



阳光城集团股份有限公司

2020 年年度报告

2021 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人陈霓及会计机构负责人(会计主管人员)奚微微声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求。

公司已在本年度报告中详细描述公司可能面临的风险，敬请投资者予以关注，详见本年度报告第四节“经营情况讨论与分析”章节中第九点公司未来发展的展望之“(三) 未来面对的风险及对策”。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以公司 2020 年末总股本 4,136,521,400 股扣除不享受股东红利的公司回购股数 24,300,509 股后 4,112,220,891 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利 3.81 元(含税)，不以公积金转增股本，留存未分配利润转入以后年度分配。

目录

第一节	重要提示、目录和释义.....	2
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	12
第五节	重要事项.....	63
第六节	股份变动及股东情况.....	105
第七节	优先股相关情况.....	113
第八节	可转换公司债券相关情况.....	114
第九节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	115
第十节	公司治理.....	124
第十一节	公司债券相关情况.....	132
第十二节	财务报告.....	144
第十三节	备查文件目录.....	165

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、阳光城	指	阳光城集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
福建证监局	指	中国证券监督管理委员会福建监管局
深交所	指	深圳证券交易所
阳光集团	指	福建阳光集团有限公司
东方信隆	指	东方信隆资产管理有限公司
康田实业	指	福建康田实业集团有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《阳光城集团股份有限公司章程》
报告期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第二节公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	阳光城集团股份有限公司		
公司的中文简称	阳光城		
公司的外文名称（如有）	Yango Group Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Yango		
公司的法定代表人	林腾蛟		
注册地址	福州市经济技术开发区星发路 8 号		
注册地址的邮政编码	350015		
办公地址	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层		
办公地址的邮政编码	200082		
公司网址	http://www.yango.com.cn		
电子信箱	000671@yango.com.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐懋婧	国晓彤
联系地址	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层
电话	021-80328709	021-80328765
传真	021-80328600	021-80328600
电子信箱	sunshine000671@163.com	sunshine000671@163.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、注册变更情况

组织机构代码	91350000158164371W
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	本期无变化
历次控股股东的变更情况（如有）	本期无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	福州市六一中路 102 号
签字会计师姓名	林凤、陈小勇

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
中信证券股份有限公司	广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座	曲雯婷、徐晨涵	2015 年 6 月-募集资金使用结束

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入（元）	82,171,244,467.28	61,049,371,313.20	34.60%	56,470,090,684.38
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,220,293,395.12	4,020,173,927.02	29.85%	3,017,859,645.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	5,190,749,927.23	3,916,998,109.27	32.52%	2,967,614,787.28
经营活动产生的现金流量净额（元）	21,353,512,745.29	15,396,022,356.12	38.69%	21,831,114,055.90
基本每股收益（元/股）	1.20	0.91	31.87%	0.66
稀释每股收益（元/股）	1.19	0.90	32.22%	0.66
加权平均净资产收益率	20.76%	18.92%	1.84%	16.38%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末

总资产（元）	352,301,853,054.58	307,551,883,939.18	14.55%	263,396,626,378.32
归属于上市公司股东的净资产（元）	30,693,031,982.08	26,744,421,925.77	14.76%	22,978,706,093.32

是否存在公司债

是 否

公司是否存在最近两年连续亏损的情形

是 否 不适用

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

适用 不适用

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	6,714,870,839.54	17,405,388,630.32	13,943,649,887.35	44,107,335,110.07
归属于上市公司股东的净利润	433,260,063.63	1,269,859,607.44	1,038,961,839.87	2,478,211,884.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	371,467,832.55	1,408,357,312.77	1,005,517,916.95	2,405,406,864.96
经营活动产生的现金流量净额	1,272,196,750.45	14,113,123,345.89	4,821,723,199.95	1,146,469,449.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	81,812,040.30	49,708,656.34	38,257,939.30	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	80,903,018.48	31,394,480.08	45,743,249.37	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-	36,081,381.66	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	27,836,508.06	-1,386,539.05	4,880,828.02	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-18,387,900.40	43,418,500.13	11,444,196.88	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	136,587,217.29	-6,763,129.44	-50,577,076.52	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-355,926,064.38	-53,852,449.06	-44,590,827.61	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	25,948,535.26	8,446,714.29	10,799,933.32	
减：所得税影响额	43,502,055.29	3,485,162.74	7,679,804.48	
少数股东权益影响额（税后）	-94,272,168.57	-35,694,747.20	-5,885,038.63	
合计	29,543,467.89	103,175,817.75	50,244,858.57	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	143,481,468.08	公司主营业务为房地产开发，公司及合作方向项目公司投入开发资金或调拨富余资金、收到或支付相关资金占用费均属于房地产行业合作经营模式下的日常经营活动，与正常经营业务直接相关，故公司将对联营/合营企业及其他外部合作方收取的利息收入由“计入当期损益的对非金融企业收取的资金占

		用费”转入经常性损益。
--	--	-------------

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发经营为主，开发业态包括住宅、办公和商业等。公司开发项目以销售为主，同时持有部分物业以丰富公司存货结构，增强抗风险能力。

公司凭借快速提升的企业综合实力及品牌价值，稳居行业前 15 强。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产 TOP10 研究组主办的 2021 中国房地产百强企业研究成果发布会上，公司位列“2021 中国房地产百强企业”第 13 名，同时荣获“稳健性 TOP10”第 1 名以及“2021 中国房地产产品力优秀企业”；在中国房地产业协会联合中国房地产测评中心共同发布的 2021 中国房地产 500 强榜单上，公司位列第 14 位，并荣获“成长速度 10 强”第 1 名。公司品牌价值持续获得市场更多认可，发展日趋稳健。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

适用 不适用

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

（一）精准投资

公司准确理解地产行业周期规律，坚持实施“三全”投资战略，在恰当的时机通过招拍挂、收并购、一级土地整理、三旧改造、寻找外部战略合作资源等多种方式进行投资布局。截至本报告期末，公司拥有土地储备总计 4,251.97 万平方米（即未来可售建筑面积，货值约 5627 亿元），形成了二线以上城市全覆盖、辐射机会型三四线城市的优质城市带布局，布局准、成本优，可以有效保障公司未来的经营业绩实现。

（二）高效运营

多年来，公司不断精进完善公司运营体系，坚持“五圆”快速发展模型，以三升一降（提升规模、速度、品质，降低成本）为核心，在充分保障人才培养及引进、土地储备充足和财务政策稳健的同时，加强前策工作，强化运营体系，保障人、

财、地三要素的有机结合和高效发挥，最终促使公司在快车道上良性循环发展。

（三）适销产品

开发适销产品是房地产实现高速周转的前提条件。在取地的类型以及开发产品的定位上，公司始终坚持顺应地产调控政策要求，充分结合营运系统描摹的客户需求，强化设计提升产品力，在业内首次提出并制定“绿色智慧家”产品标准，推广运用于公司项目，同时辅以灵活定价，多方面提升项目的强适销性，为公司实现稳健发展奠定基础。

（四）先进机制

公司奉行“精英治理、三权分立”的现代企业管理机制，招揽行业顶尖职业经理人并充分授权，简单透明、结果导向、合作共赢，以高效发挥优秀人才梯队的治理职能，为公司持续发展提供强有力保障。

（五）充分激励

公司建立全方位多层次的激励体系，建立了从集团到区域、从全局到项目、从股权激励到经营评价、项目共赢等多维度、多层次的激励考评体系，进一步提升公司员工主人翁意识，为公司提升运营效率提供保障。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

(一) 经济和行业

1、行业保持发展，地方监测预警机制发挥作用

政策方面，中央将房住不炒、租购并举、因城施策、促进住房消费健康发展等表态写入《“十四五”及2035年远景目标建议》，延续了16年以来一贯的政策表述，“稳房价、稳地价、稳预期”依然是当前主要调控目标。地方层面，各地继续“因城施政”，监测预警机制持续发挥作用，地方针对政策漏洞持续封堵，维持行业整体平稳发展。

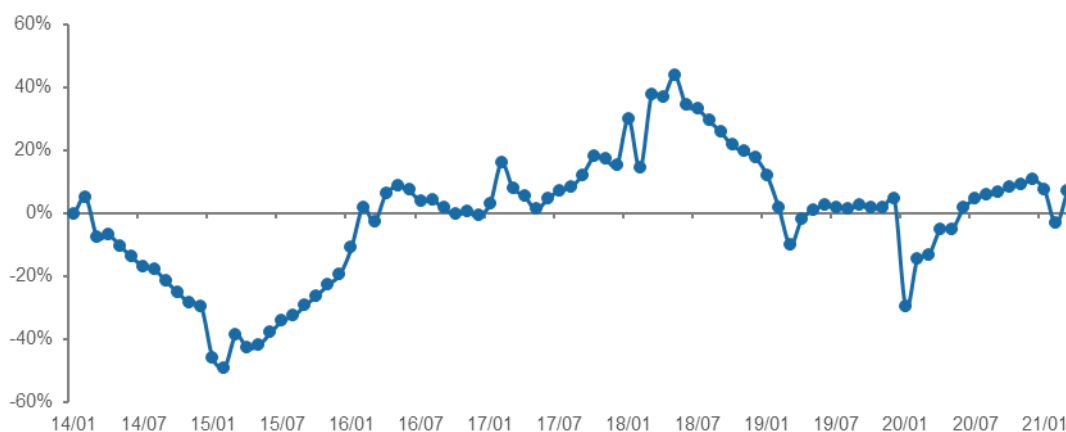
信贷层面，20年全国住户中长期贷款净增5.95万亿元，同比增长9%，占新增人民币贷款的比重为30%，较19年下降2.1个百分点。信贷资源相对充裕但结构性占比下降，随着信贷集中管理的落地，对地产信贷总量的增长将形成约束，强化长期稳态的结构。

21年依然是房地产供给侧改革年，2020年下半年以来，关于“三道红线”、“两个集中”（贷款集中管理、土地集中供应）的政策逐步落地，虽然加大了房地产行业的管理难度，但同时供给侧改革政策利于降低行业风险，优化行业竞争格局，对具备管理红利的企业而言，是难得的发展机遇。

2、疫情后土地市场快速恢复，核心市场保持较高热度

受疫情的影响下，20年一季度土地市场表现较弱，二季度快速恢复，4月300城累计成交出让金同比转正，6月300城累计出让面积转正，300城全年最终完成出让面积10.8%的增长，出让金17.5%的增长，区域层面存在一定分化，核心区域的土拍市场热度较高。

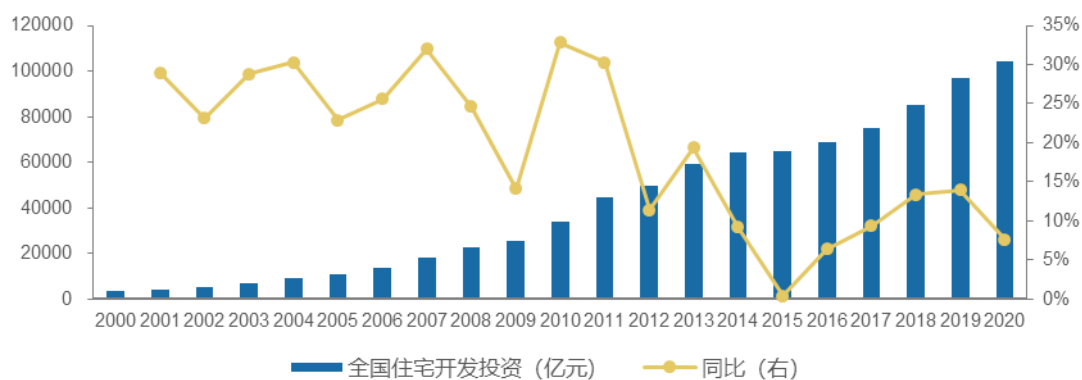
300城全类型用地累计成交建面同比



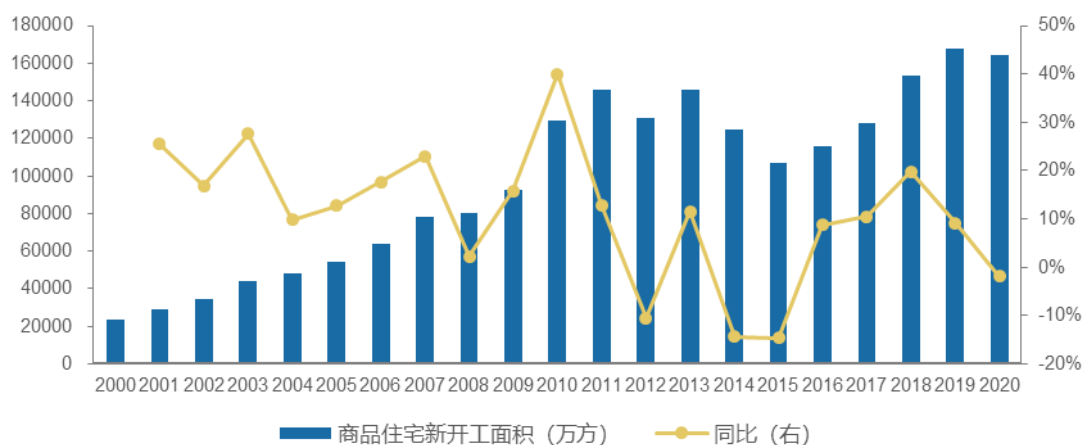
3、商品住宅投资放缓，新开工增速转负

2020年全国房地产开发投资14.14万亿元，同比增长7.0%，增速较2019年回落2.9个百分点，其中住宅投资10.44亿元，同比增长7.6%，增速较2019年回落6.3个百分点。开工方面，2020年全国新开工面积22.44亿平，同比下降1.2%，住宅新开工面积16.43亿平方米，同比下降1.9%。商品住宅投资增速放缓。

商品住宅投资额及同比



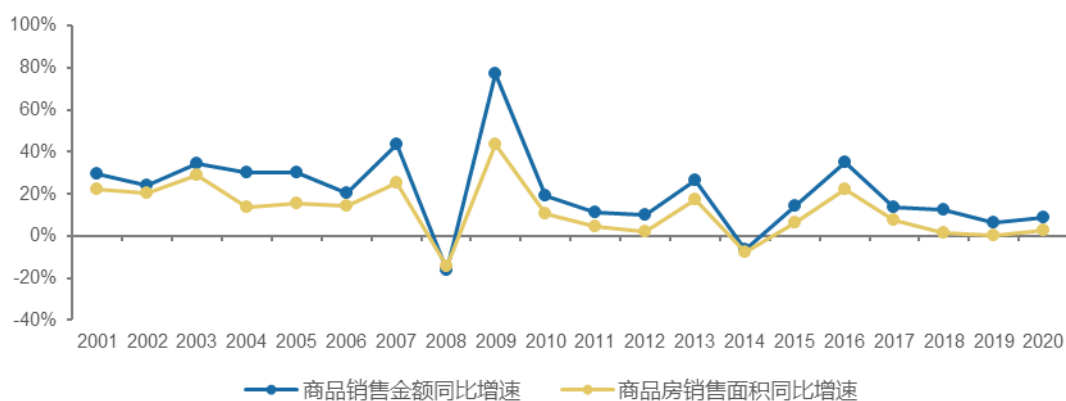
商品住宅开工面积及同比



4、20 年销售金额突破 17 万亿，需求端韧性较强

销售方面，2020 年全国商品房销售金额 17.4 万亿元，同比增长 8.7%，其中住宅销售金额 15.5 万亿元，同比增长 10.8%。全年商品房销售面积 17.6 亿平米，同比增长 2.6%，其中住宅销售 15.5 亿平米，同比增长 3.2%，增速较 19 年有所回升。全年商品房销售均价 9860 元/平，同比增长 5.9%，住宅销售均价 9980 元/平，同比增长 7.5%。

商品住宅销售金额及面积增速



（二）城市和公司

公司的主要房地产项目分布在大福建、长三角、珠三角、京津冀以及战略城市等区域，重点关注主要城市的土地市场和房地产市场情况如下：

1、房地产投资与新开工情况（20 年全年）

城市	房地产投资		房地产新开工面积	
	数值（亿元）	同比	数值（万 m ² ）	同比
福州	2070	14.2%	1941	11.4%
厦门	1056	17.4%	406	-19.7%
上海	4699	11.0%	3441	12.3%
苏州	2674	-0.5%	2399	-13.1%
北京	3939	2.6%	3007	45.0%
天津	2609	-4.4%	2162	-15.0%
广州	3294	6.2%	2621	18.0%
深圳	3538	16.3%	1819	25.7%
西安	2624	6.5%	2636	-15.3%
长沙	1868	12.0%	2462	-29.2%
成都	2852	9.2%	3844	-16.4%
郑州	3429	2.4%	3290	-29.5%
太原	715	2.4%	1010	-42.3%
武汉	2777	-6.4%	2782	-18.9%
南宁	1378	-7.9%	1577	-27.1%
南昌	972	6.4%	836	-41.3%
重庆	4352	-2.0%	5948	-11.6%
沈阳	1256	6.9%	1636	24.9%
大连	753	5.9%	819	22.4%
杭州	3575	5.3%	3543	45.5%
昆明	2264	8.0%	2232	-29.4%
合肥	1547	-0.6%	1732	6.9%
济南	1708	8.3%	2131	-1.5%
青岛	2045	13.4%	3312	-4.6%
东莞	871	9.3%	926	60.9%
佛山	2290	6.7%	1822	6.7%

数据来源于 Wind、中指院数据库

2、土地市场情况（20 年全年）

城市	土地供应面积		土地成交面积	
	数值（万 m ² ）	同比	数值（万 m ² ）	同比
福州	1599	-10.3%	1439	-10.5%
厦门	1120	39.0%	1079	26.7%
上海	3313	20.9%	3382	33.0%
苏州	6071	48.0%	5839	45.6%
北京	1044	0.5%	977	6.9%
天津	3050	-21.6%	2865	-14.3%
广州	4833	16.3%	4161	10.6%
深圳	1249	32.6%	1156	47.4%
西安	5005	20.7%	4694	25.4%
长沙	4889	5.0%	4394	1.8%
成都	5136	-10.5%	4959	0.0%
郑州	3342	-10.0%	2492	-27.9%
太原	3508	23.9%	2730	9.6%
武汉	4600	-11.2%	4192	-4.5%
南宁	2016	-3.0%	1934	4.0%
南昌	2446	131.7%	2376	149.9%
重庆	3393	32.9%	3232	41.0%
沈阳	2462	14.3%	2231	28.8%
大连	1165	-11.7%	1041	-4.4%
杭州	4331	-6.5%	4009	-10.9%
昆明	2737	-42.2%	2412	-39.4%
合肥	2077	1.6%	1640	-7.9%
济南	3215	-16.2%	2732	-22.5%
青岛	5302	-4.1%	4884	-4.7%
东莞	2091	3.8%	2109	8.5%
佛山	3800	47.1%	3356	56.2%

数据来源于各地国土局

3、商品房市场情况（20 年全年）

城市	商品房销售面积		商品房销售金额		商品房成交均价	
	数值（万 m ² ）	同比	数值（亿元）	同比	数值（元/m ² ）	同比
福州	1888	10.5%	2553	9.4%	13520	-1.0%

厦门	622	15.0%	1521	24.4%	24467	8.2%
上海	1789	5.5%	6047	16.2%	33798	10.2%
苏州	2192	0.6%	3918	5.1%	17873	4.4%
北京	971	3.4%	3657	8.5%	37665	4.9%
天津	1307	-11.6%	2114	-7.1%	16172	5.2%
广州	1539	5.1%	3857	17.8%	25056	12.0%
深圳	909	9.9%	5165	14.8%	56829	4.4%
西安	2560	-3.0%	2676	-1.9%	10455	1.2%
长沙	2313	-0.9%	2130	5.4%	9209	6.4%
成都	3680	4.2%	4471	16.3%	12148	11.6%
郑州	3426	-4.7%	3369	-1.0%	9834	3.8%
太原	739	-0.3%	794	-4.1%	10748	-3.9%
武汉	2529	-24.1%	3587	-24.5%	14181	-0.5%
南宁	1782	-1.3%	1534	1.1%	8606	2.4%
南昌	1684	-11.6%	1859	2.3%	11037	15.8%
重庆	6143	0.6%	5071	-1.1%	8255	-1.8%
沈阳	1381	-5.0%	1572	6.1%	11376	11.6%
大连	715	8.5%	951	20.6%	13302	11.1%
杭州	1699	12.3%	4595	17.1%	27045	4.3%
昆明	1833	-4.3%	2080	-3.1%	11343	1.3%
合肥	1486	12.4%	2128	20.5%	14321	7.2%
济南	1336	7.2%	1572	13.8%	11768	6.2%
青岛	1654	0.1%	2217	-1.3%	13407	-1.4%
东莞	895	21.1%	2001	44.5%	22349	19.3%
佛山	2165	1.5%	2895	9.2%	13371	7.6%

数据来源于 Wind、中指院数据库

从城市数据的角度看，20 年疫情影响下市场存在明显分化，东部表现优于中部及北方。

(1) 房地产投资方面，四大一线城市中，深圳、上海表现较好，全年投资分别增长 16.3%、11.0%，广州其次，北京较弱。二三线城市中，厦门、福州分别同比增长 17.4%、14.2%，中部地区二线城市（武汉、郑州、太原）等表现较弱。新开工方面，珠三角及东北二线城市开工规模增速较高，杭州开工面积同比增长 45.5%，南昌、太原降幅超过 40%。

(2) 从土地市场来看，核心市场整体成交表现较好，深圳、苏州、重庆、佛山成交面积增速超过 40%，这部分城市供需均保持高增长，且供需比基本接近 1.0。此外，济南、昆明、郑州等地成交面积有 20%以上的降幅，表现稍弱。

(3) 从商品房销售来看，一线城市中，上海、广州、深圳销售金额同比增速均在 15%左右，北京同比上涨 8.5%。二三线城市中，东莞、厦门、大连增速较高，同比分别增长 44.5%、24.4%、20.6%，量价齐升。销售金额 20 年出现同比下滑的城市包括武汉（-24.5%）、天津（-7.1%）、太原（-4.1%）。整体来看，中部市场受疫情影响较大，但高能级城市长期需求依

然稳定。

（三）经营情况概述

回顾2020年，公司始终贯彻中央“房住不炒”的政策精神，保持“规模上台阶、品质树标杆”的战略定力，提升公司治理，聚焦品质，精细管理，稳健经营。公司2020年经营业绩完成情况如下：

1、销售及规模保持增长

本报告期，公司全口径销售金额2,180.11亿元，权益销售金额（合并报表项目*权益比例+参股子公司项目*权益比例）1,395.65亿元，达成年度销售目标。结算方面，公司当期实现结算营业收入821.71亿元，同比增长34.60%；合并归属于上市公司股东净利润52.20亿元，同比增长29.85%。

截至报告期末，公司合并报表总资产3,523.02亿元，较上年末增长14.55%。

2、财务品质持续改善，“三道红线”降至黄档

（1）盈利指标：本报告期，公司加权平均净资产收益率达到20.76%，较2019年提升1.84个百分点，平均每股收益1.20元，达到历史最高水平。报告期内，公司致力于管理运营能力的提升，向管理要效益，报告期内实现全年管理费用、营销费用规模及费率双降，管理费用19.78亿元，同比下降9.58%，管理费率2.41%，同比下降1.18个百分点；2020年营销费用24.02亿元，同比降低6.49%，营销费率2.92%，同比下降1.28个百分点。

（2）偿债指标：本报告期，公司有息负债规模1,060.39亿元，同比下降5.59%，其中短期有息债务规模325.24亿元，同比下降3.06%，非银融资占比较去年年末的24.94%继续下降至20.34%，负债规模及结构持续优化。同时，公司在资产规模增长、优质土储增加、而有息负债规模控中有降的前提条件下，有效降低资产负债率至83.18%，较2019年底减少0.25个百分点；降低有息资产负债率至30.10%，较2019年底减少6.41个百分点；降低净负债率至94.90%，较2019年底下降43.04个百分点，平均融资成本7.42%，比2019年年末优化28个基点。

（3）现金流情况：本报告期，公司进一步加强了现金流管理，平均回款率约80.16%，实现经营性净现金流入213.54亿元，继续保持正值；期末账面货币资金498.05亿元，全额覆盖325.24亿元的短期有息负债，现金短债比1.53（考虑“三道红线”监管要求扣除受限资金92.90亿元、预售监管资金60.21亿元后，现金短债比为1.06），现金状况持续改善。

（4）评级提升：得益于公司良好的经营业绩和财务品质的改善，公司在本报告期内获得中诚信AA+主体评级展望由稳定提升至正面；中诚信亚太首评BB₂稳定，突破公司境外最高评级；穆迪公司主体评级由B2正面上调至B1稳定；联合国际主体评级由BB-稳定上调至BB稳定；惠誉债项评级由B稳定上调至B+稳定。

3、土地投资保持合理规模及布局

本报告期，公司精准抓住上半年土地市场窗口期低溢价拿地，全年共以权益对价401.96亿元合计补充权益土地储备约725.96万平方米。截至本报告期末，公司累计土地储备总计4,251.97万平方米，其中一二线城市预计未来可售货值占比75.96%（依照交易所关于一二线城市的认定标准），累计成本地价4,366.19元/平方米。根据公司公告的2020年销售均价14,262元/平方米，地售比良好。

4、产品品质持续提升，品质工程逐见成效

公司愈发重视品质提升对增加公司核心竞争力的重要性，品质纳入公司考核评价体系，高度履行“品质树标杆”战略：

（1）本报告期，公司加大绿色、科技建筑的研发，“绿色智慧家”产品由1.0迭代升级至2.0，基本实现了绿色建筑全覆盖；通过招采全覆盖，实现主辅材全面健康管控，已在部分重点项目落地“恒温、恒湿、恒氧”及“毫米波雷达智慧家系统”技术，响应国家双碳战略。截至2020年末，全国落地授牌的“绿色智慧家”项目65个，总建筑面积约1000万平方米，较2019年同比增长约89%。

（2）报告期内，公司品质提升工程成效进一步显现。在产品方面，公司2020年共计摘得“地产设计大奖”“金盘奖”“REARD全球设计大奖”等158项国内外大奖，获得业内广泛认可；贵阳望乡、昆明滇池半山、重庆悦江山等标杆产品陆续亮相。在工程方面，公司推广采用“352”建造体系，严苛管控工程，保证工程结构质量；同时实施“6+1”品质提升行动，围绕外立面、精装修、园林景观、机电、地下室、门窗及结构安全，全面提升工程品质。

5、引入战略投资人，提升公司治理

报告期内，公司引入泰康人寿保险有限责任公司及泰康养老保险股份有限公司（以下简称“泰康人寿”及“泰康养老”）成为公司战略投资人，共同签订《战略合作框架协议》，同时泰康人寿及泰康养老向公司董事局及下设的专业委员会派驻董事参与公司经营。泰康战略投资人的引入，有助于公司优化股权结构、全面提升公司治理，也有利于双方资源互补，谋求相关业务协同发展。

（四）公司经营具体情况

1、土地储备

（1）新增土储

本报告期，公司共以权益对价402亿元合计补充土地储备约1,115万平方米，综合楼面价6,347元/平方米，其中，按城市能级划分，一二线占比约70%；按区域划分，长三角占比约39%，珠三角占比约13%，大福建占比约11%（货值标准）。

①公开招拍挂：本报告期内，公司通过公开招拍挂新增土储计容面积626.32万平方米。具体如下：

大区	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积（m ² ）	计容建筑面积（m ² ）	土地取得方式	权益比例	土地总价款（万元）	权益对价（万元）	楼面价（元/方）
大福建	闽侯 2019-27 号	福州	商住	57,859.00	133,075.00	招拍挂	70.00%	50,000.00	35,000.00	3,757.28
大福建	建阳 JY2019006 号	南平	商住	69,078.00	138,156.00	招拍挂	40.00%	68,100.00	27,240.00	4,929.21
长三角	杭州钱塘新区大江东核心区	杭州	住宅	28,600.00	74,360.00	招拍挂	51.00%	71,558.00	36,494.58	9,623.18
长三角	台州市椒江区中心大道以西、规划道路一以北	台州	商住	75,972.00	182,332.80	招拍挂	30.00%	104,100.00	31,230.00	5,709.34
长三角	台州市路桥区公园路以东、肖谢泾以北	台州	商住	117,520.00	205,670.00	招拍挂	30.00%	71,800.00	21,540.00	3,491.03
内地	[2019]望城区 037 号	长沙	住宅	68,274.00	136,548.36	招拍挂	51.00%	32,543.00	16,596.93	2,383.26
珠三角	惠阳区秋长街道	惠州	商住	26,600.00	78,100.00	招拍挂	100.00%	19,849.00	19,849.00	2,541.49
长三角	合肥市滨湖区 BK202001	合肥	商住及教育	115,200.00	278,014.00	招拍挂	55.00%	296,121.86	162,867.02	10,651.33
长三角	宁波市北仑区 BLZB09-04-02h 地块	宁波	住宅	36,200.00	76,706.00	招拍挂	51.00%	98,357.00	50,162.07	12,822.60
大福建	漳州市区 2020P03 号地块	漳州	商住	83,800.00	209,525.00	招拍挂	50.00%	116,000.00	58,000.00	5,536.33
长三角	淀粉厂地块	无锡	住宅	42,100.00	92,700.00	招拍挂	49.00%	116,320.00	56,996.80	12,548.00
长三角	经开区 XDG-2019-29 号地块	无锡	住宅	83,500.00	166,914.00	招拍挂	34.30%	300,220.00	102,975.46	17,986.51
大福建	鹿城区大南街道	温州	商住	52,100.00	182,805.00	招拍挂	60.00%	371,600.00	222,960.00	20,327.67
内地	DDA2020005	吉安	住宅	24,600.00	54,918.21	招拍挂	100.00%	27,547.00	27,547.00	5,016.00
内地	DHA2020022	景德镇	商住	72,000.00	158,319.17	招拍挂	100.00%	57,386.94	57,386.94	3,624.76
长三角	萧政储出【2020】16 号地块	杭州	住宅	34,800.00	83,500.00	招拍挂	31.00%	151,835.00	47,068.85	18,183.83

大区	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价 (万元)	楼面价 (元/方)
长三角	阜阳市[2019]-23号	阜阳	住宅	104,800.00	251,529.00	招拍挂	49.00%	109,260.95	53,537.87	4,343.87
珠三角	2020WR005 大朗镇长塘社区地块	东莞	商住	37,400.00	97,125.00	招拍挂	49.00%	170,530.00	83,559.70	17,557.79
内地	大连市金普新区哈尔滨路项目	大连	住宅	15,800.00	35,600.00	招拍挂	100.00%	17,178.21	17,178.21	4,825.34
内地	JK2019-006号隆晟地块	沈阳	商住	24,807.00	42,171.90	招拍挂	85.00%	20,242.00	17,205.70	4,799.88
长三角	经开2020-04号	嘉兴	商住	34,408.75	75,699.00	招拍挂	65.00%	76,002.05	49,401.33	10,040.03
内地	乌鲁木齐市天山区2020-C-075	乌鲁木齐	住宅及其他商服用地	58,690.00	117,380.00	招拍挂	90.00%	43,800.00	39,420.00	3,731.47
长三角	青龙西路北侧、横塘河西路西侧	常州	住宅	74,207.00	133,572.60	招拍挂	51.00%	171,000.00	87,210.00	12,802.03
内地	沈抚新区知行路南、旺力街东	沈阳	住宅	211,907.92	370,838.86	招拍挂	100.00%	41,322.00	41,322.00	1,114.28
长三角	义乌市稠江街道国贸大道北侧地块	金华	商住	118,943.36	273,569.70	招拍挂	51.00%	310,000.00	158,100.00	11,331.66
内地	2020-6号地块	泰安	住宅	47,552.00	52,307.20	招拍挂	100.00%	57,912.00	57,912.00	11,071.52
珠三角	TD2020(NH)WG0013 佛山市南海区九江镇沙头迎宾路北村地段	佛山	住宅	58,380.06	151,788.16	招拍挂	100.00%	68,300.00	68,300.00	4,499.69
珠三角	TD2020(SD)WG0012 佛山市顺德区陈村镇华阳路东侧C2-1地块	佛山	住宅	91,880.00	275,640.00	招拍挂	40.00%	375,449.00	150,179.60	13,620.99
长三角	富春76号地块	杭州	住宅	84,108.00	206,064.60	招拍挂	100.00%	195,540.00	195,540.00	9,489.26
京津冀	津海河园(挂)2020-008	天津	住宅	94,667.00	132,533.80	招拍挂	51.00%	100,000.00	51,000.00	7,545.25
内地	XW(20)028/XW(20)029/XW(20)030/XW(20)031	贵阳	住宅	260,392.07	260,392.07	招拍挂	84.00%	34,367.00	28,868.28	1,319.82
长三角	松江区G60中科脑智科创基地(SJS90002单元27-02号)	上海	商住办	63,905.20	76,686.24	招拍挂	100.00%	14,460.00	14,460.00	1,885.61
长三角	奉贤新城18单元06-B-03地块(肖塘)	上海	住宅	49,563.00	89,213.40	招拍挂	51.00%	157,062.00	80,101.62	17,605.20

大区	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价 (万元)	楼面价 (元/方)
珠三角	增城区新塘镇新沙大道北 49 号地块	广州	二类居住用地可兼容商业	43,044.60	99,959.00	招拍挂	100.00%	128,051.00	128,051.00	12,810.35
内地	GX3-18-21	西安	住宅	43,239.00	120,960.00	招拍挂	50.00%	157,369.11	78,684.56	13,010.01
内地	沈阳市铁西区功勋北(南)地块	沈阳	住宅、商业	27,643.10	52,521.89	招拍挂	25.50%	43,803.26	11,169.83	8,340.00
内地	沈阳市铁西区新利北地块	沈阳	住宅	17,393.41	31,308.14	招拍挂	50.00%	25,954.45	12,977.22	8,290.00
内地	西邑村项目	昆明	住宅	74,500.00	295,100.00	招拍挂	100.00%	51,945.88	51,945.88	1,760.28
长三角	南京市江宁区百家湖	南京	住宅、商办	33,791.00	113,248.00	招拍挂	100.00%	93,000.00	93,000.00	8,212.07
内地	[2020]长沙市 047 号	长沙	二类住宅用地	47,985.88	115,166.11	招拍挂	100.00%	23,800.00	23,800.00	2,066.58
内地	CHZ20181404-1-3	黔南	商住	194,740.00	233,688.00	招拍挂	100.00%	27,360.97	27,360.97	1,170.83
长三角	松江区佘山镇工业区 SS-19-001 号 (SJS90002 单元 28-01 号) 地块	上海	科研设计用地	66,970.30	88,400.80	招拍挂	100.00%	15,201.00	15,201.00	1,719.55
长三角	南通锡通园区 R20031 地块	南通	住宅	57,564.00	96,585.00	招拍挂	100.00%	92,563.00	92,563.00	9,583.58
长三角	南通锡通园区 R20035 地块	南通	住宅	70,653.00	122,505.00	招拍挂	51.00%	108,382.00	55,274.82	8,847.15
合计				3,097,138.65	6,263,197.00			4,683,193.67	2,757,239.24	7,477.32

注1：公开招拍挂新增土地储备为本报告期内招拍挂签订土地出让合同的土地储备。

注2：目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

②并购及合作：本报告期内，公司通过并购及合作方式新增土储计容面积 488.32 万平方米，具体如下：

大区	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价 (万元)	楼面价 (元/方)
内地	地块东临雷高路，北临谷苑路，西临麓开路，南临山杏路（未通车）	长沙	商住	347,800.00	837,500.00	收并购	100.00%	159,000.12	159,000.12	1,898.51
内地	赣江新区临空组团金水大道以西、湖滨路以东、储备用地以南	南昌	住宅	97,067.00	194,134.00	收并购	51.00%	80,934.88	41,276.79	4,169.02
内地	东临望雷大道，南临枫林路，北临山杏路	长沙	商住	101,100.00	223,600.00	收并购	100.00%	72,555.58	72,555.58	3,244.88

大区	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价(万元)	楼面价 (元/方)
内地	太原 HGZ-2002	太原	商住	47,200.00	198,240.00	收并购	37.50%	68,973.33	25,865.00	3,479.28
内地	太原 HGZ-2003	太原	回迁	16,600.00	69,644.40	收并购	37.50%	21,253.33	7,970.00	3,051.69
珠三角	2020WR001 厚街镇汀山社区地块	东莞	商住	69,524.00	208,571.00	收并购	33.00%	246,285.00	81,274.05	11,808.21
珠三角	2020WR004 万江镇万道路地块	东莞	商住	27,886.00	97,530.00	收并购	33.00%	163,123.00	53,830.59	16,725.42
内地	P(2020)017号地块	武汉	住宅	48,101.81	120,255.00	收并购	50.00%	94,736.00	47,368.00	7,877.93
内地	南宁市 2019 年第 124 期 GC2019-127	南宁	商住	37,047.00	148,188.00	收并购	51.00%	50,568.90	25,790.14	3,412.48
长三角	相城区渭塘镇新燕大道南、钻石路西	苏州	住宅	52,279.00	130,697.50	收并购	34.00%	145,202.00	49,368.68	11,109.78
长三角	城厢镇 2020-WG-5 地块	苏州	住宅	69,993.00	139,986.00	收并购	33.00%	102,353.00	33,776.49	7,311.66
长三角	通州 2020-004 地块	南通	住宅	22,793.00	38,748.10	收并购	55.00%	35,785.00	19,681.75	9,235.29
长三角	华丰灯塔 03 地块	杭州	商住	48,914.00	117,394.00	收并购	6.48%	177,469.14	11,500.00	15,117.39
内地	重庆市渝北区	重庆	商业、学校	622,866.00	822,183.12	收并购	30.00%	120,000.00	36,000.00	1,459.53
大福建	德化丽景湾项目西侧	泉州	商住	68,825.23	206,475.69	收并购	51.00%	100,200.00	51,102.00	4,852.87
大福建	甘蔗镇, 海峡传媒港西北侧	福州	商住	41,912.00	108,971.20	收并购	50.00%	89,900.00	44,950.00	8,249.89
大福建	永泰县城南片区, 冠景天地北侧	福州	商住	41,230.00	91,165.00	收并购	45.00%	33,700.00	15,165.00	3,696.59
珠三角	道滘镇北永村地块	东莞	商住	9,872.00	37,513.00	收并购	100.00%	22,100.00	22,100.00	5,891.29
大福建	闽侯竹岐乡	福州	商住用地	49,606.00	114,093.80	收并购	10.80%	45,000.00	4,860.00	3,944.12
内地	游仙区绵盐路与星河路交叉口南侧	绵阳	商住	148,641.00	297,282.00	收并购	100.00%	115,653.40	115,653.40	3,890.36
内地	昆明市西山区	昆明	住宅、商业	53,013.60	283,911.05	收并购	100.00%	188,885.34	188,885.34	6,652.98
大福建	安溪县城东板块	泉州	商住用地	25,184.00	75,552.00	收并购	51.00%	36,100.00	18,411.00	4,778.17
内地	金普新区南湖街东侧	大连	居住	387,612.00	199,303.00	收并购	90.00%	95,000.00	85,500.00	4,766.61
长三角	余姚市 2020-51 号地块	宁波	住宅	55,584.00	122,284.80	收并购	40.00%	126,306.00	50,522.40	10,328.84
合计				2,490,650.64	4,883,222.66			2,391,084.02	1,262,406.33	4,896.53

注 1: 并购新增土地储备为本报告期内公司并购已财务确权的土地储备。

注 2：目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

(2) 土地储备整体情况

大区	总占地面积 (万方)	总建筑面积 (万方)	剩余可售建筑面积 (万方)	单价 (元/方)
大福建	844.90	1,911.03	477.91	4,804.68
长三角	836.83	2,208.51	655.35	7,257.84
珠三角	295.79	1,213.12	735.56	5,465.43
京津冀	161.02	339.17	177.74	7,412.53
内地	1,671.93	5,092.51	2,205.41	2,440.89
总计	3,810.48	10,764.34	4,251.97	4,366.19

注 1：截至 2020 年末，公司在大福建、长三角、珠三角、京津冀、内地土地储备占比分别为 11.24%、15.41%、17.30%、4.18%、51.87%。其中，内地城市的土地储备包括长沙、西安、重庆、沈阳、昆明等城市，剩余可售建筑面积占总土储比例分别为 7.78%、5.11%、4.73%、3.71%、2.96%。

注 2：该表包括公司合并报表范围内子公司及参股子公司全部的已确权土地储备，未考虑权益比例。

注 3：上述土地储备相关合同可能根据项目合作情况及实际推进情况有所调整。

注 4：上述表格单价自 2018 年始以总可售建筑面积的口径进行测算，既往报告期楼面价以总计容面积的口径进行测算。

注 5：截至 2020 年末，公司土地储备权益比例约为 67.21%。

(3) 已确认投入的土地整理：

①西安翡丽公园项目涉及拆迁占地面积 227.2 亩（折合 15.15 万平方米），建筑面积 24.41 万平方米，批复的开发建筑用地面积 124.95 亩（折合 8.33 万平方米），综合容积率预计 5.2。截至 2020 年 12 月 31 日，项目控规方案已经获得审批，并取得规划设计条件书，2020 年 6 月完成部分土地确权工作。

②武汉中华城 B 地块项目，该项目规划用地面积 6.21 万平方米，净用地面积为 5.44 万平方米，目前正在推进相关拆迁安置工作。

2、房地产项目销售情况

报告期内公司房地产销售情况如下：

区域	合约销售金额 (亿元)	权益合约销售 金额(亿元)	合约销售面积 (万 m ²)	权益合约销售面 积(万 m ²)	考核口径销售 金额(亿元)	考核口径销售 面积(万 m ²)
大福建	377.81	217.89	263.98	149.99	357.71	246.46
长三角	758.65	408.57	362.41	198.69	693.47	331.45
珠三角	166.76	119.38	109.05	76.80	152.76	99.48
京津冀	58.02	45.12	35.05	26.69	50.99	30.22
内地	818.88	604.69	758.02	554.08	752.67	699.25
小计	2,180.11	1,395.65	1,528.52	1,006.26	2,007.61	1,406.86

注 1：合约销售金额指所有合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额，权益销售金额指合并报表范围内子公司及参股子公司按照公司各自持有的权益比例计算的合约销售金额；

注 2：考核口径销售金额指综合考虑回款、操盘、权益等方面的合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额之和。

(五) 合并报告范围内房地产项目开发情况

公司合并报表范围内主要房地产项目开发情况如下：

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
福州凡尔赛宫 A	住宅	100.00%	完工	45,289.00	111,200.00	0.00	155,403.38	198,265.35	195,329.28
福州凡尔赛宫 B	住宅	100.00%	完工	142,611.00	366,400.00	0.00	434,741.60	587,933.46	581,046.76
福州奥体阳光花园	综合	100.00%	完工	132,800.00	332,600.00	0.00	380,868.84	463,983.10	462,090.73
福州大都会	综合	100.00%	在建	197,540.00	592,600.00	94,135.10	567,092.25	906,532.93	823,560.71
福州润华山庄	住宅	100.00%	储备	70,100.00	70,300.00	0.00	0.00	205,425.82	76,519.40
福州龍庭路 95 号	住宅	100.00%	在建	31,078.00	71,500.00	0.00	0.00	295,369.87	209,721.30
福州檀境	综合	100.00%	在建	106,283.00	339,448.00	0.00	0.00	673,455.82	555,805.44
福州翡丽湾	住宅	100.00%	在建	309,734.00	495,006.00	12,327.19	538,898.66	493,460.20	420,290.85
福州利博顺泰	综合	50.00%	完工	124,675.00	337,869.00	0.00	391,800.00	211,752.84	209,998.00
福州丽景湾	住宅	100.00%	完工	56,933.00	170,800.00	0.00	197,346.24	172,393.24	151,153.45
福州阳光城 SOHO	商业	100.00%	完工	23,238.00	86,700.00	0.00	97,885.95	70,602.21	69,159.12
福州山与海	住宅	55.00%	在建	70,235.00	201,600.00	0.00	215,863.52	141,015.83	127,330.50
福州长乐翡丽湾	住宅	100.00%	完工	64,477.00	145,500.00	0.00	175,867.54	193,227.41	189,896.78
宁德丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	26,666.00	87,500.00	0.00	94,897.45	60,600.35	57,075.73
福州长乐花满墅	综合	100.00%	完工	140,820.00	293,400.00	394,018.64	394,018.64	231,993.92	162,363.14
福州檀悦	综合	100.00%	完工	33,400.00	121,800.00	0.00	139,156.96	223,902.22	213,408.97
莆田檀悦	住宅	100.00%	完工	41,583.00	99,800.00	0.00	104,134.54	161,405.94	150,313.07
福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	在建	24,356.00	48,712.00	0.00	0.00	48,679.24	38,709.92
福州榕心未来	商业	100.00%	在建	16,497.00	52,800.00	0.00	0.00	104,452.66	81,344.02
温州愉景公馆	住宅	100.00%	在建	81,000.00	215,332.00	327,996.12	327,996.12	335,386.81	358,503.75

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
温州翡丽瑞府	综合	75.00%	在建	39,636.00	125,759.00	0.00	0.00	126,007.51	82,285.80
福州翡丽云邸	住宅	70.00%	在建	57,900.00	133,100.00	0.00	0.00	118,312.82	64,270.87
温州檀境	住宅	60.00%	在建	68,214.00	182,805.00	0.00	0.00	568,320.95	394,988.78
兰州林隐天下	综合	90.00%	在建	527,900.00	522,100.00	0.00	480,740.20	333,819.73	249,576.02
西安翡丽公园	综合	60.00%	在建	67,500.00	267,300.00	0.00	0.00	464,852.88	86,594.35
西安檀悦	综合	100.00%	在建	28,200.00	89,300.00	0.00	0.00	138,597.42	71,948.97
延安阳光城	综合	70.00%	完工	478,000.00	581,100.00	112,471.86	112,471.86	390,535.89	390,030.91
西安丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	99,160.00	347,100.00	60,773.88	268,027.57	316,022.42	306,930.08
西安丽兹 PLUS	住宅	100.00%	完工	91,048.00	245,800.00	262,979.42	262,979.42	253,182.33	253,194.99
西安檀府	综合	100.00%	在建	39,579.00	97,700.00	0.00	0.00	235,873.50	131,225.89
官邸	住宅	100.00%	完工	64,844.70	243,300.00	209,528.29	248,228.49	154,320.58	112,722.41
泮太花园	住宅	100.00%	在建	91,400.00	265,000.00	151,756.49	215,560.21	132,856.98	123,615.28
F2-2	住宅	100.00%	在建	104,500.00	365,600.00	0.00	0.00	75,332.97	64,962.74
巴塞阳光 F3	住宅	100.00%	完工	111,989.00	260,700.00	6,013.86	331,100.00	149,708.15	135,554.09
上林悦	综合	100.00%	完工	41,000.00	138,600.00	109,741.36	109,741.36	62,814.23	43,096.79
上林府	住宅	100.00%	在建	69,406.00	133,661.90	0.00	116,932.30	319,947.76	116,583.21
阳光城壹号西西里	住宅	100.00%	完工	97,609.36	332,200.00	0.00	327,612.42	183,842.73	162,289.03
蔷薇溪谷 C2\C3	住宅	100.00%	在建	214,219.00	317,300.00	0.00	216,648.15	232,243.83	177,759.94
蔷薇溪谷 C4	住宅	100.00%	在建	92,793.30	232,100.00	0.00	115,314.16	109,195.94	66,797.23
耀泓家园 D3D4	住宅	100.00%	储备	130,700.00	288,200.00	0.00	0.00	175,857.14	28,583.18

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
西安林隐天下	住宅	100.00%	完工	190,442.00	388,000.00	0.00	490,329.78	307,785.32	300,264.87
F1 独立商业	商业	100.00%	在建	16,200.00	27,400.00	0.00	0.00	26,782.40	9,701.22
安康翡丽公馆	住宅	100.00%	在建	20,700.00	35,600.00	0.00	0.00	23,251.76	13,643.15
西西安小镇一期二期	住宅	100.00%	完工	232,800.00	235,200.00	0.00	260,472.56	159,529.67	153,517.48
西安阳光城文澜府	住宅	100.00%	在建	28,162.00	70,405.00	0.00	0.00	156,986.19	50,258.68
榆林璞悦	住宅	60.00%	在建	144,200.00	288,300.00	0.00	0.00	177,989.33	57,855.74
天水恒顺阳光城翡丽湾	住宅	61.43%	在建	213,700.00	427,400.00	0.00	0.00	254,398.24	88,771.65
太原环球金融中心	商业	100.00%	完工	29,332.00	169,200.00	0.00	126,254.08	184,113.93	173,108.21
太原翡丽湾	综合	100.00%	在建	378,264.00	403,300.00	88,892.52	302,567.11	400,817.78	297,138.32
晋中文澜府	综合	100.00%	在建	198,500.00	554,900.00	245,542.00	245,542.00	391,832.06	240,613.11
太原并州府	综合	37.50%	在建	212,037.00	755,609.00	0.00	0.00	611,974.86	182,088.62
厦门文澜府	住宅	50.00%	完工	42,237.54	129,933.00	0.00	157,933.17	426,563.85	425,269.54
漳州港丽景湾	综合	50.00%	完工	93,224.00	233,051.00	0.00	287,095.60	247,642.90	234,223.73
厦门翡丽海岸	综合	50.00%	完工	112,526.95	245,310.00	21,951.01	464,972.82	597,590.73	533,426.39
晋江翡丽湾	住宅	60.00%	完工	285,508.02	314,485.00	0.00	402,432.54	265,783.98	239,051.37
龙岩花漾江山	住宅	100.00%	完工	262,600.00	260,200.00	21,591.24	236,408.76	188,577.05	158,216.41
石狮丽兹公馆	综合	100.00%	完工	32,704.31	98,094.00	0.00	112,892.76	96,881.94	88,184.55
龙岩檀悦	住宅	100.00%	完工	30,806.00	70,854.00	0.00	77,934.98	75,454.22	67,980.50
晋江榆景湾	住宅	60.00%	完工	16,300.00	40,864.00	0.00	49,391.12	36,667.13	36,065.02
厦门翡丽湾	住宅	100.00%	完工	113,036.07	284,700.00	0.00	349,745.41	267,431.95	263,443.32

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
晋江丽景湾	住宅	34.00%	在建	110,800.00	347,900.00	157,277.73	124,084.91	142,762.54	92,087.44
泉州德化丽景湾	综合	51.00%	在建	68,942.00	206,827.00	0.00	0.00	154,967.26	81,381.08
上海花满墅	住宅	100.00%	完工	34,558.00	36,300.00	0.00	41,611.93	74,430.19	68,628.80
上海新界	住宅	51.00%	完工	22,829.00	45,700.00	0.00	61,969.09	70,412.99	68,787.96
上海阳光天地	综合	100.00%	完工	15,271.00	15,200.00	0.00	0.00	36,871.20	36,787.72
上海 MODO 自由区	商业	100.00%	完工	7,851.00	23,500.00	0.00	29,784.56	37,020.32	37,447.47
上海愉景湾	住宅	100.00%	完工	69,807.00	139,600.00	0.00	171,663.98	450,426.68	447,536.47
上海丽景湾	住宅	100.00%	完工	30,500.00	36,600.00	0.00	44,293.22	98,989.76	96,774.79
上海唐镇 MODO	商业	100.00%	完工	56,256.00	140,600.00	0.00	244,915.05	552,697.00	546,953.24
上海滨江悦	住宅	100.00%	完工	20,527.00	51,300.00	0.00	67,235.63	378,839.77	378,387.98
上海檀悦 101	住宅	100.00%	完工	15,276.90	35,100.00	0.00	53,273.11	307,947.70	296,261.45
上海丽景湾 PLUS	综合	51.00%	完工	46,185.00	63,800.00	0.00	79,416.31	213,346.11	213,346.11
上海愉景公馆	住宅	100.00%	在建	4,705.27	12,300.00	16,498.35	16,498.35	65,227.57	56,996.45
上海周浦沈梅路	商业	100.00%	完工	6,270.30	15,600.00	0.00	0.00	50,122.18	49,613.77
南通启东海悦府	住宅	100.00%	完工	33,276.00	90,200.00	0.00	95,185.04	120,068.06	115,239.22
柯桥璞悦	住宅	50.00%	完工	77,727.50	178,601.90	197,748.25	197,748.25	283,846.58	283,846.58
绍兴檀悦	住宅	100.00%	完工	55,733.10	92,280.00	91,941.89	91,941.89	184,452.09	175,462.61
嘉兴海盐翡丽海岸	住宅	100.00%	完工	45,552.00	91,098.00	0.00	108,224.47	101,557.22	100,936.46
海盐翡丽湾	住宅	100.00%	完工	64,172.00	109,078.70	0.00	145,268.79	126,608.48	241,249.55
嘉兴中山府	住宅	100.00%	完工	27,600.00	61,300.00	76,801.84	76,801.84	98,679.29	92,329.35

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
湖州长兴太湖湾	综合	100.00%	完工	100,100.00	139,800.00	76,790.48	76,790.48	118,797.00	92,887.20
绍兴上虞君悦龙山	住宅	100.00%	完工	130,330.00	214,900.00	2,996.96	222,361.56	178,479.13	169,262.68
余姚翡丽湾	住宅	100.00%	完工	60,107.00	132,700.00	193,170.82	193,170.82	114,830.89	91,897.97
太仓翡丽云邸	住宅	60.00%	完工	44,023.00	79,241.00	114,349.42	114,349.42	147,287.01	113,309.75
张江产业园	工业	99.00%	完工	6,458.00	9,041.20	0.00	0.00	0.00	0.00
阳光海悦科创中心	综合	75.00%	在建	76,400.00	131,700.00	0.00	0.00	145,777.61	56,336.30
上海奉贤青溪水岸	住宅	100.00%	在建	36,900.00	66,600.00	0.00	0.00	149,597.43	118,141.46
嘉兴檀映里	住宅	65.00%	在建	34,409.00	75,699.00	0.00	0.00	139,384.35	84,374.68
松江 G60 脑智科创基地	产业办公	100.00%	在建	63,905.20	114,886.00	0.00	0.00	90,073.96	21,072.58
奉贤肖塘项目	住宅	51.00%	在建	49,562.00	89,212.00	0.00	0.00	261,105.54	170,301.61
通州文澜府	住宅	55.00%	在建	22,800.00	38,700.00	0.00	0.00	59,760.58	40,087.67
松江 G60 脑智科创基地东地块	产业办公	100.00%	储备	66,971.80	50,201.00	0.00	0.00	110,141.44	15,966.75
锡通园区 R20031	住宅	100.00%	储备	57,600.00	96,600.00	0.00	0.00	161,889.50	92,570.29
锡通园区 R20035	住宅	51.00%	储备	70,600.00	122,500.00	0.00	0.00	195,970.12	111,643.53
苏州阳光天地	综合	100.00%	完工	104,397.20	322,900.00	0.00	323,420.06	413,616.92	364,739.77
苏州愉景湾	住宅	100.00%	完工	71,179.70	106,653.80	0.00	123,997.20	203,418.93	203,343.55
苏州丽景湾	住宅	100.00%	完工	102,000.00	254,958.00	0.00	305,732.58	301,675.59	296,032.71
丽景湾 PLUS	综合	100.00%	完工	26,121.00	117,461.00	27,205.92	134,100.00	105,740.90	114,262.89

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
苏州平江悦	商业	100.00%	在建	78,100.00	368,700.00	213,199.02	231,635.11	573,249.87	506,888.07
镇江文澜府	住宅	100.00%	完工	63,297.00	84,718.34	0.00	0.00	78,614.18	62,917.87
苏州檀悦	住宅	100.00%	在建	62,126.45	155,276.35	0.00	0.00	395,642.39	308,213.31
常州宸悦	住宅	51.00%	在建	74,207.00	133,573.00	0.00	0.00	273,293.40	164,908.28
杭州翡丽湾	住宅	100.00%	完工	55,300.00	138,000.00	0.00	152,610.97	210,796.85	207,849.14
杭州丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	64,800.00	194,500.00	0.00	219,425.61	422,470.11	410,826.37
杭州文澜府	住宅	100.00%	完工	32,600.00	80,400.00	0.00	92,400.92	235,606.23	226,266.41
杭州檀悦	住宅	100.00%	完工	31,700.00	68,920.85	0.00	79,498.85	250,245.58	237,597.93
杭州拱宸府	住宅	100.00%	完工	5,900.00	11,700.00	0.00	11,691.93	40,842.29	40,416.47
杭州未来悦	住宅	100.00%	完工	95,300.00	190,600.00	80,680.45	279,500.00	598,412.65	564,375.73
杭州海德公园	住宅	30.00%	完工	63,700.00	140,100.00	0.00	158,570.87	156,686.90	148,520.42
杭州普升	住宅	100.00%	完工	47,600.00	104,800.00	0.00	108,780.77	210,813.11	204,007.41
杭州荀庄	住宅	100.00%	完工	173,700.00	77,900.00	0.00	0.00	129,915.50	128,804.92
杭州银泰城	商业	60.00%	完工	37,900.00	187,500.00	0.00	205,275.09	391,422.38	397,089.78
杭州西郊半岛	综合	100.00%	在建	368,400.00	575,000.00	201,032.00	428,500.00	894,097.64	772,522.58
杭州上林湖	住宅	70.00%	在建	203,400.00	141,814.08	0.00	127,270.00	238,519.64	227,530.04
宁波君望府	住宅	100.00%	完工	47,994.00	71,996.57	0.00	73,604.77	85,651.69	74,018.06
杭州悦江府	住宅	60.00%	完工	71,914.00	172,593.00	197,868.14	197,868.14	343,086.49	310,337.81
金华婺江印月	住宅	34.00%	在建	61,679.05	129,526.01	0.00	0.00	262,513.20	188,529.93
杭州檀映里	住宅	100.00%	在建	24,923.00	59,815.85	0.00	0.00	261,729.37	200,342.88

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
杭州花漾里	住宅	51.00%	在建	28,596.61	74,352.20	0.00	0.00	133,630.77	87,704.28
宁波顺源里	住宅	51.00%	在建	36,230.00	79,706.19	0.00	0.00	153,088.30	113,071.63
杭州檀瑞府	住宅	100.00%	在建	84,108.00	206,064.60	0.00	0.00	371,907.92	201,461.86
南宁丽景湾	综合	100.00%	完工	237,607.11	0.00	68,153.12	750,983.88	527,119.78	513,949.73
南宁时代中心	商业	100.00%	完工	22,500.00	0.00	198,506.01	198,506.01	142,974.48	133,920.52
南宁半山湾	住宅	100.00%	完工	21,700.00	0.00	81,700.00	81,700.00	54,770.82	55,337.66
玉林丽景公馆	综合	100.00%	在建	54,100.00	0.00	137,431.88	137,431.88	92,157.49	85,422.05
柳州丽景湾	住宅	100.00%	在建	66,400.00	0.00	55.38	82,837.53	134,359.71	102,264.96
南宁江山璟原	住宅	100.00%	在建	36,743.77	0.00	0.00	0.00	235,791.65	152,150.17
贵港文澜府	住宅	100.00%	在建	67,323.43	0.00	0.00	0.00	112,771.80	55,517.97
北海悦江海	综合	100.00%	在建	296,045.04	0.00	0.00	0.00	593,521.61	251,724.23
北京九和大厦	商业	100.00%	在建	2,900.00	10,900.00	0.00	19,652.87	91,394.16	84,489.66
北京君山墅	住宅	100.00%	在建	371,400.00	351,500.00	0.00	115,081.19	1,183,287.07	727,061.99
赤峰华府尚城	住宅	100.00%	完工	55,500.00	75,000.00	0.00	84,231.56	45,740.92	44,481.66
北京溪山悦	住宅	100.00%	在建	130,700.00	152,900.00	0.00	0.00	431,799.78	226,886.38
佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	在建	336,800.00	778,000.00	529,568.45	985,500.00	1,272,387.46	938,938.41
佛山文澜阁	住宅	100.00%	完工	4,492.00	14,500.00	0.00	14,541.75	23,124.35	21,861.89
肇庆阳光城檀府	住宅	100.00%	在建	86,283.00	268,900.00	0.00	0.00	401,485.27	238,610.50
佛山九江翡丽滨江	住宅	100.00%	在建	58,400.00	151,800.00	0.00	0.00	154,537.56	74,343.51
长沙尚东湾	综合	100.00%	在建	696,300.00	3,707,900.00	536,516.86	1,233,306.53	2,223,829.61	1,184,882.99

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
长沙檀府	综合	100.00%	在建	12,132.86	96,653.10	0.00	0.00	108,321.54	61,059.31
长沙檀悦	综合	100.00%	在建	28,627.55	169,556.79	48,366.52	48,366.52	170,467.74	127,307.89
长沙悦澜府	住宅	51.00%	在建	68,300.00	172,600.00	0.00	0.00	110,030.61	53,982.28
长沙山水英伦	住宅	100.00%	在建	81,800.00	1,049,100.00	141,733.58	163,367.29	793,560.58	348,928.83
长沙翡丽云邸	住宅	100.00%	在建	101,100.00	223,600.00	0.00	0.00	201,826.84	89,481.62
长沙翡丽公园	住宅	100.00%	储备	48,000.00	141,300.00	0.00	0.00	77,839.00	26,773.00
东莞 MODO	商业	100.00%	完工	23,500.00	82,100.00	0.00	88,441.55	137,132.52	133,204.28
东莞愉景湾	综合	100.00%	完工	38,500.00	115,400.00	8,197.77	123,320.09	82,951.59	73,729.78
东莞金地风华公馆	住宅	50.00%	完工	34,400.00	66,500.00	0.00	61,290.32	149,336.55	137,908.09
揭阳丽景湾	住宅	100.00%	完工	15,982.10	47,900.00	47,498.29	47,498.29	33,439.53	25,992.95
惠州龙丰项目	住宅	90.00%	储备	3,915.00	24,537.00	0.00	0.00	24,956.69	1,034.98
梅州文澜府	住宅	100.00%	在建	13,676.00	35,557.00	0.00	0.00	26,012.13	18,234.93
汕尾愉景湾	综合	100.00%	在建	147,419.00	782,793.00	0.00	0.00	486,991.43	133,672.22
惠州文澜公馆	住宅	100.00%	储备	28,267.00	78,099.00	0.00	0.00	85,964.98	44,888.03
东莞道滘项目	住宅	100.00%	在建	9,871.80	37,512.84	0.00	0.00	34,436.26	11,015.51
成都阳光城檀府	住宅	100.00%	完工	34,926.42	112,191.17	0.00	154,207.31	207,673.45	197,660.42
成都君悦金沙	住宅	100.00%	完工	7,337.00	30,801.00	0.00	698,081.07	256,686.49	247,198.19
西昌阳光城文澜府	住宅	90.00%	在建	75,737.64	227,212.92	102,673.82	120,321.30	197,979.52	184,591.26
宜宾珑山悦	住宅	100.00%	完工	28,885.00	51,993.00	63,061.61	63,061.61	71,126.20	70,956.20
成都阳光城檀悦	住宅	100.00%	在建	10,775.00	32,204.00	0.00	0.00	97,426.01	78,985.77

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
绵阳阳光城江山悦	住宅	100.00%	在建	148,651.00	297,300.00	0.00	0.00	285,699.46	114,693.31
广州丽景湾-万国十八期地块一	住宅	51.00%	储备	244,400.00	326,939.00	0.00	0.00	995,257.54	258,046.78
广州丽景湾-万国十八期地块二	综合	51.00%	完工	108,600.00	257,100.00	37,139.00	289,179.44	235,582.55	208,795.57
广州丽景湾-万国九、十、十一期	综合	51.00%	在建	66,400.00	332,661.00	0.00	0.00	385,329.20	168,095.34
广州丽景湾-万国七、八期	综合	51.00%	完工	68,600.00	240,000.00	37,677.56	269,097.92	266,686.52	237,046.16
广州丽景湾-万国十四期B	住宅	51.00%	完工	37,400.00	85,900.00	11,766.98	86,292.72	88,277.04	85,230.74
广州丽景湾-雅苑十四期	商业	100.00%	在建	22,600.00	101,741.00	0.00	0.00	118,543.95	52,136.70
广州丽景湾-雅苑五期	住宅	100.00%	完工	68,600.00	205,800.00	197,324.01	290,200.00	191,010.32	227,609.67
广州丽景湾-万国十九期	住宅	90.00%	储备	167,000.00	387,337.00	0.00	0.00	440,661.14	180,046.82
广州丽景湾-太古地块	商业	90.00%	储备	67,400.00	364,866.00	0.00	0.00	565,705.36	176,532.90
广州滨江悦	综合	75.00%	储备	27,652.00	125,087.83	0.00	22,968.67	497,405.94	272,055.37
广州翡澜花园	住宅	51.00%	在建	57,494.00	111,809.00	0.00	0.00	272,103.35	228,929.65
清远愉景公馆	住宅	100.00%	完工	11,006.68	27,516.00	36,314.48	36,314.48	34,438.15	29,341.41
郑州丽景湾	综合	60.00%	在建	89,400.00	228,363.60	0.00	250,742.04	859,098.04	206,836.91
郑州丽景公馆	住宅	60.00%	完工	93,800.00	318,300.00	11,633.38	146,464.15	397,325.25	292,793.39
郑州阳光天地	综合	100.00%	在建	70,700.00	347,500.00	144,413.36	144,413.36	582,323.88	457,897.63

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
许昌翡丽公园	住宅	100.00%	完工	50,100.00	168,400.00	157,541.81	157,541.81	95,506.28	65,925.69
南阳丽景公园	住宅	56.00%	在建	37,800.00	105,600.00	0.00	0.00	61,911.26	20,309.51
禹州文澜府	住宅	51.00%	在建	50,600.00	82,500.00	0.00	0.00	51,650.25	31,528.59
许昌文澜公园	住宅	100.00%	在建	38,700.00	96,100.00	0.00	0.00	53,649.36	23,699.08
泰安檀境	住宅	100.00%	在建	47,600.00	52,300.00	0.00	0.00	107,248.92	68,533.59
武汉十里新城一二期	住宅	100.00%	完工	83,000.00	294,500.00	363,312.28	363,312.28	321,753.31	372,341.08
武汉十里新城三期 A 地块	住宅	100.00%	完工	19,100.00	82,830.51	80,730.51	80,730.51	103,251.31	74,737.84
武汉十里新城三期 B 地块	住宅	100.00%	在建	12,222.00	38,283.00	0.00	0.00	48,278.14	14,403.72
武汉长江紫都	住宅	100.00%	完工	418,533.00	73,900.00	0.00	728,256.90	354,764.49	346,329.37
武汉中华城央座 A 地块住宅	住宅	100.00%	完工	9,960.00	44,200.00	21,140.00	65,474.39	130,647.01	132,925.85
武汉中华城央座 A 地块写字楼	商业	100.00%	完工	4,509.00	74,452.44	0.00	72,248.26	201,931.31	179,395.98
武汉中华城央座 B 地块	住宅	100.00%	储备	54,400.00	138,360.00	0.00	0.00	675,425.30	129,643.71
荆州文澜公馆	住宅	100.00%	在建	107,900.00	323,625.00	0.00	0.00	197,687.94	157,942.58
襄阳文澜府项目	综合	100.00%	在建	74,200.00	216,675.00	0.00	0.00	158,626.10	73,968.76
南昌青山湖东园	住宅	100.00%	完工	123,100.00	308,000.00	0.00	388,860.83	328,243.83	327,070.81
南昌丽景湾	住宅	100.00%	在建	89,300.00	134,000.00	148,437.87	148,437.87	135,475.89	124,365.82
九江愉景湾	住宅	100.00%	完工	34,400.00	75,400.00	97,554.51	97,554.51	62,008.32	56,899.64
景德镇翡丽公园	住宅	100.00%	完工	40,600.00	93,300.00	0.00	95,914.84	61,598.00	3,082.01

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
赣州翡丽湾	住宅	100.00%	完工	36,300.00	72,700.00	83,545.43	83,545.43	47,850.66	46,541.07
景德镇文澜府	住宅	60.00%	在建	58,500.00	128,700.00	66,300.00	66,300.00	92,199.87	63,643.42
吉安翡丽水岸	商业	100.00%	在建	24,600.00	181,400.00	0.00	0.00	55,750.34	32,928.82
景德镇文澜云邸	综合	100.00%	在建	71,960.00	128,700.00	0.00	0.00	119,601.48	58,798.09
沧州翡丽公园	住宅	100.00%	在建	87,946.01	157,813.08	0.00	0.00	143,113.21	113,459.92
张家口下花园翡丽府	住宅	100.00%	在建	34,157.75	61,483.95	0.00	0.00	55,170.04	35,501.67
天津海河教育园文澜府	住宅	70.00%	在建	92,900.00	125,400.00	0.00	0.00	216,566.54	158,907.00
天津海河教育园未来悦	住宅	77.30%	在建	50,200.00	70,300.00	0.00	0.00	114,504.00	77,099.63
天津海河教育园四季春晓	住宅	51.00%	在建	94,900.00	132,800.00	0.00	0.00	204,035.03	104,566.58
湛江丽景湾	住宅	100.00%	完工	27,400.00	73,206.00	0.00	91,216.26	70,414.15	54,699.64
中山悦澜府	住宅	100.00%	在建	41,130.95	102,827.38	0.00	0.00	122,972.32	66,758.47
信宜文澜学府 69 亩	住宅	51.00%	在建	45,868.00	229,340.00	0.00	0.00	136,898.80	76,441.56
茂名翡丽公馆	住宅	100.00%	完工	24,217.00	94,446.00	123,798.19	123,798.19	97,658.13	72,516.91
重庆翡丽公园	综合	100.00%	完工	28,800.00	115,300.00	111,895.41	147,902.34	117,981.94	121,648.53
重庆綦江翡丽云邸	住宅	100.00%	在建	72,000.00	179,800.00	18,013.48	68,886.00	92,818.54	74,484.40
重庆中央大道	综合	100.00%	完工	95,400.00	402,800.00	240,213.00	371,240.90	165,820.39	184,098.85
重庆阳光城	住宅	100.00%	在建	775,600.00	1,221,700.00	134,075.63	321,976.09	1,041,816.19	783,689.85
重庆未来悦	住宅	85.00%	在建	104,400.00	260,800.00	0.00	0.00	350,154.18	253,014.48
南京文澜府	住宅	100.00%	完工	25,754.00	43,782.00	59,391.94	59,391.94	120,788.94	112,520.88

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
南京百家湖项目	综合	100.00%	储备	33,781.00	113,248.00	0.00	0.00	197,027.72	96,026.03
济南丽景公馆	住宅	55.02%	在建	86,688.00	242,726.00	127,202.34	127,202.34	165,058.63	107,308.22
济南檀悦项目	住宅	100.00%	在建	31,200.00	102,400.00	0.00	0.00	220,642.98	133,875.75
合肥悦澜府	住宅	100.00%	完工	25,758.00	46,363.00	51,486.50	51,486.50	85,382.01	75,247.13
蚌埠麓山悦	住宅	100.00%	在建	203,549.00	330,303.70	251,915.23	251,915.23	397,157.64	284,165.75
沈阳璞悦	住宅	100.00%	完工	8,398.81	16,798.00	21,270.64	21,270.64	32,019.29	30,404.57
沈阳未来悦	综合	100.00%	在建	58,998.27	141,595.60	0.00	0.00	200,876.22	170,369.33
沈阳翡丽府	住宅	70.00%	在建	29,800.00	50,639.39	0.00	0.00	61,564.13	40,873.72
沈阳翡丽云邸	综合	100.00%	在建	43,295.20	103,908.48	0.00	0.00	98,789.52	55,947.47
沈阳和平 101	综合	100.00%	在建	74,432.00	216,219.00	9,975.20	9,975.20	336,071.73	175,953.30
大连未来悦	住宅	100.00%	在建	15,800.00	35,590.50	0.00	0.00	38,539.98	19,825.95
沈阳翡丽左岸	住宅	100.00%	在建	211,908.00	370,839.00	0.00	0.00	245,014.52	47,142.40
沈阳翡丽公园	住宅	85.00%	在建	24,807.00	42,171.00	0.00	0.00	46,853.82	23,598.55
金石滩	综合	90.00%	储备	387,612.00	199,303.00	0.00	0.00	199,014.22	98,055.83
昆明文澜公馆	住宅	100.00%	完工	149,800.00	361,854.21	127,035.18	127,035.18	213,937.44	145,097.46
昆明滇池半山花园	住宅	100.00%	在建	373,358.00	541,978.06	0.00	0.00	782,319.76	474,632.01
昆明文澜东方	住宅	100.00%	在建	80,300.00	232,142.59	0.00	0.00	211,077.23	69,381.12
昆明檀境	住宅	100.00%	储备	53,100.00	289,944.66	0.00	0.00	0.00	0.00
贵阳阳光城望乡	住宅	100.00%	在建	206,500.00	219,600.00	0.00	0.00	146,196.25	87,267.72
毕节翡丽公馆	综合	100.00%	在建	55,400.00	225,600.00	0.00	0.00	81,302.66	46,608.31

项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
铜仁丽景湾	住宅	80.00%	在建	25,700.00	115,400.00	0.00	0.00	52,365.66	28,910.18
贵阳阳光城·缘溪	住宅	84.00%	储备	260,390.09	260,400.00	0.00	0.00	207,474.55	35,088.74
贵阳阳光城望乡二期	住宅	100.00%	在建	194,500.00	275,773.34	0.00	0.00	166,561.94	25,867.41
乌鲁木齐文澜公馆	住宅	100.00%	完工	53,749.39	128,090.91	155,817.01	155,817.01	134,618.93	101,043.32
乌鲁木齐文澜府	住宅	100.00%	完工	36,718.00	91,819.43	0.00	121,800.00	89,041.17	91,113.20
乌鲁木齐丽景湾	住宅	100.00%	完工	79,735.97	239,207.79	298,770.00	298,770.00	175,596.85	116,954.93
乌鲁木齐银河财智中心	商业	100.00%	完工	16,800.00	48,647.00	0.00	48,647.30	46,691.76	40,619.04
乌鲁木齐北湾街	住宅	90.00%	在建	58,690.00	117,380.00	0.00	0.00	106,189.08	47,296.30

注 1：上表仅列示本报告期公司合并报表范围内完工、在建、储备房地产项目的开发情况；

注 2：上述表格中涉及募集资金投资项目总投资额根据实际情况进行调整，承诺投资募集资金金额不变，其余部分由公司自有或自筹资金解决。

注 3：上述表格开工进度以最早取得建筑工程施工许可证时间为准。

(六) 主要项目销售情况

公司主要销售及结算情况如下：

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
福州凡尔赛宫 A	住宅	100.00%	111,200.00	2,824.27	150,846.85	1,575.84	877.86	150,581.01	3,100.00	4,522.46
福州凡尔赛宫 B	住宅	100.00%	366,400.00	11,818.40	412,704.88	7,833.78	4,946.10	410,567.49	7,400.00	5,126.65
福州奥体阳光花园	综合	100.00%	332,600.00	1,237.97	305,090.87	3,263.19	1,399.50	303,907.87	4,100.00	1,729.53
福州大都会	综合	100.00%	592,600.00	43,593.28	568,862.38	46,032.81	47,217.52	490,592.31	55,700.00	89,278.69
福州檀境	综合	100.00%	339,448.00	126,721.28	317,045.09	218,319.64	478,788.97	0.00	0.00	0.00

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
福州翡丽湾	住宅	100.00%	495,006.00	26,675.17	594,230.63	46,138.32	54,926.17	533,780.08	12,500.00	21,060.12
福州利博顺泰	综合	50.00%	337,869.00	12,044.12	375,750.50	10,984.50	8,532.26	373,100.00	9,221.00	6,736.96
福州丽景湾	住宅	100.00%	170,800.00	25,400.44	178,189.15	1,372.83	706.18	177,781.96	5,100.00	3,499.67
福州山与海	住宅	55.00%	201,600.00	8,511.42	214,086.89	5,016.45	1,068.70	213,752.24	5,000.00	1,017.33
福州长乐翡丽湾	住宅	100.00%	145,500.00	3,389.49	170,367.09	1,852.23	676.10	169,871.31	1,400.00	225.33
福州长乐花满墅	综合	100.00%	293,400.00	8,664.59	301,795.62	64,056.45	42,250.68	287,534.19	287,500.00	266,828.67
福州檀悦	综合	100.00%	121,800.00	18,428.41	131,638.26	2,049.32	1,528.69	129,808.01	1,900.00	2,475.61
莆田檀悦	住宅	100.00%	99,800.00	0.00	104,136.55	15,571.49	22,859.67	103,773.22	22,100.00	30,603.21
福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	48,712.00	27,101.95	31,305.86	24,878.02	17,733.58	0.00	0.00	0.00
福州榕心未来	商业	100.00%	52,800.00	49,309.55	27,371.54	27,371.54	54,112.40	0.00	0.00	0.00
温州愉景公馆	住宅	100.00%	215,332.00	11,051.53	280,611.12	20,658.93	22,769.97	269,790.83	269,790.83	370,054.12
温州翡丽瑞府	综合	75.00%	125,759.00	36,431.61	54,412.76	54,412.76	92,291.39	0.00	0.00	0.00
福州翡丽云邸	住宅	70.00%	133,100.00	41,788.22	123,624.67	123,624.67	133,850.96	0.00	0.00	0.00
温州檀境	住宅	60.00%	182,805.00	171,530.95	61,932.06	61,932.06	242,205.18	0.00	0.00	0.00
兰州林隐天下	综合	90.00%	522,100.00	108,156.09	322,594.26	30,831.19	21,232.18	309,841.21	32,300.00	21,232.76
西安檀悦	综合	100.00%	89,300.00	5,441.67	77,405.80	64,943.91	110,704.52	0.00	0.00	0.00
延安阳光城	综合	70.00%	581,100.00	124,570.66	343,645.65	61,292.07	69,390.91	87,032.91	87,000.00	68,365.91
西安丽兹公馆	住宅	100.00%	347,100.00	12,470.59	347,936.98	12,902.40	9,520.78	262,918.22	63,900.00	73,372.04
西安丽兹 PLUS	住宅	100.00%	245,800.00	6,082.18	256,205.26	3,376.90	4,846.06	255,333.38	242,800.00	288,382.12
官邸	住宅	100.00%	243,300.00	28,088.77	238,616.88	4,403.74	2,966.47	237,796.96	199,100.00	214,434.83

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
巴塞阳光 F3	住宅	100.00%	260,700.00	2,883.46	272,746.96	6,692.70	3,007.41	263,779.99	8,000.00	6,095.15
上林悦	综合	100.00%	138,600.00	21,705.27	109,482.75	8,096.34	3,289.86	102,057.66	102,057.66	104,084.12
阳光城壹号西西里	住宅	100.00%	332,200.00	756.75	298,720.52	5,039.22	2,204.62	294,249.15	11,500.00	5,478.11
蔷薇溪谷 C3	住宅	100.00%	109,400.00	65,337.76	46,744.03	46,744.03	74,053.93	0.00	0.00	0.00
蔷薇溪谷 C4	住宅	100.00%	232,100.00	210,247.48	106,688.90	5,873.68	1,675.61	100,776.40	2,300.00	970.63
西安阳光城文澜府	住宅	100.00%	70,405.00	4,919.36	65,398.48	65,398.48	64,824.08	0.00	0.00	0.00
太原翡丽湾	综合	100.00%	403,300.00	66,969.94	381,854.17	53,225.48	66,763.55	278,143.49	95,500.00	102,378.64
晋中文澜府	综合	100.00%	554,900.00	174,687.95	508,921.95	202,464.17	148,420.00	224,906.49	224,900.00	181,695.55
太原并州府	综合	37.50%	755,609.00	465,484.46	220,356.67	118,325.01	109,996.57	0.00	0.00	0.00
厦门文澜府	住宅	50.00%	129,933.00	131,344.82	58,174.79	42,869.43	121,928.53	27,114.84	16,200.00	45,996.42
漳州港丽景湾	综合	50.00%	233,051.00	220,039.88	86,857.73	22,758.76	28,799.69	55,397.21	1,500.00	2,019.69
漳州角美凡尔赛宫	住宅	100.00%	273,631.00	8,447.94	300,441.59	10,133.46	4,627.89	294,657.21	8,800.00	4,896.06
厦门翡丽海岸	综合	50.00%	245,310.00	32,878.87	306,175.93	25,763.34	42,284.54	248,054.97	13,300.00	11,338.57
龙岩花漾江山	住宅	100.00%	260,200.00	134,928.04	140,569.31	15,415.80	11,943.63	124,798.92	13,300.00	9,754.95
石狮丽兹公馆	综合	100.00%	98,094.00	6,520.21	106,665.73	10,079.40	5,837.65	100,987.37	3,294.52	3,594.21
龙岩檀悦	住宅	100.00%	70,854.00	8,739.35	69,947.09	11,717.73	10,314.24	67,738.48	24,300.00	23,195.02
晋江愉景湾	住宅	60.00%	40,864.00	6,106.90	39,535.51	4,705.48	4,621.69	42,967.43	9,568.35	7,681.54
厦门翡丽湾	住宅	100.00%	284,700.00	541.64	344,826.00	70.59	114.36	344,240.30	100.00	280.54
晋江丽景湾	住宅	34.00%	347,900.00	36,064.25	296,449.81	178,241.42	134,712.45	124,084.91	124,084.91	82,868.02
泉州德化丽景湾	综合	51.00%	206,827.00	77,294.03	182,482.77	182,482.77	176,534.13	0.00	0.00	0.00

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
上海愉景湾	住宅	100.00%	139,600.00	0.00	169,629.51	1,841.80	671.75	169,238.78	1,700.00	573.33
上海滨江悦	住宅	100.00%	51,300.00	7,253.15	56,924.61	2,168.54	13,307.50	56,407.94	1,800.00	9,742.41
上海檀悦 101	住宅	100.00%	35,100.00	2,896.31	44,910.90	1,577.60	6,932.95	44,274.71	1,100.00	5,130.82
上海丽景湾 PLUS	综合	51.00%	63,800.00	0.00	79,326.83	5,183.96	1,884.22	75,526.22	1,100.00	600.29
上海愉景公馆	住宅	100.00%	12,300.00	8,849.75	11,757.54	11,757.54	71,459.19	9,088.06	9,088.06	51,225.21
南通启东海悦府	住宅	100.00%	90,200.00	16,616.29	88,692.82	1,910.75	3,287.95	87,082.82	3,300.00	6,028.01
柯桥璞悦	住宅	50.00%	178,601.90	9,021.23	178,129.30	43,018.86	87,967.99	177,076.32	177,076.32	306,524.32
绍兴檀悦	住宅	100.00%	92,280.00	11,914.62	83,599.81	46,932.40	104,188.75	84,093.14	78,900.00	154,038.24
嘉兴海盐翡丽海岸	住宅	100.00%	91,098.00	2,003.18	108,202.93	3,863.19	1,996.61	104,564.00	2,100.00	1,377.25
海盐翡丽湾	住宅	100.00%	109,078.70	62,511.19	112,942.58	29,221.29	31,922.84	84,019.27	3,300.00	3,424.75
嘉兴中山府	住宅	100.00%	61,300.00	753.92	75,536.86	508.05	673.54	75,344.04	75,300.00	91,974.35
湖州长兴太湖湾	综合	100.00%	139,800.00	61,791.41	93,322.72	25,095.45	18,615.60	76,790.48	76,790.48	61,440.23
绍兴上虞君悦龙山	住宅	100.00%	214,900.00	4,100.00	219,697.95	1,756.44	796.15	218,905.52	2,900.00	1,304.29
余姚翡丽湾	住宅	100.00%	132,700.00	79,434.48	133,392.44	81,925.50	68,013.98	82,100.64	82,100.64	59,027.26
太仓翡丽云邸	住宅	60.00%	79,241.00	49,108.63	94,499.52	63,152.07	105,043.03	69,027.53	69,000.00	117,827.72
上海奉贤青溪水岸	住宅	100.00%	66,600.00	67,033.63	11,309.15	11,309.15	30,676.63	0.00	0.00	0.00
通州文澜府	住宅	55.00%	38,700.00	26,741.55	38,504.54	38,504.54	65,911.55	0.00	0.00	0.00
苏州阳光天地	综合	100.00%	322,900.00	1,995.16	287,812.85	138.18	176.62	285,501.91	900.00	968.82
苏州平江悦	商业	100.00%	368,700.00	240,487.88	182,735.08	60,540.86	88,259.03	139,211.56	120,800.00	183,362.36
镇江文澜府	住宅	100.00%	84,718.34	51,974.02	61,190.13	40,939.81	40,589.80	0.00	0.00	0.00

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
苏州檀悦	住宅	100.00%	155,276.35	81,391.19	124,918.01	110,918.01	307,383.05	0.00	0.00	0.00
常州宸悦	住宅	51.00%	133,573.00	148,116.40	35,606.18	35,606.18	90,721.29	0.00	0.00	0.00
杭州丽兹公馆	住宅	100.00%	194,500.00	0.00	219,174.43	3,735.00	2,721.73	219,174.43	3,800.00	2,680.73
杭州檀悦	住宅	100.00%	68,920.85	470.54	79,378.85	759.21	2,305.63	79,228.85	800.00	2,092.53
杭州拱宸府	住宅	100.00%	11,700.00	245.59	11,252.77	30.00	1,954.09	11,687.70	518.00	1,912.00
杭州未来悦	住宅	100.00%	190,600.00	16,847.77	215,546.84	11,977.03	20,039.06	207,806.11	82,800.00	225,605.44
杭州海德公园	住宅	30.00%	140,100.00	11,764.95	158,499.17	2,484.50	2,878.29	158,345.87	2,500.00	2,721.37
杭州普升	住宅	100.00%	104,800.00	9,122.08	114,258.20	1,123.72	1,160.89	114,213.20	1,200.00	1,285.50
杭州西郊半岛	综合	100.00%	575,000.00	78,467.23	493,957.54	138,070.37	279,193.60	342,216.10	196,000.00	345,591.75
杭州上林湖	住宅	70.00%	141,814.08	9,348.67	138,725.39	825.39	2,226.21	127,270.00	0.00	0.00
宁波君望府	住宅	100.00%	71,996.57	18,356.29	67,561.60	6,332.55	3,833.73	65,220.77	6,700.00	5,283.20
杭州悦江府	住宅	60.00%	172,593.00	23,503.33	183,404.75	81,952.85	168,909.63	186,498.96	186,498.96	360,036.33
金华婺江印月	住宅	34.00%	129,526.01	40,811.09	121,621.42	93,167.90	211,883.08	0.00	0.00	0.00
杭州檀映里	住宅	100.00%	59,815.85	79,663.85	5,124.05	5,124.05	22,728.43	0.00	0.00	0.00
杭州花漾里	住宅	51.00%	74,352.20	56,555.84	74,171.39	74,171.39	139,059.23	0.00	0.00	0.00
宁波顺源里	住宅	51.00%	79,706.19	77,882.13	82,897.33	82,897.33	166,031.00	0.00	0.00	0.00
杭州檀瑞府	住宅	100.00%	206,064.60	261,176.10	41,222.58	41,222.58	85,150.47	0.00	0.00	0.00
南宁丽景湾	综合	100.00%	0.00	69,507.35	663,144.97	39,418.76	20,615.33	642,399.19	69,100.00	58,377.82
南宁时代中心	商业	100.00%	0.00	0.00	62,475.87	1,713.22	1,716.25	61,693.36	61,693.36	72,996.18
南宁半山湾	住宅	100.00%	0.00	20,315.64	67,088.59	4,198.13	1,328.53	64,550.95	3,600.00	2,037.89

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
玉林丽景公馆	综合	100.00%	0.00	97,749.31	139,477.68	48,415.27	23,646.55	85,900.99	85,900.00	47,701.02
柳州丽景湾	住宅	100.00%	0.00	152,873.92	90,760.67	54,100.02	39,258.93	65,236.11	19,700.00	16,820.74
南宁江山璟原	住宅	100.00%	0.00	138,125.48	8,942.99	8,942.99	20,330.72	0.00	0.00	0.00
贵港文澜府	住宅	100.00%	0.00	214,629.91	91,610.42	82,587.56	48,898.96	0.00	0.00	0.00
北京君山墅	住宅	100.00%	351,500.00	571,598.68	96,488.88	23,345.89	48,951.09	75,889.80	5,000.00	10,812.71
北京溪山悦	住宅	100.00%	152,900.00	256,679.30	16,952.40	16,952.40	31,647.69	0.00	0.00	0.00
佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	778,000.00	314,765.42	922,515.45	285,315.45	479,910.16	855,658.76	507,700.00	594,144.39
佛山文澜阁	住宅	100.00%	14,500.00	38.06	14,295.38	508.08	887.20	14,234.00	300.00	506.23
肇庆阳光城檀府	住宅	100.00%	268,900.00	318,731.74	44,319.41	44,319.41	56,907.59	0.00	0.00	0.00
长沙尚东湾	综合	100.00%	3,707,900.00	1,666,365.22	2,029,074.24	598,831.27	533,262.98	1,201,017.00	514,900.00	414,065.31
长沙檀府	综合	100.00%	96,653.10	85,887.99	12,109.21	7,696.42	13,004.11	0.00	0.00	0.00
长沙檀悦	综合	100.00%	169,556.79	62,697.67	109,697.20	73,199.30	89,256.04	43,541.65	43,500.00	52,203.96
长沙悦澜府	住宅	51.00%	172,600.00	99,802.52	105,310.00	105,310.00	85,766.71	0.00	0.00	0.00
长沙山水英伦	住宅	100.00%	1,049,100.00	950,842.76	402,048.86	266,830.02	299,686.20	145,550.51	145,550.51	99,869.72
长沙翡丽云邸	住宅	100.00%	223,600.00	234,135.07	66,677.61	66,677.61	63,909.02	0.00	0.00	0.00
东莞愉景湾	综合	100.00%	115,400.00	2,187.73	123,094.68	11,121.95	11,973.57	123,094.68	13,400.00	14,387.78
东莞金地风华公馆	住宅	50.00%	66,500.00	6,227.94	60,651.20	5,339.61	24,951.86	60,651.20	14,400.00	45,435.96
揭阳丽景湾	住宅	100.00%	47,900.00	17,425.93	47,049.98	35,849.98	21,987.88	41,265.69	41,265.69	25,734.67
梅州文澜府	住宅	100.00%	35,557.00	26,150.31	30,119.39	8,899.39	5,435.49	0.00	0.00	0.00
汕尾愉景湾	综合	100.00%	782,793.00	631,165.63	31,430.00	31,430.00	30,389.18	0.00	0.00	0.00

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
成都阳光城檀府	住宅	100.00%	112,191.17	28,894.76	125,265.16	1,149.48	483.42	125,107.06	1,100.00	492.42
西昌阳光城文澜府	住宅	90.00%	227,212.92	114,930.13	207,373.83	106,600.81	81,788.50	107,940.28	51,200.00	41,528.39
宜宾珑山悦	住宅	100.00%	51,993.00	14,815.63	55,995.86	22,640.10	26,749.10	51,967.35	51,967.35	64,351.07
成都阳光城檀悦	住宅	100.00%	32,204.00	10,414.27	30,577.32	30,577.32	90,603.82	0.00	0.00	0.00
绵阳阳光城江山悦	住宅	100.00%	297,300.00	321,883.78	56,336.90	56,336.90	57,724.07	0.00	0.00	0.00
广州丽景湾-万国十八期地块二	综合	51.00%	257,100.00	82,004.12	255,541.22	5,004.37	3,975.90	254,213.29	3,800.00	3,334.75
广州丽景湾-万国七、八期	综合	51.00%	240,000.00	66,323.77	246,876.38	17,005.70	10,013.93	231,354.74	1,900.00	2,854.40
广州丽景湾-万国十四期 B	住宅	51.00%	85,900.00	20,962.03	76,440.08	2,263.71	1,718.28	76,308.58	2,100.00	1,530.75
广州丽景湾-雅苑五期	住宅	100.00%	205,800.00	69,361.15	195,923.16	2,212.59	4,760.55	195,526.00	195,500.00	314,926.36
广州滨江悦	综合	75.00%	125,087.83	86,287.83	22,110.50	1,578.63	5,432.54	21,379.68	800.00	3,131.62
广州翡澜花园	住宅	51.00%	111,809.00	132,521.73	44,478.26	42,514.95	111,261.64	0.00	0.00	0.00
清远愉景公馆	住宅	100.00%	27,516.00	10,790.89	26,209.83	12,363.53	9,741.67	24,123.91	24,100.00	17,652.59
郑州丽景湾	综合	60.00%	228,363.60	23,652.92	263,133.20	34,014.77	4,273.32	229,749.69	1,400.00	535.24
郑州丽景公馆	住宅	60.00%	318,300.00	28,372.91	349,185.60	56,089.19	43,630.78	136,355.85	9,200.00	4,028.72
郑州阳光天地 (檀悦)	综合	100.00%	169,800.00	9,095.52	167,838.87	11,890.63	11,804.15	144,413.36	144,413.36	264,020.32
郑州阳光天地 (综合体)	综合	100.00%	177,700.00	121,649.88	277.16	2,125.13	2,240.50	0.00	0.00	0.00
许昌翡丽公园	住宅	100.00%	168,400.00	23,487.38	172,490.57	4,836.79	2,606.77	157,541.81	157,500.00	88,074.04

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
南阳丽景公园	住宅	56.00%	105,600.00	24,876.79	103,655.53	2,566.89	1,948.18	0.00	0.00	0.00
禹州文澜府	住宅	51.00%	82,500.00	19,600.00	80,963.31	5,032.70	3,719.55	0.00	0.00	0.00
许昌文澜公园	住宅	100.00%	96,100.00	52,230.61	78,416.72	78,416.72	38,305.91	0.00	0.00	0.00
泰安檀境	住宅	100.00%	52,300.00	78,840.43	10,194.08	10,194.08	24,138.35	0.00	0.00	0.00
武汉十里新城一二期	住宅	100.00%	294,500.00	16,990.33	216,886.51	902.45	8,002.46	191,512.57	2,053.89	1,138.30
武汉十里新城三期B地块	住宅	100.00%	38,283.00	30,094.23	31,961.41	31,961.41	56,682.83	0.00	0.00	0.00
武汉长江紫都	住宅	100.00%	73,900.00	7,973.10	716,910.99	2,850.56	1,388.66	711,020.10	1,500.00	584.19
武汉中华城央座A地块住宅	住宅	100.00%	44,200.00	4,207.25	44,116.76	4,200.60	10,069.13	44,000.47	4,300.00	10,379.50
荆州文澜公馆	住宅	100.00%	323,625.00	328,055.68	66,558.79	57,709.65	47,593.94	0.00	0.00	0.00
襄阳文澜府项目	综合	100.00%	216,675.00	273,272.44	16,809.41	16,809.41	12,474.88	0.00	0.00	0.00
南昌青山湖东园	住宅	100.00%	308,000.00	2,665.54	364,630.37	9,164.45	3,611.43	352,762.45	10,900.00	6,222.20
九江愉景湾	住宅	100.00%	75,400.00	15,791.83	86,733.70	13,402.04	4,335.67	79,804.06	79,800.00	50,878.85
景德镇翡丽公园	住宅	100.00%	93,300.00	19,001.98	96,574.03	10,909.78	3,141.26	95,314.84	600.00	338.88
赣州翡丽湾	住宅	100.00%	72,700.00	24,483.00	59,743.11	8,578.30	7,285.50	59,612.05	59,600.00	46,487.31
景德镇文澜府	住宅	60.00%	128,700.00	30,436.84	118,069.09	66,269.18	65,591.65	66,283.48	66,283.48	44,878.82
吉安翡丽水岸	商业	100.00%	181,400.00	65,669.93	5,083.55	5,083.55	5,347.07	0.00	0.00	0.00
景德镇文澜云邸	综合	100.00%	128,700.00	205,080.55	44,592.78	44,592.78	39,891.35	0.00	0.00	0.00
沧州翡丽公园	住宅	100.00%	157,813.08	38,561.37	143,088.23	25,500.00	18,434.82	0.00	0.00	0.00

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
张家口下花园翡丽府	住宅	100.00%	61,483.95	60,412.10	5,875.31	2,525.18	2,430.38	0.00	0.00	0.00
天津海河教育园文澜府	住宅	70.00%	125,400.00	112,082.78	72,954.49	55,670.08	112,537.32	0.00	0.00	0.00
天津海河教育园未来悦	住宅	77.30%	70,300.00	63,307.45	47,133.15	47,133.15	83,927.75	0.00	0.00	0.00
天津海河教育园四季春晓	住宅	51.00%	132,800.00	157,228.27	21,682.00	21,682.00	37,728.41	0.00	0.00	0.00
湛江丽景湾	住宅	100.00%	73,206.00	13,480.12	78,905.16	1,806.51	1,671.67	77,094.12	800.00	854.95
信宜文澜学府 69 亩	住宅	51.00%	229,340.00	156,445.92	138,820.62	114,901.90	66,554.58	0.00	0.00	0.00
茂名翡丽公馆	住宅	100.00%	94,446.00	42,903.74	93,528.54	18,267.42	18,479.60	80,855.19	80,855.19	77,659.21
重庆翡丽公园	综合	100.00%	115,300.00	63,732.85	87,111.83	15,231.57	14,663.32	147,902.34	44,871.96	47,768.06
重庆綦江翡丽云邸	住宅	100.00%	179,800.00	40,311.85	134,046.98	17,568.18	9,192.17	64,156.07	30,600.00	15,690.91
重庆中央大道	综合	100.00%	402,800.00	103,049.19	279,837.36	20,926.94	6,597.86	276,057.46	83,029.32	49,763.65
重庆阳光城	住宅	100.00%	1,221,700.00	750,596.00	513,431.10	240,793.19	285,248.58	248,907.86	120,900.00	107,920.82
重庆未来悦	住宅	85.00%	260,800.00	138,940.84	160,485.29	160,485.29	309,153.96	0.00	0.00	0.00
南京文澜府	住宅	100.00%	43,782.00	16,678.71	45,492.74	1,629.84	3,478.02	45,492.74	45,492.74	122,695.71
济南丽景公馆	住宅	55.02%	242,726.00	67,031.14	257,569.81	79,256.56	55,275.75	106,713.03	106,700.00	82,208.04
合肥悦澜府	住宅	100.00%	46,363.00	13,386.93	52,475.63	20,590.15	33,964.66	51,486.50	51,486.50	86,858.35
蚌埠麓山悦	住宅	100.00%	330,303.70	269,209.22	204,875.80	176,017.45	195,313.96	137,683.99	137,683.99	137,454.61
沈阳璞悦	住宅	100.00%	16,798.00	5,916.96	16,364.67	2,808.52	5,628.16	15,218.64	15,218.64	24,181.86

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
沈阳未来悦	综合	100.00%	141,595.60	63,100.07	125,786.69	53,030.47	83,202.87	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽府	住宅	70.00%	50,639.39	48,167.97	20,680.79	20,680.79	25,703.93	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽云邸	综合	100.00%	103,908.48	101,738.66	38,124.11	38,124.11	45,709.30	0.00	0.00	0.00
沈阳和平 101	综合	100.00%	216,219.00	218,829.85	121,043.69	112,214.29	237,490.34	9,975.20	10,000.00	2,894.13
大连未来悦	住宅	100.00%	35,590.50	30,808.34	18,021.55	18,021.55	24,108.61	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽左岸	住宅	100.00%	370,839.00	426,096.35	64,584.21	64,584.21	43,803.23	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽公园	住宅	85.00%	42,171.00	47,330.92	19,336.54	19,336.54	22,024.69	0.00	0.00	0.00
昆明文澜公馆	住宅	100.00%	361,854.21	86,314.10	301,427.42	232,422.22	186,147.54	106,014.30	106,000.00	77,281.19
昆明滇池半山花园	住宅	100.00%	541,978.06	426,166.29	170,682.62	170,682.62	296,919.28	0.00	0.00	0.00
贵阳阳光城望乡	住宅	100.00%	219,600.00	229,750.49	87,168.59	87,168.59	80,091.83	0.00	0.00	0.00
毕节翡丽公馆	综合	100.00%	225,600.00	111,507.50	111,006.39	93,762.19	44,254.36	0.00	0.00	0.00
铜仁丽景湾	住宅	80.00%	115,400.00	28,643.95	95,273.89	67,371.65	47,334.74	0.00	0.00	0.00
贵阳阳光城望乡二期	住宅	100.00%	275,773.34	312,342.23	25,958.00	25,958.00	19,955.27	0.00	0.00	0.00
乌鲁木齐文澜府	住宅	100.00%	91,819.43	29,789.66	90,091.96	7,862.77	4,009.99	85,415.75	9,000.00	7,084.30
乌鲁木齐银河财智中心	商业	100.00%	48,647.00	20,151.19	48,858.61	7,284.89	5,334.50	48,397.81	7,700.00	5,735.11
乌鲁木齐北湾街	住宅	90.00%	117,380.00	104,620.53	10,660.07	10,660.07	11,779.20	0.00	0.00	0.00

(七) 主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租面积 (m ²)	平均出租率
上海阳光城 MODO	上海市	办公+商业	100.00%	135,609.00	96,483.12	71.15%
上海君御豪庭商办项目	上海市	办公+商业	100.00%	19,236.31	15,148.23	78.75%
上海阳光城阳光天地	上海市	商业	100.00%	2,690.59	2,633.98	97.90%
上海阳光城 MODO 自由区	上海市	商业	100.00%	283.45	223.90	78.99%
福州阳光假日公寓	福州市	商业	100.00%	12,296.58	12,296.58	100.00%
福州阳光城时代广场	福州市	办公+商业	100.00%	25,960.97	23,682.93	91.23%
福州奥体阳光花园	福州市	商业	100.00%	50,853.50	50,853.50	100.00%
福州海西金融大厦	福州市	办公+商业	50.00%	37,010.69	37,010.69	100.00%
厦门海峡时尚创意中心	厦门市	商业	50.00%	12,739.63	12,574.50	98.70%
苏州阳光天地	苏州市	商业	100.00%	22,207.00	17,404.00	78.37%
杭州中大银泰城	杭州市	办公+商业	60.00%	72,407.70	72,407.70	100.00%
广信江湾新城-中东区商业	广州市	办公+商业	75.00%	53,258.47	45,649.89	85.71%
西安阳光天地	西安市	商业	100.00%	37,456.42	37,456.42	100.00%
武汉央座项目(一期)	武汉市	办公+商业	100.00%	72,248.26	25,782.94	35.69%
重庆渝能国际	重庆市	商业	100.00%	9,933.46	9,912.62	99.79%
重庆江津城市新锐	重庆市	商业	100.00%	4,119.53	4,119.53	100.00%
重庆都市经典	重庆市	商业	100.00%	1,049.79	1,049.79	100.00%
重庆蔡家项目	重庆市	商业	100.00%	2,401.69	2,401.69	100.00%
重庆静园小区	重庆市	商业	100.00%	12,846.65	12,846.65	100.00%

(八) 融资情况

期末融资余额				整体平均融资成本		利息资本化金额	
1,060.39				7.42%		70.85	
融资种类	期末融资余额	占比	融资成本区间	融资种类			
				1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	448.20	42.27%	3.40%-9.50%	80.07	130.71	173.38	64.04
债券	396.48	37.39%	5.00%-10.25%	129.71	142.83	53.90	70.03
非银行类贷款	215.71	20.34%	3.60%-12.50%	115.52	79.74	16.46	4.00
合计	1,060.39	100.00%	-	325.30	353.28	243.74	138.07

(九) 报告期向其商品房承购人因银行抵押贷款提供担保的情况

截至本报告期末,公司下属子公司为商品房承购人提供按揭担保的余额为 8,344,261.71 万元。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2020 年		2019 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	82,171,244,467.28	100%	61,049,371,313.20	100%	34.60%
分行业					
房地产行业	78,889,211,721.36	96.01%	58,752,741,859.21	96.24%	34.27%
建工板块收入	897,589,296.05	1.09%	305,759,268.67	0.50%	193.56%
酒店及其他板块收入	1,350,605,962.71	1.64%	939,359,156.43	1.54%	43.78%
其他非主营业务收入	1,033,837,487.16	1.26%	1,051,511,028.89	1.72%	-1.68%
分产品					
房地产行业	78,889,211,721.36	96.01%	58,752,741,859.21	96.24%	34.27%
建工板块收入	897,589,296.05	1.09%	305,759,268.67	0.50%	193.56%
酒店及其他板块收入	1,350,605,962.71	1.64%	939,359,156.43	1.54%	43.78%
其他非主营业务收入	1,033,837,487.16	1.26%	1,051,511,028.89	1.72%	-1.68%
分地区					
华东地区	41,564,924,301.57	50.58%	26,740,349,509.30	43.80%	55.44%
西北地区	9,866,856,312.26	12.01%	4,257,591,382.86	6.97%	131.75%
华南地区	13,266,512,874.33	16.14%	16,696,053,983.29	27.35%	-20.54%
华北地区	3,607,376,050.25	4.39%	1,108,370,335.32	1.82%	225.47%
华中地区	9,237,469,309.54	11.24%	6,421,887,390.00	10.52%	43.84%
西南地区	4,355,080,276.33	5.30%	5,824,793,375.40	9.54%	-25.23%
东北地区	273,025,343.00	0.33%	325,337.03	0.00%	83820.77%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
房地产行业	78,889,211,721.36	63,996,220,328.43	18.88%	34.27%	46.27%	-6.66%
分产品						
房屋销售	78,889,211,721.36	63,996,220,328.43	18.88%	34.27%	46.27%	-6.66%
分地区						
华东地区	41,564,924,301.57	34,225,721,475.90	17.66%	55.44%	65.49%	-5.00%
西北地区	9,866,856,312.26	7,470,754,099.09	24.28%	131.75%	145.00%	-4.10%
华南地区	13,266,512,874.33	9,964,933,696.47	24.89%	-20.54%	-9.62%	-9.08%
华中地区	9,237,469,309.54	7,691,368,416.32	16.74%	43.84%	68.90%	-12.35%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2020 年	2019 年	同比增减
房地产	销售量	元	78,889,211,721.36	58,752,741,859.21	34.27%
	生产量	元	74,525,080,010.97	47,729,085,825.66	56.14%
	库存量	元	187,096,553,873.73	174,963,928,137.20	6.93%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

本期销售量同比增加 34.27%，主要系本期结转营业收入增加所致；

本期生产量同比增加 56.14%，主要系本期结转营业成本增加所致。

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本 比重	金额	占营业成本比 重	

房地产行业	房地产开发	63,996,220,328.43	97.42%	43,750,905,390.03	97.61%	46.27%
建工板块		791,755,690.14	1.01%	281,299,819.08	0.63%	181.46%
酒店及其他行业		665,621,004.15	1.21%	553,942,858.82	1.24%	20.16%
其他非主营业务		236,183,715.52	0.36%	236,724,841.96	0.53%	-0.23%

单位：元

产品分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
房地产行业	房地产开发	63,996,220,328.43	97.42%	43,750,905,390.03	97.61%	46.27%
建工板块		791,755,690.14	1.01%	281,299,819.08	0.63%	181.46%
酒店及其他行业		665,621,004.15	1.21%	553,942,858.82	1.24%	20.16%
其他非主营业务		236,183,715.52	0.36%	236,724,841.96	0.53%	-0.23%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

报告期内，公司合并范围变动情况详见“第五节重要事项”之“八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明”。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	603,913,253.53
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	0.73%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	282,857,608.25	0.34%
2	第二名	138,610,424.88	0.17%
3	第三名	89,929,135.13	0.11%
4	第四名	51,845,847.66	0.06%

5	第五名	40,670,237.61	0.05%
合计	--	603,913,253.53	0.73%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	12,771,107,341.04
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	20.94%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	3,716,000,000.00	6.09%
2	第二名	3,349,827,462.44	5.49%
3	第三名	2,039,879,878.60	3.35%
4	第四名	1,955,400,000.00	3.21%
5	第五名	1,710,000,000.00	2.80%
合计	--	12,771,107,341.04	20.94%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	2,402,206,155.12	2,568,817,864.29	-6.49%	主要系本期销售人员相关支出减少所致
管理费用	1,978,173,597.79	2,187,689,354.39	-9.58%	主要系本期组织结构调整、管理提效带来费用支出减少
财务费用	840,415,666.02	905,764,732.43	-7.21%	主要系本期负债规模下降所致
研发费用	66,731,099.25	0.00	100%	主要系本期公司开展绿色智慧家产品研发、智能施工、智能物业管理等研发活动产生费用支出所致

4、研发投入

适用 不适用

	2020 年	2019 年	变动比例
研发人员数量（人）	151	0	100%
研发人员数量占比	0.71%	0.00%	0.71%
研发投入金额（万元）	6,673.11	0	100%
研发投入占营业收入比例	0.08%	0.00%	0.08%
研发投入资本化的金额（万元）	0	0	0
资本化研发投入占研发投入的比例	0	0.00%	0

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

为适应经济社会发展、提升产品竞争力，同时兼顾及客户对智能化施工、管理、产品等更高标准的需求，公司在报告期内开展对智能施工方案、智能物业生活服务管理以及应用软件系统开发等业务的研究，新增研发人员及费用投入。

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	131,872,714,700.32	118,583,853,577.95	11.21%
经营活动现金流出小计	110,519,201,955.03	103,187,831,221.83	7.10%
经营活动产生的现金流量净额	21,353,512,745.29	15,396,022,356.12	38.69%
投资活动现金流入小计	1,658,572,234.87	3,127,020,186.31	-46.96%
投资活动现金流出小计	19,380,020,771.21	9,546,233,567.67	103.01%
投资活动产生的现金流量净额	-17,721,448,536.34	-6,419,213,381.36	-176.07%
筹资活动现金流入小计	103,893,314,939.06	87,007,969,487.61	19.41%
筹资活动现金流出小计	103,270,172,278.95	91,869,336,984.08	12.41%
筹资活动产生的现金流量净额	623,142,660.11	-4,861,367,496.47	112.82%
现金及现金等价物净增加额	3,823,972,688.37	4,244,129,753.64	-9.90%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额同比增加38.69%，主要系本期联合营企业销售款回流等增加所致；

投资活动现金流入小计同比减少46.96%，主要系本期收回投资减少所致；

投资活动现金流出小计同比增加103.01%，主要系本期对外投资增加所致；

投资活动产生的现金流量净额同比减少176.07%，主要系本期对外投资增加所致；

筹资活动产生的现金流量净额较上年增加约55亿元，主要系本期合作方加大投入所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

主要系房地产公司本期现金回款与利润结算的时间差所致。

三、非主营业务分析

□ 适用 √ 不适用

四、资产及负债状况

1、资产及负债构成重大变动情况

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重 增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
交易性金融资产	2,408,864,000.00	0.68%	407,940,618.28	0.13%	0.55%	主要系本期购买融资相关保本理财所致
应收票据	153,600,875.53	0.04%	1,678,759.56	0.00%	0.04%	主要系本期建工版块收到应收票据增加所致
应收账款	1,351,606,080.21	0.38%	1,036,711,484.33	0.34%	0.04%	主要系本期收入规模增长所致
预付款项	9,980,170,565.02	2.83%	6,004,542,893.21	1.95%	0.88%	主要系本期预付工程及土地款增加所致
一年内到期的非流动资产	400,000,000.00	0.11%	2,000,000,000.00	0.65%	-0.54%	主要系一年内到期的非流动资产到期赎回所致
长期股权投资	30,114,143,775.73	8.55%	14,848,250,883.47	4.83%	3.72%	主要系本期对联营合营企业投资增加所致
在建工程	31,976,166.92	0.01%	47,264,096.84	0.02%	-0.01%	主要系本期部分项目完工转入固定资产所致
递延所得税资产	319,492,263.93	0.09%	121,542,322.65	0.04%	0.05%	主要系本期资产减值准备确认的递延所得税资产增加所致
短期借款	3,713,245,000.00	1.05%	7,745,550,000.00	2.52%	-1.47%	主要系本期短期借款减少所致
应付票据	5,633,104,645.67	1.60%	3,073,752,838.36	1.00%	0.60%	主要系本期工程款结算采用商票增加所致
应付账款	25,251,274,931.36	7.17%	17,322,148,187.26	5.63%	1.54%	主要系本期应付工程款增加所致
预收款项	36,280,826.79	0.01%	13,464,306.48	0.00%	0.01%	主要系本期商业预收租金增加所致
应交税费	12,551,876,982.83	3.56%	9,358,617,281.00	3.04%	0.52%	主要系本期新增结利项目计提土增和企业所得税增加所致
其他应付款	66,241,480,263.03	18.80%	32,309,729,382.51	10.50%	8.30%	主要系本期合作项目资金回流及投入增加所致
应付债券	19,280,466,451.68	5.47%	12,252,763,613.17	3.98%	1.49%	主要系本期通过发行长期债券调整久

						期结构所致
盈余公积	760,494,429.51	0.22%	571,569,758.26	0.19%	0.03%	主要系本期提取盈余公积增加所致
未分配利润	16,725,555,309.16	4.75%	12,660,725,505.41	4.11%	0.64%	主要系本期净利润增加所致

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	本期计入权益的公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	407,940,618.28	2,671,076.66			3,504,655,816.86	1,506,403,511.80		2,408,864,000.00
2. 衍生金融资产								
3. 其他债权投资								
4. 其他权益工具投资	103,422,998.32		-13,696,440.83					89,726,557.49
金融资产小计	511,363,616.60	2,671,076.66	-13,696,440.83		3,504,655,816.86	1,506,403,511.80		2,498,590,557.49
投资性房地产	11,620,714.156.78	136,587,217.29	83,075,349.96		394,073,900.36	73,275,288.23		12,161,175,336.16
生产性生物资产								
其他非流动金融资产	120,300,000.00					200,000.00		120,100,000.00
上述合计	12,252,377,773.38	139,258,293.95	69,378,909.13		3,898,729,717.22	1,579,878,800.03		14,779,865,893.65
金融负债	0.00	-26,285,000.00						26,285,000.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	金额	受限原因
货币资金	9,289,839,707.55	按揭担保保证金、银行贷款保证金以及其他
存货	100,982,537,027.02	融资
长期股权投资	2,198,915,255.40	融资
投资性房地产	8,421,903,691.00	融资
固定资产	3,624,773,804.26	融资
无形资产	721,438,729.55	融资
其他非流动资产	655,000,000.00	融资
合计	125,894,408,214.78	-

五、投资状况**1、总体情况**

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
19,380,020,771.21	9,546,233,567.67	103.01%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

4、金融资产投资**(1) 证券投资情况**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2013 年	非公开发行	253,146.58	0.00	257,943.02	0	0	0.00%	115.63	存放在公司募集资金专用账户上	0
2015 年	非公开发行	445,140.74	4,886.44	311,746.49	0	0	0.00%	24,407.53	存放在公司募集资金专用账户上	0
合计	--	698,287.32	4,886.44	569,689.51	0	0	0.00%	24,523.16	--	0
募集资金总体使用情况说明										
<p>1、2015 年非公开发行股票</p> <p>截至 2020 年 12 月 31 日，2015 年非公开发行股票募集资金累计投入 311,746.49 万元，其中：直接投入 216,779.93 万元、置换先期自筹资金 94,966.56 万元。公司使用 2015 年非公开发行股票闲置募集资金暂时补充流动资金余额 110,000 万元。</p> <p>2、2013 年非公开发行股票</p> <p>截至 2020 年 12 月 31 日，公司 2013 年非公开发行股票募集资金累计投入 257,943.02 万元，其中：直接投入 176,312.17 万元、置换先期自筹资金 81,630.85 万元。公司使用 2013 年非公开发行股票闲置募集资金暂时补充流动资金余额为 0 元。</p> <p>3、公司已使用募集资金符合《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》和《募集资金管理制度》等相关规定要求，暂时补充流动资金的募集资金均为超过股东大会审议通过的授权使用期限，尚未使用的募集资金将继续投入募投项目。</p>										

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
西安上林雅苑项目	否	185,140.	185,140.	4,886.44	51,266.3	27.69%	注 2	-1,382.8	不适	否

		74	74		8			7	用	
上海阳光城 MODO (原名: 上海唐镇 项目)	否	180,000	180,000	-	180,388. 15	100.00%	2017 年 12 月	2,227.50	不适用	否
上海阳光城滨江悦 (原名: 上海杨浦 平凉路项目)	否	50,000	50,000	-	50,083.4 2	100.00%	2017 年 12 月	803.37	不适用	否
杭州翡丽湾项目	否	30,000	30,000	-	30,008.5 4	100.00%	2016 年 12 月	-113.24	不适用	否
福州阳光凡尔赛宫 B(天御城)	否	153,146. 58	153,146. 58	-	153,249. 69	100.00%	2017 年 12 月	-408.17	不适用	否
太原环球金融中心 (阳光城国际广 场)	否	100,000	100,000	-	104,693. 33	100.00%	2018 年 5 月	-578.78	不适用	否
承诺投资项目小计	--	698,287. 32	698,287. 32	4,886.44	569,689. 51	--	--	547.81	--	--
超募资金投向										
不适用										
补充流动资金(如 有)	--						--	--	--	--
合计	--	698,287. 32	698,287. 32	4,886.44	569,689. 51	--	--	547.81	--	--
未达到计划进度或 预计收益的情况和 原因(分具体项目)	<p>1、西安上林雅苑项目的建设期根据项目建设情况进行调整，目前按进度实施中。</p> <p>2、截至 2020 年 12 月，杭州翡丽湾项目累计实现收益约为 2.04 亿元，绝大部分货值已售，仅有极少量底商未售。</p> <p>3、福州凡尔赛宫 B 于 2012 年 11 月开工，于 2017 年 12 月全部竣工，截至报告期末已累计实现收益 11.33 亿元，目前尚有部分车位货值未售。</p> <p>4、太原环球金融中心于 2013 年 3 月开工，商办部分于 2015 年达到可使用状态，酒店部分于 2018 年 5 月达到可使用状态。截至 2020 年 12 月，太原环球金融中心(阳光城国际广场)累计实现收益约为 1.64 亿元，公寓与商业货值已全部出售，尚有部分车位货值未售，本期仅出售部分车位、办公和商业。</p>									
项目可行性发生重 大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、 用途及使用进展情 况	不适用									
募集资金投资项目 实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目	不适用									

实施方式调整情况	
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>适用</p> <p>1、2015 年非公开发行股票 经公司第八届董事局第四十九次会议、第七届监事会第二十次会议审议通过，公司决定用本次募集资金 94,966.56 万元置换先期已投入募集资金项目的自筹资金。独立董事、监事会和保荐机构均就上述事项出具了同意意见。</p> <p>2、2013 年非公开发行股票 经公司第八届董事会第十六次会议、第七届监事会第七次会议审议通过，公司决定用本次募集资金 81,630.85 万元置换先期已投入募集资金项目的自筹资金，独立董事、监事会和保荐机构均就上述事项出具了同意意见。该事项已实施完毕。</p>
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	<p>适用</p> <p>1、2015 年非公开发行股票</p> <p>(1) 经公司第八届董事局第四十九次会议及公司第七届监事会第二十次会议、公司 2016 年第三次临时股东大会审议通过，公司使用不超过人民币 222,550 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过 12 个月。公司独立董事、监事会、保荐机构出具了同意的意见。截至 2017 年 1 月 15 日，公司已将上述暂时补充流动资金的 222,550.00 万元人民币全部归还至公司募集资金专户。</p> <p>(2) 经公司第八届董事局第九十一次会议、公司第七届监事会第二十九次会议审议通过，为了提高募集资金使用的效率，公司使用不超过人民币 160,000 万元的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为董事会审议通过该议案之日起不超过 6 个月，到期前归还募集资金专用账户。截至 2017 年 7 月 21 日，公司已将上述暂时补充流动资金的 160,000 万元人民币全部归还至公司募集资金专户。</p> <p>(3) 经公司第九届董事局第十二次会议、公司第八届监事会第四次会议分别审议通过，为了提高募集资金使用的效率，降低公司运营成本，维护公司和股东的利益，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，公司使用不超过人民币 130,000 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为董事会审议通过该议案之日起不超过 6 个月，到期前归还募集资金专用账户。截至 2018 年 1 月 22 日，公司已将上述暂时补充流动资金的 130,000 万元人民币全部归还至公司募集资金专户。</p> <p>(4) 经公司第九届董事局第二十七次会议、公司第八届监事会第八次会议分别审议通过，为了提高募集资金使用的效率，降低公司运营成本，维护公司和股东的利益，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，公司使用不超过人民币 120,000 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为董事会审议通过该议案之日起不超过 6 个月，到期前归还募集资金专用账户。截至 2018 年 7 月 25 日，公司已将上述暂时补充流动资金的 120,000 万元人民币全部归还至公司募集资金专户。</p> <p>(5) 经公司第九届董事局第四十二次会议、公司第八届监事会第十二次会议分别审议通过，为了提高募集资金使用的效率，降低公司运营成本，维护公司和股东的利益，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，公司使用不超过人民币 118,000 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为董事会审议通过该议案之日起不超过 6 个月，到期前归还募集资金专用账户。截至 2019 年 1 月 23 日，公司已将上述暂时补充流动资金的 118,000 万元人民币全部归还至公司募集资金专户。</p> <p>(6) 经公司第九届董事局第五十七次会议、公司第八届监事会第十六次会议分别审议通过，为了提高募集资金使用的效率，降低公司运营成本，维护公司和股东的利益，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，公司使用不超过人民币 118,000 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流</p>

	<p>动资金，使用期限为董事会审议通过该议案之日起不超过 6 个月，到期前归还募集资金专用账户。截至 2019 年 7 月 18 日，公司已将上述暂时补充流动资金的 118,000 万元人民币全部归还至公司募集资金专户。</p> <p>(7) 经公司第九届董事局第六十五次会议、公司第八届监事会第十九次会议分别审议通过，为了提高募集资金使用的效率，降低公司运营成本，维护公司和股东的利益，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，公司使用不超过人民币 118,000 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为董事会审议通过该议案之日起不超过 12 个月，到期前归还募集资金专用账户。截至 2020 年 7 月 14 日，公司已将上述暂时补充流动资金的 118,000 万元人民币全部归还至公司募集资金专户。</p> <p>(8) 经公司第十届董事局第六次会议、公司第九届监事会第三次会议分别审议通过，为了提高募集资金使用的效率，降低公司运营成本，维护公司和股东的利益，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，公司使用不超过人民币 110,000 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为董事会审议通过该议案之日起不超过 12 个月，到期前归还募集资金专用账户。</p> <p>截至 2020 年 12 月 31 日，公司使用 2015 年非公开发行股票闲置募集资金暂时补充流动资金余额 110,000 万元。</p> <p>2、2013 年非公开发行股票</p> <p>(1) 经公司第八届董事会第十七次会议、公司第七届监事会第八次会议、公司 2014 年第十三次临时股东大会审议通过，公司使用不超过人民币 126,500 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为股东大会批准该议案之日起不超过 12 个月，公司独立董事、监事会、保荐机构出具了同意的意见。截至 2015 年 11 月 30 日，公司已将前述暂时用于补充流动资金的募集资金 126,500 万元归还存入募集资金专用账户。</p> <p>(2) 经公司第八届董事局第四十四次会议、公司第七届监事会第十八次会议、公司 2016 年第三次临时股东大会审议通过，公司使用不超过人民币 50,000 万元的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为股东大会批准该议案之日起不超过 12 个月。截至 2016 年 12 月 22 日，公司已将前述暂时用于补充流动资金的募集资金全部归还存入募集资金专户。</p> <p>截至 2020 年 12 月 31 日，公司使用 2013 年非公开发行股票闲置募集资金暂时补充流动资金余额为零元。</p>
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 募投项目尚未完全实施完毕。
尚未使用的募集资金用途及去向	存放公司募集资金四方监管账户。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	公司及子公司已经按照与保荐机构、开户银行共同签订的《募集资金四方监管协议》使用募集资金。

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

公司出售股权的交易对价超过公司最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 10%以上的交易视为出售重大股权情况。

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
福建阳光房地产开发有限公司	子公司	房地产业	120,000 万元人民币	29,650,172,753.97	8,099,866,668.18	18,018,499.95	2,019,838,264.11	2,040,252,100.57
阳光城集团浙江置业有限公司	子公司	房地产业	100,000 万元人民币	12,378,517,850.76	1,321,972,727.24	174,697,687.27	409,507,105.86	402,102,832.91
福建宏辉房地产开发有限公司	子公司	房地产业	79,600 万元人民币	11,976,107,952.93	1,752,893,180.63	234,822,914.15	718,136,977.60	683,508,389.35
陕西上林苑投资开发有限公司	子公司	房地产业	20,000 万元人民币	4,642,060,261.25	1,133,105,154.25	3,185,896,852.07	1,019,980,308.50	765,616,513.23
福州盛世达房地产开发有限公司	子公司	房地产业	5,403.20 万元人民币	3,552,781,632.58	553,136,066.86	2,669,215,666.91	746,904,483.86	573,959,313.43
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	子公司	房地产业	100,000 万元人民币	3,431,970,988.49	2,344,627,358.46	3,602,089,210.56	608,716,111.20	458,250,889.65
温州市欣科隆房地产开发有限公司	子公司	房地产业	10,000 万元人民币	2,380,943,785.43	479,962,057.29	3,702,864,465.12	555,991,138.10	453,843,897.37

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

详见附注“合并范围变更”。

主要控股参股公司情况说明

无。

八、公司控制的结构化主体情况

√适用□不适用

在这些主体中，各金融机构为享受固定收益的有限合伙人或优先级合伙人，根据合同安排，公司能够主导合伙企业的活动，对合伙企业拥有权力并能运用权力影响可变回报，因此公司将这些结构化主体纳入合并范围，并将享受固定收益的合伙份额确认为公司的债务，结构化主体没有进行专业投资活动的相关计划。

具体如下：

苏州虞行投资中心（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 80,010 万元，其中 50,990 万元份额享受固定收益，确认为公司的债务，本期已全部归还。

南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 67,600 万元，其中 9,530 万元为固定收益，确认为公司的债务，本期已全部归还。

九、公司未来发展的展望

（一）行业格局和发展趋势

2021年，公司对地产行业形势的整体研判和自身情况的总体认识如下：

1、房地产行业面临的政策环境和未来发展形势已愈加明晰：

“房住不炒”依旧为政策主基调。在此背景下，央行、国土资源部、住建部等多部委多维度大力度调控，形成一套组合拳，因城施策、综合施策、因企施策的行业长效机制逐步落地，行业将分化加速，形成新的竞争格局。

2、基于以上对行业发展形势的分析，面对行业已发生的深刻变化，公司将继续深耕主业，发挥自身经营上精准、灵活、高效的的优势，保持“规模上台阶、品质树标杆”的战略定力，积极谋求公司发展与业绩的达成。

（二）公司发展规划及重点经营管理工作目标

2020年，公司基本完成了当年部署的重点工作及制定的主要经营目标，对于2021年关键经营指标，公司具体规划如下：

1、销售目标：力争实现超过2,200亿元的销售目标，同时较2020年保持增长；

2、投资目标：全年在保证有息负债不增加、财务指标不恶化及符合中央政策的前提下，视市场及销售回款情况新增投资货值，打好2021年及以后销售持续增长的基础；

3、规模利润：保证规模及利润的增长满足承诺要求；

4、财务指标：继续控负债、降杠杆，持续降低融资成本，优化财务指标，在2020年已实现“三线四档”由橙档降至黄档的基础上，2021年保持在黄档，为完成绿档要求夯实基础。

对于长期发展规划，公司制定安全经营、稳健持续发展的经营方针，对未来发展规划总体部署如下：

1、全面升级营销能力：促进销售回款，加大经营驱动，保证投资资金；重策划，强管理，积极创新，提升营销能力和溢价能力。

2、长期提升投资能力：面向未来城市更新的主战场，尽快形成适应于公司的城市更新投资模式；突破产业合作，尤其是战略投资人的有效赋能，积极勾地；把握行业集中度提升趋势中的小型企业收并购机会；提高投资精准度。

3、持续改进运营管理能力：综合考量盈利能力、营运能力及杠杆水平，开创以利润为导向的经营新局面；增加信息化、智能化投入，通过数字化管理赋能进行精细化管理，以实现降本增效，增创利润。

公司将立足于已取得的经营成果，以现有土储为基础，全面提升营销、投资、运营能力，升级经营模式，力争成为一家有理想、有信念、有口碑、可传承、可持续发展的受社会尊敬的典范企业。

（三）未来面对的风险及对策

报告期内，公司运营情况稳定有序，但公司主营业务经营中的风险因素仍然存在，主要如下：

1、政策风险

近年来，房地产行业受国家宏观调控政策影响较大。调控政策坚持贯彻“房子是用来住的，不是用来炒的”总定位，地产调控政策未见放松，2020年下半年出台的“三线四档”政策也给行业带来全新挑战。预期未来整体调控基调将依然延续，长效机制、因城施策成为常态。市场的竞争将更加激烈，房地产市场发展面临更大的政策性风险。

应对措施：公司将继续加强对宏观政策的跟踪研究，依据政策导向和市场状况，理性投资、合理布局，同时优化产品结构，提升产品质量，坚持侧重开发面向首套房刚需和改善房刚需的住宅产品。

2、经营风险

房地产开发土地成本不断上升，市场竞争日益加剧，盈利空间逐渐缩小。未来的房地产开发运营将向精细化发展，住宅品质、产品创新和成本控制成为房地产公司生存的关键。一个完整的房地产项目运作和开发流程复杂，导致项目控制难度较大，对开发商的项目管理能力有较高要求。任何环节出现问题，都可能会导致项目开发周期延长、成本上升，造成项目预期经营目标难以如期实现，叠加2020年开始的新冠肺炎疫情影响，房地产项目的运营风险始终贯穿项目开发的整个过程，不确定性增大。

应对措施：公司将通过各项持续降本增效措施，秉承“不囤地、不捂盘”的原则，继续“选择性高周转、低成本”的运营策略，全面提升运营管理能力；在项目定位上，公司重点关注刚性需求和首次改善需求人群，积极推出适销产品；在项目开发上，公司依托成熟可供复制的产品体系，实现快速开发，并通过建立行之有效的生产管理系统，严控关键节点，有效缩短项目开发周期；在项目销售上，公司以合理的产品定价和灵活的营销策略，实现项目的快速去化。此外，公司搭建了全产业链体系，也提升了公司项目整体运营管控能力。

3、管理风险

公司近年来经营情况良好，公司规模、经营业绩稳定提升。但随着公司区域布局的不断发展延伸，以及公司经营规模的扩大和业务范围的拓宽，对企业的管理能力、治理结构、风险识别控制能力、融资能力等提出了更高的要求。倘若公司未能持续完善规范有效的控制机制，在人力资源保障、风险控制、项目管理、区域公司管理等方面不能同步跟进，公司将面临一定的管理风险。

应对措施：组织架构方面，公司会根据市场情况和自身发展，及时、适时地调整管理架构和管理体系，保证公司快速发展的可持续性；人才培养方面，公司将继续延揽适合企业发展的专业人才，大力推行管培生计划、博士领航计划等，为团队提供新鲜血液，同时，公司在内部不断加大特色人才项目“光合工程”对员工的培训力度，针对不同梯队的人才，设计光之耀、光之翼、光之子人员培训计划；管理提升方面，公司一直致力于加强信息化建设，推进管理信息化、业财一体化的真正落地，实现全集团的高效管理。

4、市场风险

房地产市场现已进入专业化、规模化、品牌化等综合实力竞争阶段，加之政策调控的不确定性，加剧了行业竞争和市场大幅波动的风险。未来随着房地产市场分化趋势日益明显，市场集中度进一步提高，强者恒强的局面将得以延续，房地产市场的竞争将更加激烈，从而加剧了市场风险。

应对措施：公司将继续发挥精准、高效、灵活的投资优势，增加优质土储资源，继续以“高周转”为原则，从项目设计、成本控制、产品质量、工程进度、市场营销等全方面提升公司综合经营能力，有针对性的开发区域市场，进一步提高市场份额；同时，公司将积极应对大数据、互联网时代的来临，充分运用大数据、互联网工具，提升企业运营效率，有效利用大数据平台，适时调整营销策略，覆盖更多客户群体，精准定位客户需求，迅速跟随客户需求变化，持续提升客户满意度，进一步提升公司核心竞争力，提高公司整体抗风险能力，以应对激烈的市场竞争；此外，公司将继续积极进行产品质量的提升和产品创新的探索，加大研究探索力度，打造“绿色智慧家”的特有IP，力求在住房品质和创新方面树立标杆，锻造品牌力，以抵御行业竞争加剧带来的市场风险。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020年04月24日	网络、电话沟通	机构、个人	网络召开年度业绩发布会,介绍公司总体业绩完成情况、各项经营指标及未来发展战略和经营计划等。
2020年01-12月	电话沟通	机构、个人	了解公司拿地、在建项目的开发建设和销售等经营情况。
2020年01-12月	其他	其他	回复深交所互动易平台各类咨询等。
接待次数			52
接待机构数量			185
接待个人数量			55
接待其他对象数量			0
是否披露、透露或泄露未公开重大信息		否	

第五节重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司一贯重视对投资者的回报并致力提高对投资者的现金分红比例，严格按照《公司章程》规定实施利润分配政策。根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号-上市公司现金分红》及福建证监局有关文件要求，为增强公司现金分红的透明度，提高现金分红水平，强化对股东的回报意识，在充分听取、征求股东及独立董事意见的基础上，公司先后于2012年6月、2013年12月、2020年11月对《公司章程》中关于利润分配政策部分进行修订，明确了分红标准和分红比例，进一步完善了利润分配政策。

报告期内，公司严格按照《公司章程》规定执行利润分配政策，实施完成了2019年度利润分配方案。

2020年5月15日，公司2019年度股东大会审议通过公司2019年度利润分配方案：公司2019年末总股本4,081,996,565股，扣除不享受股东红利的公司回购股数24,300,509股后股本数为4,057,696,056股，以此为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.00元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本，留存未分配利润转入以后年度分配。公司已于2020年6月5日实施了上述方案。

公司2017至2019年度以现金方式累计分配的利润为最近三年实现的年均可分配利润的40.91%。

公司的利润分配政策的制定和执行情况，符合《公司章程》的规定及股东大会决议的要求，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策程序和机制完备。独立董事尽职履责，发挥了应有的作用。中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。今后，公司将严格执行《公司章程》规定的现金分红政策并跟进落实，更好地履行上市公司的责任和义务。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1、2020年度利润分配预案

经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2020年度经审计合并报表归属于母公司所有者的净利润为5,220,293,395.12元，截至2020年12月31日，母公司未分配利润为4,977,255,567.31元，资本公积期末余额为5,337,243,558.22元。

2020年度公司利润分配预案为：以公司2020年末总股本4,136,521,400股扣除不享受股东红利的公司回购股数24,300,509股后4,112,220,891股为基数，向全体股东按每10股派发现金股利3.81元（含税），不以公积金转增股本，留存未分配利润转入以后年度分配。

2、2019年度利润分配方案

经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2019 年度经审计合并报表归属于母公司所有者的净利润为 4,020,173,927.02 元，截至 2019 年 12 月 31 日，母公司未分配利润为 4,243,472,446.13 元，资本公积期末余额为 4,968,769,403.74 元。

2019年度公司利润分配方案为：公司2019年末总股本4,081,996,565股，扣除不享受股东红利的公司回购股数24,300,509股后股本数为4,057,696,056股，以此为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.00元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本，共计派发现金红利8.12亿元。

2020年6月，公司执行并实施了2019年度公司利润分配方案，股权登记日为2020年6月11日，除权除息日为2020年6月12日。

3、2018年度利润分配方案

经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2018年度经审计合并报表归属于母公司所有者的净利润为 3,017,859,645.85 元，截至2018年12月31日，母公司未分配利润为 3,349,102,972.57 元，资本公积期末余额为 4,664,868,642.55 元。

2018年度公司利润分配方案为：以公司2018年末总股本4,050,073,315股为基数，向全体股东按每10股派发现金股利0.56元（含税），不以公积金转增股本，留存未分配利润转入以后年度分配。

2019年5月，公司执行并实施了2018年度公司利润分配方案，股权登记日为2019年5月28日，除权除息日为2019年5月29日。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2020年	1,566,756,159.47	5,220,293,395.12	30.01%	0.00	0.00%	1,566,756,159.47	30.01%
2019年	811,539,211.20	4,020,173,927.02	20.19%	0.00	0.00%	811,539,211.20	20.19%
2018年	226,804,105.64	3,017,859,645.85	7.52%	0.00	0.00%	226,804,105.64	7.52%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	3.81

每 10 股转增数 (股)	0
分配预案的股本基数 (股)	4,112,220,891
现金分红金额 (元) (含税)	1,566,756,159.47
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0
现金分红总额 (含其他方式) (元)	1,566,756,159.47
可分配利润 (元)	16,725,555,309.16
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的,进行利润分配时,现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
2020年度公司利润分配预案为:以公司2020年末总股本4,136,521,400股扣除不享受股东红利的公司回购股数24,300,509股后4,112,220,891股为基数,向全体股东按每10股派发现金股利3.81元(含税),不以公积金转增股本,留存未分配利润转入以后年度分配。	
2020年度利润分配预案尚需提交公司股东大会审议批准。	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	阳光城	其他承诺	公司承诺在使用闲置募集资金暂时补充流动资金期间不进行证券投资等高风险投资,不对控股子公司以外的对象提供财务资助,公司近 12 个月内亦未进行股配售、申购或者用于股票及其衍生品种、可转债等高风险投资及不对子公司以外的对象提供财务资助。	2019年07月20日	12个月	已履行完毕
	阳光城	其他承诺	公司承诺在使用闲置募集资金暂时补充流动资金期间不进行证券投资等高风险投资。	2020年7月17日	12个月	正在履行中

股权激励承诺	阳光城	其他承诺	公司承诺不为激励对象依本激励计划有关股票期权行权提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	2018年07月10日	72个月	正在履行中
其他对公司中小股东所作承诺	阳光城	分红承诺	公司在足额预留法定公积金、盈余公积金以后，未来连续三年内，以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的30%，且至少有一次现金红利分配。	2018年04月14日	36个月	正在履行中
	阳光集团、东方信隆、康田实业	股份增持承诺	控股股东阳光集团或其全资子公司东方信隆或其一致行动人康田实业拟于2020年12月30日起12个月内通过深圳证券交易所系统允许的方式进行（包括但不限于集中竞价和大宗交易等）增持公司股份不少于公司总股本1%、且不超过2%，阳光集团、东方信隆、康田实业同时承诺在增持公司股票期间及法定期限内不减持公司股票，按约回购历次约定购回式证券交易涉及股权除外（若有）。	2020年12月30日	12个月	正在履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

（一）本报告期会计政策变更

1、执行《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 年修订）

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称“新收入准则”），本公司已采用新收入准则编制 2020 年度财务报表，对于首次执行该准则的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2019 年度的比较财务报表未重列。执行新收入准则对 2020 年 1 月 1 日母公司财务报表各项目无影响，对合并资产负债表各项目的影响汇总如下：

	合并资产负债表			
	2019年12月31日	重分类金额	重新计量调整金额	2020年1月1日
	账面金额	新收入准则影响		账面金额
资产：				
应收账款	1,167,653,741.76	-130,942,257.43		1,036,711,484.33
存货	175,838,529,979.21	-847,716,347.97		174,990,813,631.24
合同资产		978,658,605.40		978,658,605.40
其他流动资产	7,104,927,171.25		129,685,447.06	7,234,612,618.31
负债：				
预收款项	80,106,330,378.56	-80,092,866,072.08		13,464,306.48
合同负债		73,940,361,505.29		73,940,361,505.29
其他流动负债	1,629,800,000.00	6,152,504,566.79		7,782,304,566.79
递延所得税负债	673,569,903.64		32,421,361.83	705,991,265.47
股东权益：				
未分配利润	12,587,055,762.03		73,669,743.38	12,660,725,505.41
少数股东权益	24,154,357,486.24		23,594,341.85	24,177,951,828.09

2、执行《企业会计准则解释第 13 号》

财政部于 2019 年 12 月 10 日发布了《企业会计准则解释第 13 号》（财会〔2019〕21 号，以下简称“解释第 13 号”）。解释第 13 号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业其他合营企业或联营企业。此外，解释第 13 号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。解释第 13 号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行解释第 13 号，比较财务报表不做调整，执行解释第 13 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），自 2020 年 6 月 19 日起施行，允许企业对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让进行调整。按照该规定，对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。执行该规定

未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 本报告期会计估计变更

本期无会计估计变更。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

详见公司财务报表附注。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	610 万元
境内会计师事务所审计服务的连续年限	20
境内会计师事务所注册会计师姓名	林凤、陈小勇
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	林凤 5 年，陈小勇 4 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	190 万元

注：境内会计师事务所报酬包含部分子公司审计报告的费用。

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

公司第九届董事局第八十四次会议及 2019 年度股东大会审议通过了《关于续聘立信中联会计师事务所为公司 2020 年度财务和内部控制审计机构的议案》，同意续聘立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2020 年财务和内部控制审计机构。

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

公司涉案金额超过公司最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 10%以上的事项视为重大诉讼仲裁事项。

报告期内，公司无重大诉讼仲裁事宜，其他非重大诉讼在报表中已计提或预计不会对财务报表产生重大影响。

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人的诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、项目跟投机制“合作共赢”计划实施情况

公司制定“合作共赢”计划（详见公告编号：2017-122），即项目跟投计划，从公司上下全面调动全体员工积极性，实现股东和员工的共赢发展。截至本报告期末，该计划稳步推行中。

序号	大区域	项目名称	是否并表	盈亏情况	跟投金额 (万元)	跟投比例	收益分配 金额	是否退出	是否涉及董监高及其相关
1	福建大区	莆田檀悦	是	项目未清算	590	0.58%	项目未清算	否	否
2	福建大区	福州长乐愉景湾	否	项目未清算	1,504	4.91%	项目未清算	否	否
3	福建大区	温州君宸府一期	否	项目未清算	711.2	2.09%	项目未清算	否	否
4	福建大区	福州登云山庄	否	项目未清算	490	0.55%	项目未清算	否	否
5	福建大区	温州理想之城	否	项目未清算	735	0.48%	项目未清算	否	否
6	福建大区	温州君宸府二期	否	项目未清算	416	3.20%	项目未清算	否	否
7	福建大区	南平浦城铂悦府	否	项目未清算	882	2.90%	项目未清算	否	否
8	福建大区	温州翡丽公园	否	项目未清算	657	2.24%	项目未清算	否	否
9	福建大区	温州愉景公馆	是	项目未清算	701	0.40%	项目未清算	否	否
10	福建大区	福州悦江湾	否	项目未清算	1335	2.95%	项目未清算	否	否

11	福建大区	福州长乐花满墅	是	项目未清算	1986	4.04%	项目未清算	否	否
12	福建大区	温州都会玖著	否	项目未清算	812	1.14%	项目未清算	否	否
13	福建大区	福州闽清铂玥府	否	项目未清算	822	1.79%	项目未清算	否	否
14	福建大区	温州翡丽云邸	否	项目未清算	511	0.49%	项目未清算	否	否
15	福建大区	福州榕心映月	否	项目未清算	324	0.16%	项目未清算	否	否
16	福建大区	福州长乐璟月	否	项目未清算	3313	7.76%	项目未清算	否	否
17	福建大区	福州长乐丽景湾	是	项目未清算	2482	12.81%	项目未清算	否	否
18	福建大区	福州檀境	是	项目未清算	283	0.10%	项目未清算	否	否
19	福建大区	福州榕心未来	是	项目未清算	230	0.40%	项目未清算	否	否
20	福建大区	福州望海潮	否	项目未清算	761.7	0.97%	项目未清算	否	否
21	福建大区	南平璀璨滨江	否	项目未清算	230	0.47%	项目未清算	否	否
22	福建大区	晋江翡丽湾 03 地块	是	项目未清算	868	4.59%	项目未清算	否	否
23	福建大区	泉州安溪丽景湾 A05	否	项目未清算	873	7.64%	项目未清算	否	否
24	福建大区	泉州安溪丽景湾 A0304	否	项目未清算	505	4.91%	项目未清算	否	否
25	福建大区	厦门文澜府	是	项目未清算	539	0.09%	项目未清算	否	否
26	福建大区	泉州翡丽公馆	否	项目未清算	1132	2.37%	项目未清算	否	否
27	福建大区	漳州漳浦十里江湾-18 号 地块	否	项目未清算	330	0.89%	项目未清算	否	否
28	福建大区	漳州漳浦十里江湾-19 号 地块	否	项目未清算	357	0.90%	项目未清算	否	否
29	福建大区	南安景园合著	否	项目未清算	496	1.82%	项目未清算	否	否
30	福建大区	龙岩檀悦	是	项目未清算	270	0.59%	项目未清算	否	否
31	福建大区	泉州檀悦	否	项目未清算	260	0.10%	项目未清算	否	否
32	福建大区	晋江愉景湾	是	项目未清算	510	2.71%	项目未清算	否	否
33	福建大区	龙岩云墅	否	项目未清算	240	0.45%	项目未清算	否	否
34	福建大区	晋江丽景湾-北地块	是	项目未清算	1073	4.99%	项目未清算	否	否
35	福建大区	安溪丽景湾 A0102	否	项目未清算	1171	6.42%	项目未清算	否	否
36	福建大区	晋江海峡大都会-南地块	否	项目未清算	836	2.87%	项目未清算	否	否
37	福建大区	晋江丽景湾	是	项目未清算	1217	5.06%	项目未清算	否	否
38	福建大区	晋江海峡大都会-北地块	否	项目未清算	175	0.70%	项目未清算	否	否
39	福建大区	南昌丽景湾	是	项目未清算	658.85	1.18%	项目未清算	否	否
40	福建大区	九江愉景湾	是	项目未清算	470	1.69%	项目未清算	否	否
41	福建大区	景德镇翡丽公园	是	项目未清算	439	1.48%	项目未清算	否	否
42	福建大区	上饶文澜府	否	项目未清算	379	1.05%	项目未清算	否	否

43	福建大区	上饶天樾	否	项目未清算	966.29	1.10%	项目未清算	否	否
44	福建大区	九江天玺	否	项目未清算	438.99	1.39%	项目未清算	否	否
45	福建大区	上饶玉山文澜府	否	项目未清算	488.36	1.58%	项目未清算	否	否
46	福建大区	九江文澜府	否	项目未清算	180	0.45%	项目未清算	否	否
47	福建大区	吉安文澜府	否	项目未清算	433	0.44%	项目未清算	否	否
48	福建大区	赣州翡丽湾	是	项目未清算	382	2.01%	项目未清算	否	否
49	福建大区	南昌文澜府	否	项目未清算	220	0.37%	项目未清算	否	否
50	福建大区	南昌西江悦	否	项目未清算	315	1.07%	项目未清算	否	否
51	福建大区	景德镇文澜府	是	项目未清算	315	0.84%	项目未清算	否	否
52	福建大区	吉安文澜府白鹭	否	项目未清算	309	0.63%	项目未清算	否	否
53	福建大区	福州翡丽云邸	是	项目未清算	175	0.33%	项目未清算	否	否
54	福建大区	南平翡丽观邸	否	项目未清算	175	0.24%	项目未清算	否	否
55	福建大区	温州翡丽瑞府	是	项目未清算	175	0.26%	项目未清算	否	否
56	福建大区	德化丽景湾	是	项目未清算	174	0.21%	项目未清算	否	否
57	福建大区	漳州翡丽印象	否	项目未清算	174	0.33%	项目未清算	否	否
58	福建大区	吉安翡丽水岸	是	项目未清算	175	0.59%	项目未清算	否	否
59	福建大区	景德镇文澜云邸	是	项目未清算	329.5	1.10%	项目未清算	否	否
60	福建大区	温州檀境	是	项目未清算	300	0.06%	项目未清算	否	否
61	福建大区	德化 G202007 地块	否	项目未清算	174	0.15%	项目未清算	否	否
62	福建大区	福州榕心锦江	否	项目未清算	150	0.15%	项目未清算	否	否
63	福建大区	福州永泰文澜府	否	项目未清算	175	0.45%	项目未清算	否	否
64	福建大区	龙岩长汀 2020P24	否	项目未清算	175	0.34%	项目未清算	否	否
65	浙江大区	杭州上林湖	是	项目未清算	520	0.45%	项目未清算	否	否
66	浙江大区	杭州法兰公园	否	项目未清算	2078	1.65%	项目未清算	否	否
67	浙江大区	台州九龙首府	否	项目未清算	817	1.46%	项目未清算	否	否
68	浙江大区	台州壹号	否	项目未清算	390	0.18%	项目未清算	否	否
69	浙江大区	宁波君望府	是	项目未清算	410	1.34%	项目未清算	否	否
70	浙江大区	台州璞悦	否	项目未清算	494	0.68%	项目未清算	否	否
71	浙江大区	杭州世宸名府	否	项目未清算	353	0.21%	项目未清算	否	否
72	浙江大区	宁波檀悦府	否	项目未清算	290	0.69%	项目未清算	否	否
73	浙江大区	杭州上塘九里	否	项目未清算	315	0.23%	项目未清算	否	否
74	浙江大区	宁波阅江府	否	项目未清算	340	0.49%	项目未清算	否	否
75	浙江大区	宁波锦尚府	否	项目未清算	290	0.48%	项目未清算	否	否
76	浙江大区	杭州悦江府	是	项目未清算	330	0.12%	项目未清算	否	否

77	浙江大区	台州万象之星	否	项目未清算	401	0.56%	项目未清算	否	否
78	浙江大区	杭州御品	否	项目未清算	205	0.07%	项目未清算	否	否
79	浙江大区	台州海尚望府	否	项目未清算	590	1.62%	项目未清算	否	否
80	浙江大区	金华婺江印月	是	项目未清算	276	0.17%	项目未清算	否	否
81	浙江大区	杭州檀映里	是	项目未清算	180	0.11%	项目未清算	否	否
82	浙江大区	杭州翡丽云邸	否	项目未清算	225	0.14%	项目未清算	否	否
83	浙江大区	义乌丽景湾	否	项目未清算	260	0.32%	项目未清算	否	否
84	浙江大区	宁波春风景里	否	项目未清算	290	0.22%	项目未清算	否	否
85	浙江大区	合肥悦澜府	是	项目未清算	680	1.29%	项目未清算	否	否
86	浙江大区	合肥公园天著	否	项目未清算	356	0.53%	项目未清算	否	否
87	浙江大区	蚌埠麓山悦	是	项目未清算	290	0.18%	项目未清算	否	否
88	浙江大区	杭州花漾里	是	项目未清算	175	0.24%	项目未清算	否	否
89	浙江大区	合肥檀悦	否	项目未清算	345	0.11%	项目未清算	否	否
90	浙江大区	杭州丽光城	否	项目未清算	175	0.13%	项目未清算	否	否
91	浙江大区	金华观澜江境	否	项目未清算	175	0.23%	项目未清算	否	否
92	浙江大区	宁波顺源里	是	项目未清算	175	0.17%	项目未清算	否	否
93	浙江大区	杭州春语蓝庭	否	项目未清算	175	0.49%	项目未清算	否	否
94	浙江大区	台州未来悦	否	项目未清算	175	0.32%	项目未清算	否	否
95	浙江大区	台州丽景湾	否	项目未清算	173	0.20%	项目未清算	否	否
96	浙江大区	杭州印江滨	否	项目未清算	168.75	0.11%	项目未清算	否	否
97	浙江大区	阜阳文澜府	否	项目未清算	345	0.31%	项目未清算	否	否
98	浙江大区	杭州檀境里	是	项目未清算	350	0.09%	项目未清算	否	否
99	浙江大区	义乌檀境-一期	否	项目未清算	350	0.29%	项目未清算	否	否
100	浙江大区	宁国宁川府	是	项目未清算	57	15.00%	项目未清算	否	否
101	浙江大区	义乌檀境-二期	否	项目未清算	350	0.24%	项目未清算	否	否
102	浙江大区	杭州檀瑞府	否	项目未清算	350	0.39%	项目未清算	否	否
103	浙江大区	蚌埠 43#项目	否	项目未清算	175	0.40%	项目未清算	否	否
104	上海大区	柯桥檀院	否	项目未清算	465	0.23%	项目未清算	否	否
105	上海大区	余姚翡丽湾	是	项目未清算	1058	2.14%	项目未清算	否	否
106	上海大区	南通启东海悦府	是	项目未清算	841	1.28%	项目未清算	否	否
107	上海大区	嘉兴海盐翡丽海岸	是	项目未清算	3577	6.18%	项目未清算	否	否
108	上海大区	海盐翡丽湾	是	项目未清算	634	0.88%	项目未清算	否	否
109	上海大区	柯桥璞悦	是	项目未清算	1878	1.22%	项目未清算	否	否
110	上海大区	南通云樾河山	否	项目未清算	502	1.09%	项目未清算	否	否

111	上海大区	海门长江印	否	项目未清算	475	0.29%	项目未清算	否	否
112	上海大区	南通丽景湾	否	项目未清算	599	3.11%	项目未清算	否	否
113	上海大区	南通如东丽景湾 PLUS	否	项目未清算	677	2.53%	项目未清算	否	否
114	上海大区	嘉兴中山府	是	项目未清算	393	0.63%	项目未清算	否	否
115	上海大区	德清云溪洋房	否	项目未清算	588	0.98%	项目未清算	否	否
116	上海大区	德清东宸	否	项目未清算	847	1.25%	项目未清算	否	否
117	上海大区	桐乡崇德府	否	项目未清算	400	0.72%	项目未清算	否	否
118	上海大区	柯桥公元 2020-一期	否	项目未清算	608	0.45%	项目未清算	否	否
119	上海大区	柯桥公元 2020-二期	否	项目未清算	220	0.15%	项目未清算	否	否
120	上海大区	嘉善星瀚城	否	项目未清算	300	0.36%	项目未清算	否	否
121	上海大区	绍兴檀悦	是	项目未清算	393	0.40%	项目未清算	否	否
122	上海大区	德清丽园	否	项目未清算	327	0.32%	项目未清算	否	否
123	上海大区	德清都会澜庭	否	项目未清算	345	0.84%	项目未清算	否	否
124	上海大区	德清市中心府	否	项目未清算	250	0.32%	项目未清算	否	否
125	上海大区	太仓翡丽云邸	是	项目未清算	3058	4.19%	项目未清算	否	否
126	上海大区	启东文澜府	否	项目未清算	606	0.32%	项目未清算	否	否
127	上海大区	绍兴玺园	否	项目未清算	350	0.08%	项目未清算	否	否
128	上海大区	上海奉贤青溪水岸	是	项目未清算	344	0.44%	项目未清算	否	否
129	上海大区	嘉兴晴雪园	否	项目未清算	350	0.24%	项目未清算	否	否
130	上海大区	黄冈城品	否	项目未清算	485	1.07%	项目未清算	否	否
131	上海大区	武汉十里新城-三期 AC 区	是	项目未清算	1,184	3.02%	项目未清算	否	否
132	上海大区	宜昌国悦府	否	项目未清算	175	0.30%	项目未清算	否	否
133	上海大区	武汉十里新城-三期 B 地块	是	项目未清算	232	0.94%	项目未清算	否	否
134	上海大区	宜昌文澜府	是	项目未清算	285	0.71%	项目未清算	否	否
135	上海大区	荆州文澜公馆项目-荆北新区地块一	是	项目未清算	140	0.20%	项目未清算	否	否
136	上海大区	襄阳文澜府	是	项目未清算	350	0.59%	项目未清算	否	否
137	上海大区	乌鲁木齐文澜府	是	项目未清算	485	1.02%	项目未清算	否	否
138	上海大区	乌鲁木齐文澜公馆	是	项目未清算	402	0.73%	项目未清算	否	否
139	上海大区	乌鲁木齐阳光天地	否	项目未清算	211	0.34%	项目未清算	否	否
140	上海大区	乌鲁木齐丽景湾	是	项目未清算	210	0.31%	项目未清算	否	否
141	上海大区	苏州太仓城厢镇项目	否	项目未清算	175	0.16%	项目未清算	否	否
142	上海大区	通州文澜府	是	项目未清算	175	0.47%	项目未清算	否	否

143	上海大区	乌鲁木齐北湾街	是	项目未清算	175	0.34%	项目未清算	否	否
144	上海大区	武汉德信阳光城丽景公园	否	项目未清算	183	0.18%	项目未清算	否	否
145	上海大区	上海奉贤肖塘项目	是	项目未清算	344	0.11%	项目未清算	否	否
146	上海大区	松江 G60 脑智科创基地	否	项目未清算	175	0.49%	项目未清算	否	否
147	上海大区	嘉兴檀映里	是	项目未清算	172	0.20%	项目未清算	否	否
148	上海大区	太仓 34 号地块	否	项目未清算	350	0.53%	项目未清算	否	否
149	上海大区	南通崇川区 R20031 项目	是	项目未清算	350	0.36%	项目未清算	否	否
150	上海大区	南通崇川区 R20035 项目	是	项目未清算	175	0.15%	项目未清算	否	否
151	广州区域	广州丽景湾-万国十四期 B	是	项目未清算	1946	12.58%	项目未清算	否	否
152	广州区域	广州丽景湾-万国七八期	是	项目未清算	1,702	2.30%	项目未清算	否	否
153	广州区域	广州丽景湾-雅苑五期	是	项目未清算	2978	3.63%	项目未清算	否	否
154	广州区域	清远愉景公馆	是	项目未清算	455	2.35%	项目未清算	否	否
155	广州区域	广州翡澜花园	是	项目未清算	1959	1.05%	项目未清算	否	否
156	广州区域	广州丽景湾-雅苑十四期	是	项目未清算	3,026	14.84%	项目未清算	否	否
157	广州区域	广州丽景湾-万国九、十、十一期	是	项目未清算	3,560	4.18%	项目未清算	否	否
158	广州区域	佛山云谷广场-A 地块	否	项目未清算	590	1.28%	项目未清算	否	否
159	广州区域	佛山云谷广场-BCD 地块	否	项目未清算	510	0.22%	项目未清算	否	否
160	广州区域	佛山绿岛湖壹号-4 号地	是	项目未清算	778	1.03%	项目未清算	否	否
161	广州区域	佛山绿岛湖壹号-3 号地	是	项目未清算	2,890	2.97%	项目未清算	否	否
162	广州区域	佛山绿岛湖壹号-5 号地	是	项目未清算	380	1.39%	项目未清算	否	否
163	广州区域	佛山丽景公馆	否	项目未清算	244	0.77%	项目未清算	否	否
164	广州区域	佛山龙光玖龙府	否	项目未清算	357	0.69%	项目未清算	否	否
165	广州区域	佛山领峰	否	项目未清算	340	0.90%	项目未清算	否	否
166	广州区域	肇庆阳光城檀府	是	项目未清算	270	0.12%	项目未清算	否	否
167	广州区域	恩平丽景湾项目-横洪水库一期 74 亩	否	项目未清算	1,073	11.86%	项目未清算	否	否
168	广州区域	湛江丽景湾	是	项目未清算	1,213.00	6.42%	项目未清算	否	否
169	广州区域	信宜文澜学府-茂名信宜 36 亩	否	项目未清算	446	1.76%	项目未清算	否	否
170	广州区域	信宜文澜学府-茂名信宜 69 亩	是	项目未清算	140	0.34%	项目未清算	否	否
171	广州区域	茂名翡丽公馆	是	项目未清算	140	0.27%	项目未清算	否	否

172	江苏区域	无锡荣悦湾+无锡十里明珠	否	项目未清算	1,186	0.26%	项目未清算	否	否
173	江苏区域	宜兴湖悦天境	否	项目未清算	593	1.08%	项目未清算	否	否
174	江苏区域	江阴铂悦天境	否	项目未清算	480	1.07%	项目未清算	否	否
175	江苏区域	昆山五湖四季	否	项目未清算	210	0.14%	项目未清算	否	否
176	江苏区域	张家港吴越府	否	项目未清算	392	1.22%	项目未清算	否	否
177	江苏区域	苏州云栖麓	否	项目未清算	730	0.69%	项目未清算	否	否
178	江苏区域	苏州璞悦	否	项目未清算	270	0.51%	项目未清算	否	否
179	江苏区域	宜兴璞悦	否	项目未清算	350	1.34%	项目未清算	否	否
180	江苏区域	镇江文澜府	是	项目未清算	208	0.49%	项目未清算	否	否
181	江苏区域	新沂钟吾首府	否	项目未清算	424	1.26%	项目未清算	否	否
182	江苏区域	常州江山樾	否	项目未清算	440	0.70%	项目未清算	否	否
183	江苏区域	苏州檀悦	是	项目未清算	355	0.14%	项目未清算	否	否
184	江苏区域	南京东城金茂悦二期	否	项目未清算	380	0.23%	项目未清算	否	否
185	江苏区域	句容紫悦府	否	项目未清算	601	0.45%	项目未清算	否	否
186	江苏区域	南京文澜府	是	项目未清算	461	0.57%	项目未清算	否	否
187	江苏区域	南京鼓印蘭园	否	项目未清算	1,077	0.51%	项目未清算	否	否
188	江苏区域	苏州湖畔春晓项目	否	项目未清算	175	0.12%	项目未清算	否	否
189	江苏区域	无锡印月文澜	否	项目未清算	350	0.28%	项目未清算	否	否
190	江苏区域	无锡玫瑰悦	否	项目未清算	350	0.11%	项目未清算	否	否
191	江苏区域	常州宸悦	是	项目未清算	350	0.20%	项目未清算	否	否
192	陕甘区域	西安翡丽公园	是	项目未清算	540	0.36%	项目未清算	否	否
193	陕甘区域	西安丽兹 PLUS	是	项目未清算	750.00	0.79%	项目未清算	否	否
194	陕甘区域	西安阳光城壹号-官邸	是	项目未清算	2302	10.50%	项目未清算	否	否
195	陕甘区域	西安檀府	是	项目未清算	650	0.63%	项目未清算	否	否
196	陕甘区域	西安檀悦	是	项目未清算	420	0.65%	项目未清算	否	否
197	陕甘区域	西安阳光城壹号-上林悦	是	项目未清算	1,334	15.00%	项目未清算	否	否
198	陕甘区域	延安阳光城	是	项目未清算	2523	4.21%	项目未清算	否	否
199	陕甘区域	安康翡丽公馆	是	项目未清算	507	3.02%	项目未清算	否	否
200	陕甘区域	西安阳光城文澜府	是	项目未清算	467	1.25%	项目未清算	否	否
201	陕甘区域	榆林璞悦	是	项目未清算	425	1.15%	项目未清算	否	否
202	陕甘区域	天水市恒顺阳光城翡丽湾	是	项目未清算	171	0.47%	项目未清算	否	否
203	湖南区域	长沙尚东湾-15号地块	是	项目未清算	1032	14.33%	项目未清算	否	否
204	湖南区域	长沙檀府	是	项目未清算	270	0.60%	项目未清算	否	否

205	湖南区域	长沙檀悦	是	项目未清算	1950	6.29%	项目未清算	否	否
206	湖南区域	长沙尚东湾-11号地块一期	是	项目未清算	1,459	10.91%	项目未清算	否	否
207	湖南区域	长沙尚东湾-1号地块一期	是	项目未清算	2,097	13.93%	项目未清算	否	否
208	湖南区域	长沙尚东湾-1号地块二期	是	项目未清算	872	14.66%	项目未清算	否	否
209	湖南区域	长沙尚东湾-16号地块一期	是	项目未清算	1896	8.06%	项目未清算	否	否
210	湖南区域	长沙尚东湾-12号地块一期	是	项目未清算	3484	14.41%	项目未清算	否	否
211	湖南区域	长沙尚东湾-16号地块二期	是	项目未清算	1416	15.00%	项目未清算	否	否
212	湖南区域	长沙尚东湾-16号地块三期	是	项目未清算	3,224	14.50%	项目未清算	否	否
213	湖南区域	长沙尚东湾-12号地块二期	是	项目未清算	1,530	14.71%	项目未清算	否	否
214	湖南区域	长沙尚东湾-11号地块二期	是	项目未清算	3219	14.31%	项目未清算	否	否
215	湖南区域	长沙山水英伦	是	项目未清算	350	1.01%	项目未清算	否	否
216	湖南区域	长沙悦澜府	是	项目未清算	175	0.46%	项目未清算	否	否
217	湖南区域	长沙翡丽云邸	是	项目未清算	350	0.61%	项目未清算	否	否
218	湖南区域	长沙尚东湾-10号地块	是	项目未清算	350	2.98%	项目未清算	否	否
219	湖南区域	长沙尚东湾-17号地块一期	是	项目未清算	175	1.02%	项目未清算	否	否
220	湖南区域	长沙尚东湾-1号地块三期	是	项目未清算	175	1.71%	项目未清算	否	否
221	湖南区域	西安翡丽公园	是	项目未清算	175	0.69%	项目未清算	否	否
222	山西区域	太原翡丽湾-3号地块	是	项目未清算	1315	14.78%	项目未清算	否	否
223	山西区域	太原晋阳府-2-5号地块	否	项目未清算	564	0.67%	项目未清算	否	否
224	山西区域	太原并州府	是	项目未清算	961	0.31%	项目未清算	否	否
225	山西区域	晋中文澜府-地块三	是	项目未清算	1159	2.17%	项目未清算	否	否
226	山西区域	太原翡丽湾-1、2号地块	是	项目未清算	1377	2.96%	项目未清算	否	否
227	山西区域	晋中文澜府-地块一、二	是	项目未清算	2751	3.62%	项目未清算	否	否
228	山西区域	太原红星天润-1号地块、太原并州府-12-14号地块	是	项目未清算	302	0.29%	项目未清算	否	否

229	山西区域	太原翡丽湾-6/7 号地块	是	项目未清算	159	1.58%	项目未清算	否	否
230	深圳区域	东莞愉景湾	是	项目未清算	1,350	15.00%	项目未清算	否	否
231	深圳区域	梅州文澜公馆	否	项目未清算	208	0.56%	项目未清算	否	否
232	深圳区域	揭阳丽景湾	是	项目未清算	783	6.03%	项目未清算	否	否
233	深圳区域	梅州文澜府	是	项目未清算	213	2.06%	项目未清算	否	否
234	深圳区域	汕尾愉憬湾	是	项目未清算	845	15.00%	项目未清算	否	否
235	深圳区域	中山悦澜府	是	项目未清算	154	0.25%	项目未清算	否	否
236	深圳区域	惠州文澜公馆	是	项目未清算	172	0.83%	项目未清算	否	否
237	深圳区域	东莞厚街项目	否	项目未清算	217	0.09%	项目未清算	否	否
238	深圳区域	东莞大朗项目	否	项目未清算	294	0.17%	项目未清算	否	否
239	深圳区域	东莞万江 WR004 地块	否	项目未清算	172	0.10%	项目未清算	否	否
240	深圳区域	东莞道滘项目	是	项目未清算	108	0.73%	项目未清算	否	否
241	广西区域	南宁丽景湾+南宁时代中心	是	项目未清算	2165	1.93%	项目未清算	否	否
242	广西区域	南宁半山湾	是	项目未清算	745	3.03%	项目未清算	否	否
243	广西区域	玉林丽景公馆	是	项目未清算	1,810	12.33%	项目未清算	否	否
244	广西区域	南宁大唐印象	否	项目未清算	661	0.52%	项目未清算	否	否
245	广西区域	南宁檀府印象	否	项目未清算	642	0.34%	项目未清算	否	否
246	广西区域	柳州丽景湾	是	项目未清算	1700	3.45%	项目未清算	否	否
247	广西区域	南宁印象愉景湾-一期	否	项目未清算	902	1.19%	项目未清算	否	否
248	广西区域	南宁盛湖悦景	否	项目未清算	394	0.44%	项目未清算	否	否
249	广西区域	南宁五象澜庭府-一号地块	否	项目未清算	1427	2.22%	项目未清算	否	否
250	广西区域	南宁江山璟原	是	项目未清算	482	0.44%	项目未清算	否	否
251	广西区域	贵港文澜府	是	项目未清算	1069.8	4.75%	项目未清算	否	否
252	广西区域	北海悦江海	是	项目未清算	677	3.12%	项目未清算	否	否
253	广西区域	南宁五象澜庭府-二号地块	否	项目未清算	3111	11.50%	项目未清算	否	否
254	广西区域	南宁檀境	否	项目未清算	350	0.34%	项目未清算	否	否
255	广西区域	南宁阳光城大唐世家	否	项目未清算	175	0.27%	项目未清算	否	否
256	广西区域	南宁印象愉景湾二期	否	项目未清算	175	0.35%	项目未清算	否	否
257	广西区域	南宁五象澜庭府-三号地块	否	项目未清算	175	0.37%	项目未清算	否	否
258	广西区域	南宁那黄项目四期	是	项目未清算	350	0.41%	项目未清算	否	否
259	广西区域	南宁江南檀悦	否	项目未清算	175	0.55%	项目未清算	否	否

260	川渝区域	重庆翡丽公园	是	项目未清算	1118	2.03%	项目未清算	否	否
261	川渝区域	重庆綦江翡丽云邸	是	项目未清算	431	0.83%	项目未清算	否	否
262	川渝区域	重庆梁平天誉	否	项目未清算	362	0.99%	项目未清算	否	否
263	川渝区域	重庆翡丽锦悦	否	项目未清算	462	0.61%	项目未清算	否	否
264	川渝区域	重庆阳光城	是	项目未清算	620	0.12%	项目未清算	否	否
265	川渝区域	重庆中央大道	是	项目未清算	837	2.53%	项目未清算	否	否
266	川渝区域	重庆长悦府	是	项目未清算	1800	10.76%	项目未清算	否	否
267	川渝区域	重庆未来悦	是	项目未清算	340	0.19%	项目未清算	否	否
268	川渝区域	成都半山悦	否	项目未清算	285	0.22%	项目未清算	否	否
269	川渝区域	成都邛崃碧桂园天玺湾-邛崃 55 亩 4 号地块	否	项目未清算	404	1.58%	项目未清算	否	否
270	川渝区域	成都邛崃碧桂园天玺湾-邛崃 67 亩 3 号地块	否	项目未清算	641	2.16%	项目未清算	否	否
271	川渝区域	西昌阳光城文澜府	是	项目未清算	768	0.79%	项目未清算	否	否
272	川渝区域	宜宾珑山悦	是	项目未清算	345	0.89%	项目未清算	否	否
273	川渝区域	成都阳光城檀悦-成都武侯区 16 亩地块	是	项目未清算	200	0.38%	项目未清算	否	否
274	川渝区域	重庆哈罗小镇	否	项目未清算	314	0.13%	项目未清算	否	否
275	川渝区域	绵阳阳光城江山悦	是	项目未清算	210	0.35%	项目未清算	否	否
276	川渝区域	邛崃阳光城翡丽湾	否	项目未清算	92.5	0.32%	项目未清算	否	否
277	云贵区域	贵阳阳光城望乡	是	项目未清算	418	0.83%	项目未清算	否	否
278	云贵区域	毕节翡丽公馆	是	项目未清算	2053	11.41%	项目未清算	否	否
279	云贵区域	铜仁丽景湾	是	项目未清算	1275	12.00%	项目未清算	否	否
280	云贵区域	遵义阳光城·溪山悦	否	项目未清算	325	1.80%	项目未清算	否	否
281	云贵区域	昆明翡丽公园	否	项目未清算	521	0.62%	项目未清算	否	否
282	云贵区域	昆明文澜公馆-003、005 地块（一、二期）	是	项目未清算	455	1.14%	项目未清算	否	否
283	云贵区域	昆明文澜公馆-004 地块（三期）	是	项目未清算	173.5	0.67%	项目未清算	否	否
284	云贵区域	昆明滇池半山花园-4 号地块	是	项目未清算	548	0.61%	项目未清算	否	否
285	云贵区域	昆明滇池半山花园-7 号地块	是	项目未清算	316	0.26%	项目未清算	否	否
286	云贵区域	修文温泉小镇	是	项目未清算	192.5	0.62%	项目未清算	否	否
287	云贵区域	贵阳阳光城望乡-龙里阳光城望乡二期	是	项目未清算	196.5	0.45%	项目未清算	否	否

288	云贵区域	昆明文澜东方一期	是	项目未清算	305	0.35%	项目未清算	否	否
289	豫鲁区域	郑州丽景公馆	是	项目未清算	520	0.19%	项目未清算	否	否
290	豫鲁区域	郑州丽景湾-C1 地块	是	项目未清算	1542	4.68%	项目未清算	否	否
291	豫鲁区域	许昌翡丽公园	是	项目未清算	486	1.45%	项目未清算	否	否
292	豫鲁区域	南阳丽景公园	是	项目未清算	259	0.80%	项目未清算	否	否
293	豫鲁区域	禹州文澜府	是	项目未清算	325.5	2.19%	项目未清算	否	否
294	豫鲁区域	焦作中梁阳光城壹号院	否	项目未清算	280	1.34%	项目未清算	否	否
295	豫鲁区域	许昌文澜公园	是	项目未清算	320	1.73%	项目未清算	否	否
296	豫鲁区域	济南丽景公馆	是	项目未清算	552	1.03%	项目未清算	否	否
297	豫鲁区域	菏泽翡丽公馆	否	项目未清算	142	0.15%	项目未清算	否	否
298	豫鲁区域	济南檀悦项目	是	项目未清算	51	0.04%	项目未清算	否	否
299	豫鲁区域	泰安檀境	是	项目未清算	175	0.37%	项目未清算	否	否
300	北京区域	北京溪山悦	是	项目未清算	272	0.12%	项目未清算	否	否
301	津冀区域	天津张家窝皓玥	否	项目未清算	210	0.09%	项目未清算	否	否
302	津冀区域	天津武清隽悦府	否	项目未清算	200	0.09%	项目未清算	否	否
303	津冀区域	北京平谷愉景公馆	否	项目未清算	288	0.29%	项目未清算	否	否
304	津冀区域	沧州翡丽公园	是	项目未清算	545.2	0.81%	项目未清算	否	否
305	津冀区域	邯郸御河尚苑	否	项目未清算	181.5	0.36%	项目未清算	否	否
306	津冀区域	张家口下花园翡丽府	是	项目未清算	413	1.53%	项目未清算	否	否
307	津冀区域	天津海河教育园文澜府	是	项目未清算	184.4	0.12%	项目未清算	否	否
308	津冀区域	天津海河教育园未来悦	是	项目未清算	175	0.25%	项目未清算	否	否
309	津冀区域	天津海河教育园四季春晓	是	项目未清算	174.6	0.17%	项目未清算	否	否
310	辽宁区域	沈阳璞悦	是	项目未清算	384	2.16%	项目未清算	否	否
311	辽宁区域	大连雲峰原著	否	项目未清算	345	0.14%	项目未清算	否	否
312	辽宁区域	沈阳未来悦	是	项目未清算	345	0.26%	项目未清算	否	否
313	辽宁区域	沈阳翡丽府	是	项目未清算	291	0.50%	项目未清算	否	否
314	辽宁区域	沈阳和平 101	是	项目未清算	405	0.28%	项目未清算	否	否
315	辽宁区域	沈阳翡丽云邸	是	项目未清算	167	0.34%	项目未清算	否	否
316	辽宁区域	大连未来悦	是	项目未清算	50	0.26%	项目未清算	否	否
317	辽宁区域	沈阳隆晟项目	是	项目未清算	166	0.68%	项目未清算	否	否
318	辽宁区域	沈阳文澜湾	否	项目未清算	334	0.25%	项目未清算	否	否
319	辽宁区域	沈阳翡丽左岸	是	项目未清算	318	0.61%	项目未清算	否	否
320	辽宁区域	沈阳时代悦	否	项目未清算	42	7.65%	项目未清算	否	否

2、股权激励计划实施情况

2018年7月，经公司第九届董事会第四十次会议、2018年第十三次临时股东大会审议通过公司《2018年股票期权激励计划》，本激励计划拟向激励对象授予的股票期权数量为34,500万份，占公司股本总额的8.52%。其中首次授予28,100万份，占公司股本总额的6.94%，占本激励计划股票期权授予总数的81.45%；预留6,400万份，占公司股本总额的1.58%，占本激励计划股票期权授予总数的18.55%。其中首次授予的股票期权的行权价格为6.16元/股。详情参见巨潮资讯网上披露的《2018年股票期权激励计划（草案）》。

2018年9月，公司第九届董事第四十六次会议审议通过《关于对公司股权激励计划授予对象名单进行调整的议案》、《关于公司2018年股票期权激励计划授予相关事项的议案》等议案，公司首次授予的激励对象由原442人调整为424人，股票期权授予日为2018年9月21日，行权价格为6.16元/股。

2019年7月，公司第九届董事局第六十五次会议、第八届监事会第十九次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留股票期权的议案》，本次激励计划预留部分股票期权的授予日为2019年7月19日，向184名激励对象授予全部预留的6,400万股股票期权，行权价格为6.89元/股。

2019年9月，公司第九届董事局第七十次会议审议通过了《关于调整2018年股票期权激励计划首次授予股票期权行权价格的议案》，由于公司已实施2018年度利润分配与分红派息方案，根据本次激励计划有关规定将首次授予期权的行权价格由6.16元/股调整为6.10元/股。

2019年9月，公司第九届董事局第七十次会议审议通过了《关于2018年股票期权激励计划首次授予期权第一个行权期行权事宜的议案》，本次激励计划首次授予期权第一个行权期行权条件已经成就，同意358名激励对象合计6,438.75万份期权在第一个行权期内获得行权资格。

2020年6月8日公司第十届董事局第三次会议审议通过《关于调整2018年股权激励计划首次授予及预留部分行权价格的议案》，由于公司已实施2019年度利润分配与分红派息方案，根据本次激励计划有关规定将首次授予期权的行权价格由6.10元/股调整为5.90元/股，将预留股份期权的行权价格由6.89元/股调整为6.69元/股。

2020年8月，公司第十届董事局第七次会议审议通过了《关于2018年股票期权激励计划预留股份第一个行权期行权事宜的议案》，本次激励计划预留股份第一个行权期行权条件已经成就，同意138名激励对象合计1,689.4977万份期权在第一个行权期内获得行权资格。

2020年9月，公司第十届董事局第十次会议审议通过了《关于2018年股票期权激励计划首次授予期权第二个行权期行权事宜的议案》，本次激励计划首次授予期权第二个行权期行权条件已经成就，同意286名激励对象合计5,749.75万份期权在第二个行权期内获得行权资格。

2020年11月，公司第十届董事局第十二次会议根据股权激励计划草案的规定，审议通过了《关于注销公司2018年股票期权激励计划首次授予股份第一个行权期部分期权的议案》，同意注销公司2018年股票期权首次授予股份第一个行权期结束后逾期未行权的1,662,500份（未行权激励对象7名）股票期权。

报告期内，公司2018年股权激励计划股票期权共有249名激励对象行权共计54,524,835股。截至公告披露日，公司2018年股权激励计划股票期权共有403名激励对象行权共计90,186,085股。

3、员工持股计划实施情况

2020年9月公司第十届董事局第九次会议和2020年11月公司2020年第十三次临时股东大会审议通过了公司《公司第三期员工持股计划（草案）及其摘要》和《公司第三期员工持股计划管理办法》，本期员工持股计划设立管理委员会自行管理，参加本期员工持股计划的员工总人数不超过30人（含预留份额的未来认购人），员工合计认购份额不超过8,000万份（其中2,400万份作为预留份额）。详情参见巨潮资讯网上披露的《第三期员工持股计划（草案）》及《关于第三期员工持股计划购买完成的公告》。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的重大关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的需要审议披露的重大关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

本项关联方系根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》确认的关联方。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
厦门象阳投资有限公 司	2017年06 月02日	147,400	2017年06月02 日	0	连带责任保 证	60个月	是	否
广东顺德力合智德科 技园投资有限公司	2017年11 月23日	45,900	2018年01月04 日	0	连带责任保 证	36个月	是	否
佛山市高明区龙光房 地产有限公司	2018年06 月02日	30,000	2018年06月20 日	0	连带责任保 证	24个月	是	否
福州市碧荣房地产开 发有限公司	2018年06 月27日	3,150	2018年07月31 日	2,445	连带责任保 证	36个月	否	否
台州兴胜业房地产开 发有限公司	2018年06 月27日	24,000	2018年10月18 日	0	连带责任保 证	24个月	是	否
上饶市美宸房地产开 发有限公司	2018年07 月10日	32,000	2018年07月10 日	0	连带责任保 证	36个月	是	否
苏州昌创置业有限公 司	2018年07 月10日	12,500	2018年07月18 日	0	连带责任保 证	36个月	是	否
莆田中澜投资有限公 司	2018年07 月14日	24,000	2018年11月12 日	0	连带责任保 证	36个月	是	否
广西众擎易举投资有 限公司	2018年07 月27日	48,000	2018年08月28 日	0	连带责任保 证	32个月	是	否
九江市碧城房地产开 发有限公司	2018年07 月27日	30,000	2018年07月27 日	9,996	连带责任保 证	36个月	否	否
荣泰（福州）置业发 展有限公司	2018年08 月11日	16,670	未实施	0	连带责任保 证	24个月	否	否
吉安市荣城房地产开 发有限公司	2018年09 月20日	22,500	2018年11月28 日	0	连带责任保 证	12个月	是	否

乐清昌悦置业有限公司	2018年09月20日	11,200	2018年12月04日	0	连带责任保证	36个月	是	否
邯郸市锦光房地产开发有限公司	2018年10月17日	35,000	2018年11月22日	0	连带责任保证	24个月	是	否
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	2018年10月17日	30,000	2018年11月28日	0	连带责任保证	12个月	是	否
株洲欣盛万博置业有限公司	2018年10月17日	25,500	2018年10月17日	0	连带责任保证	36个月	是	否
恩平市康盛房地产开发有限公司	2018年10月24日	30,000	2018年10月31日	0	连带责任保证	12个月	是	否
吉安市荣城房地产开发有限公司	2018年10月24日	4,950	2018年10月24日	0	连带责任保证	24个月	是	否
苏州建合房地产开发有限公司	2018年10月24日	14,400	2018年11月16日	0	连带责任保证	36个月	是	否
泉州振茂房地产有限公司	2018年11月09日	75,000	2019年01月04日	0	连带责任保证	36个月	是	否
无锡金丰投资有限公司	2018年11月24日	40,080	2018年11月29日	9,108.18	连带责任保证	36个月	否	否
北京金科德远置业有限公司	2018年12月05日	36,750	2018年11月26日	26,950	连带责任保证	36个月	否	否
福州中隆泰实业有限公司	2018年12月05日	27,792	2018年12月17日	8,646.4	连带责任保证	48个月	否	否
福州安景房地产有限公司	2018年12月15日	7,750	2018年12月19日	0	连带责任保证	24个月	否	否
杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	2019年01月12日	17,500	未实施	0	连带责任保证	24个月	否	否
荣泰（福州）置业发展有限公司	2019年01月12日	13,336	2019年04月30日	9,335.2	连带责任保证	36个月	否	否
德清锦皓置业有限公司	2019年01月25日	50,000	2019年03月15日	6,000	连带责任保证	24个月	否	否
湖州新城亿捷房地产开发有限公司	2019年01月25日	11,000	2019年02月27日	0	连带责任保证	36个月	是	否
嘉兴融光房地产开发有限公司	2019年01月25日	27,300	2019年02月28日	0	连带责任保证	36个月	是	否
温岭滨岭房地产开发有限公司	2019年01月25日	9,900	2019年02月18日	0	连带责任保证	24个月	是	否
常州市美阳房地产发展有限公司	2019年02月21日	19,600	2019年03月29日	0	连带责任保证	30个月	是	否

广西唐沁同光投资有限公司	2019年02月21日	18,150	2019年02月22日	0	连带责任保证	36个月	是	否
重庆市金科骏志房地产开发有限公司	2019年02月21日	5,874	2019年03月11日	0	连带责任保证	30个月	是	否
德清锦澜置业有限公司	2019年03月09日	19,800	2019年03月15日	0	连带责任保证	18个月	是	否
葛城(南京)房地产开发有限公司	2019年03月09日	36,684	2019年05月30日	0	连带责任保证	12个月	是	否
清远天安智谷有限公司	2019年04月10日	7,125	2019年05月20日	2,107.25	连带责任保证	60个月	否	否
信宜市誉辉房地产开发有限公司	2019年04月11日	18,000	2019年04月15日	0	连带责任保证	12个月	是	否
合肥泽暘置业有限公司	2019年04月27日	4,950	2019年04月30日	3,300.0	连带责任保证	36个月	是	否
株洲欣盛万博置业有限公司	2019年04月27日	4,500	未实施	0	连带责任保证	36个月	是	否
慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	2019年05月23日	12,000	2019年05月28日	0	连带责任保证	36个月	是	否
九江富力志盛置业有限公司	2019年05月30日	13,320	2019年06月03日	999	连带责任保证	24个月	否	否
宁波光凯房地产开发有限公司	2019年06月22日	12,369	2019年08月02日	0	连带责任保证	24个月	是	否
杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	2019年07月18日	29,625	2019年07月19日	23,375	连带责任保证	36个月	否	否
江西聚光房地产有限公司	2019年09月07日	12,000	2019年09月09日	2,000	连带责任保证	36个月	否	否
漳浦臻阳房地产开发有限公司	2019年09月07日	11,900	2019年09月24日	5,650.80	连带责任保证	36个月	否	否
江西浩光房地产有限公司	2019年09月23日	21,000	2019年12月26日	16,800	连带责任保证	24个月	否	否
广西唐沁同光投资有限公司	2019年09月25日	9,900	2019年11月29日	6,943.04	连带责任保证	36个月	否	否
吉安金晨房地产开发有限公司	2019年10月12日	12,500	2019年10月31日	2,500	连带责任保证	18个月	否	否
深圳市俊领投资发展有限公司	2019年10月12日	38,000	2019年11月04日	0	连带责任保证	24个月	是	否
福州蓝骏置业有限公司	2019年10月12日	22,500	2019年11月22日	0	连带责任保证	24个月	否	否

台州椒江方远荣安置业有限公司	2019年10月26日	5,320	2019年10月29日	0	连带责任保证	36个月	否	否
义乌市联鼎置业有限公司	2019年10月26日	13,600	2019年11月14日	680	连带责任保证	15个月	否	否
新疆中安光泰房地产开发有限公司	2019年11月22日	45,000	2019年11月28日	26,600	连带责任保证	36个月	否	否
福州海光荣创置业有限公司	2019年11月23日	24,487.5	2020年01月20日	11264.25	连带责任保证	36个月	否	否
句容法琅置业有限公司	2019年11月23日	24,000	2019年12月12日	0	连带责任保证	12个月	是	否
慈溪星坤置业有限公司	2019年11月28日	9,900	2019年12月27日	0	连带责任保证	18个月	是	否
绍兴汀光房地产开发有限公司	2019年12月07日	142,000	2019年12月26日	129,460	连带责任保证	24个月	否	否
福州祯泰置业有限公司	2019年12月21日	44,200	2019年12月25日	23,010	连带责任保证	36个月	否	否
广西阳唐茂房地产有限公司	2019年12月21日	44,200	2020年03月13日	44,200	连带责任保证	36个月	否	否
杭州临光房地产开发有限公司	2019年12月21日	32,340	2019年12月31日	16,622.76	连带责任保证	36个月	否	否
南平世阳达置业有限公司	2019年12月21日	17,000	2020年02月28日	2,550	连带责任保证	36个月	否	否
启东光勋房地产开发有限公司	2019年12月21日	80,000	2020年02月21日	36,000	连带责任保证	36个月	否	否
宁波中交美庐置业有限公司	2019年12月31日	30,000	2020年01月10日	13,500	连带责任保证	36个月	否	否
清远天安智谷有限公司	2020年01月10日	5,938	2020年01月16日	1,145.05	连带责任保证	60个月	否	否
许昌天图置业有限公司	2020年04月09日	15,600	未实施	0	连带责任保证	12个月	是	否
宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	2020年04月29日	40,000	2020年04月27日	39,950.00	连带责任保证	36个月	否	否
广州当代腾欣投资有限公司	2020年04月29日	61,740	2020年06月11日	61,740	连带责任保证	36个月	否	否
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	2020年05月23日	49,000	2020年05月29日	21,560	连带责任保证	48个月	否	否
嘉兴荣阳置业有限公司	2020年05月23日	60,000	2020年05月28日	40,000	连带责任保证	36个月	否	否

葛城（南京）房地产开发有限公司	2020年05月27日	28,935	2020年05月29日	0	连带责任保证	36个月	是	否
保亿丽光（杭州）置业有限公司	2020年05月27日	48,450	2020年05月29日	40,749	连带责任保证	36个月	否	否
金华天璟置业有限公司	2020年06月04日	13,200	2020年06月12日	13,200	连带责任保证	36个月	否	否
泉州唐城房地产有限公司	2020年06月11日	40,000	2020年06月19日	36,005	连带责任保证	24个月	否	否
漳浦县碧溪房地产开发有限公司	2020年06月11日	17,150	未实施	0	连带责任保证	36个月	否	否
清远天安智谷有限公司	2020年06月20日	4,800	2020年06月20日	3,500.00	连带责任保证	36个月	否	否
天津隽泰房地产开发有限公司	2020年06月20日	120,000	2020年06月20日	0	连带责任保证	24个月	是	否
重庆光锦房地产开发有限公司	2020年06月20日	29,400	2020年06月20日	10,045.00	连带责任保证	30个月	否	否
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	2020年06月29日	50,000	2020年06月29日	41,450	连带责任保证	24个月	否	否
闽清县梅圆房地产开发有限公司	2020年06月29日	10,000	未实施	0	连带责任保证	60个月	是	否
杭州益光房地产开发有限公司	2020年06月29日	35,000	2020年06月29日	0	连带责任保证	36个月	是	否
广西唐昇投资有限公司	2020年06月29日	30,000	2020年06月29日	17,700	连带责任保证	36个月	否	否
温州德信东宸置业有限公司	2020年06月29日	11,250	未实施	0	连带责任保证	36个月	是	否
佛山信财置业有限公司（南庄项目）	2020年06月29日	25,000	2020年06月29日	24,000	连带责任保证	36个月	否	否
广西阳唐茂房地产有限公司	2020年06月29日	19,380	2020年07月17日	14,280	连带责任保证	36个月	否	否
广西唐耀投资有限公司	2020年06月29日	22,083	2020年06月24日	16,635.69	连带责任保证	36个月	否	否
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	2020年06月29日	100,000	2020年06月29日	69,640	连带责任保证	24个月	否	否
宜春中冶天工秀江置业有限公司	2020年06月30日	10,000	2020年06月30日	9,508.75	连带责任保证	24个月	否	否
宜春中冶天工秀江置业有限公司	2020年06月30日	30,000	2020年06月30日	0	连带责任保证	36个月	是	否

福州融锦欣泰房地产开发有限公司	2020年06月30日	40,000	未实施	0	连带责任保证	18个月	是	否
福州德元房地产开发有限公司	2020年07月08日	21,000	2020年07月24日	3,600	连带责任保证	36个月	否	否
苏州骁竣房地产开发有限公司	2020年07月08日	42,500	2020年07月27日	36,550	连带责任保证	36个月	否	否
吉安市荣城房地产开发有限公司	2020年07月10日	4,359	2020年07月17日	4,358.6	连带责任保证	6个月	否	否
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	2020年07月18日	64,000	2020年7月9日	64,000.00	连带责任保证	12个月	否	否
重庆远浦房地产开发有限公司	2020年07月22日	28,800	2020年07月23日	28,800	连带责任保证	36个月	否	否
台州椒江方远荣阳光城置业有限公司	2020年08月06日	30,000	2020年08月06日	29,100	连带责任保证	36个月	否	否
合肥光煜房地产开发有限公司	2020年09月10日	200,000	2020年09月28日	46,000	连带责任保证	36个月	否	否
太仓市万鑫房地产开发有限公司	2020年09月10日	39,600	2020年08月27日	33,000	连带责任保证	36个月	否	否
无锡慧阳房地产开发有限公司	2020年09月23日	90,000	2020年10月16日	70,000	连带责任保证	36个月	否	否
天津隽泰房地产开发有限公司	2020年09月29日	27,500	2020年12月02日	27,500	连带责任保证	24个月	否	否
福建登云房地产开发有限公司	2020年10月13日	160,000	2020年11月10日	160,000	连带责任保证	24个月	否	否
义乌麦光置业有限公司	2020年10月27日	160,000	2020年11月05日	100,000	连带责任保证	30个月	否	否
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	2020年10月29日	76,700	2020年11月04日	61,950	连带责任保证	36个月	否	否
无锡福阳房地产开发有限公司	2020年10月29日	150,000	2020年10月30日	50,000	连带责任保证	36个月	否	否
无锡慧阳房地产开发有限公司	2020年10月29日	30,000	2020年11月20日	23,000	连带责任保证	24个月	否	否
南平光耀世隆房地产开发有限公司	2020年11月18日	25,200	2020年11月27日	4,000	连带责任保证	36个月	否	否
杭州南光置业有限公司	2020年12月04日	56,100	2020年12月10日	12,240	连带责任保证	36个月	否	否
武汉德信之光置业有限公司	2020年12月04日	25,000	2020年10月30日	25,000	连带责任保证	36个月	否	否

武汉德信之光置业有限公司	2020年12月04日	11,000	2020年11月20日	7,500	连带责任保证	36个月	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		2,158,684.10		报告期内对外担保实际发生额合计(A2)		1,355,221.34		
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		3,904,106.60		报告期末实际对外担保余额合计(A4)		1,687,749.96		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
福建华鑫通国际旅游业有限公司	2016年03月31日	60,000	2016年06月16日	33,930	连带责任保证	96个月	否	否
阳光城集团股份有限公司	2017年01月26日	628,000	2017年03月10日	186,000	连带责任保证	60个月	否	否
苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2017年02月28日	30,000	2017年04月06日	0	连带责任保证	36个月	是	否
阳光城(厦门)置业有限公司	2017年03月15日	30,000	2017年04月10日	0	连带责任保证	36个月	是	否
漳州市富山房地产开发有限公司	2017年03月15日	30,000	2017年03月30日	0	连带责任保证	36个月	是	否
北京富利源房地产开发有限公司	2017年03月25日	70,000	2017年04月14日	0	连带责任保证	36个月	否	否
太原新南城房地产开发有限公司	2017年04月01日	40,000	2017年06月02日	0	连带责任保证	36个月	是	否
太原长风置业有限公司	2017年04月01日	45,000	2017年06月20日	0	连带责任保证	36个月	是	否
福建阳光房地产开发有限公司	2017年05月09日	20,000	2017年05月27日	13,650	连带责任保证	120个月	否	否
北京臻德房地产开发有限公司	2017年06月14日	386,900	2017年06月09日	205,262.5	连带责任保证	60个月	否	否
上海欣昊泽房地产开发有限公司	2017年06月14日	280,000	2017年07月31日	0	连带责任保证	60个月	是	否
陕西瑞朗置业有限公司	2017年06月24日	50,000	2017年09月08日	0	连带责任保证	24个月	是	否
广州利碧辉泽房地产开发有限公司	2017年09月02日	100,000	2017年09月27日	0	连带责任保证	48个月	是	否
广州利碧辉泽房地产开发有限公司	2017年09月05日	110,000	2017年09月27日	0	连带责任保证	48个月	是	否

杭州拱运房地产有限公司	2017年09月26日	15,000	2017年10月31日	0	连带责任保证	36个月	是	否
佛山阳光智城置业发展有限公司	2017年09月27日	30,000	2017年12月14日	0	连带责任保证	36个月	是	否
苏州新万益投资有限公司	2017年11月21日	250,000	2017年11月24日	22,000	连带责任保证	60个月	否	否
杭州臻光房地产开发有限公司	2017年11月23日	59,400	2018年01月08日	0	连带责任保证	36个月	是	否
曲水富百腾房地产开发有限公司	2017年11月23日	60,000	2018年01月12日	0	连带责任保证	24个月	是	否
阳光城嘉世国际有限公司	2017年11月23日	310,566	2017年11月23日	0	连带责任保证	36个月	是	否
郑州欣宇原房地产开发有限公司	2018年01月22日	280,000	2018年01月31日	0	连带责任保证	36个月	是	否
北京慧诚房地产开发有限公司	2018年01月30日	250,000	未实施	0	连带责任保证	60个月	否	否
佛山信财置业开发有限公司	2018年02月12日	160,000	2018年02月13日	0	连带责任保证	24个月	是	否
福建华鑫通国际旅游业有限公司	2018年01月30日	194,000	2018年02月13日	79,546.08	连带责任保证	36个月	否	否
广州鹏辉房地产开发有限公司	2018年01月30日	37,000	2018年02月12日	0	连带责任保证	24个月	是	否
南宁铭泽房地产开发有限公司	2018年03月30日	12,000	2018年03月30日	0	连带责任保证	36个月	是	否
杭州金臻阳房地产开发有限公司	2018年04月20日	50,000	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	2018年05月09日	243,000	2018年05月09日	0	连带责任保证	36个月	是	否
长沙中泛置业有限公司	2018年05月11日	200,000	2018年05月11日	0	连带责任保证	36个月	是	否
广东逸涛万国房地产有限公司	2018年05月22日	30,000	2017年11月02日	0	连带责任保证	36个月	是	否
长沙中泛置业有限公司	2018年05月22日	150,000	2018年06月29日	0	连带责任保证	24个月	是	否
广东逸涛万国房地产有限公司	2018年05月30日	30,000	2018年06月15日	4,500	连带责任保证	36个月	否	否
绍兴臻阳房地产开发有限公司	2018年06月02日	160,000	2018年06月22日	0	连带责任保证	18个月	是	否

阳光城嘉世国际有限公司	2018年06月02日	960,000	2019年04月03日	571,770.07	连带责任保证	60个月	否	否
佛山信财置业开发有限公司	2018年06月09日	40,000	2018年09月04日	0	连带责任保证	36个月	是	否
江西腾顺房地产有限责任公司	2018年06月12日	18,100	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否
北京慧诚房地产开发有限公司	2018年06月15日	34,000	2019年04月29日	17,000	连带责任保证	24个月	否	否
长沙中泛置业有限公司	2018年07月24日	180,000	2018年07月16日	0	连带责任保证	24个月	是	否
武汉中大十里房地产开发有限公司	2018年08月02日	100,000	2018年09月21日	0	连带责任保证	36个月	是	否
九江阳光城房地产有限公司	2018年08月07日	35,000	2018年09月21日	0	连带责任保证	18个月	是	否
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	2018年08月18日	162,000	2018年08月24日	80,550	连带责任保证	36个月	否	否
广东逸涛万国房地产有限公司	2018年08月28日	90,000	2018年08月28日	0	连带责任保证	36个月	是	否
阳光城集团上海置业有限公司	2018年09月08日	48,100	2018年11月09日	0	连带责任保证	12个月	是	否
上海隽隆房地产开发有限公司	2018年09月08日	14,000	2018年09月28日	0	连带责任保证	18个月	是	否
佛山信财置业开发有限公司	2018年09月19日	42,000	2018年09月19日	0	连带责任保证	36个月	是	否
重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	2018年10月20日	30,000	2018年10月30日	6,160	连带责任保证	24个月	否	否
浙江上林湖房地产开发有限公司	2018年10月24日	45,000	2018年11月23日	0	连带责任保证	24个月	是	否
新疆光华阳房地产开发有限公司	2018年11月09日	40,000	2018年11月30日	0	连带责任保证	36个月	是	否
沧州光瑞房地产开发有限公司	2018年11月15日	39,000	2018年11月20日	16,765.22	连带责任保证	36个月	否	否
杭州金臻阳房地产开发有限公司、苏州新万益投资有限公司	2018年11月17日	350,000	2018年11月17日	0	连带责任保证	36个月	是	否
阳光城集团湖南有限公司	2018年11月21日	23,000	未实施	0	连带责任保证	18个月	是	否

成都圣华房地产开发有限公司	2018年11月24日	96,000	2018年12月25日	0	连带责任保证	36个月	是	否
梅州市阳光城房地产开发有限公司	2018年12月05日	20,000	2018年12月05日	0	连带责任保证	12个月	是	否
启东富利腾房地产开发有限公司	2018年12月05日	62,000	2018年12月25日	0	连带责任保证	24个月	是	否
沈阳光耀恒荣房地产开发有限公司	2018年12月05日	13,000	2018年12月05日	0	连带责任保证	36个月	是	否
福建宏辉房地产开发有限公司	2019年01月12日	30,000	2019年01月22日	0	连带责任保证	12个月	是	否
阳光城集团陕西实业有限公司	2019年01月12日	35,000	2019年02月15日	0	连带责任保证	24个月	是	否
西安迪雅置业有限公司	2019年01月12日	15,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	是	否
上海隽隆房地产开发有限公司	2019年01月12日	25,000	2019年01月21日	0	连带责任保证	12个月	是	否
太原新南城房地产开发有限公司	2019年01月12日	39,000	2019年01月12日	25,000	连带责任保证	24个月	否	否
太原长风置业有限公司	2019年01月12日	44,000	2019年01月12日	29,000	连带责任保证	24个月	否	否
宜宾钰鸣光置业有限公司	2019年01月12日	25,000	2019年02月22日	0	连带责任保证	18个月	是	否
安徽阳耀光城房地产开发有限公司	2019年01月25日	40,000	2019年01月25日	25,300	连带责任保证	36个月	否	否
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	2019年02月16日	50,000	2019年03月01日	0	连带责任保证	12个月	是	否
杭州益鑫成房地产开发有限公司	2019年02月21日	78,000	2019年03月21日	0	连带责任保证	24个月	是	否
梅州市光启房地产开发有限公司	2019年02月21日	22,000	2019年03月19日	0	连带责任保证	24个月	是	否
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	2019年03月09日	25,000	2019年03月20日	0	连带责任保证	12个月	是	否
南京文澜崇光房地产开发有限公司	2019年03月09日	56,000	2019年04月03日	0	连带责任保证	12个月	是	否
成都福璟光置业有限公司	2019年03月23日	10,000	未实施	0	连带责任保证	12个月	是	否
深圳市大爱城房地产	2019年03	70,000	2019年04月04	0	连带责任保	12个月	是	否

有限公司	月 23 日		日		证			
陕西安康安悦置业有限公司	2019 年 04 月 11 日	9,500	2019 年 07 月 05 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
张家口冠科房地产开发有限公司	2019 年 04 月 11 日	7,200	2019 年 04 月 25 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
福州鼎成房地产开发有限公司	2019 年 04 月 12 日	300,000	2019 年 04 月 19 日	0	连带责任保证	36 个月	是	否
太仓彤光房地产开发有限公司	2019 年 04 月 25 日	42,000	2019 年 04 月 26 日	29,160	连带责任保证	36 个月	否	否
南宁正灿光投资管理有限公司	2019 年 04 月 26 日	40,000	2019 年 04 月 26 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	2019 年 04 月 26 日	80,000	2019 年 05 月 30 日	14,000	连带责任保证	36 个月	否	否
北京慧诚房地产开发有限公司	2019 年 05 月 08 日	20,000	2019 年 06 月 28 日	0	连带责任保证	6 个月	是	否
启东富力腾房地产开发有限公司	2019 年 05 月 24 日	20,000	2019 年 05 月 31 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
长沙中泛置业有限公司	2019 年 05 月 29 日	45,000	2019 年 05 月 31 日	0	连带责任保证	36 个月	是	否
重庆穆光房地产开发有限公司	2019 年 05 月 30 日	126,000	2019 年 06 月 06 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
福建宏辉房地产开发有限公司	2019 年 06 月 01 日	24,000	2019 年 06 月 05 日	0	连带责任保证	18 个月	是	否
广西金川阳光城实业有限公司	2019 年 06 月 01 日	25,000	2019 年 06 月 14 日	8,760	连带责任保证	12 个月	否	否
上海宇特顺房地产开发有限公司	2019 年 06 月 06 日	122,100	2019 年 06 月 21 日	79,017.2	连带责任保证	180 个月	否	否
太原新南城房地产开发有限公司	2019 年 06 月 14 日	43,500	2019 年 06 月 14 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
浙江清源房地产开发有限公司	2019 年 06 月 20 日	30,000	2019 年 07 月 19 日	0	连带责任保证	20 个月	是	否
长沙中泛置业有限公司	2019 年 06 月 20 日	37,500	2019 年 06 月 28 日	0	连带责任保证	18 个月	是	否
赣州市旭光房地产开发有限公司	2019 年 06 月 22 日	25,000	2019 年 06 月 28 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
贵港市润佳置业有限公司	2019 年 06 月 22 日	18,000	2019 年 06 月 22 日	0	连带责任保证	18 个月	是	否
北京泓博泰成房地产	2019 年 06	20,000	未实施	0	连带责任保	12 个月	是	否

开发有限公司	月 22 日				证			
铜仁嘉豪房地产开发 有限公司	2019 年 06 月 22 日	20,000	2019 年 08 月 09 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
许昌盛光房地产开发 有限公司	2019 年 06 月 22 日	12,000	2019 年 07 月 26 日	0	连带责任保 证	18 个月	是	否
七星关鸿基房地产开 发有限公司	2019 年 06 月 22 日	25,000	2019 年 07 月 24 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
福建阳光房地产开发 有限公司	2019 年 06 月 26 日	134,000	2020 年 03 月 25 日	25,908.9	连带责任保 证	24 个月	否	否
佛山信财置业开发有 限公司	2019 年 07 月 02 日	350,000	2019 年 07 月 12 日	153,570	连带责任保 证	24 个月	否	否
河南博泰恒信置业有 限公司	2019 年 07 月 02 日	13,310	未实施	0	连带责任保 证	12 个月	否	否
余姚臻阳房地产开发 有限公司	2019 年 07 月 10 日	40,000	2019 年 07 月 26 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
福建宏辉房地产开发 有限公司	2019 年 07 月 16 日	22,800	2019 年 07 月 26 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
广州市百耀欣光房地 产有限公司	2019 年 07 月 16 日	66,300	2019 年 08 月 01 日	39,270	连带责任保 证	36 个月	否	否
乌鲁木齐光程达房地 产开发有限公司	2019 年 07 月 16 日	40,000	2019 年 07 月 19 日	0	连带责任保 证	24 个月	是	否
北海钰城房地产开发 有限公司	2019 年 07 月 20 日	122,000	2019 年 07 月 31 日	0	连带责任保 证	24 个月	否	否
福州利康腾房地产开 发有限公司	2019 年 07 月 20 日	3,000	2019 年 07 月 10 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
湛江市赤坎区阳光城 房地产开发有限公司	2019 年 07 月 20 日	42,000	未实施	0	连带责任保 证	15 个月	是	否
南京文澜崇光房地产 开发有限公司	2019 年 07 月 26 日	20,000	2019 年 08 月 29 日	0	连带责任保 证	36 个月	否	否
成都福璟光置业有限 公司	2019 年 07 月 27 日	17,000	未实施	0	连带责任保 证	24 个月	否	否
上海桑祥企业管理有 限公司	2019 年 07 月 31 日	310,000	2019 年 08 月 02 日	310,000	连带责任保 证	60 个月	否	否
天津宏升房地产开发 有限公司	2019 年 08 月 06 日	78,000	2019 年 08 月 14 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
云南继光房地产开发 有限公司	2019 年 08 月 07 日	80,000	2019 年 08 月 15 日	40,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
苏州鸿光房地产开发	2019 年 08	62,910	2019 年 08 月 23	50,000	连带责任保	24 个月	否	否

有限公司	月 15 日		日		证			
金华瑞翔房地产开发 有限公司	2019 年 08 月 15 日	28,424	2019 年 08 月 30 日	15,912	连带责任保 证	36 个月	否	否
梅州市光耀房地产开 发有限公司	2019 年 08 月 15 日	10,000	2019 年 08 月 28 日	6,000	连带责任保 证	24 个月	否	否
清远市泽辉利远房地 产有限公司	2019 年 08 月 21 日	22,000	2019 年 09 月 30 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
信宜市誉光房地产开 发有限公司	2019 年 08 月 28 日	25,000	2019 年 09 月 23 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
沧州光瑞房地产开发 有限公司	2019 年 08 月 28 日	14,000	2019 年 08 月 30 日	11,000	连带责任保 证	31 个月	否	否
重庆上善置地有限公 司	2019 年 09 月 06 日	100,000	2019 年 09 月 12 日	0	连带责任保 证	36 个月	是	否
重庆渝能产业(集团) 有限公司	2019 年 09 月 06 日	140,000	2019 年 09 月 27 日	120,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
长兴万益投资有限公 司	2019 年 09 月 07 日	70,000	2019 年 08 月 30 日	0	连带责任保 证	24 个月	是	否
成都熙祥光置业有限 公司	2019 年 09 月 07 日	45,000	未实施	0	连带责任保 证	36 个月	否	否
福州融兴泰房地产开 发有限公司	2019 年 09 月 07 日	60,000	2019 年 09 月 20 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
长沙中泛置业有限公 司	2019 年 09 月 07 日	245,000	2019 年 09 月 29 日	0	连带责任保 证	36 个月	是	否
天安智谷(上海)建 设发展有限公司	2019 年 09 月 07 日	55,000	2019 年 12 月 27 日	38,000	连带责任保 证	96 个月	否	否
太仓彤光房地产开发 有限公司	2019 年 09 月 11 日	18,000	2019 年 09 月 17 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
太原新南城房地产开 发有限公司	2019 年 09 月 11 日	50,000	未实施	0	连带责任保 证	12 个月	否	否
上海颀兢贸易有限公 司	2019 年 09 月 16 日	2,500	2019 年 09 月 30 日	0	连带责任保 证	12 个月	否	否
长沙中泛置业有限公 司	2019 年 09 月 20 日	170,000	2019 年 09 月 29 日	126,250	连带责任保 证	36 个月	否	否
景德镇裕光房地产有 限公司	2019 年 09 月 23 日	40,000	2019 年 09 月 25 日	7,400	连带责任保 证	36 个月	否	否
中大房地产集团南昌 有限公司	2019 年 09 月 23 日	5,000	未实施	0	连带责任保 证	24 个月	否	否
杭州富阳阳光和房地	2019 年 09	80,000	2019 年 09 月 27	33,050	连带责任保	36 个月	否	否

产开发有限公司	月 23 日		日		证			
广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	2020 年 09 月 23 日	92,000	2020 年 09 月 29 日	92,000	连带责任保证	26 个月	否	否
沈阳阳光盛恒荣房地产开发有限公司	2019 年 10 月 10 日	80,000	2019 年 10 月 29 日	33,225	连带责任保证	36 个月	否	否
阳光城嘉世国际有限公司	2019 年 10 月 11 日	12,000	未实施	0	连带责任保证	12 个月	否	否
福州光旭阳光房地产开发有限公司	2019 年 10 月 12 日	20,000	2019 年 10 月 12 日	4,000	连带责任保证	24 个月	否	否
福州盛景阳光城房地产开发有限公司	2019 年 10 月 15 日	70,000	2019 年 10 月 25 日	0	连带责任保证	18 个月	是	否
成都圣华房地产开发有限公司	2019 年 10 月 22 日	40,000	2019 年 10 月 31 日	0	连带责任保证	18 个月	是	否
揭阳市光启房地产开发有限公司	2019 年 10 月 22 日	18,000	2019 年 12 月 31 日	5,400	连带责任保证	36 个月	否	否
陕西旭之光置业有限公司	2019 年 11 月 08 日	25,000	2020 年 01 月 17 日	25,000	连带责任保证	36 个月	否	否
阳光城集团广西有限公司	2019 年 11 月 08 日	20,000	2019 年 12 月 12 日	0	连带责任保证	6 个月	是	否
苏州鸿光房地产开发有限公司	2019 年 11 月 14 日	200,000	2019 年 11 月 20 日	161,000	连带责任保证	30 个月	否	否
西安迪雅置业有限公司	2019 年 11 月 14 日	15,000	2019 年 11 月 15 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
福州盛世达房地产开发有限公司	2019 年 11 月 22 日	43,000	2019 年 12 月 06 日	22,700	连带责任保证	24 个月	否	否
上海翰辛企业管理有限公司	2019 年 11 月 23 日	7,900	2018 年 06 月 07 日	0	连带责任保证	48 个月	是	否
杭州富阳碧水源房地产有限公司	2019 年 12 月 04 日	100,000	2019 年 12 月 17 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
西昌锦瑞光置业有限公司	2019 年 12 月 04 日	70,000	2019 年 12 月 10 日	30,000	连带责任保证	36 个月	否	否
西安渊垣实业有限公司	2019 年 12 月 07 日	56,000	2019 年 12 月 24 日	23,710	连带责任保证	12 个月	否	否
嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2019 年 12 月 10 日	5,400	2019 年 12 月 10 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2019 年 12 月 10 日	8,800	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
镇江中轩置业有限公司	2019 年 12 月	20,000	2019 年 12 月 19 日	0	连带责任保	12 个月	是	否

司	月 11 日		日		证			
杭州金臻阳房地产开发有限公司	2019 年 12 月 24 日	30,000	2019 年 12 月 22 日		0 连带责任保 证	12 个月	是	否
蚌埠光睿房地产开发 有限公司	2019 年 12 月 31 日	92,000	未实施		0 连带责任保 证	18 个月	是	否
辽宁高校后勤集团房 地产开发有限公司	2019 年 12 月 31 日	110,000	未实施		0 连带责任保 证	18 个月	是	否
汕头市阳光丰盛房地 产开发有限公司	2019 年 12 月 31 日	8,000	未实施		0 连带责任保 证	12 个月	是	否
天津瑞光房地产开发 有限公司	2019 年 12 月 31 日	70,000	2020 年 01 月 19 日	25,000	0 连带责任保 证	36 个月	否	否
新疆晟泰佳房地产开 发有限公司	2019 年 12 月 31 日	20,000	2020 年 01 月 03 日	13,023	0 连带责任保 证	12 个月	否	否
成都圣华房地产开发 有限公司	2019 年 12 月 31 日	32,400	未实施		0 连带责任保 证	24 个月	是	否
成都其士房地产发展 有限公司	2019 年 12 月 31 日	13,900	未实施		0 连带责任保 证	24 个月	是	否
阳光城嘉世国际有限 公司	2019 年 12 月 31 日	559,700	2020 年 01 月 15 日	506,432.58	0 连带责任保 证	36 个月	否	否
太原星光城房地产开 发有限公司	2020 年 01 月 04 日	60,000	2020 年 01 月 20 日	18,000	0 连带责任保 证	36 个月	否	否
湖南中正房地产开发 有限公司	2020 年 01 月 04 日	50,000	2020 年 01 月 09 日	20,000	0 连带责任保 证	36 个月	否	否
重庆上善置地有限公 司	2020 年 01 月 07 日	70,000	2020 年 01 月 17 日	45,000	0 连带责任保 证	36 个月	否	否
杭州金臻阳房地产开 发有限公司	2020 年 01 月 10 日	90,000	2020 年 01 月 20 日		0 连带责任保 证	18 个月	是	否
嘉兴欣利泽房地产开 发有限公司	2020 年 01 月 10 日	22,000	2020 年 01 月 22 日	22,000	0 连带责任保 证	12 个月	否	否
沈阳光煜恒荣房地产 开发有限公司	2020 年 01 月 23 日	27,000	2020 年 02 月 17 日	27,000	0 连带责任保 证	36 个月	否	否
长沙中泛置业有限公 司	2020 年 02 月 29 日	60,000	2020 年 03 月 06 日	60,000	0 连带责任保 证	18 个月	否	否
茂名市鸿光房地产开 发有限公司	2020 年 03 月 10 日	40,000	2020 年 03 月 20 日	31,800	0 连带责任保 证	36 个月	否	否
福州盛景阳光城房地 产开发有限公司	2020 年 03 月 10 日	210,000	2020 年 05 月 12 日		0 连带责任保 证	24 个月	否	否
上海光璟房地产开发	2020 年 03 月 11 日	47,000	2020 年 04 月 01 日		0 连带责任保 证	60 个月	是	否

有限公司	月 11 日		日		证			
杭州碧光房地产开发 有限公司	2020 年 03 月 11 日	47,328	未实施		0 连带责任保 证	18 个月	否	否
新疆中安光耀房地 产开发有限公司	2020 年 03 月 19 日	50,000	2020 年 04 月 30 日	50,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
武汉中大十里房地 产开发有限公司	2020 年 03 月 19 日	28,000	2020 年 03 月 19 日	17,600	连带责任保 证	36 个月	否	否
云南继光房地产开发 有限公司	2020 年 03 月 19 日	55,000	2020 年 03 月 27 日	30,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
长沙中泛置业有限公 司	2020 年 03 月 26 日	190,000	2020 年 04 月 14 日	95,100	连带责任保 证	24 个月	否	否
天津宏升房地产开发 有限公司	2020 年 03 月 26 日	58,000	2020 年 03 月 26 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
福建阳光房地产开发 有限公司	2020 年 03 月 26 日	53,500	2020 年 04 月 10 日	47,150	连带责任保 证	18 个月	否	否
榆林市恒昌伟业房地 产开发有限公司	2020 年 03 月 28 日	20,000	2020 年 03 月 31 日	20,000	连带责任保 证	24 个月	否	否
杭州碧光房地产开发 有限公司	2020 年 04 月 09 日	70,000	2020 年 04 月 29 日	0	连带责任保 证	18 个月	是	否
七星关鸿基房地开 发有限公司	2020 年 04 月 09 日	20,000	2020 年 04 月 30 日	8,250	连带责任保 证	24 个月	否	否
北京富利源房地开 发有限公司	2020 年 04 月 09 日	29,950	2020 年 04 月 14 日	29,450	连带责任保 证	12 个月	否	否
福建阳光房地产开发 有限公司	2020 年 04 月 18 日	110,000	2020 年 04 月 24 日	0	连带责任保 证	24 个月	否	否
天津宏升房地产开发 有限公司	2020 年 04 月 18 日	18,000	2020 年 04 月 24 日	0	连带责任保 证	12 个月	是	否
长沙中泛置业有限公 司	2020 年 04 月 18 日	250,000	2020 年 04 月 30 日	131,020	连带责任保 证	36 个月	否	否
阳光城嘉世国际有限 公司	2020 年 04 月 18 日	476,000	2020 年 11 月 17 日	365,870.45	连带责任保 证	60 个月	否	否
南宁阳正昇光房地 产开发有限公司	2020 年 04 月 29 日	80,000	2020 年 06 月 24 日	80,000	连带责任保 证	60 个月	否	否
广州利碧辉泽房地 产开发有限公司	2020 年 04 月 29 日	171,500	2020 年 06 月 11 日	0	连带责任保 证	30 个月	否	否
昆明通盈房地产开发 有限公司	2020 年 04 月 29 日	200,000	2020 年 05 月 19 日	150,000	连带责任保 证	24 个月	否	否
蚌埠光睿房地产开发	2020 年 04	130,000	2020 年 05 月 19	0	连带责任保	24 个月	是	否

有限公司	月 29 日		日		证			
杭州碧光房地产开发有限公司	2020 年 04 月 29 日	80,000	2020 年 05 月 19 日		0 连带责任保证	24 个月	是	否
苏州新万益投资有限公司	2020 年 05 月 09 日	81,000	未实施		0 连带责任保证	18 个月	是	否
湖南湘江滨腾房地产开发有限公司	2020 年 05 月 09 日	55,000	2020 年 06 月 02 日		0 连带责任保证	24 个月	是	否
沧州光瑞房地产开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	40,000	2020 年 05 月 22 日		0 连带责任保证	12 个月	是	否
德化阳光隆恩房地产开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	44,700	2020 年 05 月 22 日	30,240	连带责任保证	13 个月	否	否
启东富利腾房地产开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	20,000	2020 年 05 月 29 日	20,000	连带责任保证	12 个月	否	否
沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	30,000	2020 年 05 月 19 日	30,000	连带责任保证	12 个月	否	否
天津光曜房地产开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	50,000	2020 年 04 月 30 日	35,570.56	连带责任保证	36 个月	否	否
新鸿天装饰工程有限公司	2020 年 05 月 16 日	15,000	2020 年 06 月 12 日	8,900	连带责任保证	36 个月	否	否
肇庆市昊阳房地产开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	140,000	2020 年 05 月 28 日	108,764.5	连带责任保证	36 个月	否	否
重庆穆光房地产开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	126,000	2020 年 05 月 21 日	61,900	连带责任保证	36 个月	否	否
湖南湘江滨腾房地产开发有限公司	2020 年 05 月 21 日	35,000	2020 年 05 月 22 日	9,000	连带责任保证	24 个月	否	否
昆明通盈房地产开发有限公司	2020 年 05 月 21 日	280,000	2020 年 05 月 19 日	220,000	连带责任保证	36 个月	否	否
柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	2020 年 05 月 28 日	40,000	2020 年 05 月 29 日	40,000	连带责任保证	24 个月	否	否
长兴万益投资有限公司	2020 年 05 月 28 日	24,000	2020 年 06 月 12 日	24,000	连带责任保证	12 个月	否	否
肇庆市昊阳房地产开发有限公司	2020 年 06 月 04 日	80,000	2020 年 06 月 12 日		0 连带责任保证	24 个月	是	否
长沙中泛置业有限公司	2020 年 06 月 18 日	109,000	2020 年 06 月 30 日		0 连带责任保证	18 个月	是	否
济南龙宏房地产开发有限公司	2020 年 06 月 18 日	91,000	2020 年 06 月 30 日	91,000	连带责任保证	24 个月	否	否
江西和阳房地产有限	2020 年 06	15,000	2020 年 06 月 24	14,500	连带责任保	144 个月	否	否

公司	月 23 日		日		证			
襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	2020 年 06 月 29 日	70,000	2020 年 06 月 30 日	45,000	连带责任保证	36 个月	否	否
广州广晟海韵房地产有限公司	2020 年 06 月 30 日	245,000	未实施	0	连带责任保证	36 个月	否	否
江西鼎科房地产有限公司	2020 年 06 月 30 日	55,200	2020 年 06 月 30 日	0	连带责任保证	6 个月	是	否
陕西富安泰置业有限公司	2020 年 06 月 30 日	190,000	2020 年 06 月 30 日	179,700	连带责任保证	36 个月	否	否
陕西盛得辉置业有限公司	2020 年 06 月 30 日	60,000	2020 年 06 月 29 日	60,000	连带责任保证	36 个月	否	否
重庆穆光房地产开发有限公司	2020 年 07 月 02 日	123,000	未实施	0	连带责任保证	24 个月	否	否
江西鼎科房地产有限公司	2020 年 07 月 17 日	2,234	2020 年 07 月 17 日	2,233.74	连带责任保证	5 个月	否	否
榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	2020 年 07 月 18 日	40,000	2020 年 07 月 31 日	20,000	连带责任保证	36 个月	否	否
贵州君悦阳光置业有限公司	2020 年 07 月 21 日	35,000	2020 年 09 月 29 日	16,800	连带责任保证	36 个月	否	否
广西金川阳光城实业有限公司	2020 年 07 月 25 日	20,000	2020 年 07 月 15 日	0	连带责任保证	33 个月	是	否
上海光毓房地产开发有限公司	2020 年 07 月 25 日	25,000	2020 年 07 月 30 日	24,910	连带责任保证	12 个月	否	否
佛山信财置业开发有限公司	2020 年 07 月 31 日	35,000	2020 年 07 月 31 日	35,000	连带责任保证	36 个月	否	否
绵阳恒汇房地产开发有限责任公司	2020 年 07 月 31 日	53,219	2020 年 07 月 31 日	0	连带责任保证	5 个月	是	否
阳光城集团福建有限公司	2020 年 07 月 31 日	260,000	未实施	0	连带责任保证	24 个月	是	否
福建宏辉房地产开发有限公司	2020 年 08 月 06 日	120,000	未实施	0	连带责任保证	30 个月	否	否
上海臻庚利房地产开发有限公司	2020 年 08 月 08 日	10,800	2020 年 08 月 27 日	10,790	连带责任保证	60 个月	否	否
杭州碧光房地产开发有限公司	2020 年 08 月 08 日	36,500	2020 年 08 月 21 日	36,500	连带责任保证	24 个月	否	否
广州市百顺欣光房地产有限公司	2020 年 08 月 08 日	262,800	未实施	0	连带责任保证	12 个月	否	否
福州盛世达房地产开	2020 年 08	22,900	2020 年 08 月 28	22,900	连带责任保	13 个月	否	否

发有限公司	月 15 日		日		证			
重庆上善置地有限公司	2020 年 08 月 15 日	80,000	2020 年 09 月 09 日	80,000	连带责任保证	30 个月	否	否
长沙中泛置业有限公司	2020 年 08 月 15 日	15,000	2020 年 08 月 21 日	0	连带责任保证	12 个月	否	否
济南士辉实业有限公司	2020 年 08 月 19 日	40,000	2020 年 08 月 21 日	40,000	连带责任保证	12 个月	否	否
荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	2020 年 08 月 21 日	48,000	2020 年 08 月 31 日	40,312	连带责任保证	12 个月	否	否
上海光盛房地产开发有限公司	2020 年 08 月 21 日	111,700	2020 年 08 月 28 日	0	连带责任保证	18 个月	是	否
长沙利腾博光房地产开发有限公司	2020 年 08 月 21 日	19,380	2020 年 08 月 27 日	7,140	连带责任保证	36 个月	否	否
长沙中泛置业有限公司	2020 年 08 月 21 日	90,000	2020 年 09 月 11 日	49,570	连带责任保证	18 个月	否	否
杭州碧光房地产开发有限公司	2020 年 08 月 22 日	90,000	2020 年 10 月 22 日	61,000	连带责任保证	36 个月	否	否
苏州鸿光房地产开发有限公司	2020 年 08 月 22 日	86,000	2020 年 08 月 28 日	86,000	连带责任保证	24 个月	否	否
南京文澜崇光房地产开发有限公司	2020 年 08 月 22 日	25,200	2020 年 08 月 28 日	25,200	连带责任保证	24 个月	否	否
杭州富阳乘光置业有限公司	2020 年 08 月 27 日	140,000	2020 年 09 月 17 日	140,000	连带责任保证	18 个月	否	否
汕尾市万德隆投资有限公司	2020 年 08 月 27 日	100,200	2020 年 09 月 23 日	0	连带责任保证	36 个月	是	否
沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司	2020 年 08 月 27 日	20,000	2020 年 08 月 28 日	0	连带责任保证	24 个月	否	否
荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	2020 年 09 月 02 日	57,000	2020 年 10 月 30 日	33,390	连带责任保证	12 个月	否	否
宁波光润置业有限公司	2020 年 09 月 02 日	35,088	2020 年 09 月 03 日	33,150	连带责任保证	36 个月	否	否
蚌埠光睿房地产开发有限公司	2020 年 09 月 04 日	90,000	2020 年 09 月 16 日	89,920	连带责任保证	18 个月	否	否
天津宏升房地产开发有限公司	2020 年 09 月 10 日	28,000	2020 年 09 月 25 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
张家口冠科房地产开发有限公司	2020 年 09 月 10 日	35,700	2020 年 09 月 17 日	35,700	连带责任保证	18 个月	否	否
沈阳光兴恒荣房地产	2020 年 09 月	14,500	2020 年 11 月 27 日	14,500	连带责任保	18 个月	否	否

开发有限公司	月 16 日		日		证			
沈阳彤鑫园房地产开发 有限公司	2020 年 09 月 16 日	30,000	2020 年 09 月 30 日	15,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
太仓彤光房地产开发 有限公司	2020 年 09 月 16 日	10,800	2020 年 09 月 22 日	10,800	连带责任保 证	12 个月	否	否
广州利碧辉泽房地产 开发有限公司	2020 年 09 月 23 日	117,990	2020 年 09 月 28 日	0	连带责任保 证	36 个月	是	否
吉安市城光房地产开 发有限公司	2020 年 09 月 29 日	27,000	2020 年 10 月 12 日	27,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
大连光盛恒荣房地产 开发有限公司	2020 年 09 月 29 日	10,520	未实施	0	连带责任保 证	24 个月	是	否
陕西富安泰置业有限 公司	2020 年 09 月 29 日	100,000	2020 年 09 月 30 日	0	连带责任保 证	21 个月	是	否
蚌埠光睿房地产开发 有限公司	2020 年 10 月 13 日	120,000	2020 年 10 月 16 日	0	连带责任保 证	30 个月	否	否
长沙市湘坤房地产开 发有限公司	2020 年 10 月 20 日	90,000	2020 年 11 月 05 日	33,270	连带责任保 证	36 个月	否	否
北京臻德兴云置业有 限公司	2020 年 10 月 24 日	200,000	2020 年 10 月 30 日	99,000	连带责任保 证	60 个月	否	否
杭州富阳乘光置业有 限公司	2020 年 10 月 31 日	120,000	2020 年 11 月 10 日	40,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
辽宁高校后勤集团房 地产开发有限公司	2020 年 10 月 31 日	100,000	2020 年 11 月 09 日	80,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
云南崇光房地产开发 有限公司	2020 年 11 月 12 日	48,000	2020 年 11 月 25 日	41,000	连带责任保 证	24 个月	否	否
上海颀兢贸易有限公 司	2020 年 11 月 18 日	55,000	2020 年 12 月 08 日	55,000	连带责任保 证	12 个月	否	否
贵州君悦阳光置业有 限公司	2020 年 11 月 25 日	19,000	2020 年 11 月 26 日	8,970	连带责任保 证	18 个月	否	否
天津阳光城金科房地 产开发有限公司	2020 年 11 月 27 日	70,000	2020 年 12 月 10 日	15,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
大连光盛恒荣房地产 开发有限公司	2020 年 12 月 04 日	12,000	2020 年 12 月 11 日	12,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
沈阳光兴恒荣房地产 开发有限公司	2020 年 12 月 04 日	24,000	未实施	0	连带责任保 证	36 个月	否	否
上海光盛房地产开发 有限公司	2020 年 12 月 08 日	120,000	2020 年 12 月 17 日	77,341	连带责任保 证	36 个月	否	否
济南龙宏房地产开发	2020 年 12	40,000	2020 年 12 月 29	5,000	连带责任保	36 个月	否	否

有限公司	月 16 日		日		证			
嘉兴光瑞房地产开发 有限公司	2020 年 12 月 16 日	60,000	2020 年 12 月 16 日	40,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
温州市光悦房地产开 发有限公司	2020 年 12 月 16 日	174,000	2020 年 12 月 25 日	60,000	连带责任保 证	36 个月	否	否
漳州市富山房地产开 发有限公司	2020 年 12 月 16 日	60,000	2020 年 12 月 18 日	14,680	连带责任保 证	24 个月	否	否
景德镇胜光房地产有 限公司	2020 年 12 月 19 日	40,000	2020 年 12 月 23 日	40,000	连带责任保 证	24 个月	否	否
贵港市润佳置业有限 公司	2020 年 12 月 19 日	106,000	未实施	0	连带责任保 证	24 个月	否	否
阳光城嘉世国际有限 公司	2020 年 12 月 26 日	652,000	未实施	0	连带责任保 证	96 个月	否	否
东莞光晟实业投资有 限公司	2020 年 12 月 26 日	15,000	2020 年 12 月 31 日	15,000	连带责任保 证	18 个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度 合计 (B1)	9,302,708.73			报告期内对子公司担保 实际发生额合计 (B2)	4,533,256.73			
报告期末已审批的对子公司担保 额度合计 (B3)	22,220,918.73			报告期末对子公司实际 担保余额合计 (B4)	7,186,114.79			
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
报告期内审批对子公司担保额度 合计 (C1)	0			报告期内对子公司担保 实际发生额合计 (C2)	0			
报告期末已审批的对子公司担保 额度合计 (C3)	0			报告期末对子公司实际 担保余额合计 (C4)	0			
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	11,461,392.83			报告期内担保实际发生 额合计 (A2+B2+C2)	5,888,478.07			
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	26,125,025.33			报告期末实际担保余额 合计 (A4+B4+C4)	8,873,864.76			
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				289.12%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担				8,045,824.92				

保余额 (E)	
担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F)	7,339,213.16
上述三项担保金额合计 (D+E+F)	15,385,038.07
对未到期担保,报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明(如有)	无
违反规定程序对外提供担保的说明(如有)	无

采用复合方式担保的具体情况说明

无

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期内不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期内不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任的情况

报告期,公司根据自身实际情况,致力于履行企业社会责任,不仅认真履行对股东、员工等方面应尽的责任和义务,更努力为社会公益事业做出力所能及的贡献,促进公司与社会实现自然和谐的发展。

经公司第十届董事会第十八次会议审议通过,公司发布《2020年环境、社会及管治报告》(暨《2020年度社会责任报告》),记录了公司报告期内履行社会责任的情况。内容详见公司刊登在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上的《阳光城集团股份有限公司2020年环境、社会及管治报告》。

2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作,也暂无后续精准扶贫计划。

3、环境保护相关情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位。

不适用

十九、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

二十、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	78,185,197	1.92%				5,613,750	5,613,750	83,798,947	2.03%
1、国家持股	0.00	0.00%				0.00	0.00	0.00	0.00%
2、国有法人持股	0.00	0.00%				0.00	0.00	0.00	0.00%
3、其他内资持股	78,185,197	1.92%				5,613,750	5,613,750	83,798,947	2.03%
其中：境内法人持股	12,173,285	0.30%				0.00	0.00	12,173,285	0.29%
境内自然人持股	66,011,912	1.62%				5,613,750	5,613,750	71,625,662	1.73%
4、外资持股	0.00	0.00%				0.00	0.00	0.00	0.00%
其中：境外法人持股	0.00	0.00%				0.00	0.00	0.00	0.00%
境外自然人持股	0.00	0.00%				0.00	0.00	0.00	0.00%
二、无限售条件股份	4,003,811,368	98.08%				48,911,085	48,911,085	4,052,722,453	97.97%
1、人民币普通股	4,003,811,368	98.08%				48,911,085	48,911,085	4,052,722,453	97.97%
2、境内上市的外资股	0.00	0.00%				0.00	0.00	0.00	0.00%
3、境外上市的外资股	0.00	0.00%				0.00	0.00	0.00	0.00%
4、其他	0.00	0.00%				0.00	0.00	0.00	0.00%
三、股份总数	4,081,996,565	100.00%				54,524,835	54,524,835	4,136,521,400	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1、报告期内，公司离任高管所持有股份、公司董事通过二级市场增持公司股份，按照相关法律、法规等规定进行解锁和锁定，故公司有限售条件股份发生了变动；

2、报告期内，公司2018年股权激励计划股票期权部分行权增加了股本，故公司无限售条件股份发生了变动；

3、上述股份变动情况根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的查询结果填写。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	解除限售日期
何媚	22,130,912	0	1,875,000	24,005,912	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
林贻辉	12,468,750	0	1,875,000	14,343,750	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
廖剑锋	15,240,000	0	1,875,000	17,115,000	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
吴洁	1,049,625	0	0	1,049,625	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
朱荣斌	10,825,950	0	2,812,500	13,638,450	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
阚乃桂	21,675	0	675,000	696,675	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
陈霓	0	0	675,000	675,000	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
徐愨婧	0	0	101,250	101,250	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
张海民	4,275,000	4,275,000	0	0	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
石狮市鸿发电脑绣花有限公司（注1）	2,042,880	0	0	2,042,880	向阳光集团偿还代垫的支付对价后
石狮市新湖丰泰贸易有限公司（注1）	10,130,405	0	0	10,130,405	向阳光集团偿还代垫的支付对价后
合计	78,185,197	4,275,000	9,888,750	83,798,947	--

注1：因股权分置改革形成的限售股。

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格	发行数量	上市日期	获准上市交易	交易终止

		(或利率)			数量	日期
股票类						
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类						
阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公 开发行公司债券（第一期） 品种一	2020 年 04 月 24 日	6.95%	1,200,000,000	2020 年 05 月 12 日	1,200,000,000	-
阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公 开发行公司债券（第一期） 品种二	2020 年 04 月 24 日	7.30%	800,000,000	2020 年 05 月 12 日	800,000,000	-
阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公 开发行公司债券（第二期）	2020 年 8 月 24 日	7.00%	1,000,000,000	2020 年 9 月 1 日	1,000,000,000	-
阳光城集团股份有限公司 2020 年面向专业投资者公 开发行住房租赁专项公司 债券	2020 年 10 月 14 日	6.67%	800,000,000	2020 年 10 月 21 日	800,000,000	-
其他衍生证券类						

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司 2018 年股权激励计划股票期权共有 249 名激励对象行权共计 54,524,835 股，总股本由年初的 4,081,996,565 股增加至年末的 4,136,521,400 股。截至公告披露日，公司 2018 年股权激励计划股票期权共有 403 名激励对象行权共计 90,186,085 股。

3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通 股股东总数	41,963	年度报告披露日前上 一月末普通股股东总 数	45,314	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数（如有）（参 见注 8）	0	年度报告披露日前上 一月末表决权恢复的 优先股股东总数（如 有）（参见注 8）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况							

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	18.58%	768,627,764	21,039,458	0.00	768,627,764	质押	573,511,560
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.00%	620,370,947	0.00	0.00	620,370,947	质押	513,705,399
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	9.95%	411,785,923	0.00	0.00	411,785,923	质押	313,481,310
泰康人寿保险有限责任公司—分红—团体分红—019L-FH001 深	其他	8.45%	349,693,308	349,693,308	0.00	349,693,308		
泰康养老保险股份有限公司—自有资金	其他	4.96%	205,016,956	205,016,956	0.00	205,016,956		
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	2.61%	107,973,715	0.00	0.00	107,973,715		
阳光城集团股份有限公司—第三期员工持股计划	其他	1.93%	80,000,000	80,000,000	0.00	80,000,000		
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	1.69%	69,872,341	0.00	0.00	69,872,341		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.56%	64,703,893	4,562,759	0.00	64,703,893		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.20%	49,737,881	0.00	0.00	49,737,881		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	无。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中, 东方信隆系阳光集团的全资子公司, 阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系; 除此之外, 公司未知其他股东之间是否存在关联关系, 也未知是否属于一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量		股份种类					
			股份种类	数量				
福建阳光集团有限公司	768,627,764		人民币普通股	768,627,764				
东方信隆资产管理有限公司	620,370,947		人民币普通股	620,370,947				
福建康田实业集团有限公司	411,785,923		人民币普通股	411,785,923				
泰康人寿保险有限责任公司—分红—团体分红—019L-FH001 深	349,693,308		人民币普通股	349,693,308				
泰康养老保险股份有限公司—自有	205,016,956		人民币普通股	205,016,956				

资金			
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	107,973,715	人民币普通股	107,973,715
阳光城集团股份有限公司—第三期员工持股计划	80,000,000	人民币普通股	80,000,000
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	69,872,341	人民币普通股	69,872,341
香港中央结算有限公司	64,703,893	人民币普通股	64,703,893
中国证券金融股份有限公司	49,737,881	人民币普通股	49,737,881
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东福建阳光集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 174,773,958 股，普通账户持股 593,853,806 股，实际合计持有 768,627,764 股；公司股东东方信隆资产管理有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 80,645,780 股，普通账户持股 539,725,167 股，实际合计持有 620,370,947 股；公司股东福建康田实业集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 45,224,613 股，普通账户持股 366,561,310 股，实际合计持有 411,785,923 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
福建阳光集团有限公司	吴洁	2002 年 2 月 6 日	91350000735658436D	计算机软硬件的研发；对信息技术服务业、教育业、环保业、金融业、医疗业的投资；企业管理咨询服务；机械设备、建材、室内装饰材料、电梯、矿产品、焦炭、金属材料、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、化肥、润滑油、燃料油、塑料制品、橡胶制品、饲料、煤炭的销售；对外贸易；批发兼零售预包装食品；批发兼零售乳制品（含婴幼儿配方奶粉）；黄金销售（不含黄金交易）；市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、建筑工程的施工；花卉种植。

控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	公司控股股东福建阳光集团有限公司通过龙净实业集团有限公司等下属子公司合并持有福建龙净环保股份有限公司（龙净环保 600388）25.04%股权。 公司控股股东福建阳光集团有限公司和关联方阳光控股有限公司通过合计持有 100.00% 股权的子公司福建阳光集团上海实业有限公司持有福建三木集团股份有限公司（三木集团 000632）12.64% 股份。
------------------------------	--

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
吴洁	本人	中国	否
主要职业及职务	吴洁女士，曾任本公司第四届监事会监事、第五届监事会副主席、第六届监事会监事、第七届监事会监事长、第七届监事会监事长、第八届监事会监事长。现任公司控股股东福建阳光集团有限公司法定代表人，本公司第九届监事会监事、监事长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无。		

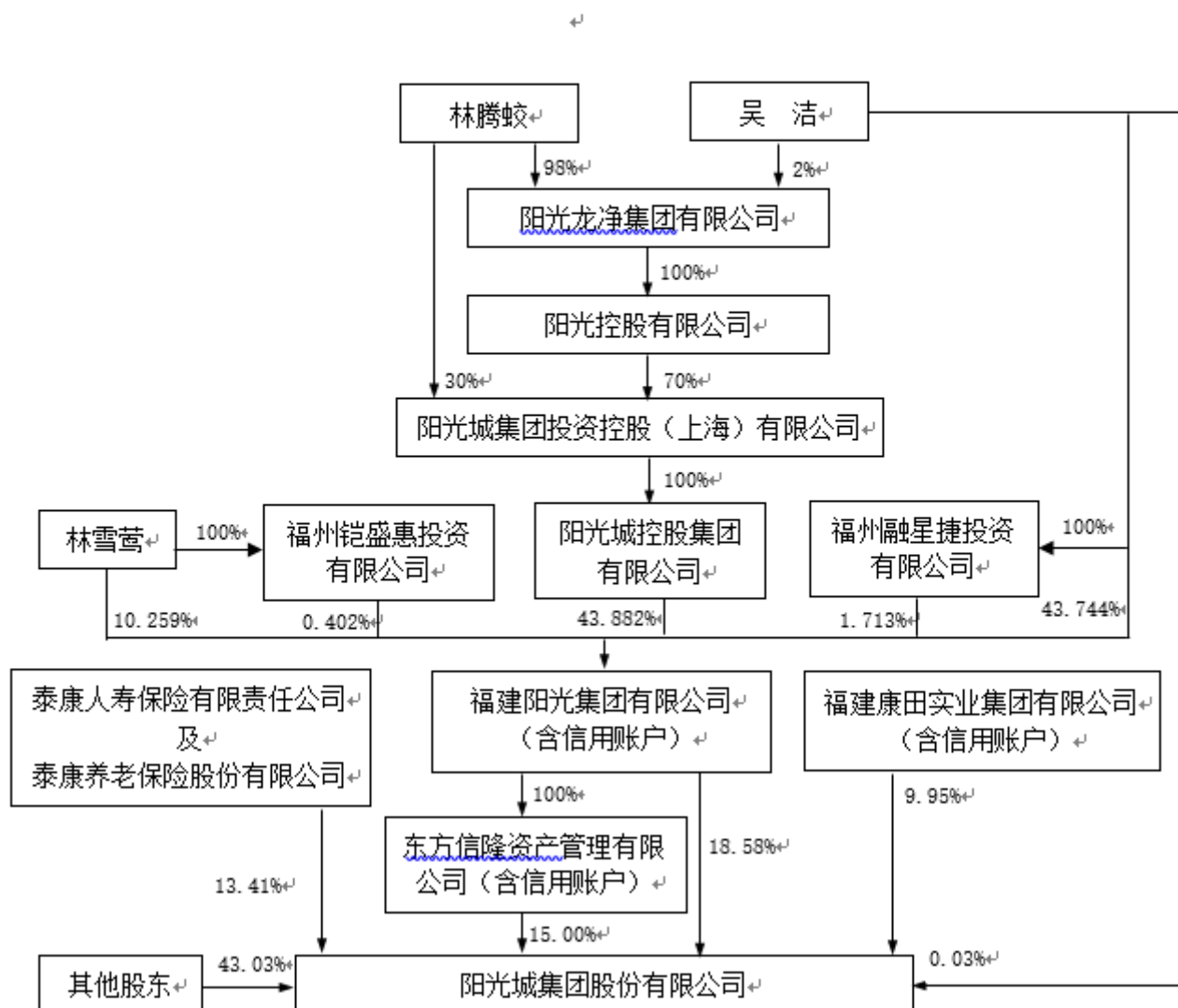
实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

阳光城集团股份有限公司 与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
东方信隆资产管理有限公司	吴洁	2004 年 4 月 8 日	人民币 70,000 万元	企业资产管理；法律法规未规定许可的，均可自主选择经营项目开展经营。

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股 份数量(股)	本期 减持 股份 数量 (股)	其他增 减变动 (股)	期末持股数 (股)
林腾蛟	董事局主席	现任	男	53	2014年01月13日	2023年05月14日	0	0	0	0	0
朱荣斌	执行董事长、总裁	现任	男	49	2017年07月10日	2023年05月14日	14,434,600	3,750,000	0	0	18,184,600
何媚	董事	现任	女	49	2014年01月13日	2023年05月14日	29,507,883	2,500,000	0	0	32,007,883
林贻辉	董事	现任	男	56	2014年01月13日	2023年05月14日	16,625,000	2,500,000	0	0	19,125,000
廖剑锋	董事	现任	男	49	2014年01月13日	2023年05月14日	20,320,000	2,500,000	0	0	22,820,000
仲长昊	董事	现任	男	40	2018年05月30日	2023年05月14日	0	0	0	0	0
陈弈伦	董事	现任	男	33	2020年11月20日	2023年05月14日	0	0	0	0	0
姜佳立	董事	现任	男	38	2020年11月20日	2023年05月14日	0	0	0	0	0
陆肖马	独立董事	现任	男	55	2017年04月10日	2023年05月14日	0	0	0	0	0
刘敬东	独立董事	现任	男	53	2017年04月10日	2023年05月14日	0	0	0	0	0
郭永清	独立董事	现任	男	47	2020年05月15日	2023年05月14日	0	0	0	0	0
夏大慰	独立董事	现任	男	68	2020年11月20日	2023年05月14日	0	0	0	0	0
吴洁	监事长	现任	女	53	2014年01月13日	2023年05月14日	1,399,500	0	0	0	1,399,500
张敏	监事	现任	女	46	2014年01月13日	2023年05月14日	0	0	0	0	0

于蒙	监事	现任	男	34	2020年05月15日	2023年05月14日	0	0	0	0	0
吴建斌	执行副总裁	现任	男	59	2017年11月15日	2023年05月14日	0	0	0	0	0
阚乃桂	执行副总裁	现任	男	54	2017年11月15日	2023年05月14日	28,900	900,000	0	0	928,900
陈霓	财务总监	现任	女	45	2017年04月10日	2023年05月14日	0	900,000	0	0	900,000
徐懋婧	董事会秘书	现任	女	37	2018年07月13日	2023年05月14日	0	135,000	0	0	135,000
陈超	监事	离任	男	41	2016年07月15日	2020年05月15日	0	0	0	0	0
陈汉文	独立董事	离任	男	53	2017年04月10日	2020年05月15日	0	0	0	0	0
吴向东	独立董事	离任	男	54	2019年12月30日	2020年11月20日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	82,315,883	13,185,000	0	0	95,500,883

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈汉文	独立董事	离任	2020年05月15日	个人原因
郭永清	独立董事	被选举	2020年05月15日	换届选举
陈超	监事	离任	2020年05月15日	个人原因
于蒙	监事	被选举	2020年05月15日	换届选举
吴向东	独立董事	离任	2020年11月20日	个人原因
夏大慰	独立董事	被选举	2020年11月20日	董事局提名
陈弈伦	董事	被选举	2020年11月20日	股东提名
姜佳立	董事	被选举	2020年11月20日	股东提名

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事

林腾蛟先生，汉族，1968年4月出生，北京大学光华管理学院硕士，全国人大代表，中国侨商联合会副会长，中国民办教育协会副会长，福建省工商联副主席。曾任本公司第五届、第六届董事会董事长，第七届、第八届、第九届董事局主席。现任本公司第十届董事局主席，兴业银行股份有限公司董事，阳光控股有限公司董事局主席，星网锐捷通讯股份有限公司副

董事长。

朱荣斌先生，1972年12月出生，清华大学土木工程系毕业，硕士学位。1995年-2008年任职于中海地产集团，曾任中海地产集团董事、助理总经理兼华东区总经理；2008年-2013年任职于富力地产，曾任决策委员会委员、集团副总裁兼华南地区总经理；2013年-2017年任职于碧桂园，任联席总裁、执行董事。担任多届广东省房地产协会常务副会长，现任清华校友总会城乡建设专委会副会长，拥有20余年房地产开发及相关业务经验，在业内享有较高声誉。曾任本公司第九届董事局执行董事长，现任本公司第十届董事局执行董事长、总裁，阳光控股有限公司执行董事，阳光学院副董事长。

何媚女士，汉族，1972年9月出生，清华大学经济管理学院硕士，福建省第十三届人大代表。曾任本公司第五届董事会董事、常务副总经理，第六届董事会董事兼总裁，第七届董事局执行董事长，第八届董事局董事及第九届董事局董事。现任本公司第十届董事局董事，阳光控股有限公司董事长，福建龙净环保股份有限公司董事长。

林贻辉先生，汉族，1965年12月出生，集美财经学校对外财会专业毕业。曾任本公司第五届、第六届董事会董事，第七届、第八届、第九届董事局董事。现任本公司第十届董事局董事，福建阳光集团有限公司董事会投资审计委员会主任，福建龙净环保股份有限公司董事。

廖剑锋先生，汉族，1972年4月出生，律师，厦门大学财政金融系金融专业毕业。曾任本公司第五届、第六届董事会秘书，第七届、第八届董事局董事、董事会秘书，第九届董事局董事。现任本公司第十届董事局董事，龙净实业集团有限公司董事长，福建龙净环保股份有限公司董事、董事会秘书，福建三木集团股份有限公司董事。

仲长昊先生，1981年9月出生，本科学历，西北政法大学法学学士，2005年7月参加工作。曾任北京全景视觉网络科技有限公司法务部法务总监，新时代信托股份有限公司合规法律部/风险管理部副总经理。曾任本公司第九届董事局董事，现任本公司第十届董事局董事，2015年5月起任华夏久盈资产管理有限责任公司合规负责人兼首席风险管理执行官，2018年1月起任东莞勤上光电股份有限公司董事。

陈奕伦先生，毕业于哈佛大学，曾任职于高盛资产管理公司，历任泰康香港资产管理公司高级经理、泰康香港资产管理公司投资总监，泰康人寿投资管理部负责人，现任本公司第十届董事局董事，泰康资产经营管理委员会委员、泰康资产（香港）公司CEO、泰康集团投资管理部总经理，北京泰康投资董事长。

姜佳立先生，汉族，清华大学本科，康奈尔大学研究生学历，注册金融分析师(CFA)。曾任龙湖地产投资发展总监，Century Bridge Capital 副总裁，现任本公司第十届董事局董事，泰康资产管理有限责任公司不动产股权投资部投资总监。

陆肖马先生，1966年6月出生，1988年清华大学热能工程专业大学本科毕业，1993年清华大学热能工程专业硕士研究生毕业，1999年取得波士顿学院工商管理硕士(MBA)学位。曾任清华大学热能系讲师，美国道富银行中国首席代表，中国建设银行股份有限公司非执行董事，深圳证券交易所副总经理，大连万达集团金融集团副总裁兼投资公司首席执行官，康得投资集团有限公司常务副总裁。曾任本公司第九届董事局独立董事，现任本公司第十届董事局独立董事，深圳前海东方弘远资产管理公司管理合伙人、中银国际证券公司（上交所：601696）独立董事、云游控股有限公司（港交所：0484）独立董事、East Stone Acquisition Corporation (Nasdaq: ESSC) 董事，首席执行官。

刘敬东先生，汉族，1968年10月出生，黑龙江省哈尔滨市人，国际法学博士，美国哥伦比亚大学、瑞士苏黎世大学访问学者。1990年中国政法大学法律系法学专业毕业，1993年中国政法大学研究生院国际法专业学习，获法学硕士学位，2001年在中国政法大学研究生院毕业，获得国际法学博士学位。曾在中国社会科学院法学所博士后流动站学习、工作。曾任本公司第九届董事局独立董事，现任本公司第十届董事局独立董事，中国社会科学院国际法研究所国际经济法室主任、研究员，博士生导师，中国法学会WTO法研究会副会长，中国仲裁法学研究会副会长，最高人民法院首批国际商事专家委员会专家，最高人民法院特约咨询员，中国国际经济贸易仲裁委员会、深圳国际仲裁院、上海国际仲裁中心、新加坡国际仲裁中心等国内外仲裁机构仲裁员。

郭永清，男，汉族，1974年10月出生，毕业于上海财经大学，获管理学（会计学）博士。现任本公司第十届董事局独立董事，上海国家会计学院教授，兼任财政部企业会计准则咨询委员会第一届委员、第二届委员。出版有专著《财务报表分析与股票估值》、《管理会计实践》等。

夏大慰先生，1953年出生，教授，博士生导师。曾任上海财经大学的教师、校长助理及副校长，上海国家会计学院院长；现任本公司第十届董事局独立董事、上海国家会计学院的教授、博士生导师及学术委员会主任。兼任中国工业经济学会副会长；中国注册会计师协会副会长；上海会计学会会长；香港中文大学名誉教授；复旦大学管理学院兼职教授，享受国务院政府津贴。

2、监事

吴洁女士，汉族，1968年5月出生，香港工商管理学院工商管理专业毕业。曾任本公司第四届监事会监事、第五届监事会副主席、第六届监事会监事、第七届、第八届监事会监事长。现任公司控股股东福建阳光集团有限公司法定代表人，本公司第九届监事会监事、监事长。

于蒙先生，汉族，1987年12月出生，东京大学博士，曾任本公司财务管理中心金融部融资高级经理，现任本公司第九届监事会监事，总裁办产业高级经理。

张敏女士，汉族，1975年11月出生，大专学历。历任福建东百集团股份有限公司总裁办文员，本公司公共事务管理中心高级文员、国贸部行政主管，本公司第五届、第六届、第七届、第八届监事会职工监事。现任本公司第九届监事会职工监事，阳光城物业服务集团有限公司行政主管。

3、高级管理人员

吴建斌先生，汉族，1962年9月出生，工商管理博士，高级会计师，西安交通大学和上海经贸大学兼职教授。曾任中国海外集团有限公司常务董事、财务总监、副总经理，中国海外发展有限公司执行董事、财务总监，碧桂园控股集团有限公司执行董事、首席财务官。现任本公司执行副总裁，阳光控股有限公司执行董事。

阚乃桂先生，汉族，1967年11月出生，毕业于重庆大学（原重庆建筑大学），硕士研究生学历。曾任中海地产广州公司副总经理、中海地产集团有限公司发展管理部总经理、中海地产天津公司总经理、世茂集团助理总裁兼成本中心负责人、副总裁、执行董事兼成本中心负责人和设计中心负责人等职务。现任本公司执行副总裁、首席运营官兼合约管理中心总经理，分管运营中心。2018年12月起担任中国房地产业协会第八届理事会副会长。

陈霓女士，汉族，1976年10月出生，大学本科。曾任福建阳光集团有限公司财务部经理、财务总监，本公司资金部总经理。现任本公司财务总监。

徐懿婧女士，汉族，1984年12月出生，大学本科，2011年取得深圳证券交易所颁发的《董事会秘书资格证书》，曾任职于阳光城（SZ000671）、光大嘉宝（SH600622）、国脉科技（SZ002093），担任证券事务代表、证券总监等职。曾任本公司第九届董事局董事会秘书，现任本公司第十届董事局董事会秘书。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
林腾蛟	阳光控股有限公司	董事局主席	2015年7月		是
何媚	阳光控股有限公司	董事长	2017年8月		否
林贻辉	福建阳光集团有限公司	董事会投资审计委员会主任	2007年6月		否
朱荣斌	阳光控股有限公司	执行董事	2017年6月		否
吴建斌	阳光控股有限公司	董事	2017年5月		否
仲长昊	华夏久盈资产管理有限责任公司	合规负责人兼首席风险管理执行官	2015年5月		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴

林腾蛟	福建星网锐捷通讯股份有限公司	副董事长	2015年3月		否
林腾蛟	兴业银行股份有限公司	董事	2017年7月		否
陆肖马	深圳前海东方弘远资产管理公司	管理合伙人	2018年1月		是
刘敬东	中国社会科学院国际法研究所	主任、研究员	2006年12月		是
刘敬东	对外经济贸易大学法学院	博士生导师	2015年7月		否
何媚	福建龙净环保股份有限公司	董事、董事长	2017年11月		否
林贻辉	福建龙净环保股份有限公司	董事	2017年11月		否
廖剑锋	福建龙净环保股份有限公司	董事、董事会秘书	2017年11月		否
廖剑锋	福建三木集团股份有限公司	董事	2018年6月		否
仲长昊	东莞勤上光电股份有限公司	董事	2018年1月		否
陈奕伦	泰康资产管理（香港）有限公司	首席执行官	-		是
陈奕伦	泰康拜博医疗集团有限公司	董事	2018年4月		否
陈奕伦	泰康健康产业基金管理有限公司	董事	2018年3月		否
陈奕伦	百汇医疗控股有限公司 PCH HOLDING PTE. LTD.	董事	2019年4月		否
陈奕伦	嘉德投资控股有限公司	董事	2017年4月		否
陈奕伦	中国嘉德国际拍卖有限公司	董事	2017年4月		否
陈奕伦	北京双臣快运有限公司	监事	2012年10月		否
陈奕伦	天津嘉泰弘德投资有限公司	执行董事	2016年12月		否
陈奕伦	泰康海外资本管理有限公司 Taikang Capital Management (Overseas) Company Limited	董事	2017年10月		否
陈奕伦	泰康国际金融有限公司 Taikang International Finance Company Limited	董事	2017年10月		否
陈奕伦	Mandarin Oriental International Limited	董事	2018年5月		否
姜佳立	泰康资产管理有限责任公司	不动产股权投资部投资总监	2017年6月		是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、报酬决策程序

《关于调整公司独立董事津贴的议案》经公司董事会审议通过后，提交公司2014年第二次临时股东大会审议批准后执行，公司独立董事并对前述议案发表了独立意见；公司未对其他董事、监事支付津贴（独立董事除外）。

《关于公司董事、监事、高级管理人员2020年度薪酬的议案》经公司董事会审议通过后，提交公司2020年年度股东大会审议批准后执行。

2、报酬确定依据

公司根据统一的薪酬管理制度及年初核定的经营目标，通过公司薪酬与考核委员会对在公司担任具体职务的董事、监事和公司高级管理人员进行年度绩效的考核，并参照所处行业、地区的薪酬水平而确定。

3、报酬实际支付情况

董事、监事和高级管理人员2020年度薪酬按照其报酬标准逐月支付，2020年度共支付2,803.02万元（税前）。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
林腾蛟	董事局主席	男	53	现任	0.00	是
朱荣斌	执行董事长、总裁	男	49	现任	600.00	否
何媚	董事	女	49	现任	300.00	否
林贻辉	董事	男	56	现任	300.00	否
廖剑锋	董事	男	49	现任	300.00	否
仲长昊	董事	男	40	现任	0.00	是
陈弈伦	董事	男	33	现任	0.00	是
姜佳立	董事	男	38	现任	0.00	是
陆肖马	独立董事	男	55	现任	20.00	否
刘敬东	独立董事	男	53	现任	20.00	否
郭永清	独立董事	男	47	现任	12.50	否
夏大慰	独立董事	男	68	现任	2.22	否
吴洁	监事长	女	53	现任	162.00	否
张敏	监事	女	46	现任	11.02	否
于蒙	监事	男	34	现任	40.00	否
吴建斌	执行副总裁	男	59	现任	300.00	否
阚乃桂	执行副总裁	男	54	现任	300.00	否
陈霓	财务总监	女	45	现任	300.00	否
徐悠婧	董事会秘书	女	37	现任	110.00	否
陈超	监事	男	41	离任	0.00	否

陈汉文	独立董事	男	53	离任	7.50	否
吴向东	独立董事	男	54	离任	17.78	否
合计	--	--		--	2,803.02	--

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格（元/股）	报告期末市价（元/股）	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元/股）	期末持有限制性股票数量
何媚	董事	2,500,000	2,500,000	6.10/5.90	6.52					
林贻辉	董事	2,500,000	2,500,000	6.10/5.90	6.52					
廖剑锋	董事	2,500,000	2,500,000	6.10/5.90	6.52					
朱荣斌	执行董事长、总裁	7,500,000	3,750,000	6.10/5.90	6.52					
吴建斌	执行副总裁	2,500,000	0	-	6.52					
阚乃桂	执行副总裁	2,133,300	900,000	6.10	6.52					
陈霓	财务总监	1,800,000	900,000	6.10/5.90	6.52					
徐愨婧	董事会秘书	250,000	135,000	6.10/5.90	6.52					
合计	--	21,683,300	13,185,000	--	--	0	0	0	--	0
备注（如有）	<p>2018年9月19日，经公司第九届董事局第四十六次会议审议通过，同意授予公司424位激励对象合计28,100万份股票期权，授予日为2018年9月21日，行权价格为6.16元。其中：授予8名高管合计4270万份股票期权（详情参见公司2018-212号公告）。2019年9月12日，经公司第九届董事局第七十次会议审议通过，由于公司已实施2018年度利润分配与分红派息方案，根据激励计划有关规定将首次授予期权的行权价格由6.16元/股调整为6.10元/股（详见公司2019-232号公告）。2020年6月8日，经公司第十届董事局第三次会议审议通过，由于公司已实施2019年度利润分配与分红派息方案，根据激励计划有关规定将首次授予期权的行权价格由6.10元/股调整为5.90元/股（详见公司2020-143号公告）。</p> <p>2019年7月19日，经公司第九届董事局第六十五次会议审议通过，同意授予公司184名激励对象全部预留的6,400万份股票期权，授予日为2019年7月19日，行权价格为6.89元。其中：授予1名高管100万份股票期权（详情参见公司2019-179号公告）。2020年6月8日公司，经第十届董事局第三次会议审议通过，由于公司已实施2019年度利润分配与分红派息方案，根据本次激励计划有关规定将预留股份期权的行权价格由6.89元/股调整为6.69元/股（详见公司2020-143号公告）。</p>									

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	511
主要子公司在职员工的数量（人）（注 1）	20,808
在职员工的数量合计（人）	21,319
当期领取薪酬员工总人数（人）	21,319
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	-
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	10,805
销售人员	5,770
技术人员	2,821
财务人员	1,228
行政人员	695
合计	21,319
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	1,246
学士	7,624
大专	5,782
中专及以下	6,667
合计	21,319

注 1：主要子公司包含地产、物业、商管等所有并表公司。

2、薪酬政策

公司薪酬管理制度是根据国家法律法规、相关政策，结合公司实际情况而制定。公司员工薪酬、福利水平则依据公司经营效益状况、员工工作绩效考评，参照同行业薪酬水平、地区生活水平及物价指数变化情况做适当调整。报告期内，公司员工年度报酬均按照公司制定有关工资管理和等级标准的规定按月发放，年末按照公司效益情况及考核结果发放年终效益工资。

3、培训计划

公司搭建了从基层员工到管理人员全方位多层的培训体系，旨在打造匹配集团战略发展需要的人才供应链。其中，“光合工程”是公司最具特色的人才发展项目，三年来不断迭代创新，重点培养四类人才：优秀应届毕业生为主的光之子、区域基层管理人员为主的光之翼、具有阳光烙印的中层管理者的光之耀、具备合伙人精神的高层管理者的光之辉。“光合工程”

旨在将各类培养对象塑造成为“懂业务、高敬业、讲情怀”的具有阳光基因的阳光精英，同时使员工从知识、技能、工作方法等方面得到全面提升，从而发挥出更大的潜力，推动公司和个人不断进步，实现公司和个人双赢。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第十节公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上市公司规范运作指引》及相关法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构，建立健全内部控制制度，同时积极引入战略投资人助力公司改进治理，加强信息披露，积极开展投资者关系管理工作，提高公司规范运作水平，确保了公司健康可持续发展。对照中国证监会发布的上市公司治理的规范性文件，公司建立了较为完善的法人治理结构，各项治理制度健全，股东大会、董事局、监事会各尽其责、恪尽职守、规范运作，切实维护了公司及全体股东的利益。

1、关于股东与股东大会

公司通过不断完善《公司章程》、《股东大会议事规则》相关条款，确保所有股东特别是中小股东享有平等地位，充分行使其股东权利。报告期内，公司能够根据《公司法》、公司《章程》及《股东大会议事规则》的要求，如期召开了18次股东大会，规范实施股东大会的召集、召开、表决等相关程序，股东大会经律师现场见证并对其合法性出具法律意见书，公司对中小投资者表决单独计票并予以披露。公司充分运用现代信息技术手段，提供现场表决和网络表决多种形式，扩大股东参与股东大会的比例，充分听取参会股东意见，确保全体股东特别是中小股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权。

2、关于董事与董事局

为进一步完善公司法人治理结构、促进公司规范运作，根据《公司法》、《证券法》等有关法律、法规的规定，结合公司《董事局议事规则》及实际情况，公司于2020年10月29日召开第十届董事局第十二次会议，对《公司章程》相关条款进行了修改，拟将公司董事局成员由11人增加至12人，同时审议通过了公司战略股东泰康人寿保险有限责任公司及泰康养老保险股份有限公司提名的2名新增董事，以上议案经由公司2020年第十六次临时股东大会审议通过。股东大会审议通过后，公司董事局成员正式由12名董事组成，其中独立董事4名，董事局人数、构成及资格均符合法律、法规和公司规章的规定，公司董事局组成更为科学，职责清晰，制度健全。公司董事局成员按照《公司法》和公司《章程》等有关规定，勤勉尽责，认真负责出席董事局和股东大会。报告期内公司董事局共召开20次会议，会议的召集、召开及形成决议均按照《公司章程》、《公司董事局议事规则》等有关规定程序操作，确保对公司重大事项决策的审慎性、科学性、合理性。公司已按照有关规定建立了独立董事制度，公司独立董事为金融、法律和会计方面的专业人士，在董事局进行决策时发挥了重要的决策参考以及监督制衡作用，对各项重大事项发表独立意见，切实维护改善全体股东的利益。

董事局下设审计委员会、薪酬与考核委员、战略委员会、提名委员会，各委员会按照各自实施细则开展工作，确保董事局决策的合法性、科学性、正确性。2020年12月7日，为进一步完善各专业委员会对公司治理的监督、促进作用，公司召开第十届董事局第十四次会议，根据新的董事局成员构成对各专业委员会进行了增补，同时审核通过了《董事局战略委员会会议事规则》修正案，明确将公司环境、社会及治理（ESG）增加为公司董事局战略委员会新的职责权限。

3、关于监事和监事会

根据《公司章程》及《监事会议事规则》的规定，公司监事会由3名监事组成，其中股东代表2名，职工代表1名，监事会人数、构成和资格均符合法律、法规和公司规章的规定。报告期内公司监事会召开11次会议，均按照《公司章程》及《监事会议事规则》的程序召集和召开。公司监事认真履行职责，本着对股东负责的态度，认真检查了公司财务状况、董事及高级管理人员履职情况，并对公司定期报告、利润分配方案、换届选举、会计政策变更、股权激励计划、募集资金使用、员工持股计划等事项发表了核查意见，切实履行了职责，维护了公司及股东的合法权益。

4、关于投资者关系及相关利益者

公司在符合国家法律、法规，以及中国证监会及福建证监局有关要求的前提下，积极听取投资者合理诉求，对公司《章程》进行了相关修订，进一步完善了利润分配政策尤其是现金分红政策。公司加强与各类投资者的沟通与良性互动，通过2019年年度业绩投资者见面会、互动易平台、电话咨询方式，听取广大投资者对于公司生产经营、未来发展的意见和建议，认真解答投资者关心的问题，增强投资者对公司的了解和认同，有利于切实保护投资者利益。

公司本着公开、公平、守信的原则，对待公司相关利益者。公司充分尊重和维护股东、金融机构及其它债权人、员工、客户、供应商、社区等利益相关者的合法权益，与利益相关者保持良好沟通，积极合作，共同推动公司持续健康的发展，努力实现各方共赢。公司重视社会责任，努力做到企业与环境、社会的可持续发展。

5、关于信息披露与透明度

报告期内，公司严格按照有关法律法规、《公司章程》和《公司信息披露管理制度》的规定，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务，落实信息披露保密工作和内幕信息知情人管理制度，保障全体股东的合法权益。并通过《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网披露公司各类信息，基本涵盖了2020年公司经营管理的各个方面，确保所有股东有平等的机会获得信息，保障广大投资者特别是中小投资者享有公平知情权，促使公司和投资者之间建立长期、稳定的良好关系。

报告期内，公司根据相关国家法律、法规的修订情况及政策精神，对《公司章程》、《董事局战略委员会议事规则》进行了修订。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司已按照《公司法》、《证券法》和中国证监会的规章及规范性文件等的要求，建立了比较完善的法人治理结构，与控股股东、实际控制人及其关联企业之间在资产、业务、人员、财务、机构等方面保持独立，完全具备直接面向市场独立经营的能力。

1、公司业务独立

公司是独立从事生产经营的企业法人，经营范围明确，主营业务突出，拥有完整的业务链，具有独立健全的运营体系及自主经营能力。公司拥有完整的决策机制，独立决策、自主经营、自负盈亏；公司对主要股东不存在依赖关系，与控股股东、实际控制人及其关联方之间不存在同业竞争。

2、公司人员独立

公司拥有独立、完整的人力资源管理体系，公司高级管理人员的任免均由公司董事会通过合法程序决定，不存在控股股东及主要股东干预公司董事会和股东大会做出人事任免决定的情况。公司高级管理人员均在本公司任职并领取薪酬，均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业任除董事、监事以外的其他职务。

3、公司资产独立

公司及其控股子公司合法拥有完整的生产经营资产，对自身资产具有完全的控制权与支配权，完全具备独立生产的能力；公司资产独立于控股股东，与控股股东的资产实现了从账务到实物分离，不存在资产产权界限不清的情形，不存在控股股东或实际控制人及其关联方占用、支配、控制公司的资金、资产或其他资源的情形。

4、公司机构独立

公司拥有独立健全的法人治理结构和内部经营管理机构。公司董事会、监事会、经理层分别独立运作，公司独立行使经营决策、管理职权，公司具有独立设立、调整各职能部门的权力，各组织机构均独立运作，与控股股东及其各职能部门之间没有从属关系，不存在控股股东和其它关联方干预公司内部机构的设置和运作的情形。

5、公司财务独立

公司设立独立的财务部门，自主配备专职财务人员，独立进行财务决策；公司财务机构及下属单位财务机构独立办理会计业务，实行独立会计核算；公司建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，与控股股东严格分开运作；公司开设独立的银行帐号和纳税专户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况，并作为独立纳税人依法独立办理纳税登记，独立纳税。

三、同业竞争情况

□ 适用 √ 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年度股东大会	年度股东大会	20.02%	2020 年 5 月 15 日	2020 年 5 月 16 日	公告名称：阳光城 2019 年度股东大会决议公告；公告编号：2020-110；披露网站：巨潮资讯网
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	15.04%	2020 年 1 月 6 日	2020 年 1 月 7 日	公告名称：阳光城 2020 年第一次股东大会决议公告；公告编号：2020-006；披露网站：巨潮资讯网
2020 年第二次临时股东大会	临时股东大会	15.05%	2020 年 1 月 15 日	2020 年 1 月 16 日	公告名称：阳光城 2020 年第二次股东大会决议公告；公告编号：2020-014；披露网站：巨潮资讯网
2020 年第三次临时股东大会	临时股东大会	14.94%	2020 年 2 月 7 日	2020 年 2 月 8 日	公告名称：阳光城 2020 年第三次股东大会决议公告；公告编号：2020-024；披露网站：巨潮资讯网
2020 年第四次临时股东大会	临时股东大会	19.70%	2020 年 3 月 27 日	2020 年 3 月 28 日	公告名称：阳光城 2020 年第四次股东大会决议公告；公告编号：2020-052；披露网站：巨潮资讯网
2020 年第五次临时股东大会	临时股东大会	19.70%	2020 年 4 月 13 日	2020 年 4 月 14 日	公告名称：阳光城 2020 年第五次股东大会决议公告；公告编号：2020-066；披露网站：巨潮资讯网
2020 年第六次临时股东大会	临时股东大会	19.56%	2020 年 4 月 24 日	2020 年 4 月 25 日	公告名称：阳光城 2020 年第六次股东大会决议公告；公告编号：2020-090；披露网站：巨潮资讯网
2020 年第七次临时股东大会	临时股东大会	20.14%	2020 年 5 月 18 日	2020 年 5 月 19 日	公告名称：阳光城 2020 年第七次股东大会决议公告；公告编号：2020-123；披露网站：巨潮资讯网
2020 年第八次临时股东大会	临时股东大会	19.13%	2020 年 6 月 12 日	2020 年 6 月 13 日	公告名称：阳光城 2020 年第八次股东大会决议公告；公告编号：2020-149；披露网站：巨潮资讯网
2020 年第九次临时股东大会	临时股东大会	18.85%	2020 年 7 月 14 日	2020 年 7 月 15 日	公告名称：阳光城 2020 年第九次股东大会决议公告；公告编号：2020-197；披露网站：巨潮资讯网

2020年第十次临时股东大会	临时股东大会	18.48%	2020年7月24日	2020年7月25日	公告名称：阳光城2020年第十次股东大会决议公告；公告编号：2020-213；披露网站：巨潮资讯网
2020年第十一次临时股东大会	临时股东大会	18.43%	2020年8月3日	2020年8月4日	公告名称：阳光城2020年第十一次股东大会决议公告；公告编号：2020-218；披露网站：巨潮资讯网
2020年第十二次临时股东大会	临时股东大会	18.21%	2020年8月31日	2020年9月1日	公告名称：阳光城2020年第十二次股东大会决议公告；公告编号：2020-251；披露网站：巨潮资讯网
2020年第十三次临时股东大会	临时股东大会	18.88%	2020年9月25日	2020年9月26日	公告名称：阳光城2020年第十三次股东大会决议公告；公告编号：2020-287；披露网站：巨潮资讯网
2020年第十四次临时股东大会	临时股东大会	16.27%	2020年10月12日	2020年10月13日	公告名称：阳光城2020年第十四次股东大会决议公告；公告编号：2020-298；披露网站：巨潮资讯网
2020年第十五次临时股东大会	临时股东大会	30.08%	2020年11月13日	2020年11月14日	公告名称：阳光城2020年第十五次股东大会决议公告；公告编号：2020-332；披露网站：巨潮资讯网
2020年第十六次临时股东大会	临时股东大会	30.28%	2020年11月20日	2020年11月21日	公告名称：阳光城2020年第十六次股东大会决议公告；公告编号：2020-336；披露网站：巨潮资讯网
2020年第十七次临时股东大会	临时股东大会	29.94%	2020年12月21日	2020年12月22日	公告名称：阳光城2020年第十七次股东大会决议公告；公告编号：2020-357；披露网站：巨潮资讯网

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会次数
陆肖马	20	0	20	0	0	否	18
刘敬东	20	0	20	0	0	否	18
陈汉文	6	0	6	0	0	否	7

吴向东	18	0	18	0	0	否	17
郭永清	14	0	14	0	0	否	11
夏大慰	2	0	2	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

无。

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事恪尽职守、勤勉尽责，严格按照有关法律、法规和《公司章程》、《独立董事制度》和《独立董事年报工作制度》开展工作，积极出席公司董事会会议和股东大会。会前主动了解并获取作出决策所需要的资料，会上认真审议每项议案，积极参与讨论，对公司利润分配方案、提名董事及聘任高管、股权激励计划、员工持股计划、计提资产减值准备、会计政策变更、募集资金使用、审计机构的聘任、与关联方资金往来、对外担保、财务资助等重要事项进行审核，并发表相关的独立意见。独立董事现场听取了管理层汇报经营情况，了解公司项目开发建设进度、内部控制的建设及董事会决议、股东大会决议的执行情况，同时关注外部政策环境变化对公司的影响，并利用其丰富的专业知识，对报告期内公司的发展战略、财务管理、规范运作等方面提出许多宝贵的专业性建议，且被公司采纳，为董事会科学、客观地决策及公司的稳步发展起到了积极的作用，切实维护了公司的整体利益，保障了广大中小股东的合法权益不受侵害。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司于2020年12月7日召开第十届董事局第十四次会议，根据新的董事局成员构成对各专业委员会进行了增补，同时审核通过了《董事局战略委员会议事规则》修正案，明确将公司环境、社会及治理（ESG）增加为公司董事局战略委员会新的职责权限。

1、审计委员会履职情况

公司董事会审计委员会由1名董事和2名独立董事组成，根据中国证监会、深交所有关规定及《公司章程》、《公司董事会审计委员会议事规则》，审计委员会本着勤勉尽责的原则开展工作，在报告期内履行了工作职责。

2020年1月，审计委员会审阅了公司2019年度审计工作计划及相关资料，与负责公司年度审计工作的立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）的注册会计师协商确定了公司2020年度财务报告审计工作的时间和人员安排，及审计范围、重要审计事项等。

2020年2月，在会计师事务所审计外勤结束后，审计委员会与年审会计师就2020年度财务报告初步审计意见及公司的重大事项进行充分讨论和沟通，并督促其在约定的时间内完成并提交审计报告。

2020年3月，公司年审会计师出具初步审计意见后，董事会审计委员会审阅了公司财务会计报表及附注，并形成审计委员会关于对公司财务会计报表的审议意见，认为：公司已按照企业会计准则及公司有关财务制度的规定进行编制，公司财务

报表公允反映了公司2019年12月31日的财务状况、2019年度的经营成果和现金流量。

2020年4月，在立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）出具2019年度审计报告后，董事会审计委员会召开会议，对立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）从事本年度公司的审计工作进行了总结，并就公司年度财务会计报告、关于2020年度聘请会计师事务所的议案以及公司2019年度内部审计工作总结和2020年度审计计划等议案进行表决并形成相关决议。

2020年5月，公司审计委员会审议通过《关于选举公司审计委员会主任委员的议案》，审计委员会新当选委员一致选举郭永清先生为公司第十届董事局审计委员会主任委员。

2、提名委员会履职情况

公司董事会提名委员由1名董事和2名独立董事组成，根据中国证监会、深交所有关规定及《公司章程》、《公司董事会提名委员会议事规则》，提名委员会本着勤勉尽责的原则开展工作，在报告期内履行了工作职责。

2020年4月，提名委员会就董事局提名林腾蛟先生、朱荣斌先生、何媚女士、林贻辉先生、廖剑锋先生、仲长昊先生为公司第十届董事局董事候选人，提名陆肖马先生、刘敬东先生、吴向东先生、郭永清先生为公司第十届董事局独立董事候选人的事项发表审查意见，同意提名并提交股东大会选举。

2020年5月，提名委员会审议通过《关于选举公司提名委员会主任委员的议案》，提名委员会新当选委员一致选举陆肖马先生为公司第十届董事局提名委员会主任委员。

2020年5月，提名委员会就董事局提名朱荣斌先生为公司总裁人选，提名吴建斌先生、阚乃桂先生为公司执行副总裁人选，提名陈霓女士为公司财务总监人选，提名徐懋婧女士为公司董事会秘书人选等事项发表审查意见，同意向公司董事局推荐并聘任。

2020年11月，提名委员会就公司股东泰康人寿保险有限责任公司及泰康养老保险股份有限公司提名陈奕伦先生及姜佳立先生为公司第十届董事局董事候选人的事项发表审查意见，同意提名并提交股东大会选举。

2020年11月，提名委员会就公司董事局提名夏大慰先生为公司第十届董事局独立董事候选人的事项发表审查意见，同意提名并提交股东大会选举。

3、薪酬与考核委员会履职情况

公司董事会薪酬与考核委员会由1名董事和2名独立董事组成，根据中国证监会、深交所有关规定及《公司章程》和《薪酬与考核委员会议事规则》，薪酬与考核委员会本着勤勉尽责的原则开展工作，在报告期内履行了工作职责。

2020年4月，薪酬与考核委员会通过对公司董事、监事和高级管理人员所披露薪酬进行审核，认为，公司2019年度披露的在公司受薪的董事、监事和高级管理人员的薪酬均是依据董事会确定的原则并结合公司当地薪酬平均水平进行确定；独立董事的津贴均是依据公司2014年第二次临时股东大会审议通过《关于调整公司独立董事津贴的议案》的独立董事津贴标准为原则确定。公司披露的薪酬情况符合公司董事、监事津贴标准和公司薪酬体系，不存在违反公司津贴标准和薪酬体系不一致的情形。

2020年5月，薪酬与考核委员会审议通过《关于选举公司薪酬与考核委员会主任委员的议案》，薪酬与考核委员会新当选委员一致选举刘敬东先生为公司第十届董事局薪酬与考核委员会主任委员。

4、战略委员会履职情况

公司战略委员会原由2名董事、1名独立董事组成。2020年12月7日，公司召开第十届董事局第十四次会议，根据新董事局成员情况，审议通过公司董事局战略委员会由3名董事组成。报告期内，战略委员会根据中国证监会、深交所有关规定及《公司章程》、《公司董事会战略委员会议事规则》，本着勤勉尽责的原则开展工作，履行了工作职责。

2020年5月，公司战略委员会审议通过《关于选举公司战略委员会主任委员的议案》，战略委员会新当选委员一致选举林腾蛟先生为公司第十届董事局战略委员会主任委员。

2020年11月，公司战略委员会审议通过《关于选举公司战略委员会主任委员的议案》，战略委员会新当选委员一致选举何媚女士为公司第十届董事局战略委员会主任委员。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司为更好地发挥高级管理人员的才智，最大限度地发挥经营团队的作用，公司制定了科学的高级管理人员选择、考评、激励和约束机制。

选择机制：根据公司发展需要，按照《公司章程》规定，遵循德才兼备的原则，由董事会决定公司高级管理人员的聘任或解聘，任期三年。

考评机制：公司依据预算、授权、考核、激励考核办法对管理人员进行考评和奖励，管理人员的业绩考核在公司中长期发展战略目标的基础上，根据年度经营目标的完成情况来确定，分别从销售净利润率、销售回笼金额、成本管理、经营安全、综合管理及可持续性发展等多个指标对公司业绩成果和经营管理团队的管理绩效进行评估。

激励机制：公司对高级管理人员实行年薪制，逐月支付报酬。报告期内，公司实施股权激励计划对公司董事、高级管理人员和核心骨干进行长期的激励，充分调动经营管理层和员工的积极性和创造性，增强公司管理团队和业务骨干对实现公司持续、健康发展的责任感、使命感，确保公司发展目标的实现。

约束机制：公司通过《公司章程》规定、签订《劳动合同》、《保密协议》、建立健全授权考核办法等以及全面完善公司的各项内部控制制度，对高级管理人员的履职行为、权限、职责等作必要、适应的约束。

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2021年4月15日	
内部控制评价报告全文披露索引	《阳光城集团股份有限公司2020年度内部控制评价报告》刊登在巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		95.74%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		96.01%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	重大缺陷：①董事、监事和高级管理人员舞弊；②公司更正已公布的财务报告；③注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；④董事局及其审计与风险控制委员会和审计部对内部控制的监督缺失或监督无效；⑤其他可能影响报表使用者正确判断的缺陷。	重大缺陷：违反法律、法规较严重；重要业务缺乏制度控制或制度系统性失败；重大决策程序不科学；企业管理人员或关键岗位人员流失严重；被媒体曝出负面新闻，产生较大负面影响；内控评价结果特别是重大或重要缺陷未得到整改。

定量标准	公司重要性水平=上年利润总额*5%，重大缺陷：>整体重要性水平，重要缺陷：占整体重要性比例的 20%-100%，一般缺陷：<整体重要性水平的 20%	重大缺陷：大于 2%经审计利润总额，重要缺陷：在 0.5%至 2%经审计利润总额之间，一般缺陷：小于 0.5%经审计利润总额
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，阳光城集团股份有限公司于 2020 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2021 年 4 月 15 日
内部控制审计报告全文披露索引	《阳光城集团股份有限公司内部控制审计报告》刊登在巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十一节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
是

一、公司债券基本信息

1、公开发行公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末债券余额（万元）	利率	还本付息方式
阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16 阳城 01	112436	2016 年 8 月 29 日	2021 年 8 月 29 日	126,000	6.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付；如果投资者在存续期第 4 年末行使回售选择权，则回售部分在第 4 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16 阳城 02	112452	2016 年 9 月 26 日	2021 年 9 月 26 日	128,737.81	6.30%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付；如果投资者在存续期第 4 年末行使回售选择权，则回售部分在第 4 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	18 阳城 01	112770	2018 年 10 月 22 日	2021 年 10 月 22 日	110,000	6.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份	19 阳城	112859	2019 年 2 月	2022 年 2	150,000.00	7.50%	采用单利按年计息，不计复利。每

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末债券余额(万元)	利率	还本付息方式
有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	01		28 日	月 28 日			年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。公司于 2021 年 1 月 13 日溢价购回 13.46 亿元。
阳光城集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	19 阳城 02	112885	2019 年 4 月 12 日	2022 年 4 月 12 日	80,000	7.50%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 阳城 01	149103	2020 年 4 月 24 日	2024 年 4 月 24 日	120,000	6.95%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	20 阳城 02	149104	2020 年 4 月 24 日	2025 年 4 月 24 日	80,000	7.30%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	20 阳城 03	149208	2020 年 8 月 24 日	2024 年 8 月 24 日	100,000	7.00%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行住房租	20 阳城 04	149256	2020 年 10 月 14 日	2025 年 10 月 14 日	80,000	6.67%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末和第

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末债券余额(万元)	利率	还本付息方式
债专项公司债券							4 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末和第 4 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	21 阳城 01	149363	2021 年 1 月 22 日	2026 年 1 月 22 日	100,000	6.90%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末和第 4 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末和第 4 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	公开发行的公司债券仅面向专业投资者发行, 普通投资者不得参与发行认购, 上市后将被实施投资者适当性管理, 仅限《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》规定的专业投资者中的机构投资者参与交易, 普通投资者及专业投资者中的非机构投资者不得参与其认购或买入。						
报告期内公司债券的付息兑付情况	<p>15 阳房 01 于 2020 年 7 月 30 日兑付付息: 本金 0.297947 亿元, 利息 0.02085629 元</p> <p>15 阳房 02 于 2020 年 8 月 12 日兑付付息: 本金 6.413972 亿元, 利息 0.468219956 亿元;</p> <p>16 阳城 01 于 2020 年 8 月 29 日付息: 利息 0.91728 亿元;</p> <p>16 阳城 02 于 2020 年 9 月 26 日兑付付息: 本金 0.02 亿元, 利息 0.9386672568 亿元;</p> <p>18 阳城 01 于 2020 年 10 月 22 日付息: 利息 0.825 亿元;</p> <p>18 阳城 02 于 2020 年 12 月 25 日兑付付息: 本金 15 亿元, 利息 1.125 亿元;</p> <p>19 阳城 01 于 2021 年 1 月 13 日溢价回购本金 13.46 亿元, 2021 年 2 月 28 日兑付付息: 本金 1.54 亿元, 利息 0.1155 亿元;</p> <p>19 阳城 02 于 2021 年 4 月 12 日兑付付息: 本金 8 亿元, 利息 0.6 亿元。</p>						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的, 报告期内相关条款的执行情况(如适用)。	<p>16 阳城 01: 公司已于 2020 年 8 月 3 日发布调整票面利率的公告, 将存续期第 5 年票面利率下调至 6.50%, 并于 2020 年 8 月 28 日公告回售结果。16 阳城 01 报告期内回售申报数量为 321,000 张、回售金额为 3,210 万元(不含利息), 公司对回售债券实施转售, 已完成转售 321,000 张, 债券余额为 126,000.00 万元。</p> <p>16 阳城 02: 公司已于 2020 年 8 月 31 日发布调整票面利率的公告, 将存续期第 5 年票面利率下调至 6.3%, 并于 2020 年 9 月 25 日公告回售结果: 16 阳城 02 报告期内回售申报数量为 20,000 张、回售金额为 200 万元(不含利息), 上述债券于 2020 年 9 月 26 日完成兑付, 兑付完成后债券余额为 128,737.81 万元。</p> <p>18 阳城 01: 公司已于 2020 年 9 月 11 日发布调整票面利率的公告, 将存续期第 3 年票面利率下调至 6.50%, 并于 2020 年 10 月 20 日公告回售结果。18 阳城 01 报告期内回售申报数量为 521,100 张、回售金额为 5,211 万元(不含利息), 公司对回售债券实施转售, 已完成转售 5,211 张, 债</p>						

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末债券余额（万元）	利率	还本付息方式
							<p>券余额为 110,000.00 万元。</p> <p>18 阳城 02：公司已于 2020 年 11 月 20 日发布调整票面利率的公告，将存续期第 3 年票面利率下调至 5.20%，并于 2020 年 12 月 24 日公告回售结果。18 阳城 02 报告期内回售申报数量为 15,000,000 张、回售金额为 150,000 万元（不含利息），债券余额为 0 元。</p> <p>19 阳城 01：公司已于 2021 年 1 月 18 日发布调整票面利率的公告，将存续期第 3 年票面利率下调至 5.80%，并于 2021 年 2 月 26 日公告回售结果。19 阳城 01 报告期内回售申报数量为 1,540,000 张、回售金额为 154,000,000 万元（不含利息），债券余额为 0 元。</p> <p>19 阳城 02：公司已于 2021 年 3 月 5 日发布调整票面利率的公告，将存续期第 3 年票面利率下调至 5.80%，并于 2021 年 3 月 18 日公告回售申报结果。19 阳城 02 报告期内回售申报数量为 8,000,000 张、回售金额为 80,000 万元（不含利息），债券余额为 0 元。</p>

2、非公开发行公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末债券余额（万元）	利率	还本付息方式
阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第二期）	18 阳光 04	114405	2018 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	67,000	5.80%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	非公开发行的公司债券仅面向专业投资者发行，仅限《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》规定的专业投资者中的机构投资者参与交易。						
报告期内公司债券的付息兑付情况	<p>18 阳光 02 于 2020 年 6 月 15 日兑付付息：本金 6 亿元，利息 0.468 亿元；</p> <p>18 阳光 04 于 2020 年 11 月 19 日兑付付息：本金 10.3 亿元，利息 1.326 亿元。</p>						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）。	<p>18 阳光 02：公司已于 2020 年 5 月 18 日发布调整票面利率的公告，将存续期第 3 年票面利率下调至 6.50%，并于 2020 年 6 月 15 日公告回售结果。18 阳光 02 报告期内回售申报数量为 6,000,000 张、回售金额为 60,000 万元（不含利息），债券余额为 0 元。</p> <p>18 阳光 04：公司已于 2020 年 10 月 19 日发布调整票面利率的公告，将存续期第 3 年票面利率下调至 5.80%，并于 2020 年 11 月 18 日公告回售结果。18 阳光 04 报告期内回售申报数量为 10,300,000.00 张、回售金额为 103,000 万元（不含利息），债券余额为 67,000.00 万元。</p>						

二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人：									
债券简称	16 阳城 01、16 阳城 02	名称	中信证券股份有限公司	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦	联系人	赵宇驰	联系人电话	010-60837690
债券简称	18 阳光 04	名称	中山证券有限责任公司	办公地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层	联系人	梅佳	联系人电话	021-50801138
债券简称	18 阳城 01、19 阳城 01、19 阳城 02	名称	中泰证券股份有限公司	办公地址	上海市浦东新区浦电路 360 号陆家嘴投资大厦 13 层	联系人	唐伟杰	联系人电话	021-20315018
债券简称	20 阳城 01、20 阳城 02、20 阳城 03、20 阳城 04、21 阳城 01	名称	第一创业证券承销保荐有限责任公司	办公地址	北京市西城区武定侯街 6 号卓著中心 10 层	联系人	王飞	联系人电话	010-63212001
报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构：									
债券简称	16 阳城 01、16 阳城 02、18 阳城 01、19 阳城 01、19 阳城 02	名称	中诚信国际信用评级有限责任公司		办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 2 号银河 SOH06 号楼			
债券简称	20 阳城 01、20 阳城 02、20 阳城 03、20 阳城 04、21 阳城 01	名称	大公国际资信评估有限公司、东方金诚国际信用评级有限公司		办公地址	北京市海淀区西三环北路 89 号中国外文大厦 A 座 3 层 北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 12 层			
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的，变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等（如适用）			公司聘请的资信评级机构中诚信证券评估有限公司于 2020 年 2 月 26 日起终止证券市场资信评级业务，承做的证券市场资信评级业务由中诚信国际信用评级有限责任公司承继。						

报告期内，公司债券受托管理人勤勉尽职，履行职责时不存在利益冲突的情形。

三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况及履行的程序	<p>一、履行程序：</p> <p>16 阳城 01、16 阳城 02：公司第八届董事局第五十六次会议及公司 2015 年年度股东大会；</p> <p>18 阳光 04：公司第八届董事局第八十六次会议及 2016 年第三十二次临时股东大会。</p>
--------------------	--

18 阳城 01、19 阳城 01、19 阳城 02：公司第九届董事局第二十七次会议及 2018 年第三次股东大会决议。

20 阳城 01、20 阳城 02、20 阳城 03、20 阳城 04、21 阳城 01：公司第九届董事局第八十三次会议决议公告及 2020 年第六次临时股东大会。

二、募集资金使用情况

“16 阳城 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，上述募集资金 13 亿元均用于偿还金融机构借款，与《阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》约定的一致。

“16 阳城 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金 13 亿元均用于偿还金融机构借款：归还汇添富 25 号资管本金 80,000 万元，归还国民信托借款本金 38,000 万元，归还平安信托借款本金 12,000 万元，与《阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》约定的一致。

“18 阳光 04”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。”上述募集资金 17 亿元均用于偿还金融机构借款：归还中信银行借款本金 50,000 万元、天津东富弘明企业管理咨询中心借款本金 120,000 万元。与《阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》约定的一致。

“18 阳城 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于置换已发行公司债券到期或回售所使用的自筹贷款或自有资金，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金 110,000 万元均用于置换已回售公司债券“16 阳房 02”回售所使用的自有资金。

“19 阳城 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于置换已发行公司债券到期或回售所使用的自筹贷款或自有资金，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金中的 64,000 万元已用于偿还“16 阳光 01”公司债券到期本金，86,000 万元用于偿还“16 阳房 02”公司债券到期本金。

“19 阳城 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于置换已发行公司债券到期或回售所使用的自筹贷款或自有资金，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金中的 14,000 万元用于偿还

	<p>“16 阳房 02”公司债券到期本金，5,062.19 万元已用于偿还“16 阳城 01”和“16 阳城 02”于 2019 年的回售金额，剩余 60,937.81 万元用于偿还“15 阳房 01”、“15 阳房 02”公司债券未来的到期本金。</p> <p>“20 阳城 01”与“20 阳城 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还到期和回售公司债券。上述募集资金中的 2,979.47 万元已用于偿还“15 阳房 01”公司债券到期本金，3,201.91 万元已用于偿还“15 阳房 02”公司债券到期本金，200 万元已用于偿还“16 阳城 02”公司债到期本金，103,000 万元已用于偿还“18 阳光 04”公司回售本金，60,000 万元已用于偿还“18 阳光 02”回售本金，30,218.62 万元用于偿还“18 阳城 02”公司债回售本金。</p> <p>“20 阳城 03”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还到期或回售的公司债券。上述募集资金 100,000 万元均用于偿还回售公司债券：扣除发行费用偿还“18 阳城 02”回售本金 99,800 万元。与募集说明书约定的一致。</p> <p>“20 阳城 04”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券募集说明书》，上述资金拟用于住房租赁项目及补充营运资金，上述募集资金中 23,721 万元已用于补充公司营运资金。为提高资金使用效率，根据募集说明书约定，剩余募集资金暂时先用于补充流动资金，后续将按照募集说明书约定用于住房租赁项目。</p> <p>“21 阳城 01”截至本报告出具之日募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还到期或回售的公司债券。上述募集资金 100,000 万元均用于偿还回售公司债券：扣除发行费用后置换用于偿还“18 阳城 02”回售本金的自有资金、偿还“19 阳城 01”的购回本金。与募集说明书约定的一致。</p> <p>公司资金支出严格按照公司制度提请使用资金审批手续，凡涉及每一笔募集资金的支出，均须由主导部门提出资金使用申请，由财务部门人员审核后，由主导部门负责人、财务负责人及总裁等逐级审批后予以付款。</p>
年末余额（万元）	0
募集资金专项账户运作情况	<p>公司根据相关法律法规的规定设立了募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转。具体情况如下：</p> <p>“16阳城01”、“16阳城02”：设立邮政储蓄银行上海浦东新区分行专项账户；</p> <p>“18阳光04”：设立建设银行福州城东支行专项账户；</p> <p>“18阳城01”、“19阳城02”：设立兴业银行五角场支行专项账户；</p> <p>“19阳城01”：设立江西银行象南支行专项账户。</p> <p>“20阳城01”、“20阳城02”、“20阳城03”、“21阳城01”：设立兴业银行上海大柏树支行专项账户；</p> <p>“20 阳城 04”：设立兴业银行上海大柏树支行专项账户；</p> <p>报告期内，上述公司债的募集资金使用均通过对应账户完成相关操作，各专户均运行正常。</p>
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	全部一致，详见“公司债券募集资金使用情况”。

四、公司债券信息评级情况

公司债项评级信息汇总表

债券全称	债券简称	主体信用等级	评级展望	最近一次评估时间	评估机构
阳光城集团股份有限公司2015年公司债券（第一期）	15阳房01	AAA	稳定	2020年5月	大公国际
阳光城集团股份有限公司2015年公司债券（第二期）	15阳房02	AAA	稳定	2020年5月	大公国际
阳光城集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16阳城01	AA+	正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16阳城02	AA+	正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	18阳城01	AA+	正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	18阳城02	AA+	正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19阳城01	AA+	正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	19阳城02	AA+	正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	20阳城01	AAA	稳定	2020年5月、 2020年6月	大公国际、东方金诚
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	20阳城02	AAA	稳定	2020年5月、 2020年6月	大公国际、东方金诚
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	20阳城03	AAA	稳定	2020年5月、 2020年6月	大公国际、东方金诚
阳光城集团股份有限公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券	20阳城04	AAA	稳定	2020年9月	大公国际
阳光城集团股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	21阳城01	AAA	稳定	2020年11月	大公国际、东方金诚

注：大公国际全称大公国际资信评估有限公司；中诚信全称中诚信国际信用评级有限责任公司；东方金诚全称东方金诚国际信用评级有限公司。

1、2020年5月，大公国际资信评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具公司主体与相关债项2020年度跟踪评级报告。根据大公国际资信评估有限公司出具的跟踪评级报告，公司主体信用等级维持AAA，评级展望维持稳定，公司发行的“15阳房01”、“15阳房02”、“20阳城01”、“20阳城02”债项的信用等级维持AAA。

大公国际资信评估有限公司认为：公司主要从事房地产开发与销售业务、酒店业务、物管业务以及建工板块业务等。跟

踪期内公司签约销售规模保持增长，土地储备充足，预收款规模仍较大，盈利能力继续增强，融资结构有所改善；但受疫情影响，房企一季度开工及销售同比有所下降，行业融资渠道收紧，公司受限资产规模仍较大，总有息债务规模仍较大，对外担保仍存在一定风险。因此大公国际资信评估有限公司将公司主体信用等级维持AAA，评级展望维持稳定，“15阳房01”、“15阳房02”、“20阳城01”、“20阳城02”信用等级维持AAA。

公司主体信用等级及上述公司相关债项的信用级别为AAA，该级别反映了偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

2、2020年6月，中诚信国际信用评级有限责任公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具跟踪评级报告，公司的主体信用等级维持AA+，评级展望由稳定调整为正面，公司发行的“16阳城01”、“16阳城02”、“18阳城01”、“18阳城02”、“19阳城01”、“19阳城02”信用等级维持AA+。

本次评级展望调整为正面主要基于以下考量因素：2019年公司销售业绩稳步增长并具有较好的持续性、区域竞争优势较为明显、公司持续调整投资策略使得经营获现能力逐步强化、公司加强财务纪律性使得净负债率逐步下降以及债务结构有所优化。同时，中诚信国际关注到房地产行业政策、盈利能力偏弱、偿债能力有待进一步加强以及股东股权受限情况等因素对公司经营及信用状况造成的影响。

上述公司相关债项的信用级别为AA+，该级别反映了债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低；公司主体信用等级为AA+，该级别反映了发行主体偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。

3、2020年6月，东方金诚国际信用评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行评级，并出具跟踪评级报告，公司的主体信用等级维持AAA，评级展望维持稳定，公司发行的“20阳城01”、“20阳城02”信用等级维持AAA。

东方金诚国际信用评估有限公司认为：跟踪期内，阳光城房地产项目继续布局大福建、长三角、珠三角、京津冀等区域一二线城市和中西部核心二线城市，市场竞争力仍然很强；公司房地产合同销售金额和合同销售面积显著增长，为未来业绩的实现提供了有力支出；在建及拟建项目中一二线城市占比较高，未来可售面积充足，有利于业务的持续发展；盈利能力仍然很强；另一方面，新冠肺炎疫情将对公司短期内的施工、销售、回款及结转进度带来不利影响；部分在建和拟建项目位于三四线城市，将面临去化压力；项目未来投资规模较大，在当前房地产市场调控政策环境下，面临资金压力；资产受限比例较高，有息债务规模较大，未来两年存在集中偿付压力。综合分析，公司抗风险能力极强，相关债券到期不能偿付的风险极小。

公司主体信用等级及上述公司相关债项的信用级别为AAA，该级别反映了偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

4、2020年5月，大公国际资信评估有限公司对阳光城及公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）的信用状况进行评级，并出具评级报告，确定公司的主体信用等级为AAA，公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）信用等级为AAA。

大公国际资信评估有限公司认为：公司主要从事房地产开发与销售业务、酒店业务、物管业务以及建工板块业务等。本次评级结果表明公司签约销售规模快速增长，土地储备充足，盈利能力不断增强，融资结构有所改善；但受新冠肺炎疫情影响，房企一季度开工及销售同比有所下降，行业融资渠道收紧，房企面临一定融资压力，公司受限资产规模较大，总有息债务规模较大，对外担保存在一定或有风险。因此大公国际资信评估有限公司将公司主体信用等级确定为AAA，评级展望为稳定，“20阳城03”信用等级为AAA。

5、2020年6月，东方金诚国际信用评估有限公司对阳光城及公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）的信用状况进行评级，并出具评级报告，确定公司的主体信用等级为AAA，公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）信用等级为AAA。

东方金诚国际信用评估有限公司认为：阳光城房地产项目布局于福建、长三角、珠三角、京津冀等区域一二线城市和中西部核心二线城市，市场竞争力很强；公司房地产合同销售金额和合同销售面积显著增长，房地产开发业务收入和毛利润持续提升，业务获利能力很强；在建及拟建项目中一二线城市占比较高，未来可售面积充足，有利于业务的持续发展；经营性净现金流持续表现为净流入；另一方面，新冠肺炎疫情将对公司短期内的施工、销售、回款及结转进度带来不利影响；部分在建和拟建项目位于三四线城市，将面临去化压力；项目未来投资规模较大，在当前房地产市场调控政策环境下，面临资金压力；资产受限比例较高，有息债务规模较大，未来两年存在集中偿付压力。综合分析，公司偿还债务的能力极强，本期债券到期不能偿付的风险极小。

6、2020年9月，大公国际资信评估有限公司对阳光城及公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券的信用状况进行评级，并出具评级报告，确定公司的主体信用等级为AAA，公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券信用等级为AAA。

大公国际资信评估有限公司认为：公司主要从事房地产开发与销售业务、酒店业务、物管业务以及建工板块业务等。本次评级结果表明公司签约销售规模快速增长，土地储备充足，盈利能力不断增强，融资结构有所改善；但同时行业融资渠道收紧，房企面临一定的融资压力，公司受限资产规模较大，总有息债务规模较大，对外担保存在一定或有风险。因此大公国际资信评估有限公司将公司主体信用等级确定为AAA，评级展望为稳定，“20阳城04”信用等级为AAA。

7、2020年11月，大公国际资信评估有限公司对阳光城及公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）的信用状况进行评级，并出具评级报告，确定公司的主体信用等级为AAA，公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）信用等级为AAA。

大公国际资信评估有限公司认为：公司主要从事房地产开发与销售业务、酒店业务、物管业务以及建工板块业务等。本次评级结果表明公司签约销售规模快速增长，土地储备充足，盈利能力不断增强，融资结构有所改善；但同时行业融资渠道收紧，房企面临一定的融资压力，公司受限资产规模较大，总有息债务规模较大，对外担保存在一定或有风险。因此大公国际资信评估有限公司将公司主体信用等级确定为AAA，评级展望为稳定，“21阳城01”信用等级为AAA。

8、2020年11月，东方金诚国际信用评估有限公司对阳光城及公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）的信用状况进行评级，并出具评级报告，确定公司的主体信用等级为AAA，公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）信用等级为AAA。

东方金诚国际信用评估有限公司认为：阳光城房地产项目布局于福建、长三角、珠三角、京津冀等区域一二线城市和中西部核心二线城市，市场竞争力很强；公司房地产合同销售金额和合同销售面积显著增长，房地产开发业务收入和毛利润持续提升；在建及拟建项目中一二线城市占比较高，未来可售面积充足；公司产品体系完善，同时注重产品品质的提升以增强产品附加值及用户认可度；另一方面，公司部分在建和拟建项目位于三四线城市，将面临去化压力；项目未来投资规模较大，在当前房地产市场调控政策环境下，面临资金压力；资产受限比例较高，有息债务规模较大且面临一定集中偿付压力。综合分析，公司偿还债务的能力极强，本期债券到期不能偿付的风险极小。

五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

公司发行的公司债券均无增信机制，偿债计划在报告期内均按照募集说明书约定执行。

偿债保障措施具体如下：1、制定《债券持有人会议规则》；2、设立专门的偿付工作小组；3、制定并严格执行资金管理计划；4、充分发挥债券受托管理人的作用；5、严格履行信息披露义务；6、发行人董事会做出承诺；7、管理专项偿债账户。

六、报告期内债券持有人会议的召开情况

无。

七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

报告期内，债券受托管理人按约定履行职责。

中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券 2020年度第一次临时受托管理事务报告》、《阳光城集团股份有限公司公司债券受托管理事务报告（2019年度）》

中泰证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司相关债券 重大事项受托管理事务临时报告》、《阳光城集团股份有限公司面向合格投资者公开发行公司债券受托管理事务报告（2019年度）》、《阳光城集团股份有限公司相关债券重

大事项受托管理事务临时报告》

中山证券有限责任公司出具《关于阳光城集团股份有限公司2018年非公开发行公司债券（第二期）临时受托管理事务报告》、《阳光城集团股份有限公司2018年非公开发行公司债券（第一二期）受托管理事务报告（2019年度）》。

上述报告详见深圳证券交易所固定收益专区。

八、截至报告期末和上年末（或报告期和上年相同期间）公司的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2020 年	2019 年	同期变动率
息税折旧摊销前利润	992,894.82	788,570.14	25.91%
流动比率	138.27%	154.17%	-15.90%
资产负债率	83.18%	83.45%	-0.27%
速动比率	47.88%	51.29%	-3.41%
EBITDA 全部债务比	9.36%	7.02%	2.34%
利息保障倍数	1.22	0.90	35.56%
现金利息保障倍数	3.44	3.03	13.53%
EBITDA 利息保障倍数	1.24	0.91	36.26%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

适用 不适用

报告期内，利息保障倍数较上年同期增加 35.56%，EBITDA 利息保障倍数较上年同期增加 36.26%，主要系本期利润增加、利息支出减少所致。

九、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

报告期内，公司发行的其他债券和债务融资工具按时付息兑付，不存在延期支付利息和本金以及无法支付利息和本金的情况。

十、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

2020年年度，公司新增取得银行授信额度约489亿元，新拓展的额度中尚有140亿元授信额度未使用；本报告期按时偿还银行贷款，未出现展期及减免情况。

十一、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司均严格履行公司债券募集说明书相关内容。

十二、报告期内发生的重大事项

2020年1月3日，公司公告《阳光城集团股份有限公司关于公司主体及债券信用评级上调的公告》，对大公国际资信评估有限公司上调公司主体长期信用等级以及“15阳房01”、“15阳房02”债项信用等级至AAA的重大事项进行披露。

2020年1月9日，受托管理人中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券2020年度第一次临时受托管理事务报告》，受托管理人中泰证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司相关债券重大事项受托管理事务临时报告》。

2020年7月1日，受托管理人中泰证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司面向合格投资者公开发行公司债券受托管理事务报告（2019年度）》，受托管理人中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券受托管理事务报告（2019年度）》。

2020年12月16日，受托管理人中泰证券股份有限公司出具了《关于阳光城集团股份有限公司相关债券重大事项受托管理事务临时报告》。

2021年1月19日，受托管理人中泰证券股份有限公司出具了《关于阳光城集团股份有限公司相关债券重大事项受托管理事务临时报告》。

十三、公司债券是否存在保证人

是 否

第十二节财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2021 年 04 月 13 日
审计机构名称	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	立信中联审字[2021] D-0355 号
注册会计师姓名	林凤、陈小勇

审计报告正文

阳光城集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了阳光城集团股份有限公司（以下简称阳光城）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了阳光城 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于阳光城，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）房地产销售收入的确认	
如财务报表附注三 23、附注五 45 所述，2020 年度阳光城营业收入 8,217,124.45 万元，其中房地产销售收入	（1）了解房地产销售业务流程，识别销售收款的关键控制点，测试并评价关键控制设计、运行的

7,888,921.17 万元，占合并营业收入的 96.01%。

根据阳光城会计政策，房地产销售收入在房产完工并验收合格，达到可交付状态，并且客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

由于房地产销售收入为阳光城关键业绩指标之一，且收入确认的时点涉及判断；此外单个项目销售收入确认上的细小错误汇总起来可能对公司的利润产生重大影响。

因此我们将房地产销售收入的确认识别为关键审计事项。

有效性；

(2) 检查《商品房销售合同》，识别商品房销售方式、房款支付条款、商品房交付条件，评估房地产销售收入的会计政策是否符合企业会计准则的要求；

(3) 对于本期确认的房地产销售收入，检查竣工验收表，获取房产可交付状态的证据，以评价阳光城的收入确认是否与其相关会计政策保持一致；

(4) 对于本期确认的房地产销售收入，于 2021 年 1 月上旬，检查房产交易中心的备案登记情况，确认阳光城已签订商品房买卖合同并且该合同已经过合法备案；

(5) 对于资产负债表日后确认收入的房地产项目，检查其竣工验收表及合同约定的交付条件的证据，以评价房地产销售收入在恰当的期间。

(二) 房地产项目存货可变现净值的评估

如财务报表附注三 10、附注五 7 所述，2020 年 12 月 31 日，阳光城存货账面价值为 18,711,822.97 万元，占合并报表资产总额的 53.11%，存货主要为地产板块的开发成本、开发产品。期末存货按照成本与可变现净值孰低计价。

可变现净值按照所开发项目的预计售价减去至项目完工时估计的总投成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。管理层在确定预计可变现净值时，需要对在建项目的总投成本做出最新估计，并考虑历史售价及未来市场趋势，这一过程需要运用重大判断和估计。由于存货对阳光城资产的重要性，且估计存货项目的总投成本和预计售价存在固有风险，因此我们将对存货可变现净值的评估确定为关键审计事项。

(1)了解并测试阳光城项目预算及动态总投成本编制的内部控制，并评价其设计、执行的有效性；

(2)选取样本对存货项目进行实地观察，了解项目开发进度以及估计的总投成本是否发生重大变化；

(3)结合项目已开发进度或是可比项目的实际完工成本，评估存货可变现净值测试中的项目估计总投成本是否合理；

(4)结合项目已签约的售价或是周边可比项目售价，评估管理层所采用的项目估计售价是否合理；

(5)评估管理层所采用的估计税费的比率是否合理，复核存货可变现净值的测算过程和会计处理。

四、其他信息

阳光城管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括构成 2020 年年度报告相关文件中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估阳光城的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算阳光城、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督阳光城的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对阳光城持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致阳光城不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就阳光城中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：林凤
(项目合伙人)
中国注册会计师：陈小勇

中国天津市

二〇二一年四月十三日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	49,804,577,787.39	41,978,195,813.70
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,408,864,000.00	407,940,618.28
衍生金融资产		
应收票据	153,600,875.53	1,678,759.56
应收账款	1,351,606,080.21	1,167,653,741.76
应收款项融资		
预付款项	9,980,170,565.02	6,004,542,893.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	40,840,293,044.39	37,995,599,942.57
其中：应收利息	43,677,480.07	3,430,018.48
应收股利	36,000,000.00	
买入返售金融资产		
存货	187,118,229,660.16	175,838,529,979.21
合同资产	1,494,841,347.65	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	400,000,000.00	2,000,000,000.00
其他流动资产	7,935,370,557.74	7,104,927,171.25
流动资产合计	301,487,553,918.09	272,499,068,919.54
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	30,114,143,775.73	14,848,250,883.47
其他权益工具投资	89,726,557.49	103,422,998.32
其他非流动金融资产	120,100,000.00	120,300,000.00
投资性房地产	12,161,175,336.16	11,620,714,156.78
固定资产	4,268,634,205.46	4,149,445,628.64
在建工程	31,976,166.92	47,264,096.84

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	975,782,643.23	993,626,818.93
开发支出		
商誉	3,642,290.38	3,642,290.38
长期待摊费用	38,360,627.59	42,948,856.00
递延所得税资产	319,492,263.93	121,542,322.65
其他非流动资产	2,691,265,269.60	3,001,656,967.63
非流动资产合计	50,814,299,136.49	35,052,815,019.64
资产总计	352,301,853,054.58	307,551,883,939.18
流动负债：		
短期借款	3,713,245,000.00	7,745,550,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	26,285,000.00	
应付票据	5,633,104,645.67	3,073,752,838.36
应付账款	25,251,274,931.36	17,322,148,187.26
预收款项	36,280,826.79	80,106,330,378.56
合同负债	68,904,948,640.44	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	940,829,160.81	1,038,412,082.42
应交税费	12,551,876,982.83	9,358,617,281.00
其他应付款	66,241,480,263.03	32,309,729,382.51
其中：应付利息	1,227,056,878.76	1,184,181,113.31
应付股利	49,330,806.49	57,877,183.24
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	26,008,340,890.47	24,173,675,628.46
其他流动负债	8,734,879,115.12	1,629,800,000.00
流动负债合计	218,042,545,456.52	176,758,015,778.57
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	53,227,878,988.00	66,519,040,671.12
应付债券	19,280,466,451.68	12,252,763,613.17
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		

长期应付职工薪酬		
预计负债	568,849,604.72	449,714,560.67
递延收益		
递延所得税负债	924,857,497.81	673,569,903.64
其他非流动负债	1,000,000,000.00	
非流动负债合计	75,002,052,542.21	79,895,088,748.60
负债合计	293,044,597,998.73	256,653,104,527.17
所有者权益：		
股本	4,136,521,400.00	4,081,996,565.00
其他权益工具	4,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	4,000,000,000.00	5,000,000,000.00
资本公积	4,426,117,744.12	3,889,182,082.51
减：库存股	143,913,944.17	143,913,944.17
其他综合收益	788,257,043.46	758,531,702.14
专项储备		
盈余公积	760,494,429.51	571,569,758.26
一般风险准备		
未分配利润	16,725,555,309.16	12,587,055,762.03
归属于母公司所有者权益合计	30,693,031,982.08	26,744,421,925.77
少数股东权益	28,564,223,073.77	24,154,357,486.24
所有者权益合计	59,257,255,055.85	50,898,779,412.01
负债和所有者权益总计	352,301,853,054.58	307,551,883,939.18

法定代表人：林腾蛟 主管会计工作负责人：陈霓 会计机构负责人：奚微微

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,973,549,050.34	3,178,058,876.78
交易性金融资产	148,000,000.00	36,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	63,075,758.82	74,304,266.45
其他应收款	82,320,949,093.20	98,240,682,795.57
其中：应收利息		
应收股利	34,299,000.00	
存货		
合同资产		
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	86,505,573,902.36	101,529,045,938.80
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	12,318,395,487.38	12,174,611,987.52
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	372,000,000.00	352,000,000.00
投资性房地产		
固定资产	1,897,059.50	2,262,157.76
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	20,254,813.67	27,726,794.40
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,980,766.51	10,237,350.84
递延所得税资产	11,017,604.46	
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,729,545,731.52	12,566,838,290.52
资产总计	99,235,119,633.88	114,095,884,229.32
流动负债：		
短期借款		448,500,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	34,401,270.94	20,672,704.09
合同负债		
应付职工薪酬	4,143,308.06	4,114,153.09
应交税费	28,255,421.98	15,855,914.81
其他应付款	56,105,582,147.59	71,060,033,894.79
其中：应付利息		
应付股利	8,895,257.49	6,467,970.24
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,192,201,839.26	11,793,556,674.45
其他流动负债	900,000,000.00	900,000,000.00
流动负债合计	64,264,583,987.83	84,242,733,341.23
非流动负债：		
长期借款	4,915,427,400.00	5,664,803,500.00
应付债券	9,847,916,339.71	5,326,862,263.66

其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,000,000,000.00	
非流动负债合计	15,763,343,739.71	10,991,665,763.66
负债合计	80,027,927,727.54	95,234,399,104.89
所有者权益：		
股本	4,136,521,400.00	4,081,996,565.00
其他权益工具	4,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	4,000,000,000.00	5,000,000,000.00
资本公积	5,337,243,558.22	4,968,769,403.74
减：库存股	143,913,944.17	143,913,944.17
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	900,085,324.98	711,160,653.73
未分配利润	4,977,255,567.31	4,243,472,446.13
所有者权益合计	19,207,191,906.34	18,861,485,124.43
负债和所有者权益总计	99,235,119,633.88	114,095,884,229.32

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	82,171,244,467.28	61,049,371,313.20
其中：营业收入	82,171,244,467.28	61,049,371,313.20
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	74,680,653,050.30	54,399,802,826.38
其中：营业成本	65,689,780,738.24	44,822,872,909.89
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金		
净额		
保单红利支出		
分保费用		

税金及附加	3,703,345,793.88	3,914,657,965.38
销售费用	2,402,206,155.12	2,568,817,864.29
管理费用	1,978,173,597.79	2,187,689,354.39
研发费用	66,731,099.25	
财务费用	840,415,666.02	905,764,732.43
其中：利息费用	939,567,359.47	997,681,804.30
利息收入	427,226,299.28	394,056,918.13
加：其他收益	104,825,884.02	39,841,194.37
投资收益（损失以“-”号填列）	2,390,950,134.86	814,088,508.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,280,599,680.37	707,100,426.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	112,973,293.95	-9,466,709.84
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-155,738,936.38	-80,727,562.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-794,907,048.81	-588,231,203.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	630,148.91	1,503,058.04
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9,149,324,893.53	6,826,575,771.46
加：营业外收入	95,603,626.66	83,589,362.09
减：营业外支出	424,533,311.35	139,542,213.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,820,395,208.84	6,770,622,919.82
减：所得税费用	3,329,049,769.81	2,449,262,184.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	5,491,345,439.03	4,321,360,735.81
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	5,491,345,439.03	4,321,360,735.81
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	5,220,293,395.12	4,020,173,927.02
2. 少数股东损益	271,052,043.91	301,186,808.79
六、其他综合收益的税后净额	29,725,341.32	-37,207,722.89
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	29,725,341.32	-37,091,255.37
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-13,696,440.83	-89,705,169.68
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		

3. 其他权益工具投资公允价值变动	-13,696,440.83	-89,705,169.68
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	43,421,782.15	52,613,914.31
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-19,291,100.73	15,925,159.97
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	406,370.42	325,635.71
7. 其他		
8. 非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时(转换日)公允价值大于账面价值的差额	62,306,512.46	36,363,118.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-116,467.52
七、综合收益总额	5,521,070,780.35	4,284,153,012.92
归属于母公司所有者的综合收益总额	5,250,018,736.44	3,983,082,671.65
归属于少数股东的综合收益总额	271,052,043.91	301,070,341.27
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益	1.20	0.91
(二) 稀释每股收益	1.19	0.90

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：林腾蛟 主管会计工作负责人：陈霓 会计机构负责人：奚微微

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	324,428,039.99	170,013,814.16
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	962,305.28	2,359,525.84
销售费用		
管理费用	191,282,887.15	160,820,048.61
研发费用		
财务费用	41,915,735.89	19,248,619.87
其中：利息费用	39,565,302.91	27,813,236.10
利息收入	63,918,435.63	63,646,603.05

加：其他收益	324,955.28	2,266,453.90
投资收益（损失以“-”号填列）	1,828,942,778.19	1,412,111,609.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	35,288,778.28	53,953,863.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-40,113,656.63	36,262,970.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,879,421,188.51	1,438,226,654.61
加：营业外收入	377,891.37	2.08
减：营业外支出	7,296,757.86	2,002,450.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,872,502,322.02	1,436,224,206.69
减：所得税费用	-16,744,390.53	15,311,740.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,889,246,712.55	1,420,912,466.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,889,246,712.55	1,420,912,466.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值		

准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	1,889,246,712.55	1,420,912,466.62
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	81,636,120,234.35	83,348,648,703.98
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	50,236,594,465.97	35,235,204,873.97
经营活动现金流入小计	131,872,714,700.32	118,583,853,577.95
购买商品、接受劳务支付的现金	60,995,305,811.36	67,125,766,563.45
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,354,140,587.44	4,292,974,732.70
支付的各项税费	7,767,495,414.45	8,124,344,248.54
支付其他与经营活动有关的现金	37,402,260,141.78	23,644,745,677.14
经营活动现金流出小计	110,519,201,955.03	103,187,831,221.83
经营活动产生的现金流量净额	21,353,512,745.29	15,396,022,356.12
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	1,018,033,000.00	2,398,530,880.25
取得投资收益收到的现金	154,305,629.07	77,917,141.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,672,390.80	103,028,513.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		380,122,470.89
收到其他与投资活动有关的现金	484,561,215.00	167,421,181.07
投资活动现金流入小计	1,658,572,234.87	3,127,020,186.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	72,214,016.38	57,962,337.70
投资支付的现金	15,914,597,450.56	6,873,768,531.45
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,527,616,858.62	1,536,783,498.08
支付其他与投资活动有关的现金	1,865,592,445.65	1,077,719,200.44
投资活动现金流出小计	19,380,020,771.21	9,546,233,567.67
投资活动产生的现金流量净额	-17,721,448,536.34	-6,419,213,381.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	12,232,326,253.29	5,313,885,111.35
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	11,944,870,313.00	5,277,853,511.35
取得借款收到的现金	79,295,553,432.66	80,107,806,252.72
收到其他与筹资活动有关的现金	12,365,435,253.11	1,586,278,123.54
筹资活动现金流入小计	103,893,314,939.06	87,007,969,487.61
偿还债务支付的现金	81,634,587,120.13	78,492,768,237.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,819,401,014.72	9,339,062,136.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,881,376.29	72,498,551.22
支付其他与筹资活动有关的现金	10,816,184,144.10	4,037,506,610.81
筹资活动现金流出小计	103,270,172,278.95	91,869,336,984.08
筹资活动产生的现金流量净额	623,142,660.11	-4,861,367,496.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-431,234,180.69	128,688,275.35
五、现金及现金等价物净增加额	3,823,972,688.37	4,244,129,753.64
加：期初现金及现金等价物余额	36,690,765,391.47	32,446,635,637.83
六、期末现金及现金等价物余额	40,514,738,079.84	36,690,765,391.47

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	91,268,744,595.53	102,983,665,884.71

经营活动现金流入小计	91,268,744,595.53	102,983,665,884.71
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	6,482,867.86	10,629,277.14
支付的各项税费	9,663,212.56	29,405,276.74
支付其他与经营活动有关的现金	89,537,177,071.61	102,748,978,118.35
经营活动现金流出小计	89,553,323,152.03	102,789,012,672.23
经营活动产生的现金流量净额	1,715,421,443.50	194,653,212.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	38,000,000.00	650,296,300.00
取得投资收益收到的现金	115,591,053.58	46,021,746.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	12,315,445,734.81	16,843,728,072.06
投资活动现金流入小计	12,469,036,788.39	17,540,046,118.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,615,011.99	1,612,546.45
投资支付的现金	368,940,013.00	1,226,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	9,262,100,000.00	12,364,130,877.78
投资活动现金流出小计	9,632,655,024.99	13,591,743,424.23
投资活动产生的现金流量净额	2,836,381,763.40	3,948,302,694.12
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	287,455,940.29	18,031,600.00
取得借款收到的现金	10,825,410,000.00	4,141,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,469,261.75	74,054,759.96
筹资活动现金流入小计	11,117,335,202.04	4,233,986,359.96
偿还债务支付的现金	11,150,653,915.19	7,804,083,860.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,585,596,478.38	2,089,209,129.68
支付其他与筹资活动有关的现金	1,137,397,841.81	267,483,988.77
筹资活动现金流出小计	14,873,648,235.38	10,160,776,979.33
筹资活动产生的现金流量净额	-3,756,313,033.34	-5,926,790,619.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	795,490,173.56	-1,783,834,712.77
加：期初现金及现金等价物余额	3,178,058,876.78	4,961,893,589.55
六、期末现金及现金等价物余额	3,973,549,050.34	3,178,058,876.78

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	4,081,996,565.00		5,000,000.00		3,889,182,082.51	143,913,944.17	758,531,702.14		571,569,758.26		12,587,055,762.03		26,744,421,925.77	24,154,357,486.24	50,898,779,412.01
加：会计政策变更											73,669,743.38		73,669,743.38	23,594,341.85	97,264,085.23
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	4,081,996,565.00		5,000,000.00		3,889,182,082.51	143,913,944.17	758,531,702.14		571,569,758.26		12,660,725,505.41		26,818,091,669.15	24,177,951,828.09	50,996,043,497.24
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	54,524,835.00		-1,000,000.00		536,935,661.61		29,725,341.32		188,924,671.25		4,064,829,803.75		3,874,940,312.93	4,386,271,245.68	8,261,211,558.61
(一)综合收益总额							29,725,341.32				5,220,293,395.12		5,250,018,736.44	271,052,043.91	5,521,070,780.35
(二)所有者投入和减少资本	54,524,835.00		-1,000,000.00		536,935,661.61								-408,539,503.39	4,367,225,334.72	3,958,685,831.33
1. 所有者投入的普通股					276,011,971.94								276,011,971.94	12,463,604,850.00	12,739,616,821.94
2. 其他权益工具持有者投入资本			-1,000,000.00										-1,000,000.00		-1,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	54,524,835.00				92,462,182.54								146,987,017.54		146,987,017.54
4. 其他					168,461,507.13								168,461,507.13	-8,096,379,515.28	-7,927,918,008.15
(三)利润分配									188,924,671.25		-1,155,463		-966,538,906.1	-252,006.1	-1,218,545

								1.25		,591.37		20.12	32.95	,053.07	
1. 提取盈余公积								188,924,671.25		-188,924,671.25					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配										-811,538,920.12		-811,538,920.12	-252,006,132.95	-1,063,545,053.07	
4. 其他										-155,000,000.00		-155,000,000.00		-155,000,000.00	
(四)所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五)专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六)其他															
四、本期期末余额	4,136,521,400.00		4,000,000.00		4,426,117,744.12	143,913,944.17	788,257,043.46		760,494,429.51		16,725,555,309.16		30,693,031,982.08	28,564,223,073.77	59,257,255,055.85

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	4,050,073,315.00		5,000,000.00		3,575,437,315.93	19,155,240.68	795,622,957.51		429,478,511.60		9,147,249,233.96		22,978,706,093.32	18,051,098,288.61	41,029,804,381.93
加：会计											-56,4		-56,4		-56,47

政策变更										72,417.29		72,417.29		2,417.29
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	4,050,073.315.00	5,000,000.00	3,575,437,315.93	19,155,240.68	795,622,957.51		429,478,511.60		9,090,776,816.67		22,922,233,676.03	18,051,098,288.61	40,973,331,964.64	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	31,923,250.00		313,744,766.58	124,758,703.49	-37,091,255.37		142,091,246.66		3,496,278,945.36		3,822,188,249.74	6,103,259,197.63	9,925,447,447.37	
（一）综合收益总额					-37,091,255.37				4,020,173,927.02		3,983,082,671.65	301,070,341.27	4,284,153,012.92	
（二）所有者投入和减少资本	31,923,250.00		313,744,766.58	124,758,703.49							220,909,313.09	6,328,095,409.97	6,549,004,723.06	
1. 所有者投入的普通股			178,412,312.52								178,412,312.52	8,472,150,477.62	8,650,562,790.14	
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	31,923,250.00		125,488,448.67								157,411,698.67		157,411,698.67	
4. 其他			9,844,005.39	124,758,703.49							-114,914,698.10	-2,144,055,067.65	-2,258,969,765.75	
（三）利润分配							142,091,246.66		-523,894,981.66		-381,803,735.00	-525,906,553.61	-907,710,288.61	
1. 提取盈余公积							142,091,246.66		-142,091,246.66					
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配									-226,803,735.00		-226,803,735.00	-525,906,553.61	-752,710,288.61	
4. 其他									-155,000,000.00		-155,000,000.00		-155,000,000.00	
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股														

本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	4,081,996,565.00	5,000,000.00	3,889,182,082.51	143,913,13,941.17	758,531,702.14		571,569,758.26		12,587,055,762.03		26,744,421,925.77	24,154,357,486.24	50,898,779,412.01	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	4,081,996,565.00		5,000,000.00		4,968,769,403.74	143,913,944.17			711,160,653.73	4,243,472,446.13		18,861,485,124.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	4,081,996,565.00		5,000,000.00		4,968,769,403.74	143,913,944.17			711,160,653.73	4,243,472,446.13		18,861,485,124.43
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	54,524,835.00		-1,000,000.00		368,474,154.48				188,924,671.25	733,783,121.18		345,706,781.91
(一) 综合收益总额										1,889,246,712.55		1,889,246,712.55
(二) 所有者投入和减少资本	54,524,835.00		-1,000,000.00		368,474,154.48							-577,001,010.52
1. 所有者投入					276,011							276,011

的普通股					, 971.94							971.94
2. 其他权益工具持有者投入资本			-1,000,000.00									-1,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	54,524,835.00				92,462,182.54							146,987,017.54
4. 其他												
(三) 利润分配								188,924,671.25	-1,155,463,591.37			-966,538,920.12
1. 提取盈余公积								188,924,671.25	-188,924,671.25			
2. 对所有者(或股东)的分配									-811,538,920.12			-811,538,920.12
3. 其他									-155,000,000.00			-155,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	4,136,521,400.00		4,000,000.00		5,337,243,558.22	143,913,944.17		900,085,324.98	4,977,255,567.31			19,207,191,906.34

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	4,050		5,000		4,664	19,155		569,06	3,349,10			17,613,95

额	, 073, 315.0 0		, 000, 000.0 0	868, 64 2.55	240.68			9, 407. 07	2, 972.57		9, 096.51
加: 会计政 策变更									-2, 648, 0 11.40		-2, 648, 01 1.40
前期 差错更正											
其他											
二、本年期初余 额	4, 050 , 073, 315.0 0		5, 000 , 000, 000.0 0	4, 664, 868, 64 2.55	19, 155, 240.68			569, 06 9, 407. 07	3, 346, 45 4, 961.17		17, 611, 31 1, 085.11
三、本期增减变 动金额(减少以 “—”号填列)	31, 92 3, 250 .00			303, 90 0, 761. 19	124, 758 , 703.49			142, 09 1, 246. 66	897, 017, 484.96		1, 250, 174 , 039.32
(一)综合收益 总额									1, 420, 91 2, 466.62		1, 420, 912 , 466.62
(二)所有者投 入和减少资本	31, 92 3, 250 .00			303, 90 0, 761. 19	124, 758 , 703.49						211, 065, 3 07.70
1. 所有者投入 的普通股				178, 41 2, 312. 52							178, 412, 3 12.52
2. 其他权益工 具持有者投入 资本											
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额	31, 92 3, 250 .00			125, 48 8, 448. 67							157, 411, 6 98.67
4. 其他					124, 758 , 703.49						-124, 758, 703.49
(三)利润分配								142, 09 1, 246. 66	-523, 894 , 981.66		-381, 803, 735.00
1. 提取盈余公 积								142, 09 1, 246. 66	-142, 091 , 246.66		
2. 对所有者(或 股东)的分配									-226, 803 , 735.00		-226, 803, 735.00
3. 其他									-155, 000 , 000.00		-155, 000, 000.00
(四)所有者权 益内部结转											
1. 资本公积转 增资本(或股 本)											
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)											
3. 盈余公积弥 补亏损											
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益											

5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	4,081,996,565.00		5,000,000.00		4,968,769,403.74	143,913,944.17			711,160,653.73	4,243,472,446.13		18,861,485,124.43

财务报表附注

一、 公司基本情况

1、 公司简介

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于1991年经福建省经济体制改革委员会闽体改(1991)010号文和中国人民银行福建省分行闽银函(1991)118号文批准设立。

1996年经中国证券监督管理委员会证监发字(1996)375号文批准,公司股票于1996年12月18日在深交所挂牌上市。上市时总股本为5,318.577万股,其中:法人股3,932.625万股,社会公众股1,385.952万股。1997年7月公司实施了10:2的送股方案;1998年实施了10:3配股方案;1999年实施了10:2的送股与资本公积10:2转增股本的方案,转增后公司总股本为9,517.3092万股。

2006年7月17日,公司实施了股权分置改革方案:以股权分置改革前的流通总股本29,104,995股为基数,由非流通股股东向股权分置改革方案实施股份变更登记日登记在册的公司流通股股东按每10股送1股,原非流通股股东向流通股股东共执行2,910,499股的对价安排。股权分置改革完成后,公司的总股本仍为95,173,092股,其中,有限售条件的流通股63,157,598股,无限售条件流通股32,015,494股。

根据公司2008年5月7日分别与福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司(现已更名为东方信隆资产管理有限公司)、福建康田实业有限公司(现已更名为福建康田实业集团有限公司)签订的《发行股票并收购资产协议》及2008年7月14日签订的补充协议、2008年5月27日股东大会决议和修改后的公司章程,公司申请增加注册资本人民币72,328,641.00元,由福建阳光集团有限公司缴纳9,778,121.00元,福建省东方投资担保有限公司(现已更名为东方信隆资产管理有限公司)缴纳35,459,341.00元,福建康田实业有限公司(现已更名为福建康田实业集团有限公司)缴纳27,091,179.00元,变更后累计股本为167,501,733.00元。2008年12月8日公司取得了中国证券监督管理委员会证监许可[2008]1338号《关于核准福建阳光实业发展股份有限公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司、福建康田实业有限公司发行股份购买资产的批复》,核准公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司(现已更名为东方信隆资产管理有限公司)、福建康田实业有限公司(现已更名为福建康田实业集团有限公司)发行72,328,641

股人民币普通股股票购买上述发行对象的相关资产。2008 年 12 月 15 日，公司定向增发 72,328,641 股人民币普通股在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成证券登记。增资后，公司总股本为 167,501,733 股。

2010 年 4 月，公司实施了以截至 2009 年 12 月 31 日的总股本 167,501,733 股为基数，向全体股东以资本公积金每 10 股转增 10 股的利润分配方案，转增后公司总股本为 335,003,466 股。

2010 年 9 月，公司实施了以截至 2010 年 6 月 30 日的总股本 335,003,466 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 6 股的利润分配方案，本次送股完成后，公司总股本增加至 536,005,545 股。

2013 年 5 月，公司实施了以截至 2012 年 12 月 31 日的总股本 536,005,545 股为基数，向全体股东以资本公积每 10 股转增 3 股，以母公司未分配利润每 10 股送红股 6 股的利润分配方案，本次转增及送股完成后，公司总股本增加至 1,018,410,535 股。

2013 年 10 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划(草案)》，公司股权激励计划第一个行权期经考核合格的激励对象共行权 25,621,500 份股票期权(即 25,621,500 股)，本次行权后，公司总股本增加至 1,044,032,035 股。

2014 年 10 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划(草案)》，第八届董事局第十二次会议审议通过了《关于公司股权激励计划第二个行权期可行权相关事项的议案》，公司股权激励对象行权 8,554,500 股，本次行权后，公司总股本增加至 1,052,586,535 股。

2014 年 10 月，根据公司第七届董事会第五十一次会议决议、2013 年第六次临时股东大会决议、并经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]710 号文件核准，公司非公开发行人民币普通股(A 股) 228,470,999 股，本次增发后，公司总股本增加至 1,281,057,534 股。

2014 年 11、12 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划(草案)》，第八届董事局第十二次会议审议通过了《关于公司股权激励计划第二个行权期可行权相关事项的议案》，公司股权激励对象行权 3,178,000 股，本次行权后，公司总股本增加至 1,284,235,534 股。

2015 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 54,973,000 股；公司 2015 年第十四次临时股东大会审议通过以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，增加股本 1,945,049,301 股；经公司第八届董事局第二十五次会议决议及 2015 年第七次临时股东大会决议并经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]2480 号文件核准，公司非公开发行人民币普通股(A 股) 730,519,480 股。截至 2015 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,014,777,315 股。

2016 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 35,296,000 股。截至 2016 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,050,073,315 股。

2019 年 10-12 月，公司股权激励对象行权 31,923,250 股。截至 2019 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,081,996,565 股。

2020 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 54,524,835 股。截至 2020 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,136,521,400 股。

公司注册地：福州市经济技术开发区星发路 8 号；总部地址：上海市杨浦区杨树浦路 1058 号滨江国际广场 1 号楼；所属行业为：房地产开发；公司的经营范围包括：对外贸易（不含国家禁止、限制的商品和技术）；电力生产，代购代销电力产品和设备；电子通信技术开发，生物技术产品开发，农业及综合技术开发；基础设施开发、房地产开发；家用电器及电子产品，机械电子设备、五金交电、建筑材料，百货，针纺织品、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、重

油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油）、金属材料的批发、零售；化肥的销售；对医疗健康行业的投资及投资管理；批发兼零售预包装食品；企业管理咨询服务。

2、财务报表的批准报出

本公司财务报表已于 2021 年 4 月 13 日经本公司全体董事（董事会）批准报出。

3、合并财务报表范围

本公司合并财务报表范围包括本公司及所属 870 家子公司。与上年相比，本年因设立或投资等方式取得 169 家子公司，因非同一控制下合并增加 15 家子公司，因购买增加 3 家子公司，因处置对子公司的投资丧失控制权减少 30 家子公司，因本期工商注销减少 28 家子公司。

详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定进行编制。

2、持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在影响持续经营能力的重大因素。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

除房地产业务外，公司其他经营业务的营业周期为 12 个月；房地产业务的营业周期根据项目开发情况确定，从房地产开发、销售到竣工交付一般在 12 个月以上。

4、记账本位币

本公司以人民币作为记账本位币。公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

5.1 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在合并中取得的资产和负债，按照合并日其在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减时，调整留存收益。为进行企业合并发生的相关费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

5.2 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。当合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额确认为商誉。当合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核确认后，其差额计入当期损益。公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司资产、负债及经营成果纳入公司财务报表中。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

6、合并财务报表的编制方法

6.1 合并报表范围

合并报表的编报按照企业会计准则的有关规定，合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。公司将少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示，将少数股东损益在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

6.2 同一控制下企业合并报表编制

公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在公司最终控制方对其开始实施控制时纳入公司合并范围，并对合并财务报表的年初数以及前期比较报表进行相应调整。本公司在编制合并财务报表时，自公司最终控制方对被合并子公司开始实施控制时起将被合并子公司的各项资产、负债以其账面价值并入公司合并资产负债表，被合并子公司的经营成果纳入公司合并利润表。

6.3 非同一控制下企业合并报表编制

公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的被购买子公司各项可辨认资产、负债公允价值为基础自购买日起将被购买子公司纳入公司合并范围。

非同一控制下，通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

6.4 处置子公司

公司丧失对原有子公司控制权时，由此产生的任何处置收益或损失，计入丧失控制权当期的投资收益。对于剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，由此产生的任何收益或损失，也计入丧失控制权当期的投资收益。

6.5 自子公司少数股东处购买股权及不丧失控制权部分处置子公司股权核算方法

公司自子公司的少数股东处购买股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额，计入其他综合收益；其他差额计入当期损益。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

9.1 金融资产的分类和后续计量

9.1.1 金融资产的分类：

公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- ① 公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- ② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- ① 公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具以及衍生金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

9.1.2 金融资产的后续计量：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

9.2 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

9.3 金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的，以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- ① 本公司具有抵消已确认金额的法定权力，且该种法定权力是当前可执行的；
- ② 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9.4 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③ 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

9.5 减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产及合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

9.5.1 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于应收票据、应收账款及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照整个存续期的预期信用损失计量其损失准备。

9.5.2 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低应收对象履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9.5.3 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

9.5.4 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ① 发行方或债务人发生重大财务困难；

- ② 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③ 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④ 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤ 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。
- ⑥ 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

9.5.5 应收款项的信用损失准备

根据金融工具的性质，本公司按单项或信用风险特征组合的形式计算应收款项的信用损失准备。单项及组合的确定依据及计提信用损失准备的方法如下：

	确定依据及信用损失准备计提办法
单项	如有证据表明某单项应收款项的信用风险较大，则对该应收款项单独计提损失准备，按照其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提损失准备。
组合一	本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收本公司关联方/合作方款项、应收拍地保证金及贷款保证金等类别的款项，此类款项发生信用损失的可能性极小。
组合二	本组合为除组合一及单项计提损失准备的应收款项之外的部分。本组合按历史损失经验对应收款项计提损失准备。

9.5.6 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

9.5.7 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

10、存货

10.1 存货分类

房地产行业存货分类为：开发成本、已完工开发产品、出租开发产品、土地整理等。

非房地产存货分类为：原材料、库存商品、委托加工物资、在产品、低值易耗品、消耗性生物资产。

10.2 存货计价方法

各类存货取得时按实际成本计价，库存商品、材料物资及消耗性生物资产领用、发出时采用加权平均法计价；房地产开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本；包装物及低值易耗品领用采用一次摊销法。

10.3 存货跌价准备

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备系按单个项目的成本高于可变现净值的差额提取，预计的存货跌价计入当期损益。

10.4 开发用土地核算方法

开发用土地核算方法：按土地出让合同或协议预付的购买土地款先在预付账款核算，实际取得土地使用权进行开发或建造时将其账面价值转入开发成本。

11、持有待售资产

若公司已就处置某项固定资产、无形资产、投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产）作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让很可能在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

12、长期股权投资

12.1 长期股权投资分类

长期股权投资，是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

对子公司的投资：公司能够对被投资单位实施控制；

对联营公司的投资：公司能够对被投资单位施加重大影响；

对合营公司的投资：公司与其他方对被投资单位实施共同控制。

12.2 投资成本的确认

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务、发行权益性证券等方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本，长期股权投资的投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并，购买方应当按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。属于通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

12.3 后续计量

12.3.1 成本法

公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，亦即对子公司投资。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，应当确认为当期投资收益。

12.3.2 权益法

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

12.4 减值处理

公司应当关注长期股权投资的账面价值是否大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，公司应当对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

13、投资性房地产

13.1 投资性房地产的确认

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

13.2 投资性房地产计量方法

公司投资性房地产按照成本进行初始计量。公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产或存货时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

14、固定资产

14.1 固定资产确定条件

固定资产指本公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

14.2 固定资产折旧方法

固定资产标准依照《企业会计准则》的规定，按实际成本核算；固定资产折旧，按固定资产原值扣减残值（原值的5%），采用分类折旧以直线法计提折旧。

类别	限年	折旧率 (%)
房屋及建筑物	20-40 年	4.75-2.375
机器设备	10 年	9.50
运输设备	4 年	23.75
电子设备	3 年	31.67
其他设备	5 年	19.00

固定资产减值准备：期末对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于其账面价值的按预计可收回金额低于其账面价值的差额，按单项资产计提减值准备。

15、在建工程

15.1 在建工程的分类

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

15.2 在建工程减值测试

期末，按在建工程可收回金额低于账面价值的差额，提取在建工程减值准备。

16、借款费用

16.1 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款账面发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，借款费用停止资本化。

16.2 借款费用资本化确定方法

资本化期间，专门借款可资本化的利息，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；而占用的一般借款的可资本化利息支出，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17、无形资产

17.1 无形资产的计价

无形资产按取得时的实际成本入账。自行开发的无形资产，满足相关条件的开发阶段支出可作为初始成本。开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

17.2 无形资产的使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产，应在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式的，采用直线法摊销。摊销自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止。

无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，但年末应对无形资产使用寿命进行复核。

使用寿命的确定：来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命为合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，应综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

18、长期资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、固定资产、在建工程及使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象，并对存在减值迹象的资产进行减值测试。使用寿命不确定和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流的现值两者之中的较高者。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备并计入当期损益。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

20、预计负债

20.1 预计负债的确认

如果与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，以及有关金额能够可靠地计量，则本公司会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现

后的金额确定。

20.2 或有负债的披露

对过去的交易或者事项形成的潜在义务，其存在须通过未来不确定事项的发生或不发生予以证实；或过去的交易或者事项形成的现时义务，履行该义务不是很可能导致经济利益流出本公司或该义务的金额不能可靠计量，则本公司会将该潜在义务或现时义务披露为或有负债。

21、职工薪酬

21.1 职工薪酬的分类

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

21.2 短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

21.3 离职后福利—设定提存计划

离职后福利主要包括设定提存计划，设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

21.4 辞退福利

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，公司在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，同时计入当期损益：

- 1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

22、股份支付

22.1 股份支付的分类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

22.2 以权益结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

22.3 以现金结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。权益工具的公允价值，按照《企业会计准则—金融工具确认和计量》确定。等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

23、收入

本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在客户终止合同的情况下，本公司有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。取得商品控制权，表明客户能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- ② 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- ③ 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- ④ 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

23.1 房地产销售

房地产销售在房产完工并验收合格，达到可交付状态，并且客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

23.2 劳务服务

本公司提供建造劳务、物业管理服务，属于在某一时段内履行的履约义务。本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

24、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，应当作为合同履约成本确认为一项资产：

① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

② 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

③ 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

25、政府补助

政府补助是公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

25.1 政府补助的分类

根据《企业会计准则第 16 号—政府补助》，对于公司收到的政府补助区分与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助分别进行会计处理。

25.2 政府补助的核算方法

与资产相关的政府补助取得时，直接冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，在资产达到预定使用状态之日起，在其使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿以前期间发生的相关成本费用或损失的，取得时直接确认为当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府

补助，计入营业外收支。

26、所得税

26.1 所得税会计处理原则

所得税的会计处理方法采用资产负债表债务法。

26.2 可抵扣暂时性差异的确认与核算方法

资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的，可产生可抵扣暂时性差异。

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，应当确认以前期间未确认的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，企业应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

适用税率发生变化的，应对已确认的递延所得税资产进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产以外，应当将其影响数计入变化当期的所得税费用。

27、租赁

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

27.1 经营租赁租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。

27.2 经营租赁租出资产

经营租赁租出的房地产按附注固定资产所述的折旧政策计提折旧，按附注资产减值所述的会计政策计提减值准备。经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，金额较大时应当资本化，在整个租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；金额较小时，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

28、优先股、永续债等其他金融工具

28.1 金融负债与权益工具的区分

公司根据金融工具准则的规定以及所发行金融工具的合同条款，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

符合下列条件之一，将发行的永续债等金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；

(2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

28.2 金融负债与权益工具的会计处理

公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

29、回购公司股份

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款(含交易费用)与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积(股本溢价)。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积(股本溢价)；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。

30、会计政策和会计估计变更

30.1 会计政策变更

30.1.1 执行《企业会计准则第 14 号——收入》(2017 年修订)

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称“新收入准则”)，本公司已采用新收入准则编制 2020 年度财务报表，对于首次执行该准则的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2019 年度的比较财务报表未重列。执行新收入准则对 2020 年 1 月 1 日母公司财务报表各项目无影响，对合并资产负债表各项目的的影响汇总如下：

	合并资产负债表			
	2019年12月31日	重分类金额	重新计量调整金额	2020年1月1日
	账面金额	新收入准则影响		账面金额
资产：				
应收账款	1,167,653,741.76	-130,942,257.43		1,036,711,484.33
存货	175,838,529,979.21	-847,716,347.97		174,990,813,631.24
合同资产		978,658,605.40		978,658,605.40
其他流动资产	7,104,927,171.25		129,685,447.06	7,234,612,618.31
负债：				
预收款项	80,106,330,378.56	-80,092,866,072.08		13,464,306.48
合同负债		73,940,361,505.29		73,940,361,505.29
其他流动负债	1,629,800,000.00	6,152,504,566.79		7,782,304,566.79
递延所得税负债	673,569,903.64		32,421,361.83	705,991,265.47
股东权益：				
未分配利润	12,587,055,762.03		73,669,743.38	12,660,725,505.41
少数股东权益	24,154,357,486.24		23,594,341.85	24,177,951,828.09

30.1.2 执行《企业会计准则解释第 13 号》

财政部于 2019 年 12 月 10 日发布了《企业会计准则解释第 13 号》（财会〔2019〕21 号，以下简称“解释第 13 号”）。解释第 13 号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外，解释第 13 号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。解释第 13 号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行解释第 13 号，比较财务报表不做调整，执行解释第 13 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

30.1.3 执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），自 2020 年 6 月 19 日起施行，允许企业对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让进行调整。按照该规定，对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

30.2 会计估计变更

本期无会计估计变更。

四、 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	除个别享受优惠税率的子公司外，本公司及设立于中国境内其余子公司适用所得税税率为25%、本公司设立于香港地区的子公司适用16.5%所得税税率
增值税	如选择一般征收计税方法，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算；如选择简易征收计税方法，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率计算	3%、5%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所得取得的增值额和规定的税率计征	按超率累进税率30%-60%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	按公司所在地政策缴纳
教育费附加	实际缴纳的流转税	5%

注 1：本公司房地产业务适用增值税，在增值税一般计税方法下，税率为 9%；对于符合资格的老项目，即于 2016 年 4 月 30 日或之前开工的房地产开发项目以及出租其 2016 年 4 月 30 日或之前取得的不动产经营租赁服务可选简易计税方法，按销售额或出租收入的 5%计征增值税，但不予扣除任何进项增值额。2016 年 5 月 1 日前该业务适用营业税。

注 2：本公司建筑工程业务适用增值税一般计税方法，税率为 9%。

注 3：本公司商管公司、酒店及物业公司商品销售及管理服务等业务适用增值税，税率分别为 13%及 6%。本公司内的数家子公司为小规模纳税人，其业务适用增值税，税率为 3%。

五、 合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额	原币金额	折算汇率	人民币金额
库存现金						
人民币	465,377.28	1.0000	465,377.28	778,563.85	1.0000	778,563.85
小计			465,377.28			778,563.85
银行存款						
人民币	39,774,938,748.13	1.0000	39,774,938,748.13	36,525,091,713.82	1.0000	36,525,091,713.82
美元	111,679,587.52	6.5249	728,698,140.61	19,458,701.79	6.9762	135,747,791.55
港币	1,994,892.89	0.8416	1,678,981.65	2,581,044.83	0.8958	2,312,048.34
小计			40,505,315,870.39			36,663,151,553.71
其他货币资金						
人民币	4,599,563,365.60	1.0000	4,599,563,365.60	2,474,951,807.81	1.0000	2,474,951,807.81
美元	720,200,029.75	6.5249	4,699,233,174.12	407,000,070.00	6.9762	2,839,313,888.33
小计			9,298,796,539.72			5,314,265,696.14
合计			49,804,577,787.39			41,978,195,813.70
其中：存放在境外的款项总额			5,128,633.42			5,090,781.58

其中其他货币资金的明细如下：

项目	期末余额	期初余额
贷款保证金	7,537,854,009.84	4,122,952,832.85
客户购房按揭贷款保证金	277,135,067.02	337,616,934.98
房地产开发保证金	560,664,844.66	548,016,509.75
银行承兑汇票保证金	400,000,000.00	170,096,761.66
存出投资款及其他	8,956,832.17	26,835,273.91
其他保证金	514,185,786.03	108,747,382.99
合计	9,298,796,539.72	5,314,265,696.14

注 1：期末受限制的其他货币资金金额为人民币 9,289,839,707.55 元。

注 2：公司董事局主席林腾蛟先生于 2017 年 5 月 26 日当选为兴业银行第九届董事会董事，并于 2017 年 7 月 17 日获中国银监会核准董事任职资格。截至 2020 年 12 月 31 日，公司在兴业银行的银行存款人民币余额为 408,910.75 万元，港币余额为 198.53 万元，美元余额为 22,473.70 万元。

2. 交易性金融资产

种类	期末余额	期初余额
中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融1号ABS次级（注1）		36,000,000.00
中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融2号ABS次级（注2）	6,000,000.00	
中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融3号ABS次级（注3）	1,000,000.00	
华济建筑供应链ABN次级（注4）	1,000,000.00	
杭州悦桐LP劣后级（注5）	208,864,000.00	
理财产品（注6）	2,192,000,000.00	371,940,618.28
合计	2,408,864,000.00	407,940,618.28

注 1：中山证券有限责任公司设立并管理《中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融 1 号资产支持专项计划》，专项计划基础资产为供应商对公司享有的应收账款债权。专项计划规模 7.06 亿元，公司认购次级份额 3,600 万元。本期到期公司收回款项。

注 2：中山证券有限责任公司设立并管理《中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融 2 号资产支持专项计划》，专项计划基础资产为供应商对公司享有的应收账款债权。专项计划规模 7.06 亿元，公司认购次级份额 600 万元。

注 3：中山证券有限责任公司设立并管理《中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融 3 号资产支持专项计划》，专项计划基础资产为供应商对公司享有的应收账款债权。专项计划规模 1.5 亿元，公司认购次级份额 100 万元。

注 4：深圳前海联捷商业保理有限公司发行《深圳前海联捷商业保理有限公司 2020 年度第一期华济建筑实业资产支持票据》（ABN），基础资产为供应商对公司享有的应收账款债权。本公司认购该 ABN 项目全部次级份额 100 万元。

注 5：公司与其他方按照约定持股比例共同出资设立杭州悦桐企业管理合伙企业（有限合伙），截至 2020 年 12 月 31 日，公司累计认购劣后级份额 20,886.40 万元。

注 6：理财产品主要为公司购买的银行结构性存款。

3. 应收票据

（1） 应收票据分类披露：

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	153,550,875.53	1,378,759.56
银行承兑汇票	50,000.00	300,000.00
合计	153,600,875.53	1,678,759.56

（2） 期末公司已质押的应收票据：无。

（3） 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		72,917,868.41
银行承兑汇票		
合计		72,917,868.41

4. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析如下:

账龄	2020年12月31日	2020年1月1日	2019年12月31日
1年以内	1,163,532,118.18	974,221,233.26	1,068,215,876.58
1至2年	173,118,650.60	47,997,021.44	61,647,473.38
2至3年	23,983,439.72	17,685,511.13	20,263,495.49
3年以上	38,392,725.48	22,599,783.06	48,353,587.44
小计	1,399,026,933.98	1,062,503,548.89	1,198,480,432.89
减: 坏账准备	47,420,853.77	25,792,064.56	30,826,691.13
合计	1,351,606,080.21	1,036,711,484.33	1,167,653,741.76

(2) 按坏账准备计提方法分类披露:

类别	2020年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	比例	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,399,026,933.98	100.00%	47,420,853.77	3.39%	1,351,606,080.21
组合一	402,958,533.47	28.80%	402,958.53	0.10%	402,555,574.94
组合二	996,068,400.51	71.20%	47,017,895.24	4.72%	949,050,505.27
合计	1,399,026,933.98	100.00%	47,420,853.77		1,351,606,080.21

类别	2019年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	27,184,670.73	2.27%	2,718,467.07	10.00%	24,466,203.66
按组合计提坏账准备的应收账款	1,171,295,762.16	97.73%	28,108,224.06	2.40%	1,143,187,538.10
组合一	267,922,863.14	22.35%	267,922.86	0.10%	267,654,940.28
组合二	903,372,899.02	75.38%	27,840,301.20	3.08%	875,532,597.82
合计	1,198,480,432.89	100.00%	30,826,691.13		1,167,653,741.76

(3) 坏账准备的变动情况:

本期计提坏账准备 20,547,070.92 元, 转销坏账准备 2,894.26 元; 因合并范围变更增加坏账准备金额 1,739,351.09 元, 因合并范围变更减少坏账准备金额 654,738.54 元; 期初因会计准则变更调整至合同资产减值准备金额 5,034,626.57 元。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款汇总金额为 223,576,725.83 元, 占应收账款期末余额合计数的比例为 15.99%, 相应计提的坏账准备期末余额为 2,718,602.29 元。

- (5) 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的应收账款的情况；
 (6) 本期未发生因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

5. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,251,270,486.60	62.63%	4,402,028,189.83	73.31%
1至2年	2,338,083,376.08	23.43%	1,385,018,260.58	23.06%
2至3年	1,196,480,426.62	11.99%	98,844,892.61	1.65%
3年以上	194,336,275.72	1.95%	118,651,550.19	1.98%
合计	9,980,170,565.02	100.00%	6,004,542,893.21	100.00%

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未结算原因的说明：

项目(对方单位)	金额	未及时结算原因
森帝木业(深圳)有限公司	1,853,422,772.26	待拆迁完毕后结算
太原市万柏林区城中村改造工作领导小组办公室	1,237,270,000.00	预付土地开发费用, 已经确权3幅地块
新郑市财政局财政专户	103,062,814.80	预付拆迁保证金
龙岩市土地收购储备中心新罗分中心	65,986,781.24	预付土地开发费用, 未达到收储节点未结算
皋兰县国土局	25,041,695.00	地块现状未达到交地条件未结算
合计	3,284,784,063.30	

(2) 预付款项期末余额前五名单位情况：

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
期末余额前五名预付账款汇总	8,116,851,247.46	81.33%

注：期末余额前五名预付账款主要为预付的土地款、工程款和土地开发费用。

6. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	43,677,480.07	3,430,018.48
应收股利	36,000,000.00	
其他应收款	40,760,615,564.32	37,992,169,924.09
合计	40,840,293,044.39	37,995,599,942.57

(1) 应收利息

项目	期末余额	期初余额
定期存款	27,986,373.41	3,430,018.48
结构性存款	15,691,106.66	
合计	43,677,480.07	3,430,018.48

(2) 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
成都浙中大地产有限公司	36,000,000.00	
合计	36,000,000.00	

(3) 其他应收款

① 其他应收款按款项性质分类情况:

项目	期末余额	期初余额
应收联营/合营企业款	19,604,406,419.62	18,461,595,406.74
合作方经营往来款	10,107,918,899.47	8,012,124,342.56
合作经营保证金	3,687,727,968.83	2,745,735,133.66
收购股权项目意向金	3,138,433,072.98	5,267,146,020.00
应收押金及其他保证金	2,323,802,879.17	2,338,569,879.78
代收代付款及其他	2,353,249,734.59	1,483,081,408.23
小计	41,215,538,974.66	38,308,252,190.97
其他应收款坏账准备	454,923,410.34	316,082,266.88
合计	40,760,615,564.32	37,992,169,924.09

② 按坏账准备计提方法分类披露:

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	814,800,909.82	1.98%	109,790,773.58	13.47%	705,010,136.24
按组合计提坏账准备	40,400,738,064.84	98.02%	345,132,636.76	0.85%	40,055,605,428.08
组合一	34,457,452,570.64	83.60%	34,173,296.14	0.10%	34,423,279,274.50
组合二	5,943,285,494.20	14.42%	310,959,340.62	5.23%	5,632,326,153.58
合计	41,215,538,974.66	100.00%	454,923,410.34		40,760,615,564.32

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	376,589,872.84	0.98%	37,658,987.28	10.00%	338,930,885.56
按组合计提坏账准备	37,931,662,318.13	99.02%	278,423,279.60	0.73%	37,653,239,038.53
组合一	32,258,747,985.12	84.21%	29,506,152.09	0.09%	32,229,241,833.03
组合二	5,672,914,333.01	14.81%	248,917,127.51	4.39%	5,423,997,205.50
合计	38,308,252,190.97	100.00%	316,082,266.88		37,992,169,924.09

③ 坏账准备的变动情况:

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	142,183,887.37	173,898,379.51		316,082,266.88
期初余额在本年				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第三阶段				
本期计提		143,926,203.25		143,926,203.25
本期转回	8,734,337.79			8,734,337.79
本期转销				
本期核销				
合并范围变化	3,649,278.00			3,649,278.00
期末余额	137,098,827.58	317,824,582.76		454,923,410.34

④ 其他应收款期末余额前五名单位情况:

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
福建登云房地产开发有限公司	应收联营/合营企业款	1,214,720,000.00	1年以内、1-2年、2-3年	2.95%	1,214,720.00
上海汀业企业管理有限公司	应收联营/合营企业款	1,195,149,225.00	1年以内、1-2年	2.90%	1,195,149.23
广州当代腾欣投资有限公司	应收联营/合营企业款	1,096,169,925.53	1年以内、3年以上	2.66%	1,096,169.93
天津隽达企业管理有限公司	应收联营/合营企业款	1,035,621,479.00	2-3年	2.51%	1,035,621.48
深圳市俊领投资发展有限公司	应收联营/合营企业款	941,146,553.88	1年以内、1-2年、2-3年	2.28%	941,146.55
合计		5,482,807,183.41		13.30%	5,482,807.19

⑤ 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的其他应收款项的情况。

⑥ 本期未发生因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

7. 存货

(1) 存货分类：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,764,542.73		2,764,542.73	5,165,397.74		5,165,397.74
库存商品	155,826,669.17		155,826,669.17	93,803,852.97		93,803,852.97
开发成本	157,928,011,736.13	251,269,129.92	157,676,742,606.21	154,213,730,372.72	286,087,494.18	153,927,642,878.54
开发产品	27,782,650,844.36	732,352,309.82	27,050,298,534.54	19,520,501,275.68	453,793,977.85	19,066,707,297.83
出租开发产品	95,628,639.17		95,628,639.17	98,310,512.03		98,310,512.03
土地整理	2,115,292,881.91		2,115,292,881.91	1,772,298,198.09		1,772,298,198.09
消耗性生物资产	25,486,524.43	3,810,738.00	21,675,786.43	28,938,864.04	2,053,370.00	26,885,494.04
建造合同形成的已完工未结算资产				847,716,347.97		847,716,347.97
合计	188,105,661,837.90	987,432,177.74	187,118,229,660.16	176,580,464,821.24	741,934,842.03	175,838,529,979.21

注 1：本期以存货作抵押，取得的借款余额为 5,133,939 万元。

注 2：截至 2020 年 12 月 31 日，公司存货开发成本期末余额中含有借款费用资本化的金额为 21,145,759,860.94 元。

注 3：2020 年 1 月 1 日因执行新收入准则调整存货科目中建造合同形成的已完工未结算资产 847,716,347.97 元至合同资产。

(2) 开发成本：

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额（亿 元）	期末余额	年初余额	原名
上海金玉佳苑（大团旧改）项目	2020/07	2022/12	14.18	165,985,029.32	151,556,365.08	
浙江长兴项目	2018/02	2021/05	11.88	394,552,760.15	553,250,105.61	
嘉兴经开	2020/09	2022/09	13.94	835,839,148.28		
上海长兴岛项目	2018/09	2021/12	14.58	635,790,511.10	342,315,090.13	
上海青溪水岸	2019/11	2022/01	14.96	1,187,701,039.21	886,182,072.10	
温州檀境	2020/09	2022/05	56.83	3,937,291,438.03		
肖塘项目	2020/09	2022/09	26.11	1,772,012,689.30		
福州阳光城翡丽湾	2014/05	2021/11	49.35	442,855,277.52	423,874,514.77	
福州山与海	2015/06	2021/09	14.10	1,332,269.46	1,332,269.46	
福州阳光城大都会	2018/12	2021/03	90.65	1,710,088,691.01	2,157,537,451.86	
福州五一新城项目	2018/12	2021/07	29.54	2,018,681,447.34	1,751,280,963.60	
福州润华山庄	2008/05	2021/12	20.54	719,660,469.19	677,181,822.12	
长乐丽景湾	2019/07	2021/03	4.87	382,601,744.17	255,707,634.25	
福州悠澜郡	2019/06	2021/09	67.35	5,479,946,961.55	4,740,070,368.80	
福州檀悦商务中心	2019/12	2021/12	10.45	833,010,629.73	643,083,651.65	
温州瑞安89号地	2020/04	2022/05	12.60	812,921,186.41		
福州竹岐27号地全地块	2020/04	2022/06	11.83	610,259,335.99		
龙岩林隐天下一期	2014/12	2021/06	18.86	87,469,275.89	77,197,970.70	
厦门万丽酒店	2015/12	2021/03	15.07	276,307,207.90	253,094,812.40	
晋江丽景湾	2019/03	2021/05	14.28	446,116,449.89	552,950,561.59	
泉州德化项目	2020/02	2022/09	15.50	897,898,913.07		
苏州阳光天地	2015/05	2021/03	41.36	548,081,844.40	501,121,939.15	
苏州平江项目	2017/09	2021/03	57.32	1,588,597,182.31	3,336,689,655.79	
镇江尚海名苑项目	2018/06	2021/01	7.86	542,585,472.86	420,101,685.83	
苏州檀悦	2019/06	2021/03	39.56	3,539,420,840.86	3,022,018,682.49	
常州天宁区公园项目	2020/07	2022/03	27.33	1,868,937,302.43		
南京百家湖项目	2021/01	2022/12	19.70	970,968,858.38		
杭州翡丽海岸	2017/04	2021/09	89.41	1,882,305,596.86	3,335,644,006.25	
杭州富阳富春项目	2020/09	2023/04	37.19	2,058,623,556.31		
浙江上林湖项目	2018/09	2022/03	10.08	106,416,350.03	711,908,572.80	
小计				36,754,259,478.95	24,794,100,196.43	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额（亿 元）	期末余额	年初余额	备注
金华婺江印月	2019/05	2021/12	26.25	1,814,470,224.98	1,617,614,823.54	
杭州三塘项目	2019/09	2022/11	26.17	1,967,658,265.88	1,653,799,933.53	
杭州花漾里	2020/04	2022/08	13.36	861,688,971.80		
宁波北仑项目	2020/06	2022/04	15.31	1,113,968,799.90		
惠州龙丰项目-地块一	2019/06	2021/08	2.50	11,212,938.15	10,457,376.61	
梅州阳光城文澜府	2019/08	2021/04	2.60	198,976,129.18	121,714,818.09	
汕尾市城区和顺上村 改造项目	2019/11	2022/06	48.70	1,920,225,304.08	1,272,235,738.71	
惠州文澜公馆	2020/09	2021/08	8.60	477,174,731.65		
东莞道滘镇北永村项 目	2020/08	2022/11	3.44	219,184,810.85		
通州文澜府	2020/06	2021/10	5.98	425,074,920.58		
广州万国广晟十八期A	2022/01	2022/10	99.53	3,212,158,560.73	3,147,877,692.83	
广州沙螺湾地块	2020/01	2022/12	3.46	9,656,222.48	9,656,222.44	
广州万国九、十、十 一期	2018/12	2022/12	38.53	1,553,583,551.43	1,367,151,642.77	
广州太古地块	2020/12	2025/12	56.57	1,764,914,275.35	1,763,563,949.71	
广州雅苑十四期	2019/09	2021/12	11.85	519,577,096.19	479,621,774.61	
广州万国十九期地块 (海韵)	2021/12	2026/12	44.07	2,337,711,071.10	2,062,360,439.32	
广信江湾新城-西区地 块	2020/01	2022/01	49.74	2,446,190,420.89	2,336,557,672.96	
广州花都湖项目	2019/04	2021/04	27.21	2,202,257,720.82	2,004,937,450.92	
佛山九江项目	2020/09	2022/10	15.45	743,236,025.58		
佛山绿岛湖壹号(地 块三)	2019/03	2021/12	33.77	2,998,809,795.75	1,735,782,279.15	
佛山绿岛湖壹号(地 块一)	2017/11	2021/03	13.18	537,987,989.47	586,150,930.71	
端州阳光城檀府	2020/01	2022/06	40.15	2,499,292,128.77	2,160,768,886.06	
广州增城新塘新沙大 道北项目地块一	2020/09	2022/12	20.55	1,371,441,664.02		
北京·君山墅	2020/12	2023/03	118.33	5,044,474,735.83	4,788,530,121.12	
北京密云溪翁庄项目	2019/10	2022/04	43.18	2,374,902,362.51	2,098,835,072.33	
西安上林府	2017/03	2024/12	31.99	134,084,625.82	108,064,260.45	
西西安蔷薇溪谷	2020/10	2023/10	18.50	344,195,078.62	294,758,125.81	
西安沣太花园F2-2东 地块、西地块	2018/07	2021/08	20.77	649,676,568.37	282,587,443.37	
陕西上林苑F1独立商 业	2019/12	2021/12	2.68	113,299,602.53	38,683,387.51	
西安耀泓家园二期	2020/06	2023/09	8.12	176,806,273.98	172,838,018.75	
小计				40,043,890,867.29	30,114,548,061.30	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额(亿 元)	期末余额	年初余额	备注
西安沣太花园F2-1南 地块	2018/07	2022/12	6.35	288,039,613.36	102,560,251.04	
西安耀泓家园一期	2019/03	2021/09	9.47	109,977,047.94	106,873,915.21	
西安沣太花园F2-1北 地块	2018/08	2021/12	10.06	85,507,847.22	586,253,450.61	
西安阳光城丽兹公馆	2017/05	2021/07	31.60	558,503,043.87	863,217,686.01	
西安蔷薇溪谷C4	2013/11	2021/03	10.92	134,837,640.89	116,986,834.68	
西安檀府项目	2018/08	2022/12	23.59	1,394,686,897.52	1,229,945,533.69	
延安北大阳光教育小 镇	2018/05	2021/04	39.05	3,002,288,720.56	2,315,703,077.52	
西安阳光城檀悦	2018/04	2021/10	13.86	850,185,378.31	731,890,645.43	
安康翡丽公馆	2018/09	2021/12	2.33	128,342,932.72	112,226,028.69	
西安泾河新城项目地 块一	2019/06	2022/01	15.70	498,420,511.35	319,405,032.81	
榆林通源路项目	2020/05	2022/09	17.80	739,895,998.19	375,331,633.44	
天水恒顺阳光城翡丽 湾	2020/04	2021/12	25.44	887,311,758.30	700,000,000.00	原名：成纪新城项目
太原翡丽湾11#地块	2020/09	2021/12	2.08	139,645,477.73	148,333,629.87	
太原翡丽湾四期1#2# 住宅地块	2018/09	2021/06	16.92	444,735,053.29	659,710,873.66	
太原翡丽湾五期2#3# 商业地块	2020/06	2021/12	3.80	84,574,156.23	59,955,616.37	
晋中文澜府地块二	2019/05	2022/03	12.67	680,460,582.74	534,499,994.43	
晋中文澜府地块一	2019/08	2022/06	10.75	598,489,052.67	427,222,392.35	
太原并州府12、13、 14号地块	2021/03	2023/06	9.59	15,788,636.40	8,789,236.46	
太原并州府3号地块	2021/07	2023/06	25.29	45,848,722.62	27,092,868.78	
太原并州府5、6、7号 地块	2019/05	2022/05	26.31	408,361,124.08	237,773,545.43	
玉林丽景公馆	2019/01	2021/03	9.22	304,654,647.53	492,099,657.67	
柳州丽景湾	2019/12	2021/12	13.44	468,893,627.52		
北海悦江海项目	2019/11	2022/12	59.35	2,621,126,232.40	1,488,531,192.18	
南宁江山璟原项目	2019/06	2021/05	23.58	1,559,786,917.94	1,371,982,236.20	
贵港文澜公园地块一	2019/06	2021/10	11.28	572,774,953.77	362,324,478.09	
南宁那黄项目	2020/08	2021/12	81.98	2,756,870,829.99		
长沙阳光城尚东湾-剩 余地块	2020/05	2022/12	137.70	4,665,543,765.70	3,714,267,641.83	
长沙阳光城尚东湾- 16#地块一期	2018/12	2021/04	12.90	964,948,021.50	273,772,008.78	
长沙阳光城檀府	2018/03	2021/12	10.83	589,365,135.65	474,433,176.96	
长沙阳光城檀悦	2018/04	2021/10	17.05	829,909,142.03	1,093,551,012.26	
小计				26,429,773,470.02	18,934,733,650.45	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额(亿 元)	期末余额	年初余额	备注
长沙山水英伦项目	2020/03	2022/12	79.36	2,733,960,237.30		
长沙悦澜府望城037号 地块	2020/03	2022/12	11.00	521,520,620.02		
长沙翡丽云邸	2020/03	2022/12	20.18	922,261,891.50		
长沙翡丽公园	2020/10	2022/12	7.78	4,628,788.29		
西昌文澜府	2018/05	2021/03	19.80	986,746,683.24	1,012,480,160.67	
成都武侯区16亩地块	2019/03	2021/11	9.74	684,716,068.19	627,399,639.82	
绵阳小观湿地公园项目 大河E地块	2020/08	2021/11	13.56	649,672,690.33		
绵阳小观湿地公园项目 三星I地块	2021/07	2022/10	15.01	602,745,346.97		
郑州阳光城丽景湾	2017/12	2023/12	85.91	595,264,612.52	629,012,271.46	
郑州阳光城阳光天地 项目	2017/11	2021/06	58.23	2,577,880,094.70	4,109,535,639.11	
郑州阳光城丽兹公馆	2017/08	2021/06	39.73	1,330,942,922.88	1,054,711,857.48	
禹州文澜府	2018/07	2021/06	5.17	346,705,819.63	238,377,895.20	原名:禹州高铁新城
南阳丽景公园	2018/10	2021/11	6.19	273,074,576.67	227,094,738.60	
许昌文澜公园许昌延 安路项目北城区86地块	2019/06	2021/08	5.36	336,213,476.16	215,704,646.43	
中大十里新城三期项 目	2019/04	2021/06	47.32	545,607,132.23	73,104,336.50	
襄阳华强北路项目	2020/04	2022/06	15.86	747,202,782.14	423,788,013.75	
荆州荆北新区地块一	2019/10	2022/02	19.77	1,610,479,396.68	1,393,288,690.33	
江西景德镇文澜府	2019/08	2021/12	9.22	170,829,041.18	448,517,346.54	
吉安翡丽水岸	2020/06	2022/05	5.58	321,870,866.44		
景德镇文澜云邸	2020/06	2022/05	11.96	656,427,670.24		
中山愉景公馆	2018/06	2022/01	12.30	615,286,340.23	385,653,754.89	
信宜文澜学府-茂名信 宜69亩	2019/04	2021/03	13.69	844,654,689.13	563,719,617.37	
沧州阳光城翡丽公园	2019/05	2021/01	14.31	1,068,825,077.11	859,142,376.32	
张家口下花园翡丽府	2019/02	2021/10	5.52	332,384,336.03	258,713,037.47	
海教园文澜府	2019/08	2021/07	21.66	1,608,483,421.94	1,326,792,520.89	
津南区海教园75亩	2020/04	2022/05	11.45	788,778,392.20		
天津市海河教育园区 142亩	2020/08	2022/09	20.40	1,061,640,548.42		
济南阳光城·丽景公 馆项目	2018/06	2021/06	16.51	706,792,518.97	943,815,168.58	
济南檀悦项目	2019/07	2022/03	22.06	1,321,696,568.34	1,214,841,866.97	
泰安檀境	2020/09	2022/06	10.72	675,953,148.59		
小计				25,643,245,758.27	16,005,693,578.38	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额（亿 元）	期末余额	年初余额	备注
綦江东部新城	2018/09	2021/03	9.28	423,809,250.33	382,487,212.37	
重庆蔡家项目	2020/12	2021/05	104.18	8,136,154,150.05	7,538,021,652.56	
重庆中央公园项目	2019/05	2022/01	35.02	2,543,706,783.77	1,967,873,725.73	
乌鲁木齐北湾街-全地块	2020/07	2022/12	10.62	489,241,607.24		
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	2014/09	2021/09	18.84	88,577,466.84	188,520,467.90	
兰州林隐天下剩余地块C1C2A3	2017/07	2021/12	14.54	237,334,475.87	78,789,118.17	
龙溪新城项目	2019/03	2021/07	14.62	999,014,546.57	410,854,417.25	
鸿基·半山豪庭	2019/04	2021/07	8.13	510,886,341.91	284,667,946.65	
江岸豪庭	2019/05	2021/06	5.24	271,329,361.42	156,807,275.78	
修文温泉小镇	2020/11	2021/11	20.75	383,124,101.81		
沈阳未来悦项目	2019/06	2021/12	20.09	1,619,187,799.08	1,403,742,267.58	
沈阳翡丽府项目	2019/11	2022/04	6.16	411,561,363.70	320,465,186.82	
沈阳和平101项目	2020/01	2023/01	33.61	2,076,792,615.33	1,597,728,981.97	
沈阳于洪燃气地块	2020/09	2023/04	9.88	620,802,853.93		
沈阳隆晟项目	2020/07	2022/11	4.69	234,772,795.04		
大连未来悦	2020/08	2022/08	3.85	191,993,059.02		原名：大连金普新区哈尔滨路项目
金普新区南湖街东侧	2021/04	2024/09	19.90	980,558,264.62		
新概念国际教育小镇项目	2020/08	2023/12	24.50	537,903,807.94		
昆明阳光城名苑	2019/04	2021/03	21.39	825,310,390.89	868,717,406.25	
昆明滇池半山花园	2019/09	2021/03	78.23	4,988,898,922.24	4,106,670,994.53	
昆明文澜东方	2020/09	2023/03	21.11	564,886,592.73		
昆明市西山区高朱村项目	2021/01	2023/10	46.30	803,749,687.00		
蚌埠虎山项目10号地块	2019/07	2021/06	29.19	552,439,237.92	1,712,479,328.97	
蚌挂（2019）11号地块	2021/04	2022/04	10.53	564,806,686.35	549,922,421.72	
小计				29,056,842,161.60	21,567,748,404.25	
在建转至完工					36,644,106,695.31	
本期处置					6,152,799,786.60	
合计				157,928,011,736.13	154,213,730,372.72	

(3) 开发产品：

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额
上海天骄大厦	2005/11	10,455,405.52					10,455,405.52
上海阳光城花满墅	2015/03	4,019,437.52					4,019,437.52
上海阳光城新界	2015/09	91,634,292.98			217,046.81		91,417,246.17
上海阳光城阳光天地	2013/12	1,011,491.07		43,794.00	43,794.00		1,011,491.07
上海阳光城MOD0自由区	2017/12	6,935,478.60		45,408.64			6,980,887.24
上海阳光城愉景湾	2015/12	19,420,298.73			10,162,565.29		9,257,733.44
上海阳光城丽景湾	2015/12	707,696.16			28,346.80		679,349.36
上海阳光城MOD0	2017/12	213,148,516.72		19,482,773.40	80,344,888.79		152,286,401.33
上海阳光城滨江悦	2017/12	298,972,406.87			80,801,812.93		218,170,593.94
上海杨浦大桥101地块	2018/12	102,173,513.49		1,131.93	45,269,201.22		56,905,444.20
上海丽景湾PLUS	2016/09	39,151,211.66			9,405,979.43		29,745,232.23
上海金玉佳苑（大团旧改）项目	2014/02	55,052,200.00					55,052,200.00
上海森兰美伦项目	2017/05	40,171,171.04					40,171,171.04
上海沈梅路项目	2018/10	466,742,011.24					466,742,011.24
杭州中大君悦龙山	2019/03	11,673,933.68		419,373.08	4,425,230.17		7,668,076.59
上海启东项目	2019/03	237,323,272.92		2,612,373.01	103,215,082.21		136,720,563.72
上海君御豪庭商办项目	2009/01	323,805,461.66			19,932,023.31		303,873,438.35
宁波余姚项目	2020/06			1,263,690,731.22	691,258,650.87		572,432,080.35
嘉兴海盐17-49地块项目	2019/12	36,502,775.93			12,533,900.69		23,968,875.24
嘉兴海盐翡丽湾项目	2019/09	455,617,523.60		1,573,459.06	40,969,257.78		416,221,724.88
绍兴柯桥璞悦项目	2020/08			2,820,621,813.46	2,570,329,451.55		250,292,361.91
绍兴阳光城檀悦	2020/12			1,810,608,654.15	1,500,761,308.40		309,847,345.75
浙江长兴项目	2020/08			516,173,451.39	514,434,785.73		1,738,665.66
嘉兴阳光城中山府	2020/12			951,280,784.73	944,551,129.94		6,729,654.79
太仓科教新城项目	2020/12			1,396,146,930.16	1,042,057,575.74		354,089,354.42
上海铂悦名庭全地块	2020/12			577,971,860.91	427,923,210.46		150,048,650.45
温州三溪项目	2020/12			3,334,275,985.89	3,174,685,832.24		159,590,153.65
福州阳光城SOHO	2013/12	102,992,363.45			5,084,015.65		97,908,347.80
福州阳光城新界	2012/12	802,310.36					802,310.36
福州阳光城领海	2015/03	3,601,309.27			3,601,309.27		
小计		2,521,914,082.47		12,694,948,525.03	11,282,036,399.28		3,934,826,208.22

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额
福州阳光城翡丽湾	2020/12	22,510,143.92		138,231,241.22	138,650,123.76		22,091,261.38
福州阳光城时代广场	2014/03	6,205,594.75					6,205,594.75
福州山与海	2017/12	22,204,959.96			15,599,720.70		6,605,239.26
福州阳光凡尔赛宫B地块	2017/12	194,511,511.49			47,816,953.80		146,694,557.69
福州阳光城西海岸	2014/12	619,067.26			619,067.26		
福州阳光凡尔赛宫A地块	2015/03	55,173,256.02			26,398,545.35		28,774,710.67
莆田檀悦项目	2019/08	334,999,287.37			329,517,927.93		5,481,359.44
福州奥体阳光花园	2016/11	45,433,220.01		1,070,417.41	21,537,311.16		24,966,326.26
福州长乐翡丽湾	2017/09	25,882,000.29			3,741,320.95		22,140,679.34
宁德丽兹公馆	2017/06	16,533,811.02			700,912.52		15,832,898.50
福州阳光城大都会	2020/12	297,954,839.19		1,195,360,615.27	829,045,502.50		664,269,951.96
福州长乐花满墅	2020/06			2,009,436,342.08	1,485,526,533.60		523,909,808.48
福州阳光城檀悦	2018/12	81,675,607.01			18,631,603.14		63,044,003.87
福州阳光城丽景湾	2019/06	132,575,117.55			37,074,850.36		95,500,267.19
福州西海岸利博顺泰	2016/06	126,095,064.53		2,087,191.12	43,625,979.79		84,556,275.86
福州海西金融大厦	2015/12	313,174,365.45			5,781,602.75		307,392,762.70
厦门阳光城翡丽湾	2015/11	17,669,318.85			955,422.42		16,713,896.43
石狮阳光城丽兹公馆	2016/09	152,599,120.41			35,823,036.65		116,776,083.76
晋江阳光城翡丽湾	2018/12	354,969,725.27		9,060,501.04	24,886,946.28		339,143,280.03
龙岩林隐天下一期	2019/12	742,117,104.04			78,161,831.66		663,955,272.38
厦门海峡时尚创意中心	2020/01	564,757,137.19		291,094,997.13	108,942,569.33		746,909,564.99
漳州角美凡尔赛宫A区	2018/01	46,162,951.12			19,297,741.55		26,865,209.57
漳州角美凡尔赛宫B区	2018/06	113,599,981.90			25,654,751.13		87,945,230.77
漳州阳光城丽景湾	2019/12	1,734,556,160.55			13,277,332.01		1,721,278,828.54
厦门文澜府项目	2019/04	3,715,828,126.84			530,773,376.08		3,185,054,750.76
龙岩檀悦	2019/12	259,910,380.43			213,664,059.56		46,246,320.87
晋江榆景湾	2019/12	86,466,760.35		4,902,112.57	63,969,183.04		27,399,689.88
晋江丽景湾	2020/09			650,821,022.99	534,194,014.69		116,627,008.30
苏州阳光天地	2017/12	35,834,208.91			6,912,771.49		28,921,437.42
苏州榆景湾	2017/12	21,586,000.00					21,586,000.00
小计		9,521,604,821.68		4,302,064,440.83	4,660,780,991.46		9,162,888,271.05

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额
苏州丽景湾PLUS	2020/04	25,232,400.00		406,704,334.24	235,824,380.04		196,112,354.20
苏州丽景湾	2017/12	37,945,281.44			15,189,593.48		22,755,687.96
苏州平江项目	2020/12			2,693,234,519.35	1,762,628,305.49		930,606,213.86
镇江尚海名苑项目	2018/06	51,937,938.58					51,937,938.58
南京文澜府	2020/06			1,240,437,547.77	1,183,984,952.70		56,452,595.07
杭州阳光城翡丽湾	2016/09	1,719,265.54					1,719,265.54
杭州丽兹公馆	2018/06	41,781,859.20			39,470,289.60		2,311,569.60
杭州望澜府	2017/12	14,103,475.68			5,298,488.89		8,804,986.79
杭州海德公园	2018/10	23,654,049.11			20,907,430.71		2,746,618.40
杭州檀悦项目	2018/11	21,991,224.97		29,289,589.54	48,126,332.88		3,154,481.63
杭州未来悦	2020/09	63,013,831.12		2,419,099,582.87	2,348,048,879.98		134,064,534.01
杭州拱宸府项目	2019/06	17,191,034.88			14,499,291.86		2,691,743.02
杭州翡丽海岸	2020/06	86,039,081.28		3,043,408,310.47	3,012,094,372.73		117,353,019.02
杭州中大银泰城	2015/06	50,508,427.01			300,000.00		50,208,427.01
宁波国际汽车城	2006/06	285,705,648.11			11,904,401.97		273,801,246.14
杭州中大普升	2017/03	25,700,943.87			11,568,525.35		14,132,418.52
浙江清源项目	2020/12	89,215,013.20		674,776,197.65	720,963,718.35		43,027,492.50
浙江上林湖项目	2020/12			838,581,601.64	817,337,386.42		21,244,215.22
宁波君望府	2019/12	125,820,528.72			72,895,205.00		52,925,323.72
杭州悦江府	2020/12			3,045,458,588.48	2,921,173,052.91		124,285,535.57
东莞MODO项目	2018/07	1,342,939.14			1,107,223.69		235,715.45
东莞万江项目	2019/04	367,330,595.16			337,897,819.19		29,432,775.97
东莞石碣项目	2020/12	81,034,217.63		128,986,892.46	207,907,457.13		2,113,652.96
广州阳光城丽景湾-北区	2020/12	3,324,296.78		170,365,043.06	10,183,610.07		163,505,729.77
广州阳光城丽景湾-丽景湾二期	2020/12	10,773,196.68		49,819,391.39	4,695,927.47		55,896,660.60
广州万国七八期	2020/12	39,121,783.61		167,307,078.23	4,738,430.07		201,690,431.77
广州万国十四期B	2020/12	10,388,884.73		66,650,449.77	17,865,604.28		59,173,730.22
广州雅苑五期	2020/06			2,005,954,710.37	1,988,629,134.40		17,325,575.97
广信江湾新城-东区地块(注1)	2017/12	52,900,893.60		26,237,782.99	44,158,636.83		34,980,039.76
清远富强路项目	2020/12			321,966,951.99	259,801,483.79		62,165,468.20
小计		1,527,776,810.04		17,328,278,572.27	16,119,199,935.28		2,736,855,447.03

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额
佛山文澜阁项目（盐步地块）	2018/12	7,965,839.65			3,674,911.04		4,290,928.61
佛山绿岛湖壹号（地块五）	2020/12			4,080,135,408.83	3,584,711,833.34		495,423,575.49
佛山绿岛湖壹号（地块一）	2020/12			48,277,022.81	48,277,022.81		
佛山绿岛湖壹号（映月湾花园）	2020/12	130,966,269.54		1,224,087,855.65	1,038,866,337.35		316,187,787.84
佛山绿岛湖壹号（悦湖湾）	2016/09	113,298,969.60		717,835.50			114,016,805.10
揭阳丽景湾项目	2020/12			325,943,506.59	237,024,041.90		88,919,464.69
北京西直门项目（注2）	2018/12	18,977,341.70		96,996.97	96,996.97		18,977,341.70
北京·君山墅	2017/11	820,937,844.41		1,742,164.76	89,290,012.20		733,389,996.97
赤峰华府尚城住宅小区	2017/10	17,355,165.88					17,355,165.88
西安林隐天下	2016/06	162,179,024.59		2,417,853.71			164,596,878.30
西安上林府	2019/12	58,989,560.79			6,295,567.05		52,693,993.74
西西安蔷薇溪谷	2016/09	93,006,353.28		254,558.76			93,260,912.04
西西安巴塞阳光	2019/12	63,648,899.93		14,331,838.29	29,670,355.98		48,310,382.24
西安阳光城西西里（上林雅苑二期）	2019/07	181,522,956.09			62,522,372.03		119,000,584.06
西安上林悦	2020/03			625,795,273.64	601,863,723.77		23,931,549.87
西西安小镇一期、二期	2013/12	39,563,074.68					39,563,074.68
西安上林苑壹号官邸	2020/03			1,350,435,147.80	1,293,973,779.40		56,461,368.40
西安沣太花园F2-1北地块	2020/09	13,949,197.35		190,138,436.74			204,087,634.09
西安阳光城丽兹公馆	2020/11	125,045,008.60		606,037,329.67	653,675,352.68		77,406,985.59
西安蔷薇溪谷C4	2016/06	39,124,355.89			10,390,844.11		28,733,511.78
西安丽兹PLUS项目	2020/09			2,491,880,590.30	2,433,230,734.99		58,649,855.31
延安北大阳光教育小镇	2020/03			832,700,470.31	648,892,615.22		183,807,855.09
太原环球金融中心	2015/12	87,860,399.05			32,657,995.13		55,202,403.92
太原翡丽湾二期	2019/10	219,371,524.85			105,742,446.39		113,629,078.46
太原花满墅一期	2019/09	10,950,806.14		973,455.19	11,112,725.21		811,536.12
太原翡丽湾四期1#2#住宅地块	2020/12			725,715,436.27	682,074,465.66		43,640,970.61
太原翡丽湾一期	2014/12	17,906,577.56			10,895,698.77		7,010,878.79
晋中文澜府一期	2020/12			1,423,056,717.83	1,337,289,539.18		85,767,178.65
广西阳光城南宁丽景湾（注3）	2020/06	278,265,951.40		918,277,538.49	674,962,853.82		521,580,636.07
广西阳光城南宁时代中心（注4）	2020/04			1,393,742,464.53	627,302,459.13		766,440,005.40
小计		2,500,885,120.98		16,256,757,902.64	14,224,494,684.13		4,533,148,339.49

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额
南宁半山湾项目	2019/11	77,958,029.02		10,985,522.65	27,144,866.21		61,798,685.46
玉林丽景公馆	2020/12			629,426,620.78	386,937,495.77		242,489,125.01
柳州丽景湾	2019/12		238,904,831.21	45,805,730.25	188,724,732.30		95,985,829.16
南宁那黄项目	2020/10		824,969,852.34				824,969,852.34
长沙阳光城尚东湾-1-1#地块	2020/12			1,041,886,472.31	939,233,214.88		102,653,257.43
长沙蓝莓苑一期	2019/06	122,208,937.02			56,030,467.35		66,178,469.67
长沙阳光城尚东湾-剩余地块	2020/12			2,428,689,357.69	2,179,498,048.37		249,191,309.32
长沙阳光城尚东湾-1-2#地块	2020/12			374,354,160.06	359,714,475.10		14,639,684.96
长沙学府公寓	2017/12	9,483,847.46			441,335.97		9,042,511.49
长沙蜜桃园	2019/06	48,979,471.54			16,064,985.71		32,914,485.83
长沙中央公园青云苑二期	2018/12	63,474,220.33			4,227,561.36		59,246,658.97
长沙中央公园青云苑一期	2018/06	53,450,226.49			1,068,035.37		52,382,191.12
长沙阳光城檀悦	2020/12			513,741,208.12	409,558,245.90		104,182,962.22
长沙山水英伦项目	2020/12		102,015,775.76	762,889,470.80	722,318,207.66		142,587,038.90
成都阳光城檀府项目	2019/06	112,254,165.08		4,363.99	4,770,144.96		107,488,384.11
成都君悦金沙	2017/06	3,432,759.74			560,617.67		2,872,142.07
西昌文澜府	2020/01	67,299,073.95		346,360,438.62	359,663,125.33		53,996,387.24
宜宾珑山悦项目-宜宾市南部新区(北区)	2020/09			641,723,061.20	584,306,934.97		57,416,126.23
郑州阳光城丽景湾	2019/09	73,515,388.16		90,979,073.87	96,005,232.85		68,489,229.18
郑州阳光城阳光天地项目	2020/06			2,201,045,140.01	2,201,045,140.01		
郑州阳光城丽兹公馆	2020/06	60,434,445.42		43,502,782.21	81,518,046.29		22,419,181.34
河南阳光城·翡丽公园项目	2020/12			937,037,822.87	828,831,153.67		108,206,669.20
武汉十里新城项目	2019/06	216,449,869.81		10,324,925.86	26,151,380.56		200,623,415.11
武汉长江紫都项目	2018/12	81,743,333.28			5,521,946.59		76,221,386.69
武汉央座项目(一期)-住宅	2020/12	115,689,544.44		117,836,256.32	94,363,118.15		139,162,682.61
南昌中大青山湖花园	2009/12	2,917,189.67					2,917,189.67
南昌阳光城青山湖大境三期	2020/04	188,574,169.84		15,873,573.49	71,542,277.82		132,905,465.51
南昌阳光城青山湖大境一、二期	2017/12	146,891,780.01			23,709,551.60		123,182,228.41
南昌中大云锦苑	2014/04	1,817,023.99			396,260.58		1,420,763.41
江西湾里丽景湾全地块项目	2020/09			1,277,629,276.45	1,157,278,268.34		120,351,008.11
小计		1,446,573,475.25	1,165,890,459.31	11,490,095,257.55	10,826,624,871.34		3,275,934,320.77

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额
江西九江项目	2020/05			549,679,868.36	514,309,951.80		35,369,916.56
江西景德镇景德大道全地块项目	2019/12	48,759,730.59			8,705,647.75		40,054,082.84
赣州蓉江新区项目	2020/12			442,816,796.21	394,016,118.94		48,800,677.27
江西景德镇文澜府	2020/12			435,523,986.01	378,653,032.23		56,870,953.78
湛江丽景湾	2019/12	40,345,560.03			6,035,848.63		34,309,711.40
茂名翡丽公馆	2020/12			901,350,327.59	701,161,653.74		200,188,673.85
济南阳光城·丽景公馆项目	2020/12			713,085,610.19	689,945,325.78		23,140,284.41
重庆翡丽公园	2020/12	12,614,010.08		866,040,698.51	457,286,572.17		421,368,136.42
綦江东部新城	2020/12	74,400,646.46		81,867,895.18	135,711,767.86		20,556,773.78
重庆茶园项目	2019/03	142,824,825.15		487,041.29	31,136,479.00		112,175,387.44
重庆江津项目	2020/09	211,800,233.07		530,705,922.02	437,664,046.30		304,842,108.79
重庆蔡家项目	2020/07	265,899,649.86		817,319,204.52	809,354,285.47		273,864,568.91
重庆产业项目	2000/07	6,579,455.36					6,579,455.36
乌鲁木齐马家庄项目	2019/11	166,712,600.70		4,381,312.30	70,710,810.69		100,383,102.31
乌鲁木齐后泉路项目	2020/11			1,240,837,816.32	1,149,287,368.66		91,550,447.66
乌鲁木齐中信2#项目	2020/11			1,592,866,311.92	535,238,247.71		1,057,628,064.21
乌鲁木齐银河财智中心	2019/02	137,368,935.75		591,996.64	53,128,927.91		84,832,004.48
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	2016/09	61,749,832.62		2,226,693.80	37,943,308.39		26,033,218.03
兰州林隐天下剩余地块C1C2A3	2020/12	129,885,041.22		96,465,782.96	134,850,769.06		91,500,055.12
沈阳璞悦	2020/07			300,027,669.81	234,653,221.76		65,374,448.05
沈阳和平101项目	2018/05	290,649,241.89		691,017.35			291,340,259.24
昆明阳光城名苑	2020/12			752,341,388.19	692,183,489.88		60,157,898.31
合肥包河S1807-合肥S1807地块	2020/12			866,352,452.40	813,560,615.11		52,791,837.29
蚌埠虎山项目10号地块	2020/12			1,941,892,631.62	1,302,606,439.33		639,286,192.29
小计		1,589,589,762.78		12,137,552,423.19	9,588,143,928.17		4,138,998,257.80
本期处置		412,157,202.48		315,382,889.46	349,940,333.25	377,599,758.69	
合计		19,520,501,275.68	1,165,890,459.31	74,525,080,010.97	67,051,221,142.91	377,599,758.69	27,782,650,844.36

注 1：广信江湾新城-东区地块项目本期减少包括转入投资性房地产 19,231,964.30 元。

注 2：北京西直门项目本期减少包括转入投资性房地产 96,996.97 元。

注 3：广西阳光城南宁丽景湾项目本期减少包括转入固定资产 60,742,638.08 元。

注 4：广西阳光城南宁时代中心项目本期减少包括转入固定资产 114,213,111.67 元。

注 5：其他转入系本期收购子公司所致。

(4) 出租开发产品：

出租项目名称	期初余额		本期原值增加金额	本期摊销增加金额	本期原值减少金额	本期摊销减少金额	期末余额	
	原值	累计摊销					原值	累计摊销
石狮阳光城丽兹公馆	85,773,454.18	7,182,942.15		1,521,872.86			85,773,454.18	8,704,815.01
杭州中大银泰城	23,200,000.00	3,480,000.00		1,160,000.00			23,200,000.00	4,640,000.00
合计	108,973,454.18	10,662,942.15		2,681,872.86			108,973,454.18	13,344,815.01

(5) 土地整理

项目名称	预计下批次竣工时间	预计投资总额 (亿元)	期末余额	年初余额
西安翡丽公园项目(注1)	2021/06	25.53	857,102,099.90	674,559,038.05
武汉中华城B地块项目(注2)	2024/05	38.05	1,258,190,782.01	1,097,739,160.04
合计			2,115,292,881.91	1,772,298,198.09

注1：西安翡丽公园项目涉及拆迁占地面积227.20亩(折合151,467.42平方米)，涉及建筑面积24.41万平方米，批复的开发建筑用地面积124.95亩(折合83,300.42平方米)，综合容积率预计5.2。截至2020年12月31日，项目控规方案已经获得审批并取得规划设计条件书，其中安置房地块(DK3)已于2020年6月交付。

注2：武汉中华城B地块项目，该项目规划用地面积6.21万平方米，净用地面积为5.44万平方米，目前正在推进相关地块拆迁安置工作。

(6) 建造合同形成的已完工未结算资产：

项目	期末余额	期初余额
累计已发生成本		4,514,912,717.68
累计已确认毛利		309,959,278.27
减：预计损失		
已办理结算的金额		3,977,155,647.98
建造合同形成的已完工未结算资产		847,716,347.97

(7) 存货跌价准备：

存货种类	期初余额	完工结转	本期计提额	本期减少额		其他转出	期末余额
				转回或转销	其他		
开发成本	286,087,494.18	-199,395,407.41	251,269,129.92			86,692,086.77	251,269,129.92
开发产品	453,793,977.85	199,395,407.41	544,211,721.28	465,048,796.72			732,352,309.82
消耗性生物资产	2,053,370.00		1,757,368.00				3,810,738.00
合计	741,934,842.03		797,238,219.20	465,048,796.72		86,692,086.77	987,432,177.74

注1：其他转出86,692,086.77元系本期处置项目。

注2：期末存货按成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，存货可变现净值是根据企业在正常经营过程中以预计售价减去完工成本以及销售所必须的费用后的价值确定；确定可变现净值的依据为：直接用于出售的开发产品，以该产品的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；正在开发中的存货，以所开发的开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

8. 合同资产**(1) 合同资产按性质分类：**

项目	2020年12月31日	2020年1月1日
建造合同	1,497,544,803.83	983,693,231.97
减：合同资产减值准备	2,703,456.18	5,034,626.57
合计	1,494,841,347.65	978,658,605.40

注：本公司的合同资产主要涉及本公司与不同客户的建造合同。本公司根据合同约定履行建造义务，并按约定收取款项。当本公司取得该无条件收取对价的权利时，合同资产将转为应收账款。

(2) 按减值准备计提方法分类披露:

类别	2020年12月31日				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提减值准备	22,624,388.90	1.51%	2,262,438.89	10.00%	20,361,950.01
按组合计提减值准备	1,474,920,414.93	98.49%	441,017.29	0.03%	1,474,479,397.64
合计	1,497,544,803.83	100.00%	2,703,456.18		1,494,841,347.65

类别	2020年1月1日				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提减值准备	22,624,388.90	2.30%	2,262,438.89	10.00%	20,361,950.01
按组合计提减值准备	961,068,843.07	97.70%	2,772,187.68	0.29%	958,296,655.39
合计	983,693,231.97	100.00%	5,034,626.57		978,658,605.40

9. 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
银行定期存单(注1)	400,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	400,000,000.00	2,000,000,000.00

注1: 银行定期存单系公司为取得建设项目资金而提供的定期存款支持。

10. 其他流动资产

项目	2020年12月31日	2020年1月1日	2019年12月31日
合同取得成本	743,108,325.16	129,685,447.06	
预缴税费	7,192,262,232.58	7,104,927,171.25	7,104,927,171.25
合计	7,935,370,557.74	7,234,612,618.31	7,104,927,171.25

注: 本公司为签订商品房销售合同而支付给销售代理机构的佣金可以被销售对价覆盖, 因此, 本公司将相关金额资本化确认为合同取得成本, 在相关收入确认时进行摊销。2019年, 这些佣金支出在发生时被确认为销售费用。

11. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类如下:

被投资单位	期末余额	期初余额
对合营企业的投资	11,801,134,691.98	4,954,364,935.96
对联营企业的投资	18,313,009,083.75	9,893,885,947.51
合计	30,114,143,775.73	14,848,250,883.47

(2) 长期股权投资本年变动情况分析如下:

被投资单位	2020年12月31日		
	合营企业	联营企业	合计
期初余额	4,954,364,935.96	9,893,885,947.51	14,848,250,883.47
本年变动			
追加/减少投资	5,771,194,012.02	7,667,800,258.93	13,438,994,270.95
权益法下确认的投资收益	1,243,179,510.98	1,037,420,169.39	2,280,599,680.37
权益法下确认的其他综合收益及其他权益变动	-19,291,100.73		-19,291,100.73
宣告发放现金股利或利润	-148,312,666.25	-286,097,292.08	-434,409,958.33
期末余额	11,801,134,691.98	18,313,009,083.75	30,114,143,775.73
减值准备期末余额			

12. 其他权益工具投资

本公司出于战略目的而计划长期持有的下述权益投资，本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

	期末余额	期初余额
易居（中国）企业控股有限公司	89,726,557.49	103,422,998.32
合计	89,726,557.49	103,422,998.32

项目名称	本年确认的股利收入	计入其他综合收益的累计利得（损失以“-”号填列）	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
易居（中国）企业控股有限公司		-35,662,422.51		

注：公司 2018 年以港币 15,550 万元（折合人民币 12,538.90 万元）购买 China Real Estate Information Corporation 持有的易居（中国）企业控股有限公司 1.31% 的股权（HK02048），购买股数为 14,994,260 股，本期末根据收盘价累计确认其他权益工具公允价值调整-3,566.24 万元。

13. 其他非流动金融资产

其他非流动金融资产为本公司出于房地产开发建设融资之目的而持有的超过一年的基金投资，本公司将其列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

项目	期末余额	期初余额
三峡金石（武汉）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（注1）	100,000,000.00	100,000,000.00
歌斐改造增值并购基金（注2）	20,000,000.00	20,000,000.00
其他	100,000.00	300,000.00
合计	120,100,000.00	120,300,000.00

注 1：经公司第八届董事局第五十七次会议审议通过，公司作为有限合伙人参与投资以三峡金石投资管理有限公司为唯一普通合伙人所设立的“三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）”，基金规模 50 亿元，公司认购金额人民币 1 亿元，对其不具有控制、共同控制或重大影响。2019 年三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）更名为三峡金石（武汉）股权投资基金合伙企业（有限合伙）。

注 2：金融机构歌斐资产管理有限公司设立房地产改造增值相关基金，规模 30 亿元。截至 2020 年 12 月 31 日公司持有 A 类

份额 2,000 万元。

14. 投资性房地产

(1) 投资性房地产计量模式：

采用公允价值计量模式

项目	房屋、建筑物
一、期初余额	11,620,714,156.78
二、本期变动	
加：外购	
合并转入	
存货\固定资产\在建工程转入	394,073,900.36
转换日公允价值大于账面价值	83,075,349.96
公允价值变动	136,587,217.29
减：处置	
其他转出	73,275,288.23
三、期末余额	12,161,175,336.16

项目	房屋、建筑物
初始成本（截止至2020年12月31日）	9,608,542,637.21
期初金额	11,620,714,156.78
期末金额	12,161,175,336.16

注：本期以投资性房地产作抵押，取得的借款余额为 638,186.76 万元。

(2) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产本期变动情况：

项目	年初公允价值	本期增加				本期减少	年末公允价值
		合并转入	本期存货/固定资产成本法转入	转换日公允价值大于账面价值	本年确认的公允价值变动损益		
上海阳光城MODO	1,560,706,460.53				70,278,171.47		1,630,984,632.00
上海君御豪庭商办项目	759,623,021.51			73,371,365.55	32,751,331.17	73,275,288.23	792,470,430.00
上海阳光城MODO自由区	10,305,000.00				163,092.00		10,468,092.00
上海阳光城阳光天地	95,993,000.00				1,805,607.00		97,798,607.00
苏州阳光天地	483,664,200.00				-2,308,900.00		481,355,300.00
福州阳光假日公寓	173,892,620.00				-721,280.00		173,171,340.00
福州阳光城时代广场	395,066,505.74				-5,154,608.00		389,911,897.74
福州奥体阳光花园	752,577,300.00				17,447,700.00		770,025,000.00
福州海西金融大厦	776,333,358.00				-11,725,958.00		764,607,400.00
厦门海峡时尚创意中心	174,503,000.00				45,549,300.00		220,052,300.00
厦门万丽酒店商业地块	415,470,000.00				-39,755,900.00		375,714,100.00
北京西直门项目	681,325,200.00		96,996.97		20,857,000.00		702,279,196.97
杭州中大银泰城	1,595,584,600.00				20,304,200.00		1,615,888,800.00
广信江湾新城-中东区商业	972,994,800.00		19,231,964.30		-7,699,664.30		984,527,100.00
西安阳光天地	741,700,000.00				30,800,000.00		772,500,000.00
武汉央座项目（一期）	1,842,318,000.00				-37,072,200.00		1,805,245,800.00
重庆渝能国际	69,240,713.00				199,151.00		69,439,864.00
重庆江津城市新锐	41,919,672.00				106,907.00		42,026,579.00
重庆江津都市经典	8,549,535.00				-105,052.05		8,444,482.95
重庆蔡家项目	12,248,619.00						12,248,619.00
重庆静园小区	56,698,552.00				868,320.00		57,566,872.00
鹰潭商业项目			374,744,939.09	9,703,984.41			384,448,923.50
合计	11,620,714,156.78		394,073,900.36	83,075,349.96	136,587,217.29	73,275,288.23	12,161,175,336.16

(3) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产明细情况:

项目	所处位置	建筑面积 (m ²)	本期租金收入 (元)
上海阳光城MODO	上海市浦东新区高科东路777弄	139,422.70	7,836,817.31
上海君御豪庭商办项目	上海市西康路633号	15,244.93	42,306,460.63
上海阳光城阳光天地	上海市浦东新区高行镇16街坊30/8丘	3,325.25	2,491,395.06
上海阳光城MODO自由区	上海市浦东、张杨北路德爱路交汇处	283.45	324,994.51
福州阳光假日公寓	福州市鼓楼区温泉街道东水路78号阳光城三期内	12,296.58	4,991,950.43
福州阳光城时代广场	福州市台江区西二环南路以东，长汀路以北	24,010.56	9,961,191.56
福州奥体阳光花园	福州市仓山区建新南路269号	59,652.31	37,202,738.46
福州海西金融大厦	福州市台江区江滨大道北侧，E1地块东侧，北江滨商务区B4地块	31,557.48	19,988,240.44
厦门海峡时尚创意中心	厦门市同安区美峰六里28号	37,836.76	742,857.14
厦门万丽酒店商业地块	厦门市同安区观滨路	32,337.33	990,825.68
苏州阳光天地	苏州市吴中区环湖路与尹山湖东路交叉口西300米	26,202.40	4,546,347.26
杭州中大银泰城	杭州市石祥路138号	91,937.76	36,989,669.74
广信江湾新城-中东区商业	广州市越秀区沿江中路298号	53,258.47	33,938,244.93
北京西直门项目	北京市西城区北礼士路大街新华里（九和苑）住宅小区综合楼	15,217.07	1,785,023.81
西安阳光天地	西安市西部大道与博士路十字阳光天地	72,870.54	49,317,782.02
武汉央座项目（一期）	武汉市江汉区香港路193号中华城A写字楼	72,248.26	11,111,549.24
重庆渝能国际	重庆市南岸区学府大道51号	10,466.00	1,826,705.36
重庆江津城市新锐	重庆市江津区滨江新城渝能中央大道	4,118.84	373,023.96
重庆都市经典	重庆市南岸区南坪镇南兴路228号	1,037.19	77,576.04
重庆蔡家项目	重庆市北碚区蔡家岗镇庆文路2号	2,401.69	158,994.51
重庆静园小区	重庆市南岸区南坪南路23号	12,846.65	221,228.11
鹰潭商业项目	鹰潭市胜利西路29号时代广场	63,921.61	7,757,594.82
合计		782,493.83	274,941,211.02

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因:

项目	投资性房地产金额	未办妥产权证书原因
福州海西金融大厦	764,607,400.00	空军限高
厦门海峡时尚创意中心	220,052,300.00	证照正在办理中
厦门万丽酒店商业地块	375,714,100.00	证照正在办理中
北京西直门项目	702,279,196.97	证照正在办理中
合计	2,062,652,996.97	

(5) 其他说明:

由于本公司的投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，公允价值能够持续可靠取得，管理层决定采用公允价值模型对投资性房地产进行计量，并由具备证券专业资格之独立评估师定期进行评估。

15. 固定资产

固定资产情况：

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	4,406,607,784.10	60,337,974.61	76,979,051.18	72,781,094.92	40,390,363.10	4,657,096,267.91
2. 本期增加金额	593,227,142.84	1,365,323.69	10,250,920.12	13,822,801.23	3,681,006.26	622,347,194.14
(1) 购置	15,513,520.82	1,341,067.05	10,213,920.12	12,540,367.56	3,423,662.91	43,032,538.46
(2) 存货/在建工程转入	217,352,866.05					217,352,866.05
(3) 因合并范围变化增加	360,360,755.97	24,256.64	37,000.00	1,282,433.67	257,343.35	361,961,789.63
3. 本期减少金额	386,560,191.99	983,708.30	7,290,120.34	2,910,845.48	1,597,357.33	399,342,223.44
(1) 处置或报废	8,867,472.99	327,839.66	6,669,505.67	1,707,531.67	1,252,828.88	18,825,178.87
(2) 转至投资性房地产/在建工程	377,692,719.00					377,692,719.00
(3) 因合并范围变化减少		655,868.64	620,614.67	1,203,313.81	344,528.45	2,824,325.57
4. 期末余额	4,613,274,734.95	60,719,590.00	79,939,850.96	83,693,050.67	42,474,012.03	4,880,101,238.61
二、累计折旧						
1. 期初余额	334,306,281.36	52,422,161.92	50,376,043.01	48,203,240.33	22,342,912.65	507,650,639.27
2. 本期增加金额	135,114,611.06	1,098,673.27	9,669,901.61	14,078,781.19	4,799,191.76	164,761,158.89
(1) 计提	120,665,290.55	1,093,378.56	9,644,710.92	13,230,453.23	4,772,244.94	149,406,078.20
(2) 因合并范围变化增加	14,449,320.51	5,294.71	25,190.69	848,327.96	26,946.82	15,355,080.69
3. 本期减少金额	51,260,089.94	112,429.23	6,126,242.34	2,454,913.74	991,089.76	60,944,765.01
(1) 处置或报废	2,598,670.18	112,120.22	5,614,312.47	1,513,028.24	751,045.30	10,589,176.41
(2) 转至投资性房地产/在建工程	48,661,419.76					48,661,419.76
(3) 因合并范围变化减少		309.01	511,929.87	941,885.50	240,044.46	1,694,168.84
4. 期末余额	418,160,802.48	53,408,405.96	53,919,702.28	59,827,107.78	26,151,014.65	611,467,033.15
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
(2) 其他转入						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	4,195,113,932.47	7,311,184.04	26,020,148.68	23,865,942.89	16,322,997.38	4,268,634,205.46
2. 期初账面价值	4,072,301,502.74	7,915,812.69	26,603,008.17	24,577,854.59	18,047,450.45	4,149,445,628.64

注：本期以固定资产作抵押，取得的借款余额为 677,766.90 万元。

16. 在建工程

在建工程情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
漳州角美物流地块（注1）	3,004,498.00		3,004,498.00	3,004,498.00		3,004,498.00
杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心（注2）	21,467,821.57		21,467,821.57	16,355,717.44		16,355,717.44
张江产业园项目（注3）				27,903,881.40		27,903,881.40
北京慧诚2号楼（注4）	7,503,847.35		7,503,847.35			
合 计	31,976,166.92		31,976,166.92	47,264,096.84		47,264,096.84

注 1：项目土地性质由仓储物流用地变更为商办混合用地，项目产业方案已上报政府。

注 2：杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心为杭州翡丽海岸项目中的酒店，预计于 2021 年 12 月竣工。

注 3：张江产业园项目本期由在建工程转为固定资产。

注 4：北京慧诚 2 号楼项目进行大修理改造，本期由固定资产转为在建工程，预计于 2021 年 5 月竣工。

17. 无形资产

项目	土地使用权	软件及其他	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	1,013,961,354.61	85,812,791.99	1,099,774,146.60
2. 本期增加金额		23,437,637.44	23,437,637.44
(1) 购置		23,413,549.97	23,413,549.97
(2) 因合并范围变化增加		24,087.47	24,087.47
3. 本期减少金额	2,900,921.38	1,025,767.97	3,926,689.35
(1) 处置		1,025,767.97	1,025,767.97
(2) 因合并范围变化减少	2,900,921.38		2,900,921.38
4. 期末余额	1,011,060,433.23	108,224,661.46	1,119,285,094.69
二、累计摊销			
1. 期初余额	68,125,649.45	38,021,678.22	106,147,327.67
2. 本期增加金额	22,589,038.48	15,488,538.37	38,077,576.85
(1) 计提	22,589,038.48	15,483,411.97	38,072,450.45
(2) 因合并范围变化增加		5,126.40	5,126.40
3. 本期减少金额		722,453.06	722,453.06
(1) 处置		722,453.06	722,453.06
4. 期末余额	90,714,687.93	52,787,763.53	143,502,451.46
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	920,345,745.30	55,436,897.93	975,782,643.23
2. 期初账面价值	945,835,705.16	47,791,113.77	993,626,818.93

注：本期以无形资产-土地使用权作抵押，取得的借款余额为 402,052.50 万元。

18. 商誉

(1) 商誉账面原值：

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福建阳光房地产开发有限公司	3,642,290.38			3,642,290.38
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50
德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	888.00			888.00
合计	3,701,911.88			3,701,911.88

(2) 商誉减值准备:

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50
德清凯洋投资合伙企业(有限合伙)	888.00			888.00
合计	59,621.50			59,621.50

19. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期转入金额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
装修费	32,074,233.40	375,530.40	9,510,634.99	10,243,652.88	31,716,745.91
其他	10,874,622.60		1,478,802.78	5,709,543.70	6,643,881.68
合计	42,948,856.00	375,530.40	10,989,437.77	15,953,196.58	38,360,627.59

20. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产:

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	1,058,571,593.92	264,642,898.48	290,942,352.39	72,735,588.42
内部交易未实现利润	301,500,614.36	75,375,153.59	217,600,256.88	54,400,064.22
预提费用	59,381,822.64	14,845,455.66		
合计	1,419,454,030.92	354,863,507.73	508,542,609.27	127,135,652.64

(2) 未经抵销的递延所得税负债:

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
合同取得成本	743,108,325.16	185,777,081.40		
投资性房地产公允价值变动	2,584,954,148.76	646,238,537.19	2,349,938,142.40	587,484,535.60
投资性房地产折旧暂时性差异	511,051,663.04	127,762,915.76	366,714,792.12	91,678,698.03
其他	1,800,829.04	450,207.26		
合计	3,840,914,966.00	960,228,741.61	2,716,652,934.52	679,163,233.63

注: 本期因执行新收入准则调增 2020 年 1 月 1 日递延所得税负债-合同取得成本 32,421,361.83 元, 详见本附注三、30.1 会计政策变更。

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

项目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期末余 额	递延所得税资产和 负债期初互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期初余 额
递延所得税资产	35,371,243.80	319,492,263.93	5,593,329.99	121,542,322.65
递延所得税负债	35,371,243.80	924,857,497.81	5,593,329.99	673,569,903.64

(4) 未确认递延所得税资产明细:

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,512,114,375.31	5,830,621,029.12
可抵扣亏损	3,327,804,273.39	3,354,960,153.61
合计	9,839,918,648.70	9,185,581,182.73

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

年份	期末金额	期初金额
2020年		72,160,166.78
2021年	174,584,397.02	186,069,735.50
2022年	217,673,161.45	661,553,897.98
2023年	505,571,042.79	679,256,133.24
2024年	617,400,220.09	1,755,920,220.11
2025年	1,812,575,452.04	
合计	3,327,804,273.39	3,354,960,153.61

21. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
房地产项目投资相关款项(注1)	2,124,520,000.00	2,156,520,000.00
银行定期存单(注2)		400,000,000.00
合作项目投资款(注3)	566,745,269.60	444,636,131.60
其他		500,836.03
合计	2,691,265,269.60	3,001,656,967.63

注 1: 房地产项目投资相关款项, 系公司支付的标的公司股权转让款及债权转让款。

注 2: 银行定期存单, 系公司为取得建设项目资金而提供的定期存款支持, 期末列示为一年内到期的非流动资产。

注 3: 合作项目投资款, 系公司按照合作项目销售额的一定比例享受收益的对外投资。

注 4: 本期以其他非流动资产作质押, 取得借款余额为 13.45 亿元。

22. 资产减值准备

项目	年初余额	会计政策变更	其他转入	本期增加额	本期减少额		期末余额
					转回或转销	其他转出	
一、坏帐准备	346,908,958.01	-5,034,626.57	7,269,670.42	164,473,274.17	8,737,232.05	2,535,779.87	502,344,264.11
应收账款	30,826,691.13	-5,034,626.57	1,739,351.09	20,547,070.92	2,894.26	654,738.54	47,420,853.77
其他应收款	316,082,266.88		5,530,319.33	143,926,203.25	8,734,337.79	1,881,041.33	454,923,410.34
二、合同资产减值准备		5,034,626.57		-2,331,170.39			2,703,456.18
三、存货跌价准备	741,934,842.03			797,238,219.20	465,048,796.72	86,692,086.77	987,432,177.74
四、商誉减值准备	59,621.50						59,621.50
合计	1,088,903,421.54		7,269,670.42	959,380,322.98	473,786,028.77	89,227,866.64	1,492,539,519.53

注: 本期其他转入、其他转出主要系合并范围变化所致。

23. 短期借款

借款类别	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款	68,650,000.00	68,650,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
质押借款			315,000,000.00	315,000,000.00
保证借款	170,000,000.00	170,000,000.00	420,300,000.00	420,300,000.00
抵押及保证借款	140,000,000.00	140,000,000.00	1,464,100,000.00	1,464,100,000.00
质押及抵押借款			253,780,000.00	253,780,000.00
质押及保证借款	456,475,000.00	456,475,000.00	1,639,970,000.00	1,639,970,000.00
质押及抵押、保证借款	2,878,120,000.00	2,878,120,000.00	3,452,400,000.00	3,452,400,000.00
合计		3,713,245,000.00		7,745,550,000.00

注：抵押、质押及担保情况详见附注十二 1、2。

24. 衍生金融负债

种类	期末余额	期初余额
远期外汇合约	26,285,000.00	
合计	26,285,000.00	

注：本公司持有的衍生金融负债主要为以公允价值计价的远期外汇合约（FXA）形成的负债。本公司持有的 FXA 不符合套期会计要求，其公允价值的变动计入当期损益。

25. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	5,233,104,645.67	2,853,752,838.36
银行承兑汇票	400,000,000.00	220,000,000.00
合计	5,633,104,645.67	3,073,752,838.36

注：截至 2020 年 12 月 31 日，本公司及下属子公司以保证形式合计为 2,288,816,743.45 元商业承兑汇票提供担保。

26. 应付账款

应付账款列示：

项目	期末余额	期初余额
应付及预提工程款	23,760,441,004.36	15,626,932,038.69
应付土地及相关费用	210,869,200.00	694,050,910.21
应付货款	989,186,620.42	651,268,571.81
应付劳务款	139,655,844.08	199,364,294.23
其他	151,122,262.50	150,532,372.32
合计	25,251,274,931.36	17,322,148,187.26

注：账龄超过一年的应付账款主要系应付及预提工程款、应付土地及相关费用等。

27. 预收款项

预收款项列示：

项目	2020年12月31日	2020年1月1日	2019年12月31日
预售房产收款			79,566,981,969.25
预收工程款			347,667,680.52
物业及其他预收款	36,280,826.79	13,464,306.48	191,680,728.79
合计	36,280,826.79	13,464,306.48	80,106,330,378.56

28. 合同负债

(1) 合同负债列示：

项目	2020年12月31日	2020年1月1日
预售房产收款	68,495,342,264.90	73,414,477,402.46
预收工程款	112,357,219.90	347,667,680.52
物业及其他预收款	297,249,155.64	178,216,422.31
合计	68,904,948,640.44	73,940,361,505.29

预售房产收款分项目列示如下：

项目名称	2020年12月31日	2020年1月1日
福州悠澜郡	4,238,428,318.86	630,038,644.40
长沙阳光城尚东湾-剩余地块	3,727,675,327.67	2,796,756,834.86
重庆蔡家项目	2,794,208,175.69	1,585,170,377.06
佛山绿岛湖壹号(地块三)	2,592,557,496.39	170,338,592.38
延安北大阳光教育小镇	2,586,759,742.71	2,635,296,819.73
苏州檀悦	2,365,764,398.94	174,430,104.59
郑州阳光城丽兹公馆	2,314,108,653.33	1,887,865,176.70
昆明滇池半山花园	1,964,292,579.17	
重庆中央公园项目	1,754,352,702.05	
沈阳未来悦项目	1,693,206,124.77	910,500,757.80
太原并州府 5、6、7 号地块	1,676,007,060.38	567,061,082.57
金华婺江印月	1,669,720,250.46	194,483,589.91
长沙阳光城尚东湾-16#地块一期	1,557,837,055.05	1,390,503,058.72
杭州翡丽海岸	1,527,347,224.54	2,352,740,011.31
沈阳和平 101 项目	1,503,968,866.39	25,122,201.83
海教园文澜府	1,161,038,641.49	299,904,980.43
西安阳光城檀悦	1,159,764,666.06	274,549,182.57
太原翡丽湾四期 1#2#住宅地块	1,114,630,515.60	1,498,384,379.82
沧州阳光城翡丽公园	1,111,673,760.08	923,619,539.45

项目名称	2020 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
昆明阳光城名苑	1,051,839,507.71	443,914,655.96
济南阳光城·丽景公馆项目	1,002,481,744.37	1,200,541,612.75
晋中文澜府地块二	926,072,710.36	523,423,097.25
榆林通源路项目	888,845,717.43	
西安阳光城丽兹公馆	887,708,748.13	1,551,222,748.33
福州阳光城大都会	874,514,100.13	1,207,453,422.46
长沙山水英伦项目	858,654,418.01	
长沙阳光城檀悦	831,934,736.70	580,164,373.39
晋江丽景湾	804,492,771.56	242,654,819.64
成都武侯区 16 亩地块	778,357,688.07	1,914,827.52
南宁那黄项目	738,857,750.46	
西西安蔷薇溪谷	723,371,901.25	340,194,222.37
广州花都湖项目	701,348,824.20	69,085,269.72
杭州花漾里	689,335,875.23	
晋中文澜府地块一	677,629,614.68	
南阳丽景公园	635,137,555.05	488,149,022.94
福州竹岐 27 号地全地块	571,346,304.88	
津南区海教园 75 亩	523,536,118.61	
信宜文澜学府-茂名信宜 69 亩	520,822,908.26	42,870,485.32
泉州德化项目	514,663,673.16	
龙溪新城项目	498,719,814.14	
厦门海峡时尚创意中心	493,966,121.65	462,215,393.91
西安泾河新城项目地块一	486,407,715.38	
温州檀境	465,610,684.49	
长沙悦澜府望城 037 号地块	430,782,816.51	
镇江尚海名苑项目	420,948,117.43	121,684,450.46
荆州荆北新区地块一	402,776,166.97	36,377,851.38
禹州文澜府	389,362,785.32	303,053,414.68
温州瑞安 89 号地	385,020,049.08	
福州阳光城翡丽湾	367,205,322.18	257,980,200.00
西昌文澜府	352,799,969.03	280,176,321.56
贵港文澜公园地块一	350,808,406.42	22,338,817.43
通州文澜府	345,925,366.97	
江西景德镇文澜府	345,802,819.27	224,212,739.45

项目名称	2020 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
綦江东部新城	327,927,078.90	364,229,264.17
江岸豪庭	318,753,672.48	78,803,549.54
苏州平江项目	286,319,283.91	1,434,105,784.00
宁波北仑项目	269,696,816.51	
端州阳光城檀府	267,933,246.50	
浙江上林湖项目	267,402,554.81	745,141,534.86
鸿基·半山豪庭	262,979,004.76	38,881,711.01
北京·君山墅	246,034,884.50	121,418,378.10
西安沣太花园 F2-1 北地块	239,793,501.89	25,446,318.81
新概念国际教育小镇项目	235,235,620.18	
福州檀悦商务中心	233,535,813.50	
上海青溪水岸	229,559,612.84	
武汉十里新城项目	226,631,187.95	27,260,767.15
杭州三塘项目	192,653,031.19	
许昌文澜公园许昌延安路项目北城区 86 地块	186,582,833.94	
沈阳翡丽府项目	172,459,051.38	
长沙翡丽云邸	167,469,365.14	
杭州富阳富春项目	161,142,012.84	
绍兴柯桥璞悦项目	157,915,190.83	
北京密云溪翁庄项目	155,833,572.48	
绵阳小观湿地公园项目大河 E 地块	154,559,553.21	
厦门文澜府项目	153,121,849.90	71,761,053.64
长乐丽景湾	152,957,601.83	18,247,314.68
长沙阳光城檀府	150,723,778.90	67,874,023.85
漳州阳光城丽景湾	143,543,141.28	116,814,463.30
沈阳于洪燃气地块	143,327,891.74	
天水恒顺阳光城翡丽湾	138,969,209.17	
景德镇文澜云邸	130,784,497.18	
汕尾市城区和顺上村改造项目	126,149,203.67	
大连未来悦	125,138,091.74	
北海悦江海项目	124,235,458.72	
蚌埠虎山项目 10 号地块	123,026,167.98	155,922,024.77
玉林丽景公馆	122,482,240.78	354,282,040.37
常州天宁区公园项目	119,980,171.56	

项目名称	2020 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
佛山绿岛湖壹号（地块五）	119,524,038.48	3,080,134,210.48
沈阳隆晟项目	115,589,800.92	
襄阳华强北路项目	110,112,058.72	
郑州阳光城阳光天地项目	108,616,033.86	2,325,742,467.89
天津市海河教育园区 142 亩	99,400,175.23	
南宁江山璟原项目	96,506,884.59	
上海阳光城滨江悦	80,644,492.33	103,128,431.43
宁波余姚项目	77,685,185.16	293,729,357.80
福州长乐花满墅	71,269,656.88	2,018,694,248.62
太原翡丽湾五期 2#3#商业地块	67,556,613.76	
西安林隐天下	64,370,874.93	40,782,494.37
浙江长兴项目	61,015,100.92	526,122,836.70
梅州阳光城文澜府	58,813,367.68	
太仓科教新城项目	57,159,989.91	510,149,352.29
河南阳光城·翡丽公园项目	56,833,665.14	835,659,400.92
茂名翡丽公馆	48,507,329.36	267,155,684.22
张家口下花园翡丽府	46,917,200.46	37,082,342.20
上海愉景公馆	46,407,788.99	
乌鲁木齐北湾街-全地块	45,030,421.10	
西安阳光城西西里（上林雅苑二期）	39,591,630.53	58,718,264.00
广西阳光城南宁丽景湾	39,321,071.87	452,613,390.28
西西安巴塞阳光	39,043,649.95	73,610,645.50
太原环球金融中心	35,685,790.13	68,483,608.49
石狮阳光城丽兹公馆	31,566,665.32	13,663,517.80
绍兴阳光城檀悦	31,122,722.94	643,415,573.39
广州万国七八期	27,999,086.73	15,019,526.61
西安上林悦	27,961,290.48	1,086,156,549.52
柳州丽景湾	27,481,063.07	
长沙阳光城尚东湾-1-1#地块	25,621,739.45	1,061,472,826.61
乌鲁木齐中信 2#项目	25,452,142.81	468,611,102.75
浙江清源项目	23,725,684.06	460,351,172.43
杭州悦江府	23,492,129.36	1,739,868,388.99
晋中文澜府一期	23,465,599.71	1,788,737,578.90
龙岩林隐天下一期	23,335,506.90	33,071,772.61

项目名称	2020 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
泰安檀境	23,052,991.74	
武汉长江紫都项目	21,675,802.25	22,330,354.13
佛山绿岛湖壹号（映月湾花园）	20,723,057.07	1,112,769,989.66
沈阳璞悦	19,868,864.22	220,104,889.88
西安丽兹 PLUS 项目	19,590,547.59	2,835,721,891.74
嘉兴海盐翡丽湾项目	19,293,266.14	15,257,807.27
长沙蓝莓苑一期	19,180,011.01	32,363,693.58
广州雅苑五期	18,565,444.95	3,150,712,295.41
西安上林府	18,527,997.34	41,972,961.06
兰州林隐天下剩余地块 C1C2A3	18,278,268.81	22,444,380.73
上海阳光城 MODO	17,501,657.73	22,035,136.19
太原翡丽湾二期	16,355,438.76	59,628,575.52
龙岩檀悦	15,515,845.13	73,581,017.43
上海森兰美伦项目	14,832,975.78	9,434,843.12
南昌阳光城青山湖大境三期	14,661,812.39	27,259,350.00
上海启东项目	14,449,177.31	29,846,682.69
苏州丽景湾 PLUS	13,638,170.79	209,659,171.95
清远富强路项目	13,124,760.33	93,598,207.68
郑州阳光城丽景湾	13,024,776.38	8,534,089.91
重庆翡丽公园	12,956,292.99	309,965,210.48
兰州林隐天下 A1A2B1B2 酒店	12,907,256.19	33,409,717.62
苏州愉景湾	12,204,164.92	5,629,403.04
揭阳丽景湾项目	11,553,312.95	60,201,883.49
上海杨浦大桥 101 地块	11,036,465.76	6,377,569.15
上海丽景湾 PLUS	10,572,714.29	8,218,428.56
安康翡丽公馆	10,249,126.61	10,165,912.84
晋江阳光城翡丽湾	10,201,689.64	20,429,182.65
乌鲁木齐后泉路项目	10,052,546.79	996,129,532.11
苏州丽景湾	9,315,316.77	12,841,012.92
宜宾珑山悦项目-宜宾市南部新区（北区）	9,082,783.60	367,007,764.22
漳州角美凡尔赛宫 B 区	8,673,045.91	18,617,464.75
杭州未来悦	8,124,051.35	2,059,511,973.40
赣州蓉江新区项目	7,852,735.78	302,372,857.80
西安上林苑壹号官邸	7,699,091.82	2,201,119,935.24

项目名称	2020 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
广信江湾新城-东区地块	7,695,238.10	10,173,532.38
佛山绿岛湖壹号(悦湖湾)	7,527,332.10	6,648,142.86
重庆江津项目	7,340,230.19	450,981,138.04
西西安小镇一期、二期	6,955,259.46	5,143,507.08
长沙阳光城尚东湾-1-2#地块	6,787,332.11	403,561,126.61
吉安翡丽水岸	6,592,730.28	
福州阳光凡尔赛宫 B 地块	6,526,770.02	10,280,319.76
长沙中央公园青云苑二期	5,900,318.28	2,048,819.05
湛江丽景湾	5,880,433.94	1,914,333.03
晋江愉景湾	5,577,497.36	18,654,311.93
福州阳光城时代广场	5,366,052.38	5,913,545.71
嘉兴海盐 17-49 地块项目	5,294,618.97	8,557,425.69
太原翡丽湾一期	5,071,146.13	5,002,212.39
福州阳光城檀悦	5,030,924.70	14,064,451.56
南宁半山湾项目	4,688,566.96	13,052,535.78
佛山绿岛湖壹号(地块一)	4,567,016.26	11,597,774.29
福州奥体阳光花园	4,148,336.25	5,627,451.90
苏州阳光天地	4,051,190.30	11,146,955.33
合肥包河 S1807-合肥 S1807 地块	3,743,697.26	514,744,894.50
佛山文澜阁项目(盐步地块)	3,571,876.73	4,055,390.83
广州阳光城丽景湾-北区	3,246,355.24	3,034,636.19
厦门阳光城翡丽湾	2,939,858.02	2,959,211.35
东莞石碣项目	2,909,174.31	31,217,232.11
温州三溪项目	2,846,290.83	1,984,540,715.60
嘉兴阳光城中山府	2,678,440.37	878,295,702.75
南昌阳光城青山湖大境一、二期	2,645,238.10	2,713,809.52
福州阳光凡尔赛宫 A 地块	2,482,081.10	17,543,887.49
福州海西金融大厦	2,425,163.81	2,425,163.81
杭州海德公园	2,299,111.93	16,877,400.00
福州西海岸利博顺泰	2,132,883.09	74,158.55
福州长乐翡丽湾	2,032,219.05	2,342,793.33
上海天骄大厦	1,904,761.90	
漳州角美凡尔赛宫 A 区	1,690,878.10	2,191,717.40
乌鲁木齐银河财智中心	1,627,176.76	4,439,126.83

项目名称	2020 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
宁波国际汽车城	1,601,993.33	1,601,993.33
广西阳光城南宁时代中心	1,459,349.54	714,639,693.58
福州山与海	1,440,354.45	576,497.01
福州阳光城丽景湾	1,436,194.28	16,147,554.13
莆田檀悦项目	1,403,066.24	36,429,620.11
江西湾里丽景湾全地块项目	1,338,075.23	1,062,342,918.35
上海阳光城愉景湾	1,326,190.48	1,119,274.39
上海阳光城新界	1,301,939.71	2,434,429.51
西安蔷薇溪谷 C4	1,289,526.67	5,240,790.30
江西九江项目	1,241,321.19	485,779,162.39
武汉央座项目（一期）-住宅	1,206,986.67	29,149,660.95
长沙蜜桃园	1,116,834.38	3,377,871.56
太原花满墅一期	1,005,460.55	3,689,614.68
杭州阳光城翡丽湾	866,366.02	47,915.54
乌鲁木齐马家庄项目	856,218.43	33,350,557.80
广州阳光城丽景湾-丽景湾二期	804,472.38	691,692.38
成都阳光城檀府项目	665,258.72	589,263.30
宁波君望府	570,703.72	13,967,406.42
广州万国十四期 B	467,877.06	45,871.56
东莞万江项目	238,532.11	186,966,702.98
长沙中央公园青云苑一期	175,474.29	113,481.90
杭州中大君悦龙山	144,581.90	3,816,658.11
福州阳光城 SOHO	132,796.19	1,874,640.46
成都君悦金沙	122,857.14	243,809.52
南昌中大云锦苑	119,047.62	147,619.05
重庆茶园项目	99,633.94	62,936.70
杭州中大银泰城	86,407.34	400,001.90
宁德丽兹公馆	84,807.26	84,807.26
杭州檀悦项目	33,027.52	4,207,335.78
长沙学府公寓	32,414.29	178,225.71
南昌中大青山湖花园	19,047.62	19,047.62
福州阳光城西海岸	7,911.43	162,631.84
上海阳光城 MODO 自由区	6,060.00	
杭州丽兹公馆	5,826.36	12,408.49

项目名称	2020 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日
杭州望澜府	2,760.72	974,492.88
福州阳光理想城花语海	1,560.95	57,261.90
福州阳光城领海	639.05	91,342.00
南京文澜府		758,446,274.31
杭州中大普升		2,908,352.38
东莞 MODO 项目		562,645.87
杭州拱宸府项目		137,614.68
江西景德镇景德大道全地块项目		44,954.15
小计	68,495,342,264.90	70,562,567,696.35
本期处置转出		2,851,909,706.11
合计	68,495,342,264.90	73,414,477,402.46

(2) 账龄超过 1 年的合同负债:

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
房款	13,508,295,701.18	未达到结利条件
其他	25,168,460.50	未达到结利条件
合计	13,533,464,161.68	

29. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
一、短期薪酬	1,031,335,780.51	3,300,433.64	4,333,590,447.94	4,431,142,081.42	3,333,143.08	933,751,437.59
二、离职后福利-设定提存计划	6,323,029.36		44,896,288.43	44,413,212.32	59,512.65	6,746,592.82
三、辞退福利	753,272.55		21,277,330.63	21,699,472.78		331,130.40
合计	1,038,412,082.42	3,300,433.64	4,399,764,067.00	4,497,254,766.52	3,392,655.73	940,829,160.81

(2) 短期薪酬列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,016,260,954.50	3,294,776.57	3,741,199,595.54	3,847,459,559.39	3,257,160.55	910,038,606.67
2、职工福利费	1,095,746.98		108,491,604.07	107,498,805.09		2,088,545.96
3、社会保险费	4,284,298.75	2,542.40	121,328,437.50	120,863,168.50	70,002.53	4,682,107.62
其中：医疗保险费	3,825,948.79	2,542.40	114,127,993.69	113,558,451.69	53,181.53	4,344,851.66
工伤保险费	137,357.16		1,089,321.88	1,126,572.49	10,294.88	89,811.67
生育保险费	320,992.80		6,111,121.93	6,178,144.32	6,526.12	247,444.29
4、住房公积金	4,649,816.87		199,380,614.64	200,940,458.68		3,089,972.83
5、工会经费和职工教育经费	5,044,963.41	3,114.67	34,204,162.42	32,893,568.38	5,980.00	6,352,692.12
6、短期带薪缺勤			2,700,690.86	2,700,690.86		
7、短期利润分享计划						
8. 非货币性福利						
9. 其他			126,285,342.91	118,785,830.52		7,499,512.39
其中：股票期权激励			92,462,182.54	92,462,182.54		
合计	1,031,335,780.51	3,300,433.64	4,333,590,447.94	4,431,142,081.42	3,333,143.08	933,751,437.59

(3) 设定提存计划列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
1、基本养老保险	6,007,234.35		43,133,741.71	42,492,556.39	56,811.23	6,591,608.44
2、失业保险费	315,795.01		1,762,546.72	1,920,655.93	2,701.42	154,984.38
3、企业年金缴费						
合计	6,323,029.36		44,896,288.43	44,413,212.32	59,512.65	6,746,592.82

30. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,581,586,514.23	1,039,269,770.00
城建税	129,592,551.10	84,149,343.25
企业所得税	2,828,659,054.31	2,023,190,516.82
房产税	15,432,569.19	10,659,766.93
个人所得税	38,377,923.80	22,626,169.91
印花税	5,958,164.28	3,797,367.07
土地增值税	7,850,494,074.99	6,076,865,655.38
土地使用税	14,755,158.81	15,881,301.31
教育费附加	84,281,993.25	56,477,751.50
防洪费	172,890.60	184,027.64
其他	2,566,088.27	25,515,611.19
合计	12,551,876,982.83	9,358,617,281.00

注：本期期末预缴税费 7,192,262,232.58 元计入其他流动资产。

31. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,227,056,878.76	1,184,181,113.31
应付股利	49,330,806.49	57,877,183.24
其他应付款	64,965,092,577.78	31,067,671,085.96
合计	66,241,480,263.03	32,309,729,382.51

(1) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
长期借款应付利息	310,817,823.55	353,646,677.92
公司债券应付利息	804,857,540.51	730,849,996.90
短期借款应付利息	34,542,319.97	43,226,282.57
其他流动负债应付利息	76,839,194.73	56,458,155.92
合计	1,227,056,878.76	1,184,181,113.31

(2) 应付股利

项目	期末余额	期初余额	超过1年未支付原因
流通股	8,895,257.49	6,467,970.24	尚未支付
应付子公司收购前原股东股利	32,968,691.00	43,942,355.00	尚未支付
应付子公司少数股东股利	7,466,858.00	7,466,858.00	
合计	49,330,806.49	57,877,183.24	

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款:

项目	期末余额	期初余额
应付合作方款项	32,893,739,955.08	10,941,259,553.11
应付关联方往来款	20,319,505,610.99	12,802,255,511.61
购房意向金	2,441,958,101.07	1,581,494,833.69
应付股权款	1,511,913,175.53	2,123,656,028.88
应付押金及保证金	5,891,680,603.59	1,278,917,655.67
代收代付款及其他	1,638,549,180.32	1,840,674,562.23
收购企业原股东及其关联方往来款	267,745,951.20	499,412,940.77
合计	64,965,092,577.78	31,067,671,085.96

2) 重要的账龄超过 1 年的其他应付款:

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
西咸新区山水实业有限公司	1,252,090,340.00	政府安置房团购定金
海宁银泰百货有限公司	834,578,761.32	应付合作方款项
广西众擎易举投资有限公司	565,306,148.18	合营联营往来款
广州汇来控股有限公司	497,585,209.68	应付合作方款项、应付股权款
泉州振茂房地产有限公司	303,079,300.00	合营联营往来款
合计	3,452,639,759.18	

32. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
一年内到期的长期借款	15,616,846,048.12	15,616,846,048.12	9,661,182,945.40	9,661,182,945.40
一年内到期的应付债券		10,391,494,842.35		14,512,492,683.06
--人民币	6,606,742,339.26	6,606,742,339.26	11,341,558,274.45	11,341,558,274.45
--美元	580,047,587.41	3,784,752,503.09	454,536,052.38	3,170,934,408.61
合计		26,008,340,890.47		24,173,675,628.46

一年内到期的长期借款构成如下:

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
质押借款	358,000,000.00	358,000,000.00	210,000,000.00	210,000,000.00
保证借款	1,983,352,175.00	1,983,352,175.00	1,658,979,855.12	1,658,979,855.12
抵押借款			140,000,000.00	140,000,000.00
抵押及保证借款	2,897,700,000.00	2,897,700,000.00	1,377,610,000.00	1,377,610,000.00
质押及保证借款	1,359,500,000.00	1,359,500,000.00	1,114,400,000.00	1,114,400,000.00
质押及抵押借款			67,000,000.00	67,000,000.00
质押及抵押、保证借款	8,566,834,373.12	8,566,834,373.12	4,641,194,690.28	4,641,194,690.28
资产证券化借款	451,459,500.00	451,459,500.00	451,998,400.00	451,998,400.00
合计		15,616,846,048.12		9,661,182,945.40

一年内到期的应付债券构成如下：

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款				
--人民币	6,606,742,339.26	6,606,742,339.26	11,341,558,274.45	11,341,558,274.45
保证借款				
--美 元	580,047,587.41	3,784,752,503.09	454,536,052.38	3,170,934,408.61
合计		10,391,494,842.35		14,512,492,683.06

注 1：一年内到期的长期借款无逾期借款。

注 2：一年内到期的应付债券相关的情况详见本附注五、35。

注 3：抵押、质押及担保情况详见附注十二 1、2。

33. 其他流动负债

项目	2020年12月31日	2020年1月1日	2019年12月31日
阳光城短期融资券（注1）	900,000,000.00	900,000,000.00	900,000,000.00
阳光城定向融资工具	685,458,000.00	729,800,000.00	729,800,000.00
Project Cornerstone债券（注2）	1,223,428,330.84		
待转销项税	5,925,992,784.28	6,152,504,566.79	
合 计	8,734,879,115.12	7,782,304,566.79	1,629,800,000.00

注 1：本公司于 2018 年 8 月收到中国银行间市场交易协会出具的《接受注册通知书》（中市协注（2018）CP120 号），该协会已接受本公司债务融资工具注册，自上述通知书落款之日起 2 年内有效，本公司在注册有效期内可分期发行短期融资券。本公司于 2020 年 5 月 26 日发行金额为人民币 9 亿元的短期融资券，期限为 365 天，兑付日为 2021 年 5 月 27 日，发行利率为 6.20%。公司 2019 年发行的 9 亿元短期融资券已于本期完成兑付。

注 2：本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司 (YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED) 于 2020 年 3 月 12 日发行 Project Cornerstone 1.88 亿美元债券，债券期限为 364 天，发行利率为 6.80%，公司为本次境外债券发行提供跨境担保。

34. 长期借款

借款类别	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
质押借款			2,098,420,000.00	2,098,420,000.00
保证借款	3,420,200,000.00	3,420,200,000.00	2,939,646,740.00	2,939,646,740.00
抵押借款	366,000,000.00	366,000,000.00		
抵押及保证借款	14,737,560,000.00	14,737,560,000.00	10,358,428,000.00	10,358,428,000.00
质押及抵押借款	640,000,000.00	640,000,000.00	1,293,000,000.00	1,293,000,000.00
质押及保证借款	1,970,000,000.00	1,970,000,000.00	9,106,560,000.00	9,106,560,000.00
质押及抵押、保证借款	27,882,191,588.00	27,882,191,588.00	38,970,182,431.12	38,970,182,431.12
资产证券化借款	4,211,927,400.00	4,211,927,400.00	1,752,803,500.00	1,752,803,500.00
合计		53,227,878,988.00		66,519,040,671.12

注 1：截至 2020 年 12 月 31 日，公司在兴业银行的长期借款余额为人民币 225,356 万元。

注 2：无因逾期借款获得展期形成的长期借款。

注 3：抵押、质押及担保情况详见附注十二 1、2。

35. 应付债券

应付债券的增减变动：

债券名称	币种	面值 (原币)	发行日期	债券 期限	发行金额 (原币)	票面利率	期初余额 (原币)	期初余额 (折人民币)	本期发行 (原币)	按面值计提 利息 (原币)	溢折价摊销 (原币)	本期偿还 (原币)	期末余额 (原币)	期末余额 (折人民币)	其中：一年内 到期金额 (折 人民币)
15阳房01	人民币	29,794,700.00	2015/07/30	3+2年	29,103,462.96	7.00%	29,704,661.70	29,704,661.70		1,208,069.26	90,038.30	29,794,700.00			
15阳房02	人民币	641,397,200.00	2015/08/12	3+2年	627,927,858.80	7.30%	639,501,650.50	639,501,650.50		28,784,013.69	1,895,549.50	641,397,200.00			
16阳城01	人民币	1,260,000,000.00	2016/08/29	3+2年	1,255,662,360.44	6.50%	1,256,323,563.22	1,256,323,563.22		88,474,315.74	2,192,850.54		1,258,516,413.76	1,258,516,413.76	1,258,516,413.76
16阳城02	人民币	1,289,378,100.00	2016/09/27	3+2年	1,286,480,000.00	6.30%	1,284,366,018.27	1,284,366,018.27		90,577,623.94	2,814,755.95	2,000,000.00	1,285,180,774.22	1,285,180,774.22	1,285,180,774.22
17阳光城 MTN001	人民币	2,000,000,000.00	2017/03/24	3+2年	1,988,000,000.00	7.40%	1,994,209,765.01	1,994,209,765.01		112,306,425.33	3,369,523.20	530,000,000.00	1,467,579,288.21	1,467,579,288.21	
17阳光城 MTN002	人民币	1,200,000,000.00	2017/06/20	3+2年	1,192,800,000.00	7.00%	1,196,147,650.23	1,196,147,650.23		39,353,424.66	3,852,349.77	1,200,000,000.00			
17阳光城 MTN004	人民币	1,200,000,000.00	2017/10/31	3+2年	1,195,320,000.00	6.90%	1,197,157,425.20	1,197,157,425.20		82,742,315.07	1,093,539.21	95,000,000.00	1,103,250,964.42	1,103,250,964.42	
18阳光02	人民币	600,000,000.00	2018/06/15	2+1年	589,680,000.00	7.80%	594,710,576.58	594,710,576.58		21,354,098.36	5,289,423.42	600,000,000.00			
18阳城01	人民币	1,100,000,000.00	2018/10/22	2+1年	1,098,000,000.00	6.50%	1,098,745,931.43	1,098,745,931.43		80,433,640.24	675,495.03		1,099,421,426.46	1,099,421,426.46	1,099,421,426.46
18阳光04	人民币	1,700,000,000.00	2018/11/19	2+1年	1,696,000,000.00	5.80%	1,697,386,152.49	1,697,386,152.49		121,855,168.20	2,113,092.54	1,030,000,000.00	669,499,245.03	669,499,245.03	669,499,245.03
18阳光城 MTN002	人民币	1,000,000,000.00	2018/07/27	2+1年	998,000,000.00	7.50%	998,904,077.28	998,904,077.28		42,878,827.76	1,095,922.71	1,000,000,000.00			
18阳光城 MTN003	人民币	400,000,000.00	2018/11/02	2+1年	399,180,000.00	7.50%	399,477,609.23	399,477,609.23		25,163,934.43	522,390.77	400,000,000.00			
18阳城02	人民币	1,500,000,000.00	2018/12/25	2+1年	1,493,600,000.00	7.50%	1,495,612,774.80	1,495,612,774.80		110,655,737.70	4,387,225.20	1,500,000,000.00			
19阳城01	人民币	1,500,000,000.00	2019/02/28	2+1年	1,491,000,000.00	7.50%	1,493,330,256.82	1,493,330,256.82		112,549,685.61	2,961,045.52		1,496,291,302.34	1,496,291,302.34	1,496,291,302.34
19阳城02	人民币	800,000,000.00	2019/04/12	2+1年	795,200,000.00	7.50%	796,265,242.82	796,265,242.82		60,118,122.61	1,567,934.63		797,833,177.45	797,833,177.45	797,833,177.45
19阳光城 PPN001	人民币	500,000,000.00	2019/03/22	3年	495,500,000.00	7.50%	496,577,182.53	496,577,182.53		37,579,721.54	1,475,923.07		498,053,105.60	498,053,105.60	
20阳城01	人民币	1,200,000,000.00	2020/04/24	2+2年	1,197,600,000.00	6.95%			1,197,600,000.00	57,351,780.82	373,149.85		1,197,973,149.85	1,197,973,149.85	
20阳城02	人民币	800,000,000.00	2020/04/24	3+2年	798,400,000.00	7.30%			798,400,000.00	40,160,000.00	190,755.88		798,590,755.88	798,590,755.88	
20阳光城 MTN001	人民币	600,000,000.00	2020/06/23	2+2年	595,200,000.00	6.60%			597,600,000.00	20,722,191.78	284,048.62		597,884,048.62	597,884,048.62	
小计								16,668,420,538.11						12,270,073,651.85	6,606,742,339.26

债券名称	币种	面值 (原币)	发行日期	债券 期限	发行金额 (原币)	票面利 率	期初余额 (原币)	期初余额 (折人民币)	本期发行 (原币)	按面值计提 利息 (原币)	溢折价摊销 (原币)	本期偿还 (原币)	期末余额 (原币)	期末余额 (折人民币)	其中：一年内 到期金额(折 人民币)
20阳光城 MTN002	人民币	750,000,000.00	2020/07/23	3+2年	745,500,000.00	6.80%			745,500,000.00	22,495,890.41	345,532.39		745,845,532.39	745,845,532.39	
20阳城03	人民币	1,000,000,000.00	2020/08/24	2+2年	998,000,000.00	7.00%			998,000,000.00	24,739,726.03	159,063.02		998,159,063.02	998,159,063.02	
20阳城04	人民币	800,000,000.00	2020/10/14	2+2+1 年	796,800,000.00	6.67%			796,800,000.00	11,402,958.90	119,466.95		796,919,466.95	796,919,466.95	
20阳光城 MTN003	人民币	1,650,000,000.00	2020/10/28	2+2年	1,643,400,000.00	6.80%			1,643,400,000.00	19,673,424.66	260,964.76		1,643,660,964.76	1,643,660,964.76	
Project Joy I	美元	250,000,000.00	2017/11/16	3年	247,395,363.00	7.50%	249,177,379.92	1,738,311,237.78		15,092,274.59	822,620.08	250,000,000.00			
Project Joy III	美元	120,000,000.00	2019/01/02	547天	114,606,573.00	12.00%	118,036,638.51	823,447,197.58		6,881,813.54	1,963,361.49	120,000,000.00			
Project Joy IV	美元	250,000,000.00	2019/04/03	2年	243,836,544.76	9.50%	245,962,753.39	1,715,885,360.20		22,444,762.38	3,601,418.16	125,530,000.00	124,034,171.55	809,310,565.95	809,310,565.95
Project Joy IV tap	美元	150,000,000.00	2019/04/03	2年	148,440,196.08	9.50%	148,972,953.73	1,039,265,119.81		14,269,493.84	798,276.97		149,771,230.70	977,242,303.19	977,242,303.19
Project Rise II	美元	90,000,000.00	2019/05/28	1.5年	85,739,951.31	9.00%	87,322,033.95	609,175,973.25		7,356,272.73	2,677,966.05	90,000,000.00			
Project Joy V	美元	300,000,000.00	2019/06/18	2.75年	292,386,288.00	10.25%	293,654,936.56	2,048,595,568.43		30,826,568.73	2,586,876.11		296,241,812.67	1,932,948,203.49	
Project Joy IV tap 2	美元	60,000,000.00	2019/04/03	2年	58,692,395.15	9.50%	59,143,282.93	412,595,370.38		5,707,797.54	670,529.65		59,813,812.58	390,279,145.70	390,279,145.70
Project Joy VI	美元	250,000,000.00	2019/11/12	2+1.25 年	244,901,438.00	10.00%	245,056,037.77	1,709,559,930.69		25,031,565.66	1,372,334.81		246,428,372.58	1,607,920,488.25	1,607,920,488.25
Project Phoenix	美元	300,000,000.00	2020/01/15	3.25年	292,035,074.39	9.25%			292,035,074.39	26,691,241.57	2,016,799.62		294,051,874.01	1,918,659,072.73	
Project Thunder	美元	300,000,000.00	2020/02/25	3.75年	293,306,420.52	8.25%			293,306,420.52	21,016,709.28	1,294,015.23		294,600,435.75	1,922,238,383.23	
Project Chameleon	美元	300,000,000.00	2020/07/15	2.25+1. 5年	295,241,330.19	7.50%			295,241,330.19	10,408,302.92	434,233.85		295,675,564.04	1,929,253,487.80	
Project Willow	美元	270,000,000.00	2020/11/17	4.25年	264,932,988.00	7.50%			264,932,988.00	2,421,195.65	121,030.41		265,054,018.41	1,729,450,964.72	
小计								10,096,835,758.12						17,401,887,642.18	3,784,752,503.09
合计								26,765,256,296.23						29,671,961,294.03	10,391,494,842.35

注 1: 应付债券期末余额为 29,671,961,294.03 元, 其中重分类到一年内到期的非流动负债金额为 10,391,494,842.35 元, 应付债券报表列示的金额为 19,280,466,451.68 元。

注 2: 15 阳房 01、15 阳房 02、17 阳光城 MTN002、18 阳光 02、18 阳光城 MTN002、18 阳光城 MTN003、18 阳城 02 债券本期到期兑付。

注 3: 16 阳城 01 债券, 本期公司选择下调存续期第 5 年的票面利率至 6.50%; 16 阳城 02 债券, 本期公司选择下调存续期第 5 年的票面利率至 6.30%。

注 4: 17 阳光城 MTN001 中期票据, 首个存续期于本年度到期, 公司选择上调加期的票面利率, 票面利率由 6.20% 调整至 7.40%。
17 阳光城 MTN004 中期票据, 首个存续期于本年度到期, 公司选择下调加期的票面利率, 票面利率由 7.00% 调整至 6.90%。

注 5: 18 阳城 01 债券, 首个存续期于本年度到期, 公司选择下调加期的票面利率。下调后, 18 阳城 01 加期的票面利率为 6.50%。

注 6: 18 阳光 04 债券, 首个存续期于本年度到期, 公司选择下调加期的票面利率。下调后, 18 阳光 04 加期的票面利率为 5.80%。

注 7: 本公司于 2020 年 3 月 24 日获得中国证券监督管理委员会“证监许可(2020)468 号”文, 核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过 80 亿元的公司债券, 本期公司已发行 20 阳城 01、20 阳城 02、20 阳城 03 债券, 总计 30 亿元。

注 8: 本公司于 2020 年 7 月 2 日获得中国证券监督管理委员会“证监许可(2020)1208 号”文, 核准公司向专业投资者公开发行面值总额不超过 8 亿元的公司债券。本期公司已发行 20 阳城 04 债券, 金额 8 亿元。

注 9: 经公司第九届董事局第六十二次会议及 2019 年第七次临时股东大会的相关议案及授权, 同意公司发行中期票据。公司于 2020 年 4 月 29 日收到中国银行间市场交易商协会印发的《接受注册通知书》(中市协注[2020]MTN470 号), 接受公司中期票据注册, 注册金额为 30 亿元, 注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效, 在注册有效期内可分期发行。公司已发行 20 阳光城 MTN001、20 阳光城 MTN002、20 阳光城 MTN003 中期票据, 共计 30 亿元。

注 10: 本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司(YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED)发行的 Project Joy I、Project Joy III、Project Rise II 美元债券共计 4.6 亿美元本期到期兑付。

注 11: 本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司(YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED)在新加坡证券交易所发行美元债券, 公司为发行提供无条件及不可撤销的跨境担保, 同时公司就该担保办理内保外贷登记手续。截止 2020 年 12 月 31 日, 公司存续 project joy IV、project joy IV tap、project joy V、project joy IV tap 2、project joy VI、Project Phoenix、Project Thunder、Project Chameleon、Project Willow 美元债券, 总计 20.5447 亿美元。

36. 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	16,971,047.68	23,775,047.68
退房赔偿	152,036,903.46	27,685,961.00
预提保修费	6,685,018.32	
预计专项计划款项(注1)	393,156,635.26	398,253,551.99
合计	568,849,604.72	449,714,560.67

注 1: 详见附注十二、6 其他承诺事项。

37. 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
阳光城债权融资计划（注1）	1,000,000,000.00	
合 计	1,000,000,000.00	

注 1：2020 年 9 月 30 日，公司在北京金融资产交易所有限公司挂牌发行《阳光城集团股份有限公司 2020 年度第一期债权融资计划》，以非公开方式向合格投资者募集资金，本期募集资金 10 亿元，发行期限 3 年。

38. 股本

项目	期初余额	本期变动增减（+，-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小 计	
一、有限售条件股份							
1. 国有持股							
2. 国有法人持股							
3. 其他内资持股	12,173,285.00						12,173,285.00
其中：境内法人持股	12,173,285.00						12,173,285.00
4. 外资持股							
其中：境外法人持股							
境外自然人持股							
5. 高管股份	66,011,912.00	5,613,750.00				5,613,750.00	71,625,662.00
有限售条件股份合计	78,185,197.00	5,613,750.00				5,613,750.00	83,798,947.00
二、无限售条件流通股份							
1. 人民币普通股	4,003,811,368.00	48,911,085.00				48,911,085.00	4,052,722,453.00
2. 境内上市外资股							
3. 境外上市外资股							
4. 其他							
无限售条件流通股份合计	4,003,811,368.00	48,911,085.00				48,911,085.00	4,052,722,453.00
合 计	4,081,996,565.00	54,524,835.00				54,524,835.00	4,136,521,400.00

注：上述股份变动情况根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的查询结果填写。

39. 其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况:

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
永续期信托贷款(注1)	2017年12月	其他权益工具-永续债	7.00%	3,000,000,000.00	永续期		
2018年度第一期中期票据(注2)	2018年6月	其他权益工具-永续债	8.00%	1,000,000,000.00	永续期		
合计				4,000,000,000.00			

注1: 2017年12月, 公司与国民信托有限公司签署《国民信托·阳光1号单一资金信托永续期债权投资协议》及补充协议一、补充协议二, 国民信托发起信托计划, 规模30亿元, 无固定期限; 初始贷款期限为3年, 前3个年度利率为7%/年。2020年12月, 公司与国民信托有限公司签署《国民信托·阳光1号单一资金信托永续期债权投资协议之补充协议三》, 初始贷款期限变更为4年。

注2: 2017年6月, 公司收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》(中市协注[2017]MTN356号), 核准公司发行58亿元永续中票。2017年9月, 公司发行10亿永续中票, 无固定期限, 前3个计息年度票面利率固定为7.5%/年, 2020年已到期赎回; 2018年6月, 公司发行10亿元永续中票, 无固定期限, 前三个计息年度票面利率固定为8.0%/年。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	期初账面价值	本期增加	本期减少	期末账面价值
2017年度第三期中期票据	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	
永续期信托贷款	3,000,000,000.00			3,000,000,000.00
2018年度第一期中期票据	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
合计	5,000,000,000.00		1,000,000,000.00	4,000,000,000.00

注: 上述永续债没有明确到期期限, 发行人拥有递延支付利息的权利, 同时永续债赎回的真实选择权属于发行人, 不存在交付现金或其他金融资产给其他方的合同义务, 因此计入其他权益工具科目核算。

40. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、股本溢价				
（1）投资者投入的资本	3,713,988,567.47	494,589,462.25	7,786,310.65	4,200,791,719.07
（2）同一控制下企业合并的影响				
小计	3,713,988,567.47	494,589,462.25	7,786,310.65	4,200,791,719.07
2、其他资本公积				
（1）被投资单位除净损益外所有者权益其他变动				
（2）与计入股东权益项目相关的所得税影响				
（3）其他	175,193,515.04	92,462,182.54	42,329,672.53	225,326,025.05
小计	175,193,515.04	92,462,182.54	42,329,672.53	225,326,025.05
合计	3,889,182,082.51	587,051,644.79	50,115,983.18	4,426,117,744.12

注 1：资本公积-股本溢价，因收购子公司少数股权减少 7,786,310.65 元；因处置子公司少数股东股权增加 176,247,817.78 元；因行权金额超过股本金额增加 276,011,971.94 元；因与行权相配比的、等待期内已确认的其他资本公积转入股本溢价而增加 42,329,672.53 元。

注 2：资本公积-其他资本公积，因实施股权激励增加 92,462,182.54 元，因与行权相配比的、等待期内已确认的其他资本公积转入股本溢价而减少 42,329,672.53 元。

41. 库存股

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购股票	143,913,944.17			143,913,944.17
合计	143,913,944.17			143,913,944.17

注：公司第九届董事会第四十九次会议和 2018 年第二十次临时股东大会审议通过《关于公司以集中竞价交易方式回购股份的预案》，公司通过证券交易所集中竞价方式回购股份。公司回购股份 24,300,509 股，平均每股成交价为 5.92 元/股，合计成交金额 143,913,944.17 元。公司回购股份方案已经完成。

42. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-21,965,981.68	-13,696,440.83			-13,696,440.83		-35,662,422.51
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
其他权益工具投资公允价值变动	-21,965,981.68	-13,696,440.83			-13,696,440.83		-35,662,422.51
企业自身信用风险公允价值变动							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	780,497,683.82	64,190,619.65		20,768,837.50	43,421,782.15		823,919,465.97
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	22,828,528.15	-19,291,100.73			-19,291,100.73		3,537,427.42
现金流量套期储备以及套期成本							
外币财务报表折算差额	568,282.63	406,370.42			406,370.42		974,653.05
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部份	757,100,873.04	83,075,349.96		20,768,837.50	62,306,512.46		819,407,385.50
其他综合收益合计	758,531,702.14	50,494,178.82		20,768,837.50	29,725,341.32		788,257,043.46

43. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	571,569,758.26	188,924,671.25		760,494,429.51
合计	571,569,758.26	188,924,671.25		760,494,429.51

44. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	12,587,055,762.03	
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	73,669,743.38	
调整后年初未分配利润	12,660,725,505.41	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	5,220,293,395.12	
减：提取法定盈余公积	188,924,671.25	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	811,538,920.12	2019年度利润分配方案每10股派发现金股利2.00元（含税）
转作股本的普通股股利		
其他	155,000,000.00	支付永续债利息
期末未分配利润	16,725,555,309.16	

注：由于首次执行新收入准则调整期初未分配利润 73,669,743.38 元。

45. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	81,137,406,980.12	65,453,597,022.72	59,997,860,284.31	44,586,148,067.93
其他业务	1,033,837,487.16	236,183,715.52	1,051,511,028.89	236,724,841.96
合计	82,171,244,467.28	65,689,780,738.24	61,049,371,313.20	44,822,872,909.89

注：其他业务收入主要系租赁收入、代建代销收入及咨询管理费收入。

(2) 主营业务分行业及业务类别列示如下：

项 目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房地产销售收入	78,889,211,721.36	63,996,220,328.43	58,752,741,859.21	43,750,905,390.03
建工板块收入	897,589,296.05	791,755,690.14	305,759,268.67	281,299,819.08
其他	1,350,605,962.71	665,621,004.15	939,359,156.43	553,942,858.82
合计	81,137,406,980.12	65,453,597,022.72	59,997,860,284.31	44,586,148,067.93

(3) 按地区分项列示主营业务收入如下：

地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	81,137,406,980.12	65,453,597,022.72	59,997,860,284.31	44,586,148,067.93
华东地区	40,884,295,902.44	34,078,657,212.54	26,114,085,102.60	20,573,112,356.53
西北地区	9,813,243,220.30	7,440,302,977.69	4,194,873,632.14	3,036,278,628.79
华南地区	13,110,475,001.69	9,940,648,713.35	16,460,460,588.11	10,957,865,162.85
华北地区	3,577,496,643.96	2,571,383,023.32	1,102,286,354.35	742,892,363.69
华中地区	9,204,200,890.83	7,677,388,187.84	6,364,259,494.27	4,536,854,603.86
西南地区	4,276,381,322.05	3,546,082,726.80	5,761,895,112.84	4,739,144,952.21
东北地区	271,313,998.85	199,134,181.18		
合计	81,137,406,980.12	65,453,597,022.72	59,997,860,284.31	44,586,148,067.93

(4) 房地产收入分地区列示如下:

地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	78,889,211,721.36	63,996,220,328.43	58,752,741,859.21	43,750,905,390.03
华东地区	39,260,111,931.93	32,910,784,372.68	25,408,902,055.85	20,071,890,635.13
西北地区	9,756,653,259.28	7,505,874,327.84	4,002,438,191.02	2,939,310,942.39
华南地区	13,002,280,971.51	9,901,969,942.00	16,391,998,271.63	10,925,126,439.03
华北地区	3,404,489,463.10	2,495,893,650.56	935,738,475.36	654,586,898.56
华中地区	9,134,858,234.90	7,649,480,675.24	6,331,553,123.81	4,526,077,908.66
西南地区	4,060,057,879.83	3,329,960,834.29	5,682,111,741.54	4,633,912,566.26
东北地区	270,759,980.81	202,256,525.82		
合计	78,889,211,721.36	63,996,220,328.43	58,752,741,859.21	43,750,905,390.03

(5) 公司营业收入前五名项目情况:

项目排名	项目名称	本期营业收入金额
第一名	佛山绿岛湖壹号(地块五)	4,579,837,279.06
第二名	温州三溪项目	3,700,541,220.14
第三名	杭州悦江府	3,600,363,316.49
第四名	杭州翡丽海岸	3,455,917,480.27
第五名	广州雅苑五期	3,149,263,568.63

(6) 与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末,公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕履约义务的交易价格预计为人民币 800.26 亿元,主要为尚未达到房地产销售合同约定的交付条件的销售合同交易价格。本公司预计在未来 1 至 3 年内,在房地产完工并验收合格,达到销售合同约定的交付条件,在客户取得相关商品控制权时点,确认销售收入的实现。

46. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税		1,950,425.23
城建税	245,482,410.88	209,707,399.96
教育费附加	183,038,601.11	144,810,158.16
土地增值税	3,099,312,981.09	3,383,480,133.61
印花税	67,451,518.04	72,623,008.47
房产税	69,349,113.73	67,239,105.40
其他	38,711,169.03	34,847,734.55
合计	3,703,345,793.88	3,914,657,965.38

47. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工费用	832,593,647.95	1,075,643,727.29
广告费和业务宣传费	510,497,337.64	532,048,546.04
销售代理费	539,715,046.91	429,342,286.73
其他	519,400,122.62	531,783,304.23
合计	2,402,206,155.12	2,568,817,864.29

48. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工费用	1,107,629,652.07	1,298,683,337.29
折旧摊销费	163,230,226.14	112,217,105.33
行政费用	291,100,912.94	363,738,882.32
其他	416,212,806.64	413,050,029.45
合计	1,978,173,597.79	2,187,689,354.39

49. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发费用	66,731,099.25	
合计	66,731,099.25	

50. 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	939,567,359.47	997,681,804.30
减：利息收入	427,226,299.28	394,056,918.13
汇兑损益及其他	328,074,605.83	302,139,846.26
合计	840,415,666.02	905,764,732.43

51. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	80,879,517.18	31,394,480.08
其他	23,946,366.84	8,446,714.29
合计	104,825,884.02	39,841,194.37

52. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,280,599,680.37	707,100,426.62
处置长期股权投资产生的投资收益	82,045,521.06	48,919,460.83
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	22,112,077.60	11,963,639.53
处置交易性金融资产取得的投资收益	-3,899,751.47	44,278,314.53
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	7,452,305.55	1,743,431.76
处置其他非交易性金融资产取得的投资收益	638,133.33	100,334.24
其他	2,002,168.42	-17,099.00
合计	2,390,950,134.86	814,088,508.51

权益法核算的长期股权投资收益如下：

项目名称	当期确认投资收益
福州檀府	299,952,784.08
台州壹号	240,794,380.15
泉州檀悦	217,777,789.93
南宁檀府印象	168,669,396.53
佛山力合阳光城·云谷	166,997,621.77
南宁大唐印象	144,684,460.20
大连黄泥川	119,213,075.59
绍兴檀院	115,068,603.68
其他	807,441,568.44
合计	2,280,599,680.37

53. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,671,076.66	-2,703,580.40
衍生金融工具	-26,285,000.00	
按公允价值计量的投资性房地产	136,587,217.29	-6,763,129.44
合计	112,973,293.95	-9,466,709.84

54. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、应收账款坏账损失	-20,547,070.92	-4,374,743.92
二、其他应收款坏账损失	-135,191,865.46	-76,352,818.66
合计	-155,738,936.38	-80,727,562.58

55. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失	-797,238,219.20	-588,231,203.86
二、合同资产减值损失	2,331,170.39	
合计	-794,907,048.81	-588,231,203.86

56. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	630,148.91	1,503,058.04	630,148.91
其中：划分为持有待售的非流动资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	630,148.91	1,503,058.04	630,148.91
其中：固定资产处置收益	630,148.91	1,503,058.04	630,148.91
非货币性资产交换收益			
债务重组中因处置非流动资产收益			
合计	630,148.91	1,503,058.04	630,148.91

57. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
购房客户违约金等罚没收入	40,154,608.67	69,773,859.77	40,154,608.67
其他	55,449,017.99	13,815,502.32	55,449,017.99
合计	95,603,626.66	83,589,362.09	95,603,626.66

58. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	874,135.59	713,863.53	874,135.59
其中：固定资产处置损失	212,439.85	713,863.53	212,439.85
无形资产处置损失	661,695.74		661,695.74
对外捐赠	74,235,716.14	24,319,252.18	74,235,716.14
补偿金支出及罚金	341,835,689.66	94,840,983.54	341,835,689.66
其他	7,587,769.96	19,668,114.48	7,587,769.96
合计	424,533,311.35	139,542,213.73	424,533,311.35

59. 所得税费用

(1) 所得税费用表：

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,270,277,137.54	2,465,419,790.03
递延所得税费用	58,772,632.27	-16,157,606.02
合计	3,329,049,769.81	2,449,262,184.01

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	8,820,395,208.84
税率	25%
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,205,098,802.21
子公司适用不同税率的影响	-141,840,648.08
调整以前期间所得税的影响	1,872,942.33
非应税收入的影响	-598,388,586.44
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,232,557,198.78
使用前期未确认递延所得税资产的可抵暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-158,032,629.45
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	787,782,690.46
所得税费用	3,329,049,769.81

60. 每股收益

(1) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	2020年度	2019年度
归属于本公司普通股股东的合并净利润	5,220,293,395.12	4,020,173,927.02
减:永续债利息影响(附注五(36))	345,890,410.96	365,000,000.00
本公司发行在外普通股的加权平均数	4,076,164,742.25	4,034,641,965.08
基本每股收益	1.20	0.91
其中:		
持续经营基本每股收益:	1.20	0.91
终止经营基本每股收益:		

(2) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于本公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算:

	2020年度	2019年度
归属于本公司普通股股东的合并净利润	5,220,293,395.12	4,020,173,927.02
减:永续债利息影响(附注五(36))	345,890,410.96	365,000,000.00
本公司发行在外普通股的加权平均数	4,076,164,742.25	4,034,641,965.08
由于股权激励调整增加的普通股加权平均数	28,274,657.31	22,879,731.20
稀释后发行在外普通股的加权平均数	4,104,439,399.56	4,057,521,696.28
稀释每股收益	1.19	0.90
其中:		
持续经营稀释每股收益:	1.19	0.90
终止经营稀释每股收益:		

61. 现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	48,941,126,058.90	34,597,605,915.06
其他	1,295,468,407.07	637,598,958.91
合计	50,236,594,465.97	35,235,204,873.97

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
保证金、押金	402,022,637.53	268,720,633.69
往来款	34,245,151,809.25	21,205,680,674.18
期间费用	2,405,530,018.60	1,836,704,196.61
其他	349,555,676.40	333,640,172.66
合计	37,402,260,141.78	23,644,745,677.14

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
收回预付投资款、投资意向金、收购保证金	130,000,000.00	87,421,181.07
预收股权处置款	354,561,215.00	80,000,000.00
合计	484,561,215.00	167,421,181.07

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
收购股权同时承接的债务	1,499,987,733.14	992,119,200.44
预付投资款、投资意向金、收购保证金	50,000,000.00	85,600,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金负数重分类	315,604,712.51	
合计	1,865,592,445.65	1,077,719,200.44

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
收到融资保证金等	3,537,650,967.98	260,861,939.47
收合作方投入款	8,827,784,285.13	1,325,416,184.07
合计	12,365,435,253.11	1,586,278,123.54

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资费用及融资保证金等	1,189,659,679.30	1,196,848,571.64
收购少数股权	7,523,547,573.00	2,128,700,368.00
支付项目跟投款	298,730,891.80	227,198,967.68
回购股票		124,758,703.49
还合作方借款	804,246,000.00	360,000,000.00
计入权益的永续债还款	1,000,000,000.00	
合计	10,816,184,144.10	4,037,506,610.81

(7) 现金流量表补充资料:

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,491,345,439.03	4,321,360,735.81
加：资产减值准备	794,907,048.81	588,231,203.86
信用减值准备	155,738,936.38	80,727,562.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	149,406,078.20	132,979,974.88
无形资产摊销	38,072,450.45	29,409,440.50
长期待摊费用摊销	15,953,196.58	24,403,039.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	31,546.83	-1,503,058.04
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	212,439.85	713,863.53
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-112,973,293.95	9,466,709.84
财务费用（收益以“-”号填列）	1,267,641,965.30	1,299,821,650.56
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,390,950,134.86	-814,088,508.51
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-143,166,348.32	-55,990,508.77
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	201,938,980.58	39,832,902.75
存货的减少（增加以“-”号填列）	225,123,159.52	-28,900,886,662.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,696,545,064.28	-2,383,595,700.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	19,292,150,067.57	40,882,437,092.91
其他	64,626,277.60	142,702,618.34
经营活动产生的现金流量净额	21,353,512,745.29	15,396,022,356.12
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	40,514,738,079.84	36,690,765,391.47
减：现金的期初余额	36,690,765,391.47	32,446,635,637.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,823,972,688.37	4,244,129,753.64

(8) 当期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息：

项目	本期金额	上期金额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1、本期取得子公司及其他营业单位的价格：	2,360,286,595.42	2,205,095,598.01
2、本期取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	1,920,310,876.05	1,447,233,157.98
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	672,729,944.71	77,486,631.07
3、以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	280,035,927.28	167,036,971.17
4、取得子公司支付的现金净额	1,527,616,858.62	1,536,783,498.08
5、本期取得子公司的净资产（含少数股东权益）	3,550,595,728.57	2,305,678,983.32
流动资产	17,089,468,636.44	4,924,241,125.52
非流动资产	403,251,955.84	208,167,481.80
流动负债	11,960,519,382.38	2,490,382,326.34
非流动负债	1,981,605,481.33	336,347,297.66
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息		
1、本期处置子公司及其他营业单位的价格	1,347,690,220.09	915,859,203.00
2、本期处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	792,225,704.68	669,000,003.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	1,107,830,417.19	288,877,532.11
3、以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物		
4、处置子公司收到的现金净额		380,122,470.89
5、处置子公司及其他营业单位收到的现金，重分类至支付其他与投资活动有关的现金	315,604,712.51	
6、本期处置子公司的净资产	1,559,190,779.80	884,998,784.18
流动资产	27,370,829,578.81	11,088,205,025.01
非流动资产	1,528,001,571.72	554,580,724.16
流动负债	23,693,293,303.66	9,616,786,965.99
非流动负债	3,646,347,067.07	1,140,999,999.00

（9）现金和现金等价物的构成：

项目	期末余额	期初余额
一、现金	40,514,738,079.84	36,690,765,391.47
其中：库存现金	465,377.28	778,563.85
可随时用于支付的银行存款	40,505,315,870.39	36,663,151,553.71
可随时用于支付的其他货币资金	8,956,832.17	26,835,273.91
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	40,514,738,079.84	36,690,765,391.47
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

62. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限原因
货币资金	9,289,839,707.55	按揭担保保证金、银行贷款保证金以及其他
存货	100,982,537,027.02	融资
长期股权投资	2,198,915,255.40	融资
投资性房地产	8,421,903,691.00	融资
固定资产	3,624,773,804.26	融资
无形资产	721,438,729.55	融资
其他非流动资产（含一年内到期的非流动资产）	655,000,000.00	融资
合计	125,894,408,214.78	

63. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			5,429,610,296.38
其中：美元	831,879,617.27	6.5249	5,427,931,314.73
港元	1,994,892.89	0.8416	1,678,981.65
一年内到期的非流动负债			3,784,752,503.09
其中：美元	580,047,587.41	6.5249	3,784,752,503.09
其他流动负债			1,223,428,330.84
其中：美元	187,501,468.35	6.5249	1,223,428,330.84
应付债券			9,432,550,111.97
其中：美元	1,445,623,704.88	6.5249	9,432,550,111.97
应付利息			380,678,056.35
其中：美元	58,342,358.71	6.5249	380,678,056.35

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并：

序号	被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	权益取得比例	股权取得方式	购买日（注1）	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
1	惠州市嘉霖宏发投资有限公司（合并）（注2）	2020年2月	102,300,000.00	100.00%	收购	2020年2月		-4,788,587.51
2	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司（注3）	2020年4月	61,395,274.53	100.00%	收购	2020年4月	168,207,402.71	-45,485,219.98
3	沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	2020年1月	7,656.20	100.00%	收购	2020年1月	268,013.80	-286,837.45

4	鹰潭盛光房地产有限公司(合并)(注4)	2020年4月	9,406,400.00	100.00%	收购	2020年4月	23,308,442.02	-7,740,144.94
5	长沙市湘坤房地产开发有限公司	2020年1月	1,612,901,695.46	100.00%	收购	2020年1月	999,707,676.32	113,557,541.33
6	重庆梵诚物业管理有限公司	2020年7月	3,000,000.00	100.00%	收购	2020年7月	13,627,046.06	450,760.37
7	北京梵象物业服务有限公司	2020年9月	1.00	100.00%	收购	2020年9月	3,165,413.53	-965,098.46
8	东莞市晁基实业投资有限公司	2020年8月	108,054,462.00	100.00%	收购	2020年8月		-100,364.67
9	绵阳恒汇房地产开发有限责任公司	2020年7月	61,324,000.00	100.00%	收购	2020年7月	144,056.11	-1,830,489.09
10	南宁伊美奇投资管理有限公司(合并)(注5)	2020年9月	310,000,000.00	100.00%	收购	2020年9月		-368,599.11
11	绍兴臻阳房地产开发有限公司(注6)	2020年8月			协议约定	2020年8月	3,065,957,966.71	349,738,296.54
12	大连金海明珠游艇俱乐部有限公司	2020年12月		90.00%	收购	2020年12月		

注1: 购买日的确定依据是公司实际取得被购买方控制权的日期。

注2: 惠州市嘉霖宏发投资有限公司(合并)包含惠州市嘉霖宏发投资有限公司、惠州市嘉霖骏祺投资有限公司2家公司。

注3: 公司原持有柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司49%股权, 本期公司以1,620万元受让另一方股东陶雄杰持有的51%股权。收购完成后, 柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司从合营公司转为子公司。

注4: 鹰潭盛光房地产有限公司原名鹰潭紫东商业运营管理有限公司, 鹰潭盛光房地产有限公司(合并)包含鹰潭盛光房地产有限公司、鹰潭时代物业管理有限责任公司2家公司。

注5: 南宁伊美奇投资管理有限公司(合并)包含南宁伊美奇投资管理有限公司、农工商房地产(集团)广西明通置业有限公司2家公司。

注6: 公司持有绍兴臻阳房地产开发有限公司50%股权, 本期通过协议约定取得绍兴臻阳房地产开发有限公司的控制权。

(2) 合并成本及商誉:

合并成本	惠州市嘉霖宏发投资有限公司(合并)	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	沈阳彤鑫园房地产开发有限公司
现金	102,300,000.00	16,200,000.00	7,656.20
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值		45,195,274.53	
合并成本合计	102,300,000.00	61,395,274.53	7,656.20
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额	102,300,000.00	92,235,254.14	7,656.20
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值的金额, 确认为营业外支出		-30,839,979.61	

合并成本	鹰潭盛光房地产有限公司(合并)	长沙市湘坤房地产开发有限公司	重庆梵诚物业管理有限公司
现金	9,406,400.00	1,612,901,695.46	3,000,000.00

合并成本合计	9,406,400.00	1,612,901,695.46	3,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	9,406,400.00	1,612,901,695.46	2,969,723.89
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值的金额，确认为营业外支出			30,276.11

合并成本	北京梵象物业服务 有限公司	东莞市晁基实业投资 有限公司	绵阳恒汇房地产开发 有限责任公司
现金	1.00	108,054,462.00	61,324,000.00
合并成本合计	1.00	108,054,462.00	61,324,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	-2,969,723.61	108,054,462.00	61,324,000.00
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值的金额，确认为营业外支出	2,969,724.61		

合并成本	南宁伊美奇投资管理 有限公司（合并）	绍兴臻阳房地产开发 有限公司	大连金海明珠游艇俱 乐部有限公司
现金	310,000,000.00		
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值		91,897,106.23	
合并成本合计	310,000,000.00	91,897,106.23	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	310,000,000.00	91,897,106.23	
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值的金额，确认为营业外支出			

(3) 被购买方与购买日可辨认资产、负债：

项目	惠州市嘉霖宏发投资有限公司（合并）		柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司		沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产：	160,169,408.04	67,484,529.58	760,809,427.72	720,807,030.63	500,090,767.63	428,061,421.69
货币资金	17,576.53	17,576.53	46,349,261.72	46,349,261.72	31,724.39	31,724.39
应收账款			2,487,995.00	2,487,995.00		
预付款项			3,442,489.03	3,442,489.03		
其他应收款	26,702,300.88	26,702,300.88	37,985,665.52	37,985,665.52	1,009,436.23	1,009,436.23
存货	129,954,653.14	37,269,774.68	666,255,076.20	626,252,679.11	499,049,607.01	427,020,261.07
其他流动资产	3,494,877.49	3,494,877.49	4,220,317.30	4,220,317.30		
固定资产			38,577.51	38,577.51		
递延所得税资产			30,045.44	30,045.44		
负债：	57,869,408.04	57,869,408.04	668,574,173.58	668,574,173.58	500,083,111.43	500,083,111.43
短期借款			148,500,000.00	148,500,000.00		
应付票据			13,650,718.00	13,650,718.00		

应付账款			3,517,867.33	3,517,867.33		
合同负债			5,242,604.00	5,242,604.00		
应交税费	788.63	788.63	2,006,881.47	2,006,881.47	90,767.63	90,767.63
其他应付款	57,868,619.41	57,868,619.41	495,656,102.78	495,656,102.78	499,992,343.80	499,992,343.80
净资产：	102,300,000.00	9,615,121.54	92,235,254.14	52,232,857.05	7,656.20	-72,021,689.74
减：少数股东权益						
取得的净资产	102,300,000.00	9,615,121.54	92,235,254.14	52,232,857.05	7,656.20	-72,021,689.74

项目	鹰潭盛光房地产有限公司（合并）		长沙市湘坤房地产开发有限公司		重庆梵诚物业管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	356,253,346.10	340,190,882.05	2,746,249,291.61	1,111,535,276.45	13,022,790.26	11,800,864.93
货币资金	8,461,551.45	8,461,551.45	116,123,828.44	116,123,828.44	663,295.40	663,295.40
应收账款	1,966,524.11	1,966,524.11	11,000.00	11,000.00	10,879,283.04	10,879,283.04
预付款项	254,734.01	254,734.01	8,637,658.48	8,637,658.48		
其他应收款	1,501,974.06	1,501,974.06	1,663,687.66	1,663,687.66	245,015.25	245,015.25
存货	2,569.60	2,569.60	2,535,572,703.56	900,858,688.40		
其他流动资产	12,543,102.25	12,543,102.25	69,572,426.26	69,572,426.26		
固定资产	331,503,929.55	315,441,465.50	14,667,987.21	14,667,987.21	8,896.24	8,896.24
无形资产	18,961.07	18,961.07			1,226,300.33	4,375.00
负债：	346,846,946.10	346,846,946.10	1,133,347,596.15	1,133,347,596.15	10,053,066.37	9,747,585.04
短期借款	88,500,000.00	88,500,000.00				
应付账款	87,600.90	87,600.90	57,039,094.16	57,039,094.16	3,137,063.41	3,137,063.41
合同负债	7,593,601.48	7,593,601.48	953,384,162.82	953,384,162.82		
应付职工薪酬			3,114.67	3,114.67		
应交税费	44,121.29	44,121.29	543,669.31	543,669.31	1,482,176.68	1,482,176.68
其他应付款	250,621,622.43	250,621,622.43	122,377,555.19	122,377,555.19	5,128,344.95	5,128,344.95
递延所得税负债					305,481.33	
净资产：	9,406,400.00	-6,656,064.05	1,612,901,695.46	-21,812,319.70	2,969,723.89	2,053,279.89
减：少数股东权益						
取得的净资产	9,406,400.00	-6,656,064.05	1,612,901,695.46	-21,812,319.70	2,969,723.89	2,053,279.89

项目	北京梵象物业服务有限公司		东莞市晁基实业投资有限公司		绵阳恒汇房地产开发有限责任公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	2,157,413.96	2,157,413.96	131,092,000.71	22,062,247.11	1,150,477,802.67	1,094,151,944.07
货币资金	1,578,510.36	1,578,510.36	357,039.78	357,039.78	150,063.71	150,063.71
其他应收款	33,192.67	33,192.67	10,000,000.00	10,000,000.00		
存货			120,734,960.93	11,705,207.33	1,150,327,738.96	1,094,001,880.36
其他流动资产	545,710.93	545,710.93				
负债：	5,127,137.57	5,127,137.57	23,037,538.71	23,037,538.71	1,089,153,802.67	1,089,153,802.67

应付账款	243,213.29	243,213.29				
合同负债	796,447.81	796,447.81				
应付职工薪酬	500,000.00	500,000.00	-1,000.00	-1,000.00		
应交税费			48,831.48	48,831.48	30,656,360.67	30,656,360.67
其他应付款	3,287,476.47	3,287,476.47	22,989,707.23	22,989,707.23	1,058,497,442.00	1,058,497,442.00
预计负债	300,000.00	300,000.00				
净资产：	-2,969,723.61	-2,969,723.61	108,054,462.00	-975,291.60	61,324,000.00	4,998,141.40
减：少数股东权益						
取得的净资产	-2,969,723.61	-2,969,723.61	108,054,462.00	-975,291.60	61,324,000.00	4,998,141.40

项目	南宁伊美奇投资管理有限公司 (合并)		绍兴臻阳房地产开发有限公司		大连金海明珠游艇俱乐部有限公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产：	4,953,817,914.40	3,726,505,071.36	4,438,144,237.77	4,219,778,266.06	2,280,436,191.41	2,047,347,477.17
货币资金	579,515,682.26	579,515,682.26	82,452,366.34	82,452,366.34	1,002,316.79	1,002,316.79
预付款项	2,150,800.00	2,150,800.00	41,856,451.21	41,856,451.21		
其他应收款	671,617,375.01	671,617,375.01	1,581,497,496.29	1,581,497,496.29	1,298,500,000.00	1,298,500,000.00
存货	3,581,840,682.33	2,354,527,839.29	2,479,172,273.00	2,260,806,301.29	980,558,264.62	747,469,550.38
其他流动资产	63,311,116.31	63,311,116.31	253,165,650.93	253,165,650.93	610.00	610.00
固定资产	396,877.17	396,877.17				
长期待摊费用	375,530.40	375,530.40				
递延所得税资产	54,609,850.92	54,609,850.92			375,000.00	375,000.00
负债：	3,573,245,866.36	3,573,245,866.36	4,254,350,025.32	4,254,350,025.32	2,280,436,191.41	2,280,436,191.41
应付账款	575,555,996.31	575,555,996.31	10,635,304.24	10,635,304.24	851,001,784.75	851,001,784.75
合同负债	805,354,948.00	805,354,948.00	3,046,019,945.00	3,046,019,945.00		
应付职工薪酬	2,657,312.00	2,657,312.00	141,006.97	141,006.97		
应交税费	288,374,133.19	288,374,133.19	16,051.10	16,051.10	25,356,210.13	25,356,210.13
其他应付款	1,190,303,476.86	1,190,303,476.86	1,197,537,718.01	1,197,537,718.01	134,078,196.53	134,078,196.53
一年内到期非流动负债	345,000,000.00	345,000,000.00				
长期借款	366,000,000.00	366,000,000.00			1,270,000,000.00	1,270,000,000.00
净资产：	1,380,572,048.04	153,259,205.00	183,794,212.45	-34,571,759.26		-233,088,714.24
减：少数股东权益	1,070,572,048.04	469,188,754.95	91,897,106.23	-17,285,879.63		
取得的净资产	310,000,000.00	-315,929,549.95	91,897,106.23	-17,285,879.63		-233,088,714.24

(4) 可辨认资产、负债公允价值的确定方法:

序号	名称	新增方式	审计报告文号	评估报告文号
1	惠州市嘉霖宏发投资有限公司(合并)	并购	京永深分专字(2020)第147号	鹏信咨询字【2020】第548号
2	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	并购	容诚审字【2020】530F0011号	中联桂资评报字(2020)第0211号
3	沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	并购	勤信辽审字【2020】第0003号	众华评报字【2020】第002号
4	鹰潭盛光房地产有限公司(合并)	并购		开元评报字【2020】538号
5	长沙市湘坤房地产开发有限公司	并购	信会师湘报字【2020】第50006号	银信评报字(2020)沪第0004号
6	重庆梵诚物业管理有限公司(注1)	并购		
7	北京梵象物业服务有限公司(注1)	并购		
8	东莞市晁基实业投资有限公司	并购	京永深分专字(2020)第158号	鹏信咨询字【2020】第607号
9	绵阳恒汇房地产开发有限责任公司	并购	川兴会专审【2019】734号	川新恒评报字【2019】第36号
10	南宁伊美奇投资管理有限公司(合并)	并购	信会师报字【2020】第ZA15763号	沃克森评报字(2020)第1553号
11	绍兴臻阳房地产开发有限公司	并购	立信中联审字F[2020]D-0275号	中铭评报字【2020】第6074号
12	大连金海明珠游艇俱乐部有限公司	并购	勤信辽审字【2020】第048号	众华评报字【2020】第184号

注1: 重庆梵诚物业管理有限公司、北京梵象物业服务有限公司, 以净资产为基础确定交易价格, 故未进行审计评估。

2、同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

3、反向购买

本期未发生反向购买。

4、处置子公司

子公司名称 ↕	股权处置价款 ↕	股权处置比例 ↕	股权处置方式 ↕	丧失控制权的时点 ↕	丧失控制权的时点的确定依据 ↕	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差异 ↕	丧失控制权之日剩余股权的比例 ↕	丧失控制权之日剩余股权的账面价值 ↕	丧失控制权之日剩余股权的公允价值 ↕	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失 ↕	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设 ↕	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额 ↕
康耀城市综合开发(上海)有限公司 ↕		100%↕	股权转让 ↕	2020年1月 ↕	交易完成 ↕	-298,282.93					↕	
北京钧鹏商贸有限公司(合并)(注1) ↕		100%↕	股权转让 ↕	2020年6月 ↕	交易完成 ↕	-99,985.70					↕	
深圳市大爱城房地产有限公司 ↕	70,000,000.00	100%↕	股权转让 ↕	2020年1月 ↕	交易完成 ↕	53,075,151.58					↕	
长沙阳光思汇隆实业有限责任公司		99%↕	股权转让 ↕	2020年6月 ↕	交易完成 ↕	11,395,176.66					↕	
成都阳光城晟帆置业有限公司(合并)(注2) ↕	717,469,411.28	100%↕	股权转让 ↕	2020年6月 ↕	交易完成 ↕	-224,309,931.08					↕	
江西中地投资有限公司 ↕	-31,713,528.61	85%↕	股权转让 ↕	2020年3月 ↕	交易完成 ↕	-1,782,078.72					↕	
梅州市阳光城房地产开发有限公司(合并)(注3) ↕	10,000,000.00	100%↕	股权转让 ↕	2020年1月 ↕	交易完成 ↕	19,084,840.60					↕	
杭州利腾博房地产开发有限公司 ↕		64%↕	股权转让 ↕	2020年3月 ↕	交易完成 ↕	3,465,314.28	36%↕	-1,949,239.28	-1,949,239.28		参考交易价格 ↕	
苏州康阳房地产开发有限公司 ↕		51%↕	股权转让 ↕	2020年6月 ↕	交易完成 ↕	329,325.12	49%↕	-316,410.40	-316,410.40		参考交易价格 ↕	
苏州黎阳房地产开发有限公司 ↕		51%↕	股权转让 ↕	2020年6月 ↕	交易完成 ↕	175,492.75	49%↕	-168,610.69	-168,610.69		参考交易价格 ↕	
深圳市阳光城实业发展有限公司 ↕	1.00	51%↕	股权转让 ↕	2020年6月 ↕	交易完成 ↕	6,356.31	49%↕	-6,106.08	-6,106.08		参考交易价格 ↕	

安徽阳煜光城房地产有限公司 ↵		45%↵	股权转让 ↵	2020年6月↵	交易完成 ↵	-7,176.28	55%↵	8,771.01	8,771.01		参考交易价格 ↵
重庆玥睿光企业管理咨询有限公司		70%↵	股权转让 ↵	2020年3月↵	交易完成 ↵	-12,270.95	30%↵	5,258.98	5,258.98		参考交易价格 ↵
安徽阳聚光城房地产开发有限公司		51%↵	股权转让 ↵	2020年6月↵	交易完成 ↵	330.10	49%↵	-317.16	-317.16		参考交易价格 ↵
厦门市中鸿德投资有限公司(合并)(注4) ↵	166,337,000.00	50%↵	股权转让 ↵	2020年12月↵	交易完成 ↵	34,001,581.36					↵
杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	300,000,000.00	100%↵	股权转让 ↵	2020年11月↵	交易完成 ↵	646,841.30					↵
杭州仁光房地产开发有限公司 ↵		64%↵	股权转让 ↵	2020年12月↵	交易完成 ↵	513,895.68	36%↵	-289,066.32	-289,066.32		参考交易价格 ↵
杭州洪光房地产开发有限公司 ↵		49%↵	股权转让 ↵	2020年8月↵	交易完成 ↵	-838.62	51%↵	872.85	872.85		参考交易价格 ↵
武汉腾顺房地产开发有限公司(合并)(注5) ↵		64%↵	股权转让 ↵	2020年9月↵	交易完成 ↵	6,673,373.12	36%↵	-3,753,772.38	-3,753,772.38		参考交易价格 ↵
江西腾顺房地产有限责任公司 ↵	64,030,400.00	89%↵	股权转让 ↵	2020年9月↵	交易完成 ↵	22,423,607.32					↵
陕西安康阳光城置业有限公司 ↵	18,000,000.00	60%↵	股权转让 ↵	2020年9月↵	交易完成 ↵	1,084,985.05					↵
南宁正涓阳投资有限公司 ↵	3.00	100%↵	股权转让 ↵	2020年8月↵	交易完成 ↵	-57,944.74					↵
天津盛元兴房地产开发有限公司 ↵	12,897,645.02	100%↵	股权转让 ↵	2020年11月↵	交易完成 ↵	1,901,604.49					↵
天津宏升房地产开发有限公司 ↵	20,669,288.40	100%↵	股权转让 ↵	2020年11月↵	交易完成 ↵	9,942,754.07					↵

注 1：北京钧鹏商贸有限公司（合并）包含北京钧鹏商贸有限公司、北京雅思悦装饰装修有限公司两家公司。

注 2：成都阳光城晟枫置业有限公司（合并）包含成都阳光城晟枫置业有限公司、成都其士房地产发展有限公司、成都圣华房地产开发有限公司三家公司。

注 3：梅州市阳光城房地产开发有限公司（合并）包含梅州市阳光城房地产开发有限公司、梅州市光启房地产开发有限公司两家公司。

注 4：厦门市中鸿德投资有限公司（合并）包含厦门市中鸿德投资有限公司、厦门伊时代资产管理有限公司两家公司。

注 5：武汉腾顺房地产开发有限公司（合并）包含武汉腾顺房地产开发有限公司、宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司两家公司。

注 6：丧失控制权之日，公司仍持有剩余股权的，均系公司拿地后当年引入合作方共同开发项目。转让后公司依然对这些公司有重大影响，采用权益法核算。

5、其他原因的合并范围变动

序号	名称	变动方式
1	北海臻悦优家企业管理有限公司	设立
2	北海正霆阳工程管理服务有限公司	设立
3	北京梦享家园企业管理有限公司	设立
4	大连光盛恒荣房地产开发有限公司	设立
5	德化阳光隆恩房地产开发有限公司	设立
6	东莞光晟实业投资有限公司	设立
7	佛山光瑞房地产开发有限公司	设立
8	福建优家房产经纪有限公司	设立
9	福州仓山区阳光城物业服务有限公司	设立
10	福州光太实业有限公司	设立
11	福州光纬实业有限公司	设立
12	福州光旭泰房地产开发有限公司	设立
13	福州光易实业有限公司	设立
14	福州光裕实业有限公司	设立
15	福州利泓阳光实业有限公司	设立
16	广州禧乐居企业管理有限公司	设立
17	贵州梦享家企业管理有限责任公司	设立
18	杭州驰光置业有限公司	设立
19	杭州高光置业有限公司	设立
20	杭州光润置业有限公司	设立
21	杭州历光置业有限公司	设立
22	杭州清光房地产开发有限公司	设立
23	杭州如光房地产开发有限公司	设立
24	杭州盛光房地产开发有限公司	设立
25	杭州信光房地产开发有限公司	设立
26	杭州益瑞光实业有限公司	设立
27	湖州欣光房地产开发有限公司	设立
28	惠州市宸光实业有限公司	设立

序号	名称	变动方式
29	惠州市光智实业有限公司	设立
30	吉安市城光房地产开发有限公司	设立
31	济南士辉实业有限公司	设立
32	嘉兴光禾企业管理有限公司	设立
33	嘉兴光瑞房地产开发有限公司	设立
34	嘉兴光玺投资管理有限公司	设立
35	嘉兴光鑫置业有限公司	设立
36	江西迪阳房地产有限公司	设立
37	江西和阳房地产有限公司	设立
38	江西禄阳房地产有限公司	设立
39	江西蔓阳房地产有限公司	设立
40	江西戎阳房地产有限公司	设立
41	江西曙阳房地产有限公司	设立
42	景德镇胜光房地产有限公司	设立
43	龙岩阳光城泓泰房地产开发有限公司	设立
44	梦享家（天津）企业管理有限公司	设立
45	梦享家（重庆）环境工程有限公司	设立
46	南宁正洵阳投资有限公司	设立
47	南宁正璟琅阳投资有限公司	设立
48	南宁正沁澜阳投资有限公司	设立
49	南宁正沁琅阳商业管理有限公司	设立
50	南宁正韶阳投资有限公司	设立
51	南通崇光企业管理有限公司	设立
52	南通光通企业管理有限公司	设立
53	宁波光合置业有限公司	设立
54	泉州德化阳光城物业服务有限公司	设立
55	瑞安市光博翔房地产开发有限公司	设立
56	厦门聚能光企业管理有限公司	设立
57	厦门阳光裕顺实业有限公司	设立
58	山西梦享家装饰工程有限公司	设立
59	上海大壮建筑劳务有限公司	设立
60	上海光檀企业管理有限公司	设立
61	上海蕴光企业管理有限公司	设立
62	绍兴光鹏房地产开发有限公司	设立
63	绍兴光祈房地产开发有限公司	设立
64	绍兴光瑞房地产开发有限公司	设立
65	绍兴光润房地产开发有限公司	设立
66	绍兴光纬房地产开发有限公司	设立
67	绍兴光逸房地产开发有限公司	设立
68	绍兴光禹房地产开发有限公司	设立
69	沈阳光宏鑫益建材贸易有限公司	设立
70	沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司	设立
71	沈阳光兴恒荣房地产开发有限公司	设立

序号	名称	变动方式
72	沈阳梦享家企业管理发展有限公司	设立
73	苏州璞阳建设实业有限公司	设立
74	苏州檀阳建设实业有限公司	设立
75	天津光曜房地产开发有限公司	设立
76	天津锦光企业管理有限公司	设立
77	温州光亮房地产开发有限公司	设立
78	温州光有房地产开发有限公司	设立
79	乌鲁木齐光耀荣城房地产开发有限公司	设立
80	乌鲁木齐阳光佳润房地产开发有限公司	设立
81	西安恒伟之光实业有限公司	设立
82	西安惠盈之光实业有限公司	设立
83	西安家之城企业管理有限公司	设立
84	欣昊荣（上海）品牌管理有限公司	设立
85	阳光城（绍兴）置业有限公司	设立
86	阳光城南通置业有限公司	设立
87	云南崇光房地产开发有限公司	设立
88	长春光煜恒荣房地产开发有限公司	设立
89	长沙博辉阳光城实业有限公司	设立
90	长沙利腾博光房地产开发有限公司	设立
91	长沙隆泰阳光城实业有限公司	设立
92	长沙俊德辉阳光城实业有限公司	设立
93	长沙钧光鹏房地产开发有限公司	设立
94	郑州梦享家商业管理有限公司	设立
95	重庆光曦房地产经纪有限公司	设立
96	阳光城集团（上海）商业管理有限公司	设立
97	南通如光房地产开发有限公司	设立
98	常州光裕房地产开发有限公司	设立
99	贵州光修悦房地产开发有限公司	设立
100	贵州煦梦阳光置业有限责任公司	设立
101	杭州富阳乘光置业有限公司	设立
102	江西寰宇建筑工程管理有限公司	设立
103	泉州旭光企业管理有限公司	设立
104	厦门阳光城商业管理有限公司	设立
105	上海光盛房地产开发有限公司	设立
106	上海阳达光沐商业管理有限公司	设立
107	武汉光鑫冉商业管理有限公司	设立
108	西安阳光城集团商业管理有限公司	设立
109	鹰潭阳合光壹商业管理有限公司	设立
110	上海光韵企业管理有限公司	设立
111	大连光宏鑫泽建材贸易有限公司	设立
112	东莞宸光实业投资有限公司	设立
113	福州光旺实业有限公司	设立
114	福州添光建筑装饰有限公司	设立

序号	名称	变动方式
115	杭州光融置业有限公司	设立
116	杭州华济顺信建筑工程有限公司	设立
117	杭州嵘光置业有限公司	设立
118	杭州阳光天地商业管理有限公司	设立
119	嘉兴碧辉投资管理有限公司	设立
120	江西隆升房地产营销策划有限公司	设立
121	江西运聚房地产营销策划有限公司	设立
122	金华光优和置业有限公司	设立
123	聚光信息科技有限公司	设立
124	绵阳阳光城物业服务有限公司	设立
125	香港宁阳有限公司	设立
126	南京捷阳建设实业有限公司	设立
127	南京光悦房地产开发有限公司	设立
128	南宁正驰阳投资有限公司	设立
129	南宁正满琅阳投资有限公司	设立
130	南通光之悦房地产开发有限公司	设立
131	南通光卓房地产开发有限公司	设立
132	南通通光企业管理有限公司	设立
133	南通煦光企业管理有限公司	设立
134	宁波光润置业有限公司	设立
135	宁波光顺置业有限公司	设立
136	宁夏臻极光置业有限公司	设立
137	泉州阳光城旭恒实业有限公司	设立
138	泉州阳光城源昇实业有限公司	设立
139	厦门优安居房产经纪有限公司	设立
140	上海光澄企业管理有限公司	设立
141	上海光嘉企业管理有限公司	设立
142	上海光乐企业管理有限公司	设立
143	上海阳光智博集团股份有限公司	设立
144	上海韞智信息科技有限公司	设立
145	深圳市光兆世纪投资有限公司	设立
146	深圳市梦享家企业管理有限公司	设立
147	沈阳博光建材贸易有限公司	设立
148	盛禾光（上海）品牌管理有限公司	设立
149	泰安光硕企业管理有限公司	设立
150	泰安光耀房地产开发有限公司	设立
151	天津茂兴房地产开发有限公司	设立
152	天津阳光城金科房地产开发有限公司	设立
153	天津臻墨利房地产开发有限公司	设立
154	温州市光悦房地产开发有限公司	设立
155	武汉光冉房地产开发有限公司	设立
156	武汉拾光房地产开发有限公司	设立
157	欣光荟（厦门）品牌管理有限公司	设立

序号	名称	变动方式
158	欣光荟（上海）品牌管理有限公司	设立
159	阳光城集团（宁夏）有限公司	设立
160	阳光城集团（上海）酒店管理有限公司	设立
161	阳光房宝科技有限公司	设立
162	阳光润和有限公司	设立
163	阳合光一（沈阳）商业管理有限公司	设立
164	云南光诚房地产开发有限公司	设立
165	长沙利康腾光房地产开发有限公司	设立
166	长沙雅思悦阳光实业有限公司	设立
167	长沙臻达阳光实业有限公司	设立
168	珠海市光晟实业有限公司	设立
169	广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	设立
170	南宁尚玺投资有限责任公司（注 1）	购买
171	南宁市禧宝建设投资有限责任公司（注 1）	购买
172	福州光宏房地产开发有限公司（注 1）	购买
173	上海越鹏投资管理有限公司	注销
174	北京博耀广告有限公司	注销
175	北京鼎科广告有限公司	注销
176	北京弘泽辉广告有限公司	注销
177	北京泓百隆广告有限公司	注销
178	北京利博盛广告有限公司	注销
179	北京利德源广告有限公司	注销
180	北京隆俊达广告有限公司	注销
181	北京鹏盛天广告有限公司	注销
182	北京思汇隆广告有限公司	注销
183	北京欣科隆广告有限公司	注销
184	北京欣利泽广告有限公司	注销
185	北京鑫科隆广告有限公司	注销
186	北京臻德广告有限公司	注销
187	芜湖鹏华肆号投资中心（有限合伙）	注销
188	江西昂阳房地产有限公司	注销
189	江西煌阳房地产有限公司	注销
190	广州力天世纪房地产开发有限公司	注销
191	广州佳伟天成房地产开发有限公司	注销
192	广州利辉房地产开发有限公司	注销
193	河北瑞世房地产开发有限公司	注销
194	河北昌瑞阳光城房地产开发有限公司	注销
195	河北冀祥阳光城房地产开发有限公司	注销
196	广州怡辉房地产开发有限公司	注销
197	河北邦特房地产开发有限公司	注销
198	鹰潭时代物业管理有限责任公司	注销
199	江门益得房地产开发有限公司	注销
200	佛山市全汇阳光城置业有限公司	注销

注 1：本期公司购买南宁尚玺投资有限责任公司、南宁市禧宝建设投资有限责任公司、福州光宏房地产开发有限公司 100% 股权的交易价格均为 0 元。购买的公司资产不具备构成业务所需的基本要素。

七、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成：

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
1	福建阳光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
2	福州汇友房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	同一控制下合并
3	福州阳光新界房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
4	福州滨江房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
5	福建宏辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
6	福州康嘉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
7	福州大恒房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		55.00%	55.00%	设立或投资
8	阳光城集团福建有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
9	福州盛阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
10	福建汇泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
11	福建臻阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
12	福州腾耀房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
13	福建骏森投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
14	福州海坤房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
15	福州盛世达房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		95.96%	95.96%	设立或投资
16	福州市鑫益博投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
17	福州利腾晖房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
18	福州市马尾区乐鹏商贸有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
19	福州欣美达投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
20	福州美福缘投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资

21	福州百兴阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
22	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
23	福建建树房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
24	福州腾顺房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
25	福州博耀房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
26	福州钧鹏房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
27	福州鑫科隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
28	福州臻德房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
29	福州康博益房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		97.58%	97.58%	设立或投资
30	福州聚光房地产营销策划有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
31	福州汇隆川房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
32	福州隆俊达房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
33	福州盛兴泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
34	福州康泰然房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
35	福州博胜辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
36	福州金鹏盛天房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
37	福州利康腾房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		95.52%	95.52%	设立或投资
38	福州欣益泽房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
39	福州盛融辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
40	福州融兴泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
41	福州鸿越德房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		64.29%	64.29%	设立或投资
42	福州胜宏泽房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		92.87%	92.87%	设立或投资
43	福州利博顺泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%	设立或投资
44	福建金融国际中心建设有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
45	福州鼎成房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
46	福州旭泰腾房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

47	福州欣德辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
48	福州宇泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
49	福州鑫地源房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
50	福州璟地房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
51	福州锦弘基房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
52	福州德泰隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
53	福州隆昊房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
54	福州臻拓房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
55	福州欣泰然房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
56	福州龙博光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
57	阳光云享咨询服务有限公司	福州	福州	租赁和商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
58	福州龙泰光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
59	福州阳光城实业发展有限公司	福州	福州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
60	福州阳光城商业经营管理有限公司	福州	福州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
61	福州弘百祥实业有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
62	森泰然园林有限公司	福州	福州	土木工程建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
63	福建省森泰然景观工程有限公司	福州	福州	土木工程建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
64	福建省宜景生态园林有限公司	福州	福州	土木工程建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
65	新鸿天装饰工程有限公司	福州	福州	建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
66	福建富百腾投资有限公司	福州	福州	批发业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
67	福州光旭阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
68	阳光城物业服务服务有限公司	福州	福州	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
69	阳光城(厦门)置业有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
70	福建华鑫通国际旅游业有限公司	厦门	厦门	房地产业		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
71	厦门市晟集翔房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
72	厦门阳光泉顺房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

73	厦门阳光锦华房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
74	厦门利碧辉泽房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
75	厦门海峡时尚创意国际商业管理有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
76	厦门泓博泰成房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
77	厦门利博顺泰房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
78	厦门融锦欣泰房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
79	厦门鑫博泰来房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
80	厦门阳光天成房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
81	厦门阳光泽惠房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
82	上海天骄房地产有限责任公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
83	上海亚特隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
84	上海泓顺德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
85	上海欣昊泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
86	阳光城集团上海置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
87	上海迅腾博房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
88	上海泓远盛房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
89	上海宇特顺房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
90	上海臻百利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业	83.33%	16.67%	100.00%	设立或投资
91	上海爵瑟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
92	上海隼隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
93	上海豪建泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
94	上海浩达房地产置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
95	上海诚楷企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
96	上海金致房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
97	上海臻德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
98	上海润渝置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

99	阳光城集团（上海） 企业管理有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
100	上海信业房地产有限公司	上海	上海	房地产业		99.00%	99.00%	非同一控制下合并
101	上海兴申房地产经营有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
102	上海开通建设工程咨询有限公司	上海	上海	建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
103	上海梓光企业管理有限公司	上海	上海	房地产业		99.12%	99.12%	设立或投资
104	上海光吉企业管理有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
105	上海光银企业管理有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
106	上海锦汇隆实业有限公司	上海	上海	餐饮业		100.00%	100.00%	设立或投资
107	上海光庆企业管理有限公司	上海	上海	房地产业		50.00%	50.00%	设立或投资
108	上海臻司利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
109	上海臻壬利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
110	上海臻庚利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
111	上海臻杉利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		98.19%	98.19%	设立或投资
112	上海臻而利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		94.94%	94.94%	设立或投资
113	上海臻墨利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
114	上海臻阑利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
115	上海臻申利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		99.11%	99.11%	设立或投资
116	上海臻和利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
117	上海臻陌利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
118	上海臻汀利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
119	上海云璧企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		98.44%	98.44%	设立或投资
120	上海业照丰企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		98.32%	98.32%	设立或投资
121	上海归嵩企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		51.00%	51.00%	设立或投资
122	上海名御扬企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
123	上海盈辛物业管理有限公司	上海	上海	物业管理服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
124	上海明索企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

125	上海 光岩企业管理 有限公司	上海	上海	房地产业		99.42%	99.42%	设立或投 资
126	上海慈斐企业管理有 限公司	上海	上海	租赁和商务 服务业		93.01%	93.01%	设立或投 资
127	上海桑祥企业管理有 限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
128	上海盛至隆实业有限 公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
129	上海汇涅典投资管理 有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
130	阳光天地商业管理有 限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投 资
131	上海创地建筑工程装 饰有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
132	上海森意景观设计有 限公司	上海	上海	建筑装饰、装 修和其他建 筑业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
133	上海隽瑾工程造价咨 询有限公司	上海	上海	科学研究和 技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
134	上海杲贵建筑工程有 限公司	上海	上海	建筑业		100.00%	100.00%	设立或投 资
135	上海臻蓁建筑设计有 限公司	上海	上海	科学研究和 技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
136	上海腾光晟房地产开 发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
137	上海臻光隆置业有限 公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
138	上海颀兢贸易有限公 司	上海	上海	批发业		100.00%	100.00%	设立或投 资
139	上海威至博医疗投资 管理有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投 资
140	上海晨栝企业管理有 限公司	上海	上海	租赁和商务 服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
141	上海初北企业管理有 限公司	上海	上海	租赁和商务 服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
142	阳光城集团上海慧智 优家企业管理有限公 司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
143	上海富如房地产经纪 有限公司	上海	上海	物业管理服 务业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
144	杭州鼎科房地产开发 有限公司	杭州	杭州	房地产业		96.18%	96.18%	设立或投 资
145	杭州臻光房地产开发 有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
146	杭州铭昇达房地产开 发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
147	杭州富承光房地产开 发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
148	杭州泓璟达房地产开 发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资

149	杭州金臻阳房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
150	杭州拱运房地产有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
151	杭州欣锦然房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		97.91%	97.91%	设立或投资
152	杭州富阳碧水源房地产有限公司	杭州	杭州	房地产业	93.50%	6.50%	100.00%	非同一控制下合并
153	杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	杭州	杭州	其他服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
154	杭州中大圣马置业有限公司	杭州	杭州	房地产业	50.00%	10.00%	60.00%	非同一控制下合并
155	浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
156	浙江正能光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业	98.20%	1.80%	100.00%	非同一控制下合并
157	杭州益腾光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
158	杭州顺州光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
159	杭州胜光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
160	杭州隆俊光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
161	杭州顺光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		96.70%	96.70%	设立或投资
162	杭州钧利光实业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
163	杭州弘泽辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
164	杭州瑞光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
165	杭州源义光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.38%	99.38%	设立或投资
166	杭州康光房地产开发有限公司	杭州	杭州			51.00%	51.00%	设立或投资
167	杭州盛资隆房地产开发有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服务业		51.00%	51.00%	设立或投资
168	杭州胜博浣房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
169	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
170	杭州国益光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.40%	99.40%	设立或投资
171	杭州益鑫成房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
172	杭州光然达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
173	杭州鑫雅汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.88%	98.88%	设立或投资
174	杭州光百圣房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.30%	98.30%	设立或投资

175	杭州兴百源房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.87%	98.87%	设立或投资
176	杭州达锦辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.87%	98.87%	设立或投资
177	杭州富阳利光和房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
178	杭州聚光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
179	杭州隆光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
180	杭州欣光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.65%	99.65%	设立或投资
181	杭州光立汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
182	杭州碧光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
183	杭州弘科辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		96.39%	96.39%	设立或投资
184	杭州汇光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
185	苏南阳光城置业（苏州）有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
186	苏州汇德融房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
187	苏州鑫百祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
188	苏州惠友房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
189	江苏中昂置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
190	苏州新万益投资有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
191	苏州汇丰隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.85%	98.85%	设立或投资
192	苏州鸿兴泰房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		95.79%	95.79%	设立或投资
193	苏州恒昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		94.61%	94.61%	设立或投资
194	苏州隼丰隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		96.43%	96.43%	设立或投资
195	苏州隼丰昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.33%	98.33%	设立或投资
196	苏州汇丰祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		96.43%	96.43%	设立或投资
197	苏州恒兴隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		99.21%	99.21%	设立或投资
198	苏州晟荣房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		97.02%	97.02%	设立或投资
199	苏州和晟房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		99.11%	99.11%	设立或投资
200	苏州恒阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.62%	98.62%	设立或投资

201	苏州月阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
202	镇江中轩置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
203	苏州煜阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
204	苏州鸿昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
205	苏州胜博光房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.56%	98.56%	设立或投资
206	苏州阳光城商业管理有限公司	苏州	苏州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
207	苏州虞行投资中心(有限合伙)	苏州	苏州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
208	苏州鸿光房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
209	北京泓博泰成房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
210	北京利璟汇达房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
211	北京富利源房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
212	北京臻德房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
213	北京九合创业房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
214	北京慧诚房地产开发有限公司(阳光城)	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
215	北京博胜辉广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
216	北京欣泰然广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
217	北京臻达广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
218	北京臻德兴云置业有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
219	北京豪斯凯宾物业管理有限公司	北京	北京	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
220	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	莆田	莆田	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
221	宁德阳光城房地产开发有限公司	宁德	宁德	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
222	温州市欣科隆房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
223	阳光城(石狮)房地产开发有限公司	石狮	石狮	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
224	晋江阳光城房地产开发有限公司	晋江	晋江	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
225	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
226	龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业	51.00%	49.00%	100.00%	设立或投资

227	漳州阳光城房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
228	漳州市富山房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产业		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
229	漳州市新城物流服务有限公司	漳州	漳州	商务服务业		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
230	龙岩嘉信房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
231	泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
232	泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产业		34.00%	64.00%	设立或投资
233	中大房地产集团上虞有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	98.20%	1.80%	100.00%	非同一控制下合并
234	启东富利腾房地产开发有限公司	启东	启东	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
235	余姚臻阳房地产开发有限公司	余姚	余姚	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
236	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		93.76%	93.76%	设立或投资
237	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
238	西安瑞光物业有限公司	西安	西安	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
239	绍兴光越房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
240	长兴万益投资有限公司	长兴	长兴	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
241	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
242	太仓彤光房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
243	南京锦阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		99.40%	99.40%	设立或投资
244	南京煜阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
245	南京阳光恒茂置业有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
246	德清凯洋投资合伙企业(有限合伙)	浙江	浙江	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
247	浙江金澳置业有限公司	浙江	浙江	房地产业		30.00%	53.00%	设立或投资
248	宁波国际汽车城开发有限公司	宁波	宁波	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
249	浙江清源房地产开发有限公司(二期)(注1)	富阳	富阳	房地产业		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
250	浙江上林湖房地产开发有限公司(二期)(注1)	富阳	富阳	房地产业		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
251	宁波利泓房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

252	阳光城集团浙江置业有限公司	湖州	湖州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
253	宁波淮隆投资管理有限公司	宁波	宁波	租赁和商务服务业		99.09%	99.09%	设立或投资
254	台州钧光房地产开发有限公司	台州	台州	房地产业		98.30%	98.30%	设立或投资
255	浙江博丰光房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
256	台州融欣光房地产开发有限公司	台州	台州	房地产业		96.90%	96.90%	设立或投资
257	深圳阳光城控股有限公司	深圳	深圳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
258	东莞富盛隆房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
259	东莞滕顺房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		50.00%	50.00%	设立或投资
260	东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
261	东莞东协纸品有限公司	东莞	东莞	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
262	深圳市尚誉设计服务有限公司	深圳	深圳	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
263	东莞喜东企业管理合伙企业（有限合伙）	东莞	东莞	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
264	深圳市光寓实业有限公司	深圳	深圳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
265	樟树市德宸世纪企业管理中心（有限合伙）	宜春	宜春	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
266	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
267	广东逸涛万国房地产有限公司（十八期）（注2）	南沙	南沙	房地产业		50.00%	51.00%	非同一控制下合并
268	广东逸涛万国房地产有限公司（阳光城）（注2）	南沙	南沙	房地产业		50.00%	100.00%	非同一控制下合并
269	广州市百顺欣光房地产有限公司	南沙	南沙	房地产业		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
270	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司（阳光城）（注3）	南沙	南沙	房地产业		90.00%	100.00%	非同一控制下合并
271	广州广晟海韵房地产有限公司	南沙	南沙	房地产业		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
272	广信江湾新城	广州	广州	房地产业		75.00%	75.00%	非同一控制下合并
273	阳光城房地产（广州）有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
274	广州利碧时安房地产有限公司	广州	广州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资

275	广州阳光城万鼎八房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
276	广州利碧吾康房地产有限公司	广州	广州	房地产业		97.65%	97.65%	设立或投资
277	广州阳光城万康肆房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
278	广州利碧旗胜房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
279	广州利碧鎏欣房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
280	广州阳光城吉如玖房地产有限公司	广州	广州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
281	广州阳光城贵丰贰房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
282	广州阳光城辉圣壹房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
283	广州阳光城同富叁房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
284	清远市泽辉利远房地产有限公司	清远	清远	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
285	清远天安产业园投资有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
286	佛山阳光城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		93.79%	93.79%	设立或投资
287	佛山益得泓成房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
288	佛山阳光智城置业发展有限公司	佛山	佛山	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
289	佛山信财置业开发有限公司(绿岛湖壹号)(注4)	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
290	阳光城置业佛山有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
291	佛山阳光尚城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
292	佛山市臻德阳光城置业有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
293	佛山市昊景阳光城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
294	佛山市恒祺阳光城置业有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
295	曲水富百腾房地产开发有限公司	曲水	曲水	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
296	济南九鼎置业有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
297	滦平臻达房地产开发有限公司	承德	承德	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
298	曲水鹏盛天创业投资管理有限公司	曲水	曲水	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
299	曲水汇隆川创业投资管理有限公司	曲水	曲水	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

300	曲水泓百隆创业投资管理 有限公司	曲水	曲水	租赁和商务 服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
301	赤峰渝能置业有限责 任公司	赤峰	赤峰	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
302	西藏隆俊达文化传媒 有限公司	达孜	达孜	租赁和商务 服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
303	西安国中星城置业有 限公司	西安	西安	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控 制下合并
304	阳光城集团陕西实业 有限公司	咸阳	咸阳	房地产业	92.20%	7.80%	100.00%	非同一控 制下合并
305	陕西隆丰置业有限公 司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
306	陕西金鑫泰置业有限 公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
307	陕西富安泰置业有限 公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
308	陕西西林苑投资开发 有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
309	陕西盛得辉置业有限 公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
310	陕西耀泓置业有限公 司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
311	陕西迅腾房地产开发 有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
312	陕西洋德置业有限公 司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
313	陕西欣阳房地产开发 有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
314	西安绿德置业有限公 司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
315	陕西臻极置业有限公 司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
316	陕西瑞朗置业有限公 司	陕西	陕西	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
317	西安渊垣实业有限公 司	西安	西安	房地产业		99.21%	99.21%	非同一控 制下合并
318	西安成坤置业有限公 司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
319	西安东晟汇锦置业有 限公司	西安	西安	房地产业		58.35%	58.35%	非同一控 制下合并
320	延安市新区阳光城投 资有限公司	延安	延安	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投 资
321	西安迪雅置业有限公 司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
322	陕西安康安悦置业有 限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
323	阳光城集团西安实业 有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
324	阳光城集团陕西有限 公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
325	阳光城集团山西有限 公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资

326	太原长风置业有限公司	太原	太原	房地产业	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资	
327	太原新南城房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业			100.00%	100.00%	设立或投资
328	长治市鑫和城房地产开发有限公司	长治	长治	房地产业			60.00%	60.00%	设立或投资
329	山西南尚苑房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业			100.00%	100.00%	设立或投资
330	山西太平洋亿洋房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业			97.00%	97.00%	设立或投资
331	晋中太平洋时景置业有限公司	晋中	晋中	房地产业			100.00%	100.00%	设立或投资
332	太原星光城房地产开发有限公司（注5）	太原	太原	房地产业			51.00%	51.00%	设立或投资
333	太原翡丽湾房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业			95.20%	95.20%	设立或投资
334	阳光城集团广西有限公司	南宁	南宁	房地产业			100.00%	100.00%	设立或投资
335	广西金川阳光城实业有限公司	南宁	南宁	房地产业			100.00%	100.00%	非同一控制下合并
336	南宁光翼投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理			92.62%	92.62%	设立或投资
337	南宁臻隆投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理			100.00%	100.00%	设立或投资
338	南宁宇澄投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理			96.96%	96.96%	设立或投资
339	南宁福泽盛投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理			100.00%	100.00%	设立或投资
340	南宁铭泽房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业			100.00%	100.00%	设立或投资
341	广西东鼎华光文化投资有限公司	玉林	玉林	投资管理			100.00%	100.00%	非同一控制下合并
342	南宁利腾晖房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业			98.75%	98.75%	设立或投资
343	南宁利腾源房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业			100.00%	100.00%	设立或投资
344	南宁泓兴晟房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业			92.15%	92.15%	设立或投资
345	北海正泓阳投资管理有限公司	北海	北海	租赁和商务服务业			100.00%	100.00%	设立或投资
346	北海阳正宏光房地产开发有限公司	北海	北海	房地产业			100.00%	100.00%	设立或投资
347	桂林正孖泓阳投资管理有限公司	桂林	桂林	租赁和商务服务业			100.00%	100.00%	设立或投资
348	南宁正灿光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业			85.00%	85.00%	设立或投资
349	南宁正隆光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业			98.11%	98.11%	设立或投资
350	南宁正杰光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业			100.00%	100.00%	设立或投资
351	南宁正懿光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业			97.12%	97.12%	设立或投资

352	长沙中泛置业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
353	湖南中正房地产开发有限公司	湖南	湖南	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
354	长沙阳光汇隆川房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资
355	长沙阳光富百腾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
356	湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
357	长沙阳光鼎科实业有限公司	长沙	长沙	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
358	阳光城集团湖南有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
359	长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		97.94%	97.94%	设立或投资
360	长沙阳光欣利泽实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		70.00%	70.00%	设立或投资
361	湖南阳光宝信实业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
362	长沙臻达阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
363	长沙盛景阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
364	长沙利泓阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		51.00%	51.00%	设立或投资
365	成都福璟光置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
366	成都阳光城盛德置业有限公司	成都	成都	房地产业		93.83%	93.83%	设立或投资
367	四川思源光房地产开发有限公司	成都	成都	房地产业	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
368	成都阳光城泓成置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
369	成都阳光城百鑫置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
370	都思有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
371	长晖投资有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
372	西昌锦瑞光置业有限公司	西昌	西昌	房地产业		90.00%	90.00%	设立或投资
373	阳光城集团四川有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
374	成都阳光城新森置业有限公司	成都	成都	房地产业		99.11%	99.11%	设立或投资
375	成都阳光城杰胜置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
376	成都阳光城贵缘置业有限公司	成都	成都	房地产业		95.48%	95.48%	设立或投资
377	成都阳光城盟荣置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

378	成都阳光城丞泽置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
379	成都阳光城斯泰置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
380	成都阳光城慧旗置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
381	宜宾钰鸣光置业有限公司	宜宾	宜宾	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
382	成都阳光城迤达置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
383	成都阳光城杰轲置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
384	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
385	郑州欣宇原房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
386	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
387	阳光城集团（河南）房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
388	郑州宇特顺房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
389	郑州昭泰房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
390	许昌晟博房地产开发有限公司	许昌	许昌	房地产业		98.55%	98.55%	设立或投资
391	新郑市荣盛置业有限公司	新郑	新郑	房地产业		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
392	禹州光汇房地产开发有限公司	禹州	禹州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
393	河南博泰恒信置业有限公司	河南	河南	房地产业		56.00%	56.00%	非同一控制下合并
394	武汉中大十里房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
395	武汉巡司河之光置业有限公司	武汉	武汉	物业管理服务业	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
396	武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
397	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
398	武汉欣泰然房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
399	武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
400	武汉钧鹏房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
401	武汉臻德房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		95.21%	95.21%	设立或投资
402	武汉隆泰房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		98.66%	98.66%	设立或投资
403	武汉鼎新创城置业有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

404	阳光城（湖北）置业有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
405	南昌中大房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业	90.00%	10.00%	100.00%	非同一控制下合并
406	中大房地产集团南昌有限公司	南昌	南昌	房地产业	70.00%	30.00%	100.00%	非同一控制下合并
407	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业	60.00%	40.00%	100.00%	非同一控制下合并
408	江西臻德房地产有限责任公司	南昌	南昌	房地产业		96.67%	96.67%	设立或投资
409	江西鼎科房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
410	九江阳光城房地产有限公司	九江	九江	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
411	江西阳光城房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
412	景德镇隆泰房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
413	江西豫阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
414	江西祺阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
415	江西豫郡阳光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		99.12%	99.12%	设立或投资
416	江西盛阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
417	江西顺阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
418	江西鼎阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		94.19%	94.19%	设立或投资
419	江西凌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
420	江西昌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		97.90%	97.90%	设立或投资
421	江西赣阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		98.17%	98.17%	设立或投资
422	江西志阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
423	江西浩阳房地产开发有限公司	南昌	南昌	房地产业		80.00%	80.00%	设立或投资
424	江西茂阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
425	江西润阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		97.99%	97.99%	设立或投资
426	江西聚阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
427	江西科阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		72.55%	72.55%	设立或投资
428	江西达阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
429	天津泰兴佳业房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

430	天津恒元汇房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
431	天津金泰丰房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
432	天津元合百诚房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
433	阳光城(天津)企业管理有限公司	天津	天津	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
434	河北鸿展房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产业		80.00%	80.00%	设立或投资
435	天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
436	广东南粤阳光城房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
437	广州辉宏房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		92.87%	92.87%	设立或投资
438	广州晟辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
439	广州鹏辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		86.27%	86.27%	设立或投资
440	广州祥辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		99.38%	99.38%	设立或投资
441	湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
442	全满发展有限公司	香港	香港	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
443	金满门有限公司	香港	香港	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
444	湛江市赤坎区腾辉房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
445	中山市东升光旭实业有限公司	中山	中山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
446	中山市东升扬光实业有限公司	中山	中山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
447	茂名市鸿光房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
448	信宜市誉光房地产开发有限公司	信宜	信宜	房地产业		68.64%	68.64%	设立或投资
449	河北晟光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
450	河北腾光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
451	沧州光瑞房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
452	河北鼎阳房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
453	河北隽英房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
454	河北瑞光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
455	河北冀腾阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

456	南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）	漳州	漳州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
457	张家口冠科房地产开发有限公司（注6）	张家口	张家口	房地产业		68.00%	100.00%	非同一控制下合并
458	山东阳光城置业有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
459	青岛龙图置业有限公司	青岛	青岛	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
460	青岛弘和富置业有限公司（注7）	青岛	青岛	房地产业		70.00%	100.00%	设立或投资
461	青岛龙乾房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
462	青岛通建房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产业		61.00%	61.00%	设立或投资
463	东福置业（山东）有限公司	济南	济南	房地产业		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
464	济南龙兆房地产开发有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
465	济南龙宏房地产开发有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
466	济南隆康房地产开发有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
467	香港金江控股有限公司	香港	香港	投资管理		78.60%	78.60%	非同一控制下合并
468	重庆惠登房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
469	重庆阳光城企业管理咨询咨询有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
470	重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
471	重庆巢光实业有限公司	重庆	重庆	房地产业		98.65%	98.65%	设立或投资
472	重庆溪光萌实业有限公司	重庆	重庆	房地产业		97.56%	97.56%	设立或投资
473	重庆渝能晨阳置业有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
474	重庆渝能置业发展有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
475	重庆上善置地有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
476	重庆渝能产业（集团）有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
477	新疆阳光城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
478	新疆晟泰佳房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
479	新疆光华阳房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
480	乌鲁木齐阳光锦华房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
481	乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

482	新疆中安光耀房地产开发有限公司（注8）	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		67.00%	100.00%	设立或投资
483	新疆润唐置业有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
484	阳光城集团甘肃实业有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
485	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	兰州	兰州	房地产业		90.00%	90.00%	设立或投资
486	兰州阳光城昭泰置业有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
487	兰州阳光城鸿福房地产开发有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
488	兰州阳光城房地产开发有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
489	宁夏鸿福房地产开发有限公司	银川	银川	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
490	贵州筑梦阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
491	贵州君悦阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
492	贵州众森阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
493	贵州星辉阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
494	贵州启辰阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
495	贵州君厚阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资
496	贵州致知阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
497	阳光城（辽宁）房地产开发有限公司	大连	大连	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
498	沈阳阳光城耀龙房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
499	大连阳光城新煦置业有限公司	大连	大连	房地产业		98.54%	98.54%	设立或投资
500	沈阳光耀恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
501	沈阳龙光贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		70.00%	70.00%	设立或投资
502	大连阳光城宏达发展有限公司	大连	大连	批发业		99.69%	99.69%	设立或投资
503	沈阳熙光贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
504	云南骁阔房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		99.21%	99.21%	设立或投资
505	云南阳光城房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
506	云南阳耀房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资
507	昆明阳光城达通房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

508	安徽博雅同光房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
509	安徽阳耀光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
510	安徽阳昇光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
511	安徽阳崇光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
512	汕头市阳光鼎盛置业有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
513	汕头市阳光鑫盛房地产开发有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
514	揭阳市光启房地产开发有限公司	揭阳	揭阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
515	阳光城集团海南实业有限公司	海南	海南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
516	西安国中星城商务服务有限公司	西安	西安	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
517	武汉鑫鼎晟商务服务有限公司	武汉	武汉	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
518	广州阳光天地商业管理有限公司	广州	广州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
519	华济建设工程集团有限公司	闽侯	闽侯	房屋建筑业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
520	重庆渝能建筑安装工程有限责任公司	重庆	重庆	房屋建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
521	南港建工有限公司	香港	香港	房屋建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
522	香港弘百祥有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
523	香港创地有限公司	香港	香港	房屋建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
524	萍乡攀珑营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
525	萍乡骞腾营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
526	萍乡聚璟营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
527	萍乡贮亿营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
528	阳光城集团国际投资有限公司	香港	香港	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
529	润洋有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
530	鹏良有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
531	阳光城嘉世国际有限公司	香港	香港	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
532	香港龟兢有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
533	成都熙祥光置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

534	云南继光房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
535	重庆穆光房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
536	惠州市聚恒源实业有限公司	惠州	惠州	房地产业		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
537	西宁阳光唐道置业有限公司	西宁	西宁	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
538	七星关鸿基房地产开发有限公司	毕节	毕节	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
539	嘉兴蔚泰投资管理有限公司	嘉兴	嘉兴	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
540	萍乡臻百瑞营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
541	萍乡阳耀贸易有限公司	萍乡	萍乡	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
542	萍乡阳源贸易有限公司	萍乡	萍乡	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
543	萍乡骏腾营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
544	汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
545	梅州市光耀房地产开发有限公司	梅州	梅州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
546	汕头市阳光昌盛投资发展有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
547	汕尾市万德隆投资有限公司(注9)	汕尾	汕尾	房地产业		51.00%	100.00%	非同一控制下合并
548	广州市百耀欣光房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
549	广州阳光城壹远房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
550	广州阳光城贰富房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
551	佛山万光房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
552	肇庆市昊阳房地产开发有限公司	肇庆	肇庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
553	陕西旭之光置业有限公司	西咸	西咸	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
554	西安追光置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
555	太原晋潞府房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
556	桂林正璟阳投资管理有限公司	广西	广西	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
557	北海正裕阳投资有限公司	北海	北海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
558	北海阳正韶光房地产开发有限公司	北海	北海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
559	南宁正珏阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

560	南宁正澜阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
561	郑州瑞朗房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
562	许昌盛光房地产开发有限公司	许昌	许昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
563	郑州阳光城天地置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
564	西藏恒盈科技有限责任公司(注10)	西藏	西藏	批发和零售业		67.00%	100.00%	设立或投资
565	昆明通盈房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
566	武汉科腾阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
567	武汉鼎科阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
568	武汉博辉阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
569	荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	荆州	荆州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
570	赣州市旭光房地产开发有限公司	赣州	赣州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
571	景德镇裕光房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
572	河北骏腾阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
573	河北瑞辰阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
574	河北弘辉阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
575	茂名市鹏辉房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
576	广州生辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
577	广州映辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
578	广州明辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
579	重庆睿尚云典实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		97.97%	97.97%	设立或投资
580	天水光耀房地产开发有限公司	天水	天水	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
581	西宁阳光城置业有限公司	西宁	西宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
582	大连阳光城宏瑞发展有限公司	大连	大连	批发和零售业		85.00%	85.00%	设立或投资
583	沈阳瑞光贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
584	大连阳光城宏隆发展有限公司(注11)	大连	大连	批发和零售业		70.00%	100.00%	设立或投资
585	沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

586	沈阳光煜恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
587	沈阳旭光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
588	昆明阳光城华信房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
589	蚌埠光睿房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
590	蚌埠光旭房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
591	南京盛阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		98.57%	98.57%	设立或投资
592	南京文澜崇光房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
593	南京浩阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
594	南京毅阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
595	闽侯阳光城物业服务集团有限公司	闽侯	闽侯	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
596	广东江湾新城物业管理有限公司	广州	广州	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
597	阳光城集团陕西物业管理有限公司	咸阳	咸阳	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
598	乌鲁木齐阳光城物业服务集团有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
599	长沙兴胜博物业服务集团有限公司	长沙	长沙	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
600	重庆渝能物业服务集团有限公司	重庆	重庆	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
601	阳光城中光电（重庆）实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
602	金华瑞翔房地产开发有限公司	金华	金华	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
603	金华荣德投资管理有限公司	金华	金华	租赁和商务服务业		34.00%	34.00%	设立或投资
604	南宁阳正昇光房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
605	贵港市润佳置业有限公司	贵港	贵港	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
606	北海钰城房地产开发有限公司（注 12）	北海	北海	房地产业		70.00%	100.00%	设立或投资
607	铜仁嘉豪房地产开发有限公司	铜仁	铜仁	房地产业		80.00%	80.00%	非同一控制下合并
608	上海兢正企业管理合伙企业（有限合伙）	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
609	阳光城集团上海信息科技有限公司	上海	上海	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
610	上海沛怀企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

611	上海南旭企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
612	南通汇涅光房地产开发有限公司	南通	南通	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
613	上海光璟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
614	阳光城（湖州）置业有限公司	湖州	湖州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
615	上海光榕企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
616	上海翰辛企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		99.00%	99.00%	非同一控制下合并
617	上海环绿实业有限公司	上海	上海	批发和零售业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
618	上海适家旅店管理有限公司	上海	上海	住宿和餐饮业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
619	上海光毓房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
620	上海天翊安企业管理有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
621	天安智谷（上海）建设发展有限公司	上海	上海	房地产业		75.00%	75.00%	非同一控制下合并
622	天嵘安（上海）企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
623	福州钧利光企业管理有限公司	福州	福州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
624	厦门阳光顺德房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
625	泉州阳光城嘉丰实业有限公司	厦门	厦门	批发和零售业		51.00%	51.00%	设立或投资
626	厦门阳光城天顺房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
627	苏州梦享家生活有限公司	苏州	苏州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
628	杭州光盛泽房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
629	杭州梦享家企业发展有限公司	杭州	杭州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
630	惠州市光晟实业有限公司	惠州	惠州	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
631	汕尾市阳光达盛实业有限公司	汕尾	汕尾	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
632	东莞市光智投资发展有限公司	东莞	东莞	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
633	广州阳光城八辉房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
634	广州市梦享家企业管理有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
635	广州阳光城时安房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
636	广州阳光城臻欣房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

637	广州阳光城玖兴房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
638	广州思享家企业管理有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
639	广州阳光城旗胜房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
640	广州阳光城斯豪房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
641	佛山市梦享家企业管理有限公司	佛山	佛山	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
642	西安谱光置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
643	西安鸿顺德置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
644	榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	榆林	榆林	房地产业		60.00%	60.00%	非同一控制下合并
645	西安汇泰房地产开发有限公司	西安	西安	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
646	南宁正瑾阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
647	长沙梦享家咨询管理有限公司	长沙	长沙	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
648	郑州豫盛阳光城置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
649	郑州阳光城万益置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
650	郑州阳光城鑫博置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
651	郑州阳光城润坤置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
652	襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	襄阳	襄阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
653	武汉臻阳阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
654	武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
655	萍乡市梦阳企业管理咨询有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
656	重庆中光惠实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
657	重庆睿之光房屋经纪有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
658	重庆光冕商贸有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
659	重庆合裕光科技有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
660	重庆锦光锐企业管理咨询有限公司	重庆	重庆	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
661	贵州逐梦阳光置业有限公司(注13)	贵州	贵州	房地产业		95.00%	100.00%	设立或投资
662	长春光耀恒荣房地产开发有限公司	长春	长春	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

663	沈阳韵光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
664	大连光宏鑫辰建材贸易有限公司	大连	大连	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
665	大连光宏鑫益建材贸易有限公司	大连	大连	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
666	长春光盛恒荣房地产开发有限公司	长春	长春	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
667	云南阳光城众和房地产开发有限公司	云南	云南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
668	云南阳光城永隆房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
669	安徽阳光城置业有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
670	安徽阳旭光城企业管理有限公司	合肥	合肥	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
671	海南旭之光房地产开发有限公司	海口	海口	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
672	南京顺阳实业有限公司	南京	南京	批发和零售业		51.01%	51.01%	设立或投资
673	阳光城（广东）城市开发投资有限公司	广州	广州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
674	上海梦享家企业发展有限公司	上海	上海	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
675	北京盛兴泰酒店管理服务有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
676	嘉兴嘉岚投资合伙企业（有限合伙）	嘉兴	嘉兴	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
677	嘉兴景河投资合伙企业（有限合伙）	嘉兴	嘉兴	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
678	嘉兴鑫蕊投资合伙企业（有限合伙）	嘉兴	嘉兴	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
679	辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
680	天津瑞光房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
681	天津正隆阳光科技产业有限公司	天津	天津	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
682	天水光恒房地产开发有限公司	天水	天水	房地产业		61.43%	61.43%	设立或投资
683	西藏利博盛文化传媒有限公司	西藏	西藏	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
684	西藏鑫科隆文化传媒有限公司	西藏	西藏	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
685	阳光城（嘉兴）置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
686	北海臻悦优家企业管理有限公司	北海	北海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
687	北海正霆阳工程管理服务服务有限公司	北海	北海	科学研究和技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
688	北京梦享家园企业管理有限公司	北京	北京	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

689	大连光盛恒荣房地产开发有限公司	大连	大连	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
690	德化阳光隆恩房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产业		51.00%	100.00%	设立或投资
691	东莞光晟实业投资有限公司	东莞	东莞	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
692	佛山光瑞房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
693	福建优家房产经纪有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
694	福州仓山区阳光城物业服务有限公司	福州	福州	物业管理服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
695	福州光太实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
696	福州光纬实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
697	福州光旭泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
698	福州光易实业有限公司	福州	福州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
699	福州光裕实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
700	福州利泓阳光实业有限公司	福州	福州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
701	福州光宏房地产开发有限公司	福州	福州	商务服务业		100.00%	100.00%	购买
702	广州禧乐居企业管理有限公司	广州	广州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
703	贵州梦享家企业管理有限责任公司	贵阳	贵阳	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
704	杭州驰光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
705	杭州高光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
706	杭州光润置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
707	杭州历光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
708	杭州清光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
709	杭州如光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
710	杭州盛光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
711	杭州信光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
712	杭州益瑞光实业有限公司	杭州	杭州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
713	湖州欣光房地产开发有限公司	湖州	湖州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
714	惠州市宸光实业有限公司	惠州	惠州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

715	惠州市光智实业有限公司	惠州	惠州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
716	惠州市嘉霖宏发投资有限公司（注 14）	惠州	惠州	房地产业		90.00%	100.00%	非同一控制下合并
717	惠州市嘉霖骏祺投资有限公司	惠州	惠州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
718	吉安市城光房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
719	济南士辉实业有限公司	济南	济南	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
720	嘉兴光禾企业管理有限公司	嘉兴	嘉兴	商务服务业		65.00%	65.00%	设立或投资
721	嘉兴光瑞房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
722	嘉兴光玺投资管理有限公司	嘉兴	嘉兴	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
723	嘉兴光鑫置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
724	江西迪阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
725	江西和阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
726	江西禄阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
727	江西蔓阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
728	江西戎阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
729	江西曙阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
730	景德镇胜光房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
731	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	柳州	柳州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
732	龙岩阳光城泓泰房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
733	梦享家（天津）企业管理有限公司	天津	天津	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
734	梦享家（重庆）环境工程有限公司	重庆	重庆	生态保护和环境治理业		100.00%	100.00%	设立或投资
735	南宁尚玺投资有限责任公司	南宁	南宁	商务服务业		100.00%	100.00%	购买
736	南宁市禧宝建设投资有限责任公司	南宁	南宁	商务服务业		100.00%	100.00%	购买
737	南宁正璟琅阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
738	南宁正沁澜阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
739	南宁正沁琅阳商业管理有限公司	南宁	南宁	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
740	南宁正韶阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

741	南通崇光企业管理有限公司	南通	南通	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
742	南通光通企业管理有限公司	南通	南通	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
743	宁波光合置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
744	泉州德化阳光城物业服务服务有限公司	泉州	泉州	物业管理服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
745	瑞安市光博翔房地产开发有限公司	瑞安	瑞安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
746	厦门聚能光企业管理有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
747	厦门阳光裕顺实业有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
748	山西梦享家装饰工程有限公司	太原	太原	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
749	上海大壮建筑劳务有限公司	上海	上海	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
750	上海光檀企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
751	上海蕴光企业管理有限公司	上海	上海	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
752	绍兴光鹏房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
753	绍兴光祈房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
754	绍兴光瑞房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
755	绍兴光润房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
756	绍兴光纬房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
757	绍兴光逸房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
758	绍兴光禹房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
759	沈阳光宏鑫益建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
760	沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司	辽宁	辽宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
761	沈阳光兴恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
762	沈阳梦享家企业管理发展有限公司	沈阳	沈阳	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
763	沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
764	苏州璞阳建设实业有限公司	苏州	苏州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
765	苏州檀阳建设实业有限公司	苏州	苏州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资

766	天津光曜房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		77.30%	77.30%	设立或投资
767	天津锦光企业管理有限公司	天津	天津	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
768	温州光亮房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
769	温州光有房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
770	乌鲁木齐光耀荣城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		90.00%	90.00%	设立或投资
771	乌鲁木齐阳光佳润房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
772	西安恒伟之光实业有限公司	西安	西安	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
773	西安惠盈之光实业有限公司	西安	西安	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
774	西安家之城企业管理有限公司	西安	西安	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
775	欣昊荣(上海)品牌管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
776	阳光城(绍兴)置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
777	阳光城南通置业有限公司	南通	南通	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
778	鹰潭盛光房地产有限公司	鹰潭	鹰潭	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
779	云南崇光房地产开发有限公司(注 15)	昆明	昆明	房地产业		90.00%	100.00%	设立或投资
780	长春光煜恒荣房地产开发有限公司	长春	长春	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
781	长沙博辉阳光城实业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
782	长沙利腾博光房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
783	长沙隆泰阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
784	长沙市湘坤房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
785	长沙俊德辉阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
786	长沙钧光鹏房地产开发有限公司(注 16)	长沙	长沙	房地产业		95.00%	100.00%	设立或投资
787	郑州梦享家商业管理有限公司	郑州	郑州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
788	重庆光曦房地产经纪有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
789	阳光城集团(上海)商业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
790	南通如光房地产开发有限公司	南通	南通	房地产业		55.00%	55.00%	设立或投资
791	常州光裕房地产开发有限公司	常州	常州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资

792	贵州光修悦房地产开发 有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		84.00%	84.00%	设立或投 资
793	贵州煦梦阳光置业有 限责任公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
794	杭州富阳乘光置业有 限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
795	江西寰宇建筑工程管 理有限公司	萍乡	萍乡	专业技术服 务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
796	泉州旭光企业管理有 限公司	泉州	泉州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
797	厦门阳光城商业管理 有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
798	上海光盛房地产开发 有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
799	上海阳达光沐商业管 理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
800	武汉光鑫冉商业管理 有限公司	武汉	武汉	批发业		100.00%	100.00%	设立或投 资
801	西安阳光城集团商业 管理有限公司	西安	西安	零售业		100.00%	100.00%	设立或投 资
802	鹰潭阳合光壹商业管 理有限公司	鹰潭	鹰潭	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
803	上海光韵企业管理有 限公司	上海	上海	租赁和商务 服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
804	北京梵象物业服务有 限公司	北京	北京	物业管理服 务业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
805	大连光宏鑫泽建材贸 易有限公司	大连	大连	批发业		100.00%	100.00%	设立或投 资
806	东莞宸光实业投资有 限公司	东莞	东莞	资本市场服 务		100.00%	100.00%	设立或投 资
807	东莞市晁基实业投资 有限公司	东莞	东莞	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
808	福州光旺实业有限公 司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
809	福州添光建筑装饰有 限公司	福州	福州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投 资
810	杭州光融置业有限公 司	杭州	杭州	房地产		51.00%	51.00%	设立或投 资
811	杭州华济顺信建筑工 程有限公司	杭州	杭州	房屋建筑业		100.00%	100.00%	设立或投 资
812	杭州嵘光置业有限公 司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
813	杭州阳光天地商业管 理有限公司	杭州	杭州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
814	嘉兴碧辉投资管理有 限公司	嘉兴	嘉兴	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
815	江西隆升房地产营销 策划有限公司	宜春	宜春	新闻和出版 业		100.00%	100.00%	设立或投 资
816	江西运聚房地产营销 策划有限公司	宜春	宜春	新闻和出版 业		100.00%	100.00%	设立或投 资
817	金华光优和置业有限 公司	金华	金华	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资

818	聚光信息科技有限公司	北海	北海	软件和信息 技术服务业	100.00%		100.00%	设立或投 资
819	绵阳恒汇房地产开发 有限责任公司	绵阳	绵阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控 制下合并
820	绵阳阳光城物业服务 有限公司	绵阳	绵阳	物业管理服 务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
821	香港宁阳有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投 资
822	南京捷阳建设实业有 限公司（注 17）	南京	南京	房屋建筑业		90.00%	100.00%	设立或投 资
823	南京光悦房地产开发 有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
824	南宁伊美奇投资管理 有限公司（注 18）	南宁	南宁	商务服务业		90.00%	100.00%	非同一控 制下合并
825	农工商房地产（集团） 广西明通置业有限公司	南宁	南宁	房地产业		51.00%	51.00%	非同一控 制下合并
826	南宁正驰阳投资有限 公司	南宁	南宁	批发业		100.00%	100.00%	设立或投 资
827	南宁正满琅阳投资有 限公司	南宁	南宁	批发业		100.00%	100.00%	设立或投 资
828	南通光之悦房地产开 发有限公司	南通	南通	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
829	南通光卓房地产开发 有限公司	南通	南通	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投 资
830	南通通光企业管理有 限公司	南通	南通	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
831	南通煦光企业管理有 限公司	南通	南通	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
832	宁波光润置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
833	宁波光顺置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投 资
834	宁夏臻极光置业有限 公司	银川	银川	零售业		100.00%	100.00%	设立或投 资
835	泉州阳光城旭恒实业 有限公司	泉州	泉州	资本市场服 务		80.00%	80.00%	设立或投 资
836	泉州阳光城源昇实业 有限公司	泉州	泉州	资本市场服 务		100.00%	100.00%	设立或投 资
837	厦门优安居房产经纪 有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投 资
838	上海光澄企业管理有 限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
839	上海光嘉企业管理有 限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
840	上海光乐企业管理有 限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投 资
841	上海阳光智博集团股 份有限公司	上海	上海	物业管理服 务业	71.68%	0.71%	72.39%	设立或投 资
842	上海韞智信息科技有 限公司	上海	上海	科技推广和 应用服务业	100.00%		100.00%	设立或投 资

843	绍兴臻阳房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
844	深圳市光兆世纪投资有限公司	深圳	深圳	资本市场服务		51.00%	51.00%	设立或投资
845	深圳市梦享家企业管理有限公司	深圳	深圳	居民服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
846	沈阳博光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
847	盛禾光(上海)品牌管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
848	泰安光硕企业管理有限公司	泰安	泰安	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
849	泰安光耀房地产开发有限公司	泰安	泰安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
850	天津茂兴房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
851	天津阳光城金科房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
852	天津臻墨利房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
853	温州市光悦房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
854	武汉光冉房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
855	武汉拾光房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
856	欣光荟(厦门)品牌管理有限公司	厦门	厦门	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
857	欣光荟(上海)品牌管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
858	阳光城集团(宁夏)有限公司	银川	银川	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
859	阳光城集团(上海)酒店管理有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
860	阳光房宝科技有限公司	北海	北海	软件和信息技术服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
861	阳光润和有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
862	阳合光一(沈阳)商业管理有限公司	沈阳	沈阳	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
863	云南光诚房地产开发有限公司(注19)	昆明	昆明	房地产业		70.00%	100.00%	设立或投资
864	长沙利康腾光房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
865	长沙雅思悦阳光实业有限公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
866	长沙臻达阳光实业有限公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
867	重庆梵诚物业管理有限公司	重庆	重庆	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
868	珠海市光晟实业有限公司	珠海	珠海	通用设备制造业		100.00%	100.00%	设立或投资

869	大连金海明珠游艇俱乐部有限公司	大连	大连	租赁业		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
870	广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

注 1：杭州达锦辉房地产开发有限公司持有浙江清源房地产开发有限公司 70% 股权，根据协议浙江清源房地产开发有限公司名下二期项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 70%；杭州兴百源房地产开发有限公司持有浙江上林湖房地产开发有限公司 70% 股权，根据协议浙江上林湖房地产开发有限公司名下二期项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 70%；

注 2：阳光城集团上海置业有限公司持有广东逸涛万国房地产有限公司 50% 股权，根据协议广东逸涛万国房地产有限公司名下“七、八、九、十、十一、十四 B 期、广州沙螺湾”项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 100%；广东逸涛万国房地产有限公司名下“十八期”开发项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 51%；

注 3：阳光城集团上海置业有限公司持有广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司 90% 股权，根据协议广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司名下“阳光城”项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 100%；

注 4：详见附注七、3（1）注 3；

注 5：阳光城集团山西有限公司持有太原星光城房地产开发有限公司 51% 股权，合作协议约定本公司利润分配比例为 37.5%；

注 6：河北冀腾阳光城房地产开发有限公司持有张家口冠科房地产开发有限公司 68% 股权，本公司负责项目开发经营，且本公司利润分配比例为 100%；

注 7：青岛龙图置业有限公司持有青岛弘和富置业有限公司 70% 股权，本公司负责项目开发经营，且本公司利润分配比例为 100%；

注 8：新疆晟泰佳房地产开发有限公司持有新疆中安光耀房地产开发有限公司 67% 股权，本公司负责项目开发经营，且本公司利润分配比例为 100%；

注 9：汕尾市阳光达盛实业有限公司持有汕尾市万德隆投资有限公司 51% 的股权，根据协议汕尾市万德隆投资有限公司名下的物业由公司负责开发，并且公司享有可售物业的 100% 权益；

注 10：云南阳光城众和房地产开发有限公司持有西藏恒盈科技有限责任公司 67% 股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 11：阳光城（辽宁）房地产开发有限公司持有大连阳光城宏隆发展有限公司 70% 股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 12：北海正裕阳投资有限公司持有北海钰城房地产开发有限公司 70% 股权，根据协议北海钰城房地产开发有限公司名下住宅项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 100%；

注 13：贵州众森阳光置业有限公司持有贵州逐梦阳光置业有限公司 95% 股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 14：惠州市光晟实业有限公司持有惠州市嘉霖宏发投资有限公司 90% 股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 15：云南阳光城永隆房地产开发有限公司持有云南崇光房地产开发有限公司 90% 股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 16：长沙俊德辉阳光城实业有限公司持有长沙钧光鹏房地产开发有限公司 95% 股权，公司负责项目开发经营，且公司享有

利润分配比例为 100%；

注 17：香港宁阳有限公司和福建阳光房地产开发有限公司持有南京捷阳建设实业有限公司 90%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 18：阳光城集团广西有限公司持有南宁伊美奇投资管理有限公司 90%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 19：昆明阳光城华信房地产开发有限公司持有云南光诚房地产开发有限公司 70%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 20：于 2020 年 12 月 31 日，本公司下列子公司股权已用于借款质押：

公司名称	股权质押比例
嘉兴光瑞房地产开发有限公司	100.00%
荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	100.00%
南通如光房地产开发有限公司	100.00%
南通通光企业管理有限公司	40.00%
上海光嘉企业管理有限公司	49.00%
上海光毓房地产开发有限公司	100.00%
上海翰辛企业管理有限公司	100.00%
上海环绿实业有限公司	100.00%
上海润渝置业有限公司	100.00%
上海兴申房地产经营有限公司	100.00%
上海臻阗利房地产开发有限公司	100.00%
上海臻陌利房地产开发有限公司	100.00%
太仓彤光房地产开发有限公司	100.00%
武汉鼎新创城置业有限公司	100.00%
武汉光冉房地产开发有限公司	100.00%
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	100.00%
武汉拾光房地产开发有限公司	100.00%
武汉市巡司河物业发展有限公司	85.00%
西安瑞光物业有限公司	100.00%
襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	100.00%
新疆光华阳房地产开发有限公司	100.00%
新疆中安光耀房地产开发有限公司	100.00%
德化阳光隆恩房地产开发有限公司	100.00%
福建建树房地产开发有限公司	100.00%
福建臻阳房地产开发有限公司	100.00%
福州鼎成房地产开发有限公司	100.00%
福州康嘉房地产开发有限公司	100.00%
福州龙博光房地产开发有限公司	100.00%
福州龙泰光房地产开发有限公司	100.00%

公司名称	股权质押比例
景德镇胜光房地产有限公司	100.00%
南昌中大房地产有限公司	90.00%
瑞安市光博翔房地产开发有限公司	100.00%
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	100.00%
温州市光悦房地产开发有限公司	100.00%
漳州市富山房地产开发有限公司	100.00%
中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	90.00%
福州欣益泽房地产开发有限公司	100.00%
晋江阳光城房地产开发有限公司	60.00%
泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	60.00%
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	34.00%
安徽阳耀光城房地产开发有限公司	100.00%
蚌埠光旭房地产开发有限公司	100.00%
杭州富阳碧水源房地产有限公司	100.00%
杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	100.00%
杭州富阳乘光置业有限公司	100.00%
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	100.00%
杭州中大圣马置业有限公司	50.00%
宁波国际汽车城开发有限公司	100.00%
浙江博丰光房地产开发有限公司	81.76%
浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	100.00%
浙江正能光房地产开发有限公司	98.20%
杭州信光房地产开发有限公司	100.00%
北海钰城房地产开发有限公司	100.00%
广西金川阳光城实业有限公司	100.00%
柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	100.00%
南宁利腾源房地产开发有限公司	100.00%
南宁正澜阳投资有限公司	100.00%
佛山光瑞房地产开发有限公司	100.00%
佛山万光房地产开发有限公司	100.00%
广信江湾新城	75.00%
广州广晟海韵房地产有限公司	90.00%
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	100.00%
广州市百耀欣光房地产有限公司	100.00%
茂名市鸿光房地产开发有限公司	100.00%
肇庆市昊阳房地产开发有限公司	100.00%
广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	100.00%
成都熙祥光置业有限公司	100.00%

公司名称	股权质押比例
绵阳恒汇房地产开发有限责任公司	100.00%
上海桑祥企业管理有限公司	100.00%
四川思源光房地产开发有限公司	85.00%
西昌锦瑞光置业有限公司	90.00%
重庆光冕商贸有限公司	77.50%
重庆穆光房地产开发有限公司	100.00%
重庆上善置地有限公司	100.00%
重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	100.00%
重庆渝能置业发展有限公司	100.00%
陕西沣德置业有限公司	100.00%
陕西富安泰置业有限公司	100.00%
陕西瑞朗置业有限公司	100.00%
陕西盛得辉置业有限公司	100.00%
陕西旭之光置业有限公司	100.00%
天水光恒房地产开发有限公司	100.00%
西安渊垣实业有限公司	100.00%
榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	100.00%
东莞市晁基实业投资有限公司	100.00%
揭阳市光启房地产开发有限公司	100.00%
梅州市光耀房地产开发有限公司	100.00%
汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	100.00%
汕尾市万德隆投资有限公司	100.00%
广州市百顺欣光房地产有限公司	90.00%
北京九合创业房地产开发有限公司	100.00%
南京光悦房地产开发有限公司	100.00%
南京捷阳建设实业有限公司	100.00%
天津阳光城金科房地产开发有限公司	100.00%
阳光城集团国际投资有限公司	100.00%
常州光裕房地产开发有限公司	100.00%
苏州新万益投资有限公司	100.00%
济南龙宏房地产开发有限公司	100.00%
济南士辉实业有限公司	100.00%
泰安光耀房地产开发有限公司	100.00%
西藏恒盈科技有限责任公司	67.00%
云南崇光房地产开发有限公司	90.00%
云南继光房地产开发有限公司	100.00%
湖南阳光宝信实业有限公司	100.00%
天津光曜房地产开发有限公司	100.00%

公司名称	股权质押比例
辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	70.00%
沈阳光兴恒荣房地产开发有限公司	100.00%
沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	100.00%
晋中太平洋时景置业有限公司	95.28%

(2) 持有半数及以下表决权但仍控制被投资单位的依据:

子公司名称	持股比例	表决权比例	纳入合并范围的原因
福建金融国际中心建设有限公司	50.00%	50.00%	在子公司的董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
福州利博顺泰房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	
福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	50.00%	
漳州市富山房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	
东莞滕顺房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	
上海光庆企业管理有限公司	50.00%	50.00%	
金华荣德投资管理有限公司	34.00%	34.00%	
浙江金澳置业有限公司	30.00%	53.00%	公司持有浙江金澳置业有限公司 30% 股权，根据相关协议，德信地产集团有限公司将其持有的 23% 股权部分对应的表决权委托给公司行使。因此，实际拥有浙江金澳置业有限公司 53% 的表决权能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	34.00%	67.00%	公司持有泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司 34% 股权，福建盼盼投资有限公司持泉州晋泰房地产开发有限公司 33% 股权，福建盼盼投资有限公司承诺在行使表决权时与公司保持一致的意见；且公司在子公司董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围

(3) 重要的非全资子公司:

子公司名称	少数股东的持股比例	少数股东的表决权比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
绍兴臻阳房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	174,869,148.27		251,766,254.50
福州金鹏盛天房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-1,341.26		2,498,371,368.78
福州鑫地源房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-385.97		1,567,800,183.54

温州市光悦房地产开发有限公司	40.00%	40.00%	-5,825,331.37		1,194,174,668.63
福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	50.00%	-93,018,337.37		740,882,515.75
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	-86,560,175.34		-236,110,791.30
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	66.00%	33.00%	98,335,278.93		327,247,515.16
泉州阳光城嘉丰实业有限公司	49.00%	49.00%	-162.52		2,449,996,370.84
杭州光融置业有限公司	49.00%	49.00%	-977.06		1,959,999,022.94
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	40.00%	40.00%	183,300,355.86		176,050,943.38
深圳市光兆世纪投资有限公司	49.00%	49.00%	-490,198.45		1,959,509,801.55
广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	50.00%	49.00%	327,233.63		1,189,967,596.30
广州阳光城吉如玖房地产有限公司	49.00%	49.00%	-221,654.14		999,652,753.47
西安汇泰房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-4,976,774.06		2,935,023,225.94
不重要的非全资子公司			5,315,364.76	252,006,132.95	10,549,891,644.29
合计			271,052,043.91	252,006,132.95	28,564,223,073.77

(4) 重要非全资子公司的主要财务信息:

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
绍兴臻阳房地产开发有限公司	1,101,411,735.36	5,255.54	1,101,416,990.90	567,884,481.91		567,884,481.91
福州金鹏盛天房地产开发有限公司	5,098,737,079.14		5,098,737,079.14	20,000.00		20,000.00
福州鑫地源房地产开发有限公司	3,199,601,145.20		3,199,601,145.20	13,000.00		13,000.00
温州市光悦房地产开发有限公司	5,277,941,004.62	42,266.29	5,277,983,270.91	1,291,711,241.76	1,000,835,357.58	2,292,546,599.34
福建华鑫通国际旅游业有限公司	1,621,390,354.95	3,796,007,138.50	5,417,397,493.45	4,460,638,949.42	240,161,890.85	4,700,800,840.27
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	3,260,297,415.88	58,077.76	3,260,355,493.64	416,901,975.35		416,901,975.35
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	1,780,525,799.09	67,328.82	1,780,593,127.91	1,184,528,498.22	100,000,000.00	1,284,528,498.22
泉州阳光城嘉丰实业有限公司	5,390,000,812.22	326.96	5,390,001,139.18	390,008,545.62		390,008,545.62
杭州光融置业有限公司	4,000,000,006.00		4,000,000,006.00	2,000.00		2,000.00
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	3,431,970,494.46	494.03	3,431,970,988.49	756,843,630.03	330,500,000.00	1,087,343,630.03

深圳市光兆世纪投资有限公司	4,000,005,045.00		4,000,005,045.00	1,005,450.00		1,005,450.00
广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	3,465,895,535.55	642,853.63	3,466,538,389.18	1,038,033,090.60		1,038,033,090.60
广州阳光城吉如玖房地产有限公司	2,039,967,660.15	150,000.00	2,040,117,660.15	10,000.00		10,000.00
西安汇泰房地产开发有限公司	5,949,946,915.49	14,895,998.03	5,964,842,913.52	25,000,000.00		25,000,000.00

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
绍兴臻阳房地产开发有限公司						
福州金鹏盛天房地产开发有限公司	5,098,739,816.41		5,098,739,816.41	20,000.00		20,000.00
福州鑫地源房地产开发有限公司	3,199,601,932.89		3,199,601,932.89	13,000.00		13,000.00
温州市光悦房地产开发有限公司						
福建华鑫通国际旅游业有限公司	2,024,631,476.78	4,575,945,232.67	6,600,576,709.45	3,517,671,721.81	1,414,760,176.97	4,932,431,898.78
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	3,750,105,884.85	52,671.99	3,750,158,556.84	733,584,687.88		733,584,687.88
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	1,077,642,298.05	43,009.80	1,077,685,307.85	400,687,961.06	330,000,000.00	730,687,961.06

泉州阳光城嘉丰实业有限公司	40,035,434.44		40,035,434.44	40,040,000.00		40,040,000.00
杭州光融置业有限公司						
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	5,294,895,127.74		5,294,895,127.74	2,098,518,658.93	1,310,000,000.00	3,408,518,658.93
深圳市光兆世纪投资有限公司						
广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	4,168,274,568.83	366,302.28	4,168,640,871.11	1,740,803,396.26		1,740,803,396.26
广州阳光城吉如玖房地产有限公司	2,040,570,015.54		2,040,570,015.54	10,000.00		10,000.00
西安汇泰房地产开发有限公司	1,999,999,595.27		1,999,999,595.27			

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
绍兴臻阳房地产开发有限公司	3,065,957,966.71	349,738,296.54	349,738,296.54	-166,175.12				
福州金鹏盛天房地产开发有限公司		-2,737.27	-2,737.27	-2,737.27		-1,275,415.00	-1,275,415.00	-5,100,000,438.14
福州鑫地源房地产开发有限公司		-787.69	-787.69	-787.69		-406,274.22	-406,274.22	3,725.78
温州市光悦房地产开发有限公司		-14,563,328.43	-14,563,328.43	-2,593,066,562.34				
福建华鑫通国际旅游业有限公司	115,119,420.58	-951,711,775.62	-951,711,775.62	622,442,325.44	138,582,351.52	-235,658,555.16	-235,658,555.16	852,277,890.14
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	459,964,231.34	-173,120,350.67	-173,120,350.67	466,964,836.08	325,068,696.16	-75,488,802.39	-75,488,802.39	274,345,104.68
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	828,680,168.03	148,992,846.87	148,992,846.87	801,306,818.95		-23,167,674.37	-23,167,674.37	-271,337,775.93
泉州阳光城嘉丰实业有限公司		-2,840.88	-2,840.88	-4,748,231,860.00		-4,565.56	-4,565.56	40,035,434.44
杭州光融置业有限公司		-1,994.00	-1,994.00	-3,999,999,994.00				
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	3,602,089,210.56	458,250,889.65	458,250,889.65	790,873,578.80		-17,221,193.45	-17,221,193.45	-910,423,714.04
深圳市光兆世纪投资有限公司		-1,000,405.00	-1,000,405.00	5,045.00				
广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	33,347,473.71	667,823.73	667,823.73	-1,000,908,175.73	1,490,541,138.56	206,155,084.07	206,155,084.07	237,098,340.39
广州阳光城吉如玖房地产有限公司		-452,355.39	-452,355.39	-2,355.39		-256,205.97	-256,205.97	-2,040,812,535.97
西安汇泰房地产开发有限公司	198,019.80	-10,156,681.75	-10,156,681.75	-3,924,752,679.78		-404.73	-404.73	-1,999,999,404.73

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明：

交易类型	公司名称	期初持股比例/ 非同一控制并购 日持股比例	本期交易比 例	期末持股比例
处置少数股权	福州鸿越德房地产开发有限公司	100.00%	35.71%	64.29%
少数股东增资	杭州盛资隆房地产开发有限公司	100.00%	49.00%	51.00%
处置少数股权	长沙利泓阳光城实业有限公司	100.00%	49.00%	51.00%
处置少数股权	江西科阳房地产有限公司	100.00%	27.45%	72.55%
收购少数股权	清远天安产业园投资有限公司	95.00%	5.00%	100.00%
收购少数股权	湖南中正房地产开发有限公司	70.00%	30.00%	100.00%
收购少数股权	福州盛阳房地产开发有限公司	51.00%	49.00%	100.00%
少数股东增资	泉州阳光城嘉丰实业有限公司	100.00%	49.00%	51.00%
处置少数股权	江西顺阳房地产有限公司	100.00%	30.00%	70.00%
收购少数股权	上海泓顺德房地产开发有限公司	51.00%	49.00%	100.00%
收购少数股权	上海迅腾博房地产开发有限公司	51.61%	48.39%	100.00%
收购少数股权	上海泓远盛房地产开发有限公司	51.22%	48.78%	100.00%
少数股东增资	上海光庆企业管理有限公司	100.00%	50.00%	50.00%
收购少数股权	晋中太平洋时景置业有限公司	95.28%	4.72%	100.00%
收购少数股权	景德镇隆泰房地产有限公司	51.00%	49.00%	100.00%
处置少数股权	江西浩阳房地产开发有限公司	100.00%	20.00%	80.00%
收购少数股权	揭阳市光启房地产开发有限公司	51.00%	49.00%	100.00%
少数股东增资	大连阳光城宏瑞发展有限公司	100.00%	15.00%	85.00%
收购少数股权	阳光城中光电(重庆)实业有限公司(注2)	51.00%	49.00%	100.00%
收购少数股权	南宁阳正昇光房地产开发有限公司	91.94%	8.06%	100.00%
收购少数股权	贵港市润佳置业有限公司	85.00%	15.00%	100.00%
收购少数股权	上海兢正企业管理合伙企业(有限合伙)	89.00%	11.00%	100.00%
少数股东增资	南京顺阳实业有限公司	100.00%	48.99%	51.01%
少数股东增资	杭州康光房地产开发有限公司	100.00%	49.00%	51.00%
少数股东增资	上海阳光智博集团股份有限公司	100.00%	27.61%	72.39%

收购少数股权	上海豪建泽房地产开发有限公司	51.00%	49.00%	100.00%
收购少数股权	上海臻光隆置业有限公司	60.00%	40.00%	100.00%

注 1：除以上少数股权交易外，公司实施合作共赢计划，即项目跟投计划。截至报告期末，合并范围内开放跟投项目 170 个，跟投投资人成为项目公司的少数股东，通过转让股权形成少数股东权益合计人民币 36,905.41 万元，交易后本公司仍控制各子公司。

注 2：阳光城中光电（重庆）实业有限公司持有重庆穆光房地产开发有限公司 30.61% 股权。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响：

子公司名称	福州鸿越德房地产开发有限公司	杭州盛资隆房地产开发有限公司	长沙利泓阳光城实业有限公司
购买成本/处置对价			
现金			
购买成本/处置对价合计			
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-2,385.49	-8,028.38	2,194.90
差额	2,385.49	8,028.38	-2,194.90
其中：调整资本公积	2,385.49	8,028.38	-2,194.90

子公司名称	江西科阳房地产有限公司	清远天安产业园投资有限公司	湖南中正房地产开发有限公司
购买成本/处置对价			
现金		3,610,000.00	113,391,747.01
购买成本/处置对价合计		3,610,000.00	113,391,747.01
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-308.48	3,955,990.12	96,186,858.76
差额	308.48	-345,990.12	17,204,888.25
其中：调整资本公积	308.48	345,990.12	-17,204,888.25

子公司名称	福州盛阳房地产开发有限公司	泉州阳光城嘉丰实业有限公司	江西顺阳房地产有限公司
购买成本/处置对价			
现金	1,232,360,000.00	2,450,000,000.00	
购买成本/处置对价合计	1,232,360,000.00	2,450,000,000.00	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,245,934,898.44	2,449,996,533.36	466.59
差额	-13,574,898.44	3,466.64	-466.59
其中：调整资本公积	13,574,898.44	3,466.64	-466.59

子公司名称	上海泓顺德房地产开发有限公司	上海迅腾博房地产开发有限公司	上海泓远盛房地产开发有限公司
购买成本/处置对价			

现金	1,400,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
购买成本/处置对价合计	1,400,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,400,992,226.65	1,497,632,027.41	1,499,376,191.58
差额	-992,226.65	2,367,972.59	623,808.42
其中：调整资本公积	992,226.65	-2,367,972.59	-623,808.42

子公司名称	上海光庆企业管理有限公司	晋中太平洋时景置业有限公司	景德镇隆泰房地产有限公司
购买成本/处置对价			
现金		2,360,000.00	19,215,700.00
购买成本/处置对价合计		2,360,000.00	19,215,700.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-115,970.62	8,190,401.26	30,310,404.36
差额	115,970.62	-5,830,401.26	-11,094,704.36
其中：调整资本公积	115,970.62	5,830,401.26	11,094,704.36

子公司名称	江西浩阳房地产开发有限公司	揭阳市光启房地产开发有限公司	大连阳光城宏瑞发展有限公司
购买成本/处置对价			
现金		64,680,000.00	
购买成本/处置对价合计		64,680,000.00	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	461.04	59,695,285.57	159.34
差额	-461.04	4,984,714.43	-159.34
其中：调整资本公积	-461.04	-4,984,714.43	-159.34

子公司名称	阳光城中光电（重庆）实业有限公司	南宁阳正昇光房地产开发有限公司	贵港市润佳置业有限公司
购买成本/处置对价			
现金	13,835,300.00	8,060,000.00	27,016,410.36
购买成本/处置对价合计	13,835,300.00	8,060,000.00	27,016,410.36
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-5,454,699.93	6,934,565.73	24,615,951.74
差额	19,289,999.93	1,125,434.27	2,400,458.62
其中：调整资本公积	-19,289,999.93	-1,125,434.27	-2,400,458.62

子公司名称	上海兢正企业管理合伙企业（有限合伙）	南京顺阳实业有限公司	杭州康光房地产开发有限公司
购买成本/处置对价			
现金			
购买成本/处置对价合计			

减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	391.22		7,448.11
差额	-391.22		-7,448.11
其中：调整资本公积	391.22		-7,448.11

子公司名称	上海阳光智博集团股份有限公司	上海豪建泽房地产开发有限公司	上海臻光隆置业有限公司
购买成本/处置对价			
现金	344,226,960.00	1,000,000,000.00	2,000,000,000.00
购买成本/处置对价合计	344,226,960.00	1,000,000,000.00	2,000,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	168,098,571.85	1,008,372,848.73	1,999,999,505.08
差额	176,128,388.15	-8,372,848.73	494.92
其中：调整资本公积	176,128,388.15	8,372,848.73	-494.92

3、 在合营安排或联营企业中的权益

(1) 本公司的合营、联营企业：

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
1	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
2	福州裕百川房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		28.10%	28.10%
3	厦门象阳投资有限公司	厦门	厦门	投资		50.00%	50.00%
4	平阳德信置业有限公司	平阳	平阳	房地产		45.00%	45.00%
5	福州市共赢百亿房地产有限公司	福州	福州	房地产		25.00%	25.00%
6	莆田联福城房地产有限公司	莆田	莆田	房地产		33.30%	33.30%
7	福州科腾建设发展有限公司	福州	福州	房地产		25.00%	25.00%
8	温州市利腾博房地产开发有限公司	温州	温州	房地产		50.00%	50.00%
9	福州泓百隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
10	荣泰（福州）置业发展有限公司	福州	福州	房地产		33.34%	33.34%
11	漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦	漳浦	房地产		34.00%	34.00%
12	泉州唐城房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		50.00%	50.00%
13	南安源昌置业有限公司	南安	南安	房地产		25.00%	25.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
14	泉州唐美房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		25.00%	25.00%
15	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		50.00%	50.00%
16	海门富利腾房地产开发有限公司	海门	海门	房地产		35.00%	35.00%
17	如东银阳房地产开发有限公司	如东	如东	房地产		50.00%	50.00%
18	绍兴臻悦房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		24.70%	24.70%
19	浙江锦美投资管理有限公司	杭州	杭州	投资管理		50.00%	50.00%
20	浙江祺特投资管理有限公司	杭州	杭州	投资管理		33.00%	33.00%
21	杭州臻昱达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		20.00%	20.00%
22	嘉兴融光房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		35.00%	35.00%
23	苏州隽泰房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		33.40%	33.40%
24	苏州昌创置业有限公司	苏州	苏州	房地产		50.00%	50.00%
25	苏州和都置业有限公司	苏州	苏州	房地产		20.00%	20.00%
26	上海滨奥管理咨询有限公司	上海	上海	管理咨询		31.10%	31.10%
27	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	宜兴	宜兴	房地产		20.00%	20.00%
28	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	江阴	江阴	房地产		25.00%	25.00%
29	苏州建合房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		45.00%	45.00%
30	南京达泰筑茂置业有限公司	南京	南京	房地产		30.00%	30.00%
31	杭州中大银泰城购物中心有限公司	杭州	杭州	商业管理	49.00%		49.00%
32	杭州销颖房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		50.00%	50.00%
33	上海绍毅置业有限公司	上海	上海	房地产		49.00%	49.00%
34	台州市中梁宇置业有限公司	台州	台州	房地产		30.00%	30.00%
35	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		40.00%	40.00%
36	重庆业博实业有限公司	重庆	重庆	零售		25.00%	25.00%
37	杭州康益德房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		50.00%	50.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
38	清远天安智谷有限公司	清远	清远	房地产		50.00%	50.00%
39	广州当代腾欣投资有限公司	广州	广州	投资管理		49.00%	49.00%
40	阳光城粤港有限公司	香港	香港			49.00%	49.00%
41	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	顺德	顺德	投资管理		51.00%	51.00%
42	佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
43	北京梵天力行资产管理有限公司	北京	北京	资产管理		50.00%	50.00%
44	太原星光寰宇房地产开发有限公司（注2）	太原	太原	房地产		24.00%	37.50%
45	山西亿量房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		51.00%	51.00%
46	广西唐昇投资有限公司	南宁	南宁	投资管理		30.00%	30.00%
47	广西众擎易举投资有限公司	南宁	南宁	投资管理		30.00%	30.00%
48	成都浙中大地产有限公司	成都	成都	房地产	38.11%	1.89%	40.00%
49	成都碧桂园合康置业有限公司	成都	成都	房地产		35.00%	35.00%
50	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		51.00%	51.00%
51	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		51.00%	51.00%
52	焦作梁顺置业有限公司	焦作	焦作	房地产		50.00%	50.00%
53	黄冈市碧达房地产开发有限公司	黄冈	黄冈	房地产		33.00%	33.00%
54	成都碧桂园耀汇置业有限公司	成都	成都	房地产		35.00%	35.00%
55	上饶市美宸房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产		50.00%	50.00%
56	天津隽达企业管理有限公司	天津	天津	企业管理		50.00%	50.00%
57	恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平	恩平	房地产		51.00%	51.00%
58	邯郸市锦光房地产开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产		50.00%	50.00%
59	济南鑫兆联房地产开发有限公司	济南	济南	房地产		50.00%	50.00%
60	北影阳光产业发展有限公司	北京	北京	投资管理	28.00%		28.00%
61	光大阳光金控资产管理有限公司	福州	福州	资产管理		33.33%	33.33%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
62	天安中国房地产有限公司	香港	香港	房地产		50.00%	50.00%
63	佛山霆万房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
64	九江市碧城房地产开发有限公司	九江	九江	房地产		50.00%	50.00%
65	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	宜兴	宜兴	房地产		45.00%	45.00%
66	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦	漳浦	房地产		49.00%	49.00%
67	泉州振茂房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		50.00%	50.00%
68	重庆科嘉玺房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		49.00%	49.00%
69	龙岩融禾房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产		33.00%	33.00%
70	延安阳光博雅文化产业有限公司	延安	延安	文化产业		45.00%	45.00%
71	吉安市荣城房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产		50.00%	50.00%
72	佛山信财置业开发有限公司（陶博地块南庄项目）（注3）	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
73	重庆光锦房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		50.00%	50.00%
74	杭州昌益商务信息咨询有限公司	杭州	杭州	信息咨询		16.00%	16.00%
75	句容市金嘉润房地产开发有限公司	句容	句容	房地产		19.00%	19.00%
76	句容市锐翰房地产开发有限公司	句容	句容	房地产		16.50%	16.50%
77	句容泫垠置业有限公司	句容	句容	房地产		49.00%	49.00%
78	常州市美阳房地产发展有限公司	常州	常州	房地产		49.00%	49.00%
79	杭州滨景投资管理有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服务业		33.00%	33.00%
80	广西唐沁同光投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		16.50%	16.50%
81	成都武侯锦瑞置业有限公司	成都	成都	房地产		49.00%	49.00%
82	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	宜昌	宜昌	房地产		51.00%	51.00%
83	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		45.00%	45.00%
84	大连龙湖泽迎置业有限公司	大连	大连	房地产		49.00%	49.00%
85	浙江锦臻投资管理有限公司	湖州	湖州	投资管理		22.00%	22.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
86	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	湖州	湖州	房地产		50.00%	50.00%
87	浙江翌成投资管理有限公司	湖州	湖州	投资管理		33.00%	33.00%
88	温州万贤置业有限公司	温州	温州	房地产		20.00%	20.00%
89	福州康德俊房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
90	上饶市高运房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产		33.00%	33.00%
91	玉山县碧晟房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产		27.25%	27.25%
92	闽清县梅园房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		20.00%	20.00%
93	福建欣中贵置业有限公司	福州	福州	房地产		40.00%	40.00%
94	广州鹤领投资有限公司	广州	广州	租赁和商务服务业		49.00%	49.00%
95	北京金科德远置业有限公司	北京	北京	房地产		49.00%	49.00%
96	云南保晟房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		40.00%	40.00%
97	合肥泽旻置业有限公司	合肥	合肥	房地产		33.00%	33.00%
98	广西鑫台阳资产管理有限公司	南宁	南宁	资产管理		30.00%	30.00%
99	九江富力志盛置业有限公司	九江	九江	房地产		33.30%	33.30%
100	福州兴胜博房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
101	深圳市佳兆业健康养老服务有限公司	深圳	深圳	居民服务、修理和其他服务业		49.00%	49.00%
102	南京博光置业有限公司	南京	南京	房地产		60.00%	60.00%
103	福州蓝光和骏置业有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
104	葛城（南京）房地产开发有限公司	南京	南京	房地产		36.00%	36.00%
105	广西阳唐茂房地产有限公司	南宁	南宁	房地产		34.00%	34.00%
106	桂林嘉阳投资管理有限公司	桂林	桂林	房地产		50.00%	50.00%
107	泉州弘光房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产		20.00%	20.00%
108	广州佳兆业产业投资有限公司	广州	广州	房地产		49.00%	49.00%
109	义乌市润勋贸易有限公司	义乌	义乌	房地产		34.00%	34.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
110	义乌市联鼎置业有限公司	义乌	义乌	房地产		34.00%	34.00%
111	福州海光荣创置业有限公司	福州	福州	房地产		24.50%	24.50%
112	启东光勋房地产开发有限公司	启东	启东	房地产		51.00%	51.00%
113	上海汀业企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		50.00%	50.00%
114	江西聚光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		50.00%	50.00%
115	江西浩光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		50.00%	50.00%
116	吉安金晨房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产		50.00%	50.00%
117	广西唐欣旭光投资有限公司	南宁	吉安	租赁和商务服务业		26.00%	26.00%
118	杭州中创光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		49.00%	49.00%
119	深圳市汇珠实业有限公司	深圳	深圳	批发和零售业		30.00%	30.00%
120	南平世阳达置业有限公司	南平	南平	房地产业		34.00%	34.00%
121	嘉兴钺和置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		50.00%	50.00%
122	宁波中交美庐置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		30.00%	30.00%
123	温州恒岚置业有限公司	温州	温州	房地产业		49.00%	49.00%
124	保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		51.00%	51.00%
125	南宁正满阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		55.00%	55.00%
126	重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	重庆	重庆	商务服务业		30.00%	30.00%
127	武汉德杭置业有限公司	武汉	武汉	房地产业		50.00%	50.00%
128	金华天琨企业管理有限公司	金华	金华	商务服务业		33.00%	33.00%
129	南平光耀世隆房地产开发有限公司	南平	南平	房地产业		40.00%	40.00%
130	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产业		50.00%	50.00%
131	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	台州	台州	房地产业		30.00%	30.00%
132	台州市方远阳光广合置业有限公司	台州	台州	房地产业		30.00%	30.00%
133	杭州南光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		31.00%	31.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
134	南宁阳正煦光房地产开发有限公司（注 4）	南宁	南宁	房地产业		59.00%	39.00%
135	广西唐耀投资有限公司	南宁	南宁	商务服务业		51.00%	51.00%
136	南昌临空德开房地产开发有限公司	南昌	南昌	房地产业		51.00%	51.00%
137	东莞市岐若企业管理有限公司	东莞	东莞	商务服务业		33.00%	33.00%
138	苏州康阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		49.00%	49.00%
139	苏州黎阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		49.00%	49.00%
140	安徽阳煜光城房地产有限公司	合肥	合肥	房地产业		55.00%	55.00%
141	安徽阳聚光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		49.00%	49.00%
142	深圳市阳光城实业发展有限公司	深圳	深圳	商务服务业		49.00%	49.00%
143	上海盛察实业发展有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		33.00%	33.00%
144	闽侯融光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%
145	苏州骁竣房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		34.00%	34.00%
146	东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		33.00%	33.00%
147	诸暨璟恒房地产有限公司	诸暨	诸暨	房地产业		49.00%	49.00%
148	绍兴鸿月置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		40.00%	40.00%
149	沈阳腾光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		50.00%	50.00%
150	西安光瑞昊阳实业有限公司	西安	西安	批发业		50.00%	50.00%
151	成都蓝圣企业管理有限公司	成都	成都	零售业		48.99%	48.99%
152	永泰三木置业有限公司	福州	福州	房地产业		45.00%	45.00%
153	德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司	泉州	泉州	房地产业		48.00%	51.00%
154	安溪阳光隆恩房地产有限公司	安溪	安溪	房地产业		51.00%	51.00%
155	杭州联阳房地产开发经营有限公司	杭州	杭州	房地产业		49.00%	49.00%
156	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		40.00%	40.00%
157	启东光欧梦享家装饰工程有限公司（注 5）	启东	启东	建筑装饰、装修和其他建筑业		51.00%	58.35%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
158	杭州洪光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		51.00%	51.00%
159	福建融光锦置业有限公司	福州	福州	房地产业		49.00%	49.00%
160	蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产业		40.00%	40.00%
161	上海光耘企业发展有限公司	上海	上海	批发业		49.00%	49.00%
162	长沙弘澈房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		49.00%	49.00%
163	四川振煦置业有限公司	四川	四川	房地产业		50.00%	50.00%

注 1: 在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明: 本公司在合营联营企业的表决权比例根据合作协议确定, 在合营联营公司的持股比例根据工商登记确认, 随着合作项目的落地、各方根据合作协议完成出资后, 表决权比例将和持股比例保持一致;

注 2: 阳光城集团山西有限公司持有太原星光寰宇房地产开发有限公司 24% 股权, 合作协议约定公司利润分配比例为 37.5%;

注 3: 子公司佛山信财置业开发有限公司开发项目包括绿岛湖壹号 and 陶博地块南庄项目, 其中绿岛湖壹号系公司独立开发, 公司享有其 100% 权益; 陶博地块南庄项目由公司与广州市中天盈房地产开发有限公司合作开发, 双方各按 50% 的权益比例共同开发。故绿岛湖壹号项目纳入公司合并范围, 陶博地块南庄项目按照权益法核算。

注 4: 福建阳光房地产开发有限公司持有南宁阳正煦光房地产开发有限公司 59% 股权, 合作协议约定公司利润分配比例为 39%;

注 5: 上海光乐企业管理有限公司持有启东光欧梦享家装饰工程有限公司 51% 股权, 合作协议约定公司利润分配比例为 58.35%。

(2) 持有半数及以上表决权但不控制被投资单位的依据:

子公司名称	表决权比例	未纳入合并范围的原因
山西亿量房地产开发有限公司	51.00%	根据章程规定, 公司对被投资单位不能实施控制
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	51.00%	根据合作协议规定, 公司对被投资单位不能实施控制
郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	
郑州景阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	
南京博光置业有限公司	60.00%	
恩平市康盛房地产开发有限公司	51.00%	
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	51.00%	
启东光勋房地产开发有限公司	51.00%	
保亿钜轩(杭州)建设开发有限公司	51.00%	
南宁正满阳投资有限公司	55.00%	
广西唐耀投资有限公司	51.00%	
南昌临空德开房地产开发有限公司	51.00%	

安徽阳煜光城房地产有限公司	55.00%	
德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司	51.00%	
安溪阳光隆恩房地产有限公司	51.00%	
启东光欧梦享家装饰工程有限公司	58.35%	
杭州洪光房地产开发有限公司	51.00%	

(3) 重要合营、联营企业的主要财务信息：

项目	期末余额 / 本期发生额					期初余额 / 上期发生额		
	广州佳兆业产业投资有限公司	温州恒岚置业有限公司	诸暨璟恒房地产有限公司	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福建融光锦置业有限公司	广州佳兆业产业投资有限公司	温州恒岚置业有限公司	福州融锦欣泰房地产开发有限公司
流动资产	5,104,006,277.75	5,999,630,831.34	5,000,000,401.11	4,400,214,774.03	3,999,999,965.00	5,100,000,020.02	1,999,999,373.98	10,478,722,236.84
非流动资产		25,000,157.00		3,619,751.66			157.00	24,750,323.14
资产合计	5,104,006,277.75	6,024,630,988.34	5,000,000,401.11	4,403,834,525.69	3,999,999,965.00	5,100,000,020.02	1,999,999,530.98	10,503,472,559.98
流动负债	4,033,300.00	25,000,002.00	2,312.00	2,875,795,715.18		33,300.00	2.00	9,325,386,703.94
非流动负债				829,000,000.00				1,074,000,000.00
负债合计	4,033,300.00	25,000,002.00	2,312.00	3,704,795,715.18		33,300.00	2.00	10,399,386,703.94
少数股东权益								
归属于母公司股东权益	5,099,972,977.75	5,999,630,986.34	4,999,998,089.11	699,038,810.51	3,999,999,965.00	5,099,966,720.02	1,999,999,528.98	104,085,856.04
按持股比例计算的净资产份额	2,498,986,759.10	2,939,819,183.31	2,449,999,063.66	349,519,405.30	1,959,999,982.85	2,498,983,692.81	979,999,769.20	52,042,928.02
调整事项								
— 不同比例分期出资								
— 商誉								
— 未确认超额亏损								
— 其他								
对联营企业权益投资的账面价值	2,498,986,759.10	2,939,819,183.31	2,449,999,063.66	349,519,405.26	1,959,999,982.85	2,498,983,692.81	979,999,769.20	52,042,928.02

存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入				6,464,215,866.71				1,432,744,347.70
净利润	6,257.73	-368,542.64	-1,910.89	597,430,067.48	-35.00	-33,279.98	-471.02	73,400,192.72
其他综合收益								
综合收益总额	6,257.73	-368,542.64	-1,910.89	597,430,067.48	-35.00	-33,279.98	-471.02	73,400,192.72
本年度收到的来自联营企业的股利								

(4) 不重要的合营、联营企业的汇总财务信息：

	期末余额 / 本期发生额	期初余额 / 上期发生额
投资账面价值合计	19,914,581,629.82	11,318,463,049.95
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	1,980,825,367.98	670,416,868.25
--其他综合收益	-19,291,100.73	15,925,159.97
--综合收益总额	1,961,534,267.25	686,342,028.22

(5) 联营企业发生的超额亏损：

房地产企业开发建设周期通常超过一年，其销售的未完工产品在达到收入确认条件前，公司部分合营联营企业发生超额亏损，这些阶段性超额亏损在未来项目达到收入确认条件后能够得以弥补。

八、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为利率风险）、信用风险、流动风险和汇率风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、合同资产、衍生金融工具等。本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款、合同资产，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。由于主要合作客户具有良好的信誉，并且应收此等公司的款项均定期结算，相关的信用风险并不重大。

衍生工具方面，本公司与银行和金融机构等交易对手方签订衍生工具合同，交易对方须有良好的信用评级。本公司管理层并不预期交易对方会无法履行义务。

(2) 流动性风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下，确保有足够的流动性来履行到期债务，且与金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

(3) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。

(4) 汇率风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性项目有关。截至 2020 年 12 月 31 日，本公司外币货币性项目净额为 USD 1,439,635,502.08 元，HKD -1,994,892.89 元，在其他变量不变的假设下，假定港币与美元继续维持联系汇率，美元/港币汇率变动上升/下降 1%，将会导致本公司股东权益减少/增加人民币 9,391.80 万元，净利润减少/增加人民币 9,391.80 万元。

九、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值：

下表列示了本公司在每个资产负债表日持续和非持续以公允价值计量的资产和负债于本报告期末的公允价值信息及其公允价值计量的层次。公允价值计量结果所属层次取决于对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次的输入值。三个层次输入值的定义如下：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

项目	期末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			2,408,864,000.00	2,408,864,000.00
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资	89,726,557.49			89,726,557.49
（四）投资性房地产		12,161,175,336.16		12,161,175,336.16
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物		12,161,175,336.16		12,161,175,336.16
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
（六）其他非流动金融资产			120,100,000.00	120,100,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	89,726,557.49	12,161,175,336.16	2,528,964,000.00	14,779,865,893.65
（七）交易性金融负债				
（八）衍生金融负债		26,285,000.00		26,285,000.00
持续以公允价值计量的负债总额		26,285,000.00		26,285,000.00
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：本公司以活跃市场报价作为第一层次金融资产的公允价值。

3、持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数如下：

对于投资性房地产，本公司委托外部评估师对其公允价值进行评估。所采用的方法主要包括租金收益模型和可比市场法等。所使用的输入值主要包括租金增长率、资本化率和单位价格等。

对于与金融机构签订远期外汇合约（FXA）产生的衍生金融资产、衍生金融负债，公司使用的输入值包括在正常报价间隔期间可观察的汇率。

4、持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息：

对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模

型和可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、缺乏流动性折价等。对于银行理财产品、为本公司融资而持有的基金投资、专项计划次级投资，账面价值与公允价值相近，以账面价值为基础确定公允价值。

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例	法人代表	统一社会信用代码
福建阳光集团有限公司	有限责任公司	福州	计算机软硬件的研发;对信息技术服务业、教育业、环保业、金融业、医疗业的投资;企业管理咨询服务;机械设备、建材、室内装饰材料、电梯、矿产品、焦炭、金属材料、化工产品(不含危险化学品及易制毒化学品)、化肥、润滑油、燃料油、塑料制品、橡胶制品、饲料、煤炭的销售;对外贸易;批发兼零售预包装食品;批发兼零售乳制品(含婴幼儿配方奶粉);黄金销售(不含黄金交易);市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、建筑工程的施工;花卉种植	796,000万元	18.58%	18.58%	吴洁	91350000735658436D

本企业的母公司注册资本（或实收资本、股本）变化情况：

单位：万元

母公司名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
福建阳光集团有限公司	796,000.00			796,000.00

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、1。

3、本企业合营企业、联营企业情况

本企业的合营、联营企业详见附注七、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的合营或联营企业的下级企业情况如下：

合营或联营企业的下级企业名称	与本企业关系
无锡福阳房地产开发有限公司	合营企业苏州康阳房地产开发有限公司持有其 100%股权
南通崇通置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 33%股权
杭州滨望房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 16%股权
慈溪星坤置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 33%股权
金华天璟置业有限公司	合营企业金华天琨企业管理有限公司持有其 100%股权
德清锦皓置业有限公司	合营企业浙江锦臻投资管理有限公司持有其 100%股权
慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 25%股权
温州德信东宸置业有限公司	合营企业福州康德俊房地产开发有限公司持有其 50%股权
南平市汇隆川房地产开发有限公司	合营企业福州科腾建设发展有限公司持有其 100%股权

合营或联营企业的下级企业名称	与本企业关系
温岭滨岭房地产开发有限公司	合营企业杭州滨景投资管理有限公司持有其 100%股权
深圳市包深稀土有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司间接持有其 89.43%股权
宁波光凯房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 26%股权
新沂市祥都置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 49%股权
福建登云房地产开发有限公司	合营企业厦门象阳投资有限公司间接持有其 100%股权
深圳市俊领投资发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司合计持有其 95%股权
武汉腾顺房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 60%股权
杭州隆远光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	合营企业沈阳腾光建材贸易有限公司持有其 100%股权
深圳市天安智谷企业发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司间接持有其 100%股权
宁波兴胜博投资管理有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
萍乡市合丹物流有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司持有其 100%股权
上海光玺建设发展有限公司	合营企业上海光耘企业发展有限公司持有其 100%股权
上海光翊建设发展有限公司	合营企业上海光耘企业发展有限公司持有其 100%股权
宁波锐鸿投资管理有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
福州光鹏实业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
重庆频毅光实业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
杭州水胜鑫房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 26%股权
Smooth Ever Investments Limited	联营企业广州当代腾欣投资有限公司持有其 100%股权
上海臻亦利房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 90.48%股权
杭州仁光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
温岭市中梁安置业有限公司	联营企业上海绍毅置业有限公司持有其 100%股权
新疆阳光泰裕房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
天安地产投资发展（深圳）有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司持有其 100%股权
上海臻耳利房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 93.48%股权
西安阳光煜祯实业有限公司	合营企业西安光瑞昊阳实业有限公司持有其 100%股权
邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	合营企业四川振煦置业有限公司持有其 51%股权
重庆市金科骏志房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 33%股权
苏州隽茂房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 97.28%股权
杭州悦光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
天曜安（上海）企业发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司间接持有其 100%股权
新疆中安光泰房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 70%股权
昆山乾睿置业有限公司	合营企业上海滨奥管理咨询有限公司持有其 100%股权
福州祯泰置业有限公司	合营企业福州兴胜博房地产开发有限公司间接持有其 80%股权
重庆远浦房地产开发有限公司	联营企业重庆玥睿光企业管理咨询有限公司间接持有其 100%股权
东莞市光启房地产开发有限公司	合营企业深圳市阳光城实业发展有限公司持有其 100%股权
阜阳光聚房地产开发有限公司	合营企业安徽阳聚光城房地产开发有限公司持有其 100%股权

合营或联营企业的下级企业名称	与本企业关系
信宜市誉辉房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
福州中隆泰实业有限公司	合营企业福州泓百隆房地产开发有限公司持有其 30.88%股权
绍兴汀光房地产开发有限公司	合营企业上海汀业企业管理有限公司持有其 100%股权
杭州益光房地产开发有限公司	联营企业杭州康益德房地产开发有限公司持有其 100%股权
台州兴胜业房地产开发有限公司	合营企业杭州鑫钧达房地产开发有限公司持有其 100%股权
菏泽光华房地产开发有限公司	合营企业济南鑫兆联房地产开发有限公司持有其 90%股权
合肥光煜房地产开发有限公司	合营企业安徽阳煜光城房地产有限公司持有其 100%股权
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	联营企业广州当代腾欣投资有限公司持有其 75%股权
保亿丽光（杭州）置业有限公司	合营企业保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司持有其 100%股权
广州辉华房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 99.30%股权
义乌麦光置业有限公司	合营企业杭州洪光房地产开发有限公司持有其 100%股权
太仓市万鑫房地产开发有限公司	合营企业上海盛察实业发展有限公司持有其 100%股权
嘉兴荣阳置业有限公司	合营企业嘉兴钺和置业有限公司持有其 100%股权
无锡金丰投资有限公司	合营企业苏州隼泰房地产开发有限公司持有其 100%股权
无锡慧阳房地产开发有限公司	合营企业苏州黎阳房地产开发有限公司持有其 100%股权
德清锦鸿置业有限公司	合营企业浙江祺特投资管理有限公司持有其 100%股权
德清德锦置业有限公司	合营企业浙江锦美投资管理有限公司持有其 100%股权
浙江光泓明宇投资有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司持有其 90%股权
福建安泰嘉健康产业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司持有其 90%股权
德清锦澜置业有限公司	合营企业浙江翌成投资管理有限公司持有其 100%股权
武汉德信之光置业有限公司	合营企业武汉德杭置业有限公司持有其 100%股权
天安智谷（上海）企业发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司间接持有其 100%股权
天津隼泰房地产开发有限公司	合营企业天津隼达企业管理有限公司持有其 100%股权
杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	合营企业重庆业博实业有限公司持有其 100%股权
广州胜远房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 98.20%股权
宁波豪光置业有限公司	合营企业绍兴鸿月置业有限公司持有其 100%股权
翰林阁房地产（北京）有限公司	合营企业北京梵天力行资产管理有限公司间接持有其 100%股权
杭州临光房地产开发有限公司	合营企业杭州中创光房地产开发有限公司间接持有其 100%股权
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	合营企业福州融锦欣泰房地产开发有限公司持有其 100%股权
福州蓝骏置业有限公司	联营企业福州蓝光和骏置业有限公司持有其 100%股权
杭州利腾博房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司持有其 100%股权
福州市碧荣房地产开发有限公司	合营企业福州泓百隆房地产开发有限公司持有其 5%股权
福州德元房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 30%股权
台州椒江方远荣安置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 20%股权

4、其他主要关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
东方信隆资产管理有限公司	公司股东，持有本公司15.00%股份；福建阳光集团有限公司的全资子公司
福建康田实业集团有限公司	公司股东，持有本公司9.95%股份
林腾蛟	公司董事局主席
吴洁	公司实际控制人
兴业银行股份有限公司	本公司董事局主席为其董事
福建三木集团股份有限公司	本公司董事为其董事
阳光学院	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司
福州阳光国际学校	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司
福建明德后勤服务有限公司	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司
龙净实业投资集团有限公司	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司
阳光健康产业有限公司	与本公司受同一实际控制人控制的公司
福州经济技术开发区阳光智博企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	公司控股股东福建阳光集团有限公司监事为其有限合伙人
福州经济技术开发区阳光慧优企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	公司董事、高管为其有限合伙人
福州经济技术开发区阳光慧佳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	公司董事、高管为其有限合伙人
福建龙净环保股份有限公司	与本公司受同一实际控制人控制的公司

5、关联交易情况

(1) 采购商品、接受劳务情况表：

单位：万元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	接受资金	2,156.25	
重庆渝能万怡房地产开发有限公司	接受劳务	585.56	112.54
福建龙净环保股份有限公司	接受劳务	87.94	45.16
福建明德后勤服务有限公司	采购商品		1,756.10
	合计	2,829.75	1,913.80

(2) 出售商品、提供劳务情况表：

单位：万元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州临光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	11,449.51	
阜阳光聚房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	9,938.35	
重庆远浦房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	8,662.07	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
合肥光煜房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	6,440.61	
福州中隆泰实业有限公司	提供房地产项目相关服务	5,160.45	2,197.93
义乌麦光置业有限公司	提供房地产项目相关服务	4,884.89	
杭州益光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	4,083.29	1,851.30
启东光勋房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	3,872.66	75.31
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	3,590.85	4,452.68
昆山乾睿置业有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	3,479.66	1,020.02
杭州中大银泰城购物中心有限公司	提供房地产项目相关服务	3,070.50	3,030.76
恩平市康盛房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	3,026.58	1,547.46
广西阳唐茂房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	3,015.65	788.62
上海光玺建设发展有限公司	提供房地产项目相关服务	2,801.58	
嘉兴荣阳置业有限公司	提供房地产项目相关服务	2,415.09	
北京金科德远置业有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	2,413.60	2,975.72
宁波中交美庐置业有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	1,938.39	846.10
台州市中梁宇置业有限公司	提供房地产项目相关服务	1,911.23	1,464.78
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	提供房地产项目相关服务	1,772.94	441.41
广西众擎易举投资有限公司	提供房地产项目相关服务	1,717.75	
吉安市荣城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,713.82	343.47
泉州振茂房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	1,681.93	2,493.42
绍兴宇特顺房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,649.68	9,233.66
泉州弘光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,483.15	659.07
信宜市誉辉房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,417.16	225.67
无锡福阳房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,335.96	
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,298.12	
阳光学院	提供房地产项目相关服务	1,234.05	285.71
佛山霆万房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,202.42	176.58
绍兴汀光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,161.77	
南平世阳达置业有限公司	提供房地产项目相关服务	1,161.17	133.10
成都碧桂园耀汇置业有限公司	提供房地产项目相关服务	1,142.60	530.66
上饶市高运房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,128.56	1,499.09
东莞市光启房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,092.65	
福建沁园春房地产开发有限公司（注1）	提供房地产项目相关服务	1,051.63	
南通崇通置业有限公司	提供房地产项目相关服务	1,034.25	362.58

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
焦作梁顺置业有限公司	提供房地产项目相关服务	1,007.40	204.32
重庆渝能万怡房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	963.87	457.12
云南保晟房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	935.62	1,746.05
合肥泽昀置业有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	873.77	601.20
台州兴胜业房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	867.31	1,009.56
杭州滨望房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	779.82	47.17
绍兴臻阳房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	707.30	1,226.37
湖州新城亿捷房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	701.35	
慈溪星坤置业有限公司	提供房地产项目相关服务	694.66	170.50
苏州和都置业有限公司	提供房地产项目相关服务	651.44	523.60
邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	提供资金	644.98	
福州祯泰置业有限公司	提供房地产项目相关服务	582.62	47.34
南平光耀世隆房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	579.95	
台州椒江方远荣安置业有限公司	提供房地产项目相关服务	557.12	373.58
广西唐耀投资有限公司	提供房地产项目相关服务	556.22	
常州市美阳房地产发展有限公司	提供房地产项目相关服务	550.49	370.56
福建三木置业集团有限公司（注 1）	提供房地产项目相关服务	531.05	
江西聚光房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	513.36	222.46
玉山县碧晟房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	502.23	753.34
金华天璟置业有限公司	提供房地产项目相关服务	488.89	
保亿丽光（杭州）置业有限公司	提供房地产项目相关服务	476.58	
海门富利腾房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	475.48	1,214.88
德清锦皓置业有限公司	提供房地产项目相关服务	466.98	534.59
如东银阳房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	444.43	842.60
上饶市美宸房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	424.53	
葛城（南京）房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	419.13	618.13
慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	418.98	
温州德信东宸置业有限公司	提供房地产项目相关服务	416.59	
黄冈市碧达房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	401.26	
重庆光锦房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	397.50	200.57
九江市碧城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	395.72	
宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	386.33	343.53
南平市汇隆川房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	363.32	1,207.08

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
永泰三木置业有限公司（注 1）	提供房地产项目相关服务	350.73	
嘉兴融光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	334.95	343.87
福州蓝骏置业有限公司	提供房地产项目相关服务	318.21	
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	317.66	203.56
广西唐欣旭光投资有限公司	提供房地产项目相关服务	308.91	549.43
江西浩光房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	294.33	672.08
广西唐昇投资有限公司	提供房地产项目相关服务	287.16	123.33
荣泰（福州）置业发展有限公司	提供房地产项目相关服务	263.50	407.72
重庆市金科骏志房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	256.71	500.58
台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	提供房地产项目相关服务	252.13	
九江富力志盛置业有限公司	提供房地产项目相关服务	228.04	39.77
泉州唐城房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	222.46	171.84
苏州建合房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	222.05	227.29
宜兴市嘉世房地产置业有限公司	提供房地产项目相关服务	213.38	
温岭滨岭房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	212.97	126.53
福州海光荣创置业有限公司	提供房地产项目相关服务	198.01	
杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	193.99	230.50
成都碧桂园合康置业有限公司	提供房地产项目相关服务	173.31	1,194.34
句容泮垠置业有限公司	提供房地产项目相关服务	173.21	16.01
邯郸市锦光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	171.23	348.33
温州市利腾博房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	167.01	240.59
深圳市包深稀土有限公司	提供房地产项目相关服务	164.50	155.47
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	163.74	344.46
宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	158.41	
福建登云房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	154.42	
宁波光凯房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	143.40	236.69
新沂市祥都置业有限公司	提供房地产项目相关服务	143.40	478.30
闽清县梅园房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	140.74	
菏泽光华房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	132.15	621.48
德清德锦置业有限公司	提供房地产项目相关服务	131.47	430.83
义乌市联鼎置业有限公司	提供房地产项目相关服务	130.45	476.68
龙岩融禾房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	130.28	253.68
光大阳光金控资产管理有限公司	提供资金	114.80	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
无锡慧阳房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	113.49	
漳州森唐房地产开发有限公司（注 1）	提供房地产项目相关服务	110.34	
苏州昌创置业有限公司	提供房地产项目相关服务	101.31	64.13
山西亿量房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	97.22	335.27
吉安金晨房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	87.80	
平阳德信置业有限公司	提供房地产项目相关服务	84.91	104.56
福建三木物业有限公司（注 1）	提供房地产项目相关服务	80.91	
台州市方远阳光广合置业有限公司	提供房地产项目相关服务	78.35	
东莞桂芳园房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	65.86	
漳州龙文唐光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	64.38	
广西唐沁同光投资有限公司	提供房地产项目相关服务	52.04	
温州万贤置业有限公司	提供房地产项目相关服务	49.19	75.42
德清锦澜置业有限公司	提供房地产项目相关服务	41.43	266.64
武汉德信之光置业有限公司	提供房地产项目相关服务	37.48	
太仓市万鑫房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	36.88	
句容市金嘉润房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	32.48	
翰林阁房地产（北京）有限公司	提供房地产项目相关服务	28.26	
东莞市岐若企业管理有限公司	提供房地产项目相关服务	27.67	
安溪阳光隆恩房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	22.59	
南昌临空德开房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	22.46	
天津隽泰房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	20.62	19.97
福州阳光国际学校	提供房地产项目相关服务	19.63	9.45
深圳市俊领投资发展有限公司	提供房地产项目相关服务	18.34	4.70
漳浦臻阳房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	17.95	
闽侯融光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	14.51	
德清锦鸿置业有限公司	提供房地产项目相关服务	9.89	2,852.88
南安源昌置业有限公司	提供房地产项目相关服务	8.41	45.43
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	7.28	19.33
福州裕百川房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	5.13	204.83
无锡金丰投资有限公司	提供房地产项目相关服务	4.25	241.10
清远天安智谷有限公司	提供房地产项目相关服务	-9.25	83.13
余姚海吉星农产品批发市场有限公司	提供房地产项目相关服务	-487.35	2,384.29
新疆中安光泰房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	-866.68	1,413.57

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
宜春中冶天工秀江置业有限公司	提供房地产项目相关服务		7,568.36
绍兴臻悦房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金		7,133.46
成都浙中大地产有限公司	提供资金		1,186.31
温岭市中梁安置业有限公司	提供房地产项目相关服务		548.16
柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	提供房地产项目相关服务		431.91
江阴市嘉誉房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		348.81
南通富利腾房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		307.55
乐清昌悦置业有限公司	提供房地产项目相关服务		214.82
株洲欣盛万博置业有限公司	提供房地产项目相关服务		175.12
杭州销颖房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		107.30
陕西永安康达置业有限公司	提供房地产项目相关服务		1.40
	合计	132,476.38	83,890.95

注 1：系公司关联方福建三木集团股份有限公司之子公司。

(3) 关联方受托管理

本公司受托管理情况表：

单位：万元

委托方	受托资产类型	受托起始日	受托终止日	托管收益定价依据	本期确认的托管收益(含税)
福建三木集团股份有限公司	房地产项目开发建设及销售	2019/6/10	2022/6/10	销售收入的1%及成本节约奖励	48.88

(4) 关联担保情况：

本公司及其子公司作为担保方：

债务存续余额(万元)	担保金额(万元)	担保方	被担保方
64,000.00	64,000.00	本公司	福州融锦欣泰房地产开发有限公司
82,900.00	41,450.00	本公司	天津融锦欣盛房地产开发有限公司
48,900.00	2,445.00	本公司	福州市碧荣房地产开发有限公司
28,000.00	8,646.40	本公司	福州中隆泰实业有限公司
28,000.00	9,335.20	本公司	荣泰(福州)置业发展有限公司
16,620.00	5,650.80	本公司及漳州阳光城房地产开发有限公司	漳浦臻阳房地产开发有限公司
27,270.00	9,108.18	本公司	无锡金丰投资有限公司
93,500.00	23,375.00	本公司	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司
3,500.00	3,500.00	清远天安产业园投资有限公司	清远天安智谷有限公司

债务存续余额 (万元)	担保金额 (万元)	担保方	被担保方
4,436.32	2,107.25	本公司	清远天安智谷有限公司
2,410.64	1,145.05	本公司	清远天安智谷有限公司
341,000.00	61,740.00	本公司	广州当代腾欣投资有限公司
44,000.00	21,560.00	本公司	广州市汉国恒生房地产开发有限公司
59,000.00	17,700.00	阳光城集团广西有限公司	广西唐昇投资有限公司
55,000.00	27,500.00	本公司	天津隽泰房地产开发有限公司
9,996.00	9,996.00	本公司	九江市碧城房地产开发有限公司
24,000.00	24,000.00	本公司	佛山信财置业开发有限公司
20,500.00	10,045.00	本公司	重庆光锦房地产开发有限公司
23,000.00	23,000.00	本公司及苏南阳光城置业(苏州)有限公司	无锡慧阳房地产开发有限公司
42,079.00	6,943.04	本公司	广西唐沁同光投资有限公司
6,000.00	6,000.00	本公司	德清锦皓置业有限公司
26,600.00	26,600.00	本公司	新疆中安光泰房地产开发有限公司
39,950.00	39,950.00	本公司	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司
12,000.00	3,600.00	本公司	福州德元房地产开发有限公司
55,000.00	26,950.00	本公司	北京金科德远置业有限公司
10,000.00	3,300.00	本公司	合肥泽昞置业有限公司
3,000.00	999.00	本公司	九江富立志盛置业有限公司
88,500.00	23,010.00	阳光城集团福建有限公司	福州祯泰置业有限公司
130,000.00	44,200.00	本公司	广西阳唐茂房地产有限公司
42,000.00	14,280.00	本公司	广西阳唐茂房地产有限公司
2,000.00	680.00	本公司	义乌市联鼎置业有限公司
34,500.00	11,264.25	本公司	福州海光荣创置业有限公司
36,000.00	36,000.00	本公司	启东光勋房地产开发有限公司
258,920.00	129,460.00	本公司	绍兴汀光房地产开发有限公司
4,000.00	2,000.00	本公司	江西聚光房地产有限公司
33,600.00	16,800.00	本公司	江西浩光房地产有限公司
5,000.00	2,500.00	本公司	吉安金晨房地产开发有限公司
51,400.00	16,622.76	本公司	杭州临光房地产开发有限公司
7,500.00	2,550.00	本公司	南平世阳达置业有限公司
80,000.00	40,000.00	本公司	嘉兴荣阳置业有限公司
45,000.00	13,500.00	本公司	宁波中交美庐置业有限公司
79,900.00	40,749.00	本公司	保亿丽光(杭州)置业有限公司
96,000.00	28,800.00	本公司	重庆远浦房地产开发有限公司
65,000.00	32,500.00	本公司	武汉德信之光置业有限公司
30,000.00	9,900.00	本公司	金华天璟置业有限公司
10,000.00	3,300.00	本公司	金华天璟置业有限公司

债务存续余额 (万元)	担保金额 (万元)	担保方	被担保方
72,010.00	36,005.00	本公司	泉州唐城房地产有限公司
97,000.00	29,100.00	本公司	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司
24,000.00	12,240.00	本公司	杭州南光置业有限公司
105,000.00	61,950.00	本公司	南宁阳正煦光房地产开发有限公司
32,619.00	16,635.69	本公司	广西唐耀投资有限公司
50,000.00	50,000.00	本公司	无锡福阳房地产开发有限公司
70,000.00	70,000.00	本公司	无锡慧阳房地产开发有限公司
46,000.00	46,000.00	本公司	合肥光煜房地产开发有限公司
100,000.00	33,000.00	本公司	太仓市万鑫房地产开发有限公司
107,500.00	36,550.00	本公司	苏州骁竣房地产开发有限公司
100,000.00	100,000.00	本公司	义乌麦光置业有限公司
9,685.77	4,358.60	本公司	吉安市荣城房地产开发有限公司
9,508.75	9,508.75	本公司	宜春中冶天工秀江置业有限公司
320,000.00	160,000.00	本公司	福建登云房地产开发有限公司
69,640.00	69,640.00	本公司及阳光城集团广西有限公司	南宁阳正煦光房地产开发有限公司
10,000.00	4,000.00	本公司	南平光耀世隆房地产开发有限公司
3,492,945.48	1,687,749.97		合计

本公司及子公司作为被担保方：

债务存续 余额（万元）	担保方	被担保方	借款日	到期日
160,797.42	福建阳光集团有限公司、福建阳光房地产开发有限公司	武汉鼎新创城置业有限公司	2018/06/06	2021/06/06
12,000.00	福建阳光集团有限公司	森泰然园林有限公司	2020/02/29	2021/02/15
160,000.00	本公司、福建阳光集团有限公司	福州龙博光房地产开发有限公司	2019/04/19	2021/04/19
41,600.00	吴洁	广西唐欣旭光投资有限公司	2019/04/12	2022/04/12
15,890.00	福建阳光集团有限公司	菏泽光华房地产开发有限公司	2019/09/06	2021/09/06
32,892.53	福建阳光集团有限公司	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	2020/03/13	2021/05/17
171,500.00	福建阳光集团有限公司	广州当代腾欣投资有限公司	2020/06/11	2022/09/26
208,905.00	本公司、福建阳光集团有限公司	上海润渝置业有限公司	2019/04/24	2039/10/27
109,999.40	本公司、福建阳光集团有限公司	福建臻阳房地产开发有限公司	2019/12/10	2037/10/31
300.00	福建阳光集团有限公司	北京臻德兴云置业有限公司	2020/09/18	2021/09/18
30.00	福建阳光集团有限公司	北京臻德兴云置业有限公司	2020/10/16	2021/10/16
70.00	福建阳光集团有限公司	北京臻德兴云置业有限公司	2020/10/23	2021/10/23

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
32,624.50	本公司、福建阳光集团有限公司	润洋有限公司	2020/12/11	2021/12/10
2,450.00	福建阳光集团有限公司	佛山光瑞房地产开发有限公司	2020/08/13	2022/02/12
53,800.00	福建阳光集团有限公司	佛山光瑞房地产开发有限公司	2020/10/19	2022/04/19
40,000.00	重庆远浦房地产开发有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	2020/10/29	2021/08/13
40,000.00	重庆远浦房地产开发有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	2020/10/29	2022/05/19
80,000.00	合肥光煜房地产开发有限公司	杭州碧光房地产开发有限公司	2020/05/19	2022/05/19
262,800.00	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	肇庆市昊阳房地产开发有限公司	2020/08/14	2021/08/13
77,940.00	阜阳光聚房地产开发有限公司	肇庆市昊阳房地产开发有限公司	2020/06/18	2022/06/17
100,000.00	西安阳光煜祯实业有限公司	陕西富安泰置业有限公司	2020/09/30	2021/09/29
69,640.00	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	上海桑祥企业管理有限公司	2020/11/18	2022/06/28
123,000.00	东莞市光启房地产开发有限公司	重庆穆光房地产开发有限公司	2020/06/30	2022/01/05
130,000.00	合肥光煜房地产开发有限公司	蚌埠光睿房地产开发有限公司	2020/05/19	2022/05/19
120,000.00	义乌麦光置业有限公司	蚌埠光睿房地产开发有限公司	2020/10/16	2022/10/16
200,000.00	无锡福阳房地产开发有限公司	本公司	2020/06/16	2022/06/16
2,246,238.85	合计			

注：截止 2020 年 12 月 31 日，公司关联方为本公司 2,246,238.85 万元的借款提供担保。其中公司实际控制人吴洁及其他担保方为本公司借款提供保证担保，借款存续余额为 1,002,858.85 万元；联营合营公司以其存货为本公司借款提供抵押担保，借款存续余额为 1,243,380 万元。

(5) 关联方资产转让、债务重组情况：

浙江光泓明宇投资有限公司为本公司合营企业福建欣中贵置业有限公司下属子公司。2020 年公司部分项目引入合作方浙江光泓明宇投资有限公司，股权交易作价以净资产为基础，转让杭州利腾博房地产开发有限公司、杭州仁光房地产开发有限公司、武汉腾顺房地产开发有限公司股权，转让后，本公司通过浙江光泓明宇投资有限公司持有项目公司的权益比例为 36%。详见本附注六、4 注 6。

2020 年 9 月，龙净实业投资集团有限公司（以下简称“龙净实业”）、阳光健康产业有限公司（以下简称“阳光健康”）、福州经济技术开发区阳光智博企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“阳光智博”）、福州经济技术开发区阳光慧优企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“阳光慧优”）、福州经济技术开发区阳光慧佳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“阳光慧佳”）对本公司之子公司上海阳光智博集团股份有限公司（以下简称“阳光智博集团”）进行增资，

增资金额合计为 36,666.70 万元，增资后龙净实业、阳光健康、阳光智博、阳光慧优及阳光慧佳的出资占阳光智博集团注册资本的比例分别为 2.47%、2.35%、5.06%、10.18%及 9.35%，合计 29.41%，本公司持有阳光智博集团 70.59%的股权。

2020 年 11 月，阳光健康将持有的阳光智博集团 1.80%股权平价转让给本公司。截至 2020 年 12 月 31 日，本公司持有阳光智博集团 72.39%的股权。

(6) 关键管理人员报酬：

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额
董事、监事和高级管理人员	2,803.02	2,765.50

注：董事、监事和高级管理人员薪酬按照其报酬标准逐月支付，2020 年共支付 2,803.02 万元（税前）。

(7) 其他关联方交易事项见附注十二、6。

6、关联方应收应付款项

应收项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收股利	成都浙中大地产有限公司	3,600.00			
其他应收款	福建登云房地产开发有限公司	121,472.00	121.47		
其他应收款	上海汀业企业管理有限公司	119,514.92	119.51	222,774.92	222.77
其他应收款	广州当代腾欣投资有限公司	109,616.99	109.62	115,606.71	115.61
其他应收款	天津隼达企业管理有限公司	103,562.15	103.56	103,562.15	103.56
其他应收款	深圳市俊领投资发展有限公司	94,114.66	94.11	45,720.64	45.72
其他应收款	东莞桂芳园房地产开发有限公司	87,714.70	87.71		
其他应收款	安徽阳煜光城房地产有限公司	78,375.63	78.38		
其他应收款	厦门象阳投资有限公司	71,229.00	71.23	4,629.00	4.63
其他应收款	苏州康阳房地产开发有限公司	54,573.35	54.57		
其他应收款	杭州中创光房地产开发有限公司	53,297.86	53.30	53,072.86	53.07
其他应收款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	52,294.60	52.29	34,049.92	34.05
其他应收款	济南鑫兆联房地产开发有限公司	46,704.42	46.70	26,536.00	26.54
其他应收款	武汉腾顺房地产开发有限公司	42,582.00	42.58		
其他应收款	杭州隆远光房地产开发有限公司	37,126.48	37.13	44,220.05	44.22

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	杭州南光置业有限公司	35,313.93	35.31		
其他应收款	安徽阳聚光城房地产开发有限公司	34,824.37	34.82		
其他应收款	闽侯融光房地产开发有限公司	33,962.16	33.96		
其他应收款	句容法垠置业有限公司	32,427.46	32.43	14,171.88	14.17
其他应收款	沈阳阳光新恒荣房地产开发有限公司	30,680.33	30.68		
其他应收款	深圳市天安智谷企业发展有限公司	30,000.00	30.00	30,000.00	30.00
其他应收款	保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司	28,439.44	28.44	13,139.44	13.14
其他应收款	东莞市岐若企业管理有限公司	26,630.31	26.63		
其他应收款	北京梵天力行资产管理有限公司	26,536.95	26.54	26,536.95	26.54
其他应收款	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	24,330.83	24.33		
其他应收款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	24,171.09	2,417.11	24,158.99	2,415.90
其他应收款	蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	23,360.40	23.36		
其他应收款	宁波兴胜博投资管理有限公司	22,821.67	22.82	22,821.67	22.82
其他应收款	杭州洪光房地产开发有限公司	22,303.05	22.30		
其他应收款	山西亿量房地产开发有限公司	21,077.29	21.08	20,792.70	20.79
其他应收款	东莞市光启房地产开发有限公司	20,240.03	20.24		
其他应收款	萍乡市合丹物流有限公司	20,180.00	20.18		
其他应收款	苏州隼泰房地产开发有限公司	19,506.43	19.51	22,312.03	22.31
其他应收款	苏州黎阳房地产开发有限公司	17,194.81	17.19		
其他应收款	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	17,161.39	17.16	17,651.39	17.65
其他应收款	上海光玺建设发展有限公司	17,015.43	17.02		
其他应收款	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	16,027.31	16.03	21,381.77	21.38
其他应收款	上海光翎建设发展有限公司	15,696.20	15.70		
其他应收款	上海盛察实业发展有限公司	15,518.17	15.52		
其他应收款	宁波锐鸿投资管理有限公司	15,336.67	15.34	15,336.67	15.34
其他应收款	福州光鹏实业有限公司	14,993.00	14.99		
其他应收款	宁波中交美庐置业有限公司	14,682.24	14.68	37,652.24	37.65
其他应收款	深圳市汇珠实业有限公司	14,100.00	14.10	14,100.00	14.10
其他应收款	永泰三木置业有限公司（注1）	12,927.53	12.93		
其他应收款	重庆频毅光实业有限公司	12,921.74	12.92	12,639.74	12.64
其他应收款	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	12,055.84	1,257.58	11,998.84	12.00
其他应收款	福州泓百隆房地产开发有限公司	11,838.13	11.84	12,610.13	12.61
其他应收款	台州市方远阳光广合置业有限公司	11,589.43	11.59		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	杭州水胜鑫房地产开发有限公司	11,059.09	11.06	11,059.09	11.06
其他应收款	SmoothEver Investments Limited	10,942.20	10.94		
其他应收款	重庆远浦房地产开发有限公司	10,365.65	10.37		
其他应收款	郑州景阳苑居房地产开发有限公司	10,036.00	1,025.70	10,036.00	10.04
其他应收款	长沙弘澈房地产开发有限公司	9,308.07	9.31		
其他应收款	恩平市康盛房地产开发有限公司	9,186.75	401.51	12,122.90	12.12
其他应收款	新疆中安光泰房地产开发有限公司	8,344.81	8.34	37,371.60	37.37
其他应收款	苏州昌创置业有限公司	8,187.48	2,364.66	5,587.48	5.59
其他应收款	焦作梁顺置业有限公司	7,965.39	7.97	7,978.50	7.98
其他应收款	佛山信财置业开发有限公司（陶博地块南庄项目）	7,707.80	7.71	6,973.83	6.97
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	6,760.88	6.76	6,760.88	6.76
其他应收款	漳浦臻阳房地产开发有限公司	6,514.49	6.51	6,253.03	6.25
其他应收款	杭州仁光房地产开发有限公司	6,478.65	6.48		
其他应收款	上海光耘企业发展有限公司	5,984.20	5.98		
其他应收款	句容市金嘉润房地产开发有限公司	5,821.13	5.82	5,778.00	5.78
其他应收款	清远天安智谷有限公司	5,340.44	5.34	4,761.48	4.76
其他应收款	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	5,073.99	5.07		
其他应收款	昆山乾睿置业有限公司	4,993.37	4.99	3,587.18	3.59
其他应收款	温岭市中梁安置业有限公司	4,761.46	4.76	2,517.90	2.52
其他应收款	句容市锐翰房地产开发有限公司	4,287.31	4.29	6,217.81	6.22
其他应收款	新疆阳光泰裕房地产开发有限公司	4,228.00	4.23	4,228.00	4.23
其他应收款	天安地产投资发展（深圳）有限公司	3,530.08	3.53	3,865.71	3.87
其他应收款	深圳市阳光城实业发展有限公司	3,523.89	3.52		
其他应收款	绍兴鸿月置业有限公司	3,336.93	3.34		
其他应收款	天安中国房地产有限公司	3,121.46	3.12	3,123.95	3.12
其他应收款	阜阳光聚房地产开发有限公司	2,949.63	2.95		
其他应收款	佛山市高明区龙光房地产有限公司	2,827.47	2.83		
其他应收款	浙江锦美投资管理有限公司	2,500.00	2.50	2,500.00	2.50
其他应收款	重庆光锦房地产开发有限公司	2,365.12	2.37	3,533.60	3.53
其他应收款	福州市共赢百亿房地产有限公司	2,307.45	2.31	8,307.45	8.31
其他应收款	南平世阳达置业有限公司	2,047.24	2.05	12,779.74	12.78
其他应收款	安溪阳光隆恩房地产有限公司	1,892.10	1.89		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海臻耳利房地产开发有限公司	1,507.28	1.51	1,507.28	1.51
其他应收款	龙岩融禾房地产开发有限公司	1,362.04	1.36	9,942.04	9.94
其他应收款	荣泰（福州）置业发展有限公司	832.87	0.83		
其他应收款	西安阳光煜祯实业有限公司	773.14	0.77		
其他应收款	江西聚光房地产有限公司	728.57	0.73	3,190.94	3.19
其他应收款	信宜市誉辉房地产开发有限公司	658.98	0.66	16.85	0.02
其他应收款	邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	644.98	0.64		
其他应收款	杭州联阳房地产开发经营有限公司	444.32	0.44		
其他应收款	佛山霆万房地产开发有限公司	442.94	0.44	12,383.72	12.38
其他应收款	武汉德杭置业有限公司	426.72	0.43		
其他应收款	重庆市金科骏志房地产开发有限公司	330.00	0.33	330.00	0.33
其他应收款	北影阳光产业发展有限公司	200.00	0.20		
其他应收款	无锡慧阳房地产开发有限公司	193.81	0.19		
其他应收款	台州兴胜业房地产开发有限公司	60.00	0.06	60.00	0.06
其他应收款	苏州隼茂房地产开发有限公司	21.30	0.02	21.30	0.02
其他应收款	菏泽光华房地产开发有限公司	17.21	0.02		
其他应收款	浙江翌成投资管理有限公司	3.30	0.00	3.30	0.00
其他应收款	杭州悦光房地产开发有限公司	1.00	0.00	1.00	0.00
其他应收款	南宁正满阳投资有限公司	0.55	0.00	0.55	0.00
其他应收款	天曜安（上海）企业发展有限公司	0.50	0.00	0.50	0.00
其他应收款	南京博光置业有限公司	0.22	0.00	0.22	0.00
其他应收款	广西阳唐茂房地产有限公司			110,763.14	110.76
其他应收款	启东光勋房地产开发有限公司			77,961.10	77.96
其他应收款	天安登云（福建）房地产开发有限公司			73,322.00	73.32
其他应收款	绍兴臻阳房地产开发有限公司			64,334.24	64.33
其他应收款	长沙悦安广厦置业有限公司			61,368.81	61.37
其他应收款	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司			50,383.94	50.38
其他应收款	嘉兴铎和置业有限公司			48,095.99	48.10
其他应收款	杭州康益德房地产开发有限公司			29,858.76	29.86
其他应收款	福州兴胜博房地产开发有限公司			25,347.08	25.35
其他应收款	上海炯德实业发展有限公司			23,801.00	23.80
其他应收款	陕西永安康达置业有限公司			20,417.95	20.42
其他应收款	葛城（南京）房地产开发有限公司			15,203.04	15.20

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	嘉兴融光房地产开发有限公司			11,690.95	11.69
其他应收款	九江富力志盛置业有限公司			11,555.95	11.56
其他应收款	Smooth Ever Investments Limited			10,942.20	10.94
其他应收款	江西浩光房地产有限公司			10,546.39	10.55
其他应收款	光大阳光金控资产管理有限公司			8,012.42	8.01
其他应收款	义乌市润勋贸易有限公司			7,339.43	7.34
其他应收款	南京泽阳实业有限公司			6,263.40	6.26
其他应收款	台州椒江方远荣安置业有限公司			6,170.00	6.17
其他应收款	温州市利腾博房地产开发有限公司			4,642.63	4.64
其他应收款	浙江锦臻投资管理有限公司			2,530.00	2.53
其他应收款	福州海光荣创置业有限公司			1,705.12	1.71
其他应收款	泉州弘光房地产开发有限公司			1,635.20	1.64
其他应收款	杭州滨景投资管理有限公司			905.65	0.91
其他应收款	泉州唐美房地产有限公司			630.00	0.63
其他应收款	南安源昌置业有限公司			427.64	0.43
其他应收款	成都浙中大地产有限公司			26.99	0.03
应收账款	杭州临光房地产开发有限公司	3,878.78	3.88		
应收账款	杭州益光房地产开发有限公司	2,357.25	2.36	1,447.40	1.45
应收账款	恩平市康盛房地产开发有限公司	1,766.59	1.77	1,088.88	1.09
应收账款	台州市中梁宇置业有限公司	1,541.73	1.54	181.13	0.18
应收账款	吉安市荣城房地产开发有限公司	1,218.90	1.22		
应收账款	义乌麦光置业有限公司	1,164.26	1.16		
应收账款	台州兴胜业房地产开发有限公司	816.89	0.82	178.39	0.18
应收账款	上海光玺建设发展有限公司	600.00	0.60		
应收账款	信宜市誉辉房地产开发有限公司	571.33	0.57	146.18	0.15
应收账款	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	458.05	0.46		
应收账款	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	351.33	0.35	132.10	0.13
应收账款	福州中隆泰实业有限公司	350.02	0.35	366.78	0.37
应收账款	新疆中安光泰房地产开发有限公司	327.00	0.33	1,573.67	1.57
应收账款	上饶市高运房地产开发有限公司	298.48	0.30	373.90	0.37
应收账款	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	293.77	0.29	396.00	0.40
应收账款	泉州唐城房地产有限公司	251.45	0.25	68.46	0.07
应收账款	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	226.19	0.23		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	昆山乾睿置业有限公司	207.22	0.21		
应收账款	重庆光锦房地产开发有限公司	203.97	0.20	152.67	0.15
应收账款	泉州振茂房地产有限公司	203.74	0.20	144.00	0.14
应收账款	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	188.98	0.19	164.66	0.16
应收账款	福建沁园春房地产开发有限公司	178.67	0.89		
应收账款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	173.13	0.17	861.32	0.86
应收账款	南平光耀世隆房地产开发有限公司	155.25	0.16		
应收账款	福州蓝骏置业有限公司	145.11	0.15		
应收账款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	134.29	0.13	2,718.47	271.85
应收账款	杭州中大银泰城购物中心有限公司	114.17	0.11		
应收账款	福州海光荣创置业有限公司	106.71	0.11		
应收账款	德清德锦置业有限公司	103.60	0.10	155.00	0.16
应收账款	广西唐欣旭光投资有限公司	103.45	0.10	17.24	0.02
应收账款	温州市利腾博房地产开发有限公司	101.94	0.10		
应收账款	菏泽光华房地产开发有限公司	97.16	0.10	23.12	0.02
应收账款	苏州建合房地产开发有限公司	85.53	0.09	25.54	0.03
应收账款	绍兴汀光房地产开发有限公司	85.49	0.09		
应收账款	泉州弘光房地产开发有限公司	82.86	0.08	55.05	0.06
应收账款	台州市方远阳光广合置业有限公司	80.64	0.08		
应收账款	佛山霆万房地产开发有限公司	79.68	0.08	31.41	0.03
应收账款	云南保晟房地产开发有限公司	69.69	0.07	139.14	0.14
应收账款	福州祯泰置业有限公司	69.34	0.07		
应收账款	江西浩光房地产有限公司	68.46	0.07	32.46	0.03
应收账款	启东光勋房地产开发有限公司	68.14	0.07	77.57	0.08
应收账款	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	67.95	0.07		
应收账款	翰林阁房地产（北京）有限公司	60.88	0.06		
应收账款	山西亿量房地产开发有限公司	59.60	0.06	272.29	0.27
应收账款	永泰三木置业有限公司（注1）	51.55	0.05		
应收账款	江西聚光房地产有限公司	50.44	0.05	38.92	0.04
应收账款	合肥光煜房地产开发有限公司	48.16	0.05		
应收账款	苏州昌创置业有限公司	45.57	0.05	2.63	0.00
应收账款	九江富力志盛置业有限公司	45.46	0.05		
应收账款	阜阳光聚房地产开发有限公司	41.46	0.04		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	武汉德信之光置业有限公司	38.60	0.04		
应收账款	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	31.34	0.03		
应收账款	焦作梁顺置业有限公司	27.99	0.03	1.60	0.00
应收账款	福建三木物业服务服务有限公司（注1）	26.29	0.13		
应收账款	广西唐昇投资有限公司	23.73	0.02	17.07	0.02
应收账款	安溪阳光隆恩房地产有限公司	22.81	0.02		
应收账款	荣泰（福州）置业发展有限公司	22.29	0.02		
应收账款	福州三木滨江建设发展有限公司（注1）	21.24	0.11		
应收账款	成都碧桂园合康置业有限公司	17.38	0.02		
应收账款	北京金科德远置业有限公司	15.39	0.02		
应收账款	如东银阳房地产开发有限公司	9.78	0.01	790.86	0.79
应收账款	台州椒江方远荣安置业有限公司	8.10	0.01		
应收账款	漳浦臻阳房地产开发有限公司	3.70	0.00		
应收账款	重庆远浦房地产开发有限公司	2.63	0.00		
应收账款	广西众擎易举投资有限公司	0.80	0.00		
应收账款	成都碧桂园耀汇置业有限公司	0.31	0.00	90.45	0.09
应收账款	绍兴臻悦房地产开发有限公司			7,018.75	7.02
应收账款	余姚海吉星农产品批发市场有限公司			2,473.96	2.47
应收账款	宜春中冶天工秀江置业有限公司			2,285.56	2.29
应收账款	宁波中交美庐置业有限公司			896.86	0.90
应收账款	义乌市联鼎置业有限公司			503.63	0.50
应收账款	德清锦澜置业有限公司			450.01	0.45
应收账款	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司			420.52	0.42
应收账款	清远天安智谷有限公司			358.53	0.36
应收账款	温岭滨岭房地产开发有限公司			134.12	0.13
应收账款	阳光学院			128.17	0.64
应收账款	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司			116.15	0.12
应收账款	杭州销颖房地产开发有限公司			113.74	0.11
应收账款	无锡金丰投资有限公司			47.60	0.05
应收账款	绍兴臻阳房地产开发有限公司			42.61	0.04
应收账款	玉山县碧晟房地产开发有限公司			37.75	0.04
应收账款	深圳市包深稀土有限公司			29.12	0.03
应收账款	慈溪星坤置业有限公司			25.38	0.03

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南平市汇隆川房地产开发有限公司			18.15	0.02
应收账款	句容沅垠置业有限公司			16.97	0.02
应收账款	乐清昌悦置业有限公司			16.00	0.02
应收账款	龙岩融禾房地产开发有限公司			12.42	0.01
应收账款	九江市碧城房地产开发有限公司			2.10	0.00
应收账款	陕西永安康达置业有限公司			1.48	0.00
应收账款	湖州新城亿捷房地产开发有限公司			0.11	0.00
合同资产	重庆远浦房地产开发有限公司	4,252.90	4.25		
合同资产	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	2,262.44	226.24		
合同资产	东莞市光启房地产开发有限公司	1,997.93	2.00		
合同资产	义乌麦光置业有限公司	1,179.20	1.18		
合同资产	阜阳光聚房地产开发有限公司	1,170.88	1.17		
合同资产	合肥光煜房地产开发有限公司	1,099.57	1.10		
合同资产	信宜市誉辉房地产开发有限公司	623.30	0.62		
合同资产	杭州临光房地产开发有限公司	518.80	0.52		
合同资产	福州中隆泰实业有限公司	389.56	0.39		
合同资产	绍兴汀光房地产开发有限公司	244.80	0.24		
合同资产	恩平市康盛房地产开发有限公司	148.18	0.15		
合同资产	福建三木置业集团有限公司（注 1）	140.53	0.70		
合同资产	清远天安智谷有限公司	132.61	0.13		
合同资产	阳光学院	118.70	0.59		
合同资产	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	82.71	0.08		
合同资产	福州蓝骏置业有限公司	82.23	0.08		
合同资产	东莞桂芳园房地产开发有限公司	54.80	0.05		
合同资产	泉州振茂房地产有限公司	46.87	0.05		
合同资产	上海光玺建设发展有限公司	31.84	0.03		
合同资产	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	28.86	0.03		
合同资产	广西唐昇投资有限公司	26.02	0.03		
合同资产	龙岩融禾房地产开发有限公司	17.97	0.02		
合同资产	泉州弘光房地产开发有限公司	11.10	0.01		
合同资产	德清锦鸿置业有限公司	10.48	0.01		
合同资产	永泰三木置业有限公司（注 1）	8.14	0.01		
合同资产	山西亿量房地产开发有限公司	7.51	0.01		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	杭州益光房地产开发有限公司	5.24	0.01		
合同资产	泉州唐城房地产有限公司	3.18	0.00		
合同资产	江西聚光房地产有限公司	1.48	0.00		
合同资产	台州兴胜业房地产开发有限公司	0.45	0.00		
合同资产	福建三木滨江建设发展有限公司（注 1）	0.44	0.00		
合同资产	菏泽光华房地产开发有限公司	0.26	0.00		
应收票据	阜阳光聚房地产开发有限公司	4,803.75			
应收票据	上海光玺建设发展有限公司	2,008.93			
应收票据	合肥光煜房地产开发有限公司	1,824.81			
应收票据	重庆远浦房地产开发有限公司	765.08			
应收票据	东莞市光启房地产开发有限公司	351.24			
应收票据	绍兴汀光房地产开发有限公司	244.80			
应收票据	北京金科德远置业有限公司	87.00			
应收票据	恩平市康盛房地产开发有限公司	79.19			
	合计	2,009,027.14	9,624.11	1,873,073.59	4,534.45

注 1：系公司关联方福建三木集团股份有限公司之子公司。

预付项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预付账款	启东光勋房地产开发有限公司	116.67	
预付账款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司		19.33
预付账款	上海陆金朝阳资产管理有限公司		15.92
	合计	116.67	35.25

应付项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	18.00	209.12
应付账款	广西众擎易举投资有限公司	0.61	
合同负债	福建武夷山三木实业有限公司（注 1）	410.00	
合同负债	福州市长乐区三木置业有限公司（注 1）	50.00	
其他应付款	合肥光煜房地产开发有限公司	156,830.15	
其他应付款	广西阳唐茂房地产有限公司	138,977.02	
其他应付款	义乌麦光置业有限公司	108,228.00	
其他应付款	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	94,770.84	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	泉州振茂房地产有限公司	65,000.00	30,307.93
其他应付款	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	62,161.35	36,253.84
其他应付款	广西众擎易举投资有限公司	56,530.61	70,613.61
其他应付款	大连龙湖泽迎置业有限公司	53,604.97	13,428.57
其他应付款	启东光勋房地产开发有限公司	50,896.90	
其他应付款	保亿丽光（杭州）置业有限公司	48,137.65	
其他应付款	北京金科德远置业有限公司	45,822.88	19,926.43
其他应付款	广州辉华房地产开发有限公司	44,675.48	38,879.65
其他应付款	云南保晟房地产开发有限公司	43,166.50	41,306.14
其他应付款	台州市中梁宇置业有限公司	38,700.00	43,500.00
其他应付款	成都浙中大地产有限公司	37,971.58	
其他应付款	广西唐欣旭光投资有限公司	37,085.54	34,094.61
其他应付款	太原星光寰宇房地产开发有限公司	35,263.38	6,338.63
其他应付款	太仓市万鑫房地产开发有限公司	32,686.50	
其他应付款	广西唐沁同光投资有限公司	32,159.74	10,543.50
其他应付款	嘉兴钺和置业有限公司	31,334.01	
其他应付款	福州蓝光和骏置业有限公司	30,494.33	17,554.33
其他应付款	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	30,303.43	47,875.01
其他应付款	沈阳腾光建材贸易有限公司	29,584.95	
其他应付款	嘉兴荣阳置业有限公司	29,227.98	
其他应付款	重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	28,051.11	
其他应付款	常州市美阳房地产发展有限公司	27,440.00	24,500.00
其他应付款	杭州销颖房地产开发有限公司	26,817.00	26,817.00
其他应付款	莆田联福城房地产有限公司	24,689.67	85.98
其他应付款	江西浩光房地产有限公司	24,524.70	
其他应付款	无锡金丰投资有限公司	23,509.93	14,662.60
其他应付款	上饶市高运房地产开发有限公司	22,341.03	11,550.03
其他应付款	吉安金晨房地产开发有限公司	21,873.86	4,409.34
其他应付款	福州裕百川房地产开发有限公司	20,468.87	25,425.97
其他应付款	义乌市联鼎置业有限公司	18,348.50	3,400.00
其他应付款	广西唐耀投资有限公司	17,507.52	
其他应付款	德清锦鸿置业有限公司	16,860.52	19,045.52
其他应付款	吉安市荣城房地产开发有限公司	15,929.27	9,929.27

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	金华天琨企业管理有限公司	15,260.29	
其他应付款	上海绍毅置业有限公司	15,190.00	15,190.00
其他应付款	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	14,971.46	
其他应付款	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	14,739.16	13,239.16
其他应付款	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	14,626.80	17,550.00
其他应付款	邯郸市锦光房地产开发有限公司	13,584.13	838.41
其他应付款	德清德锦置业有限公司	13,415.00	16,415.00
其他应付款	浙江光泓明宇投资有限公司	13,232.40	219,867.75
其他应付款	广西唐昇投资有限公司	12,840.00	9,600.00
其他应付款	重庆业博实业有限公司	12,544.33	294.33
其他应付款	绍兴臻悦房地产开发有限公司	12,350.00	
其他应付款	福建安泰嘉健康产业有限公司	12,326.00	56,290.66
其他应付款	南京达泰筑茂置业有限公司	12,000.00	12,000.00
其他应付款	德清锦澜置业有限公司	11,223.30	3,666.30
其他应付款	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	11,025.83	
其他应付款	杭州滨景投资管理有限公司	9,984.35	
其他应付款	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	9,910.19	8,210.19
其他应付款	武汉德信之光置业有限公司	9,757.60	
其他应付款	福建欣中贵置业有限公司	8,797.50	47,811.76
其他应付款	福州海光荣创置业有限公司	8,707.38	
其他应付款	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	8,700.00	
其他应付款	苏州建合房地产开发有限公司	8,550.00	8,550.00
其他应付款	海门富利腾房地产开发有限公司	8,386.00	6,636.00
其他应付款	天安智谷（上海）企业发展有限公司	7,450.71	7,450.71
其他应付款	天津隽泰房地产开发有限公司	7,233.44	63,756.32
其他应付款	九江富力志盛置业有限公司	7,224.10	
其他应付款	杭州臻昱达房地产开发有限公司	7,014.56	534.56
其他应付款	苏州骁竣房地产开发有限公司	6,784.26	
其他应付款	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	6,780.87	11,780.87
其他应付款	葛城（南京）房地产开发有限公司	6,647.13	
其他应付款	合肥泽旻置业有限公司	5,360.47	2,225.47
其他应付款	光大阳光金控资产管理有限公司	5,258.71	
其他应付款	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	5,050.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	南平光耀世隆房地产开发有限公司	4,889.18	
其他应付款	福州康德俊房地产开发有限公司	4,884.66	4,263.98
其他应付款	如东银阳房地产开发有限公司	4,843.79	1,203.08
其他应付款	广州胜远房地产开发有限公司	4,834.64	4,834.64
其他应付款	福州科腾建设发展有限公司	4,750.00	3,000.00
其他应付款	九江市碧城房地产开发有限公司	4,201.97	9,751.97
其他应付款	苏州和都置业有限公司	3,944.74	3,544.74
其他应付款	温州市利腾博房地产开发有限公司	3,807.38	
其他应付款	成都碧桂园耀汇置业有限公司	3,411.71	1,311.71
其他应付款	温州万贤置业有限公司	3,400.00	4,600.00
其他应付款	福州兴胜博房地产开发有限公司	3,269.37	
其他应付款	闽清县梅园房地产开发有限公司	2,271.97	791.97
其他应付款	成都碧桂园合康置业有限公司	2,177.01	5,485.86
其他应付款	玉山县碧晟房地产开发有限公司	2,159.19	1,614.19
其他应付款	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	2,032.87	12,500.00
其他应付款	宁波豪光置业有限公司	2,000.00	
其他应付款	黄冈市碧达房地产开发有限公司	1,749.00	1,749.00
其他应付款	南安源昌置业有限公司	1,747.36	
其他应付款	嘉兴融光房地产开发有限公司	1,609.05	
其他应付款	南昌临空德开房地产开发有限公司	1,599.61	
其他应付款	翰林阁房地产（北京）有限公司	1,512.77	
其他应付款	上饶市美宸房地产开发有限公司	1,390.31	1,849.81
其他应付款	泉州弘光房地产开发有限公司	1,291.70	
其他应付款	义乌市润勋贸易有限公司	1,211.57	
其他应付款	浙江锦臻投资管理有限公司	990.57	
其他应付款	泉州唐美房地产有限公司	925.00	
其他应付款	杭州临光房地产开发有限公司	843.28	
其他应付款	杭州中大银泰城购物中心有限公司	500.00	500.00
其他应付款	泉州唐城房地产有限公司	243.19	625.61
其他应付款	德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司	149.27	
其他应付款	天津融锦欣盛房地产开发有限公司	146.70	6,549.00
其他应付款	杭州康益德房地产开发有限公司	141.24	
其他应付款	福州蓝骏置业有限公司	52.04	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	杭州利腾博房地产开发有限公司	34.07	
其他应付款	杭州昌益商务信息咨询有限公司	33.60	33.60
其他应付款	宜春中冶天工秀江置业有限公司		100,581.73
其他应付款	株洲欣盛万博置业有限公司		25,448.19
其他应付款	余姚海吉星农产品批发市场有限公司		6,459.71
其他应付款	佛山市高明区龙光房地产有限公司		4,172.53
其他应付款	上海陆金朝阳资产管理有限公司		2,472.02
其他应付款	荣泰（福州）置业发展有限公司		2,167.73
其他应付款	杭州鑫钧达房地产开发有限公司		1,999.00
其他应付款	平阳德信置业有限公司		360.00
	合计	2,032,429.17	1,280,434.67

注 1：系公司关联方福建三木集团股份有限公司之子公司。

十一、 股份支付

1、股份支付总体情况

期间	2020年度
公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	54,524,835
公司本期失效的各项权益工具总额	1,662,500
至报告期末累计已授出但尚未行使的权益总额	256,889,415
股票期权行权价格	首次授予28,100万份股票期权的行权价格为6.16元，2020年分红调整后的行权价格5.90元/股；二次授予6,400万份股票期权的行权价格为6.89元/股，2020年分红调整后的行权价格6.69元/股。
公司期末发行在外的股票期权的合同剩余期限	合同期限至2022年9月21日

注 1：2018 年 7 月公司第九届董事局第四十次会议审议通过《公司 2018 年股票期权激励计划（草案）》（以下简称“激励计划”），激励计划向激励对象授予的股票期权数量为 34,500 万份，约占激励计划草案公告时公司股本总额 405,007.3315 万股的 8.52%。其中首次授予 28,100 万份，约占激励计划草案公告时公司股本总额的 6.94%；预留 6,400 万份，约占激励计划草案公告时公司股本总额的 1.58%。每份股票期权在满足行权条件的情况下，拥有在有效期内以行权价格购买 1 股公司股票的权利。激励对象的行权条件需满足公司业绩考核要求和个人业绩考核要求。公司首次授予 424 位激励对象合计 28,100 万份股票期权，授予日为 2018 年 9 月 21 日，行权价格为 6.16 元/股。

注 2：2019 年 7 月公司第九届董事局第六十五次会议审议通过《关于向激励对象授予预留股票期权的议案》，并确定 2019 年 7 月 19 日为激励计划预留部分股票期权的授予日，向 184 名激励对象授予全部预留的 6,400 万份股票期权，行权价格为 6.89 元/股。

注 3：2019 年 9 月公司第九届董事局第七十次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划首次授予期权第一个行权期行权事宜的议案》，激励计划首次授予期权第一个行权期行权条件已经成就，358 名激励对象合计 6,438.75 万份期权在第一

个行权期内获得行权资格。截止第一个行权期期满，公司股权激励对象自主行权 62,725,000 份股票期权。2020 年 11 月 4 日公司第十届董事局第十二次会议审议通过了《关于注销公司 2018 年股票期权激励计划首次授予股份第一个行权期部分期权的议案》，同意将首次授予期权第一个行权期逾期未行权的 1,662,500 份期权注销，并于 11 月 9 日注销完成。

注 4：2020 年 9 月公司第十届董事局第十次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划首次授予期权第二个行权期行权事宜的议案》，激励计划首次授予期权第二个行权期行权条件已经成就，286 名激励对象合计 5,749.75 万份期权在第二个行权期内获得行权资格。截止 2020 年 12 月 31 日，公司股权激励对象自主行权 15,741,300 份股票期权。

注 5：2020 年 8 月公司第十届董事局第七次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划预留股份第一个行权期行权事宜的议案》，激励计划预留部分期权第一个行权期行权条件已经成就，138 名激励对象合计 1,689.4977 万份期权在第一个行权期内获得行权资格。截止 2020 年 12 月 31 日，公司股权激励对象自主行权 7,981,785 份股票期权。

2、以权益结算的股份支付

授予日股票期权公允价值的确定方法	估值技术采用布莱克-舒尔茨 (Black-Scholes Model) 模型确定	
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	采用布莱克-舒尔茨 (Black-Scholes Model) 模型对股票期权成本进行估计	
	参数：	
	(1) 授予日标的股票市场价格：	
	首次授予	2018年9月21日公司股票收盘价，即6.31元/股。
	二次授予	2019年7月19日公司股票收盘价，即7.26元/股。
	(2) 股票期权行权价格：	
	首次授予	6.16元/股，2020年调整后为5.90元/股
	二次授予	6.89元/股，2020年调整后为6.69元/股
	(3) 股票期权预期期限：有效期 T 分别为 1 年、2 年、3 年、4 年（授予日至每期首个行权日的期限）	
	(4) 预期股价波动率：取草案公告前一年、前两年、前三年、前四年深证综指全部交易日的年化波动率	
(5) 无风险利率：分别采用中国人民银行制定的 1 年期、2 年期、3 年期的人民币存款基准利率，即分别为 1.50%、2.10%、2.75%、2.75%		
本期估计与上年估计有重大差异的原因	无	
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	274,489,206.66	
本期以权益结算的股份支付确认的成本费用总额	92,462,182.54	

3、股份支付的修改和终止情况

2019 年 9 月公司第九届董事局第七十次会议审议通过了《关于调整 2018 年股权激励计划首次授予行权价格的议案》，因派发现金股利，首次授予的 28,100 万份股票期权的行权价格调整为 6.10 元/股。

2020 年 6 月公司第十届董事局第三次会议审议通过了《关于调整 2018 年股票期权激励计划首次授予及预留部分行权价格的议案》，因派发现金股利，首次授予的 28,100 万份股票期权的行权价格调整为 5.90 元/股，预留部分 6,400 万份股票期

权的行权价格调整为 6.69 元/股。

十二、 承诺及或有事项

1、 抵押资产情况

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
存货	嘉兴经开项目	787,947,877.53
存货	嘉兴海盐翡丽湾项目	416,221,724.88
存货	荆州荆北新区地块一	950,000,000.00
存货	通州文澜府	425,113,385.24
存货	肖塘项目	1,772,860,694.06
存货	上海青溪水岸	1,203,233,612.54
存货	上海沈梅路项目	466,742,011.24
存货	太仓科教新城项目	354,089,354.42
存货	上海长兴岛项目	650,058,673.95
存货	武汉央座项目（一期）	139,162,682.61
存货	襄阳华强北路项目	748,210,100.10
存货	乌鲁木齐中信 2#项目	1,057,628,064.21
存货	泉州德化项目	898,603,213.40
存货	厦门万丽酒店	229,337,062.26
存货	福州阳光城 SOHO 部分商业办公、车位	43,591,907.58
存货	长乐丽景湾	388,111,342.66
存货	福州檀悦商务中心	606,000,000.00
存货	吉安翡丽水岸	326,194,802.78
存货	江西景德镇文澜府	227,699,994.96
存货	温州瑞安 89 号地	813,274,723.50
存货	厦门文澜府项目	2,979,868,245.25
存货	温州檀境项目	3,833,594,298.40
存货	福州阳光凡尔赛宫 B 地块部分车位	25,279,115.85
存货	漳州阳光城丽景湾	1,164,000,000.00

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
存货	合肥包河 S1807-合肥 S1807 地块	400,000,000.00
存货	蚌挂(2019)11号地块	524,903,566.57
存货	杭州三塘项目	1,590,000,000.00
存货	杭州翡丽海岸	1,999,658,615.88
存货	杭州富阳富春项目	2,062,600,973.19
存货	杭州花漾里项目	715,580,000.00
存货	杭州未来悦项目部分车位	11,360,305.53
存货	金华婺江印月	1,814,470,224.98
存货	宁波北仑项目	1,113,968,799.90
存货	北海悦江海项目	2,322,409,198.23
存货	广西阳光城南宁时代中心	616,915,578.88
存货	南宁半山湾项目部分商业	29,658,856.79
存货	南宁江山璟原项目	1,306,981,732.53
存货	南宁那黄项目	3,581,840,682.33
存货	广信江湾新城-西区地块	2,446,190,420.89
存货	广州万国十九期地块(海韵)	2,337,711,071.10
存货	广州雅苑十四期	519,577,096.19
存货	广州增城项目	1,281,510,000.00
存货	端州阳光城檀府	1,995,620,000.00
存货	长沙翡丽云邸	585,099,997.90
存货	长沙阳光城檀悦	934,092,104.25
存货	长沙山水英伦项目	1,387,746,480.72
存货	长沙阳光城尚东湾剩余地块	2,916,771,131.91
存货	常州天宁区公园项目	1,710,000,000.00
存货	苏州檀悦项目	2,678,855,226.45
存货	苏州平江项目	2,441,882,875.67
存货	津南区海教园 75 亩	640,000,000.00
存货	海教园文澜府	1,609,302,269.71
存货	天津市海河教育园区 142 亩	1,061,640,548.42
存货	沈阳和平 101 项目	2,368,132,874.57
存货	沈阳未来悦项目	1,622,113,749.99
存货	新概念国际教育小镇项目	542,740,089.28
存货	沈阳隆晟项目	234,772,795.04

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
存货	沈阳翡丽府项目	412,175,798.27
存货	沈阳于洪燃气地块	626,642,238.66
存货	晋中文澜府一期（地块一、地块二）	750,880,000.00
存货	西安沣太花园 F2-2 东地块、西地块	649,676,568.37
存货	西安檀府项目	878,457,341.15
存货	西安沣太花园 F2-1 南地块	288,062,075.60
存货	西安泾河新城项目地块一	499,471,370.27
存货	天水恒顺阳光城翡丽湾	887,716,084.50
存货	榆林通源路项目	16,253,600.00
存货	北京·君山墅	3,842,332,981.51
存货	北京密云溪翁庄项目	2,393,863,995.16
存货	成都武侯区 16 亩地块	736,772,136.03
存货	绵阳小观湿地公园项目大河 E 地块	649,672,690.33
存货	绵阳小观湿地公园项目三星 I 地块	602,745,346.97
存货	重庆中央公园项目	398,435,422.77
存货	重庆蔡家项目	4,726,852,974.66
存货	綦江东部新城	444,366,024.11
存货	东莞道滘镇北永村项目	219,184,810.85
存货	梅州阳光城文澜府	199,383,982.76
存货	汕尾市城区和顺上村改造项目	1,921,861,423.26
存货	中山愉景公馆	716,245,567.84
存货	南京百家湖项目	970,968,858.38
存货	济南檀悦项目	1,146,554,668.75
存货	泰安檀境	680,209,205.83
存货	宁波国际汽车城	273,801,246.14
存货	修文温泉小镇	383,131,405.19
存货	西安耀泓家园一期	109,934,719.07
存货	龙溪新城项目	1,002,503,447.24
存货	昆明滇池半山花园	5,008,070,841.35
存货	鸿基·半山豪庭	557,020,594.36
存货	昆明阳光城名苑	700,558,253.34
存货	昆明文澜东方	377,801,200.00
投资性房地产	西安阳光天地购物中心和自持物业	772,500,000.00

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
投资性房地产	上海阳光城 MODO	1,560,706,460.53
投资性房地产	上海君御豪庭商办项目	792,470,430.00
投资性房地产	福州阳光假日公寓	135,102,500.00
投资性房地产	福州奥体阳光天地及商业车位	770,025,000.00
投资性房地产	福州阳光城时代广场	422,003,680.00
投资性房地产	厦门万丽酒店	595,766,400.00
投资性房地产	北京九和大厦	702,279,196.97
投资性房地产	苏州阳光天地	481,355,300.00
投资性房地产	武汉央座项目（一期）	1,805,245,800.00
投资性房地产	鹰潭商业项目	384,448,923.50
固定资产	上海滨江国际大厦	1,746,666,675.18
固定资产	阳光城·睿湾西安高新公寓式酒店	258,164,718.48
固定资产	福州阳光城希尔顿花园酒店	169,510,322.01
固定资产	厦门万丽酒店	641,269,814.71
固定资产	北京·君山墅	84,083,546.84
固定资产	太原洲际酒店	511,925,175.50
固定资产	广西阳光城南宁时代中心	114,213,111.67
固定资产	北京九和大厦	98,940,439.87
无形资产	杭州翡丽海岸	74,936,599.16
无形资产	张江 NEO 项目	169,583,874.10
无形资产	北京·君山墅	476,918,256.29
合计		113,750,653,251.83

2、 质押资产情况

质押物类别	权益法公司	股权质押比例	质押物价值
长期股权投资	广州当代腾欣投资有限公司	49.00%	
长期股权投资	荣泰（福州）置业发展有限公司	33.34%	6,623,822.28
长期股权投资	义乌市联鼎置业有限公司	34.00%	
长期股权投资	启东光勋房地产开发有限公司	51.00%	325,936,527.63
长期股权投资	吉安金晨房地产开发有限公司	50.00%	86,586,359.64
长期股权投资	江西浩光房地产有限公司	50.00%	190,936,794.10
长期股权投资	福州海光荣创置业有限公司	24.50%	177,170,520.46

长期股权投资	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	50.00%	394,846,603.85
长期股权投资	杭州南光置业有限公司	31.00%	494,641,336.92
长期股权投资	成都浙中大地产有限公司	40.00%	207,653,628.32
长期股权投资	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	40.00%	
长期股权投资	东莞市岐若企业管理有限公司	33.00%	296,637,955.12
长期股权投资	句容泓垠置业有限公司	49.00%	17,881,707.08
其他非流动资产（含一年内到期的非流动资产）			655,000,000.00
合计			2,853,915,255.40

注 1：货币资金质押情况详见本附注五、1；子公司股权质押情况详见本附注七、1、（1）注 20；公司以购房尾款、物业费 ABS、ABN、商业地产 CMBS、CMBN 等方式，取得借款余额合计 466,338.69 万元；公司以项目在销售过程中形成的购房应收款作为基础资产，取得非标款项余额 460,000 万元。

3、 资本承诺

截至 2020 年 12 月 31 日，合并报表范围内，根据已签订的不可撤销的国有土地使用权出让合同，公司未来最低应支付土地出让金及保障房异地建设专项基金 112,495.79 万元；根据已签订的股权受让合同，公司未来应支付的交易价款为 320,207.07 万元。

4、 对外提供担保情况

银行按揭贷款担保事项：公司下属子公司按照房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性担保，截至 2020 年 12 月 31 日，公司下属子公司为商品房承购人提供按揭担保的总额为 8,344,261.71 万元。

5、 涉诉事项

序号	案件名称	标的金额 (元)	当事人	案件 进展	报表影响
1	尖岗联营合同纠纷强执	259,158,300.00	原告：子公司郑州欣宇原房地产开发有限公司 被告：郑州宛耀置业有限公司	二审 判决	预计损失不超过标的金额（注 1）
2	石羊寺项目公司盈余分配纠纷	384,760,000.00	原告：郑州宛耀置业有限公司 被告 1：子公司郑州欣宇原房地产开发有限公司 被告 2：子公司郑州鑫岚光房地产开发有限公司	一审 判决， 二审进 行中	预计损失不超过标的金额（注 1）
3	建设工程施工合同纠纷	40,066,400.00	原告：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 被告 1：子公司广西金川阳光城实业有限公司 被告 2：南通金德金属材料有限公司 被告 3：宗在俊、宗泽、宗水月	一审 判决， 二审进 行中	预计对财务报表影响较小
4	建设工程施工合同纠纷	252,926,500.00	原告：中国建筑第二工程局有限公司 被告：子公司重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	一审 进行中	预计对财务报表影响较小
5	建设工程施工合同纠纷	30,614,500.00	原告：重庆南桥建筑劳务有限公司 被告：子公司重庆渝能建筑安装工程有限公司	一审 进行中	预计损失不超过标的金额（注 2）

6	建设工程施工合同纠纷	21,006,900.00	原告：子公司重庆渝能建筑安装工程有限公司 被告：重庆渝能万怡房地产开发有限公司	一审判决	预计对财务报表影响较小
7	居间合同纠纷	60,000,000.00	原告：深圳前海宝万投资管理有限公司 被告：子公司深圳阳光城控股有限公司	一审进行中	预计损失不超过标的金额(注3)
8	建设工程施工合同纠纷	13,336,231.43	原告：中国电建集团重庆工程有限公司 被告：子公司重庆渝能晨阳置业有限公司	一审进行中	预计对财务报表影响较小
9	亨元岗项目合作开发协议纠纷	151,755,863.30	原告：子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司 被告：秦炳钊、广东鸿森集团有限公司、广东鹤召置业有限公司、广州鹤领投资有限公司、广州合鸿森住宅开发有限公司	二审判决	预计对财务报表影响较小
10	建设工程合同纠纷	12,300,000.00	原告：唐明海 被告：四川永发建筑工程集团有限责任公司、子公司成都福璟光置业有限公司	一审进行中	预计对财务报表影响较小

注 1：子公司郑州欣宇原房地产开发有限公司（以下简称“欣宇原”）与郑州宛耀置业有限公司（以下简称“宛耀置业”）因尖岗项目合作开发经营纠纷，欣宇原将宛耀置业诉至河南省高级人民法院，请求判令宛耀置业退还意向金并支付利息、违约金。截止报告日案件已判决，子公司欣宇原胜诉，但未收到款项。宛耀置业对尖岗项目判决不服，就子公司郑州鑫岚光房地产开发有限公司（以下简称“鑫岚光”）石羊寺项目的盈余分配纠纷将欣宇原和鑫岚光诉至河南省高级人民法院，截止报告日案件处于一审审理阶段，预计损失不超过标的金额。

注 2：重庆南桥建筑劳务有限公司（以下简称“南桥劳务”）与子公司重庆渝能建筑安装工程有限公司（以下简称“渝能建筑”）因对建设工程施工合同存在纠纷，南桥劳务将渝能建筑诉至重庆市第一中级人民法院。截止报告日案件处于一审审理阶段，预计损失不超过标的金额。

注 3：深圳前海宝万投资管理有限公司（以下简称“前海宝万”）与本公司子公司深圳阳光城控股有限公司（以下简称“深圳阳光城”）因对一项居间服务的费用存在争议，前海宝万将深圳阳光城诉至深圳市福田区人民法院。截止报告日案件处于一审审理阶段，预计损失不超过标的金额。

6、其他承诺事项

2018 年 9 月，公司发行中信证券-阳光城长租公寓 1 号资产支持证券。本公司由于转租专项计划中上海盈标企业管理有限公司持有的物业资产，可能承担专项计划存续期间租金波动、装修费用、维护费费用、运营成本、税费差异支出，因而计提预计负债。至 2020 年 12 月 31 日，预计负债期末余额为 39,315.66 万元。

根据长租公寓 1 号资产计划的规定，专项计划存续期间，公司、公司控股股东福建阳光集团有限公司按照《流动性支持承诺函》的约定承担流动性支持补足义务。专项计划或信托以出售或其他方式全额处置“信托受益权”、“标的股权”、“信托贷款债权”和/或“标的物业”权益时，按照《差额补足承诺函》的约定，公司对优先级资产支持证券持有人不足偿付的本息的差额承担部分补足义务，补足最高限额 2.5 亿元。

十三、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项：

项目	内容
----	----

重要的非调整事项	公司 2021 年 1 月份收到中国银行间市场交易商协会印发的《接受注册通知书》（中市协注[2021]MTN27 号），接受公司中期票据注册，注册金额为 40 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效，在注册有效期内可分期发行。2021 年 1 月 29 日，公司成功发行 2021 年度第一期中期票据，发行额度为 5.8 亿元，募集资金已于 2021 年 2 月 1 日到账。
	公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）10 亿元已于 2021 年 1 月 25 日完成，本期发行价格为每张 100 元，债券期限为 5 年期，票面利率为 6.90%，第 2 年末和第 4 年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2、 利润分配情况

经公司董事会会议审议通过，2020 年度利润分配预案为：公司 2020 年末总股本 4,136,521,400 股，扣除不享受股东红利的公司回购股数 24,300,509 股后股本数为 4,112,220,891 股，以此为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.81 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本，共计派发现金红利 15.67 亿元。

十四、 其他重要事项

1、 关于控股股东与泰康人寿及泰康养老签署合作协议相关事项：

2020 年 9 月 9 日，泰康人寿保险有限责任公司（以下简称“泰康人寿”）及泰康养老保险股份有限公司（以下简称“泰康养老”）与公司第二大股东上海嘉闻投资管理有限公司（以下简称“上海嘉闻”）签订《股份转让协议》，约定泰康人寿及泰康养老通过协议受让的方式，从上海嘉闻受让公司 13.53% 的股份，共计 554,710,264 股。同日，公司控股股东福建阳光集团有限公司、实际控制人吴洁女士、及林腾蛟先生，与上海嘉闻、泰康人寿及泰康养老签署《关于阳光城集团股份有限公司之合作协议书》，就公司治理安排、未来业绩承诺及管理层激励等方面进行约定。

2021 年 4 月 5 日，公司大股东阳光控股有限公司与合并持有公司第二大股份的泰康保险集团股份有限公司签订《战略合作框架协议》，落实泰康人寿及泰康养老入股公司后，在业务等层面落地开展相关合作事宜，与公司相关内容包括但不限于项目、资金、物业等领域的合作。

2、 分部信息

（1） 报告分部的确定依据与会计政策

公司根据内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了集团总部及其他、地产、建工三大报告分部。每个报告分部为单独的业务分部，提供不同的产品和劳务，每个分部需要不同的技术及市场策略，需要进行单独的管理。公司管理层将会定期审阅不同分部的财务信息以做出向其配置资源、评价业绩等决策。

（2） 报告分部的财务信息

项目	2020年12月31日					
	集团总部及其他	地产	建工板块	合计	抵销数	合并金额
分部收入	3,995,899,540.56	83,649,402,061.28	4,524,601,360.49	92,169,902,962.33	-9,998,658,495.05	82,171,244,467.28
分部营业总成本	3,728,161,018.30	77,394,553,500.64	4,187,686,954.58	85,310,401,473.52	-10,629,748,423.22	74,680,653,050.30
分部利润总额	2,425,005,449.32	14,165,580,656.86	354,428,219.95	16,945,014,326.13	-8,124,619,117.29	8,820,395,208.84
分部净利润	2,242,583,553.01	11,161,742,924.48	269,544,304.84	13,673,870,782.33	-8,182,525,343.30	5,491,345,439.03
分部资产	156,881,485,261.75	1,187,931,321,037.67	11,099,448,858.77	1,355,912,255,158.19	-1,003,610,402,103.61	352,301,853,054.58
分部负债	128,838,532,461.41	979,832,098,710.28	9,918,180,688.18	1,118,588,811,859.87	-825,544,213,861.14	293,044,597,998.73
项目	2019年12月31日					
	集团总部及其他	地产	建工板块	合计	抵销数	合并金额
分部收入	3,176,456,163.51	63,589,533,764.04	3,545,347,295.78	70,311,337,223.33	-9,261,965,910.13	61,049,371,313.20
分部营业总成本	3,188,724,396.85	57,367,782,396.15	3,418,759,863.78	63,975,266,656.78	-9,575,463,830.40	54,399,802,826.38
分部利润总额	1,613,019,573.24	9,078,216,373.79	203,028,964.70	10,894,264,911.73	-4,123,641,991.91	6,770,622,919.82
分部净利润	1,576,848,441.69	6,642,083,364.65	171,565,200.56	8,390,497,006.90	-4,069,136,271.09	4,321,360,735.81
分部资产	150,939,262,176.86	850,358,408,801.64	8,026,285,524.64	1,009,323,956,503.14	-701,772,072,563.96	307,551,883,939.18
分部负债	123,714,089,899.98	689,446,840,555.79	7,520,187,385.57	820,681,117,841.34	-564,028,013,314.17	256,653,104,527.17

3、 大股东股份质押情况：

主要股东名称	质押股份数	占股份总数的比例	质押用途
福建阳光集团有限公司	573,511,560	13.86%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
东方信隆资产管理有限公司	513,705,399	12.42%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
福建康田实业集团有限公司	313,481,310	7.58%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保

十五、 母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	34,299,000.00	
其他应收款	82,286,650,093.20	98,240,682,795.57
合计	82,320,949,093.20	98,240,682,795.57

(1) 应收股利:

项目	期末余额	期初余额
成都浙中大地产有限公司	34,299,000.00	
合计	34,299,000.00	

(2) 其他应收款按款项性质分类情况:

项目	期末余额	期初余额
应收合并范围内关联方往来款	72,670,228,838.75	95,046,774,787.96
应收联营/合营/合作方企业款	6,855,218,802.74	2,948,207,513.56
代收代付款及其他	2,709,883,264.57	210,902,393.05
应收押金及其他保证金	95,389,604.98	38,754,862.21
小计	82,330,720,511.04	98,244,639,556.78
其他应收款坏账准备	44,070,417.84	3,956,761.21
合计	82,286,650,093.20	98,240,682,795.57

(3) 按坏账准备计提方法分类披露:

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	228,328,400.00	0.28%	22,832,840.00	10.00%	205,495,560.00
按组合计提坏账准备	82,102,392,111.04	99.72%	21,237,577.84	0.03%	82,081,154,533.20
组合一	79,620,282,611.78	96.71%	6,626,890.41	0.01%	79,613,655,721.37
组合二	2,482,109,499.26	3.01%	14,610,687.43	0.59%	2,467,498,811.83
合计	82,330,720,511.04	100.00%	44,070,417.84		82,286,650,093.20

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	98,244,639,556.78	100.00%	3,956,761.21	0.00%	98,240,682,795.57
组合一	98,210,289,434.29	99.97%	2,948,207.51	0.00%	98,207,341,226.78
组合二	34,350,122.49	0.03%	1,008,553.70	2.94%	33,341,568.79
合计	98,244,639,556.78	100.00%	3,956,761.21		98,240,682,795.57

(4) 应收合并范围内关联方往来款

其他应收款（按单位）	期末余额		其他应收款（按单位）	期末余额
萍乡阳耀贸易有限公司	6,050,000.00		上海明索企业管理有限公司	248,857,626.16
萍乡阳源贸易有限公司	6,291,000.00		太仓彤光房地产开发有限公司	4,700,000.00
阳光房宝科技有限公司	3,560,000.00		杭州欣锦然房地产开发有限公司	40,508,797.30
江西运聚房地产营销策划有限公司	5,802,698.13		南通汇涅光房地产开发有限公司	722,898,000.00
上海韞智信息科技有限公司	12,000,000.00		福建阳光房地产开发有限公司	282,196,857.70
上海泓顺德房地产开发有限公司	1,150,000.00		福建宏辉房地产开发有限公司	662,522,054.50
上海欣昊泽房地产开发有限公司	71,040,245.78		阳光城集团福建有限公司	2,649,999.00
阳光城集团上海置业有限公司	223,614,195.03		福建骏森投资有限公司	335,739,106.84
上海宇特顺房地产开发有限公司	298,470,603.55		福州盛世达房地产开发有限公司	12,532,751.11
上海豪建泽房地产开发有限公司	101,013,904.32		福州市鑫益博投资有限公司	764,721,962.39
上海诚楷企业管理有限公司	648,927,764.72		福州欣美达投资发展有限公司	1,126,400.00
上海金致房地产开发有限公司	244,489,473.67		福州美福缘投资发展有限公司	750,692,666.17
中大房地产集团上虞有限公司	29,452,293.97		福州百兴阳房地产开发有限公司	477,955,900.00
上海润渝置业有限公司	113,912,592.24		福州盛景阳光城房地产开发有限公司	2,748,640.00
上海信业房地产有限公司	177,000,000.00		福州腾顺房地产开发有限公司	19,036,517.53
上海梓光企业管理有限公司	361,000,000.00		福州臻德房地产开发有限公司	293,232,954.00
上海光银企业管理有限公司	130,742,796.25		福州聚光房地产营销策划有限公司	11,751,200.00
上海光庆企业管理有限公司	475,750,100.00		福州隆俊达房地产开发有限公司	31,000,000.00
上海臻司利房地产开发有限公司	60,010,000.00		温州市欣科隆房地产开发有限公司	302,158,540.13
上海臻杉利房地产开发有限公司	51,733,683.00		福州欣益泽房地产开发有限公司	586,400,000.00
上海臻而利房地产开发有限公司	20,637,819.90		福州鸿越德房地产开发有限公司	420,296,325.00
上海臻阑利房地产开发有限公司	347,345,336.09		福建金融国际中心建设有限公司	48,900,000.00
上海臻和利房地产开发有限公司	10,000.00		福州欣德辉房地产开发有限公司	89,059,200.00
上海臻陌利房地产开发有限公司	379,411,000.00		福州璟地房地产开发有限公司	151,246,969.90
上海臻汀利房地产开发有限公司	10,000.00		福州锦弘基房地产开发有限公司	79,372,420.00
绍兴光越房地产开发有限公司	92,486,666.07		福州隆昊房地产开发有限公司	100,000,000.00
上海慈斐企业管理有限公司	489,683,633.47		福州臻拓房地产开发有限公司	303,100,000.00
上海沛怀企业管理有限公司	175,706,917.81		福州欣泰然房地产开发有限公司	285,108,200.00
上海南旭企业管理有限公司	2,000.00	353	福州光纬实业有限公司	226,249,600.00
上海盈辛物业管理有限公司	160,000.00		福州光宏房地产开发有限公司	83,377,350.00

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
晋江阳光城房地产开发有限公司	7,958,769.99	杭州盛资隆房地产开发有限公司	280,299,700.00
福建华鑫通国际旅游业有限公司	32,718,638.42	杭州胜博洵房地产开发有限公司	335,232,575.00
厦门阳光泉顺房地产开发有限公司	599,770,000.00	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	133,890,000.00
厦门阳光天成房地产开发有限公司	107,862,020.62	杭州光盛泽房地产开发有限公司	50,000.00
苏州汇德融房地产开发有限公司	306,660,000.00	浙江博丰光房地产开发有限公司	40,000,000.00
苏州惠友房地产开发有限公司	753,068,846.16	杭州聚光房地产开发有限公司	733,210,000.00
江苏中昂置业有限公司	32,017,007.01	杭州隆光房地产开发有限公司	115,894,339.73
苏州汇丰隆房地产开发有限公司	244,274,848.27	杭州汇光房地产开发有限公司	161,750,000.00
苏州和晟房地产开发有限公司	58,291,210.23	杭州欣光房地产开发有限公司	40,483,334.71
镇江中轩置业有限公司	7,155,600.86	台州融欣光房地产开发有限公司	1,119,553.89
苏州鸿光房地产开发有限公司	1,567,010,378.42	杭州信光房地产开发有限公司	10,000.00
杭州臻光房地产开发有限公司	548,360,000.00	杭州如光房地产开发有限公司	60,000.00
杭州铭昇达房地产开发有限公司	563,888,421.94	杭州盛光房地产开发有限公司	10,000.00
杭州富承光房地产开发有限公司	240,171,357.46	宁波光润置业有限公司	510,000.00
德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	14,700,000.00	东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	30,000.00
杭州拱运房地产有限公司	136,079,084.60	惠州市聚恒源实业有限公司	380,000.00
杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	96,638,300.00	汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	96,716,025.37
杭州中大圣马置业有限公司	47,158,616.09	梅州市光耀房地产开发有限公司	5,407,083.44
宁波国际汽车城开发有限公司	356,473,900.00	汕头市阳光昌盛投资发展有限公司	30,000.00
浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	268,895,310.89	惠州市光晟实业有限公司	107,341,000.00
浙江正能光房地产开发有限公司	357,831,937.72	汕尾市阳光达盛实业有限公司	550,000,000.00
杭州益腾光房地产开发有限公司	6,545,479.07	惠州市嘉霖骏祺投资有限公司	27,510,000.00
杭州顺州光房地产开发有限公司	4,518,992.16	上海环绿实业有限公司	19,666,880.00
杭州胜光房地产开发有限公司	5,493,868.46	阳光城（嘉兴）置业有限公司	50,000.00
杭州隆俊光房地产开发有限公司	5,074,963.75	广州市百顺欣光房地产有限公司	392,651,400.00
浙江上林湖房地产开发有限公司（合作项目）	98,994,360.35	广信江湾新城	312,643,151.95
杭州钧利光实业有限公司	53,046,242.20	广信江湾新城大酒店	85,000.00
苏州胜博光房地产开发有限公司	11,995,000.00	阳光城房地产（广州）有限公司	2,708,532,614.86
杭州弘泽辉房地产开发有限公司	319,687,080.00	广州利碧吾康房地产有限公司	108,395,813.43
杭州康光房地产开发有限公司	100,850,870.20	广州利碧旗胜房地产有限公司	59,990,000.00

其他应收款（按单位）	期末余额		其他应收款（按单位）	期末余额
广州利碧臻欣房地产有限公司	215,779,796.23		南宁铭泽房地产开发有限公司	7,692,387.56
清远市泽辉利远房地产有限公司	21,576,466.20		广西东鼎华光文化投资有限公司	799,518,213.18
佛山益得泓成房地产开发有限公司	64,714,138.13		南宁利腾源房地产开发有限公司	41,271,594.56
佛山市昊景阳光城房地产开发有限公司	280,000,000.00		北海正泓阳投资管理有限公司	680,000.00
北京泓博泰成房地产开发有限公司	718,738,655.37		桂林正孖泓阳投资管理有限公司	1,200,000.00
北京富利源房地产开发有限公司	80,567,575.48		桂林正璟阳投资管理有限公司	50,000.00
北京臻德房地产开发有限公司	96,625,964.80		南宁正隆光投资管理有限公司	53,516,869.45
曲水富百腾房地产开发有限公司	3,850,790.48		南宁正杰光投资管理有限公司	141,445,325.15
北京九合创业房地产开发有限公司	191,848,088.46		北海正裕阳投资有限公司	351,052,195.30
滦平臻达房地产开发有限公司	5,360,000.00		南宁正珏阳投资有限公司	130,736,685.88
曲水汇隆川创业投资管理有限公司	728,700.00		南宁阳正昇光房地产开发有限公司	815,221,720.84
曲水泓百隆创业投资管理有限公司	1,044,000.00		北海正霆阳工程管理服务服务有限公司	1,795,000.00
赤峰渝能置业有限责任公司	935,170.42		南宁正沁澜阳投资有限公司	20,000,000.00
陕西金鑫泰置业有限公司	495,824,123.22		南宁正璟琅阳投资有限公司	10,000,000.00
陕西富安泰置业有限公司	30,775,454.50		长沙阳光富百腾房地产开发有限公司	17,630,309.60
陕西耀泓置业有限公司	924,749.00		湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	345,145,460.92
陕西迅腾房地产开发有限公司	231,404,554.46		长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司	109,531,883.99
陕西欣阳房地产开发有限公司	103,154,026.44		长沙臻达阳光城实业有限公司	11,459,130.33
陕西臻极置业有限公司	677,793,955.90		长沙利泓阳光城实业有限公司	75,497,391.30
陕西瑞朗置业有限公司	102,444,970.94		成都福璟光置业有限公司	760,295,739.01
西安渊垣实业有限公司	744,072,335.49		成都阳光城盛德置业有限公司	63,589,499.82
西安成坤置业有限公司	36,382,048.14		西昌锦瑞光置业有限公司	64,777,848.30
陕西安康安悦置业有限公司	40,982,639.00		成都阳光城杰胜置业有限公司	22,505.00
阳光城集团西安实业有限公司	114,526,198.40		成都阳光城盟荣置业有限公司	695,800,000.00
西安追光置业有限公司	5,149,497.28		成都阳光城丞泽置业有限公司	10,000.00
榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	10,684,931.50		成都阳光城慧旗置业有限公司	202,000.00
太原星光城房地产开发有限公司	29,855,602.09		成都阳光城杰轲置业有限公司	140,080,000.00
南宁光翼投资管理有限公司	113,827,765.82		成都熙祥光置业有限公司	278,278,891.02
南宁宇澄投资管理有限公司	516,217.77	355	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	215,103,272.22
南宁福泽盛投资管理有限公司	124,830,231.01		郑州鑫岚光房地产开发有限公司	360,883,251.09

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
郑州豫盛阳光城置业有限公司	114,050,000.00	河北瑞光房地产开发有限公司	10,010,000.00
武汉中大十里房地产开发有限公司	712,613,711.40	河北冀腾阳光城房地产开发有限公司	197,366,341.00
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	1,887,423.37	天津光曜房地产开发有限公司	404,749,700.00
武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	68,174,679.47	山东阳光城置业有限公司	275,837,222.06
武汉钧鹏房地产开发有限公司	324,170,000.00	青岛龙图置业有限公司	2,030,000.00
武汉隆泰房地产开发有限公司	275,372,468.82	青岛弘和富置业有限公司	300.00
武汉鼎新创城置业有限公司	126,030,000.00	青岛龙乾房地产开发有限公司	10,000.00
武汉科腾阳光城房地产开发有限公司	10,000.00	济南龙宏房地产开发有限公司	490,967,965.75
武汉鼎科阳光城房地产开发有限公司	72,609,921.06	重庆巢光实业有限公司	11,099,700.00
武汉博辉阳光城房地产开发有限公司	30,000.00	上海桑祥企业管理有限公司	1,094,150,000.00
武汉臻阳阳光城房地产开发有限公司	10,000.00	重庆渝能晨阳置业有限公司	172,934,816.77
武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司	10,000.00	重庆穆光房地产开发有限公司	231,934,845.39
荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	96,148,926.38	重庆光冕商贸有限公司	89,699,478.31
中大房地产集团南昌有限公司	667,417,089.98	新疆阳光城房地产开发有限公司	802,242,441.53
江西豫郡阳光房地产有限公司	178,041,525.40	新疆晟泰佳房地产开发有限公司	758,807,725.77
江西鼎阳房地产有限公司	250,000.00	乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	659,752,798.14
江西凌阳房地产有限公司	189,900.00	新疆润唐置业有限公司	10,392,255.42
江西茂阳房地产有限公司	100,000.00	阳光城集团甘肃实业有限公司	729,170,704.33
江西达阳房地产有限公司	183,110,000.00	兰州阳光城房地产开发有限公司	43,000,000.00
天津恒元汇房地产开发有限公司	50,000.00	贵州筑梦阳光置业有限公司	265,307,526.25
天津金泰丰房地产开发有限公司	200,024,000.00	贵州君悦阳光置业有限公司	331,525,197.28
天津元合百诚房地产开发有限公司	714,012,000.00	贵州启辰阳光置业有限公司	72,967,611.31
河北鸿展房地产开发有限公司	2,000.00	七星关鸿基房地产开发有限公司	80,361,919.07
天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司	71,979,277.02	铜仁嘉豪房地产开发有限公司	5,000,000.00
天津瑞光房地产开发有限公司	298,572,641.38	阳光城（辽宁）房地产开发有限公司	266,129,897.39
天津茂兴房地产开发有限公司	10,000.00	沈阳熙光贸易有限公司	8,265,205.48
广东南粤阳光城房地产开发有限公司	125,444,241.76	大连光宏鑫益建材贸易有限公司	115,290,000.00
河北晟光房地产开发有限公司	716,772,515.31	辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	1,228,844,304.65
沧州光瑞房地产开发有限公司	257,194,162.18	昆明阳光城达通房地产开发有限公司	203,716,668.04
河北隽英房地产开发有限公司	10,000.00	云南继光房地产开发有限公司	2,102,703,342.94

其他应收款（按单位）	期末余额		其他应收款（按单位）	期末余额
昆明阳光城华信房地产开发有限公司	5,005,000.00		汕尾市万德隆投资有限公司	770,000,000.00
云南阳光城众和房地产开发有限公司	45,322,000.00		东莞市晁基实业投资有限公司	304,487,671.23
云南阳光城永隆房地产开发有限公司	130,000,000.00		广州广晟海韵房地产有限公司	1,263,900,000.00
安徽博雅同光房地产开发有限公司	495,178,868.25		北京臻德兴云置业有限公司	800,000,000.00
蚌埠光旭房地产开发有限公司	12,840,133.45		西安绿德置业有限公司	870,000,000.00
安徽阳旭光城企业管理有限公司	10,000.00		晋中太平洋时景置业有限公司	400,000,000.00
汕头市阳光鼎盛置业有限公司	211,768,148.06		广西金川阳光城实业有限公司	609,459,500.00
汕头市阳光鑫盛房地产开发有限公司	63,224,997.69		北海钰城房地产开发有限公司	1,543,849,332.88
南京盛阳房地产开发有限公司	219,380,968.92		贵港市润佳置业有限公司	110,000,000.00
南京阳光恒茂置业有限公司	365,979,372.64		长沙中泛置业有限公司	600,000,000.00
上海盛至隆实业有限公司	285,266,667.35		长沙钧光鹏房地产开发有限公司	500,000,000.00
福州阳光城商业经营管理有限公司	27,989.80		长沙利康腾光房地产开发有限公司	300,000,000.00
西安国中星城商务服务有限公司	14,248,675.00		襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	205,000,000.00
上海汇涅典投资管理有限公司	289,046,692.80		中山市东升光旭实业有限公司	300,000,000.00
武汉欣泰然房地产开发有限公司	8,345,787.88		信宜市誉光房地产开发有限公司	200,000,000.00
阳光城集团（上海）酒店管理有限公司	2,000,000.00		泰安光耀房地产开发有限公司	200,000,000.00
上海锦汇隆实业有限公司	87,184,137.54		沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	500,000,000.00
西安瑞光物业有限公司	26,134,047.95		沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司	750,000,000.00
上海兴申房地产经营有限公司	343,000,000.00		大连金海明珠游艇俱乐部有限公司	1,270,000,000.00
华济建设工程集团有限公司	287,737,212.69		云南崇光房地产开发有限公司	800,000,000.00
上海森意景观设计有限公司	2,000,000.00		南京光悦房地产开发有限公司	500,000,000.00
新鸿天装饰工程有限公司	77,763,019.78		南通光之悦房地产开发有限公司	19,198,888.89
上海威至博医疗投资管理有限公司	678,187,480.90		福州大恒房地产开发有限公司	24,800,000.00
福建建树房地产开发有限公司	500,000,000.00		福州腾耀房地产开发有限公司	12,400,000.00
福州龙博光房地产开发有限公司	600,000,000.00		广东逸涛万国房地产有限公司（阳光城）	8,334,166.67
福州龙泰光房地产开发有限公司	300,000,000.00		苏南阳光城置业（苏州）有限公司	3,814,160.00
瑞安市光博翔房地产开发有限公司	300,000,000.00		广州阳光城壹远房地产有限公司	26,500.00
杭州富阳碧水源房地产有限公司	1,906,500,000.00		广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	300,000,000.00
杭州碧光房地产开发有限公司	500,000,000.00	357	佛山信财置业开发有限公司（绿岛湖壹号）	770,092,807.94
	合计			72,670,228,838.75

(5) 合营、联营、合作方的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
天安地产投资发展（深圳）有限公司	17,500,000.00	遵义市新天地房地产开发有限公司	33,290,000.00
上海臻耳利房地产开发有限公司	21,325,590.00	苏州康阳房地产开发有限公司	622,092,872.27
上海臻亦利房地产开发有限公司	28,919,326.00	杭州中创光房地产开发有限公司	2,250,000.00
台州兴胜业房地产开发有限公司	600,000.00	苏州黎阳房地产开发有限公司	197,025,288.00
济南鑫兆联房地产开发有限公司	398,643,465.22	福州创力纬房地产开发有限公司	1,639,593.90
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	40,035,000.00	厦门伊时代资产管理有限公司	32,500.00
佛山市高明区龙光房地产有限公司	30,000,000.00	福州光鹏实业有限公司	10,000.00
郑州景阳苑居房地产开发有限公司	102,570,000.00	安徽阳煜光城房地产有限公司	380,011,000.00
郑州郑阳苑居房地产开发有限公司	125,758,400.00	安徽阳聚光城房地产开发有限公司	300,012,000.00
福州康德俊房地产开发有限公司	73,747,904.84	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	20,803,219.18
苏州隽茂房地产开发有限公司	203,013.70	东莞市光启房地产开发有限公司	600,000,000.00
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	287,654,329.12	无锡慧阳房地产开发有限公司	700,000,000.00
杭州水胜鑫房地产开发有限公司	61,800,000.00	武汉腾顺房地产开发有限公司	138,701,000.00
山西亿量房地产开发有限公司	100,000,000.00	天津南郡蓝山投资有限公司	731,038.00
浙江锦美投资管理有限公司	370,000.00	北影阳光产业发展有限公司	2,000,000.00
重庆频毅光实业有限公司	97,502,600.00	上海汤米投资管理有限公司	515,700,000.00
深圳市俊领投资发展有限公司	94,481,153.88	北京福兴晟房地产开发有限公司	15,433,374.01
上海澳祥物业管理有限公司	54,795.00	信宜市誉辉房地产开发有限公司	7,623,311.09
杭州隆远光房地产开发有限公司	358,252,275.82	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	300,000,000.00
上海汀业企业管理有限公司	176,954,475.00	阜阳光聚房地产开发有限公司	350,000,000.00
浙江光泓明宇投资有限公司	230,235,500.00	杭州洪光房地产开发有限公司	205,099,999.00
陕西丰浩置业有限公司	24,217,501.37	杭州仁光房地产开发有限公司	113,826,492.70
新疆中安光泰房地产开发有限公司	10,320,450.10	成都其士房地产发展有限公司	7,732,454.56
遵义市永和城置业有限公司	35,310,000.00	成都圣华房地产开发有限公司	24,748,879.98
合计		6,855,218,802.74	

(6) 坏账准备的变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	3,659,693.96	297,067.25		3,956,761.21
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第三阶段				
本期计提	17,147,709.53	22,965,947.10		40,113,656.63
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	20,807,403.49	23,263,014.35		44,070,417.84

(7) 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
阳光城房地产（广州）有限公司	往来款	2,708,532,614.86	1年以内	3.29%	
云南继光房地产开发有限公司	往来款	2,102,703,342.94	1年以内	2.55%	
杭州富阳碧水源房地产有限公司	往来款	1,906,500,000.00	1年以内	2.32%	
苏州鸿光房地产开发有限公司	往来款	1,567,010,378.42	1年以内	1.90%	
北海钰城房地产开发有限公司	往来款	1,543,849,332.88	1年以内	1.88%	
合计		9,828,595,669.10		11.94%	

2、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类如下：

被投资单位	期末余额	期初余额
对子公司的投资	12,082,275,506.28	11,892,323,168.61
对合营企业的投资	6,803,778.80	7,662,976.71
对联营企业的投资	229,316,202.30	274,625,842.20
合计	12,318,395,487.38	12,174,611,987.52

(2) 对子公司的投资：

被投资单位	福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团陕西实业有限公司	其他	合计
期初余额	5,614,705,725.41	1,899,697,001.11	4,377,920,442.09	11,892,323,168.61
本期增加	931,048,346.78			931,048,346.78
本期减少		35,002,792.21	706,093,216.90	741,096,009.11
期末余额	6,545,754,072.19	1,864,694,208.90	3,671,827,225.19	12,082,275,506.28
本期计提减值准备				
减值准备期末余额				

(3) 对合营、联营公司的投资：

被投资单位	合营公司	联营公司	合计
期初余额	7,662,976.71	274,625,842.20	282,288,818.91
本期变动	-859,197.91	-45,309,639.90	-46,168,837.81
追加投资			
权益法下确认的投资收益	-859,197.91	36,147,976.19	35,288,778.28
宣告发放现金股利或利润		-81,457,616.09	-81,457,616.09
期末余额	6,803,778.80	229,316,202.30	236,119,981.10
减值准备期末余额			

3、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	324,428,039.99		170,013,814.16	
合计	324,428,039.99		170,013,814.16	

4、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,807,100,000.00	1,312,136,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	35,288,778.28	53,953,863.70
处置长期股权投资产生的投资收益	-21,937,053.67	
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	1,038,748.03	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	7,452,305.55	1,743,431.76
处置交易性金融资产取得的投资收益		44,278,314.53
合计	1,828,942,778.19	1,412,111,609.99

5、现金流量补充资料

项目	本期金额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,889,246,712.55	1,420,912,466.62
加：资产减值准备		
信用减值准备	40,113,656.63	-36,262,970.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	434,707.48	977,707.91
无形资产摊销	8,314,707.33	8,268,088.67
长期待摊费用摊销	7,856,584.33	11,458,132.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	117,753.30	2,450.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	80,987,935.74	71,322,204.62
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,828,942,778.19	-1,412,111,609.99
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-11,017,604.46	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,323,270,847.41	276,773,287.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,849,354,284.39	-149,422,772.42
其他	2,226,331.81	2,736,227.64
经营活动产生的现金流量净额	1,715,421,443.50	194,653,212.48
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,973,549,050.34	3,178,058,876.78
减：现金的年初余额	3,178,058,876.78	4,961,893,589.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金等价物净增加额	795,490,173.56	-1,783,834,712.77

十六、 补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	81,812,040.30	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	80,903,018.48	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	27,836,508.06	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融负债产生的公允价值变动损益和投资收益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融负债取得的投资收益	-18,387,900.40	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	136,587,217.29	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
股权出售取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-355,926,064.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	25,948,535.26	
所得税影响额	43,502,055.29	
少数股东权益影响额	-94,272,168.57	
合计	29,543,467.89	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	20.76%	1.20	1.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	20.65%	1.19	1.18

阳光城集团股份有限公司

第十三节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人亲笔签名并盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师亲笔签字并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

阳光城集团股份有限公司

董事局主席：林腾蛟

2021年4月15日