

证券代码：002377

证券简称：国创高新

公告编号：2021-27 号

湖北国创高新材料股份有限公司

2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2020年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	4,398,289,209.17	4,956,542,530.05	-11.26%
营业利润	-3,003,816,872.34	333,332,197.78	-1001.15%
利润总额	-3,012,056,299.85	332,608,999.56	-1005.58%
归属于上市公司股东的净利润	-3,010,945,386.00	306,726,061.01	-1081.64%
基本每股收益（元）	-3.2859	0.3347	-1081.74%
加权平均净资产收益率	-80.69%	5.85%	-86.54%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	3,383,953,225.56	6,651,137,855.40	-49.12%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,226,563,471.56	5,374,048,137.71	-58.57%
股本	916,325,201.00	916,325,201.00	
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.43	5.86	-58.57%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2020年下半年，受深圳等地出台的房地产调控政策加码、市场竞争加剧

等因素叠加影响导致公司全资子公司深圳云房经营业绩严重下滑，下半年经营情况并未全面好转，全年经营业绩不达预期。预计未来一段时间内国家对房地产的调控政策不会放松，目前市场竞争态势日益激烈，预计短期内不会改变，为应对竞争，公司不得不加大投入，扭转被动局面。调控加码与竞争加剧两者交互影响，同向叠加共振，使得公司经营压力同比倍增，公司对房地产中介服务业务的发展预期谨慎。

结合深圳云房所处行业发展情况、运营情况、盈利能力和未来业绩预测等，公司按合理的方法进行了商誉减值测试，测试结果表明此前收购深圳云房形成的商誉和无形资产已出现明显减值迹象，2020年度拟计提商誉减值及无形资产减值约30亿，具体数据以评估机构出具评估报告为准。

2、上表中有关项目增减变动幅度达30%以上的原因，主要系公司计提商誉减值所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与2021年1月30日披露的公司2020年度业绩预告中预计的业绩不存在差异。

四、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、总会计师（如有）、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

2. 内审负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

湖北国创高新材料股份有限公司董事会

二〇二一年四月十五日