

股票代码：000042

股票简称：中洲控股

公告编号：2021—20 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司

关于为参股子公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，深圳市中洲投资控股股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、且对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

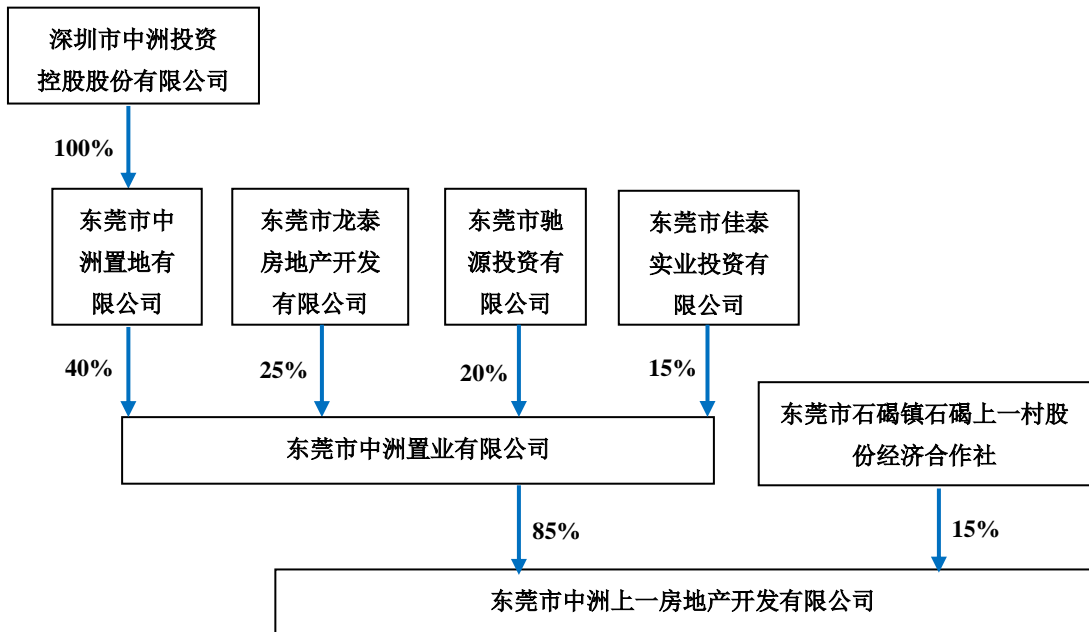
因经营需要，公司参股子公司东莞市中洲上一房地产开发有限公司（以下简称“东莞上一”）拟向金融机构申请不超过人民币壹拾亿元整融资。本公司拟同意为东莞上一向金融机构申请的不超过人民币壹拾亿元整融资按 40%比例提供不超过人民币肆亿元整的担保。

上述事项已经公司 2021 年 4 月 9 日召开的第九届董事会第四次会议审议通过，根据公司《章程》的规定，该事项须经公司股东大会审议通过。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：东莞市中洲上一房地产开发有限公司
- 2、统一社会信用代码：91441900MA52N4DP1W
- 3、成立日期：2018年12月18日
- 4、注册地点：广东省东莞市石碣镇石碣新风东路28号201室
- 5、法定代表人：黄宇
- 6、注册资本：1000万人民币
- 7、经营范围：房地产开发；物业管理；园林绿化工程设计与施工；建筑工程施工；建筑装饰装修工程；房地产中介服务；物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 8、被担保人东莞市中洲上一房地产开发有限公司非失信被执行人。

9、股权架构如下：



10、主要财务数据如下：

单位：人民币万元

科目名称	2019年12月末	2020年12月末
资产总额	17,775.94	49,836.95
负债总额	16,836.67	49,019.43
其中：银行贷款总额	0.00	0.00
其中：流动负债总额	16,836.67	49,019.43
净资产	939.27	817.51

单位：人民币万元

科目名称	2019年1-12月	2020年1-12月
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-60.73	-121.76
净利润	-60.73	-121.76

三、担保事项主要内容

公司为东莞上一向金融机构申请的不超过人民币壹拾亿元整融资按 40%比例提供不超过人民币肆亿元整的担保，并以公司子公司东莞市中洲置地有限公司持有的东莞市中洲置业有限公司 40%股权提供质押担保，担保的范围为贷款本金以及利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和

债权所产生的费用(包括但不限于诉讼费、 律师费、差旅费等), 以及根据主合同经债权人要求债务人需补足的保证金。单笔期间自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止。在上述审定的担保额度范围内, 具体担保方式、担保金额、担保期限等以最终签订的相关文件为准。

四、董事会意见

为有效降低融资工作难度, 满足公司项目建设资金需要, 加快项目建设进度, 本公司拟同意为东莞上一申请上述贷款提供不超过人民币肆亿元整的担保。

东莞市石碣镇石碣上一村股份经济合作社持有东莞上一 15%股权, 但其不参与公司经营及利润分配, 故不承担经营风险, 无法出具担保。本次担保责任由东莞市中洲置业有限公司及其股东承担。公司为东莞上一申请上述贷款按 40%比例提供不超过人民币肆亿元整的担保, 担保风险可控。

董事会同意将该事项提交公司股东大会审议。

五、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后, 公司及其控股子公司的担保额度总金额为 363. 12 亿元。公司及控股子公司对外担保总余额为 126. 24 亿元, 占公司最近一期经审计净资产的比例为 160. 33%; 公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 46. 04 亿元, 占公司最近一期经审计净资产的比例为 58. 47%; 公司无逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担的担保等情况。

六、备查文件

- 1、公司第九届董事会第四次会议决议;
- 2、独立董事关于第九届董事会第四次会议有关事项的独立意见。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月十三日