

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2021-063

## 江苏中南建设集团股份有限公司 2021年3月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、房地产业务

#### 1、销售情况

公司房地产业务 2021 年 3 月份合同销售金额 237.2 亿元，比上年同期增长 122.2%；销售面积 169.7 万平方米，比上年同期增长 112.8%。

公司 2021 年 1-3 月份累计合同销售金额 484.2 亿元，比上年同期增长 124.3%；累计销售面积 351.5 万平方米，比上年同期增长 114.8%。

#### 2、新增项目情况

2021 年 3 月份，公司房地产业务新增项目 6 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司 权益比例	占地面积 (万 M <sup>2</sup> )	规划建筑 面积 (万 M <sup>2</sup> )	土地价款 (亿元)
1	盐城	20203501 地块	亭湖区	33.0%	6.04	14.50	14.22
2	绍兴	滨海 (2020) J2(JB-01-F-4-8-2)地块	上虞区	22.0%	3.92	9.80	4.95
3	滁州	LASZ2021-5 号地块	来安县	100%	5.59	11.19	3.37
4	西安	CA16-5-5 地块	长安区	100%	2.46	4.93	2.44
5	普洱	芒云山项目	澜沧县	51%	60.60	100.12	2.87
6	保山	GHM 酒店项目	腾冲市	51%	9.57	7.18	
合计					<b>88.18</b>	<b>147.72</b>	<b>27.85</b>

### 二、建筑业务

#### 1、新承接 (中标) 项目总体情况

公司建筑业务 2021 年 3 月份新承接 (中标) 项目 30 个，预计合同总金额 46.2 亿元，比上年同期增长 10.5%；1-3 月新承接 (中标) 项目预计合同总金额 91.3 亿元，比上年同期增长 23.7%。

#### 2、新承接 (中标) 预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万 M <sup>2</sup> )	合同额 (亿元)
1	南京宝龙红山路 AB 项目工程	23	7.58
2	南通海门北部新城医学综合体 (中医院新院) 项目工程	12	2.00
3	淮安中奥 71 亩项目工程	18	1.60
4	福州平潭金海湾项目主体及配套工程	15	2.32
5	潍坊潍城区 2020-W70A 地块住宅项目工程	15	2.47
6	廊坊合生 226 项目一期 15#地块项目工程	16	4.50

7	哈尔滨中海云麓公馆（二期）项目总承包工程	12	1.77
8	宝鸡太白汤峪河东岸项目工程	10	2.00
9	娄底三一新建厂房及配套项目（战采项目）工程	15	2.39
10	中山时方花苑项目施工总承包工程	11	1.74
11	佛山锦汇花园项目工程	16	2.55
12	惠州惠城高端电子信息创新园项目二标段工程	17	2.24
13	南宁第一人民医院相思湖医院（南宁市卫生学校附属医院）项目工程	15	6.48
14	孟加拉 M928 军营项目工程	21	4.06
<b>合计</b>		<b>216</b>	<b>43.70</b>

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
 董事会  
 二〇二一年四月六日