

深圳市桑达实业股份有限公司

关于公司提取资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、提取减值准备概述

根据《企业会计准则》的要求，按照公司资产减值准备管理的规定，2020 年底，公司及各下属单位对系统内的资产进行了清查评估。经评估测算，拟对出现减值迹象可能造成损失的资产提取资产减值准备，合计计提坏账准备 177.44 万元，计提合同资产减值准备 22.43 万元，计提存货跌价准备 8.53 万元，转回存货跌价准备 455.76 万元、转销存货跌价准备 9.95 万元。其中，公司本部计提坏账准备 56.71 万元，转回存货跌价准备 131.81 万元，转销存货跌价准备 1.10 万元；其余为各下属单位及合并报表层面调整的影响。

本次提取资产减值准备已经公司第八届董事会第三十七次会议审议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了该项提案。

二、提取减值准备原因

1、公司于 2019 年底对无锡沁春园车位计提了 526.78 万元存货

跌价准备，本年经评估确认资产价值回升，转回存货跌价准备 455.76 万元，另因销售车位转销存货跌价准备 9.95 万元。

公司本部和无锡桑达持有的车位为无锡沁春园项目车位，2019 年底公司根据评估结果对所持有的车位计提存货跌价减值 526.78 万元。2020 年底，公司对所持有的车位进行了减值测试，根据银信资产评估有限公司出具的《深圳市桑达实业股份有限公司拟实施股权转让涉及的无锡桑达房地产开发有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（银信评报字（2020）沪第 1589 号）显示，2020 年 6 月末，无锡桑达持有的无锡沁春园项目车位根据市场租金进行折现最终确定的评估价格为 39,500 元/个，因此无锡桑达转回存货跌价准备 323.95 万元。公司本部参照该评估结果剔除增值税后转回存货跌价准备 131.81 万元。另外，2020 年公司本部、无锡桑达共销售车库 32 个，转销已计提的存货跌价准备 9.95 万元。

2、除上述事项外，公司本部及各下属单位根据实际情况，按照公司会计政策合并计提坏账准备 177.44 万元，计提合同资产减值准备 22.43 万元，计提存货跌价准备 8.53 万元。

三、董事会意见

公司 2020 年度提取资产减值准备，符合公司资产实际情况和相关政策规定。公司提取减值准备后，能够更加公允的反映公司的资产状况，可以使公司资产价值的会计信息更加真实可靠。公司对上述资产提取的减值准备将按公司相关管理规定，分清主客观因素，妥善处理。

四、对公司的影响

本次所计提的资产减值准备将增加合并层面归属于母公司股东的净利润 397.61 万元。

五、独立董事意见

公司独立董事认为：公司提取资产减值准备是为了保证公司规范运作，坚持稳健的会计原则，规避财务风险，能公允反映公司的财务状况和经营成果，没有损害公司及中小股东利益，同意本次计提资产减值准备。

六、监事会意见

监事会认为：公司按照企业会计准则和有关规定计提资产减值准备，符合公司的实际情况，计提后能够更加公允反映公司的资产状况，同意本次计提资产减值准备。

七、备查文件

- 1、董事会决议；
- 2、独立董事意见；
- 3、监事会决议。

特此公告。

深圳市桑达实业股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 23 日