

证券代码：000007

证券简称：全新好

公告编号：2021-032

深圳市全新好股份有限公司 2020年度业绩快报及修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2020年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	45,146,397.44	42,020,841.81	7.44%
营业利润	-121,010,001.15	40,790,268.10	-396.66%
利润总额	-121,420,742.09	41,238,244.03	-394.44%
归属于上市公司股东的净利润	-122,208,695.24	22,287,512.19	-648.33%
基本每股收益（元）	-0.3527	0.0643	-648.52%
加权平均净资产收益率	-82.44%	11.04%	-93.48%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	363,986,022.55	533,693,420.89	-31.80%
归属于上市公司股东的所有者权益	64,767,445.10	209,348,140.34	-69.06%
股本	346,448,044.00	346,448,044.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	0.1869	0.6043	-69.07%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2020年度公司主要经营范围为物业管理、房屋租赁业，该块业务运行基本正常。2020年度公司主要财务指标变动原因如下：

营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、加权平均净资产收益率等指标本年较上年大幅减少，主要是因为本年公司对可能发生的诉讼损失进行了计提及证券投资亏损。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报中预计归属上市公司股东净利润、基本每股收益与前次业绩预计亏损增加，具体说明如下：

2021年1月30日公司披露了《2020年年度业绩预告》，预计归属上市公司股东净利润为“亏损：5,600万元-8,400万元”，预计基本每股收益为“亏损：约0.1616元—0.2425元”，业绩预告时谢楚安相关仲裁案件未出具裁决，按照《九民纪要》、《民法典》关于担保的司法解释并与年审会计师进行初步沟通，公司预计该案件公司无需承担责任，故在业绩预告中未对谢楚安案件计提损失。

《2020年年度业绩预告》披露之后公司收到有关谢楚安案件的裁决书等文件并于2021年3月13日披露了《关于公司所涉相关仲裁案件进展公告》（公告编号：2021-023）。虽然公司已申请撤销裁定，但因该案件裁定尚未被撤销，公司根据企业会计准则第29号资产负债表日后事项进行判断属于资产负债表日后调整事项，并按相关准则进行调整，依据裁决结果做相应的损失计提约9,249万元。前述损失计提导致本次业绩快报预计归属上市公司股东净利润、基本每股收益亏损增加。

因此给广大投资者带来不便，公司董事会向广大投资者致以诚挚的歉意。

四、其他说明

根据本次业绩快报，预计公司2020年年度报告披露后公司股票可能被实施“退市风险警示”（在公司股票简称前冠以“*ST”字样）

公司2020年年度报告的预约披露日期为2021年4月29日，公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

深圳市全新好股份有限公司

董 事 会

2021年4月14日