

**深圳市天健（集团）股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况的专项审计说明**

目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项

审计说明.....第 1—2 页

二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表第 3 页

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2021〕3-166号

深圳市天健（集团）股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称天健集团公司）2020年度财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的天健集团公司管理层编制的2020年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供天健集团公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为天健集团公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解天健集团公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

二、管理层的责任

天健集团公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号，根据证监会公告〔2017〕16号修改）和相关资料编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对天健集团公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审计结论

我们认为，天健集团公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号，根据证监会公告〔2017〕16号修改）和相关资料的规定，如实反映了天健集团公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：李 联

中国·杭州 中国注册会计师：夏姗姗

二〇二一年四月九日

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2020年度

编制单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额	2020年度资金占用的利息	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
小 计	-	-	-							非经营性占用
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
总 计	-	-	-							-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年期初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额	2020年度往来资金的利息	2020年度偿还累计发生金额	2020年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	受同一控制	应收账款		2,673.60		1,721.40	952.20	提供劳务	经营性往来
	深圳市路桥建设集团有限公司	受同一控制	应收账款	6,173.96	2,180.72		2,241.76	6,112.92	提供劳务	经营性往来
	深圳市建安（集团）股份有限公司	受同一控制	其他应收款		72,658.94			72,658.94	押金保证金	经营性往来
	深圳市建安劳务有限公司	受同一控制	其他应收款	0.20				0.20	押金保证金	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳市前海天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		410,813.01		26,267.64	384,545.38	往来款	非经营性往来
	深圳市深车联合投资有限公司	子公司	其他应收款	239,300.05	9,388.36			248,688.41	往来款	非经营性往来
	广州市天健兴业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	192,756.75	42,806.25			235,563.00	往来款	非经营性往来
	天健地产（苏州吴江）有限公司	子公司	其他应收款		130,500.00		2,111.46	128,388.54	往来款	非经营性往来
	天健置业（苏州）有限公司	子公司	其他应收款	143,477.13	61,000.00		89,806.27	114,670.86	往来款	非经营性往来
	广州黄埔天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	106,367.00			4,887.39	101,479.61	往来款	非经营性往来
	东莞市天极房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	102,997.89	7,000.00		13,195.96	96,801.93	往来款	非经营性往来
	南宁市天健城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	90,000.00	25,000.00		21,374.27	93,625.73	往来款	非经营性往来
	南宁市天健行房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	88,456.05	5,145.24			93,601.29	往来款	非经营性往来
	深圳市天健地产集团有限公司	子公司	其他应收款	46,984.68	43,673.35			90,658.03	往来款	非经营性往来
	天健置业（苏州吴江）有限公司	子公司	其他应收款		166,000.00		96,405.58	69,594.42	往来款	非经营性往来
	南宁市天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	61,806.68	5,000.00		4,646.60	62,160.08	往来款	非经营性往来
	广州增城天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	49,461.48	2,108.52			51,570.00	往来款	非经营性往来
	天健置业（上海）有限公司	子公司	其他应收款	34,916.14	12,000.00		3,989.25	42,926.89	往来款	非经营性往来
	深圳市天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	22,698.99	10,000.00		5,972.19	26,726.81	往来款	非经营性往来
	深圳市天琦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	18,465.79	2,534.21			21,000.00	往来款	非经营性往来
	长沙市天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		17,477.68			17,477.68	往来款	非经营性往来
	天健世同置业（上海）有限公司	子公司	其他应收款	35,515.77			18,988.37	16,527.40	往来款	非经营性往来
	罗湖二线插花地棚户区改造服务项目	子公司	其他应收款		7,800.00		7,800.00		往来款	非经营性往来
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	子公司	其他应收款	6.73	1,588.38		129.68	1,465.43	往来款	非经营性往来
	广东海外建设发展有限公司	子公司	其他应收款	1,348.41				1,348.41	往来款	非经营性往来
	惠州市宝山房地产投资开发有限公司	子公司	其他应收款		15,000.00		13,980.29	1,019.71	往来款	非经营性往来
	深圳市天健物业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,871.22	267.85		1,248.75	890.32	往来款	非经营性往来
	深圳市天健涂料科技开发有限公司	子公司	其他应收款	761.26	-3.50		35.70	722.06	往来款	非经营性往来
	深圳市天灏实业发展有限公司	子公司	其他应收款		1,000.00		463.86	536.14	往来款	非经营性往来
	深圳市天粤投资发展有限公司	子公司	其他应收款	428.86	71.14			500.00	往来款	非经营性往来
	中国广东国际合作（集团）深圳公司	子公司	其他应收款		480.68			480.68	往来款	非经营性往来
	深圳市天睿实业发展有限公司	子公司	其他应收款		1,000.00		579.73	420.27	往来款	非经营性往来
	深圳市天健置业有限公司	子公司	其他应收款	-21.39	1,000.00		731.91	246.71	往来款	非经营性往来
	海南天健威斯特酒店有限公司	子公司	其他应收款		165.92			165.92	往来款	非经营性往来
	深圳市公路隧道养护管理有限公司	子公司	其他应收款		1.13			1.13	往来款	非经营性往来
	碧海花园棚改实施主体项目	子公司	其他应收款		500.00		500.00		往来款	非经营性往来
	深圳市天健城市服务有限公司	子公司	其他应收款	32.58	53.30		85.88		往来款	非经营性往来
	深圳市天健运输工程实业有限公司	子公司	其他应收款	0.08			0.08		往来款	非经营性往来
	深圳市市政工程总公司	子公司	其他应收款		204,842.86		204,842.86		往来款	非经营性往来
	天健（深圳）酒店管理有限公司	子公司	其他应收款		120.00		120.00		往来款	非经营性往来
关联自然人及其控制的法人										非经营性往来
										非经营性往来
其他关联方及其附属企业										非经营性往来
										非经营性往来
总 计	-	-	-	1,243,806.30	1,261,847.64		522,126.85	1,983,527.10		-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：