

证券代码：300649

证券简称：杭州园林

公告编号：2021-010

杭州园林设计院股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为立信会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 128000000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.8 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	杭州园林	股票代码	300649
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	伍恒东		
办公地址	浙江省杭州市西湖区双龙街 136 号西溪世纪中心 2 号楼南楼 9 层		
传真	0571-87980956		
电话	0571-87980956		
电子信箱	zqb@hzyly.com		

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主营业务及主要产品

公司主要提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和工程总承包服务。园林设计具体包括前期设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合等。工程总承包（EPC）包括项目设计、采购、施工等全过程。

公司从事风景园林设计行业多年，凭借西湖风景名胜综合保护工程、西溪国家湿地公园、“中国杭州G20峰会”、“金砖国家峰会”等核心景观设计的里程碑作品，“杭州园林设计院”在全国享有一定的知名度，并塑造了良好的品牌形象。2018年，公司成功完成了博鳌大农业国家公园一期工程项目工程总承包（EPC）、博鳌通道景观提升工程总承包（EPC）和博鳌滨海大道绿化提升工程项目总承包（EPC）等设计、施工一体化业务。公司充分发挥设计业务把握项目全局的入口优势，由园林规划设计业务向工程总承包业务拓展，布局设计业务和生态环境业务双轮驱动发展的公司战略。

博鳌亚洲论坛项目的成功实施收获了业界的一致好评，为公司开拓工程总承包业务奠定了基石。此后，公司陆续中标了铜鉴湖大道配套工程（EPC）总承包、良渚遗址公园旅游基础设施配套工程总承包项目、石龙山南区块环境提升工程及灵山路提升改造工程EPC总承包和安徽省淮北市杜集区重点采煤沉陷区朔西湖环境治理项目（一期）EPC总承包等项目。

1、风景园林设计业务

公司风景园林设计业务以风景园林学、建筑学、城市规划学为核心，集成了以地质学、自然地理学、土壤学、气象学为代表的自然科学，以生物学、植物学、生态学为代表的生物科学，以园艺学、林学为代表的农业应用科学，以文学、艺术、美学为代表的人文科学，具有多学科综合交叉、多技术综合集成的典型特征。



Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co.,Ltd.



Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co.,Ltd.

2、园林绿化工程总承包业务代表性项目

公司工程总承包业务是以园林绿化工程交付为目标，整合公司在项目规划设计、施工安排和项目管理等方面的优势和资源，加强设计、采购和施工的协调，从而实现对工程总承包项目的有效管理控制。



Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co.,Ltd.

(二) 主要经营模式

公司设计集团和生态环境集团分别负责园林景观设计业务和工程总承包业务。

1、园林景观设计业务

公司向客户提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务，并按照合同约定分阶段向客户收取设计服务费。公司主要通过招投标和直接委托两种方式获取业务。

2、工程总承包业务（EPC）

2017年，公司开始从事风景园林工程总承包业务，涵盖了设计、采购和施工等环节，全面负责承包工程的质量、安全、工期、造价等。公司主要通过公开招标和邀请招标等方式获取业务。设计业务：设计环节由公司生态环境集团下属规划设计研究院或设计集团负责，园林设计业务的实施流程共包括设计策划、设计输入、设计输出、设计评审、设计验证、设计确认、设计更改、设计后期服务等八个部分。

采购模式：公司的供应商包括原材料供应商和施工分包商，公司设有《合格供应商名录》，对供应商的单位资质、类似项目的业绩以及对方的质量管理体系等标准进行评价，经比较多家供应商后，结合项目所在地情况和客户要求最终选择符合公司质量要求的供应商。

施工模式：在项目中标后，公司组建项目部，由项目部全面负责项目的进度、质量、安全、成本及施工。项目施工前，项目部组织人员编写施工方案和工程进度计划；项目施工阶段，项目部严格按照施工方案执行，组织施工机械设备、材料进场，落实施工质量、进度和成本控制；项目竣工阶段，项目部进行工程竣工验收，编制竣工结算资料交由客户。

(三) 公司所处行业概况

1、行业发展趋势

公司主营业务为提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和园林绿化工程总承包业务。根据《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司风景园林设计业务归属于“专业技术服务业”，行业代码“M74”，公司园林绿化工程总承包业务属于“土木工程建筑业”，行业代码“E48”。

近年来，设计能力逐渐成为园林绿化行业企业市场竞争力的核心要素。设计作为施工的上游环节，设计施工一体化能够更好地将设计理念和工程施工相结合，有助于设计目标的实现，因此EPC模式逐渐受到推广。此外，几十年来产业结构的不合理和生态环境保护的缺位，使得我国的生态环境受到严重破坏，湿地退化、水资源土壤污染等问题严重，加强生态文明建设使得园林绿化行业的生态化发展凸显。

(1) 碳中和和生态文明建设叠加作用加速园林行业发展

碳中和是指通过植树造林、节能减排等方式，使得一定时间内温室气体的排放量和消减量相当，实现净碳足迹为零。碳达峰则是指二氧化碳排放总量在某一个平台期达到历史峰值，之后会逐渐稳步回落。2021年两会期间，政府工作报告中指出将制定2030年前碳排放达峰行动方案，优化产业结构和能源结构，大力发展新能源，锚定努力争取2060年前实现碳中和，采取更加有力的政策和措施。实现碳达峰、碳中和是党中央统筹国际国内两个大局做出的重大战略决策。园林生态对碳中和的作用不可小觑，大力发展园林绿化及生态修复工程有助于碳中和目标的加速实现。

“十四五规划及2035年远景目标纲要”明确提出要“广泛形成绿色生产生活方式，碳排放达峰后稳中有降，生态环境根本好转，美丽中国建设目标基本实现”，“鼓励各类社会资本参与生态保护修复”

“十四五规划及2035年远景目标纲要”提出加快推进重要生态屏障建设，构建以国家公园为主体的自然保护地体系。到2025年，森林覆盖率达到24.1%，森林蓄积量达190亿 m^3 ，草原综合植被盖度达57%，湿地保护率达55%，60%可治理沙化土

地得到治理；到2035年，森林覆盖率达到26%，森林蓄积量达210亿m³，草原综合植被盖度达60%。

自2016年生态文明建设上升为国家战略以来，国家一直重视生态修复、生态建设工程实施。在碳中和与生态建设叠加作用下，园林板块将迎来快速发展。

(2) EPC将逐渐成为园林绿化行业的主要实施模式之一

工程总承包（EPC）有效克服设计、采购、施工项目制约和相互脱节的矛盾，有助于各阶段的合理衔接，明确责任主体，有效控制项目进度、成本和质量。2017年2月，国务院办公厅发布《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），提出加快推行工程总承包，政府投资工程应完善建筑管理模式，带头推行工程总承包。2017年5月，住房城乡建设部发布《建设项目工程总承包管理规范》为国家标准，编号为GB/T50358-2017。2019年12月，住房城乡建设部发布《关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》。上述政策导向将进一步推动工程总承包的发展。《全国工程勘察设计统计公报》显示，2019年度工程总承包新签合同额合计46,071.3亿元，与上年相比增加10.8%，其中，市政工程总承包新签合同额6,521.1亿元，与上年相比增加19.8%，工程总承包模式发展迅速，已逐渐成为园林绿化行业的主要实施模式之一。

2、行业地位

中国勘察设计协会是具有社会团体法人资格的勘察设计咨询行业全国性的社会团体，会员基本覆盖了全国的勘察设计咨询单位。杭州园林是中国勘察设计协会园林和景观设计分会副会长单位。

公司自1987年就获得风景园林工程设计专项甲级资质，多年来积累了丰富的设计经验。公司作为核心设计者负责设计了杭州西湖景区综合保护工程，为西湖文化景观成功“申遗”做出了较大贡献。公司曾获得包括国际风景园林师联合会（亚太区）风景园林规划类“主席奖”、美国风景园林师协会分析与规划荣誉奖、全国优秀设计银、铜质大奖在内的各级优秀设计奖项百余项。

公司凭借着设计优势由风景园林设计业务向园林工程总承包业务延伸，先后中标了博鳌亚洲论坛会址、铜鉴湖湿地公园、良渚遗址公园等核心景观或旅游配套工程总承包项目。公司上市后新设立了生态环境集团，与原有的设计集团并行，分别开展园林工程总承包和园林设计业务。2018年承做的博鳌大农业公园一期工程项目（EPC）荣获了杭州市建设工程西湖杯（优秀勘察设计）一等奖。项目的成功实施为杭州园林EPC项目业务开展奠定了基础。公司2020年度相继承接了南昌经济开发区金山大道景观提升工程EPC项目、串场河景观建设工程（县城段）EPC总承包和盐城市湿地公园EPC工程总承包等。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2020年	2019年	本年比上年增减	2018年
营业收入	806,344,385.74	828,007,428.12	-2.62%	523,192,543.65
归属于上市公司股东的净利润	50,303,818.01	66,705,943.62	-24.59%	52,321,404.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	48,894,873.86	65,112,469.73	-24.91%	51,143,474.77
经营活动产生的现金流量净额	51,823,835.26	24,583,647.01	110.81%	40,358,171.02
基本每股收益（元/股）	0.39	0.52	-25.00%	0.41
稀释每股收益（元/股）	0.39	0.52	-25.00%	0.41
加权平均净资产收益率	11.77%	17.47%	-5.70%	15.62%
	2020年末	2019年末	本年末比上年末增减	2018年末
资产总额	1,275,656,938.58	976,378,912.16	30.65%	527,235,412.91
归属于上市公司股东的净资产	446,767,448.53	409,903,630.52	8.99%	355,997,686.90

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	119,654,533.51	164,719,901.70	179,333,863.60	342,636,086.93

归属于上市公司股东的净利润	19,997,870.02	7,937,557.89	7,531,049.03	14,837,341.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,195,132.91	7,999,701.18	9,232,033.79	14,468,005.98
经营活动产生的现金流量净额	-63,252,991.50	-2,751,873.02	19,973,167.44	97,855,532.34

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

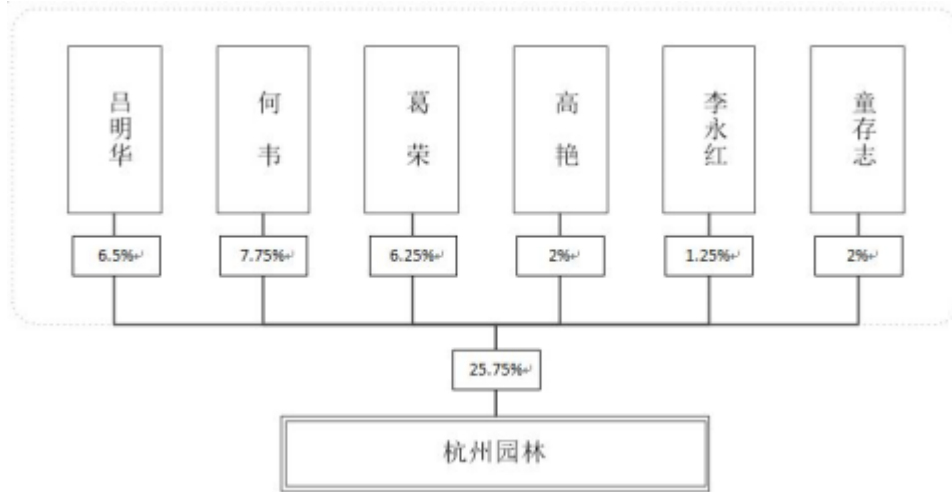
单位：股

报告期末普通股股东总数	9,643	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	11,155	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
云南园展企业管理有限公司	境内非国有法人	9.00%	11,520,000	0	质押	0	
					冻结	0	
何韦	境内自然人	7.75%	9,920,000	7,440,000	质押	0	
					冻结	0	
吕明华	境内自然人	6.50%	8,320,000	6,240,000	质押	0	
					冻结	0	
刘克章	境内自然人	6.50%	8,320,000	0	质押	0	
					冻结	0	
葛荣	境内自然人	6.25%	8,000,000	6,000,000	质押	0	
					冻结	0	
周为	境内自然人	5.87%	7,510,000	0	质押	0	
					冻结	0	
云南鸿园企业管理有限公司	境内非国有法人	4.75%	6,080,000	0	质押	0	
					冻结	0	
邓冶	境内自然人	3.00%	3,840,000	0	质押	3,177,000	
					冻结	3,177,000	
李勇	境内自然人	2.50%	3,200,000	0	质押	0	
					冻结	0	
毛翊天	境内自然人	2.25%	2,880,000	0	质押	0	
					冻结	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中吕明华、何韦、葛荣为一致行动人，亦为公司的实际控制人，上述股东中吕明华、何韦、葛荣、刘克章、周为、李勇、毛翊天分别持有云南园展企业管理有限公司的股权比例为 1.39%，合计持有云南园展企业管理有限公司的股权比例为 9.73%，上述 7 名股东通过云南园展企业管理有限公司间接持有上市公司的股权比例合计为 0.88%。除此之外，公司前述股东之间不存在关联关系。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系**5、公司债券情况**

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析**1、报告期经营情况简介**

报告期内，公司实现的营业收入806,344,385.74元，较上年小幅下滑2.62%；实现归属于上市公司股东的净利润50,303,818.00元，较上年下滑24.59%，公司经营业绩下滑主要原因系受2020年上半年疫情影响人员流动受限、项目进展延期所致。受益于“杭州西湖”、“杭州西溪湿地”、“G20杭州峰会”、“厦门金砖国家领导人峰会”和“海南博鳌亚洲论坛”等多个里程碑式项目，公司凭借综合竞争力顺利承接并推进了多个重大项目，报告期内，公司相继中标了南昌经济开发区金山大道景观提升工程EPC项目、串场河景观建设工程（县城段）EPC总承包和盐城市湿地公园EPC工程总承包等项目，截至2020年末，公司在手订单超过8亿元。

公司自设立以来始终致力于园林绿化和景观提升，在生态湿地景观的细分领域具备丰富的项目经验。近几年，公司专门组建了生态环境集团，开始承接较多生态修复和森林公园建设项目，包括世界灌溉工程遗产太湖溇港保护修复及治理活化工程—长东四漾生态修复治理工程、巩义市生态水系建设项目、长治市漳泽湖东岸生态修复与保护综合治理一期工程、同仁县隆务河生态文化景观带综合治理工程、洛阳市吉利区黄河湿地国家级自然保护区生态修复工程、西宁市湟水森林公园海绵化改造及景观提升项目和泰州溱湖生态森林公园项目等，随着国家层面“十四五规划及2035年远景目标纲要”对生态环境质量和“美丽中国”提出的进一步要求，公司未来将利用自身的优势，投入更多的资源，承接生态环境相关业务，为加快生态屏障建设、推动碳中和的实现贡献力量。

报告期间，公司参股杭州万林数链科技服务有限公司，万林数链主要技术为将倾斜摄影技术和三维成像技术应用于无人机，提供林木测绘和植物生长状态测量服务。万林数链无人机测绘和测量的核心技术，可应用于公司现有部分设计业务的前期地形勘察环节，属于园林设计领域前期工作，有助于公司前期设计工作的开展效率并提升公司设计产品的质量。

此外，为适应公司发展战略，增强公司竞争力，公司于2020年启动向特定对象发行股票，募集资金不超过6,700万元，目前已取得了中国证监会同意注册的批复。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
园林设计业务	148,512,373.39	79,406,721.68	46.53%	-17.74%	-21.54%	-2.25%
工程总承包业务	656,071,284.19	577,925,665.78	11.91%	1.37%	-14.76%	-2.25%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6、面临退市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

杭州园林设计院股份有限公司

法定代表人：吕明华

2021 年 4 月 22 日