

索菲亚家居股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二〇年度

索菲亚家居股份有限公司

审计报告及财务报表

(2020 年 01 月 01 日至 2020 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-126



审计报告

信会师报字[2021]第 ZC10164 号

索菲亚家居股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了索菲亚家居股份有限公司（以下简称索菲亚家居）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了索菲亚家居 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于索菲亚家居，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 销售收入确认 索菲亚家居于 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》(“新收入准则”)。收入确认的会计政策详情及收入的分析请参阅合并财务报表附注“三、重要会计政策和会计估计”注释(二十六)所述的会计政策及“五、合并财务报表项目附注”注释(四十)。 由于收入是索菲亚家居的关键业绩指标之一,从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险,我们将索菲亚家居收入确认识别为关键审计事项。	我们实施的与销售收入确认相关的审计程序包括但不限于: 1、了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性; 2、针对不同销售模式,识别与商品控制权转移相关的合同条款与条件,评价索菲亚家居不同销售模式的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求; 3、对收入以及毛利情况执行分析,判断本期收入金额是否出现异常波动的情况; 4、对本年记录的收入交易选取样本,核对发票、销售订单、报价单、装车单、签收单、安装验收记录等,评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策; 5、就资产负债表日前后记录的收入交易,选取样本,核对销售订单、装车单、签收单、安装验收记录及其他支持性文档,以评价收入是否被记录于恰当的会计期间; 6、选取样本执行询证函程序以确认本期销售收入及期末应收余额等信息; 7、对未回函的询证函执行检查发票、销售订单、报价单、装车单、签收单、安装验收记录等的替代性测试。

四、 其他信息

索菲亚家居管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括索菲亚家居 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估索菲亚家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督索菲亚家居的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对索菲亚家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致索菲亚家居不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就索菲亚家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

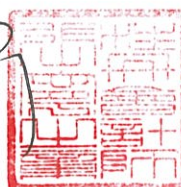
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(此页无正文)



中国注册会计师：张宁（项目合伙人）

张宁



中国注册会计师：胡晓佳

胡晓佳



中国·上海

2021 年 4 月 9 日

索菲亚家居股份有限公司
合并资产负债表
2020年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		2,556,505,505.65	1,339,717,167.33
交易性金融资产		959,251,981.74	1,275,234,211.61
衍生金融资产			
应收票据		943,638,557.03	346,930,383.86
应收账款		840,459,764.65	693,637,088.53
应收款项融资			
预付款项		54,300,118.25	37,744,604.33
其他应收款		98,227,030.37	41,709,557.73
存货		492,746,492.41	338,846,404.87
合同资产		20,408,316.50	
持有待售资产			789,223.08
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		56,025,727.31	52,956,720.29
流动资产合计		6,021,563,493.91	4,127,565,361.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		39,884,875.90	38,547,878.05
其他权益工具投资		195,666,901.26	225,191,172.85
其他非流动金融资产		461,709,231.26	
投资性房地产		25,815,728.76	
固定资产		3,101,022,031.50	2,731,174,006.42
在建工程		215,228,787.09	527,713,451.83
无形资产		556,550,434.54	540,367,478.61
开发支出		2,820,831.05	5,461,981.30
商誉		18,940,991.50	18,940,991.50
长期待摊费用		60,758,870.28	77,626,172.83
递延所得税资产		159,197,070.48	167,430,197.57
其他非流动资产		8,860,859.89	23,992,611.44
非流动资产合计		4,846,456,613.51	4,356,445,942.40
资产总计		10,868,020,107.42	8,484,011,304.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
合并资产负债表（续）
2020 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		979,731,082.19	313,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		186,798,241.01	58,966,647.47
应付账款		1,128,620,559.79	776,174,230.77
预收款项			543,990,301.34
合同负债		793,197,885.02	
应付职工薪酬		167,556,410.87	155,686,483.65
应交税费		399,084,546.25	190,667,209.34
其他应付款		213,504,707.85	215,955,968.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		73,566,363.00	129,420,000.00
其他流动负债		93,661,426.29	60,586,496.28
流动负债合计		4,035,721,222.27	2,444,447,337.36
非流动负债：			
长期借款		96,498,063.80	30,000,000.00
长期应付款			
预计负债			
递延收益		78,674,401.52	78,476,077.74
递延所得税负债		34,798,247.34	21,806,287.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		209,970,712.66	130,282,365.48
负债合计		4,245,691,934.93	2,574,729,702.84
所有者权益：			
股本		912,370,038.00	912,370,038.00
资本公积		1,303,895,008.71	1,303,895,008.71
减：库存股			
其他综合收益		-23,578,951.30	-38,985,497.61
盈余公积		434,183,617.84	373,052,018.79
未分配利润		3,495,971,444.96	2,894,221,424.08
归属于母公司所有者权益合计		6,122,841,158.21	5,444,552,991.97
少数股东权益		499,487,014.28	464,728,609.22
所有者权益合计		6,622,328,172.49	5,909,281,601.19
负债和所有者权益总计		10,868,020,107.42	8,484,011,304.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
母公司资产负债表
2020 年 12 月 31 日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		1,325,458,194.38	613,245,950.19
交易性金融资产		480,683,763.90	851,861,791.67
衍生金融资产			
应收票据		220,869,889.87	315,331,058.78
应收账款		883,321,033.91	703,862,953.12
应收款项融资			
预付款项		26,020,565.89	38,898,275.77
其他应收款		18,862,960.71	17,951,008.55
存货		105,430,792.67	92,741,200.87
合同资产			
持有待售资产			789,223.08
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,364,662.19	885,412.24
流动资产合计		3,065,011,863.52	2,635,566,874.27
非流动资产：			
债权投资		140,511,969.13	30,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,278,639,196.73	2,632,615,527.86
其他权益工具投资			48,652,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		433,727,791.30	487,617,570.85
在建工程		23,155,926.47	9,205,949.93
无形资产		137,676,804.29	101,869,173.95
开发支出		2,820,831.05	5,461,981.30
长期待摊费用		13,086,287.64	29,333,051.30
递延所得税资产		18,205,155.77	14,550,304.01
其他非流动资产			54,230.00
非流动资产合计		4,047,823,962.38	3,359,360,289.20
资产总计		7,112,835,825.90	5,994,927,163.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2020 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		637,439,052.20	98,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		111,483,702.84	68,966,647.47
应付账款		331,218,343.51	358,673,097.67
预收款项			130,048,014.46
合同负债		180,660,357.40	
应付职工薪酬		42,281,708.96	46,526,873.22
应交税费		61,079,054.52	40,152,840.40
其他应付款		1,530,885,814.08	1,166,329,172.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		33,203,159.44	9,542,024.82
流动负债合计		2,928,251,192.95	1,918,238,670.96
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		10,440,000.00	12,940,000.00
递延所得税负债		102,564.59	279,268.75
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,542,564.59	13,219,268.75
负债合计		2,938,793,757.54	1,931,457,939.71
所有者权益：			
股本		912,370,038.00	912,370,038.00
资本公积		1,304,084,733.33	1,304,084,733.33
减：库存股			
其他综合收益			-1,060,375.00
盈余公积		432,783,617.84	371,652,018.79
未分配利润		1,524,803,679.19	1,476,422,808.64
所有者权益合计		4,174,042,068.36	4,063,469,223.76
负债和所有者权益总计		7,112,835,825.90	5,994,927,163.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
合并利润表
2020 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		8,352,832,347.70	7,686,076,828.85
其中：营业收入		8,352,832,347.70	7,686,076,828.85
二、营业总成本		6,987,720,036.10	6,456,505,411.66
其中：营业成本		5,298,971,671.51	4,817,174,382.27
税金及附加		68,767,138.48	72,075,855.84
销售费用		766,351,571.23	765,287,744.53
管理费用		611,352,126.86	591,343,258.09
研发费用		207,025,095.04	185,114,886.51
财务费用		35,252,432.98	25,509,284.42
其中：利息费用		43,798,317.03	39,026,799.62
利息收入		18,256,253.05	13,909,564.31
加：其他收益		35,352,995.22	44,285,396.75
投资收益（损失以“-”号填列）		65,902,854.61	52,101,943.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,336,997.85	580,086.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			4,025,475.35
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		91,489,336.81	46,075,662.76
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-25,324,938.48	-4,285,763.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-7,745,832.65	-17,701,201.45
资产处置收益（损失以“-”号填列）		154,612.09	-1,844,454.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,524,941,339.20	1,348,203,000.69
加：营业外收入		482,458.22	1,674,525.29
减：营业外支出		4,404,739.55	3,277,950.29
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,521,019,057.87	1,346,599,575.69
减：所得税费用		297,012,615.79	251,778,239.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,224,006,442.08	1,094,821,336.24
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,224,006,442.08	1,094,821,336.24
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,192,248,037.02	1,077,432,106.09
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		31,758,405.06	17,389,230.15
六、其他综合收益的税后净额		14,346,171.31	5,540,776.28
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		14,346,171.31	5,540,776.28
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		14,346,171.31	5,540,776.28
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		14,346,171.31	5,540,776.28
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,238,352,613.39	1,100,362,112.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,206,594,208.33	1,082,972,882.37
归属于少数股东的综合收益总额		31,758,405.06	17,389,230.15
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		1.31	1.18
（二）稀释每股收益（元/股）		1.31	1.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
母公司利润表
2020 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		2,640,276,351.17	2,927,682,189.53
减：营业成本		1,721,504,217.69	1,945,272,971.86
税金及附加		18,674,326.40	20,552,386.56
销售费用		311,251,333.83	400,528,385.09
管理费用		220,815,135.18	243,710,862.75
研发费用		83,799,622.24	99,080,721.19
财务费用		29,846,495.77	17,878,014.38
其中：利息费用		38,090,996.37	24,086,548.23
利息收入		8,998,912.85	6,296,391.26
加：其他收益		11,069,657.69	5,437,458.17
投资收益（损失以“-”号填列）		409,696,320.62	590,027,960.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,266,571.60	226,086.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			1,059,822.58
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		683,763.90	1,861,791.67
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-22,176,655.93	-4,380,197.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,264,156.23	-668,818.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）		80,305.97	-2,623,657.04
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		650,474,456.08	790,313,385.18
加：营业外收入		43,285.84	1,310,480.80
减：营业外支出		2,597,951.33	1,626,776.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		647,919,790.59	789,997,089.15
减：所得税费用		36,603,800.09	29,859,108.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		611,315,990.50	760,137,980.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		611,315,990.50	760,137,980.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-1,060,375.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-1,060,375.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-1,060,375.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		611,315,990.50	759,077,605.73
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
合并现金流量表
2020 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,786,516,010.76	8,333,240,890.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		218,828,484.09	190,238,055.79
经营活动现金流入小计		9,005,344,494.85	8,523,478,946.75
购买商品、接受劳务支付的现金		4,775,124,601.89	4,251,605,263.80
支付给职工以及为职工支付的现金		1,341,397,612.53	1,236,693,636.48
支付的各项税费		656,573,625.03	747,769,495.59
支付其他与经营活动有关的现金		1,087,200,343.37	986,175,071.09
经营活动现金流出小计		7,860,296,182.82	7,222,243,466.96
经营活动产生的现金流量净额		1,145,048,312.03	1,301,235,479.79
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		4,256,720,813.75	4,532,652,454.37
取得投资收益收到的现金		112,330,984.07	63,379,175.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,124,305.46	3,050,789.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,370,176,103.28	4,599,082,419.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		446,553,938.29	686,219,200.26
投资支付的现金		4,341,038,870.66	5,313,823,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-924,921.24
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,787,592,808.95	5,999,117,579.02
投资活动产生的现金流量净额		-417,416,705.67	-1,400,035,159.86
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,000,000.00	3,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		1,551,196,248.05	596,863,970.16
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,554,196,248.05	599,863,970.16
偿还债务支付的现金		565,720,000.00	805,097,412.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		532,652,661.19	496,200,316.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			37,290,299.36
筹资活动现金流出小计		1,098,372,661.19	1,338,588,028.22
筹资活动产生的现金流量净额		455,823,586.86	-738,724,058.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-296,433.57	231,525.05
五、现金及现金等价物净增加额		1,183,158,759.65	-837,292,213.08
加：期初现金及现金等价物余额		1,306,910,714.89	2,144,202,927.97
六、期末现金及现金等价物余额		2,490,069,474.54	1,306,910,714.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
母公司现金流量表
2020 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,613,922,923.28	2,866,997,356.03
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		486,062,529.52	433,120,226.18
经营活动现金流入小计		3,099,985,452.80	3,300,117,582.21
购买商品、接受劳务支付的现金		1,768,321,528.11	1,952,529,500.44
支付给职工以及为职工支付的现金		356,752,805.50	362,568,044.22
支付的各项税费		163,385,005.34	161,887,655.83
支付其他与经营活动有关的现金		416,988,091.56	561,233,446.05
经营活动现金流出小计		2,705,447,430.51	3,038,218,646.54
经营活动产生的现金流量净额		394,538,022.29	261,898,935.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,439,900,000.00	2,830,000,000.00
取得投资收益收到的现金		411,156,372.40	590,989,986.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,567,627.99	44,133,777.75
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,854,624,000.39	3,465,123,764.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		95,167,701.03	71,889,102.30
投资支付的现金		2,775,219,386.43	3,580,873,300.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,870,387,087.46	3,652,762,402.30
投资活动产生的现金流量净额		-15,763,087.07	-187,638,638.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		952,074,027.81	351,863,970.16
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		952,074,027.81	351,863,970.16
偿还债务支付的现金		98,000,000.00	439,877,412.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		514,683,016.50	481,803,910.12
支付其他与筹资活动有关的现金			37,290,299.36
筹资活动现金流出小计		612,683,016.50	958,971,621.80
筹资活动产生的现金流量净额		339,391,011.31	-607,107,651.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-221,748.11	-2,880.61
五、现金及现金等价物净增加额		717,944,198.42	-532,850,234.75
加: 期初现金及现金等价物余额		588,610,661.45	1,121,460,896.20
六、期末现金及现金等价物余额		1,306,554,859.87	588,610,661.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 江淦钧

主管会计工作负责人: 陈明

会计机构负责人: 黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
合并所有者权益变动表
2020 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	912,370,038.00				1,303,895,008.71		-38,985,497.61		373,052,018.79		2,894,221,424.08	5,444,552,991.97	464,728,609.22	5,909,281,601.19
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	912,370,038.00				1,303,895,008.71		-38,985,497.61		373,052,018.79		2,894,221,424.08	5,444,552,991.97	464,728,609.22	5,909,281,601.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							15,406,546.31		61,131,599.05		601,750,020.88	678,288,166.24	34,758,405.06	713,046,571.30
（一）综合收益总额							14,346,171.31				1,192,248,037.02	1,206,594,208.33	31,758,405.06	1,238,352,613.39
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									61,131,599.05		-562,935,119.95	-501,803,520.90	3,000,000.00	-498,803,520.90
1. 提取盈余公积									61,131,599.05		-61,131,599.05		3,000,000.00	3,000,000.00
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-501,803,520.90	-501,803,520.90		-501,803,520.90
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转							1,060,375.00				-1,060,375.00			
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益							1,060,375.00				-1,060,375.00			
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他											-26,502,521.19	-26,502,521.19		-26,502,521.19
四、本期期末余额	912,370,038.00				1,303,895,008.71		-23,578,951.30		434,183,617.84		3,495,971,444.96	6,122,841,158.21	499,487,014.28	6,622,328,172.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2020 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	923,426,310.00				1,475,212,000.12	167,879,001.41	-10,612,151.29		297,038,220.72		2,315,161,162.46	4,832,346,540.60	526,034,703.69	5,358,381,244.29
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他							-33,914,122.60				33,914,122.60			
二、本年初余额	923,426,310.00				1,475,212,000.12	167,879,001.41	-44,526,273.89		297,038,220.72		2,349,075,285.06	4,832,346,540.60	526,034,703.69	5,358,381,244.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,056,272.00				-171,316,991.41	-167,879,001.41	5,540,776.28		76,013,798.07		545,146,139.02	612,206,451.37	-61,306,094.47	550,900,356.90
（一）综合收益总额							5,540,776.28				1,077,432,106.09	1,082,972,882.37	17,389,230.15	1,100,362,112.52
（二）所有者投入和减少资本	-11,056,272.00				-194,113,028.77	-167,879,001.41						-37,290,299.36	3,000,000.00	-34,290,299.36
1. 所有者投入的普通股													3,000,000.00	3,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他	-11,056,272.00				-194,113,028.77	-167,879,001.41						-37,290,299.36		-37,290,299.36
（三）利润分配									76,013,798.07		-532,285,967.07	-456,272,169.00		-456,272,169.00
1. 提取盈余公积									76,013,798.07		-76,013,798.07			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-456,272,169.00	-456,272,169.00		-456,272,169.00
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他					22,796,037.36							22,796,037.36	-81,695,324.62	-58,899,287.26
四、本期期末余额	912,370,038.00				1,303,895,008.71		-38,985,497.61		373,052,018.79		2,894,221,424.08	5,444,552,991.97	464,728,609.22	5,909,281,601.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2020 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	912,370,038.00				1,304,084,733.33		-1,060,375.00		371,652,018.79	1,476,422,808.64	4,063,469,223.76
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	912,370,038.00				1,304,084,733.33		-1,060,375.00		371,652,018.79	1,476,422,808.64	4,063,469,223.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,060,375.00		61,131,599.05	48,380,870.55	110,572,844.60
（一）综合收益总额										611,315,990.50	611,315,990.50
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									61,131,599.05	-562,935,119.95	-501,803,520.90
1. 提取盈余公积									61,131,599.05	-61,131,599.05	
2. 对所有者（或股东）的分配										-501,803,520.90	-501,803,520.90
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转							1,060,375.00			-1,060,375.00	
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益							1,060,375.00			-1,060,375.00	
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他										1,060,375.00	1,060,375.00
四、本期期末余额	912,370,038.00				1,304,084,733.33				432,783,617.84	1,524,803,679.19	4,174,042,068.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2020 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	923,426,310.00				1,498,197,762.10	167,879,001.41			295,638,220.72	1,248,570,794.98	3,797,954,086.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	923,426,310.00				1,498,197,762.10	167,879,001.41			295,638,220.72	1,248,570,794.98	3,797,954,086.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,056,272.00				-194,113,028.77	-167,879,001.41	-1,060,375.00		76,013,798.07	227,852,013.66	265,515,137.37
（一）综合收益总额							-1,060,375.00			760,137,980.73	759,077,605.73
（二）所有者投入和减少资本	-11,056,272.00				-194,113,028.77	-167,879,001.41					-37,290,299.36
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他	-11,056,272.00				-194,113,028.77	-167,879,001.41					-37,290,299.36
（三）利润分配									76,013,798.07	-532,285,967.07	-456,272,169.00
1. 提取盈余公积									76,013,798.07	-76,013,798.07	
2. 对所有者（或股东）的分配										-456,272,169.00	-456,272,169.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	912,370,038.00				1,304,084,733.33		-1,060,375.00		371,652,018.79	1,476,422,808.64	4,063,469,223.76

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

索菲亚家居股份有限公司
二〇二〇年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

索菲亚家居股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系以广州市宁基装饰实业有限公司(以下简称“宁基有限”)的股东江淦钧和柯建生为发起人,以宁基有限2009年3月31日经审计的净资产折股,以发起设立方式,将宁基有限整体变更为广州市宁基装饰实业股份有限公司。本公司原申请登记的股份总数为3,000万股人民币普通股,注册资本为人民币3,000万元。实际控制人为江淦钧和柯建生。公司的企业法人营业执照注册号:440101400026153。2011年4月12日在深圳证券交易所上市。所属行业为家具制造业。

2009年9月12日,根据本公司2009年第一次临时股东大会的决议、修改后章程和增资扩股协议的规定,本公司申请增加注册资本人民币10,000,000.00元,由SOHA LIMITED以相当于2,500万元人民币的等值外币认购本公司1,000万元人民币增资,溢价部分1,500万元人民币作为本公司的资本公积。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]419号《关于核准广州市宁基装饰实业股份有限公司首次公开发行股票批复》的核准,本公司向社会公开发行人民币普通股13,500,000股(A股),每股面值1.00元,增加股本人民币13,500,000.00元,变更后的股本为人民币53,500,000.00元。本公司通过向社会公开发行人民币普通股(A股)13,500,000.00股,募集资金总额人民币1,161,000,000.00元,扣除各项发行费用人民币76,021,500.00元,实际募集资金净额人民币1,084,978,500.00元。2011年4月12日,本公司在深圳证券交易所市场挂牌上市,股票代码002572。

根据本公司2011年8月17日召开的2011年第三次临时股东大会决议和修改后章程的规定,本公司申请新增的注册资本为人民币53,500,000.00元,以公司原总股本53,500,000.00股为基数,按每10股转增10股,以资本公积向全体股东转增股本53,500,000.00股,每股面值人民币1元,计增加股本人民币53,500,000.00元,变更后注册资本为人民币107,000,000.00元。

2011年8月17日,本公司召开2011年第三次临时股东大会,同意本公司名称由广州市宁基装饰实业股份有限公司变更为索菲亚家居股份有限公司。2011年9月28日,本公司完成了相关的工商登记变更手续。

根据本公司2012年4月26日召开的2011年年度股东大会决议和修改后章程的规定,本公司申请新增的注册资本为人民币107,000,000.00元,以公司原总股本

107,000,000.00 股为基数，按每 10 股转增 10 股，以资本公积向全体股东转增股本 107,000,000.00 股，每股面值人民币 1 元，合计增加股本人民币 107,000,000.00 元，变更后注册资本为人民币 214,000,000.00 元。

根据本公司 2013 年 2 月 22 日第一次临时股东大会审议通过的《关于<索菲亚家居股份有限公司限制性股票激励计划（草案修订稿）>及其摘要的议案》及 2013 年 3 月 4 日第二届董事会第八次会议决议，本公司决定向中高层及核心技术人员采取定向发行普通股股票方式进行股权激励，首次发行 5,860,000.00 股，预留 650,000.00 股，发行价 9.63 元。首次发行完成后公司注册资本变更为 219,860,000.00 元。

根据本公司 2013 年 5 月 28 日召开的 2012 年年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司以 2013 年 3 月 20 日总股本 219,860,000.00 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。每股面值人民币 1 元，合计增加股本人民币 219,860,000.00 元，变更后注册资本为人民币 439,720,000.00 元。

2013 年 7 月 19 日，本公司召开第二届董事会第十一次会议，审议通过了《关于回购注销已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及《关于调整限制性股票预留部分数量以及确认获授激励对象名单的议案》，同意公司对已不符合激励条件的激励对象刘小能获授但未解锁的 3 万股限制性股票回购注销，同时决定于授予日 2013 年 7 月 19 日向 5 名激励对象授予预留部分限制性股票合计 1,300,000.00 股，上述事项完成后公司总股本增加 1,270,000.00 元，注册资本变更为人民币 440,990,000.00 元。

2015 年 6 月 25 日，本公司召开第二届董事会第二十二次会议，审议通过的《关于回购注销已不符合激励条件激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，同意公司对已不符合激励条件的激励对象莫仕波获授但未解锁的 1.20 万股限制性股票回购注销，公司总股本减少 12,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 440,978,000.00 元。

经中国证券监督管理委员会（证监许可【2016】878 号）《关于核准索菲亚家居股份有限公司非公开发行股票的批复》，本公司于 2016 年 7 月非公开发行人民币普通股 20,735,155 股（A 股），每股面值 1.00 元，增加股本人民币 20,735,155 元，变更后的股本为人民币 461,713,155 元。

根据本公司 2017 年 4 月 13 日召开的 2016 年年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司以 2016 年 12 月 31 日总股本 461,713,155 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股，每股面值人民币 1 元，合计增加股本人民币 461,713,155.00 元，变更后股本为人民币 923,426,310.00 元。

本公司 2018 年 8 月 13 日召开的第三届董事会第二十七次会议及 2018 年 9 月 17 日召开的 2018 年第一次临时股东大会审议通过了《关于回购部分社会公众股份的预

案》，同意公司以集中竞价的方式使用自有资金回购部分公司股份，回购价格为不超过人民币 35 元/股。本公司于 2018 年 9 月 17 日至 2019 年 9 月 16 日期间累计回购股份 11,056,272 股，占本公司总股本 923,426,310 股的 1.1973%，成交总金额为 205,112,633.09 元。本公司已于 2019 年 9 月 23 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕上述 11,056,272 股回购股份注销手续。本次回购注销完成后，本公司总股本由 923,426,310 股减少至 912,370,038 股。

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 912,370,038 股，公司股本为 912,370,038.00 元。

经营范围为：木质家具制造;竹、藤家具制造;金属家具制造;塑料家具制造;其他家具制造;室内装饰、装修;厨房设备及厨房用品批发;软件批发;货物进出口（专营专控商品除外）;技术进出口;商品批发贸易（许可审批类商品除外）;互联网商品销售（许可审批类商品除外）;销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）;家具批发;家具设计服务;家具安装;家具和相关物品修理;家具零售;家居饰品批发;软件开发;信息系统集成服务;计算机房维护服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁（不含仓储）;百货零售（食品零售除外）。主要产品为定制家具制品及相关配件产品。公司注册地：广州市增城区永宁街郭村仙宁路 2 号，总部办公地：广州市增城区永宁街郭村仙宁路 2 号。

本财务报表业经公司全体董事于 2021 年 4 月 9 日批准报出。

（二）合并财务报表范围

截至 2020 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
广州索菲亚家具制品有限公司(以下简称“广州索菲亚”)
广州易福诺木业有限公司(以下简称“易福诺”)
索菲亚家居（成都）有限公司(以下简称“成都索菲亚”)
索菲亚建筑装饰有限公司(以下简称“建筑装饰”)
索菲亚家居（浙江）有限公司(以下简称“浙江索菲亚”)
索菲亚家居（廊坊）有限公司(以下简称“廊坊索菲亚”)
广州市宁基贸易有限公司(以下简称“宁基贸易”)
索菲亚家居湖北有限公司(以下简称“湖北索菲亚”)
司米厨柜有限公司(以下简称“司米厨柜”)
深圳索菲亚投资管理有限公司(以下简称“深圳索菲亚”)
广州宁基智能系统有限公司(以下简称“宁基智能”)

子公司名称

广州极点三维信息科技有限公司(以下简称“极点三维”)

河南恒大索菲亚家居有限责任公司(以下简称“河南恒大索菲亚”)

索菲亚华鹤门业有限公司(以下简称“索菲亚华鹤”)

司米厨柜湖北有限公司(以下简称“司米厨柜湖北”)

广州索菲亚集成家居有限公司(以下简称“集成家居”)

广州宁基生活服务有限公司(以下简称“生活服务”)

广州索菲亚装饰装修有限责任公司(以下简称“广州装饰”)

广州索菲亚供应链有限公司(以下简称“供应链”)

深圳索菲亚投资发展有限公司(以下简称“索菲亚发展”)

广州索菲亚置业有限公司(以下简称“索菲亚置业”)

广州米兰纳家居有限公司(以下简称“米兰纳家居”)

注 1：广州索菲亚集成家居有限公司原名广州宁基电子商务平台有限公司。

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行

必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常

表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、（十四）长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资

产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，

且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日,

本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为:原材料、低值易耗品、委托加工物资、在产品、产成品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量,存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日,存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的,应当计提存货跌价准备。可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持

有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 合同资产

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（十）金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十三) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同

的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十六) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10 年	5%	9.5%
运输设备	年限平均法	5 年	5%	19%
电子设备	年限平均法	3~5 年	5%	19%--31.67%

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量。

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	依据
土地使用权	50 年	年限平均法	0	国有土地使用证
软件	3 年	年限平均法	0	预计使用年限
专利技术	10 年	年限平均法	0	预计使用年限
商标	10 年	年限平均法	0	预计使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日,本公司无使用寿命不确定的无形资产。

4、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计

划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。本公司报告期内开发阶段支出主要是委托专业机构为公司开发生产管理、设计系统。内部研究开发项目研究阶段的支出,在发生时计入当期损益。

5、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行

减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
厂房改造工程	直线法	3 年
咨询费用	直线法	3 年
形象代言广告费用	直线法	3 年
办公室装修费用	直线法	3 年
专卖店装修费	直线法	3 年
员工宿舍装修费用	直线法	3 年
其他	直线法	3 年

(二十二) 合同负债

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关

资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十四) 预计负债

1、 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、 各类预计负债的计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的

服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(二十六) 收入

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价

格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2020年1月1日前的会计政策

（1）销售商品：

销售商品同时满足下列条件时，确认收入实现：

- ①本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠地计量；
- ④相关的经济利益很可能流入本公司；
- ⑤相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务：

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①收入的金额能够可靠地计量；
- ②相关的经济利益很可能流入本公司；
- ③交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十七) 合同成本

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十八) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府文件明确补助资金用于购买固定资产或无形资产，或用于专门借款的财政贴息，或不明确但与补助资金与可能形成企业长期资产很相关的。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：不符合与资产相关的认定标准的政府补助，均认定与收益相关。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：未明确补助对象但有充分证据表明政府补助资金与形成长期资产相关的，认定为与资产相关的政府补助。其余的认定为与收益相关的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十) 租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(三十一) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间

的终止经营损益列报。

(三十二) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则第 14 号——收入》(2017 年修订)(以下简称“新收入准则”)

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 14 号——收入》。修订后的准则规定,首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。根据准则的规定,本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额,比较财务报表不做调整。执行该准则的主要影响如下:

会计政策变更的内容和原因	审批程序	对 2020 年 1 月 1 日余额的影响金额	
		合并	母公司
(1) 将与履约义务相关的预收款项重分类至合同负债。	董事会批准	预收款项减少:	预收款项减少:
		543,990,301.34 元	130,048,014.46 元
		合同负债增加:	合同负债增加:
		484,113,450.94 元	115,086,738.46 元
		应交税费增加:	应交税费增加:
		59,876,850.40 元	14,961,276.00 元

与原收入准则相比,执行新收入准则对 2020 年度财务报表相关项目的影响如下:

受影响的资产负债表项目	对 2020 年 12 月 31 日余额的影响金额	
	合并	母公司
应收账款	-20,408,316.50	0.00
合同资产	20,408,316.50	0.00
合同负债	793,197,885.02	180,660,357.40
预收款项	-889,979,103.23	-204,146,203.86
应交税费	96,781,218.21	23,485,846.46

(2) 执行《企业会计准则解释第 13 号》

财政部于 2019 年 12 月 10 日发布了《企业会计准则解释第 13 号》(财会(2019)

21 号，以下简称“解释第 13 号”），自 2020 年 1 月 1 日起施行，不要求追溯调整。

①关联方的认定

解释第 13 号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外，解释第 13 号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。

②业务的定义

解释第 13 号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行解释第 13 号，比较财务报表不做调整，执行解释第 13 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（3）执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），自 2020 年 6 月 19 日起施行，允许企业对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让进行调整。按照该规定，对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

本公司对于属于该规定适用范围的租金减让全部选择采用简化方法进行会计处理，并对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让根据该规定进行相应调整。

本公司作为承租人采用简化方法处理相关租金减让冲减本期销售费用人民币 3,056,027.15 元。

2、 重要会计估计变更

本公司本报告期无重大会计估计变更。

3、 首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
预收款项	543,990,301.34	不适用	-543,990,301.34	0.00	-543,990,301.34
合同负债	不适用	484,113,450.94	484,113,450.94	0.00	484,113,450.94
应交税费	190,667,209.34	250,544,059.74	59,876,850.40	0.00	59,876,850.40

母公司资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
预收款项	130,048,014.46	不适用	-130,048,014.46	0.00	-130,048,014.46
合同负债	不适用	115,086,738.46	115,086,738.46	0.00	115,086,738.46
应交税费	40,152,840.40	55,114,116.40	14,961,276.00	0.00	14,961,276.00

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	5%、15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
索菲亚家居	15%
湖北索菲亚	15%
宁基智能	15%
极点三维	15%
生活服务	5%

除以上纳税主体外，其余纳税主体的企业所得税税率为 25%。

(二) 税收优惠

本公司及下列子公司因取得《高新技术企业证书》，本期享受 15% 的优惠税率。包括：本公司（证书编号为 GR201944001532）、湖北索菲亚（证书编号为 GR201842000184）、极点三维（证书编号为 GR202044004560）和宁基智能（证书编号为 GR201844003015）。本公司的子公司生活服务因符合《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税[2019]13 号的规定，属于小型微利企业，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对其年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	120,461.87	161,015.91
银行存款	2,466,646,616.41	1,288,542,027.46
其他货币资金	89,738,427.37	51,014,123.96
合计	2,556,505,505.65	1,339,717,167.33
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
工程项目保函保证金	10,688,444.87	14,167,387.90
天然气、电费保证金	2,389,867.50	3,195,735.00
应付票据保证金	53,140,718.74	14,793,329.54
天猫店铺保证金	217,000.00	650,000.00
合计	66,436,031.11	32,806,452.44

截至 2020 年 12 月 31 日，其他货币资金中人民币 10,688,444.87 元为本公司及子公司建筑装饰以及建筑装饰的子公司广州索菲亚装饰、司米厨柜向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款；天然气、电费保证金 2,389,867.50 元为

本公司的子公司易福诺电费保证金 1,485,000.00 元及司米橱柜的天然气保证金 904,867.50 元；应付票据保证金 53,140,718.74 元为本公司及子公司河南恒大索菲亚向银行申请开具银行承兑汇票所存入的保证金；天猫店铺保证金 217,000.00 元为本公司的子公司极点三维的天猫商城开店保证金。

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	959,251,981.74	1,275,234,211.61
其中：权益工具投资	98,027,643.50	116,947,413.00
结构性存款	861,224,338.24	1,158,286,798.61
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	959,251,981.74	1,275,234,211.61

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	844,237.60	2,965,917.00
商业承兑汇票	942,794,319.43	343,964,466.86
合计	943,638,557.03	346,930,383.86

2、 期末公司已质押的应收票据

无

3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		362,051,949.12
合计		362,051,949.12

4、 期末公司因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

无

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	753,610,541.29	649,567,378.85
1 至 2 年	89,827,146.87	47,734,664.59
2 至 3 年	19,995,776.73	11,647,155.49
3 至 4 年	8,488,543.25	6,737,750.37
4 至 5 年	5,704,862.91	2,920,726.98
5 年以上	5,622,019.19	3,282,813.56
小计	883,248,890.24	721,890,489.84
减：坏账准备	42,789,125.59	28,253,401.31
合计	840,459,764.65	693,637,088.53

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	957,928.39	0.11	957,928.39	100.00		616,861.33	0.09	616,861.33	100.00	
按组合计提坏账准备	882,290,961.85	99.89	41,831,197.20	4.74	840,459,764.65	721,273,628.51	99.91	27,636,539.98	3.83	693,637,088.53
其中：										
按账龄分析法计提坏账准备	882,290,961.85		41,831,197.20		840,459,764.65	721,273,628.51	99.91	27,636,539.98	3.83	693,637,088.53
合计	883,248,890.24	100.00	42,789,125.59		840,459,764.65	721,890,489.84	100.00	28,253,401.31		693,637,088.53

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
客户 1	13,100.76	13,100.76	100.00	预计不能收回
客户 2	179,420.47	179,420.47	100.00	预计不能收回
客户 3	28,136.26	28,136.26	100.00	预计不能收回
客户 4	29,166.00	29,166.00	100.00	预计不能收回
客户 5	52,119.97	52,119.97	100.00	预计不能收回
客户 6	33,310.81	33,310.81	100.00	预计不能收回
客户 7	16,087.71	16,087.71	100.00	预计不能收回
客户 8	83,767.68	83,767.68	100.00	预计不能收回
客户 9	44,125.49	44,125.49	100.00	预计不能收回
客户 10	249,332.11	249,332.11	100.00	预计不能收回
客户 11	59,009.20	59,009.20	100.00	预计不能收回
客户 12	152,215.22	152,215.22	100.00	预计不能收回
客户 13	18,136.71	18,136.71	100.00	预计不能收回
合计	957,928.39	957,928.39		

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

按账龄分析法计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	752,652,612.90	7,526,526.14	1.00
1-2 年	89,827,146.87	4,491,357.34	5.00
2-3 年	19,995,776.73	9,997,888.37	50.00
3-4 年	8,488,543.25	8,488,543.25	100.00
4-5 年	5,704,862.91	5,704,862.91	100.00
5 年以上	5,622,019.19	5,622,019.19	100.00
合计	882,290,961.85	41,831,197.20	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备	616,861.33	616,861.33	341,067.06			957,928.39
按组合计提坏账准备	27,636,539.98	27,636,539.98	14,194,657.22			41,831,197.20
合计	28,253,401.31	28,253,401.31	14,535,724.28			42,789,125.59

本期无坏账准备收回或转回金额

4、 本期实际核销的应收账款情况

无

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
深圳恒大材料设备有限公司	188,219,003.68	21.31	4,328,244.79
广州市司索家居有限公司	48,297,142.87	5.47	772,713.87
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	22,723,177.16	2.57	227,231.77
广逸房地产开发（珠海）有限公司	21,359,627.12	2.42	213,596.27
晋中保利城房地产开发有限公司	14,920,896.33	1.69	149,208.96
合计	295,519,847.16	33.46	5,690,995.67

6、 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	116,591,650.99	应收账款无追索保理	5,749,334.63

7、 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期末应收账款通过有追索权保理转移 4,956,273.68 元，因继续涉入形成应收账款 4,956,273.68 元，短期借款 4,956,273.68 元。

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	42,811,513.55	78.84	31,889,040.09	84.49
1 至 2 年	8,010,273.27	14.75	3,931,524.59	10.42
2 至 3 年	2,844,213.43	5.24	1,197,639.65	3.17
3 年以上	634,118.00	1.17	726,400.00	1.92
合计	54,300,118.25	100.00	37,744,604.33	100.00

账龄超过一年且金额重大的预付款项为 5,000,000.00 元，主要为预付材料采购款项，因为款项作为备货金，在合作期间存续，故该款项尚未结算。

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
名隆家具（嘉善）有限公司	5,000,000.00	9.21
博西家用电器（中国）有限公司	3,932,708.41	7.24
广东羊城之旅国际旅行社有限公司福今东分社	3,543,000.00	6.52
广州市丙通电子元件有限公司	2,820,000.00	5.19
杰希智能家居用品科技（惠州）有限公司	2,000,000.00	3.68
合计	17,295,708.41	31.84

(六) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		706,016.11
其他应收款项	98,227,030.37	41,003,541.62
合计	98,227,030.37	41,709,557.73

1、 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	上年年末余额
定期存款		706,016.11
小计		706,016.11
减：坏账准备		
合计		706,016.11

(2) 重要逾期利息

本期无重要逾期利息。

(3) 坏账准备计提情况

本期无计提坏账准备。

2、 应收股利

无

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	84,229,978.30	25,942,237.46
1 至 2 年	5,047,437.28	7,686,382.94
2 至 3 年	5,413,984.10	3,813,896.04
3 至 4 年	2,035,167.32	1,330,632.32
4 至 5 年	687,319.87	783,005.70

账龄	期末余额	上年年末余额
5 年以上	2,308,984.53	1,679,188.95
小计	99,722,871.40	41,235,343.41
减：坏账准备	1,495,841.03	231,801.79
合计	98,227,030.37	41,003,541.62

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,031,328.00	1.03	1,031,328.00	100.00						
按组合计提坏账准备	98,691,543.40	98.97	464,513.03	0.47	98,227,030.37	41,235,343.41	100.00	231,801.79	0.56	41,003,541.62
其中：										
备用金、保证金及押金、关联方往来款	60,604,993.60				60,604,993.60	24,690,552.88	59.88			24,690,552.88
按账龄分析法计提坏账准备	38,086,549.80		464,513.03		37,622,036.77	16,544,790.53	40.12	231,801.79	1.40	16,312,988.74
合计	99,722,871.40	100.00	1,495,841.03		98,227,030.37	41,235,343.41	100.00	231,801.79		41,003,541.62

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
其他应收款 1	300,000.00	300,000.00	100.00	预计无法收回
其他应收款 2	100,000.00	100,000.00	100.00	预计无法收回
其他应收款 3	47,239.00	47,239.00	100.00	预计无法收回
其他应收款 4	88,084.00	88,084.00	100.00	预计无法收回
其他应收款 5	170,014.00	170,014.00	100.00	预计无法收回
其他应收款 6	100,292.00	100,292.00	100.00	预计无法收回
其他应收款 7	225,699.00	225,699.00	100.00	预计无法收回
合计	1,031,328.00	1,031,328.00		

按组合计提坏账准备：

- ① 备用金、保证金及押金、关联方往来款的坏账准备计提比例为 0。
- ② 按账龄分析法计提坏账准备：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	37,766,492.82	377,664.93	1.00%
1 至 2 年	162,625.88	8,131.29	5.00%
2 至 3 年	157,428.58	78,714.29	50.00%
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	2.52	2.52	1.00
合计	38,086,549.80	464,513.03	

（3）坏账准备计提情况

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
上年年末余额	231,801.79			231,801.79
上年年末余额 在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	232,711.24		1,031,328.00	1,264,039.24
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	464,513.03		1,031,328.00	1,495,841.03

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提 坏账准备		1,031,328.00			1,031,328.00
按组合计提 坏账准备	231,801.79	232,711.24			464,513.03
合计	231,801.79	1,264,039.24			1,495,841.03

(5) 本期实际核销的其他应收款项情况

本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
备用金		646,439.54
保证金及押金	61,336,321.60	24,044,113.34
员工借支	1,559,128.65	1,563,015.09
员工社保费、住房公积金	6,269,946.38	5,568,628.10
与外部单位往来款	30,290,791.55	8,961,951.14
其他	266,683.22	451,196.20
合计	99,722,871.40	41,235,343.41

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
重庆庆科商贸有限公司	押金与保证金	30,000,000.00	1 年以内	30.54	
支付宝(中国)网络技术有限公司	与外部单位往来款	18,659,697.45	1 年以内	19.00	186,596.97
网银在线(北京)科技有限公司	与外部单位往来款	1,748,872.87	1 年以内	1.78	17,488.73
广州市展汇房地产开发有限公司	押金与保证金	1,324,571.38	1 年以内	1.35	
广州京粤投资有限公司	押金与保证金	805,332.26	1-3 年以内	0.82	
合计		52,538,473.96		53.49	204,085.70

(8) 本期无涉及政府补助的其他应收款项

(9) 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项

(10) 本期无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债金额

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准 备	账面价值
原材料	310,019,698.05	12,362,003.42	297,657,694.63	231,201,356.35	7,711,351.16	223,490,005.19
委托加工物资	1,673,327.87		1,673,327.87	440,418.51		440,418.51
在产品	6,776,883.58		6,776,883.58	9,500,266.06	7,762.26	9,492,503.80
合同履约成本	412,876.09		412,876.09			
产成品	64,856,581.17	102,652.20	64,753,928.97	57,641,586.89	67,095.90	57,574,490.99
发出商品	121,526,215.64	54,434.37	121,471,781.27	47,903,420.75	54,434.37	47,848,986.38
合计	505,265,582.40	12,519,089.99	492,746,492.41	346,687,048.56	7,840,643.69	338,846,404.87

2、 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
			计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	7,711,351.16	7,711,351.16	7,496,428.63		2,845,776.37		12,362,003.42
在产品	7,762.26	7,762.26			7,762.26		
产成品	67,095.90	67,095.90	43,259.41		7,703.11		102,652.20
发出商品	54,434.37	54,434.37					54,434.37
合计	7,840,643.69	7,840,643.69	7,539,688.04		2,861,241.74		12,519,089.99

3、 存货期末余额无含有借款费用资本化金额。

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
按组合计提减值准备	20,614,461.11	206,144.61	20,408,316.50

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	20,614,461.11	100.00	206,144.61	1.00	20,408,316.50
其中：					
按账龄分析法计提坏账准备	20,614,461.11	100.00	206,144.61	1.00	20,408,316.50
合计	20,614,461.11	100.00	206,144.61		20,408,316.50

按账龄分析法计提坏账准备：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
1 年以内	20,614,461.11	206,144.61	1.00

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	年初余额	本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	期末余额	原因
合同资产		206,144.61			206,144.61	按账龄分析法计提

(九) 持有待售资产

类别	期末余额	上年年末余额
持有待售房产		789,223.08
合计		789,223.08

1、 划分为持有待售的资产

无

2、 划分为持有待售的处置组中的资产

无

3、 本期无与划分为持有待售的资产或持有待售的处置组中的资产有关的其他综合收益

4、 本期无原划分为持有待售的资产或持有待售的处置组中的资产不再满足持有待售类别划分条件

5、 本期无持有待售资产确认的减值损失及转回金额

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待摊广告费	796,839.25	1,329,424.20
待抵扣进项税	44,936,259.20	44,408,606.98
预缴所得税	2,883,931.60	522,092.21
待摊利息支出	2,921,929.83	
其他	4,486,767.43	6,696,596.90
合计	56,025,727.31	52,956,720.29

(十一) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
1. 合营企业											
佛山由嘉股权投资合伙企业（有限合伙）	4,348,491.26			70,426.25						4,418,917.51	
小计	4,348,491.26			70,426.25						4,418,917.51	
2. 联营企业											
中山市保富集成家居有限公司	34,199,386.79			1,266,571.60						35,465,958.39	
小计	34,199,386.79			1,266,571.60						35,465,958.39	
合计	38,547,878.05			1,336,997.85						39,884,875.90	

(十二) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	上年年末余额
IDG 宏流一期基金		48,652,500.00
广西丰林木业集团股份有限公司	184,256,334.85	169,143,056.01
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	11,410,566.41	7,395,616.84
合计	195,666,901.26	225,191,172.85

2、 非交易性权益工具投资的情况

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
IDG 宏流一期基金			36,750,528.26	36,750,528.26	根据管理层持有意图判断	基金终止
广西丰林木业集团股份有限公司	3,916,914.00		35,743,668.15		根据管理层持有意图判断	
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）		4,305,066.41			根据管理层持有意图判断	

(十三) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	461,709,231.26	
其中： 权益工具投资	461,709,231.26	
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	461,709,231.26	

(十四) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1. 账面原值			
（1）上年年末余额			
（2）本期增加金额	37,119,087.56	7,011,232.50	44,130,320.06
—固定资产、无形资产转入	37,119,087.56	7,011,232.50	44,130,320.06
（3）本期减少金额			
（4）期末余额	37,119,087.56	7,011,232.50	44,130,320.06
2. 累计折旧和累计摊销			
（1）上年年末余额			
（2）本期增加金额	17,012,902.16	1,301,689.14	18,314,591.30
—固定资产、无形资产转入	16,869,412.24	1,293,741.24	18,163,153.48
—计提或摊销	143,489.92	7,947.90	151,437.82
（3）本期减少金额			
（4）期末余额	17,012,902.16	1,301,689.14	18,314,591.30
3. 减值准备			
（1）上年年末余额			
（2）本期增加金额			
（3）本期减少金额			
（4）期末余额			
4. 账面价值			
（1）期末账面价值	20,106,185.40	5,709,543.36	25,815,728.76
（2）上年年末账面价值			

2、 未办妥产权证书的投资性房地产情况

无

(十五) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	3,101,022,031.50	2,731,174,006.42
固定资产清理		
合计	3,101,022,031.50	2,731,174,006.42

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
1. 账面原值					
（1）上年年末余额	1,699,680,273.91	1,778,063,195.80	40,762,607.02	116,310,181.02	3,634,816,257.75
（2）本期增加金额	450,876,713.73	214,006,815.15	4,403,007.38	16,777,461.09	686,063,997.35
—购置	5,126,040.88	38,882,878.87	1,494,199.14	8,692,015.08	54,195,133.97
—在建工程转入	445,750,672.85	175,123,936.28	2,908,808.24	8,085,446.01	631,868,863.38
（3）本期减少金额	37,119,087.56	19,705,396.99	4,870,899.31	2,386,885.74	64,082,269.60
—处置或报废		19,705,396.99	4,870,899.31	2,386,885.74	26,963,182.04
—转入投资性房地产	37,119,087.56				37,119,087.56
（4）期末余额	2,113,437,900.08	1,972,364,613.96	40,294,715.09	130,700,756.37	4,256,797,985.50
2. 累计折旧					
（1）上年年末余额	274,956,735.73	528,771,103.74	26,013,235.81	72,624,026.53	902,365,101.81
（2）本期增加金额	88,309,459.12	177,616,378.86	4,890,679.96	19,480,603.66	290,297,121.60
—计提	88,309,459.12	177,616,378.86	4,890,679.96	19,480,603.66	290,297,121.60
（3）本期减少金额	16,869,412.24	13,450,073.29	4,437,534.39	2,129,249.49	36,886,269.41
—处置或报废		13,450,073.29	4,437,534.39	2,129,249.49	20,016,857.17
—转入投资性房地产	16,869,412.24				16,869,412.24
（4）期末余额	346,396,782.61	692,937,409.31	26,466,381.38	89,975,380.70	1,155,775,954.00

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
3. 减值准备					
（1）上年年末余额		1,277,149.52			1,277,149.52
（2）本期增加金额					
（3）本期减少金额		1,277,149.52			1,277,149.52
—处置或报废		1,277,149.52			1,277,149.52
（4）期末余额					
4. 账面价值					
（1）期末账面价值	1,767,041,117.47	1,279,427,204.65	13,828,333.71	40,725,375.67	3,101,022,031.50
（2）上年年末账面价值	1,424,723,538.18	1,248,014,942.54	14,749,371.21	43,686,154.49	2,731,174,006.42

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司的子公司索菲亚华鹤以固定资产原值 271,302,229.60 元，净值 217,159,293.00 元，以及无形资产原值 67,569,420.70 元，净值 61,885,133.98 元作为抵押物，取得中国工商银行齐齐哈尔铁东支行借款 20,000,000.00 元，其中长期借款账面余额 10,000,000.00 元，一年内到期的长期借款账面余额 10,000,000.00 元。

3、 期末无暂时闲置的固定资产

4、 期末无通过融资租赁租入的固定资产情况

5、 本期无通过经营租赁租出的固定资产情况

6、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	126,296,576.34	尚在办理中

7、 期末无固定资产清理

(十六) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	215,228,787.09	527,713,451.83
合计	215,228,787.09	527,713,451.83

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
外购固定资产	46,478,183.57		46,478,183.57	155,890,992.50		155,890,992.50
成都新厂房	1,919,444.98		1,919,444.98	262,367,677.17		262,367,677.17
黄冈生产基地厂房办公楼	15,151,637.64		15,151,637.64	22,370,123.41		22,370,123.41
河南厂房办公楼	74,787,884.74		74,787,884.74	87,084,658.75		87,084,658.75
华南区定制家居智能化工 业 4.0 工厂项目	15,362,787.65		15,362,787.65			
浙江工厂扩建项目	61,528,848.51		61,528,848.51			
合计	215,228,787.09		215,228,787.09	527,713,451.83		527,713,451.83

3、 重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期其他减少 金额	期末余额	工程累计 投入占预 算比例	工程进 度	利息 资本 化累 计金 额	其中： 本期利 息资本 化金额	本期利 息资本 化率 (%)	资金来源
外购固定资产	1,400,450,000.00	155,890,992.50	141,277,867.54	206,655,875.29	44,034,801.18	46,478,183.57	79.12%	82.00%				自筹
成都新厂房	487,610,000.00	262,367,677.17	46,472,320.07	306,920,552.26		1,919,444.98	78.18%	90.00%				自筹
黄冈生产基地厂房办 公楼	448,890,000.00	22,370,123.41	67,602,719.36	74,821,205.13		15,151,637.64	86.00%	96.00%				自筹
河南厂房办公楼	488,640,000.00	87,084,658.75	31,174,456.69	43,471,230.70		74,787,884.74	49.19%	80.00%				自筹
华南区定制家居智能 化工业 4.0 工厂项目	168,000,000.00		15,362,787.65			15,362,787.65	9.14%	5.00%				自筹
浙江工厂扩建项目	472,000,000.00		61,528,848.51			61,528,848.51	13.04%	20.00%				自筹
合计	3,465,590,000.00	527,713,451.83	363,418,999.82	631,868,863.38	44,034,801.18	215,228,787.09						

4、 本期无计提在建工程减值准备情况

5、 本期末无工程物资

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	专利技术	商标	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	506,967,060.34	109,703,819.85	17,429,313.08	36,262,135.92	670,362,329.19
(2) 本期增加金额	36,874,000.00	12,353,766.08			49,227,766.08
—购置	36,874,000.00	7,062,125.66			43,936,125.66
—内部研发		5,291,640.42			5,291,640.42
(3) 本期减少金额	7,011,232.50	2,995,486.94			10,006,719.44
—处置		2,995,486.94			2,995,486.94
—转入投资性房地产	7,011,232.50				7,011,232.50
(4) 期末余额	536,829,827.84	119,062,098.99	17,429,313.08	36,262,135.92	709,583,375.83
2. 累计摊销					
(1) 上年年末余额	43,922,481.41	46,699,915.06	15,481,799.80	9,669,724.03	115,773,920.30
(2) 本期增加金额	10,999,546.68	12,752,961.45		1,952,590.44	25,705,098.57
—计提	10,999,546.68	12,752,961.45		1,952,590.44	25,705,098.57
(3) 本期减少金额	1,293,741.24	1,373,266.62			2,667,007.86
—处置		1,373,266.62			1,373,266.62
—转入投资性房地产	1,293,741.24				1,293,741.24
(4) 期末余额	53,628,286.85	58,079,609.89	15,481,799.80	11,622,314.47	138,812,011.01
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额			1,947,513.28	12,273,417.00	14,220,930.28
(2) 本期增加金额					
(3) 本期减少金额					
(4) 期末余额			1,947,513.28	12,273,417.00	14,220,930.28
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	483,201,540.99	60,982,489.10		12,366,404.45	556,550,434.54
(2) 上年年末账面价值	463,044,578.93	63,003,904.79		14,318,994.89	540,367,478.61

2、 使用无寿命不确定的知识产权

(十八) 开发支出

项目	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	委托外部研发	确认为无形资产	计入当期损益	
软件类	5,461,981.30	108,486,555.99	6,643,154.11	5,291,640.42	112,479,219.93	2,820,831.05
产品设计类		58,805,107.66			58,805,107.66	
工艺提升		34,976,616.49	764,150.96		35,740,767.45	
合计	5,461,981.30	202,268,280.14	7,407,305.07	5,291,640.42	207,025,095.04	2,820,831.05

(十九) 商誉

1、 商誉变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
账面原值				
广州索菲亚	2,814,841.99			2,814,841.99
成都索菲亚	1,573,396.72			1,573,396.72
极点三维	14,552,752.79			14,552,752.79
小计	18,940,991.50			18,940,991.50
减值准备				
账面价值	18,940,991.50			18,940,991.50

(1) 商誉的计算过程：

本公司于 2010 年支付人民币 8,709,000.00 元合并成本收购了广州索菲亚 51% 的权益。合并成本超过按比例获得的广州索菲亚可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 2,814,841.99 元，确认为与广州索菲亚相关的商誉。

本公司于 2012 年支付人民币 89,040,000.00 元向四川宁基建筑装饰材料有限公司（以下简称“四川宁基”）增资，增资完成后本公司持有四川宁基的 70% 股权，四川宁基改名为成都索菲亚。本公司支付价款超过按比例获得的成都索菲亚可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 1,573,396.72 元，确认为与成都索菲亚相关的商誉。

本公司于 2016 年以人民币 20,100,000.00 元合并成本取得了极点三维 67% 的权益。合并成本超过按比例获得的极点三维可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 14,552,752.79 元，确认为与极点三维相关的商誉。

(2) 商誉减值测试的重要假设：

(a) 假设被测试单位持续性经营，并在经营范围、销售模式和渠道、管理层等影响到生产和经营的关键方面与目前情况无重大变化；

(b) 假设被测试单位所处的社会经济环境不产生较大的变化,国家及公司所在的地 区有关法律、法规、政策与现时无重大变化；

(c) 假设被测试单位所提供的各种产品能适应市场需求,制定的目标和措施能按预定的时间和进度如期实现，并取得预期效益；

(d) 假设利率、汇率、赋税基准及税率，在国家规定的正常范围内无重大变

化等。

(3) 商誉减值测试的方法：

广州索菲亚与商誉相关的资产主要是固定资产以及与公司业务运营相关的部分流动资产、流动负债，由于广州索菲亚的资产所产生的主要现金流均独立于本公司其他子公司资产，本公司期末将广州索菲亚与商誉相关的固定资产以及部分流动资产、流动负债作为一个资产组，采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。本公司根据管理层批准的广州索菲亚财务预算预计未来 5 年及永续期现金流量，计算未来现金流量现值时所采用的折现率为 13.33%。管理层根据历史年度的经营状况、市场竞争情况等因素的综合分析编制上述财务预算，考虑广州索菲亚与商誉相关的资产产能稳定，预测未来 5 年及永续期销售收入与 2020 年持平。经测试，未发现购买广州索菲亚股权所产生的商誉存在减值现象。

成都索菲亚与商誉相关的资产主要是固定资产、无形资产、长期待摊费用等长期资产以及与公司业务运营相关的部分流动资产、流动负债等，由于成都索菲亚的资产所产生的主要现金流均独立于本公司其他子公司资产，本公司期末将成都索菲亚与商誉相关的长期资产及部分流动资产、流动负债资产作为一个资产组，采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。本公司根据管理层批准的成都索菲亚财务预算预计未来 5 年及永续期现金流量，计算未来现金流量现值时所采用的折现率为 13.33%。管理层根据历史年度的经营状况、市场竞争情况等因素的综合分析编制上述财务预算，考虑成都索菲亚与商誉相关的资产产能稳定，预测未来 5 年及永续期销售收入与 2020 年持平。经测试，未发现购买成都索菲亚股权所产生的商誉存在减值现象。

极点三维与商誉相关的资产主要是固定资产、无形资产、长期待摊费用等长期资产以及与公司业务运营相关的部分流动资产、流动负债等，由于极点三维的资产所产生的主要现金流均独立于本公司其他子公司资产，本公司期末将极点三维与商誉相关的长期资产及部分流动资产、流动负债资产作为一个资产组，采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。本公司根据管理层批准的极点三维财务预算预计未来 5 年及永续期现金流量，计算未来现金流量现值时所采用的折现率为 13.41%。管理层根据即将签订的合同协议、未来的战略规划、市场竞争情况等因素的综合分析编制上述财务预算，考虑极点三维 DIYHOME

软件日益成熟，已在各经销商门店推广，进行软件服务，预测未来 5 年销售收入每年增长 10%，永续期销售收入与第 5 年持平。经测试，未发现购买极点三维股权所产生的商誉存在减值现象。

(二十) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
厂房改造工程	32,512,828.72	7,129,229.26	23,369,925.69	16,272,132.29
咨询费用	16,020,675.38	4,298,002.54	2,304,103.73	18,014,574.19
形象代言广告费用	4,858,703.46	3,180,188.48	6,643,443.90	1,395,448.04
办公室装修费用	8,376,807.77	7,391,498.63	6,325,466.70	9,442,839.70
专卖店装修费	11,441,809.23	8,441,370.91	7,738,981.62	12,144,198.52
员工宿舍装修费用	1,765,045.49	124,278.83	1,424,316.74	465,007.58
其他	2,650,302.78	2,608,528.77	2,234,161.59	3,024,669.96
合计	77,626,172.83	33,173,097.42	50,040,399.97	60,758,870.28

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	81,277,078.73	16,175,361.46	51,823,926.59	10,380,993.88
其他权益工具投资公允价值变动	35,743,668.15	8,935,917.04	52,104,446.99	12,901,361.75
内部交易未实现利润	89,474,884.07	13,421,232.61	53,338,309.80	8,000,746.47
可弥补亏损	357,077,684.82	89,269,421.19	397,906,108.26	99,476,527.09
固定资产折旧年限形成差异	4,873,773.67	1,218,443.42	5,215,668.20	1,303,917.05
无形资产摊销年限形成差异	15,664,491.88	3,825,829.48	13,972,568.86	3,373,524.05
递延收益	49,693,401.45	9,525,339.22	47,907,077.71	8,706,123.66
预提费用	47,068,372.06	7,213,488.43	41,028,451.86	6,286,840.11
销售折让	48,962,027.46	9,612,037.63	82,917,219.40	17,000,163.51
合计	729,835,382.29	159,197,070.48	746,213,777.67	167,430,197.57

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性	递延所得税负	应纳税暂时性	递延所得税负
	差异	债	差异	债
非同一控制下企业合并，被合并方固定资产公允价值与计税基础的差异	514,523.61	128,630.91	567,957.62	141,989.41
非同一控制下企业合并，被合并方无形资产公允价值与计税基础的差异	7,397,805.86	1,295,171.46	8,516,220.76	1,467,495.19
其他权益工具投资公允价值变动	4,305,066.41	1,076,266.60	290,116.84	72,529.21
其他非流动金融资产公允价值变动	49,669,360.60	12,417,340.15		
交易性金融资产公允价值变动	79,882,294.02	19,880,838.22	81,292,181.88	20,124,273.93
合计	141,769,050.50	34,798,247.34	90,666,477.10	21,806,287.74

(二十二) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	8,860,859.89		8,860,859.89	18,996,067.44		18,996,067.44
预付购房款				4,996,544.00		4,996,544.00
合计	8,860,859.89		8,860,859.89	23,992,611.44		23,992,611.44

(二十三) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	29,884,824.07	
保证借款	163,266,906.86	215,000,000.00
信用借款	437,935,882.39	98,000,000.00
商业承兑汇票贴现	348,643,468.87	
合计	979,731,082.19	313,000,000.00

2、 本期无已逾期未偿还的短期借款

(二十四) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	186,798,241.01	58,966,647.47

本期末无已到期未支付的应付票据。

(二十五) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,101,264,448.51	748,175,899.41
1 至 2 年	19,611,225.69	13,158,756.61
2 至 3 年	3,616,654.80	12,658,671.72
3 年以上	4,128,230.79	2,180,903.03
合计	1,128,620,559.79	776,174,230.77

2、 账龄超过一年的重要应付账款

无

(二十六) 预收款项

1、 预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内		532,490,846.78
1 年以上		11,499,454.56
合计		543,990,301.34

2、 本期无账龄超过一年的重要预收款项

(二十七) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额
一年以内	774,325,666.59
一年以上	18,872,218.43
合计	793,197,885.02

(二十八) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	154,315,309.56	1,321,365,013.32	1,310,075,236.22	165,605,086.66
离职后福利-设定提存计划	1,371,174.09	36,301,427.62	35,721,277.50	1,951,324.21
辞退福利		2,241,510.72	2,241,510.72	
合计	155,686,483.65	1,359,907,951.66	1,348,038,024.44	167,556,410.87

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	152,246,072.40	1,186,241,572.44	1,176,228,292.72	162,259,352.12

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(2) 职工福利费		53,695,305.64	53,695,305.64	
(3) 社会保险费	618,754.26	49,742,763.57	49,175,942.01	1,185,575.82
其中：医疗保险费	472,818.65	43,608,691.06	43,069,298.03	1,012,211.68
工伤保险费	98,653.74	1,493,847.54	1,478,679.00	113,822.28
生育保险费	47,281.87	4,640,224.97	4,627,964.98	59,541.86
(4) 住房公积金	236,905.00	15,449,498.08	15,428,548.08	257,855.00
(5) 工会经费和职工教育经费	1,213,577.90	16,235,873.59	15,547,147.77	1,902,303.72
(6) 短期带薪缺勤				
合计	154,315,309.56	1,321,365,013.32	1,310,075,236.22	165,605,086.66

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	1,323,892.22	35,284,874.70	34,721,140.96	1,887,625.96
失业保险费	47,281.87	954,160.22	937,743.84	63,698.25
补充养老保险		62,392.70	62,392.70	
合计	1,371,174.09	36,301,427.62	35,721,277.50	1,951,324.21

(二十九) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	144,859,782.96	68,255,885.56
企业所得税	138,258,692.39	107,884,414.04
个人所得税	3,621,670.71	2,051,537.39
城市维护建设税	6,066,133.10	4,718,429.29
房产税	3,275,227.97	3,102,638.42
教育费附加	4,597,763.92	3,583,554.55
待转销项税额	96,781,218.21	
其他	1,624,056.99	1,070,750.09
合计	399,084,546.25	190,667,209.34

(三十) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		957,481.33
应付股利		
其他应付款项	213,504,707.85	214,998,487.18
合计	213,504,707.85	215,955,968.51

1、 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
分期付息到期还本的长期借款利息		175,222.23
短期借款应付利息		782,259.10
合计		957,481.33

本期无重要的已逾期未支付的利息。

2、 应付股利：无

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
收取的保证金、押金及定金	128,886,725.05	101,245,816.21
与外单位的往来款	30,916,665.52	26,168,621.42
销售折让	48,962,027.46	82,917,219.40
暂收员工款	369,256.59	1,627,878.43
其他	4,370,033.23	3,038,951.72
合计	213,504,707.85	214,998,487.18

(2) 本期无账龄超过一年的重要其他应付款项

(三十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	73,566,363.00	129,420,000.00

(三十二) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
水电费	4,238,582.23	5,866,913.67
运费	5,977,981.91	3,843,652.64
广告费	33,442,981.74	9,581,126.53
工程项目费	5,398,633.78	6,114,302.51
商标使用费	13,728,195.07	13,393,741.72
网站费用	13,873,774.29	2,454,744.31
其他	17,001,277.27	19,332,014.90
合计	93,661,426.29	60,586,496.28

(三十三) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	10,153,847.03	30,000,000.00
保证借款	86,344,216.77	
合计	96,498,063.80	30,000,000.00

(三十四) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关 政府补助	78,476,077.74	8,352,600.00	8,154,276.22	78,674,401.52	收到政府拨款
与收益相关 政府补助		25,951,974.15	25,951,974.15		收到政府拨款
合计	78,476,077.74	34,304,574.15	34,106,250.37	78,674,401.52	

涉及政府补助的项目：

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
招商投资协议	30,569,000.03		1,587,999.96		28,981,000.07	与资产相关
华中生产基地建设补贴款	19,766,457.71		1,226,346.26		18,540,111.45	与资产相关
县经信局《扩建年产 20 万套木质家具项目》和《智能高架仓项目》工发资金补贴款	3,600,000.00		400,000.00		3,200,000.00	与资产相关
广州市工业和信息化局汇来 2019 年省级技改事后奖补款	2,983,050.00		331,450.00		2,651,600.00	与资产相关
广州市工业转型升级专项资金	2,700,000.00		450,000.00		2,250,000.00	与资产相关
2018 年省促进经济发展专项资金（支持企业技术中心、支持智能制造）项目	2,550,000.00		300,000.00		2,250,000.00	与资产相关
2017 年省工业和信息化发展专项资金	2,406,040.00		343,720.00		2,062,320.00	与资产相关
工业企业技术改造事后奖补	1,988,730.00		220,970.00		1,767,760.00	与资产相关
定制衣柜技术升级改造项目	1,830,000.00		610,000.00		1,220,000.00	与资产相关
“机器换人”重点项目设备投资奖励金	1,800,000.00		300,000.00		1,500,000.00	与资产相关
索菲亚华鹤数字化（智能）车间项目	1,400,000.00		200,000.00		1,200,000.00	与资产相关

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2016 年工业企业技术改造事后奖补项目	1,349,180.00		192,740.00		1,156,440.00	与资产相关
2013 年产业化发展专项资金	900,000.00		300,000.00		600,000.00	与资产相关
2014 年省级企业技术中心专项资金	800,000.00		200,000.00		600,000.00	与资产相关
广州市战略性主导产业发展资金-制造业	720,000.00		120,000.00		600,000.00	与资产相关
财政局汇来机器人和设备更新补贴	628,380.00		69,820.00		558,560.00	与资产相关
广州市电子商务发展专项资金补助	600,000.00		100,000.00		500,000.00	与资产相关
2016 年省级工业和信息化发展专项资金	584,780.00		83,540.00		501,240.00	与资产相关
工业和信息化发展专项资金	421,260.00		60,180.00		361,080.00	与资产相关
定制衣柜技术升级改造项目两化融合专项资金	300,000.00		100,000.00		200,000.00	与资产相关
技术改造事后奖补资金	280,840.00		40,120.00		240,720.00	与资产相关
2014 年度技改投资政府补贴款	207,880.00		51,970.00		155,910.00	与资产相关
第一批企业技术改造和引进重大项目补贴款	90,480.00		30,160.00		60,320.00	与资产相关

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2019-2020 年定制橱柜产能提升改造项目		3,849,200.00	384,920.00		3,464,280.00	与资产相关
县经信局《原规模技改项目》和《原规模技改提升项目》资金补贴		4,503,400.00	450,340.00		4,053,060.00	与资产相关
2016 年高新技术企业认定通过奖励（第三）		240,000.00	240,000.00			与收益相关
2019 年度第一批技术合同登记奖励资金		91,000.00	91,000.00			与收益相关
2019 年度技术改造专项资金		2,046,000.00	2,046,000.00			与收益相关
2019 年度企业高级管理人员奖励资金		50,000.00	50,000.00			与收益相关
2020 年度黄冈市本级科技计划重点项目		200,000.00	200,000.00			与收益相关
创新标杆企业补助		1,000,000.00	1,000,000.00			与收益相关
促进企业高质量增长奖励		3,472,000.00	3,472,000.00			与收益相关
对建立贫困劳动力企业补贴		250,000.00	250,000.00			与收益相关
工业重镇重点企业扩大内需扶持资金		200,000.00	200,000.00			与收益相关
广州市工业和信息化		3,285,500.00	3,285,500.00			与收益相关
广州市增城区财政国库支付中心款		105,000.00	105,000.00			与收益相关

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
国家重点研发计划和木竹联盟经费		27,000.00	27,000.00			与收益相关
嘉善县财政局 2019 年度质量提升专项补助奖励		100,000.00	100,000.00			与收益相关
嘉善县经济和信息化局绿色工厂奖励		1,000,000.00	1,000,000.00			与收益相关
嘉善县经济和信息化局省二级安全生产标准化项目补助		150,000.00	150,000.00			与收益相关
就业补贴		1,186,573.76	1,186,573.76			与收益相关
科技创新资金扶持		537,500.00	537,500.00			与收益相关
科技小巨人专项奖励		400,000.00	400,000.00			与收益相关
聘用退役军人税费优惠		1,574,680.01	1,574,680.01			与收益相关
人才补助及奖励		51,850.00	51,850.00			与收益相关
人民政府宁西街道办事处奖励		10,000.00	10,000.00			与收益相关
商务发展专项补贴		50,000.00	50,000.00			与收益相关
市级技改专项资金		880,000.00	880,000.00			与收益相关
收到实业待遇补贴		359.47	359.47			与收益相关
数字化车间奖励		300,000.00	300,000.00			与收益相关
统计报表填报补贴		10,900.00	10,900.00			与收益相关
稳岗补贴和社会保险补助		4,738,486.21	4,738,486.21			与收益相关
县经济和信息化局 2019 年度工业经济高质量发展杰出贡献奖财政扶持资金		800,000.00	800,000.00			与收益相关

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关 /与收益相关
县经济和信息化局 2019 年度十佳产业 数字化示范企业财 政扶持资金		100,000.00	100,000.00			与收益相关
研发投入补助		715,000.00	715,000.00			与收益相关
以工代训企业补贴		10,000.00	10,000.00			与收益相关
疫情期间外出招聘 及电费补贴		31,804.70	31,804.70			与收益相关
员工岗位职能素养 补贴		902,220.00	902,220.00			与收益相关
增城区企业补助		71,000.00	71,000.00			与收益相关
知识产权补贴		1,290,100.00	1,290,100.00			与收益相关
中国林业科学研究 院木材工业研究所 项目经费-超高门 用刨花板制造关键 技术研究（张挺）		70,000.00	70,000.00			与收益相关
专利资助款		5,000.00	5,000.00			与收益相关
合计	78,476,077.74	34,304,574.15	34,106,250.37		78,674,401.52	

(三十五) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（－）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
1. 有限售条件股份							
(1). 境内自然人持股	275,041,200.00				-115,125.00	-115,125.00	274,926,075.00
有限售条件股份合计	275,041,200.00				-115,125.00	-115,125.00	274,926,075.00
2. 无限售条件流通股份							
(1). 人民币普通股	637,328,838.00				115,125.00	115,125.00	637,443,963.00
无限售条件流通股份合计	637,328,838.00				115,125.00	115,125.00	637,443,963.00
合计	912,370,038.00						912,370,038.00

(三十六) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,152,220,560.08			1,152,220,560.08
其他资本公积	151,674,448.63			151,674,448.63
合计	1,303,895,008.71			1,303,895,008.71

(三十七) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额						期末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所得税 费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
1. 不能重分类进损益的其他 综合收益	-38,985,497.61	19,128,228.41		-1,060,375.00	4,782,057.10	15,406,546.31		-23,578,951.30
其中： 其他权益工具投资公 允价值变动	-38,985,497.61	19,128,228.41		-1,060,375.00	4,782,057.10	15,406,546.31		-23,578,951.30
其他综合收益合计	-38,985,497.61	19,128,228.41		-1,060,375.00	4,782,057.10	15,406,546.31		-23,578,951.30

(三十八) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	373,052,018.79	373,052,018.79	61,131,599.05		434,183,617.84

(三十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	2,894,221,424.08	2,315,161,162.46
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		33,914,122.60
调整后年初未分配利润	2,894,221,424.08	2,349,075,285.06
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,192,248,037.02	1,077,432,106.09
其他转入	-27,562,896.19	
减：提取法定盈余公积	61,131,599.05	76,013,798.07
应付普通股股利	501,803,520.90	456,272,169.00
期末未分配利润	3,495,971,444.96	2,894,221,424.08

1、2020年7月20日，本公司下属子公司深圳索菲亚持有的其他权益工具投资IDG宏流一期基金到期终止，该其他权益工具投资在初始确认时指定为以公允价值计量及其变动计入其他综合收益，深圳索菲亚将收回的款项与其他权益工具投资成本的差额在扣缴企业所得税后转入未分配利润-27,562,896.19元。

2、2020年4月17日，本公司2019年度股东大会审议通过了《索菲亚家居股份有限公司2019年度利润分配方案》，以本公司2019年12月31日总股本912,370,038.00股为基数，向全体股东每10股派送现金股利5.50元（含税），合计501,803,520.90元。

(四十) 营业收入和营业成本

1、营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,316,720,437.57	5,280,798,491.47	7,644,399,564.68	4,802,752,010.76
其他业务	36,111,910.13	18,173,180.04	41,677,264.17	14,422,371.51
合计	8,352,832,347.70	5,298,971,671.51	7,686,076,828.85	4,817,174,382.27

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	8,316,720,437.57	7,644,399,564.68
其他收入	36,111,910.13	41,677,264.17
合计	8,352,832,347.70	7,686,076,828.85

2、 合同产生的收入情况

本期收入分解信息如下：

合同分类	合计
商品类型：	
衣柜及其配套产品	6,701,783,439.73
橱柜及其配件	1,210,936,645.89
木门	291,837,624.54
其他	112,162,727.41
合计	8,316,720,437.57
按经营地区分类：	
华南	2,418,463,075.47
华东	1,834,020,242.66
华北	1,575,653,231.28
东北	442,095,456.91
西南	918,290,416.76
西北	396,732,268.45
华中	700,839,267.08
出口	30,626,478.96
合计	8,316,720,437.57
按商品转让的时间分类：	
在某一时点确认	8,204,557,710.16
在某一时段内确认	112,162,727.41
合计	8,316,720,437.57
按销售渠道分类：	
大宗用户销售收入	1,391,696,831.18
经销商销售收入	6,644,438,821.25

合同分类	合计
直营店销售收入	249,958,306.18
其他销售收入	30,626,478.96
合计	8,316,720,437.57

3、 分摊至剩余履约义务的交易价格

截至 2020 年 12 月 31 日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的交易价格金额为 1,350,688,549.45 元，预计将于 2021 年至 1,350,688,549.45 年期间确认收入。

(四十一) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	24,051,427.29	26,555,227.44
教育费附加	18,149,498.26	20,013,432.19
土地使用税	4,996,498.32	5,116,432.32
房产税	15,861,907.20	16,140,061.44
印花税	5,630,085.31	4,193,051.20
车船使用税	15,572.39	15,079.88
其他	62,149.71	42,571.37
合计	68,767,138.48	72,075,855.84

(四十二) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
广告费	173,588,681.05	198,645,291.87
宣传费	79,363,724.38	68,357,113.40
职工薪酬	302,266,108.95	267,637,247.42
租赁费	25,388,410.99	23,410,175.04
运输费	33,840,924.36	32,411,813.70
差旅费	29,714,577.92	31,778,146.95
展览费	3,955,160.04	7,470,083.24
网站费用	36,330,120.90	45,801,909.49

项目	本期金额	上期金额
商标注册及使用费	26,099,788.05	19,497,707.99
会议费	1,544,242.40	12,503,775.19
咨询费	1,188,354.87	9,981,654.07
其他	53,071,477.32	47,792,826.17
合计	766,351,571.23	765,287,744.53

(四十三) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	309,840,142.01	302,202,402.14
咨询费	12,420,958.69	11,223,695.54
修理费	6,774,303.97	9,615,767.20
折旧费	84,029,844.10	81,603,337.20
租赁费	18,622,172.57	13,802,206.50
摊销费	57,833,126.30	64,522,940.37
软件费	10,823,420.55	10,636,002.84
办公费	5,087,465.27	5,831,482.28
差旅费	5,544,232.14	6,668,804.48
物料消耗	7,960,050.36	4,670,129.32
安全防范费	6,350,743.24	10,433,762.30
网络运维费	6,563,969.68	6,259,745.67
通讯费	2,623,880.20	4,970,756.76
运输费	22,890,365.69	15,067,064.77
其他	53,987,452.09	43,835,160.72
合计	611,352,126.86	591,343,258.09

(四十四) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	120,517,890.35	92,956,031.11
折旧费	6,470,099.85	6,017,540.55
材料直接投入	75,537,386.14	77,834,155.09

项目	本期金额	上期金额
委托外部开发费	3,960,345.49	6,816,564.71
其他	539,373.21	1,490,595.05
合计	207,025,095.04	185,114,886.51

(四十五) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	43,798,317.03	39,026,799.62
减：利息收入	18,256,253.05	13,909,564.31
汇兑损益	127,646.59	-599,315.93
金融机构手续费	9,582,722.41	991,365.04
合计	35,252,432.98	25,509,284.42

(四十六) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	34,106,250.37	43,043,449.29
进项税加计抵减	698,891.74	561,480.24
代扣个人所得税手续费	547,853.11	680,467.22
合计	35,352,995.22	44,285,396.75

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
招商投资协议	1,587,999.96	1,190,999.97	与资产相关
华中生产基地建设补贴款	1,226,346.26	1,226,346.25	与资产相关
定制衣柜技术升级改造项目	610,000.00	610,000.00	与资产相关
县经信局《原规模技改项目》和《原规模技改提升项目》资金补贴	450,340.00		与资产相关
广州市工业转型升级专项资金	450,000.00	450,000.00	与资产相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与 收益相关
县经信局《扩建年产 20 万套木质家具项目》和 《智能高架仓项目》工发资金补贴款	400,000.00	400,000.00	与资产相关
2019-2020 年定制橱柜产能提升改造项目	384,920.00		与资产相关
2017 年省工业和信息化发展专项资金	343,720.00	343,720.00	与资产相关
广州市工业和信息化局汇来 2019 年省级技改事后 奖补款	331,450.00	331,450.00	与资产相关
2013 年产业化发展专项资金	300,000.00	300,000.00	与资产相关
2018 年省促进经济发展专项资金（支持企业技术 中心、支持智能制造）项目	300,000.00	300,000.00	与资产相关
“机器换人”重点项目设备投资奖励金	300,000.00	300,000.00	与资产相关
工业企业技术改造事后奖补	220,970.00	220,970.00	与资产相关
2014 年省级企业技术中心专项资金	200,000.00	200,000.00	与资产相关
索菲亚华鹤数字化（智能）车间项目	200,000.00	200,000.00	与资产相关
2016 年工业企业技术改造事后奖补项目	192,740.00	192,740.00	与资产相关
广州市战略性主导产业发展资金-制造业	120,000.00	120,000.00	与资产相关
定制衣柜技术升级改造项目两化融合专项资金	100,000.00	100,000.00	与资产相关
广州市电子商务发展专项资金补助	100,000.00	100,000.00	与资产相关
2016 年省级工业和信息化发展专项资金	83,540.00	83,540.00	与资产相关
财政局汇来机器人和设备更新补贴	69,820.00	69,820.00	与资产相关
工业和信息化发展专项资金	60,180.00	60,180.00	与资产相关
2014 年度技改投资政府补贴款	51,970.00	51,970.00	与资产相关
技术改造事后奖补资金	40,120.00	40,120.00	与资产相关
第一批企业技术改造和引进重大项目补贴款	30,160.00	30,160.00	与资产相关
稳岗补贴	4,738,486.21	1,214,933.25	与收益相关
广州市工业和信息化	3,285,500.00		与收益相关
2019 年度技术改造专项资金	2,046,000.00		与收益相关
促进企业高质量增长奖励	3,472,000.00		与收益相关
聘用退役军人税费优惠	1,574,680.01		与收益相关
知识产权补贴	1,290,100.00	29,500.00	与收益相关
就业补贴	1,186,573.76		与收益相关
创新标杆企业补助	1,000,000.00		与收益相关
嘉善县经济和信息化局绿色工厂奖励	1,000,000.00		与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与 收益相关
县经济和信息化局工业经济高质量发展杰出贡献 奖财政扶持资金	800,000.00		与收益相关
研发投入补助	715,000.00		与收益相关
科技创新资金扶持	537,500.00		与收益相关
市级技改专项资金	880,000.00	500,000.00	与收益相关
员工岗位职能素养补贴	902,220.00		与收益相关
科技小巨人专项奖励	400,000.00		与收益相关
数字化车间奖励	300,000.00		与收益相关
2016 年高新技术企业认定通过奖励(第三)	240,000.00		与收益相关
工业重镇重点企业扩大内需扶持资金	200,000.00	1,200,000.00	与收益相关
2020 年度黄冈市本级科技计划重点项目	200,000.00		与收益相关
对建立贫困劳动力企业补贴	250,000.00		与收益相关
嘉善县经济和信息化局省二级安全生产标准化项 目补助	150,000.00		与收益相关
广州市增城区财政国库支付中心款	105,000.00		与收益相关
嘉善县财政局 2019 年度质量提升专项补助奖励	100,000.00		与收益相关
县经济和信息化局十佳产业数字化示范企业财政 扶持资金	100,000.00		与收益相关
2019 年度第一批技术合同登记奖励资金	91,000.00		与收益相关
增城区企业补助	71,000.00		与收益相关
中国林业科学研究院木材工业研究所项目经费-超 高门用刨花板制造关键技术研究（张挺）	70,000.00		与收益相关
2019 年度企业高级管理人员奖励资金	50,000.00		与收益相关
商务发展专项补贴	50,000.00		与收益相关
人才补助及奖励	51,850.00		与收益相关
中国林业科学研究院木材工业研究所款-国家重点 研发计划杨俊魁经费	27,000.00	73,000.00	与收益相关
疫情期间外出招聘及电费补贴	31,804.70		与收益相关
广州市增城区人民政府宁西街道办事处奖励	10,000.00		与收益相关
以工代训企业补贴	10,000.00		与收益相关
广州市财政局国库支付分局专利资助款	5,000.00		与收益相关
统计报表填报补贴	10,900.00		与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与 收益相关
收到实业待遇补贴	359.47		与收益相关
黄冈市财政国库企业所得税奖励扶持资金		23,378,000.00	与收益相关
2018 年第二批省级传统产业改造升级资金		864,000.00	与收益相关
省切块技改资金		340,000.00	与收益相关
黄冈经济开发区财政局 2017 年人才引进创新发展 奖补资金		22,000.00	与收益相关
车辆购置补助			与收益相关
廊坊经济技术开发区财政局 2018 年度经济高质量 发展优秀企业杰出贡献奖		500,000.00	与收益相关
廊坊经济技术开发区财政局汇来应急管理先进单 位奖金		5,000.00	与收益相关
廊坊经济技术开发区人力资源市场汇来大学生社 保补贴		11,885.64	与收益相关
用工保险补贴		31,200.00	与收益相关
广州市知识产权局 2019 年度企事业单位专利维权 项目和专利资助		5,300.00	与收益相关
补助企业光伏发电项目		872,520.00	与收益相关
退还企业委托性卫生防疫服务费		1,325.00	与收益相关
广州市质量技术监督局主导标准制修订资助款		28,578.00	与收益相关
社会保险保贴、统计报表补贴及财政局应急管理 现金奖励		598,691.18	与收益相关
广州市生产一线员工岗位补贴		130,500.00	与收益相关
重大招商引资奖励		500,000.00	与收益相关
贷款贴息		800,000.00	与收益相关
增城区永宁街财政所下发工业重镇重点企业扩大 内需扶持资金		1,500,000.00	与收益相关
嘉善县市场监督管理局浙江制造补助奖励		250,000.00	与收益相关
县经济和信息化局十佳传统产业改造提升示范企 业财政扶持资金		100,000.00	与收益相关
收现县经济和信息化局《数字经济与人工智能应 用》总裁研修班财政补助资金		15,000.00	与收益相关
嘉善经信局 2018 年工业经济发展贡献奖		220,000.00	与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与 收益相关
嘉善经信局 2018 年十佳工业亩均产出示范企业奖励款		220,000.00	与收益相关
经信局 2018 年度工业经济发展杰出贡献奖		1,020,000.00	与收益相关
燃煤锅炉淘汰补助		90,000.00	与收益相关
高新企业认定补贴		500,000.00	与收益相关
创新领军团队项目补助		1,100,000.00	与收益相关
合计	34,106,250.37	43,043,449.29	

(四十七) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	1,336,997.85	580,086.51
交易性金融资产在持有期间的投资收益	224,795.00	432,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	60,424,147.76	47,172,942.97
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	3,916,914.00	3,916,914.00
合计	65,902,854.61	52,101,943.48

(四十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	41,819,976.21	46,075,662.76
其他非流动金融资产	49,669,360.60	
合计	91,489,336.81	46,075,662.76

(四十九) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据减值损失	-9,525,174.96	
应收账款坏账损失	-14,535,724.28	-3,645,207.82
其他应收款坏账损失	-1,264,039.24	-640,556.11
合计	-25,324,938.48	-4,285,763.93

(五十) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
存货跌价损失	-7,539,688.04	-2,922,632.18
固定资产减值损失		-557,638.99
无形资产减值损失		-14,220,930.28
合同资产减值损失	-206,144.61	
合计	-7,745,832.65	-17,701,201.45

(五十一) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	154,612.09	-1,844,454.11	154,612.09
合计	154,612.09	-1,844,454.11	154,612.09

(五十二) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废利得	154,213.27	101,557.59	154,213.27
罚款收入	77,976.68	160,694.86	77,976.68
赔偿款	51,000.00	224,542.66	51,000.00
不用支付的款项	12,457.90	1,150,967.92	12,457.90
其他	186,810.37	36,762.26	186,810.37
合计	482,458.22	1,674,525.29	482,458.22

(五十三) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	781,207.40	1,358,530.31	781,207.40
对外捐赠	2,459,339.20	617,074.40	2,459,339.20

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	222,516.89	6,112.30	222,516.89
其他	941,676.06	1,296,233.28	941,676.06
合计	4,404,739.55	3,277,950.29	4,404,739.55

(五十四) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	280,756,711.20	275,870,560.84
递延所得税费用	16,255,904.59	-24,092,321.39
合计	297,012,615.79	251,778,239.45

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	1,521,019,057.87
按母公司 15%税率计算的所得税费用	228,152,858.68
子公司适用不同税率的影响	81,787,352.56
调整以前期间所得税的影响	-10,865,541.77
非应税收入的影响	-1,035,427.25
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	136,112.41
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,062,194.39
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	61,231.51
归属于合营企业和联营企业的损益	-207,592.30
税率变动对期初递延所得税余额的影响	45,816.34
所得税费用	297,012,615.79

(五十五) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	1,192,248,037.02	1,077,432,106.09
本公司发行在外普通股的加权平均数	912,370,038.00	912,664,188.00
基本每股收益	1.31	1.18
其中：持续经营基本每股收益	1.31	1.18
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	1,192,248,037.02	1,077,432,106.09
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	912,370,038.00	912,664,188.00
稀释每股收益	1.31	1.18
其中：持续经营稀释每股收益	1.31	1.18
终止经营稀释每股收益		

(五十六) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
利息收入	18,962,269.16	13,934,448.11
政府补助	34,304,574.15	47,585,780.53
押金、保证金	36,581,731.53	66,421,122.06
其他	128,979,909.25	62,296,705.09
合计	218,828,484.09	190,238,055.79

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
广告费付现支付	239,505,871.08	206,782,173.05
除广告费外的其他销售费用付现支出	276,608,968.63	307,419,193.28
管理费用付现支付	155,648,033.16	137,154,449.06
其他	415,437,470.50	334,819,255.70
合计	1,087,200,343.37	986,175,071.09

3、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付股票回购款		37,290,299.36
合计		37,290,299.36

(五十七) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,224,006,442.08	1,094,821,336.24
加：信用减值损失	25,324,938.48	4,285,763.93
资产减值准备	7,745,832.65	17,701,201.45
固定资产折旧	290,448,559.42	262,268,650.60
无形资产摊销	25,705,098.57	30,239,845.16
长期待摊费用摊销	50,040,399.97	54,344,346.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的 损失（收益以“－”号填列）	-154,612.09	1,844,454.11
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	626,994.13	1,256,972.72
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-91,489,336.81	-46,075,662.76
财务费用（收益以“－”号填列）	43,798,317.03	39,026,799.62
投资损失（收益以“－”号填列）	-65,902,854.61	-52,101,943.48
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	4,267,682.38	-32,726,205.56
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	11,988,222.21	8,633,884.17
存货的减少（增加以“－”号填列）	-158,578,533.84	-38,879,216.63

补充资料	本期金额	上期金额
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-856,260,091.63	-436,659,133.56
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	633,481,254.09	393,254,386.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,145,048,312.03	1,301,235,479.79
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	2,490,069,474.54	1,306,910,714.89
减：现金的期初余额	1,306,910,714.89	2,144,202,927.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,183,158,759.65	-837,292,213.08

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	2,490,069,474.54	1,306,910,714.89
其中：库存现金	120,461.87	161,015.91
可随时用于支付的银行存款	2,466,646,616.41	1,288,542,027.46
可随时用于支付的其他货币资金	23,302,396.26	18,207,671.52
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,490,069,474.54	1,306,910,714.89
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(五十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	66,436,031.11	保证金
应收账款	29,884,824.07	借款质押
应收账款	4,956,273.68	有追索权应收账款保理
应收票据	362,051,949.12	贴现背书
固定资产	217,159,293.00	借款抵押
无形资产	61,885,133.98	借款抵押
合计	742,373,504.96	

(五十九) 外币货币性项目

1、 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			6,709,387.78
其中：美元	614,067.44	6.5249	4,006,728.64
欧元	336,779.96	8.0250	2,702,659.14
应收账款			8,638,590.01
其中：美元	16,757.31	6.5249	109,339.77
欧元	1,062,834.92	8.0250	8,529,250.23
其他应付款			130,498.00
其中：美元	20,000.00	6.5249	130,498.00

(六十) 政府补助

1、与资产相关的政府补助

项目	金额	资产负债表 列报项目	计入当期损益或冲减相关成本 费用损失的金额	
			本期金额	上期金额
招商投资协议	1,587,999.96	其他收益	1,587,999.96	1,190,999.97
华中生产基地建设补贴款	1,226,346.26	其他收益	1,226,346.26	1,226,346.25
定制衣柜技术升级改造项目	610,000.00	其他收益	610,000.00	610,000.00
县经信局《原规模技改项目》和《原规模技改提升项目》资金补贴	450,340.00	其他收益	450,340.00	
广州市工业转型升级专项资金	450,000.00	其他收益	450,000.00	450,000.00
县经信局《扩建年产 20 万套木质家具项目》和《智能高架仓项目》工发资金补贴款	400,000.00	其他收益	400,000.00	400,000.00
2019-2020 年定制橱柜产能提升改造项目	384,920.00	其他收益	384,920.00	
2017 年省工业和信息化发展专项资金	343,720.00	其他收益	343,720.00	343,720.00
广州市工业和信息化局汇来 2019 年省级技改事后奖补款	331,450.00	其他收益	331,450.00	331,450.00
2013 年产业化发展专项资金	300,000.00	其他收益	300,000.00	300,000.00
2018 年省促进经济发展专项资金（支持企业技术中心、支持智能制造）项目	300,000.00	其他收益	300,000.00	300,000.00
“机器换人”重点项目设备投资奖励金	300,000.00	其他收益	300,000.00	300,000.00
工业企业技术改造事后奖补	220,970.00	其他收益	220,970.00	220,970.00
2014 年省级企业技术中心专项资金	200,000.00	其他收益	200,000.00	200,000.00
索菲亚华鹤数字化（智能）车间项目	200,000.00	其他收益	200,000.00	200,000.00

项目	金额	资产负债表 列报项目	计入当期损益或冲减相关成本 费用损失的金额	
			本期金额	上期金额
2016 年工业企业技术改造事 后奖补项目	192,740.00	其他收益	192,740.00	192,740.00
广州市战略性主导产业发展 资金-制造业	120,000.00	其他收益	120,000.00	120,000.00
定制衣柜技术升级改造项目 两化融合专项资金	100,000.00	其他收益	100,000.00	100,000.00
广州市电子商务发展专项资 金补助	100,000.00	其他收益	100,000.00	100,000.00
2016 年省级工业和信息化发 展专项资金	83,540.00	其他收益	83,540.00	83,540.00
财政局汇来机器人和设备更 新补贴	69,820.00	其他收益	69,820.00	69,820.00
工业和信息化发展专项资金	60,180.00	其他收益	60,180.00	60,180.00
2014 年度技改投资政府补贴 款	51,970.00	其他收益	51,970.00	51,970.00
技术改造事后奖补资金	40,120.00	其他收益	40,120.00	40,120.00
第一批企业技术改造和引进 重大项目补贴款	30,160.00	其他收益	30,160.00	30,160.00

2、与收益相关的政府补助

项目	金额	计入当期损益或冲减相关成本 费用损失的金额	
		本期金额	上期金额
招商投资协议	1,587,999.96	1,587,999.96	1,190,999.97
华中生产基地建设补贴款	1,226,346.26	1,226,346.26	1,226,346.25
定制衣柜技术升级改造项目	610,000.00	610,000.00	610,000.00
县经信局《原规模技改项目》和《原规模技 改提升项目》资金补贴	450,340.00	450,340.00	
广州市工业转型升级专项资金	450,000.00	450,000.00	450,000.00

项目	金额	计入当期损益或冲减相关成本	
		费用损失的金额	
		本期金额	上期金额
县经信局《扩建年产 20 万套木质家具项目》和《智能高架仓项目》工发资金补贴款	400,000.00	400,000.00	400,000.00
2019-2020 年定制橱柜产能提升改造项目	384,920.00	384,920.00	
2017 年省工业和信息化发展专项资金	343,720.00	343,720.00	343,720.00
广州市工业和信息化局汇来 2019 年省级技改事后奖补款	331,450.00	331,450.00	331,450.00
2013 年产业化发展专项资金	300,000.00	300,000.00	300,000.00
2018 年省促进经济发展专项资金（支持企业技术中心、支持智能制造）项目	300,000.00	300,000.00	300,000.00
“机器换人”重点项目设备投资奖励金	300,000.00	300,000.00	300,000.00
工业企业技术改造事后奖补	220,970.00	220,970.00	220,970.00
2014 年省级企业技术中心专项资金	200,000.00	200,000.00	200,000.00
索菲亚华鹤数字化（智能）车间项目	200,000.00	200,000.00	200,000.00
2016 年工业企业技术改造事后奖补项目	192,740.00	192,740.00	192,740.00
广州市战略性主导产业发展资金-制造业	120,000.00	120,000.00	120,000.00
定制衣柜技术升级改造项目两化融合专项资金	100,000.00	100,000.00	100,000.00
广州市电子商务发展专项资金补助	100,000.00	100,000.00	100,000.00
2016 年省级工业和信息化发展专项资金	83,540.00	83,540.00	83,540.00
财政局汇来机器人和设备更新补贴	69,820.00	69,820.00	69,820.00
工业和信息化发展专项资金	60,180.00	60,180.00	60,180.00
2014 年度技改投资政府补贴款	51,970.00	51,970.00	51,970.00
技术改造事后奖补资金	40,120.00	40,120.00	40,120.00
第一批企业技术改造和引进重大项目补贴款	30,160.00	30,160.00	30,160.00
稳岗补贴	4,738,486.21	4,738,486.21	1,214,933.25
广州市工业和信息化	3,285,500.00	3,285,500.00	
2019 年度技术改造专项资金	2,046,000.00	2,046,000.00	
促进企业高质量增长奖励	3,472,000.00	3,472,000.00	
聘用退役军人税费优惠	1,574,680.01	1,574,680.01	
知识产权补贴	1,290,100.00	1,290,100.00	29,500.00
就业补贴	1,186,573.76	1,186,573.76	

项目	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额	
		本期金额	上期金额
创新标杆企业补助	1,000,000.00	1,000,000.00	
嘉善县经济和信息化局绿色工厂奖励	1,000,000.00	1,000,000.00	
县经济和信息化局工业经济高质量发展杰出贡献奖财政扶持资金	800,000.00	800,000.00	
研发投入补助	715,000.00	715,000.00	
科技创新资金扶持	537,500.00	537,500.00	
市级技改专项资金	880,000.00	880,000.00	500,000.00
员工岗位职能素养补贴	902,220.00	902,220.00	
科技小巨人专项奖励	400,000.00	400,000.00	
数字化车间奖励	300,000.00	300,000.00	
2016 年高新技术企业认定通过奖励(第三)	240,000.00	240,000.00	
工业重镇重点企业扩大内需扶持资金	200,000.00	200,000.00	1,200,000.00
2020 年度黄冈市本级科技计划重点项目	200,000.00	200,000.00	
对建立贫困劳动力企业补贴	250,000.00	250,000.00	
嘉善县经济和信息化局省二级安全生产标准化项目补助	150,000.00	150,000.00	
广州市增城区财政国库支付中心款	105,000.00	105,000.00	
嘉善县财政局 2019 年度质量提升专项补助奖励	100,000.00	100,000.00	
县经济和信息化局十佳产业数字化示范企业财政扶持资金	100,000.00	100,000.00	
2019 年度第一批技术合同登记奖励资金	91,000.00	91,000.00	
增城区企业补助	71,000.00	71,000.00	
中国林业科学研究院木材工业研究所项目经费-超高门用刨花板制造关键技术研究（张挺）	70,000.00	70,000.00	
2019 年度企业高级管理人员奖励资金	50,000.00	50,000.00	
商务发展专项补贴	50,000.00	50,000.00	
人才补助及奖励	51,850.00	51,850.00	
中国林业科学研究院木材工业研究所款-国家重点研发计划杨俊魁经费	27,000.00	27,000.00	73,000.00

项目	金额	计入当期损益或冲减相关成本	
		费用损失的金额	
		本期金额	上期金额
疫情期间外出招聘及电费补贴	31,804.70	31,804.70	
广州市增城区人民政府宁西街道办事处奖励	10,000.00	10,000.00	
以工代训企业补贴	10,000.00	10,000.00	
广州市财政局国库支付分局专利资助款	5,000.00	5,000.00	
统计报表填报补贴	10,900.00	10,900.00	
收到实业待遇补贴	359.47	359.47	
黄冈市财政国库企业所得税奖励扶持资金			23,378,000.00
2018 年第二批省级传统产业改造升级资金			864,000.00
省切块技改资金			340,000.00
黄冈经济开发区财政局 2017 年人才引进创新发展奖补资金			22,000.00
车辆购置补助			
廊坊经济技术开发区财政局 2018 年度经济高质量发展优秀企业杰出贡献奖			500,000.00
廊坊经济技术开发区财政局汇来应急管理先进单位奖金			5,000.00
廊坊经济技术开发区人力资源市场汇来大学生社保补贴			11,885.64
用工保险补贴			31,200.00
广州市知识产权局 2019 年度企事业单位专利维权项目和专利资助			5,300.00
补助企业光伏发电项目			872,520.00
退还企业委托性卫生防疫服务费			1,325.00
广州市质量技术监督局主导标准制修订资助款			28,578.00
社会保险补贴、统计报表补贴及财政局应急管理现金奖励			598,691.18
广州市生产一线员工岗位补贴			130,500.00
重大招商引资奖励			500,000.00
贷款贴息			800,000.00

项目	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额	
		本期金额	上期金额
增城区永宁街财政所下发工业重镇重点企业扩大内需扶持资金			1,500,000.00
嘉善县市场监督管理局浙江制造补助奖励			250,000.00
县经济和信息化局十佳传统产业改造提升示范企业财政扶持资金			100,000.00
收现县经济和信息化局《数字经济与人工智能应用》总裁研修班财政补助资金			15,000.00
嘉善经信局 2018 年工业经济发展贡献奖			220,000.00
嘉善经信局 2018 年十佳工业亩均产出示范企业奖励款			220,000.00
经信局 2018 年度工业经济发展杰出贡献奖			1,020,000.00
燃煤锅炉淘汰补助			90,000.00
高新企业认定补贴			500,000.00
创新领军团队项目补助			1,100,000.00

六、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

本报告期内未发生的非同一控制下企业合并的情况

(二) 同一控制下企业合并

本报告期内未发生同一控制下企业合并的情况。

(三) 反向购买

本报告期未发生反向购买的情况。

(四) 处置子公司

本报告期未发生处置子公司的情况。

(五) 其他原因的合并范围变动

1、2020 年 9 月，本公司设立全资子公司广州索菲亚供应链有限公司，注册资本 1 亿元。

2、2020 年 11 月，本公司全资子公司深圳索菲亚设立全资三级子公司“深圳索菲亚投资发展有限公司”，注册资本 5,000 万元。深圳索菲亚投资发展有限公司设立全资四级子公司“广州索菲亚置业有限公司”， 注册资本 5,000 万元。

3、2020 年 11 月，本公司注销三级子公司索菲亚华鹤(浙江)门业有限公司。本公司子公司索菲亚华鹤持有索菲亚华鹤(浙江)门业有限公司 100%股权。本公司持有索菲亚华鹤 70%股权。

4、2020 年 12 月，本公司全资子公司“极点三维”设立全资三级子公司“米兰纳家居”，注册资本 1,000 万元。

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经 营地	注册 地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
广州索菲亚	广州	广州	生产型	100.00		非同一控制下合并
易福诺	广州	广州	生产型	100.00		同一控制下合并
成都索菲亚	成都	成都	生产型	70.00		非同一控制下合并
建筑装饰	广州	广州	服务型	100.00		设立
广州装饰	广州	广州	服务型		70.00	非同一控制下合并
浙江索菲亚	嘉善	嘉善	生产型	100.00		设立
廊坊索菲亚	廊坊	廊坊	生产型	100.00		设立
宁基贸易	广州	广州	贸易型	100.00		设立
湖北索菲亚	黄冈	黄冈	生产型	100.00		设立
司米厨柜	广州	广州	生产型	51.00		设立
深圳索菲亚	深圳	深圳	投资型	100.00		设立
索菲亚发展	深圳	深圳	投资型		100.00	设立
索菲亚置业	广州	广州	房地产开 发		100.00	设立
宁基智能	广州	广州	服务型	100.00		设立
极点三维	中山	中山	研发型	100.00		非同一控制下合并
河南恒大索菲亚	兰考	兰考	生产型	60.00		设立
索菲亚华鹤	齐齐哈 尔	齐齐 哈尔	生产型	70.00		设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
司米厨柜湖北	黄冈	黄冈	生产型		51.00	设立
集成家居	广州	广州	贸易型	100.00		设立
生活服务	广州	广州	服务型	100.00		设立
供应链	广州	广州	贸易型	100.00		设立
米兰纳家居	广州	广州	贸易型		100.00	设立

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
成都索菲亚	30.00	18,506,357.12		202,781,842.76
司米厨柜	49.00	13,649,811.16		11,999,143.01
索菲亚华鹤	30.00	-6,251,432.38		114,469,430.34

3、重要非全资子公司的主要财务信息

(单位：万元)

子公司名称	期末余额						上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都索菲亚	32,321.24	50,184.65	82,505.89	14,150.60	88.99	14,239.58	30,232.86	38,331.68	68,564.53	6,331.34	135.67	6,467.01
司米厨柜	21,000.40	32,318.29	53,318.69	44,415.48	6,454.40	50,869.88	18,647.91	35,327.19	53,975.10	53,501.75	810.23	54,311.97
索菲亚华鹤	8,169.46	47,627.79	55,797.25	8,505.40	9,135.37	17,640.77	7,057.10	51,031.49	58,088.59	11,708.30	6,140.00	17,848.30

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都索菲亚	52,616.33	6,168.79	6,168.79	10,831.06	50,200.95	8,228.11	8,228.11	8,525.22
司米厨柜	90,874.37	2,785.68	2,785.68	13,230.95	87,930.76	2,344.05	2,344.05	12,397.80
索菲亚华鹤	27,684.02	(2,083.81)	(2,083.81)	2,010.05	19,134.23	(4,842.93)	(4,842.93)	1,772.67

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
合营企业：		
佛山由嘉股权投资合伙企业（有限合伙）		
投资账面价值合计	4,418,917.51	4,348,491.26
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	70,426.25	353,999.72
—其他综合收益		
—综合收益总额	70,426.25	353,999.72
联营企业：		
中山市保富集成家居有限公司		
投资账面价值合计	35,465,958.39	34,199,386.79
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	1,266,571.60	226,086.79
—其他综合收益		
—综合收益总额	1,266,571.60	226,086.79

八、 与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的

风险管理 政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

(一) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额 0.00 元。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(二) 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额		
	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款	1,000,340,332.97		1,000,340,332.97
一年内到期的非流动负债	76,431,509.13		76,431,509.13

项目	期末余额		
	1 年以内	1 年以上	合计
应付票据	186,798,241.01		186,798,241.01
应付账款	1,128,620,559.79		1,128,620,559.79
其他应付款	213,504,707.85		213,504,707.85
其他流动负债	93,661,426.29		93,661,426.29
长期借款	4,401,997.33	97,834,346.60	102,236,343.93
合计	2,703,758,774.36	97,834,346.60	2,801,593,120.96

项目	上年年末余额		
	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款	321,805,807.71		321,805,807.71
一年内到期的非流动负债	133,403,359.63		133,403,359.63
应付票据	58,966,647.47		58,966,647.47
应付账款	776,174,230.77		776,174,230.77
其他应付款	215,955,968.51		215,955,968.51
其他流动负债	60,586,496.28		60,586,496.28
长期借款	1,852,500.00	32,665,541.67	34,518,041.67
合计	1,568,745,010.37	32,665,541.67	1,601,410,552.04

(三) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1、 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。单击此处输入文字。

于 2020 年 12 月 31 日，本公司长期带息债务余额 96,498,063.80 元，全部为固定利率借款，利率风险影响较小。

2、 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。本公司面临的汇率风险主要来源于以美元、欧元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	欧元	合计	美元	欧元	合计
外币金融资产						
货币资金	4,006,728.64	2,702,659.14	6,709,387.78	1,376,454.21	11,521,656.68	12,898,110.89
应收账款	109,339.77	8,529,250.23	8,638,590.01	97,768.72	7,930,995.82	8,028,764.54
合计	4,116,068.41	11,231,909.37	15,347,977.79	1,474,222.93	19,452,652.50	20,926,875.43
外币金融负债						
其他应付款	130,498.00		130,498.00	104,643.00		104,643.00
合计	130,498.00		130,498.00	104,643.00		104,643.00

于 2020 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 10%，则公司将增加或减少净利润 129.35 万元（2019 年 12 月 31 日： 176.99 万元）。管理层认为 10%合理反映了下一年度人民币对美元可能发生变动的合理范围。

3、 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于 2020 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌 10%，则本公司将增加或减少净利润 4,198.03 万元、其他综合收益 1,467.50 万元（2019 年 12 月 31 日：净利润 877.11 元、其他综合收益 1,737.59 元）。管理层认为 10%合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

九、 公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆ 交易性金融资产	98,027,643.50	861,224,338.24		959,251,981.74
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	98,027,643.50	861,224,338.24		959,251,981.74
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	98,027,643.50			98,027,643.50
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他		861,224,338.24		861,224,338.24
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 其他				
◆ 应收款项融资				
◆ 其他债权投资				
◆ 其他权益工具投资			195,666,901.26	195,666,901.26
◆ 其他非流动金融资产			461,709,231.26	461,709,231.26

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			461,709,231.26	461,709,231.26
(1) 权益工具投资			461,709,231.26	461,709,231.26
持续以公允价值计量的资产总额	98,027,643.50	861,224,338.24	657,376,132.52	1,616,628,114.26

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

上市公司股票的公允价值根据交易所于年末最后一个交易日收盘价确定。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产	861,224,338.24	现金流量折现法	合约或可比预期收益率	利率

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围区间（加权平均值）
未上市基金	11,410,566.41	市场法	基金净值	
未流通股	184,256,334.85	市场法	缺乏流动性折扣	
	449,669,359.26	市场法	近期交易价格	
	12,039,872.00	市场法	近期交易价格	

(五) 持续的第三层次公允价值计量项目，上年年末与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1、 持续的第三层次公允价值计量项目的调节信息

项目	上年年末余额	转入第三层 次	转出第三层 次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告 期末持有的 资产，计入 损益的当期 未实现利得 或变动
				计入损益	计入其他综 合收益	购买	发行	出售	结算		
◆ 其他权益工具投资	225,191,172.85				19,128,228.41			48,652,500.00		195,666,901.26	
◆ 其他非流动金融资产				49,669,360.60		412,039,870.66	-		-	461,709,231.26	49,669,360.60
以公允价值计量且其变 动计入当期损益的金融 资产				49,669,360.60		412,039,870.66	-		-	461,709,231.26	49,669,360.60
—权益工具投资				49,669,360.60		412,039,870.66				461,709,231.26	49,669,360.60
合计	225,191,172.85			49,669,360.60	19,128,228.41	412,039,870.66	-	48,652,500.00	-	657,376,132.52	49,669,360.60
其中：与金融资产有关 的损益				49,669,360.60							

十、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

控制人	关联关系	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
江淦钧	实际控制人	20.05	20.05
柯建生	实际控制人	19.41	19.41

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益第（一）点”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益第（二）点”。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
杭州宁丽家居有限公司	受主要投资者个人关系密切的家庭成员控制的企业
广西丰林木业集团股份有限公司	其他与本公司有特殊关系的关联方
何向君	成都索菲亚股东

公司全资子公司深圳索菲亚经股东大会批准参与广西丰林木业集团股份有限公司的非公开发行项目。2018 年 9 月 11 日，广西丰林木业集团股份有限公司最终向深圳索菲亚等 7 名特定投资者非公开发行股票 191,296,800 股，其中，深圳索菲亚认购 65,281,900 股股份，占公司发行后总股本的 5.68%。广西丰林木业集团股份有限公司及其子公司系公司上游供应商，公司根据实质重于形式认定广西丰林木业集团股份有限公司及其子公司为其他与本公司有特殊关系的关联方。

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
广西丰林木业集团股份有限公司	采购原材料	290,549,194.67	264,327,023.30

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
杭州宁丽家居有限公司	销售定制家具	82,007,683.07	105,938,451.21
杭州宁丽家居有限公司	提供软件与网 络服务	5,527,680.30	
广西丰林木业集团股份有限公司	销售固定资产		475,862.06

2、 关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
江淦钧、柯建生	房屋	867,794.28	843,684.77

3、 关联担保情况

本公司为下属子公司提供担保事项：

单位：万元

被担保方	担保金额	实际担保起始日	担保期	担保是否 已经履行 完毕
司米橱柜	11,200.00	2020 年 6 月 1 日	3 年，起算日以公司后续签订的担保协议生效之日起计算，随后第四届董事会第十五次会议及 2020 年第一次临时股东大会审批同意公司继续向控股子公司司米橱柜有限公司提供担保，决议有效期继续展了 3 年，有效期内司米橱柜可滚动使用上述担保额度。	否
	15,000.00	2020 年 9 月 21 日		
索菲亚华鹤	4,590.00	2017 年 6 月 19 日	签订的担保协议生效之日起五年。	否
河南恒大索菲亚	6,000.00	2020 年 1 月 17 日	3 年，起算日以公司后续签订的担保协议生效之日起计算。	否
	6,000.00	2020 年 4 月 16 日		
	6,600.00	2020 年 8 月 24 日		
建筑装饰	30,000.00	2020 年 12 月 15 日	3 年，起算日以公司后续签订的担保协议生效之日起计算。	否
	1,400.00	2020 年 6 月 1 日		

4、 本公司本期无关联方资金拆借

5、 本公司本期无关联方资产转让、债务重组情况

6、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	1,521.70	1,242.72

7、 本公司本期无其他关联交易

(六) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	杭州宁丽家居有限公司	6,447,267.10	100,900.94	3,567,585.12	41,871.87
	丰林集团			19,000.00	950.00
预付款项					
	江淦钧	75,932.00			

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	丰林集团	20,398,707.88	9,344,102.86
其他应付款			
	杭州宁丽家居有限公司	10,000.00	60,000.00
预收款项			
	杭州宁丽家居有限公司		4,467,000.16

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	丰林集团		436,000.00
合同负债			
	杭州宁丽家居有限公司	4,274,024.19	

十一、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、资产负债表日存在的重要承诺

本公司与 SOGAL France S.A.S. 于 2009 年 9 月 15 日签署商标许可协议, SOGAL France S.A.S 同意本公司在中华人民共和国, 包括香港、澳门特别行政区及台湾地区使用“SOGAL”商标。本公司使用“SOGAL”商标的许可期为 15 年, 划分为四个阶段: 阶段 I, 自生效日起至 2011 年 2 月 28 日; 阶段 II, 2011 年 3 月 1 日至 2019 年 7 月 29 日; 阶段 III, 2019 年 7 月 30 日至 2021 年 2 月 28 日, 阶段 IV, 2021 年 3 月 1 日至 2024 年 7 月 29 日。在许可期间阶段 I、阶段 II 共 10 年的时间内, 免费许可, 在许可期间阶段 III、阶段 IV 原则上应按照“销售总收入”的千分之四计算许可费。在收费许可期间, 应该按照季度支付许可费, 每季度最低许可费 2,500,000 元人民币。本公司本期应向 SOGAL France S.A.S. 支付“SOGAL”商标许可费 10,000,000 元。

2、其他

(二) 或有事项

1、资产负债表日存在的重要或有事项

截止至资产负债表日, 本公司无需要披露的重要或有事项。

十二、资产负债表日后事项

(一) 利润分配情况

本公司第四届董事会第二十次会议于 2021 年 4 月 9 日召开, 审议通过了《索菲亚家居股份有限公司 2020 年度利润分配方案》, 以本公司 2020 年 12 月 31 日总股本 912,370,038.00 股为基数, 向全体股东每 10 股派送现金股利 6.00 元 (含税), 合计 547,422,022.80 元。

十三、其他重要事项

(一) 前期会计差错更正

本报告期未发生前期会计差错更正事项。

(二) 债务重组

本报告期未发生重大债务重组事项。

(三) 资产置换

本报告期未发生资产置换事项。

(四) 年金计划

本报告期未发生年金计划事项。

(五) 终止经营

1、 归属于母公司所有者的持续经营净利润和终止经营净利润

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司所有者的持续经营净利润	1,192,067,096.42	1,077,432,106.09
归属于母公司所有者的终止经营净利润	0.00	0.00

(六) 分部信息

本公司的主营业务为家具的生产和销售，不存在多种经营，因此本公司管理层认为不需要编制分部报告。

(七) 其他对投资者决策有影响的重要事项

经本公司第四届董事会第十九次会议决议，本公司计划在广州市海珠区投资建设索菲亚全球发展中心大厦，并拟与广州市海珠区人民政府签订《项目投资意向书》；项目总投资约为人民币 20 亿元。本公司全资四级子公司索菲亚置业负责实施本项目，并自筹项目所需资金。

十四、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	744,237.60	200,000.00
商业承兑汇票	220,125,652.27	315,131,058.78
合计	220,869,889.87	315,331,058.78

2、 期末公司无已质押的应收票据

3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		179,041,961.42
合计		179,041,961.42

4、 期末公司无因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	673,323,549.74	641,946,613.50
1 至 2 年	217,155,998.53	66,231,330.43
2 至 3 年	20,865,042.12	10,832,083.70
3 至 4 年	8,112,623.12	6,068,280.19
4 至 5 年	5,137,413.75	2,857,731.98
5 年以上	5,685,635.50	3,408,434.84
小计	930,280,262.76	731,344,474.64
减：坏账准备	46,959,228.85	27,481,521.52
合计	883,321,033.91	703,862,953.12

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	930,280,262.76	100.00	46,959,228.85	5.05	883,321,033.91	731,344,474.64	100.00	27,481,521.52	3.76	703,862,953.12
其中：										
按账龄分析法计提坏账准备	930,280,262.76	100.00	46,959,228.85	5.05	883,321,033.91	731,344,474.64	100.00	27,481,521.52	3.76	703,862,953.12
合计	930,280,262.76	100.00	46,959,228.85		883,321,033.91	731,344,474.64	100.00	27,481,521.52		703,862,953.12

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	673,323,549.74	6,733,235.49	1.00
1-2 年	217,155,998.53	10,857,799.93	5.00
2-3 年	20,865,042.12	10,432,521.06	50.00
3-4 年	8,112,623.12	8,112,623.12	100.00
4-5 年	5,137,413.75	5,137,413.75	100.00
5 年以上	5,685,635.50	5,685,635.50	100.00
合计	930,280,262.76	46,959,228.85	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提的坏账准备	27,481,521.52	27,481,521.52	19,477,707.33			46,959,228.85

4、 本期实际核销的应收账款情况

无

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
深圳恒大材料设备有限公司	44,987,842.94	4.84	2,895,933.18
广州市司索家居有限公司	37,945,176.18	4.08	669,194.20
宁安汇盈建材贸易有限公司	7,094,818.73	0.76	76,036.94
杭州宁丽家居有限公司	6,447,267.10	0.69	100,900.94
武汉思索未来家居装饰工程有限公司	6,025,019.05	0.65	61,055.72
合计	102,500,124.00	11.02	3,803,120.98

6、 本期因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	451,542.33	应收账款无追索保理	34,241.96

7、 本期转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期末应收账款通过有追索权保理转移 4,956,273.68 元，因继续涉入形成应收账款 4,956,273.68 元，短期借款 4,956,273.68 元。

(三) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	18,862,960.71	17,951,008.55
合计	18,862,960.71	17,951,008.55

1、 应收利息

无

2、 其他应收款项**(1) 按账龄披露**

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	12,228,479.80	9,905,143.73
1 至 2 年	2,502,373.50	4,070,502.81
2 至 3 年	2,591,191.86	2,196,025.72
3 至 4 年	884,226.00	876,180.00
4 至 5 年	246,080.00	638,939.00
5 年以上	988,197.12	368,347.74
小计	19,440,548.28	18,055,139.00
减：坏账准备	577,587.57	104,130.45
合计	18,862,960.71	17,951,008.55

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	400,000.00	2.06	400,000.00	100.00						
其中：										
按组合计提坏账准备	19,040,548.28	97.94	177,587.57	0.93	18,862,960.71	18,055,139.00	100.00	104,130.45	0.58	17,951,008.55
其中：										
备用金、保证金及押金、关联方往来款	9,639,864.06	49.59			9,639,864.06	13,561,907.48	75.11			13,561,907.48
按账龄分析法计提坏账准备	9,400,684.22	48.36	177,587.57	1.84	9,223,096.65	4,493,231.52	24.89	104,130.45	2.32	4,389,101.07
合计	19,440,548.28	100.00	577,587.57		18,862,960.71	18,055,139.00	100.00	104,130.45		17,951,008.55

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
其他应收款 1	300,000.00	300,000.00	100.00	预计无法收回
其他应收款 2	100,000.00	100,000.00	100.00	预计无法收回
合计	400,000.00	400,000.00		

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	9,082,297.24	90,822.97	1.00
1-2 年	160,955.88	8,047.79	5.00
2-3 年	157,428.58	78,714.29	50.00
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上	2.52	2.52	100.00
合计	9,400,684.22	177,587.57	

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	104,130.45			104,130.45
上年年末余额在本期	104,130.45			104,130.45
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第一阶段				
本期计提	73,457.12		400,000.00	473,457.12
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	177,587.57		400,000.00	577,587.57

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提的坏账准备	104,130.45	73,457.12			177,587.57
按单项计提坏账准备		400,000.00			400,000.00
合计	104,130.45	473,457.12			577,587.57

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
备用金		646,439.54
保证金及押金	7,088,059.72	9,499,215.77
员工借支	394,829.00	645,648.64
关联方往来款	1,472,572.91	3,416,252.17
与外部单位往来款	7,833,282.31	2,333,658.58
员工社保费		1,513,924.30

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
内部往来	2,651,804.34	
合计	19,440,548.28	18,055,139.00

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
网银在线（北京）科技有限公司	与外部单位往来款	1,748,872.87	1 年以内	9.00	17,488.73
广州城建开发装饰有限公司	保证金及押金	440,505.00	5 年以上	2.27	
南京学衡置业有限公司	保证金及押金	424,362.00	3-4 年	2.18	
东莞市和成房地产开发有限公司	保证金及押金	300,000.00	1-2 年	1.54	
王海先	与外部单位往来款	300,000.00	2-3 年	1.54	300,000.00
合计		3,213,739.87		16.53	317,488.73

(四) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,243,173,238.34		3,243,173,238.34	2,598,416,141.07		2,598,416,141.07
对联营、合营企业投资	35,465,958.39		35,465,958.39	34,199,386.79		34,199,386.79
合计	3,278,639,196.73		3,278,639,196.73	2,632,615,527.86		2,632,615,527.86

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广州索菲亚	19,150,502.21			19,150,502.21		
宁基贸易	2,000,000.00			2,000,000.00		
易福诺	100,270,658.01			100,270,658.01		
成都索菲亚	176,449,993.00			176,449,993.00		
建筑装饰	30,340,998.94	20,000,000.00		50,340,998.94		
浙江索菲亚	295,454,665.59			295,454,665.59		
廊坊索菲亚	204,880,466.12			204,880,466.12		
湖北索菲亚	745,403,700.00			745,403,700.00		
司米厨柜	101,709,157.20			101,709,157.20		
深圳索菲亚	300,000,000.00	400,000,000.00		700,000,000.00		
宁基智能	30,000,000.00			30,000,000.00		
极点三维	26,700,000.00	204,757,097.27		231,457,097.27		
河南恒大索菲亚	240,000,000.00			240,000,000.00		
索菲亚华鹤	324,556,000.00			324,556,000.00		
集成家居	1,000,000.00			1,000,000.00		
生活服务	500,000.00			500,000.00		
供应链		20,000,000.00		20,000,000.00		
合计	2,598,416,141.07	644,757,097.27		3,243,173,238.34		

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
1. 合营企业											
2. 联营企业											
中山市保富集成家居有限公司	34,199,386.79			1,266,571.60						35,465,958.39	
小计	34,199,386.79			1,266,571.60						35,465,958.39	
合计	34,199,386.79			1,266,571.60						35,465,958.39	

(五) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,399,044,353.51	1,705,424,206.73	2,655,335,770.25	1,929,589,663.12
其他业务	241,231,997.66	16,080,010.96	272,346,419.28	15,683,308.74
合计	2,640,276,351.17	1,721,504,217.69	2,927,682,189.53	1,945,272,971.86

(六) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	395,000,000.00	570,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	1,266,571.60	226,086.79
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,605,959.92	19,801,873.93
债权投资持有期间取得的利息收入	2,823,789.10	
合计	409,696,320.62	590,027,960.72

十五、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-472,382.04	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	35,352,995.22	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		

项目	金额	说明
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	156,055,193.57	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,295,287.20	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	187,640,519.55	
所得税影响额	-42,342,719.06	
少数股东权益影响额（税后）	-2,661,411.82	
合计	142,636,388.67	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	20.92	1.31	1.31

报告期利润	加权平均净资产收 益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收 益
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	18.41	1.15	1.15

索菲亚家居股份有限公司
 （加盖公章）
 2021 年 4 月 9 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202102190010

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国
成立日期 2011年01月24日
合伙期限 2011年01月24日 至 不约定期限
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

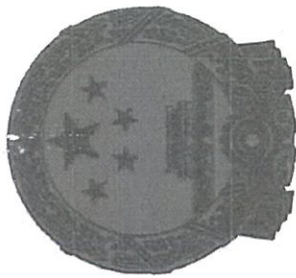


经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 办理企业合并、分立、清算等事务; 出具验资报告; 办理企业增资、减资、股权转让等事项; 出具资产评估报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律法规、法规规定的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021 年 02 月 19 日



会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路611号四楼



组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000396

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
立信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 朱建弟



证书号: 34

发证时间: 二〇一二年七月 十日

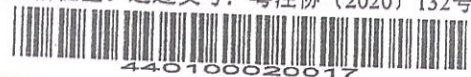
证书有效期至: 二〇一三年七月 十日



姓名	张宁
性别	男
出生日期	1970-11-10
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合
Working unit	伙)广东分所
身份证号码	440104701110061
Identity card No.	



张宁(440100020017), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2020)132号。



440100020017

证书编号: 440100020017
No. of Certificate

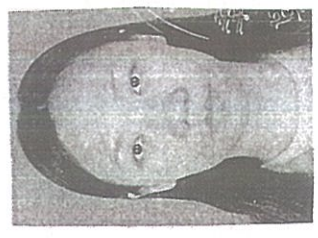
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 06 月 07 日
Date of Issuance ly /m /d
2012年4月30日换发

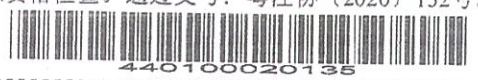
年 月 日
/y /m /d



姓名	胡晓佳
性别	女
出生日期	1980-05-03
工作单位	立信会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙)广东分所
身份证号码	450205198005030026
Identity card No.	



胡晓佳(440100020135), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2020)132号。



证书编号: 440100020135
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 11 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

2020 年 9 月换发