证券代码：002244　　证券简称：滨江集团　　公告编号：2021—018

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为1,860,094.20万元，占公司最近一期经审计净资产的112.27％。

一、担保情况概述

（一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第四十一次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

公司控股子公司杭州滨硕实业有限公司（以下简称“滨硕公司”）因项目开发需要，拟向兴业银行股份有限公司杭州分行和平安银行股份有限公司杭州分行组成的银团申请14亿元的融资，额度分别为8亿元和6亿元，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，董事会同意公司按股权比例为滨硕公司本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为9.8亿元，具体内容以相关担保文件为准。合作方股东将按股权比例对等提供连带责任保证担保。

公司2020年第三次临时股东大会授权董事会批准公司为资产负债率为70%以上的控股子公司及资产负债率低于70%的控股子公司分

别提供总额度不超过 90 亿元及 10 亿元的新增担保。公司本次为滨硕公司提供担保在 2020 年第三次临时股东大会授权范围内，已经第五届董事会第四十一次会议审议批准。本次担保前，公司对滨硕公司的担保余额为 0。公司 2020 年第三次临时股东大会审议通过的对控股子公司新增担保额度的使用情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	剩余可使用额度
公司	控股子公司	≥70%	90	38.4675	9.8	41.7325
		＜70%	10	0	0	10
		合计	100	38.4675	9.8	51.7325

二、被担保人基本情况

公司名称：杭州滨硕实业有限公司

成立日期：2021 年 1 月 12 日

住所：浙江省杭州市江干区钱潮路 388 号 1031 室

法定代表人：李周捷

注册资本：100000 万元

股东情况：公司间接持有其 70%的股权，浙江中豪房屋建设开发有限公司和杭州兴耀房地产开发集团有限公司各间接持有其 20%和 10%的股权。

经营范围：家具制造；企业管理；家具销售；房地产开发经营；住宅室内装饰装修。

项目用地基本情况

宗地编号	用途	项目所在地	拿地时间	权益比例	土地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	土地金额（万元）
杭政储出[2020]73 号	商业	杭州	2021/1/5	70%	17,591	70,364	203,600

被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

三、拟签订担保文件的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保。

2、 担保金额： 9.8 亿元。

3、担保期间：债务履行期届满之日起三年。

4、担保范围：主合同项下债权人对债务人所享有的全部债权，包括但不限于债权本金、利息、罚息、违约金、赔偿金以及债权人实现债权与担保权利的费用等。

具体内容以相关担保文件为准。

四、董事会意见

滨硕公司系为项目开发成立的项目公司，公司为其融资提供全额担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。鉴于目前滨硕公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为 1,860,094.20 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 112.27%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 315,009.70 万元，占公司最近一期经审计净资产的 19.01%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

六、备查文件

1、第五届董事会第四十一次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二一年四月二十一日