

证券代码：300931

证券简称：通用电梯

公告编号：2021-017

## 通用电梯股份有限公司

### 2020年年度报告摘要

#### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

全体董事均亲自出席了审议本次年报的董事会会议

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：无变更

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

#### 二、公司基本情况

##### 1、公司简介

股票简称	通用电梯	股票代码	300931
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李彪	徐志峰	
办公地址	江苏省苏州市吴江区七都镇港东开发区	江苏省苏州市吴江区七都镇港东开发区	
传真	0512-63812188	0512-63812188	
电话	0512-63816851	0512-63816851	
电子信箱	ge@ge-lift.com	ge@ge-lift.com	

##### 2、报告期主要业务或产品简介

###### （一）、主要业务与产品

公司2021年1月在深圳证券交易所创业板上市，是创业板第一家电梯上市企业。公司致力于成为一家专业的电梯全流程解决方案提供商，主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道的产品研发、设计、制造、销售、安装、改造及维保业务，是一家

为各类建筑的电梯提供系统性的解决方案及全面的更新改造方案的科技创新型企业。

自成立以来，公司坚持以“畅通世界”为目标，注重生产、研发的投入，持续优化电梯制造工艺技术，以人才创新带动技术创新。经过多年的技术研发、生产工艺革新，公司产品的优良品质获得了市场的广泛认可，产品线覆盖乘客电梯、观光电梯、医用电梯、家用电梯、载货电梯、汽车电梯、既有建筑加装电梯、自动扶梯、自动人行道等各系列电梯。

公司主要产品具体情况如下：

### 1、电梯产品

单位：kg、m/s

序号	产品类型	产品规格		应用领域
		额定载重	额定速度	
1	乘客电梯	400/630/800/1000/1250/1600	1.0-8.0	住宅、办公楼及安居工程等
		2000	1.0-4.0	
2	医用电梯	1600/2000	1.0-4.0	医院、疗养康复中心及养老地产建筑等
3	观光电梯	400/630/800/1000/1250 /1600/2000	1.0-4.0	高档酒店、商务楼及旅游景点等
4	既有建筑加装电梯	450/630/800/1000/1050	1.0-1.75	旧楼改造、加装电梯等
5	家用电梯	250/320/400	0.25-0.40	私人别墅、物业等
6	载货电梯	1000/2000/3000	0.25-1.0	工厂、车间、超市等
		5000	0.25-0.50	
7	汽车电梯	3000/5000	0.25-0.50	4S店、维修车间、楼顶设停车场的商场、超市等
8	杂物电梯	100/200/250	0.40	工厂、餐厅、食堂及图书馆等

### 2、扶梯及自动人行道产品

序号	产品类型	产品规格				应用领域
		倾斜角度	额定速度	提升高度	使用区段长度	
1	商用自动扶梯	35/30度	0.50 m/s	3 m -18 m	/	大型商场、写字楼、超市、机场、车站等
2	重载公交型自动扶梯	23.2/27.3/30度	0.50 m/s	3 m -18 m	/	地铁、机场、车站、交通枢纽站等
3	自动人行道	0度	0.50 m/s	/	≤80 m	大型商场、写字楼、超市、机场、车站等
		≤12度		3.0 m -8.5 m	≤45 m	

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入	452,129,380.75	456,001,975.90	-0.85%	479,065,750.36
归属于上市公司股东的净利润	55,142,189.22	62,144,546.15	-11.27%	62,846,557.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	54,650,911.99	59,592,819.60	-8.29%	60,807,230.67
经营活动产生的现金流量净额	28,253,396.05	77,208,754.94	-63.41%	31,891,951.77
基本每股收益（元/股）	0.31	0.35	-11.43%	0.35
稀释每股收益（元/股）	0.31	0.35	-11.43%	0.35
加权平均净资产收益率	10.95%	14.00%	-3.05%	16.51%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
资产总额	735,374,070.30	638,570,973.64	15.16%	651,126,342.58
归属于上市公司股东的净资产	531,466,374.65	475,479,004.91	11.77%	412,135,452.66

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	31,062,354.33	118,726,414.66	139,026,438.02	163,314,173.74
归属于上市公司股东的净利润	-1,624,888.36	17,825,859.44	14,457,993.53	24,483,224.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,584,939.95	17,657,073.87	14,401,494.55	24,177,283.52
经营活动产生的现金流量净额	-22,934,470.60	24,500,558.25	-14,076,898.99	40,764,207.39

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

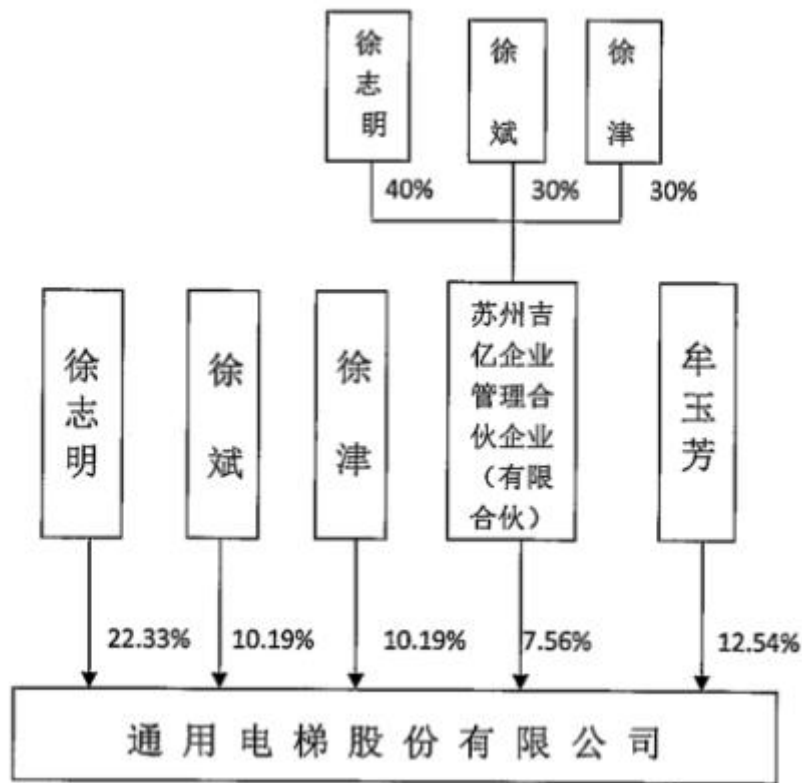
单位：股

报告期末普通股股东总数	39	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	30,698	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
徐志明	境内自然人	22.33%	40,219,200	40,219,200			
牟玉芳	境内自然人	12.54%	22,579,200	22,579,200			
徐斌	境内自然人	10.19%	18,345,600	18,345,600			
徐津	境内自然人	10.19%	18,345,600	18,345,600			
苏州吉亿企业管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	7.56%	13,612,000	13,612,000			
尹金根	境内自然人	3.13%	5,644,800	5,644,800			
江苏中茂节能环保产业创业投资基金合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.47%	4,450,000	4,450,000			
广发乾和投资有限公司	境内非国有法人	2.00%	3,600,000	3,600,000			
纳斯特投资管理有限公司-深圳前海中盛股权投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	1.89%	3,400,000	3,400,000			
孙峰	境内自然人	1.57%	2,822,400	2,822,400			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司股东徐志明、牟玉芳、徐斌、徐津于 2016 年 6 月 30 日签署了《一致行动人协议书》，并于 2018 年 8 月 1 日签署《一致行动人协议书》之补充协议，约定在行使股东权利时始终保持一致行动关系，均以实际控制人的标准履行相应的信息披露和股份锁定义务。						

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

2020年，面对新冠疫情的严峻挑战，公司紧抓疫情防控、积极保障生产经营，将疫情对公司的影响降到最低。同时公司组织相关部门及时高效的完成了首次公开发行并在创业板上市的各项准备工作，顺利于2021年1月公司在深圳证券交易所上市，成为创业板第一家电梯上市企业。公司持续推进技术研发工作，新建了通过中国合格评定国家认可委员会（CNAS）认可的实验室。公司积极加强与全国排名靠前的大型知名房地产开发商等战略客户的合作，整体经营成绩基本达到年初制定的经营目标。

2020年公司销售收入452,129,380.75元，同比下降0.85%，利润总额63,291,162.73元，同比下降11.52%，净利润55,142,189.22元，同比下降了11.27%。其中归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为54,650,911.99元，同比下降了8.29%。截至2020年12月31日，公司资产总额735,374,070.30元，负债总额203,907,695.65元，资产负债率为27.73%；归属于母公司所有者权益531,466,374.65元。

2020年初的新冠疫情,对公司的业务开展造成了一定的困难。特别是湖北和新疆等地区,作为公司长期开发的重要市场,在2020年初的疫情期期间基本处于完全停滞状态。面对疫情的严峻挑战,公司积极采取相应措施,通过线上推介、远程会议等各种方式,有效降低了疫情对业绩的影响。然而,受疫情冲击,部分下游客户及终端项目施工及验收进度推迟,导致部分客户回款进度推迟,因此公司信用减值损失相对增加,对公司净利润造成了一定影响。对此,公司已积极通过各类途径催收货款,同时下游市场受疫情影响已逐步减弱,行业整体形势趋好,短期的信用减值损失增加对公司未来业绩不构成重大影响,公司生产经营的基本面稳定,发展形势良好。

2020年,公司首次公开发行股票并上市工作正处于关键时期,面对疫情影响,公司积极组织各中介机构和公司内部各相关部门,及时高效完成了IPO各项工作,并于2021年1月在深圳证券交易所创业板上市,成为创业板第一家电梯上市企业,为公司未来发展奠定了较好的发展基础。

近年来,随着我国经济结构的调整和房地产调控政策的推进,我国房地产市场增速趋缓,电梯行业进入相对平稳的发展阶段。同时,行业内的并购整合速度加快,行业已经出现上下游相关企业通过收购兼并等方式进入电梯行业,以及大型企业入局对行业企业进行并购整合、大型房产开发商及物业企业通过自建或并购等方式进入电梯行业的情况。这些都会进一步加速整个电梯行业的资源整合,对行业内企业形成较大的冲击,也将会促使整个行业向高品质、高技术发展。公司作为电梯行业第一家在创业板上市的企业,在治理结构、融资渠道、品牌推广、技术研发、管理水平等方面均具有一定的优势,在行业整合大潮中有较大的发展空间。

2020年,公司坚持在技术研发方面持续加强,取得了一系列丰硕成果。公司投资建设的中心实验室于2020年下半年正式落成,并于2020年12月通过中国合格评定国家认可委员会(CNAS)认可。实验室总面积420平方米,配备了包括高低温湿热试验箱、电梯限速器提拉力测试系统、万能材料试验机等检测设备,实验室检测能力和管理水平得到全面提升。同时,公司积极开展更换特种设备生产制造许可证的相关工作,并于2021年3月正式取得特种设备生产许可证A1级证书。标志着公司可根据型式试验证书和报告直接生产销售相应的电梯产品,有利于公司进一步扩大产品覆盖范围,对公司生产经营具有积极意义。

2020年,公司积极加强与全国排名靠前的大型知名房地产开发商等战略客户的合作,先后与绿地香港、世贸集团等行业内领先的开发企业或其下属项目开展合作并签订订单。2021年初公司与绿地香港旗下项目公司签订的“深汕绿地中心项目”合同,电梯提升速度达到6.0m/s,标志着公司在超高速电梯领域取得新的突破。超高速对电梯安全性、舒适性要求更高,是一家电梯企业技术研发能力的综合体现。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
电梯销售	438,484,777.16	133,958,729.58	30.55%	-2.55%	-3.94%	-1.42%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

适用  不适用

**6、面临退市情况**

适用  不适用

**7、涉及财务报告的相关事项**

**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

适用  不适用

**1. 重要会计政策变更**

1) 收入

本公司自2020年1月1日起执行财政部于2017年颁布了《企业会计准则第14号——收入（修订）》（以下简称“新收入准则”），根据准则的衔接规定，首次执行本准则的企业，应当根据首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。企业可以仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。

执行新收入准则对2020年1月1日资产负债表相关项目影响如下：

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产：			
应收账款	224,871,110.22	209,323,770.44	-15,547,339.78
合同资产		15,547,339.78	15,547,339.78
预付账款	5,706,645.86	3,232,917.00	-2,473,728.86
其他流动资产	4,171,011.79	6,644,740.65	2,473,728.86
<b>流动资产合计</b>	<b>560,942,921.96</b>	<b>560,942,921.96</b>	<b>-</b>
非流动资产：			
递延所得税资产	5,749,849.79	5,844,612.04	94,762.25
<b>非流动资产合计</b>	<b>77,628,051.68</b>	<b>77,722,813.93</b>	<b>94,762.25</b>
<b>资产总计</b>	<b>638,570,973.64</b>	<b>638,665,735.89</b>	<b>94,762.25</b>
流动负债：			
预收款项	31,902,727.53	-	-31,902,727.53
合同负债		33,223,661.29	33,223,661.29
其他流动负债		1,524,216.24	1,524,216.24
<b>流动负债合计</b>	<b>156,710,728.79</b>	<b>159,555,878.79</b>	<b>2,845,150.00</b>
非流动负债：			
预计负债	5,599,307.68	3,385,906.02	-2,213,401.66
<b>非流动负债合计</b>	<b>6,381,239.94</b>	<b>4,167,838.28</b>	<b>-2,213,401.66</b>

<b>负债合计</b>	<b>163,091,968.73</b>	<b>163,723,717.07</b>	<b>631,748.34</b>
股东权益：			
未分配利润	170,883,142.75	170,399,855.27	-483,287.48
留存收益	22,580,015.87	22,526,317.26	-53,698.61
<b>股东权益合计</b>	<b>475,479,004.91</b>	<b>474,942,018.82</b>	<b>-536,986.09</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>638,570,973.64</b>	<b>638,665,735.89</b>	<b>94,762.25</b>

## 2) 关联方

2019年12月10日，财政部发布了企业会计准则解释第13号（财会〔2019〕21号），文件规定除第36号准则第四条规定外，下列各方构成关联方，应当按照第36号准则进行相关披露：（一）企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；（二）企业的合营企业或企业的其他合营企业或联营企业。该解释自2020年1月1日起施行，不要求追溯调整，该解释的执行对本公司的财务报表无重大影响。

**2. 重要会计估计变更**

无

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

通用电梯股份有限公司

2021年4月22日