

公司代码：603329

公司简称：上海雅仕

**上海雅仕投资发展股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人孙望平、主管会计工作负责人李清及会计机构负责人（会计主管人员）李清保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,691,950,744.66	1,347,349,663.74	25.58
归属于上市公司股东的净资产	942,241,626.94	664,283,408.19	41.84
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-42,345,316.53	-69,714,896.03	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	381,655,929.08	329,268,570.13	15.91
归属于上市公司股东的净利润	24,241,963.43	9,348,107.45	159.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	23,741,853.45	8,967,678.20	164.75
加权平均净资产收益率(%)	3.58	1.55	增加 2.03 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1837	0.0708	159.46
稀释每股收益(元/股)	0.1837	0.0708	159.46

### 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	96,306.64	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	523,107.53	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	78,384.51	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-28,290.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	-1,995.64	
所得税影响额	-167,402.26	
合计	500,109.98	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	13,130					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
江苏雅仕投资集团有限公司	67,320,000	51.00	0	质押	47,000,000	境内非国有法人
江苏依道企业管理咨询有限公司	6,630,000	5.02	0	无	0	境内非国有法人
连云港初映企业资产管理合伙企业（有限合伙）	3,715,000	2.81	0	无	0	境内非国有法人
江苏高投成长价值股权投资合伙企业（有限合伙）	2,053,200	1.56	0	无	0	其他
李艳珍	533,380	0.40	0	未知		境内自然人
刘梅梅	445,500	0.34	0	未知		境内自然人
朱菡	426,600	0.32	0	未知		境内自然人

钟昊峰	372,000	0.28	0	未知		境内自然人
邬凌云	370,100	0.28	0	未知		境内自然人
黄德调	295,000	0.22	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
江苏雅仕投资集团有限公司	67,320,000	人民币普通股	67,320,000			
江苏依道企业管理咨询有限公司	6,630,000	人民币普通股	6,630,000			
连云港初映企业资产管理合伙企业(有限合伙)	3,715,000	人民币普通股	3,715,000			
江苏高投成长价值股权投资合伙企业(有限合伙)	2,053,200	人民币普通股	2,053,200			
李艳珍	533,380	人民币普通股	533,380			
刘梅梅	445,500	人民币普通股	445,500			
朱菡	426,600	人民币普通股	426,600			
钟昊峰	372,000	人民币普通股	372,000			
邬凌云	370,100	人民币普通股	370,100			
黄德调	295,000	人民币普通股	295,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，雅仕集团为公司控股股东，除此之外，本公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

##### 3.1.1 资产负债表项目

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	说明
货币资金	426,566,465.97	266,400,814.92	60.12	主要系收到非公开发行股票募集资金所致。
应收款项融资	35,003,107.97	65,476,796.66	-46.54	主要系存量票据背书或贴现所致。
存货	162,480,404.30	91,655,499.79	77.27	主要系存货备货量增加。
合同资产	15,089,652.85	21,937,481.74	-31.22	主要系完成合同履约义务所致。
使用权资产	57,042,882.94		不适用	执行新租赁准则所致。

长期待摊费用	585,574.66	14,290,510.46	-95.90	主要系执行新租赁准则对预付的长期租赁费重分类所致。
其他非流动资产	18,641,353.57	10,471,348.00	78.02	主要系预付的设备款增加。
应付票据	18,773,941.37	77,359,691.00	-75.73	主要系票据到期支付所致。
预收款项	1,237,685.62	2,147,028.37	-42.35	无特定履约义务的预收款项减少。
合同负债	68,675,397.95	37,021,831.83	85.50	主要系据合同收取的预收款项增加。
应付职工薪酬	712,959.08	8,519,669.45	-91.63	主要系本期支付上年年末计提的绩效所致。
应交税费	8,732,675.54	12,750,651.88	-31.51	主要系应交增值税及应交企业所得税余额减少所致。
一年内到期的非流动负债	5,113,698.48		不适用	主要为将于1年内支付的租赁负债。
其他流动负债	7,136,552.28	3,623,428.50	96.96	主要系合同负债增加致待转销项税增加。
长期借款	153,545,306.61	70,436,416.19	117.99	主要为报告期内项目建设贷款增加。
租赁负债	36,677,023.53		不适用	执行新租赁准则所致。
实收资本(或股本)	158,756,195.00	132,000,000.00	20.27	非公开发行股票致股本增加。
资本公积	581,908,124.60	355,043,876.13	63.90	非公开发行股票致股本溢价增加。

## 3.1.2 利润表项目

单位：元 币种：人民币

项目	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)	说明
管理费用	18,750,897.90	13,830,407.70	35.58	主要系职工薪酬成本增加
财务费用	3,047,963.45	153,329.37	1,887.85	主要系短期借款利息增加及汇兑损失影响
其中：利息费用	1,961,062.19	1,085,392.64	80.68	主要系短期借款利息增加
信用减值损失	-586,007.51	-2,796,671.45	不适用	按规定计提的应收款项坏账准备较同期减少
所得税费用	4,867,328.50	3,204,963.83	51.87	与当期利润相关的所得税费用较同期增加

## 3.1.3 现金流量表项目

单位：元 币种：人民币

项目	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)	说明
经营活动产生的现金流量净额	-42,345,316.53	-69,714,896.03	不适用	主要系公司持续完善管理机制，销售回款能力有所增强

投资活动产生的现金流量净额	-119,093,158.14	-74,737,612.45	不适用	主要系报告期内支付的工程款较同期增加
筹资活动产生的现金流量净额	317,318,297.95	-708,901.52	不适用	主要系本报告期收到非公开发行股票募集资金所致

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海雅仕投资发展股份有限公司
法定代表人	孙望平
日期	2021年4月22日