

深圳美丽生态股份有限公司
关于公司预中标的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本项目正处于中标候选人公示环节，公司仅为本项目中标候选人，不代表公司已正式中标。公司将及时披露相关合同的签订情况及其他后续进展情况。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2021年4月1日，徐州市公共资源交易中心网（<http://www.xzggzy.com.cn>）发布了《徐州淮海国际港务区九里湖商务中心片区开发项目（一期）（中标候选人公示）》。深圳美丽生态股份有限公司（以下简称“公司”）、中建三局集团有限公司组成的联合体为该项目的第一中标候选人。现将相关预中标内容公告如下：

一、预中标项目基本情况

- 1、采购项目名称：徐州淮海国际港务区九里湖商务中心片区开发项目（一期）。
- 2、招标项目编号：GXTC-A1-2172051。
- 3、招标人：徐州淮海国际陆港控股投资发展集团有限公司。
- 4、代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司。
- 5、招标方式：公开招标。
- 6、总投资：本项目总投资匡算为 1,259,231.57 万元，其中建设投资 1,174,611.23 万元，建设期利息 84,620.34 万元。
- 7、中标候选人：中建三局集团有限公司、深圳美丽生态股份有限公司。
- 8、主要建设内容：
 - (1) 征地拆迁

对九里湖商务中心一期实施范围和陆港大道、莲湖路沿线范围实施征地拆迁，共征收土地 4,981.94 亩；实施村民拆迁 2,132 户，拆迁民房建筑面积 63.95 万 m^2 ，其中住宅建筑面积为 44.77 万 m^2 ；拆迁企业建筑面积 17.84 万 m^2 。

(2) 安置房建设工程

按照住宅建筑面积“拆一补一”的原则，集中建设安置房，本项目在城市宜居区西北片区 A、B、C、D、G 地块内建设安置房 65.50 万 m^2 ，其中住宅建筑面积为 45.68 万 m^2 。

(3) 配套基础设施工程

配套基础设施工程包括建设陆港大道和莲湖路 2 条城市主干道，以及九里湖商务中心一期范围内 8 条片区道路，道路总长度为 30.67km，建设内容包括道路工程（含沿线桥涵）、道路照明工程和随道路同步实施的市政管线工程。

(4) 九里湖生态环境整治工程

对九里湖湖区和九里湖商务中心范围内的九里湖两岸实施综合整治，整治总面积约 5.11km²，两侧岸线总长约 10.3km，整治内容包括水体整治工程、生态护坡工程、岸线生态修复工程和生态广场建设工程。

(5) 科技创新服务中心

建设科技创新服务中心，整个中心由“一主五副”构成，“主中心”用地面积为 6.67 万 m^2 ，合 100.05 亩，总建筑面积为 8.94 万 m^2 ；“五个副中心”总用地面积为 2.23 万 m^2 ，合 33.54 亩，总建筑面积为 5.55 万 m^2 。“五个副中心”具体建设方案在下阶段明确。

9、主要运营内容：本项目运营内容为本项目建成的市政道路工程、景观绿化工程、水系整治工程、科技中心物业管理等。项目具体运营内容和范围不超出本项目实施方案和合同体系的约定的范围，由项目实施主体根据项目需要进行确认。

10、项目合作期限：

本项目合作期 6 年，其中整体建设期不超过 3 年，每个子项目运营期为自（交）竣工并交付实施主体之日起 3 年。

11、公示媒体：徐州市公共资源交易中心

（<http://www.xzggzy.com.cn/jyxx/003009/003009003/20210401/2ee46fbd-ce04-418>

5-91a2-25f75f2b6ad0.html)

二、中标项目对公司业绩的影响

该项目符合公司的发展战略，系公司大力拓展片区开发业务的重要举措，若能够签订正式项目合同并顺利实施，将对公司未来经营业绩产生积极影响。

三、风险提示

上述项目目前尚处于中标候选人公示期，公示期自 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 4 月 7 日止。美丽生态联合体能否最终中标并签署正式项目合同，尚存在一定的不确定性。公司将根据项目进展情况按规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2021 年 4 月 2 日