

金地（集团）股份有限公司

2020 年度投资者保护工作报告

秉持“科学筑家，智美精工”的产品理念，金地集团历经三十载的探索和实践，现已发展成为一家以房地产开发为主营业务、相关多元业务全面发展的综合型上市公司。在努力创造更好业绩回报投资者的同时，公司非常重视投资者保护工作。在过去的 2020 年，公司在投资者保护方面的主要工作如下：

一、注重股东现金回报

公司于2020年5月15日召开的2019年年度股东大会通过了公司2019年度利润分配方案。分配方案为：按公司年末总股本4,514,583,572股为基数，每10股派发现金股利6.70元（含税）。公司已实施2019年度利润分配方案，股权登记日为2020年7月9日，现金红利发放日为2020年7月10日。

近年来，公司在保证资金满足日常经营发展的前提下，按照章程规定积极向股东分配现金股利。公司于2021年4月15日召开的第九届董事会第十五次会议审议通过了公司2020年度利润分配预案，以截至2020年12月31日公司总股本4,514,583,572为基数，每10股派发现金股利7.00元（含税）。本预案尚需经公司2020年年度股东大会审议通过。

公司持续给股东提供稳定丰厚的回报。自2001年上市以来，金地积极回报股东，每年均向股东分配现金股利，公司2018年度和2019年度的现金分红金额分别占公司当年实现净利润的33%和30%，2020年度利润分配预案提出的现金分红金额约占公司当年实现净利润的30.39%。公司的分红标准和比例明确、清晰，相关决策程序和机制完备。公司现金分红政策的制定和执行符合公司章程和股东大会决议的要求，在此过程中独立董事积极发挥监督义务，中小股东有充分表达意见的机会，未来公司仍将坚持持续稳定现金分红的政策，进一步保护投资者尤其是中小投资者的利益。

公司近三年的普通股利润分配方案如下表所示：

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股派息数（元）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司	占合并报表中归属于上市公司股
------	--------------	-------------	------------------	----------------

	(含税)		股东的净利润	股东的净利润的比率(%)
2020年	7.00	3,160,208,500.40	10,397,786,721.27	30.39
2019年	6.70	3,024,770,993.24	10,075,242,887.05	30.02
2018年	6.00	2,708,750,143.20	8,098,422,083.25	33.45

二、积极与投资者沟通交流

公司一直以保护投资者利益为己任,在日常工作中努力提高上市公司的透明度,增进投资者对本公司的了解。为进一步完善公司治理结构,增强公司信息披露的质量和透明度,推进公司与投资者关系管理工作,切实保护投资者利益,公司通过投资者现场调研、项目考察、电话会议、“上证e互动”、投资者热线等形式与投资者交流。2020年公司接待了22批次共计229人次的投资者来访和交流,参加了境内外证券公司举办的26场投资策略会,与众多投资者进行了沟通和交流。公司严格按照有关法律法规的要求,真实、准确、完整、及时地披露有关信息,并确保所有股东有平等的机会获得信息。

1、受邀参加活动情况

邀请单位	时间	会议主题	会议地点	方式	接待对象	交流内容
华创证券	2020-5-11	2020 中期线上策略会	线上	一对一、一对多和大会推介等方式	券商、基金等各类投资者	基于公司定期报告等公开资料交流的主要内容如下： 1、公司日常经营情况和分析； 2、公司未来经营策略和发展战略； 3、公司对行业和宏观经济的看法。
中信建投	2020-5-21	2020 年春季上市公司见面会	线上			
东方证券	2020-5-28	2020 年东方证券年度线上策略会	线上			
招商证券	2020-6-4	2020 中期策略会	线上			
申万宏源	2020-6-5	2020 夏季策略会	线上			
中信证券	2020-6-19	2020 年资本市场论坛	线上			
华泰证券	2020-6-22	2020 年夏季线上策略会	线上			
天风证券	2020-6-24	2020 中期策略会	线上			
中信建投	2020-7-7	2020 年度夏季资本市场峰会	线上			
长江证券	2020-7-8	2020 年中期策略会	线上			
国信证券	2020-7-15	2020 年中期策略会	线上			
华创证券	2020-9-4	2020 年秋季策略会	线上			
天风证券	2020-9-9	2020 年三季度策略会	北京			
中信建投	2020-9-10	2020 年秋季资本市场峰会	上海			
长江证券	2020-9-11	2020 年秋季策略会	上海			
中金公司	2020-11-11	2020 中金投资论坛	北京			
申万宏源	2020-11-12	年度策略会	上海			
华西证券	2020-11-13	年度策略会	成都			
方正证券	2020-11-19	资本市场年会暨上市公司交流会	上海			
招商证券	2020-11-20	年度策略会	海口			

中信证券	2020-11-18	年度策略会	深圳			
华创证券	2020-11-24	2021年资本市场年会	深圳			
华泰证券	2020-11-25	2021年度投资峰会	线上			
国信证券	2020-11-27	2021年度策略及上市公司交流会	深圳			
海通证券	2020-12-4	2021年年度投资策略会	线上			
中信建投	2020-12-10	2021年资本市场年会	深圳			

2、接待券商、基金、其他投资机构及个人投资者

时间	地点	方式	接待对象	交流内容
报告期内	深圳、上海	现场调研、项目参观、电话会议等方式	华泰证券、广发证券、中信证券、中信建投、招商证券、海通证券、华创证券、国盛证券、长江证券、天风证券、兴业证券、东方证券、国信证券、华西证券、华夏基金、广发基金、富国基金、中邮基金、万家基金、中欧基金、大成基金、汇添富基金、交银施罗德、建信基金、睿远基金、天弘基金、嘉实基金、长城基金、景顺长城、南方基金、信诚基金、兴全基金、华商基金、凯石基金、汇丰晋信、中银基金、银河基金、工银瑞信、鹏华基金、博时基金、上投摩根、农银汇理、华泰柏瑞、腾跃基金、中银基金、前海联合基金、华商基金、天治基金、华润元大基金、东方阿尔法基金、贝莱德、国源信达、丰岭资本、中国人寿、泰康资产、中金资管、人保资产、新华资产、平安资管、中再资产、理成资产、彤源投资、国寿养老、建信养老等	基于公司定期报告等公开资料交流的主要内容如下： 1、公司日常经营情况和分析； 2、公司未来经营策略和发展战略； 3、公司对行业和宏观经济的看法。

三、充分信息披露

公司严格按照法律法规和《公司章程》的要求，真实、准确、完整、及时、有效地披露公司各项信息，确保所有股东有平等的机会获得信息，不存在任何违反信息披露规定的情形。2020年，公司共完成57份临时公告和4份定期报告的披露，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正等情况。同时公司不断强化定期报告中非财务经营性信息披露，切实加大自主信息披露力度。公司在上海证券交易所上市公司2019-2020年度信息披露工作评价中获评A类等级，自2014年以来，金地集团已连续六年取得年度“A”的评价结果。

四、便捷投资者参与公司治理

公司全面执行以网络投票方式召开股东大会的政策，增强股东参加股东大会的便利性，为全体投资者均可以平等有效地参与公司治理提供条件，切实维护了

广大投资者的合法权益和正当诉求。2020年，公司召开了三次股东大会，会议均采用现场与网络投票相结合的表决方式，所有重大议案均对中小投资者的表决进行单独统计并披露，确保投资者充分行使权利，鼓励中小投资者参与公司治理和重大决策。

五、充分发挥独立董事在投资者保护中的重要作用

公司独立董事认真履行职责，持续关注公司生产经营、管理和内部控制等制度的完善及执行情况。通过出席董事会及下设专业委员会会议，独立董事对利润分配、内部控制、董事提名、高管聘任、董监高薪酬、对外担保及资金占用情况、聘任会计师事务所等重大事项发表了客观、公正的独立意见。年报期间独立董事考察了北京、深圳等地的项目，在公司总部听取了管理层对经营情况的汇报，了解了行业政策、市场情况及公司项目的开发销售情况，并对公司的经营提出了意见和建议。公司独立董事忠实、勤勉、尽责地履行了独立董事的职责，在完善公司治理结构、提高公司独立性、保护中小投资者利益方面发挥了积极作用。

未来，公司将继续做好投资者保护工作，努力夯实业绩基础，用业绩来回报投资者的支持，同时平等对待所有投资者，做好信息披露、投资者关系管理和公司治理工作。

金地（集团）股份有限公司

2021年4月17日