股票代码：002772
债券代码：128026

股票简称：众兴菌业
债券简称：众兴转债

公告编号：2021-043

天水众兴菌业科技股份有限公司 关于控股孙公司项目中标的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

天水众兴菌业科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年04月02日召开第三届董事会第三十八次会议审议通过了《关于控股孙公司参与项目竞标的议案》，控股孙公司天水昱晟置业有限责任公司（以下简称“天水昱晟”）参与竞标天水市城市更新融资承接主体招标项目。2021年04月08日，天水昱晟收到《成交通知书》，其被确定为该项目中标供应商。相关情况详见公司指定的信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于控股孙公司参与项目竞标的公告》（公告编号：2021-039）及《关于控股孙公司项目中标的公告》（公告编号：2021-040）。

二、交易事项进展情况

2021年04月14日，天水昱晟与天水市土地收购储备中心签署了相关协议。主要内容如下：

（一）交易对方基本情况

名称：天水市土地收购储备中心
住所：天水市秦州区岷山路37号

（二）协议的主要内容

甲方：天水市土地收购储备中心
乙方：天水昱晟置业有限责任公司

1、项目基本情况、合作模式、融资利息及投资收益

天水市城市更新高家湾北片区项目位于天水市麦积区高家湾北片区，甲方负责委托天水市城市更新服务中心开展该片区征收补偿及安置补偿工作，乙方先期

拨付项目所需资金至甲方指定账户用于征迁安置，征迁安置工作完成后，面向社会公开挂牌出让，鼓励乙方积极参与竞拍。若乙方竞得该片区土地使用权，乙方缴纳的资金冲抵该项目竞买保证金及土地出让金，并按出让合同要求进行建设，不再要求投资回报；若乙方未竞得该片区土地使用权或甲方未按合同约定完成土地招拍挂，乙方按照本协议获取融资利息及投资收益，其中融资利息=融资本金×银行同期贷款基准利率/365天×资金实际占用天数；投资收益=融资本金×15%/365天×资金实际占用天数。

2、资金的支付及退还

乙方需按照城市更新项目融资不低于人民币10亿元的要求，在招标工作结束合同签订后，将10亿元通过转账方式陆续汇入天水市公共资源交易中心账户。若乙方最终未竞得土地使用权，甲方应在招拍挂结束后30日内退还乙方所缴纳的融资本金，并按本协议约定支付乙方融资利息和投资收益；若甲方未按约定时间进行该宗土地一期的招拍挂，乙方有权退出该项目。甲方应在30日内退还乙方所缴纳的融资本金，并按本协议约定支付乙方融资利息和投资收益；若甲方未按约定时间进行该宗土地二期的招拍挂，甲方应自2022年1月1日起按照本协议约定的融资利息及投资收益的计算方式以实际延迟竞得土地的时间向乙方支付融资利息及投资收益。

3、双方的权利和义务

(1) 甲方的权利和义务

若乙方竞得土地使用权，甲方按照乙方实际建设进展需要，及时移交土地；若乙方未竞得土地使用权，按合同约定形式向乙方支付融资本金、融资利息和投资收益；自乙方竞得该宗土地一期招拍挂土地后，甲方在一个月内配合乙方取得竞得土地的《不动产权证书》。

(2) 乙方的权利和义务

按照合同约定向甲方指定账户提供房屋征收安置补偿资金，若未竞得土地使用权按合同约定获取融资利息和投资收益；若竞得土地使用权，按照城市规划要求，严格落实城市更新项目内容，对各项工作的质量、进度负责，完成建设项目验收并取得相关验收合格文件；乙方融资需确保与项目进度保持平衡，按照项目实际征迁补偿需要提供后续资金。

4、违约责任

本协议经双方签订后，除不可抗力外不得随意退出，任何一方不履行协议导致项目不能继续实施的，违约方承担因违约造成的实际经济损失；城市更新项目实施过程中，未经天水市城市更新服务中心同意，违反规划条件和要求，乙方应承担相应的责任。

5、其它

本协议未尽事宜，双方另行协商解决，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；执行协议发生争议时，由双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼；本协议一式柒份，甲方执叁份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

三、对公司的影响及存在的风险

公司在坚定发展食用菌种植主业的同时兼顾其他业务，力求为股东谋取更多的投资回报；同时本项目的主要目标为改变城市面貌和居民生活环境，提升老百姓的生活品质，公司在认真做好主业的同时，参与该项目也是积极履行社会责任的表现。因此本项目预计后续除对公司利润产生积极影响外，也有利于提升公司的形象。

同时本次中标项目可能存在受宏观经济、行业周期、经营管理、风险管控和资金筹措等方面影响而导致项目终止或收益不及预期以及其他不可预知的风险。敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险，公司将根据相关规定对进展情况及时予以披露。

四、备查文件

《项目协议书》

特此公告

天水众兴菌业科技股份有限公司董事会

2021年04月14日