

## 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

### 2021 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日-2021 年 3 月 31 日

2、预计的业绩：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：6,000 万元至 9,600 万元	亏损：8,261.40 万元
基本每股收益	亏损：0.0222 元/股至 0.0355 元/股	亏损：0.0305 元/股

注：公司于 2020 年度完成同一控制下企业合并东莞南山轻型建材有限公司 100% 股权。为保持口径一致，调整上年同期数据。

#### 二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

#### 三、业绩变动原因说明

受房地产开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性。

本季度利润中，包含影响重大的非经常性损益项目，系根据与南山集团签订的《赤湾二路以北场地使用补充协议》，公司 2021 年第一季度收到南山集团返还相应租金、违约金及拆迁补偿款，共计 9,899.23 万元，该事项影响公司归属于母公司净利润增加 4,560.30 万

元。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的 2021 年第一季度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2021 年 4 月 14 日