

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

公告编号：2021-024

重庆渝开发股份有限公司 2021 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王安金、主管会计工作负责人官燕及会计机构负责人(会计主管人员)王硕声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	42,721,826.02	45,708,125.49	-6.53%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-21,320,206.97	-29,367,003.77	27.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-16,343,374.42	-9,124,688.17	-79.11%
经营活动产生的现金流量净额（元）	71,351,948.92	-1,514,280,678.51	104.71%
基本每股收益（元/股）	-0.0253	-0.0348	27.30%
稀释每股收益（元/股）	-0.0253	-0.0348	27.30%
加权平均净资产收益率	-0.63%	-0.91%	0.28%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,977,673,058.10	7,642,254,282.30	4.39%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,349,883,369.44	3,371,203,576.41	-0.63%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	167,767.44	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-7,800,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-18,786.57	
减：所得税影响额	-2,672,744.25	
少数股东权益影响额（税后）	-1,442.33	
合计	-4,976,832.55	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	45,135	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099	0	质押	264,340,000
陈泽钦	境内自然人	0.59%	5,000,000	0		
神威医药科技股份有限公司	境内非国有法人	0.30%	2,550,000	0		
李在让	境内自然人	0.28%	2,353,100	0		
王成海	境内自然人	0.23%	1,900,000	0		
柳州兆瑞商贸有限责任公司	境内非国有法人	0.20%	1,700,000	0		
张红艳	境内自然人	0.20%	1,656,300	0		
张兴权	境内自然人	0.18%	1,546,400	0		
沈军	境内自然人	0.15%	1,297,162	0		
陈小平	境内自然人	0.14%	1,190,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	533,149,099	人民币普通股	533,149,099			
陈泽钦	5,000,000	人民币普通股	5,000,000			
神威医药科技股份有限公司	2,550,000	人民币普通股	2,550,000			
李在让	2,353,100	人民币普通股	2,353,100			
王成海	1,900,000	人民币普通股	1,900,000			

柳州兆瑞商贸有限责任公司	1,700,000	人民币普通股	1,700,000
张红艳	1,656,300	人民币普通股	1,656,300
张兴权	1,546,400	人民币普通股	1,546,400
沈军	1,297,162	人民币普通股	1,297,162
陈小平	1,190,000	人民币普通股	1,190,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东李在让通过投资者信用账户持有本公司股票 2,353,100 股；股东张红艳通过投资者信用账户持有本公司股票 1,656,300 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	本期数	上年度期末或上年同期数	变动金额	变动比率	变动原因
预付款项	1,779,284.96	2,731,889.47	-952,604.51	-34.87%	主要系本期预付账款结转费用所致。
其他流动资产	133,285,793.44	93,022,927.18	40,262,866.26	43.28%	主要系预缴税金以及待抵扣进项税增加所致。
使用权资产	4,223,034.77	0.00	4,223,034.77		主要系本年度首次执行新租赁准则，确认使用权资产所致。
递延所得税资产	47,743,124.37	32,048,558.36	15,694,566.01	48.97%	主要系根据预收账款金额预计利润确认递延所得税资产所致。
合同负债	619,926,822.39	279,945,352.79	339,981,469.60	121.45%	主要系本期销售回款较年初增加所致。
应付职工薪酬	9,931,981.07	29,184,029.03	-19,252,047.96	-65.97%	主要系本期发放2020年度奖金所致。
租赁负债	3,400,763.31	0.00	3,400,763.31		主要系本年度首次执行新租赁准则，确认租赁负债所致。
其他流动负债	55,335,957.51	24,733,815.71	30,602,141.80	123.73%	主要系本期销售回款增加使得待转销项税额增加所致。
其他非流动负债	8,488,205.43	2,113,559.79	6,374,645.64	301.61%	主要系本期收到重庆市南岸区南会展专项资金所致。
销售费用	3,758,308.40	1,659,162.58	2,099,145.82	126.52%	主要系新开盘项目增加，广告宣传费及推广费增加所致。
管理费用	8,563,706.51	5,285,698.96	3,278,007.55	62.02%	主要系上年同期享受养老、失业、工伤等社保疫情减免优惠政策所致。
其他收益	167,767.44	112,776.55	54,990.89	48.76%	主要系本期收到税务局三代手续费返还所致。
公允价值变动收益	-7,800,000.00	-27,118,035.37	19,318,035.37	71.24%	主要系交易性金融资产股价波动变小所致。
信用减值损失	-614,057.71	1,503,752.40	-2,117,810.11	-140.84%	主要系上年同期收回农民工保证金转回坏账准备所致。
经营活动产生的现金流量净额	71,351,948.92	-1,514,280,678.51	1,585,632,627.43	104.71%	主要系上年同期支付蔡家组团购地款所致。
投资活动产生的现金流量净额	-2,294,915.56	-347,084.09	-1,947,831.47	-561.20%	主要系本期采购数字化监控系统所致。
筹资活动产生的现	45,866,014.99	1,053,335,923.19	-1,007,469,908.20	-95.65%	主要系上年同期取得城投集

现金流量净额					因借款所致。
--------	--	--	--	--	--------

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	601077	重庆农村商业银行	48,000,000.00	公允价值计量	135,000,000.00	-7,800,000.00				-7,800,000.00	127,200,000.00	交易性金融资产	自有资金
合计			48,000,000.00	--	135,000,000.00	-7,800,000.00	0.00	0.00	0.00	-7,800,000.00	127,200,000.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2007年11月02日												
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）													

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

六、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同总金额	合同履行的进度	本期及累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
重庆渝开发股份有限公司	重庆经济技术开发区征地服务中心	渝开发南樾天宸全部高层建筑，规划建设 10 栋，其中 1-9 号楼拟售建筑面积约 11.3 万 m ² ；由于产品类型及甲方需求原因 10 号楼（拟售建筑面积约 1.93 万 m ² ）销售具有不确定性。	一期、二期（不含 10 号楼）房屋价款为 1257576276 元，若 10 号楼产品类型符合甲方需求，本次协议交易金额最大为 1471815045 元。	报告期内，公司按照合同约定，收到款项 272297969.4 元。截止报告期末，公司累计收款 392297969.4 元（其中包含项目二期高层定金 1000 万元）。	0	0

重大合同进展与合同约定出现重大差异且影响合同金额 30% 以上

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021 年 01 月 04	公司	电话沟通	个人	投资者	了解公司南樾	不适用

日					天宸团购、公司经营基本情况、大股东情况。未提供资料。	
2021年02月01日	公司	电话沟通	个人	投资者	了解公司楼盘情况。未提供资料。	不适用
2021年03月08日	公司	电话沟通	个人	投资者	了解公司一季度业绩情况，未提供资料。	不适用
2021年03月08日	公司	书面问询	个人	投资者	了解公司董监高年薪及股东分红情况，未提供资料。	详见深交所互动易。
2021年03月25日	公司	电话沟通	个人	投资者	了解公司一季度业绩情况，未提供资料。	不适用

重庆渝开发股份有限公司

董事长：王安金

2021年4月15日