

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

**2020年通过中开财务有限公司的存贷款等
金融业务汇总表及专项说明**

**关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司
2020年度涉及财务公司关联交易的存贷款等金融业务的专项说明**

安永华明（2021）专字第61243319_H01号

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）及其子公司（以下统称“贵集团”）的 2020 年度财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表及 2020 年度合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注，并于 2021 年 4 月 7 日出具了安永华明（2021）审字第 61243319_H04 号无保留意见的审计报告。

按照深圳证券交易所《信息披露业务备忘录第 37 号—涉及财务公司关联存贷款等金融业务的信息披露》的要求，贵公司管理层编制了本专项说明所附的《深圳市新南山控股（集团）股份有限公司 2020 年通过中开财务有限公司的存贷款等金融业务汇总表》（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计贵集团 2020 年度财务报表时所复核的财务资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了按照中国注册会计师审计准则对贵集团 2020 年度财务报表执行审计，以及将汇总表所载项目金额与我们审计贵集团 2020 年度财务报表时贵集团提供的财务资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们并未对汇总表执行任何额外的程序。为了更好地理解贵集团 2020 年度涉及财务公司关联交易的存贷款等金融业务的情况，后附的汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为贵公司 2020 年年度报告披露之目的使用，未经本所书面同意，不得用于任何其他目的。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王兰萍

中国注册会计师：胡晓雁

中国 北京

2021 年 4 月 7 日

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司 2020 年通过中开财务有限公司的存贷款等金融业务汇总表

单位：人民币元

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数	收取或支付利息、手续费
一、存放于中开财务有限公司存款	2,863,840,901.40	113,165,943,033.49	113,666,584,241.45	2,363,199,693.44	19,078,105.67
二、票据中间业务--存放于中开财务有限公司承兑汇票	-	-	-	-	-
三、票据中间业务--委托中开财务有限公司开具银行承兑汇票	72,760,958.78	116,431,995.07	164,147,216.29	25,045,737.56	-
四、向中开财务有限公司进行票据贴现	-	-	-	-	-
五、贷款业务--向中开财务有限公司借款（注 1）	2,451,171,662.00	1,591,670,000.00	1,268,800,000.00	2,774,041,662.00	134,060,477.96
六、委托贷款--通过中开财务有限公司获取的委托贷款	934,000,000.00	-	494,000,000.00	440,000,000.00	-

注 1：于 2020 年，本集团向中开财务有限公司借款的年末本金为人民币 2,774,041,662.00 元，相应计提的利息余额为人民币 137,826.80 元。

注 2：自 2020 年 11 月 13 日本集团取得东莞南山轻型建材有限公司 100%股权完成同一控制下企业合并事项后，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司期初数已重述。

此表已于 2021 年 4 月 7 日获以下人士批准：

法定代表人：田俊彦

主管会计工作的负责人：沈启盟

会计机构负责人：曾鹏