

公司代码：002208

公司简称：合肥城建

合肥城建发展股份有限公司

2020 年度商誉减值测试报告

一、是否进行减值测试

√ 是 □ 否

二、是否在减值测试中取得以财务报告为目的的评估报告

√ 是 □ 否

资产组名称	评估机构	评估师	评估报告编号	评估价值类型	评估结果
合并三亚丰乐所形成的包含商誉的相关资产组	安徽中联信资产评估有限责任公司	洪田宝、任琚	皖中联信评报字(2021)第 153 号	可收回金额	合并三亚丰乐形成的商誉及相关资产组在评估基准日的可收回金额不低于 65,967.69 万元

三、是否存在减值迹象

资产组名称	是否存在减值迹象	备注	是否计提减值	备注	减值依据	备注
合并三亚丰乐形成的商誉及相关资产组	不存在减值迹象		否		未减值不适用	

四、商誉分摊情况

单位：元

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
合并三亚丰乐股权所形成的包含商誉的相关资产组	包含直接归属于资产组的流动资产、固定资产、无形资产、递延所得税资产等各类可辨认资产以及与资产组不可分割的负债、商誉	合并三亚丰乐报表形成的商誉及其资产组	-2,933,574.29	按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊	1,344,587.74

资产组或资产组组合的确定方法是否与以前年度存在差异

□ 是 √ 否

五、商誉减值测试过程

1、重要假设及其理由

（一）一般假设

商誉减值测试采用的方法通常涉及的一般假设有交易假设、公开市场假设和资产持续经营假设。

（1）交易假设

假设所有待评估资产均可以正常有序交易。

（2）公开市场假设

假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。

（3）资产持续经营假设

假设资产持续经营且按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用。

（二）特殊假设

（1）国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化。

（2）社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

（3）未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式持续经营。

（4）企业的管理模式、销售渠道、行业经验等与商誉相关的不可辨认资产可以持续发挥作用，其他资产可以通过更新或追加的方式延续使用。

（5）本次评估的各项参数取值不考虑未来可能发生通货膨胀因素的影响。

（6）假设包含商誉的相关资产组价值可以通过资产组未来运营得以全额收回。

（7）未考虑遇有自然力及其他不可抗力因素的影响，也未考虑特殊交易方式可能对评估结论产生的影响。

（8）未考虑资产组将来可能承担的抵押、担保事宜。

（9）当上述条件发生变化时，评估结论将会失效。

2、整体资产组或资产组组合账面价值

单位：元

资产组名称	归属于母公司股东的商誉账面价值	归属于少数股东的商誉账面价值	全部商誉账面价值	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
合并三亚丰乐形成的商誉及相关资产组	1,344,587.74	0.00	1,344,587.74	-4,278,162.03	-2,933,574.29

3、可收回金额

（1）公允价值减去处置费用后的净额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产组名称	公允价值层次	公允价值获取方式	公允价值	处置费用	公允价值减去处置费用后的净额
合并三亚丰乐报表形成的商誉及相关资产组	第三层次	由评估机构评估	659,676,922.19		659,676,922.19

前述信息是否与以前期间不一致

是 否

其他说明

适用 不适用

(2) 预计未来现金净流量的现值

适用 不适用

4、商誉减值损失的计算

单位：元

资产组名称	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值	可收回金额	整体商誉减值准备	归属于母公司股东的商誉减值准备	以前年度已计提的商誉减值准备	本年度商誉减值损失
合并三亚丰乐所形成的包含商誉的相关资产组	-2,933,574.29	659,676,922.19				

六、未实现盈利预测的标的情况

单位：元

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	是否存在业绩承诺	是否完成业绩承诺	备注
------	-------	------	-----------	------------	----------	----------	----

七、年度业绩曾下滑 50%以上的标的情况

单位：元

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	首次下滑 50% 以上的年度	下滑趋势是否扭转	备注
------	-------	------	-----------	------------	----------------	----------	----

八、未入账资产

适用 不适用