



TRUTH

嘉兴求真房地产估价有限公司

地址：桐乡市梧桐街道振兴东路（东）55号

桐乡市商会大厦1单元603室

安徽佑顺新材料有限公司股东全部权益价值资产评估报告

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

正本

安徽佑顺新材料有限公司拟寻求股权并购 股东全部权益价值资产评估报告

求真资评〔2021〕030号

共一册，第一册

嘉兴求真房地产估价有限公司

二〇二一年四月十日



目 录

声 明.....	1
资产评估报告书·摘要.....	3
资产评估报告·正文.....	6
一、委托人及其他资产评估报告使用人.....	6
二、评估目的.....	9
三、价值类型及定义：.....	9
四、评估对象和评估范围.....	9
五、价值类型及其定义.....	12
六、评估依据.....	13
七、评估方法.....	15
八、评估程序实施过程 and 情况.....	17
九、评估假设.....	19
十、评估结论.....	21
十一、特别事项说明.....	22
十二、评估报告使用限制说明.....	22
十三、评估报告日.....	23
资产评估报告·附件.....	33



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。



十、资产占有方存在的可能影响资产评估结论的有关事项，在委托评估时未作特殊说明、而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

十一、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十二、未征得本评估机构书面同意，评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。



安徽佑顺新材料有限公司拟寻求股权并购 股东全部权益价值资产评估报告

求真资评〔2021〕030号

摘 要

嘉兴求真房地产估价有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受安徽佑顺新材料有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对企业寻求股权并购而涉及的贵公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、评估目的：安徽佑顺新材料有限公司拟寻求股权并购，对该经济行为所涉及的安徽佑顺新材料有限公司的股东全部权益价值进行评估，以确定其在评估基准日2021年03月31日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：根据本次评估目的，评估对象为安徽佑顺新材料有限公司的股东全部权益价值，评估范围为评估基准日已经天健会计师事务所审计的全部资产及全部负债。

三、评估基准日：2021年03月31日

四、价值类型：市场价值

五、评估方法：资产基础法，对账面价值占比72.97%的土地使用权采用基准地价修正法、市场比较法评估

六、评估结论：根据本项目的具体情况，经资产基础法评估，在持续经营状态下，安徽佑顺新材料有限公司于评估基准日的股东全部权益价值为91,644,040.35元，评估增值14,434,267.46元，增值率18.69%。

资产总额账面价值78,508,340.61元，评估价值92,942,608.07元，增值额14,434,267.46元。



负债总额账面价值 1,298,567.72 元，评估价值 1,298,567.72 元，增值额 0.00 元。

净资产账面价值 77,209,772.89 元，评估价值 91,644,040.35 元，增值额 14,434,267.46 元。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021 年 03 月 31 日

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	C	D=C-A	E=D/A×100
1 流动资产	1,281,204.71	1,281,204.71		
2 非流动资产	77,227,135.90	91,661,403.36	14,434,267.46	18.69
3 其中：债权投资				
4 其他债权投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 其他权益工具投资				
8 其他非流动金融资产				
9 投资性房地产				
10 固定资产	463,469.42	460,373.00	-3,096.42	-0.67
11 在建工程	8,751,726.21	8,751,726.21	0.00	0.00
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 使用权资产				
15 无形资产	57,285,537.12	71,722,901.00	14,437,363.88	25.20
16 开发支出				
17 商誉				
18 长期待摊费用				
19 递延所得税资产				
20 其他非流动资产	10,726,403.15	10,726,403.15	0.00	0.00
21 资产总计	78,508,340.61	92,942,608.07	14,434,267.46	18.39
22 流动负债	1,298,567.72	1,298,567.72		
23 非流动负债				
24 负债合计	1,298,567.72	1,298,567.72		
25 净资产（所有者权益）	77,209,772.89	91,644,040.35	14,434,267.46	18.69

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期期限自评估基准日起一年有效，自评估基准日至 2022 年 3 月 30 日一年内有效。

七、特别事项说明：见正文披露事项。



八、评估报告日：2021年4月10日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。并提请资产评估报告使用人关注资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



安徽佑顺新材料有限公司拟寻求股权并购 股东全部权益价值资产评估报告

求真资评[2021] 030号

安徽佑顺新材料有限公司：

嘉兴求真房地产估价有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受安徽佑顺新材料有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对企业寻求股权并购而涉及的贵公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人及其他资产评估报告使用人

本次评估委托人为安徽佑顺新材料有限公司，被评估单位同为安徽佑顺新材料有限公司。

（1）委托人概况：

单位名称：安徽佑顺新材料有限公司

公司类型：一人有限责任公司

住所：安徽省合肥市庐江县龙桥镇滨河路二号

成立日期：2018年05月04日

统一社会信用代码：91340124MA2RNRNE50

法定代表人：陈建荣

注册资本：人民币叁亿元整。

营业期限：2018年05月04日至2038年05月03日

经营范围：煤化工产品及其衍生物的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务（不含培训）；化工原料及产品（不含危化品）的销售；自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务；许可经营项目商品和技术的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（2）被评估单位概况：



单位名称：安徽佑顺新材料有限公司

公司类型：一人有限责任公司

住所：安徽省合肥市庐江县龙桥镇滨河路二号

成立日期：2018年05月04日

统一社会信用代码：91340124MA2RNRNE50

法定代表人：陈建荣

注册资本：人民币叁亿元整。

营业期限：2018年05月04日至2038年05月03日

经营范围：煤化工产品及其衍生物的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务（不含培训）；化工原料及产品（不含危化品）的销售；自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务；许可经营项目商品和技术的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、企业历史沿革及股权结构

安徽佑顺新材料有限公司成立于2018年05月04日，由浙江桐昆控股集团有限公司一人出资设立，注册资本3亿元，截止评估基准日实收资本9070.00万元。

安徽佑顺新材料有限公司有下属子公司安徽佑顺热电有限公司，于2021年02月24日成立，由安徽佑顺新材料有限公司一人出资设立，注册资本9000万元，法定代表人：冯寅，营业期限2021年02月24日至2071年02月23日，住所安徽省合肥市庐江县龙桥镇滨河路5号，经营范围发电、输电、供电业务；热力生产和供应；污水处理及其再生利用；发电技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热余压余气利用技术研发；粉煤灰综合利用。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），该子公司安徽佑顺热电有限公司截止评估基准日尚未有实收资本到位，也没有其他资产负债，也未建帐。

3、主营业务：

安徽佑顺新材料有限公司主营业务为煤制乙二醇，即以煤代替石油乙烯生产乙二醇。

乙二醇是重要的化工原料和战略物资，用于制造聚酯（可进一步生产涤纶、饮料瓶、薄膜）、炸药、乙二醛，并可作防冻剂、增塑剂、水力流体和溶剂等。“煤制乙二醇”即以



煤代替石油乙烯生产乙二醇。专家指出，此类技术路线符合我国缺油、少气、煤炭资源相对丰富的资源特点。产能集中在中西部，而消费地集中在华东地。

除煤制乙二醇因产品质量尚不能完全满足于聚酯行业要求外，国内乙二醇的竞争主要是价格竞争，价格竞争优势直接来源于生产成本。目前国内生产乙二醇主要有：乙烯制、石脑油制和煤制乙二醇，也就是石油路线和煤路线制乙二醇。

目前国内以煤为原料制备乙二醇，主要有三条工艺路线：

1、直接法：以煤气化制取合成气(CO+H₂)，再由合成气一步直接合成乙二醇。此技术的关键是催化剂的选择，在相当长的时期内难以实现工业化。

2、烯烃法：以煤为原料，通过气化、变换、净化后得到合成气，经甲醇合成，甲醇制烯烃(MTO)得到乙烯，再经乙烯环氧化、环氧乙烷水合及产品精制最终得到乙二醇。该过程将煤制烯烃与传统石油路线乙二醇相结合，技术较为成熟，但成本相对较高。

3、草酸酯法：以煤为原料，通过气化、变换、净化及分离提纯后分别得到CO和H₂，其中CO通过催化偶联合成及精制生产草酸酯，再经与H₂进行加氢反应并通过精制后获得聚酯级乙二醇的过程。该工艺流程短，成本低，是目前国内受到关注最高的煤制乙二醇技术，通常所说的“煤制乙二醇”就是特指该工艺。目前国内宣布掌握煤制乙二醇技术的集合体主要包括：福建物构所、丹化集团、河南煤业集合体；天津大学、惠生工程、华本能源集合体；华东理工大学、上海浦景、淮化集团集合体；华谊集团等。此外还包括由日本高化学代理的宇部兴产、东华工程集合体。

4、近年财务状况与经营成果

近年及评估基准日财务状况与经营成果

金额单位：人民币元

项 目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年03月31日
资产总额	889,647.31	34,459,755.86	74,727,823.54	78,508,340.61
负债总额	68,000.00	1,919,891.14	4,400,727.66	1,298,567.72
净资产总额	821,647.31	32,539,864.72	70,327,095.88	77,209,772.89
项 目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年1-3月
营业收入总额	0	0.00	0.00	0.00
营业利润总额	-1,178,352.69	-1,281,313.36	-9,412,607.34	-1,422,039.97
净利润总额	-1,178,352.69	-1,281,782.59	-9,412,768.84	-1,617,322.99



2018年度财务状况与经营成果经天健会计师事务所审计并出具标准无保留意见审计报告天健审[2019]2372号。

2019年度财务状况与经营成果经天健会计师事务所审计并出具标准无保留意见审计报告天健审[2020]2046号。

2020年度财务状况与经营成果经天健会计师事务所审计并出具标准无保留意见审计报告天健审[2021]1673号。

2021年3月31日财务状况与经营成果经天健会计师事务所审计并出具标准无保留意见审计报告天健审[2021]1672号。

（3）其他资产评估报告使用人

本评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的评估报告使用人者使用。其他资产评估报告使用人为与本评估报告载明的评估目的之实现相对应的经济行为密切相关的单位。除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

安徽佑顺新材料有限公司拟寻求股权并购，对该经济行为所涉及的安徽佑顺新材料有限公司的股东全部权益价值进行评估，以确定其在评估基准日2021年03月31日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

三、价值类型及定义：

根据本评估目的，确定价值类型为市场价值，即指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

四、评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象为安徽佑顺新材料有限公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为安徽佑顺新材料有限公司评估基准日经审计后的全部资产及全部负债。



本次评估的资产总额 78,508,340.61 元，其中：流动资产 1,281,204.71 元，非流动资产 77,227,135.90 元；负债总额 1,298,567.72 元，其中：流动负债 1,298,567.72 元。净资产 77,209,772.89 元。

详见下表：

2021 年 03 月 31 日资产负债情况

金额单位：人民币元

资 产	金 额	负 债 及 股 东 权 益	金 额
流动资产：		流动负债：	
货币资金	713,278.33	短期借款	
交易性金融资产		交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款		应付账款	357,420.36
应收款项融资		预收款项	
预付款项		合同负债	
其他应收款	4535.03	应付职工薪酬	132,836.96
存货		应交税费	748,310.40
合同资产		其他应付款	60,000.00
持有待售资产		应付股利	
一年内到期的非流动资产		持有待售负债	
其他流动资产	563,391.35	一年内到期的非流动负债	
流动资产合计	1,281,204.71	其他流动负债	
		流动负债合计	1,298,567.72
		非流动负债：	
		长期借款	
		应付债券	
		其中：优先债	
		永续债	
		租赁负债	
非流动资产：		长期应付款	
债权投资		长期应付职工薪酬	
其他债权投资		预计负债	
长期应收款		递延收益	



长期股权投资		递延所得税负债	
其他权益工具投资		其他非流动负债	
其他非流动金融资产		非流动负债合计	
投资性房地产		负债合计	1,298,567.72
固定资产	463,469.42	所有者权益（或股东权益）	
在建工程	8,751,726.21	实收资本（或股本）	90,700,000.00
生产性生物资产		其他权益工具	
油气资产		其中：优先债	
使用权资产		永续债	
无形资产	57,285,537.12	资本公积	
开发支出		减：库存股	
商誉		其他综合收益	
长期待摊费用		专项储备	
递延所得税资产		盈余公积	
其他非流动资产	10,726,403.15	未分配利润	-13,490,227.11
非流动资产合计	77,227,135.90	所有者权益合计	77,209,772.89
资产总计	78,508,340.61	负债及股东权益总计	78,508,340.61

以上评估范围与委托评估的范围及被评估单位所申报评估的资产范围一致。其账面金额已经天健会计师事务所审计。

本次评估中资产总额 78,508,340.61 元，其中：

1、流动资产账面值 1,281,204.71 元，主要包括：货币资金、其他应收款、其他流动资产。

2、固定资产账面原值 565,655.23 元，账面净值 463,469.42 元，包括机器设备、电子设备。其中：机器设备共 5 项，为办公家具、食堂桌椅、厨房设备设施、双层培训桌、培训椅；电子设备共 20 项，为电脑、打印机、复印机、投影仪、空调等。

3、在建工程账面值 8,751,726.21 元，系码头工程咨询勘察设计，土地勘察，220kv 变电站接入系统设计，基建人员工资，临时房、道路、围墙，控规、详细规划设计，临电工程、咨询费。

4、无形资产账面值 57,285,537.12 元，系企业拥有的土地使用权。

5、其他非流动资产账面值 10,726,403.15 元，系 SEG®成套技术工艺包技术许可及咨询费。

6、负债总额 1,298,567.72 元，其中：流动负债 1,298,567.72 元，包括应付账款、应付职



工薪酬、应交税费、其他应付款。

7、净资产 77,209,772.89 元。

（三）实物资产分布情况

本次评估范围内的实物资产位于安徽省合肥市庐江县龙桥镇滨河路二号内安徽佑顺新材料有限公司厂区内。

本次评估机器设备 5 项为办公桌椅及厨房设备，电子设备 20 项为办公设备，安装、存放于安徽省合肥市庐江县龙桥镇滨河路二号安徽佑顺新材料有限公司厂区内。至评估基准日，机器设备、电子设备均能正常使用。

本次评估的土地使用权坐落于庐江县龙桥工业园区创新大道（原经三路）以西，滨河路以南，安徽佑顺新材料有限公司目前持有编号为皖（2020）庐江县不动产权第 0001602 号《不动产权证书》共 1 份。据其记载，权利人为安徽佑顺新材料有限公司，共有情况为单独所有，不动产单元号为 340124110208GB00016W000000000，宗地面积 594199.00 平方米，权利类型为国有建设用地使用权，权利性质为出让，用途为工业用地，使用期限 2019 年 12 月 4 日至 2069 年 12 月 4 日。

（四）企业申报的表外资产

本次评估安徽佑顺新材料有限公司承诺不存在其他未申报的资产及负债。

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估引用天健会计师事务所出具的“天健审[2021]1672 号”审计报告。

五、价值类型及其定义

根据评估目的和评估对象的特点，确定本次评估结论的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

（一）本评估报告的评估基准日是 2021 年 03 月 31 日。

（二）该评估基准日由委托人确定。

（三）本评估报告的评估基准日与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

（四）评估基准日的确定对评估结果的影响符合常规情况，无特别影响因素。本次评估的取价标准为评估基准日有效的价格标准。



六、评估依据

1、法律法规依据：

（1）《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国主席令第46号公布，2016年12月1日施行）；

（2）《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行）；

（3）《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正）；

（4）《中华人民共和国土地管理法》；2019年8月26日；

（5）《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）；

（6）《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》（财政部令第76号）；

（7）《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第65号）；

（8）《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税第[2016]36号）；

（9）《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过修正）。

2、准则依据：

（1）《资产评估基本准则》（财资[2017]43号），自2017年10月1日起施行；

（2）《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号），自2017年10月1日起施行；

（3）《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号），自2019年1月1日起施行；

（4）《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号），自2019年1月1日起施行；

（5）《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号），自2017年10月1日起施行；

（6）《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号），自2019年1月1日起施行；



（7）《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号），自2017年10月1日起施行；

（8）《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号），自2019年1月1日起施行；

（9）《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号），自2017年10月1日起施行；

（10）《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号），自2017年10月1日起施行；

（11）《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号），自2017年10月1日起施行；

（12）《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号），自2017年10月1日起施行；

（13）《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号），自2017年10月1日起施行；

（14）《企业会计准则》（2006年2月15日财政部令第33号发布，自2007年1月1日起施行）。

3、产权依据：

- （1）《不动产权证书》；
- （2）委托人设备购置发票、合同；
- （3）其他有关产权证明。

4、取价依据：

- （1）2018年8月24日庐政〔2018〕71号《庐江县人民政府关于公布庐江县城城区及汤池等16个镇土地定级与基准地价成果的通知》；
- （2）庐江县房地产市场行情；
- （3）中国机电报价手册、机价网；
- （4）被评估单位提供的设备运行记录以及重大设备的购建合同和发票；
- （5）评估人员对评估对象进行勘察核实的记录；
- （6）重点设备询价资料；



- (7) 同花顺 IFING 数据库；
- (8) 贵公司提供的财务会计资料；
- (9) 公司提供的部分合同、协议等。

5、经济行为依据：

- (1) 《安徽佑顺新材料有限公司年产 120 万吨合成气制乙二醇项目（一期工程）SEG® 成套技术工艺包技术许可合同》之终止协议；
- (2) 资产评估委托合同。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，资产评估基本方法包括市场法、收益法和资产基础法三种基本方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

不选用市场比较法的理由：由于目前公司主要资产仅为土地，尚未建设生产房屋，因此与安徽佑顺新材料有限公司相类似的股权交易案例很少，该类型寻求股权并购在公开市场缺乏交易案例和查询资料，故本次整体评估时不宜采用市场法，而对于其中的主要资产土地使用权可以适用市场比较法评估。

不选用收益法的理由：由于安徽佑顺新材料有限公司目前尚在筹建期，账面实体资产主要是土地使用权 1 宗及筹建用办公设备，各生产要素未融合形成营运能力，不能准确预测未来收益，本次评估不宜采用收益法。

选用资产基础法的理由：评估对象尚在筹建期，账面实体资产主要是土地使用权 1 宗及筹建用办公设备，各生产要素未融合形成营运能力，也未产生组合效应或超额收益，以资产基础法进行评估能反映全部股东权益价值。

（二）具体的评估方法如下： 资产基础法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表



内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据具体情况选用适当的具体的评估方法得出，所选评估方法可能有别于其作为单项资产评估对象时的具体评估方法，应当考虑其对企业价值的贡献。

计算公式：股东全部权益价值=资产评估价值-负债评估价值。

1、流动资产：本次评估将其分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估：

(1). 货币类流动资产：为现金、银行存款，均为人民币。通过对现金盘点、银行对账单、银行函证等进行核查，以核实后的价值确定评估值；

(2). 应收类流动资产：包括其他应收款，主要是在清查核实其账面余额的基础上，估计可能的坏账损失来确定评估值。

(3). 其他流动资产：为进项税额留抵税额，通过对申报表、发票等进行核查，以核实后的价值确定评估值。

2、机器设备及电子设备：根据评估目的及被评估机器设备的预期用途，采用重置成本法进行评估，重置成本法是指在现时条件下被评估资产全新状态的重置成本减去该项资产的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法，评估公式为：

评估值=重置全价×综合成新率

重置价值：重置全价=购置成本（买价）+设备运杂费+设备安装调试费+基础费用

重置全价采用以下公式计算：

①外购不需要安装的国内设备的重置成本=基准日的公开市场交易价格+运杂费=基准日的公开市场交易价格×（1+运杂费率）

②外购需要安装的国内设备的重置成本=基准日的公开市场交易价格+运杂费+安装调试费=基准日的公开市场交易价格×（1+运杂费率+安装调试费率）+基础费用

设备综合成新率是反映评估对象的现行价值与其全新状态重置价值的比率。成新率的确定采用使用年限法。计算公式为：成新率=1-实际已使用年限/预计经济使用年限×100%；

或：成新率=预计尚可使用年限/（实际已使用年限+预计尚可使用年限）×100%。

3、在建工程

委估在建工程系码头工程咨询勘察设计，土地勘察，220kv 变电站接入系统设计，基建人员工资，临时房、道路、围墙，控规、详细规划设计，临电工程，咨询费，上述均为前期



及配套费用，本次评估在清查核实后，评估值按账面值保留。

4、无形资产

委估无形资产为土地使用权1宗，对于本次待估土地使用权，本次评估在权属核查、面积核查的基础上，采用基准地价修正法和市场比较法进行评估。

基准地价修正法是在政府或其有关部门已公布了基准地价的地区，利用相关调整系数对评估对象宗地所在位置的基准地价进行适当调整后得到评估对象宗地价值的方法。

基准地价修正法的基本公式：

$$\text{待估宗地价格宗地地价} = P1 \times K1 \times K2 \times K3 \times (1 \pm \Sigma K)$$

式中：P1——宗地所在区域的基准地价

K1——期日修正系数

K2——土地使用年期修正系数

K3——容积率修正系数

ΣK ——影响地价区域因素及个别因素修正系数之和

比较法原理是选取一定数量的可比案例，将它们与评估对象进行比较，根据其间的差异对可比案例成交价格进行处理后得到的评估对象价值或价格的方法。

运用市场比较法评估一般分为下列7个步骤：①搜集交易案例；②选取可比实例；③建立价格可比基础；④进行交易情况修正；⑤进行交易日期调整；⑥进行土地使用权状况调整；⑦求取比准价格。

$$\text{土地使用权评估结果} = (\text{基准地价修正法评估结果} + \text{市场比较法评估结果}) / 2$$

5、其他非流动资产：系预付 SEG®成套技术工艺包技术许可，本次评估根据《安徽佑顺新材料有限公司年产120万吨合成气制乙二醇项目（一期工程）SEG®成套技术工艺包技术许可合同》之终止协议，公司母公司在预审的基础上，另行选址由其他子公司实施合成气制乙二醇项目，评估值按审计确认金额保留。

6、负债：根据企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

评估人员对纳入此次评估范围的资产和负债进行了评估。主要评估过程如下：



（一）接受委托

本资产评估机构接受委托前，与安徽佑顺新材料有限公司的有关人员进行了会谈，详细了解了此次评估的目的、评估对象与评估范围、评估基准日等。在此基础上，本资产评估机构遵照国家有关法规与安徽佑顺新材料有限公司签署了《资产评估委托合同》，并拟定了相应的评估计划。

（二）现场调查、资料收集及核查验证

根据安徽佑顺新材料有限公司提供的资产评估申报资料，评估人员于2021年4月2日对评估对象和纳入评估范围的资产及负债进行了必要的调查。评估人员听取安徽佑顺新材料有限公司有关人员的相关介绍，了解评估对象的现状，关注评估对象的法律权属，对安徽佑顺新材料有限公司的申报内容进行了账账核实、账表核实、账实核实。评估人员还根据评估对象特点和评估业务情况，通过委托人和相关专业机构、市场等渠道收集了涉及评估对象和评估范围，支持评定估算等程序的相关资料。

评估人员已要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行了确认，并对资产评估活动中使用的资料进行了核查验证。

资产基础法调查

1、货币资金的清查：包括库存现金、银行存款。

库存现金：存放在企业财务部的保险柜中。我们核对了总账、现金日记账和会计报表，评估人员对现金进行了现场盘点，并根据盘点日至评估基准日间的收入支出倒推到评估基准日现金的余额，盘点后账实一致。

银行存款：我们查阅了安徽佑顺新材料有限公司2021年03月31日银行对账单，同时对银行账户进行了函证，回函金额与对账单相符。

2、应收类流动资产的清查：纳入本次评估范围的应收类流动资产包括：其他应收款。首先将申报表与会计报表、明细账、总账进行核对，对每笔往来款项进行逐项清查核实，并进行必要的取证核实，对大额款项进行函证，同时查阅相关合同、合同履行情况，并根据上述情况对其他应收款的可收回性进行了判断。

3、其他流动资产：为进项税额留抵税额，通过对申报表、发票等进行核查，将申报表与会计报表、明细账、总账进行核对，同时查阅了相关原始凭证及合同，对每笔款项逐一核实，确认其的存在与否。

4、机器设备、电子设备的现场勘察：评估人员在2021年4月2日进驻评估现场后，依



据资产评估申报表，评估小组对设备进行了现场清查核对，注意核对有无未入账的和已核销的设备，并向设备管理和使用人员了解设备的使用维护、修理和技术改造情况。

5、在建工程的清查：委估在建工程系码头工程咨询勘察设计，土地勘察，220kv 变电站接入系统设计，基建人员工资，临时房、道路、围墙，控规、详细规划设计，临电工程，咨询费上述均为前期及配套费用，取得相关合同，核实工程项目、工程内容、形象进度和付款进度，对于账实不符的根据实际情况，按照实际情况进行核实。

6、无形资产的清查：本次委托评估的无形资产包括土地使用权。对土地使用权，核查土地使用权取得方式、用地性质、开发程度、权利是否受限的基础上，收集当地同一区域内土地成交案例、当地政府发布基准地价信息等评估资料。

7、其他非流动资产的清查：本次委托其他非流动资产系 SEG ®成套技术工艺包技术许可，查阅了相关原始凭证及合同，按照审计确认金额核实。

8、负债的清查：安徽佑顺新材料有限公司负债为流动负债，包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。在清查时，将申报表与会计报表、明细账、总账进行核对，同时查阅了相关原始凭证及合同，对每笔款项逐一核实，确认其债务的存在与否，并对大额款项进行函证。

（三）评定估算

对采用资产基础法评估的，评估人员进行必要的市场调查、询价的基础上，对被评估单位的各项资产和负债选用适当的方法进行了评估测算，进而确定了被评估单位的股东全部权益价值。

（四）评估汇总及报告

按照《资产评估执业准则—资产评估报告》的要求进行评估汇总、分析、撰写资产评估报告书和资产评估说明。并按照本资产评估机构的内部质量控制制度对评估报告进行了内部审核。

九、评估假设

（一）基本假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易



条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4、企业持续经营的假设

企业持续经营的假设是指安徽佑顺新材料有限公司将保持持续经营。

（二）一般性假设

①公司在经营中所需遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化；

②安徽佑顺新材料有限公司将保持持续经营；

③国家现行的税赋基准及税率，银行信贷利率以及其他政策性收费等不发生重大变化；

④无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

（三）针对性假设

①假设安徽佑顺新材料有限公司各年间的专业人员及其高级管理人员保持相对稳定，不会发生重大的核心专业人员流失问题；

②安徽佑顺新材料有限公司现有和未来经营者是负责的，且公司管理层能稳步推进公司的发展计划，保持良好的经营态势；

③安徽佑顺新材料有限公司未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

④安徽佑顺新材料有限公司提供的历年财务资料所采用的会计政策与会计核算方法在重要方面基本一致。

⑤安徽佑顺新材料有限公司当前合成气制乙二醇项目因经济性原因终止，因土地资源的短缺性，将会有不确定的与土地规模匹配的项目在宗地上实施。

⑥安徽佑顺新材料有限公司未来生产经营期间不出现重大安全责任事故或不可预见事



件。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异，将会对本评估报告的评估结论产生影响。委托人和其他评估报告使用人应在使用本评估报告时充分考虑评估假设可能对评估结论产生的影响。

十、评估结论

经资产基础法评估，在持续经营状态下，安徽佑顺新材料有限公司于评估基准日资产总额账面价值 78,508,340.61 元，评估价值 92,942,608.07 元，增值额 14,434,267.46 元。

负债总额账面价值 1,298,567.72 元，评估价值 1,298,567.72 元，增值额 0.00 元。

净资产账面价值 77,209,772.89 元，评估价值 91,644,040.35 元，增值额 14,434,267.46 元。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021 年 03 月 31 日

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	C	D=C-A	E=D/A×100
1 流动资产	1,281,204.71	1,281,204.71		
2 非流动资产	77,227,135.90	91,661,403.36	14,434,267.46	18.69
3 其中：债权投资				
4 其他债权投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 其他权益工具投资				
8 其他非流动金融资产				
9 投资性房地产				
10 固定资产	463,469.42	460,373.00	-3,096.42	-0.67
11 在建工程	8,751,726.21	8,751,726.21	0.00	0.00
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 使用权资产				
15 无形资产	57,285,537.12	71,722,901.00	14,437,363.88	25.20
16 开发支出				
17 商誉				
18 长期待摊费用				



19	递延所得税资产				
20	其他非流动资产	10,726,403.15	10,726,403.15	0.00	0.00
21	资产总计	78,508,340.61	92,942,608.07	14,434,267.46	18.39
22	流动负债	1,298,567.72	1,298,567.72		
23	非流动负债				
24	负债合计	1,298,567.72	1,298,567.72		
25	净资产（所有者权益）	77,209,772.89	91,644,040.35	14,434,267.46	18.69

即：安徽佑顺新材料有限公司的股东全部权益价值在评估基准日2021年03月31日所表现的市场价值为91,644,040.35元，评估增值14,434,267.46元，增值率18.69%。

十一、特别事项说明

本评估报告中陈述的特别事项是指在已确定评估结论的前提下，评估人员已发现的可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定的有关事项。

1、本评估报告中的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化，也未对资产评估增值额作任何纳税调整。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

2、本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结果的影响。

3、期后事项

① 评估基准日后有效期内资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

② 评估基准日后有效期内资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价格已产生了严重影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

③ 评估基准日期后发生重大调整，不得使用本评估报告。

十二、评估报告使用限制说明

本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

本评估报告只能由本评估报告载明的评估报告使用人使用。除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅



相关内容，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

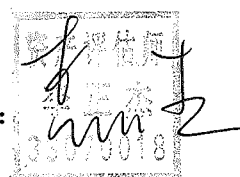
评估结论的使用有效期自评估基准日起一年，即超过2022年3月30日使用本评估报告的评估结论无效。

本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本资产评估机构不承担责任。

十三、评估报告日

本评估报告的资产评估报告日：2021年4月10日。

资产评估师：

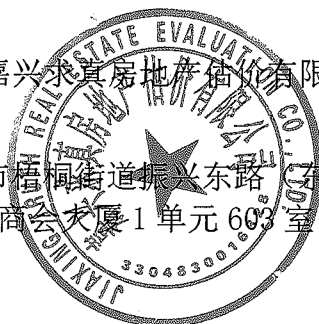


资产评估师：



评估机构：嘉兴求真房地产估价有限公司

地址：桐乡市梧桐街道振兴东路（东）55号
桐乡市商会大厦1单元603室





资产评估报告说明

一、关于《资产评估说明》使用范围声明

本说明是安徽佑顺新材料有限公司—嘉兴求真房地产估价有限公司〔2021〕030号资产评估报告书的评估说明，仅供委托方作为本评估目的——寻求股权并购作价值参考依据时使用，非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其它任何单位或个人，也不得见诸于公开媒体。

二、关于进行资产评估有关事项说明

（一）委托人概况

单位名称：安徽佑顺新材料有限公司。

注册地址：安徽省合肥市庐江县龙桥镇滨河路二号

注册资本：人民币叁亿元整。

实收资本：人民币玖仟零柒拾万元。

法定代表人：陈建荣

股东及认缴占比：浙江桐昆控股集团有限公司. 占 100%

营业期限：2018年05月04日至2038年05月03日止

公司经营范围：煤化工产品及其衍生物的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务（不含培训）；化工原料及产品（不含危化品）的销售；自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务；许可经营项目商品和技术的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）关于评估目的的说明

安徽佑顺新材料有限公司拟寻求股权并购，对该经济行为所涉及的安徽佑顺新材料有限公司的股东全部权益价值进行评估，以确定其在评估基准日2021年03月31日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

（三）价值类型及定义的说明：

根据本评估目的，确定价值类型为市场价值，即指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。



TRUTH

资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。评估结果系指评估对象在评估基准日的经济环境与市场状况以及其他评估师所依据的评估前提和假设条件没有重大变化的情况下，为满足评估目的而提出的价值估算成果，不能理解为评估对象价值实现的保证或承诺。

（四）关于评估对象和评估范围的说明

委托方申报评估的截至2021年03月31日止股东全部权益，即公司全部资产和全部负债，具体如下表：

资 产	金 额	负债及股东权益	金 额
流动资产：		流动负债：	
货币资金	713,278.33	短期借款	
交易性金融资产		交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款		应付账款	357,420.36
应收款项融资		预收款项	
预付款项		合同负债	
其他应收款	4535.03	应付职工薪酬	132,836.96
存货		应交税费	748,310.40
合同资产		其他应付款	60,000.00
持有待售资产		应付股利	
一年内到期的非流动资产		持有待售负债	
其他流动资产	563,391.35	一年内到期的非流动负债	
流动资产合计	1,281,204.71	其他流动负债	
		流动负债合计	1,298,567.72
		非流动负债：	
		长期借款	
		应付债券	
		其中：优先债	
		永续债	
		租赁负债	
非流动资产：		长期应付款	
债权投资		长期应付职工薪酬	
其他债权投资		预计负债	
长期应收款		递延收益	



TRUTH

嘉兴求真房地产估价有限公司

安徽佑顺新材料有限公司股东全部权益价值资产评估报告

地址：桐乡市梧桐街道振兴东路（东）55号

桐乡市商会大厦1单元603室

长期股权投资		递延所得税负债	
其他权益工具投资		其他非流动负债	
其他非流动金融资产		非流动负债合计	
投资性房地产		负债合计	1,298,567.72
固定资产	463,469.42	所有者权益（或股东权益）	
在建工程	8,751,726.21	实收资本（或股本）	90,700,000.00
生产性生物资产		其他权益工具	
油气资产		其中：优先债	
使用权资产		永续债	
无形资产	57,285,537.12	资本公积	
开发支出		减：库存股	
商誉		其他综合收益	
长期待摊费用		专项储备	
递延所得税资产		盈余公积	
其他非流动资产	10,726,403.15	未分配利润	-13,490,227.11
非流动资产合计	77,227,135.90	所有者权益合计	77,209,772.89
资产总计	78,508,340.61	负债及股东权益总计	78,508,340.61

本次资产评估的范围和账面价值与委托评估时确定的资产范围一致。其账面金额已经天健会计师事务所审计。

（五）关于评估基准日的说明

本次评估基准日为2021年03月31日，其评估的一切取价标准均为评估基准日有效的价格。为保证评估所需资料的真实性、完整性、公允性以及评估报告的时效性，经与委托方商定并由委托人确定，以2021年03月31日作为本次评估基准日。

三、资产核实总体情况说明

本所接受委托后，组成了由资产评估师、财会人员组成的评估小组，依据资产评估的法规、中国资产评估准则及国家相关规定，按照法定的评估程序，于2021年4月2日赴现场，在委托方相关人员的陪同下，对贵单位委托评估的资产，进行了必要的资产清查核实，核查了全部委估的资产，并核实了有关账目、产权证明及其他文件资料，完成了在当时条件下必要的评估程序。

四、资产基础法的评估技术说明

1、货币资金：根据所提供的货币资金清查评估清单，货币资金账面价值713,278.33元，其中现金5,819.60元，银行存款707,458.73元。



TRUTH

①库存现金经盘点并推算至基准日，盘点后账实一致，无调整事项，库存现金账面价值和评估价值为 5,819.60 元。

②银行存款 707,458.73 元，系存放工行庐江支行银行存款，经与银行对账单、银行询证函检查核实一致，银行存款账面价值和评估值为 707,458.73 元。

清查调整后货币资金账面价值为 713,278.33 元，评估价值 713,278.33 元。

2、其他应收款：根据所提供的资产清查评估清单，其他应收款账面值 4,773.72 元，系员工个人自负部分的养老金、失业保险、医疗保险、住房公积金，经账面检查、核实一致，无调整事项，其他应收款账面值和评估价值为 4,773.72 元。其他应收款坏账准备账面价值 238.69 元，调整后账面价值和评估价值为 238.69 元，其他应收款净额账面值 4535.03 元，调整后其他应收款净额账面值和评估价值为 4535.03 元。由于受客观条件的限制，其他应收款存在坏帐的情况本报告不能全部反映。

3、其他流动资产：根据所提供的资产清查评估清单，其他流动资产账面价值 563,391.35 元，系进项税额留抵税额，通过对申报表、发票等进行核查，将申报表与会计报表、明细账、总账进行核对，核实一致无调整事项，其他流动资产账面值为 563,391.35 元，评估值按账面值保留。

4、设备类：

（1）机器设备：根据所提供的资产清查评估清单，机器设备账面原值 220,165.90 元，账面净值 199,362.44 元。经账面盘点检实一致，无调整事项，机器设备原值 220,165.90 元，账面净值 199,362.44 元。评估人员首先对评估设备进行现场实地勘察，记录设备的型号、产地、技术参数。通过查阅机电产品报价手册及向市场询价或以价格系数确定购买价格。对于专用设备在核实其原始购入价的基础上用系数调整法确定其重置完全价值。需要安装调试设备的重置全价计算公式为：重置全价=设备原价+运杂费+安装调试费+其他费用。对于不需安装调试即可直接使用的设备，从市场询价（含运杂费）即为其评估重置全价。然后实地勘察，向设备管理人员调查其维护及修理情况，了解实际使用年限，观察其运行状况、工作精度，结合设备技术更新状况、经济使用年限，综合确定设备的成新率。按上述方法确定机器设备的重置价值 196,700.00 元，评估值 177,295.00 元。

（2）电子设备：根据所提供的资产清查评估清单，电子设备账面原值 345,489.33 元，账面净值 264,106.98 元。经账面盘点检实一致，无调整事项，电子设备账面原值



TRUTH

嘉兴求真房地产估价有限公司

安徽佑顺新材料有限公司股东全部权益价值资产评估报告

地址：桐乡市梧桐街道振兴东路（东）55号

桐乡市商会大厦1单元603室

345,489.33 元，账面净值 264,106.98 元。评估人员首先对评估设备进行现场实地勘察，记录设备的型号、产地、技术参数。通过查阅机电产品报价手册及向市场询价或以价格系数确定购买价格。对于专用设备在核实其原始购入价的基础上用系数调整法确定其重置完全价值。需要安装调试设备的重置全价计算公式为：重置全价=设备原价+运杂费+安装调试费+其他费用。对于不需安装调试即可直接使用的设备，从市场询价（含运杂费）即为其评估重置全价。然后实地勘察，向设备管理人员调查其维护及修理情况，了解实际使用年限，观察其运行状况、工作精度，结合设备技术更新状况、经济使用年限，综合确定设备的成新率。按上述方法确定电子设备重置价值 361,980.00 元，评估值 283,078.00 元。

5、在建工程：根据所提供的资产清查评估清单，在建工程账面价值 8,751,726.21 元，系码头工程咨询勘察设计，土地勘察，220kv 变电站接入系统设计，基建人员工资，临时房、道路、围墙，控规、详细规划设计，临电工程，咨询费，上述均为前期及配套费用，经清查核实一致，无调整事项，估计实际付款与工程形象进度相符，以成本法按账面值评估，账面值和评估值为 8,751,726.21 元。

6、无形资产：根据所提供的资产清查评估清单，无形资产账面值 57,285,537.12 元，系土地使用权。评估人员通过核查评估申报明细表和总账、明细账及会计报表，了解土地使用权的取得时间、摊销方式和维护使用情况，并查阅有关协议，对其进行测算，按原始支付额和取得日期，法定使用期限，尚可使用年限，测算公司的摊销正确。经清查核实无调整事项，调整后无形资产账面值 57,285,537.12 元。

安徽佑顺新材料有限公司本次申报评估的土地共一宗，面积 594,199.00 平方米，位于庐江县龙桥工业园区创新大道（原经三路）以西，滨河路以南地块，该地块东至创新大道，南至空地，西至规划铁路专用线，北至滨河路，交通便利，地理位置较好。安徽佑顺新材料有限公司目前持有编号为皖（2020）庐江县不动产权第 0001602 号《不动产权证书》共 1 份。据其记载，权利人为安徽佑顺新材料有限公司，共有情况为单独所有，不动产单元号为 340124110208GB00016W00000000，权利类型为国有建设用地使用权，权利性质为出让，用途为工业用地，使用期限 2019 年 12 月 4 日至 2069 年 12 月 4 日。本次评估土地为工业用地，采用基准地价系数修正法和市场比较法进行评估。

基准地价修正法：根据庐江县基准地价资料确定该宗地基准地价，然后通过对土地



出让年限、评估时日、道路类型、道路等级、对外交通状况、基础设施状况、环境质量状况、自然条件、产业聚集及配套状况、城镇规划限制、其他区域因素状况、宗地位置、宗地地基状况、宗地面积、宗地形状、宗地临路状况等因素进行修正确定评估单价，以评估单价乘以土地面积确定评估值。

按基准地价系数修正法测算结果为 70,970,399.00 元。

市场比较法：市场比较法原理是选取一定数量的可比案例，将它们与评估对象进行比较，根据其间的差异对可比案例成交价格进行处理后得到的评估对象价值或价格的方法。

运用市场比较法评估一般分为下列 7 个步骤：①搜集交易案例；②选取可比实例；③建立价格可比基础；④进行交易情况修正；⑤进行交易日期调整；⑥进行土地使用权状况调整；⑦求取比准价格。

按市场比较法测算结果为 72,475,403.00 元。

采用两种方法测算的结果均是可靠的，故采用两者的算术平均数作为土地使用权的评估价值。

土地使用权评估价值 = $(70,970,399.00 + 72,475,403.00) / 2 = 71,722,901.00$ 元

按上述方法确定土地使用权评估值 71,722,901.00 元。

7、其他非流动资产：根据所提供的资产清查评估清单，其他非流动资产账面值 10,726,403.15 元，系 SEG® 成套技术工艺包技术许可及咨询费，核查天健会计事务所审定数及会计报表，查阅了相关原始凭证及合同，核实无调整事项，调整后其他非流动资产账面值为 10,726,403.15 元，评估值按账面值 10,726,403.15 元。

8、应付账款：根据所提供的资产清查评估清单，应付账款账面值为 357,420.36 元，评估人员通过检查原始凭证、对大额单位进行发函询证，不能函证的单位实施替代性程序，经核实一致无调整事项，核实调整后的账面值为 357,420.36 元，以核实调整后应收款账面值作为评估值，应付账款评估值为 357,420.36 元。

9、应付职工薪酬：根据所提供的资产清查评估清单，应付职工薪酬账面值 132,836.96 元，系期末应发放职工工资，评估人员通过查验工资表、检查凭证，核实调整后应付职工薪酬账面值 132,836.96 元。应付职工薪酬以核实后账面值作为评估值，评估值为 132,836.96 元。

10、应交税费：根据所提供的资产清查评估清单，应交税费账面值 748,310.40 元，



主要核算公司应缴纳的各种税费，系土地使用税、个人所得税。评估人员查验了企业所交税金的税种和金额，审核纳税申报表和应交税金账户，无调整事项，核实调整后应交税费账面值 748,310.40 元。应交税费以核实后账面值作为评估值。应交税费的评估值为 748,310.40 元。具体应交数额以税务部门核准数为准。

11、其他应付款：根据所提供的清查评估清单，其他应付款账面值 60,000.00 元，系合肥工业大学设计院（集团）有限公司履约保证金，评估人员通过检查相关凭证，核实一致，无调整事项，调整后其他应付款账面值 60,000.00 元，评估值为 60,000.00 元。

五、评估结论及分析

经资产基础法评估，在持续经营状态下，安徽佑顺新材料有限公司于评估基准日：

资产总额账面价值 78,508,340.61 元，评估价值 92,942,608.07 元，增值额 14,434,267.46 元。

负债总额账面价值 1,298,567.72 元，评估价值 1,298,567.72 元，增值额 0.00 元。

净资产账面价值 77,209,772.89 元，评估价值 91,644,040.35 元，增值额 14,434,267.46 元。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021 年 03 月 31

日

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	C	D=C-A	E=D/A×100
1 流动资产	1,281,204.71	1,281,204.71		
2 非流动资产	77,227,135.90	91,661,403.36	14,434,267.46	18.69
3 其中：债权投资				
4 其他债权投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 其他权益工具投资				
8 其他非流动金融资产				
9 投资性房地产				
10 固定资产	463,469.42	460,373.00	-3,096.42	-0.67
11 在建工程	8,751,726.21	8,751,726.21	0.00	0.00
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 使用权资产				



15	无形资产	57,285,537.12	71,722,901.00	14,437,363.88	25.20
16	开发支出				
17	商誉				
18	长期待摊费用				
19	递延所得税资产				
20	其他非流动资产	10,726,403.15	10,726,403.15	0.00	0.00
21	资产总计	78,508,340.61	92,942,608.07	14,434,267.46	18.39
22	流动负债	1,298,567.72	1,298,567.72		
23	非流动负债				
24	负债合计	1,298,567.72	1,298,567.72		
25	净资产（所有者权益）	77,209,772.89	91,644,040.35	14,434,267.46	18.69

即：安徽佑顺新材料有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2021 年 03 月 31 日所表现的市场价值为 91,644,040.35 元，评估增值 14,434,267.46 元，增值率 18.69%。

六、特别事项说明

在评估过程中已发现可能影响评估结论、但非评估人员执业水平和能力所及的有关事项为：

1、本评估报告中的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化，也未对资产评估增值额作任何纳税调整。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

2、本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结果的影响。

本评估报告使用者应注意特别事项对评估结论的影响。

七、评估基准日后事项说明及对评估结论的影响：

评估基准日后，有效期以内资产数量及作价标准发生变化，应作如下调整处理：

① 评估基准日后有效期内资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

② 评估基准日后有效期内资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价格已产生了严重影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

③ 评估基准日期后发生重大调整，不得使用本评估报告。

八、评估结论的效力、使用范围与有效期：

1、本评估结论系我事务所评估专业人员依据国家有关规定出具的意见，具有法律规定的效力。

2、本报告中“评估价值”系指企业在评估基准日企业持续经营前提下的资产评估



价值。

3、被评估的资产在可预知的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营、使用及维护状况。

4、本评估报告书所载明的评估结果，若需报请财产评估主管部门验证确认，确认后的评估结果在法律上生效。

本报告的附件同正文具有相同的法律效力。

5、本评估结论仅供委托方作为本评估目的使用。评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可评估机构不得随意向他人提供或公开

6、按现行规定，评估结果有效期为一年。即评估目的在评估基准日后的一年内实现时，要以评估结果作为底价或作价依据，超过一年，需重新进行资产评估。



TRUTH

嘉兴求真房地产估价有限公司

地址：桐乡市梧桐街道振兴东路（东）55号

桐乡市商会大厦1单元603室

安徽佑顺新材料有限公司股东全部权益价值资产评估报告

资产评估报告·附件

- 一、委托人、被评估单位法人营业执照
- 二、2021年3月审计报告正文及所附财务报表
- 三、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 四、委托方及资产占有方承诺函
- 五、资产评估机构及资产评估师承诺函
- 六、资产评估机构及签名资产评估人员的备案文件、资格证明文件
- 七、中国证监会《从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息》公示
- 八、资产评估机构法人营业执照
- 九、资产评估明细表

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码: 3333190011202100034

资产评估报告名称: 安徽佑顺新材料有限公司拟寻求股权并购 股东全部权益价值资产评估报告

资产评估报告文号: 求真资评[2021]字第030号

资产评估机构名称: 嘉兴求真房地产估价有限公司

签字资产评估专业人员: 黄少明(资产评估师)、李正杰(资产评估师)

说明: 本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码, 不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。



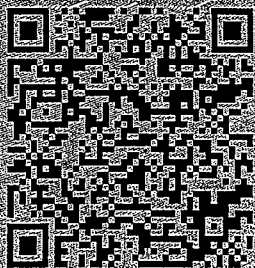
营业执照

(副本)



统一社会信用代码 91340124MA2RNRNE50(2-2)

名称 安徽佑顺新材料有限公司
类型 一人有限责任公司
住所 安徽省合肥市庐江县龙桥镇滨河路二号
法定代表人 陈建荣
注册资本 叁亿圆整
成立日期 2018年05月04日
营业期限 2018年05月04日至2038年05月03日
经营范围 煤化工产品及其衍生物的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务(不含培训); 化工原料及产品(不含危化品)的销售; 自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务; 许可经营项目商品和技术的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营(国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

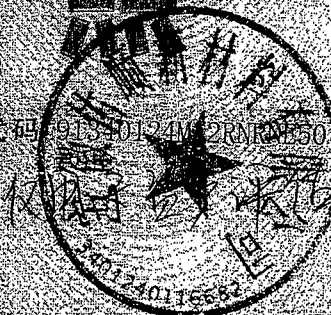
2018年05月04日

每年1月1日至6月30日填报年度报告



营业执照

统一社会信用代码 91340124M2RNR0E507



名称	安徽裕顺新材料有限公司
类型	一人有限责任公司
住所	安徽省合肥市庐江县龙桥镇滨河路二号
法定代表人	陈建荣
注册资本	叁亿圆整
成立日期	2018年05月04日
营业期限	2018年05月04日至2038年05月03日
经营范围	煤化工产品及其衍生物的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务（不含培训）；化工原料及产品（不含危化品）的销售；自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务；许可经营项目商品和技术的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2018 年 月 日

每年1月1日至6月30日填报年度报告

安徽佑顺新材料有限公司

2021 年 1-3 月审计报告

目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—11 页
(一) 合并资产负债表	第 4 页
(二) 母公司资产负债表	第 5 页
(三) 合并利润表	第 6 页
(四) 母公司利润表	第 7 页
(五) 合并现金流量表	第 8 页
(六) 母公司现金流量表	第 9 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11 页
三、财务报表附注	第 12—33 页



审 计 报 告

天健审〔2021〕1672号

安徽佑顺新材料有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了安徽佑顺新材料有限公司（以下简称安徽佑顺公司）财务报表，包括 2021 年 3 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年 1-3 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安徽佑顺公司 2021 年 3 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年 1-3 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安徽佑顺公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

安徽佑顺公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安徽佑顺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

安徽佑顺公司治理层（以下简称治理层）负责监督安徽佑顺公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安徽佑顺公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披

露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安徽佑顺公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

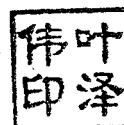
（六）就安徽佑顺公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

叶泽伟

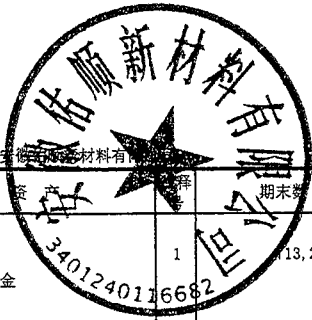


中国注册会计师：

王人杰



二〇二一年四月七日



合并资产负债表

2021年3月31日

会合01表

单位：人民币元

编制单位：佑顺新材料有限公司

资产	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产：			流动负债：			
货币资金	1	13,278.33	短期借款			
结算备付金			向中央银行借款			
拆出资金			拆入资金			
交易性金融资产			交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据			应付票据	8	357,420.36	1,670,766.39
应收账款			应付账款			
应收款项融资			预收款项			
预付款项			合同负债			
应收保费			卖出回购金融资产款			
应收分保账款			吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金			代理买卖证券款			
其他应收款	2	4,535.03	代理承销证券款			
买入返售金融资产			应付职工薪酬	9	132,836.96	1,152,680.51
存货			应交税费	10	748,310.40	1,517,280.76
合同资产			其他应付款	11	60,000.00	60,000.00
持有待售资产			应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产			应付分保账款			
其他流动资产	3	563,391.35	持有待售负债			
流动资产合计		1,281,204.71	一年内到期的非流动负债			
			其他流动负债			
			流动负债合计		1,298,567.72	4,400,727.66
非流动资产：			非流动负债：			
发放贷款和垫款			保险合同准备金			
债权投资			长期借款			
其他债权投资			应付债券			
长期应收款			其中：优先股			
长期股权投资			永续债			
其他权益工具投资			租赁负债			
其他非流动金融资产			长期应付款			
投资性房地产			长期应付职工薪酬			
固定资产	4	463,469.42	预计负债			
在建工程	5	8,751,726.21	递延收益			
生产性生物资产			递延所得税负债			
油气资产			其他非流动负债			
使用权资产			非流动负债合计		1,298,567.72	4,400,727.66
无形资产	6	57,285,537.12	负债合计			
开发支出			所有者权益(或股东权益)：			
商誉			实收资本(或股本)	12	90,700,000.00	82,200,000.00
长期待摊费用			其他权益工具			
递延所得税资产			其中：优先股			
其他非流动资产	7	10,726,403.15	永续债			
非流动资产合计		77,227,135.90	资本公积			
资产总计		78,508,340.61	减：库存股			
			其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积			
			一般风险准备			
			未分配利润	13	-13,490,227.11	-11,872,904.12
			归属于母公司所有者权益合计		77,209,772.89	70,327,095.88
			少数股东权益			
			所有者权益合计		77,209,772.89	70,327,095.88
			负债和所有者权益总计		78,508,340.61	74,727,823.54

法定代表人：

荣陈印建
3401240116683

主管会计工作的负责人：

吴丽丽

会计机构负责人：

吴丽丽

天隆会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

母 公 司 资 产 负 债 表

2021年3月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 安徽顺新材料有限公司

	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	期末数	上年年末数
流动资产:			流动负债:		
货币资金	13,278.33	175,429.00	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款			应付账款	357,420.36	1,670,766.39
应收款项融资			预收款项		
预付款项			合同负债		
其他应收款	4,535.03	6,919.95	应付职工薪酬	132,836.96	1,152,680.51
存货			应交税费	748,310.40	1,517,280.76
合同资产			其他应付款	60,000.00	60,000.00
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	563,391.35	481,005.18	其他流动负债		
流动资产合计	1,281,204.71	663,354.13	流动负债合计	1,298,567.72	4,400,727.66
			非流动负债:		
非流动资产:			长期借款		
债权投资			应付债券		
其他债权投资			其中: 优先股		
长期应收款			永续债		
长期股权投资			租赁负债		
其他权益工具投资			长期应付款		
其他非流动金融资产			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	463,469.42	485,109.17	递延收益		
在建工程	8,751,726.21	8,517,685.35	递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计		
使用权资产			负债合计	1,298,567.72	4,400,727.66
无形资产	57,285,537.12	57,579,309.12	所有者权益(或股东权益):		
开发支出			实收资本(或股本)	90,700,000.00	82,200,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中: 优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产	10,726,403.15	7,482,365.77	资本公积		
非流动资产合计	77,227,135.90	74,064,469.41	减: 库存股		
资产总计	78,508,340.61	74,727,823.54	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	-13,490,227.11	-11,872,904.12
			所有者权益合计	77,209,772.89	70,327,095.88
			负债和所有者权益总计	78,508,340.61	74,727,823.54

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

吴丽丽



合并利润表

2021年1-3月

会合02表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入			
其中：营业收入			
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,429,500.06	6,164,526.15
其中：营业成本			
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	1	742,798.75	2,297,139.27
销售费用		685,841.80	3,868,214.85
管理费用			
研发费用			
财务费用		859.51	-827.97
其中：利息费用			
利息收入		342.41	4,514.16
加：其他收益	2	7,334.57	7,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	3	125.52	-364.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-3,254,716.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,422,039.97	-9,412,607.34
加：营业外收入			
减：营业外支出	4	195,283.02	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,617,322.99	-9,412,607.34
减：所得税费用			161.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,617,322.99	-9,412,768.84
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,617,322.99	-9,412,768.84
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,617,322.99	-9,412,768.84
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,617,322.99	-9,412,768.84
归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,617,322.99	-9,412,768.84
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

荣陈建
印建
3401240116683

主管会计工作的负责人：

第 6 页 吴丽丽

会计机构负责人：

吴丽丽

天信会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章



母 公 司 利 润 表

2021年1-3月

会企02表

编制单位：安徽恒丰新材料股份有限公司

单位：人民币元

	本期数	上年同期数
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加	742,798.75	2,297,139.27
销售费用		
管理费用	685,841.80	3,868,214.85
研发费用		
财务费用	859.51	-827.97
其中：利息费用		
利息收入	342.41	4,514.16
加：其他收益	7,334.57	7,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	125.52	-364.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,254,716.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,422,039.97	-9,412,607.34
加：营业外收入		
减：营业外支出	195,283.02	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,617,322.99	-9,412,607.34
减：所得税费用		161.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,617,322.99	-9,412,768.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,617,322.99	-9,412,768.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-1,617,322.99	-9,412,768.84
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

第 7 页 吴丽丽

会计机构负责人：

吴丽丽

天隆会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章



合并现金流量表

2021年1-3月

会合03表

编制单位：安徽佑顺新材料股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	5,423.31	599,708.26
收到其他与经营活动有关的现金	19,702.04	54,514.16
经营活动现金流入小计	25,125.35	654,222.42
购买商品、接受劳务支付的现金		
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	826,089.56	1,501,634.58
支付的各项税费	1,485,547.50	811,803.25
支付其他与经营活动有关的现金	41,271.29	1,415,897.72
经营活动现金流出小计	2,352,908.35	3,729,335.55
经营活动产生的现金流量净额	-2,327,783.00	-3,075,113.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,634,367.67	46,137,451.74
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,634,367.67	46,137,451.74
投资活动产生的现金流量净额	-5,634,367.67	-46,137,451.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	8,500,000.00	47,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	8,500,000.00	47,200,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额	8,500,000.00	47,200,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	537,849.33	-2,012,564.87
加：期初现金及现金等价物余额	175,429.00	2,187,993.87
六、期末现金及现金等价物余额	713,278.33	175,429.00

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

荣陈印建
3401240116683

吴丽丽

吴丽丽



母公司现金流量表

2021年1-3月

会企03表

编制单位：安徽佑顺新材料有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还	5,423.31	599,708.26
收到其他与经营活动有关的现金	19,702.04	54,514.16
经营活动现金流入小计	25,125.35	654,222.42
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	826,089.56	1,501,634.58
支付的各项税费	1,485,547.50	811,803.25
支付其他与经营活动有关的现金	41,271.29	1,415,897.72
经营活动现金流出小计	2,352,908.35	3,729,335.55
经营活动产生的现金流量净额	-2,327,783.00	-3,075,113.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,634,367.67	46,137,451.74
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,634,367.67	46,137,451.74
投资活动产生的现金流量净额	-5,634,367.67	-46,137,451.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	8,500,000.00	47,200,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	8,500,000.00	47,200,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额	8,500,000.00	47,200,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	537,849.33	-2,012,564.87
加：期初现金及现金等价物余额	175,429.00	2,187,993.87
六、期末现金及现金等价物余额	713,278.33	175,429.00

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

荣陈
印建
3401240116683

吴丽丽

吴丽丽

合并所有者权益变动表

2021年1-3月

单位：人民币元

项目	本期数										上年同期数									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积
一、上年年末余额	82,200,000.00						-11,872,904.12		70,327,095.88	35,000,000.00						-2,460,135.28		32,539,864.72		
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
同一控制下企业合并																				
其他																				
二、本年初余额	82,200,000.00						-11,872,904.12		70,327,095.88	35,000,000.00						-2,460,135.28		32,539,864.72		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,500,000.00						-1,817,322.99		6,682,677.01	47,200,000.00						-9,412,168.84		37,787,831.16		
（一）综合收益总额							-1,817,322.99		-1,817,322.99	47,200,000.00						-9,412,168.84		37,787,831.16		
（二）所有者投入和减少资本	8,500,000.00								8,500,000.00											
1. 所有者投入的普通股	8,500,000.00								8,500,000.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
（三）利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配																				
4. 其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
（五）专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
（六）其他																				
四、本期期末余额	90,700,000.00						-13,690,227.11		77,009,772.89	82,200,000.00						-11,872,904.12		70,327,095.88		

吴丽丽

吴丽丽

主管会计工作的负责人

会计机构负责人

荣陈印建
3401240116683

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

母公司所有者权益变动表

2021年1-3月

单位：人民币元



项 目	本期数										上年同期数									
	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									优先股	永续债							
一、上年年末余额	82,200,000.00								-11,872,904.12	70,327,095.88	35,000,000.00								-2,460,135.28	32,539,864.72
二、本年期初余额	82,200,000.00								-11,872,904.12	70,327,095.88	35,000,000.00								-2,460,135.28	32,539,864.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,500,000.00								-1,617,322.99	6,882,677.01	47,200,000.00								-9,412,768.84	37,787,231.16
（一）综合收益总额									-1,617,322.99	-1,617,322.99									-9,412,768.84	-9,412,768.84
（二）所有者投入和减少资本	8,500,000.00									8,500,000.00	47,200,000.00									47,200,000.00
1．所有者投入的普通股	8,500,000.00																			
2．其他权益工具持有者投入资本																				
3．股份支付计入所有者权益的金额																				
4．其他																				
（三）利润分配																				
1．提取盈余公积																				
2．对所有者（或股东）的分配																				
3．其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1．资本公积转增资本（或股本）																				
2．盈余公积转增资本（或股本）																				
3．盈余公积弥补亏损																				
4．设定受益计划变动额结转留存收益																				
5．其他综合收益结转留存收益																				
6．其他																				
（五）专项储备																				
1．本期提取																				
2．本期使用																				
（六）其他																				
四、本期期末余额	90,700,000.00								-13,490,227.11	77,209,772.89	82,200,000.00								-11,872,904.12	70,327,095.88

吴丽丽

吴丽丽

荣陈印建
3401240116683

天晟会计师事务所(特殊普通合伙)
审 核 之 章

安徽佑顺新材料有限公司

财务报表附注

2021 年 1-3 月

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

安徽佑顺新材料有限公司（以下简称公司或本公司）系由桐昆控股集团有限公司投资设立，于 2018 年 5 月 4 日在庐江县市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91340124MA2RNRNE50 的营业执照，注册资本 30,000 万元。

本公司经营范围：煤化工产品及其衍生物的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务（不含培训）；化工原料及产品（不含危化品）的销售；自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务；许可经营项目商品和技术的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表所载财务信息自公历 1 月 1 日起至 3 月 31 日止。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融

负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值

计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该

金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成

的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——桐昆控股集团有限公司合并范围内关联往来组合	桐昆控股集团有限公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失，该组合预期信用损失率为0.5%
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——桐昆控股集团有限公司合并范围内关联往来组合	桐昆控股集团有限公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失，该组合预期信用损失率为0.5%

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5
1-2年	20
2-3年	50
3年以上	100

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(九) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权

的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十) 固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
其他设备	年限平均法	5	5	19.00

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十一）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化

的利息金额。

(十三) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	50

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十四) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和

财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十五) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日,公司对合同进行评估,识别合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品;(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进

度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（十六）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(十七) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(十九) 重要会计政策变更说明

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行经修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称新租赁准则）。

执行新租赁准则对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表无影响。

四、税（费）项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额, 扣除当期允许抵扣的进项税额后, 差额部分为应交增值税	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	20%

(二) 税收优惠

根据财政部、税务总局下发的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），公司享受小型微利企业的税收优惠政策，按 20% 的税率计缴企业所得税。

五、企业合并、合并财务报表范围及在其他主体中的权益

(一) 控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
通过设立或投资等方式取得			
安徽佑顺热电有限公司	电力、热力生产和供应业	9,000 万元人民币	发电、输电、供电业务；热力生产和供应；污水处理及其再生利用；发电技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热余压余气利用技术研发；粉煤灰综合利用。

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
-------	---------	---------------------	----------	-----------

通过设立或投资等方式取得				
安徽佑顺热电有限公司	尚未出资		100.00	100.00

(二) 合并范围发生变更的说明

报告期新纳入合并财务报表范围的子公司

因直接设立或投资等方式而增加子公司的情况说明

本期公司出资设立安徽佑顺热电有限公司,于2021年2月24日办妥工商设立登记手续,并取得统一社会信用代码为91340124MA2WQ2T1XL的营业执照。该公司注册资本9,000万元,公司认缴出资9,000万元,占其注册资本的100%,拥有对其的实质控制权,故自该公司成立之日起,将其纳入合并财务报表范围。截止2021年3月31日,公司实际尚未出资。

(三) 本期新纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司

名 称	期末净资产	本期净利润
安徽佑顺热电有限公司		

六、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

项 目	期末数
库存现金	5,819.60
银行存款	707,458.73
合 计	713,278.33

2. 其他应收款

(1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	4, 773. 72	100. 00	238. 69	5. 00	4, 535. 03
合 计	4, 773. 72	100. 00	238. 69	5. 00	4, 535. 03

(2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	4,773.72	238.69	5.00
其中：1年以内	4,773.72	238.69	5.00
小 计	4,773.72	238.69	5.00

(3) 期末无应收关联方款项。

3. 其他流动资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣增值税进项税额	563,391.35		563,391.35
合 计	563,391.35		563,391.35

4. 固定资产

账面原值

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
其他设备	565,655.23			565,655.23
小 计	565,655.23			565,655.23

累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
其他设备	80,546.06	21,639.75		102,185.81
小 计	80,546.06	21,639.75		102,185.81

账面价值

项 目	期初数	期末数
其他设备	485,109.17	463,469.42
合 计	485,109.17	463,469.42

5. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值

年产 120 万吨合成 气制乙二醇项目	8,751,726.21		8,751,726.21
合 计	8,751,726.21		8,751,726.21

(2) 在建工程增减变动情况

工程名称	期初数	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他减少 [注]	期末数
年产 120 万吨 合成气制乙 二醇项目	11,772,402.33	234,040.86		3,254,716.98	8,751,726.21
合 计	11,772,402.33	234,040.86		3,254,716.98	8,751,726.21

[注] 本期年产 120 万吨合成气制乙二醇项目终止，相关设计费支出处置减少

(3) 在建工程减值准备

工程名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
年产 120 万吨合成 气制乙二醇项目	3,254,716.98		3,254,716.98	
小 计	3,254,716.98		3,254,716.98	

6. 无形资产

账面原值

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
土地使用权	58,754,397.12			58,754,397.12
小 计	58,754,397.12			58,754,397.12

累计摊销

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
土地使用权	1,175,088.00	293,772.00		1,468,860.00
小 计	1,175,088.00	293,772.00		1,468,860.00

账面价值

项 目	期初数	期末数
土地使用权	57,579,309.12	57,285,537.12
合 计	57,579,309.12	57,285,537.12

7. 其他非流动资产

项 目	期末数
-----	-----

	账面余额	减值准备	账面价值
预付技术许可费	10,726,403.15		10,726,403.15
合 计	10,726,403.15		10,726,403.15

8. 应付账款

期末无应付关联方账款。

9. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期末数
短期薪酬	132,836.96
合 计	132,836.96

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	132,836.96
小 计	132,836.96

10. 应交税费

项 目	期末数
代扣代缴个人所得税	5,561.63
土地使用税	742,748.77
合 计	748,310.40

11. 其他应付款

期末无应付关联方款项。

12. 实收资本

(1) 明细情况

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
桐昆控股集团有限公司	82,200,000.00	8,500,000.00		90,700,000.00

合 计	82,200,000.00	8,500,000.00		90,700,000.00
-----	---------------	--------------	--	---------------

(2) 实收资本变动情况的说明

本期增加系股东桐昆控股集团有限公司实缴出资 8,500,000.00 元。

13. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
期初未分配利润	-11,872,904.12	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-1,617,322.99	
期末未分配利润	-13,490,227.11	

(二) 合并利润表项目注释

1. 税金及附加

项 目	本期数
印花税	50.00
土地使用税	742,748.75
合 计	742,798.75

2. 其他收益

项 目	本期数
与收益相关的政府补助[注]	7,334.57
合 计	7,334.57

[注] 本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注六(四)之说明

3. 信用减值损失

项 目	本期数
坏账损失	125.52
合 计	125.52

4. 营业外支出

项 目	本期数
非流动资产毁损报废损失	195,283.02
合 计	195,283.02

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-1,617,322.99	-9,412,768.84
加: 资产减值准备	-125.52	3,255,081.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,639.75	69,109.13
无形资产摊销	293,772.00	1,175,088.00
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	195,283.02	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-79,875.73	-288,055.46
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,141,153.53	2,126,432.85
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,327,783.00	-3,075,113.13
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	713,278.33	175,429.00
减: 现金的期初余额	175,429.00	2,187,993.87
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	537,849.33	-2,012,564.87

2. 现金和现金等价物

项 目	期末数	上年年末数
(1) 现金	713,278.33	175,429.00
其中: 库存现金	5,819.60	22,558.25
可随时用于支付的银行存款	707,458.73	152,870.75
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	713,278.33	175,429.00

(四) 政府补助

1. 与收益相关, 且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金额	列报项目	说明
税费返还	5,423.31	其他收益	教育费附加退税
政府奖励	1,911.26	其他收益	合肥市委市政府《关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情鼓励中小企业持续发展的若干意见》(合办(2020)1号)等
小 计	7,334.57		

2. 本期计入当期损益的政府补助金额为 7,334.57 元。

七、其他重要事项

(一) 或有事项

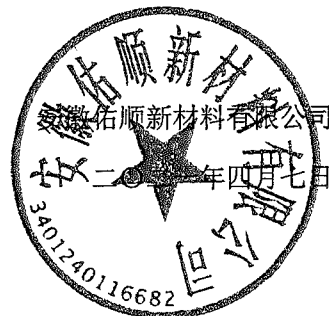
截至 2021 年 3 月 31 日, 本公司无重大或有事项。

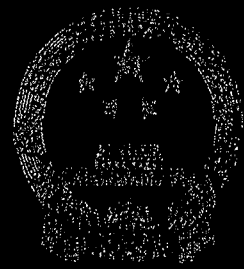
(二) 承诺事项

截至 2021 年 3 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

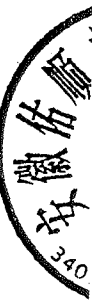
(三) 资产负债表日后事项中的非调整事项

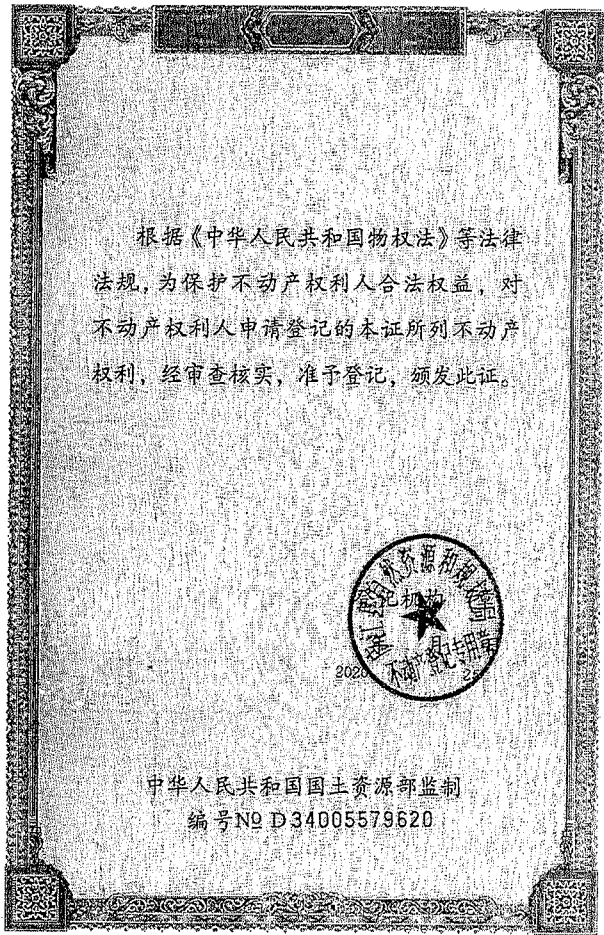
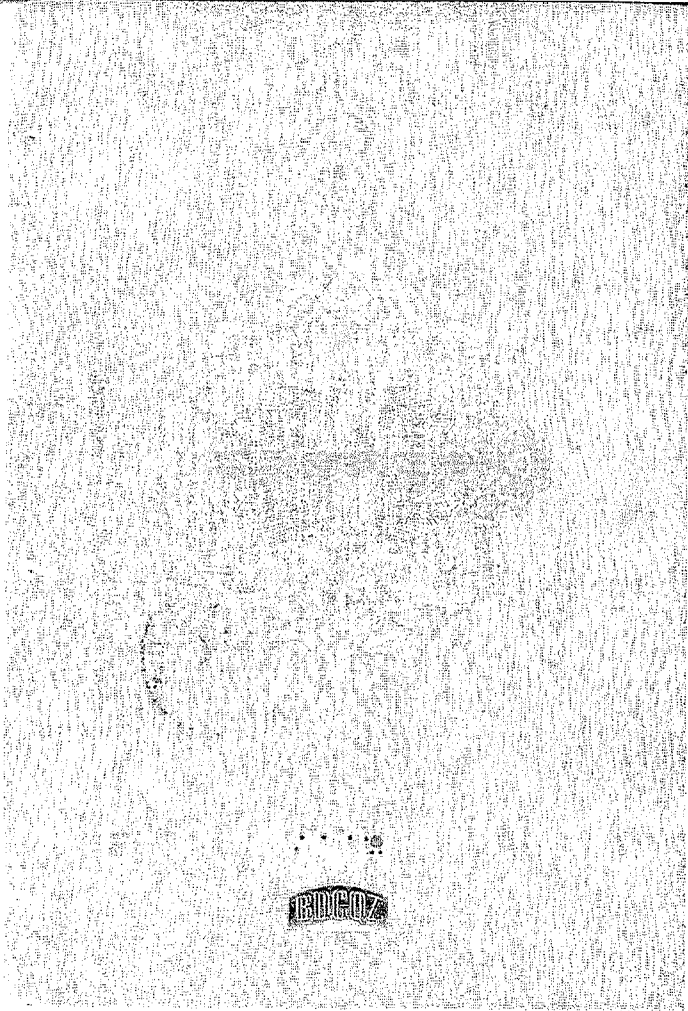
本公司无重大资产负债表日后事项中的非调整事项。





中华人民共和国
不动产权证书





皖(2020)庐江县不动产权第0001602号

附 记

权利人	安徽佑顺新材料有限公司
共有情况	单独所有
坐落	庐江县龙桥工业园区创新大道(原经三路)以西 滨河路以南地块
不动产单元号	340124110208GB00016W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面 积	宗地面积: 594199.00平方米
使用期限	2019年12月4日至2069年12月4日
权利其他状况	独用土地面积: 594199.00平方米

安徽佑顺新材料有限公司

证件号码: 91340124MA2RNRNE50(1-2)

浙江盾安不銹鋼有限公司
694199 年 月 日

土地权利人:安徽宏源新材料有限公司
宗地面积:59499平方米



2000年3月 星期四 第1000期

中国矿业大学

1582

资产占有（委托）方承诺书

嘉兴求真房地产估价有限公司 评估机构：

我单位因（资产评估目的）合成气制乙二醇项目终止，拟寻求股权并购而需评估股东全部权益价值，并出具《资产评估报告》为上述经济行为提供价值参考，委托你所对安徽佑顺新材料有限公司的股东全部权益价值进行评估，评估基准日经委托方确认选定2021年03月31日，为了确保资产评估工作客观、公正、合理、科学地进行，本单位特作以下承诺。并承担相应的法律责任：

1、本单位遵循国家法律法规和现行财务制度规定，进行全面、连续、系统、综合的会计核算，所提供会计资料和经济资产清查调整后编报的评估基准日的资产负债表是真实、合法、完整的，对此承担会计责任；

2、本单位所提供企业生产经营状况及发展前景相关资料是有充分依据的；

3、各币种的银行存款和现金是本企业全部的货币资金，无帐外存款和小金库资金；

4、本单位委托评估的资产已全部列入评估申报范围（国有行政划拨土地除外），其实存数量与各项资产清查申报明细表中清查数量相符；

5、各应收款项和应付款项在申报评估清查表中所反映的数额，都是前期实际发生的；

6、评估基准日前所有的财产交接、交易事项及其有关成本费用已全部按现行会计制度进行会计处理；

7、所提供的下属公司及关联企业资产的有关会计资料是完整的；

8、评估基准日期后事项均已提供，与本次评估有关的重要事项已作专项说明；

9、所提供的与本次资产评估目的有关的上级行政管理部门审批文件、企业内部文件、决议等资料是完整的；

10、本次资产评估清查申报明细表所列的资产：包括各类机器设备、运输设备、库存原材料、自制半成品、产成品、在产品、低值易耗品等财产，产权属本企业合法所有；

11、本次资产评估清查申报表中列不动产及无形资产权属证明是合法真实的；

12、本单位对外投资资产的产权已办理相关过户手续，财务已在“长期投资”科目反映，所投出资在本次资产评估清查申报明细表中没有重复（产权未办理过户手续的应申明）；

13、评估基准日前后有关资产抵押、担保、诉讼情况（说明事由、过程、涉及的资产存量与金额，文件资料附后共 页），其中：

(1) 以有形资产抵押的借款计人民币 万元；

(2) 以外单位担保的金融机构借款计人民币 万元；

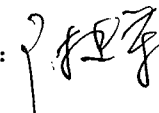
(3) 在诉讼中尚未结清的债权计人民币 万元；

(4) 在诉讼中尚未结清的债务计人民币 万元。

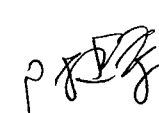
14、评估过程中不向评估人员提出非法及不合理的要求，不干预评估工作。

15、其他需承诺的事项。

委托方盖章：

委托方法人代表（盖章）：

被评估单位盖章：

被评估单位法人代表（盖章）：

本承诺书：法人代表一份；资产评估单位（委托方）一份；评估机构一份。

2021年04月01日

资产评估机构及资产评估师 对评估结果的承诺函

安徽佑顺新材料有限公司 单位：

受你单位委托，我们对你单位因（评估目的）因合成气制乙二醇项目终止，拟寻求股权并购而需评估股东全部权益价值所涉及的安徽佑顺新材料有限公司的全部股东权益价值以2021年03月31日为评估基准日进行了清查核实、评定估算、并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、具备相应的执业资格；
- 2、资产评估行为严格按照评估准则及规范文件的要求进行；
- 3、核实所评估的资产范围与委托的资产评估范围一致，对申报评估的资产进行了评估，未重未漏；
- 4、对评估范围涉及的资产进行了合理的抽查核实；
- 5、选用的评估方法符合资产评估准则及规范文件要求；
- 6、确定资产评估结论所选用的参照数据和有关资料符合资产评估原则；
- 7、对影响评估基准日资产评估价值的因素已予以考虑和揭示，资产评估结果公允准确；
- 8、评估工作未受任何人为干预，保持独立进行；
- 9、承担资产评估行为相应的责任和义务，不因该项目办理国有资产评估备案、核准手续而发生转移。

资产评估师（签章）：

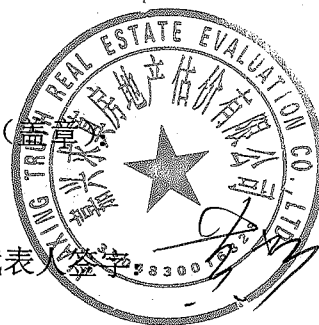


资产评估师（签章）：



资产评估机构（盖章）

评估机构法定代表人（签字）



2021年04月10日

嘉 兴 市 财 政 局

嘉财企备案〔2019〕1号

嘉兴市财政局关于嘉兴求真房地产估价有限公司备案的公告

嘉兴求真房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为嘉兴求真房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为黄少明。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

嘉兴市财政局

2019年7月31日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李正杰

性别：男

登记编号：33070018

单位名称：嘉兴求真房地产估价有
限公司

初次执业登记日期：2007-02-09

年检信息：通过（2021-03-16）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2021-03-24

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



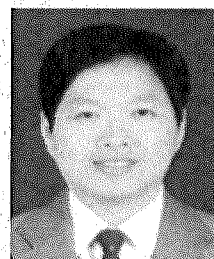
资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：黄少明

性别：男

登记编号：33000460



单位名称：嘉兴求真房地产估价有
限公司



初次执业登记日期：1997-08-01

年检信息：通过（2021-03-16）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-03-24

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



中国资产评估

China Appraisal Society

上午好! 今天是: 2021年04月10日 10:44:47 星期六

搜索

[首页](#)
[协会介绍](#)
[资格考试](#)
[行业培训](#)
[师所管理](#)
[会员管理](#)
[评估标准](#)
[专业研究](#)
[业务监管](#)
[国际交流](#)
[办事指南](#)
[ENGLISH](#)

当前位置: [首页](#) » [新闻动态](#) » [要闻](#) » 正文

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截至2021年1月18日)

[来源]财政部 [作者] [发表时间]2021-01-25

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P
11	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T
12	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283
13	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T
14	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A
15	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B
16	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A
17	中资资产评估有限公司	911101081000124554
18	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W
19	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7
20	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X

21	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q
22	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748
23	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C
24	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G
25	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J
26	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896
27	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917
28	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A
29	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470
30	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F
31	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）	91110101MA001W1Y48
32	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M
33	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L
34	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N
35	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D
36	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N
37	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648
38	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225
39	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058
40	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W
41	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K
42	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR
43	同致信德（北京）资产评估有限公司	911101057220973772
44	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q
45	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779
46	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P
47	坤元资产评估有限公司	913300001429116867
48	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E
49	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J

50	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU
51	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG
52	安徽中联信资产评估有限责任公司	91110105633790321N
53	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U
54	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T
55	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H
56	开元资产评估有限公司	91110108668556439X
57	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R
58	格律（上海）资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W
59	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ
60	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774
61	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H
62	江苏金证通资产评估房地产估价有限公司	91320105674935865E
63	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	911101087921023031
64	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955
65	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F
66	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W
67	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E
68	深圳市世联资产评估有限公司	91440300576874288Y
69	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362
70	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A
71	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556
72	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C
73	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101
74	蓝策亚洲（北京）资产评估有限公司	91110108677403100T
75	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923
76	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216
77	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW
78	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206

79	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD
80	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P
81	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	9144030075863033XE
82	山东久丰土地房地产资产评估咨询有限公司	91370602789255026W
83	辽宁中联资产评估有限责任公司	91210106793160927H
84	亚太鹏盛房地产土地资产评估有限公司	91440300MA5EWDKB65
85	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	91441302761558463D
86	北京晟明资产评估有限公司	911101086869028683
87	北京中天创意资产评估有限公司	91110105MA002B6E0E
88	北京公信资产评估有限公司	91110102MA01URTF25
89	北京东审资产评估有限责任公司	91110102101142569G
90	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190380779D
91	河北立千资产评估有限责任公司	91130101674697692Y
92	江苏天健华辰资产评估有限公司	91320105MA22FY2MXR
93	深圳市国誉房地产土地资产评估顾问有限公司	914403007586258562
94	深圳中项资产评估房地产土地估价有限公司	91440300708458447T
95	新兰特资产评估有限公司	91610000755235510N
96	中致信国际土地房地产资产评估（北京）有限公司	91110102678204103M
97	中联天道土地房地产资产评估有限公司	91310105MA1FWA4MXG
98	浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司	91330105793652796E
99	山东天健兴业资产评估有限公司	91370102689832113D
100	山东中新资产评估有限公司	913701046768310074
101	北京仁达房地产土地资产评估有限公司	91110102722617723D
102	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司	91350200769297851D
103	北京同仁和资产评估有限责任公司	91110102718773029F
104	北京德祥资产评估有限公司	91110105634316592M
105	北京合佳资产评估有限公司	91110105MA01DCRX32
106	四川中天华资产评估有限公司	915100007091653636

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。已备案资产评估机构基本信息、资产评估师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

相关附件

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截至2021年1月18日) .xlsx

协会介绍 | 新闻动态 | 办事指南 | 专业文库 | 地方协会 | English | 联系我们



欢迎关注财政部
官方微信公众平台



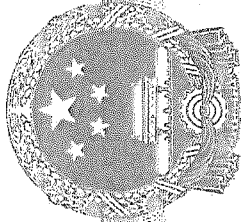
欢迎关注中国资产评估协会
官方微信公众平台



(自2005年8月1日起)

京ICP备2020034749号

中国资产评估协会版权所有，如需转载，请注明来源。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330483691292064Q (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 嘉兴求真房地产估价有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 黄少明

经营范围 房地产、土地价格评估；各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或项目评估；房地产信息咨询；房地产经纪。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹仟万元整

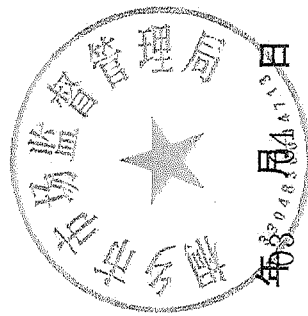
成立日期 2009年07月08日

营业期限 2009年07月08日至2029年07月07日

住所 浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道振兴东路（东）55号桐乡市商会大厦1单元603室

登记机关

2020



资产评估结果汇总表

评估基准日: 2021年03月31日

表1

资产占有单位名称: 安徽佑顺新材料有限公司

共1页第1页

金额单位: 人民币万元

项目	编号	账面净值	调整后账面净值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1	128.12	128.12	128.12	0.00	0.00
长期投资	2					
固定资产	3	921.52	921.52	921.21	-0.31	-0.03
其中: 在建工程	4	875.17	875.17	875.17	0.00	0.00
建筑物	5					
设备	6	46.35	46.35	46.04	-0.31	-0.67
其他资产	7	6,801.19	6,801.19	8,244.93	1,443.74	21.23
资产总计	8	7,850.83	7,850.83	9,294.26	1,443.43	18.39
流动负债	9	129.86	129.86	129.86	0.00	0.00
非流动负债	10					
负债总计	11	129.86	129.86	129.86	0.00	0.00
净资产	12	7,720.98	7,720.98	9,164.40	1,443.42	18.69

评估机构: 嘉兴求真房地产估价有限公司

法定代表人: 黄少明

项目负责人: 李正杰

签字注册资产评估师: 李正杰 黄少明

资产评估结果分类汇总表

表2
共3页第1页
评估基准日: 2021年03月31日
金额单位: 人民币元

资产占有单位名称: 安徽佑顺新材料有限公司

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面净值	评估价值	增值额	增值率%
2	货币资金	713,278.33	0.00	713,278.33	713,278.33	0.00	0.00
3	交易性金融资产净额						
4	应收票据						
5	应收账款净额						
6	预付款项						
7	应收利息						
8	应收股利						
9	其他应收款净额	4,535.03	0.00	4,535.03	4,535.03	0.00	0.00
10	存货净额						
11	一年内到期的非流动资产						
12	其他流动资产	563,391.35	0.00	563,391.35	563,391.35	0.00	0.00
19	流动资产合计	1,281,204.71	0.00	1,281,204.71	1,281,204.71	0.00	0.00
21	可供出售金融资产						
22	持有至到期投资						
23	长期股权投资						
24	投资性房地产						
26	固定资产	463,469.42	0.00	463,469.42	460,373.00	-3,096.42	-0.67
27	在建工程	8,751,726.21	0.00	8,751,726.21	8,751,726.21	0.00	0.00
28	工程物资						
29	固定资产清理						
31	生产性生物资产						
34	长期应收款						
35	油气资产						
36	无形资产	57,285,537.12	0.00	57,285,537.12	71,722,901.00	14,437,363.88	25.20
37	开发支出						

评估机构: 嘉兴求真房地产估价有限公司

签字注册资产评估师: 李正杰 黄少明

资产评估结果分类汇总表

资产占有单位名称:安徽佑顺新材料有限公司

评估基准日:2021年03月31日

表2

共3页第2页

金额单位:人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面净值	评估价值	增值额	增值率%
38	商誉						
39	长期待摊费用						
40	递延所得税资产						
41	其他非流动资产	10,726,403.15	0.00	10,726,403.15	10,726,403.15	0.00	0.00
43	非流动资产合计	77,227,135.90	0.00	77,227,135.90	91,661,403.36	14,434,267.46	18.69
44	资产总计	78,508,340.61	0.00	78,508,340.61	92,942,608.07	14,434,267.46	18.39
46	短期借款						
47	交易性金融负债						
48	应付票据						
49	应付账款	357,420.36	0.00	357,420.36	357,420.36	0.00	0.00
50	预收款项						
51	应付职工薪酬	132,836.96	0.00	132,836.96	132,836.96	0.00	0.00
52	应交税费	748,310.40	0.00	748,310.40	748,310.40	0.00	0.00
53	应付利息						
54	应付股利						
55	其他应付款	60,000.00	0.00	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00
56	一年内到期的非流动负债						
57	其他流动负债						
61	流动负债合计	1,298,567.72	0.00	1,298,567.72	1,298,567.72	0.00	0.00
62							
64	长期借款						
65	应付债券						
66	长期应付款						
67	专项应付款						
68	预计负债						

评估机构:嘉兴求真房地产估价有限公司

签字注册资产评估师:李正杰 黄少明

资产评估结果分类汇总表

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面净值	评估价值	增值额	增值率%
69	递延所得税负债						
70	其他非流动负债						
75	非流动负债合计						
76							
77	负债合计	1,298,567.72	0.00	1,298,567.72	1,298,567.72	0.00	0.00
78							
79	净资产	77,209,772.89	0.00	77,209,772.89	91,644,040.35	14,434,267.46	18.69

评估机构：嘉兴求真房地产估价有限公司

签字注册资产评估师：李正杰 黄少明

流动资产清查评估汇总表

资产占有单位名称:安徽佑顺新材料有限公司

评估基准日:2021年03月31日

表3
共1页第1页
金额单位:人民币元

编号	科目名称	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	713,278.33	713,278.33	713,278.33	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产					
3-3	应收票据					
3-4	应收账款					
3-4	减:应收账款坏账准备					
3-4	应收账款净额					
3-5	预付款项					
3-6	应收利息					
3-7	应收股利					
3-8	其他应收款	4,773.72	4,773.72	4,773.72	0.00	0.00
3-8	减:其他应收款坏账准备	238.69	238.69	238.69	0.00	0.00
3-8	其他应收款净额	4,535.03	4,535.03	4,535.03	0.00	0.00
3-10	存货					
3-11	一年内到期的非流动资产					
3-12	其他流动资产	563,391.35	563,391.35	563,391.35	0.00	0.00
3	流动资产合计	1,281,204.71	1,281,204.71	1,281,204.71	0.00	0.00

评估人员:李正杰

资产占有单位填表人:吴丽丽
填表日期:2021年04月02日

固定资产清查评估汇总表

表5

共1页第1页

评估基准日:2021年03月31日

资产占有单位名称:安徽佑顺新材料有限公司

金额单位:人民币元

编号	科目名称	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
5-1	房屋建筑物净额										
5-1-1	固定资产—房屋建筑物										
5-1-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施										
5-1-3	固定资产—管道及沟槽										
	减:房屋、建筑物减值准备										
5-2	设备类净额	565,655.23	463,469.42	565,655.23	463,469.42	558,680.00	460,373.00	-6,975.23	-3,096.42	-1.23	-0.67
5-2-1	固定资产—机器设备	220,165.90	199,362.44	220,165.90	199,362.44	196,700.00	177,295.00	-23,465.90	-22,067.44	-10.66	-11.07
5-2-2	固定资产—车辆										
5-2-3	固定资产—电子设备	345,489.33	264,106.98	345,489.33	264,106.98	361,980.00	283,078.00	16,490.67	18,971.02	4.77	7.18
	减:机器设备减值准备										
5-3	工程物资										
5-4	在建工程净额		8,751,726.21		8,751,726.21		8,751,726.21		0.00		0.00
5-4-1	在建工程—土建工程		8,751,726.21		8,751,726.21		8,751,726.21		0.00		0.00
5-4-2	在建工程—设备安装工程										
	减:在建工程减值准备										
5-5	固定资产清理										
5-7	生产性生物资产										
5	固定资产净额	565,655.23	9,215,195.63	565,655.23	9,215,195.63	558,680.00	9,212,099.21	-6,975.23	-3,096.42	-1.23	-0.03

评估人员:李正杰

资产占有单位填表人:吴丽丽
填表日期:2021年04月02日

流动负债清查评估汇总表

编号	科目名称	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
9-1	短期借款					
9-2	交易性金融负债					
9-3	应付票据					
9-4	应付账款	357,420.36	357,420.36	357,420.36	0.00	0.00
9-5	预收款项					
9-6	应付职工薪酬	132,836.96	132,836.96	132,836.96	0.00	0.00
9-7	应交税费	748,310.40	748,310.40	748,310.40	0.00	0.00
9-8	应付利息					
9-9	应付股利					
9-10	其他应付款	60,000.00	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00
9-11	一年内到期的非流动负债					
9-12	其他流动负债					
9	流动负债合计	1,298,567.72	1,298,567.72	1,298,567.72	0.00	0.00

资产占有单位填表人:吴丽丽

填表日期:2021年04月02日

评估人员:李正杰

资产减值准备清查评估汇总表

序号	科目名称	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%
1	坏账准备合计	238.69	238.69	238.69	0.00
2	其中:应收账款				
3	其他应收款	238.69	238.69	238.69	0.00
4	存货跌价准备合计				
5	其中:库存商品				
6	原材料				
7	固定资产减值准备合计				
8	其中:房屋、建筑物				
9	机器设备				
10	在建工程减值准备				

资产占有单位填表人:吴丽丽

填表日期:2021年04月02日

评估人员:李正杰