

证券代码：002421

证券简称：达实智能

## 深圳达实智能股份有限公司 2021 年 4 月 15 日投资者关系活动记录表

编号：202103

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观+线上直播 <input type="checkbox"/> 电话沟通 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	通过全景网“投资者关系互动平台” ( <a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a> ) 参与达实智能 2020 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2021 年 4 月 15 日下午 15:00-17:00
地点	公司会议室、全景网 “投资者关系互动平台” ( <a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a> )
上市公司接待人员姓名	达实智能董事长刘磅、董事会秘书兼财务总监黄天朗、IR 总监王志红；
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于 2021 年 4 月 15 日（星期四）下午 15:00-17:00 在全景网举办 2020 年度业绩说明会，本次业绩说明会采用网络远程的方式举行，业绩说明会问答环节内容如下：</p> <p><b>1、大湾区、雄安都进入高速建设期，公司在两大区域布局多年，今年公司在两个区域有何经营计划和目标？</b></p> <p>A:达实智能总部位于粤港澳大湾区核心腹地深圳，拥有丰富的资源及经验，公司主业聚焦智能物联网，持续以新技术、创新应用为驱动，叠加自主研发的 AIoT 智能物联产品为客户提供优质服务，抓住粤港澳大湾区建设浪潮，密切跟进规划进展，助力粤港澳大湾区及深圳特区建设。达实智能是第一批进驻雄安的高新技术企业之一，雄安达实作为达实的北方总部，以智慧城市展示中心、智慧城市解决方案研发中心、智慧城市技术服务中心三大中心为基础点展开全面的工作，覆盖整个华北区域。第一个 3 年计</p>

划中，我们将粤港澳大湾区和雄安地区作为重点发展区域，2020年签约了多个项目包括轨道交通、数据中心、智慧园区等，为未来的业绩奠定了基础，后续也会在这两个区域持续发力，公司对未来主营业务的发展充满信心。

**2、去年，贵公司在数据中心领域快速发展，今年在这个领域在手订单有多少？有没有新签新的大项目？**

A:公司目前在手订单充裕，有签约新订单，并在紧密跟踪市场需求，争取更多订单。公司在手订单项目按照计划约定有序推进中，若达披露标准将按规定披露。

**3、贵公司近几年股价一路震荡下跌，主要是大股东贾红和房志刚减持所致，请问贵公司有没有应对大股东减持的措施和计划？比如协助寻找机构进行大宗交易减持等。**

A:大股东指上市公司控股股东、持股5%以上的股东，近期，我公司控股股东昌都市达实投资发展有限公司及实控人刘磅，均无减持计划。贾虹、房志刚为持股比例5%以下股东，不属于大股东范畴，其减持公司股份属于其正常的资金需求与投资决策，不会影响公司长期的经营和发展，在合规范围内，公司都将尊重并理解广大投资者的决策，同时公司持续稳健经营，致力于为所有投资者创造价值。

**4、目前贵司资产负债高企，现金流不足，能否导致企业突然资金链断裂？**

A:公司2020年底货币资金余额13.25亿，资产负债率为60%，2020年度经营活动现金净流入2.83亿元，速动比例为1.51。各项偿债指标正常，现金流充足，不存在资金链断裂的风险。

**5、2021年经营目标是怎样的？**

A:公司在手订单充足，以确保2021年目标的完成。2020年公司将围绕以都市圈建设为重点的新型城市化建设，粤港澳大湾区及雄安新区建设，加大自主产品业务比重，同时在商业建筑市场整体解决方案业务，医院建筑市场整体解决方案业务，地铁和数据中心建筑整体解决方案业务方面快速发展。

**6、贵司主营业务在国内的主要竞争对手有哪些，贵司的技术优势体**

### 现在哪些方面？

A:达实智能的竞争优势主要体现在技术研发、核心产品、解决方案、品牌市场、企业文化等 5 个方面。技术优势是：公司建立了独特的技术创新、产品创新、解决方案创新三层金字塔式的创新体系。依托建立在公司的国家博士后科研工作站做技术创新，目前已培养 15 位博士后研究人员，公司主导 7 项国家标准的制定，累计获授逾百项发明专利、数十项实用新型专利和近 200 项软件著作权，通过 CMMI5 认证及多项行业最高资质。依托建立在公司的省、市级研究开发中心做产品创新，公司研发中心专注于由多个子系统集成的云管控平台顶层架构的研发，不断升级迭代系统，实现微服务架构及分布式边缘端接入，并在多个项目中上线应用；创新事业部基于单元场景打造微边缘场景及应用，致力于为集团大客户提供基于私有云的定制化物联网整体解决方案；子公司达实云技术率先落地基于容器及 K8S 技术的停车业务 SaaS 服务平台，为中小客户提供基于公有云的标准化、易部署、可复制的物联网整体解决方案；子公司达实物联网基于自主 C3 智能终端产品及子系统的研发与落地，逐步完成云端部署。依托与多家重点大学合作的工程硕士培养中心做解决方案创新，目前累计已联合培养 200 余位硕士研究生。公司在行业中的竞争对手主要有：同方股份、太极股份、宝信软件等。

**7、物联网行业是未来，近几年却被投资者忽视，源于物联网超级应用还未出现，物联网领域的超级应用会是“边缘计算”么？公司怎么看待这个问题！**

A:未来已来，物联网技术应用正悄无声息的改变我们的生活。2017 年以来，国内物联网连接数实现爆发式增长，国内主要平台取得快速发展。无线感知网络的成熟、5G 商用、人工智能技术的演进，都快速推动了行业的发展。2019 年，工信部开始颁发 5G 商用牌照，未来，80%的 5G 设施应用于物联网，只有 20%用于人与人的通信。基于云、边、端的架构，人工智能与物联网融合，是目前主流的整体架构。随着国家战略部署对物联网发展提出新要求，作为国家落实创新驱动、培育发展新动能、建设制造强国和网络强国、实现智慧社会、工业互联网、军民融合等一系列国家重大战略部署的重要举措，物联网的发展面临新机遇。此外，应用需求升级

也将为物联网带来新机遇。在医疗、建筑、基础设施等领域，开放的5级结构平台正创造出全新的数字城市，实现全主体、全要素、全过程、全空间的信息化、数字化智能化管理。云端计算、终端计算、边缘计算是一个协同系统，人工智能与物联网的融合，依据用户场景、资源匹配、业务实时性进行动态调配，形成不同的应用方案。AI巨头纷纷向线下场景转身，人工智能对建筑、安防、医疗、交通等传统产业赋能，驱动出一个千亿级的新兴市场，传统产业的边界在模糊，AI+IoT、AI+BIGDATA是继互联网后的又一次技术飞跃，并将带来巨大的红利。

**8、公司持续坚持技术创新驱动，请问有哪些具体举措，2.5%的研发投入能支撑创新需求吗？**

A:达实智能始终把研发放在战略高度，坚持以市场为导向，不断完善核心技术，开发新产品，升级产品结构，全面提升公司核心竞争力。报告期内，公司研发投入金额127,122,933.96元，占营业收入比例为3.96%，高于一般高新技术企业研发投入标准。公司推出AIoT智能物联网管控平台V5.0，采用微服务架构，支持分布式边缘端接入，满足大型园区物联网应用服务；以IoT接入、数据融合、算法赋能为三大核心能力，将建筑物作为整体来思考，发挥物联网的海量接入能力，让高价值的建筑数据与AI算法有机结合，实现每一栋聪明的建筑都能自我进化；推出了运维管理平台，具有智能巡检、智能调度等功能。未来将持续打造云端AIoT智能物联网管控平台，支持跨区域大型集团用户私有化部署和中小客户SaaS化部署，探索场景化应用，完善数据对象化、设备资产化，挖掘数据价值；打造线上与线下、总部与项目协同新模式，充分共享运维资源；打破固定团队固守单体建筑的传统运维模式，让更多的专家级“老师傅”服务于更多的项目。

**9、公司年度业绩和一季度业绩均大幅增长，这种增长是短期集中结算的财务行为？还是主营业务高速发展导致的？**

A:公司经营不存在显著的季节性或周期性特征，不存在短期集中结算的行为。公司年度业绩和一季度业绩均大幅增长，是得益公司主营业务在手订单持续增长。感谢您的关注。

**10、今年雄安公司发展的情况？**

A:自公司 2017 年 7 月入驻雄安新区，公司随后面向公众开放的智慧展厅，并为雄安市民中心提供智能化及节能创新服务，在刚刚过去的 2020 年，公司参与了亚洲最大的雄安高铁站智慧化项目，未来将持续关注新区发展，积极参与更多项目。

**11、 国家大力推行碳中和规划，公司在这方面是否直接受益？节能建筑领域公司市场占有率是否领先？**

A:鉴于国家建筑总量持续增长且基数庞大，为实现国家碳中和的宏观目标，必须大力发展绿色建筑，推行高标准的节能技术，从而降低建筑能耗和碳排放量。作为国家工信部首批推荐节能服务公司，国家发改委首批备案节能服务公司、EMCA 全国节能服务产业品牌企业。达实智能深耕节能领域 20 余载，依托自主研发的“达实 EMC007 中央空调节能控制系统”和“达实 EMC008 水蓄冷节能系统”，给用于提供高效冷站建设整体解决方案；依托自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台和“达实 EMC002 能源监测管理系统”，提供冷站的高效运营解决方案。相继在公共建筑、工业园区、商业综合体、医院建筑等领域成功为 300 多栋建筑提供节能服务，如恒大新能源汽车集团基地，宁德新能源科技工业园，信利（惠州）智能显示工业园区，深圳能源大厦，中粮·置地广场，苏州轨道交通 3 号线，成都天府国际机场，深圳地铁 1 号线华侨城站，深圳市民中心，达实大厦等）已累计获得包括 2014-2019 节能服务产业品牌、2020 节能服务产业品牌企业等 26 项节能奖项。常规建筑能源利用效率在 4.0 左右，而达实大厦能源利用效率达到 6.38，提升能源效率 50%以上。据不完全统计，截至 2020 年底，已为用户节省电量 10.6 亿度，折合减少二氧化碳排放约 105.68 万吨。未来，达实智能将持续在公共建筑、商业综合体、医院建筑、数据中心等各领域继续贡献自己的力量。

**12、 已完成的 PPP 项目的回款情况如何？今后贵司如何应对应收账款的回笼问题？**

A:公司超过亿元的 PPP 项目共 4 个，其中淮南智慧医疗项目 2.38 亿元已完工，政府基本上按期付费，已累计回款 7792.6 万，其余三个项目融资已落实，包括洪泽人民医院，桃江县人民医院，淮南市山南新区综合医院。公司一致注重应收账款的事前、事中、事后的管理，投标及合同评

	<p>审阶段，关注客户的信用风险，进度款管理阶段注重客户的支付风险，每月的收款会议关注异常项目的跟踪回收。</p> <p><b>13、 公司在云停车方面经营如何？有何优势？</b></p> <p>A:达实云技术公司成立后第一年以研发为主，已完成 1 项软件著作权，正在申请 2 个商标和 4 项专利，2021 年增加申请 5 项软件著作权。2020 年市场拓展上以地方标杆项目为主，2020 年完成的重大项目是北京市朝阳区万科望京时代中心项目，经过 1 个月抢建后启用。做为北京朝阳区地标项目，先后接待北京市书记、市长参观考察，获得一致好评和认可。除北京之外在雄安、深圳、珠海、包头、株洲、成都都有首个标杆项目签约落地。与集团合作包括深投控科技园物业、深圳城建、深圳地铁、万科、京基、新一代、中洲、珠海正方、珠海华融、中国开发院、湖南中烟、深圳金风帆、加拿大中加合作中心等。与友商合作包括：千方、博思高、小猫、道尔等。2021 年市场重点围绕珠三角和西南片区。经过第一年研发及技术沉淀，2021 年预计会有更好的表现。</p> <p><b>14、 今年贵公司有没有设定营收和利润目标？若有具体是多少？</b></p> <p>A:一季报预告净利润增长 100%-150%，公司内部已制定长、中、短期发展目标，每年都编制年度预算，因涉及未披露信息暂无法告知，还望理解。公司在手订单充足，以保证 2021 年目标的完成。</p> <p><b>15、 2020 年贵公司减值损失大部分来自于融资租赁业务，削减净利润约 20%。贵公司融资租赁业务规模有多大？该项业务在贵公司战略布局中地位如何？</b></p> <p>A:公司融资租赁业务 2020 年营业收入 1337 万元，占公司总营业收入 0.42%，2020 年底总资产 29862 万元，占公司总资产 3.74%。公司成立融资租赁公司初衷是为了提高服务客户的能力，引入融资租赁金融要素，尝试打造“技术+金融”新业务模式。但公司对此类业务处于探索与尝试阶段，经验相对不足，导致了一些风险，公司积极应对，对融资租赁业务进行制更严格风险管控，并逐步收缩回归主业。</p> <p>其他相关回复可参见互动易平台。</p>
日期	2021 年 4 月 15 日