

华泰联合证券有限责任公司

关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2021 年度日常关联交易预计事项的核查意见

作为深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“杰恩设计”、“公司”或“发行人”）向特定对象发行股票持续督导阶段的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司保荐工作指引》等有关规定，华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”）对杰恩设计关于 2021 年度日常关联交易预计事项进行了核查，核查情况如下：

一、2021 年日常关联交易计划事项

（一）日常关联交易履行的审议程序

2021年4月16日，公司分别召开了第二届董事会第二十六次会议及第二届监事会第二十三次会议，会议均审议通过了《关于预计2021年日常性关联交易的议案》。公司独立董事发表了同意将该议案上交公司董事会审议的事前认可意见，并对该议案发表了明确同意的独立意见。本议案尚需提交公司股东大会审议。

（二）本次日常关联交易预计金额和类别

根据公司预计，2021年公司与关联方置恩（上海）建筑设计咨询有限公司（以下简称“置恩”）的关联交易金额将不超过550.00万元，具体如下：

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	2021 年度预计金额（万元）	上期实际发生金额	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联方采购服务	置恩	采购设计服务	不超过 500.00	130.78	因业务拓展需要预计向关联人采购额增加
向关联方提供租赁服务		建筑物租赁	不超过 50.00	18.33	因关联方业务拓展需要办公场地相

					对增加
合计			不超过 550.00	149.11	

注 1：以上金额均为不含税价。

注 2：关联交易协议签署情况：尚未签订关联交易协议。

二、对2021年度关联交易的核查

1、关联方情况

名称：置恩（上海）建筑设计咨询有限公司

法定代表人：WEI QINGFENG

注册资本：100万人民币

统一社会信用代码：91310109MA1G559E6L

公司类型：有限责任公司(外商投资企业与内资合资)

成立日期：2016年06月30日

营业期限：2046年06月29日

注册地址：上海市虹口区海宁路137号7层

经营范围：建设工程设计，建筑装饰装饰建设工程专项设计，风景园林建设工程专项设计，从事建筑工程科技专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司为置恩的参股股东，直接持有置恩28%的股份，可对其经营决策产生或施加重大影响，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的规定，日常交易标的置恩为公司关联法人，公司与置恩发生的交易构成关联交易。

2、关联交易内容、定价政策及定价依据

关联交易的主要内容：置恩为公司及子公司提供建筑外立面方案设计等日常经营相关的产品和服务，公司向置恩出租办公建筑物租赁等日常经营相关的产品和服务。

定价及结算方式为：具体采购及租赁事项由双方在合作事实发生时另行签署相应的合同或协议，其交易价格将按照届时市场公允价格和一般商业惯例并经双方平等协商后确定。上述交易均按合同约定的结算方式进行结算。

双方将秉持诚信、公平、公正的市场原则，严格执行关联交易的决策权限和程序，确保关联交易的公允性、合理性、合规性。任何一方不得利用关联交易损害另一方利益。

3、日常关联交易的目的和对公司的影响

(1) 公司2021年度日常关联交易预计事项，均是为公司及子公司业务发展和正常经营活动所需，该等交易是合理的、必要的、连续的，能充分发挥公司与关联方的协同效应。

(2) 上述关联交易均将以市场公允价格为依据，定价明确、合理，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害上市公司利益和非关联股东的情形。

(3) 上述关联交易金额预计与公司全年的营业收入相比较少，不会导致公司对关联人形成依赖，不会影响公司的独立性，也不会对公司持续经营能力产生影响。

独立董事已对此事项发表了独立意见：

1、事前认可意见

经核查，我们认为：公司预计与关联方2021年度进行的关联交易属于公司正常的业务经营需要，符合有关法律法规的规定，日常关联交易均将以市场公允价格为依据，定价明确、合理，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司和非关联股东的利益的情形，不会影响公司的独立性，也不会对公司持续经营能力产生影响。我们同意将此议案提交公司第二届董事会第二十六次会议审议。

2、独立意见

经核查，公司2021年度预计日常性关联交易属公司正常业务范围，符合公司实际情况，日常关联交易均将以市场公允价格为依据，定价明确、合理，遵

循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司和非关联股东的利益的情形，不会影响公司的独立性，也不会对公司持续经营能力产生影响。本次董事会审议日常关联交易事项和表决程序符合有关法律法规和《公司章程》的规定，决策程序合法有效。因此，我们一致同意公司2021年度日常性关联交易预计事项。本事项尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。

三、关联交易对公司的影响

该关联交易为公司正常经营所必需，依照《公司章程》以及有关协议规定进行，且按市场价格公允定价，不存在损害公司及其他非关联股东利益的情况，对公司的财务状况和经营成果未产生重大影响，预计全年不超过550.00万元。

四、保荐机构对公司 2021 年日常关联交易预计的核查意见

经上述核查，本保荐机构认为，深圳市杰恩创意设计股份有限公司2021年度日常关联交易预计符合公司发展正常经营活动需要，没有损害公司及公司非关联股东的利益；履行了必要的程序，符合《公司法》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》及《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等文件的要求和《公司章程》的规定。本保荐机构对公司2021年度日常关联交易预计事项无异议。

（本页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2021 年日常关联交易预计事项的核查意见》之签章页）

保荐代表人(签名)：

秦琳

滕强

华泰联合证券有限责任公司(公章)

年 月 日