

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

2020年度财务决算报告

一、 合并报表范围及审计

1、2020年度公司合并报表范围

母公司：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司；

一级子公司：重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司、辽宁嘉寓门窗幕墙有限公司、黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司、广东嘉寓门窗幕墙有限公司、山东嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司、河南嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓股份（新加坡）有限公司、江西嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓门窗幕墙湖北有限公司、徐州嘉寓光能科技有限公司、嘉寓门窗幕墙安徽有限公司、嘉寓门窗幕墙（临邑）有限公司、海南嘉寓节能科技有限公司、嘉寓门窗幕墙河北有限公司、嘉寓门窗幕墙宁夏有限公司、宁夏嘉寓股份产业并购基金、湖南嘉寓门窗幕墙有限公司、江苏嘉寓光伏科技有限公司、马鞍山嘉寓门窗幕墙有限公司、威县亿弘盈建筑材料有限公司、嘉寓门窗科技（北京）有限公司、辽宁嘉寓建筑节能科技有限公司。

二级子公司：四川嘉寓门窗幕墙有限公司、山东嘉润集成能源有限公司、濰溪县嘉阳集成能源有限公司、江苏嘉寓门窗幕墙有限公司、浙江嘉寓门窗幕墙有限公司、齐齐哈尔嘉寓门窗幕墙有限公司、七台河嘉寓门窗幕墙有限公司。

2、2020年度公司合并报表审计报告

2020年度合并会计报告由中准会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

二、 报告期经营成果及主要会计数据

	2020年	2019年	本年比上年增减 (%)	2018年
营业收入（元）	2,078,633,676.06	3,437,198,147.11	-39.53	4,254,546,204.69
营业利润（元）	144,928,622.27	36,617,968.95	295.79	68,536,398.24
利润总额（元）	137,235,930.04	29,094,848.72	371.68	64,257,697.39
归属于上市公司普通股股东的净利润（元）	80,816,729.13	25,525,235.47	216.62	58,727,281.56
归属于上市公司	-172,537,954.63	15,155,482.98	-1,238.45	49,570,935.18

	2020年	2019年	本年比上年增减 (%)	2018年
普通股股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)				
经营活动产生的现金流量净额(元)	15,153,508.64	-115,613,544.26	113.11	-131,379,271.78
	2020年末	2019年末	本年末比上年末 增减(%)	2018年末
期末总股本(股)	716,760,000.00	716,760,000.00	-	716,760,000.00
资产总额(元)	5,513,566,072.65	6,098,650,790.55	-9.59	6,763,539,012.01
负债总额(元)	4,056,373,923.27	4,709,055,693.79	-13.86	5,392,658,598.62
归属于上市公司普通股股东的所有者权益(元)	1,457,192,149.38	1,389,595,096.76	4.86	1,370,880,413.39

2020年度，公司实现营业收入203,863.37万元，同比下降39.53%，实现营业利润14,492.86万元，同比上涨295.79%，实现利润总额13,723.59万元，同比上涨371.68%，实现归属公司股东的净利润8,081.67万元，同比上涨216.62%。经营活动产生的现金流量净额1,515.35万元，同比增长113.11%；年末公司资产总额55.14亿元，同比减少9.59%。其中流动资产47.92亿元，同比减少8.82%；非流动资产7.21亿元，同比下降14.11%；负债总额40.56亿元，其中流动负债39.82亿元，非流动负债0.75亿元。资产负债率为73.57%。年末归属于上市公司普通股股东权益14.57亿元，同比增长4.86%。

三、 主要财务指标情况如下：

项目	2020年	2019年	本年比上年增减(%)	2018年
基本每股收益(元/股)	0.11	0.04	181.88	0.08
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.04	181.88	0.08
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.24	0.02	-1,303.75	0.07
全面摊薄净资产收益率(%)	5.66%	1.84%	3.82	4.44%
加权平均净资产收益率(%)	5.66%	1.85%	3.81	4.03%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	-12.07%	1.09%	-13.16	3.62%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	-12.07%	1.10%	-13.17	3.40%

(%)				
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.02	-0.16	113.21	-0.18
项目	2020 年	2019 年	本年比上年增减(%)	2018 年
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.03	1.94	4.64	1.91
资产负债率 (%)	73.57%	77.21%	-3.64	79.73%

说明:上表中所列财务指标均按中国证监会规定的计算公式计。

四、主要财务数据分析

1、报告期资产构成及变动情况

项目	2020 年		2019 年		变动幅度
	金额	所占比重	金额	所占比重	
货币资金	343,479,406.25	6.00%	274,214,285.09	4.50%	25.26%
应收票据	120,363,693.45	2.00%	0.00	0.00%	
应收账款	1,010,255,001.23	18.00%	1,627,202,319.44	26.68%	-37.91%
预付款项	162,660,004.53	3.00%	160,181,412.45	2.63%	1.55%
其他应收款	80,673,593.26	1.00%	115,155,736.93	1.89%	-29.94%
存货	958,733,387.83	17.00%	2,720,565,313.76	44.61%	-64.76%
其他流动资产	16,860,004.91	0.00%	7,952,550.71	0.13%	112.01%
交易性金融资产	117,520.20	0.00%	101,199.34	0.00%	16.13%
其他权益工具投资	15,000,000.00	0.00%	15,000,000.00	0.25%	
投资性房地产	56,310,878.79	1.00%	45,737,755.75	0.75%	23.12%
固定资产	382,916,066.88	7.00%	502,967,547.81	8.25%	-23.87%
在建工程	6,841,363.61	0.00%	321,046.07	0.01%	2030.96%
无形资产	120,403,967.33	2.00%	127,821,078.44	2.10%	-5.80%
商誉		0.00%	22,891,720.76	0.38%	-100.00%
长期待摊费用	16,286,692.11	0.00%	14,504,524.16	0.24%	12.29%
递延所得税资产	121,109,826.14	2.00%	111,064,917.51	1.82%	9.04%
其他非流动资产	2,286,313.56	0.00%	2,286,313.56	0.04%	0.00%
资产总计	5,513,566,072.65	100.00%	6,098,650,790.55	100.00%	-9.59%

报告期末，应收票据同比上涨100%，主要是由于报表重分类所致。应收款项融资同比增长94.88%，主要是由于应收票据增加所致。应收账款同比下降37.91%，主要是由于收回工程款增加所致，存货同比下降64.76%，主要是由于公司试用新收入准则，部分重分类至合同资产所致。合同资产同比上涨100%，主要是由于公司适用新收入准则，部分存货重分类至本科目所致。他流动资产同比上涨112.01%，主要是由于子公司增值税留底增加所致。在建工程同比增加2030.96%，主要是由于子公司徐州嘉寓新建光伏生产线未完工所致。商誉同比下降100%，主

要是由于母公司处置长期股权投资所致。

2、报告期负债构成及变动情况

项目	2020年		2019年		变动幅度
	金额	所占比重	金额	所占比重	
短期借款	631,920,121.12	16.00%	750,348,280.47	15.93%	-16.00%
应付票据	578,621,560.84	14.00%	428,709,203.04	9.10%	35.00%
应付账款	929,280,488.13	23.00%	1,225,503,002.04	26.02%	-24.00%
预收款项	3,403,149.97	0.00%	364,462,746.82	7.74%	-99.00%
应付职工薪酬	15,945,795.46	0.00%	18,970,900.90	0.40%	-16.00%
应交税费	84,865,582.30	2.00%	93,402,302.12	1.98%	-9.00%
其他应付款	763,625,863.39	19.00%	1,123,826,938.36	23.87%	-32.00%
一年内到期的非流动负债	97,354,530.62	2.00%	547,124,717.05	11.62%	-82.00%
其他流动负债	161,040,499.59	4.00%			
长期借款	2,723,785.70	0.00%	52,000,000.00	1.10%	-95.00%
长期应付款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	
递延收益	43,358,868.84	1.00%	61,153,662.36	1.30%	-29.00%
递延所得税负债	149,161.70	0.00%	517,440.63	0.01%	-71.00%
其他非流动负债	28,036,500.00	1.00%	43,036,500.00	0.91%	-35.00%
负债总计	4,056,373,923.27	100.00%	4,709,055,693.79	100.00%	-14.00%

报告期末，预收款项同比下降99.07%，主要是由于公司适用新收入准则，部分重分类至合同负债所致。合同负债同比上涨100%，主要是报由于公司适用新收入准则，部分预收款项重分类至本科目所致。其他应付款同比下降32.05%，主要是由于公司偿还母公司欠款所致。一年内到期的非流动负债同比下降82.21%，主主要是由于上年同期长期借款及其他非流动负债重分类至本科目所致。其他流动负债同比上涨100%，主要是由于公司票据背书未到期所致。长期借款同比下降94.76%，主要是由于重分类至一年内到期非流动负债所致。递延所得税负债同比下降71.17%，主要是由于母公司处置长期股权投资所致。其他非流动负债同比下降34.85%，主要是由于重分类至一年内到期非流动负债所致。资本公积同比上涨100%，主要是由于母公司处置长期股权投资所致。其他综合收益同比上涨100%，主要是由于应收款项融资减值准备转回所致。

3、报告期费用增减变化情况

项目	2020 年金额	2019 年金额	变动幅度
销售费用	29,791,486.22	40,612,191.50	-26.64%
管理费用	119,778,109.51	153,439,186.01	-21.94%
研发费用	67,354,898.78	66,802,804.34	0.83%
财务费用	212,332,931.25	224,426,570.76	-5.39%
资产减值损失	19,377,067.71	-9,876,848.52	-296.19%
信用减值损失	-42,721,801.02	-41,188,340.04	3.72%
资产处置收益	348,807,138.13	-6,168.23	5,654,998.38%
营业外收入	6,380,029.59	2,815,947.61	126.57%
营业外支出	14,072,721.82	10,339,067.84	36.11%
所得税费用	56,419,200.91	3,569,613.25	1,480.54%

报告期内，资产减值损失主要由于合同资产计提的减值准备转回所致。资产处置收益主要由于母公司处置不动产所致。营业外收入主要由于到违约赔偿款所致。营业外支出主要由于本期支付较多的赔偿款所致。所得税费用主要由于母公司处置不动产计提所得税所致。

4、报告期现金流量变化情况

项目	2020 年金额	2019 年金额	变动幅度
经营活动现金流入小计	2,313,097,044.93	3,149,796,832.47	-26.56%
经营活动现金流出小计	2,297,943,536.29	3,265,410,376.73	-29.63%
经营活动产生的现金流量净额	15,153,508.64	-115,613,544.26	113.11%
投资活动现金流入小计	494,359,346.42	148,285,060.00	233.38%
投资活动现金流出小计	8,306,848.57	23,463,798.96	-64.60%
投资活动产生的现金流量净额	486,052,497.85	124,821,261.04	289.40%
筹资活动现金流入小计	1,485,028,463.89	3,673,210,413.27	-59.57%
筹资活动现金流出小计	2,002,811,918.18	4,005,010,207.89	-49.99%
筹资活动产生的现金流量净额	-517,783,454.29	-331,799,794.62	56.05%
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-19,023.11	-35,490.43	-46.40%
五、现金及现金等价物净增加额	-16,596,470.91	-322,627,568.27	-94.86%

数据变动原因说明如下：

(1) 经营活动产生的现金流量净额 1,515.35 万元，比上年同期增加 113.11%，主要表现为以下几个方面：

① 销售商品、提供劳务收到的现金同比上年同期下降 34.66%，主要是报告期内，疫情及公司战略调整，收入减少从而导致经营回款减少所致；

② 收到的税费返还收回的现金净额比上年同期增长 48.82%，主要是报告期内，子公司收到出口退税增加所致；

③ 收到其他与经营活动有关的现金收到的现金比上年同期增加 34.22%，主要是报告期内，经营性往来款增加所致；

④购买商品、接受劳务支付的现金比上年同期减少 37.78%，主要是报告期内，支付供应商货款、劳务款减少所致；

⑤支付给职工以及为职工支付的现金同比上年下降 31.42%，主要是报告期内，支付职工薪酬减少所致；

(2)经营活动产生的现金流量净额 48,605.25 万元，比上年同期增加 289.4%，主要表现为以下几个方面：

① 收回投资收到的现金比上年同期下降 100%，主要由于上期购买的投资工具在本期收回本金所致；

② 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额比上年同期增长 67.01%，处置子公司及其他营业单位收到的现金净额同比上年增加 100%，主要是报告期内收到控股股东资产转让款及股权转让款所致；

③ 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金比上年同期减少 64.6%，主要由于本期较上年同期支出的固定资产投资减少所致；

(2)筹资活动产生的现金流量净额-517,78.35 万元，比上年同期增加 56.05%，主要表现为以下几个方面：

① 取得借款收到的现金比上年同期增加 59.56%，主要是较上年同期，公司借款减少所致；

②收到其他与筹资活动有关的现金比上年同期减少 100%，主要是上年同期，受限货币资金转回所致；

③偿还债务支付的现金比上年同期下降 50.01%，主要是较上年同期，公司借款减少所致；

④分配股利、利润或偿付利息支付的现金比上年同期下降 42.74%，主要是较上年同期，偿付的利息减少所致；

⑤支付其他与筹资活动有关的现金比上年同期减少 78.13%，主要是较上年同期，支付的融资相关费用减少所致。

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

2021年4月23日