

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

深圳市科信通信技术股份有限公司以财务报告为目的
所涉及的其并购 **Fi-Systems Oy**
形成的商誉所在资产组之可收回金额
资产评估报告

银信评报字[2021]沪第 0663 号

共一册，第一册

银信资产评估有限公司

2021 年 04 月 20 日

目 录

声明	1
摘要	1
正文	8
一、委托人及其他资产评估报告使用人	8
二、资产评估目的	9
三、资产评估对象和评估范围的说明	9
四、价值类型及其定义	8
五、关于资产评估基准日的说明	17
六、资产评估依据	17
七、资产评估方法	19
八、资产评估程序实施过程和情况	19
九、资产评估评估假设	24
十、资产评估结论	27
十一、特别事项说明	28
十二、资产评估报告使用限制说明	32
十三、资产评估报告日	34
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	35
附件	35



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、评估对象及其对应的评估范围所涉及的资产明细表、与评估对象相关的经营数据和财务数据及经营财务预测数据、财务报告和其他重要资料等均由委托人及其关联方提供并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人及其关联方依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。

三、资产评估机构及其资产评估专业人员在评估对象中没有现存或者预期的利益，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

四、资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

六、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

七、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格或收回金额，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格或可收回金额的保证。

八、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

九、遵循企业会计准则要求，评估机构对委托人认定的与商誉形成相关的资产组价值进行的估算，是委托人编制财务报告过程中分析是否存在商誉减值的诸多工作之一，不是对商誉是否减值及损失金额的认定和保证。委托人及其审计机构应当按照企业会计准则规定步骤，完整履行商誉减值测试程序，正确分析并理解资产评估报告，恰当使用评估结论，在编制财务报告时合理计提商誉减值损失。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

十、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制，且评估结论是关于评估对象于评估基准日特定价值意见，不是关于评估对象或评估对象所包括的资产是否减值的意见。

十一、未经本公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有约定的除外。

十二、除特别说明外，本资产评估报告中金额币种为人民币；本资产评估报告中如出现分项值之和与总计数尾数不一致的，乃四舍五入原因所致。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

深圳市科信通信技术股份有限公司以财务报告为目的
所涉及的其并购 Fi-Systems Oy
形成的商誉所在资产组之可收回金额
资产评估报告

银信评报字[2021]沪第 0663 号

摘要

一、项目名称：深圳市科信通信技术股份有限公司以财务报告为目的所涉及的其并购 Fi-Systems Oy 形成的商誉所在资产组之可收回金额项目

二、委托人：深圳市科信通信技术股份有限公司

三、资产评估报告使用人：委托人以及法规明确的需要使用本评估报告的相关当事人。

四、资产评估目的：以财务报告为目的

五、经济事项：深圳市科信通信技术股份有限公司以财务报告为目的，为此需对其申报评估的含有商誉（并购 Fi-Systems Oy 形成的商誉）的资产组截止至评估基准日的可收回金额进行评估，为其对包含在该资产组中的商誉进行减值测试时确定该资产组可收回金额提供参考。深圳市科信通信技术股份有限公司就该经济事项已与银信资产评估有限公司签订了《资产评估委托合同》。

六、资产评估对象和范围：本次资产评估的对象为委托人申报的含有商誉的资产组。与评估对象相对应的评估范围为组成资产组的全部资产。（具体以委托人申报的明细表为准）

七、价值类型：可收回金额

八、资产评估基准日：2020 年 12 月 31 日

九、资产评估方法：收益法

十、资产评估结论：

除本资产评估报告所载明的特别事项说明外，在本资产评估报告所载明的评估目的、价值类型和评估假设条件下，采用收益法评估的资产组于评估基准日的可收回金额不低于人民币：4,939.91 万元（大写：人民币肆仟玖佰叁拾玖万玖仟壹佰元整）。

本次评估在很大程度上依赖委托人及其他关联方所提供给我们的资料，同时遵循



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

企业会计准则要求，评估机构对委托人认定的与商誉形成相关的资产组价值进行的估算，是委托人编制财务报告过程中分析是否存在商誉减值的诸多工作之一，不是对商誉是否减值及损失金额的认定和保证。

十一、评估结论使用有效期：

评估结论仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即2020年12月31日至2021年12月30日）有效。当评估基准日后资产组的资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，资产评估报告使用人应重新委托评估。

本次评估结论依赖于委托人及评估对象管理层对未来经营规划及落实情况，如企业的实际经营情况与经营规划发生偏差，且委托人及评估对象管理层未采取相应补救措施弥补偏差，则评估结论会发生变化，特别提请报告使用人对此予以关注。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用人使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

十二、特别事项说明：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形：

深圳市科信通信技术股份有限公司申报的并购 Fi-Systems Oy 形成的商誉所在资产组中，存在部分无形资产证载权利人未变更为 Fi-Systems Oy 及其子公司的情况。

深圳市科信通信技术股份有限公司承诺该部分未变更证载权利人的无形资产的实际使用人及控制人均均为 Fi-Systems Oy 及其子公司，且 Fi-Systems Oy 及其子公司拥有并控制上述无形资产并享有其全部权利。深圳市科信通信技术股份有限公司承诺该部分无形资产归属于 Fi-Systems Oy 及其子公司，不存在产权纠纷。

尚未变更证载权利人的无形资产如下：

（1）域名：

序号	域名	持有人	注册日期	到期日期
1	efore.com	Efore Oyj	1997.02.25	2022.02.26
2	efore.fi	Efore Oyj	1991.1.1	2020.08.31

（2）商标：

项目	商标名称	国家	类别	注册编号	持有人	注册日期	续订日期	备注
1	EFORE ENERGY	International TM	9, 37, 40, 42	1275323	Efore Oyj	2015/6/18	2025/6/18	申请变更中



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

项目	商标名称	国家	类别	注册编号	持有人	注册日期	续订日期	备注
	FOR ELECTRONICS	(M2)						
2	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	International TM (M2)	9, 37, 40, 42	1301474	Efore Oyj	2016/3/17	2026/3/17	申请变更中
3	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	India	9, 37, 40, 42	1301474	Efore Oyj	2017/11/6	2026/3/17	申请变更中
4	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	Russian Federation	9, 37, 40, 42	1301474	Efore Oyj	2017/6/29	2026/3/17	申请变更中

(3) 专利：

序号	专利名称	国家	专利号	申请日期	授权公告日	专利权人	备注
1	Method and arrangement for generating current	South Korea	KR101560423	2010/2/26	2015/10/7	Efore Oyj	申请变更中
2	Circuit, method and system for overload protection	South Korea	KR101893675	2017/1/24	2018/8/24	Efore Oyj	申请变更中
3	Circuit breaker arrangement and power distribution unit	South Korea	KR101777902	2014/5/16	2017/9/6	Efore Oyj	申请变更中

(二) 未能获取的其他关键资料情况

评估师未发现企业截至评估基准日存在未能提供的其他关键资料情况。委托人与资产组经营单位亦明确说明不存在未能获取的其他关键资料情况。

(三) 评估程序受限的有关情况和采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

(1) 受新型冠状病毒肺炎疫情影响，Fi-Systems Oy 及其子公司所在地区仍对本地及外来人员实施严格的管控措施和人员隔离期，导致评估人员无法开展现场评估工作。评估人员采取通过电子邮件、视频、微信等现代通讯方式获取资料进行核查工作，提请资产评估报告使用人关注。

(2) 评估人员根据相关评估准则拟对资产组经营单位的重要客户进行走访，经深圳市科信通信技术股份有限公司、Fi-Systems Oy 及其子公司与其重要客户沟通，由于目前新型冠状病毒肺炎疫情尚未被完全控制，故无法安排评估人员对该部分重要客户进行走访。故本次评估采取电子访谈问卷的形式对以上公司相关人员进行有关问题的访问，提请资产评估报告使用人关注。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

（四）未决事项、法律纠纷等不确定因素

未发现资产组截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托人与资产组经营单位亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

（五）重要的利用专家工作及相关报告情况

执行本次评估业务过程中，我们通过合法途径获得了专业报告-立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“信会师报字[2019]第 ZI50089”无保留意见审计报告，并审慎参考利用了专业报告的相关内容。

（六）重大期后事项

（1）Efore Telecom Oy 为 Fi-Systems Oy 全资子公司，Efore Telecom Oy 于 2021 年 3 月 25 日已办理注销清算手续。

（2）资产组经营单位拟在泰国设立附属公司，截至资产评估报告日，该泰国公司尚在注册申请过程中。

（七）其他需要说明的事项

（1）新型冠状病毒感染的肺炎疫情于 2020 年 1 月爆发以来，对肺炎疫情的防控工作在全球范围内持续进行。肺炎疫情对包括中国在内的大部分国家和部分行业的企业经营、以及整体经济运行造成了一定的影响，虽然近阶段部分国家已基本控制了疫情，但管理层无法估计本次疫情对整个宏观、地区、行业经济和资产组的经营已经造成的影响及未来可能带来的影响。

（2）Fi-Systems Oy 合并口径内各公司所得税税率不同，具体如下表所示：

公司名称	所得税税率
Fi-Systems Oy	20.00%
安伏（苏州）电子有限公司	25.00%
Efore Telecom Oy	20.00%
Efore AB	21.40%
Efore Telecom Finland Oy	20.00%

由于合并口径内各家公司的内部交易较多，内部转移定价对各家公司的利润总额有一定影响，且 2018 年-2020 年的合并利润表利润总额均为负，故历史年度利润总额的占比参考性较小，故基于谨慎性，对未来年度合并口径的所得税税率按照 25% 进行预测，提请资产评估报告使用人关注。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

(3)资产组由深圳市科信通信技术股份有限公司根据《企业会计准则第 20 号——企业合并》和《企业会计准则第 8 号—资产减值》的有关规定确认和计量。购买日 2019 年 11 月 28 日、以前年度商誉减值测试日 2019 年 12 月 31 日的资产组范围均为商誉、Fi-Systems Oy 及其附属公司的全部资产与负债构成。本次评估基准日（2020 年 12 月 31 日），Fi-Systems Oy 资产组的构成与前期相比发生变化，为科信技术根据相关会计准则和监管指引或提示，将 Fi-Systems Oy 资产组范围变更为商誉及与商誉相关的长期资产构成，具体为商誉、固定资产、无形资产、长期待摊费用。

(4)《以财务报告为目的的评估指南》第五章“评估方法”第二十三条“选择评估方法时应当与前期采用的评估方法保持一致”。委托人提供的有关资料显示前期（对应的时点为 2019 年 12 月 31 日）采用的评估方法为收益法，本次与前期采用的评估方法一致。

本报告签字评估师提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济事项可能产生的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用人关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

深圳市科信通信技术股份有限公司以财务报告为目的
所涉及的其并购 Fi-Systems Oy
形成的商誉所在资产组之可收回金额
资产评估报告

银信评报字[2021]沪第 0663 号

正文

深圳市科信通信技术股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵公司委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用收益法，按照必要的评估程序，对深圳市科信通信技术股份有限公司以财务报告为目的所涉及的其并购 Fi-Systems Oy 形成的商誉所在资产组于 2020 年 12 月 31 日的可收回金额进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人及其他资产评估报告使用人

1、委托人概况

委托人名称：深圳市科信通信技术股份有限公司（以下简称“科信技术”）

统一社会信用代码：91440300731133026E

注册住所：深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路科信科技大厦

法定代表人：陈登志

成立日期：2001 年 08 月 28 日

经营期限：长期

注册资本：20800.000000 万人民币

公司类型：股份有限公司（上市）

经营范围：一般经营项目是：通信配套设备的研发、生产、销售和技术服务；光通信网络传输设备、接配线设备、无源光器件、有源光器件的研发、生产、销售和技术服务；通信基站、电源产品、电量分路计量、不间断电源（UPS）及配电设备、高



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

低压成套电气设备、直流远供系统、新能源电动汽车充电类系统设备及配套设备、通信电池、广播通讯类铁塔桅杆等的研发、生产与销售；各类射频器件、天线（不含限制项目）等无线网络覆盖产品的研发、生产与销售；数据机房、数据中心的机房机柜、PDU、数据通信设备、数据中心微模块系统、数据中心解决方案的配套产品及相关集成的研发、生产、销售与技术服务、售后服务及安装服务；通信工程施工及技术服务；信息系统的设计、集成、运行维护；通信测试、监控、管理设备和通信施工工具的研发、生产与销售；通信软件的开发，销售、技术服务和成果转让；通信及通信网络系统、通信网络运维信息系统、动力环境监控系统、管道工程、建筑智能化工程、安全技术防范工程、综合布线工程的设计、系统集成、实施与维护（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；通信设备、电子产品、广播电视设备及计算机软硬件的信息咨询与技术服务、销售、安装、调试、维护、修理；货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；机房精密空调设备、基站空调设备、通讯机柜空调设备、户外柜、冷水机组、暖通及热泵设备、工业空调的设计、研发与销售、生产、安装、维修；锂电池、铅酸电池以及 BMS 系统的设计开发、生产和销售；物联网云端管理平台、移动互联网网络平台、大数据和云计算平台、人工智能平台的技术开发；物联网模组、物联网网关、物联网定位终端、智能井盖、智能门禁和安防系统软件、视频监控、智能家居网关等产品或解决方案的研发、生产和销售；车载电子产品、车联网终端、GPS 导航仪、智能车载设备、车载电子产品硬件及整机的设计开发、生产和销售；智慧灯杆及智慧园区解决方案的设计、研发与集成、销售、生产、安装、维修与运营；自有物业租赁。

2、其他资产评估报告使用人：委托人以及法规明确的需要使用本评估报告的相关当事人。

二、资产评估目的

深圳市科信通信技术股份有限公司以财务报告为目的，为此需对其申报评估的含有商誉（并购 Fi-Systems Oy 形成的商誉）的资产组截止至评估基准日的可收回金额进行评估，为其对包含在该资产组中的商誉进行减值测试时确定该资产组可收回金额提供参考。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

三、资产评估对象和评估范围

本次资产评估的对象为委托人申报的含有商誉的资产组。与评估对象相对应的评估范围为组成资产组的全部资产。（具体以委托人申报的明细表为准）

（一）商誉形成过程

2019年11月，深圳市科信通信技术股份有限公司支付对价人民币27,181,457.14元收购Fi-Systems Oy 100%股权，合并成本超过按收购比例享有的Fi-Systems Oy于购买日可辨认净资产公允价值的差额为人民币19,060,304.55元，确认为合并报表中与Fi-Systems Oy相关的商誉。

商誉形成后，深圳市科信通信技术股份有限公司2019年度对该商誉进行了减值测试，未计提减值准备。于评估基准日，该项商誉在深圳市科信通信技术股份有限公司合并会计报表层面的账面价值为19,060,304.55元。

（二）商誉资产组界定及包含商誉资产组账面价值

资产组以及组成资产组的各类资产由深圳市科信通信技术股份有限公司根据《企业会计准则第20号——企业合并》和《企业会计准则第8号——资产减值》的有关规定确认和计量。

在未考虑资产组中各类资产于截至评估基准日2020年12月31日的当期可能发生的资产减值因素的情况下，包含商誉的资产组中各类资产于评估基准日的账面价值如下：

金额单位：人民币元

项 目	资产组经营单位账面价值	考虑合并对价分摊后资产组账面价值
固定资产	4,333,223.16	8,978,705.24
无形资产	-	13,771,313.37
长期待摊费用	488,516.55	488,516.55
归属于母公司的商誉		19,060,304.55
全部商誉		19,060,304.55
包含全部商誉的资产组账面价值	4,821,739.71	42,298,839.71

上述资产组内各项资产账面价值均由科信技术及Fi-Systems Oy提供。

（三）与评估对象相对应的评估范围内的主要资产的基本情况

资产组由深圳市科信通信技术股份有限公司根据《企业会计准则第20号——企



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

业合并》和《企业会计准则第8号—资产减值》的有关规定确认和计量。购买日2019年11月28日、以前年度商誉减值测试日2019年12月31日的资产组范围均为商誉、Fi-Systems Oy及其附属公司的全部资产与负债构成。本次评估基准日（2020年12月31日），Fi-Systems Oy资产组的构成与前期相比发生变化，为科信技术根据相关会计准则和监管指引或提示，将Fi-Systems Oy资产组范围变更为商誉及与商誉相关的长期资产构成，具体为商誉、固定资产、无形资产、长期待摊费用。

本次评估基准日，与评估对象相对应的评估范围内的主要资产包括商誉、固定资产、无形资产、长期待摊费用。

其中：

1.商誉

商誉是由深圳市科信通信技术股份有限公司合并Fi-Systems Oy（简称“Fi-Systems Oy”）时形成的，并根据深圳市科信通信技术股份有限公司的合并成本大于合并中取得的Fi-Systems Oy可辨认净资产公允价值份额的差额确定初始计量金额。

2.固定资产

金额单位：人民币元

项目	账面值	数量	现状、特点
机器设备	4,084,696.35	583项	账实相符,正常使用
车辆	25,278.76	1项	账实相符,正常使用
电子设备	223,248.05	80项	账实相符,正常使用
考虑合并对价分摊后固定资产账面增值金额	4,645,482.08	-	-

3、无形资产

无形资产为合并中取得的Fi-Systems Oy可辨认无形资产，该部分无形资产在资产组经营单位的账面值为0，在深圳市科信通信技术股份有限公司合并层面考虑合并对价分摊后账面金额为13,771,313.37元。

可辨认无形资产包括：

1、域名：

序号	域名	持有人	注册日期	到期日期	备注
1	efore.com	Efore Oyj	1997.02.25	2022.02.26	申请变更中
2	efore.fi	Efore Oyj	1991.1.1	2020.08.31	申请变更中

2、商标：



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

项目	商标名称	国家	类别	注册编号	持有人	注册日期	续订日期	备注
1	E EFORE	Canada	9	495843	Efore Telecom Finland Oy	1998/6/10	2028/6/10	
2	EFORE	European Union	9, 37, 42	8109928	Efore Telecom Finland Oy	2009/9/25	2029/2/18	
3	EFORE	China	9	1566158	Efore Telecom Finland Oy	2001/5/7	2021/5/6	
4	EFORE "v äriäinen"	China	9	7497245	Efore Telecom Finland Oy	2011/2/28	2021/2/27	
5	EFORE "v äriäinen"	China	37	7497244	Efore Telecom Finland Oy	2010/11/7	2020/11/6	
6	EFORE "v äriäinen"	China	42	7497246	Efore Telecom Finland Oy	2016/6/7	2026/6/6	
7	EFORE ENERGY FOR ELECTRONICS	European Union	9, 37, 40, 42	013621818	Efore Telecom Finland Oy	2015/5/12	2025/1/7	
8	EFORE ENERGY FOR ELECTRONICS	International TM (M2)	9, 37, 40, 42	1275323	Efore Oyj	2015/6/18	2025/6/18	申请变更中
9	EFORE ENERGY FOR ELECTRONICS	USA	9, 37, 40, 42	1275323 (5024600)	Efore Telecom Finland Oy	2016/8/23	2022/8/23	
10	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	European Union	9, 37, 40, 42	14755029	Efore Telecom Finland Oy	2016/2/12	2025/10/30	
11	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	Canada	9, 37, 40, 42	1015204	Efore Telecom Finland Oy	2019/2/15	2034/2/15	
12	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	International TM (M2)	9, 37, 40, 42	1301474	Efore Oyj	2016/3/17	2026/3/17	申请变更中
13	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	India	9, 37, 40, 42	1301474	Efore Oyj	2017/11/6	2026/3/17	申请变更中
14	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	Russian Federation	9, 37, 40, 42	1301474	Efore Oyj	2017/6/29	2026/3/17	申请变更中
15	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	USA	9, 37, 40, 42	1301474 (5143960)	Efore Telecom Finland Oy	2017/2/21	2023/2/21	

3、专利：



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

序号	专利名称	国家	专利类别	专利号	申请日期	授权公告日	专利权人
1	电源散热器	中国	实用新型	ZL201320813920.6	2013/12/12	2014/5/14	安伏（苏州）电子有限公司
2	宽输入范围功率因数校正变换器	中国	实用新型	ZL201320813977.6	2013/12/12	2014/5/7	安伏（苏州）电子有限公司
3	无光耦元件的高压直流信号隔离采样装置	中国	实用新型	ZL201320814012.9	2013/12/12	2014/5/7	安伏（苏州）电子有限公司
4	全数字控制大功率交直流变换器	中国	实用新型	ZL201320814278.3	2013/12/12	2014/5/7	安伏（苏州）电子有限公司
5	抗干扰电源线束结构	中国	实用新型	ZL201320816971.4	2013/12/12	2014/6/11	安伏（苏州）电子有限公司
6	电源输出电流方向控制与保护装置	中国	发明专利	ZL201310672509.6	2013/12/12	2017/2/15	安伏（苏州）电子有限公司
7	防止电流反灌和输出电容放电的装置	中国	发明专利	ZL201310672507.7	2013/12/12	2017/2/15	安伏（苏州）电子有限公司
8	磁性元器件与电路板连接结构	中国	发明专利	ZL201310158070.5	2013/5/2	2015/9/16	安伏（苏州）电子有限公司

序号	专利名称	国家	专利号	申请日期	授权公告日	专利权人	备注
1	Method and arrangement for generating current	European Patent Validated in DE, SE, FR, GB, IT, NL, FI	EP2188888	2008/9/4	2013/3/6	Efore Telecom Finland Oy	
2	Method and arrangement for generating current	China	CN101796711	2008/9/4	2014/12/10	Efore Telecom Finland Oy	
3	Method and arrangement for generating current	Hong Kong	HK1144500	2010/11/26	2013/8/9	Efore Telecom Finland Oy	
4	Method and arrangement for generating current	Japan	JP5555627	2008/9/4	2014/6/6	Efore Telecom Finland Oy	
5	Method and arrangement for generating current	South Korea	KR101560423	2010/2/26	2015/10/7	Efore Oyj	申请变更中
6	Method and arrangement for efficiently generating current with a high rate of change	USA	US8692527	2008/9/4	2014/4/8	Efore Telecom Finland Oy	
7	Circuit, method and system for overload protection	European Patent Validated in DE, SE, FR, GB, IT, NL, FI, BE, NO	EP2602894	2011/12/5	2014/4/9	Efore Telecom Finland Oy	
8	Circuit, method and system for overload protection	China	CN103138228	2012/12/5	2016/11/30	Efore Telecom Finland Oy	
9	Circuit, method and system for overload protection	Hong Kong	HK1180115	2013/6/21	2014/8/1	Efore Telecom Finland Oy	
10	Circuit, method and system for overload protection	Japan	JP5897453	2012/12/3	2016/3/11	Efore Telecom Finland Oy	
11	Circuit, method and system for overload protection	South Korea	KR101893675	2017/1/24	2018/8/24	Efore Oyj	申请变更中
12	Circuit, method and system for overload protection	USA	US9312689	2012/12/3	2016/4/12	Efore Telecom Finland Oy	
13	Circuit breaker arrangement and power distribution unit	European Patent Validated in DE, SE, FR, GB, IT, NL, FI, BE, NO	EP2835815	2013/5/16	2015/11/18	Efore Telecom Finland Oy	



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号
 电话：021-63391088（总机）
 传真：021-63391116 邮编：200002

序号	专利名称	国家	专利号	申请日期	授权公告日	专利权人	备注
14	Circuit breaker arrangement and power distribution unit	China	CN104167339	2014/5/16	2017/5/3	Efore Telecom Finland Oy	
15	Circuit breaker arrangement and power distribution unit	Hong Kong	HK1205351	2015/6/19	2016/6/10	Efore Telecom Finland Oy	
16	Circuit breaker arrangement and power distribution unit	Japan	JP6430145	2014/5/16	2018/11/9	Efore Telecom Finland Oy	
17	Circuit breaker arrangement and power distribution unit	South Korea	KR101777902	2014/5/16	2017/9/6	Efore Oyj	申请变更中
18	Circuit breaker arrangement and power distribution unit	USA	US9449777	2014/5/16	2016/9/20	Efore Telecom Finland Oy	
19	A synchronous rectifier and a method for controlling it	China	CN104734540	2014/12/17	2019/7/26	Efore Telecom Finland Oy	
20	A synchronous rectifier and a method for controlling it	USA	US9768701	2014/12/10	2017/9/19	Efore Telecom Finland Oy	
21	A transformer	Finland	FI125524	2014/6/19	2015/11/13	Efore Telecom Finland Oy	
22	A transformer	European patent Validated in DE, GB, FR, NL, FI, SE, IT, BE, NO	EP2958117	2015/6/10	2017/3/29	Efore Telecom Finland Oy	
23	A transformer	China	CN105321677	2015/6/19	2017/8/29	Efore Telecom Finland Oy	
24	A transformer	Japan	JP6352858	2015/6/18	2018/6/15	Efore Telecom Finland Oy	
25	A transformer	South Korea	KR101797540	2015/6/18	2017/11/8	Efore Telecom Finland Oy	
26	A transformer	USA	US9472334	2015/6/18	2016/10/18	Efore Telecom Finland Oy	
27	A switched mode converter and a method for controlling it	Finland	FI126682	2015/12/17	2017/3/31	Efore Telecom Finland Oy	
28	Power Converter (Registered Design for MHE Rectifier)	European Union	002687541-0001	2015/4/23	2015/5/4	Efore Telecom Finland Oy	
29	Power Converter (Registered Design for MHE Rectifier)	USA	US D780692 S	2015/10/22	2017/3/7	Efore Telecom Finland Oy	
30	Power Converter (Registered Design for MHE Rectifier)	China	ZL201530412773.6	2015/10/23	2016/3/30	Efore Telecom Finland Oy	
31	Power Converter (Registered Design for MHE Rectifier)	India	276496	2015/10/8	2016/11/15	Efore Telecom Finland Oy	

4、长期待摊费用

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	账面价值
1	益创办公室一楼装修	2020.06	256,880.73	206,931.67



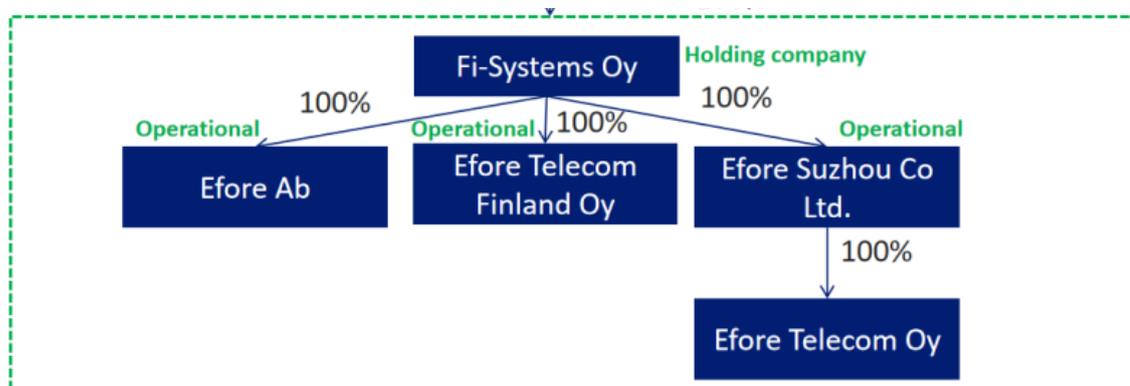
银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	账面价值
2	益创办公室二楼装修	2020.06	266,055.07	214,322.13
3	益创办公室装修增项	2020.10	8,946.78	7,207.13
4	6320X0013690 (Mimmi 816008)	2019.01	4,500.00	1,500.00
5	6320X0013283C (Mimmi 816008)	2019.01	38,500.00	12,833.44
6	6320X0013793A (Mimmi 816008)	2019.01	58,000.00	19,333.36
7	6260X0013729B (Mimmi 816008)	2019.01	18,000.00	6,000.00
8	6360X0014275A (Mimmi 816008)	2019.01	20,000.00	6,666.56
9	94I410A Tooling	2019.08	26,000.00	13,722.26
	合 计		696,882.58	488,516.55

上述资产评估对象和评估范围与经济事项涉及的资产评估对象和评估范围一致。

（四）与评估对象有关的经营情况

资产组所对应的业务由 Fi-Systems Oy（以下简称“Fi-Systems Oy”）及下属子公司、孙公司共同经营。Fi-Systems Oy 为控股性投资公司，Fi-Systems Oy 及下属子公司、孙公司于评估基准日的股权结构如下图所示：



Fi-Systems Oy 目前主要办公场所位于 Linnoitustie 4 A, 02600 Espoo, Finland，系 Fi-Systems Oy 租赁房产，截至评估基准日，Fi-Systems Oy 已付清房租费用，不纳入本次评估范围。

Fi-Systems Oy 主要产品包括为客户专门设计制造的电源转换产品、整流器系统和逆变器；主要业务领域包括为客户定制开关模式电源转换方案、电源和机柜一体化解决方案。

委托人提供的 Fi-Systems Oy 的历史财务数据如下：

资产负债表（Fi-Systems Oy 合并口径）

金额单位：人民币元



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

项目/报表日	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
总资产	72,251,123.30	32,159,413.48	46,946,710.84
负债	55,004,029.43	48,630,412.04	55,482,221.74
净资产	17,247,093.87	-16,470,998.56	-8,535,510.90

利润表（Fi-Systems Oy 合并口径）

金额单位：人民币元

项目/报表年度	2018年度	2019年度	2020年度
一、营业收入	150,512,725.24	144,450,363.59	81,275,131.65
减：营业成本	124,164,356.74	122,253,836.65	58,855,620.75
税金及附加	387,700.62	249,015.21	-69,760.71
销售费用	6,750,409.46	3,753,206.48	9,736,480.34
管理费用	16,018,557.70	44,442,572.11	13,663,710.03
研发费用	29,226,422.45	18,280,937.57	22,370,613.16
财务费用	-1,325,321.82	-1,376,269.16	1,868,446.37
资产减值损失	872,388.90	-658,003.57	-2,388,497.55
信用减值损失	-	1,081.75	15,549.65
加：公允价值变动损益	-	-	-
投资收益	-	-	-
资产处置收益	-	-46,394.60	686.71
其他收益	-	829.68	48,179.91
二、营业利润	-25,581,788.81	-43,855,422.01	-27,474,059.57
加：营业外收入	14,609.53	17,588.51	1.10
减：营业外支出	714,598.90	2,064.78	3,933.85
三、利润总额	-26,281,778.18	-43,839,898.28	-27,477,992.32
减：所得税费用	9,913,875.32	38,922.53	-1,054,967.24
四、净利润	-36,195,653.50	-43,878,820.81	-26,423,025.08

注：上述2018年、2019年为模拟合并财务报表，系以Efore Oyj提供的经剥离出售的2018年及2019年模拟资产、负债、损益数据为基础，在假定模拟会计主体及业务架构在2018年1月1日已形成的基础上，根据企业会计准则相关规定进行编制。

以上2018年财务数据均摘自立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的编号为“信会师报字[2019]第ZI50089号”《审计报告》；2019年、2020年财务数据摘自深圳市科信通信技术股份有限公司及Fi-Systems Oy提供的财务报表。

四、价值类型及其定义

（一）本次评估的价值类型及其含义

本次评估的价值类型为可收回金额。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（二）价值类型的选择说明

本次评估系以财务报告为目的的评估，评估结论供深圳市科信通信技术股份有限公司对包含在评估对象——资产组中的商誉进行减值测试时确定资产组可收回金额提供参考，而根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》第三章“资产可收回金额的计量”第六条“资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定”和《以财务报告为目的的评估指南》第四章“价值类型”第十八条“执行以财务报告为目的的评估业务，应当根据会计准则或者相关会计核算与披露的具体要求、评估对象等相关条件明确价值类型。会计准则规定的计量属性可以理解为相对应的评估价值类型”的规定，结合本次评估的实际情况，本次评估选择可收回金额作为本次评估的价值类型。

五、关于资产评估基准日的说明

本项目资产评估基准日是 2020 年 12 月 31 日。

上述评估基准日与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、资产评估依据

（一）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年中华人民共和国主席令第 46 号）；
- 2、《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 76 号，2014 年）；
- 3、《企业会计准则第 8 号——资产减值》(财会[2006]3 号)；
- 4、《企业会计准则第 20 号——企业合并》(财会[2006]3 号)；
- 5、《<企业会计准则第 8 号——资产减值>应用指南》(财会[2006]18 号)；
- 6、中国证监会会计部发布的《会计监管风险提示第 8 号——商誉减值》；
- 7、财政部、税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）；
- 8、财政部、国家税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号《财政部税务总局海



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》；

9、其他有关的法律、法规和规章制度。

（二）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》财资〔2017〕43号；
- 2、《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30号；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协〔2018〕35号；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协〔2018〕36号；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33号；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》中评协〔2017〕35号；
- 8、《以财务报告为目的的评估指南》(中评协[2017]45号)；
- 9、《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号；
- 12、《资产评估执业准则——资产评估方法》中评协〔2019〕35号；
- 13、《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39号；
- 14、《资产评估执业准则——无形资产》中评协〔2017〕37号；
- 15、《知识产权资产评估指南》中评协〔2017〕44号；
- 16、《著作权资产评估指导意见》中评协〔2017〕50号；
- 17、《商标资产评估指导意见》中评协〔2017〕51号；
- 18、《资产评估专家指引第11号——商誉减值测试评估》（中评协〔2020〕37号）；
- 19、《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）；
- 20、《监管规则适用指引——评估类第1号》（中国证监会，2021年1月22日）。

（三）产权依据

1.委托人营业执照、资产组经营单位营业执照复印件；



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

2.委估资产评估明细申报表；

3.委托人、资产组经营单位提供的与评估对象有关的股权转让协议、《公司章程》、验资报告以及相关工商登记信息资料；

4.委托人、资产组经营单位提供的与评估对象所对应评估范围有关车辆行驶证及车辆登记证；固定资产购买合同、发票及相应的付款凭证等；

5.委托人、资产组经营单位提供的与评估对象有关知识产权的法律性文件；

6.其他与评估对象有关的财务会计记录及其它资料；

7.其他有关产权证明。

（四）取价依据

1. 委托人提供的与评估对象有关的经营管理资料和财务资料；

2. 委托人提供的与评估对象有关的经营计划、盈利预测等资料；

3. 委托人提供的与评估对象所对应评估范围内的资产明细表；

4. 委托人、资产组经营单位提供的与评估对象有关的采购和销售合同等资料；

5. 评估基准日有效的贷款利率、外汇汇率等有关资料；

6. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关价格信息资料；

7. 与评估对象有关业务所在行业有关国家宏观、区域市场等统计分析资料；

8. 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、资产评估方法

（一）评估方法的选择

本次评估选用的评估方法为收益法。

参照企业会计准则的相关规定，本资产评估报告所称收益法是指将评估对象——资产组有关的预计未来现金流量折算成评估基准日现值的评估方法。

（二）评估方法的选择说明

《企业会计准则第8号——资产减值》第三章“资产可收回金额的计量”第六条规定：“可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定”；第八条规定：“资产的公允价值减去处置费用后的净额，应当根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。不存在销售协议但存在资产活跃市场的，应当按照该资产的市场价格减去处置



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

费用后的金额确定。资产的市场价格通常应当根据资产的买方出价确定。在不存在销售协议和资产活跃市场的情况下，应当以可获取的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，该净额可以参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果进行估计。企业按照上述规定仍然无法可靠估计资产的公允价值减去处置费用后的净额的，应当以该资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额”。

就本资产评估报告所限定的评估对象——资产组而言，未发现有该资产组在公平交易中的销售协议价格；也未发现存在一个与该资产组相同的活跃交易市场；也缺乏或难以取得同行业类似资产组的最近交易价格或者结果；因此，本公司认为，难以按照企业会计准则的前述要求利用“资产组可收回金额=资产组在公平交易中销售协议价格-可直接归属于该资产组处置费用”或“资产组可收回金额=资产组的市场价格或资产组的买方出价-该资产组处置费用”或“参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额”等方法确定资产组可收回金额，在评估方法选择方面属于上述企业会计准则规定的“应当以该资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额”的情形。

《以财务报告为目的的评估指南》第五章“评估方法”第二十三条“选择评估方法时应当与前期采用的评估方法保持一致”。委托人提供的有关资料显示前期（对应的时点为2019年12月31日）采用的评估方法为收益法，本次与前期采用的评估方法一致。

（三）收益法-预计未来现金流量折现模型介绍

本次收益法选用预计未来现金流量折现模型确定资产组现值；

计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：

P：表示资产组未来现金流量现值

R_i：资产组未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）

r：折现率

n：评估对象的未来预测期。



资产组第 i 期预计的现金流量(Ri)

= 第 i 期预计能够独立产生的营业收入-第 i 期对应的预计营业成本
-第 i 期对应的预计的税金及附加-第 i 期预计的管理费用
-第 i 期预计的销售费用-第 i 期预计营运资金增加额
-第 i 期预计的为使资产达到预定可使用状态所发生的现金流出
+第 i 期折旧摊销等非付现成本费用

其中折现率计算公式及主要参数如下：

$$WACCBT = \frac{r_e}{(1-T)} \times \kappa_e + r_d \times \kappa_d$$

其中：WACCBT：加权平均资本成本

r_e ：权益资本成本

r_d ：债务资本成本

κ_e ：权益资本的权重

κ_d ：付息债务的权重

T ：企业所得税税率

a 权益资本成本

权益资本成本是企业股东的预期回报率，实际操作中常用资本资产定价模型计算权益资本成本，计算公式为：其中：

$$r_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

其中： R_f ——无风险报酬率

β ——风险系数

ERP——市场超额风险收益率

R_c ——企业特定风险调整系数

折现率主要参数选取情况：

A、 无风险报酬率 R_f



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

无风险报酬率是指投资者投资无风险资产的期望报酬率，该无风险资产不存在违约风险。参考 IESE Business School 的 Pablo Fernandez 等针对无风险报酬率的理论研究及实践成果及结合本公司的研究，本次评估无风险报酬率为 1%。

B、 Beta 值

Beta 系数是衡量委估企业相对于资本市场整体回报的风险溢价程度，也用来衡量个别股票受包括股市价格变动在内的整个经济环境影响程度的指标。由于委估企业目前为非上市公司，且样本上市公司每家企业的资本结构也不尽相同，一般情况下难以直接引用该系数指标值。故本次通过选定与委估企业处于同类或相似行业的 3 家上市公司（3 家对比公司证券简称分别为：新雷能、麦格米特、Delta 台达电）作为样本，计算出按总市值加权的剔除杠杆原始 Beta，再按选取的样本上市公司的付息负债除以总市值指标的平均值作为计算行业平均资本结构的参照依据，重新测算杠杆 Beta。

通过同花顺 iFinD 系统和 S&P Capital IQ 金融资讯平台，获取国内两家公司的和 Delta 公司按总市值加权的剔除财务杠杆原始的 Beta 值 $\beta_i = 0.8773$

通过同花顺 iFinD 系统和 S&P Capital IQ 金融资讯平台，获取样本公司历史年度相关财务数据，并通过计算，得出对比公司的资本结构。

采用可比公司平均资本结构加载杠杆后计算出公司 Beta 系数 1.0103。

C、市场风险溢价 ERP

市场风险溢价是对于一个充分风险分散的市场投资组合，投资者所要求的高于无风险利率的回报率，市场风险溢价是利用 CAPM 估计权益成本时必需的一个重要参数，在估值项目中起着重要的作用。参考 IESE Business School 的 Pablo Fernandez 等针对市场风险溢价的理论研究及实践成果及结合本公司的研究，本次评估市场风险溢价为 6.5%。

D、企业特定风险调整系数 Rc

企业特有风险调整系数为待估企业存在的特定风险，综合经营管理、行业竞争地位、公司规模、特殊因素等方面，本次资产组特有风险系数取 4.00%。

E、确定股权收益率 r_e

按照上述数据，计算股权收益率如下：

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

$$=1\%+1.0103 \times 6.5\%+4.00\% = 11.57\% \text{（保留两位）}$$

a 债务资本成本 r_d

根据可比公司的债务情况，本次按照欧洲中央银行公布的2020年12月向非金融机构提供贷款（超过100万欧元，5年以上）的利率1.25%确认债务资本成本。

b 资本结构的确定

通过同花顺iFinD系统和S&P Capital IQ金融资讯平台，获取样本公司历史年度相关财务数据，并通过计算，得出对比公司的资本结构。

c 计算加权平均资本成本 WACCBT

按照上述数据，根据公式

$$WACCBT = \frac{r_e}{(1-T)} \times \kappa_e + r_d \times \kappa_d$$

计算 WACCBT=13.04%

八、资产评估程序实施过程和情况

本公司接受资产评估委托后，选派评估人员，组成项目评估小组开展评估工作，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、资产评估报告使用人等相关当事人、评估目的、评估对象基本情况和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点，明确评估对象及范围，评估时重点考虑评估目的、资产评估对象状况，资产评估业务风险、资产评估项目的规模和复杂程度，评估对象的性



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

质、行业特点、发展趋势，资产评估项目所涉及资产的结构、类别、数量及分布状况，相关资料收集情况，委托人过去委托资产评估的经历、诚信状况及提供资料的可靠性、完整性和相关性，资产评估人员的专业胜任能力、经验及专业、助理人员配备情况后编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导委托人清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与资产组委托人提供的有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对其他实物资产进行必要的现场勘察，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过与委托人沟通并指导其对评估对象进行清查等方式，对评估对象资料进行了解，同时主动收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。通过收集相关资料来了解资产组经营状况和委估资产及现状，协助委托人收集有关经营和基础财务数据，将资产评估申报表与委托人提供的有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性。

（六）财务分析

分析资产组经营主体的历史经营情况，分析收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势。

（七）经营分析

分析资产组的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素。

（八）盈利预测的复核

根据委托人提供的财务计划和发展规划及潜在市场优势，结合经济环境和市场发展状况分析，对委托人编制的未来期间盈利预测进行复核。

（九）评定估算形成结论

对所收集的资产评估资料进行充分分析，确定其可靠性、相关性、可比性，摒弃不可靠、不相关的信息，对不可比信息进行分析调整，在此基础上恰当选择资产评估方法并根据业务需要及时补充收集相关信息，根据评估基本原理和规范要求恰当运用



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（十）编制出具评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，与委托人等进行必要的沟通，听取委托人对资产评估结论的反馈意见并引导委托人、资产评估报告使用人等合理理解资产评估结论，以恰当的方式提交给委托人。

（十一）整理归集评估档案

出具评估报告后，按照资产评估基本准则和资产评估执业准则规范整理归集评估档案。

九、资产评估评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象——资产组生产经营所需的所有投入和产出的产品或者其他产出（以下统称“与资产组相关的投入产出”）均处在正常的市场交易过程中，并依照评估基准日已有的结算条件进行结算。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、持续经营假设：假设与评估对象——资产组相对应的经济体于评估基准日所具有的经营团队、财务结构、业务模式、市场环境等基础上按照其既有的经营目标持续经营。

4、继续使用假设：资产组相对应的所有资产均按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用。

5、资产组基准假设：假设委托人对评估对象——资产组的确认/认定、初始计量及其于评估基准日前的后续计量（若存在）均符合有关会计准则的规定；且委托人提供的与资产组相关的经营和财务数据与该资产组具有完整、合理和一致的对应关系。假设委托人提供的与资产组相关的预计资产的未来现金流量，是以资产组的当前状况为基础。

（二）宏观经济环境假设



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化。
- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化。
- 3、与资产组相关的业务所处地区的社会经济环境无重大变化。
- 4、与资产组相关的业务所属行业的发展态势稳定，与资产组相关的业务生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定。

（三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

（四）对委托人、资产组经营单位所提供的评估所必需资料的假设

假设委托人、资产组经营单位所提供的评估所必需资料（包括但不限于与评估对象有关的资产明细表、与评估对象有关的历史经营数据和历史财务数据及信息、与评估对象有关的预测经营数据和预测财务数据及说明、相关财务报告和资料及其他重要资料等）是真实的、完整的、合法的和有效的。

本次评估在很大程度上依赖委托人、资产组经营单位所提供的有关本次评估所必需的资料。尽管委托人、资产组经营单位已向本公司承诺其所提供的资料是真实的、完整的、合法的和有效的，且本公司评估专业人员在现场调查过程中已采取包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行了我们认为适当的抽查验证并在本资产评估报告中对相关情况进行了说明，但并不代表我们对其准确性作出任何保证。

（五）对从与委托人、资产组经营单位以外的其他方面所获取的资料的假设

假设本次评估从与委托人、资产组经营单位以外的其他方面所获取的资料能够合理反映相应的市场交易逻辑，或市场交易行情，或市场运行状况，或市场发展趋势等。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

对本次评估引用的与价格相关的标准、参数等，我们均在本资产评估报告中进行了如实披露。

（六）预测假设

- 1、假设评估对象所涉及企业按评估基准日现有（或一般市场参与者）的管理水平继续经营，不考虑该等企业将来的所有者管理水平优劣对企业未来收益的影响。
- 2、评估对象所涉及企业在未来的经营期限内的财务结构、资本规模未发生重大变化；
- 3、假设与评估对象相关的国内、国际贸易政策、国际形势等不发生重大变化；
- 4、假设评估对象已签订合同/协议、取得中标通知均有效且可以如期执行，已取得的客户供应商资质可以持续有效；
- 5、假设评估对象的经营者是负责的，管理层有能力担当其职务，企业确定未来经营目标能得到有效执行；
- 6、假设评估对象在现有的管理方式和管理水平的基础上，未来经营范围、方式与目前保持一致且公司能保持其现有行业竞争优势；
- 7、假设评估对象未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致；
- 8、有关利率、汇率、政策性征收费用等不发生重大变化；
- 9、本次评估假设委托人及评估对象提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；
- 10、本次评估依据评估对象所提供之相关财务预测进行分析，我们的评估预测结论很大程度上依赖了委托人及被评估对象提供的申报资料数据；
- 11、收益的计算以中国会计年度为准，收益时点假定为每个预测期的期中；
- 12、无其他不可预测和不可抗力因素对评估对象所涉及企业经营造成重大影响。

（七）限制性假设

- 1、本评估报告假设由委托人、资产组经营单位提供的法律文件、资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。
- 2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的数据、状态、结构、附属物等进行专项检测。

3、委托人、资产组经营单位提供的与资产组相关的经营和财务数据的预测资料符合《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定，与评估对象——资产组具有完整、合理和一致的对应关系。

十、资产评估结论

（一）收益法评估结论

综上所述，我们认为，除本资产评估报告所载明的特别事项说明外，在本资产评估报告所载明的评估目的、价值类型和评估假设条件下，采用收益法评估的资产组于评估基准日的可收回金额不低于人民币：4,939.91 万元（大写：人民币肆仟玖佰叁拾玖万玖仟壹佰元整）。

本次评估在很大程度上依赖委托人及其他关联方所提供给我们的资料，同时遵循企业会计准则要求，评估机构对委托人认定的与商誉形成相关的资产组价值进行的估算，是委托人编制财务报告过程中分析是否存在商誉减值的诸多工作之一，不是对商誉是否减值及损失金额的认定和保证。

（二）资产评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据评估报告中描述的原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力的影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 5、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

十一、特别事项说明

（一）评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，不涉及到评估师和评估机构对评估目的所对应经济事项的可行性做出任



银信资产评估有限公司
地 址： 上海市九江路69号
电 话： 021-63391088（总机）
传 真： 021-63391116 邮编： 200002

何判断。评估工作不可避免地一定程度上依赖于委托人和其他关联方提供的关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人提供的有关经济事项文件、资产所有权文件、证件及会计凭证，以及参数、经营数据等评估相关文件、资料的真实合法为前提。相关资料的真实性及完整性会对评估结果产生影响，评估人员假定这些信息资料均为可信，对其真实性和完整性不能做出任何保证。这些资料的真实性和完整性由委托人负责，评估人员无责任向有关部门核实，亦不承担与评估对象所涉及资产产权有关的任何法律事宜。

（二）资产组存在的可能影响资产组现值评估的瑕疵事项，在委托人未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（三）本公司对委托人申报的含有商誉的资产组只进行价值估算并发表专业意见，为报告使用人提供价值参考依据，对评估对象法律权属确认或发表意见不在我们的执业范围，我们不对评估对象的法律权属提供保证。委托人及资产经营单位对所提供评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（四）本评估报告仅为本次评估目的提供参考价值。一般来说，由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同，同样的资产会表现出不同的价值，我们对因评估报告使用不当而造成的后果不承担责任。

（五）本报告中收益法评估结论的成立完全依据委托人、资产组经营单位提供的未来经营状况预测，经过我们的复核，我们判断预测是可信的，但我们不能保证将来其完全按预测计划实现，如果发生实际情况与预测结果不一致，必然会影响本报告中的评估结果，提请报告使用人关注。

（六）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形：

深圳市科信通信技术股份有限公司申报的并购 Fi-Systems Oy 形成的商誉所在资产组中，存在部分无形资产证载权利人未变更为 Fi-Systems Oy 及其子公司的情况。

深圳市科信通信技术股份有限公司承诺该部分未变更证载权利人的无形资产的实际使用人及控制人均均为 Fi-Systems Oy 及其子公司，且 Fi-Systems Oy 及其子公司拥有并控制上述无形资产并享有其全部权利。深圳市科信通信技术股份有限公司承诺该部分无形资产归属于 Fi-Systems Oy 及其子公司，不存在产权纠纷。

尚未变更证载权利人的无形资产如下：



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

(1) 域名：

序号	域名	持有人	注册日期	到期日期
1	efore.com	Efore Oyj	1997.02.25	2022.02.26
2	efore.fi	Efore Oyj	1991.1.1	2020.08.31

(2) 商标：

项目	商标名称	国家	类别	注册编号	持有人	注册日期	续订日期	备注
1	EFORE ENERGY FOR ELECTRONICS	International TM (M2)	9, 37, 40, 42	1275323	Efore Oyj	2015/6/18	2025/6/18	申请变更中
2	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	International TM (M2)	9, 37, 40, 42	1301474	Efore Oyj	2016/3/17	2026/3/17	申请变更中
3	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	India	9, 37, 40, 42	1301474	Efore Oyj	2017/11/6	2026/3/17	申请变更中
4	EFORE TRUSTED POWER PARTNER	Russian Federation	9, 37, 40, 42	1301474	Efore Oyj	2017/6/29	2026/3/17	申请变更中

(3) 专利：

序号	专利名称	国家	专利号	申请日期	授权公告日	专利权人	备注
1	Method and arrangement for generating current	South Korea	KR101560423	2010/2/26	2015/10/7	Efore Oyj	申请变更中
2	Circuit, method and system for overload protection	South Korea	KR101893675	2017/1/24	2018/8/24	Efore Oyj	申请变更中
3	Circuit breaker arrangement and power distribution unit	South Korea	KR101777902	2014/5/16	2017/9/6	Efore Oyj	申请变更中

除以上事项外，委托人与资产组经营单位承诺不存在其他权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形。

(七) 未能获取的其他关键资料情况

评估师未发现企业截至评估基准日存在未能提供的其他关键资料情况。委托人与资产组经营单位亦明确说明不存在未能获取的其他关键资料情况。

(八) 评估程序受限的有关情况和采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

(1) 受新型冠状病毒肺炎疫情影响，Fi-Systems Oy 及其子公司所在地区仍对本地及外来人员实施严格的管控措施和人员隔离期，导致评估人员无法开展现场评估工



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

作。评估人员采取通过电子邮件、视频、微信等现代通讯方式获取资料进行核查工作，提请资产评估报告使用人关注。

(2) 评估人员根据相关评估准则拟对资产组经营单位的重要客户进行走访，经深圳市科信通信技术股份有限公司、Fi-Systems Oy 及其子公司与其重要客户沟通，由于目前新型冠状病毒肺炎疫情尚未被完全控制，故无法安排评估人员对该部分重要客户进行走访。故本次评估采取电子访谈问卷的形式对以上公司相关人员进行有关问题的访问，提请资产评估报告使用人关注。

(九) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

未发现资产组截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托人与资产组经营单位亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

(十) 重要的利用专家工作及报告情况

执行本次评估业务过程中，我们通过合法途径获得了专业报告-立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“信会师报字[2019]第 ZI50089”无保留意见审计报告，并审慎参考利用了专业报告的相关内容。

(十一) 重大期后事项

(1) Efore Telecom Oy 为 Fi-Systems Oy 全资子公司，Efore Telecom Oy 于 2021 年 3 月 25 日已办理注销清算手续。

(2) 资产组经营单位拟在泰国设立附属公司，截至资产评估报告日，该泰国公司尚在注册申请过程中。

(十二) 其他需要说明的事项

(1) 新型冠状病毒感染的肺炎疫情于 2020 年 1 月爆发以来，对肺炎疫情的防控工作在全球范围内持续进行。肺炎疫情对包括中国在内的大部分国家和部分行业的企业经营、以及整体经济运行造成了一定的影响，虽然近阶段部分国家已基本控制了疫情，但管理层无法估计本次疫情对整个宏观、地区、行业经济和资产组的经营已经造成的影响及未来可能带来的影响。

(2) Fi-Systems Oy 合并口径内各公司所得税税率不同，具体如下表所示：

公司名称	所得税税率
Fi-Systems Oy	20.00%
安伏（苏州）电子有限公司	25.00%
Efore Telecom Oy	20.00%



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

Efore AB	21.40%
Efore Telecom Finland Oy	20.00%

由于合并口径内各家公司的内部交易较多，内部转移定价对各家公司的利润总额有一定影响，且2018年-2020年的合并利润表利润总额均为负，故历史年度利润总额的占比参考性较小，故基于谨慎性，对未来年度合并口径的所得税税率按照25%进行预测，提请资产评估报告使用人关注。

(3)资产组由深圳市科信通信技术股份有限公司根据《企业会计准则第20号——企业合并》和《企业会计准则第8号—资产减值》的有关规定确认和计量。购买日2019年11月28日、以前年度商誉减值测试日2019年12月31日的资产组范围均为商誉、Fi-Systems Oy及其附属公司的全部资产与负债构成。本次评估基准日（2020年12月31日），Fi-Systems Oy资产组的构成与前期相比发生变化，为科信技术根据相关会计准则和监管指引或提示，将Fi-Systems Oy资产组范围变更为商誉及与商誉相关的长期资产构成，具体为商誉、固定资产、无形资产、长期待摊费用。

(4)《以财务报告为目的的评估指南》第五章“评估方法”第二十三条“选择评估方法时应当与前期采用的评估方法保持一致”。委托人提供的有关资料显示前期（对应的时点为2019年12月31日）采用的评估方法为收益法，本次与前期采用的评估方法一致。

本报告签字评估师提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济事项可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用范围说明

1、若按规定资产评估报告需经国有资产监督管理部门核准或备案，本资产评估报告应在完成核准和备案手续后方可正式使用。

2、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期限内使用。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

任。

4、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济事项较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

5、遵循企业会计准则要求，评估机构对委托人认定的与商誉形成相关的资产组价值进行的估算，是委托人编制财务报告过程中分析是否存在商誉减值的诸多工作之一，不是对商誉是否减值及损失金额的认定和保证。委托人及其审计机构应当按照企业会计准则规定步骤，完整履行商誉减值测试程序，正确分析并理解资产评估报告，恰当使用评估结论，在编制财务报告时合理计提商誉减值损失。

6、本资产评估报告使用人应当依据企业会计准则的有关规定对包括商誉在内的相关资产进行资产减值测试，特别是应当根据企业会计准则关于可能发生减值资产的认定、减值额、可收回金额、公允价值减去处置费用后的净额、预计未来现金流量现值的相关规定，恰当使用评估结论。

7、本资产评估报告的摘抄、引用或者披露的限制：未经本公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有规定的除外。

（二）超使用范围使用本资产评估报告的责任说明

资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和上述载明的使用范围使用本资产评估报告的，本公司及签字资产评估师不承担责任。

（三）限制说明

1、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

2、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

3、遵循企业会计准则要求，评估机构对委托人认定的与商誉形成相关的资产组可收回金额进行的估算，是委托人编制财务报告过程中分析是否存在商誉减值的诸多



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

工作之一，不是对商誉是否减值及损失金额的认定和保证。委托人及其审计机构应当按照企业会计准则规定步骤，完整履行商誉减值测试程序，正确分析并理解资产评估报告，恰当使用评估结论，在编制财务报告时合理计提商誉减值损失。

4、本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设条件，当使用本资产评估报告所载评估结论时的实际情况与评估基准日的情况或者本资产评估报告所载评估假设条件不再相符时，通常情况下，评估结论也不会成立。

5、本资产评估报告使用人应当关注特别事项说明，并在实施评估目的所对应的会计行为过程中采取相应的措施。

（四）评估结论的使用有效期

评估结论仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日）有效。当评估基准日后资产组的资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，资产评估报告使用人应重新委托评估。

本次评估结论依赖于委托人及评估对象管理层对未来经营规划及落实情况，如企业的实际经营情况与经营规划发生偏差，且委托人及评估对象管理层未采取相应补救措施弥补偏差，则评估结论会发生变化，特别提请报告使用人对此予以关注。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用人使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2021 年 04 月 20 日。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

银信资产评估有限公司

资产评估师：

丁晓宇

资产评估师：

王秋月

2021年04月20日



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

附件

1. 未来年度现金流量预测表；
2. 委托人、相关当事人营业执照复印件；
3. 委托人承诺函、相关当事人承诺函；
4. 资产评估师承诺函；
5. 《上海市财政局备案公告》（沪财企备案[2017]7号）及证券资质证书复印件；
6. 资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
7. 资产评估机构企业法人营业执照复印件。