

荣盛房地产发展股份有限公司

2021 年 3 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2021年3月份销售情况

2021年3月，公司实现签约面积112.56万平方米，同比增长54.00%；签约金额130.19亿元，同比增长68.33%。

2021年1-3月，公司累计实现签约面积213.83万平方米，同比增长57.95%；累计签约金额255.04亿元，同比增长83.67%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2021年3月初以来新增土地储备情况公告如下：

2021年3月初以来，公司下属公司通过拍卖方式在安徽省滁州市、芜湖市、河北省沧州市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2021年3月5日，公司控股下属公司南京荣盛康旅旅游开发有限公司（公司间接持股85%）在安徽省滁州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以42,600万元取得滁州市滁土公告字[2021]3号地块的国有土地使用权，该地块的具体情况

如下：

滁州市滁土公告字[2021]3号地块位于滁州市永乐路与滁阳路交叉口东南侧，出让面积 41,658 平方米（折合 62.487 亩），容积率 1.6-2.0，建筑密度 \leq 25%，绿地率 \geq 35%，建筑高度 \leq 60 米。土地用途为居住、商业用地（商业 3%-10%），居住用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

2、2021 年 3 月 30 日，公司控股下属公司沧州盛钰房地产开发有限公司（公司间接持股 55.76%）在河北省沧州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 37,050 万元取得沧州市 CTP-2105 号地块的国有土地使用权，该地块的具体情况如下：

沧州市 CTP-2105 号地块位于沧州市运河区杂技街（原辽宁大道）西侧、熙平路（原西宁路）北侧，出让面积 44,527.53 平方米（折合 66.7913 亩），容积率 2.0-2.2，建筑密度 \leq 20%，绿地率 \geq 35%，建筑高度 \leq 54 米，地块中需按区政府要求建设商业回迁安置用房建筑面积 2,000 平方米。土地用途为住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

3、2021 年 3 月 30 日，公司全资下属公司合肥荣茂房地产开发有限公司在安徽省芜湖市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 98,400 万元取得芜湖市编号 2108 号地块的国有土地使用权，该地块的具体情况如下：

芜湖市编号 2108 号地块位于芜湖市鸠江区高速东入口北侧，北至空地、南至规划支一路、西至空地、东至梦溪路，出让面积 105,299.4 平方米（折合 157.9491 亩），容积率 \leq 2.2，建筑密度 \leq 23%。土地用途为居住用地，用地期限 70 年（配套商业物业 40 年）。

三、产业园区招商情况

2021 年 3 月，公司产业园区未签订新的招商项目。

四、备查文件

1、滁州市滁土公告字[2021]3 号地块《滁州市国有建设用地使用权公开拍卖成交确认书》；

2、沧州市 CTP-2105 号地块《国有建设用地使用权公开拍卖成交确认书》；

3、芜湖市编号 2108 号地块《拍卖成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月一日