

北京空港科技园区股份有限公司 关于公司全资子公司计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 本次公司全资子公司北京空港天瑞置业投资有限公司（以下简称“天瑞置业”）需计提减值准备2,865.51万元。

一、本次计提资产减值准备情况概述

公司全资子公司天瑞置业为了更加详实的反映公司资产的变动情况，根据《企业会计准则》等相关政策要求，基于谨慎性原则，对因编制财务报告涉及其所有资产进行了全面清查和减值测试，对可能发生减值损失计提相应减值准备。

经测试，空港融慧园1号1-11层投资性房地产（包含对应的土地使用权及地下车库）存在减值迹象，公司聘请中致信国际土地房地产资产评估（北京）有限公司进行评估，并出具了《北京空港天瑞置业投资有限公司拟编制财务报告需进行资产减值测试涉及其持有的投资性房地产可收回金额项目的资产评估报告》（中致信评报字（2021）第0002号）。本次评估基准日为2020年12月31日，该项资产账面净值12,834.69万元，可回收金额为9,969.18万元，需计提减值准备2,865.51万元。

二、本次计提资产减值准备的说明及对公司的影响

本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而作出的，计提资产减值准备能够更加公允地反映公司资产状况，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

天瑞置业本次计提资产减值准备事项，2020 年度天瑞置业净利润减少 2,865.51 万元、所有者权益减少 2,865.51 万元。2020 年度归属于上市公司股东的净利润减少 2,865.51 万元、归属于上市公司股东的所有者权益减少 2,865.51 万元。

三、本次计提资产减值准备的具体说明

对于天瑞置业空港融慧园 1 号 1-11 层投资性房地产（包含对应的土地使用权及地下车库）计提资产减值准备金额，进一步列表说明如下：

资产名称	空港融慧园 1 号 1-11 层投资性房地产（包含对应的土地使用权及地下车库）
账面价值	12,834.69 万元
资产可收回金额	9,969.18 万元
资产可收回金额的计算过程	评估公司本次评估采用公允价值减去处置费用后净额来确定可收回金额。其中公允价值按照待估房地产使用的评估方法来计算，因此天瑞置业依照评估结果计提了投资性房地产资产减值准备。
本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则》第 8 号-资产减值第四条企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。
本次计提资产减值准备的数额	2,865.51 万元
计入的报告期间	2020 年 1-12 月

四、本次计提资产减值准备履行的决策程序

本次公司全资子公司计提资产减值准备事项已经公司董事会审计委员会审议通过，并经公司第七届董事会第六次会议和第七届监事会第四次会议审议通过，公司独立董事对该事项发表了独立意见，公司董事会、监事会分别发表了意见。

（一）董事会审计委员会意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而做出的，依据充分。计提资产减值准备后，公司 2020 年度财务报表公允地反映截至 2020 年 12 月 31 日公司的财务状况、资产价值和经营成果，使公司的会计信息更具合理性。我们同意将全资子公司计提资产减值准备的事项提交公司第七届董事会第六次会议审议。

（二）董事会意见

公司依据《企业会计准则》以及上述实际情况，为真实反映公司截至 2020 年 12 月 31 日的财务状况和经营成果，基于谨慎性原则，同意计提资产减值准备。

（三）独立董事独立意见

本次计提资产减值准备符合会计准则和公司的相关规定，遵循了财务会计要求的谨慎性原则，符合公司资产的实际情况，计提减值准备的审批程序合法合规。计提减值准备后，公司 2020 年度财务报表能够更加公允地反映公司截至 2020 年 12 月 31 日止年度的财务状况、资产价值及经营成果，有利于防范财务风险，有利于为投资者提供更加真实可靠的会计信息，不存在损害公司和股东特别是中小股东利益的情况。

（四）监事会意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关制度，符合公司上述资产实际情况，本次计提资产减值准备的议案经公司董事会审议通过，审议及表决程序符合相关规定，不存在损害公司及全体股东利益的情况，监事会同意本次计提资产减值准备。

五、上网公告附件

（一）空港股份董事会审计委员会关于相关事项的书面审核意见

（二）空港股份独立董事关于对相关事项的独立意见

（三）《北京空港天瑞置业投资有限公司拟编制财务报告需进行资产减值测试涉及其持有的投资性房地产可收回金额项目的资产评估报告》

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2021 年 4 月 16 日