

云南恩捷新材料股份有限公司

关于在匈牙利建设湿法锂电池隔离膜项目的进展公告

本公司及全体董事保证本公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资概述

云南恩捷新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 11 月 10 日召开第四届董事会第十六次会议，审议通过了《关于在匈牙利建设湿法锂电池隔离膜项目的议案》和《关于匈牙利项目签订<Preliminary Sale and Purchase Agreement>的议案》，同意公司以下属全资子公司 SEMCORP Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság（以下简称“SEMCORP Hungary Kft”）为主体在匈牙利 Debrecen（德布勒森市）投资建设湿法锂电池隔离膜生产线及配套工厂（以下简称“匈牙利项目”），主要开展锂电池湿法基膜、功能性涂布隔膜的生产、销售等，项目规划建设 4 条全自动进口制膜生产线和 30 余条涂布生产线，基膜年产能约为 4 亿平方米，项目总投资额预计约 1.83 亿欧元，资金通过公司自有资金及自筹资金等方式解决；同时，公司董事会授权管理层办理相关投资事项，并签署相关决议、协议等法律文件。另外，SEMCORP Hungary Kft 于 2020 年 11 月 10 日与匈牙利 Debrecen（德布勒森市）政府下属的全资子公司 Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 签订《Preliminary Sale and Purchase Agreement》（初步买卖协议），双方约定 SEMCORP Hungary Kft 购买 Debrecen（德布勒森市）工业园区的土地 19 公顷（约 285 亩），以及 16 公顷（约 240 亩）土地优先购买权，以扩大湿法锂电池隔离膜及功能性涂布膜的产能。相关内容详见公司 2020 年 11 月 11 日刊载于公司指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于在匈牙利建设湿法锂电池隔离膜项目的公告》（公告编号：2020-204 号）。

二、本次对外投资的进展情况

匈牙利 Debrecen（德布勒森市）政府下属的全资子公司 Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság（以下简称“卖方”）与公司下属子公司 SEMCORP

Hungary Kft（以下简称“买方”）于2021年4月1日签订《Real Property Sale and Purchase Agreement》（不动产买卖协议）（以下简称“最终协议”），主要内容如下：

1、鉴于先决条件已满足，买方购买匈牙利 Debrecen（德布勒森市）工业园区面积为19公顷土地（以下简称“标的地块”），并投建运营。

2、2020年11月10日，双方已签订初步买卖协议，投资目的是满足先决条件后，土地所有权由卖方转移至买方。鉴于对初步买卖协议中的土地面积变更以及建立雨水收集池，双方于2021年4月1日签订最终协议。

3、根据最终协议的相关条款，卖方此次出售土地为不可撤销，买方亦不可撤销地按照最终协议规定的条款和条件购买土地。

4、土地购买价格：经双方同意，土地购买价款为15欧元/平方米及土地增值税，双方根据本协议约定的土地面积来确定土地购买总价。

5、土地购买款的支付：

（1）双方声明，在最终协议签订前，买方已向卖方支付了约定金额的定金。

（2）双方声明，各方均了解定金作为保证金的法律性质。如本协议签署并履行，则定金应记入土地购买款；如因双方或非任一方原因导致最终协议无法签订或解除的，则定金应退还买方；如因买方原因导致最终协议取消，则买方将定金作为赔偿金给卖方，卖方无权向买方进行额外索赔；如因卖方原因导致最终协议取消，则卖方应退还双倍定金给买方，买方无权向卖方进行额外索赔。

（3）剩余购买价款：

买方需支付以下作为第二笔购买价款：

a) 土地购买总价扣减定金及保证金；

b) 保证金的应交增值税。

在收到卖方开具的最终发票后15日内，买方以不可撤销的电汇方式支付至卖方指定银行账户。

6、买方应在最终协议规定的扣缴期限结束前，应从土地购买总价中预扣除部分金额作为保证金：

（1）公用设施建设完成的保证金，包括根据相关规定应建雨水收集池，作为整个雨水排放系统的一部分；

(2) 应确保买方根据初步买卖协议对该地块实施考古调查的最终实际成本不会超过最终协议约定的考古费用上限。

7、违约责任：如卖方违反其在本协议项下的任何义务和/或承诺，则买方有权主张任何或所有损失；买方不得对单项价值低于 10,000 欧元的违约事项进行索赔；为免歧义，双方同意单项价值低于 10,000 欧元的索偿要求不得累计执行；在任何情况下，卖方对任何或所有索赔应承担的最大累计责任都不应超过土地购买款总额。如买方违反其在本协议项下的任何义务和/或承诺，则卖方有权主张任何或所有损失；双方同意，卖方不得对单项价值低于 10,000 欧元的违约事项进行索赔。

8、协议由双方授权代表签署生效。

三、风险提示

(1) 工程进度风险

公司将根据项目实施进度聘请专业的项目工程管理公司、咨询公司和设计公司，对本项目的工程建设和厂房设计、环保、安全、资质运营等进行合理化和规范化的建设和管理。但由于海外建设项目的复杂性，该项目工程进度及投产有迟延的风险。公司将采取科学合理的方式进一步细化和夯实工程方案，有效控制工程进度与质量。

(2) 项目收益不符合预期的风险

项目决策是基于对湿法锂电池隔离膜产品价格、生产及运营相关成本及费用、投资总额与融资成本等多项基础指标的预测，市场状况及相关基础指标的变化均可能影响项目收益。公司将采取有效的措施控制成本，维持股东利益最大化。

(3) 合规风险及审批风险

本次对外投资项目建设及工厂运营涉及匈牙利环保、劳工、签证、税收及企业运营相关的法律、法规，须取得环保、安全、建设及运营相关的许可。公司海外投资及运营须同时遵守中国相关的法律与政策，取得中国主管部门的登记或备案，取得匈牙利相关机构的环保相关许可。海外投资相关的合规要求对公司及海外项目公司是一个挑战，公司将聘请专业的咨询公司就相关风险进行分析并制订应对策略。

(4) 投资与贸易政策风险

项目建设及运营涉及中匈两国的投资与贸易政策。目前匈牙利 Debrecen（德布勒森市）政府及相关政策均对公司本次海外投资及项目建设予以积极的配合和大力

证券代码：002812

股票简称：恩捷股份

公告编号：2021-062

债券代码：128095

债券简称：恩捷转债

支持，但海外投资涉及复杂的投资与贸易政策，在实践中把控难度较大。公司对相关风险进行了分析，将继续密切关注相关政策，积极维护与政府、社区及利益相关者的良好关系，确保合规运营，最大程度降低相关风险。

公司将根据项目推进情况，按照相关法律、法规的规定及时披露后续进展情况。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

四、备查文件

1、Real Property Sale and Purchase Agreement。

特此公告。

云南恩捷新材料股份有限公司董事会

二零二一年四月一日