

黑牡丹（集团）股份有限公司

2021 年第一季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》（2020 年修订）等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年第一季度房地产项目主要经营情况披露如下：

1、重大变动情况：2021 年第一季度未发生房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

2、项目储备情况：2021 年第一季度末，未开工的土地面积 10.45 万平方米（其中未开工的权益土地面积 10.45 万平方米），计容建筑面积不超过 28.74 万平方米（其中权益计容建筑面积不超过 28.74 万平方米）。

3、开工竣工情况：2021 年第一季度，新开工建筑面积 44.28 万平方米（其中新开工权益建筑面积 22.58 万平方米）；竣工面积 12.77 万平方米（其中权益竣工面积 12.77 万平方米）。

4、销售情况：2021 年第一季度，实现签约面积 8.63 万平方米，同比减少 20.17%，（其中权益签约面积 5.30 万平方米，同比减少 33.08%）；实现签约金额人民币 92,670.15 万元，同比减少 33.78%（其中权益签约金额 63,413.88 万元，同比减少 35.51%）。

5、出租情况：截至 2021 年 3 月 31 日，公司房地产出租面积为 16.47 万平方米（其中权益出租面积 15.48 万平方米），2021 年第一季度取得租金收入为人民币 701.78 万元（其中权益租金收入为人民币 640.95 万元）。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会
2021 年 4 月 20 日