

证券代码：A股 600695

证券简称：A股 绿庭投资

编号：临2021-021

B股 900919

B股 绿庭B股

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

关于对金融资产的预期信用损失计提减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 16 日召开第九届董事会第八次全体会议和第九届监事会第八次全体会议，分别审议通过了《关于对金融资产的预期信用损失计提减值准备的议案》。现就本次计提减值准备情况公告如下：

一、计提减值准备概述

根据《企业会计准则》相关规定和公司会计政策，为真实、公允地反映公司截至 2020 年 12 月 31 日财务状况及 2020 年度（以下简称“本期”）的经营成果，公司及下属子公司对相关资产进行了预期信用损失评估。

截至 2020 年底，公司对下列两笔金额较大的项目贷款进行单项减值测试，具体情况如下：

1、美国全资子公司 Greencourt Capital Inc.（以下简称“GCI”）对 9th & 0 项目的 1404.7 万美元(折合人民币 9,165.53 万元)债权

9th & 0 项目是销售型公寓房地产开发项目，GCI 对该项目的债权投资应于 2020 年 1 月 22 日到期。后经双方协商，将上述债权投资延期至 2021 年 6 月 30 日。

受美国疫情影响，自 2020 年以来，债权投资对应的美国地产项目销售进度及销售价格不及预期，现金流承压，使债权面临一定的回收风险。经委托第三方评估，按审慎性原则，本报告期公司拟对该笔债权计提减值 3,838.16 万元。

2、香港全资子公司大江食品（香港）有限公司（以下简称“大江食品”）对美房盈基金的 785 万美元(折合人民币 5,122.05 万元)债权

美房盈基金 Greencourt Real Estate Investment L.P. 是由公司全资子公司管理的基金。大江食品对该基金的债权投资续期于 2022 年 4 月 29 日到期。

该基金参与了 9th & 0 和 57N 项目的投资，受美国疫情影响，上述两个项目均

存在销售进度及销售价格不及预期的情况，现金流承压，使债权面临一定的回收风险。按审慎性原则，本报告期公司拟对该笔债权计提减值 1,793.91 万元。

上述事项 2020 年合计确认信用减值损失 5,632.07 万元（人民币），将相应减少公司合并净利润。上述事项计提信用减值损失明细如下：

单位：人民币万元

所属公司	科目	客户名称	债权账面余额	以前年度已计提减值额	2020 年当期减值额
Greencourt Capital Inc.	长期应收款	GCI 9th & 0 LLC	9,165.53	1,366.58	3,838.16
大江食品（香港）有限公司	其他应收款	Greencourt Real Estate Investment L.P.	5,122.05	541.39	1,793.91
合计			14,287.58	1,907.97	5,632.07

二、计提减值准备对公司的影响

本次计提减值准备将会相应减少公司 2020 年净利润 5,632.07 万元。

三、独立董事意见

公司三名独立董事刘昭衡先生、夏旻先生、鲍勇剑先生对本次计提减值准备发表了独立意见，认为公司此次计提信用减值准备，对应投资项目委托第三方评估，依据合理，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能有效规避财务风险，真实反映公司的财务状况和经营成果，有助于提供可靠、准确的会计信息，没有损害公司及中小股东的合法权益，同意公司本次信用减值准备的计提。

四、监事会意见

本次对金融资产的预期信用损失计提减值准备基于谨慎性原则而作出，能够客观、公允地反映公司的财务状况，相关决策程序符合相关法律法规的有关规定，监事会同意公司本次对金融资产的预期信用损失计提减值准备。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2021 年 4 月 20 日