

公司代码：600628

公司简称：新世界

上海新世界股份有限公司

2020 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
经本次公司董事会审议通过的利润分配预案为：以 2020 年末总股本为基数，每 10 股派送红利 0.55 元（含税）；本次不进行资本公积金转增股本。此预案，须经 2020 年度股东大会审议通过。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新世界	600628	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文华女士	胡怡女士
办公地址	上海市南京西路2~88号新世界城	上海市南京西路2~88号新世界城
电话	(021) 63871786	(021) 63871786
电子信箱	wendynw@vip.sina.com	xsjhuyi@163.com

2 报告期公司主要业务简介

1、主要业务

公司是座落于上海市全国著名的南京路步行街上的一家集现代百货、旅游休闲和娱乐综合消费相融一体的百货零售企业，集聚了一大批在国内、亚洲甚至世界独具特色的知名品牌。主要业务为百货零售，作为区域性百货零售企业，公司拥有第一家百货零售门店——新世界城。

全资子公司上海蔡同德药业有限公司主要经营销售各类中药材、中成药、西药、参茸滋补品、营养保健品、医疗器械等 5000 余种。公司旗下有蔡同德堂药号、上海胡庆余堂国药号药业有限公司等百年老字号企业和上海群力草药店、蔡同德药业有限公司批发部、蔡同德保健品经营部、蔡同德堂中药制药厂和吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司等名优企业，并拥有全国独一无二的“蔡同德堂”和具有自主知识产权的“群力”两大著名品牌。

2、经营模式

公司百货商场经营模式为联营销售、自营销售。

全资子公司上海蔡同德药业有限公司经营模式为联营销售、自营销售、中医药诊疗服务以及生产加工等。

(1) 各经营模式数据:

	经营模式	2020年（单位：万元）			2019年（单位：万元）		
		营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
百货商场	联营销售	27,853	8,687	68.81%	77,158	63,020	18.32%
	自营销售	1,787	1,618	9.46%	1,945	1,858	4.47%
医药销售	联营销售	461	37	91.97%	-	-	-
	自营销售	34,308	26,334	23.24%	34,074	26,078	23.47%
	中医诊疗	25,946	19,546	24.67%	27,092	20,078	25.89%
	生产加工	1,143	1,077	5.77%	2,823	2,661	5.74%
酒店服务业	自营销售	6,560	4,600	29.88%	19,337	1,432	92.59%
其他行业	自营销售	6,565	5,132	21.83%	2,890	43	98.51%
合计		104,623	67,031	35.93%	165,319	115,170	30.33%

(2) 自营销售分商品类别数据:

自营销售商品类别	2020年（单位：万元）			2019年（单位：万元）		
	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入	营业成本	毛利率
烟酒类	1,631	1,497	8.22%	1,945	1,858	4.47%
黄金类	156	121	22.44%	-	-	-
中药类	34,308	26,334	23.24%	34,074	26,078	23.47%
合计	36,095	27,952	22.56%	36,019	27,936	22.44%

3、行业情况

2020年，面对突如其来的疫情冲击，我国在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，国民经济运行稳定恢复，市场销售逐季改善，商业模式创新发展，消费结构升级持续发展。我国消费还是继续发挥对经济发展的基础性因素。2020年，全国社会消费品零售总额391981亿元，比上年下降3.9%，随着我国经济运行稳步恢复，消费对经济增长的拉动力度逐季回升。

2020年，我国的消费市场经历了“先抑后扬”的发展过程，随着扩大内需战略以及各项促进消费政策显效发力，国内零售市场逐步回暖，消费转型升级加快推进，新型消费继续保持良好发展势头。纵观整个零售市场情况，伴随疫情防控机制不断完善，我国消费在“内循环、双循环”的新格局基调下，对经济增长的拉动作用不断显现。线上与线下的融合以及新技术的应用，电商网购、直播带货、在线服务等各种新业态释放出的消费需求正在转变为供给侧的创新动能，促进实体经济转型升级，助推国内经济恢复循环，推动经济高质量发展。面对消费升级的新经济浪潮，机遇始终与挑战并存。

同时，受疫情影响，消费者线上消费黏性显著增强，线上渠道消费成为居民消费的主渠道，网络零售市场发展持续向好，市场规模再创新高。2020年，全国网上零售额达117601亿元，同比增长10.9%，实物商品网上零售额达97590亿元，同比增长14.8%，占社会消费品零售总额的比重接近四分之一，网络零售在促消费、稳外贸等方面作用不断增强，为形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局贡献了新活力。

公司属于单体门店形式的零售企业，单体销售连续20年雄踞全国商业销售十强、上海商业销售三甲之列。报告期内，公司紧紧围绕“深耕细作购物城、开拓发展蔡同德、管理提升大酒店，狠抓机遇谋发展”的目标，积极扩销增盈，发挥品牌效应，提高管理效率，巩固上海传统商业转型升级的排头兵地位，努力打造中国最美百货。

2020年，受到疫情影响，加强公共卫生体系建设，坚持生命至上，坚决守护人民健康的理念再次得到彰显。随着社会的发展、公众自我保健意识的提高、消费升级等因素驱动下，积极发展大健康产业，不仅有利于提高人民群众健康水平和生活质量，而且有利于调整产业结构、推动经济社会可持续发展。同时，在此次疫情中，我国中医药得到了广泛的应用，中药产业的形势向好，消费市场需求加大，价值日趋显现。从产业政策方面看，

大健康的利好政策正在一个个的颁布施行，尤其是党的十九届五中全会通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》，提出了“全面推进健康中国建设”的重大任务。下半年，国务院发布《关于印发深化医药卫生体制改革2020年下半年重点工作任务的通知》，其中指出，要促进中医药振兴发展，加强中西医结合，发挥中医药在重大疫情救治中的独特作用。党中央、国务院对中医药工作作出重大决策部署促使中医大健康比例持续上升，助推健康中国建设效应凸显。中医药的国际化也随着“一带一路”倡议在沿线各国推进，中医药正融入“一带一路”沿线国家医疗体系，成为沿线国家共享共建的卫生资源，海外市场对中药产品的需求也呈现增长的态势。从市场需求端来看，中医药优势众多，且在此次疫情中医药防控取得良好成果，愈来愈多国家的民众了解和认可中药及其疗效，抗疫相关产品市场需求大幅提升。特别是在中药配方颗粒领域，随着市场需求递增及医保目录持续放开，市场渗透率将成倍级增长。

报告期内，公司的全资子公司上海蔡同德药业有限公司根据经营结构、产品结构和经营重心及时进行调整，积极应对疫情下市场形势变化，蔡同德堂和群力两大品牌的市场影响力进一步扩大。“中国-毛里求斯中医药中心”已平稳开展一年，作为第一家加入海外中医药中心的中药企业，为构建人类命运共同体、国家“一带一路”倡议贡献力量。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	6,090,714,857.62	6,570,532,317.50	-7.30	5,793,311,212.77
营业收入	1,046,225,263.13	1,653,194,103.52	-36.71	2,776,127,960.34
归属于上市公司股东的净利润	70,632,143.66	36,624,681.48	92.85	272,855,920.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,192,094.58	-18,940,443.22	137.97	232,680,607.80
归属于上市公司股东的净资产	4,341,004,284.79	4,311,936,431.58	0.67	4,438,922,875.15
经营活动产生的现金流量净额	288,677,714.56	62,818,852.08	359.54	330,156,041.27
基本每股收益（元/股）	0.11	0.06	83.33	0.42
稀释每股收益（元/股）	0.11	0.06	83.33	0.42
加权平均净资产收益率（%）	1.63	0.83	增加0.80个百分点	6.18

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	201,483,859.30	237,341,893.52	280,767,726.81	326,631,783.50
归属于上市公司股东的净利润	-13,922,091.13	14,117,169.22	18,696,612.10	51,740,453.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-29,309,097.91	5,943,118.70	16,441,140.26	14,116,933.53
经营活动产生的现金流量净额	-72,176,094.85	75,049,661.32	61,639,636.43	224,164,511.66

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

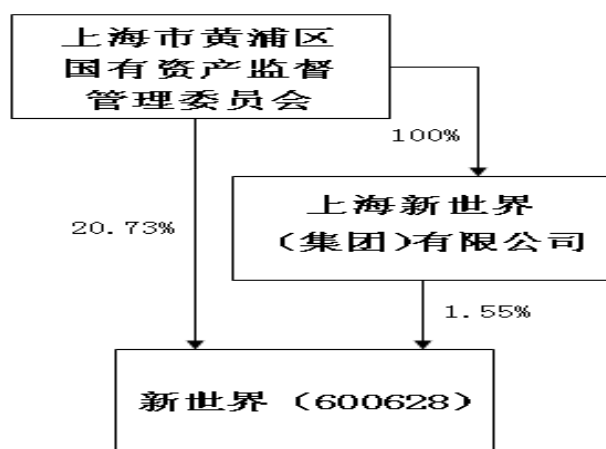
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）	34,412						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	34,006						
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用						
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用						
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告 期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	0	134,074,446	20.73		无		国家
上海综艺控股有限公司	0	84,524,934	13.07		质押	76,000,000	境内自然人
中国人寿保险股份有限公司-万能三号	0	53,179,970	8.22		未知		其他
沈国军	0	30,810,887	4.76		质押	30,810,887	境内自然人
浙江国俊有限公司	0	24,979,670	3.86		质押	24,979,670	境内自然人
管圣达	0	23,600,000	3.65		未知		境内自然人
朱照荣	0	20,530,200	3.17		未知		境内自然人
新东吴优胜-南京银行-新东吴优胜诚鼎 1 号专项资产管理计划	0	15,276,580	2.36		未知		境内自然人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	13,010,800	2.01		未知		其他
上海新世界（集团）有限公司	0	10,000,000	1.55		无		国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，上海市黄浦区国有资产监督管理委员会与上海新世界（集团）有限公司为一致行动人，上海综艺控股有限公司与管圣达为一致行动人，沈国军、浙江国俊有限公司、沈军燕、沈君升、鲁胜、沈莹乐为一致行动人，中国人寿保险股份有限公司-万能三号与中国人寿保险股份有限公司-传统七号、中国人寿保险股份有限公司-传统七号为一致行动人，本公司无法知晓其余股东间是否存在关联或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□适用 √不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

1、收入：本年度公司实现销售收入 104,622.53 万元，同比减少 36.71%。其中：百货零售销售收入 29,639.72 万元，占总销售收入 28.33%，同比减少 61.94%，原因系新收入准则按照净额法确认收入成本。

2、成本：本年度公司销售成本 67,031.30 万元，同比减少 41.80%，原因系新收入准则按照净额法确认收入成本。

3、费用：全年费用总额 34,741.28 万元，较去年同期 51,723.55 万元，减少 16,982.27 万元，同比下降 32.83%。主要系新收入准则将原计入销售费用和管理费用的租赁费、房屋及设备折旧费、长期待摊费用、土地使用权摊销及物业管理费重分类至营业成本。

4、利润：本年度共实现净利润 7,063.21 万元，较去年的 3,662.47 万元同比增加 92.85%。主要原因公司主营业务为百货零售，公司拥有一家位于上海市南京西路 2-68 号的百货零售门店，于 2019 年 3 月至 12 月闭店装修（部分楼层营业），闭店期间的销售及利润损失较大，本年该零售门店虽然受到了疫情的一定影响，但销售及利润都高于 2019 年；公司本年医药销售业经营稳定；公司本年酒店服务业由于疫情影响，收入与利润较 2019 年下滑较大。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 18 家，本期纳入合并范围的子公司情况详见附注 11.8.1。本期合并财务报表范围未发生变更。

上海新世界股份有限公司董事会

董事长：徐若海

二零二一年四月十三日