

西藏高争民爆股份有限公司

关于与西藏高争投资有限公司租赁办公室暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易情况

（一）关联交易概述

2021 年度，西藏高争民爆股份有限公司（以下简称“公司”或“高争民爆”）控股股东西藏建工建材集团有限公司（以下简称“藏建集团”）的全资子公司西藏高争投资有限公司（以下简称“高争投资”或“关联方”）拟向公司租赁办公室，租赁价格根据市场定价原则，预计为 180 万元，租赁期限一年。

（二）董事会审批情况

以上关联交易事项经 2021 年 4 月 18 日召开的公司第二届董事会第三十二次会议以 6 票同意，0 票反对，0 票弃权，2 票回避审议通过，关联董事多吉罗布为藏建集团董事长、白永生为藏建集团副董事长、总经理，回避了表决。独立董事发表了事前认可和独立意见。本次关联交易在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，由于公司与高争投资的控股股东均为藏建集团，高争投资是公司的关联法人，本次交易构成关联交易。

二、关联人介绍和关联关系

1、公司名称：西藏高争投资有限公司

2、法定代表人：韩灏

3、企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

4、注册资本：30000 万元人民币

5、统一社会信用代码：91540194MA6TCMD96M

6、控股股东：西藏建工建材集团有限公司；实际控制人：西藏自治区人民政府国有资产监督管理委员会

7、住所：西藏拉萨市北京西路 133 号原矿业办公楼

8、成立日期：2018 年 12 月 5 日

9、高争投资最近一年又一期财务状况如下：

单位：万元

报告期	总资产	净资产	营业收入	净利润
2020 年度	73,150	52,936	6,896	959
2021 年一季度	77,152	56,524	1,313	-412

10、经营范围：对建材、文化、旅游、健康、科技、信息产业的投资建设、基础设施投资建设（以上经营范围不得从事股权投资业务；不得以公开方式募集资金、吸收公开存款、发放贷款；不得从事证券、期货类投资；不得公开交易证券类投资产品或金融衍生产品；不得经营金融产品、理财产品和相关衍生业务）；房地产开发销售；矿产品（不含危化品和易燃易爆、易制毒化学品）和建材产品（不含木材、钢材）销售；现代物业管理（不含保安业务）；农牧产品生产销售及技术研发等【依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

11、与公司关联关系：高争投资为藏建集团全资子公司，该关联人符合《深圳证券交易所股票上市规则》第 10.1.3 条第（二）款规定的关联关系情形，公司与高争投资的交易构成关联交易。

12、履约能力分析：根据上述关联方的财务状况，公司认为关联方具备较好的履约能力。经查询，关联方不属于失信被执行人。

三、关联交易标的基本情况

1、标的资产概况。

租赁房产位于拉萨市经济技术开发区林琼岗路 18 号，截止 2021 年 3 月 31 日账面原值如下：

单位：万元

租赁地点	账面原值	已计提折旧	账面净值
高争民爆办公楼	8,909.71	1,389.49	7,520.22

注：此数据为办公楼及公司周转房整体数据，高争投资只租赁办公楼其中 2 层。

2、出租资产为固定资产，已进行抵押贷款（2019 年 6 月公司因流动资金不足，将科研楼抵押贷款用于修建 703 仓库搬迁项目建设和昌都办公楼建设），该房产不存在重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、关联交易的定价政策及定价依据

根据公司《关联交易内部控制及决策制度》规定，公司遵循公开、公平、公正的市场交易原则，根据拉萨市场价格并经交易双方平等协商确定租赁价格，签订相关关联交易协议。

五、关联交易主要内容

公司将办公楼部分办公室出租给高争投资，租赁价格根据拉萨市场定价原则签订关联交易协议。本次关联交易不涉及其他安排。

六、关联交易目的和对上市公司的影响

公司与关联方发生的租赁交易，遵循公开、公平、公正的原则，并严格按照《公司章程》等规定履行相关审批程序。公司与关联方定价是根据市场定价原则，

经公司与关联公司反复进行商业谈判所确定，充分体现了各方的商业利益，完全符合市场化定价原则，定价公允。

上述关联交易存在一定的必要性，但不会影响公司的独立性，预计此类关联交易将持续进行。本次关联交易不会对公司本期和未来财务状况、经营成果等方面造成较大影响。

七、当年年初至披露日与高争投资累计发生的各类关联交易的总金额

当年年初至本公告披露日公司与高争投资发生关联交易 49.14 万元。

八、独立董事事前认可意见和独立意见

（一）事前认可意见

公司独立董事认为公司与西藏高争投资有限公司发生的租赁关联交易，交易价格遵循了公开、公平、公正及市场化定价的原则，没有侵害公司全体股东，尤其是中小投资者的利益，此项关联交易是合理的。

同意将上述议案提交第二届董事会第三十二次会议审议。同时，关联董事应回避表决。

（二）独立意见

本着独立、客观判断的原则，独立董事认真审阅了与西藏高争投资有限公司租赁办公室暨关联交易的议案，认为：公司与高争投资发生的租赁关联交易，交易价格遵循了公开、公平、公正及市场化定价的原则。在议案表决时，关联董事回避了表决，执行了有关的回避表决制度。交易及决策程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，未损害公司及其他股东，特别是中小股东和非关联股东的利益。

九、备查文件

- 1、第二届董事会第三十二次会议决议；
- 2、第二届监事会第二十七次会议决议；
- 3、独立董事事前认可意见；

4、独立董事意见。

特此公告。

西藏高争民爆股份有限公司董事会

2021年4月20日