

证券代码：002419

证券简称：天虹股份

天虹数科商业股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20210415

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>电话会议</u>
参与单位名称及人员姓名	海通证券汪立亭、高瑜；长江证券李锦、陈亮；光大证券唐佳睿、田然；申万宏源赵令伊、张玲玉、曹敦鑫；国泰君安刘越男、陈笑；天风证券李田、关雅心；广发证券李靖；国信证券柳旭；中信证券王俊杰；银河证券甄唯萱、章鹏；兴业证券涂佳妮；中金公司郑慧琳；招商证券徐锡联、刘晨等。
时间	2021年4月15日 10:00
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	宋瑶明（副总经理兼总会计师）、万颖（董事会秘书）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>首先，公司董事会秘书万颖介绍了公司2021年一季度的经营情况；随后，公司领导与投资者针对季报内容进行了交流，主要内容如下：</p> <p>1、新租赁准则对公司的具体影响情况？</p> <p>公司自2021年1月1日起执行新租赁准则，根据新旧准则衔接规定，公司在首次执行新租赁准则时选择简化处理，即不追溯调整可比期间信息，只调整2021年年初数。</p> <p>在资产负债表项目上，由于经营性承租合同的存在，资产和负债同时增加。</p> <p>在利润表项目上，新租赁准则下新增了对相应租赁负债按实际利率法计提的“利息支出”和对使用权资产计提的“折旧费用”，已确认使用权资产和租赁负债的承租合同支出不再计入“租赁费用”，同一租赁合同总支出将呈现“前高后低（即租赁前期较高，再逐年减少）”的特点，但租赁期内总支出与原准则下相等。</p>

在现金流量表项目上，新租赁准则对现金流总额不构成影响，只影响现金流量表项目列示，原计入经营活动现金流出的租赁费在筹资活动中列示。

公司在首次执行日仅对 2021 年 1 月 1 日尚未结束的租赁合同就实施新租赁准则的影响进行评估，本次会计政策变更增加 2021 年 1 月 1 日资产、负债总额 160.5 亿元，提高资产负债率约 17.8 个百分点，对公司 2021 年利润影响约 5.8 亿元，对现金流总额不构成影响。

鉴于新租赁准则对公司现金流总额不构成影响，因此公司在一季报中特别增加了比较能反映现金流实质的经调整的息税折旧摊销前利润 EBITDA 指标，以及其他相应的指标来帮助投资者更好地理解新租赁准则对公司带来的影响。

零售行业受新租赁准则影响较大，由于新租赁准则对现金流总额不构成影响，我们认为如何评估零售行业公司价值是行业上市公司以及行业分析师们可能共同关注的一个话题。

2、从长周期来看，新租赁准则对公司的影响趋势如何？今年开店计划会调整吗？

从单一项目来说，新租赁准则下，整个合同期内的账面总支出呈现前高后低的趋势。而旧租赁准则下，单个租赁项目培育期内的租金较低，之后逐年递增，收入与成本相对匹配。

由于开店规划有一定的延续性，今年新开门店的租赁合同基本上是在前几年签约的，因此今年公司还按计划开 8 家左右购物中心和 18 家左右独立超市。

3、购百可比店存在 9%空场面积的原因？

公司主动调整和供应商撤场的情况都存在。疫情促使公司深刻意识到零售业态和体验业态之间的平衡问题，因此公司主动尝试在商场内减少零售业态、增加体验业态，也会相应调整部分未能很好应对疫情变化的品牌商、供应商等。去年疫情加速了零售业优胜劣汰的过程，一部分没有实力、靠购物中心客流得以生存的中小品牌及中小公司也在退出。

目前公司门店有很多空场已经在装修，但还未开始营业。公司会逐季持续地减少空场以提高经营效益。

	<p>4、灵智数科的进展情况？</p> <p>今年一季度，子公司灵智数科新签 3 个项目，1 个定制化产品的项目和 2 个 SaaS 化产品的项目。</p> <p>接待过程中，公司严格按照相关制度规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2021 年 4 月 15 日</p>