



关于 2021 年度对外提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）
- 担保金额：在 2021 年度股东大会召开前，公司对外担保净增加额度为 600 亿元（含控股子公司为本公司担保和子公司间相互担保）；本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加额度为 220 亿元。上述担保计划尚需提交公司 2020 年年度股东大会审议。
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

2020 年，公司新增担保 1222.81 亿元（含控股子公司为本公司担保和子公司间相互担保），解除担保额度 899.47 亿元，净增加担保 323.34 亿元，担保余额为 2153.22 亿元。经核实，2020 年对外担保余额未超出预算。2020 年度对外余额具体如下：

对外担保类别	2020 年预计净增加额度	2020 年实际净增加金额	2020 年末担保余额
子公司为本公司提供担保	30	-54.17	0
公司为全资子公司提供担保	300	203.52	1101.75
公司为非全资子公司提供担保	320	160.64	895.95
公司为参股公司提供担保	50	13.34	155.52
合计	700	323.34	2153.22

此外，根据 2021 年 1 月 1 日起执行的《民法典》要求，本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务应视同为担保，截至 2020 年底，该部分余额为

255.05 亿元。

根据公司业务发展的需要，公司第六届董事会第六次会议审议通过了《关于 2021 年度对外担保的议案》，同意在 2021 年度股东大会召开前，公司对外担保净增加额度为 600 亿元（含子公司间相互担保）；本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加额度为 220 亿元。上述议案尚需提交公司 2020 年年度股东大会审议。

结合实际经营情况，在总授权额度下，针对四类被担保主体的担保额度如下：

被担保主体	对外担保净增加额度	本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加额度
本公司	30	/
全资子公司	250	100
非全资子公司	270	120
参股公司	50	/
合计	600	220

上述担保计划的授权有效期自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年年度股东大会召开之日止。

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

1、被担保人包括公司及下属子公司、参股公司。担保情形包括子公司为本公司提供担保、本公司及其控股子公司为子公司提供担保、本公司及其控股子公司为参股公司提供担保、以及本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务，上述担保包含以下情况：

(1) 公司、子公司担保总额达到或超过最近一期经审计净资产 50%以后提供的担保；

(2) 公司、子公司担保总额达到或超过最近一期经审计总资产 30%以后提供的任何担保；

(3) 为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；

(4) 连续 12 个月内担保金额超过公司最近一期经审计总资产的 30%；

(5) 连续 12 个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%；

(6) 其他《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的情形。

2021 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

2、公司及其控股子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度

范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，公司按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及其控股子公司原则上按持股比例对参股公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将履行相关决策流程，要求被担保参股公司的其他股东提供同等担保，或向本公司提供反担保或其他增信措施。截至目前，公司不存在对参股公司提供超过持股比例的担保。

5、由于上述担保事项是基于公司目前业务情况的预计，为提高效率，优化担保手续办理流程，在股东大会审议通过的年度担保额度范围内，在担保实际发生时，授权董事长、总经理、财务总监根据业务需要决定担保及共同还款义务额度在上述各类被担保主体中的同一类别主体之间的调剂，在不同类别之间则不再进行调剂。

6、对超出上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、董事会意见

公司于 2021 年 4 月 16 日召开第六届董事会第六次会议审议通过了《关于 2021 年度对外担保的议案》。董事会认为 2021 年度担保计划是结合公司 2020 年度担保情况及公司 2021 年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续、稳健发展。

公司独立董事同意该事项并认为：公司对外担保决策程序合法，公司能够严格按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》、中国证监会证监发[2005]120 号文及《公司章程》等的有关规定，认真履行对外担保情况的披露义务。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 2,153.22 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2020 年末经审计净资产 119.47%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 1,997.70 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2020 年末经审计净资产 110.84%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年四月二十日

附表 1：2021 年度预计新增担保事项及被担保人情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2020 年末或 2020 年全年	持股 比例	预计 2021 年 净增担保金 额 (万元)	预计 2021 年净增对子 公司转让的应付账款 承担共同还款义务金 额 (万元)
(一) 子公司为本公司提供担保额度不超过 30 亿元							
保利发展控股集团股份 有限公司	广东省广州市	/	/	/	/	300,000	/
(二) 为全资子公司提供担保额度不超过 250 亿元；为子公司转让的应付账款承担共同还款义务金额不超 100 亿元							
广州穗泰置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营	总资产 299224, 总负债 298224, 净资产 1000; 营业收入 0, 净利润-0.4	100%	200,000	80,000
西安荣尚晟置业有限公 司	陕西省西安市	5,000	酒店管理; 房地产开发经 营	总资产 261481, 总负债 256931, 净资产 4549; 营业收入 0, 净利润-450	100%	180,000	72,000
中山市和越实业投资有 限公司	广东省中山市	5,000	以自有资金从事投资活 动; 房地产经纪; 非居住 房地产租赁	总资产 291394, 总负债 291500, 净资产 -106; 营业收入 0, 净利润-106	100%	170,000	68,000
保利(长春)恒富房地 产开发有限公司	吉林省长春市	5,000	房地产开发与经营	总资产 687998, 总负债 594814, 净资产 93183; 营业收入 47237, 净利润 619	100%	164,000	60,000
湖北保利文旅发展有限 公司	湖北省孝感市	10,000	旅游景点开发; 房地产开 发	总资产 131000; 总负债 121758; 净资产 9242; 营业收入 0; 净利润-58	100%	135,000	50,000
保利(重庆)投资实业 有限公司	重庆市江北区	50,000	项目投资; 房地产开发 (壹级)	总资产 1903927, 总负债 1470489 元, 净 资产 433438; 营业收入 199575, 净利润 14262	100%	121,509	45,000
三亚保瑞实业发展有限 公司	海南省三亚市	10,000	房地产开发经营	总资产 52958, 总负债 43337, 净资产 9621; 营业收入 0, 净利润-364	100%	110,000	44,000
广州市宏和房地产开发 有限公司	广东省广州市	78,010	房地产开发经营; 房屋租 赁	总资产 856992, 总负债 732606, 净资产 12438; 营业收入 650, 净利润-252	100%	109,000	40,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2020年末或2020年全年	持股比例	预计2021年 净增担保金 额 (万元)	预计2021年净增对子 公司转让的应付账款 承担共同还款义务金 额(万元)
珠海横琴保利利盛实业投资有限公司	广东省珠海市	10,000	实业投资、房地产开发经营、物业租赁	总资产 95007, 总负债 85005, 净资产 10002; 营业收入 108, 净利润 54	100%	100,000	40,000
成都保利天府实业有限公司	四川省成都市	10,000	房地产开发;土地整理;城市基础设施建设	总资产 38517, 总负债 29012, 净资产 9505; 营业收入 0, 净利润-312	100%	90,000	36,000
南昌保云置业有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营;房地产经纪	总资产 138334, 总负债 138377, 净资产 -43; 营业收入 0, 净利润-43	100%	79,000	30,000
洛阳展鹏置业有限公司	河南省洛阳市	5,000	房地产开发经营	2021年新成立公司, 无2020年财务数据	100%	70,000	28,000
茂名市保运置业有限公司	广东省茂名市	10,000	房地产开发经营	总资产 155295, 总负债 145370, 净资产 9925; 营业收入 0, 净利润-75	100%	70,000	28,000
邯郸保邯房地产开发有限公司	河北省邯郸市	10,000	房地产开发经营。	2021年新成立公司, 无2020年财务数据	100%	60,000	24,000
苏州鼎玺置业有限公司	江苏省苏州市	60,000	房地产开发经营: 住房租赁	2021年新成立公司, 无2020年财务数据	100%	60,000	24,000
合肥和禹房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发及销售; 房屋租赁	总资产 806929, 总负债 804785, 净资产 2144; 营业收入 29, 净利润-7611	100%	58,000	22,000
海南鸿楚会展有限公司	海南省三亚市	10,000	会展会议服务, 房地产开发与经营	总资产 28770, 总负债 23985, 净资产 4785; 营业收入 0, 净利润-99	100%	50,000	20,000
沈阳保利香槟房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	67,000	房地产开发, 商品房销售	总资产 261978, 总负债 153231, 净资产 108747; 营业收入 1501, 净利润 3005	100%	49,600	20,000
常德利常实业有限公司	湖南省常德市	5,000	房地产开发经营	总资产 66294, 总负债 66674, 净资产-380; 营业收入 0, 净利润-380	100%	40,000	16,000
连云港保润房地产发展有限公司	江苏省连云港市	5,000	房地产开发经营	总资产 18681, 总负债 18681, 营业收入 0, 净利润 0	100%	40,000	16,000
汕尾市保利房地产开发有限公司	广东省汕尾市	37,000	房地产开发经营、房地产中介服务	总资产 345050, 总负债 248299, 净资产 96751; 营业收入 35786, 净利润 7287	100%	40,000	16,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2020 年末或 2020 年全年	持股 比例	预计 2021 年 净增担保金 额 (万元)	预计 2021 年净增对子 公司转让的应付账款 承担共同还款义务金 额 (万元)
成都保龙房地产开发有 限公司	四川省成都市	1,000	房地产开发经营	总资产 222279, 总负债 167512, 净资产 54767; 营业收入 0, 净利润-296	100%	36,000	15,000
广州保晋置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营;	总资产 346492, 总负债 346805, 净资产 -313; 营业收入 0, 净利润-170	100%	34,700	13,000
福州中邑置业有限公司	福建省福州市	2,000	房地产开发经营	总资产 39881, 总负债 39881, 净资产- 0.1; 营业收入 0, 净利润-0.1	100%	23,000	9,000
泉州保投置业有限公司	福建省泉州市	1,000	房地产开发经营	总资产 221031, 总负债 220530, 净资产 501; 营业收入 0, 净利润-499	100%	23,000	9,000
长沙天骄房地产开发有 限公司	湖南省长沙市	15,494	房地产开发经营	总资产 334156, 总负债 255017, 净资产 79139; 营业收入 37229, 净利润 9479	100%	20,000	8,000
沈阳和禧房地产开发有 限公司	辽宁省沈阳市	1,000	房地产开发	总资产 170993, 总负债 169918, 净资产 1075; 营业收入 95558, 净利润 2284	100%	20,000	8,000
泉州中鲤置业有限公司	福建省泉州市	1,000	房地产开发经营	总资产 228498, 总负债 227659, 净资产 839; 营业收入 0, 净利润-161	100%	18,000	5,000
台山市保利宏鑫房地产 开发有限公司	广东省台山市	10,000	房地产开发经营	总资产 298833, 总负债 262979, 净资产 35854; 营业收入 88890, 净利润 12422	100%	12,340	5,000
兰州天乾实业投资有限 公司	甘肃省兰州市	10,000	房地产开发	总资产 239541, 总负债 230661, 净资产 8880; 营业收入 17, 净利润-1120	100%	10,200	5,000
洋浦保旭实业发展有限 公司	海南省儋州市	10,000	房地产开发经营	2021 年新成立公司, 无 2020 年财务数据	100%	10,000	4,000
其他全资子公司 (本表 未列示的其他公司、新 设或新收购的公司)						296,651	140,000
(三) 为非全资子公司提供担保额度不超过 270 亿元, 为非全资子公司转让的应付账款承担共同还款义务金额不超 120 亿元							

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2020 年末或 2020 年全年	持股 比例	预计 2021 年 净增担保金 额 (万元)	预计 2021 年净增对子 公司转让的应付账款 承担共同还款义务金 额 (万元)
厦门同璟房地产开发有 限公司	福建省厦门市	90,000	许可项目：房地产开发经 营	总资产 180130, 总负债 10252, 净资产 169878; 营业收入 0, 净利润-76	51%	199,800	89,000
舟山保泓生态文化旅游 区开发有限公司	浙江省舟山市	65,300	房地产开发经营;风景旅 游区开发	总资产 185139, 总负债 121554, 净资产 63585, 营业收入 0, 净利润-13641	85%	150,000	67,000
石家庄保盈房地产开发 有限公司	河北省石家庄 市	10,000	房地产开发与经营	总资产 215589, 总负债 15605, 净资产 199984; 营业收入 0, 净利润-16	60%	135,000	60,000
深圳市裕和投资有限公 司	广东省深圳市	19,000	投资兴办实业; 国内贸 易; 房地产开发经营	总资产 345197, 总负债 339487, 净资产 5710; 营业收入 0, 净利润-903	40%	128,000	57,000
武汉市星盛达投资有限 公司	湖北省武汉市	5,000	房地产开发; 商品房销售	总资产 341285, 总负债 331817, 净资产 9468; 营业收入 6623, 净利润-561	64%	100,000	45,000
长沙利湖置业有限公司	湖南省长沙市	320,000	房地产开发经营, 物业管 理, 房地产租赁经营	总资产 338685, 总负债 338878, 净资产 -193; 营业收入 0, 净利润-33	60%	90,000	40,000
芜湖保鸿置业有限公司	安徽省芜湖市	50,000	房地产开发经营	总资产 113451, 总负债 29544, 净资产 83907; 营业收入 0, 净利润-93	82%	79,000	36,000
江门宏昌置业有限公司	广东省江门市	60,000	房地产开发经营	总资产 158966, 总负债 159103, 净资产 -137; 营业收入 0, 净利润-137	60%	80,000	36,000
广州鑫保房地产开发有 限公司	广东省广州市	5,000	房地产开发经营	总资产 353388, 总负债 348470, 净资产 4918; 营业收入 0, 净利润-66	50%	80,000	36,000
广州保新置业有限公司	广东省广州市	10,000	场地租赁 (不含仓储); 房地产开发经营	总资产: 69159, 总负债 69216, 净资产- 60, 营业收入 0, 净利润-60	69%	70,000	32,000
清远璟瑞置业有限公司	广东省清远市	137,000	房地产开发经营	总资产 68500, 总负债 20200, 净资产 48300; 营业收入 0, 净利润 0	90%	70,000	32,000
佛山保利聚珑置业有限 公司	广东省佛山市	20,000	房地产开发经营	总资产 41612, 总负债 21611, 净资产 20000; 营业收入 0, 净利润 1	80%	68,510	31,000
常熟耀泰房地产有限公 司	江苏省常熟市	100,000	房地产开发经营	总资产 217397, 总负债 117568, 净资产 99829; 营业收入 0, 净利润 0	67%	66,330	30,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2020年末或2020年全年	持股比例	预计2021年 净增担保金 额 (万元)	预计2021年净增对子 公司转让的应付账款 承担共同还款义务金 额(万元)
郑州隆顺置业有限公司	河南省郑州市	130,000	房地产开发与经营	总资产 282031, 总负债 283749, 净资产 -1719; 营业收入 0, 净利润-1719	50%	63,250	29,000
赣州保达房地产开发有 限公司	江西省南昌市	70,000	房地产开发经营	总资产 56830, 总负债 21176, 净资产 35654; 营业收入 0, 净利润-957	70%	60,000	27,000
琼海保合实业发展有限 公司	海南省琼海市	10,000	房地产开发经营; 会议及 展览服务	总资产 47200, 总负债 37327, 净资产 9873; 营业收入 0, 净利润-127	70%	55,000	25,000
成都鼎骏睿宇置业有限 公司	四川省成都市	60,000	房地产开发经营	总资产 89129, 总负债 615, 净资产 88514; 营业收入 0, 净利润-270	80%	50,000	23,000
郑州展骏置业有限公司	河南省郑州市	5,000	房地产开发经营; 住宅室 内装饰装修	2020年末新成立公司, 无2020年财务数 据	70%	40,000	18,000
天水陇嘉房地产开发有 限公司	甘肃省天水市	10,000	房地产开发; 商品房销 售; 招投标代理	总资产 28632, 总负债 1120, 净资产 27512; 营业收入 0.02, 净利润-18	60%	40,000	18,000
南昌保和置业有限公司	江西省南昌市	10,000	房地产开发经营	总资产 108698, 总负债 108724, 净资产 26; 营业收入 0, 净利润-26	100%	40,000	18,000
温州保鑫置业有限公司	浙江省温州市	200,000	房地产开发经营	总资产 716356, 总负债 328242, 净资产 388114; 营业收入 0, 净利润-1784	84%	40,000	18,000
佛山南海祁昭置业有限 公司	广东省佛山市	100,100	房地产开发经营	总资产 104046, 总负债 104067, 净资产 -21; 营业收入 0, 净利润-21	50%	35,000	16,000
西安海兴置业有限责任 公司	陕西省西安市	12,500	房地产投资开发、销售	总资产 98020, 总负债 86714, 净资产 11306; 营业收入 0, 净利润 52	60%	34,000	16,000
遂宁保信投资有限公司	四川省遂宁市	10,000	房地产开发经营	总资产 111848, 总负债 57004, 净资产 54844; 营业收入 821, 净利润-3685	51%	32,000	15,000
甘肃升融房地产开发有 限公司	甘肃省兰州市	10,000	房地产开发	总资产 555390, 总负债 415247, 净资产 140143; 营业收入 266275, 净利润 73258	50%	30,000	14,000
东莞弘璟实业投资有限 公司	广东省东莞市	100,000	房地产投资、房地产开发	总资产 120185, 总负债 120267, 净资产 -82; 营业收入 0, 净利润-82	50%	30,000	14,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2020年末或2020年全年	持股比例	预计2021年 净增担保金 额 (万元)	预计2021年净增对子 公司转让的应付账款 承担共同还款义务金 额(万元)
长春市吉塔房地产开发有限公司	吉林省长春市	15,000	房地产开发与经营	总资产 24826, 总负债 24836, 净资产-10; 营业收入 0, 净利润-1	80%	31,500	14,000
武汉宏智远文化用品有限公司	湖北省武汉市	37,365	各类工程建设活动; 房地 产开发经营	总资产 36531, 总负债 770, 净资产 35761; 营业收入 0, 净利润-146	55%	27,500	13,000
福州中泰投资有限公司	福建省福州市	220,000	房地产开发经营	总资产 437000, 总负债 230389, 净资产 206612; 营业收入 0, 净利润-488	60%	24,000	11,000
长沙市保城置业有限公司	湖南省长沙县	2,000	房地产开发经营; 企业管 理咨询服务	2021年新成立公司, 无2020年财务数据	80%	24,000	11,000
海口筑华房地产开发有限公司	海南省海口市	10,000	房地产开发与经营	总资产 221077, 总负债 144707, 净资产 76370; 营业收入 105287, 净利润 30977	60%	24,500	11,000
淮安保联悦置业有限公司	江苏省淮安市	117,510	房地产开发经营	2021年新成立公司, 无2020年财务数据	51%	20,400	10,000
青岛广林置业有限公司	山东省青岛市	10,000	房地产开发经营, 商品房 销售代理, 建筑工程、市 政工程施工	总资产 85183, 总负债 30272, 净资产 54911; 营业收入 0, 净利润-459	60%	20,000	9,000
东莞市和盛实业投资有限公司	广东省东莞市	30,000	房地产投资、房地产开发	总资产 66220, 总负债 6849, 净资产 59373; 营业收入 0, 净利润-127	85%	20,000	9,000
汕尾市和越投资发展有限公司	广东省海丰县	40,000	房地产开发经营	总资产 192218, 总负债 194576, 净资产 -2358; 营业收入 0, 净利润-2060	85%	20,000	9,000
烟台正大国民实业发展有限公司	山东省烟台市	77,196	房地产开发	总资产 95759, 总负债 21410; 净资产 74349; 营业收入 0; 净利润-146	85%	17,000	8,000
晋中文津房地产开发有限公司	山西省晋中市	1,000	房地产开发、销售; 物业 服务; 房屋租赁	总资产 340254, 总负债 341013, 净资产 -759; 营业收入 0, 净利润-760	70%	14,000	7,000
临汾市西关房地产开发有限公司	山西省临汾市	16,000	房地产开发; 物业管理; 房屋租赁	总资产 55409, 总负债 39294, 净资产 16115; 营业收入 0, 净利润-202	53%	13,500	6,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2020 年末或 2020 年全年	持股 比例	预计 2021 年 净增担保金 额 (万元)	预计 2021 年净增对子 公司转让的应付账款 承担共同还款义务金 额 (万元)
其他控股子公司 (本表 未列示的其他公司、新 设或新收购的公司)						577,711	240,000
(四) 为参股子公司提供担保额度不超过 50 亿元							
绍兴雅宏置业有限公司	浙江省绍兴市	191,900	房地产开发经营	总资产 404814, 总负债 405018, 净资产 -204; 营业收入 0, 净利润-204	26%	100,000	/
珠海天志发展置业有限 公司	广东省珠海市	50,000	房地产开发; 高尔夫俱乐 部的建设经营; 住宿服务 及中餐制售	总资产 1261658, 总负债 656285, 净资产 605373; 营业收入 407730, 净利润 78791	50%	50,000	/
福州融衡鸿利房地产开 发有限公司	福建省福州市	222,200	房地产开发经营	总资产 130129, 总负债 111329, 净资产 18800; 营业收入 0, 净利润 0.4	50%	47,000	/
佛山南海祁禹置业有限 公司	广东省佛山市	2,000	房地产开发经营	总资产 650917, 总负债 651144, 净资产 -227; 营业收入 0, 净利润-1755	50%	46,968	/
佛山市禅城区正华置业 有限公司	广东省佛山市	215,000	房地产开发经营	总资产 553031, 总负债 339470, 净资产 213561; 营业收入 0, 净利润-1341	50%	40,320	/
大连保创发展有限公司	辽宁省大连市	223,249	房地产开发经营	总资产 223249, 总负债 111625, 净资产 111625; 营业收入 0, 净利润 0	50%	25,250	/
扬州颐瑞居置业有限公 司	江苏省扬州市	30,000	房地产开发经营	总资产 128633, 总负债 128648, 净资产 -14; 营业收入 0, 净利润-12	35%	21,000	/
南京保宁置业有限公司	江苏省南京市	2,040	房地产开发经营	总资产 30107, 总负债 30107, 净资产- 0.02; 营业收入 0, 净利润-0.02	39%	15,680	/
连云港辉耀房地产开发 有限公司	江苏省连云港 市	5,000	房地产开发经营	2020 年末新成立公司, 无 2020 年财务数 据	50%	15,000	/
上海华轶实业有限公司	上海市	6,000	房地产开发经营, 企业管 理咨询, 展览展示服务	总资产 1745171, 总负债 1246760, 净资 产 498411; 营业收入 0, 净利润-555	50%	15,000	/

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2020年末或2020年全年	持股 比例	预计2021年 净增担保金 额 (万元)	预计2021年净增对子 公司转让的应付账款 承担共同还款义务金 额(万元)
大连金泓房地产开发有限公司	辽宁省大连市	90,000	房地产开发、销售	总资产 234909, 总负债 145077, 净资产 89830; 营业收入 0, 净利润-170	36%	14,220	/
惠州市利华房地产有限公司	广东省惠州市	120,000	房地产经营	总资产 672738, 总负债 554720, 净资产 118018; 营业收入 147, 净利润-1181	33%	13,332	/
成都悦湖利鑫置业有限公司	四川省成都市	37,200	房地产开发经营;土地整理	总资产 73350, 总负债 36159, 净资产 37191; 营业收入 0, 净利润-9	33%	9,900	/
北京海盈房地产开发有限公司	北京市大兴区	80,000	房地产开发	总资产 156687, 总负债 70087, 净资产 86600; 营业收入-10557, 净利润 198	34%	1,980	/
其他参股子公司(本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司)						84,351	/

附表 2：本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务产品清单

序号	产品名称	发行载体管理机构	储架规模 (亿元)	公司对子公司作为债务人的应收账款 进行债务加入的应收账款规模（亿 元）
1	深圳前海联易融商业保理有限公司 2020-2022 年度瑞盈资产支持票据	华能贵诚信托有限公司	50	不超过 54
2	深圳前海联易融商业保理有限公司 2019-2021 年度资产支持票据	华能贵诚信托有限公司	100	不超过 107
3	明珠商业保理有限公司 2020-2022 年度明静资产支持票据	华能贵诚信托有限公司	50	不超过 54
4	华泰资管-供应链 1-20 号资产支持专项计划	华泰证券（上海）资产管理有限公司	100	不超过 107
5	华泰资管-至诚 1-20 号资产支持专项计划	华泰证券（上海）资产管理有限公司	100	不超过 107
6	华泰资管-永乐 1-30 号资产支持专项计划	华泰证券（上海）资产管理有限公司	100	不超过 107
7	国寿财富-至善供应链单一资产管理计划	国寿财富管理有限公司	100	不超过 107
8	平安-联易融-利盈 1 号资产支持计划	平安资产管理有限责任公司	50	不超过 54
合计			650	不超过 697

注：本公司对子公司转让的应付账款承担共同还款义务包括但不限于上述产品，2021 年末较 2020 年末净增金额不超过 220 亿元。