

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2021-028

万方城镇投资发展股份有限公司

2021 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日—2021 年 3 月 31 日

2、预计的业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期 (2021 年 1 月 1 日—3 月 31 日)	上年同期 (2020 年 1 月 1 日—3 月 31 日)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 1,400 万元-1,800 万元	亏损：626.93 万元
	比上年同期增长： 约 323.31%-387.11%	
基本每股收益	盈利：约 0.05 元-0.06 元	亏损：0.02 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

2021 年第一季度，公司经营业绩实现扭亏为盈，主要原因如下：

1、2021 年 3 月，公司完成对军工资产哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司（以下简称“铸鼎工大”）40%股权的收购，并取得其控制权，将其纳入公司合并报表范围。报告期内，铸鼎工大实现盈利约为 350 万元；

2、报告期内，非经常性损益对公司净利润的影响金额预计约为 1,800 万元，主要为置出参股子公司成都义幻医疗科技有限公司 40%股权取得投资收益。

四、其他相关说明

1、公司《2021年第一季度报告》预约披露时间为2021年4月30日，本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司2021年第一季度度具体财务数据将在《2021年第一季度报告》中详细披露。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零二一年四月十四日