

顺发恒业股份公司

2021年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2021年1月1日——2021年3月31日；
- 2、预计的经营业绩：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 1,800 万元—2,500 万元	盈利：8,304.34 万元
	比上年同期下降：约 69.90%—78.32%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：约 600 万元—1,300 万元	盈利：7,023.19 万元
	比上年同期下降：约 81.49%—91.46%	
基本每股收益	盈利：约 0.008 元/股—0.011 元/股	盈利：0.03 元/股

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动的主要原因说明

公司响应国家“碳达峰、碳中和”战略部署，聚焦长三角一体化国家战略及浙江省大湾区建设，持续论证“城市建设管理运营服务商”为战略定位，“成为城市美好生活的探索者、参与者”为使命，深耕“新经济产业投资能力、未来城市研究能力、生态联盟整合能力、融资能力、建设管理运营服务能力”五大核心能力，快速培育多元利润增长极，推进战略转型升级布局和实施。

公司运营稳健，持续经营基础和发展能力良好。

近年来，公司坚持“房住不炒”原则，持续“控风险、去库存”，报告期内，交付物业结转收入同比下降明显，预计 2021 年第一季度公司归属于上市公司股东的净利润同比下降约 69.90%—78.32%。

四、其他相关说明

- 1、本次业绩预告是由公司财务部门初步估算。

2、公司 2021 年第一季度实际盈利情况将在 2021 年第一季度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

顺发恒业股份公司
董 事 会
2021 年 4 月 15 日