

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2020 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2020年度利润分配预案如下：公司拟向全体股东每10股派发现金红利2.50元（含税），并送红股0.5股。以公司截至2020年末总股本12,168,154,385股计算，共计派发现金红利3,042,038,596.25元，共送红股608,407,719股。如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，公司拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例，并将另行公告具体调整情况。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况 否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况 否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性 否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况讨论与分析”中“关于公司未来发展的讨论与分析”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	17
第五节	重要事项.....	122
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	143
第七节	优先股相关情况.....	149
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	150
第九节	公司治理.....	157
第十节	公司债券相关情况.....	160
第十一节	财务报告.....	172
第十二节	备查文件目录.....	389

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2020 年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海浦东新区民生路118号滨江万科中心9楼
	签字会计师姓名	于春波、刘美玉

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减 (%)	2018年
营业收入	455,753,123,320.20	427,822,706,143.58	6.53	348,426,457,458.58
归属于上市公司股东的净利润	14,997,774,444.48	14,743,013,139.84	1.73	11,374,784,738.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,361,657,387.06	12,695,369,083.87	13.13	11,012,489,192.97
经营活动产生的现金流量净额	44,719,606,717.08	19,261,458,798.07	132.17	42,172,427,796.58
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期末 增减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	84,776,400,833.05	78,901,190,471.61	7.45	70,104,306,255.32
总资产	1,397,336,286,405.47	1,145,706,529,880.32	21.96	1,036,545,456,299.88

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减 (%)	2018年
基本每股收益(元/股)	1.23	1.21	1.65	0.93
稀释每股收益(元/股)	1.23	1.21	1.65	0.93
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.18	1.04	13.46	0.91
加权平均净资产收益率(%)	18.57	19.89	减少1.32个百分点	17.14
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	17.78	17.13	增加0.65个百分点	16.60

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

□适用 √不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 2020 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	79,593,727,367.37	130,249,614,061.50	111,058,014,309.57	134,851,767,581.76
归属于上市公司股东的净利润	3,663,585,405.91	4,356,026,170.84	4,021,743,056.63	2,956,419,811.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,697,215,365.06	4,268,753,925.03	4,041,862,664.91	2,353,825,432.06
经营活动产生的现金流量净额	-7,991,269,099.34	12,124,786,828.24	870,125,094.91	39,715,963,893.27

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注（如适用）	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	22,952,419.46		-66,314,226.83	-114,243,282.14
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	767,447,867.49		752,662,775.42	544,955,449.35
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				3,379,622.64
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-10,693,016.37		-3,959,424.04	
非货币性资产交换损益				
债务重组损益	47,488,957.25		8,549,218.90	151,760.00
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-61,132,666.35		-64,611,323.90	-24,295,920.12
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-21,582,052.92		639,439,717.84	-474,102,556.42
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				1,401,645.57
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,311,448,505.85		-1,461,758,157.76	-834,135,622.18
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,132,610,359.91	主要为处置长期股权投资产生的投资收益	2,098,372,625.47	1,557,759,267.32
少数股东权益影响额	-33,983,684.01		-74,224,601.91	-34,467,251.28
所得税影响额	104,457,378.81		219,487,452.78	-264,107,566.88
合计	636,117,057.42		2,047,644,055.97	362,295,545.86

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	11,106,205,822.14	12,938,636,597.93	1,832,430,775.79	2,667,081,432.56
其他债权投资	5,147,725,308.79	5,772,814,304.62	625,088,995.83	22,019,468.62
其他权益工具投资	2,518,888,336.06	2,414,609,962.66	-104,278,373.40	22,117,165.02
以公允价值计量的其他非流动金融资产	1,810,201,772.40	2,874,221,770.61	1,064,019,998.21	359,366,397.60
衍生金融资产	6,397,074.94		-6,397,074.94	37,454,105.12
合计	20,589,418,314.33	24,000,282,635.82	3,410,864,321.49	3,108,038,568.92

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业,同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来,公司以“公众化、资本化、国际化”为导向,坚持产业经营与资本运作双轮驱动,坚持“走出去”与“引进来”同步发展,已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业,金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

(一) 房地产

1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来,房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位,在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 30 个省(直辖市、自治区)160 余座城市。与此同时,公司顺应全球化趋势,积极推进海外房地产项目拓展,已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营,积累了较为丰富的海外经营经验。2020 年度,公司实现房地产主业合同销售金额 3584 亿元,稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元,主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售;商办项目除大部分出售外,也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2020 年度,公司房地产主业合同销售金额中,住宅占比 76%,商办占比 24%;合同销售面积中,住宅占比 83%,商办占比 17%。

2. 行业情况

(1) 政策

2020 年,房地产政策层面前松后紧。上半年,受新冠疫情及全球经济形势影响,国内经济发展面临较大冲击,中央加大逆周期调节力度,货币政策整体表现较为宽松;各地因城施策,从供需两端陆续出台房地产相关扶持政策,房地产销售、土地购置、开发投资等快速恢复,至 6 月已基本恢复正常水平。下半年,随着复工复产的推进,房地产市场快速复苏,局部出现过热情况,中央重提“房住不炒”,并于 8 月出台以“三条红线”为核心的房地产金融审慎管理制度,严控房企负债规模,同时 20 余个热点城市从限购、限贷、限售等方面升级调控政策。在融资及调控收紧等多重因素影响下,整体市场热度有所下降,核心城市市场热度表现分化。

(2) 销售

2020 年,房地产市场整体销售表现受疫情影响较大。一季度,受疫情直接冲击,全国商品房销售面积、销售金额显著下降。二季度,随着全国逐步复工复产,市场持续恢复,销售额同比降幅逐月收窄。三季度,随着项目施工进度加快、供应增加,楼市有效需求持续释放,销售额同比增速成功转正,局部出现过热情况。四季度,随着“三条红线”政策的出台及热点城市调控升级,市场整体下行压力加大,去化承压。全年来看,全国商品房完成销售额 17.36 万亿元,同比增长

8.7%，仍实现了正增长，但销售增速较 2019 年明显放缓。其中，住宅销售额同比增长 10.8%，办公楼、商业营业用房销售额同比分别下降 5.3%、11.2%，分化仍然较为明显。

（3）土地

2020 年，土地市场呈现“抑-扬-抑”的特点。1-2 月，受疫情影响，土地市场成交规模与上年同期相比大幅下滑。3 月后，为遏制疫情对于房地产行业的负面影响，各地加大优质土地供应，同时房企资金面因销售回暖明显好转，叠加多种促进土地交易的措施，土地市场逐渐升温，优质地块溢价率持续走高。8 月，央行出台“三条红线”政策，严控房企负债规模，同时部分城市强化土地市场管控，房企拿地积极性大幅降低，土地溢价率逐步走低，市场热度下降。全年，房地产开发企业土地购置面积 25536 万平方米，同比下降 1.1%，降幅比上年收窄 10.3 个百分点；土地成交价款 1.73 万亿元，同比增长 17.4%，在大量优质地块入市拉动地价上涨的背景下再创新高。

（4）开发投资

2020 年 1-2 月，受疫情影响，房地产开发投资几乎陷于停顿。3 月后，随着全国复工复产、市场快速复苏，房企纷纷抢抓工程进度，房地产开发投资逐月恢复。8 月，央行“三条红线”政策出台，房企全力保供应、促销售、抓回款，房地产开发投资仍保持稳定增速。全年，全国房地产开发投资共完成 141443 亿元，同比增长 7.0%，增速比上年回落 2.9 个百分点；房屋新开工面积 224433 万平方米，同比下降 1.2%；房屋竣工面积 91218 万平方米，同比下降 4.9%。

（二）基建

1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖投资建设、工程施工、建筑装饰、建筑设计、建材生产、建材贸易、设备制造等业务领域的大基建产业集群。截至 2020 年末，公司大基建板块在建项目总金额为 9752 亿元，其中：房屋建设业务 7062 亿元，占比 72%；基建工程 2285 亿元，占比 23%。

公司大基建板块具有全面的工程能力。目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑工程施工总承包特级资质 15 项、市政公用工程施工总承包特级资质 3 项、公路工程施工总承包特级资质 1 项；具有建筑工程施工总承包一级资质 28 项、市政公用工程施工总承包一级资质 27 项，机电工程、冶金工程、公路工程、矿山工程、港口与航道工程、水利水电工程等施工总承包一级资质 22 项；具有涵盖钢结构、输变电、建筑幕墙等 18 个工程领域的专业承包一级资质 321 项，具有建筑、市政、公路行业工程设计甲级资质 22 项。

公司大基建板块具有较强的综合实力。公司下属多家基建类企业位居省级建工企业前列，获得 ENR 全球承包商 250 强、ENR 国际承包商 250 强、中国对外承包工程企业房建工程领域三十强、2020 贵州企业 100 强第 2 位、江苏省建筑业综合实力十强、江苏省建筑外经十强，中国建筑业 AAA 信用企业、中国对外承包工程 AAA 企业、全国工程建设行业 AAA 信用企业、全国工程建设行业诚信典型企业等荣誉。

公司大基建板块具有较强的科技实力。公司下属基建类企业2020年共获得鲁班奖4项、詹天佑奖3项、国家优质工程奖14项、中国钢结构金奖13项、中国安装之星奖10项、中国建筑工程装饰奖15项；获得国家发明专利42项、实用新型专利600余项；获得上海市、天津市科学技术进步奖各1项，各行业科技进步奖33项；主编或参编行业标准30部、国家标准图集1部；获得国家级BIM奖92项；广西建工以总分第一名荣获第五届广西壮族自治区主席质量奖。

2. 行业情况

2020年，突如其来的新冠疫情肆虐全球，对建筑行业劳务用工、材料供应、项目履约、成本管控、工程款回收等生产经营工作带来全方位挑战。为应对错综复杂的国际政治经济局势，中央审时度势，打出宏观经济政策组合拳，全力实现“六保”、“六稳”。基建和新基建作为补短板、稳增长、抢占新一轮经济科技发展制高点的重要抓手，被提升到新的战略高度，获得从中央到地方的大量政策倾斜，为建筑业保持平稳发展创造了有利条件。

全年，全国建筑业实现增加值7.3万亿元，比上年增长3.5%，增速高于国内生产总值1.2个百分点，建筑业增加值占国内生产总值的比例达到7.2%，创近10年新高。全年，全国建筑业实现总产值26.4万亿元，同比增长6.24%，比去年同期增长0.56个百分点；新签合同额32.5万亿元，同比增长12.4%，比去年同期增长6.4个百分点。建筑业作为国民经济支柱产业的地位稳固。

从细分领域看，2020年，全国建筑业房屋建筑施工面积149.5亿平方米，同比增长3.7%，增速较去年同期上升1.38个百分点。基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）比上年增长0.9%，增速较去年同期下降2.9个百分点。其中，铁路运输业投资下降2.2%，道路运输业投资增长1.8%，水利管理业投资增长4.5%，公共设施管理业投资下降1.4%。

（三）金融

1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作齐头并进的业务格局。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。房地产基金业务，面对疫情造成的诸多困难及时调整经营策略，一方面聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准一线城市，加大核心区域项目拓展；另一方面加大存量项目风险排查工作，确保产品按期兑付。小额贷款业务进一步发挥服务实体经济的功能，四家小贷公司重点结合不同区域需求开发新产品，特别是针对疫情开发出“抗疫贷”新产品，进一步增强了核心竞争力。融资租赁业务深耕细分行业，持续挖掘教育、医疗等潜力行业，在供应链金融上迈出重要一步。

股权投资业务，不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，重点发力社会化募资。投资方面，聚焦消费升级和科技创新两大主题，先后投资了一批有影响力的细分领域龙头公司。投后管理方面，将自身优势匹配到投资中，对已投资项目进行多方位赋能。退出方面，推动一批前期投资项目登陆不同层次资本市场，取得良好投资收益。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。一是大力抓并购业务，重点把握“健康投资+文化消费”的机会，关注医疗健康、文化娱乐、新型商旅等消费领域的成长型企业，寻找并初步储备了一批并购标的。二是联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产。

同时，公司顺应数字化发展趋势，提出以数字科技重塑产业内核，并在此基础上设立绿地数科集团，升级打造不动产使用权流转平台、产业生态孵化平台和 G 优会员权益服务平台三大平台。此外，2020 年 12 月 4 日，绿地金融牵头的财团成功获得新加坡数字批发银行牌照，在获取核心牌照方面实现关键一跃。

2. 行业情况

2020 年，新冠肺炎疫情席卷全球，对各国经济造成了重大冲击。在疫情防控常态化的背景下，全球经济从下半年开始渐进复苏，但恢复到疫情前的状态仍需要一两年的时间，全年负增长已成定局。在保就业、稳增长的基调下，2020 年以来央行加码货币政策，全年 M2 和社融增速明显高于名义 GDP 增速，全年维持流动性较为充裕的局面。但随着国内疫情率先基本得到控制，央行货币政策正在从危机模式逐步回归常态化，货币政策边际上有所收敛，基调重新转向稳健中性。货币宽松的下半场将更加注重宽信用，更加注重流动性直达实体经济，避免“大水漫灌”，力求“精准滴灌”，降低实体经济融资成本。

（四）消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，主要包括商贸、酒店旅游、汽车服务等。

1. 商贸

（1）主要业务及经营模式

在国家推进新一轮对外开放、促进消费升级、推进贸易高质量发展、举办进口博览会等背景下，公司以绿地全球商品贸易港为核心平台，围绕引资源、扩进口、促消费，提升产业规模和发展能级，加快打造消费全产业链。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，使之成为国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

加速零售全国化布局。加快业务提质增效，加强营运流程标准化，优化商品丰富度，进一步提高供应链能级，积极部署智能零售，加快拓展线上业务，持续提升服务质量。截至 2020 年 12 月末，已在全国 23 个城市开业近 100 家零售门店。

抢抓海外优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，巩固肉食、水产、水果、粮油、酒饮、休闲食品等核心品类进口规模；与法国独立珠宝品牌卡洛芙合作，以独家授权商身份推动品牌在国内首发；以展团方式组织海外 17 个轻奢小众品牌参展进博会，助力品牌落户并开业首店，同时积极推动海外供应链投资落地。

加快投拓物流项目。聚焦长三角、京津冀、成渝、长株潭、武汉、西安、郑州等重点区域，依托商贸零售全产业链布局能力，加快优质商贸物流项目拓展，提高供应链管理能力和持续培育经营能力。

（2）行业情况

贸易端。商务部《中国对外贸易形势报告》（2020 年秋季）指出，我国重点商品进口增势明显，进口商品结构更加优化；2020 年前十个月，消费类产品增势明显，农产品进口增长 16.4%，其中粮食、肉类（包含杂碎）、食用植物油、大豆进口量分别增长 28.5%、68.8%、2.7%和 17.7%。同时，第三届中国国际进口博览会成为疫情防控常态化条件下我国举办的一场规模最大、参展国别最多、线上线下结合的国际经贸盛会，传递出坚定扩大开放、共享中国大市场的积极信号，为实施扩大内需战略、加快形成双循环新发展格局提供了有力支撑。

消费端。根据国家统计局数据，2020 年社会消费品零售总额 39.2 万亿元，最终消费占 GDP 比重达到 54.3%，消费仍然是经济稳定运行的“压舱石”。同时，随着我国统筹推进疫情防控和经济社会发展工作取得积极成效，消费转型升级加快推进，后疫情时代消费新模式、新业态不断涌现，叠加前期各项促消费政策效果，消费市场有望延续回升态势。

2、酒店旅游

（1）主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自 2018 年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”、“柔和”、“魔奇”等十大品牌序列，涵盖标准酒店、特色酒店和小镇酒店三大类型，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求，品牌架构日趋完善，品牌知名度不断提升。截止 2020 年 12 月底，公司拥有营运酒店 45 家，客房总数 12246 间，其中自营酒店 30 家，海外酒店 2 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，积极抢占全球市场，成为了国内屈指可数的以轻资产输出拓展海外市场的酒店旅游集团。截止 2020 年 12 月底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲、非洲等全球多国约 100 座城市。未来，公司将顺应国家“一带一路”战略，不断扩大酒店项目全球版图。此外，将继续保持同洲际、万豪（喜达屋）、美利亚等国际知名酒店管理集团的良好战略合作关系。

旅游方面，首个微旅游度假目的地于 5 月在上海三甲港正式开园；上航国旅成功落地遵义机场全航线合作项目，成为国内首个由旅游集团独家运营百万级以上机场所有航线的全方位航旅合作项目，有望成为旅游板块新的增长点。

会展方面，在“第三届中国进口博览会”期间，十大绿地国际会展展馆正式发布；绿地巴塞罗那和绿地汉诺威两家合资会展公司各项工作正常开展；南昌国际博览中心于4月由绿地巴塞罗那会展公司接管，加速成为绿地会展在江西的新名片。

2020年，公司酒店旅游板块获得了多项荣誉。其中，酒店旅游集团荣获了“中国饭店集团60强”、“中国最佳酒店管理集团”、“2020年度中国最具品牌价值酒店管理公司”、“最具成长性文旅集团”、“2020年度旅游服务业最佳雇主”等称号；铂瑞品牌荣获品致排行榜“年度最佳酒店品牌”；上航国旅荣获中国旅行社协会“旅行社品牌20强”称号。

（2）行业情况

2020年伊始，新冠肺炎疫情席卷全国乃至全球，对酒店旅游业产生了巨大冲击。下半年，随着国内防控形势逐渐好转，酒店、旅游、会展板块的国内业务依次逐步进入恢复期，但限于国外疫情持续蔓延及国内疫情防控需要，中国出入境旅游复苏尚待时日。

疫情对民众出行的消费习惯产生了深远影响。比如，消费者对酒店卫生重视程度大幅提升；国内旅游产品明显变化，和陌生人接触少的自助游、小团游、定制游受到欢迎。疫情带来的经营压力也让行业进入新一轮洗牌期。但在此背景下，市场也孕育着机遇，如兼并整合、消费者互动、新业务模式、流程自动化和加大数据运用等等。成功捕捉发展机会的企业有望在市场恢复增长的周期中占据先机，建立竞争优势。

会展方面，从6月份起，国内的线下展会陆续恢复。但在疫情全球扩散蔓延的背景下，2020年的各大展会举办方，更聚焦于其自身国内展会的招商和观众的招募。同时，疫情期间，线下展会的受阻，让在线展会需求明显提升，给行业带来了新影响。经历过此次疫情以后，会展生态圈必然有一个自我恢复和竞争提升的机会窗口，积压的企业参展观展需求，短期内也需要和将得到释放。

3. 汽车服务

（1）主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统4S店业务，始终秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。2020年，更明确了企业“高端化、高效化”的发展方向。

截至2020年12月，公司共在十九个城市设立了44家4S店，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、玛莎拉蒂、保时捷、宝马、MINI、林肯、奥迪、捷豹路虎、凯迪拉克、沃尔沃、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、大众斯柯达、三菱、别克、雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特、东风日产等。

（2）行业情况

2020年，汽车市场呈现先抑后扬的发展态势。一季度，汽车产销受疫情影响大幅下降。二季度开始，随着疫情逐渐趋缓，全行业扎实推进复工复产，伴随各地促进汽车消费政策的持续带动，汽车市场逐步复苏，月度销量同比持续保持增长。全年，全国乘用车产销分别完成1999.4万辆和

2017.8 万辆，虽然同比分别下降 6.5%和 6%，但降幅比上年分别收窄 2.7 和 3.6 个百分点，总体表现好于预期。从行业发展趋势来看，伴随国民经济稳定回升，消费需求还将加快恢复，中国汽车市场总体潜力依然巨大。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过多年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。二是多元发展优势。公司依托房地产主业优势，积极发展基建、金融、消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2020 年，是极不平凡的一年。开年之后，新冠肺炎疫情突如其来，冲击全国，席卷全球，世界经济复苏艰难。夏秋之交，我国又遭遇了多年未有的汛情，各项工作困难增加。中央坚持“房住不炒”的政策导向，并部署实施以“三条红线”为核心的审慎监管制度，房地产行业的发展逻辑发生深刻变化。面对这种非同寻常的背景，公司上下按照“凝心聚力奋进、同心同欲同行”的要求，迎难而上、主动作为、精准施策、狠抓落实，全力以赴稳增长、促转型、谋发展，在相对困难的环境中取得了“六有”发展局面：抗疫有担当，在疫情防控阻击战中充分彰显了担当与作为；发展有成绩，主要经济指标持续改善向好，总体实现正增长；转型有实效，在稳定房地产的同时，基建、消费、金融等产业快速发展、大踏步上台阶，为持续成长提供了重要支撑；改革有突破，项目跟投等改革措施正式试点，为机制创新打下了基础；工作有亮点，在落实房地产重大项目，以及做响贸易港、控股广西建工、获取金融牌照等重点工作上，推进有力，成效显著；品牌有影响，相关工作受到政府、主流媒体及社会各界的广泛好评，营造了良好氛围。

（一）发挥优势，服务大局，在疫情防控阻击战中彰显了绿地的担当与作为

疫情爆发后，公司高度重视、快速反应，充分发挥自身优势，积极履行社会责任，为全国防疫抗疫大局作出了应有的贡献。**全球采购医用防疫物资**。疫情初期，发挥全球布局及跨境贸易的优势，千方百计采购医用防疫物资，缓解国内防疫物资紧缺压力。累计采购口罩、手套、防护服、额温枪、护目镜等紧缺物资 480 万件，货值超过 6300 万元。**大力驰援全国抗疫一线**。先后多次向全国抗疫主战场武汉市及其周边地市捐赠紧缺医用物资。同时，第一时间向上海等 10 多个省市捐赠了当地急需的防疫抗疫物资。累计捐赠物资 303 万件，总价值 3710 万元。**全力做好酒店服务保障**。武汉铂瑞、魔奇、铂派等酒店，免费接待一线医护人员近 3.7 万人次。上海、海口、银川、三亚、沈阳、扬州等地多家酒店接待隔离留观人员超过 4 万人次。**高效完成医学设施建设**。公司旗下天津建工、西安建工、江苏省建、贵州建工等大基建成员单位，在民工紧缺的情况下，管理干部亲自“上火线”，先后完成了多个医学设施等紧急建设任务，受到当地政府的肯定。**持续保障日常民生供应**。疫情期间，全国 80 多家 G-Super 绿地优选超市不间断营业，民生商品供应充足，总体运行平稳，为保供给、保稳定作出了贡献。

（二）主要经济指标持续改善向好，总体实现正增长

2020 年，公司上下克难奋进、砥砺前行，特别是二季度国内疫情逐渐得到控制后，大家以“5+2”、“白+黑”的拼搏精神，抢抓机遇、大干快上，全力以赴稳增长抓发展，推动主要经济指标“逐季改善、趋势向好、全年实现正增长”。全年实现经营收入 4558 亿元，同比增长 6.5%；利润总额 307 亿元，同比增长 0.3%；归属于母公司股东的净利润 150 亿元，同比增长 2%；经营性现金流量净额 447 亿元。

（三）房地产业克难前行、主动作为，实施了一系列有针对性的工作措施，取得了积极成效

2020年，在疫情、汛情、调控等因素的叠加作用下，国内房地产市场形势严峻复杂。面对这种相对困难的外部环境，公司房地产业审时度势、主动作为，先后制定并实施了一系列有针对性的工作措施，总体取得了积极成效。**市场营销克难前行**。直面疫情冲击，创新营销模式。推进节日营销，抢抓疫后客流。调整管理办法，狠抓存量去化。全年完成合同销售金额3584亿元，其中住宅占比76%，商办占比24%；回款3089亿元，回款率86%。**项目拓展积极推进**。根据市场环境变化，优化投资结构，提高投资质量，一二线城市货值占比提升至70%左右。特别是紧紧围绕重点区域、聚焦核心城市、用好产业资源，着力推进战略性勾地。武汉天河国际会展中心等重大项目先后落地。全年共获取项目90个，新增权益土地面积1256万平方米，权益计容建筑面积2680万平方米，权益土地款838亿元，为持续发展积蓄了后劲。**项目建设不断加强**。克服疫情、汛情等不利条件，着力打通断点和堵点，狠抓复工复产复效，全力保供应保交付。经过努力，全年完成新开工面积3178万平方米，新增有效供应面积2272万平方米，竣工备案面积2356万平方米，为业绩达成提供了支撑。**技术研发持续提升**。把握疫情背景下的健康需求，推出“健康宅2.0”产品标准，并大规模落地应用。与同济大学联合创新成果获评“上海市科技进步一等奖”。联手华为等，成功研发了绿地第一代人工智能家庭大脑“绿芯系统”。年内，绿地产品共获奖411项，其中国际类奖项78项，国家级奖项26项。**海外业务加速去化**。韩国济州梦想大厦项目在各方的努力下，成功竣工交付，并实现销售回款约40亿元。加拿大多伦多君峯项目竣工，亦进入交付回款阶段。

（四）基建产业抢抓机遇，保持了快速发展态势，为公司整体稳增长作出了重要贡献

2020年，基建产业在疫情背景下逆势抢抓机遇，继续保持了快速发展态势，业绩全面增长，产业版图、发展能级、市场影响力、核心竞争力全面提升，为公司整体发展作出了重要贡献。**产业平台成功运作**。绿地大基建集团正式组建，并围绕“四赋能一风控”等核心功能，有效开展各项工作，全面统筹、协调和推进基建产业发展，产业平台功能逐渐发挥，增强了“绿地大基建”的市场号召力和影响力。**产业版图进一步扩大**。通过参与混改的方式，战略性控股了双千亿级的广西建工，并快速将其纳入绿地大基建战略全局，成为基建产业持续成长的重要力量。此外，还着力补齐产业链短板，积极收购上海市水利工程集团，参与贵州省水利水电勘测设计研究院等混改工作。**经营业绩全面增长**。各基建成员单位克服疫情等困难，狠抓生产经营，全力以赴推进更好更快发展。全年合计完成营业收入2334亿元，同比增长24%，总体规模和能级都上了一个大台阶。**市场拓展有力推进**。抓住中央和地方扩大内需、增加有效投资、推进“两新一重”建设的契机，着力加强市场拓展，拓展了一批大客户，承揽了一批大项目，业务规模持续放量，业务结构进一步优化。此外，通过与房地产协同，还承接了一批综合开发中的基础设施项目。全年新签合同6103亿元，同比增长62%。**科技水平进一步提升**。成立绿地大基建技术研究院，聘任5名院士为首席专家，着力提升科技水平。累计获得多项工程技术奖项，包括鲁班奖4项。广西建工、贵州建工、江苏省建等成员单位在装配式建筑、3D建筑打印、智能建造等领域取得了积极的成果。

（五）金融、消费等综合产业危中寻机，持续推进创新转型发展，取得重要突破，打开了新的发展局面和空间

2020年，金融、消费等综合产业一方面直面挑战、砥砺前行，努力克服疫情带来的冲击；另一方面，奋发有为，危中寻机，持续推动转型升级，取得了一批重要的工作成果，为未来发展夯实了基础，打开了新局面、新空间。

1. 金融产业。经营业绩稳定增长。债权、股权等基础业务克服困难，实现了稳健经营，全年实现利润总额 37 亿元。引战工作积极推进。绿地金控的股权多元化改造有序推进，积极引入战略性投资者，着力增强资本实力。核心牌照取得突破。成功获得了新加坡数字银行牌照。募资融资持续加强。新增社会化募资 54 亿元，同比增长 8%。

2. 商贸产业。贸易港平台功能持续做强。截止年末，已累计吸引 70 个国家和地区的 176 家企业入驻，设立国家馆 46 个；同时，在全国建设分港 10 家、开业运营 4 家。对接服务进博会成果丰硕。进博会期间，先后与 34 个国家的 68 家企业达成采购意向，组织了 32 个国家和地区的 155 个海外品牌参展。全球供应链资源加速落地。与南美最大的牛肉商美利华开展战略合作，扩大牛肉进口；与法国独立珠宝商卡洛芙设立合资公司，推动其品牌在国内首发。业务规模持续增长。国际贸易、零售等业态进一步放量，全年营收 80 亿元，同比增长 19%。

3. 酒店旅游产业。酒店业务，直面疫情冲击，不断提高酒店入住率，提升经营效益；继续推进酒店轻资产管理输出，全年签约项目 20 个。旅游业务，在上海三甲港打造了首个微度假项目，取得良好的效果，并逐步在多地复制推广；上航国旅成功落地了遵义机场全航线合作项目。会展业务，形成了公司会展场馆运营管理的基本模式，确定了未来两年 10 个重点场馆开业运营的方案，并在进博会期间进行了发布和推介。

4. 健康及科创产业。积极整合健康及科创产业资源，为房地产主业项目落地、招商运营提供赋能。与上海中医药大学、上海医药集团、上海交大医学院等开展合作，在长三角重点区域推进医疗健康产业园项目投资建设。

此外，汽车、能源、绿化等产业也克服困难，保持了稳定经营，其中汽车销售收入近 90 亿元，实现了平稳增长。

（六）优化体制机制，综合管理水平进一步提升

2020年，公司以问题为导向，聚焦重点领域和关键环节，优化体制机制，管理水平进一步提升。如：**优化动力机制。**对条件相对成熟的单位进行授权，试点实施项目跟投、成就共享、管理费用包干等动力机制改革举措。**加强资金工作。**对照“三条红线”监管政策，推进降负债、去杠杆、优结构工作。坚持“现金为王”，加强现金流管理。优化资源配置，提高资金使用效率。加强应收款催收清欠。**加强人力资源管理。**优化房地产单位人员配置，降本增效，提升人才能级。

（七）社会各界充分肯定，品牌形象进一步凸显

2020年，公司在疫情背景下克难奋进、砥砺前行，统筹推进疫情防控、改革发展与创新转型，得到了政府、主流媒体及社会各界的一致好评，品牌形象进一步凸显，为企业发展营造了良好的氛围。比如，中央及地方各级领导先后莅临绿地贸易港视察指导，并予以充分肯定。又比如，央视新闻联播、人民日报、新华社、解放日报等主流媒体，对绿地防疫抗疫、复工复产、转型发展等工作，进行了密集报道，形成了良好的氛围。还比如，绿地成功被中宣部选为“努力构建新发展格局”系列宣传案例，扩大了社会影响。

二、报告期内主要经营情况

详见本节“一、经营情况讨论与分析”

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	455,753,123,320.20	427,822,706,143.58	6.53
营业成本	390,071,159,077.65	361,662,154,062.57	7.86
销售费用	8,181,712,746.61	8,449,433,749.11	-3.17
管理费用	11,674,486,992.69	11,105,846,153.56	5.12
研发费用	1,182,333,389.94	1,012,828,336.84	16.74
财务费用	4,473,019,785.92	5,430,829,630.16	-17.64
投资收益	4,773,174,034.82	8,863,820,706.36	-46.15
公允价值变动收益	2,061,332,365.64	2,235,987,900.04	-7.81
信用减值损失	1,046,593,059.64	2,349,494,213.17	-55.45
资产减值损失	3,376,084,643.32	3,002,392,984.76	12.45
营业外收入	921,325,394.64	863,521,646.56	6.69
营业外支出	1,867,635,846.65	1,931,880,757.85	-3.33
经营活动产生的现金流量净额	44,719,606,717.08	19,261,458,798.07	132.17
投资活动产生的现金流量净额	-1,892,025,297.71	-15,519,443,363.41	87.81
筹资活动产生的现金流量净额	-34,917,740,653.64	5,033,898,646.06	-793.65

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司收入和成本情况分析如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产及相关产业	194,783,019,655.01	143,375,658,103.15	26.39	0.24	1.88	减少 1.19 个百分点
建筑及相关产业	233,438,203,846.24	222,789,969,460.25	4.56	23.85	23.53	增加 0.25 个百分点
商品销售及相关产业	32,136,584,755.10	30,905,877,445.02	3.83	-32.02	-32.27	增加 0.35 个百分点
其他收入	29,393,481,987.83	26,780,093,137.56	8.89	-1.82	0.69	减少 2.28 个百分点
减：内部抵销数	39,353,682,530.56	36,128,462,219.94	8.20	7.90	5.87	增加 1.76 个百分点
合计	450,397,607,713.62	387,723,135,926.04	13.92	6.34	7.94	减少 1.28 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	212,460,879,178.94	177,282,846,321.68	16.56	-3.45	-3.99	增加 0.47 个百分点
华中地区	37,933,452,076.69	29,864,997,822.14	21.27	10.62	12.42	减少 1.26 个百分点
华北地区	26,594,064,475.94	23,238,483,280.28	12.62	-15.90	-15.08	减少 0.84 个百分点
东北地区	8,751,744,917.79	7,743,695,630.13	11.52	35.12	29.75	增加 3.66 个百分点
西北地区	52,548,737,454.00	48,708,816,851.29	7.31	23.60	27.50	减少 2.83 个百分点
西南地区	104,922,758,315.74	98,916,592,748.75	5.72	16.37	14.72	增加 1.36 个百分点
华南地区	34,748,951,621.60	27,099,812,403.89	22.01	13.20	32.43	减少 11.32 个百分点
港澳台	787,066,097.04	700,780,815.56	10.96	-8.12	-11.33	增加 3.22 个百分点
海外地区	11,003,636,106.44	10,295,572,272.26	6.43	227.92	235.17	减少 2.02 个百分点
减：内部抵销数	39,353,682,530.56	36,128,462,219.94	8.20	7.90	5.87	增加 1.76 个百分点
合计	450,397,607,713.62	387,723,135,926.04	13.92	6.34	7.94	减少 1.28 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

报告期内，公司房地产主业实现结转收入 1948 亿元，结转面积 1769 万平方米，保持稳定；结转项目毛利率 26.39%，比去年同期减少 1.19 个百分点。基建产业实现营业收入 2334 亿元，同比增长 24%，保持快速发展态势。商品销售实现营业收入 321 亿元，同比减少 32%，主要因建材销售减少。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
房地产及相关产业	土地成本、建筑安装成本、其他成本等	143,375,658,103.15	36.98	140,728,561,790.86	39.18	1.88	
建筑及相关产业	原材料、分包成本、人工成本等	222,789,969,460.25	57.46	180,355,622,896.82	50.21	23.53	业务规模扩大使得成本相应增加
商品销售及相关产业	商品材料采购成本、人工成本等	30,905,877,445.02	7.97	45,632,145,962.17	12.70	-32.27	建材销售减少使得成本相应减少
其他	其他业务成本	26,780,093,137.56	6.91	26,596,090,663.99	7.40	0.69	
减：内部抵销数		36,128,462,219.94	9.32	34,125,545,060.98	9.50	5.87	
合计		387,723,135,926.04	100.00	359,186,876,252.86	100.00	7.94	

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 574,419.16 万元，占年度销售总额 1.28%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

前五名供应商采购额 2,708,720.26 万元，占年度采购总额 6.99%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

3. 费用

□适用 √不适用

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

□适用 √不适用

(2). 情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司发生研发费用 11.82 亿元，主要用于建筑产业新工法、新技术及新材料的自主研发。

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减额	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	44,719,606,717.08	19,261,458,798.07	25,458,147,919.01	业务规模扩大，现金流入增加
投资活动产生的现金流量净额	-1,892,025,297.71	-15,519,443,363.41	13,627,418,065.70	企业间借款收回的资金增加
筹资活动产生的现金流量净额	-34,917,740,653.64	5,033,898,646.06	-39,951,639,299.70	偿还债务增加，新增借款减少

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司获得投资收益 47.73 亿元，比去年同期减少 40.91 亿元，主要原因为去年同期取得上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司控制权产生投资收益 21.07 亿元，去年同期出售五里桥项目获得投资收益 27.15 亿元。

报告期内，公司计提信用减值损失 10.47 亿元，比去年同期减少 13.02 亿元。其中，计提坏账减值损失 12.59 亿元，主要为其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”模型计提的减值准备 10.83 亿元。此外，债权投资冲回减值 2.51 亿元。

报告期内，公司发生资产减值损失 33.76 亿元，其中存货跌价损失 24.54 亿元，长期股权投资减值损失 7.62 亿元。计提的存货跌价损失中，部分海外项目因疫情影响使得销售周期和开发周期进一步拉长，导致成本增加及折现时间加长，共计提跌价减值损失 9.91 亿元；境内项目因政府调控限价等原因计提跌价减值损失约 14.63 亿元。长期股权投资减值损失主要为对参股企业重庆协信远创实业有限公司计提的减值损失。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
应收票据	2,836,777,792.90	0.20	1,679,904,506.10	0.15	68.87	商业承兑汇票增加
合同资产	112,613,865,600.29	8.06				执行新收入准则，新增列报科目
其他流动资产	36,333,733,917.51	2.60	27,187,440,651.42	2.37	33.64	预缴税金增加
其他非流动金融资产	2,874,221,770.61	0.21	1,810,201,772.40	0.16	58.78	金融板块对外投资增加
在建工程	3,242,570,600.24	0.23	1,753,968,651.65	0.15	84.87	新增合并广西建工
无形资产	4,957,697,676.51	0.35	1,894,335,489.20	0.17	161.71	新增合并广西建工
商誉	3,481,183,626.11	0.25	1,457,374,195.83	0.13	138.87	溢价收购子公司广西建工
长期待摊费用	2,126,262,201.78	0.15	1,560,847,744.78	0.14	36.22	装修费增加

其他非流动资产	22,667,241,823.20	1.62	11,905,396,478.62	1.04	90.39	PPP 等投资建设项目投入增加
应付票据	25,579,038,730.59	1.83	11,157,150,858.05	0.97	129.26	银行承兑汇票增加
应付账款	302,715,599,338.18	21.66	199,623,965,291.32	17.42	51.64	新增合并广西建工, 及应付工程款增加
预收款项	172,402,701.86	0.01	381,146,045,079.37	33.27	-99.95	执行新收入准则, 大部分金额转入合同负债
合同负债	421,359,080,626.98	30.15				执行新收入准则, 新增列报科目
应付职工薪酬	1,901,601,246.89	0.14	1,186,912,381.45	0.10	60.21	计提职工年终奖及工资
其他流动负债	49,594,638,735.63	3.55	12,076,569,519.05	1.05	310.67	待转销项税额增加
长期应付款	6,398,776,450.27	0.46	1,746,879,756.11	0.15	266.30	融资租赁款增加
递延所得税负债	3,388,739,728.56	0.24	2,383,655,260.97	0.21	42.17	非同一控制企业合并资产评估增值
其他非流动负债	872,014,645.11	0.06	2,579,819,442.28	0.23	-66.20	海外项目竣工交付使得预售房款保证金减少及金融板块以往来款作为底层资产发放的理财产品减少
其他权益工具			2,000,000,000.00	0.17	-100.00	永续债到期偿付
专项储备	1,205,142,027.09	0.09	647,245,821.61	0.06	86.20	基建板块安全生产费计提增加

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截至报告期末, 公司受限资产账面价值为 3387 亿元, 主要用于借款抵押和质押, 详见“合并财务报表项目注释—所有权或使用权受到限制的资产”。

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

报告期内，公司行业经营性信息分析如下：

房地产行业经营性信息分析**1. 报告期内房地产储备情况**

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省安庆市经开区	122,630.00		269,757.39	否		100.00%
2	安徽省亳州市谯城区	229,690.80		429,521.80	是	429,521.80	85.00%
3	安徽省黄山市黄山区	1,179,233.19		594,852.17	否		100.00%
4	安徽省宿州市埇桥区	177,421.72	177,421.72	363,954.44	否		100.00%
5	安徽省宣城市广德市	185,936.00		377,138.00	否		100.00%
6	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	52,479.00		94,778.00	是	94,778.00	60.00%
7	北京市大兴区	61,900.30		111,421.00	否		100.00%
8	北京市大兴区	71,916.58		107,875.00	否		100.00%
9	北京市密云区	43,186.23		141,941.00	否		100.00%
10	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50.00%

11	甘肃省兰州市兰州新区	188,247.50		150,000.00	否		100.00%
12	甘肃省兰州市兰州新区	409,851.65		1,215,482.32	否		100.00%
13	甘肃省兰州市兰州新区	227,165.49		114,219.44	否		100.00%
14	甘肃省兰州市西固区	27,148.40		42,687.31	否		100.00%
15	甘肃省兰州市西固区	77,864.10		167,021.18	否		100.00%
16	广东省揭阳市空港区	36,440.00		138,472.00	否		100.00%
17	广东省揭阳市空港区	19,061.00		40,028.00	否		100.00%
18	广东省揭阳市空港区	76,544.00		179,304.00	否		100.00%
19	广东省清远市清城区	27,464.11		82,369.74	是	82,369.74	60.00%
20	广东省清远市清城区	33,106.98		82,744.52	是	82,744.52	60.00%
21	广东省清远市清城区	77,188.44		192,917.65	是	192,917.65	60.00%
22	广东省阳江市江城区	108,804.00		245,901.84	否		100.00%
23	广东省阳江市江城区	71,964.00		149,958.00	否		100.00%
24	广西北海市海城区	49,761.77		120,879.93	否		100.00%
25	广西北海市银海区	31,880.89		95,643.00	否		100.00%
26	广西北海市银海区	10,777.54		32,328.15	否		100.00%
27	广西北海市银海区	49,665.28		148,995.00	否		100.00%
28	广西北海市银海区	30,796.76		92,397.00	否		100.00%
29	广西北海市银海区	13,566.71		47,483.49	否		100.00%
30	广西东兴市罗浮新区	27,471.09		54,942.18	否		100.00%
31	广西南宁武鸣区	249,768.93		634,177.90	否		100.00%

32	广西梧州市龙圩区	57,937.13			否		100.00%
33	广西梧州市龙圩区	16,435.97		56,539.74	是	56,539.74	70.00%
34	广西梧州市龙圩区	59,522.65		89,283.98	是	89,283.98	70.00%
35	贵州省贵阳市高新区	37,481.00		112,443.00	否		100.00%
36	贵州省遵义市桐梓县	94,175.00		109,078.00	否		100.00%
37	海南省海口市美兰区	236,290.23		354,501.57	否		100.00%
38	海南省海口市美兰区	538,938.79		867,338.20	否		100.00%
39	韩国济州道西归浦市东烘洞	78,674.00		69,047.91	否		100.00%
40	河北省承德市滦平县	49,463.00		51,441.00	是	51,441.00	90.00%
41	河北省承德市滦平县	36,918.00		38,394.00	是	38,394.00	90.00%
42	河北省廊坊市固安县	16,855.14		60,414.21	是	60,414.21	90.00%
43	河北省廊坊市广阳区	52,629.52		105,259.04	否		100.00%
44	河北省廊坊市香河县	21,822.39		50,184.48	否		100.00%
45	河南省漯河市西城区	19,043.63		47,607.00	否		100.00%
46	河南省漯河市西城区	51,224.42		112,365.40	否		100.00%
47	河南省商丘市城乡一体化示范区	203,387.84		95,416.41	否		100.00%
48	河南省新密市曲梁镇	30,345.11		34,096.00	否		100.00%
49	河南省新密市曲梁镇	32,647.73		56,846.00	否		100.00%
50	河南省郑州市登封市	114,898.49		124,183.82	否		100.00%
51	河南省郑州市二七区	13,492.72		40,073.37	否		100.00%

52	河南省郑州市航空港区	21,024.97		52,561.62	是	52,561.62	50.00%
53	河南省郑州市惠济区	33,520.81		180,662.56	否		100.00%
54	河南省郑州市惠济区	10,477.61		37,975.26	否		100.00%
55	河南省郑州市中牟县	157,978.32		166,387.92	否		100.00%
56	河南省驻马店市示范区	50,088.59		99,865.74	否		100.00%
57	河南省驻马店市示范区	70,765.55		141,286.51	否		100.00%
58	河南省驻马店市示范区	38,009.52		76,018.76	否		100.00%
59	河南省驻马店市示范区	30,899.66		61,799.00	否		100.00%
60	河南省驻马店市示范区	38,296.62		75,988.80	否		100.00%
61	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		100.00%
62	黑龙江省哈尔滨市松北区	73,711.53		154,794.00	否		100.00%
63	黑龙江省哈尔滨市松北区	15,979.90		19,040.07	否		100.00%
64	黑龙江省哈尔滨市松北区	40,309.25		130,237.00	否		100.00%
65	黑龙江省哈尔滨市松北区	54,998.81		109,917.48	否		100.00%
66	黑龙江省哈尔滨市松北区	46,010.43		92,018.63	否		100.00%
67	黑龙江省哈尔滨市松北区	41,861.03		120,229.97	否		100.00%
68	黑龙江省哈尔滨市松北区	108,224.78		132,240.00	否		100.00%
69	黑龙江省哈尔滨市松北区	45,516.02		100,135.00	否		100.00%
70	黑龙江省牡丹江市江南新区	185,292.90		277,939.00	否		100.00%
71	湖北省黄石市经开区	582,540.00	582,540.00	1,077,090.39	否		100.00%
72	湖北省荆州市洪湖市	145,657.75	145,657.75	233,052.40	否		100.00%

73	湖北省荆州市洪湖市	272,191.77	272,191.77	489,426.53	否		100.00%
74	湖北省咸宁市咸安区	269,146.92	269,146.92	430,202.06	否		100.00%
75	湖北省咸宁市咸安区	292,367.06	292,367.06	295,680.13	否		100.00%
76	湖北省咸宁市咸安区	238,401.05	238,401.05	280,857.61	否		100.00%
77	湖北省咸宁市咸安区	448,348.73	448,348.73	981,343.03	否		100.00%
78	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		100.00%
79	湖北省襄阳市经开区	233,392.82	233,392.82	525,553.63	是	525,553.63	65.00%
80	湖南省衡阳市株晖区	99,972.51		317,120.05	否		100.00%
81	湖南省长沙市岳麓区	90,634.31		90,438.00	是	90,438.00	70.00%
82	湖南省长沙市岳麓区	43,707.64		288,470.42	否		100.00%
83	湖南省株洲市天元区	40,440.78		161,721.60	否		100.00%
84	吉林省长春市南关区	12,739.00		226,441.25	否		100.00%
85	江苏省淮安市开发区	22,091.40		29,833.00	否		100.00%
86	江苏省南京市浦口区	55,071.27		492,420.36	是	492,420.36	60.00%
87	江苏省南通市崇川区	21,335.18		75,903.00	否		100.00%
88	江苏省南通市海门市	1,158,003.00		1,556,041.30	是	1,556,041.30	60.00%
89	江苏省南通市启东市	2,200,754.00		3,325,884.10	是	3,325,884.10	60.00%
90	江苏省苏州市吴江区	45,003.09		115,424.00	否		100.00%
91	江苏省苏州市张家港市	108,661.69		246,309.66	否		100.00%
92	江苏省苏州市张家港市	10,000.73		10,000.73	否		100.00%
93	江苏省无锡市梁溪区	62,098.30		163,318.53	否		100.00%

94	江苏省无锡市梁溪区	15,131.00		86,220.00	否		100.00%
95	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		100.00%
96	江苏省宿迁市经济技术开发区	17,430.00		34,858.94	否		100.00%
97	江苏省徐州市鼓楼区	8,313.00		73,314.78	是	73,314.78	50.00%
98	江苏省徐州市贾汪区	195,218.00		283,168.00	否		100.00%
99	江苏省徐州市贾汪区	13,447.00		29,583.00	否		100.00%
100	江苏省徐州市贾汪区	62,647.00		73,179.18	否		100.00%
101	江苏省徐州市经济技术开发区	111,313.00		484,430.00	否		100.00%
102	江苏省徐州市睢宁县	9,827.68		17,689.82	否		100.00%
103	江苏省徐州市睢宁县	29,994.84		59,989.68	否		100.00%
104	江苏省徐州市睢宁县	41,252.83		62,306.00	否		100.00%
105	江苏省徐州市睢宁县	57,896.48		104,213.66	否		100.00%
106	江苏省徐州市铜山区	35,746.00		21,447.60	否		100.00%
107	江苏省徐州市新沂市	91,334.00		200,934.80	是	200,934.80	60.00%
108	江苏省徐州市新沂市	93,867.00		206,507.40	是	206,507.40	60.00%
109	江苏省盐城市亭湖区	149,458.00		225,918.00	否		100.00%
110	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		100.00%
111	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		100.00%
112	江苏省镇江市扬中市	63,095.10		157,737.50	是	157,737.50	80.00%
113	江西省赣州市高铁新区	174,577.90		285,902.00	否		100.00%

114	江西省南昌市红谷滩新区	345,335.06		595,300.00	是	595,300.00	70.00%
115	江西省南昌市新建区	489,186.00		1,334,700.00	是	1,334,700.00	60.00%
116	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00%
117	江西省宜春市靖安县	32,186.83		32,200.00	否		100.00%
118	江西省鹰潭市信江新区	454,089.09		633,900.00	否		100.00%
119	辽宁省本溪市经济技术开发区	53,700.00		80,548.75	否		100.00%
120	辽宁省本溪市明山区	80,600.00		239,781.00	否		100.00%
121	辽宁省本溪市明山区	3,500.00		2,142.95	否		100.00%
122	辽宁省本溪市明山区	3,000.00		1,306.73	否		100.00%
123	辽宁省本溪市明山区	19,500.00		33,694.92	否		100.00%
124	辽宁省本溪市明山区	16,800.00		38,219.04	否		100.00%
125	辽宁省本溪市明山区	7,700.00		16,743.00	否		100.00%
126	辽宁省本溪市明山区	46,800.00		142,980.10	否		100.00%
127	辽宁省本溪市明山区	36,200.00		45,702.05	否		100.00%
128	辽宁省大连市金州新区	143,550.00		506,401.00	否		100.00%
129	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		100.00%
130	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		100.00%
131	辽宁省抚顺市李石经济开发区	56,300.00		112,600.00	否		100.00%
132	辽宁省抚顺市李石经济开发区	104,285.00		208,570.00	否		100.00%
133	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		100.00%

134	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		100.00%
135	辽宁省沈阳市浑南区	87,500.84		88,375.85	否		100.00%
136	辽宁省沈阳市浑南区	33,525.07		20,115.04	否		100.00%
137	辽宁省沈阳市沈北新区	63,914.00		76,696.80	否		100.00%
138	辽宁省沈阳市沈北新区	78,556.00		78,556.00	否		100.00%
139	马来西亚新山市地不佬区	473,127.02		1,891,275.00	是	1,891,275.00	80.00%
140	马来西亚新山市地不佬区	33,326.58		188,668.10	是	188,668.10	90.00%
141	马来西亚新山市金海湾区	14,091.04		56,933.30	是	56,933.30	90.00%
142	内蒙古包头市东河区	17,756.96		20,242.93	否		100.00%
143	内蒙古包头市东河区	30,817.06		68,722.04	否		100.00%
144	内蒙古包头市东河区	47,742.72		105,511.41	否		100.00%
145	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		100.00%
146	内蒙古乌兰察布市集宁区	110,222.00		187,752.93	否		100.00%
147	青海省海东市河湟新区	56,505.00		59,020.00	否		100.00%
148	青海省海东市河湟新区	113,551.90		116,600.00	否		100.00%
149	青海省海东市河湟新区	111,018.80		166,528.20	否		100.00%
150	青海省海东市河湟新区	99,689.30		149,533.95	否		100.00%
151	青海省海东市河湟新区	82,633.00		123,949.50	否		100.00%
152	青海省海东市河湟新区	101,473.50		152,210.26	否		100.00%
153	青海省海东市河湟新区	54,447.30		81,670.95	否		100.00%
154	山东省滨州市邹平区	67,906.00		147,350.27	否		100.00%

155	山东省滨州市邹平区	68,959.00		158,603.13	否		100.00%
156	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		100.00%
157	山东省菏泽市经开区	53,532.30		210,040.00	是	210,040.00	70.00%
158	山东省济南市济阳区	18,956.00		66,346.00	否		100.00%
159	山东省济南市济阳区	16,915.00		19,000.00	否		100.00%
160	山东省济南市济阳区	31,659.00		125,924.30	否		100.00%
161	山东省济南市莱芜区	37,925.00		32,236.25	是	32,236.25	95.00%
162	山东省济南市莱芜区	44,257.00		37,618.45	是	37,618.45	95.00%
163	山东省济南市莱芜区	31,669.00		25,270.00	是	25,270.00	95.00%
164	山东省济南市莱芜区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	95.00%
165	山东省济南市莱芜区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	95.00%
166	山东省济南市历下区	8,580.00		18,876.00	否		100.00%
167	山东省济南市市中区	23,671.00		94,684.00	否		100.00%
168	山东省济南市市中区	65,158.00		239,005.76	是	239,005.76	80.00%
169	山东省济宁市任城区	9,773.00		14,659.50	否		100.00%
170	山东省临沂市兰山区	33,134.00		132,175.10	否		100.00%
171	山东省青岛市城阳区	49,313.00		51,778.65	是	51,778.65	75.00%
172	山东省青岛市城阳区	87,139.00		187,348.85	是	187,348.85	75.00%
173	山东省青岛市城阳区	37,038.00		55,556.16	是	55,556.16	75.00%
174	山东省青岛市黄岛区	31,905.00		111,667.50	否		100.00%
175	山东省青岛市黄岛区	66,615.90		72,047.00	是	72,047.00	60.00%

176	山东省泰安市泰山景区	5,708.00		6,849.60	是	6,849.60	65.00%
177	山东省淄博市周村区	86,697.00		145,572.32	是	145,572.32	95.00%
178	山西省太原市小店区	41,926.53		176,091.96	否		100.00%
179	山西省太原市小店区	21,646.60		74,801.06	否		100.00%
180	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		100.00%
181	山西省太原市迎泽区	9,479.20		19,000.00	否		100.00%
182	山西省太原市迎泽区	19,945.46		15,536.49	否		100.00%
183	山西省太原市迎泽区	28,944.51		60,650.00	否		100.00%
184	山西省运城市盐湖区	67,108.00		107,046.11	否		100.00%
185	山西省运城市盐湖区	32,051.00		46,359.84	否		100.00%
186	山西省运城市盐湖区	70,190.00		140,418.78	否		100.00%
187	陕西省韩城市新城区	24,389.00		33,600.00	否		100.00%
188	陕西省韩城市新城区	33,677.00		157,600.75	否		100.00%
189	陕西省韩城市新城区	179,537.00		374,691.00	否		100.00%
190	陕西省铜川市新区	48,357.00		108,916.14	否		100.00%
191	陕西省渭南市富平县	17,276.45		25,749.71	否		100.00%
192	陕西省渭南市富平县	10,021.79		18,287.02	否		100.00%
193	陕西省渭南市富平县	42,482.82		76,331.08	否		100.00%
194	陕西省西安市灞桥区	6,767.10		25,840.00	否		100.00%
195	陕西省西安市港务区	116,872.56		292,435.97	否		100.00%
196	陕西省西安市港务区	58,609.35		128,940.57	否		100.00%

197	陕西省西安市港务区	29,683.02		74,207.55	否		100.00%
198	陕西省西安市港务区	65,699.04		236,516.00	否		100.00%
199	陕西省西安市高新区	35,025.60		185,130.00	否		100.00%
200	陕西省西安市高新区	35,941.50		50,000.00	否		100.00%
201	陕西省西安市高新区	7,954.60		18,836.00	否		100.00%
202	陕西省西安市经开区	16,666.62		13,053.00	否		100.00%
203	陕西省西安市经开区	34,657.00		258,595.15	否		100.00%
204	陕西省西安市经开区	155,619.95		435,651.00	否		100.00%
205	陕西省西安市经开区	48,926.00		215,300.00	否		100.00%
206	陕西省西安市经开区	23,147.00		139,000.00	否		100.00%
207	陕西省西安市长安区		251,459.00		是		51.00%
208	陕西省西安市长安区	69,368.00			否		100.00%
209	陕西省西咸新区沣东新城	45,833.79		151,251.59	否		100.00%
210	陕西省西咸新区泾河新城	62,923.00		176,184.40	否		100.00%
211	陕西省西咸新区空港新城	55,779.02		184,070.77	否		100.00%
212	陕西省咸阳市秦都区	66,762.90		163,680.37	否		100.00%
213	陕西省咸阳市秦都区	97,069.75		121,140.53	否		100.00%
214	陕西省杨凌示范区	126,893.00		235,535.45	否		100.00%
215	陕西省杨凌示范区	36,164.90		56,047.46	否		100.00%
216	陕西省杨凌示范区	66,721.18		83,783.14	否		100.00%
217	四川省成都市崇州市	50,148.63		120,356.10	否		100.00%

218	四川省成都市都江堰市	223,959.93		223,787.50	否		100.00%
210	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		100.00%
220	四川省达州市通川区	71,953.32		201,469.30	是	201,469.30	51.00%
221	四川省眉山市洪雅县	223,535.31		208,044.20	否		100.00%
222	四川省眉山市仁寿县	266,669.58			是		41.00%
223	四川省遂宁市船山区	42,660.93		136,516.67	是	136,516.67	55.00%
224	四川省宜宾市叙州区	140,638.00		314,022.00	是	314,022.00	65.00%
225	四川省自贡市高新区	116,078.44		289,865.87	是	289,865.87	80.00%
226	天津市北辰区	16,520.70		62,745.00	是	62,745.00	71.40%
227	天津市北辰区	26,322.76		142,167.43	否		100.00%
228	天津市北辰区	96,686.50		241,716.25	是	241,716.25	65.00%
229	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		100.00%
230	云南省昆明市滇池旅游度假区	67,120.71		100,704.00	否		100.00%
231	云南省昆明市滇池旅游度假区	222,026.94		256,984.93	否		100.00%
232	云南省昆明市官渡区	34,545.00		414,540.00	否		100.00%
233	云南省昆明市晋宁区	128,934.28		124,064.70	否		100.00%
234	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		100.00%
235	浙江省湖州市南浔区	50,237.00		153,806.00	是	153,806.00	99.00%
236	浙江省嘉兴市南湖区	26,805.40		48,249.72	否		100.00%
237	浙江省宁波市慈溪市	139,893.00		167,871.60	是	167,871.60	50.00%

238	浙江省宁波市慈溪市	127,327.00		164,792.40	是	164,792.40	50.00%
239	浙江省宁波市杭州湾新区	117,478.00		243,449.00	否		100.00%
240	浙江省宁波市杭州湾新区	77,458.00		114,289.00	否		100.00%
241	浙江省宁波市杭州湾新区	88,273.00		121,068.00	否		100.00%
242	浙江省宁波市杭州湾新区	132,780.00		314,821.00	否		100.00%
243	浙江省宁波市杭州湾新区	105,393.00		234,188.00	否		100.00%
244	浙江省宁波市杭州湾新区	139,216.00		237,671.00	否		100.00%
245	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00		33,599.00	否		100.00%
246	浙江省宁波市象保合作区	58,100.00		87,150.00	否		100.00%
247	浙江省宁波市象保合作区	13,944.00		18,129.80	否		100.00%
248	浙江省宁波市余姚市	9,143.00		12,343.05	是	12,343.05	55.00%
	合计	24,461,180.51		45,924,862.59			

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容 建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期实际 投资额
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	新开工	164,855.07	362,653.09	455,423.64	455,423.64		216,432.67	62,097.80
2	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	商业	在建	30,400.00	71,995.00	82,318.36	70,786.50	11,531.86	64,869.16	10,113.72
3	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅	在建	161,480.69	407,368.39	503,128.74	360,900.00	142,228.74	330,730.84	51,564.12
4	安徽省安庆市迎江区	安庆市迎江世纪城项目	商办	在建	85,850.86	343,389.81	376,824.36	285,420.17	91,404.19	213,888.33	17,360.44
5	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅	竣工	518,700.80	920,811.84	1,083,051.26		1,083,051.26	372,265.72	22,379.02
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	商业	竣工	39,804.62	69,308.42	76,930.83		76,930.83	26,442.62	2,224.74
7	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅	竣工	169,453.38	322,473.11	392,798.29		392,798.29	144,450.67	36,567.82
8	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	商业	在建	19,154.59	39,856.23	46,631.53	22,271.15	24,360.38	17,148.64	577.06
9	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅	竣工	105,777.46	320,239.29	412,993.12		412,993.12	213,456.41	
10	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商办	在建	60,474.77	241,584.03	285,741.15	73,875.90	211,865.25	147,685.95	12,342.33
11	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅	在建	155,967.10	311,934.20	384,751.38	384,751.38		250,000.00	52,214.23
12	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	商办	在建	43,453.71	86,011.64	106,495.05	106,495.05		58,409.63	6,527.40
13	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅	在建	213,057.93	421,723.70	603,469.60	603,469.60		330,986.65	36,988.44

14	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区城际空 间站 2018-65 号地块	住宅	在建	257,484.58	525,178.03	763,580.39	763,580.39		486,620.61	18,127.52
15	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区城际空 间站 2018-65 号地块	商办	在建	69,233.02	193,600.69	193,600.69	193,600.69		123,379.39	4,874.16
16	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	新开工	230,863.66	405,466.68	520,788.78	520,788.78		366,680.73	16,372.11
17	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	商办	新开工	51,828.54	116,916.29	116,916.29	116,916.29		82,319.27	3,675.51
18	安徽省池州市 经济技术开发区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	商业	在建	47,060.18	26,482.34	90,166.85	51,048.68	39,118.17	37,113.00	9,012.00
19	安徽省池州市 经济技术开发区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅	在建	143,158.82	268,282.86	274,256.48	154,088.27	120,168.21	112,887.00	27,475.70
20	安徽省池州市 经济技术开发区	池州经开绿地城一期 二批次	商办	在建	93,873.26	125,914.26	196,500.55	196,500.55		72,394.71	10,758.72
21	安徽省池州市 经济技术开发区	池州经开绿地城一期 二批次	住宅	在建	133,946.74	272,320.25	272,320.25	272,320.25		89,793.29	12,964.64
22	安徽省阜阳市 颍州经济开发区	绿地紫峰公馆	住宅	在建	77,605.00	178,492.00	224,668.00	5,990.16	218,677.84	92,913.00	18,649.50
23	安徽省合肥市 包河区	绿地中心	住宅	竣工	14,772.28	82,196.86	102,746.08		102,746.08	57,450.00	579.73
24	安徽省合肥市 包河区	绿地中心	商办	在建	62,976.54	340,903.14	442,517.92	149,157.53	293,360.39	325,550.00	25,434.16
25	安徽省合肥市 包河区	鼎汇中心	商办	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	578,601.00	138,399.00	402,000.00	35,791.47
26	安徽省合肥市 包河区	御徽	住宅	竣工	46,970.49	131,517.37	184,650.19		184,650.19	238,426.17	17,246.13
27	安徽省合肥市 肥西县	新都会	住宅	竣工	140,730.14	430,697.10	563,514.00		563,514.00	247,875.91	14,231.15
28	安徽省合肥市 肥西县	新都会	商办	在建	88,313.56	253,114.57	329,506.41	151,676.22	177,830.19	231,724.09	13,303.84

29	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅	竣工	99,646.30	242,760.52	318,937.78		318,937.78	196,900.00	11,252.78
30	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	商业	在建	40,200.00	120,904.72	170,620.96	170,620.96		85,771.50	15,544.79
31	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅	竣工	111,580.72	278,638.90	356,299.65		356,299.65	201,870.50	8,746.84
32	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	在建	53,486.00	135,627.47	183,855.78	183,855.78		213,320.36	12,743.86
33	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	商办	在建	8,245.15	18,547.33	18,627.27	18,627.27		21,612.47	1,291.14
34	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	在建	50,044.53	100,093.04	138,213.31	32,648.18	105,565.13	140,688.00	7,323.81
35	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	在建	64,844.86	142,629.97	193,698.95	193,698.95		223,747.94	6,205.07
36	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	商业	在建	55,699.00	72,408.70	78,483.48	78,483.48		41,443.29	6,648.46
37	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅	在建	503,397.19	654,416.35	800,319.70	800,319.70		374,556.71	60,087.62
38	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	商业	在建	42,000.00	20,595.06	20,595.06	12,925.06	7,670.00	17,323.63	394.35
39	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	竣工	156,000.00	59,404.94	63,594.54		63,594.54	32,824.09	2,767.78
40	安徽省黄山市黄山区	高尔夫学院	商业	在建	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	
41	安徽省黄山市黄山区	维修车间	办公	在建	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
42	安徽省黄山市黄山区	F 区后勤基地	办公	在建	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
43	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓四期	住宅	竣工	147,798.52	43,992.16	51,765.70		51,765.70	42,000.00	10,018.00
44	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	新开工	190,137.00	342,247.00	442,346.57	442,346.57		190,000.00	16,436.98
45	安徽省六安市金安区	六安未来城	商业	新开工	29,545.00	29,545.00	41,145.00	41,145.00		90,000.00	
46	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	竣工	623,970.02	1,361,587.91	1,984,903.91		1,984,903.91	851,313.55	11,106.25

47	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	在建	308,592.62	673,391.30	981,660.46	395,222.13	586,438.33	421,028.37	5,492.74
48	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	商业	在建	8,330.07	19,112.98	19,112.98	19,112.98		9,269.01	1,751.00
49	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	住宅	在建	88,858.14	155,440.41	203,881.17	141,871.37	62,009.80	98,873.99	18,678.15
50	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	在建	780,544.63	1,540,319.89	1,693,346.14	1,408,601.06	284,745.08	689,869.44	102,371.25
51	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	在建	127,822.45	457,664.03	673,769.40	622,215.82	51,553.58	353,271.24	44,050.35
52	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	在建	133,466.30	350,256.03	445,111.60	445,111.60		206,732.22	50,303.07
53	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	在建	31,898.70	83,711.87	83,711.87	83,711.87		38,880.01	9,460.47
54	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	在建	1,740.00	49,321.00	83,781.00	83,781.00		358,430.94	30,691.21
55	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅	在建	15,353.00	76,020.00	133,383.00		94,885.00	344,182.69	14,484.82
56	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅	竣工	16,991.00	32,462.00	53,426.00		53,426.00	168,567.64	30,675.09
57	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	在建	32,350.05	92,037.00	141,805.00	8,868.00	132,937.00	437,528.65	23,323.62
58	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	商业	在建	5,826.08	15,925.00	17,506.00	17,506.00		54,013.45	2,879.33
59	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	在建	66,594.82	119,871.00	168,871.00	168,871.00		254,630.00	2,342.51
60	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商办	在建	47,919.26	143,758.00	199,858.00	1,400.94	198,457.06	199,011.78	20,211.09
61	北京市房山区	房山区新都会项目	商办	竣工	105,444.69	308,815.00	447,488.46		447,488.46	355,492.93	2,251.15
62	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅	竣工	65,161.25	164,557.00	190,129.00		190,129.00	169,620.42	1,074.11

63	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	住宅	竣工	34,754.47	75,972.08	97,950.54		97,950.54	94,405.20	3,771.65
64	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	在建	102,589.39	224,256.89	299,767.37	138,176.55	161,590.82	278,668.39	11,133.30
65	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	新开工	187,122.00	416,745.00	557,245.58	557,245.58		445,589.65	165,980.86
66	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建	1,062,107.76	2,426,801.35	2,977,679.34	1,079,616.58	1,898,062.76	1,282,302.83	108,576.25
67	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目	住宅	新开工	89,483.05	257,500.51	320,366.81	320,366.81		309,488.04	18,978.10
68	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商业	在建	212,841.25	574,652.68	808,859.68	467,621.39	341,238.29	540,457.26	51,795.07
69	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅	竣工	53,952.24	145,666.32	145,666.32		145,666.32	136,998.26	13,129.32
70	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	住宅	竣工	14,563.83	87,383.00	87,383.00		87,383.00	90,572.35	
71	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商办	在建	58,321.67	349,930.00	482,327.08	96,025.97	386,301.11	362,701.94	9,395.19
72	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	商业	在建	58,893.51	36,808.30	38,522.96	17,098.71		31,402.44	5,682.86
73	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	住宅	在建	340,584.56	441,449.38	491,465.30	397,384.60	94,080.70	383,159.50	11,955.11
74	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅	竣工	94,366.56	396,339.97	527,490.44		527,490.44	474,339.33	18,046.15
75	广东省佛山市南海区	金域中央	商办	竣工	94,629.43	397,444.03	511,255.42		511,255.42	475,660.67	18,096.43
76	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅	在建	55,955.90	156,676.52	199,438.29	733.17	198,705.12	140,714.66	9,468.45
77	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅	在建	164,509.60	411,274.00	533,660.57	2,718.32	530,942.25	345,093.20	7,289.70
78	广东省佛山市南海区	绿地熙江广场	住宅	在建	20,589.14	82,562.47	110,971.84	110,971.84		79,259.37	10,882.64
79	广东省佛山市南海区	绿地熙江广场	商办	在建	30,747.05	123,295.69	165,721.16	165,721.16		118,362.97	16,251.72
80	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅	竣工	9,970.11	39,880.44	46,834.26		46,834.26	55,353.42	5,078.83
81	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商办	在建	40,276.41	161,105.60	224,418.97	119,153.40	105,265.57	223,612.01	20,517.02

82	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	竣工	82,084.00	200,715.00	271,598.96		271,598.96	300,000.00	9,446.39
83	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	337,610.00	513,217.00	750,835.74	136,815.20
84	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商办	竣工	49,969.00	149,907.00	202,020.47		202,020.47	124,562.94	68,671.00
85	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	在建	88,403.27	120,815.00	231,161.70	229,706.90		335,102.34	35,450.28
86	广东省广州市黄埔区	广州国际创新驱动中心	商办	新开工	142,627.00	541,983.00	769,259.70	769,259.70		694,809.42	9,472.63
87	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	在建	14,564.01	116,471.00	156,110.00	35,536.96	120,573.04	390,620.80	21,556.75
88	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	竣工	56,672.63	133,657.50	207,533.00		207,533.00	303,332.33	16,047.40
89	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	住宅	在建	130,240.76	272,651.07	272,651.47	20,322.56	252,328.91	246,104.78	49,916.18
90	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅	在建	117,615.80	343,146.01	406,031.37	406,031.37		248,473.31	27,717.06
91	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城	住宅	在建	155,708.45	474,364.00	583,874.00	583,874.00		490,510.63	14,661.59
92	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城	商办	在建	44,900.55	136,789.00	189,066.00	189,066.00		260,215.49	64,739.59
93	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	在建	111,192.04	264,434.13	373,814.40	181,483.46	192,330.94	185,133.12	22,737.03
94	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	在建	18,744.86	60,406.77	63,018.00	59,088.94	3,929.06	41,502.50	3,833.03
95	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	在建	96,632.38	241,513.80	289,658.51	289,658.51		173,248.00	32,924.09
96	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	新开工	24,277.22	72,811.74	91,061.35	91,061.35		62,038.00	16,178.34
97	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	在建	29,524.40	132,859.00	184,285.71	184,285.71		139,766.50	9,685.56
98	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	在建	17,596.13	108,756.90	150,202.27	150,202.27		221,788.56	7,017.30
99	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	在建	21,947.59	135,652.15	187,346.83	187,346.83		276,636.19	8,752.65

100	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	在建	26,425.10	158,139.60	204,652.50	147,601.33	57,051.17	148,689.60	10,287.62
101	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	在建	311,196.61	571,936.28	773,485.09	498,464.63	167,578.57	606,045.88	34,627.27
102	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	在建	130,092.39	314,906.74	323,332.72	142,098.63	18,230.91	253,350.96	14,475.55
103	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	在建	143,523.08	279,878.90	407,558.80	343,832.49		213,183.60	25,537.27
104	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	在建	653,211.58	1,244,374.89	1,821,369.66	1,716,774.39	104,595.27	1,095,091.86	18,453.40
105	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	在建	140,702.52	369,795.15	369,795.15	369,795.15		235,884.03	
106	广西百色平果市	大都汇	住宅	在建	80,717.43	304,871.76	366,102.13	113,052.01	253,050.12	87,429.47	1,492.41
107	广西北海市海城区	大都金沙湾	商业	在建	24,205.31	215,243.59	215,243.59	106,655.99	108,587.60	109,130.35	542.38
108	广西北海市海城区	大都金沙湾	住宅	在建	147,575.85	573,124.13	573,124.13	264,713.64	308,410.49	290,614.51	1,444.36
109	广西北海市银海区	大都锦城	商业	在建	10,959.55	85,927.58	85,927.58	78,726.82	7,200.76	40,993.40	674.46
110	广西北海市银海区	大都锦城	住宅	在建	73,466.18	365,815.09	365,815.09	230,925.56	134,889.53	120,270.95	1,978.79
111	广西北海市银海区	大都锦上	商业	在建	7,961.95	65,448.77	65,448.77	65,448.77		31,924.33	186.24
112	广西北海市银海区	大都锦上	住宅	在建	42,142.55	161,314.62	161,314.62	161,314.62		78,666.33	458.92
113	广西贺州市八步区	绿洲家园小区	商业	在建	15,108.37	22,823.73	25,311.56	6,426.03	18,885.53	8,000.00	92.00
114	广西柳州市城中区	大都沁园	商业	在建	10,807.47	21,614.94	36,113.41	36,113.41		24,436.80	1,053.29
115	广西柳州市城中区	大都沁园	住宅	在建	10,129.65	20,259.31	33,848.48	33,848.48		22,904.20	987.23
116	广西柳州市柳北区	五建家园	住宅	在建	49,795.73	174,285.06	174,288.74	174,288.74		71,052.21	1,856.20

117	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	商业	在建	16,649.60	35,612.83	55,073.90	55,073.90		32,031.71	6,103.64
118	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	在建	29,975.94	64,117.35	99,155.04	99,155.04		66,580.29	12,686.87
119	广西南宁市东盟经济技术开发区	昌桂·东盟科技村房地产项目	住宅	在建	12,014.57	41,853.87	50,786.82	50,786.82		15,739.65	357.74
120	广西南宁市江南区	大都郡	商业	在建	4,040.23	21,866.75	22,689.06	11,766.59	10,922.47	11,086.78	259.60
121	广西南宁市江南区	大都郡	住宅	在建	58,685.27	196,398.94	311,936.52	210,211.62	101,724.90	161,038.04	3,770.76
122	广西南宁市江南区	恒林·吉维尼鲜花小镇	商业	在建	3,996.49	16,785.26	62,843.83	47,335.88	15,507.95	11,720.22	83.58
123	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	在建	86,086.72	258,255.99	360,836.18	221,753.08	139,083.10	238,084.58	33,273.56
124	广西南宁市良庆区	广西东盟总部项目	商办	在建	60,653.32	224,820.60	288,321.02	122,281.11		152,915.40	18,272.88
125	广西南宁市良庆区	建工城	商业	在建	53,995.91	237,758.18	237,758.18	235,583.51	2,174.67	138,051.52	1,799.16
126	广西南宁市良庆区	建工城	住宅	在建	415,358.56	1,828,932.70	1,828,932.70	585,814.98	1,243,117.72	1,061,948.48	13,839.84
127	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	住宅	竣工	81,880.78	347,158.92	456,709.58		456,709.58	351,894.85	31,845.11
128	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	在建	110,300.70	435,147.71	615,228.41	226,549.32	388,679.09	569,049.56	42,898.20
129	广西南宁市青秀区	南宁民族大饭店	商办	在建	16,714.21	75,212.73	111,684.18	111,684.18		87,453.27	2,087.78
130	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	在建	595,636.89	995,280.35	1,228,952.07	724,798.96	504,153.11	638,913.06	102,403.89
131	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	在建	27,936.04	57,639.23	57,639.23	26,295.75	31,343.48	269,554.05	3,715.22
132	广西南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	在建	51,301.08	178,228.78	272,095.67	169,931.99	102,163.68	147,386.39	2,021.82
133	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	在建	5,366.14	20,545.01	24,345.01	24,345.01		8,932.02	1,181.51

134	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	在建	67,991.61	260,315.13	326,173.24	326,173.24		119,670.78	15,829.79
135	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	在建	50,167.34	133,967.36	168,766.51	168,766.51		66,193.36	15,627.73
136	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	新开工	39,187.04	67,245.12	86,084.19	86,084.19		36,066.24	2,560.67
137	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	在建	11,583.86	5,078.84	61,275.50	61,275.50		20,084.89	734.26
138	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	在建	31,890.37	168,691.45	168,691.45	168,691.45		55,293.70	
139	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	在建	76,002.97	228,008.91	291,713.64	226,971.55		101,600.00	12,146.77
140	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	712,400.00	384,825.48	434,359.72	38,084.80
141	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	在建	37,471.00	112,413.66	150,597.47	150,597.47		105,979.66	23,705.11
142	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（066、071、072）	住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	493,115.82		260,214.50	78,658.68
143	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（067、068（售楼部））	商业	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	2,247.82
144	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	竣工	112,136.51	380,914.50	477,129.67		477,129.67	204,859.43	31,942.87
145	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	在建	76,039.00	69,559.60	74,082.68	74,082.68		39,197.36	10,819.10
146	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y、Z 地块	住宅	在建	115,027.00	581,186.84	673,543.17	471,347.10	202,196.07	323,789.00	33,216.54
147	海南省海口市龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	新开工	40,002.32	160,012.00	220,782.03	220,782.03		183,035.60	55,632.15
148	海南省海口市美兰区	龙岐村 B19-04	住宅	在建	29,223.83	158,843.43	203,012.50	203,012.50		95,206.74	23,238.12
149	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	新开工	86,919.07	102,786.65	157,871.17	157,871.17		99,250.28	24,462.96
150	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	商业	在建	19,872.20	47,428.21	54,038.82	54,038.82		26,955.97	13,405.01
151	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	住宅	在建	144,436.42	351,882.74	400,594.52	400,594.52		197,868.34	99,802.18

152	海南省海口市美兰区	绿地城 9-11 地块	商业	新开工	7,303.15	20,547.48	22,279.37	22,279.37		8,257.62	8,030.99
153	海南省海口市美兰区	绿地城 9-11 地块	住宅	新开工	40,570.90	114,146.59	123,767.66	123,767.66		45,873.21	44,614.22
154	海南省海口市秀英区	海长流六期	商办	在建	34,845.51	177,712.09	241,915.46	122,900.42	119,015.04	198,000.00	16,263.22
155	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	住宅	竣工	76,065.69	195,438.27	248,471.08		248,471.08	173,421.23	
156	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商业	竣工	7,250.00	15,776.62	15,776.62		15,776.62	25,620.15	
157	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	住宅	竣工	65,420.11	132,682.14	183,403.00		183,403.00	203,072.67	5,306.64
158	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾	商业	在建	49,803.68	57,817.29	91,443.18	49,962.94	41,480.24	119,955.38	10,174.13
159	韩国济州道济州市老衡洞	济州绿地中心项目	商业	竣工	23,300.90	229,073.24	303,737.00		303,737.00	744,815.00	171,240.55
160	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	在建	213,793.00	182,348.30	182,348.30	144,613.88	37,734.42	565,200.00	3,604.38
161	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	商业	新开工	4,254.00	11,155.77	33,019.51	33,019.51		8,101.39	
162	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	住宅	新开工	28,380.50	74,727.10	74,727.10	74,727.10		62,673.61	23,612.34
163	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	商业	新开工	4,419.55	4,740.75	32,677.61	32,677.61		12,494.91	
164	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	新开工	24,669.00	75,553.00	75,553.00	42,671.87	32,881.13	26,405.09	6,278.17
165	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅	在建	162,347.30	243,201.45	271,958.16	74,688.21	197,269.95	172,736.11	8,487.11
166	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商办	在建	103,061.61	191,664.36	193,942.24	93,621.10	100,321.14	156,727.30	29,460.04
167	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	在建	224,752.00	234,489.55	271,289.33	271,289.33		149,200.00	14,058.85
168	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅	在建	94,938.36	358,210.44	440,271.36	440,271.36		290,861.00	28,799.83
169	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅	竣工	20,540.15	130,605.86	173,144.11		173,144.11	143,818.00	20,351.22

170	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	在建	23,969.95	124,810.98	162,456.09	100,291.58	62,164.51	138,120.51	426.56
171	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商办	竣工	61,170.30	152,311.12	197,427.76		197,427.76	100,000.00	5,735.90
172	河南省开封市经济技术开发区	四季印象项目	住宅	新开工	92,069.90	228,985.81	292,438.13	292,438.13		140,000.00	56,767.45
173	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	新开工	40,163.69	72,292.61	96,461.73	96,461.73		44,665.51	12,818.15
174	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	在建	35,443.82	79,367.00	105,203.39	105,203.39		51,022.84	3,085.48
175	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	在建	41,786.64	91,661.72	124,287.27	124,287.27		69,386.17	4,215.01
176	河南省漯河市西城区	漯河绿地城三区	住宅	新开工	60,267.19	132,227.79	174,588.35	174,588.35		98,407.00	38,942.41
177	河南省漯河市西城区	漯河铂骊酒店地块	商业	新开工	28,535.35	29,669.97	35,035.15	35,035.15		33,500.00	7,139.27
178	河南省漯河市西城区	漯河绿地城五区	商业	新开工	17,481.44	104,771.57	130,854.51	130,854.51		94,100.00	9,383.05
179	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区(98号地块)	住宅	竣工	104,830.18	135,576.46	191,561.80		191,561.80	142,491.97	21,705.33
180	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区(99号地块)	住宅	在建	87,974.68	219,754.41	287,124.74	287,124.74		173,086.27	17,282.32
181	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区(97号地块)	住宅	在建	55,528.32	138,745.30	185,150.30	185,150.30		111,547.93	12,102.54
182	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目四区(106号地块)	住宅	新开工	91,973.60	247,847.21	321,694.40	321,694.40		167,068.11	58,798.04
183	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业	在建	79,320.19	274,631.96	339,019.50	339,019.50		322,429.92	17,704.83

184	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期 1 批次	住宅	新开工	77,663.63	224,945.49	297,195.44	297,195.44		138,103.00	54,941.71
185	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅	在建	177,909.64	319,312.77	430,736.13	430,736.13		266,606.36	30,227.00
186	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	商业	新开工	19,174.07	9,295.00	33,991.46	33,991.46		27,957.67	10,020.00
187	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	商业	竣工	42,066.68	31,116.22	41,443.93		41,443.93	34,731.17	900.09
188	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	在建	82,751.63	227,862.25	242,706.59	140,037.28	102,669.31	144,766.70	8,895.85
189	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	在建	69,767.25	69,767.25	73,433.41	73,433.41		48,316.47	6,710.91
190	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	在建	41,085.77	84,511.17	112,681.56	112,681.56		41,920.00	1,689.39
191	河南省郑州市登封市	绿地嵩山特色小镇一期	商业	在建	255,962.54	179,173.78	194,050.22	194,050.22		120,000.00	4,254.76
192	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	新开工	50,707.28	60,341.66	87,916.90	87,916.90		51,070.00	2,031.60
193	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	192,933.37	576,870.78	765,886.10	514,588.34	251,297.76	476,000.00	48,803.92
194	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	住宅	竣工	93,727.43	278,006.46	413,843.62		413,843.62	196,600.00	2,336.61
195	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	在建	93,876.75	432,540.32	647,917.52	313,024.70	334,892.82	377,900.00	12,358.71
196	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	商业	在建	56,872.19	180,620.50	247,242.37	247,242.37		143,910.00	3,329.00
197	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	在建	144,594.32	312,235.81	433,873.66	133,711.67	300,161.99	372,467.16	29,966.58
198	河南省郑州市管城区	公园城三期	住宅	在建	63,141.65	188,477.04	260,297.94	260,297.94		199,609.26	15,725.34
199	河南省郑州市管城区	公园城四期二批次	住宅	新开工	82,452.11	204,843.89	278,683.97	278,683.97		267,389.52	19,718.37
200	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目四期	住宅	竣工	71,647.90	191,373.52	238,519.34		238,519.34	91,000.00	4,392.48

201	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	住宅	在建	56,026.30	62,185.28	93,371.98	93,371.98		51,000.00	2,024.50
202	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目六期	住宅	在建	72,523.00	86,293.57	124,603.26	124,603.26		50,000.00	2,640.80
203	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目 16#地块	住宅	新开工	28,358.87	70,907.24	94,409.41	94,409.41		56,890.00	18,508.76
204	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	商业	竣工	6,423.22	25,379.59	25,389.59		25,389.59	22,366.55	945.96
205	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅	在建	90,116.78	356,221.77	511,513.96	193,684.32	317,829.64	450,609.94	19,057.60
206	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	住宅	在建	29,220.26	76,703.18	102,270.91	102,270.91		48,374.17	2,669.28
207	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	在建	37,694.85	214,041.98	285,389.30	285,389.30		81,884.51	5,942.21
208	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅	竣工	93,499.56	232,520.92	311,777.40		311,777.40	276,512.87	9,974.10
209	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业	在建	17,674.50	114,700.00	169,651.68	78,754.45	90,897.23	124,885.00	1,922.86
210	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	在建	206,859.30	231,338.57	289,920.00	141,935.79	147,984.21	209,705.66	16,302.00
211	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅	在建	60,001.81	118,083.22	161,101.27	161,101.27		80,825.40	41,094.16
212	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	在建	74,125.18	143,797.10	198,333.59	198,333.59		101,353.21	45,178.89
213	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	新开工	47,886.79	95,756.78	130,707.70	130,707.70		71,314.00	24,024.70
214	河南省驻马店市示范区	绿地酒店项目	商业	新开工	46,273.41	92,083.52	129,110.54	129,110.54		33,492.80	12,836.40
215	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	商业	新开工	4,233.13	12,200.00	12,200.01	12,200.01		6,030.82	1,491.50
216	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	住宅	新开工	43,984.38	83,992.71	114,564.17	114,564.17		62,663.33	15,497.45
217	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	315,125.15	103,480.15	349,092.93	1,031.53

218	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生生产中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,546.15	14,546.15		6,349.97	
219	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	101,126.03	104,858.78	124,217.53	1,908.43
220	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅	竣工	104,596.20	218,836.32	275,189.28		275,189.28	144,983.86	15,019.00
221	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	197,059.46		183,981.31	
222	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	在建	238,615.50	242,440.95	292,234.08	61,726.27	230,507.81	121,147.95	7,492.18
223	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	2,267.71
224	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	75,182.82	65,913.88	67,111.78	4,647.95
225	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	在建	176,602.00	177,103.49	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	1,959.93
226	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅	在建	67,874.37	137,822.07	137,822.07	477.60	137,344.47	64,355.63	14,423.40
227	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅	在建	47,355.37	105,702.93	105,702.93	21,225.09	84,477.84	51,642.98	10,517.84
228	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	在建	55,386.15	111,916.20	111,916.20	111,916.20		58,785.82	9,208.59
229	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	竣工	295,013.70	374,038.05	399,215.21		399,215.21	209,547.46	31,648.00
230	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城4#地块	住宅	在建	66,715.02	146,773.00	199,446.23	199,446.23		106,124.83	27,161.55
231	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城5#地块	住宅	在建	89,884.64	197,389.16	254,791.61	254,791.61		154,279.67	52,306.46
232	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城8#地块	住宅	在建	56,747.46	124,844.98	172,959.72	172,959.72		127,901.57	16,546.45
233	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城7#地块	商业	在建	47,089.80	65,925.00	92,000.00	92,000.00		65,000.00	5,804.85
234	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	2,320.86

235	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	1,911.68
236	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	24,935.37	3,702.17
237	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	在建	277,664.00	605,410.61	758,673.05	758,673.05		389,249.85	53,760.83
238	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅	在建	194,359.29	349,829.02	428,778.84	428,778.84		155,220.00	10,165.31
239	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期 AB 地块	商办	在建	25,011.98	111,347.64	140,450.10	135,602.00	4,848.10	79,506.43	8,986.64
240	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期 AB 地块	住宅	竣工	50,967.03	229,912.33	286,195.90		286,195.90	162,010.66	18,312.12
241	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目 C 地块	商办	在建	43,306.00	77,950.01	118,920.80	118,920.80		67,319.05	7,609.09
242	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅	在建	90,289.48	272,723.60	354,407.96	354,407.96		201,277.58	19,831.88
243	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	在建	153,400.00	251,518.56	301,888.09	301,888.09		163,250.00	19,522.16
244	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业	在建	11,571.54	15,043.00	18,296.42	15,431.10	2,865.32	7,421.89	726.56
245	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	在建	196,686.46	255,692.40	310,992.28	37,621.10	273,371.18	126,153.06	12,349.62
246	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅	竣工	76,376.66	233,198.50	336,510.57		336,510.57	365,050.91	30,811.94
247	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	在建	66,679.12	513,901.50	677,489.43	677,489.43		734,949.08	13,205.12
248	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	新开工	109,800.16	274,496.14	376,027.28	376,027.28		374,818.87	196,390.76
249	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	办公	新开工	7,583.79	77,000.00	94,587.10	94,587.10		94,283.13	12,840.00
250	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	住宅	竣工	441,985.72	740,404.56	864,322.56		864,322.56	591,499.23	22,358.72

251	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	在建	259,205.06	305,895.44	305,895.44	105,345.13	200,550.31	209,339.57	7,913.05
252	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	在建	205,781.94	452,719.00	616,728.83	580,751.46	35,977.37	384,500.64	22,551.82
253	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	商办	在建	167,547.54	368,602.00	496,029.56	496,029.56		309,250.47	18,138.23
254	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	103,343.82	299,127.14	344,386.00	11,909.16
255	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	在建	107,837.66	270,500.00	358,079.00	358,079.00		325,497.93	92,363.26
256	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	在建	84,316.69	211,500.00	291,921.00	291,921.00		254,502.08	72,217.48
257	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	商业	新开工	1,160,500.00	1,200,000.00	1,357,720.00	1,357,720.00		1,022,422.51	54,417.69
258	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	新开工	1,262,600.00	3,058,000.00	4,249,307.77	4,249,307.77		3,199,914.49	170,313.11
259	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅	竣工	35,821.02	126,294.92	159,986.83		159,986.83	126,905.06	4,809.09
260	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商办	在建	57,326.86	184,233.11	256,037.98	75,380.84	180,657.14	203,094.93	7,696.32
261	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	在建	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	25,225.40
262	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅	在建	184,249.30	580,875.05	705,903.57	221,443.63	484,459.94	340,000.00	19,503.84
263	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商业	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	209,154.28		100,000.00	5,304.94
264	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	住宅	在建	2,531.15	22,176.14	30,848.98	30,848.98		49,431.42	3,540.18
265	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	在建	67,127.77	588,127.10	818,136.85	436,248.44	381,888.41	1,310,956.31	93,888.16
266	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅	在建	37,691.27	178,400.97	237,706.46	71,003.84	166,702.62	379,608.00	31,387.33
267	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	办公	竣工	25,690.08	121,596.74	162,018.90		162,018.90	258,737.90	21,393.37

268	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	5,335.23
269	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	158,018.01	54,349.68	139,351.37	11,059.71
270	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓湾项目（梓鸿商业地块）	商业	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	89,923.63	14,731.61	63,976.83	8,408.72
271	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓湾项目（鼎恒地块五）	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	18,406.96		18,627.99	88.45
272	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	住宅	在建	155,627.64	345,295.15	431,219.43	431,219.43		123,837.25	10,211.46
273	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	商办	在建	56,777.10	122,747.28	157,021.03	157,021.03		45,179.12	3,725.41
274	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（C 地块）	住宅	在建	103,932.54	223,915.06	286,360.76	286,360.76		82,276.38	6,784.40
275	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅	竣工	34,496.34	86,909.00	92,804.01		92,804.01	59,413.27	1,117.30
276	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	商业	在建	52,533.46	117,250.00	172,548.99	151,775.18	20,773.81	90,478.73	1,701.51
277	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅	在建	61,772.20	242,254.33	314,888.33	139,532.33	175,356.00	105,568.66	11,998.09
278	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 D 地块	办公	在建	10,001.70	31,260.00	43,072.00	33,020.45	10,051.55	13,000.00	1,648.00
279	湖北省襄阳市樊城区	襄阳市高新区蔡庄村还建房项目	住宅	竣工	30,002.00	90,181.50	116,502.00		116,502.00	50,000.00	2,005.15
280	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一分期	住宅	新开工	82,572.86	165,055.00	219,805.00	219,805.00		121,167.16	19,895.43
281	湖南省衡阳市株晖区	衡阳城际空间站项目	商业	在建	12,098.74	32,998.21	42,897.67	42,897.67		20,988.27	3,065.10
282	湖南省衡阳市株晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	在建	144,408.00	399,038.56	512,017.94	512,017.94		250,511.73	30,991.58
283	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	在建	120,757.44	301,185.22	406,436.75	406,436.75		197,717.97	34,488.16

284	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	商办	在建	48,282.31	121,955.11	123,918.09	123,918.09		60,282.03	10,515.06
285	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	住宅	新开工	96,715.17	465,956.88	665,455.08	665,455.08		719,319.84	246,998.86
286	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	商办	新开工	75,181.08	362,209.38	444,685.44	444,685.44		480,680.16	165,055.16
287	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	商业	在建	10,176.49	30,490.83	30,490.83	13,563.19	16,927.64	13,102.42	768.10
288	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅	在建	180,748.11	541,558.03	667,643.52	116,298.77	551,344.75	286,897.58	16,818.65
289	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	在建	44,100.10	183,357.53	225,344.76	135,447.24	89,897.52	143,111.04	3,064.53
290	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅	竣工	45,332.05	188,479.71	247,039.68		247,039.68	156,888.96	3,359.56
291	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	在建	39,995.98	119,398.24	122,999.86	122,999.86		72,271.71	5,799.43
292	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅	在建	66,997.87	200,005.78	268,439.17	69,833.14	198,606.03	157,728.29	12,656.87
293	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	在建	85,193.14	418,136.58	705,707.74	705,707.74		494,630.61	58,804.02
294	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	在建	115,079.21	564,820.46	588,002.56	560,016.94	27,985.62	505,369.40	48,996.08
295	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	在建	95,819.61	358,236.21	391,584.01	301,747.13	89,836.88	462,911.38	29,253.83
296	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	在建	14,366.26	53,710.46	200,556.99	101,176.99	99,380.00	237,088.62	14,982.89
297	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	新开工	196,988.72	216,800.00	315,852.57	315,852.57		242,488.83	83,928.37
298	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	新开工	43,524.14	243,735.18	306,321.40	306,321.40		331,504.96	157,111.26
299	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	商办	新开工	14,416.38	80,731.73	88,080.76	88,080.76		95,322.14	45,176.33
300	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	新开工	150,111.86	281,276.77	401,779.74	401,779.74		174,574.86	64,692.06

301	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	新开工	47,738.12	133,001.73	159,122.45	159,122.45		55,517.78	20,573.17
302	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	商业	在建	32,137.36	109,456.24	109,456.24	107,174.28	2,281.96	109,017.82	9,153.51
303	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	住宅	在建	257,479.47	639,426.93	876,946.22	633,274.84	243,671.38	619,248.58	73,336.50
304	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	在建	323,176.48	563,564.17	737,434.11	737,434.11		401,370.36	55,579.66
305	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	在建	86,131.98	185,107.89	196,617.20	196,617.20		98,629.64	13,657.71
306	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	603.48
307	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅	竣工	154,150.78	245,320.00	304,736.81		304,736.81	117,870.00	6,621.52
308	吉林省长春市高新开发区	长春高新绿地城项目	住宅	在建	360,257.00	486,448.22	637,840.35	257,183.39	380,656.96	254,761.27	52,878.32
309	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅	竣工	69,395.00	89,980.00	99,787.00		99,787.00	38,264.21	200.00
310	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	在建	188,184.00	566,617.90	689,560.15	167,017.22	522,542.93	475,045.71	12,443.88
311	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	住宅	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	72,458.69	129,601.12	109,472.46	2,340.06
312	吉林省长春市南关区	海域中央墅 C 区	住宅	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	68,570.75	231,123.56	208,018.07	9,607.47
313	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	新开工	14,498.00	86,312.75	91,829.89	91,829.89		70,000.00	10,474.41
314	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	住宅	竣工	3,242.66	61,630.00	79,861.00		79,861.00	197,273.34	8,213.59
315	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	商业	在建	605.34	11,505.00	11,505.00	11,505.00		36,826.71	1,533.30
316	加拿大多伦多	加拿大湖滨东路项目	住宅	在建	15,888.00	145,530.00	192,900.27	124,403.54		571,060.95	5,731.11
317	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	在建	18,874.00	66,061.55	140,015.55	140,015.55		82,589.78	4,806.36
318	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅	在建	66,150.00	163,571.45	163,571.45	163,571.45		213,013.48	16,353.24

319	江苏省常州市 新北区	滨江新城春江镇镇政府 东侧纯住宅项目 (公园道)	住宅	新开工	76,523.00	137,741.00	187,612.00	187,612.00		143,664.34	15,693.21
320	江苏省常州市 钟楼区	运河天地广场二期	住宅	竣工	13,660.21	67,334.70	93,835.01		93,835.01	43,195.23	10,135.63
321	江苏省常州市 钟楼区	运河天地广场二期	商办	在建	34,727.79	171,182.30	238,552.99	238,552.99		196,778.29	23,321.42
322	江苏省淮安市 工业园区	国际街区	住宅	在建	77,224.00	154,315.00	176,110.88	103,482.86	72,628.02	70,646.00	10,891.73
323	江苏省淮安市 开发区	绿地春晓	住宅	新开工	114,375.50	343,125.73	438,918.52	438,918.52		260,769.35	82,364.00
324	江苏省昆山市 巴城	巴城镇湖滨路东侧 12- 8 地块	住宅	在建	128,204.00	248,828.50	344,326.00	127,010.22	217,315.78	303,349.41	45,510.57
325	江苏省昆山市 花桥	绿地理想家园	商办	在建	50,619.19	149,074.90	203,196.93	203,196.93		147,425.41	18,490.09
326	江苏省昆山市 花桥	绿地理想家园	住宅	竣工	70,048.11	204,526.62	278,780.55		278,780.55	202,263.58	18,490.09
327	江苏省昆山市 花桥	运动城二期	商业	竣工	47,961.00	43,540.65	55,606.00		55,606.00	40,000.00	7,459.62
328	江苏省昆山市 花桥	绿地大道南侧项目	住宅	竣工	65,122.30	162,805.73	212,893.81		212,893.81	187,570.40	
329	江苏省昆山市 张浦	昆山张浦 79 亩地块	住宅	新开工	52,439.83	120,611.61	162,847.74	162,847.74		170,000.00	77,833.56
330	江苏省昆山市 张浦	昆山张浦 67 亩地块	住宅	新开工	44,457.76	102,252.85	137,913.48	137,913.48		140,000.00	65,457.74
331	江苏省连云港 市开发区	连云港绿地世纪城	住宅	在建	430,879.51	760,167.15	909,868.33	418,358.46	491,509.87	374,509.40	45,799.16
332	江苏省连云港 市开发区	连云港绿地世纪城	商业	在建	53,712.00	107,462.66	107,462.66	96,708.16	10,754.50	49,956.36	
333	江苏省南京市 鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅	在建	8,317.99	54,497.49	140,897.12	140,897.12		386,588.30	12,747.45
334	江苏省南京市 鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	在建	75,936.05	238,408.33	382,096.67	382,096.67		1,048,382.7 0	34,569.61
335	江苏省南京市 江宁区	绿地之窗南广场	商办	在建	95,465.57	457,246.90	608,502.31	171,864.58	436,637.72	595,700.01	34,501.88

336	江苏省南京市 江宁区	正方大道 G44	商办	在建	36,908.94	98,039.50	136,520.80	11,569.50	124,951.30	206,981.60	6,987.68
337	江苏省南京市 江宁区	正方大道 G44	住宅	竣工	71,637.62	149,365.90	204,859.00		204,859.00	313,563.00	10,585.85
338	江苏省南京市 江宁区	绿地国际花都项目 G27	商业	在建	28,379.26	56,671.80	68,440.90	51,517.80	16,923.10	36,153.23	10,954.38
339	江苏省南京市 浦口区	南京江北浦口超高层 项目	住宅	在建	119,258.94	314,229.92	443,427.99	189,082.41	254,345.58	1,744,446.7 3	84,778.75
340	江苏省南京市 浦口区	南京江北浦口超高层 项目	商办	在建	27,877.75	140,555.66	184,147.10	172,170.26	11,976.84	724,435.11	35,206.98
341	江苏省南京市 栖霞区	南京栖霞区金马路项 目 G94	商办	在建	117,922.48	240,612.13	347,115.99	347,115.99		259,629.97	29,547.12
342	江苏省南京市 雨花台区	绿地之窗 G83	商办	在建	99,634.30	354,035.20	423,795.00	20,999.80	402,795.20	383,000.00	1,154.56
343	江苏省南京市 雨花台区	玉晖名苑	住宅	竣工	26,245.55	77,250.47	119,274.15		119,274.15	183,867.23	12,546.47
344	江苏省南京市 雨花台区	玉晖名苑	商办	在建	50,044.08	131,340.93	205,074.43	141,588.44	63,485.99	316,132.77	21,571.81
345	江苏省南通市 崇川区	南通绿地新都会二期	商办	在建	30,853.00	98,487.00	147,284.73	147,284.73		93,301.30	5,717.87
346	江苏省南通市 海门市	临江新区 1 号地块商 住项目	住宅	在建	107,282.00	174,727.00	197,631.00	197,631.00		133,907.49	12,335.02
347	江苏省南通市 海门市	临江新区 1 号地块商 住项目	商办	在建	43,490.00	60,186.00	97,545.00	97,545.00		66,092.51	6,088.18
348	江苏省南通市 经开区	绿地新里城	住宅	在建	192,636.31	404,470.81	562,570.02	417,533.49	145,036.53	524,810.12	48,325.27
349	江苏省南通市 启东市	启东新村沙项目	商业	在建	172,977.80	193,549.24	193,549.24	51,169.22	142,380.02	224,384.58	6,698.31
350	江苏省南通市 启东市	启东新村沙项目	住宅	在建	2,148,782.20	2,892,815.06	2,892,815.06	1,075,387.7 7	1,817,427.29	2,868,008.7 3	85,615.57
351	江苏省南通市 启东市	G40 高速启东东出口绿 地缤纷广场商住项目	商业	在建	53,092.83	97,372.66	127,995.61	127,995.61		102,802.03	11,378.66
352	江苏省南通市 启东市	G40 高速启东东出口绿 地缤纷广场商住项目	住宅	在建	139,029.17	254,980.56	335,170.00	174,871.40	160,298.60	269,197.97	29,796.23
353	江苏省南通市 启东市	启东绿地健康科技产 业园一期	商业	在建	49,640.00	58,346.31	59,612.65	59,612.65		30,200.00	4,164.36

354	江苏省南通市 启东市	启东绿地健康科技产 业园商业医疗综合	住宅	在建	23,388.58	21,364.55	23,443.70	23,443.70		21,832.19	1,821.33
355	江苏省南通市 启东市	启东绿地健康科技产 业园商业医疗综合	商业	在建	77,205.42	70,524.14	77,387.38	77,387.38		72,067.81	6,012.19
356	江苏省南通市 启东市	启东绿地健康科技产 业园三期	住宅	新开工	193,086.70	351,069.17	494,051.68	494,051.68		305,861.51	93,037.78
357	江苏省南通市 启东市	启东绿地健康科技产 业园三期	办公	新开工	62,926.00	63,150.19	63,150.19	63,150.19		38,956.64	11,849.94
358	江苏省南通市 如皋市	如皋翰弘	住宅	新开工	14,747.00	30,967.92	41,729.74	41,729.74		35,000.00	68.02
359	江苏省南通市 如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	在建	104,639.00	156,958.50	199,147.96	110,000.79	89,147.17	95,000.00	8,378.85
360	江苏省南通市 通州区	丽景湾住宅项目	住宅	竣工	55,868.00	82,790.00	114,272.66		114,272.66	65,125.68	7,823.26
361	江苏省南通市 通州区	南通通州项目 247 亩	住宅	新开工	124,567.51	234,843.07	327,003.54	327,003.54		239,048.75	108,749.97
362	江苏省南通市 通州区	南通通州项目 247 亩	商办	新开工	39,838.49	74,604.93	104,580.46	104,580.46		76,451.24	34,779.81
363	江苏省苏州市 常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	新开工	49,106.00	93,301.40	134,148.00	134,148.00		180,000.00	104,390.00
364	江苏省苏州市 高新区	苏州绿地中央广场	住宅	在建	157,781.47	651,072.78	859,225.39	289,527.10	569,698.29	571,119.36	31,037.49
365	江苏省苏州市 高新区	苏州绿地中央广场	商办	在建	55,220.43	208,927.22	300,712.12	230,765.04	69,947.08	199,880.63	10,862.51
366	江苏省苏州市 吴江经济技术 开发区	花港太湖郎峯项目	商业	新开工	48,253.00	86,718.79	128,932.47	128,932.47		99,357.41	6,514.73
367	江苏省苏州市 吴江经济技术 开发区	花港太湖郎峯项目	住宅	新开工	69,746.00	131,571.51	185,516.70	185,516.70		277,969.92	36,916.82
368	江苏省苏州市 吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	住宅	在建	35,584.00	171,788.52	262,774.00	90,985.48	171,788.52	263,308.49	10,143.81
369	江苏省苏州市 吴江区	吴江 F 南地块	住宅	在建	267,797.27	281,092.23	427,700.53	189,399.07	238,301.46	534,069.70	59,043.66
370	江苏省苏州市 吴江区	吴江 F 南地块	商办	竣工	14,418.65	15,134.47	33,699.47		33,699.47	29,580.80	3,270.28

371	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	住宅	在建	5,620.18	46,360.81	47,748.23	47,748.23		44,607.69	2,056.52
372	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商办	在建	31,205.62	193,285.43	283,006.44	283,006.44		264,392.31	12,189.10
373	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	在建	262,455.10	275,484.32	433,623.90	260,454.81	173,169.09	650,086.00	35,009.08
374	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-4 地块项目	办公	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		54,692.00	566.00
375	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-1 地块项目	办公	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		67,894.00	1,198.20
376	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-2 地块项目	办公	在建	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		61,211.00	872.00
377	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	商业	新开工	12,579.99	24,539.96	43,929.13	43,929.13		50,313.32	26,842.48
378	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	住宅	新开工	51,998.38	101,433.91	131,807.79	131,807.79		187,009.96	110,951.17
379	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城中车合作 64 亩商住项目	商业	新开工	10,321.69	46,367.81	59,594.70	59,594.70		39,110.00	3,717.40
380	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城中车合作 64 亩商住项目	住宅	新开工	32,150.93	96,442.80	143,558.41	143,558.41		198,511.52	123,565.17
381	江苏省苏州市吴江区	江南华府	商业	竣工	9,081.10	11,248.91	20,092.67		20,092.67	25,384.19	2,355.13
382	江苏省苏州市吴江区	江南华府	住宅	在建	204,981.30	472,671.47	626,415.48	48,798.73	577,616.75	446,213.81	4,325.17
383	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅	在建	176,935.34	328,903.55	419,731.67	2,078.60	417,653.07	250,873.29	16,148.61
384	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
385	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城（松陵镇）27 号地块项目	住宅	新开工	43,145.39	64,690.71	96,365.47	96,365.47		153,288.20	58,772.96
386	江苏省苏州市吴江区	吴江东太湖新城（18 号地块）	住宅	新开工	64,698.52	77,639.00	132,327.47	132,327.47		245,000.00	146,767.91
387	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖 60 亩（潮映江南）	住宅	新开工	40,026.40	70,448.00	104,248.06	104,248.06		120,797.00	66,758.32
388	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东 226 亩住宅地块	住宅	新开工	105,359.63	270,226.60	274,223.56	274,223.56		346,101.12	197,177.10

389	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅	竣工	41,061.18	98,527.06	129,260.39		129,260.39	98,066.15	11,489.83
390	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	商办	在建	41,968.82	100,704.94	132,117.61	89,025.23	43,092.38	100,233.84	11,743.81
391	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建	258,632.10	472,252.40	566,736.51	138,845.92	427,890.59	331,019.83	8,296.08
392	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	商办	在建	24,904.90	98,694.88	124,208.71	104,363.30	19,845.41	79,415.29	455.36
393	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	新开工	70,314.53	112,489.83	162,150.19	162,150.19		135,788.07	77,790.53
394	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	新开工	50,866.00	91,543.34	117,975.22	117,975.22		101,007.21	49,941.06
395	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅	竣工	130,553.00	249,399.76	318,664.03		318,664.03	149,456.00	10,673.88
396	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	住宅	竣工	158,869.63	395,236.28	474,071.63		474,071.63	262,962.63	9,057.93
397	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商办	在建	25,002.36	62,200.96	94,133.42	77,647.78	16,485.64	41,384.17	1,425.50
398	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅	在建	125,437.96	261,726.00	366,745.00	174,200.00	192,545.00	328,165.15	30,956.91
399	江苏省无锡市滨湖区	天空树	商办	在建	39,204.64	81,800.38	105,769.33	100,110.33	5,659.00	94,642.89	8,927.98
400	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	新开工	138,206.00	207,292.00	288,718.00	288,718.00		352,719.36	181,587.82
401	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敌山湾项目	商业	在建	41,920.40	88,455.44	124,630.90	124,630.90		118,869.55	61,079.88
402	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敌山湾项目	住宅	在建	138,304.60	291,833.93	411,184.72	411,184.72		392,176.78	201,515.95
403	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅	在建	70,902.90	191,437.83	243,200.00	243,200.00		280,523.00	21,033.44
404	江苏省无锡市南长区	西水东城-6期	商业	竣工	9,223.12	19,519.69	25,568.29		25,568.29	29,526.20	4,350.03
405	江苏省无锡市南长区	西水东城-6期	住宅	竣工	36,892.48	78,078.74	102,273.14		102,273.14	118,104.79	17,400.14
406	江苏省无锡市南长区	西水东城-3期	住宅	在建	22,652.64	54,775.20	71,112.80	71,112.80		84,883.20	3,294.81

407	江苏省无锡市南长区	西水东城-3 期	商业	在建	5,663.16	13,693.80	17,778.20	17,778.20		21,220.80	823.70
408	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	在建	176,835.00	435,960.78	571,219.02	571,219.02		259,000.00	104,545.94
409	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	在建	53,174.00	109,544.02	150,422.47	150,422.47		61,000.00	33,294.12
410	江苏省徐州市鼓楼区	万寨水泥厂地块定销房项目	住宅	竣工	50,126.20	94,155.37	123,012.15		123,012.15	56,062.00	24,500.29
411	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	在建	80,862.00	200,507.00	241,527.00	241,527.00		130,662.00	15,641.95
412	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	住宅	在建	150,146.69	256,243.54	330,319.62	330,319.62		203,728.91	18,994.86
413	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	商业	在建	11,233.31	19,168.99	24,713.05	24,713.05		15,242.09	1,421.11
414	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	在建	65,972.00	148,229.56	154,095.00	154,095.00		101,638.00	3,870.02
415	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	在建	86,614.00	138,402.16	169,206.41	110,189.94	59,016.47	80,000.00	13,194.00
416	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	在建	51,047.00	39,456.78	39,456.78	3,430.83	36,025.95	24,199.54	425.24
417	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅	在建	27,940.00	57,706.45	68,118.72	9,877.79	58,240.93	25,300.00	5,402.85
418	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	在建	72,809.69	224,972.07	271,297.20	160,693.19	110,604.01	113,959.49	10.55
419	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	竣工	237,923.24	492,857.17	599,788.57		599,788.57	254,530.43	13,170.05
420	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	商业	竣工	24,479.86	50,709.95	61,712.09		61,712.09	26,188.57	1,355.06

421	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅	在建	52,866.66	163,848.77	217,975.79	217,975.79		118,040.59	7,961.80
422	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	商办	在建	6,322.74	18,451.05	19,992.80	19,992.80		14,117.41	952.21
423	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	商业	在建	8,221.02	20,196.12	23,220.13	23,220.13		20,382.39	1,245.23
424	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅	在建	74,930.18	203,304.16	240,011.76	240,011.76		185,774.61	11,349.60
425	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅	在建	54,272.59	85,693.80	109,252.31	109,252.31		45,000.00	13,415.71
426	江苏省徐州市睢宁县	绿溪茗庭	住宅	在建	35,783.96	61,529.72	78,565.97	78,565.97		30,000.00	7,619.16
427	江苏省徐州市睢宁县	绿溪悦庭	住宅	在建	26,697.66	42,716.00	50,345.29	50,345.29		18,000.00	5,954.91
428	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	在建	277,816.71	289,527.45	345,899.16	61,291.38	284,607.78	200,862.86	23,574.23
429	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	在建	43,066.29	44,881.89	53,620.22	53,400.22	220.00	31,137.14	3,654.41
430	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	商业	在建	20,242.53	42,677.00	53,727.00	53,727.00		31,950.99	4,169.41
431	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	在建	67,757.47	142,852.00	193,460.00	193,460.00		115,049.01	15,013.19
432	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	住宅	在建	69,934.37	160,831.60	201,393.08	201,393.08		108,271.79	17,576.20
433	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	商办	在建	15,132.64	34,801.28	43,578.11	43,578.11		23,428.21	3,803.19
434	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅	竣工	382,573.26	1,081,736.57	1,502,679.16		1,502,679.16	552,083.32	12,967.97
435	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	在建	369,988.24	850,499.33	807,428.48	98,147.86	709,280.62	533,922.14	8,599.45
436	江苏省徐州市云龙区	徐州市会议中心项目一期	办公	在建	142,476.13	67,000.81	102,600.20	102,600.20		123,000.00	77,795.67
437	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅	在建	66,377.61	164,039.34	175,651.20	175,651.20		187,835.42	60,486.18
438	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	在建	51,579.08	127,467.66	228,961.73	228,961.73		78,164.58	20,000.00

439	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	商业	在建	287,495.20	253,119.00	355,145.00	355,145.00		277,874.44	95,755.27
440	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	在建	193,120.00	502,112.00	610,756.24	610,756.24		477,871.14	208,428.83
441	江苏省盐城市经开区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	在建	124,819.00	318,288.45	421,599.45	421,599.45		301,697.00	102,344.97
442	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	183,980.00		110,000.00	12,103.91
443	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	在建	78,156.00	166,801.74	220,123.00	220,123.00		60,000.00	2,144.96
444	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,897.70	207,543.00	262,427.84	183,798.58	78,629.26	101,761.00	9,952.60
445	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业	在建	68,008.87	57,539.98	155,476.77	149,883.49	5,593.28	78,068.67	819.62
446	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	在建	278,195.73	698,525.77	779,457.54	748,403.70	31,053.84	391,431.33	39,828.02
447	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	住宅	新开工	98,696.00	128,752.70	180,735.97	180,735.97		180,491.12	106,675.55
448	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	新开工	31,059.00	40,865.01	51,657.35	51,657.35		51,587.02	30,492.44
449	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ051 项目	住宅	竣工	41,723.00	66,756.00	94,109.00		94,109.00	62,374.15	4,881.87
450	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	在建	202,642.00	318,379.00	533,210.00	533,210.00		320,000.00	179,418.45
451	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	在建	107,216.29	299,337.45	398,824.62	398,824.62		245,440.99	15,799.14
452	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	商办	在建	29,217.72	81,400.59	108,454.72	108,454.72		66,744.21	4,199.78
453	江苏省宜兴市官林镇	宜兴官林镇项目	住宅	在建	121,665.00	195,996.00	253,333.64	253,333.64		95,486.00	10,150.00
454	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	在建	92,395.00	150,420.00	209,186.94	209,186.94		150,651.47	39,984.85
455	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	在建	20,726.00	108,304.58	141,466.97	75,855.48	65,611.49	87,999.36	2,142.20
456	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	在建	136,687.00	285,400.00	361,783.34	361,783.34		198,327.00	6,924.18

457	江西省赣江新区	赣江绿地中央广场	商办	在建	77,980.10	166,523.74	222,558.47	222,558.47		125,032.89	2,960.09
458	江西省赣江新区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	在建	74,441.10	167,883.44	226,187.30	71,082.54	155,104.76	129,463.43	19,248.75
459	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇	住宅	在建	299,476.20	1,207,920.74	1,674,877.60	1,082,592.10		1,154,948.29	48,600.47
460	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇	商办	在建	360,289.50	272,704.27	365,704.32	220,520.87	77,249.83	252,547.08	25,557.44
461	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	住宅	新开工	69,214.42	153,183.47	211,644.61	35,286.17		114,463.96	28,691.66
462	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	商办	新开工	44,838.58	129,991.81	171,585.99	117,788.51		93,379.24	23,841.32
463	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	住宅	新开工	106,251.44	248,470.16	339,374.24	82,290.06		173,794.75	44,866.89
464	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	商办	新开工	59,748.86	158,536.83	253,560.57	106,443.19		125,099.76	25,281.88
465	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	在建	373,376.94	468,379.44	572,320.20	468,752.03	8,189.31	343,193.59	43,419.82
466	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	在建	347,807.73	637,933.17	882,717.36	536,024.96	346,692.40	429,130.05	30,297.03
467	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建	98,468.80	95,980.00	115,354.00	51,770.00	63,584.00	81,000.00	6,874.57
468	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	住宅	竣工	40,922.74	73,660.60	97,776.90		97,776.90	43,912.70	5,850.00
469	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	商业	竣工	22,035.32	39,663.40	52,649.10		52,649.10	23,645.30	3,150.00
470	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	商业	在建	120,094.00	176,871.38	237,257.42	237,257.42		47,288.89	5,697.15
471	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅	在建	244,781.00	351,817.64	435,207.58	435,207.58		277,944.17	33,485.43
472	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	商业	在建	141,028.00	132,480.36	142,404.00	74,225.00		119,828.72	4,603.22
473	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅	在建	261,744.00	369,719.64	408,353.00	330,537.00		207,930.35	7,985.35
474	江西省南昌市高新区	绿地未来城	住宅	竣工	77,471.00	154,804.12	195,480.60		195,480.60	72,521.78	

475	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	在建	281,999.00	439,556.88	635,359.43	216,722.09	418,637.34	254,198.50	19,738.64
476	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	住宅	竣工	103,294.00	260,876.74	332,545.68		332,545.68	175,902.95	
477	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	在建	83,229.00	225,127.27	300,492.32	191,286.86	109,205.46	158,948.05	4,357.87
478	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	住宅	竣工	1,028,096.31	1,680,437.34	2,981,921.51		2,981,921.51	1,678,695.63	119,286.99
479	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	商办	在建	564,241.43	922,260.26	1,636,542.83	459,864.37	945,499.09	921,304.37	65,467.28
480	江西省南昌市红谷滩新区	VR 小镇项目	住宅	新开工	44,346.00	91,533.00	124,970.00	124,970.00		94,400.93	18,342.47
481	江西省南昌市红谷滩新区	VR 小镇项目	商办	新开工	62,844.00	148,838.91	199,755.00	199,755.00		150,866.99	29,189.45
482	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	在建	48,764.00	121,880.90	151,855.90	151,855.90		82,950.00	9,637.09
483	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅	竣工	65,121.31	296,713.93	385,101.01		385,101.01	309,255.54	29,700.87
484	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	在建	45,067.69	199,136.57	266,512.05	205,375.28	61,136.77	214,022.62	20,554.71
485	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	在建	26,030.27	86,104.00	88,077.24	46,285.24	41,792.00	93,141.17	3,602.21
486	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	在建	88,749.73	293,570.00	479,301.76	443,223.92	36,077.84	506,858.83	19,602.63
487	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅	竣工	121,636.67	346,603.00	471,332.29		471,332.29	391,714.11	20,807.86
488	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	在建	190,836.66	543,788.01	739,476.71	705,787.74	33,688.97	614,563.16	32,645.61
489	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站一期	住宅	在建	220,641.01	490,910.81	674,248.00	386,726.43	221,643.56	299,691.64	34,567.43
490	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站一期	商办	在建	61,557.39	191,757.06	231,075.68	157,512.83	17,852.21	147,952.61	2,685.73
491	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站二期	商业	在建	100,299.89	114,124.25	215,106.79	60,499.51		113,523.69	104.92
492	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站二期	住宅	在建	298,837.31	494,983.17	624,600.00	262,400.33		294,542.47	11,072.64

493	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	在建	44,480.45	51,342.53	52,179.40	52,179.40		23,774.53	2,794.46
494	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	在建	233,301.25	615,202.03	840,959.21	840,959.21		383,166.75	29,679.67
495	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	在建	73,165.40	112,159.11	152,098.81	152,098.81		66,015.08	12,322.82
496	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	在建	156,908.00	124,729.95	135,135.32	108,879.32	26,256.00	90,000.00	15,105.15
497	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技小镇项目	住宅	新开工	209,655.80	442,201.35	557,544.77	454,537.77		70,146.88	41,581.96
498	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技小镇项目	商办	新开工	139,532.61	149,198.65	190,986.23	190,986.23		24,028.72	14,243.85
499	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	在建	272,664.31	519,258.94	519,258.94	251,526.29	267,732.65	152,569.29	1,786.51
500	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	商办	在建	57,987.83	147,813.40	147,813.40	104,436.09	43,377.31	43,430.71	289.45
501	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	商业	在建	7,043.68	9,215.28	10,575.62	4,040.82		3,539.18	
502	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	在建	46,156.32	60,176.59	69,223.68	55,756.11		23,191.82	150.00
503	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	在建	145,000.00	102,582.97	169,698.48	11,215.13	158,483.35	116,612.76	1,474.30
504	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	在建	92,600.00	169,513.38	176,524.08	176,524.08		74,565.05	2,740.27
505	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	商业	在建	38,439.00	33,786.54	68,359.11	44,672.80		106,143.85	
506	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅	在建	294,061.00	598,410.31	614,791.20	341,751.57		376,017.06	243.75
507	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	在建	50,280.00	100,557.00	127,031.62	35,198.39	91,833.23	83,026.00	3,999.18
508	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 B 区	住宅	在建	81,080.00	162,160.00	189,906.58	189,906.58		113,361.00	21,599.45

509	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	192,047.20	126,112.80	106,789.23	8,693.39
510	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	178,905.00	211,796.33	211,796.34	3,529.64	208,266.70	119,950.00	798.52
511	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	4,853.66
512	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	4,591.42
513	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	76,195.00		159,803.00	
514	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅	在建	145,570.50	251,110.00	301,660.00	301,660.00		138,700.00	2,880.28
515	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目(11#地块)	住宅	在建	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		55,988.19	1,096.43
516	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	155.86
517	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	竣工	62,070.28	136,107.01	136,107.01		136,107.01	89,054.96	11,400.08
518	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	181,235.30	181,235.30	181,235.30		166,274.98	
519	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅	在建	89,928.70	68,663.15	85,456.13	85,456.13		52,392.52	1,989.13
520	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		60,625.58	1,309.60
521	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城(2#地块)	住宅	在建	138,482.04	194,817.90	263,870.94	263,870.94		149,130.34	16,632.08
522	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	商业	在建	11,229.40	63,571.74	97,757.95	68,551.95	29,206.00	81,758.29	1,007.02
523	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	在建	48,328.00	283,827.75	399,945.30	399,945.30		374,922.14	7,040.32
524	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	在建	8,151.00	47,870.39	67,454.78	63,578.46	3,876.32	63,234.37	969.14

525	美国加州洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	竣工	16,167.00	130,461.00	230,943.00		230,943.00	884,396.50	66,163.80
526	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	在建	63,846.47	636,928.57	671,605.63	580,165.63	91,440.00	4,372,842.93	108,140.22
527	内蒙古包头市东河区	西斯莱公馆项目	住宅	新开工	69,684.20	146,657.55	188,176.94	188,176.94		95,477.00	23,333.60
528	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅	在建	51,734.59	89,483.76	100,366.32	2,449.76	97,916.56	72,280.00	1,203.82
529	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅	在建	180,327.86	255,695.26	363,349.24	46,811.10	316,538.14	251,930.60	76.00
530	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	199,651.12	465,285.46	626,120.54	395,351.50	230,769.04	414,328.70	88,641.05
531	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	在建	102,996.00	174,717.67	209,626.00	209,626.00		108,879.32	17,950.29
532	内蒙古锡林浩特市	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	在建	120,975.78	181,463.06	220,414.80	220,414.80		96,145.96	6,837.30
533	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅	竣工	138,205.15	207,301.00	277,372.47		277,372.47	148,008.34	3,442.66
534	宁夏银川金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	15,826.86
535	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	3,484.86
536	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅	在建	147,338.26	175,489.86	229,947.08	136,153.79	93,793.29	127,353.29	23,026.32
537	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	1,185.38
538	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅	在建	131,633.20	144,796.52	183,750.22	183,750.22		116,904.01	18,612.18
539	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK4	住宅	新开工	98,845.70	123,743.78	155,982.25	155,982.25		89,005.73	45,424.78
540	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK6	住宅	新开工	109,653.90	164,510.77	209,203.28	209,203.28		108,556.83	17,996.85
541	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK2	住宅	在建	46,451.65	139,354.95	175,078.13	175,078.13		96,997.92	14,650.05
542	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK4	住宅	在建	75,875.56	227,626.68	294,624.07	294,624.07		159,000.64	14,620.32

543	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK3	住宅	在建	47,936.54	143,809.62	181,991.26	181,991.26		99,359.25	20,023.24
544	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	1,643.00
545	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	在建	48,333.26	144,999.64	186,482.45	186,482.45		95,432.41	14,096.43
546	山东省德州市经济开发区	城际空间站 B 区	商办	新开工	75,404.10	226,211.38	282,629.62	282,629.62		162,655.16	50,511.39
547	山东省德州市经济开发区	四季印象 B 区	住宅	新开工	92,264.00	239,871.61	301,889.26	301,889.26		143,663.78	52,418.36
548	山东省德州市经济开发区	四季印象 E 区	住宅	在建	29,148.29	87,896.27	127,766.91	16,255.24	111,511.67	60,841.92	25,009.93
549	山东省德州市经济开发区	四季印象 E 区	商办	在建	12,563.71	37,075.86	37,075.86	26,056.41	11,019.45	15,397.75	2,668.33
550	山东省德州市经济开发区	四季印象 C 区	住宅	在建	105,149.00	273,247.78	359,831.56	359,831.56		167,393.78	29,882.52
551	山东省德州市经济开发区	四季印象 D 区	住宅	在建	52,372.00	136,163.99	177,751.50	177,751.50		82,236.14	17,819.78
552	山东省德州市宁津县	天工花园	住宅	竣工	41,352.39	101,782.43	104,482.43		104,482.43	54,801.50	1,529.00
553	山东省德州市宁津县	天工花园	商业	竣工	18,578.61	22,011.27	22,614.60		22,614.60	12,607.15	300.00
554	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	在建	136,972.70	205,459.05	272,477.92	272,477.92		157,523.93	2,804.83
555	山东省菏泽市开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	在建	73,176.70	266,578.00	267,177.14	267,177.14		111,257.82	16,609.09
556	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	在建	40,779.00	187,995.67	187,995.67	187,995.67		302,265.00	26,498.25
557	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商办	在建	19,459.00	80,859.68	80,859.68	80,859.68		75,043.00	5,013.40
558	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商办	竣工	68,556.00	171,389.00	242,577.64		242,577.64	138,412.57	30,013.71
559	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商办	竣工	16,931.00	93,047.00	119,390.11		119,390.11	67,026.88	15,277.11
560	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A	商办	竣工	29,707.00	162,775.37	209,734.25		209,734.25	116,013.45	56,635.04

561	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B	商办	在建	120,524.00	563,872.81	730,877.49	202,619.06	528,258.43	485,978.86	125,580.02
562	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商办	在建	13,476.00	74,085.00	103,293.63	103,293.63		67,838.85	1,807.50
563	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 A 地块	办公	新开工	320,576.00	268,267.22	268,267.22	268,267.22		210,329.16	61,809.40
564	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C 地块	住宅	在建	47,778.00	110,481.60	154,970.90	154,970.90		90,612.68	19,155.56
565	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D 地块	住宅	在建	133,462.00	266,923.84	357,379.24	350,206.55	7,172.69	234,705.10	105,690.77
566	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城三期一批次	住宅	新开工	45,119.00	86,310.89	119,675.43	119,675.43		82,860.30	25,365.60
567	山东省济南市莱芜区	绿地雪莱健康湾二区	住宅	竣工	79,156.00	82,914.95	116,161.64		116,161.64	55,504.46	34,380.84
568	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇不夜城一区	商办	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		47,315.11	4,699.57
569	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	41,953.76	65,767.14	65,767.14		48,667.95	484.29
570	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	在建	81,836.60	98,204.30	130,816.73	130,816.73		60,648.44	11,084.46
571	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商办	竣工	134,857.50	323,737.99	434,651.00		434,651.00	226,311.12	9,484.23
572	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	新开工	184,192.00	221,152.80	304,010.40	304,010.40		301,411.72	193,480.18
573	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期商办 A-1	商办	新开工	64,732.00	161,772.50	220,184.51	220,184.51		141,536.04	33,291.09
574	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	在建	26,864.60	96,083.38	120,306.97	120,306.97		100,724.58	10,723.62
575	山东省济南市历下区	IFC 项目 B1B2 地块	住宅	在建	44,944.94	119,127.50	168,699.10	69,654.59	99,044.51	173,410.20	51,504.11
576	山东省济南市历下区	IFC 项目 B1B2 地块	商业	在建	7,723.76	18,070.27	18,070.27	4,939.90	13,130.37	25,342.38	7,509.35
577	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商办	在建	22,700.00	61,290.00	106,085.00	106,085.00		101,213.14	11,500.67
578	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	在建	104,719.40	512,575.91	713,082.29	713,082.29		879,102.24	148,272.67

579	山东省济南市历下区	国金中心 B	住宅	在建	69,100.16	137,775.13	190,123.04	145,457.76	44,665.28	199,094.82	32,445.14
580	山东省济南市历下区	国金中心 B	商业	在建	7,695.44	20,969.18	20,969.18	17,219.34	3,749.84	31,547.33	4,622.67
581	山东省济南市历下区	山大静园建设项目	住宅	在建	7,220.00	28,489.59	29,218.68	29,218.68		24,825.00	4,421.21
582	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建	39,358.00	111,002.60	154,028.01	6,739.95	147,288.06	105,925.81	742.15
583	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建	48,459.00	107,494.33	155,361.67	6,889.30	148,472.37	107,507.79	1,012.12
584	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商办	在建	38,047.00	228,282.00	301,266.44	177,281.73	123,984.71	242,888.66	32,472.37
585	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅	在建	46,860.00	159,324.00	210,325.82	210,325.82		300,789.52	27,968.19
586	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B10 地块	住宅	在建	44,231.00	150,820.11	194,932.22	194,932.22		293,956.69	516.00
587	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商办	在建	22,439.00	76,292.31	101,564.34	101,564.34		107,811.37	8,552.44
588	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 A2 地块	住宅	在建	18,167.00	63,519.74	82,787.94	82,787.94		122,938.41	7,261.84
589	山东省济南市市中区	绿地国际城 B8-2 地块项目	住宅	竣工	80,966.00	349,243.50	355,226.82		355,226.82	428,115.00	21,630.51
590	山东省济南市市中区	绿地国际城 B10 地块项目	住宅	在建	32,954.00	79,049.96	79,355.30	17,305.57	62,049.73	57,944.13	10,633.97
591	山东省济南市市中区	绿地国际城 BB-2 地块	住宅	在建	20,672.00	94,080.98	96,309.67	18,602.89	77,706.78	110,297.00	10,674.76
592	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商办	在建	7,954.00	58,064.29	58,064.29	58,064.29		42,285.00	5,665.29
593	山东省济南市天桥区	泺口项目 B-3-1 地块	住宅	在建	80,724.00	175,171.08	216,707.19	216,707.19		162,408.21	16,063.10
594	山东省济南市天桥区	泺口项目 B-2 地块	住宅	在建	31,978.00	83,142.80	109,755.29	109,755.29		82,854.26	20,812.66
595	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	竣工	197,564.10	400,858.50	531,460.39		531,460.39	218,517.37	26,601.34
596	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	商业	在建	59,300.00	73,271.60	78,731.31	60,640.04	18,091.27	32,482.63	3,940.76

597	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	在建	29,551.00	62,057.16	79,070.35	79,070.35		52,900.00	11,188.44
598	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍二期项目	住宅	新开工	47,605.00	104,731.40	130,701.13	130,701.13		82,000.00	11,411.88
599	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	住宅	新开工	42,927.07	136,398.71	166,429.53	166,429.53		86,069.45	39,060.28
600	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	商办	新开工	10,346.63	23,219.09	23,219.09	23,219.09		14,951.90	6,785.51
601	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B4 地块	住宅	新开工	79,209.30	197,991.01	244,027.84	244,027.84		140,215.79	60,463.64
602	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	在建	275,657.00	453,250.54	608,855.05	492,505.07	116,349.98	440,848.61	110,641.11
603	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	在建	70,169.71	273,284.26	405,753.89	405,753.89		255,880.36	21,099.50
604	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	在建	40,442.29	157,507.31	157,507.31	157,507.31		43,474.78	3,584.86
605	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	新开工	30,608.00	76,520.00	106,401.05	106,401.05		57,415.39	18,245.46
606	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	在建	42,380.00	99,480.26	132,819.97	65,516.63	67,303.34	161,770.00	11,668.34
607	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	在建	66,550.55	219,616.82	300,146.08	300,146.08		522,800.00	36,233.06
608	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅	竣工	19,998.50	43,985.20	60,342.95		60,342.95	67,455.13	6,035.92
609	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	在建	35,488.00	114,998.03	166,065.13	166,065.13		122,400.00	484.56
610	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	在建	58,466.00	72,909.97	105,287.05	105,287.05		77,600.00	307.22
611	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	在建	54,998.00	301,451.20	397,803.30	397,803.30		279,719.78	16,574.01
612	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	竣工	138,114.64	342,600.33	432,255.59		432,255.59	174,225.36	12,884.31
613	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	商办	在建	11,530.36	106,698.68	130,851.75	127,257.19	3,594.56	52,579.44	3,888.36
614	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	竣工	31,599.00	94,796.79	117,782.95		117,782.95	56,200.00	7,519.95

615	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	新开工	91,325.00	237,445.00	301,184.12	301,184.12		185,658.62	57,541.82
616	山东省泰安市泰山景区	黄前项目	住宅	在建	81,136.39	89,145.14	126,816.77	126,816.77		71,321.25	8,027.75
617	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 B 区	住宅	新开工	92,214.00	211,900.00	284,665.40	284,665.40		145,363.03	56,712.18
618	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	569,158.97	569,158.97		281,249.32	27,040.15
619	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 A 地块	住宅	在建	130,153.00	208,240.84	283,108.01	283,108.01		157,141.39	19,261.14
620	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 D 地块	商办	新开工	63,936.00	89,510.40	109,382.97	109,382.97		80,153.72	34,902.98
621	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	在建	81,210.00	137,868.72	185,840.19	185,840.19		99,660.69	15,961.88
622	山东省烟台市高新区	绿地德迈珑璟台	住宅	在建	38,478.72	100,408.00	133,362.00	133,362.00		80,550.08	13,907.27
623	山东省烟台市高新区	绿地德迈珑璟台	商办	在建	24,889.28	72,892.00	91,027.00	91,027.00		54,979.92	9,492.49
624	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	在建	48,747.00	126,068.85	163,367.47	163,367.47		53,250.00	504.41
625	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	商业	在建	7,306.00	10,343.00	29,342.00	29,342.00		14,757.81	171.19
626	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	住宅	在建	17,332.00	38,258.00	38,258.00	38,258.00		19,242.19	223.22
627	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 B 地块项目	商业	在建	16,742.00	34,686.43	100,939.18	100,939.18		50,297.58	270.06
628	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 B 地块项目	住宅	在建	93,294.00	138,677.50	138,677.50	138,677.50		69,102.42	371.02
629	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 C-1 地块项目	商业	在建	4,828.00	6,881.76	40,520.21	40,520.21		18,982.80	240.25
630	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 C-1 地块项目	住宅	在建	36,000.00	74,746.82	74,746.82	74,746.82		35,017.20	443.18

631	山东省烟台市 龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		116,212.20	1,856.12
632	山东省枣庄市 薛城区	现代城	住宅	在建	113,938.00	287,590.95	381,764.57	381,764.57		99,983.42	1,947.30
633	山东省枣庄市 薛城区	公园里	住宅	在建	100,000.00	211,381.27	274,841.88	274,841.88		38,084.00	1,291.01
634	山西省大同市 御东新区	大同南郊绿地新都会 项目	商业	在建	71,910.99	273,671.76	384,071.06	384,071.06		191,497.63	4,408.65
635	山西省大同市 御东新区	大同南郊绿地璀璨天 城项目二期	住宅	在建	94,705.15	292,109.54	355,224.09	174,653.02	180,571.07	154,121.34	23,290.73
636	山西省太原市 晋源区	太原绿地城项目	住宅	在建	115,949.44	405,626.56	496,140.09	249,287.46	246,852.63	345,006.54	60,623.86
637	山西省太原市 万柏林区	太原绿地中央广场项 目	商业	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	292,868.41	111,730.59	455,929.98	16,291.81
638	山西省太原市 小店区	太原绿地新里程项目 5#地块	住宅	在建	61,208.03	231,165.00	300,652.00	300,652.00		276,754.52	18,701.05
639	山西省太原市 小店区	太原绿地新里程项目 4#地块	住宅	在建	61,683.22	252,970.00	330,923.00	330,923.00		315,113.16	4,723.87
640	山西省太原市 小店区	太原绿地新里城项目 2#地块	住宅	在建	46,826.86	195,012.00	257,583.04	257,583.04		209,483.75	29,355.39
641	山西省太原市 小店区	太原绿地新里城项目 3#地块	商业	在建	22,680.92	13,912.00	18,314.00	18,314.00		15,689.30	33.16
642	山西省太原市 小店区	盛高日出东山	住宅	竣工	135,035.00	126,199.00	198,640.50		198,640.50	126,775.63	10,207.47
643	山西省太原市 小店区	盛高日出东山	商业	在建	31,338.00	14,969.37	20,078.42	20,078.42		13,154.80	4,685.69
644	山西省太原市 迎泽区	太原迎泽半山国际花 园一期项目	住宅	在建	224,362.65	163,054.55	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	355.50
645	陕西省宝鸡市 蟠龙新区	绿地康养谷一期项目	住宅	在建	164,765.33	243,548.11	291,572.01	291,572.01		139,555.21	8,743.66
646	陕西省韩城市 新城区	韩城绿地城	住宅	在建	211,003.00	266,680.51	346,167.06	257,855.06	88,312.00	166,866.31	27,543.79
647	陕西省铜川市 新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	在建	112,794.00	225,153.00	254,084.90	254,084.90		189,322.19	15,785.14
648	陕西省铜川市 新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	在建	98,446.00	250,496.23	307,608.08	307,608.08		141,200.00	36,831.99

649	陕西省渭南市富平县	绿地新里城项目	住宅	在建	115,829.50	205,030.30	242,420.50	111,713.38	130,707.12	196,437.04	34,455.57
650	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	在建	65,261.61	170,804.00	224,202.10	76,125.59	148,076.51	140,468.00	6,033.81
651	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	住宅	新开工	24,985.47	126,211.14	171,713.17	171,713.17		168,186.93	1,757.00
652	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	在建	36,123.07	128,705.48	146,347.86	146,347.86		113,788.00	9,681.20
653	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	住宅	竣工	105,540.19	229,991.00	293,461.00		293,461.00	168,397.21	
654	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(3-12 地块)	住宅	竣工	55,031.60	121,069.52	164,353.00		164,353.00	92,548.12	15,040.35
655	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	在建	142,031.93	325,253.12	462,729.33	156,447.84	306,281.49	276,675.47	16,916.44
656	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	在建	47,812.52	112,905.98	162,137.65	162,137.65		123,432.89	41,996.54
657	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	新开工	120,251.57	300,628.00	400,328.00	400,328.00		328,831.74	155,188.72
658	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	新开工	70,853.36	255,701.00	336,676.00	336,676.00		302,664.13	61,146.41
659	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	新开工	12,638.80	69,300.00	97,380.00	97,380.00		57,498.88	22,105.78
660	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	477.88
661	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅	在建	61,449.42	172,052.00	278,252.00	278,252.00		181,890.88	7,201.03
662	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	住宅	在建	1,824.98	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	
663	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	264,527.15	166,494.00	98,033.15	176,952.82	726.24
664	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅	在建	35,210.00	89,821.00	108,011.00	108,011.00		51,000.00	4,173.60
665	陕西省西安市长安区	清凉山居	住宅	竣工	80,482.00	178,795.42	270,498.69		270,498.69	255,246.34	92,632.98
666	陕西省西安市长安区	清凉山樾	住宅	在建	46,069.59	129,506.00	176,216.00	176,216.00		240,000.00	38,464.89

667	陕西省西咸新区沣东新城	绿地新里公馆地块	住宅	在建	140,466.30	392,951.96	505,412.00	291,161.40	214,250.60	370,635.16	15,951.35
668	陕西省西咸新区沣东新城	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	在建	50,790.44	142,213.00	183,560.00	183,560.00		130,609.20	5,954.84
669	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目一期	商业	在建	45,714.39	222,526.83	311,082.83	311,082.83		194,019.86	1,306.03
670	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目二期	商业	在建	37,707.71	208,437.40	274,207.00	274,207.00		157,848.46	4,812.82
671	陕西省西咸新区沣东新城	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	在建	62,227.43	218,526.00	317,753.87	317,753.87		236,932.28	13,411.46
672	陕西省西咸新区沣东新城	绿地能源国际金融中心项目	办公	新开工	21,134.57	190,215.00	248,697.71	248,697.71		200,000.00	12,472.14
673	陕西省西咸新区沣东新城	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	在建	129,211.47	322,955.90	414,854.15	414,854.15		300,008.14	33,957.80
674	陕西省西咸新区沣东新城	沣东新城科统 DK-3 学校项目	商业	在建	20,000.06	18,000.00	22,551.52	22,551.52		13,797.36	3,635.47
675	陕西省西咸新区沣东新城	沣东新城文商 DK1 项目	商业	在建	91,989.47	229,973.10	313,863.37	313,863.37		230,000.00	20,010.70
676	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目三期	商业	在建	23,161.90	80,638.46	113,619.47	113,619.47		81,186.94	12,528.65
677	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	新开工	32,258.14	287,095.91	383,350.00	140,000.00		600,000.00	89,023.06
678	陕西省西咸新区泾河新城	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	新开工	115,690.00	289,226.00	393,575.40	393,575.40		293,000.00	111,152.89
679	陕西省西咸新区空港新城	空港绿地新城二期项目	住宅	在建	69,410.00	124,128.00	169,192.00	67,446.36	101,745.64	95,169.63	12,554.89
680	陕西省西咸新区空港新城	空港绿地新城三期项目	住宅	在建	39,681.83	67,525.52	88,941.16	88,941.16		61,712.22	11,062.44
681	陕西省西咸新区空港新城	西安绿地空港国际会展中心	商业	新开工	101,287.44	56,900.00	77,400.00	77,400.00		78,346.88	39,290.86
682	陕西省西咸新区空港新城	空港绿地新城四期	住宅	新开工	59,095.98	118,192.00	163,202.00	163,202.00		94,935.73	52,111.82
683	陕西省西咸新区空港新城	空港绿地新城五期	住宅	新开工	63,208.11	126,408.00	175,646.00	175,646.00		97,942.00	51,178.02
684	陕西省西咸新区空港新城	空港绿地新城六期	住宅	新开工	58,217.19	116,434.00	161,437.00	161,437.00		81,321.25	51,365.24

685	陕西省西咸新区秦汉新城	秦汉新城格林小镇 DK1	住宅	在建	108,529.42	217,222.06	283,648.23	283,648.23		174,714.82	9,099.88
686	陕西省西咸新区秦汉新城	自贸大厦项目	商业	在建	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	8,582.82
687	陕西省西咸新区秦汉新城	秦汉新城格林小镇 DK2.1	住宅	在建	111,773.24	223,148.62	297,385.38	297,385.38		193,675.12	11,635.95
688	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	在建	186,705.68	425,215.76	548,098.19	548,098.19		361,400.00	40,266.61
689	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期	住宅	新开工	113,724.55	318,433.08	406,347.54	406,347.54		216,600.00	54,417.20
690	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	254,430.20	77,947.44	255,542.88	2,568.39
691	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	在建	223,172.52	480,699.59	595,363.32	595,363.32		276,462.43	10,067.95
692	陕西省杨凌示范区	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	在建	82,666.96	120,743.09	152,437.08	152,437.08		66,013.10	
693	陕西省杨凌示范区	杨凌教育地块	商业	新开工	57,632.78	68,316.86	71,719.22	71,719.22		113,619.89	2,125.34
694	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 I 地块项目	住宅	新开工	99,655.78	237,472.54	289,918.51	289,918.51		127,437.93	22,165.06
695	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	商办	在建	126,173.60	138,791.00	207,875.74	59,506.60	148,369.14	190,000.00	7,907.67
696	上海市宝山区	桃浦社区 H1-1b 地块租赁住宅项目	住宅	在建	29,388.00	44,669.76	61,273.09	61,273.09		82,338.00	6,755.82
697	上海市崇明区	绿地曼哈顿	商办	在建	203,886.22	411,701.21	521,806.47	203,438.90	318,367.57	428,077.62	4,060.49
698	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅	竣工	131,768.79	166,100.39	260,085.91		260,085.91	189,433.94	3,317.16
699	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	竣工	24,334.55	73,007.00	96,298.90		96,298.90	85,000.00	4,163.81
700	上海市奉贤区	远东路商办	商办	在建	35,559.00	124,456.51	184,556.00	184,556.00		188,400.00	10,999.62
701	上海市奉贤区	凰城雅苑	住宅	竣工	15,886.70	25,418.72	40,488.82		40,488.82	60,000.00	3,277.77
702	上海市奉贤区	奉贤海湾镇 16-01 地块商业项目	商业	在建	51,544.20	77,316.30	93,681.00	93,681.00		100,507.42	26,240.38
703	上海市奉贤区	奉贤金海路商业	商办	在建	52,120.10	130,297.93	164,554.81	164,554.81		152,554.06	45,318.66
704	上海市奉贤区	奉贤南桥解放路商办	商办	在建	48,179.90	144,539.70	180,113.91	180,113.91		176,667.36	44,721.29
705	上海市嘉定区	嘉定 F13 项目	办公	在建	36,846.30	115,319.60	166,450.30	166,450.30		160,000.00	83.82
706	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	在建	53,488.45	96,279.14	143,881.11	143,881.11		160,688.22	11,904.81

707	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	232,868.72	409,531.28	514,485.00	61,958.13
708	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	商办	在建	37,403.90	97,623.63	130,369.27	130,369.27		460,000.00	46,400.32
709	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅	竣工	19,874.52	65,060.55	103,679.90		103,679.90	409,254.06	23,419.51
710	上海市普陀区	海珀玉晖二期	商办	在建	8,525.48	27,908.75	37,583.17	37,583.17		175,555.95	10,046.16
711	上海市青浦区	青浦超高层	住宅	竣工	8,806.26	33,330.50	44,679.00		44,679.00	56,713.19	
712	上海市青浦区	青浦超高层	商业	在建	52,819.14	189,913.30	282,645.00	129,539.85	153,105.15	339,286.81	31,918.52
713	上海市杨浦区	定海街道 153 街坊	商业	在建	5,172.80	12,932.00	23,659.63	23,659.63		49,830.00	1,140.00
714	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅	竣工	74,256.43	215,343.64	312,395.27		312,395.27	177,263.57	6,493.28
715	四川省成都市崇州市	观云境	住宅	在建	50,148.63	120,356.10	163,117.61	163,117.61		145,062.04	13,738.05
716	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	在建	534,792.90	352,246.40	440,282.04	163,782.78	120,958.19	267,100.00	24,405.84
717	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	在建	294,408.97	1,305,190.86	2,041,584.67	717,365.86	1,324,218.81	1,499,988.67	29,623.92
718	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅	竣工	31,325.16	140,963.22	207,201.22		207,201.22	183,442.00	21,476.22
719	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	在建	196,608.02	508,006.69	706,580.97	706,580.97		657,555.85	51,731.79
720	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	在建	70,868.88	181,716.62	239,173.48	203,494.08	35,679.40	165,717.49	4,757.42
721	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	在建	64,071.77	348,902.26	539,611.90	266,102.61	273,509.29	619,139.06	7,831.10
722	四川省成都市新都区	绿地城	商业	在建	71,721.43	430,320.00	610,564.55	610,564.55		380,000.00	130.30
723	四川省成都市新都区	大都观香岸	商办	在建	25,306.75	22,134.59	53,573.67	53,573.67		50,617.32	1,293.85
724	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	在建	23,682.00	51,165.15	52,266.93	52,266.93		49,382.68	1,262.29
725	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	商办	在建	5,066.12	23,024.08	23,024.08	23,024.08		11,125.37	512.83
726	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	住宅	在建	12,776.12	45,476.76	45,476.76	237.73	45,239.03	21,974.63	1,012.93

727	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	办公	在建	6,090.87	25,801.96	25,801.96	25,801.96		9,224.29	372.09
728	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	住宅	在建	20,546.73	73,495.93	75,527.54	46,185.22	29,342.32	27,001.36	1,089.18
729	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	在建	249,247.20	697,891.18	939,438.20	822,119.77	95,082.48	455,684.32	9,890.04
730	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	新开工	71,953.32	201,469.30	271,666.94	271,666.94		136,000.00	31,062.79
731	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	在建	211,075.79	383,382.54	460,842.37	254,927.19	205,915.18	361,550.00	56,883.50
732	四川省德阳市旌阳区	德阳项目(新)智慧公园城	住宅	新开工	165,327.26	413,071.93	519,106.96	127,497.74		270,577.57	12,619.43
733	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	在建	457,370.34	1,154,539.58	1,544,513.87	1,393,380.17	151,133.70	732,670.00	112,843.43
734	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	住宅	在建	195,887.00	215,473.66	286,886.42	183,530.26	103,356.16	148,489.93	13,918.64
735	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2#地块	住宅	在建	138,174.00	169,807.86	238,070.66	10,854.62	227,216.04	102,329.22	14,346.03
736	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 4#地块	住宅	在建	170,565.00	187,621.49	273,334.00	273,334.00		120,064.05	12,430.25
737	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅	在建	273,733.00	876,201.46	1,200,442.25	255,907.08	944,535.17	504,918.10	22,596.15
738	四川省郫县郫筒镇	国际花都 4#地块	办公	在建	13,241.99	50,516.67	73,442.15	29,060.85		32,702.86	3,079.74
739	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	在建	151,292.20	368,779.19	492,632.18	492,632.18		372,994.90	137,442.54
740	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	在建	406,411.00	926,160.00	1,216,766.00	965,776.59	216,345.44	626,920.02	44,444.41
741	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	在建	165,791.00	482,389.00	717,668.00	523,156.04		388,019.36	29,183.54
742	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	在建	224,287.19	560,694.07	753,590.83	753,590.83		400,000.00	72,640.26
743	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	商业	在建	56,238.30	101,471.82	160,841.68	160,841.68		151,400.00	1,863.08
744	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	竣工	75,716.50	113,574.00	153,136.00		153,136.00	149,300.00	30,104.52

745	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	在建	79,213.70	112,254.00	165,154.00	165,154.00		238,000.00	15,916.82
746	天津市北辰区	天津贸易港3号地块项目	商业	新开工	47,920.54	43,437.32	44,570.43	44,570.43		44,231.91	
747	天津市北辰区	王庄一二号地块项目	住宅	新开工	72,076.30	115,396.00	158,335.00	158,335.00		259,111.60	9,278.67
748	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	竣工	722,242.56	226,498.57	257,998.92		257,998.92	275,912.57	2,123.36
749	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	商业	在建	268,681.80	73,570.94	97,308.00	2,266.06	95,041.94	117,316.50	1,177.05
750	天津市蓟州区	百年中国项目	商办	在建	129,880.50	51,058.21	51,331.78	10,993.44	40,338.34	39,137.23	2,818.79
751	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	在建	150,543.00	160,669.69	193,060.69	127,525.56	65,535.13	166,795.48	19,163.19
752	天津市西青区	格调松间北里	住宅	竣工	112,493.80	255,629.73	271,860.60		271,860.60	301,637.29	32,422.44
753	天津市西青区	格调松间北里	商业	在建	8,316.50	12,475.35	12,475.35	12,475.35		21,351.00	1,487.00
754	新疆乌鲁木齐高新区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	在建	133,996.63	375,153.25	470,433.09	470,433.09		325,040.83	35,971.99
755	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	1,542.58
756	新疆乌鲁木齐水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	办公	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	15,366.25
757	英国伦敦	伦敦之巅	住宅	在建	3,700.00	100,460.00	105,340.00	105,340.00		694,540.62	2,340.84
758	英国伦敦	兰姆公馆	住宅	在建	31,363.14	86,900.30	98,722.10	50,743.00	47,979.10	530,204.81	711.72
759	云南省昆明市呈贡区	昆明绿地悦湖天境一期14号地块	住宅	新开工	101,619.14	216,224.48	305,927.27	305,927.27		221,178.80	22,898.55
760	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	在建	202,939.21	453,276.46	583,278.43	238,660.23	344,618.20	508,926.26	61,371.73
761	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	在建	188,110.36	407,991.07	540,658.02	539,830.95	827.07	471,738.79	56,887.27
762	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	新开工	54,280.29	107,358.52	148,357.56	148,357.56		138,822.05	34,004.49
763	云南省昆明市滇池旅游度假区	春城滇池国际健康示范城二期	住宅	新开工	100,751.04	120,397.33	174,605.07	174,605.07		158,483.33	11,032.68

764	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	在建	73,879.44	299,733.45	418,161.18	302,849.16	115,312.02	391,437.23	35,200.46
765	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	在建	32,855.30	142,568.66	185,962.55	134,681.57	51,280.98	174,078.01	15,654.17
766	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	住宅	新开工	62,934.67	66,062.81	97,769.22	97,769.22		61,505.54	21,918.90
767	云南省昆明市西山区	昆明雅居乐金产项目-雅云花园	住宅	新开工	38,890.19	147,389.98	205,238.13	205,238.13		244,331.28	20,290.46
768	云南省昆明市西山区	昆明雅居乐金产项目-双塔 KCXS2017-4 地块	商业	新开工	29,553.58	115,537.20	155,965.37	155,965.37		185,673.20	15,419.21
769	浙江省杭州市富阳区	富春桂花路站点项目 70-1 地块	住宅	新开工	44,396.01	119,834.64	119,834.64	119,834.64		236,244.16	156,027.70
770	浙江省杭州市富阳区	富春桂花路站点项目 70-1 地块	商办	新开工	22,901.00	61,814.85	61,814.85	61,814.85		121,862.91	72,820.24
771	浙江省杭州市江干区	华家池商办	商办	在建	26,768.00	147,166.63	295,683.34	295,683.34		449,999.00	10,265.31
772	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	在建	29,464.59	58,929.18	87,000.60	87,000.60		84,587.30	
773	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	在建	87,985.41	175,970.82	262,282.28	262,282.28		255,006.86	16,123.22
774	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	商业	在建	33,965.00	50,581.00	129,560.59	68,892.69	60,667.90	167,199.00	12,306.48
775	浙江省杭州市余杭区	杭州余杭崇贤项目	住宅	新开工	39,048.10	98,007.82	148,441.66	148,441.65		189,770.10	9,453.28
776	浙江省杭州市余杭区	杭州余杭崇贤项目	商办	新开工	21,025.90	40,162.38	53,593.13	33,215.13		68,514.28	3,412.99
777	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	商业	在建	12,328.91	15,967.06	20,772.56	20,772.56		29,063.00	10,644.76
778	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅	在建	77,845.49	100,816.95	166,743.12	166,743.12		106,476.00	69,932.57
779	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	商业	新开工	39,549.94	122,520.07	125,710.77	125,710.77		26,833.00	4,647.56
780	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	新开工	73,386.06	227,339.55	377,235.88	377,235.88		214,030.00	50,798.44
781	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	在建	19,183.40	30,264.20	39,387.67	39,387.67		31,748.45	3,361.36

782	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	在建	69,638.60	109,863.52	145,742.52	92,289.70	53,452.82	115,251.55	12,202.25
783	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	商办	竣工	58,803.80	116,338.43	159,448.26		159,448.26	141,710.74	13,575.25
784	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	在建	254,515.60	495,401.20	679,904.12	568,204.06	111,700.06	576,060.06	55,770.53
785	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目酒店	商业	在建	68,788.30	85,297.49	100,027.00	100,027.00		131,583.12	7,810.05
786	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	住宅	竣工	23,451.18	54,465.60	84,411.98		84,411.98	68,218.92	9,643.26
787	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	商办	竣工	17,676.90	63,627.58	63,627.58		63,627.58	51,421.67	7,268.85
788	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅	竣工	20,986.63	52,459.18	70,996.18		70,996.18	52,227.29	7,483.39
789	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	商办	竣工	12,991.40	32,473.91	43,948.91		43,948.91	32,330.37	4,632.45
790	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅	竣工	41,128.06	87,348.12	128,811.91		128,811.91	105,171.28	14,768.14
791	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	商办	在建	24,767.36	64,363.49	86,221.49	86,221.49		56,701.60	9,053.86
792	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	住宅	在建	58,628.69	152,359.70	204,101.44	204,101.44		134,222.68	21,432.08
793	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	新开工	41,245.81	104,738.38	169,535.39	169,535.39		124,657.38	39,660.45
794	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	新开工	15,662.95	39,774.04	39,774.04	39,774.04		29,245.39	9,304.58
795	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	88,589.68	36,797.32	115,000.00	18,495.06
796	浙江省宁波市慈溪市	慈长河 I201803#地块	商业	在建	23,340.51	28,008.61	39,549.60	39,549.60		127,278.00	19,408.78
797	浙江省宁波市慈溪市	慈长河 I201803#地块	住宅	在建	105,171.49	126,205.79	175,165.21	175,165.21		143,661.00	2,554.52
798	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新41#-47#地块	住宅	在建	266,523.11	542,832.96	766,696.64	115,885.87	650,810.77	462,307.44	59,638.62
799	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新41#-47#地块	商办	在建	121,882.88	312,786.59	435,833.53	435,833.53		304,561.00	23,376.07

800	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居 区块	住宅	在建	915,393.34	1,572,774.05	2,341,253.08	2,341,253.08		1,647,950.60	163,569.29
801	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居 区块	商业	在建	128,838.66	224,618.52	321,635.81	321,635.81		270,484.13	69.49
802	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区南部新城 文创宜居区块	住宅	新开工	73,359.39	157,996.40	218,021.61	218,021.61		158,016.30	56,759.98
803	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区南部新城 文创宜居区块	商业	新开工	9,469.61	20,395.00	29,012.63	29,012.63		21,027.59	7,553.18
804	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区滨海新城 创智北 251 亩项目	商业	在建	31,435.90	60,210.00	82,390.40	82,390.40		59,186.97	
805	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区滨海新城 创智北 251 亩项目	住宅	在建	108,182.10	207,204.00	281,332.31	281,332.31		202,101.30	33,000.52
806	浙江省宁波市 江北区	北门户	商办	在建	109,350.00	197,552.60	255,635.15	100,002.95	155,632.20	182,439.00	11,363.85
807	浙江省宁波市 江北区	宁波人民路项目	商办	在建	36,800.00	282,510.50	385,775.00	233,039.39	152,735.61	600,190.00	21,396.86
808	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	商业	在建	14,736.15	23,577.84	33,885.27	33,885.27		18,733.62	2,312.98
809	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	住宅	在建	87,695.85	140,313.36	199,621.29	199,621.29		110,361.52	13,625.97
810	浙江省宁波市 余姚市	姚北新城核心区 A-4 地块	住宅	竣工	53,807.00	107,614.00	148,262.52		148,262.52	84,909.44	11,541.97
811	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南路 1#地块	商办	新开工	22,528.00	51,814.40	75,502.63	75,502.63		41,000.00	3,885.09
812	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南 7#、8#地 块	住宅	在建	105,798.86	209,530.57	294,342.02	294,342.02		225,074.12	35,351.67
813	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南 7#、8#地 块	商办	在建	34,237.94	67,806.91	95,037.60	95,037.60		72,672.28	11,440.28
814	浙江省绍兴市 嵊州经济开发 区	绍兴嵊州绿地四季印 象	住宅	在建	119,963.00	239,828.01	318,034.22	132,575.81	185,458.41	170,316.00	122,305.00
815	浙江省台州市 椒江区	德加公馆项目	住宅	在建	112,112.00	257,857.60	347,268.65	347,268.65		378,408.61	42,619.63
816	浙江省义乌市 稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地 块	商业	在建	60,051.00	117,047.83	155,918.81	137,558.62	18,360.19	274,402.90	25,785.80

817	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门A地块	住宅	在建	75,612.31	147,379.01	313,423.66	170,770.38	142,653.28	551,597.10	51,833.89
818	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	在建	221,234.00	553,044.98	724,699.05	22,833.06	701,865.99	328,720.12	25,953.53
819	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	在建	194,769.00	415,532.00	584,630.09	584,630.09		315,884.03	27,579.12
820	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	在建	127,216.00	384,451.05	461,370.30	123,602.23	337,768.07	171,869.17	7,241.75
821	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅	在建	73,791.38	181,092.04	248,215.66	37,563.21	210,652.45	104,723.08	1,068.20
822	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅	在建	120,848.61	399,694.42	455,500.61	30,891.70	424,608.91	210,487.89	10,946.06
823	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	在建	390,925.42	761,738.71	1,024,773.79	939,863.03	84,910.76	519,868.40	126,184.01
824	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	新开工	21,434.07	64,302.21	106,248.33	106,248.33		52,000.00	32,189.98
825	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建	169,152.00	452,430.94	629,186.97	72,802.57	556,384.40	446,147.72	12,317.78
826	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	在建	174,899.24	690,330.61	1,010,469.52	242,141.03	768,328.49	692,472.68	33,494.22
827	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	在建	37,118.77	157,741.39	176,906.60	19,633.06	157,273.54	146,963.09	3,721.58
828	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	在建	659,768.00	1,489,287.64	2,076,713.64	1,896,149.39	180,564.25	1,062,656.13	100,789.76
829	重庆市万州区	重庆万州项目	商业	在建	82,746.00	53,400.00	64,000.00	64,000.00		29,730.80	4,269.13
	合计				84,841,223.88	184,071,499.16	239,151,836.74	154,959,154.15	79,415,663.56		

注：上表按项目主要业态列示了公司合并范围内主要在建项目。

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预售) 面积(平方米)	结转面积 (平方米)	结转收入金额	报告期末待结转 面积(平方米)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	390,448.16	250,619.38			250,619.38
2	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	商业	67,554.26	11,921.80	2,676.53	4,346.41	9,245.27
3	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅	381,544.42	251,147.52	118,732.52	103,611.98	132,415.00
4	安徽省安庆市迎江区	安庆市迎江世纪城项目	商办	314,964.85	207,093.83	518.88	422.28	136,091.20
5	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅	914,450.32	895,896.04	46,163.17	23,670.93	883.14
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅	341,982.62	340,444.40	223,089.93	103,549.33	2,902.39
7	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	商业	38,825.11	33,782.56	5,969.62	3,400.05	17,902.41
8	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商办	226,275.52	121,714.92	10,460.98	7,652.66	43,342.41
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅	311,934.20	268,091.99			268,091.99
10	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	商办	52,244.78	38,387.44			38,387.44
11	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅	445,381.23	294,996.22			294,996.22
12	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅	379,259.66	260,563.18			260,563.18
13	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	14,386.81				
14	安徽省池州市经济技术开发区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	商业	26,416.18	4,330.39			4,330.39
15	安徽省池州市经济技术开发区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅	266,369.92	185,909.26	111,261.99	53,917.48	74,647.27
16	安徽省池州市经济技术开发区	池州经开绿地城一期二批次	商办	98,656.93	27,735.60			27,735.60
17	安徽省池州市经济技术开发区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	269,279.88	112,844.29			112,844.29
18	安徽省阜阳市颍州经济开发区	绿地紫峰公馆	住宅	188,357.50	185,603.02	150,944.49	83,616.59	34,658.53
19	安徽省合肥市包河区	绿地中心	办公	212,092.89	202,099.92	805.29	874.78	92,767.69
20	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	437,002.69	399,930.49	3,334.27	3,809.06	303,460.16
21	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	171,943.05	162,907.77	71,820.36	107,685.50	8,812.12

22	安徽省合肥市肥西县	新都会	商办	222,720.19	186,746.34	10,078.37	12,252.83	120,066.56
23	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	商业	123,191.00	98,345.00			98,345.00
24	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	157,774.42	109,588.39			109,588.39
25	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	商办	15,437.37	11,891.93			11,891.93
26	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	110,828.83	87,157.30	77,283.71	96,851.66	9,873.59
27	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	156,786.49	109,943.44			109,943.44
28	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	商业	58,506.45	5,589.66			5,589.66
29	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅	687,322.57	474,230.51			474,230.51
30	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓四期	住宅	43,061.00	28,564.00	26,764.00	38,106.70	1,800.00
31	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	361,232.75				
32	安徽省六安市金安区	六安未来城	商业	30,619.13				
33	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	1,707,968.01	1,677,142.89	4,690.91	2,280.64	19,444.80
34	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	432,373.86	129,012.08	388.22	702.20	46,369.21
35	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	住宅	168,622.47	122,604.02	29,304.54	16,661.64	93,299.48
36	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	1,520,931.84	938,556.15	265,069.08	139,105.20	673,487.07
37	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	168,154.65	84,847.88	19,511.72	13,522.29	65,336.16
38	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	83,711.87	17,757.62			17,757.62
39	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	345,524.81	245,994.26			245,994.26
40	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	36,953.20	36,586.20			36,586.20
41	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅	63,630.00	33,710.70	15,613.00	65,234.69	15,672.70
42	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅	33,476.00	31,227.00	18,373.00	91,537.72	12,854.00
43	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	商办	191,754.24	74,230.79	6,129.76	11,221.38	4,003.35
44	北京市朝阳区	北京绿地中心	办公	236,162.10	225,952.92	7,050.94	25,822.42	3,551.36
45	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	96,484.31	42,627.17	5,170.06	28,616.30	14,662.29
46	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	137,570.53	169.34			169.34
47	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商办	179,884.08	773.05			773.05
48	北京市房山区	房山区新都会项目	商业	126,644.94	88,714.20	925.02	1,551.44	4,294.38
49	北京市房山区	房山拱辰项目	商办	136,746.28	79,775.07	5,474.62	8,101.59	11,539.85

50	北京市房山区	房山大学城 A 项目	商办	136,020.28	70,159.23	8,181.47	14,391.87	29,440.34
51	北京市房山区	房山大学城 B 项目	商办	109,579.64	80,945.67	6,893.31	12,093.94	17,305.77
52	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场 A 项目	商办	118,073.64	113,250.98	34,560.17	67,188.01	54,136.71
53	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场 B 项目	商办	111,207.83	108,427.47	27,788.30	60,997.44	13,482.41
54	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商业	96,634.67	2,708.33	549.43	1,056.15	2,158.90
55	北京市石景山区	创融中心	商办	202,578.04	200,979.56	12,203.71	41,212.21	56,199.41
56	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	442,303.77	37,302.61			37,302.61
57	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	2,357,368.99	1,957,435.57	202,980.66	95,613.71	971,758.20
58	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目（住宅项目）	住宅	238,748.96	156,530.64			156,530.64
59	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商业	662,663.03	397,172.87	150,507.52	130,240.46	126,696.84
60	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅	145,666.32	145,666.32	16,203.75	27,191.24	
61	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商办	259,908.88	193,930.67	16,440.37	20,629.63	119,615.79
62	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	商业	36,808.30				
63	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	住宅	437,694.70	92,480.84	52,570.00	63,618.42	39,910.84
64	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅	527,490.44	500,398.84	3,440.79	5,514.26	18,588.86
65	广东省佛山市南海区	金域中央	商办	468,031.21	352,827.69	15,779.25	25,459.32	3,407.23
66	广东省佛山市南海区	绿地熙江广场	住宅	91,769.83	73,293.82			73,293.82
67	广东省佛山市南海区	绿地熙江广场	商办	136,775.14	40,143.59			40,143.59
68	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商办	172,919.76	161,537.18	9,681.87	18,945.48	109,157.69
69	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	106,374.89	41,038.00			41,038.00
70	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	718,395.10	718,395.10	84,289.26	186,748.54	258,196.77
71	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业	40,670.97	40,670.97			19,662.41
72	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商办	227,294.73	227,294.73	2,409.38	2,287.39	41,506.53
73	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	住宅	214,029.77	214,029.77	70,912.49	131,846.93	32,309.02
74	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商办	163,512.33	163,512.33	107,473.93	111,900.40	56,038.40
75	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业	88,740.16	88,740.16	37,784.68	85,321.86	28,252.74
76	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	119,817.70	41,125.53			41,125.53
77	广东省广州市黄埔区	广州国际创新驱动中心	商办	168,580.81				
78	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	123,615.61	91,117.54	22,555.94	73,137.41	23,349.41
79	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	153,832.95	61,692.18			61,692.18
80	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	住宅	265,827.02	231,142.72	180,720.90	161,107.57	50,421.82
81	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅	52,671.85	14,823.53			14,823.53
82	广东省揭阳市空港经济区	揭阳绿地国际空港城	住宅	81,118.38	50,958.43			50,958.43

83	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	298,898.29	180,467.34	127,315.78	84,862.03	53,151.56
84	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	60,348.57	30,409.20	538.56	742.06	29,870.64
85	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	306,411.37	88,939.91			88,939.91
86	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	252,905.41	77,539.92			77,539.92
87	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	72,610.98	11,607.98			11,607.98
88	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	149,031.36	62,697.21			62,697.21
89	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	96,908.38	38,122.73			38,122.73
90	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	83,614.32				
91	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	158,139.60	54,777.57			54,777.57
92	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	599,023.05	271,795.50	119,868.74	87,593.08	151,926.76
93	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	313,652.20	1,355.73			1,355.73
94	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	1,244,374.89	97,709.00	33,890.00	22,756.56	63,819.00
95	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	369,795.15				
96	广西百色平果市	大都汇	住宅	332,401.25	269,894.12	2,239.33	418.00	61,686.61
97	广西北海市海城区	大都金沙湾	商业	50,143.80	391.89			55.63
98	广西北海市海城区	大都金沙湾	住宅	418,399.46	328,202.48			36,154.42
99	广西北海市银海区	大都锦城	住宅	187,448.20	144,944.54			78,504.03
100	广西北海市银海区	大都锦上	住宅	39,203.38	12,009.68			12,009.68
101	广西柳州市城中区	大都沁园	住宅	32,966.38	23,383.00			23,383.00
102	广西柳州市柳北区	五建家园	住宅	42,956.00				
103	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	90,013.56	77,201.36			77,201.36
104	广西南宁市江南区	大都郡	住宅	247,116.23	200,038.75			185,294.29
105	广西南宁市江南区	恒林·吉维尼鲜花小镇	商业	58,485.26	14,492.65			268.45
106	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	248,993.20	229,383.75	47,700.07	43,464.69	154,863.68
107	广西南宁市良庆区	建工城	住宅	1,240,269.13	882,464.92	74,552.68	35,754.50	251,230.20
108	广西南宁市良庆区	五象绿地中心	办公	98,271.79	98,271.79	13,769.89	14,340.83	17,402.86
109	广西南宁市良庆区	广西东盟总部项目	办公	33,307.97				
110	广西南宁市青秀区	南宁民族大饭店	商办	63,418.05	4,230.58			4,230.58
111	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	358,154.39	269,885.15	67,232.63	100,002.74	73,967.93
112	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	57,639.23				
113	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	1,228,952.07	744,173.59	326,578.95	157,882.20	360,729.45
114	广西南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	221,788.34	165,697.57			138,847.18
115	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	24,344.81				
116	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	253,545.13	85,470.78			85,470.78

117	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	141,880.75	50,744.12			50,744.12
118	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	68,365.25				
119	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场一期	商业	33,125.24	3,955.03	285.36	120.86	182.40
120	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	39,582.36	8,248.62			8,248.62
121	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	288,352.55	13,755.16			13,755.16
122	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	716,187.36	635,578.39	11,580.21	7,472.96	254,911.99
123	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	108,285.46	25,769.90			25,769.90
124	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城 (066、071、072)	住宅	138,807.31	41,129.62			41,129.62
125	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	361,695.68	329,520.78	76,011.86	22,138.78	31,856.42
126	海南省海口市龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	132,058.37	94,878.54			94,878.54
127	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	132,493.09	21,870.54			21,870.54
128	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	住宅	148,292.94	147,595.45	22,982.20	27,714.74	9,170.89
129	海南省海口市美兰区	绿地城 A-17 地块	住宅	103,866.01	103,866.01	11,704.99	12,675.76	1,008.74
130	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10 地块	商业	21,565.06	15,306.32			15,306.32
131	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10 地块	住宅	142,891.41	139,067.74			139,067.74
132	海南省海口市秀英区	海长流六期	商办	207,347.00	192,790.00	68,502.09	86,613.35	124,287.91
133	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	住宅	223,519.52	220,465.78	135,430.72	138,516.71	41,815.72
134	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商业	15,667.31	15,157.21	1,652.37	2,822.01	13,504.84
135	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	住宅	132,753.26	132,753.26	24,828.86	58,542.68	16,477.95
136	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	住宅	90,476.78	90,476.78	31,091.11	68,444.73	12,135.68
137	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-6、7、8	商业	27,137.06	25,374.08			25,374.08
138	韩国济州道济州市老衡洞	济州绿地中心项目	商业	303,737.00	291,213.09	238,748.24	568,984.20	52,464.85
139	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	18,334.80	6,412.30			6,412.30
140	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	住宅	69,560.76	1,577.99			1,577.99
141	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	53,207.99	7,212.10			7,212.10
142	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅	232,577.45	187,028.82			8,459.22
143	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	办公	55,110.73	15,444.06			15,444.06
144	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	47,013.65	39,293.77			39,293.77
145	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅	164,182.51	164,182.51	16,014.63	38,799.60	7,835.47
146	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	52,715.18	51,605.01	2,444.22	6,274.12	17,203.44
147	河北省石家庄市桥西区	东良厢项目	住宅	417,799.81	352,578.90			352,578.90
148	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商办	146,792.78	110,954.47	17,748.05	8,458.70	50,086.11

149	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	228,171.72	99,683.66			99,683.66
150	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	69,765.82	66,332.87			66,332.87
151	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	80,076.00	59,059.53			59,059.53
152	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	66,474.91	36,611.41			36,611.41
153	河南省漯河市西城区	漯河绿地城三区	住宅	39,649.11	22,224.29			22,224.29
154	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区（98号地块）	住宅	141,339.55	139,209.77	130,197.53	135,590.03	9,012.24
155	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区（99号地块）	住宅	227,761.82	218,137.81			218,137.81
156	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区（97号地块）	住宅	151,192.33	149,542.33			149,542.33
157	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目四区（106号地块）	住宅	59,590.00	59,590.00			59,590.00
158	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业	150,880.99	50,029.87			50,029.87
159	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期1批次	住宅	253,973.68	208,724.80			208,724.80
160	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅	330,764.99	242,477.70			242,477.70
161	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	206,641.85	156,846.08	19,423.44	16,831.24	63,817.56
162	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	73,433.42	62,490.50			62,490.50
163	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	35,661.33	30,056.22			30,056.22
164	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	16,557.27	1,172.42			1,172.42
165	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	481,583.69	476,839.02	6,291.15	7,035.35	320,145.95
166	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	423,580.84	401,573.16	3,879.75	7,261.00	188,589.81
167	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	商业	71,974.40	29,971.44			29,971.44
168	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	328,653.30	319,219.01	55,770.58	55,876.22	103,062.91
169	河南省郑州市管城区	公园城三期	住宅	197,443.74	192,068.85			192,068.85
170	河南省郑州市管城区	公园城四期二批次	住宅	209,888.08	100,187.25			100,187.25
171	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目四期	住宅	191,373.52	190,612.18	178,559.17	95,774.56	12,053.01
172	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	住宅	62,185.28	61,711.40			61,711.40
173	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目六期	住宅	86,293.57	86,096.44			86,096.44
174	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目16#地块	住宅	45,220.70	5,100.31			5,100.31
175	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	商业	16,137.62	16,018.71	2,292.96	3,059.41	13,725.75
176	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅	353,794.19	347,582.37	105,298.05	139,188.32	46,694.95

177	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	66,697.80	47,530.14			47,530.14
178	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商办	465,819.90	334,509.82	4,793.80	8,350.60	56,504.18
179	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	商办	116,714.65	101,461.60			29,985.06
180	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商办	224,585.41	212,017.49	9,872.30	24,491.00	33,937.37
181	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商办	253,453.95	235,307.67	5,149.58	9,036.19	61,499.78
182	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗	商业	152,262.57	110,500.00	27,567.10	25,951.00	57,492.40
183	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	207,438.90	131,589.54	6,685.26	8,402.93	63,526.31
184	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅	104,465.94	97,510.02			97,510.02
185	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	114,016.54	100,653.23			100,653.23
186	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	54,925.15	19,814.55			19,814.55
187	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅	196,976.86	100,697.36	6,218.68	2,603.01	9,241.01
188	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	14,546.15	14,546.15			14,546.15
189	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心二期	住宅	105,104.71	84,690.89	13,028.63	6,468.07	45,061.32
190	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅	218,388.81	211,536.63	32,822.43	33,830.60	38,892.66
191	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	176,073.55	35,123.29			35,123.29
192	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	230,700.00	226,430.21			43,505.48
193	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	144,285.41	144,285.41			144,285.41
194	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	111,191.51	63,304.75			63,304.75
195	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期 B	住宅	145,333.65	127,669.21			23,742.50
196	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都二期	住宅	86,613.27	86,613.27	26,165.59	12,092.98	600.05
197	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅	97,910.59	96,881.80	92,686.14	52,002.71	4,195.66
198	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅	83,235.98	83,235.98	76,003.76	45,868.52	7,232.22
199	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	98,375.91	98,192.96			98,192.96
200	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	360,319.19	350,801.67	48,998.95	50,467.00	30,944.86

201	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 4#地块	住宅	145,814.07	128,151.84			128,151.84
202	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 5#地块	住宅	210,934.48	129,712.16			129,712.16
203	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 8#地块	住宅	124,252.95	123,702.74			123,702.74
204	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 7#地块(哈和亨公司)	商业	90,478.17	90,478.17			90,478.17
205	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	199,779.91	136,028.82	746.34	190.30	43,770.14
206	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	145,850.13	141,156.92			35,362.30
207	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	375,391.20	326,249.22			326,249.22
208	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅	165,592.53	75,814.07			75,814.07
209	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	商办	130,693.44	79,866.10	1,684.99	1,347.21	28,495.99
210	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期 AB 地块	住宅	242,558.88	221,755.14	221,020.56	173,888.50	734.58
211	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目 C 地块	商办	76,934.43	52,688.50			52,688.50
212	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅	289,141.07	259,908.38			259,908.38
213	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	280,835.40	167,057.46			167,057.46
214	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	256,767.44	220,382.36	180,414.95	165,564.31	7,757.99
215	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅	549,748.42	508,349.67	99,639.71	118,528.59	8,241.47
216	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅	225,875.73	225,875.73	76,332.21	117,528.76	149,543.52
217	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	163,331.45	149,371.15			149,371.15
218	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	126,401.04	119,946.83			119,946.83
219	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商业	175,840.42	74,420.23	6,351.12	5,529.42	36,442.45
220	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	住宅	630,140.48	628,820.22	248,496.77	270,968.83	10,854.04
221	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	528,953.16	431,640.77			431,640.77
222	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	339,490.71	335,524.85	1,322.31	678.26	190,804.88
223	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	248,377.26	112,741.10			112,741.10
224	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	211,859.74	65,000.00			65,000.00
225	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商办	177,823.11	149,067.44	16,276.29	23,133.37	132,846.15
226	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	245,953.67	142,100.82			142,100.82

227	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅	575,122.46	561,222.48	157,902.89	168,255.90	193,434.06
228	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商业	161,002.39	77,879.69			77,879.69
229	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A03 地块	办公	95,689.90	95,309.90			43,884.64
230	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	住宅	30,848.98	30,848.98			30,848.98
231	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	413,135.95	394,471.06	22,907.37	47,013.34	328,261.80
232	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅	237,227.53	233,024.42	118,138.15	333,259.93	114,886.27
233	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	办公	84,881.80	73,685.47	28,175.44	33,366.77	45,510.03
234	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅	181,814.43	125,627.36	48,267.08	26,234.70	77,360.28
235	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅	133,460.24				
236	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目（鼎恒地块五）	住宅	15,988.66	9,099.01			9,099.01
237	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	商业	17,128.00				
238	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	住宅	302,815.88	282,432.92			282,432.92
239	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（C 地块）	住宅	82,425.24	46,452.47			46,452.47
240	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅	193,996.89	103,279.56	90,950.32	79,475.99	1,979.24
241	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 D 地块	办公	24,830.55	20,916.78			20,916.78
242	湖北省襄阳市樊城区	襄阳市高新区蔡庄村还建房项目	住宅	90,001.50	90,001.50			90,001.50
243	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一分期	住宅	125,984.10	68,556.28			68,556.28
244	湖南省衡阳市株晖区	衡阳城际空间站项目	商业	13,042.56	1,331.89			1,331.89
245	湖南省衡阳市株晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	459,165.88	170,900.19			170,900.19
246	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	341,095.86	217,399.21			217,399.21
247	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	商办	108,759.04				
248	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	商办	214,951.93	144,085.77	9,328.83	13,305.34	3,724.96
249	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	住宅	502,859.14	175,106.39			175,106.39
250	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	商办	359,941.17	206.19			206.19
251	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	商业	30,041.52	15,007.31	7,864.63	8,254.46	872.50
252	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅	579,084.51	547,138.13	168,936.85	80,744.05	35,232.72
253	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	185,554.17	89,841.62	1,778.51	2,218.01	15,861.01
254	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	110,382.53	5,330.61			5,330.61
255	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	520,466.26	398,652.30			398,652.30
256	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	547,948.17	148,182.97	27,659.36	23,304.49	120,523.61
257	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	351,474.79	55,336.34	4,182.59	6,627.62	44,985.92

258	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	93,781.72	57,277.46	1,717.02	2,396.55	2,562.91
259	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	249,936.65	63,057.65			63,057.65
260	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	93,055.56				
261	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	311,933.69	2,094.86			2,094.86
262	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	130,729.38				
263	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	商业	91,301.44	4,801.40			4,801.40
264	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	住宅	715,550.26	514,950.95	151,295.79	117,634.95	363,655.16
265	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	569,240.25	288,193.33			288,193.33
266	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	155,412.42	1,141.30			1,141.30
267	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅	277,226.11	260,706.22	131,663.76	84,254.56	12,756.89
268	吉林省长春市高新开发区	长春高新绿地城项目	住宅	470,334.34	455,298.29	145,536.68	131,339.52	38,666.61
269	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	612,488.29	477,436.21	18,712.88	17,378.23	22,628.43
270	吉林省长春市南关区	海城中央墅 AB 区	住宅	148,741.74	125,115.09	2,665.03	3,079.78	21,068.02
271	吉林省长春市南关区	海城中央墅 C 区	住宅	215,916.76	174,449.24	31,141.01	31,822.40	32,861.17
272	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	82,036.16	10,007.23			10,007.23
273	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	住宅	50,044.00	49,766.70	49,766.70	198,946.68	
274	加拿大多伦多	加拿大湖滨东路项目	住宅	111,724.85	59,891.32			59,891.32
275	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	21,659.55				
276	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅	163,571.45	163,571.45			163,571.45
277	江苏省常州市新北区	滨江新城春江镇镇政府东侧纯住宅项目（公园道）	住宅	156,100.00	40,293.56			40,293.56
278	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	住宅	60,816.82	60,816.82	60,816.82	91,896.35	
279	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	160,700.33	61,927.39			61,927.39
280	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅	145,685.68	145,523.97	571.64	217.46	78,299.68
281	江苏省淮安市开发区	绿地春晓	住宅	342,069.22	193,006.19			193,006.19
282	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅	717,130.28	711,008.80	45,238.90	31,876.70	265,478.63
283	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	商业	24,080.62	17,082.67			9,148.92
284	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商业	98,088.90	24,135.90			24,135.90
285	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅	57,527.97	57,527.97			57,527.97
286	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	598,117.15	469,650.96	44,901.06	97,525.28	274,648.81
287	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	87,718.29	30,624.17	7,177.71	9,056.15	6,091.84
288	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	住宅	139,696.77	135,550.39	14,154.56	27,636.56	22,364.12

289	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	商业	26,506.04	23,050.89	13,561.42	20,855.43	9,489.47
290	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	299,497.45	299,064.62	126,289.12	344,110.83	172,775.50
291	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	122,280.40	35,561.47	441.69	1,320.51	35,119.78
292	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	131,126.55	105,409.17			105,409.17
293	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	商办	297,805.89	281,010.10	11,675.54	20,045.78	29,116.95
294	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商业	20,695.18	20,267.30	8,735.46	22,623.34	9,712.02
295	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商办	121,091.29	109,436.15	579.93	145.26	84,518.81
296	江苏省南通市海门市	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	160,541.84	95,174.86			95,174.86
297	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	396,676.89	396,676.89	145,036.53	183,155.84	251,640.36
298	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	33,643.78	820.73			
299	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	2,432,763.94	2,259,962.17	398,290.41	395,279.70	489,293.50
300	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场 商住项目	住宅	165,942.04	134,189.27	110,470.34	119,953.89	23,718.93
301	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	102,557.82	102,557.82			102,557.82
302	江苏省南通市如皋市	如皋翰弘	住宅	31,116.57				
303	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	164,208.97	162,490.55	22,657.26	19,713.01	91,387.68
304	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	住宅	82,548.57	82,548.57	82,230.26	66,478.31	318.31
305	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅	230,281.38	229,541.32			229,541.32
306	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	45,700.86	24,533.65			24,533.65
307	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	576,968.19	573,214.44	7,130.92	3,969.54	123,739.30
308	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	158,927.22	156,857.91	33,597.20	29,390.14	97,817.71
309	江苏省苏州市昆山市	巴城镇湖滨路东侧 12-8 地块	住宅	218,247.63	218,063.72	115,709.31	150,072.09	102,354.41
310	江苏省苏州市昆山市	绿地理想家园	商办	112,444.85	87,690.85			87,690.85
311	江苏省苏州市昆山市	绿地世纪家园	住宅	913,140.20	892,762.39	15,687.05	15,365.96	10,615.65
312	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	商业	82,800.84	82,800.84	8,749.43	8,239.47	58,340.19
313	江苏省苏州市昆山市	绿地大道南侧项目	住宅	164,044.93	164,044.93	105,928.87	210,290.88	58,116.06
314	江苏省苏州市昆山市	昆山张浦 79 亩地块	住宅	33,938.62	16,275.30			16,275.30
315	江苏省苏州市昆山市	昆山张浦 67 亩地块	住宅	26,054.14	218.96			218.96
316	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	247,523.69	247,523.69	12,447.45	25,498.58	6,921.93
317	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 A\B2 地块	办公	353,489.86	345,949.13	30,029.48	36,911.78	44,101.08
318	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅	363,093.53	342,010.31	33,229.43	52,467.17	192,334.89
319	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	商办	15,270.21	12,812.43	10,880.80	11,016.25	1,931.63
320	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	325,934.84	325,934.84	122,243.52	226,818.93	203,691.32
321	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B1 地块	住宅	47,748.23	34,216.30			34,216.30
322	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	住宅	114,411.40	48,848.93			48,848.93

323	江苏省苏州市吴江区	江南华府	住宅	560,858.66	560,858.66	98,994.58	124,361.97	68,386.08
324	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅	241,628.75	182,158.36	42,273.11	75,229.97	118,444.06
325	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67				
326	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	132,326.18	70,440.00			70,440.00
327	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城（松陵镇）27号地块项目	住宅	68,128.33	68,128.33			68,128.33
328	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖高新地区黎里镇015地块	住宅	32,249.86	25,575.99			25,575.99
329	江苏省苏州市吴江区	吴江东太湖新城（18号地块）	住宅	76,074.00	26,918.73			26,918.73
330	江苏省苏州市吴江区	吴江运东226亩住宅地块	住宅	66,847.90	34,244.09			34,244.09
331	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅	107,499.23	107,499.23	57,669.24	79,989.83	898.10
332	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	商办	40,390.61	34,009.96	10,038.27	11,469.27	10,258.53
333	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	515,835.42	351,740.94	6,564.33	10,779.21	31,161.22
334	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	商办	60,092.26				
335	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	120,108.55	83,808.76			83,808.76
336	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	80,247.26	50,192.84			50,192.84
337	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅	246,053.42	245,943.39	114,048.75	99,593.52	34,059.64
338	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	住宅	371,100.25	371,100.25	55,563.49	56,701.39	183.50
339	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商办	58,414.96	55,963.00	4,748.27	8,241.98	42,202.67
340	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅	300,452.16	258,632.83	116,332.09	250,859.58	142,300.74
341	江苏省无锡市滨湖区	天空树	商办	71,077.53	46,841.46			46,841.46
342	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	204,340.00	37,198.00			37,198.00
343	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敌山湾项目	商业	87,065.33	38,931.48			38,931.48
344	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敌山湾项目	住宅	287,247.67	128,443.52			128,443.52
345	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	住宅	26,551.37	23,251.37	7,321.45	14,854.47	2,205.47
346	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅	199,532.00	185,127.00			185,127.00
347	江苏省无锡市南长区	西水东城-6期	商业	17,590.80	17,529.40	3,855.60	1,419.12	13,673.80
348	江苏省无锡市南长区	西水东城-6期	住宅	70,363.20	70,117.60	15,422.40	40,941.74	
349	江苏省无锡市南长区	西水东城-3期	住宅	50,182.40	41,852.80			41,852.80
350	江苏省无锡市南长区	西水东城-3期	商业	12,545.60	10,463.20			10,463.20
351	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A1 4期	商办	109,021.46	102,393.24	5,547.50	6,828.59	50,515.06
352	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	163,076.36	79,413.37			79,413.37
353	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	413,800.23	385,119.41			385,119.41
354	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	58,567.74	39,380.48			39,380.48

355	江苏省徐州市鼓楼区	万寨水泥厂地块定销房项目	住宅	98,945.72	98,945.72	98,945.72	52,309.00	
356	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	195,726.49	182,365.64			182,365.64
357	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	住宅	264,521.25	223,661.95			223,661.95
358	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	141,499.22	79,583.33			79,583.33
359	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	127,242.07	101,035.52	22,745.67	12,466.04	48,369.10
360	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	36,025.95	32,455.18	9,604.04	8,569.14	18,363.67
361	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅	57,972.84	47,946.67	40,712.38	18,220.38	7,234.29
362	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	477,889.66	477,889.66	54,868.18	34,626.99	607.89
363	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	商业	45,013.02	32,326.24	17,863.61	14,159.62	1,930.98
364	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅	163,848.77	162,788.94			162,788.94
365	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	商办	18,451.05	15,637.88			15,637.88
366	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	商业	20,196.12	17,256.70			17,256.70
367	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅	203,304.16	195,542.36			195,542.36
368	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪华庭	住宅	87,049.38	83,057.61			83,057.61
369	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪茗庭	住宅	60,017.99	57,307.76			57,307.76
370	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪悦庭	住宅	40,284.25	17,338.34			17,338.34
371	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	292,233.25	292,233.25	122,523.00	103,110.55	50,642.25
372	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	40,166.15	6,911.75			6,911.75
373	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	137,252.86	128,012.47			128,012.47
374	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	住宅	83,900.55	36,802.85			36,802.85
375	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	807,428.48	786,881.12	27,676.01	18,108.38	89,807.26
376	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅	164,039.34	164,039.34			164,039.34
377	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商业	42,888.17	9,902.30			9,902.30
378	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	340,591.53	340,103.31			340,103.31
379	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	136,896.58	91,006.54			69,999.95
380	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	166,619.66	14,191.92			14,191.92
381	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	199,363.74	105,764.41	60,098.93	34,469.59	45,665.48
382	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	221,710.78	177,644.67	24,737.00	18,127.82	152,907.67
383	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	住宅	180,054.13	139,872.74			139,872.74

384	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	50,479.38	993.20			993.20
385	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ051 项目	住宅	87,256.72	81,345.10	31,297.47	22,557.84	2,199.47
386	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	283,007.00	117,882.50			117,882.50
387	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	294,996.97	270,375.83			270,375.83
388	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	149,390.89	61,545.91			61,545.91
389	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	102,906.13	11,460.42	557.77	427.65	896.98
390	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	233,447.05	199,133.26			199,133.26
391	江西省赣江新区	赣江绿地中央广场	商办	165,600.40	160,209.80			160,209.80
392	江西省赣江新区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	163,717.99	158,418.86	82,971.41	74,209.66	75,447.45
393	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇	住宅	688,718.89	491,428.89			491,428.89
394	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇	商办	67,509.04	49,755.04	4,299.59	4,531.43	45,455.45
395	江西省赣州市高铁新区	赣州绿地国际博览城	住宅	539,371.05	480,614.06	151,297.81	110,584.53	329,316.25
396	江西省赣州市高铁新区	赣州绿地国际博览城	商办	198,387.25	193,749.85	1,760.58	1,939.60	191,989.27
397	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	住宅	34,903.33	31,508.64			31,508.64
398	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	住宅	78,083.68	50,592.93			50,592.93
399	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅	249,727.82	242,649.49	9,010.65	7,625.68	63,481.86
400	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	47,214.75	2,442.24			2,442.24
401	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	住宅	66,130.89	65,985.26	15,342.02	10,719.98	5,880.71
402	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	商业	30,018.94	21,434.76	491.19	599.99	16,550.22
403	江西省南昌市安义县	安南小镇	商业	17,266.06	8,630.00			8,630.00
404	江西省南昌市安义县	安南小镇	住宅	633,044.81	579,610.75			579,610.75
405	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	商办	346,513.55	332,669.92	86,052.71	41,950.40	220,469.83
406	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	商办	90,153.04	79,069.94	5,574.38	3,862.46	59,841.06
407	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	住宅	1,902,767.10	1,872,167.29	66,534.29	117,001.30	11,717.52
408	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	1,044,279.62	1,027,485.79	130,970.65	120,834.09	736,555.74
409	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	商办	284,475.71	258,316.48	33,732.47	20,328.12	82,578.63
410	江西省南昌市红谷滩区	南昌绿地悦城项目	商业	59,692.74	59,692.74	27,071.97	37,096.90	166.54
411	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	住宅	58,344.77	44,794.87			44,794.87
412	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	商业	33,822.34	33,586.34			33,586.34
413	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	117,450.92	115,840.58			115,840.58
414	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅	310,783.80	310,783.80	85,270.50	114,111.11	3,813.83

415	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	188,896.67	172,280.35			169,820.09
416	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	47,570.20	47,570.20	15,482.05	24,398.74	16,181.69
417	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	177,057.51	171,780.62	1,385.17	5,278.78	168,002.35
418	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅	362,242.67	362,242.67	230,574.67	334,080.22	45,214.00
419	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	315,837.66	272,185.04	2,378.80	3,684.61	269,674.28
420	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站	商业	24,474.66	12,459.08			12,459.08
421	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站	住宅	464,284.74	433,534.09	45,504.01	25,887.26	388,030.08
422	江西省上饶经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	276,550.37	210,345.91			210,345.91
423	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	104,700.87	98,056.56			98,056.56
424	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	319,563.86	313,901.11			313,901.11
425	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	商办	151,727.55	151,727.55			151,727.55
426	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	182,940.60	180,307.85	11,468.51	5,045.33	77,492.65
427	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地国际花都	住宅	39,046.59				
428	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	119,206.96	76,810.89			35,981.34
429	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	72,510.46	53,108.45			53,108.45
430	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	98,394.49	97,320.14	86,983.34	52,902.55	10,336.80
431	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 B 区	住宅	150,871.93	117,272.64			117,272.64
432	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	办公	217,152.05	137,716.36	13,768.90	19,459.06	62,940.99
433	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	119,991.57	102,325.82	13,922.24	13,922.24	35,492.85
434	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	198,173.51	189,074.57			12,224.11
435	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	344,343.16	228,328.53			78,862.05
436	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	70,113.05	50,976.50			20,071.50
437	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37			3,268.37
438	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目（15#地块）	住宅	55,530.91	30,258.59			30,258.59
439	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	123,858.19	119,442.51	68,087.94	45,807.38	18,585.28
440	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	66,442.72	62,903.27			60,775.69
441	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目（B/C/D 地块）	住宅	53,283.81	1,710.15			1,537.41

442	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	115,546.67	5,663.06			5,289.17
443	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业	30,398.94	17,524.96			17,524.96
444	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城(2#地块)	住宅	77,920.60	45,287.33			45,287.33
445	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	商业	50,996.84				
446	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	212,981.00	7,222.00			7,151.40
447	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	24,676.09				
448	美国洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	112,885.00	18,412.09	1,304.00	12,340.15	8,498.86
449	美国纽约市布鲁克林区	太平洋公园项目	住宅	445,079.23	22,335.00	580.35	5,416.41	
450	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	42,157.90	6,684.76			6,684.76
451	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅	89,058.14	88,239.75	18,797.06	10,960.65	3,150.86
452	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	商业	1,016,867.55	1,002,545.95	16,488.98	17,306.19	74,601.84
453	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅	291,487.54	277,883.70	42,555.99	32,670.67	26,108.27
454	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	344,319.49	286,786.51	81,966.85	74,895.45	106,179.74
455	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	167,130.50	163,772.98			163,772.98
456	内蒙古锡林浩特市	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	190,907.66	165,085.10			165,085.10
457	宁夏银川金凤区	绿地中心(超高层及新都会)	商业	200,352.07	190,793.02			164,394.14
458	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅	197,753.29	192,303.37	83,914.24	59,381.29	108,389.13
459	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城	办公	542,199.43	475,468.71	10,408.09	5,148.43	101,115.89
460	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅	140,791.16	139,242.42			139,242.42
461	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK4	住宅	120,624.08	114,079.27			114,079.27
462	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK6	住宅	163,406.98	95,584.87			95,584.87
463	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK2	住宅	153,845.00	153,639.79			153,639.79
464	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK4	住宅	256,594.50	244,037.92			244,037.92
465	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK3	住宅	152,292.94	147,467.07			147,467.07
466	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	99,914.82	40,785.91			40,785.91
467	山东省德州市经济开发区	四季印象 E 区	住宅	91,208.48	79,839.24	72,881.64	48,261.68	6,957.60

468	山东省德州市经济开发区	四季印象 C 区	住宅	319,320.59	266,849.83			266,849.83
469	山东省德州市经济开发区	四季印象 D 区	住宅	157,807.68	143,380.83			143,380.83
470	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	39,655.51	19,712.04			19,712.04
471	山东省菏泽市开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	265,076.58	162,964.05			162,964.05
472	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	180,248.77	71,372.75			71,372.75
473	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商办	48,973.46	16,412.42			16,412.42
474	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商办	234,629.60	215,084.75	14,390.23	14,796.44	66,534.71
475	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商办	110,737.07	105,085.20	1,314.31	2,448.56	103,770.89
476	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A	商办	202,494.78	202,355.01	7,766.73	13,841.08	194,588.28
477	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B	商办	661,781.10	522,014.64	53,647.20	85,812.54	459,191.34
478	山东省济南市槐荫区	槐荫区绿地新城（即中大南）地块 2	商办	77,646.21	42,963.74			42,963.74
479	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C 地块	住宅	134,875.95	99,163.30			99,163.30
480	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D 地块	住宅	303,488.76	267,259.22			267,259.22
481	山东省济南市济阳区	济南国际博览城三期一批次	住宅	37,948.81	11,908.04			11,908.04
482	山东省济南市莱芜区	绿地雪莱健康湾二区	住宅	87,482.65	83,367.39	76,977.05	55,614.15	6,390.34
483	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	97,844.11	42,817.67			42,817.67
484	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商办	418,693.44	323,620.41	62,313.09	54,512.85	135,011.58
485	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	102,262.03	81,452.73			81,452.73
486	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B 地块	商业	45,222.03	44,418.20	21,993.54	70,487.08	15,483.98
487	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B 地块	住宅	501,474.59	442,582.87	311,820.63	633,744.81	67,217.11
488	山东省济南市历下区	龙洞路项目	住宅	46,185.22	44,207.87	9,747.41	18,351.02	4,083.83
489	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	94,924.85	93,441.51			93,441.51
490	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商办	29,500.85	16,335.74			16,335.74
491	山东省济南市历下区	国金中心 A	商业	117,687.89	115,089.84			115,089.84
492	山东省济南市历下区	国金中心 B	商业	14,643.84	13,089.55			13,089.55
493	山东省济南市历下区	国金中心 B	住宅	145,056.15	98,139.24	13,620.36	25,827.73	84,518.88
494	山东省济南市历下区	山大静园建设项目	住宅	27,805.31	20,205.23			20,205.23
495	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商办	200,138.97	115,355.02	9,431.57	17,685.39	36,807.85
496	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商办	298,048.57	232,852.46	55,295.45	58,260.19	146,738.76
497	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B 地块	住宅	526,520.44	425,305.67	35,823.87	54,925.51	243,437.61
498	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商办	49,227.75	24,734.50			24,734.50
499	山东省济南市市中区	绿地海珀天沉住宅项目	住宅	252,004.00	236,622.57	25,033.01	30,397.46	4,388.29
500	山东省济南市市中区	绿地国际城 B 地块	住宅	1,182,427.71	1,141,609.46	164,886.52	207,016.87	450,744.65

501	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商办	47,859.78	17,277.61			17,277.61
502	山东省济南市天桥区	涿口项目 B-3-1 地块	住宅	157,251.99	123,535.09			123,535.09
503	山东省济南市天桥区	涿口项目 B-2 地块	住宅	29,003.75	21,995.41			21,995.41
504	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	505,873.80	505,479.10	119,393.96	58,703.62	129,781.60
505	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	商业	18,091.27	18,091.27	2,250.89	3,400.60	10,865.95
506	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	77,509.08	77,509.08			77,509.08
507	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍二期项目	住宅	112,526.84	102,421.43			102,421.43
508	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	住宅	156,501.03	139,689.69			139,689.69
509	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	商办	13,068.70	8,500.69			8,500.69
510	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站 B4 地块	住宅	173,786.80	169,017.58			169,017.58
511	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	251,110.48	187,528.14			187,528.14
512	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	278,089.87	233,208.08			233,208.08
513	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	45,219.31	4,114.62			4,114.62
514	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	119,388.84	118,587.02	43,398.97	73,892.13	75,188.05
515	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	251,238.92	214,478.06			214,478.06
516	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅	50,642.50	50,298.88	36,371.78	60,466.29	13,927.10
517	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	53,997.13				
518	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	103,759.34				
519	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	60,681.12	60,570.68			60,570.68
520	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	418,063.43	415,941.15	56,299.95	30,158.12	
521	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	商办	114,245.29	87,728.48	200.67	211.34	84,133.92
522	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	355,473.91	352,990.24	148,891.01	81,308.40	60,681.95
523	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	116,095.00	112,238.29			112,238.29
524	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	商业	1,245.30				
525	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	270,047.90	101,040.91			101,040.91
526	山东省泰安市泰山景区	黄前项目	住宅	116,722.75	46,246.70			46,246.70
527	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	171,670.95	126,486.60			126,486.60
528	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 A 地块	住宅	130,663.86	70,165.42			70,165.42
529	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	157,783.73	136,177.55			136,177.55
530	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	111,659.52	50,336.95			50,336.95
531	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	80,608.36				
532	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	30,941.06	3,586.38			3,586.38
533	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	住宅	13,814.72	8,308.41			8,308.41
534	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	78,846.42				

535	山东省枣庄市薛城区	湖景花园	住宅	275,545.63	230,460.32	352.72	89.60	
535	山东省枣庄市薛城区	公园悦府	住宅	143,880.57	105,647.25			
537	山东省枣庄市薛城区	公园悦府(B)区	住宅	100,437.99	73,395.86			
538	山东省枣庄市薛城区	现代城	住宅	361,101.58	281,709.35			281,709.35
539	山东省枣庄市薛城区	公园里	住宅	58,129.93	34,714.58			34,714.58
540	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅	464,993.15	459,215.41	53,950.38	23,043.80	3,009.60
541	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业	282,934.14	282,934.14			282,934.14
542	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	295,556.56	268,954.34	152,861.00	85,098.06	116,093.34
543	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅	416,908.27	412,535.63	235,147.76	232,893.90	177,387.87
544	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商业	322,442.38	321,322.74	3,271.49	4,680.08	300,115.47
545	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目 5#地块	住宅	231,888.87	210,186.97			210,186.97
546	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目 4#地块	住宅	116,592.80	106,997.56			106,997.56
547	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 2#地块	住宅	197,352.56	192,191.03			192,191.03
548	山西省太原市小店区	盛高日出东山	住宅	198,640.50	194,999.75	8,991.00	12,268.16	
549	陕西省宝鸡市蟠龙新区	绿地康养谷一期项目	住宅	259,713.52	72,969.12			72,969.12
550	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅	224,736.48	172,457.48	7,655.31	4,843.73	110,680.42
551	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	217,802.00	15,977.11			15,977.11
552	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	277,600.00	160,415.00			160,415.00
553	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块(住宅)项目	住宅	196,131.72	168,975.08	130,707.12	63,259.48	38,267.96
554	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	197,168.00	146,887.81	46,130.92	38,725.33	64,768.69
555	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	124,443.00	63,807.98			63,807.98
556	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(3-12 地块)	住宅	133,170.72	129,640.54	116,920.47	127,279.64	12,720.07
557	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	384,286.00	341,311.09	162,787.58	113,379.77	36,939.77
558	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	办公	269,994.31	237,200.59	14,193.08	9,398.69	33,263.05
559	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	56,000.00	56,000.00			56,000.00
560	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	120,064.00	104,776.18			104,776.18
561	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	391,017.00	267,926.43			267,926.43
562	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	268,267.00	15,486.00			15,486.00
563	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅	199,884.88	176,081.70			176,081.70
564	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 号地块	商办	108,801.18	108,183.31	20,693.78	24,536.89	19,175.13
565	陕西省西安市长安区	绿地城(DK1)	住宅	97,486.62	94,204.89	63,014.10	58,294.49	11,411.41
566	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅	77,088.16	77,088.16			77,088.16
567	陕西省西安市长安区	清凉山居	住宅	210,492.13	145,031.36	108,589.31	112,309.46	2,106.41
568	陕西省西安市长安区	清凉山樾	住宅	161,610.38	86,955.69			86,955.69

569	陕西省西咸新区沣东新城	绿地新里公馆地块（科统区 210 亩住宅）	住宅	453,026.41	449,181.28	212,369.42	221,915.37	236,811.86
570	陕西省西咸新区沣东新城	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	159,735.88	145,396.28			145,396.28
571	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目一期（A3 地块 A 区）	商业	290,978.87	289,720.28			289,720.28
572	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目二期（A3 地块 B 区）	商业	245,214.13	242,529.66			242,529.66
573	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	315,902.52	149,901.80			149,901.80
574	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城文商 DK2 项目	住宅	382,809.06	323,098.67			323,098.67
575	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城文商 DK1 项目	商业	229,036.50	218,072.92			218,072.92
576	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目三期（A3 地块 C 区）	商业	87,533.71	87,461.46			87,461.46
577	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	292,148.80	5,262.18			5,262.18
578	陕西省西咸新区泾河新城	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	366,945.48	168,041.37			168,041.37
579	陕西省西咸新区空港新城	西咸空港绿地新城二期项目	住宅	136,664.70	124,877.84	4,740.16	3,642.00	40,207.54
580	陕西省西咸新区空港新城	西咸空港绿地新城三期项目	住宅	67,343.23	54,937.08			54,937.08
581	陕西省西咸新区空港新城	西咸空港绿地新城四期	住宅	133,388.21	114,188.74			114,188.74
582	陕西省西咸新区空港新城	西咸空港绿地新城五期	住宅	138,504.20	113,343.61			113,343.61
583	陕西省西咸新区空港新城	西咸空港绿地新城六期	住宅	131,847.06	87,783.08			87,783.08
584	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK1	住宅	243,879.27	218,066.55			218,066.55
585	陕西省西咸新区秦汉新城	自贸大厦项目	商业	136,503.50	50,899.95			50,899.95
586	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK2.1	住宅	180,601.90	151,221.10			151,221.10

587	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	448,655.30	342,970.72			342,970.72
588	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期	住宅	317,563.70	196,902.06			196,902.06
589	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	124,686.40	102,808.81	10,074.55	6,025.37	27,162.20
590	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	473,260.38	465,829.28			465,829.28
591	陕西省杨凌示范区	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	120,743.09	11,513.97			11,513.97
592	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 I 地块项目	住宅	232,601.75	10,533.31			10,533.31
593	上海市宝山区	北郊广场三期	商办	49,320.68	45,492.02	1,593.40	4,384.03	34,575.42
594	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	35,197.04	35,197.04	35,197.04	66,344.71	
595	上海市奉贤区	远东路商办	商办	87,953.40	6,935.65			6,935.65
596	上海市奉贤区	凰城雅苑	住宅	21,102.32	21,102.32	21,102.32	46,034.73	
597	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	商业	65,465.98	5,331.08	5,331.08	10,281.37	
598	上海市嘉定区	云翔拓展基地 14A-04A 地块经适房项目	住宅	97,701.41	91,114.53	16,657.43	18,514.44	5,802.94
599	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅	194,728.31	171,936.34	22,925.22	47,111.13	4,234.83
600	上海市嘉定区	马陆金沙湾 2 号地块配套动迁房	住宅	207,051.74	207,051.74	8,622.26	9,860.28	34,605.44
601	上海市嘉定区	马陆金沙湾 1 号地块配套动迁房	住宅	108,042.41	108,042.41	59,024.12	40,726.64	22,667.08
602	上海市静安区	静安 113 项目	办公	14,182.75	14,182.75	14,182.75	84,403.67	
603	上海市静安区	闸北高新项目	办公	89,926.09	74,811.48	7,452.47	30,114.06	
604	上海市普陀区	天汇广场	商办	149,619.82	100,182.36	5,344.67	14,350.87	16,139.21
605	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅	82,959.59	82,714.60	17,794.40	157,230.04	3,965.44
606	上海市青浦区	青浦超高层	住宅	29,891.56	29,891.56	9,877.19	36,263.14	1,979.01
607	上海市青浦区	青浦超高层	商办	176,966.73	110,613.15	11,738.75	20,390.50	74,650.91
608	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	115,088.41	115,088.41	38,860.67	105,033.11	1,907.78
609	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商办	511,834.53	376,497.89	29,134.44	83,662.20	15,458.22
610	上海市杨浦区	平凉街道 23 街坊项目	办公	183,062.74	171,801.49	59,580.08	262,161.92	
611	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	153,348.87	87,044.52			74,227.33
612	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	190,896.91	166,381.74	14,047.69	15,456.85	22,538.68
613	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	1,424,571.32	1,257,664.03	52,122.20	55,270.50	265,161.03
614	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅	169,512.57	139,693.77	139,693.77	165,253.66	
615	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	481,545.50	476,417.00	167,989.86	246,257.91	308,427.14
616	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	156,576.00	48,297.90	9,723.43	6,515.18	29,039.12
617	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	320,030.33	294,593.97	3,309.85	7,690.93	82,031.60
618	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	商办	17,938.64	2,650.22			2,650.22
619	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	住宅	45,239.03	45,239.03			28,329.92
620	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	住宅	73,495.93	73,239.82			61,114.59

621	四川省成都市新都区	绿地城	商业	42,524.28	22,817.68			22,817.68
622	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	427,856.88	420,049.86	78,667.12	46,249.06	341,382.74
623	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	66,726.01	8,181.18			8,181.18
624	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	257,783.79	257,783.79	146,538.58	90,912.92	111,245.21
625	四川省德阳市旌阳区	德阳项目(新)智慧公园城	住宅	93,692.40	93,692.40			93,692.40
626	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	434,625.77	213,329.83	106,649.03	56,922.96	106,680.80
627	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	住宅	213,101.03	191,303.77	19,406.30	12,935.47	114,961.98
628	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2#地块	住宅	231,354.46	184,613.39	6,122.03	5,324.10	32,829.25
629	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 4#地块	住宅	187,133.73	130,346.98			130,346.98
630	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅	937,612.25	771,278.83	58,404.83	34,840.42	126,685.37
631	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅	1,022,930.08	863,909.93	17,328.14	8,431.93	25,777.26
632	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	383,329.02	318,042.14			318,042.14
633	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	607,315.13	558,028.35	100,178.09	80,588.11	457,850.26
634	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	226,835.11	186,791.68			186,791.68
635	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	152,997.64	88,548.75			88,548.75
636	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	112,542.48	92,247.07	89,628.83	96,235.18	2,618.24
637	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	100,660.36	52,592.75			52,592.75
638	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	48,156.42	13,812.38			13,812.38
639	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	95,466.71	54,847.20	42,105.71	51,824.11	12,741.49
640	天津市西青区	格调松间北里	住宅	172,207.02	170,500.07	7,221.34	17,425.03	778.65
641	天津市西青区	格调松间北里	商业	12,475.35				
642	新疆乌鲁木齐高新区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	190,647.94	150,260.03			150,260.03
643	英国伦敦	伦敦之巅	住宅	59,038.10	21,901.89			21,901.89
644	英国伦敦	兰姆公馆	住宅	28,356.67	23,828.60	1,803.42	12,569.75	1,433.63
645	云南省昆明市呈贡区	绿地悦湖天境	住宅	142,365.02	101,739.95			101,739.95
646	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	121,601.14	99,061.63	827.07	1,314.27	98,234.56
647	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	575,662.36	488,730.73	79,931.91	94,664.25	263,472.91
648	云南省昆明市滇池旅游度假区	春城滇池国际健康示范城二期	住宅	95,477.40	37,471.63			37,471.63
649	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	407,328.01	272,912.98	93,942.99	141,441.58	178,969.99
650	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	133,015.80	76,041.06	19,634.69	24,361.01	56,406.37

651	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期 JN2020-1 号地块	住宅	62,451.41	25,686.37			25,686.37
652	云南省昆明市五华区	绿地香树花城	商办	160,195.27	61,825.90	43,591.58	31,366.62	14,924.56
653	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场	商办	205,606.40	89,714.36	7,710.30	6,331.03	7,967.77
654	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	商办	109,518.53	90,801.91	11,641.74	10,491.61	10,627.70
655	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-10 地块	住宅	238,269.39	206,509.13	9,089.97	16,879.85	3,679.23
656	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-10 地块	商业	35,515.33	9,445.33			3,776.43
657	云南省昆明市西山区	昆明雅居乐金产项目-雅云花园	住宅	187,769.98	88,836.88			88,836.88
658	云南省昆明市西山区	昆明雅居乐金产项目-双塔 KCXS2017-4 地块	商业	137,137.20				
659	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路项目 70-1 地块	住宅	116,776.72	51,246.06			51,246.06
660	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路项目 70-1 地块	商办	61,814.85				
661	浙江省杭州市江干区	华家池住宅	住宅	157,516.51	154,776.08	4,442.96	21,032.80	2,899.41
662	浙江省杭州市江干区	华家池商办	商办	291,276.04	90,070.84			90,070.84
663	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	58,910.12	15,829.62			15,829.62
664	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	212,669.90	154,542.52			154,542.52
665	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	商办	58,930.50	41,385.02	33,296.63	75,810.18	968.99
666	浙江省杭州市余杭区	杭州市乔司商贸城项目	住宅	154,079.87	152,093.13	16,167.14	22,721.38	1,718.75
667	浙江省杭州市余杭区	杭州余杭崇贤项目	住宅	103,128.99	35,417.23			35,417.23
668	浙江省杭州市余杭区	杭州余杭崇贤项目	商办	26,487.25				
669	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅	114,390.00	75,182.16			75,182.16
670	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	266,458.37	22,161.50			22,161.50
671	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	30,264.20				
672	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	109,863.52	40,968.30	16,659.98	14,192.86	24,308.32
673	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	商办	101,316.44	37,187.56	1,161.33	836.95	23,320.27
674	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	559,302.37	372,852.78	80,491.06	98,820.84	292,361.72
675	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	商办	63,627.58	22,172.46	54.29	119.24	22,118.17
676	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅	48,900.54	42,913.57	22,587.61	28,798.42	20,325.96
677	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	商办	43,948.91	13,606.86			13,606.86
678	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅	96,229.65	85,920.68	32,774.39	40,942.16	53,146.29
679	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	商办	86,221.49	69,681.16			69,681.16
680	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	住宅	172,027.61	131,947.96			131,947.96

681	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	119,322.71	48,905.04			48,905.04
682	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	39,774.04				
683	浙江省金华市东阳市	黉门里二号院	住宅	69,129.77	53,133.03	14,700.87	22,441.83	38,432.16
684	浙江省宁波市慈溪市	慈长河 I201803#地块	住宅	138,474.00	41,706.88			41,706.88
685	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅	272,470.81	255,498.35	5,227.94	7,582.13	261.12
686	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	823,044.59	681,572.43	415,094.86	445,153.82	9,409.00
687	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	319,280.70	25,890.45	9,037.51	14,011.37	16,852.94
688	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 8#地块	住宅	1,409,509.87	918,678.09			918,678.09
689	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块	商办	311,566.82	950.13			950.13
690	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区南部新城文创宜居区块 1#地块	住宅	169,458.51	9,495.31			9,495.31
691	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区南部新城文创宜居区块 1#地块	商业	15,391.30				
692	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目 1#	商业	24,718.25				
693	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目 1#	住宅	217,203.18	135,515.19			135,515.19
694	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅	125,694.86	120,467.65			52,633.36
695	浙江省宁波市江北区	北门户	商办	176,792.62	86,498.18	7,210.71	6,383.71	10,195.72
696	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	279,882.85	118,817.54	12,750.00	24,436.01	94,779.25
697	浙江省宁波市余姚市	临山项目	商业	22,267.71				
698	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅	157,339.24	40,396.23			40,396.23
699	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-4 地块	住宅	117,435.21	107,181.94	100,061.89	76,515.15	7,120.05
700	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	住宅	233,901.49	170,527.77			170,527.77
701	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	商办	46,149.11				
702	浙江省绍兴市嵊州经济开发区	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅	248,745.00	207,698.00	88,882.00	58,250.10	118,816.00
703	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅	280,195.42	267,172.31			267,172.31
704	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地块	商业	31,644.46	24,622.17	2,992.57	16,276.91	21,629.60
705	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地块	住宅	146,445.23	135,634.57	72,801.35	243,828.44	62,833.22
706	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	565,749.71	498,936.15	124,796.52	100,719.00	

707	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	201,691.16	186,635.12			186,635.12
708	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	420,251.00	285,874.04	17,763.98	8,432.41	20,761.02
709	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	353,119.18	212,456.79	48,889.58	26,135.54	163,567.21
710	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	18,409.78	16,863.39			16,863.39
711	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	629,186.97	452,573.42	75,581.38	74,839.78	79,023.52
712	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	754,928.09	709,391.85	202,561.08	133,395.56	225,572.99
713	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	159,908.46	101,133.29	17,085.62	22,295.74	22,307.38
714	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	818,546.87	732,222.39	171,312.06	105,153.60	560,910.33
715	重庆市万州区	重庆万州项目	商业	64,000.00	64,000.00			64,000.00
	其他			3,347,084.95		921,807.87	812,136.29	2,838,441.73
	合计			157,070,004.80	114,063,649.49	17,685,369.00	19,478,301.97	62,078,044.11

注 1：上表按项目主要业态列示了报告期内公司合并范围内主要可售、结转项目；

注 2：上表中结转收入为不含税收入。

4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

截至 2020 年 12 月末，公司出租物业面积为 375.34 万平方米，出租率 78.2%。2020 年度，公司出租物业取得租金收入 12.28 亿元，占营业收入的 0.27%。

5. 报告期内酒店经营情况

截至 2020 年 12 月末，公司酒店客房数为 12,246 间，入住率 47.7%。2020 年度，公司酒店取得经营收入 16.60 亿元，占营业收入的 0.36%。

6. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本 (%)	利息资本化金额
32,175,313.95	5.64	1,210,530.76

7. 其他说明

□适用 √不适用

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数 (个)	806	530	223	140	160	1,859
总金额	8,817,496	3,993,495	753,957	320,909	70,871	13,956,728

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量 (个)	总金额
境内	1,837	13,583,712
境外	22	373,016
其中：		
亚洲	12	171,815
非洲	8	189,171
大洋洲	2	12,030
总计	1,859	13,956,728

其他说明

适用 不适用**2. 报告期内在建项目情况**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	4,018	1,738	288	147	646	6,837
总金额	70,617,205	22,854,726	1,461,864	660,126	1,923,009	97,516,930

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	6,780	96,304,761
境外	57	1,212,169
其中：		
亚洲	27	887,472
非洲	22	255,987
大洋洲	5	4,483
欧洲	2	30,652
南美洲	1	33,575
总计	6,837	97,516,930

其他说明

适用 不适用**3. 在建重大项目情况**适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4. 重大投资建设项目

项目名称	业务模式	项目金额 (亿元)	已完成投资金额 (亿元)	进展情况
南京地铁五号线	PPP	196	78	全面开工
河南滎池至山西垣曲高速公路（河南段）	BOT	50	48	全面开工
宁波杭州湾滨海新城基础设施 PPP 项目（二期）	PPP	36	27	全面开工
许昌至信阳高速公路项目	PPP	156	29	全面开工

5. 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 5,299（个），金额 61,032,243 万元人民币。

6. 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 86,325,127 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 29,162,020 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 57,163,107 万元人民币。

其他说明

适用 不适用

7. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

2020年8月29日，公司全资子公司绿地控股集团有限公司以35.76亿元的价格成功摘牌了广西建工集团有限责任公司66%股权，并于报告期内对其同比例增资29.12亿元，详见公司于2020年8月31日发布的公告（临2020-055）。

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	11,106,205,822.14	12,938,636,597.93	1,832,430,775.79	2,667,081,432.56
其他债权投资	5,147,725,308.79	5,772,814,304.62	625,088,995.83	22,019,468.62
其他权益工具投资	2,518,888,336.06	2,414,609,962.66	-104,278,373.40	22,117,165.02
以公允价值计量的其他非流动金融资产	1,810,201,772.40	2,874,221,770.61	1,064,019,998.21	359,366,397.60
衍生金融资产	6,397,074.94		-6,397,074.94	37,454,105.12
合计	20,589,418,314.33	24,000,282,635.82	3,410,864,321.49	3,108,038,568.92

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	139,733,628.64	15,527,387.74	45,606,199.36	2,113,565.95
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	500,000.00	41,363,159.60	2,185,331.74	3,794,877.90	456,303.67
上海绿地海珀置业有限公司	房地产开发	三级	263,158.00	2,430,571.62	366,704.41	579,275.15	78,386.94
绿地集团嘉兴置业有限公司	房地产开发	三级	64,211.00	3,123,968.97	153,832.72	453,061.62	85,279.10
南昌绿地申飞置业有限公司	房地产开发	三级	40,000.00	5,578,058.77	402,801.33	687,236.66	77,764.37
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	房地产开发	三级	234,000.00	2,298,701.09	372,204.85	780,684.20	180,369.95
山东绿地泉控股集团股份有限公司	房地产开发	三级	59,267.89	2,602,349.82	297,870.39	652,397.30	72,014.56
绿地香港控股有限公司	房地产开发	五级	50 亿港币	16,349,730.60	2,228,712.34	3,391,435.87	268,526.91
绿地大基建集团有限公司	建筑业	三级	2,000,000.00	39,065,050.66	5,890,084.97	24,730,261.97	450,172.79
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	四级	950,000.00	7,004,606.11	1,168,436.10	4,004,948.17	113,836.75
绿地城市建设发展(集团)有限公司	投资与资产管理	四级	100,000.00	2,131,352.61	243,121.33	2,590,420.72	27,390.74
贵州建工集团有限公司	建筑业	四级	167,941.00	11,342,334.84	1,061,294.75	8,538,655.76	93,440.07
江苏省建筑工程集团有限公司	建筑业	四级	125,658.00	6,877,645.25	824,281.89	5,466,052.97	88,566.41
西安建工集团有限公司	建筑业	四级	44,118.00	6,829,436.99	1,382,170.83	4,038,740.81	99,987.94
广西建工集团有限责任公司	建筑业	三级	496,936.47	15,384,088.05	1,597,652.70	1,244,376.29	47,624.54
绿地金融投资控股集团有限公司	投资与资产管理	三级	900,000.00	3,130,102.04	2,087,701.02	137,864.53	308,761.59

注：1、上表中子公司采用的会计政策如与母公司存在差异，则其财务数据为按母公司口径调整后的数据。

2、广西建工本期营业收入、净利润为纳入公司合并范围之日起至报告期末实现的营业收入、净利润。

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

2021 年是“十四五”的开局之年。“十四五”时期，我国经济社会发展将进入新的阶段。一是中国经济的新阶段。中国经济正在从高速增长向高质量发展转变，并将逐步改变过去那种“两头在外”的“世界工厂”发展模式，转而依托统一的国内市场，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。二是城镇化的新阶段。随着城镇化率越过 60%的台阶，我国逐渐进入“深度城镇化”阶段。比如，在空间形态上，将更加注重发挥中心城市和城市群的带动作用，建设现代都市圈。在政策导向上，将更加注重推进“人”的城镇化，加快转移人口市民化。三是扩大内需的新阶段。我国有 14 亿人口，人均 GDP 超过 1 万美元，中等收入人口超过 4 亿，是全球最具潜力的内需市场。我国将坚持扩大内需这个战略基点，全面促进消费，拓展投资空间，打造强大的国内市场。四是科技革命的新阶段。新一轮科技革命和产业变革方兴未艾，以 5G、人工智能等为代表的前沿技术正在快速突破，并向各行各业渗透。比如，推动数字化转型，实现实体经济与数字经济深度融合，已经成为上上下下的一致共识。五是行业发展的新阶段。与经济社会发展相适应，房地产、基建等行业的发展也进入了新阶段。特别是房地产，商业模式正在发生深刻变革，“金融属性”下降，“制造业属性”上升，大干快上的“杠杆红利”逐渐减退，精耕细作的“管理红利”逐渐凸显。综合各方面的情况来看，当前和今后一个时期，公司发展仍然处于重要的战略机遇期。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

未来五年，公司将在新的历史条件下，着力构建新的发展格局，使企业发展达到新的高度和厚度。

新的地位格局。通过不懈奋斗，达到“一十百千万”的目标，使公司整体发展能级迈上新的台阶。“一”，即主业发展一流。特别是房地产、基建两大核心主业，要锻长板、补短板，打造行业一流的发展水平。“十”，即内在动力十足。坚定不移吃改革饭、打创新牌，形成强劲的内在动力、活力和竞争力。“百”，即跻身世界百强。成为具有全球竞争力的世界一流企业。“千”，即打造千亿级军团。在房地产、基建、金融、消费等主要产业领域，打造一批千亿级业务规模的单位。“万”，即形成万亿级营收。

新的产业格局。通过持续转型升级，形成“地产提质量、基建上水平、消费扩规模、金融数字化、协同增动能”的产业经营格局，为公司持续成长提供有力支撑。“地产提质量”，就是要以高质量发展为核心，推动房地产业整体重塑，持续位居行业第一梯队。“基建上水平”，就是要乘势而上，进一步做强做大基建产业，使“绿地大基建”的竞争优势、行业地位迈上新的水平。

“消费扩规模”，就是要以贸易港为主要载体，按照国内国际双循环的导向，大力探索和发展外贸新模式、新业态，快速扩大消费业务规模。“金融数字化”，就是要着力推动金融产业数字化、科技化转型，构筑未来优势。“协同增动能”，就是要着力打造生态圈协同发展的商业模式，通过相互赋能，增强整体发展动能。

新的资本化格局。通过进一步推进资本化战略，形成“集团公司二次混改、重要业务分拆上市”的基本格局，提升资本实力和市场化水平。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2021 年，公司将按照“把握新发展阶段、落实新发展理念、构建新发展格局”的总体要求，增强忧患意识、机遇意识和进取意识，坚持以深化改革带动发展突围，坚持以创新引领构筑发展优势，坚持以结构优化推进整体重塑，真正“在危机中育先机、于变局中开新局”，确保实现高质量发展的良好态势，为未来五年发展开好局、起好步。

2021 年工作的总体目标：一是转型有新成效。按照“地产提质量、基建上水平、消费扩规模、金融数字化、协同增动能”的要求，持续推动转型升级，确保公司主要经济指标保持平稳较快增长。二是改革有新突破。通过混改、股权多元化等改革举措，进一步增强下属企业自我驱动、自我发展的内在动力；通过项目跟投、合伙人制等手段，充分调动积极性，形成更有活力的激励体系。三是创新有新作为。推动房地产、基建、消费、金融等产业拥抱创新科技，形成技术亮点；同时，深化商业模式创新，形成发展亮点。四是团队有新提高。聚焦核心关键岗位，优化选人用人办法，全面提升核心团队的掌控力、战斗力。五是风控有新进步。对照“三条红线”的监管要求，坚定不移降负债、去杠杆，持续优化资产负债结构，按时间表节点完成三年降档目标。

2021 年，公司重点工作如下：

1. 采取有力举措，推动房地产业高质量发展

房地产业要顺应行业的长期性、趋势性变化，精准施策，优化结构，苦练内功，稳定业绩增长，提升竞争优势，实现高质量发展。一是改革破冰，强化发展引擎。以实施项目跟投制为抓手，转变发展方式，优化管控架构和 workflows，推动系统性变革，增强发展动力。全面实施跟投改革。对新获取的市场化项目、收并购项目，实施团队跟投、成就共享、管理费用包干等三项制度。对战略性重大项目，鼓励团队自愿跟投。提升项目运作效能。通过跟投改革，落实利益捆绑，增强项目团队的股东意识，推动项目公司最大程度开源节流、最大程度提高运营质量、最大程度提升股东回报率。二是提升质量，去化存量，优化增量，做大流量，稳定总量。以回款为核心衡量销售业绩，狠抓回款工作，着力提升回款质量；落实严格的考核奖惩措施，全力以赴推动库存去化，促进现金回笼；着力推动新增投资结构优化调整，把资源聚焦到城市群、都市圈等中国经济的核心增长极上来，聚焦到重点省会及区域中心城市上来，着力增加住宅产品的比例；狠抓一批短平快的下沉市场流量住宅项目；坚持“一城一策、一盘一策”，灵活制定销售策略，狠抓策略执行落地，确保全年合同销售金额稳定增长。三是苦练内功，推动整体重塑。聚焦投资、营销、产品、成本、运营、服务等核心环节，持续用力、补齐短板，全面提升精细化管理水平。

2. 抢抓机遇，加快基建产业发展，全面提升产业能级与核心竞争力

基建产业要立足新的历史起点，抢抓各地基建投资提速扩容的机遇，乘势而上，加快发展，做强做大。核心是推进“一优五高”六方面的工作：一是持续优化管理机制。按照“平台赋能、成员发力”的总体原则，进一步优化基建产业的运行管理机制。二是提高项目拓展能级。聚焦“大

区域、大业主、大项目”，加快市场拓展，推进一批有影响力的重特大项目，着力承揽传统基建、新型基建和泛基建项目，持续增加基础设施业务占比。三是提高经营管理水平。增强总包能力，加强分包管理，打造过硬的品质品牌。进一步强化应收款清收，降低经营风险。四是提高科学技术水平。做实大基建技术研究院，搭建高效的科研体系。开展“高大精深”建筑技术攻坚，大力培育和形成装配式建筑、智能建造等新兴、前沿的技术亮点。五是提高资本资金实力。充实资本实力，打造强大的资金保障能力。优化有息负债结构，降低资产负债率。六是提高协同发展能力。发挥绿地开发建造一体化的产业链优势，推动房地产业与基建产业协同发展。同时，提高基建产业内部各成员单位、各专业板块的协同协作水平，形成发展合力。

3. 加快金融、消费等综合产业创新转型，放大业务规模，提升发展能级，增进协同效应

抓住时代机遇，推动业态创新、模式创新、机制创新，进一步做强做优金融、消费等综合产业，切实放量、提质、增效、升级，打响市场品牌，为公司促进协同发展、增强资源配置能力提供有力支撑。

金融产业。一是加快绿地金融业务数字化、科技化转型，并以此为载体助推公司整体数字化转型。积极打造 To A 科技金融平台、To B 供应链金融平台、To C 消费金融平台，大幅提升业务规模和盈利水平。二是整合牌照资源，加快开业新加坡数字银行，提升小贷等已有牌照价值，打造符合监管要求的金控公司。三是继续加强社会化募资及债权、股权等基础业务经营。

商贸产业。以贸易港为龙头，推动商贸产业在业务规模、市场价值、竞争优势、品牌形象等方面全方位跃升。一是做强贸易港核心平台。加快与进博会签署协议，确保成为进博会授权招商商，筑牢“商贸国家队”地位，进一步扩大品牌影响力。二是围绕贸易港，推动商贸全产业链优化升级，跑通商业模式。特别是要依托贸易港资源禀赋，持续调整零售业态发展方式，打造一批以进博会商品零售和体验为特色的“高品质生活馆”。三是优化全球供应链，快速提升进口贸易的规模和能级。通过合资、合作等手段，加速实现海外优质供应链资源集聚，持续扩展进口品类，努力在肉类、水果、海鲜、酒类等领域奠定头部优势。

酒店旅游产业。抓住国家“全面促进消费”的机遇，着力推进酒店、旅游、会展等消费业态快速发展，确保“酒店进一级梯队、旅游做一流产品、会展冲一线地位”。继续推动酒店轻资产管理输出，加快酒店开业，进一步改善酒店运营管理，提高酒店项目经营效益。继续在全国复制推广微度假项目。推进旅游业务融合式发展，形成新的业务增长点。推动年内交付的 5 大会展场馆开业运营，做好策展、招展、联展，提升项目影响力。

健康及科创产业。整合顶尖医疗健康及科创产业资源，为房地产主业发展提供赋能。

4. 强化资本经营，推进资本运作，促进转型发展

一是推进战略性并购。继续通过参与混改等形式，推进战略性并购。特别是围绕支柱性产业，开展产业链并购，获取稀缺资源，引进优秀的团队、机制和成熟业务。二是推进分拆上市工作。积极推进旗下成熟业务板块分拆上市工作。通过分拆上市，提升资本实力，完善治理结构，进一步打响市场品牌。

5. 顺应国家政策导向，调整全球化发展布局

一是进一步促进海外房地产项目去化，加快资金回笼。二是积极稳妥参与“一带一路”建设。推进相关基础设施建设项目。以轻资产模式，推动酒店旅游业务在“一带一路”沿线国家和地区布点。三是优化全球供应链，扩大进口贸易规模，着力增加优质进口商品供给。

6. 聚焦关键环节，进一步提升管理水平

一是降负债、去杠杆。主动转变发展方式，适应以“三条红线”为核心的房地产金融审慎管理制度，落实好已制定的路线图、时间表，实施降负债、去杠杆、优结构的工作方案，确保如期降档、达标。二是加强人才工作。优化选人用人办法，优化人才结构，优化培训体系，优化考核奖惩。三是推进管理数字化转型。推进数据开发、数据集成和数据使用，形成正向循环。四是加强风险管控。着力加强投资、资金、运营、质量、安全、法务等重点领域和关键环节的风险监测和管控，坚决守住安全发展的底线。五是加强内部管控。营造风清气正的氛围，持续强化廉洁从业管理。六是推进党建和企业文化建设。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、政策风险

2020年，房地产政策前松后紧。2021年，中央将继续坚持“房住不炒、因城施策”的政策主基调，落实“稳房价、稳地价、稳预期”的调控目标，热点城市一旦出现楼市和地市过热、房价和地价过快上涨的情况，调控措施必然升级。在以“稳”为主的大环境下，公司将加强政策研判，顺应政策导向，积极主动调整经营策略，尽力避免政策不确定因素对公司经营的影响。

2、市场风险

当前，新冠肺炎疫情仍在全球蔓延，世界经济复苏艰难，国内经济虽然“一枝独秀”，但面临的外部经济环境和政策环境仍然错综复杂，特别房地产政策调控及资金管控均进一步收紧，企业面临的市场风险大大增加。公司将综合宏观经济、行业动向及公司实际情况，加快转型升级的步伐，持续提升发展质量，保持公司持续、稳定、健康发展。

3、财务风险

2020年8月，央行出台了以“三条红线”为核心的房地产金融审慎管理制度。2020年末，央行和银保监会又共同发布了金融机构房地产贷款集中度管理要求。这些政策的出台，标志着2021年房地产融资调控将持续从严，房企去杠杆、降负债将是大势所趋。公司将一方面抓销售、促回款，加速资金回笼；另一方面优化资源配置，提高资金使用效率，拓宽融资渠道，守住安全发展的底线。

4、汇率风险

2020年，人民币兑美元汇率呈现双向波动走势。上半年，受新冠肺炎疫情和中美经贸摩擦的影响，人民币大幅贬值；下半年，随着国内疫情稳住，经济稳步复苏，人民币持续升值。2021年，疫情和中美关系仍将是影响人民币汇率的重要因素。公司将密切关注汇率走势，合理规划外币融资，采取适当的汇率避险方案，尽力减少汇率波动对公司的影响。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司历来重视对股东的回报，在公司章程中规定了明确的利润分配政策，并每年根据公司实际情况，制订合理的利润分配方案。

2020年7月，经2019年年度股东大会审议批准，公司实施了每10股派发现金红利4.00元(含税)的2019年度利润分配方案，现金分红比例为33.01%。

2021年4月23日，经九届董事会第十三次会议审议批准，公司拟定2020年度利润分配预案如下：每10股派发现金红利2.50元（含税），并送红股0.5股，现金分红比例为20.28%。独立董事对此发表了独立意见。

公司拟定以上利润分配预案主要是出于公司可持续发展的考虑。当前，中国经济进入了新的发展阶段，公司所涉足的房地产、基建等主要行业也在发生深刻的变化。为了适应新阶段、新形势、新变化，抢抓发展机遇，确保企业持续健康成长，公司拟留存适当资金用于各业务板块的发展。一方面，有利于提升公司盈利能力，更好回报投资者；另一方面，也有助于保持净资产稳步增长，进一步优化资产负债结构，增强公司抗风险能力。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2020年	0.5	2.50	0	3,042,038,596.25	14,997,774,444.48	20.28
2019年	0	4.00	0	4,867,261,754.00	14,743,013,139.84	33.01
2018年	0	3.00	0	3,650,446,315.50	11,374,784,738.83	32.09

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间，就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务；该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿，各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车 4S 店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》（以下简称“新收入准则”），取代了于 2006 年颁布的《企业会计准则第 14 号—收入》及《企业会计准则第 15 号—建造合同》（统称“原收入准则”）。本公司于 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则以及通知，对会计政策相关内容进行调整。原收入准则下，本公司以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。新收入准则引入了收入确认计量的“五步法”，并针对特定交易或事项提供了更多的指引。在新收入准则下，本公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。

本公司根据首次执行新收入准则的累计影响数，调整 2020 年 1 月 1 日的留存收益及财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

本公司执行新收入准则对 2020 年 1 月 1 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影
响汇总如下：

单位（元）			
合并资产负债表项目	会计政策变更前 2019 年 12 月 31 日余额	新收入准则影响	会计政策变更后 2020 年 1 月 1 日余额
资产：			
应收账款	89,928,526,846.94	-18,978,131,759.21	70,950,395,087.73
存货	669,912,243,896.26	-14,965,009,343.48	654,947,234,552.78
合同资产		39,880,052,045.23	39,880,052,045.23
其他流动资产	27,187,440,651.42	2,382,887,177.94	29,570,327,829.36
递延所得税资产	16,574,676,210.49	539,874,530.80	17,114,550,741.29
其他非流动资产	11,905,396,478.62	1,821,778,715.38	13,727,175,194.00
负债：			
预收款项	381,146,045,079.37	-381,013,787,760.12	132,257,319.25
合同负债		370,690,741,338.43	370,690,741,338.43
应交税费	30,475,436,678.53	-1,836,564,987.53	28,638,871,691.00
其他流动负债	12,076,569,519.05	25,985,242,016.62	38,061,811,535.67
递延所得税负债	2,383,655,260.97	3,925,978.13	2,387,581,239.10
股东权益：			
未分配利润	52,911,321,314.37	-3,151,919,961.07	49,759,401,353.30
少数股东权益	52,491,110,489.71	3,814,742.20	52,494,925,231.91

注：会计政策变更对本公司母公司无影响。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	455
境内会计师事务所审计年限	2

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	160

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务报告及内部控制审计机构。2020 年度财务报告和内部控制审计费用分别为 455 万元和 160 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临暂停上市风险的情况**(一) 导致暂停上市的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

八、面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

九、破产重整相关事项

□适用 √不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用

(1) 2016年11月21日，公司2016年第三次临时股东大会审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币100亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照上海格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过5.5%。上述借款无需抵押或担保。截至2019年末，上述借款余额为23.11亿元。报告期内，上述借款已全部归还。

(2) 2018年4月26日，公司第八届董事会第二十八次会议审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币28亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过8.5%。上述借款无需抵押或担保。截至2019年末，上述借款余额为20亿元。报告期内，上述借款已全部归还。

(3) 2020年8月21日，公司第九届董事会第十次会议审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币35亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过7.5%。上述借款无需抵押或担保。报告期内，在上述借款额度内共发生借款金额6.9亿元，归还借款0.85亿元。截至报告期末，上述借款余额为6.05亿元。

3、临时公告未披露的事项适用 不适用**(五) 其他**适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保是否已 经履行完毕	担保是 否逾期	担保逾期 金额	是否存在 反担保	是否为关 联方担保	关联 关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	华源集团	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保	否	是	5,000.00	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	14,000.00	2018.12.03	2018.12.25	2021.12.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	10,657.50	2019.04.25	2019.04.30	2022.04.30	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	17,150.00	2019.12.26	2020.01.08	2023.01.07	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2019.06.24	2027.06.20	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	86,000.00	2019.06.27	2019.06.27	2022.01.16	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	120,000.00	2020.08.19	2020.12.08	2023.12.08	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	万载瑞辰房地产开发有限公司	9,954.12	2020.01.09	2020.01.13	2022.01.08	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	南京石城文化艺术交流有限公司	5,000.00	2019.07.14	2019.07.29	2021.06.21	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	苏州绿建住工科技有限公司	8,200.00	2020.03.04	2020.03.20	2025.12.30	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团冶金建设有限公司	控股子公司	柳州市静脉基础设施建设有限公司	11,530.00	2019.11.19	2019.11.22	2030.09.01	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	舟山融熙置业有限公司	16,285.50	2019.12.12	2019.12.12	2022.06.10	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	舟山融恒置业有限公司	3,300.00	2019.02.25	2019.03.29	2021.08.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	衢州融成房地产开发有限公司	13,860.00	2019.10.12	2019.10.12	2021.09.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司

2020 年年度报告

广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	杭州金虹置业有限 公司	4,500.00	2020.02.20	2020.02.28	2023.02.20	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	四川翰景置业有限 公司	15,300.00	2020.03.05	2020.03.26	2022.04.23	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	杭州临安融成置业 有限公司	33,250.00	2018.09.11	2018.09.19	2021.09.11	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	杭州金辰置业有限 公司	46,200.00	2019.11.06	2019.11.07	2022.11.07	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	义乌金启置业有限 公司	6,750.00	2020.08.24	2020.09.15	2023.08.10	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	义乌金启置业有限 公司	8,625.00	2020.08.24	2020.10.28	2023.10.27	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	柳州翰博房地产开 发有限公司	12,163.80	2019.09.29	2019.09.29	2022.09.09	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	杭州金翰控股集团 有限公司	30,000.00	2019.12.25	2019.12.16	2022.12.15	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	舟山融金置业有限 公司	20,460.00	2020.07.09	2020.07.15	2023.01.06	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	南宁翰树置业有限 公司	29,900.00	2020.03.24	2020.03.24	2023.03.24	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	四川大都仁城房地 产开发有限责任公 司	9,701.40	2019.11.04	2019.11.26	2021.11.04	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	四川大都文林房地 产开发有限责任公 司	4,913.40	2019.09.19	2019.09.19	2021.10.01	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	北海融都置业有限 公司	5,162.79	2020.08.27	2020.08.31	2023.02.26	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
广西建工集团有限 责任公司	控股子公司	柳州融峰房地产开 发有限公司	2,785.35	2020.07.30	2020.07.31	2024.07.30	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													248,787.26
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													711,203.86
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计													8,374,507.30
报告期末对子公司担保余额合计（B）													15,052,658.50
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													

担保总额 (A+B)	15,763,862.36
担保总额占公司净资产的比例 (%)	185.95
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	12,404,600.90
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	11,525,042.32
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	12,404,600.90
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>(1)逾期担保情况: 2004年中国华源集团有限公司 (“华源集团”) 和绿地集团互保, 在农业银行贷款5,000万元, 绿地集团按期还款, 华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处 (“长城资管”) 接手。2015年6月, 华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权, 同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月, 一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前, 华源集团破产程序尚在进行中。</p> <p>(2)本表对向被担保人提供的不同起始日、相同到期日的同批担保 (因同笔借款分期提款导致) 进行了汇总披露, 担保起始日为首期担保生效时间。</p> <p>(3)广西建工集团有限责任公司为公司于报告期内收购并纳入合并范围的企业; 万载瑞辰房地产开发有限公司、南京石城文化艺术交流有限公司、苏州绿建建工科技有限公司原为公司合并范围内子公司, 报告期末不再纳入合并范围。</p>

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	759,462,356.86	378,802,356.86	
国债逆回购	自有资金	1,342,100,000.00	134,300,000.00	
结构性存款	自有资金	20,000,000.00	20,000,000.00	
并购基金	自有资金		1,960,984,346.65	
私募基金产品	自有资金		45,500,000.00	

注：银行理财产品、国债逆回购、结构性存款发生额是指报告期内单日最高余额。

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中金祺智(上海)股权投资中心(有限合伙)	并购基金	1,960,984,346.65	2016.1.31		自有资金	ipo、pre-ipo项目	实际收益			121,546,179.69		是	否	
北京淳信资本管理有限公司	私募基金	500,000,000.00	2018.10	2021.1	自有资金	固定收益市场	实际收益			17,895,465.07	454,500,000.00	是	否	
国泰基金管理有限公司	私募基金	150,000,000.00	2019.8.15	2020.5.12	自有资金	二级市场	实际收益			-53,697.64	150,000,000.00	是	否	
平安证券股份有限公司	私募基金	301,000,000.00	2019.9.24	2020.3.19	自有资金	ABS产品	实际收益			2,614,722.54	301,000,000.00	是	否	
上海世真投资管理中心(普通合伙)	私募基金	11,000,000.00	2019.11.22	2020.1.16	自有资金	二级市场	实际收益			22,000.00	11,000,000.00	是	否	

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行委托贷款	自有资金	2,740,000,000.00	1,115,936,794.00	543,126,170.97

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划	减值准备计提金额(如有)
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	300,000,000.00	2019.12.12	2021.12.11	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		32,820,832.03	297,403,500.00	是	否	38,947.50
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	220,000,000.00	2019.12.12	2021.12.11	自有资金	房地产行业	委贷利息	18%		32,724,098.52	214,610,512.00	是	否	85,050.00

上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	420,000,000.00	2019.9.26	2021.9.26	自有资金	房地产行业	委贷 利息	14%		57,421,554.43	319,789,041.00	是	否	1,503,164.39
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	350,000,000.00	2019.5.16	2021.5.16	自有资金	房地产行业	委贷 利息	15%		19,308,933.11	350,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	160,000,000.00	2019.8.27	2021.2.26	自有资金	房地产行业	委贷 利息	16%		18,637,996.03	155,000,000.00	是	否	75,000.00
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	250,000,000.00	2019.6.24	2021.6.23	自有资金	房地产行业	委贷 利息	15%		20,698,584.12	245,000,000.00	是	否	75,000.00
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	150,000,000.00	2019.7.26	2020.12.31	自有资金	房地产行业	委贷 利息	16%		18,327,042.09	30,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	330,000,000.00	2019.5.27	2021.5.27	自有资金	房地产行业	委贷 利息	14%		11,415,435.02	330,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	400,000,000.00	2016.11.17	2019.05.15	自有资金	武汉嬉空 间古田艺 术中心管 理有限公司	委贷 利息	24%			70,000,018.74	是	否	98,999,994.38
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	650,000,000.00	2018.7.18	2019.1.17	自有资金	上海上盛 房地产开发 有限公司	委贷 利息	36%		253,063,179.00	650,000,000.00	是	否	
上海银行股份 有限公司 虹口支行	银行委托 贷款	769,000,000.00	2018.7.19	2019.1.18	自有资金	上海上盛 房地产开发 有限公司	委贷 利息	5%		154,256,983.01	769,000,000.00	是	否	
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	450,000,000.00	2017.11.09	2019.11.08	自有资金	扬州保华 建丰置业 有限公司	委贷 利息	12%			293,000,000.00	是	否	47,100,000.00

上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	520,000,000.00	2018.9.12	2020.9.11	自有资金	房地产行业	委贷 利息	15%		19,468,242.89	520,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	700,000,000.00	2018.12.21	2019.06.21	自有资金	上海远运 投资管理 有限公司	委贷 利息	16%		6,416,688.89	654,005,353.65	是	否	13,798,393.90
上海银行股份有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	220,000,000.00	2020.4.23	2022.4.22	自有资金	房地产行业	委贷 利息	17%		24,972,678.86	208,878,700.00	是	否	166,819.50
华夏银行股份 有限公司 重庆分行	银行委托 贷款	370,000,000.00	2020.5.30	2022.5.30	自有资金	房地产行业	委贷 利息	18%		36,005,211.79	350,000,000.00	是	否	300,000.00
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	270,000,000.00	2020.6.29	2022.6.28	自有资金	房地产行业	委贷 利息	18%		24,219,715.40	265,000,000.00	是	否	75,000.00
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	220,000,000.00	2020.4.3	2020.10.2	自有资金	房地产行业	委贷 利息	17%		14,125,833.33	220,000,000.00	是	否	
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	150,000,000.00	2020.3.26	2020.6.25	自有资金	房地产行业	委贷 利息	22%		8,250,000.00	150,000,000.00	是	否	
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	200,000,000.00	2017.4.25	2020.4.25	自有资金	房地产行业	委贷 利息	3%		2,590,000.00	200,000,000.00	是	否	
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	200,000,000.00	2018.4.3	2021.4.2	自有资金	房地产行业	委贷 利息	20%		5,662,222.22	200,000,000.00	是	否	
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	140,000,000.00	2019.5.9	2021.5.9	自有资金	房地产行业	委贷 利息	14%		1,287,222.21	140,000,000.00	是	否	
上海银行股份 有限公司 漕河泾支行	银行委托 贷款	150,000,000.00	2019.6.21	2021.6.18	自有资金	房地产行业	委贷 利息	4%		9,791,666.67	150,000,000.00	是	否	
华夏银行股份 有限公司 重庆分行	银行委托 贷款	700,000,000.00	2019.6.26	2022.6.24	自有资金	房地产行业	委贷 利息	16%		49,566,254.57	700,000,000.00	是	否	

上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	300,000,000.00	2019.6.25	2021.6.25	自有资金	房地产行业	委贷利息	5%		9,126,066.13	300,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	100,000,000.00	2019.6.25	2021.6.25	自有资金	房地产行业	委贷利息	14%		6,041,666.67	100,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	420,000,000.00	2020.7.10	2022.7.09	自有资金	房地产行业	委贷利息	18%		39,387,537.50	145,000,000.00	是	否	4,125,000.00
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	120,000,000.00	2020.7.22	2022.7.21	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		11,077,547.73	97,940,300.00	是	否	330,895.50
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	200,000,000.00	2020.7.31	2022.7.30	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		16,797,361.11	30,000,000.00	是	否	2,550,000.00
华夏银行股份有限公司上海青浦支行	银行委托贷款	180,000,000.00	2020.8.06	2022.8.05	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		16,102,140.64	110,321,153.00	是	否	1,045,182.71
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	150,000,000.00	2020.8.07	2020.11.06	自有资金	房地产行业	委贷利息	9%		6,821,975.86	150,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	170,000,000.00	2020.8.21	2022.8.20	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		14,613,870.57	119,720,000.00	是	否	754,200.00
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	180,000,000.00	2020.10.15	2022.10.14	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		11,198,097.23	13,780,000.00	是	否	2,493,300.00
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	90,000,000.00	2020.11.6	2021.11.5	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		5,286,434.50	1,620,000.00	是	否	1,325,700.00
交通银行陕西省分行	银行委托贷款	50,000,000.00	2015.4.30	2016.4.28	自有资金	延安丰瑞达工贸有限公司	委贷利息	15%		9,508,869.39	39,868,456.64	是	否	

其他情况

适用 不适用

上述委托贷款大部分为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务，通常设有适当的抵押或担保。逾期委托贷款中，公司提供给武汉嬉空间古田艺术中心管理有限公司的委托贷款设有物业抵押、股权质押、实际控制人连带责任担保；公司提供给扬州保华建丰置业有限公司的委托贷款设有土地及在建工程抵押、股权质押、实际控制人及股东连带责任担保；公司提供给上海远运投资管理有限公司的委托贷款设有股权质押、关联方及实际控制人连带责任担保，报告期内收回贷款金额 0.94 亿元；公司提供给延安丰瑞达工贸有限公司的委托贷款设有土地抵押。

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

根据新金融工具准则要求，本公司对于金融板块房地产委托贷款在单项资产的基础上确定其信用损失。本集团采用的共同信用风险特征包括：信用风险评级、担保物类型、初始确认日期、剩余合同期限、债务人所处行业、债务人所处地理位置、担保品相对于金融资产的价值等。

本公司对每一项委托贷款按其资产质量分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其主要分类的标准和计提损失准备的比例为：

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还，计提损失准备 1.5%；

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素，计提损失准备 3%；

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能造成一定损失，计提损失准备 10%；

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失，计提损失准备 20%；

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分，计提损失准备 100%

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2020年3月27日，公司召开2020年第一次临时股东大会再次审议通过了非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2017年2月17日、2018年1月31日、2019年2月18日、2020年3月27日，公司分别召开2017年第一次临时股东大会、2018年第一次临时股东大会、2019年第一次临时股东大会、2020年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。鉴于公司非公开发行A股股票预案自发布至今，非公开发行股票相关政策、资本市场环境都发生了变化，且股东大会决议有效期及授权有效期于2021年2月18日再次到期，因此，经第九届董事会第十三次会议审议通过，公司决定终止非公开发行A股股票事项，并向中国证监会申请撤回非公开发行A股股票的申请文件。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地控股集团有限公司的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产（集团）有限公司发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

- （1）上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）
- （2）上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

3、2020年7月27日，公司披露了《关于国有股东拟通过公开征集受让方的方式协议转让公司部分股份暨复牌的提示性公告》。为进一步深化国资国企改革，优化国资布局结构调整，完善公司股权结构，上海地产集团及上海城投集团拟通过公开征集受让方的方式协议转让所持有的公司部分股份，拟转让的股份比例合计不超过公司总股本的17.50%。目前，上述事项尚在推进中。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

为积极响应中央关于“坚决打好精准脱贫等三大攻坚战”的号召，发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，公司制定了“百亿精准扶贫战略”，拟以“产业扶贫为主、慈善捐助为辅”的方式，向上海对口扶贫的云南、贵州、陕西三地重点贫困地区总计投入 100 亿元，帮助当地脱贫攻坚。其中，95 亿元为扶贫产业投资基金，重点通过市场化、产业化方式，围绕公司核心主业和多元产业，定向投资具有协同效应的当地潜力企业、项目，提高贫困地区“造血”能力；5 亿元为扶贫慈善专项基金，重点用于对贫困群众的助学、助医、助老、助困等民生事业。

根据上述战略计划，公司积极与相关省份加强沟通，分别与陕西省政府、昆明市政府、遵义市政府签署了产业扶贫合作协议。其中，与陕西省政府签署总投资 30 亿元的产业扶贫合作协议，与延川县结成对口帮扶关系，并成立合资公司“绿地梁家河集团有限公司”，推进产业扶贫工作；与昆明市政府签署总投资 35 亿元的产业扶贫合作协议，并与禄劝县等贫困县结成对口帮扶关系；与遵义市政府签署总投资 35 亿元的产业扶贫战略合作协议，并与桐梓县等贫困县结成对口帮扶关系。

2. 年度精准扶贫概要

√适用 □不适用

报告期内，公司继续以贵州桐梓县、云南禄劝县以及陕西延川县等地区为重点，以“产业扶贫为主、慈善捐助为辅”的方式，推进对口帮扶地区的扶贫工作。其中，公司在桐梓县的扶贫协作重点项目官仓康养小镇 2#地块正式开工，进一步带动了当地产业发展，帮助农民增加收入，吸引更多在外务工人员返乡就业。年内，公司与官仓政府达成又一个合作意向，将在官仓修建二级公路，预计投入 5500 万元。该公路全长 16 公里，将直接带动周边 15 个村镇约 4.2 万人口出行问题，有效促进“黔货出山”这一省级经济振兴政策的推进落实，同时也将带动当地旅游业、服务业等行业的发展。产业扶贫同时，公司积极投身对口帮扶地区的公益事业。6 月 1 日，公司在官仓镇中心学校开展“与爱相随 追梦前行——绿地心计划·贵州公益行”活动，为贫困地区学生捐建足球场，捐赠足球服、足球装备以及电子教学白板，给孩子们带去了一个难忘的儿童节。

此外，公司通过采购农特产品、职业技能培训、扶贫捐赠、资助贫困学生等方式开展了其他一系列扶贫帮困项目。其中：采购贫困地区农特产品共计 300 余万元；依托公司基建产业优势，大力开展农村富余贫困劳动力职业技能培训，共培训 224 人次，并吸纳 1488 名建档立卡贫困户劳动力就业；购买 200 万元建筑材料捐赠贵州榕江县三个贫困乡镇；参与组建“从江扶贫建设工程服务有限公司”，入股金 140 万元（入股金不分红不计息）；捐赠扶贫公益基金近 150 万元等。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1.资金	5,997.42
2.物资折款	22.02
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	1,538
二、分项投入	
1.产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	√ 农林产业扶贫 □ 旅游扶贫 √ 电商扶贫 □ 资产收益扶贫 □ 科技扶贫 √ 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	8
1.3 产业扶贫项目投入金额	5,408.17
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	1,538
2.转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	9.75
2.2 职业技能培训人数（人/次）	224
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数（人）	1,488
3.易地搬迁脱贫	
4.教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	86.06
4.2 资助贫困学生人数（人）	114
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	74.79
5.健康扶贫	
6.生态保护扶贫	
7.兜底保障	
8.社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	0
8.2 定点扶贫工作投入金额	293.27
8.3 扶贫公益基金	147.40
9.其他项目	
三、所获奖项（内容、级别）	

4. 后续精准扶贫计划

√适用 □不适用

2020年，我国脱贫攻坚战取得了全面胜利，完成了消除绝对贫困的艰巨任务。同时，脱贫摘帽不是终点，解决发展不平衡不充分问题、缩小城乡差距、实现共同富裕仍然任重道远。公司将继续发挥自身资源优势，加强后续的产业引导和扶持，促进帮扶脱贫地区的长期可持续发展。

（二）社会责任工作情况

□适用 √不适用

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司及重要子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	139,594
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	137,683
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	0	3,544,538,604	29.13	0	质押	1,054,890,000	其他
上海地产(集团)有限公司	0	3,142,164,770	25.82	0	无	0	国有法人
上海城投(集团)有限公司	0	2,500,837,581	20.55	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	0	353,449,558	2.90	0	无	0	国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	278,343,754	2.29	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	-173,516,871	255,354,573	2.10	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—中证 上海国企交易型开放式指数证券投资 基金	-11,720,196	83,843,060	0.69	0	无	0	其他
祝世华	10,220,000	22,500,000	0.18	0	无	0	境内自然人
马信琪	21,813,095	21,813,095	0.18	0	无	0	境内自然人
郑素娥	12,800,989	12,800,989	0.11	0	无	0	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,544,538,604	人民币普通股	3,544,538,604
上海地产（集团）有限公司	3,142,164,770	人民币普通股	3,142,164,770
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	人民币普通股	2,500,837,581
中国证券金融股份有限公司	353,449,558	人民币普通股	353,449,558
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754
香港中央结算有限公司	255,354,573	人民币普通股	255,354,573
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	83,843,060	人民币普通股	83,843,060
祝世华	22,500,000	人民币普通股	22,500,000
马信琪	21,813,095	人民币普通股	21,813,095
郑素娥	12,800,989	人民币普通股	12,800,989
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

目前，公司前三大股东上海格林兰、上海地产集团、上海城投集团持股比例较为接近，且均不超过 30%，上述股东中没有任何一个股东能够单独对公司形成控制关系，公司无控股股东。上海地产集团和上海城投集团的实际控制人均为上海市国资委，但两家公司合计持有的公司股权比例未超过 50%，不能对公司形成控制关系；同时，上海地产集团与上海城投集团不构成一致行动人，在企业治理结构中，上述两大国有股东与公司其他股东均是相互独立的主体，任何股东均不存在控制未来公司股东会及董事会的情况。因此，公司无实际控制人。目前，公司无控股股东及实际控制人，为上海市国资系统中的多元化混合所有制企业。

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

详见本节“公司不存在控股股东情况的特别说明”。

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海格林兰投资企业（有限合伙）	张玉良	2014年2月19日	913101180878782619	3,766.55	为持股型企业, 暂无其他业务
上海地产（集团）有限公司	冯经明	2002年11月15日	91310000744914438T	3,000,000.00	土地储备前期开发, 滩涂造地建设管理, 市政基础设施建设投资, 区域开发, 旧区改造, 保障性住房投资建设, 房地产开发、经营, 实业投资, 物业管理
上海城投（集团）有限公司	蒋曙杰	1992年7月21日	91310000132211037N	5,000,000.00	城市建设和公共服务投资, 市场营销策划, 项目投资与资产管理, 实业投资, 股权投资, 自有设备租赁, 投资咨询, 管理咨询, 房地产开发经营
情况说明	上述股东均已办理了三证合一, 因此组织机构代码栏填列的为统一社会信用代码。				

六、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
张玉良	董事长、总裁	男	64	2015.08.12	2021.11.16	0	0	0		811.17	否
徐孙庆	副董事长	男	56	2017.05.16	2021.11.16	0	0	0		0	是
叶华成	副董事长	男	60	2018.11.16	2021.11.16	0	0	0		0	是
张蕴	董事、执行总裁	女	50	2015.08.12	2021.11.16	0	0	0		773.80	否
孙童	董事	男	58	2016.09.07	2021.11.16	0	0	0		636.38	否
何启菊	董事	女	48	2010.08.12	2021.11.16	0	0	0		0	是
刘延平	董事	男	45	2020.05.20	2021.11.16	0	1,000	1,000	二级市场买入	0	是
陈晓漫	独立董事	男	66	2015.08.12	2021.11.16	0	0	0		30.00	否
郑成良	独立董事	男	65	2015.08.12	2021.11.16	0	0	0		30.00	否
华民	独立董事	男	70	2015.08.12	2021.11.16	0	0	0		30.00	否
卢伯卿	独立董事	男	62	2015.08.12	2021.11.16	0	0	0		30.00	否
王朔好	监事会主席	女	49	2015.08.12	2021.11.16	0	0	0		527.36	否
徐玲玲	监事	女	47	2017.07.20	2021.11.16	0	0	0		0	是
陈华	监事	男	40	2020.05.20	2021.11.16	0	0	0		0	是
茆君才	执行总裁	男	57	2017.09.29	2021.11.16	0	0	0		668.32	否
陈军	执行总裁	男	45	2015.08.12	2021.11.16	0	0	0		672.80	否
耿靖	执行总裁	男	46	2015.08.12	2021.11.16	0	0	0		630.91	否
王晓东	董事会秘书	男	43	2015.08.12	2021.11.16	0	0	0		553.83	否
全卓伟	原董事	女	48	2017.05.16	2020.05.20	0	0	0		0	是
王爱民	原监事	女	52	2016.06.13	2020.05.20	0	0	0		0	是
合计	/	/	/	/	/	0	1,000	1,000	/	5,394.57	/

姓名	主要工作经历
张玉良	现任本公司董事长、总裁，上海格林兰投资企业（有限合伙）执行事务合伙人委派代表。曾任上海市嘉定区江桥镇党委委员、副书记，上海市农委机关主任科员，上海市农委住宅办副主任等职务。1992年创办上海绿地总公司（即绿地集团前身），并先后任上海绿地总公司总经理，绿地集团董事长、总裁、党委书记等职务。
徐孙庆	现任上海地产（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。历任上海师范大学党委宣传部干部、书记秘书、音乐系党总支副书记、系务委员会副主任，徐汇区漕河泾镇镇长助理、副镇长，徐汇区对外经济委员会副主任，徐汇区湖南街道党工委副书记、办事处主任，徐汇区区委办公室主任，徐汇区副区长，静安区副区长、区委常委，上海市申江两岸开发建设投资（集团）有限公司副总裁、党委书记、总裁等职务。
叶华成	现任本公司副董事长。历任铁四局六处党委委员、副处长，铁四局四处处长、党委副书记，铁四局党委常委、副局长，中铁四局党委常委、副总经理，上海闵虹置业有限公司总经理、党委副书记，上海长江隧桥建设发展有限公司大桥现场指挥、副总经理、党委书记，上海市城市建设投资开发总公司路桥事业部总经理，上海公路投资建设发展有限公司总经理、党委书记，上海市城市建设投资开发总公司总工程师、上海城投（集团）有限公司副总裁等职务。
张蕴	现任本公司董事、党委副书记、执行总裁。先后担任绿地集团房地产市场营销部销售经理，绿地集团房地产市场营销部总经理助理、副总经理，上海绿地资产管理有限公司总经理，绿地集团资产经营及商业事业部总经理，上海绿地商业（集团）有限公司董事长、总经理，绿地国际酒店管理集团有限公司董事长、总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职务。
孙童	现任本公司董事、副总裁。曾先后担任上海市川沙县农业局副局长，川沙农工商总公司总经理，浦东新区张桥镇镇长，浦东新区农村发展局经贸处处长，浦东新区农村发展局副局长，浦东新区金桥功能区域管委会副主任，上海浦东发展（集团）有限公司总裁、执行董事，浦东新区国资委主任，绿地集团执行副总裁、执行总裁等职务。
何启菊	现任上海地产（集团）有限公司财务管理部总经理，本公司董事。历任上海安居房发展中心财务部出纳、会计、财务部负责人，上海市住房置业担保有限公司财务部经理助理、副经理、经理，上海明馨置业有限公司财务部经理，上海地产（集团）有限公司财务管理部副经理、经理、财务中心副主任、资金预算部经理等职务。
刘延平	现任上海城投（集团）有限公司资产（投资）管理部副总经理，本公司董事。历任上海市自来水公司生产技术部科员，上海市城市建设投资开发总公司资产管理部高级业务主管、资产管理部（发展研究部）总经理助理，上海城投（集团）有限公司计划财务部高级业务主管等职务。
陈晓漫	现任复旦大学教授、博士生导师，本公司独立董事，科大智能科技股份有限公司独立董事，中饮巴比食品股份有限公司独立董事。曾先后担任复旦大学数学研究所副所长，复旦大学科技处处长，复旦大学校长助理兼科技处处长，复旦大学副校长，复旦大学常务副校长等职务。
郑成良	现任上海交通大学教授、博士生导师，本公司独立董事。曾先后担任吉林大学法学院院长，吉林省高级人民法院副院长，国家法官学院常务副院长，最高人民法院政治部宣传教育部部长，国家法官学院院长，上海交通大学法学院院长，上海交通大学党委副书记，上海交通大学副校长等职务。
华民	现任复旦大学教授、博士生导师，本公司独立董事，宋都基业投资股份有限公司独立董事。曾先后担任复旦大学世界经济系主任、教授，复旦大学世界经济研究所所长、教授等职务。

卢伯卿	现任本公司独立董事。曾先后担任德勤全球中国服务小组联席主席，德勤中国华东区主管合伙人、全国客户与市场战略部主管合伙人，德勤中国首席执行官，德勤有限公司全球高管团队成员等职务。
王朔好	现任本公司监事会主席，纪委书记。曾任上海第二工业大学职员。加入绿地集团后，先后担任绿地集团企宣文员，绿地青浦科技园区有限公司招商管理经理，绿地集团人力资源部薪酬福利经理、总经理助理、副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）、总经理等职务。
徐玲玲	现任上海地产（集团）有限公司纪委副书记，本公司监事。历任上海市土地发展中心地产科科员，上海地产南站有限公司土地储备部经理，上海地产馨逸置业有限公司总经理助理，上海地产保障住房投资建设管理有限公司党总支委员、党总支副书记，上海地产住房保障有限公司副总经理、党委委员等职务。
陈华	现任上海城投（集团）有限公司计划财务部高级业务主管，本公司监事。历任上海振环实业总公司财务部主管，上海环境集团有限公司财务部主管、工会财务主管，上海环境实业有限公司财务部高级经理、工会财务负责人等职务。
茆君才	现任本公司执行总裁。曾先后担任国家开发银行四川分行副行长，国家开发银行陕西分行行长，陕西省政府副秘书长、省金融办主任，国家开发银行江苏分行行长，国家开发银行上海业务总部总裁兼上海分行行长，绿地集团执行副总裁等职务。
陈军	现任本公司执行总裁。先后担任绿地集团成都房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部副总经理，西安（西北）房地产事业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁，绿地香港控股有限公司董事局主席、总裁等职务。
耿靖	现任本公司执行总裁。曾任上海银行张杨支行行长、浦东分行公司金融部总经理、总行营业部副总经理，爱建证券董事、常务副总裁（主持工作），爱建信托常务副总经理（主持工作），长江养老保险副总裁等职务。加入绿地集团后，先后担任绿地金融控股集团董事长、总裁，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职务。
王晓东	现任本公司党委副书记、董事会秘书、办公室主任。2004年加入绿地集团至今，先后担任绿地集团办公室主任助理、副主任、常务副主任、主任等职务。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张玉良	上海格林兰投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	2014年2月	
徐孙庆	上海地产（集团）有限公司	副总裁	2015年9月	
叶华成	上海城投（集团）有限公司	副总裁	2014年11月	2021年2月
何启菊	上海地产（集团）有限公司	财务管理部总经理	2006年8月	
刘延平	上海城投（集团）有限公司	资产（投资）管理部副总经理	2017年11月	
徐玲玲	上海地产（集团）有限公司	纪委副书记	2015年5月	
陈华	上海城投（集团）有限公司	计划财务部高级业务主管	2017年5月	
全卓伟	上海城投（集团）有限公司	战略企划部总经理	2017年1月	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈晓漫	复旦大学	教授、博士生导师	1990年10月	
	科大智能科技股份有限公司	独立董事	2019年1月	
	中饮巴比食品股份有限公司	独立董事	2018年6月	
郑成良	上海交通大学	教授、博士生导师	2004年9月	
华民	复旦大学	教授、博士生导师	1990年9月	
	宋都基业投资股份有限公司	独立董事	2016年4月	
王爱民	上海城投集团财务有限公司	总经理	2019年12月	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	经公司股东大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在本公司专职工作的董事、监事、高级管理人员按其在本公司所任经营管理职务的薪酬标准领取报酬；公司独立董事按股东大会通过的标准在公司领取固定津贴；其他董监事不在公司领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	5,394.57 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
全卓伟	原董事	离任	股东工作安排需要
王爱民	原监事	离任	股东工作安排需要
孙童	原执行总裁	离任	工作职务变动
刘延平	董事	选举	
陈华	监事	选举	

注 1、自 2020 年 5 月 20 日起，刘延平先生担任公司第九届董事会董事，全卓伟女士不再担任公司董事及董事会各专门委员会委员职务。

注 2、自 2020 年 5 月 20 日起，陈华先生担任公司第九届监事会监事，王爱民女士不再担任公司监事职务。

注 3、自 2020 年 4 月 24 日起，孙童先生不再担任公司执行总裁职务，改任公司副总裁职务。根据公司章程规定，副总裁不属于公司高级管理人员。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	0
主要子公司在职员工的数量	86,251
在职员工的数量合计	86,251
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	3,893
业务人员	82,358
合计	86,251
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士及以上	68
硕士	4,171
本科	40,387
大专	25,700
高中及以下	15,925
合计	86,251

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司持续贯彻“市场导向、挂钩绩效、促进转型、兼顾均衡”的原则，结合行业特点和自身战略发展要求，执行并优化与企业经济指标及工作绩效考核挂钩的激励性薪酬分配制度。通过保持薪酬政策的稳定和优化，维护公司在薪酬市场的综合竞争力，增进核心骨干团队的凝聚力、向心力。结合绩效考核机制优化，在激励机制和薪酬结构上积极应对外部经济环境的复杂变化趋势，进一步改革调整部分经营单位薪酬固浮比例，实行差异化浮动薪酬比例，坚持和凸显“奋斗为本、利益捆绑、共同成长、成就共享”的理念，激发高质量发展动力，磨砺抗风险奋进韧性，助力公司在复杂外部环境和激烈行业竞争中不断逆风奔跑，砥砺前行。

薪酬结构方面，员工年总收入分为年度固定收入和浮动收入两部分。中层及以上经营管理人员基本年薪即为年度固定收入，员工年度固定收入为12个月固定工资（年度固定收入=月岗位薪点工资×12个月）；浮动部分与公司及员工所在经营单位业绩完成考核情况以及个人考核成绩相关，经季度、年度考核后发放。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司积极优化巩固以内部人才团队建设为中心的培训开发体系建设，围绕“凝聚共识、鼓舞干劲、协同聚合、规矩纪律、梯队选培”的人才发展思路，结合特殊时期业务攻坚要求和转型需要，从集团总部和业务经营单位两个层级，对新员工、业务骨干、后备管理者和中高层管理者分层次提供多方位多形式的培训。2020 年通过绿地管理学院集中轮训，培养和选拔城市公司总经理、储备跟投项目总经理，进一步选送全国各经营单位优秀第三层级骨干至总部轮岗锻炼，释放内生生活力，激发发展动力，多层次并举打造“忠诚干净担当”的核心骨干团队。同时，积极创新服务特殊时期“抗疫复产”需要，推动各专业管理条线、业务经营单位各区域培训学院、产业培训学院开拓建立移动互联线上培训新模式，专精业务内功，促进横向协同，规范风险防控，向更多有发展意愿的优秀人才提供专业赋能、经营赋能，有力地突出“凝心聚力、砥砺前行”主题，为服务公司重点产业转型升级和多产业协同发展提供了必要的骨干人才支撑。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	727,387,956 小时
劳务外包支付的报酬总额	2,910,473 万元

七、其他

□适用 √不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会、管理层各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理状况符合中国证监会相关规定的要求。

1、关于股东和股东大会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2020 年第一次临时股东大会	2020 年 3 月 27 日	www.sse.com.cn	2020 年 3 月 28 日
2019 年年度股东大会	2020 年 5 月 20 日	www.sse.com.cn	2020 年 5 月 21 日

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
张玉良	否	5	5	2			否	1
徐孙庆	否	5	5	5			否	
叶华成	否	5	5	2			否	
张蕴	否	5	5	2			否	1
孙童	否	5	5	2			否	
何启菊	否	5	5	3			否	
刘延平	否	3	3	1			否	
陈晓漫	是	5	5	3			否	1
郑成良	是	5	5	3			否	
华民	是	5	5	3			否	
卢伯卿	是	5	5	3			否	1
全卓伟	否	2	1	1	1		否	

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会专门委员会认真履行职责，积极开展工作。其中，审计委员会召开会议三次，在公司年度审计、定期报告审核、年度审计机构评价及选聘等方面发挥了积极作用；薪酬与考核委员会召开会议一次，对公司高管团队 2019 年年终考核及 2020 年薪酬发表了意见和建议；提名委员会召开会议一次，对拟任董事候选人的教育背景、任职经历、专业能力和职业素养等方面进行了资格审查。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司高级管理人员薪酬按公司董事会审议通过的薪酬方案执行，在报告期内，依照客观真实、公平公正的原则评定其绩效表现，并重点根据公司年度经营计划和工作目标完成情况以及个人履职完成情况，对公司高级管理人员进行考核兑现，体现“责任与利益一致、能力与价值匹配、业绩与收益挂钩”，有效发挥绩效薪酬的激励和约束作用。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2020 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2020 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种一)	15 绿地 01	136089.SH	2015 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	0	3.90	按单利按年计息, 不计复利, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种二)	15 绿地 02	136090.SH	2015 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	0	6.80	按单利按年计息, 不计复利, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种一)	16 绿地 01	136176.SH	2016 年 1 月 21 日	2021 年 1 月 21 日	71.31	6.80	按单利按年计息, 不计复利, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种二)	16 绿地 02	136179.SH	2016 年 1 月 21 日	2021 年 1 月 21 日	10	3.80	按单利按年计息, 不计复利, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
广西建工集团有限责任公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	17 桂建 01	112585.SZ	2017 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	10	6.00	单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	深圳证券交易所
广西建工集团有限责任公司非公开发行2018年可续期公司债券	18 桂建 Y1	151070.SH	2018 年 12 月 28 日	2021 年 12 月 28 日	8	7.50	在发行人不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。本期债券基础期限为3年, 以每3个计息年度为1个周期, 在每个周期末, 发行人有权选择将本次债券期限延长1个周期, 或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。	上海证券交易所
广西建工集团有限责任公司公开发行2019年可续期公司债券(第一期)(品种一)	19 桂建 Y1	155945.SH	2019 年 4 月 12 日	2022 年 4 月 11 日	5	6.50	在发行人不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。本期债券基础期限为3年, 以每3个计息年度为1个周期, 在每个周期末, 发行人有权选择将本次债券期限延长1个周期, 或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。	上海证券交易所

2020 年年度报告

广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年可续期公司债券（第一期）	19 建工 Y1	162249.SH	2019 年 10 月 21 日	2022 年 10 月 21 日	4.85	7.00	在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。本期债券基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本次债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。	上海证券交易所
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年可续期公司债券（第二期）	19 建工 Y2	162593.SH	2019 年 11 月 26 日	2022 年 11 月 26 日	5	7.00	在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。本期债券基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本次债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。	上海证券交易所
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	20 桂建 01	114657.SZ	2020 年 1 月 20 日	2023 年 1 月 20 日	10	4.90	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	深圳证券交易所
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	20 桂建 02	114663.SZ	2020 年 2 月 10 日	2023 年 2 月 10 日	5	4.40	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	深圳证券交易所
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	20 西建 01	114829.SZ	2020 年 9 月 29 日	2023 年 9 月 29 日	5.4	4.80	单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	深圳证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2020 年 12 月 10 日，绿地集团 2015 年公司债券（第一期）按约定支付了最后一个年度债券利息，并兑付了到期债券本金；2021 年 1 月 21 日，绿地集团 2016 年公司债券（第一期）按约定支付了最后一个年度债券利息，并兑付了到期债券本金。

截至 2020 年 12 月 31 日，所有其他公司债券均按约定支付了 2020 年度债券利息（如有），无债券本金到期情况。

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

(1) 18 桂建 Y1

18 桂建 Y1 为浮动利率债券，单利按年计息，不计复利，如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者的询价结果协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第二个周期的票面利率为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

18 桂建 Y1 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本次债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。发行人有权在法律法规，相关法律法规司法解释变更后的首个付息日行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日（即法律法规、相关法律法规司法解释变更后的首个付息日）前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2014〕23 号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本次债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正，影响发行人在合并财务报表中将本次债券计入权益时，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明发行人符合提前赎回条件；②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明，并说明变更开始的日期。发行人有权在该会计政策变更正式实施日的年度末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付

的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本次债券。赎回的支付方式与本次债券到期本息支付相同，将按照本次债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权，则本次债券将继续存续。

除了以上两种情况以外，发行人没有权利也没有义务赎回本次债券。

18 桂建 Y1 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权：本次债券基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本品种债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个交易日，在上海证券交易所网站披露续期选择权行使公告。

递延支付利息权：本次债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本次债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延支付利息的，发行人应在付息日前 10 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下个利息支付日，若发行人继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

(2) 19 桂建 Y1

19 桂建 Y1 为浮动利率债券，单利按年计息，不计复利，如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格投资者的簿记建档结果在预设区间范围内协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个（含 300 个）基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

19 桂建 Y1 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本期债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本期债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。相关法律法规司法解释变更后，发行人有权于当前周期末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 3 号——金融工具列报》及《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相

关会计处理规定》的通知》（财会〔2014〕13号），发行人将本期债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正，影响发行人在合并财务报表中将本期债券计入权益时，发行人有权对本期债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明发行人符合提前赎回条件；②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明，并说明变更开始的日期。在该会计政策变更正式实施日后，发行人有权在当前周期末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本期债券。赎回的支付方式与本期债券到期本息支付相同，将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权，则本期债券将继续存续。

除了以上两种情况以外，发行人没有权利也没有义务赎回本期债券。

19 桂建 Y1 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权：品种一的基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期；品种二的基础期限为 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将各品种债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。发行人应至少于续 期选择权行权年度付息日前 30 个交易日，在相关媒体上刊登续期选择权行使公告。

递延支付利息权：本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延支付利息的，发行人应在付息日前 5 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下个利息支付日，若发行人继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

(3) 19 建工 Y1

19 建工 Y1 为浮动利率债券，单利按年计息，不计复利，如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者询价结果协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第二个周期的票面利率为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

19 建工 Y1 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本次债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后

仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。发行人有权在法律法规，相关法律法规司法解释变更后的首个付息日行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日（即法律法规、相关法律法规司法解释变更后的首个付息日）前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2014〕23 号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本次债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正，影响发行人在合并财务报表中将本次债券计入权益时，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明发行人符合提前赎回条件；②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明，并说明变更开始的日期。发行人有权在该会计政策变更正式实施日的年度末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本次债券。赎回的支付方式与本次债券到期本息支付相同，将按照本次债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权，则本次债券将继续存续。

除了以上两种情况以外，发行人没有权利也没有义务赎回本次债券。

19 建工 Y1 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权：本次债券基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本品种债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个交易日，在上海证券交易所网站披露续期选择权行使公告。

递延支付利息权：本次债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本次债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定 延支付利息的，发行人应在付息日前 10 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下个利息支付日，若发行人继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

(4) 19 建工 Y2

19 建工 Y2 为浮动利率债券，单利按年计息，不计复利，如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者询价结果协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面

利率为初始基准利率加上初始利差。第二个周期的票面利率为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

19 建工 Y2 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本次债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。发行人有权在法律法规，相关法律法规司法解释变更后的首个付息日行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日（即法律法规、相关法律法规司法解释变更后的首个付息日）前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2014〕23 号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本次债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正，影响发行人在合并财务报表中将本次债券计入权益时，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明发行人符合提前赎回条件；②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明，并说明变更开始的日期。发行人有权在该会计政策变更正式实施日的年度末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本次债券。赎回的支付方式与本次债券到期本息支付相同，将按照本次债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权，则本次债券将继续存续。

除了以上两种情况以外，发行人没有权利也没有义务赎回本次债券。

19 建工 Y2 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权：本次债券基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本品种债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个交易日，在上海证券交易所网站披露续期选择权行使公告。

递延支付利息权：本次债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本次债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延支付利息的，发行人应在付息日前 10 个交易日披露

《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下一个利息支付日，若发行人继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	联系人	尹一婷
	联系电话	010-88027267
债券受托管理人	名称	天风证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区佟麟阁路 36 号
	联系人	于翔
	联系电话	010-59833182
债券受托管理人	名称	长城证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区西直门外大街 112 号阳光大厦 9 层
	联系人	左丹
	联系电话	010-88366060
债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
	联系人	陈勇、熊婧
	联系电话	010-88027168
债券受托管理人	名称	国海证券股份有限公司
	办公地址	深圳市福田区竹子林光大银行大厦 29 楼
	联系人	罗侃侃
	联系电话	18688984764
债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
	联系人	段从峰、左黎丽
	联系电话	010-88027267
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层
资信评级机构	名称	大公国际资信评估有限公司
	办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B 座 7 层
资信评级机构	名称	东方金诚国际信用评估有限公司
	办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 12 层
资信评级机构	名称	中诚信证券评估有限公司
	办公地址	上海市黄浦区西藏南路 760 号安基大厦 8 楼

其他说明：

√适用 □不适用

海通证券股份有限公司依次为“15 绿地 01”、“15 绿地 02”、“16 绿地 01”、“16 绿地 02”，“19 桂建 Y1”，“20 西建 01”的债券受托管理人；天风证券股份有限公司为“17 桂建 01”的债券受托管理人；长城证券股份有限公司为“18 桂建 Y1”、“19 建工 Y1”、“19 建工 Y2”的债券受托管理人；国海证券股份有限公司为“20 桂建 01”、“20 桂建 02”的债券受托管理人。

联合信用评级有限公司为“15 绿地 01”、“15 绿地 02”、“16 绿地 01”、“16 绿地 02”的资信评级机构，大公国际资信评估有限公司为“17 桂建 01”的资信评级机构，东方金诚国际信用评估有限公司为“18 桂建 Y1”、“19 桂建 Y1”的资信评级机构，中诚信证券评估有限公司为“20 桂建 01”的资信评级机构。

三、公司债券募集资金使用情况

√适用 □不适用

扣除发行费用后，绿地集团 2015 年公司债券（第一期）使用 36.05 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金；绿地集团 2016 年公司债券（第一期）使用 33.56 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金；“17 桂建 01”募集资金 10 亿元，已严格按照募集说明书约定全部用于偿还公司有息负债；“18 桂建 Y1”募集资金 8 亿元，已严格按照募集说明书约定的用途全部用于偿还有息负债和补充流动资金；“19 桂建 Y1”募集资金 5 亿元，已严格按照募集说明书约定的用途全部使用完毕；“19 建工 Y1”募集资金 4.85 亿元，已严格按照募集说明书约定的用途用于全部补充流动资金；“19 建工 Y2”募集资金 5 亿元，已严格按照募集说明书约定的用途全部用于偿还有息负债和补充流动资金；“20 桂建 01”募集资金 10 亿元，已按照募集说明书约定的用途，全部用于偿还前期发行的债券或银行借款；“20 桂建 02”募集资金 5 亿元，已按照募集说明书约定的用途，部分用于疫情防控，部分用于疫情期间履行有息债务；“20 西建 01”募集资金 5.4 亿元，已严格按照募集说明书约定的用途全部用于偿还有息负债和补充流动资金。

四、公司债券评级情况

√适用 □不适用

2020 年 6 月，联合信用评级有限公司出具了《绿地控股集团有限公司公司债券 2020 年跟踪评级报告》：维持绿地集团主体长期信用等级为 AA+，评级展望维持“稳定”；同时维持“15 绿地 01”、“15 绿地 02”、“16 绿地 01”、“16 绿地 02”的债项信用等级为“AA+”。

2020 年 6 月，大公国际资信评估有限公司出具了《广西建工集团有限责任公司主体及相关债项 2020 年度跟踪评级报告》：维持广西建工集团主体长期信用等级为 AA+，评级展望维持“稳定”；“17 桂建 01”信用等级维持 AAA。

2020 年 6 月，东方金诚国际信用评估有限公司出具了《广西建工集团有限责任公司主体及“18 桂建 Y1”2020 年度跟踪评级报告》：维持广西建工集团主体长期信用等级为 AAA，评级展望维持“稳定”，同时维持“18 桂建 Y1”信用等级为 AAA。2020 年 9 月，东方金诚国际信用评估有限公司出具了《东方金诚国际信用评估有限公司关于将广西建工集团有限责任公司主体及“18 桂建 Y1”列入信用评级观察名单的公告》：维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级为 AAA，维持“18 桂建 Y1”的信用等级为 AAA，将广西建工集团有限责任公司主体及相关债项信用等级列入信用评级观察名单。2021 年 3 月，东方金诚国际信用评估有限公司出具了《东方金诚国际信用评估有限公司关于下调广西建工集团有限责任公司主体及“18 桂建 Y1”评级展望的公告》：维持广西建工

主体信用等级 AAA，评级展望调整为负面，维持“18 桂建 Y1”信用等级 AAA，并移出评级观察名单。

2020 年 6 月，东方金诚国际信用评估有限公司出具了《广西建工集团有限责任公司主体及“19 桂建 Y1”2020 年度跟踪评级报告》：维持广西建工集团主体长期信用等级为 AAA，评级展望维持“稳定”，同时维持“19 桂建 Y1”信用等级为 AAA。2020 年 9 月，东方金诚国际信用评估有限公司出具了《东方金诚国际信用评估有限公司关于将广西建工集团有限责任公司主体及“19 桂建 Y1”列入信用评级观察名单的公告》：维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级为 AAA，维持“19 桂建 Y1”的信用等级为 AAA，将广西建工集团有限责任公司主体及相关债项信用等级列入信用评级观察名单。2021 年 3 月，东方金诚国际信用评估有限公司出具了《东方金诚国际信用评估有限公司关于下调广西建工集团有限责任公司主体及“19 桂建 Y1”评级展望的公告》：维持广西建工主体信用等级 AAA，评级展望调整为负面，维持“19 桂建 Y1”信用等级 AAA，并移出评级观察名单。

2020 年 6 月，中诚信国际信用评级有限责任公司出具了《广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）跟踪评级报告（2020）》：维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级为 AAA，评级展望维持“稳定”，维持“20 桂建 01”的信用等级为 AAA。2020 年 9 月，中诚信国际信用评级有限责任公司出具了《中诚信国际关于将广西建工集团有限责任公司主体及相关债项信用等级列入信用评级观察名单的公告》：维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级为 AAA，维持“20 桂建 01”的信用等级为 AAA，将广西建工集团有限责任公司主体及相关债项信用等级列入信用评级观察名单。2021 年 3 月，中诚信国际信用评级有限责任公司出具了《中诚信国际关于将广西建工集团有限责任公司主体和债项信用等级撤出信用评级观察名单并将评级展望调整为负面的公告》：维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级 AAA，维持“20 桂建 01”的信用等级为 AAA，将上述主体及相关债项信用等级撤出信用评级观察名单，并将评级展望调整为负面。

“19 建工 Y1”、“19 建工 Y2”、“20 桂建 02”、“20 西建 01”无债项评级。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

绿地集团 2015 年公司债券（第一期）、绿地集团 2016 年公司债券（第一期）无增信机制。2020 年 12 月 10 日、2021 年 1 月 21 日，上述债券已分别按约定兑付了到期债券本金。

“17 桂建 01”由中合中小企业融资担保股份有限公司提供不可撤销连带责任担保，“18 桂建 Y1”、“19 桂建 Y1”、“19 建工 Y1”、“19 建工 Y2”、“20 桂建 01”、“20 桂建 02”、“20 西建 01”无增信机制。上述债券已分别按约定支付了 2020 年度债券利息（如有），债券本金未到期。

六、公司债券持有人会议召开情况

√适用 □不适用

2020年8月19日召开“17桂建01”2020年第一次债券持有人会议，审议并通过了《关于广西建工集团有限责任公司进行混合所有制改革的议案》。

2020年8月19日召开“18桂建Y1”2020年第一次债券持有人会议，审议并通过了《关于审议“18桂建Y1”发行人混合所有制改革方案的议案》。

2020年8月24日召开“19桂建Y1”2020年第一次债券持有人会议，审议并通过了《关于广西建工集团有限责任公司混合所有制改革的议案》，审议不通过《关于提前兑付“19桂建Y1”债券本息的议案》；

2020年8月19日召开“19建工Y1”2020年第一次债券持有人会议，审议并通过了《关于审议“19建工Y1”发行人混合所有制改革方案的议案》。

2020年8月19日召开“19建工Y2”2020年第一次债券持有人会议，审议并通过了《关于审议“19建工Y2”发行人混合所有制改革方案的议案》。

2020年8月18日召开“20桂建01”2020年第一次债券持有人会议，审议并通过了《关于审议“20桂建01”发行人混合所有制改革方案的议案》。

2020年8月18日召开“20桂建02”2020年第一次债券持有人会议，审议并通过了《关于审议“20桂建02”发行人混合所有制改革方案的议案》。

七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

报告期内，公司债券受托管理人海通证券股份有限公司、天风证券股份有限公司、长城证券股份有限公司、国海证券股份有限公司均按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求，认真履行了债券受托管理人的职责。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2020 年	2019 年	本期比上年同期 增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	51,951,818,273.36	50,990,594,283.25	1.89	
流动比率	1.20	1.22	-1.64	
速动比率	0.49	0.41	19.51	
资产负债率 (%)	88.89	88.53	0.41	
EBITDA 全部债务比	0.141	0.174	-18.97	
利息保障倍数	2.69	2.73	-1.47	
现金利息保障倍数	3.97	2.68	48.13	经营活动产生的现金流量净额较去年同期升幅较大
EBITDA 利息保障倍数	2.85	2.88	-1.04	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00		
利息偿付率 (%)	100.00	100.00		

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司其他债券和债务融资工具兑付情况正常。

十、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至 2020 年 12 月 31 日，公司获得主要贷款银行授信额度为 4180 亿元，已使用额度为 1815 亿元，未使用额度为 2365 亿元。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格执行了公司债券募集说明书相关约定或承诺。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

□适用 √不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

大信审字[2021]第 31-00275 号

绿地控股集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了绿地控股集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 房地产销售业务收入的确认：

1、 事项描述

如贵公司财务报表附注三、（二十六）所述的会计政策及附注五、（五十三）所述，房地产销售业务收入为贵公司最主要的营业收入来源，2020 年度，贵公司房地产及相关产业收入 1,947.83 亿元，占主营业务收入 4,503.98 亿元的比例为 43.25%。

贵公司房地产销售一般在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。由于房地产开发项目的收入为贵公司利润的关键指标，以及是否达到合同约定的交付条件需要一定程度的会计估计和判断，因此管理层在房地产销售业务收入方面可能存在重大错报风险，所以我们将贵公司房地产销售业务收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们对房地产销售业务收入确认执行的审计程序主要包括但不限于：

- (1) 测试和评价房地产销售业务收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 检查贵公司的房产标准买卖合同条款和竣工备案、签约收款流程，并检查交房手续办理流程，以评价贵公司有关房地产销售业务收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- (3) 就本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否符合贵公司收入确认会计政策；
- (4) 就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。

(二) 存货跌价准备：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注三、(十二)所述的会计政策及附注五、(九)所述，存货余额 7,299.09 亿元，存货跌价准备金额 59.39 亿元，存货账面价值 7,239.70 亿元，存货账面价值占资产总计 51.81%。

贵公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。管理层确定资产负债表日每个存货项目的可变现净值过程中，需要考虑到当前的经济环境下，在各个城市推出的差异化房地产调控政策及相关措施等影响，并对每个拟开发产品和在建开发产品达到完工状态时将要发生的建造成本作出最佳估计，估算每个存货项目的预期未来净售价(参考附近地段的同类或类似房地产项目的最近交易价格)和未来销售费用以及相关销售税金等，管理层在存货减值过程中需要作出重大的判断和估计。由于存货金额重大，存货跌价准备的计提可能对本期经营成果和期末财务状况产生重大影响，因此我们将存货的跌价准备确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对存货跌价准备执行的审计程序主要包括但不限于：

- (1) 测试和评价管理层与存货跌价准备相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

(2)将各存货项目累计已发生的成本、估计将要发生的建造成本与贵公司最新预算进行比较，复核与预算相关的支持性文件，评价管理层预算的准确性；

(3)在抽样的基础上对存货项目进行实地观察，并询问管理层这些存货项目的进度和各项目最新预测所反映的总开发成本预算。特别关注已经出现停工、滞销的房地产项目，判断其计提跌价的充分性；

(4)复核及评价管理层所采用的估值方法，并将估值中采用的关键估计和假设，包括与平均净售价有关的关键估计和假设，与市场可获取数据和贵公司的预算计划进行比较。

(三)重大收购和处置子公司的会计处理：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注三、（五），附注三、（六）所述的会计政策及附注六所示，贵公司本年有重大收购和处置子公司项目。由于相关收购和处置的会计核算较为复杂且影响金额重大，故我们将该等事项的会计核算识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对重大收购和处置子公司的会计核算执行的审计程序主要包括但不限于：

(1)获取并检查了股权转让协议、与股权收购或处置相关的评估报告和审计报告、相关的股东会 and 董事会决议和外部审批机构的审批（如需要）、购买或处置价款支付单据、股权转让手续等相关文件，复核贵公司管理层对购买日或处置日的判断；

(2)复核股权收购的合并成本在取得各项可辨认资产和负债之间分配的合理性，对购买日的企业会计处理进行复核；

(3)检查股权处置收益的确认和计量是否正确；

(4)复核资产评估师的资格、专业胜任能力及独立性。必要时请内部评估专家对评估报告中所采用的方法和假设进行复核，以评价企业合并和处置股权交易的作价是否公允，企业合并中合并对价在被收购方各项可辨认资产和负债之间的分配是否恰当；

(5)复核相关收购或处置事项在财务报表中的披露。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：于春波

（项目合伙人）

中国·北京

中国注册会计师：刘美玉

二〇二一年四月二十三日

二、财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金	七、1	103,470,840,304.73	88,901,521,533.15
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	12,938,636,597.93	11,106,205,822.14
衍生金融资产	七、3		6,397,074.94
应收票据	七、4	2,836,777,792.90	1,679,904,506.10
应收账款	七、5	100,783,547,954.58	89,928,526,846.94
应收款项融资	七、6	947,838,069.18	154,695,697.48
预付款项	七、7	33,091,014,987.61	35,089,806,127.98
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	95,726,550,727.60	85,466,833,189.93
其中: 应收利息		5,661,370.40	15,555,908.63
应收股利		378,969,465.38	565,713,616.13
买入返售金融资产			
存货	七、9	723,969,776,449.50	669,912,243,896.26
合同资产	七、10	112,613,865,600.29	
持有待售资产	七、11		63,488,975.16
一年内到期的非流动资产	七、12	3,761,013,784.29	3,715,944,046.64
其他流动资产	七、13	36,333,733,917.51	27,187,440,651.42
流动资产合计		1,226,473,596,186.12	1,013,213,008,368.14
非流动资产:			
发放贷款和垫款	七、14	466,147,926.74	435,554,529.21
债权投资	七、15	2,991,641,772.69	3,360,953,404.17
其他债权投资	七、16	5,772,814,304.62	5,147,725,308.79
长期应收款	七、17	5,065,821,453.36	4,201,640,789.70
长期股权投资	七、18	27,734,814,156.56	22,115,376,571.19
其他权益工具投资	七、19	2,414,609,962.66	2,518,888,336.06
其他非流动金融资产	七、20	2,874,221,770.61	1,810,201,772.40
投资性房地产	七、21	14,626,664,661.36	15,762,570,552.80
固定资产	七、22	53,821,162,317.41	41,991,727,915.87
在建工程	七、23	3,242,570,600.24	1,753,968,651.65
生产性生物资产	七、24	17,486,121.41	
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、27	4,957,697,676.51	1,894,335,489.20
开发支出	七、28	27,183,304.28	2,283,561.42
商誉	七、29	3,481,183,626.11	1,457,374,195.83
长期待摊费用	七、30	2,126,262,201.78	1,560,847,744.78

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
递延所得税资产	七、31	18,575,166,539.81	16,574,676,210.49
其他非流动资产	七、32	22,667,241,823.20	11,905,396,478.62
非流动资产合计		170,862,690,219.35	132,493,521,512.18
资产总计		1,397,336,286,405.47	1,145,706,529,880.32
流动负债：			
短期借款	七、33	31,874,052,392.41	29,684,993,719.06
向中央银行借款			
拆入资金	七、34	30,047,666.66	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、37	25,579,038,730.59	11,157,150,858.05
应付账款	七、38	302,715,599,338.18	199,623,965,291.32
预收款项	七、39	172,402,701.86	381,146,045,079.37
合同负债	七、40	421,359,080,626.98	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、41	1,901,601,246.89	1,186,912,381.45
应交税费	七、42	35,887,649,843.55	30,475,436,678.53
其他应付款	七、43	79,587,928,787.48	77,540,560,235.25
其中：应付利息			
应付股利		911,292,934.45	527,256,000.51
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、45	74,348,311,364.05	86,884,188,405.04
其他流动负债	七、46	49,594,638,735.63	12,076,569,519.05
流动负债合计		1,023,050,351,434.28	829,775,822,167.12
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、47	167,739,609,433.83	137,302,823,179.66
应付债券	七、48	39,280,526,909.97	39,470,654,731.31
其中：优先股			
永续债		2,582,687,243.12	
租赁负债			
长期应付款	七、50	6,398,776,450.27	1,746,879,756.11
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、52	345,708,708.12	221,671,282.31
递延收益	七、53	986,681,718.73	832,903,099.24
递延所得税负债	七、31	3,388,739,728.56	2,383,655,260.97
其他非流动负债	七、54	872,014,645.11	2,579,819,442.28
非流动负债合计		219,012,057,594.59	184,538,406,751.88
负债合计		1,242,062,409,028.87	1,014,314,228,919.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、55	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	七、56		2,000,000,000.00

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
其中：优先股			
永续债			2,000,000,000.00
资本公积	七、57	9,870,818,698.07	10,118,846,755.67
减：库存股			
其他综合收益	七、59	-2,965,732,101.43	-3,892,554,986.42
专项储备	七、60	1,205,142,027.09	647,245,821.61
盈余公积	七、61	5,847,180,985.88	4,948,177,181.38
一般风险准备			
未分配利润	七、62	58,650,836,838.44	52,911,321,314.37
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		84,776,400,833.05	78,901,190,471.61
少数股东权益		70,497,476,543.55	52,491,110,489.71
所有者权益 (或股东权益) 合计		155,273,877,376.60	131,392,300,961.32
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		1,397,336,286,405.47	1,145,706,529,880.32

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		625,913.73	1,416,794.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		180,982.40	38,744.54
流动资产合计		806,896.13	1,455,538.84
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	77,133,399,300.15	77,056,539,800.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		77,133,399,300.15	77,056,539,800.00
资产总计		77,134,206,196.28	77,057,995,338.84
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		2,510,600,199.22	3,559,431,498.45
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,510,600,199.22	3,559,431,498.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,510,600,199.22	3,559,431,498.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,492,697,213.61	1,893,466,822.54
未分配利润		5,398,858,783.45	4,873,047,017.85
所有者权益（或股东权益）合计		74,623,605,997.06	73,498,563,840.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计		77,134,206,196.28	77,057,995,338.84

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		456,061,993,595.40	428,082,628,084.53
其中:营业收入	七、63	455,753,123,320.20	427,822,706,143.58
利息收入		305,048,793.34	249,011,758.59
已赚保费			
手续费及佣金收入		3,821,481.86	10,910,182.36
二、营业总成本		427,250,493,351.91	402,470,184,211.69
其中:营业成本	七、63	390,071,159,077.65	361,662,154,062.57
利息支出		2,351,555.61	4,696,562.44
手续费及佣金支出		20,894.58	22,083.88
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、64	11,665,408,908.91	14,804,373,633.13
销售费用	七、65	8,181,712,746.61	8,449,433,749.11
管理费用	七、66	11,674,486,992.69	11,105,846,153.56
研发费用	七、67	1,182,333,389.94	1,012,828,336.84
财务费用	七、68	4,473,019,785.92	5,430,829,630.16
其中:利息费用		6,099,517,753.55	5,162,771,047.36
利息收入		964,796,639.55	715,901,729.70
加:其他收益	七、69	388,135,696.22	315,502,978.00
投资收益(损失以“-”号填列)	七、70	4,773,174,034.82	8,863,820,706.36
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		2,847,400,101.16	1,952,997,536.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,927,322.18	
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、72	2,061,332,365.64	2,235,987,900.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、73	-1,046,593,059.64	-2,349,494,213.17
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、74	-3,376,084,643.32	-3,002,392,984.76
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、75	24,631,946.68	-14,862,956.05
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		31,636,096,583.89	31,661,005,303.26
加:营业外收入	七、76	921,325,394.64	863,521,646.56
减:营业外支出	七、77	1,867,635,846.65	1,931,880,757.85

项目	附注	2020 年度	2019 年度
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		30,689,786,131.88	30,592,646,191.97
减：所得税费用	七、78	9,554,126,605.91	9,642,536,623.13
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		21,135,659,525.97	20,950,109,568.84
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		21,135,659,525.97	20,950,109,568.84
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		14,997,774,444.48	14,743,013,139.84
2. 少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		6,137,885,081.49	6,207,096,429.00
六、其他综合收益的税后净额		769,861,611.51	-992,951,028.99
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-59,153,194.30	-376,362,948.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		923,536,093.80	-643,057,012.46
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		21,905,521,137.48	19,957,158,539.85
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

项目	附注	2020 年度	2019 年度
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		1.23	1.21
（二）稀释每股收益(元/股)		1.23	1.21

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表
2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		1,464,143.41	651,221.50
研发费用			
财务费用		6,735,753.65	344,882,198.19
其中：利息费用		5,630,506.15	344,022,173.05
利息收入		25,710.60	29,241.12
加：其他收益		503,807.73	
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	6,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,992,303,910.67	4,654,466,580.31
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,992,303,910.67	4,654,466,580.31
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,303,910.67	4,654,466,580.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,303,910.67	4,654,466,580.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		5,992,303,910.67	4,654,466,580.31
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2020 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		454,247,114,483.83	441,732,971,947.54
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		357,968,122.64	284,361,895.57
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		824,504,086.40	314,935,150.35
收到其他与经营活动有关的现金	七、80	175,086,790,225.85	154,597,445,087.59
经营活动现金流入小计		630,516,376,918.72	596,929,714,081.05
购买商品、接受劳务支付的现金		391,845,237,437.51	382,557,296,614.09
客户贷款及垫款净增加额		628,740,336.92	-315,245,021.68
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		2,323,163.99	4,718,855.76
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		13,082,416,522.51	11,723,044,974.45
支付的各项税费		33,868,685,858.29	32,018,911,328.07
支付其他与经营活动有关的现金	七、80	146,369,366,882.42	151,679,528,532.29
经营活动现金流出小计		585,796,770,201.64	577,668,255,282.98
经营活动产生的现金流量净额	七、81	44,719,606,717.08	19,261,458,798.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		222,781,588,784.66	59,724,944,724.40
取得投资收益收到的现金		2,550,851,715.98	1,808,338,287.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		267,451,173.76	493,108,490.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,087,604,358.99	726,309,968.18
收到其他与投资活动有关的现金	七、80	36,782,559,229.34	23,599,062,249.53
投资活动现金流入小计		263,470,055,262.73	86,351,763,719.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,001,173,514.94	8,118,632,222.07
投资支付的现金		229,584,329,473.26	64,217,047,374.92
质押贷款净增加额			

项目	附注	2020年度	2019年度
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		4,239,185,598.70	4,771,575,302.22
支付其他与投资活动有关的现金	七、80	22,537,391,973.54	24,763,952,183.89
投资活动现金流出小计		265,362,080,560.44	101,871,207,083.10
投资活动产生的现金流量净额		-1,892,025,297.71	-15,519,443,363.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		14,286,860,857.51	10,816,379,967.54
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		14,286,860,857.51	10,816,379,967.54
取得借款收到的现金		134,615,687,169.79	142,805,281,804.03
发行债券收到的现金		11,676,551,859.20	16,798,022,610.86
收到其他与筹资活动有关的现金	七、80	13,407,899,731.20	16,542,572,296.76
筹资活动现金流入小计		173,986,999,617.70	186,962,256,679.19
偿还债务支付的现金		161,873,303,247.63	146,879,619,578.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,400,292,044.77	20,623,264,202.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,456,817,593.97	1,585,742,346.87
支付其他与筹资活动有关的现金	七、80	21,631,144,978.94	14,425,474,252.34
筹资活动现金流出小计		208,904,740,271.34	181,928,358,033.13
筹资活动产生的现金流量净额		-34,917,740,653.64	5,033,898,646.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-330,767,850.78	176,695,184.07
五、现金及现金等价物净增加额	七、81	7,579,072,914.95	8,952,609,264.79
加：期初现金及现金等价物余额		78,654,690,609.88	69,702,081,345.09
六、期末现金及现金等价物余额		86,233,763,524.83	78,654,690,609.88

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		529,518.33	29,241.12
经营活动现金流入小计		529,518.33	29,241.12
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		2,737,339.37	46,575,546.26
经营活动现金流出小计		2,737,339.37	46,575,546.26
经营活动产生的现金流量净额		-2,207,821.04	-46,546,305.14
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,000,000,000.00	9,341,805,673.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,857,279,119.41	
投资活动现金流入小计		7,857,279,119.41	9,341,805,673.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金		76,859,500.15	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		301,000,000.00	
投资活动现金流出小计		377,859,500.15	
投资活动产生的现金流量净额		7,479,419,619.26	9,341,805,673.66
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		303,688,013.19	
筹资活动现金流入小计		303,688,013.19	
偿还债务支付的现金		2,310,964,632.58	5,289,035,367.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,872,892,260.15	4,006,263,388.55
支付其他与筹资活动有关的现金		597,833,799.25	
筹资活动现金流出小计		7,781,690,691.98	9,295,298,755.97
筹资活动产生的现金流量净额		-7,478,002,678.79	-9,295,298,755.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-790,880.57	-39,387.45
加: 期初现金及现金等价物余额		1,416,794.30	1,456,181.75
六、期末现金及现金等价物余额		625,913.73	1,416,794.30

法定代表人: 张玉良 主管会计工作负责人: 张蕴 会计机构负责人: 吴正奎

合并所有者权益变动表

2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,118,846,755.67		-3,892,554,986.42	647,245,821.61	4,948,177,181.38		52,911,321,314.37		78,901,190,471.61	52,491,110,489.71	131,392,300,961.32
加:会计政策变更											-3,151,919,961.07		-3,151,919,961.07	3,814,742.20	-3,148,105,218.87
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,118,846,755.67		-3,892,554,986.42	647,245,821.61	4,948,177,181.38		49,759,401,353.30		75,749,270,510.54	52,494,925,231.91	128,244,195,742.45
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)			-2,000,000,000.00		-248,028,057.60		926,822,884.99	557,896,205.48	899,003,804.50		8,891,435,485.14		9,027,130,322.51	18,002,551,311.64	27,029,681,634.15
(一)综合收益总额							864,382,899.50				14,997,774,444.48		15,862,157,343.98	6,043,363,793.50	21,905,521,137.48
(二)所有者投入和减少资本			-2,000,000,000.00		-248,028,057.60						-202,316,976.99		-2,450,345,034.59	14,015,644,286.74	11,565,299,252.15
1.所有者投入的普通股														14,527,580,368.03	14,527,580,368.03
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他			-2,000,000,000.00		-248,028,057.60						-202,316,976.99		-2,450,345,034.59	-511,936,081.29	-2,962,281,115.88
(三)利润分配									899,003,804.50		-5,841,581,996.86		-4,942,578,192.36	-3,163,246,842.99	-8,105,825,035.35
1.提取盈余公积									899,003,804.50		-899,003,804.50				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-4,867,261,754.00		-4,867,261,754.00	-3,163,246,842.99	-8,030,508,596.99
4.其他											-75,316,438.36		-75,316,438.36		-75,316,438.36
(四)所有者权益内部结转							62,439,985.49				-62,439,985.49				
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益							62,439,985.49				-62,439,985.49				
6.其他															
(五)专项储备								557,896,205.48					557,896,205.48	1,106,790,074.39	1,664,686,279.87
1.本期提取								807,062,918.97					807,062,918.97	1,374,096,684.90	2,181,159,603.87
2.本期使用								249,166,713.49					249,166,713.49	267,306,610.51	516,473,324.00
(六)其他															
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				9,870,818,698.07		-2,965,732,101.43	1,205,142,027.09	5,847,180,985.88		58,650,836,838.44		84,776,400,833.05	70,497,476,543.55	155,273,877,376.60

2020 年年度报告

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,073,008,201.42			-2,873,135,025.96	375,056.83	4,442,563,344.64		43,548,584,216.42	69,359,550,178.35	38,513,989,275.42	107,873,539,453.77
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,073,008,201.42			-2,873,135,025.96	375,056.83	4,442,563,344.64		43,548,584,216.42	69,359,550,178.35	38,513,989,275.42	107,873,539,453.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					45,838,554.25			-1,019,419,960.46	646,870,764.78	505,613,836.74		9,362,737,097.95	9,541,640,293.26	13,977,121,214.29	23,518,761,507.55
（一）综合收益总额								-1,019,419,960.46				14,743,013,139.84	13,723,593,179.38	6,233,565,360.47	19,957,158,539.85
（二）所有者投入和减少资本					45,838,554.25							-859,593,838.11	-813,755,283.86	11,353,273,466.62	10,539,518,182.76
1. 所有者投入的普通股														12,189,952,601.83	12,189,952,601.83
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					45,838,554.25							-859,593,838.11	-813,755,283.86	-836,679,135.21	-1,650,434,419.07
（三）利润分配										505,613,836.74		-4,262,060,152.24	-3,756,446,315.50	-3,609,717,612.80	-7,366,163,928.30
1. 提取盈余公积										505,613,836.74		-505,613,836.74			
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配												-3,756,446,315.50	-3,756,446,315.50	-3,609,717,612.80	-7,366,163,928.30
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转												-258,622,051.54	-258,622,051.54		-258,622,051.54
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益												-258,622,051.54	-258,622,051.54		-258,622,051.54
6. 其他															
（五）专项储备									646,870,764.78				646,870,764.78		646,870,764.78
1. 本期提取									646,859,276.51				646,859,276.51		646,859,276.51
2. 本期使用									-11,488.27				-11,488.27		-11,488.27
（六）其他															
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,118,846,755.67			-3,892,554,986.42	647,245,821.61	4,948,177,181.38		52,911,321,314.37	78,901,190,471.61	52,491,110,489.71	131,392,300,961.32

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2020 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	4,873,047,017.85	73,498,563,840.39
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	4,873,047,017.85	73,498,563,840.39
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)									599,230,391.07	525,811,765.60	1,125,042,156.67
(一) 综合收益总额										5,992,303,910.67	5,992,303,910.67
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									599,230,391.07	-5,466,492,145.07	-4,867,261,754.00
1. 提取盈余公积									599,230,391.07	-599,230,391.07	
2. 对所有者(或股东)的分配										-4,867,261,754.00	-4,867,261,754.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				2,492,697,213.61	5,398,858,783.45	74,623,605,997.06

2020 年年度报告

项目	2019 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	4,334,473,411.07	72,494,543,575.58
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	4,334,473,411.07	72,494,543,575.58
三、本期增减变动金额（减少以									465,446,658.03	538,573,606.78	1,004,020,264.81
（一）综合收益总额										4,654,466,580.31	4,654,466,580.31
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金											
4. 其他											
（三）利润分配									465,446,658.03	-4,115,892,973.53	-3,650,446,315.50
1. 提取盈余公积									465,446,658.03	-465,446,658.03	
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,650,446,315.50	-3,650,446,315.50
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	4,873,047,017.85	73,498,563,840.39

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2021年4月23日决议批准报出。

本公司2020年度纳入合并范围的一级子公司1户、二级子公司共160户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、房屋及基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、运营管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、党务工作部，共 9 个部门和纪检监察审计室及风控中心。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司 2020 年度纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 160 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

如本附注三、1 所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并

财务报表应当依据财会函[2008]60号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、6“合并财务报表的编制方法”。

2. 持续经营

√适用 不适用

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2020年12月31日的财务状况、2020年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

√适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和房屋及基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三至五年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 不适用

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账

面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

6.反向购买的会计处理

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

6.1 合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

6.2 法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

6.3 合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

6.4 母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产

或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金

流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②财务担保合同（贷款承诺）负债。财务担保合同（贷款承诺）负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用
详见附注五、12

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、本公司做出的除分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项和合同资产。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项及合同资产，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款、合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：集团合并范围内客户

应收账款组合 2：账龄分析组合

应收账款组合 2.1：账龄分析组合-大消费

应收账款组合 2.2：账龄分析组合-房地产

应收账款组合 2.3：账龄分析组合-大基建（政府类）

应收账款组合 2.4：账龄分析组合-大基建（非政府类）

应收账款组合 2.5：账龄分析组合-金融

应收账款组合 3：绿地香港信用风险组合

应收账款组合 4：财产保全类工程款组合

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

合同资产组合 1：集团合并范围内客户

合同资产组合 2：政府类组合

合同资产组合 3：非政府类组合

合同资产组合 4：质保金组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

(3) 购买或源生的已发生信用减值的金融资产

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(4) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：例如债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：保证金、押金

其他应收款组合 2：集团内关联方款项

其他应收款组合 3：其他

(4) 贷款损失准备

本公司将信贷资产分为正常、关注、次级、可疑以及损失五类组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：。

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分。

本公司按照资产风险分类的结果，考虑借款人的还款能力、贷款本息的偿还情况、抵押、质押物的合理价值、担保人的情况等因素逐笔估计信贷资产可能发生的损失，根据《贷款风险分类指引》（银监发〔2007〕54号）等相关政策对上述信贷资产计提各项贷款损失准备。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

详见附注五、12

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

15. 存货

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、开发产品、出租开发产品、开发成本、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履行成本等。

2. 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

3. 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按销售面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

4. 存货跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

5. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

6. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含或重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

17. 持有待售资产

√适用 □不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买

和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

23. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 不适用

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50	5.00	1.90-4.75
机器设备	3-45	5.00	2.11-31.67
运输工具			
其中：非营业汽车	10	5.00	9.50
助动车	5	5.00	19.00
营业汽车	5	5.00	19.00
运输船舶	15-31	5.00	3.06-6.33
办公设备及其他	5	5.00	19.00

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

24. 在建工程

√适用 □不适用

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

25. 借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权

利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损

失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

33. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

1. 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

(1) 通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

(2) 通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

(3) 对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2. 优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

1. 房地产销售合同

对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同主要包含工程服务等履约义务，由于本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

3. 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在现金折扣和价保等，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品及所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照五、35 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

1. 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
2. 如果合同变更不属于上述第 1 种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
3. 如果合同变更不属于上述第 1 种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况的下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

其他说明

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》（以下简称“新收入准则”）。本公司于 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则以及通知，对会计政策相关内容进行调整。

新收入准则取代了财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则第 14 号—收入》及《企业会计准则第 15 号—建造合同》（统称“原收入准则”）。在原收入准则下，本公司以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。新收入准则引入了收入确认计量的“五步法”，并针对特定交易或事项提供了更多的指引，在新收入准则下，本公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准，具体收入确认和计量的会计政策参见附注五、38。

本公司根据首次执行新收入准则的累计影响数，调整 2020 年 1 月 1 日的留存收益及财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	88,901,521,533.15	88,901,521,533.15	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	11,106,205,822.14	11,106,205,822.14	
衍生金融资产	6,397,074.94	6,397,074.94	
应收票据	1,679,904,506.10	1,679,904,506.10	
应收账款	89,928,526,846.94	70,950,395,087.73	-18,978,131,759.21
应收款项融资	154,695,697.48	154,695,697.48	
预付款项	35,089,806,127.98	35,089,806,127.98	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	85,466,833,189.93	85,466,833,189.93	
其中: 应收利息	15,555,908.63	15,555,908.63	
应收股利	565,713,616.13	565,713,616.13	
买入返售金融资产			
存货	669,912,243,896.26	654,947,234,552.78	-14,965,009,343.48
合同资产		39,880,052,045.23	39,880,052,045.23
持有待售资产	63,488,975.16	63,488,975.16	
一年内到期的非流动资产	3,715,944,046.64	3,715,944,046.64	
其他流动资产	27,187,440,651.42	29,570,327,829.36	2,382,887,177.94
流动资产合计	1,013,213,008,368.14	1,021,532,806,488.62	8,319,798,120.48
非流动资产:			
发放贷款和垫款	435,554,529.21	435,554,529.21	
债权投资	3,360,953,404.17	3,360,953,404.17	
其他债权投资	5,147,725,308.79	5,147,725,308.79	
长期应收款	4,201,640,789.70	4,201,640,789.70	
长期股权投资	22,115,376,571.19	22,115,376,571.19	
其他权益工具投资	2,518,888,336.06	2,518,888,336.06	
其他非流动金融资产	1,810,201,772.40	1,810,201,772.40	
投资性房地产	15,762,570,552.80	15,762,570,552.80	
固定资产	41,991,727,915.87	41,991,727,915.87	
在建工程	1,753,968,651.65	1,753,968,651.65	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,894,335,489.20	1,894,335,489.20	

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
开发支出	2,283,561.42	2,283,561.42	
商誉	1,457,374,195.83	1,457,374,195.83	
长期待摊费用	1,560,847,744.78	1,560,847,744.78	
递延所得税资产	16,574,676,210.49	17,114,550,741.29	539,874,530.80
其他非流动资产	11,905,396,478.62	13,727,175,194.00	1,821,778,715.38
非流动资产合计	132,493,521,512.18	134,855,174,758.36	2,361,653,246.18
资产总计	1,145,706,529,880.32	1,156,387,981,246.98	10,681,451,366.66
流动负债：			
短期借款	29,684,993,719.06	29,684,993,719.06	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11,157,150,858.05	11,157,150,858.05	
应付账款	199,623,965,291.32	199,623,965,291.32	
预收款项	381,146,045,079.37	132,257,319.25	-381,013,787,760.12
合同负债		370,690,741,338.43	370,690,741,338.43
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,186,912,381.45	1,186,912,381.45	
应交税费	30,475,436,678.53	28,638,871,691.00	-1,836,564,987.53
其他应付款	77,540,560,235.25	77,540,560,235.25	
其中：应付利息			
应付股利	527,256,000.51	527,256,000.51	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	86,884,188,405.04	86,884,188,405.04	
其他流动负债	12,076,569,519.05	38,061,811,535.67	25,985,242,016.62
流动负债合计	829,775,822,167.12	843,601,452,774.52	13,825,630,607.40
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	137,302,823,179.66	137,302,823,179.66	
应付债券	39,470,654,731.31	39,470,654,731.31	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	1,746,879,756.11	1,746,879,756.11	
长期应付职工薪酬			
预计负债	221,671,282.31	221,671,282.31	

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
递延收益	832,903,099.24	832,903,099.24	
递延所得税负债	2,383,655,260.97	2,387,581,239.10	3,925,978.13
其他非流动负债	2,579,819,442.28	2,579,819,442.28	
非流动负债合计	184,538,406,751.88	184,542,332,730.01	3,925,978.13
负债合计	1,014,314,228,919.00	1,028,143,785,504.53	13,829,556,585.53
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
资本公积	10,118,846,755.67	10,118,846,755.67	
减：库存股			
其他综合收益	-3,892,554,986.42	-3,892,554,986.42	
专项储备	647,245,821.61	647,245,821.61	
盈余公积	4,948,177,181.38	4,948,177,181.38	
一般风险准备			
未分配利润	52,911,321,314.37	49,759,401,353.30	-3,151,919,961.07
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	78,901,190,471.61	75,749,270,510.54	-3,151,919,961.07
少数股东权益	52,491,110,489.71	52,494,925,231.91	3,814,742.20
所有者权益（或股东权益）合计	131,392,300,961.32	128,244,195,742.45	-3,148,105,218.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,145,706,529,880.32	1,156,387,981,246.98	10,681,451,366.66

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

注：会计政策变更对本公司母公司无影响。

母公司资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,416,794.30	1,416,794.30	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	38,744.54	38,744.54	
流动资产合计	1,455,538.84	1,455,538.84	
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	77,056,539,800.00	77,056,539,800.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	77,056,539,800.00	77,056,539,800.00	
资产总计	77,057,995,338.84	77,057,995,338.84	
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款	3,559,431,498.45	3,559,431,498.45	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	3,559,431,498.45	3,559,431,498.45	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	3,559,431,498.45	3,559,431,498.45	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	1,893,466,822.54	1,893,466,822.54	
未分配利润	4,873,047,017.85	4,873,047,017.85	
所有者权益（或股东权益）合计	73,498,563,840.39	73,498,563,840.39	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	77,057,995,338.84	77,057,995,338.84	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

本公司根据首次执行新收入准则的累计影响数，调整 2020 年 1 月 1 日的留存收益及财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税（注 1）	应税销售收入	3%-13%
GST 产品服务税（注 2）	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税（注 3）	产品不含税价格	13%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税（注 4）	应纳税所得额	注 4
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

本公司及其他子公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%/10%税率。根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号），自 2019 年 4 月 1 日起，适用税率调整为 13%/9%。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 21%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 19%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 20.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
中国大陆公司	25.00
香港地区公司	16.50
韩国公司	24.00
美国公司	21.00
澳大利亚公司	30.00
英国公司	19.00
加拿大公司	20.50
马来西亚公司	24.00

2. 税收优惠

√适用 □不适用

1. 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号), 子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自2014年起至2020年按照15%税率征收企业所得税。

2. 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号)、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告2012年第12号)的规定: 自2011年1月1日至2020年12月31日, 对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务, 且其当年度主营业务收入占企业收入总额的70%以上的企业, 享受西部大开发企业所得税优惠政策减按15%的优惠税率。子公司西安市建总工程集团有限公司、西安建工第二建设集团有限公司、西安建工市政交通集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西藏三河建筑工程有限公司、西安建工第一建筑集团有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、西安建工园林工程有限公司、西安建工建科混凝土有限公司、西安建工电子商务科技有限公司、西安城开物业管理有限责任公司、西安建工一建营销管理有限责任公司、西安建工一建设备安装有限公司、西安建工一建卓越造价咨询有限公司、西安建工一建宏润实业有限公司、西安建工一建恒睿教育科技有限公司、西安建工一建工程管理有限公司、西安建工一建装饰工程有限公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第十建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工黔兴建筑

工程有限公司、贵州省建筑科研设计院有限公司本年度适用企业所得税税率为 15%。其中西藏三河建筑工程有限公司同时享受地方所得税 6%所得税优惠减免，本期实际适用所得税率 9%。

3. 根据《中华人民共和国企业所得税法》等相关有关规定，以下子公司被认定为高新技术企业，本年度按 15%的税率缴纳企业所得税：西安建构实业有限责任公司、陕西绿建钢结构有限公司、河南省公路工程局集团有限公司、天津二建建筑工程有限公司、天津市建筑科学研究院有限公司、天津市建筑工程质量检测中心有限公司、天津市建工工程总承包有限公司、广西建工集团第三建筑工程有限责任公司、广西建工集团第二安装建设有限公司、广西建工集团建筑机械制造有限责任公司、广西建工集团基础建设有限公司、广西建工集团联合建设有限公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司，广西建工轨道装配式建筑产业有限公司，广西建工集团冶金建设公司、广西建工集团第五建筑工程有限责任公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广西建工集团海河水利建设有限责任公司，广西建工集团第一安装有限公司、广西建工大都租赁有限公司，广西建工第一建筑工程集团有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司。

4. 根据《国家税务总局关于执行〈西部地区鼓励类产业目录〉有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2015年第14号）及《西部地区鼓励类产业目录》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令15号），南宁市大都小额贷款有限公司享受减按15%缴纳企业所得税的税收优惠。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	18,992,260.56	269,829,781.98
银行存款	94,849,564,033.80	81,768,994,011.54
其他货币资金	8,602,284,010.37	6,862,697,739.63
合计	103,470,840,304.73	88,901,521,533.15
其中：存放在境外的款项总额	628,611,070.29	4,565,231,536.92

其他说明：

截至2020年12月31日，货币资金中受限的资金为17,237,076,779.90元，其中：期末银行存款中使用受限制的金额为12,489,856,991.89元，其他货币资金中使用受限制的金额为4,747,219,788.01元。具体如下：

项目	期末余额
履约保证金	3,451,264,024.78
银行承兑汇票保证金	5,129,286,465.84
用于担保的定期存款或通知存款	1,656,792,364.78
银行监管户资金	2,458,201,883.50
信用证保证金	361,411,923.09
政府专用账户资金	153,517,161.89
诉讼冻结资金	3,758,064,020.74
按揭保证金	61,414,268.20
其他	207,124,667.08
合计	17,237,076,779.90

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,938,636,597.93	11,106,205,822.14
其中：		
债务工具投资	2,549,222,555.98	1,465,548,278.53
权益工具投资	10,389,414,041.95	9,640,657,543.61
合计	12,938,636,597.93	11,106,205,822.14

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
互换合同		6,397,074.94
合计		6,397,074.94

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	377,201,870.41	369,396,170.48
商业承兑票据	2,472,980,514.48	1,311,246,368.65
减：坏账准备	-13,404,591.99	-738,033.03
合计	2,836,777,792.90	1,679,904,506.10

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	2,223,003,164.43	
商业承兑票据		1,415,245,595.61
合计	2,223,003,164.43	1,415,245,595.61

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	738,033.03	12,666,558.96			13,404,591.99
合计	738,033.03	12,666,558.96			13,404,591.99

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

本年无合并范围变化转入的坏账准备；本年无收回和转销坏账准备。

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

□适用 √不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,327,422,393.54	2.16	2,292,517,094.75	98.50	34,905,298.79	2,120,779,375.17	2.81	2,067,489,145.28	97.49	53,290,229.89
按组合计提坏账准备	105,402,900,107.31	97.84	4,654,257,451.52	4.42	100,748,642,655.79	73,287,958,507.72	97.19	2,390,853,649.88	3.26	70,897,104,857.84
其中：										
账龄分析组合 1：大消费	2,247,458,597.20	2.08	396,851,411.18	17.66	1,850,607,186.02	2,814,590,783.94	3.74	326,555,132.29	11.6	2,488,035,651.65
账龄分析组合 2：房地产	3,999,294,522.22	3.71	180,733,652.54	4.52	3,818,560,869.68	5,468,552,598.73	7.25	182,995,219.12	3.35	5,285,557,379.61
账龄分析组合 3：大基建（政府类）	47,358,361,203.16	43.96	294,644,045.62	0.62	47,063,717,157.54	5,180,550,937.07	6.87	128,762,633.43	2.49	5,051,788,303.64
账龄分析组合 4：大基建（非政府类）	49,447,170,816.11	45.90	3,688,112,437.40	7.46	45,759,058,378.71	59,700,360,242.86	79.17	1,744,060,134.87	2.92	57,956,300,107.99
账龄分析组合 5：金融	113,648,696.52	0.11	5,270,308.42	4.64	108,378,388.10	123,903,945.12	0.16	8,480,530.17	6.84	115,423,414.95
绿地香港信用风险组合	947,771,719.26	0.88	47,946,601.70	5.06	899,825,117.56					
财产保全类工程款组合	1,289,194,552.84	1.20	40,698,994.66	3.16	1,248,495,558.18					
合计	107,730,322,500.85	/	6,946,774,546.27	/	100,783,547,954.58	75,408,737,882.89	/	4,458,342,795.16	/	70,950,395,087.73

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
A 公司	252,945,399.69	252,945,399.69	100.00	预计无法收回
B 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100.00	预计无法收回
C 公司	224,550,000.00	224,550,000.00	100.00	预计无法收回
D 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100.00	预计无法收回
E 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100.00	预计无法收回
F 公司	126,578,784.80	126,578,784.80	100.00	预计无法收回
G 公司	115,934,807.63	115,934,807.63	100.00	预计无法收回
H 公司	88,803,732.33	88,803,732.33	100.00	预计无法收回
I 公司	58,011,621.93	58,011,621.93	100.00	预计无法收回
J 公司	56,015,950.64	56,015,950.64	100.00	预计无法收回
其他	804,179,030.20	769,273,731.41	95.66	根据预计可回收金额计提
合计	2,327,422,393.54	2,292,517,094.75	98.50	/

按单项计提坏账准备的说明: □适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄分析组合 1: 大消费

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	1,623,360,264.10		
7-12 月	103,241,988.66	3,097,259.66	3.00
1 至 2 年	99,214,835.39	19,842,967.08	20.00
2 至 3 年	44,646,442.43	13,840,397.15	31.00
3 至 4 年	30,172,492.45	15,991,421.00	53.00
4 至 5 年	91,440,262.68	88,697,054.80	97.00
5 年以上	255,382,311.49	255,382,311.49	100.00
合计	2,247,458,597.20	396,851,411.18	17.66

按组合计提坏账的确认标准及说明: □适用 √不适用

组合计提项目: 账龄分析组合 2: 房地产

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,630,507,920.73		
1 至 2 年	310,770,737.67	6,215,414.75	2.00
2 至 3 年	650,462,667.03	32,523,133.35	5.00
3 至 4 年	125,993,354.12	13,859,268.95	11.00
4 至 5 年	74,376,975.56	24,544,401.93	33.00
5 年以上	207,182,867.11	103,591,433.56	50.00
合计	3,999,294,522.22	180,733,652.54	4.52

按组合计提坏账的确认标准及说明：适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 3：大基建（政府类）

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	24,055,371,356.03		
1 至 2 年	21,831,889,819.37	218,318,898.19	1.00
2 至 3 年	1,252,206,700.27	37,566,201.01	3.00
3 至 4 年	165,273,139.70	16,527,313.97	10.00
4 至 5 年	28,272,744.74	8,481,823.42	30.00
5 至 8 年	23,195,268.05	11,597,634.03	50.00
8 年以上	2,152,175.00	2,152,175.00	100.00
合计	47,358,361,203.16	294,644,045.62	0.62

按组合计提坏账的确认标准及说明：适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 4：大基建（非政府类）

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
0-6 月	32,577,099,243.98		
7-12 月	6,715,975,936.08	201,479,278.08	3.00
1 至 2 年	5,882,109,117.13	823,495,276.40	14.00
2 至 3 年	2,148,139,098.78	794,811,466.55	37.00
3 至 4 年	429,909,457.45	262,244,769.04	61.00
4 至 5 年	732,135,961.39	644,279,646.03	88.00
5 年以上	961,802,001.30	961,802,001.30	100.00
合计	49,447,170,816.11	3,688,112,437.40	7.46

按组合计提坏账的确认标准及说明：适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 5：金融

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	9,894,442.18	98,944.42	1.00
1 至 2 年	7,034,477.77	351,723.89	5.00
2 至 3 年			
3 至 4 年	96,719,776.57	4,819,640.11	4.98
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	113,648,696.52	5,270,308.42	4.64

按组合计提坏账的确认标准及说明：适用 不适用

组合计提项目：绿地香港信用风险组合

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
矩阵拨备组合	92,113,018.86	24,010,068.95	26.07
客户信用风险评级组合	855,658,700.40	23,936,532.75	2.80
合计	947,771,719.26	47,946,601.70	5.06

按组合计提坏账的确认标准及说明：适用 不适用

组合计提项目：财产保全类工程款组合

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
财产保全类工程款组合	1,289,194,552.84	40,698,994.66	3.16
合计	1,289,194,552.84	40,698,994.66	3.16

按组合计提坏账的确认标准及说明：适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	4,458,342,795.16	133,819,803.65	23,137,723.16	19,709,603.22	2,397,459,273.84	6,946,774,546.27
合计	4,458,342,795.16	133,819,803.65	23,137,723.16	19,709,603.22	2,397,459,273.84	6,946,774,546.27

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

本期计提坏账准备金额为 133,819,803.65 元；本年合并范围变化转入 2,397,459,273.84 元；本年收回坏账准备 23,137,723.16 元，转销坏账准备 19,709,603.22 元。

(4). 本期实际核销的应收账款情况适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	19,709,603.22

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备余额
安龙县伟业城市建设开发有限责任公司	718,136,680.00	0.67	7,142,366.80
安龙县荷韵旅游文化发展有限责任公司	663,146,000.00	0.62	6,631,460.00
贵州西南交通投资实业集团有限公司	532,470,001.00	0.49	5,154,700.01
石阡县安大房地产开发有限责任公司	425,137,453.14	0.39	4,251,374.53
广州凯得房地产投资有限公司	399,339,990.41	0.37	19,966,999.52
合计	2,738,230,124.55	2.54	43,146,900.86

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

6、应收款项融资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	947,838,069.18	154,695,697.48
合计	947,838,069.18	154,695,697.48

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

本期应收款项融资未计提减值准备。

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	15,330,720,505.63	46.33	16,357,154,598.30	46.61
1至2年	7,778,843,001.00	23.51	9,425,424,169.93	26.86
2至3年	2,849,639,314.23	8.61	3,651,859,081.99	10.41
3年以上	7,131,812,166.75	21.55	5,655,368,277.76	16.12
合计	33,091,014,987.61	100.00	35,089,806,127.98	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)
重庆市规划和自然资源局	1,090,000,000.00	3.29
海东工业园区管理委员会	1,046,098,200.00	3.16
郑州市财政局	810,719,100.00	2.45
盐城市财政局	708,058,225.00	2.14
西安市自然资源和规划局	613,000,000.00	1.85
合计	4,267,875,525.00	12.89

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	5,661,370.40	15,555,908.63
应收股利	378,969,465.38	565,713,616.13
其他应收款	95,341,919,891.82	84,885,563,665.17
合计	95,726,550,727.60	85,466,833,189.93

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	4,230,877.55	15,547,545.62
债券投资	1,430,492.85	8,363.01
合计	5,661,370.40	15,555,908.63

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
佛山市彩管置业有限公司	61,550,825.77	57,097,766.46
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	41,552,455.33
陕西博远中诚工程管理有限公司		2,312,876.71
天津三建建筑工程有限公司	4,108,252.60	1,009,723.02
天津市构建建筑工程有限公司	303,091.56	303,091.56
上海恺熠置业有限公司	130,000,000.00	112,500,000.00
贵州建工安顺建筑工程有限公司		13,000,000.00
西安建工绿色建筑集成有限公司		2,040,000.00
上海顺畅置业有限公司	26,993,333.33	21,993,333.33
上海恺畅房地产开发有限公司		214,904,369.72
北京锦昊万华置业有限公司		99,000,000.00
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	4,800,000.00	
合肥琅溪置业有限公司	103,500,000.00	
上海玖开投资管理有限公司	30,170,000.00	
天津海泰科技发展股份有限公司	15,182.35	
合计	378,969,465.38	565,713,616.13

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(7). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	40,799,413,952.60
1 年以内小计	40,799,413,952.60
1 至 2 年	25,646,742,256.36
2 至 3 年	13,974,990,677.51
3 年以上	
3 至 4 年	9,539,911,202.10
4 至 5 年	1,623,137,805.60
5 年以上	3,757,723,997.65
合计	95,341,919,891.82

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	45,139,848,838.73	22,553,716,132.96
集团外关联方往来款	33,763,961,938.14	46,337,679,228.95
非关联方往来款	23,590,261,704.24	21,485,099,547.30
减：坏账准备	-7,152,152,589.29	-5,490,931,244.04
合计	95,341,919,891.82	84,885,563,665.17

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	182,734,691.20	1,910,278,405.45	3,397,918,147.39	5,490,931,244.04
2020年1月1日余额在本期				
-- 转入第二阶段				
-- 转入第三阶段				
-- 转回第二阶段				

— 转回第一阶段				
本期计提	300,221,795.88	379,809,752.00	403,033,367.39	1,083,064,915.27
本期转回		672,125.54	2,365,383.70	3,037,509.24
本期转销				
本期核销		245,000.00	161,872,738.26	162,117,738.26
其他变动	75,658,072.50	69,554,753.59	598,098,851.39	743,311,677.48
2020年12月31日余额	558,614,559.58	2,358,725,785.50	4,234,812,244.21	7,152,152,589.29

期末，处于第三阶段的坏账准备：

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
A公司	1,329,594,416.45	398,878,324.93	30.00	根据预计可回收金额计提
B公司	946,718,568.61	865,195,819.88	91.39	根据预计可回收金额计提
C公司	677,743,306.94	342,103,515.39	50.48	根据预计可回收金额计提
D公司	355,000,000.00	355,000,000.00	100.00	预计无法收回
E公司	136,848,510.25	136,848,510.25	100.00	预计无法收回
F公司	128,949,237.00	128,949,237.00	100.00	预计无法收回
G公司	107,900,000.00	54,464,527.99	50.48	根据预计可回收金额计提
H公司	100,000,000.00	96,622,866.67	96.62	根据预计可回收金额计提
I公司	86,915,840.29	86,915,840.29	100.00	预计无法收回
J公司	75,000,000.00	75,000,000.00	100.00	预计无法收回
其他	1,908,531,742.03	1,694,833,601.81	88.80	根据预计可回收金额计提
合计	5,853,201,621.57	4,234,812,244.21	72.35	

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	5,490,931,244.04	1,083,064,915.27	3,037,509.24	162,117,738.26	743,311,677.48	7,152,152,589.29
合计	5,490,931,244.04	1,083,064,915.27	3,037,509.24	162,117,738.26	743,311,677.48	7,152,152,589.29

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	162,117,738.26

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
西安市建筑机械厂有限公司	往来款	6,868,222.00	无法收回	出具核销专项报告	否
上海淳华商务咨询有限公司	往来款	51,452,995.99	无法收回	出具核销专项报告	是
西安市城市建设开发集团有限公司	往来款	24,704,202.62	无法收回	出具核销专项报告	是
天津建工特种混凝土材料科技发展有限公司	往来款	10,833,180.19	无法收回	出具核销专项报告	是
合计	/	93,858,600.80	/	/	/

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
旭辉集团股份有限公司	往来款	2,262,557,800.00	1至2年	2.21	12,962,082.33
武汉市公共资源交易监督管理局	保证金	1,643,250,000.00	1年以内	1.60	
中民外滩房地产开发有限公司	往来款	1,461,262,511.47	1年以内	1.43	12,870,247.01
启东君瑞实业有限公司	往来款	1,401,641,755.49	1年以内	1.37	98,082,087.77
中新广州知识城投资开发有限公司	往来款	1,329,936,964.45	1年以内	1.30	7,619,143.44
合计	/	8,098,649,031.41	/		131,533,560.55

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	980,930,082.59	4,697,506.51	976,232,576.08	1,703,730,182.35	4,001,069.54	1,699,729,112.81
在产品	169,530,503.00		169,530,503.00	18,938,522.00		18,938,522.00
库存商品	3,481,614,567.84	148,425,623.46	3,333,188,944.38	2,399,535,618.09	150,803,167.29	2,248,732,450.80
周转材料	163,823,702.57	274.00	163,823,428.57	153,098,195.88	258,626.58	152,839,569.30
消耗性生物资产	9,289,411.36		9,289,411.36			
合同履约成本	42,683,876,033.05	19,693,879.40	42,664,182,153.65	21,339,864,585.94	12,303,710.83	21,327,560,875.11
发出商品	206,947,253.75		206,947,253.75	225,983,340.81		225,983,340.81
开发成本	515,302,599,348.98	1,942,085,912.98	513,360,513,436.00	469,644,117,327.96	2,297,829,199.20	467,346,288,128.76
开发产品	165,773,435,515.65	3,824,388,086.65	161,949,047,429.00	162,502,836,771.91	1,866,868,196.69	160,635,968,575.22
出租开发产品	1,131,776,268.79		1,131,776,268.79	1,206,013,554.02	6,340,162.87	1,199,673,391.15
委托加工物资	5,245,044.92		5,245,044.92	19,299,030.54		19,299,030.54
生产成本				72,221,556.28		72,221,556.28
合计	729,909,067,732.50	5,939,291,283.00	723,969,776,449.50	659,285,638,685.78	4,338,404,133.00	654,947,234,552.78

注：被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注七、（82）、所有权和使用权受到限制的资产。

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,001,069.54	589,970.00			-106,466.97	4,697,506.51
在产品						
库存商品	150,803,167.29	2,494,547.42		4,133,672.17	738,419.08	148,425,623.46
周转材料	258,626.58			258,352.58		274.00
消耗性生物资产						
合同履约成本	12,303,710.83	13,639,425.04		4,090,822.54	2,158,433.93	19,693,879.40
开发成本	2,297,829,199.20	841,572,170.72			1,197,315,456.94	1,942,085,912.98
开发产品	1,866,868,196.69	1,627,839,200.80		911,572,202.52	-1,241,252,891.68	3,824,388,086.65
出租开发产品	6,340,162.87			6,340,162.87		
合计	4,338,404,133.00	2,486,135,313.98		926,395,212.68	-41,147,048.70	5,939,291,283.00

确定可变现净值的具体依据及本期转回或转销存货跌价准备的原因：

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
库存商品	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	—	本期随同库存商品销售转出
周转材料	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	价值回升	—
合同履约成本	根据建造合同预计总成本是否可以收回估计计提	价值回升	随同合同资产增加，转入预计负债中确认
开发产品	开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。	价值回升	本期随同开发产品销售转出
出租开发产品	出租开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。	价值回升	—

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 39,894,324,593.62 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

√适用 □不适用

合同履约成本本期摊销 222,789,969,460.25 元。

其他说明

□适用 √不适用

(5). 开发成本

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
在建开发产品				457,197,863,617.71	493,588,793,106.46	1,907,743,446.44
其中：						
启东崇和-长岛	2014 年	2021 年	22,256,000,000.00	10,805,811,660.78	10,895,887,227.03	
南京湖南路 NO.2016G43 地块	2019 年	2021 年	14,349,710,000.00	10,186,597,174.94	10,659,767,729.23	
纽约市布鲁克林区大西洋广场	2014 年	2022 年	44,396,800,000.00	8,092,714,600.90	9,034,649,075.49	
悉尼绿地中心项目	2016 年	2021 年	16,127,294,300.00	7,295,617,554.64	8,437,209,043.17	
武汉滨江国际金融城项目	2011 年	2021 年	19,509,324,699.00	8,296,274,804.43	7,324,675,552.80	
广建-大都-恒城-建工城	2015 年	2021 年	11,500,000,000.00	7,663,646,317.10	7,310,991,391.04	
太原绿地新里城项目 2-1 号地块	2018 年	2021 年	待定	5,462,242,736.90	5,818,788,045.95	
赣江新区产业小镇	2017 年	2021 年	20,000,000,000.00	4,636,705,660.81	5,782,384,576.40	
长沙城际空间站-新里程	2018 年	2022 年	3,000,000,000.00	4,794,347,411.05	5,733,828,886.09	
亳州城际空间站	2018 年	2021 年	2,550,258,639.65	4,179,627,560.99	5,139,737,228.82	
小计			—	71,413,585,482.54	76,137,918,756.02	
拟开发产品				12,446,253,710.25	21,713,806,242.52	34,342,466.54
其中：						
绿地虹桥数智港	2021 年	2023 年	10,300,000,000.00		6,066,485,298.75	
海门新村沙项目整体	待定	待定	7,500,000,000.00	1,852,926,744.02	1,853,214,080.09	
无锡健康家园	2021 年	2024 年	待定	1,310,159,633.16	1,310,159,633.16	
昆明绿地中心	2021 年	2027 年	待定	1,172,434,874.00	1,172,434,874.00	

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
滇池国际健康示范城二期 2-1/2-3 期	2021 年	2024 年	待定	1,048,894,200.00	1,048,894,200.00	
吴江开发区（同里镇）庞东璐东侧 栅桥路南侧地块	2021 年	2023 年	待定		793,431,583.80	
济南市莱芜区农博园项目	待定	待定	待定		660,218,486.85	
兴港-西安市国际港务区绿地丝路全 球文化中心住宅项目 1 分期	暂未开工	2023 年	5,908,000,000.00		617,164,200.68	
眉山蝴蝶谷项目	2021 年	2023 年	待定	703,792,492.94	570,237,885.94	
海口中惠美兰村	待定	待定	待定	478,428,704.07	478,793,391.59	
小计				6,566,636,648.19	14,571,033,634.86	
合计				469,644,117,327.96	515,302,599,348.98	1,942,085,912.98

(6). 开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
开发产品总计		162,502,836,771.91	156,037,864,834.69	152,767,266,090.95	165,773,435,515.65	3,824,388,086.65
其中:						
徐泾会展中心项目	2019 年	4,387,282,849.44	246,978,801.67	416,369,212.64	4,217,892,438.47	
南昌国际博览城	2019 年	2,944,833,904.18	2,578,115,222.96	1,367,817,948.75	4,155,131,178.39	
北京市大兴区黄村镇四 街、五街、六街村项目 DX00-0208-6001 等地块	2019 年	1,023,496,165.63	3,129,908,367.56	260,376,704.20	3,893,027,828.99	
美国控股大都会项目	2019 年	3,440,955,565.64		1,046,504,738.57	2,394,450,827.07	400,769,489.51
普陀新龙基项目整体	2020 年		3,392,041,462.30	1,066,265,387.11	2,325,776,075.19	
西安绿地智慧金融城	2018 年	1,857,204,067.40	1,184,124,647.91	879,182,097.23	2,162,146,618.08	
绿地湖湘中心-麓山	2019 年	744,545,266.15	1,407,964,818.92	84,482,984.27	2,068,027,100.80	
汉南欧洲风情小镇	2019 年	1,911,639,552.74	2,264,885,398.32	2,292,284,840.65	1,884,240,110.41	57,407,044.49
徐州绿地商务城项目	2019 年	1,007,743,872.47	924,886,165.99	142,136,075.91	1,790,493,962.55	-
南京正方大道 G44 项目	2019 年	1,029,589,564.42	1,394,667,935.94	661,023,065.33	1,763,234,435.03	103,250,695.88
小计		18,347,290,808.07	16,523,572,821.57	8,216,443,054.66	26,654,420,574.98	561,427,229.88

(7). 出租开发产品

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
武汉新都会项目	424,910,221.00		13,554,409.04	411,355,811.96	
青岛绿地欢乐滨海城 A-1a 地块	335,022,807.21		34,597,926.65	300,424,880.56	
绿地滨江国际中心		150,000,000.00		150,000,000.00	
咸宁梓山湖梓芷湾项目	136,317,846.45		3,256,883.46	133,060,962.99	
广州禅城绿地中心	130,351,505.09		130,351,505.09		
天津三桥曹家岩廉租房建设项目	24,998,483.99		24,998,483.99		
济南普利中心项目裙房	152,288,503.75		20,111,985.71	132,176,518.04	
绿地春申花园		2,633,908.71		2,633,908.71	
济南绿地新城项目 3#	2,124,186.53			2,124,186.53	
合计	1,206,013,554.02	152,633,908.71	226,871,193.94	1,131,776,268.79	

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房屋建设工程	44,424,273,125.96	68,219,131.20	44,356,053,994.76	15,304,253,165.73	15,344,633.11	15,288,908,532.62
基础设施建设工程	38,108,112,283.62	69,680,075.33	38,038,432,208.29	17,766,354,552.84	196,883.08	17,766,157,669.76
其他建筑工程	33,010,964,968.46	37,385,782.50	32,973,579,185.96	8,575,671,725.92	8,804,159.63	8,566,867,566.29
其他	62,329,620.48		62,329,620.48	79,896,991.94		79,896,991.94
减:列示于其他非流动资产的合同资产(工程质保金)	-2,816,529,409.20		-2,816,529,409.20	-1,821,778,715.38		-1,821,778,715.38
合计	112,789,150,589.32	175,284,989.03	112,613,865,600.29	39,904,397,721.05	24,345,675.82	39,880,052,045.23

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动:

项目	账面余额	减值准备
期初金额	39,904,397,721.05	24,345,675.82
期初确认的合同资产于本年结算	-24,726,533,216.44	
由于履约进度计量的变化而增加的金额	162,578,186,082.09	87,272,578.87
本年合并范围变化转入	26,499,599,380.30	63,666,734.34
本期增加并结算金额	-91,466,499,377.68	
期末金额	112,789,150,589.32	175,284,989.03

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

√适用 □不适用

(1) 期末单项评估计提减值准备的合同资产

项目	账面余额	减值准备	预期信用损失率(%)	计提理由
诚通实业投资有限公司建设项目	21,792,607.00	10,292,607.00	47.23	按预期可收回金额计提
年产3万套新能源汽车氢燃料电池等零部件生产基地项目	8,299,320.59	4,149,660.29	50.00	按预期可收回金额计提
合计	30,091,927.59	14,442,267.29	47.99	

(2) 按组合计提减值准备的合同资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率 (%)	减值准备	账面余额	预期信用损失率 (%)	减值准备
政府类	37,812,659,868.62			27,606,222,725.09		
非政府类	74,946,398,793.11	0.21	160,842,721.74	11,567,349,685.00	0.20	23,260,108.23
工程质保金	2,816,529,409.20			1,821,778,715.38		
合计	115,575,588,070.93	0.14	160,842,721.74	40,995,351,125.47	0.06	23,260,108.23

(3) 本期计提、或转回的合同资产减值准备情况

本期计提减值准备金额为 87,272,578.87 元，本期转回减值准备金额为 0 元，本年合并范围变化转入的合同资产减值准备金额为 63,666,734.34 元

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	861,476,066.23	2,138,501,998.81
一年内到期的长期应收款	531,278,394.29	273,163,446.10
一年内到期的发放贷款和垫款	2,368,259,323.77	1,304,278,601.73
合计	3,761,013,784.29	3,715,944,046.64

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	991,097,930.75	185,720,299.89
预缴税金及待抵扣进项税等	34,702,061,902.34	29,036,894,875.07
待摊费用	117,044,590.00	213,322,879.53
委托贷款	35,349,014.87	65,349,014.87
发放的一年内到期的贷款和垫款	260,066.76	
购入的一年内到期的债权投资	108,304,393.63	
其他	379,616,019.16	69,040,760.00
合计	36,333,733,917.51	29,570,327,829.36

14、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款按计量属性披露

项目	期末数	期初数
以摊余成本计量	3,068,043,004.52	1,865,052,544.96
—企业贷款和垫款	2,570,347,399.57	1,312,948,818.13
—个人贷款	497,695,604.95	552,103,726.83
合计：	3,068,043,004.52	1,865,052,544.96
应计利息	15,993,071.98	9,437,040.20
贷款和垫款总额	3,084,036,076.50	1,874,489,585.16
减：以摊余成本计量的贷款减值准备	249,628,825.99	134,656,454.22
贷款和垫款账面价值	2,834,407,250.51	1,739,833,130.94
减：一年内到期非流动资产	2,368,259,323.77	1,304,278,601.73
发放贷款及垫款净额	466,147,926.74	435,554,529.21

(2) 贷款和垫款按担保方式分布

项目	期末数	期初数
信用贷款	288,422,025.98	11,433,206.26
保证贷款	388,055,497.31	138,114,251.26
附担保物贷款	2,391,565,481.23	1,715,505,087.44
其中：抵押贷款	2,130,585,556.58	1,497,691,662.44
质押贷款	260,979,924.65	217,813,425.00
合计：	3,068,043,004.52	1,865,052,544.96
应付利息	15,993,071.98	9,437,040.20
贷款和垫款总额	3,084,036,076.50	1,874,489,585.16
减：贷款损失准备	249,628,825.99	134,656,454.22
减：1年内到期的贷款和垫款	2,368,259,323.77	1,304,278,601.73
贷款和垫款账面价值	466,147,926.74	435,554,529.21

(3) 贷款和垫款按地区分布

地区分布	期末数	比例 (%)	期初数	比例 (%)
华东地区	1,913,006,700.88	62.35	1,409,064,485.20	75.55
华南地区	575,424,324.22	18.76		
西南地区	579,611,979.42	18.89	455,988,059.76	24.45
合计：	3,068,043,004.52	100.00	1,865,052,544.96	100.00
应计利息	15,993,071.98	—	9,437,040.20	—
贷款和垫款总额	3,084,036,076.50	—	1,874,489,585.16	—
减：贷款损失准备	249,628,825.99	—	134,656,454.22	—
减：1年内到期的贷款和垫款	2,368,259,323.77	—	1,304,278,601.73	—
贷款和垫款账面价值	466,147,926.74	—	435,554,529.21	—

(4) 贷款和垫款按行业分布

项目	期末数	比例 (%)	期初数	比例 (%)
农、林、牧、渔服务业	25,800,000.00	0.83	-	
制造业	40,853,294.92	1.33	39,962,221.69	2.14
建筑业	370,926,241.30	12.09	108,310,800.00	5.81
批发业	666,683,257.78	21.73	244,100,232.00	13.09
服务业	474,614,162.49	15.47	262,868,657.27	14.09
房地产业	782,846,259.58	25.52	579,395,000.00	31.08
个人	466,560,163.52	15.21	470,251,049.07	25.21
金银饰品及原材料典当业	95,359,624.93	3.11	95,388,984.93	5.11
零售业	71,700,000.00	2.34	740,000.00	0.04
其他行业	72,700,000.00	2.37	64,035,600.00	3.43
合计:	3,068,043,004.52	100.00	1,865,052,544.96	100.00
应计利息	15,993,071.98	—	9,437,040.20	—
贷款和垫款总额	3,084,036,076.50	—	1,874,489,585.16	—
减: 贷款损失准备	249,628,825.99	—	134,656,454.22	—
减: 一年内到期的贷款和垫款	2,368,259,323.77	—	1,304,278,601.73	—
贷款和垫款账面价值	466,147,926.74	—	435,554,529.21	—

(5) 逾期贷款

项目	期末数				合计
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	
信用贷款	4,000,000.00	28,269,866.16	20,134,718.55		52,404,584.71
保证贷款	3,400,000.00	17,392,417.57	11,383,763.36	36,390,000.00	68,566,180.93
附担保物贷款	7,246,229.90	93,513,403.56	117,202,019.88	191,630,825.85	409,592,479.19
其中: 抵押贷款	7,246,229.90	13,513,403.56	117,202,019.88	138,179,166.20	276,140,819.54
质押贷款		80,000,000.00		53,451,659.65	133,451,659.65
合计	14,646,229.90	139,175,687.29	148,720,501.79	228,020,825.85	530,563,244.83

(续)

项目	期初数				合计
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	
信用贷款	127,464.11	16,152.71	4,840,000.00		4,983,616.82
保证贷款		3,837,500.00	74,420,000.00	17,795,251.74	96,052,751.74
附担保物贷款	95,928,921.08	77,018,594.52	15,019,000.00	109,657,326.20	297,623,841.80
其中: 抵押贷款	95,928,921.08	77,018,594.52	12,769,000.00	109,657,326.20	295,373,841.80
质押贷款			2,250,000.00		2,250,000.00
合计	96,056,385.19	80,872,247.23	94,279,000.00	127,452,577.94	398,660,210.36

(6) 贷款五级分类

贷款分类	期末数			期初数		
	账面余额		贷款损失准备	账面余额		贷款损失准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
正常类	2,495,642,754.62	83.96	36,789,304.44	1,551,317,382.44	83.52	21,074,918.29
关注类	177,857,580.59	5.98	7,783,831.92	228,041,118.55	12.28	12,934,192.87
次级类	155,688,323.46	5.24	40,485,247.04	32,987,594.52	1.78	8,956,598.34
可疑类	83,072,295.65	2.79	44,742,705.79	31,515,537.07	1.70	18,909,322.24
损失类	60,422,425.27	2.03	60,422,425.27	13,376,110.95	0.72	13,376,110.95
合计	2,972,683,379.59	100.00	190,223,514.46	1,857,237,743.53	100.00	75,251,142.69

注：贷款五级分类余额中不包括典当款余额。

(7) 贷款损失准备

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	21,074,918.29	40,800,113.45	72,781,422.48	134,656,454.22
期初余额在本期重新评估后	21,074,918.29	40,800,113.45	72,781,422.48	134,656,454.22
本期计提	11,900,119.54	13,242,633.55	11,846,314.33	36,989,067.42
本期转回		2,491,818.00		2,491,818.00
合并范围变化	3,814,266.61	41,460,855.74	35,200,000.00	80,475,122.35
期末余额	36,789,304.44	93,011,784.74	119,827,736.81	249,628,825.99

15、 债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债券	260,837,576.42	78,298,779.17	182,538,797.25	309,813,292.12	92,922,987.64	216,890,304.48
委托贷款	1,049,530,421.61	167,646,425.20	881,883,996.41	4,459,126,317.46	483,710,719.90	3,975,415,597.56
应收保理款				650,000.00		650,000.00
应计利息	15,241,886.98	5,653,815.41	9,588,071.57	36,341,922.40		36,341,922.40
企业间借款	1,661,220,674.59	67,701,511.18	1,593,519,163.41			
其他	1,185,587,810.28		1,185,587,810.28	1,270,157,578.54		1,270,157,578.54
减：一年内到期的债权投资	-1,116,826,179.87	255,350,113.64	-861,476,066.23	2,674,703,721.99	536,201,723.18	-2,138,501,998.81
合计	3,055,592,190.01	63,950,417.32	2,991,641,772.69	3,401,385,388.53	40,431,984.36	3,360,953,404.17

本期债权投资转回减值准备金额为 251,214,137.22 元。

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

16、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
国际票据	4,936,735,308.79	4,787,128,987.90
其他债权投资	210,990,000.00	985,685,316.72
减：一年内到期的其他债权投资		
合计	5,147,725,308.79	5,772,814,304.62

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	694,283,926.18	17,500,000.00	676,783,926.18	749,389,982.56	17,500,000.00	731,889,982.56	
其中：未实现 融资收益	46,447,211.98		46,447,211.98	78,676,069.13		78,676,069.13	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
PPP 项目应收款	4,878,504,815.70		4,878,504,815.70				
其他	41,811,105.77		41,811,105.77	3,742,914,253.24		3,742,914,253.24	
减：一年内到期的 长期应收款	-531,278,394.29		-531,278,394.29	-273,163,446.10		-273,163,446.10	
合计	5,083,321,453.36	17,500,000.00	5,065,821,453.36	4,219,140,789.70	17,500,000.00	4,201,640,789.70	/

本期长期应收款计提坏账准备金额为 0 元。

(2). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

18、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
上海久青置业有限公司	329,624,436.32			73,004,250.63						402,628,686.95	
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	300,341,575.44			-27,893,336.40						272,448,239.04	
绿地集团成都申新置业有限公司	253,157,298.93			21,149,648.93						274,306,947.86	
成都绿地德仁堂健康管理有限公司	4,698,337.22			-996,993.89						3,701,343.33	
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	17,462,488.98	245,000,000.00		-13,292,236.02						249,170,252.96	
广州绿地白云置业有限公司	284,308,226.80			-39,389.68					-26,870,305.65	257,398,531.47	
广州越鸿房地产开发有限公司	166,545,139.55			-321,647.33						166,223,492.22	
广州市晖邦置业有限公司	1,399,335,728.58			102,748,322.73						1,502,084,051.31	
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,611,282.48									1,611,282.48	
上海绿地徐浦停车管理服务服务有限公司	198,642.35			73,298.69			-74,827.40			197,113.64	
上海鹏塔网络科技有限公司	8,210,648.17			-559,588.51						7,651,059.66	
深圳市绿信科技集团有限公司	1,394,701,583.78			-72,254,826.48						1,322,446,757.30	

2020 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期 末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备			其他
GreenlandandL aoxInvestment Limited (“Laox ”)	301,353,513.53			953,427.76						302,306,941.29	
贵州建工安顺 建筑工程有限 公司	25,752,754.90			4,451,763.17						30,204,518.07	
广东顺康建设 项目管理有限 公司	196,722,938.03			-2,117,904.75						194,605,033.28	
绿地九九医养 健康管理（上 海）有限公司	3,000,000.00									3,000,000.00	
上海东美在线 旅行社有限公 司	8,373,016.91		-4,265,678.73	-4,107,338.18							
海口城建绿岛 景观绿化工程 有限公司	110,076,029.52			-129,416.65						109,946,612.87	
宁波杭州湾新 区南湾股权投 资中心（有限 合伙）	130,640,000.00									130,640,000.00	
长沙上城置业 有限公司											
盈满企业有限 公司 （Foreverrich ）	579,048,303.30			378,632,233.07						957,680,536.37	
上海中油浦东 石油销售有限 公司	61,133,714.45			10,632,909.14			-11,141,295.93			60,625,327.66	
北京复鑫置业 有限公司											
绿地控股集团 杭州双塔置业 有限公司	598,015,743.85									598,015,743.85	

2020 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期 末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备			其他
上海绿地斐然 展览有限公司		3,250,000.00		984,892.84						4,234,892.84	
上海绿地汉诺 威会展有限公 司		2,550,000.00		1,184,192.40						3,734,192.40	
山东绿中商办 资产运营管理 有限公司	5,027,259.98			373,858.02			-307,081.60			5,094,036.40	
南京峰霄置业 有限公司	14,642,758.01			-3,585,576.09					-11,057,181.92		
上海臻驰停车 管理服务有限 公司											
北京远腾置业 有限公司				-1,407,991.34					798,799,360.78	797,391,369.44	
杭州御杭管理 咨询有限公司				85,430,486.77						85,430,486.77	
合肥居峰置业 有限公司		17,000,000.00		-8,189,680.82						8,810,319.18	
宿州数据湖信 息技术有限公司		11,000,000.00		-283,470.19						10,716,529.81	
苏州绿游置业 有限公司		715,054,700.40		-1,857,561.66						713,197,138.74	
CGCORPORATION CO.,LTD				726,277.54					300,996,613.94	301,722,891.48	
杭州金翰控股 集团有限公司				213,477,081.92					1,326,723,175.8 4	1,540,200,257.76	
柳州融都升投 资发展有限公 司				-8,264,569.32					8,264,569.32		
仁寿大都融创 鸿宜房地产开 发有限公司											
北海融都置业 有限公司											

2020 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司										
柳州双都置业有限公司				-360,123.79					5,016,754.58	4,656,630.79
柳州市静脉基础设施建设有限公司				1,435.88					48,578,166.04	48,579,601.92
张家港绿地城际置业有限公司										
小计	6,193,981,421.08	993,854,700.40	-4,265,678.73	748,162,428.39			-11,523,204.93		2,450,451,152.93	10,370,660,819.14
二、联营企业										
南通富利腾房地产开发有限公司				18,474,896.87						18,474,896.87
无锡迎碧房地产开发有限公司	31,809,050.60			2,231,782.72						34,040,833.32
上海如一物业管理有限公司	1,348,296.50			312,055.92						1,660,352.42
南京华侨城置地有限公司	661,608,516.78			774,063,097.25						1,435,671,614.03
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	66,868,617.34			-2,748,738.84						64,119,878.50
南京兴昌置业发展有限公司	23,982,698.89			-1,561,631.90						22,421,066.99
扬州绿峰房地产开发有限公司	76,377,289.76			60,080,840.47						136,458,130.23
陕西农垦绿地生态科技有限公司	10,608,907.04	7,000,000.00		-16,318.74						17,592,588.30
上海绿地欣业资产管理有限公司	5,109,850.69									5,109,850.69

2020 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期 末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备			其他
厦门瑞为信息 技术有限公司	60,000,000.00	96,000,000.00		1,351,234.33						157,351,234.33	
资管通金融科 技服务（宁 波）有限公司	19,480,000.00			-1,338,873.83						18,141,126.17	
南昌虚拟现实 研究院股份有 限公司	6,076,553.93			-133,290.13						5,943,263.80	
uo 信托股份有 限公司	1,275,478,196.0 9			127,580,698.20	1,539,468.00		-35,820,000.00			1,368,778,362.29	
苏州绿创产投 投资合伙企业 （有限合伙）	116,856,227.92	134,360,000.00		43,036,502.02						294,252,729.94	
中金瑞德（上 海）股权投资 管理有限公司	68,035,925.82			16,901,294.00			-10,287,354.94			74,649,864.88	
中国绿地博大 绿泽集团有限 公司	877,304,873.69			15,781,482.79					-53,089,110.98	839,997,245.50	
CityCloudInte rnationalCo., Ltd	306,671,831.34			-6,051,670.07	-49,284.13				-18,460,433.90	282,110,443.24	
上海森锐投资 管理有限公司	633,490.32	1,500,000.00		308,641.89						2,442,132.21	
合肥琅溪置业 有限公司	251,041,258.42			-1,203,730.58			-103,500,000.00			146,337,527.84	
上海市五角场 云通置业有限 公司	8,045,252.33		-8,000,000.00	-45,252.33						0	
深圳德壹投资 有限公司	3,483,602.94			-769.33						3,482,833.61	
湖南联智工程 技术有限公司	2,083,903.22		-2,084,233.68	330.46						0	
宁南县建富教 育基础建设项 目工程有限公 司	40,509,901.24			-434,764.70						40,075,136.54	

2020 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
贵州大龙永昌 平管廊有限公 司	91,339,708.03			564.74						91,340,272.77	
遵义绿海环境 有限公司	14,737,296.16			-58,386.90						14,678,909.26	
贵州道武高速 公路建设有限 公司	3,100,000.00									3,100,000.00	
泸州医诚建设 项目工程有限 公司	49,963,408.01			-85,591.32						49,877,816.69	
中电建西安建 工建设发展有 限公司	194,041,320.74			6,236,282.09						200,277,602.83	
西安世纪水建 设投资有限公司	28,732,416.88			92,157.26						28,824,574.14	
西安建工睿程 企业管理合伙 企业（有限合 伙）	1,000,000.00									1,000,000.00	
西安建安金石 投资有限公司	405,000,000.00			25,420,294.37			-22,712,636.77			407,707,657.60	
四川中世海润 环境科技有限 公司	30,003,552.39			-240.77						30,003,311.62	
广西合思领创 投资发展有限 公司	20,000,000.00		-5,300,000.00	3,643.23						14,703,643.23	
天津建工集团 建筑设计有限 公司	1,627,911.54			-1,552,484.94					1,893,791.64	1,969,218.24	
新疆建咨天建 工程项目管理 有限公司	41,477,400.00									41,477,400.00	
巨鹏投资建设 有限公司	25,922,824.37								-9,376,652.69	16,546,171.68	8,584,629.53

2020 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
天津市明正工程咨询有限公司	33,863,067.72			702,185.69			-1,042,632.46			33,522,620.95	
天津三建建筑工程有限公司	249,702,277.52			-2,177,721.45			-3,098,529.58			244,426,026.49	
天津建达房地产开发有限公司	19,308,670.40			92,300,000.00						111,608,670.40	
天津市成套工程管理有限公司										-	56,557.74
北京东美国际航空旅行社有限公司	181,954.66									181,954.66	
上海东方航空国际旅游运输有限公司	247,679.94									247,679.94	
灵武市苏灵项目建设有限运营有限公司	111,010,485.90			-12,046.01						110,998,439.89	
江苏合发集团有限责任公司	14,014,472.59			-4,978,527.45						9,035,945.14	
菏泽绿景置业有限公司	31,524,766.47		-5,000,000.00	-2,110,449.94					223,520.24	24,637,836.77	
淮安市仁港港务有限公司	1,500,000.00	6,500,000.00		-409,367.14						7,590,632.86	
江苏长路特铺工程技术有限公司	800,000.00			-90,592.45						709,407.55	
江苏顺通混凝土制品有限公司	18,945,352.38			-8,140,562.18						10,804,790.20	
南京苏亿路桥工程有限公司	4,110,000.00	790,000.00		-1,313,485.63						3,586,514.37	
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	4,031,031.63			-520,771.28						3,510,260.35	

2020 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期 末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备			其他
上海碧沔投资管理 有限公司	18,280,601.27			76,063,861.96						94,344,463.23	
苏州辉煌置业 有限公司	217,077,216.25			15,267,616.79						232,344,833.04	
苏州环秀湖旅 游发展有限公 司	40,000,474.44			-199,242.15						39,801,232.29	
北京锦昊万华 置业有限公司	55,796,964.44			69,448.97						55,866,413.41	
北京万科东地 房地产开发有 限公司	198,712,091.71			6,612,903.55						205,324,995.26	
北京卓信瑞通 投资有限公司	243,727,807.75			5,438,460.88			-231,000,000.00			18,166,268.63	
太仓远汇置业 有限公司	187,628.60			256,762.00						444,390.60	
太仓市鑫堃房 地产开发有限 公司	25,654,197.85			5,860,719.78						31,514,917.63	
上海万九绿合 置业有限公司	721,030,556.33	64,020,000.00		27,719,539.75						812,770,096.08	
上海恺熠置业 有限公司	229,572,070.77			634,510.32			-17,500,000.00			212,706,581.09	
上海玖开投资 管理有限公司	61,655,240.49			172.05			-30,170,000.00			31,485,412.54	
上海青腾房地 产有限公司	329,152,033.15			51,796,998.91						380,949,032.06	
上海华逸房地 产开发经营有 限公司	145,135,569.44			6,888,924.88						152,024,494.32	
上海恺畅房地 产开发有限公 司	1,922,384.48		-1,922,384.48							-	
上海恺日房地 产开发有限公 司	101,298,376.73			-34,082,867.66						67,215,509.07	

2020 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
上海恺崇房地 产开发有限公 司	53,608,664.36			-17,921,038.79						35,687,625.57	
上海江瀚房地 产开发经营有 限公司	379,824,988.39			-2,925,047.26						376,899,941.13	
上海绿地奉瑞 置业有限公司										-	
上海绿地南坤 置业有限公司										-	
中民外滩房地 产开发有限公 司	906,499,706.22			736,205,933.67						1,642,705,639.89	
上海颖堃投资 合伙企业（有 限合伙）	218,714.09			-16,268.11						202,445.98	
广西九曲湾汽 车文化产业投 资有限公司				8,724,357.14						8,724,357.14	
广西绿地金耀 置业有限公司										-	
广西玉林通洲 物流有限公司	117,732,172.17			39,988,806.24						157,720,978.41	
广西玉林通和 投资有限公司	28,880,027.37			-6,731,607.05						22,148,420.32	
广西玉林通兴 投资有限公司	26,433,079.26			-374,543.38						26,058,535.88	
广西悦绿健康 产业发展有限 公司	19,652,559.22			-9,595,149.25						10,057,409.97	
广西柳州鸿勇 投资有限公司	4,900,000.00									4,900,000.00	
天津绿地铂选 电子商务有限 公司	21,960,708.96								-21,960,708.96	-	
绿地置业发展 （天津）有限 公司	184,471,168.35								-184,471,168.35	-	

2020 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期 末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备			其他
上海新华发行 集团有限公司	927,103,523.82			-5,983,745.54	24,556,066.17	-8,946.53				945,666,897.92	
上海城隅置业 有限公司	21,080,441.87			-254.93						21,080,186.94	26,667,200.00
佛山市彩管置 业有限公司	559,703,844.20			17,493,743.54			-4,453,059.31			572,744,528.43	
重庆协信远创 实业有限公司	4,966,600,000.0 0		-	2,484,541,650 .00				-762,000,000.00		1,720,058,350.00	762,000,000.00
上海卿云复研 智能产业创新 有限公司	3,922,495.94			-1,641,205.86						2,281,290.08	
上海绿地恒滨 置业有限公司		1,692,344,300.0 0		38,891,464.58						1,731,235,764.58	
淮安市九峰置 业有限公司		35,000,000.00		-4,174,313.06						30,825,686.94	
四川蜀南文旅 绿地深大智慧 文化旅游有限 公司		400,000.00		-116,192.43						283,807.57	
沈阳市民用建 筑设计研究院 有限责任公司		1								1	
苏州绿捷置业 有限公司		51,000,000.00		-2,289,413.71						48,710,586.29	
武汉新绿文旅 有限公司		33,000,000.00		-1,220,604.26						31,779,395.74	
贵州省水利水 电勘测设计研 究院		86,281,038.20		8,735,688.29						95,016,726.49	
望谟县三江建 筑劳务有限公 司		600,000.00		-6,097.32						593,902.68	
陕西西建新城 工程项目管理 有限公司		49,000,000.00								49,000,000.00	
宜宾市宜悦绿 建工程项目管 理有限公司		4,900,000.00		5,258.33						4,905,258.33	

2020 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
宜宾市旅发西宜工程项目管理有限公司		4,952,660.00		-55.45						4,952,604.55	
沧州西建创新建设发展有限公司		60,800,000.00								60,800,000.00	
西咸新区康润西建水环境建设有限公司		15,968,598.75								15,968,598.75	
贵港市合思全域旅游开发有限公司		65,000,000.00		20,577.82						65,020,577.82	
陕西建科源环境工程有限公司		3,500,000.00		342,562.96						3,842,562.96	
西安建工汇海企业管理合伙企业（有限合伙）		9,000.00								9,000.00	
江苏绿建住工科技有限公司				-7,397,226.08					51,449,106.77	44,051,880.69	
无锡永晟置业有限公司				-1,096,486.77					64,887,654.33	63,791,167.56	
上海云峰（集团）有限公司											
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司				-7,461.51					373,345.30	365,883.79	
广西新桂置业有限公司											
广西海螺建工建材有限公司									19,600,000.00	19,600,000.00	
广西田阳县金茂投资有限公司				36,292.79					9,680,768.36	9,717,061.15	
广西容县建岭建设有限公司				265.87					150,000.00	150,265.87	

2020 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
广西容县华旅建设有限公司				892.21					480,000.00	480,892.21	
浙江恒宸建设集团有限公司				273,111.07					234,655,738.65	234,928,849.72	
广西贺州鑫兆福投资合伙企业（有限合伙）									382,397,275.00	382,397,275.00	
广西新海湾城建投资有限公司				-613,235.05					42,874,508.07	42,261,273.02	
贵港大龙置业有限公司				-1,170,149.30					4,063,556.71	2,893,407.41	
江西广新建筑产业有限公司				-50,967.97					50,355,611.22	50,304,643.25	
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司				-232,201.36					36,743,305.23	36,511,103.87	
柳州市翔龙工程项目管理有限公司				-138,543.72					20,519,987.66	20,381,443.94	
常州绿地云峰置业有限公司											
杭州滨梵企业管理有限公司											
菏泽绿地承裕置业有限公司											
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司											
绿地红城（遵义）投资开发有限公司											
绿地科创产业园管理（徐州）有限公司											

2020 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
小计	15,921,395,150. 11	2,412,925,597.9 5	- 2,506,848,268 .16	2,099,237,672.77	26,046,250.04	-8,946.53	-459,584,213.06	-762,000,000.00	632,990,094.30	17,364,153,337.4 2	797,308,387.27
合计	22,115,376,571. 19	3,406,780,298.3 5	- 2,511,113,946 .89	2,847,400,101.16	26,046,250.04	-8,946.53	-471,107,417.99	-762,000,000.00	3,083,441,247.2 3	27,734,814,156.5 6	797,308,387.27

19、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海新绿复兴城开发有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	14,022,364.49
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	1,000,500.00
上海绿新物业服务服务有限公司	5,378,283.06	5,378,283.06
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00	3,600,000.00
舟山港外钓油品应急储运有限公司		24,951,672.38
东港海峰煤业科技有限公司		
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司		
上海液中油气有限公司	830,350.00	830,350.00
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00	600,000.00
上海方翔置业有限公司	500,000.00	500,000.00
A 股票	282,791,040.00	326,519,100.00
B 股票	53,917,562.50	61,584,875.00
C 股票	143,873,458.31	187,604,612.20
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50	5.50
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00	8,900,000.00
四川大雅家园建设发展有限公司	22,369,886.00	22,369,886.00
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	146,013,696.00	146,013,696.00
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00	8,999,000.00
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00	1,023,220.00
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00	100,000.00
贵州建工集团路桥项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	330,647.64	330,647.64
陕西庆华市政道路工程有限公司	4,025,000.00	4,025,000.00
西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
西安市源源工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
西安交通投资集团有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
西咸新区交融建设管理运营合伙企业 (有限合伙)	4,500,000.00	4,500,000.00
西安建工清凉山居置业有限公司		16,000,000.00
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
西安建工坤元置业有限公司		5,100,000.00
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80	43,631,996.80
水木华清会所		
蒲城冷库		
西安建工绿色建筑集成有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
国绿空间模块装备(天津)有限公司	12,620,789.01	12,620,789.01
西门子楼宇科技(天津)有限公司	693,578.41	693,578.41
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	96,596,930.63	96,596,930.63
天津劝业场(集团)股份有限公司	776,880.72	771,836.04
中节能国环新型材料有限公司		-
上海龙威建筑装潢有限公司	-	-
上海嘉乐物业管理有限公司	-	-
无锡地久置业有限公司	154,036,186.03	158,195,016.10
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32	413,922,623.32
河南淮信高速公路有限公司	2,282,000.00	27,383,500.00
光大金控(天津)创业投资有限公司	18,674,820.73	27,972,877.77
上海元朴沁德投资中心(有限公司)	26,483,111.14	26,483,111.14
IRC 股票	38,307,628.99	34,161,390.83
江苏下六圩港池项目建设管理有限公司	730,000.00	730,000.00
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
河南宛龙高速有限公司		4,840,000.00
河南安济高速公路有限公司	2,129,900.00	200,000.00
河南濮泽高速公路有限公司	200,000.00	200,000.00
河南省瑞友路桥技术咨询有限公司		-
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	1,559,500.00
上海绿地锦徐汽车销售服务有限公司		-
海南天弘基业房地产有限公司	290,463,127.91	312,315,253.74
上海兴华地酒店管理有限公司		-
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
上海绿地集团(昆山)材料有限公司		1,000,000.00
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00	100,000.00
上海申绿地广告传媒有限公司		-
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	450,000.00
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00	97,416,700.00
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	980,000.00
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
三农共建(山东)大数据科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	110,000.00
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司		200,000.00
上海常绿绿化实业有限公司		
广西灵山临循园污水处理有限公司	1,294,784.20	
深圳市建工房地产开发有限公司	147,149.27	

项目	期末余额	期初余额
广西金滩股份有限公司		
广联（南宁）投资股份有限公司		
广西建林装饰工程有限公司	2,000,000.00	
桂林市铭立周转材料租赁公司	366,522.00	
广西英特装饰工程有限公司	780,000.00	
柳州银行股份有限公司普通股	80,000.00	
河南省豫冀高速公路有限公司	52,425,800.00	
河南滨淮高速公路有限公司	200,000.00	
河南省濮新高速公路建设有限公司	50,000.00	
中铁濮新（鹿邑）高速公路有限公司	114,000.00	
中铁濮新（商丘）高速公路有限责任公司	330,000.00	
中铁濮新（周口）高速公路有限公司	306,000.00	
泸州市龙马十八湾生态旅游开发有限公司	450,000.00	
阳谷县建麒环境服务有限公司	25,762,500.00	
井研县研达工程管理有限公司	12,000,000.00	
宣城聚光环境服务有限公司	651,200.00	
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	55,400.00	
南京同力润恒工程项目管理中心（有限合伙）	12,600.00	
南京同力润升工程项目管理中心（有限合伙）	16,400.00	
南京同力润丰工程项目管理中心（有限合伙）	26,800.00	
江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00	
合计	2,414,609,962.66	2,518,888,336.06

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上海顺畅置业有限公司	5,000,000.00					
上海液中油气有限公司	600,863.20					
C 股票	8,717,343.12			-61,539,985.49		处置
西安建工绿色建筑集成有限公司	1,020,000.00					
西门子楼宇科技(天津)有限公司	550,000.00					
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	6,228,958.70					

其他说明：

√适用 □不适用

本公司根据持有目的将上述非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。

20、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
PE 投资	1,466,493,618.79	1,195,371,506.55
私募基金	792,187,222.11	544,825,737.85
权益工具投资	562,540,929.71	17,004,528.00
资产支持证券-次级	53,000,000.00	53,000,000.00
合计	2,874,221,770.61	1,810,201,772.40

其他说明：

□适用 √不适用

21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	17,082,790,831.43	558,447,707.87	263,234,558.66	17,904,473,097.96
2. 本期增加金额	14,073,322,293.59	30,764,918.40	61,204,929.23	14,165,292,141.22
(1) 外购	3,063,225,413.98		61,204,929.23	3,124,430,343.21
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	9,988,822,697.71	30,764,918.40		10,019,587,616.11
(3) 企业合并增加	1,021,274,181.90			1,021,274,181.90
3. 本期减少金额	15,217,401,004.09	159,527,969.01		15,376,928,973.10
(1) 处置	260,486,389.95	87,500,664.34		347,987,054.29
(2) 其他转出	6,051,733,302.31			6,051,733,302.31
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)	8,684,760,057.24			8,684,760,057.24
(4) 合并范围变化	220,421,254.59	72,027,304.67		292,448,559.26
4. 期末余额	15,938,712,120.93	429,684,657.26	324,439,487.89	16,692,836,266.08
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,901,852,554.94	80,605,729.22		1,982,458,284.16
2. 本期增加金额	1,739,175,693.62	14,895,460.39		1,754,071,154.01
(1) 计提或摊销	1,576,818,082.89	5,605,470.74		1,582,423,553.63
(2) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入	35,666,607.79	1,025,497.28		36,692,105.07
(3) 合并范围变化	126,691,002.94	8,264,492.37		134,955,495.31
3. 本期减少金额	1,661,352,206.82	26,379,999.87		1,687,732,206.69
(1) 处置	36,714,759.25			36,714,759.25
(2) 其他转出	628,469,021.15			628,469,021.15
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)	864,779,637.20			864,779,637.20
(4) 合并范围变化	131,388,789.22	26,379,999.87		157,768,789.09
4. 期末余额	1,979,676,041.74	69,121,189.74		2,048,797,231.48
三、减值准备				
1. 期初余额	159,444,261.00			159,444,261.00
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额	142,069,887.76			142,069,887.76
(1) 处置				
(2) 其他转出	138,036,078.64			138,036,078.64
(3) 合并范围变化	4,033,809.12			4,033,809.12
4. 期末余额	17,374,373.24			17,374,373.24
四、账面价值				
1. 期末账面价值	13,941,661,705.95	360,563,467.52	324,439,487.89	14,626,664,661.36
2. 期初账面价值	15,021,494,015.49	477,841,978.65	263,234,558.66	15,762,570,552.80

注：被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、(82)、所有权和使用权受到限制的资产。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
太原-世纪城幼儿园	23,104,193.10	配套设施无法办理产证
太原迎泽半山国际花园（一期）会所	32,064,656.02	配套设施无法办理产证
昆山联合-幼儿园	67,669,495.68	配套设施无法办理产证
大同市新源-绿地世纪城幼儿园	2,597,498.29	配套设施无法办理产证
合计	125,435,843.09	——

其他说明

□适用 √不适用

22、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	53,818,332,858.41	41,987,300,077.64
固定资产清理	2,829,459.00	4,427,838.23
合计	53,821,162,317.41	41,991,727,915.87

其他说明：

√适用 □不适用

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、（82）、所有权和使用权受到限制的资产。

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	45,710,563,498.03	2,175,698,630.49	1,111,741,961.39	1,552,939,157.52	50,550,943,247.43
2. 本期增加金额	11,879,817,062.64	2,756,082,439.90	108,659,378.46	471,597,419.11	15,216,156,300.11
(1) 购置	493,721,189.46	129,291,029.31	55,233,940.76	238,972,159.28	917,218,318.81
(2) 在建工程转入	284,086,209.89	2,817,056.29		16,322,648.64	303,225,914.82
(3) 企业合并增加	2,217,622,804.12	2,623,974,354.30	53,425,437.70	216,302,611.19	5,111,325,207.31
(4) 存货转入	199,626,801.93				199,626,801.93
(5) 投资性房地产转入	8,684,760,057.24				8,684,760,057.24
3. 本期减少金额	404,174,175.95	112,814,117.96	48,448,959.24	52,678,326.19	618,115,579.34

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
(1) 处置或报废	50,149,029.11	72,452,150.72	45,339,028.35	47,897,039.09	215,837,247.27
(2) 转入投资性房地产	340,006,859.84				340,006,859.84
(3) 合并范围变化	14,018,287.00	40,361,967.24	3,109,930.89	4,781,287.10	62,271,472.23
4. 期末余额	57,186,206,384.72	4,818,966,952.43	1,171,952,380.61	1,971,858,250.44	65,148,983,968.20
二、累计折旧					
1. 期初余额	5,685,232,716.42	1,039,346,408.63	752,666,835.07	936,962,304.44	8,414,208,264.56
2. 本期增加金额	1,482,774,280.23	853,007,665.25	151,207,085.01	337,897,033.37	2,824,886,063.86
(1) 计提	360,619,142.98	207,085,459.39	122,900,221.02	144,741,469.76	835,346,293.15
(2) 投资性房地产转入	864,779,637.20				864,779,637.20
(3) 合并范围变化	257,375,500.05	645,922,205.86	28,306,863.99	193,155,563.61	1,124,760,133.51
3. 本期减少金额	63,588,512.65	55,957,872.04	39,797,728.16	43,783,450.24	203,127,563.09
(1) 处置或报废	21,642,346.17	55,845,314.59	37,028,203.25	37,971,125.35	152,486,989.36
(2) 转入投资性房地产	35,666,607.79				35,666,607.79
(3) 合并范围变化	6,279,558.69	112,557.45	2,769,524.91	5,812,324.89	14,973,965.94
4. 期末余额	7,104,418,484.00	1,836,396,201.84	864,076,191.92	1,231,075,887.57	11,035,966,765.33
三、减值准备					
1. 期初余额	71,270,820.79	73,740,524.82	777,828.39	3,645,731.23	149,434,905.23
2. 本期增加金额	139,336,674.64	5,789,659.97	871.14	247,036.82	145,374,242.57
(1) 计提		5,307.50	871.14		6,178.64
(2) 合并范围变化	1,300,596.00	5,784,352.47		247,036.82	7,331,985.29
(3) 投资性房地产转入	138,036,078.64				138,036,078.64
3. 本期减少金额		24,561.98	100,241.36		124,803.34
(1) 处置或报废		24,561.98			24,561.98
(2) 合并范围变化			100,241.36		100,241.36
4. 期末余额	210,607,495.43	79,505,622.81	678,458.17	3,892,768.05	294,684,344.46
四、账面价值					
1. 期末账面价值	49,871,180,405.29	2,903,065,127.78	307,197,730.52	736,889,594.82	53,818,332,858.41
2. 期初账面价值	39,954,059,960.82	1,062,611,697.04	358,297,297.93	612,331,121.85	41,987,300,077.64

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	51,308,822.65	16,783,816.48		34,525,006.17
机器设备	1,104,634,272.83	547,218,343.42		557,415,929.41
运输设备	3,894,340.89	3,431,743.86		462,597.03
合计	1,159,837,436.37	567,433,903.76		592,403,532.61

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，本期无重大的通过经营租赁租出的固定资产。

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿地商业-绿林路 221 号房产	17,811,865.55	规划原因，无法办理房产证
绿地汽车-汽车 4S 店	179,371,608.37	临时建筑，无法办理房产证
江苏省建-丰达钢结构厂房	9,523,252.33	政府土地，无法办理房产证
江苏省建-尚华房产	1,575,900.11	土地证原因暂未办理房产证
江苏省建-同浦厂房、办公楼等	2,827,252.24	土地证原因无法办理房产证
江苏省建-同力车间、办公楼、食堂等	14,988,229.85	原建筑建设时超过土地证范围，无法办理房产证
京禄泰-霄云里南街房屋建筑物	70,486,925.48	产证在办理中，预计 2021 年取得房产证
京耀焱-霄云里南街房屋建筑物	49,897,357.77	产证在办理中，预计 2021 年取得房产证
广西建工-四建办公楼	46,473,708.83	产证在办理中，预计 2021 年取得房产证
广西建工-金控综合楼及厂房	11,564,348.00	土地证原因无法办理房产证
广西建工-智慧制造-广西建工集团建筑材料智能生产项目	527,990,854.86	未完成竣工验收备案，尚未办妥产权证书
广西建工-海河水利厅综合楼第 6 层第三、四单元	11,071,964.48	土地证原因无法办理房产证
昆山置业-康养酒店	65,063,323.22	尚未办妥产权证书
海珀置业-浦东三甲港上海文化总会项目川杨铂派酒店	830,880,912.01	2018 年 7 月竣工，商业及娱乐仍在建
海珀置业-浦东三甲港上海文化总会项目新夏铂骊酒店	763,046,913.51	2018 年 7 月竣工，商业及娱乐仍在建
海珀置业-浦东三甲港上海文化总会项目新东铂瑞酒店	272,362,747.92	2018 年 7 月竣工，商业及娱乐仍在建
地产济南-美利亚酒店	411,564,822.57	尚未办妥产权证书
天津建工-四建总部基地	79,198,840.76	尚未办妥产权证书
合计	3,365,700,827.86	——

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
机器设备	207,484.32	
运输设备	300,241.99	
办公设备及其他	2,321,732.69	4,427,838.23
合计	2,829,459.00	4,427,838.23

23、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,242,258,482.60	1,751,369,372.28
工程物资	312,117.64	2,599,279.37
合计	3,242,570,600.24	1,753,968,651.65

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海外投资-健康城项目	1,063,064,266.48		1,063,064,266.48	1,068,356,051.51		1,068,356,051.51
贸易港-苏州铂选物流仓储项目	335,761,535.80		335,761,535.80	170,065,792.75		170,065,792.75
绿地香港-义乌绿创朝阳门一期	282,026,567.60		282,026,567.60			
贸易港-成都铂选物流仓储项目	172,992,534.68		172,992,534.68	35,012,847.77		35,012,847.77
贸易港-天津铂选物流仓储项目	113,448,736.51		113,448,736.51	11,349,495.54		11,349,495.54
江苏省建-总部大楼项目	106,705,958.08		106,705,958.08			
广西建工-贺州装配式建筑产业基地项目	105,211,099.34		105,211,099.34			
其他零星工程	1,149,051,095.21	86,003,311.10	1,063,047,784.11	540,588,495.81	74,003,311.10	466,585,184.71
合计	3,328,261,793.70	86,003,311.10	3,242,258,482.60	1,825,372,683.38	74,003,311.10	1,751,369,372.28

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
海外投资-健康城项目	3,560,000,000.00	1,068,356,051.51			5,291,785.03	1,063,064,266.48	29.86	29.86				自筹
贸易港-苏州铂选物流仓储项目	353,433,195.58	170,065,792.75	165,695,743.05			335,761,535.80	95.00	95.00	33,215,280.53	22,392,405.56	4.66	金融机构贷款
绿地香港-义乌绿创朝阳门一期	354,357,372.40		282,026,567.60			282,026,567.60	79.59	79.59				自筹
贸易港-成都铂选物流仓储项目	410,190,000.00	35,012,847.77	137,979,686.91			172,992,534.68	42.17	42.17				自筹
贸易港-天津铂选物流仓储项目	179,643,400.00	11,349,495.54	102,099,240.97			113,448,736.51	63.15	63.15	4,238,334.77	4,224,731.44	5.88	金融机构贷款
江苏省建-总部大楼项目	700,000,000.00		106,705,958.08			106,705,958.08	15.24	15.24				自筹
广西建工-贺州装配式建筑产业基地项目	150,000,000.00		107,070,332.05	1,859,232.71		105,211,099.34	70.14	70.14	5,313,141.67	1,407,780.56	4.70	自筹、金融机构贷款
广西建工-南宁装配式建筑产业基地项目伶俐 PC 厂房	129,308,462.94		129,308,462.94	129,308,462.94			100.00	100.00				自筹
合计	5,836,932,430.92	1,284,784,187.57	1,030,885,991.60	131,167,695.65	5,291,785.03	2,179,210,698.49	/	/	42,766,756.97	28,024,917.56	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期计提金额	计提原因
其他零星工程	12,000,000.00	
合计	12,000,000.00	/

其他说明

□适用 √不适用

工程物资**(4). 工程物资情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用材料	312,117.64		312,117.64	2,599,279.37		2,599,279.37
合计	312,117.64		312,117.64	2,599,279.37		2,599,279.37

24、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

25、油气资产

□适用 √不适用

26、使用权资产

□适用 √不适用

27、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营 权及球员转会 费	商标权	合计
一、账面原值										
1. 期初余额	1,138,475,137.04	235,381,442.10	41,105,580.00	63,803,696.39	5,654,787.42	1,340,415,623.95	1,700,000.00	1,320,867,811.26	13,780.00	4,147,417,858.16
2. 本期增加金额	882,976,502.38	119,064,572.53	66,634,000.55	44,439,932.88	51,415.61	176,436,166.90	2,655,699,956.96	14,486,668.47	4,323,715.09	3,964,112,931.37
(1) 购置	127,993,430.17	43,704,360.52	2,072,773.42	44,439,932.88			189,897,674.94	14,486,668.47	4,323,715.09	426,918,555.49
(2) 内部研发		2,281,137.46								2,281,137.46
(3) 企业合并增加	754,983,072.21	73,079,074.55	64,561,227.13	-	51,415.61	176,436,166.90	2,465,802,282.02			3,534,913,238.42
3. 本期减少金额	212,513,863.84	10,166,995.84		57,079,696.39			103,638,874.11	28,301,886.90	13,780.00	411,715,097.08
(1) 处置	102,319,708.16	180,496.16					103,638,874.11	28,301,886.90		234,440,965.33
(2) 转入投资性房地 产	30,764,918.40									30,764,918.40
(3) 合并范围变化	79,429,237.28	9,986,499.68		57,079,696.39					13,780.00	146,509,213.35
4. 期末余额	1,808,937,775.58	344,279,018.79	107,739,580.55	51,163,932.88	5,706,203.03	1,516,851,790.85	2,553,761,082.85	1,307,052,592.83	4,323,715.09	7,699,815,692.45
二、累计摊销										
1. 期初余额	148,389,395.34	127,170,116.86	3,617,849.49	19,716,599.16	1,023,884.92	137,943,174.04	494,000.00	783,327,869.62	13,492.92	1,221,696,382.35
2. 本期增加金额	89,393,558.72	72,922,097.74	29,018,163.63	620,000.00	760,103.10	5,213,273.62	178,012,128.32	162,822,419.10	90,077.40	538,851,821.63
(1) 计提	26,033,195.86	33,011,812.16	11,851,968.54	620,000.00	708,687.49	1,342,561.25	76,058,744.26	162,822,419.10	90,077.40	312,539,466.06
(2) 合并范围变化	63,360,362.86	39,910,285.58	17,166,195.09		51,415.61	3,870,712.37	101,953,384.06			226,312,355.57
3. 本期减少金额	22,085,489.35	319,467.39		17,177,599.16				10,220,125.83	13,492.92	49,816,174.65
(1) 处置	19,402,724.59	132,659.55						10,220,125.83		29,755,509.97
(2) 合并范围变化	1,657,267.48	186,807.84		17,177,599.16					13,492.92	19,035,167.40

项目	土地使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营 权及球员转会 费	商标权	合计
(3) 转入投资性房 地产	1,025,497.28									1,025,497.28
4. 期末余额	215,697,464.71	199,772,747.21	32,636,013.12	3,159,000.00	1,783,988.02	143,156,447.66	178,506,128.32	935,930,162.89	90,077.40	1,710,732,029.33
三、减值准备										
1. 期初余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
2. 本期增加金额										
3. 本期减少金额										
4. 期末余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
四、账面价值										
1. 期末账面价值	1,593,240,310.87	144,506,271.58	75,103,567.43	48,004,932.88	3,922,215.01	342,309,356.58	2,375,254,954.53	371,122,429.94	4,233,637.69	4,957,697,676.51
2. 期初账面价值	990,085,741.70	108,211,325.24	37,487,730.51	44,087,097.23	4,630,902.50	171,086,463.30	1,206,000.00	537,539,941.64	287.08	1,894,335,489.20

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、(82)、所有权和使用权受到限制的资产。

公司无重大的通过公司内部研发形成的无形资产。本公司无重大未办妥产权证书的无形资产。

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、开发支出

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初 余额	本期增加金额			本期减少金额		期末 余额
		内部开发支出	其他	合并范围变化	确认为无形 资产	转入当期损益	
上海绿地全球贸易港信息化平台		4,890,918.70	2,654,867.40			103,845.66	7,441,940.44
公路局成本信息化管理系统	2,283,561.42				1,747,639.08		535,922.34
公路局应用技术研究		283,790,048.75				283,790,048.75	
西安建工特殊施工技术研究		163,159,669.33				163,159,669.33	
广西建工系统软件及应用技术研究		456,243.86	1,633,679.19	17,682,761.36	533,498.38	33,744.53	19,205,441.50
合计	2,283,561.42	452,296,880.64	4,288,546.59	17,682,761.36	2,281,137.46	447,087,308.27	27,183,304.28

29、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
南昌九龙湖置业有限公司	4,648,832.68		4,648,832.68	
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44			55,416,789.44
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50			115,781,044.50
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
西安龙腾建筑劳务有限责任公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
四川恒宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西伟宏钢构有限责任公司	971,592.57			971,592.57
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
南京港港务工程有限公司	8,928,804.47			8,928,804.47
陕西大德路桥建设有限公司	7,212,073.02			7,212,073.02
四川绿建西宜建设工程有限公司	18,750,927.30			18,750,927.30
西咸新区沣东新城融发建设有限公司	19,320,000.00			19,320,000.00
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53			761,797,074.53
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
上海航空国际旅游（集团）有限公司	67,800,584.48			67,800,584.48
上海灵童教育科技有限公司		1,480,106.83		1,480,106.83
上海端凯建筑有限公司		103,051.45		103,051.45
广西大都铭顺租赁有限公司		584,433.85		584,433.85
广西建工集团有限责任公司		2,087,509,644.73		2,087,509,644.73
合计	2,508,766,078.72	2,089,677,236.86	4,648,832.68	4,593,794,482.90

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
新乡市隆基新上海置业有限公司	113,713,421.51			113,713,421.51
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂中海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
均安控股有限公司		61,218,973.90		61,218,973.90
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
合计	1,051,391,882.89	61,218,973.90		1,112,610,856.79

注：除以上减值项目外，其他项目经测试未计提减值。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

30、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	648,207,259.79	802,930,235.15	203,696,741.33	3,357,478.19	1,244,083,275.42
土方剥离费	558,210,243.41	7,000.00	15,789,161.44		542,428,081.97
农民搬迁费	95,380,899.85		4,522,946.35		90,857,953.50
租赁费用	56,551,906.16	4,071,390.30	11,749,660.87	743,523.33	48,130,112.26
其他	202,497,435.57	92,362,717.99	91,138,975.11	2,958,399.82	200,762,778.63
合计	1,560,847,744.78	899,371,343.44	326,897,485.10	7,059,401.34	2,126,262,201.78

31、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,597,867,831.65	627,236,229.26	2,060,488,910.63	514,342,571.88
内部交易未实现利润	175,919,577.18	38,443,470.63	197,936,336.96	49,484,084.24
可抵扣亏损	11,713,789,724.26	2,912,613,393.14	13,188,918,273.45	3,308,860,786.04
信用减值损失	9,212,795,604.67	1,794,713,806.58	5,289,472,090.28	1,199,881,354.79
预收房款按税法核定利润	40,186,755,631.41	10,022,275,861.27	39,626,508,964.91	9,916,871,524.07
广告费支出	305,409,355.30	76,054,309.63	232,441,116.36	59,523,909.57
交易性金融资产及负债公允价值变动	86,269,339.35	21,567,334.84	102,818.60	25,704.65
其他权益工具投资公允价值变动	314,165,262.68	78,006,580.82	365,281,340.17	91,299,335.03
其他非流动金融资产公允价值变动			160,891,831.51	40,222,957.88
汇算清缴预提土地增值税	10,107,088,264.01	2,533,349,459.53	5,916,546,329.45	1,377,875,459.86
预提成本	1,240,171,404.04	283,998,346.39	1,581,147,697.56	395,286,924.40
递延收益	525,054,502.33	131,227,848.58	544,878,502.94	135,617,425.95
预计负债	225,464,058.62	48,412,847.68	111,664,411.08	25,258,702.93
其他	29,068,205.79	7,267,051.46		
合计	76,719,818,761.29	18,575,166,539.81	69,276,278,623.90	17,114,550,741.29

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	10,535,701,912.22	2,167,809,728.18	6,985,071,815.31	1,635,337,394.81
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	152,374,175.24	38,038,955.75	159,921,029.02	39,926,173.64
交易性金融资产及负债公允价值变动	3,765,514,069.75	940,974,037.44	2,208,092,497.06	551,438,324.27
其他非流动金融资产公允价值变动	453,450,111.48	113,362,527.88	243,952,945.47	60,988,236.36
预收房款按税法核定亏损	22,809,049.52	4,596,355.09	383,860,527.53	95,965,131.89
其他	667,354,682.10	123,958,124.22	15,703,912.52	3,925,978.13
合计	15,597,204,000.31	3,388,739,728.56	9,996,602,726.91	2,387,581,239.10

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	13,692,950,555.52	11,506,416,442.01
可抵扣亏损	30,290,549,439.50	27,675,001,440.14
合计	43,983,499,995.02	39,181,417,882.15

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020		2,769,626,555.02	
2021	2,720,140,385.37	3,196,733,549.66	
2022	4,223,439,448.35	4,900,554,686.65	
2023	5,370,005,476.48	6,705,433,590.81	
2024	10,012,652,270.44	10,102,653,058.00	
2025	7,964,311,858.86		
合计	30,290,549,439.50	27,675,001,440.14	/

其他说明：

□适用 √不适用

32、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预收房款 10%保证金	399,454,182.22		399,454,182.22	1,109,436,280.26		1,109,436,280.26
预付款				822,755,295.90		822,755,295.90
南京地铁五号线项目	5,812,391,126.93		5,812,391,126.93	4,139,502,646.69		4,139,502,646.69
城投绿廷—西安项目	1,270,065,194.06		1,270,065,194.06	871,275,434.34		871,275,434.34
城投-山西项目	1,206,508,889.87		1,206,508,889.87	620,749,849.92		620,749,849.92
城投丽水—华东植物园项目	450,714,242.72		450,714,242.72	262,337,504.01		262,337,504.01
城投绿杭—杭州湾二期项目	2,154,784,515.05		2,154,784,515.05	1,365,084,394.56		1,365,084,394.56
城投博贤—杭州湾一期项目				582,109,929.77		582,109,929.77
城投-河南垣渑高速项目	3,661,164,549.72		3,661,164,549.72	2,075,368,677.91		2,075,368,677.91
城投-许信高速项目	2,763,996,134.87		2,763,996,134.87	7,315,610.92		7,315,610.92
贵州建工-濮阳县城南区桥梁及道路工程一期 PPP 项目	153,932,795.07		153,932,795.07			
广西建工-宜宾金瑞 PPP 项目	26,725,896.92		26,725,896.92			
广西建工-盘县南部脱贫攻坚水利扶贫（一期）PPP 项目	71,343,445.70		71,343,445.70			
广西建工-容县万利生态区配套路网工程 PPP 项目	228,940,087.28		228,940,087.28			
广西建工-北流市清湾镇等南部 8 个乡镇污水处理厂及配套管网工程 PPP 项目	46,387,603.00		46,387,603.00			
广西建工-靖西铝工业区污水处理厂工程项目 PPP 项目	35,304,841.80		35,304,841.80			
广西建工-中泰（崇左）产业园国际果品加工集团 PPP 项目	577,021,531.44		577,021,531.44			
广西建工-武宣县工业园区建设项目一期工程 PPP 项目	155,218,352.18		155,218,352.18			
工程质保金	2,816,529,409.20		2,816,529,409.20	1,821,778,715.38		1,821,778,715.38

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他	836,759,025.17		836,759,025.17	49,460,854.34		49,460,854.34
合计	22,667,241,823.20		22,667,241,823.20	13,727,175,194.00		13,727,175,194.00

其他说明：

注：被抵押、质押等所有权受到限制的其他非流动资产情况详见附注七、82、所有权和使用权受到限制的资产。

33、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,703,341,054.91	1,647,858,611.08
抵押借款	4,999,754,803.37	8,674,966,805.27
保证借款	15,809,236,883.41	11,392,919,847.57
信用借款	9,361,719,650.72	7,969,248,455.14
合计	31,874,052,392.41	29,684,993,719.06

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

34、拆入资金

类别	期末余额	期初余额
宁波通商银行	30,047,666.66	
合计	30,047,666.66	

35、交易性金融负债

适用 不适用

36、衍生金融负债

适用 不适用

37、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	21,095,775,764.58	9,355,301,361.79
银行承兑汇票	4,483,262,966.01	1,801,849,496.26
合计	25,579,038,730.59	11,157,150,858.05

38、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	219,446,455,880.53	155,812,577,945.16
1年以上	83,269,143,457.65	43,811,387,346.16
合计	302,715,599,338.18	199,623,965,291.32

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京六建集团有限责任公司	246,310,828.55	未结算
天津市天际建筑工程有限公司	167,505,848.51	未结算
浙江中鹰建筑有限公司	113,139,785.83	未结算
上海创宏建设集团有限公司	100,781,936.89	未结算
北京房建建筑股份有限公司	96,595,387.19	未结算
合计	724,333,786.97	/

其他说明

□适用 √不适用

39、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	118,316,370.66	113,298,318.46
1年以上	54,086,331.20	18,959,000.79
合计	172,402,701.86	132,257,319.25

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

40、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房款	392,657,642,948.31	360,578,938,671.80
工程款	25,522,332,244.10	8,401,018,996.44
货款	2,388,246,354.78	891,953,307.74
其他	790,859,079.79	818,830,362.45
合计	421,359,080,626.98	370,690,741,338.43

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：□适用 √不适用

41、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,165,965,349.79	13,568,423,363.25	12,858,966,729.13	1,875,421,983.91
二、离职后福利-设定提存计划	20,897,131.66	453,741,360.47	452,029,953.68	22,608,538.45
三、辞退福利	49,900.00	38,087,469.69	34,566,645.16	3,570,724.53
四、一年内到期的其他福利		5,064,762.62	5,064,762.62	
合计	1,186,912,381.45	14,065,316,956.03	13,350,628,090.59	1,901,601,246.89

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	879,676,303.46	11,877,847,213.77	11,225,928,201.77	1,531,595,315.46
二、职工福利费	53,647,488.48	547,171,192.69	552,785,071.51	48,033,609.66
三、社会保险费	11,611,744.85	444,608,658.59	428,573,318.06	27,647,085.38
其中：医疗保险费	9,934,564.26	405,211,824.42	390,216,809.17	24,929,579.51
工伤保险费	882,980.90	14,990,939.06	15,046,431.94	827,488.02
生育保险费	794,199.69	24,405,895.11	23,310,076.95	1,890,017.85
四、住房公积金	83,743,532.07	550,945,129.41	529,775,325.75	104,913,335.73
五、工会经费和职工教育经费	137,286,280.93	139,119,026.90	113,179,372.38	163,225,935.45
六、短期带薪缺勤		8,278,435.81	8,271,733.58	6,702.23
七、短期利润分享计划		453,706.08	453,706.08	
合计	1,165,965,349.79	13,568,423,363.25	12,858,966,729.13	1,875,421,983.91

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	19,502,784.00	424,523,438.30	423,264,275.90	20,761,946.40
2、失业保险费	1,239,105.44	16,760,843.17	16,518,561.96	1,481,386.65
3、企业年金缴费	155,242.22	12,457,079.00	12,247,115.82	365,205.40
合计	20,897,131.66	453,741,360.47	452,029,953.68	22,608,538.45

其他说明：

□适用 √不适用

42、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,426,715,762.62	4,837,354,566.94
消费税	627,874.77	161,695.07
营业税		
企业所得税	11,104,783,380.52	10,743,003,768.39
个人所得税	169,187,296.91	139,114,004.34
城市维护建设税	549,315,209.37	388,991,197.62
土地增值税	15,746,491,402.61	11,945,498,319.08
房产税	65,878,187.77	60,547,914.90
土地使用税	141,445,764.82	97,136,549.34
教育费附加	493,177,597.63	281,484,437.75
其他税费	190,027,366.53	145,579,237.57
合计	35,887,649,843.55	28,638,871,691.00

43、 其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	911,292,934.45	527,256,000.51
其他应付款	78,676,635,853.03	77,013,304,234.74
合计	79,587,928,787.48	77,540,560,235.25

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息**(1). 分类列示**

□适用 √不适用

应付股利**(2). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	911,292,934.45	496,472,438.87
划分为权益工具的优先股\永续债股利		30,783,561.64
永续债股利		30,783,561.64
合计	911,292,934.45	527,256,000.51

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	6,891,127,342.63	6,243,161,804.75
应付合营联营公司等关联方款项	26,478,236,056.96	27,668,863,878.85
应付股权款	2,467,518,634.74	1,672,472,106.77
土地增值税清算准备	630,220,461.76	730,617,388.35
代收款	6,255,108,955.81	4,083,375,729.99
购房意向金	23,930,933,032.40	18,759,156,754.98
应付其他公司款项及其他款项	12,023,491,368.73	17,855,656,571.05
合计	78,676,635,853.03	77,013,304,234.74

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广州市晖邦置业有限公司	1,457,428,600.55	未结算
金茂投资管理（天津）有限公司	1,183,398,667.00	未结算
湖北省联投控股有限公司	1,023,571,350.00	未结算
济南新旧动能转换先行区管理委员会	1,000,000,000.00	未结算
旭富有限公司(BVI)	920,413,122.63	未结算
合计	5,584,811,740.18	/

其他说明：

□适用 √不适用

44、持有待售负债

□适用 √不适用

45、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	52,434,566,750.24	63,429,089,062.98
1年内到期的应付债券	19,237,039,629.72	22,441,869,886.63
1年内到期的长期应付款	1,668,425,684.87	1,013,229,325.43
1年内到期的其他非流动负债	1,008,279,299.22	130.00
合计	74,348,311,364.05	86,884,188,405.04

46、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	1,528,709,444.44	1,413,726,930.00
应付退货款		
待转销项税额	42,393,498,623.41	34,540,666,134.33
应收款转让		1,258,775,330.53
储备基金	192,393,921.47	172,646,987.23
应收票据背书	1,660,291,419.03	583,246,669.20
非金融机构融资	3,727,467,308.74	
其他	92,278,018.54	92,749,484.38
合计	49,594,638,735.63	38,061,811,535.67

短期应付债券的增减变动:

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
金融海外债券	美元 200,000,000.00	2019-4-17	1 年	1,395,240,000.00	1,413,726,930.00				1,413,726,930.00	
广西建工: 交行短融	100.00	2020-4-9	1 年	1,000,000,000.00		1,020,942,777.78				1,020,942,777.78
广西建工: 光大超短融(20 桂建工 SCP001)	100.00	2020-4-29	9 个月	500,000,000.00		507,766,666.66				507,766,666.66
合计	/	/	/	2,895,240,000.00	1,413,726,930.00	1,528,709,444.44			1,413,726,930.00	1,528,709,444.44

其他说明:

□适用 √不适用

47、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	19,456,635,621.44	23,201,991,761.80
抵押借款	147,435,285,981.32	135,680,274,671.18
保证借款	41,138,884,508.35	35,788,694,795.99
信用借款	12,143,370,072.96	6,060,951,013.67
减：一年内到期的长期借款	-52,434,566,750.24	-63,429,089,062.98
合计	167,739,609,433.83	137,302,823,179.66

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

48、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
境内债券	15,974,291,442.44	20,915,303,100.08
境外债券	39,960,587,854.13	40,997,221,517.86
减：一年内到期的应付债券	-19,237,039,629.72	-22,441,869,886.63
永续债	2,582,687,243.12	
合计	39,280,526,909.97	39,470,654,731.31

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
格隆希玛国际有限公司票据 (Notes Issuance)	港币 2,000,000,000.00	2014/3/10	6年	1,576,935,921.19	1,824,986,318.45				1,824,986,318.45	
2亿美元债券 (Dec)	美元 200,000,000.00	2018/12/17	1.5年	1,375,886,101.60	1,400,106,149.17			12,053,850.83	1,412,160,000.00	
绿地香港3亿美元债券	美元 300,000,000.00	2019/7/17	2年	2,058,409,089.00	2,145,592,747.76			-189,834,626.07		1,955,758,121.69
14 绿地债	100.00	2014/5/23	6年	1,979,900,000.00	518,714,078.26		12,223,561.64	-18,714,078.26	500,000,000.00	
15 绿地 01	100.00	2015/12/10	5年	1,987,800,000.00	2,002,002,522.59		73,512,328.77	-2,002,522.59	2,000,000,000.00	
15 绿地 02	100.00	2015/12/10	5年	7,951,200,000.00	6,885,031,700.12		440,139,898.56	-17,253,700.12	6,867,778,000.00	
16 绿地 01	100.00	2016/1/21	5年	8,944,380,000.00	7,576,057,763.96		486,203,649.26	13,319,646.46		7,589,377,410.42
16 绿地 02	100.00	2016/1/21	5年	993,820,000.00	1,034,510,716.70		38,104,109.58	1,427,931.70		1,035,938,648.40
海外投资 GRNLGLBB2407	美元 600,000,000.00	2014/7/4	10年	3,671,400,000.00	4,283,999,441.76		243,210,900.00	-387,231,588.48		3,896,767,853.28
GlobalcertificateS7T1817/5 亿	美元 500,000,000.00	2017/8/17	3年	3,335,450,000.00	3,550,519,638.05		106,431,121.39	-100,719,638.05	3,449,800,000.00	
GRNLGLBN2102	美元 400,000,000.00	2018/2/12	3年	2,518,600,000.00	2,840,686,844.12		144,891,600.00	-177,140,360.82		2,663,546,483.30
GRNLGLBN2302	美元 300,000,000.00	2018/2/12	5年	1,888,950,000.00	2,127,954,374.21		122,122,920.00	-133,797,286.88		1,994,157,087.33
GRNLGLN2103-R	1,500,000,000.00	2018/3/20	3年	1,500,000,000.00	1,682,689,185.55		737,394,750.00	-107,478,749.89		1,575,210,435.66
GRNLGLBN2102	美元 60,000,000.00	2018/2/12	3年	377,790,000.00	423,508,324.87		21,733,740.00	-24,335,440.85		399,172,884.02
GRNLGLBN2109-1	美元 250,000,000.00	2018/6/26	3年	1,719,650,000.00	1,745,540,193.84		94,869,500.00	-112,921,402.70		1,632,618,791.14
GRNLGLBN2109-2	美元 300,000,000.00	2018/9/26	3年	2,063,580,000.00	2,105,332,544.76		113,843,400.00	-139,915,689.67		1,965,416,855.09
GRNLGLBN2005-1	美元 280,000,000.00	2018/11/27	1.5年	1,946,420,000.00	1,967,795,418.09		71,982,951.83	-35,907,418.09	1,931,888,000.00	
GRNLGLBN2005-2	美元 150,000,000.00	2018/12/20	1.5年	1,032,750,000.00	1,059,952,026.31		44,858,180.63	-25,012,026.31	1,034,940,000.00	

2020 年年度报告

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
GRNLGLBN2020	美元 300,000,000.00	2019/1/24	22 个月	2,034,060,000.00	2,158,762,035.59		148,513,890.00	-88,882,035.59	2,069,880,000.00	
GRNLGLBN2022	美元 350,000,000.00	2019/3/12	3 年	2,349,480,000.00	2,488,041,975.42		175,077,350.00	-161,309,495.96		2,326,732,479.46
GRNLGLBN2022	美元 500,000,000.00	2019/6/25	3 年	3,429,000,000.00	3,480,055,968.32		232,861,500.00	-224,906,350.68		3,255,149,617.64
GRNLGLBN2022	美元 200,000,000.00	2019/9/26	3 年	1,414,580,000.00	1,410,161,488.95		79,345,400.00	-90,495,038.21		1,319,666,450.74
GRNLGLBN2023	美元 500,000,000.00	2019/9/26	4 年	3,536,450,000.00	3,531,789,809.71		232,861,500.00	-228,097,773.33		3,303,692,036.38
GRNLGLBN2022	美元 370,000,000.00	2019/11/13	3 年	2,590,962,000.00	2,594,733,351.38		142,959,712.00	-168,460,550.80		2,426,272,800.58
GRNLGLBN2403	美元 300,000,000.00	2020/3/3	4 年	1,957,470,000.00		1,957,470,000.00	117,595,057.50	43,309,023.75		2,000,779,023.75
GRNLGLBN2212	美元 500,000,000.00	2020/6/16	2.5 年	3,262,450,000.00		3,262,450,000.00	118,586,875.00	633,180.34		3,263,083,180.34
GRNLGLBN2304	美元 400,000,000.00	2020/7/22	2.75 年	2,609,960,000.00		2,609,960,000.00	76,068,090.00	53,857,090.26		2,663,817,090.26
GRNLGLBN2501	美元 250,000,000.00	2020/7/22	4.5 年	1,631,225,000.00		1,631,225,000.00	56,274,862.50	38,874,125.62		1,670,099,125.62
GRNLGLBN2204	美元 250,000,000.00	2020/10/21	1.5 年	1,631,225,000.00		1,631,225,000.00	22,962,731.25	17,422,537.85		1,648,647,537.85
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行债券（第一期）	100.00	2020/9/29	3 年	540,000,000.00		540,000,000.00		3,044,459.25		543,044,459.25
广西建工集团有限责任公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	100.00	2017/9/15	5 年	1,000,000,000.00				1,021,632,327.52		1,021,632,327.52
广西建工集团有限责任公司 2019 年度第一期非公开定向债务融资工具	100.00	2019/7/3	3 年	1,000,000,000.00				1,024,225,000.01		1,024,225,000.01
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)	100.00	2020/1/20	3 年	1,000,000,000.00				1,045,188,888.89		1,045,188,888.89

2020 年年度报告

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	100.00	2020/2/10	3 年	500,000,000.00				519,005,555.55		519,005,555.55
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	100.00	2020/3/18	3 年	1,000,000,000.00				1,029,683,333.33		1,029,683,333.33
广西建工集团有限责任公司 2019 年度第一期理财直接融资工具	100.00	2019/12/16	2 年	500,000,000.00				514,131,944.44		514,131,944.44
17 北背岭白耗壳村棚户区改造	100.00	2017/10/31	7 年	800,000,000.00				752,063,874.63		752,063,874.63
16 北背岭白耗壳村棚户区改造	100.00	2016/10/31	7 年	1,200,000,000.00				900,000,000.00		900,000,000.00
公路局债券	100.00	2013/4/18	7 年	1,000,000,000.00	1,074,000,000.00			-	1,074,000,000.00	
减：一年内到期部分期末余额					-22,441,869,886.63					-
合计	/	/	/	81,909,783,111.79	39,470,654,731.31	11,632,330,000.00	4,154,629,579.91	4,555,456,997.08	22,165,432,318.45	36,697,839,666.85

注：该债券溢折价摊销主要系本期合并范围变更引起。

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格	金额	到期日或续期情况
广西建工集团有限责任公司公开发行 2019 年第一期永续期公司债券(品种一)	2019/4/12	金融负债	6.50%	500,000,000.00	500,000,000.00	2022/4/12
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年第一期永续期公司债券	2019/10/21	金融负债	7.00%	485,000,000.00	485,000,000.00	2022/10/21
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年第二期永续期公司债券	2019/11/26	金融负债	7.00%	500,000,000.00	500,000,000.00	2022/11/26
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2018 年永续期公司债券(3+N)	2018/12/28	金融负债	7.50%	800,000,000.00	800,000,000.00	2021/12/28
西藏信托-西安建工永续债投资单一资金信托	2020/12/25	金融负债	6.94%	250,000,000.00	250,000,000.00	2022/12/23
合计				2,535,000,000.00	2,535,000,000.00	

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2018 年永续期公司债券(注 1)				830,807,112.12		8,482,369.00		822,324,743.12
广西建工集团有限责任公司公开发行 2019 年第一期永续期公司债券(品种一)(注 1)				516,250,000.00		8,125,000.00		508,125,000.00
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年第一期永续期公司债券(注 1)				501,975,000.00		8,487,500.00		493,487,500.00
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年第二期永续期公司债券(注 1)				517,500,000.00		8,750,000.00		508,750,000.00
西藏信托-西安建工永续债投资单一资金信托(注 2)				250,000,000.00				250,000,000.00
合计				2,616,532,112.12		33,844,869.00		2,582,687,243.12

注 1：本永续期公司债券为浮动利率，单利按年计息，不计复利，首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者的询价结果协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300-600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。由于此永续债存在利率跳升机制，跳升后利率超同期同产品平均利率，且本次债券再破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务，因此合同项下的永续债被分类为金融负债。

注 2：据《永续债投资合同》所约定的情形，主要包括发行人发生重大担保、重大融资、重大资产出售、停产歇业、被申请破产、重大诉讼、生产经营出现重大困难及财务状况恶化等对履行合同还款义务产生重大不利影响的事件，发行人有义务书面通知受托人，并按受托人及相关法规要求落实合同项下债务承担、清偿及担保，受托人有权利要求发行人立即宣布赎回合同项下全部永续债权及偿还部分或全部未偿永续债权投资资金及截至赎回日的利息。根据上述合同条款约定，由于发行人不能控制上述事项的发生，进而无法无条件地避免以交付现金来履行合同义务，此合同项下的永续债被分类为金融负债。

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

49、租赁负债

□适用 √不适用

50、长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	6,315,587,646.91	1,690,744,370.77
专项应付款	83,188,803.36	56,135,385.34
合计	6,398,776,450.27	1,746,879,756.11

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
融资租赁款	2,426,457,884.72	6,980,591,772.61
其他	277,515,811.48	1,003,421,559.17
小计	2,703,973,696.20	7,984,013,331.78
减：一年内到期部分	-1,013,229,325.43	-1,668,425,684.87
合计	1,690,744,370.77	6,315,587,646.91

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	10,090,568.36	11,257,512.76	9,426,637.41	11,921,443.71	
拆迁补偿款	41,745,616.98	85,574,836.36	59,568,793.69	67,751,659.65	
财政补助	4,299,200.00	1,216,500.00	2,000,000.00	3,515,700.00	
合计	56,135,385.34	98,048,849.12	70,995,431.10	83,188,803.36	/

51、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

52、预计负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	50,000,000.00	
未决诉讼	83,802,459.39	128,546,962.35	
产品质量保证	87,868,822.92		
重组义务		85,551,045.36	
待执行的亏损合同		51,743,000.41	
应付退货款			
其他		29,867,700.00	
合计	221,671,282.31	345,708,708.12	/

53、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	832,903,099.24	217,689,368.00	63,910,748.51	986,681,718.73	
合计	832,903,099.24	217,689,368.00	63,910,748.51	986,681,718.73	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	31,592,864.12			19,388.98		31,573,475.14	与资产相关
政府奖励	58,098,497.71					58,098,497.71	与资产相关
土地补偿款	618,549,100.29			56,931,462.54	28,375,651.82	589,993,289.57	与资产相关
政府扶持金		38,078,920.00		2,239,301.52	-3,000,000.00	32,839,618.48	与资产相关
其他补助	124,662,637.12	39,489,908.81		1,720,595.47	111,744,887.37	274,176,837.83	与资产相关
合计	832,903,099.24	77,568,828.81		60,910,748.51	137,120,539.19	986,681,718.73	

其他说明：

□适用 √不适用

54、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
预收房款保证金	613,863,718.82	1,489,739,048.43
资产重组费用	54,660,231.27	50,916,748.85
应收款转让	150,000,000.00	1,038,863,645.00
待转销项税额	53,190,695.02	
合计	872,014,645.11	2,579,819,442.28

55、股本

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385.00						12,168,154,385.00

56、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债-15绿地MTN001	20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00		
合计	20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00		

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

√适用 □不适用

本期减少为公司依据发行条款的约定赎回该金融工具。

其他说明：

□适用 √不适用

57、资本公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	9,095,904,514.01	251,752,926.20	499,772,037.27	8,847,885,402.94
其他资本公积	1,022,942,241.66		8,946.53	1,022,933,295.13
合计	10,118,846,755.67	251,752,926.20	499,780,983.80	9,870,818,698.07

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本溢价本期增加主要为2020年12月，全资子公司绿地大基建集团有限公司下属子公司西安建工领航实业有限公司少数股东本期出资溢价新增400,500,000.00元资本公积，绿地大基建集团有限公司按51%股权比例享有的份额为204,255,000.00元。

本期减少主要系集团内部转让广州绿地房地产开发有限公司（“广州绿地”）产生。2020年12月31日，本公司将原直接控股子公司广州绿地转让给上海东方康桥房地产发展有限公司（该公司为绿地香港控股有限公司下属全资子公司），该交易为内部交易，转让按广州绿地公司的账面价值进行，不涉及公允价值调整且合并报表层面不产生转让损益。由于绿地香港控股有限公司为本公司间接控股的非全资子公司，导致转让日转让对价与转让广州绿地公司净资产之间的差额在合并层面产生少数股权差异461,710,144.98元，冲减资本溢价。

资本溢价其他小额变动主要由其他若干少数股权交易等事项产生。其他资本公积变动为权益法核算长期股权投资计提相应权益产生。

58、库存股

□适用 √不适用

59、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-462,487,393.84	-53,537,703.80		-62,439,985.49	9,549,928.31	3,286,791.19	-3,934,437.81	-459,200,602.65
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益		8,869,423.60				8,869,423.60		8,869,423.60
其他权益工具投资公允价值变动	-462,487,393.84	-62,407,127.40		-62,439,985.49	9,549,928.31	-5,582,632.41	-3,934,437.81	-468,070,026.25
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-3,430,067,592.58	832,949,243.62				923,536,093.80	-90,586,850.18	-2,506,531,498.78
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-2,237,745.13	17,176,826.44				17,176,826.44		14,939,081.31
其他债权投资公允价值变动	-30,184,169.65	171,548,235.21				171,548,235.21		141,364,065.56
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-3,397,645,677.80	644,224,181.97		-	-	734,811,032.15	-90,586,850.18	-2,662,834,645.65
其他综合收益合计	-3,892,554,986.42	779,411,539.82		-62,439,985.49	9,549,928.31	926,822,884.99	-94,521,287.99	-2,965,732,101.43

60、专项储备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	646,882,253.05	807,062,918.97	249,166,713.49	1,204,778,458.53
医疗风险准备	363,568.56			363,568.56
合计	647,245,821.61	807,062,918.97	249,166,713.49	1,205,142,027.09

61、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,600,604,383.25	899,003,804.50		4,499,608,187.75
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
合计	4,948,177,181.38	899,003,804.50		5,847,180,985.88

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

62、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	52,911,321,314.37	43,548,584,216.42
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-3,151,919,961.07	
调整后期初未分配利润	49,759,401,353.30	43,548,584,216.42
加：本期归属于母公司所有者的净利润	14,997,774,444.48	14,743,013,139.84
减：提取法定盈余公积	899,003,804.50	505,613,836.74
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	4,867,261,754.00	3,650,446,315.50
转作股本的普通股股利		
应付永续债股利	75,316,438.36	106,000,000.00
其他综合收益结转留存收益	62,439,985.49	258,622,051.54
其他	202,316,976.99	859,593,838.11
期末未分配利润	58,650,836,838.44	52,911,321,314.37

调整期初未分配利润明细：

由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-3,151,919,961.07元。

其他调整合计影响本期未分配利润-202,316,976.99 元，主要系收购子公司少数股东股权交易产生的影响，详见附注九、2 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易。

63、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	450,397,607,713.62	387,723,135,926.04	423,553,149,859.84	359,186,876,252.86
其他业务	5,355,515,606.58	2,348,023,151.61	4,269,556,283.74	2,475,277,809.71
合计	455,753,123,320.20	390,071,159,077.65	427,822,706,143.58	361,662,154,062.57

1. 主营业务（分行业）

项目	本期发生额				上期发生额	
	收入 在某一时点确认	成本 在某一时点确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认	收入	成本
房地产及相关产业	194,783,019,655.01	143,375,658,103.15			194,325,725,485.02	140,728,561,790.86
建筑及相关产业			233,438,203,846.24	222,789,969,460.25	188,486,110,659.10	180,355,622,896.82
商品销售及相关产业	32,136,584,755.10	30,905,877,445.02			47,275,455,111.37	45,632,145,962.17
能源及相关产业	13,344,306,028.24	12,962,900,034.06	7,212,626.61	6,353,570.20	13,195,239,391.15	12,916,998,137.78
汽车及相关产业	8,896,810,763.44	8,598,507,552.55			7,590,033,850.79	7,340,495,502.87
绿化及相关产业			1,024,798,464.24	904,704,756.13	1,045,784,597.18	835,992,363.14
物业及相关产业			950,468,518.30	713,449,576.72	790,412,854.08	626,133,735.76
酒店及相关产业	2,351,969,105.61	1,008,124,481.13	15,189,405.74	13,358,097.22	2,348,650,526.04	533,346,784.24
金融及相关产业	218,463,089.46	4,360.00	11,866,378.01		398,652,297.09	
租赁收入			1,164,344,280.08	1,652,024,743.14	1,324,561,977.44	1,932,602,489.86
其他收入	299,148,028.35	124,604,455.31	1,108,905,299.75	796,061,511.10	3,245,943,563.77	2,410,521,650.34
小计	252,030,301,425.21	196,975,676,431.22	237,720,988,818.97	226,875,921,714.76	460,026,570,313.03	393,312,421,313.84
减：内部抵销数	13,744,762,554.60	10,588,980,975.35	25,608,919,975.96	25,539,481,244.59	36,473,420,453.19	34,125,545,060.98
合计	238,285,538,870.61	186,386,695,455.87	212,112,068,843.01	201,336,440,470.17	423,553,149,859.84	359,186,876,252.86

2. 主营业务（分地区）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	212,460,879,178.94	177,282,846,321.68	220,052,153,364.80	184,657,797,291.92
华中地区	37,933,452,076.69	29,864,997,822.14	34,291,232,665.76	26,566,256,511.73
华北地区	26,594,064,475.94	23,238,483,280.28	31,621,217,574.34	27,364,504,491.39
东北地区	8,751,744,917.79	7,743,695,630.13	6,477,097,191.38	5,968,050,628.08
西北地区	52,548,737,454.00	48,708,816,851.29	42,513,642,102.20	38,203,614,461.43
西南地区	104,922,758,315.74	98,916,592,748.75	90,162,638,125.21	86,226,451,654.58
华南地区	34,748,951,621.60	27,099,812,403.89	30,696,398,330.66	20,463,732,638.25
港澳台	787,066,097.04	700,780,815.56	856,627,584.49	790,291,024.58
海外地区	11,003,636,106.44	10,295,572,272.26	3,355,563,374.19	3,071,722,611.88
小计	489,751,290,244.18	423,851,598,145.98	460,026,570,313.03	393,312,421,313.84
减：内部抵销数	39,353,682,530.56	36,128,462,219.94	36,473,420,453.19	34,125,545,060.98
合计	450,397,607,713.62	387,723,135,926.04	423,553,149,859.84	359,186,876,252.86

3. 利息净收入

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	305,048,793.34	249,011,758.59
—存放同业	2,805,945.83	5,319,290.02
—存放中央银行		
—发放贷款及垫款	302,242,847.51	243,692,468.57
其中：个人贷款和垫款	46,740,297.12	97,788,380.82
公司贷款和垫款	255,502,550.39	145,904,087.75
利息支出	2,351,555.61	4,696,562.44
—拆入资金	2,351,555.61	4,696,562.44
利息净收入	302,697,237.73	244,315,196.15

4. 手续费及佣金净收入

项目	本期发生额	上期发生额
手续费及佣金收入	3,821,481.86	10,910,182.36
—顾问和咨询费	3,821,481.86	10,910,182.36
手续费及佣金支出	20,894.58	22,083.88
—手续费支出	20,894.58	22,083.88
手续费及佣金净收入	3,800,587.28	10,888,098.48

(2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

合同产生的收入说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

64、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	7,469,289.85	897,031.66
营业税	116,665,375.27	131,143,262.42
城市维护建设税	722,471,041.10	877,318,973.31
教育费附加	567,673,026.96	654,561,608.97
资源税	22,485,807.02	25,788,885.72
房产税	281,337,946.91	284,797,481.79
土地使用税	470,765,733.10	388,686,536.01
土地增值税	8,677,307,358.96	12,066,396,658.89
河道管理费或水利建设基金	27,981,380.11	33,408,861.62
其他	771,251,949.63	341,374,332.74
合计	11,665,408,908.91	14,804,373,633.13

65、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,869,932,144.90	2,027,723,685.24
宣传费	1,478,413,682.65	1,834,080,645.12
聘请中介机构费用	952,011,420.92	1,137,752,478.00
广告和销售服务	908,243,324.70	870,667,402.56
办公费	836,199,130.23	737,480,432.10
劳务费	1,141,545,650.99	926,163,318.80
运输费	177,629,189.26	113,075,186.95
租赁费	157,010,465.45	157,379,922.03
展览费	94,564,031.67	105,768,571.25
差旅费	82,266,220.93	77,584,359.38
业务招待费	29,883,522.33	38,190,095.46
折旧费	34,669,400.97	21,996,899.20
其他	419,344,561.61	401,570,753.02
合计	8,181,712,746.61	8,449,433,749.11

66、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,187,136,353.31	5,547,019,670.47
办公费	1,045,185,317.33	1,198,277,072.81
折旧费	764,368,833.55	567,938,087.57
无形资产摊销	239,517,680.22	208,762,384.25
租赁费	428,840,613.61	478,209,711.47
聘请中介机构费用	475,237,564.88	405,704,972.91
咨询费	525,143,796.90	295,141,519.98
业务招待费	362,183,669.09	356,169,274.71
差旅费	280,280,331.31	316,205,848.64
劳务费	266,751,030.26	212,493,434.19
修理费	152,220,064.40	151,742,095.30
长期待摊费用摊销	157,736,247.20	272,201,945.19
宣传广告费	80,642,908.38	300,513,693.25
诉讼费	83,631,079.78	95,002,612.12
其他	625,611,502.47	700,463,830.70
合计	11,674,486,992.69	11,105,846,153.56

67、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	473,546,121.60	312,880,189.78
材料费	627,695,889.73	694,403,925.92
其他	81,091,378.61	5,544,221.14
合计	1,182,333,389.94	1,012,828,336.84

68、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	6,099,517,753.55	5,162,771,047.36
减：利息收入	-964,796,639.55	-715,901,729.70
汇兑损益	-1,079,745,071.32	426,043,782.63
手续费支出	367,181,744.29	383,017,248.54
其他支出	50,861,998.95	174,899,281.33
合计	4,473,019,785.92	5,430,829,630.16

69、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
拆迁补偿款	10,425,936.04	22,971,200.00
政府奖励	42,040,361.92	29,786,345.64
土地补偿款	56,931,462.54	193,118,673.51
政府扶持金	150,851,611.99	10,082,573.87
税收返还	82,645,688.60	47,606,164.88
其他补助	45,240,635.13	11,938,020.10
合计	388,135,696.22	315,502,978.00

70、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,847,400,101.16	1,952,997,536.28
处置长期股权投资产生的投资收益	1,132,610,359.91	3,068,860,189.55
交易性金融资产在持有期间的投资收益	209,691,803.79	99,789,824.15
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	22,117,165.02	86,824,071.30
债权投资在持有期间取得的利息收入	57,885,400.98	67,761,766.29
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	12,029,092.65	
处置交易性金融资产取得的投资收益	726,517,270.41	1,174,810,350.91
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益	-746,387.33	8,491.40
处置其他债权投资取得的投资收益	9,990,375.97	452,767,473.06
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	28,034,155.96	41,034,871.43
处置其他非流动金融资产的投资收益	872,234.36	-7,732,639.39
取得控制权时,股权按公允价值重新计量产生的利得		2,098,372,625.47
丧失控制权后,剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		1,703,323.94
票据贴现息	-296,559,944.16	-195,629,363.22
其他以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,180,934.85	
其他	26,513,340.95	22,252,185.19
合计	4,773,174,034.82	8,863,820,706.36

71、净敞口套期收益

□适用 √不适用

72、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,730,872,358.36	2,447,848,813.76
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	330,460,007.28	-211,860,913.72
合计	2,061,332,365.64	2,235,987,900.04

73、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,258,574,572.43	-1,927,374,344.99
债权投资减值损失	251,214,137.22	-370,260,677.75
长期应收款坏账损失		-17,500,000.00
贷款减值准备	-34,497,249.42	-18,613,505.05
其他流动资产减值损失	-4,735,375.01	-15,745,685.38
合计	-1,046,593,059.64	-2,349,494,213.17

资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-2,453,586,911.91	-2,330,782,019.66
三、长期股权投资减值损失	-762,000,000.00	
四、投资性房地产减值损失		-65,428,167.24
五、固定资产减值损失	-6,178.64	
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失	-12,000,000.00	-31,636,562.00
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-61,218,973.90	-574,546,235.86
十二、其他	-87,272,578.87	
合计	-3,376,084,643.32	-3,002,392,984.76

74、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	17,696,904.80	-15,151,281.43
其他资产处置损益	6,935,041.88	288,325.38
合计	24,631,946.68	-14,862,956.05

75、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得	47,488,957.25	9,050,047.14	47,488,957.25
非货币性资产交换利得			
接受捐赠	95,083.00	422,200.00	95,083.00
政府补助	379,312,171.27	437,159,797.42	379,312,171.27
盘盈利得	36,967.14	701,173.07	36,967.14
违约赔偿收入	169,039,445.54	150,747,714.66	169,039,445.54
其他	325,352,770.44	265,440,714.27	325,352,770.44
合计	921,325,394.64	863,521,646.56	921,325,394.64

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
政府扶持金	280,668,434.88	210,012,385.15	与收益相关
财政奖励	98,331,522.60	225,609,302.27	与收益相关
其他	312,213.79	1,538,110.00	与收益相关
合计	379,312,171.27	437,159,797.42	

其他说明：

□适用 √不适用

76、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失		500,828.24	
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	77,279,715.55	50,454,645.06	77,279,715.55
非流动资产损坏报废损失	4,900,185.68	25,239,104.14	4,900,185.68
盘亏损失	718,108.34		718,108.34
赔偿金、违约金及罚款支出	1,488,072,147.60	1,476,530,138.68	1,488,072,147.60
滞纳金	129,559,272.86	230,876,739.98	129,559,272.86
其他	167,106,416.62	148,279,301.75	167,106,416.62
合计	1,867,635,846.65	1,931,880,757.85	1,867,635,846.65

77、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	9,623,982,131.99	11,557,727,674.85
递延所得税费用	-69,855,526.08	-1,915,191,051.72
合计	9,554,126,605.91	9,642,536,623.13

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	30,689,786,131.88
按法定/适用税率计算的所得税费用	7,672,446,532.97
子公司适用不同税率的影响	-327,525,313.61
调整以前期间所得税的影响	-418,491,821.96
非应税收入的影响	-957,908,913.80
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,395,093,941.23
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,772,558,984.54
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,958,550,320.82
其他影响	4,520,844.80
所得税费用	9,554,126,605.91

其他说明：□适用 √不适用

78、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、59

79、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到非关联单位往来款	124,866,541,980.11	116,044,457,072.32
收到关联单位往来款	35,720,393,242.92	16,558,191,047.82
收到押金及保证金	6,550,514,840.86	13,044,610,107.74
收到政府补助（其他收益、递延收益、营业外收入）	533,337,436.89	691,925,311.79
财务费用中的利息收入	967,277,616.32	710,290,440.34
违约赔偿金收入	137,043,066.66	119,698,757.99
收到其他营业外收入	42,235,971.70	92,848,440.49
购房意向金	2,618,480,972.02	4,280,388,288.28
受限资金转入	3,191,518,694.69	3,032,858,271.10
其他	459,446,403.68	22,177,349.72
合计	175,086,790,225.85	154,597,445,087.59

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付非关联单位往来款	87,568,629,484.42	98,573,007,484.46
支付关联单位往来款	29,669,632,580.49	23,429,612,973.96
支付押金及保证金	8,016,744,844.22	13,701,521,900.30
管理费用中的有关现金支出	4,157,502,164.59	4,646,586,614.52
销售费用中的有关现金支出	6,048,697,970.50	5,169,461,380.88
财务费用中的有关现金支出	381,399,946.92	442,498,214.05
营业外支出中有关现金支出	1,139,083,601.92	1,743,871,841.49
支付的代业主代收代付款项	2,158,839,674.79	749,224,636.16
受限资金划转	7,187,467,335.53	3,103,756,238.32
其他	41,369,279.04	119,987,248.15
合计	146,369,366,882.42	151,679,528,532.29

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资价款中包含的已宣告股利或利息收回		310,000,000.00
赎回理财产品收到的现金	7,715,693,325.62	13,123,645,625.00
委托贷款收回的资金	6,033,856,342.85	6,421,625,072.86
企业间借款收回的资金	15,989,431,670.90	2,143,212,644.08
企业间借款利息收入	81,478,898.00	
融资租赁收到的现金	5,000,000.00	
未提供建造服务的BT项目收回的资金	8,578,614.92	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	5,590,211,326.58	1,400,578,907.59
收到受限货币资金	75,259,593.76	200,000,000.00
其他	1,283,049,456.71	
合计	36,782,559,229.34	23,599,062,249.53

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资价款中包含的已宣告股利或利息		316.28
购买理财产品支付的现金	7,469,925,760.00	12,872,625,625.00
委托贷款支付的资金	2,695,000,000.00	4,229,644,093.50
企业间借款借出的资金	11,680,625,332.89	5,769,815,941.53
投资未按期到位罚款	7,882,044.00	
融资租赁支付的现金		
未提供建造服务的BT项目支付的资金	503,671,448.20	856,833,232.28
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	168,565,836.87	4,532,975.30
支付受限货币资金	366,049.28	1,005,000,000.00
支付股票手续费	11,343,988.28	
其他	11,514.02	25,500,000.00
合计	22,537,391,973.54	24,763,952,183.89

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间借款收到的现金	3,520,720,150.11	12,625,920,346.21
融资租赁收到的现金	3,860,860,861.65	939,752,152.44
收到融资性票据款	2,813,801,151.80	1,597,152,792.36
处置少数股权所收到的现金	12,496,800.00	227,595,175.21
收到受限货币资金	649,954,976.67	1,152,151,830.54
收到收益权转让费	23,100,000.00	
其他	2,526,965,790.97	
合计	13,407,899,731.20	16,542,572,296.76

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁费	1,021,285,961.64	319,697,256.80
发生筹资费用所支付的现金	20,431,057.20	160,406,259.41
减资支付的现金	1,189,101,563.15	146,262,097.32
回股股份支付的现金	38,412,202.25	334,883,783.91
归还短期融资款		
归还企业间借款	14,522,143,425.24	11,278,327,420.61
支付受限货币资金	1,526,949,264.11	667,166,765.61
支付融资性票据款	312,873,063.83	1,066,768,329.53
购买少数股权所支付的现金	472,982,650.55	451,962,339.15
其他	2,526,965,790.97	
合计	21,631,144,978.94	14,425,474,252.34

80、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	21,135,659,525.97	20,950,109,568.84
加：资产减值准备	3,376,084,643.32	3,002,392,984.76
信用减值损失	1,046,593,059.64	2,349,494,213.17
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,417,769,846.78	2,197,350,295.71
使用权资产摊销		
无形资产摊销	312,539,466.06	227,136,823.86
长期待摊费用摊销	326,897,485.10	298,918,245.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-24,631,946.68	43,245,356.02
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,679,527.22	10,147,543.75
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-2,061,332,365.64	-2,235,987,900.04
财务费用（收益以“-”号填列）	5,458,636,195.03	5,397,183,930.78
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,773,174,034.82	-8,865,913,110.16
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-298,428,039.71	-2,261,913,699.56
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	253,689,870.95	106,555,795.23
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-83,933,362,626.91
	122,708,879,040.55	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-44,124,234,341.75	-87,971,907,175.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	184,380,736,866.16	169,948,008,551.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	44,719,606,717.08	19,261,458,798.07
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		733,157,657.05
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	86,233,763,524.83	78,654,690,609.88
减：现金的期初余额	78,654,690,609.88	69,702,081,345.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,579,072,914.95	8,952,609,264.79

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	3,588,444,514.27
其中：淮安致东房地产开发有限公司	340,052,800.00
福建绿翼发展有限公司	200,000,000.00
昆明雅欣房地产开发有限公司	400,000,000.00
固安县盛琨房地产开发有限公司	131,989,500.00
广西建工集团有限责任公司	2,100,000,000.00
其他	416,402,214.27
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	8,379,816,175.15
其中：淮安致东房地产开发有限公司	340,052,800.00
福建绿翼发展有限公司	200,000,000.00
昆明雅欣房地产开发有限公司	131,550,000.00
固安县盛琨房地产开发有限公司	9,193,700.04
广西建工集团有限责任公司	7,659,040,378.35
其他	39,979,296.76
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物及重分类到收到其他与投资有关的现金	9,030,557,259.58
减：重分类到收到其他与投资有关的现金	-5,590,211,326.58
广西建工集团有限责任公司	-5,559,040,378.35
其他	-31,170,948.23
取得子公司支付的现金净额	4,239,185,598.70

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,172,415,269.05
其中：南京石城文化艺术交流有限公司	210,789,520.00
绿领控股有限公司	255,112,345.67
江苏绿建住工科技有限公司	45,850,000.00
万载瑞辰房地产开发有限公司	100,000,000.00
绿地集团北京京凯置业有限公司	539,644,942.38
其他	21,018,461.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物及重分类到支付其他与投资有关的现金	84,810,910.06
其中：南京石城文化艺术交流有限公司	40,934.67
绿领控股有限公司	2,596,380.57
江苏绿建住工科技有限公司	1,202,594.77
万载瑞辰房地产开发有限公司	79,961,857.76
绿地集团北京京凯置业有限公司	1,000,000.00
四川嘉恩旅游开发有限公司	1,923,599.23
其他	166,651,379.93
四川嘉恩旅游开发有限公司	-1,923,599.23
其他	-166,642,237.64
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	1,087,604,358.99

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	86,233,763,524.83	78,654,690,609.88
其中：库存现金	18,992,260.56	269,829,781.98
可随时用于支付的银行存款	82,359,707,041.91	76,786,639,534.51
可随时用于支付的其他货币资金	3,855,064,222.36	1,598,221,293.39
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	86,233,763,524.83	78,654,690,609.88
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

81、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

√适用 □不适用

详见附注七、62

82、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	17,237,076,779.90	详见附注七、1
交易性金融资产	194,974,020.84	用于借款抵押质押
应收账款	400,069,736.23	用于借款抵押质押
存货	263,029,352,966.51	用于借款抵押质押
长期股权投资	16,809,933,037.98	用于借款抵押质押
投资性房地产	2,334,989,503.36	用于借款抵押质押
固定资产	21,381,805,765.76	用于借款抵押质押
在建工程	130,730,792.85	用于借款抵押质押
无形资产	377,930,020.68	用于借款抵押质押
长期应收款	863,818,581.68	用于借款抵押质押
其他非流动资产	15,965,808,740.68	用于借款抵押质押
合计	338,726,489,946.47	/

83、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	3,953,806,556.39
其中：美元	479,507,150.49	6.5249	3,128,736,206.20
英镑	3,157,651.68	8.8903	28,072,470.75
欧元	44,611.03	8.0250	358,003.49
澳元	21,780,159.94	5.0163	109,255,816.31
加拿大元	8,302,374.62	5.1161	42,475,778.79
韩元	1,786,096,035.05	0.0060	10,711,220.60
泰铢	4,471,964.05	0.2179	974,369.02
林吉特	3,202,969.56	1.6173	5,180,032.60
港币	743,062,116.69	0.8416	625,390,799.89
新加坡元	320,247.78	4.9314	1,579,269.91
日元	16,961,680.53	0.0632	1,072,588.83
交易性金融资产	-	-	1,588,967,203.27
其中：港币	1,887,941,641.64	0.8416	1,588,967,203.27
应收账款	-	-	2,421,065,383.86
其中：美元	50,946,777.46	6.5249	332,422,628.25
澳元	3,921,048.46	5.0163	19,669,155.37
林吉特	279,620,453.50	1.6173	452,218,804.68
韩元	19,568,613,063.49	0.0060	117,353,001.88
英镑	833,059.07	8.8903	7,406,145.05
加拿大元	273,487,124.83	5.1161	1,399,187,479.34
港币	110,270,625.55	0.8416	92,808,169.29
其他应收款（除应收股利）	-	-	5,496,274,563.40
其中：美元	494,846,505.61	6.5249	3,228,823,964.43
英镑	28,214,711.36	8.8903	250,837,248.36
澳元	15,914,568.57	5.0163	79,832,250.32
加拿大元	58,913,529.05	5.1161	301,407,505.99
韩元	49,319,662,045.60	0.0060	295,770,087.23
泰铢	2,359,540,158.40	0.2179	514,105,838.94
林吉特	28,427,240.64	1.6173	45,974,221.92
港币	889,257,808.81	0.8416	748,434,942.21
新加坡元	6,304,194.35	4.9314	31,088,504.00
一年内到期的非流动资产	-	-	117,448,168.75
其中：美元	17,999,995.21	6.5249	117,448,168.75
其他流动资产	-	-	142,245,485.21
其中：美元	6,376,250.00	6.5249	41,604,393.63
港币	5,232,641.98	0.8416	4,404,000.80
澳元	6,733,084.32	5.0163	33,775,170.87
林吉特	1,952,272.67	1.6173	3,157,331.31
加拿大元	11,591,757.12	5.1161	59,304,588.60
债权投资	-	-	65,020,628.50
其中：美元	9,965,000.00	6.5249	65,020,628.50

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
其他债权投资	-	-	4,787,128,987.90
其中：美元	733,670,859.00	6.5249	4,787,128,987.90
短期借款	-	-	199,023,422.17
其中：美元	17,603,246.36	6.5249	114,859,422.17
港币	100,000,000.00	0.8416	84,164,000.00
应付票据	-	-	
其中：美元	868,680.70	6.5249	5,668,054.70
英镑	32,000.00	8.8903	284,489.60
加拿大元	778,285.00	5.1161	3,981,783.89
欧元	1,564,160.00	8.0250	12,552,384.00
其他应付款（除应付股利）	-	-	6,869,263,169.69
其中：美元	455,661,297.54	6.5249	2,973,144,400.32
英镑	2,053,272.37	8.8903	18,254,207.35
澳元	114,021,389.86	5.0163	571,965,497.94
加拿大元	11,366,259.63	5.1161	58,150,920.87
韩元	4,880,110,754.29	0.0060	29,266,031.51
林吉特	285,207,238.27	1.6173	461,254,084.83
港币	3,276,018,282.01	0.8416	2,757,228,026.87
一年内到期的非流动负债	-	-	14,443,096,586.40
其中：美元	1,753,474,608.35	6.5249	11,441,246,472.01
英镑	7,634,043.01	8.8903	67,868,932.57
加拿大元	205,200,000.00	5.1161	1,049,823,720.00
澳元	375,607,013.50	5.0163	1,884,157,461.82
长期借款	-	-	15,955,215,918.91
其中：美元	2,181,920,978.40	6.5249	14,236,816,191.99
英镑	30,067,892.12	8.8903	267,312,581.31
加拿大元	232,964,083.74	5.0163	1,168,617,733.26
澳元	55,211,863.01	5.1161	282,469,412.35
应付债券	-	-	29,768,864,283.23
其中：美元	4,562,347,972.11	6.5249	29,768,864,283.23

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

84、套期

适用 不适用

85、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

86、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
淮安致东房地产开发有限公司	2020年6月	340,052,800.00	51.00	股权收购	2020年6月	取得控制权		-4,176,296.76
广西建工集团有限责任公司	2020年11月	3,575,744,040.00	66.00	股权收购	2020年11月	取得控制权	12,443,762,878.98	476,245,395.23
福建绿翼发展有限公司	2020年5月	200,000,000.00	80.00	增资扩股	2020年5月	取得控制权		-13,084,001.78
昆明雅欣房地产开发有限公司	2020年6月	400,000,000.00	50.00	股权收购	2020年6月	取得控制权		-21,494,799.76
固安县盛琨房地产开发有限公司	2020年6月	131,989,500.00	90.00	股权收购	2020年6月	取得控制权		3,426,700.25

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	淮安致东房地产开发 有限公司	广西建工集团有限 责任公司	福建绿翼发展有限 公司	昆明雅欣房地产开 发有限公司	固安县盛琨房地产 开发有限公司
--现金	340,052,800.00	3,575,744,040.00	200,000,000.00	400,000,000.00	131,989,500.00
--非现金资产的公允价值					
--发行或承担的债务的公允价值					
--发行的权益性证券的公允价值					
--或有对价的公允价值					
--购买日之前持有的股权于购买日的 公允价值					
--其他					
合并成本合计	340,052,800.00	3,575,744,040.00	200,000,000.00	400,000,000.00	131,989,500.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份 额	340,052,800.00	1,488,234,395.27	200,000,000.00	400,000,000.00	131,989,500.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资 产公允价值份额的金额		2,087,509,644.73			

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	淮安致东房地产开发有限公司		昆明雅欣房地产开发有限公司		福建绿翼发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	666,770,196.08	659,374,800.00	1,011,660,964.73	1,007,323,970.79	250,000,000.00	250,000,000.00
流动资产	666,770,196.08	659,374,800.00	1,011,538,166.75	1,007,201,172.81	250,000,000.00	250,000,000.00
非流动资产			122,797.98	122,797.98		
负债：			211,660,964.73	211,660,964.73	-	-
流动负债			131,660,964.73	131,660,964.73		
非流动负债			80,000,000.00	80,000,000.00		
净资产	666,770,196.08	659,374,800.00	800,000,000.00	795,663,006.06	250,000,000.00	250,000,000.00
减：少数股东权益	326,717,396.08	323,093,652.00	400,000,000.00	397,831,503.03	50,000,000.00	50,000,000.00
取得的净资产	340,052,800.00	336,281,148.00	400,000,000.00	397,831,503.03	200,000,000.00	200,000,000.00

	广西建工集团有限责任公司		固安县盛琨房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	139,125,832,432.13	134,675,058,954.21	526,252,234.31	386,636,993.87
流动资产	124,311,628,894.46	122,420,274,210.98	526,122,624.96	386,507,384.52
非流动资产	14,814,203,537.67	12,254,784,743.23	129,609.35	129,609.35
负债：	135,374,119,472.77	133,245,526,351.08	379,597,234.31	379,597,234.31
流动负债	112,206,656,768.12	110,745,679,668.12	379,597,234.31	379,597,234.31
非流动负债	23,167,462,704.65	22,499,846,682.96		
净资产	3,751,712,959.36	1,429,532,603.13	146,655,000.00	7,039,759.56
减：少数股东权益	2,263,478,564.09	1,366,330,707.34	14,665,500.00	703,975.96
取得的净资产	1,488,234,395.27	63,201,895.79	131,989,500.00	6,335,783.60

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
四川嘉恩旅游开发有限公司	72,237,325.41	70.00	股权转让	2020 年 8 月	丧失实际控制	64,640,712.88						
绿地集团北京京凯置业有限公司	539,644,942.38	100.00	股权转让	2020 年 10 月	丧失实际控制	555,875,995.68						
南京石城文化艺术交流有限公司	210,789,520.00	100.00	股权转让	2020 年 1 月	丧失实际控制	141,856,445.91						
绿领控股有限公司	320,000,000.00	50.00	股权转让	2020 年 1 月	丧失实际控制	60,449,382.70	12.50	64,887,654.33	64,887,654.33			
江苏绿建住工科技有限公司	61,560,685.63	61.00	股权转让	2020 年 1 月	丧失实际控制	5,662,129.47	39.00	51,449,106.77	51,449,106.77			
万载瑞辰房地产开发有限公司	100,000,000.00	100.00	股权转让	2020 年 12 月	丧失实际控制	24,792,380.77						

其他说明:

□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海	实业投资	100.00		非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		70.00	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海	房地产开发		75.00	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海康居置业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川	房地产开发		100.00	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西	房地产开发		100.00	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津	文化艺术、房地产投资		100.00	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询		100.00	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	山东	房地产开发		60.00	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁	资产管理		95.00	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江	房地产开发		100.00	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发		60.00	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海	商业贸易及实业投资	51.00	49.00	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地酒店旅游(集团)有限公司	上海	上海	实业投资及管理	51.00	49.00	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海	出租汽车及实业投资		80.00	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海	体育用品销售		100.00	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海	能源开发服务		100.00	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海	投资管理		100.00	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海	仓储服务		100.00	设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海	上海	物业管理		100.00	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海	园林设计施工及养护		60.00	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理		100.00	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海	海外投资管理		100.00	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京	房地产开发		70.50	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	北京	房地产开发		50.00	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南	房地产开发		100.00	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询		100.00	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		63.50	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资		89.64	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
上海宝霆企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询		100.00	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	上海	专业技术服务		65.00	设立
绿地康养健康产业集团有限公司	上海	上海	商业服务		100.00	设立
上海松翌置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地科技(宁波)有限公司	浙江	浙江	科技推广和应用服务		100.00	设立
上海松湛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海松绚置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	上海	科技创业园运用管理		65.00	设立
雄安绿地城市建设有限公司	河北	河北	工程建筑施工		100.00	设立
泸州绿地酒业有限责任公司	四川	四川	酒、饮料和精制茶制造		70.00	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	上海	上海	批发		100.00	设立
绿地大基建集团有限公司	上海	上海	建筑装饰装修		100.00	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地梁家河集团有限公司	陕西	陕西	商业服务		90.00	设立
上海绿炜企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询		100.00	设立
上海航空国际旅游(集团)有限公司	上海	上海	租赁和商务服务		65.00	非同一控制企业合并
嘉兴湘家荡酒店有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
武汉申绿新谷置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
南通翰缙置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京耀焱企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100.00	设立
北京晟禄企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100.00	设立
北京禄泰企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100.00	设立
北京傲堃企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务		100.00	设立
广西建工集团有限责任公司	广西	广西	建筑业		66.00	非同一控制企业合并
哈尔滨绿地海域房地产开发有限公司	黑龙江	黑龙江	房地产开发		100.00	设立
苏州绿昭企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务		100.00	设立
苏州绿洵企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务		100.00	设立
大同市康美房地产开发有限公司	山西	山西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安启胜置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地金创科技有限公司	上海	上海	投资管理、软件和信息技术		100.00	设立

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

公司名称	持股比例(%)	股东会表决权比例(%)	纳入合并报表原因
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	48.15	71,846,003.09	40,784,169.66	580,877,331.74
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40.00	267,583,967.38	59,267,894.40	1,105,782,284.07
佛山市南海区万瑞投资有限公司	50.00	-61,880,550.33	157,560,120.67	1,028,489,932.40
绿地香港控股有限公司(注)	40.79	1,392,258,940.58	1,017,231,687.99	14,090,354,851.81
广西建工集团有限责任公司(注)	34.00	176,294,749.58		3,432,215,037.11

贵州建工集团有限公司（注）	49.00	577,899,245.14	2,481,153.57	7,427,587,248.35
绿地城市建设发展（集团）有限公司	51.00	137,862,893.30		1,153,485,388.21
西安建工集团有限公司（注）	49.00	501,823,635.82	620,732,049.16	11,720,193,295.05
江苏省建筑工程集团有限公司（注）	50.00	520,617,780.25	75,087,170.06	6,444,675,682.01

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

注：该公司披露的金额中包含下属子公司的少数股东损益和少数股东权益。

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	7,763,511,574.30	503,066,885.46	8,266,578,459.76	5,924,975,311.64	469,588,008.10	6,394,563,319.74	6,841,576,530.58	405,621,921.22	7,247,198,451.80	5,467,061,337.20	315,015,763.45	5,782,077,100.65
山东绿地泉控股集团股份有限公司	25,213,813,534.85	809,684,667.99	26,023,498,202.84	21,445,922,073.97	1,598,872,254.39	23,044,794,328.36	23,137,020,554.39	694,836,770.21	23,831,857,324.60	19,433,890,509.26	1,993,926,810.02	21,427,817,319.28
佛山市南海区万瑞投资有限公司	2,392,638,353.84	425,546,472.96	2,818,184,826.80	761,204,962.00		761,204,962.00	3,434,970,687.22	83,598.16	3,435,054,285.38	1,184,369,597.63	64,137,101.14	1,248,506,698.77
绿地香港控股有限公司	147,995,442,671.00	15,501,863,324.50	163,497,305,995.50	125,061,937,775.56	16,148,244,779.91	141,210,182,555.47	87,810,238,175.87	7,958,334,800.83	95,768,572,976.70	71,832,312,938.69	9,330,423,996.25	81,162,736,934.94
广西建工集团有限责任公司	138,884,361,554.77	14,956,518,968.19	153,840,880,522.96	116,972,422,816.74	20,891,930,708.71	137,864,353,525.45						
贵州建工集团有限公司	111,643,828,308.02	1,779,520,138.93	113,423,348,446.95	102,562,854,973.48	247,545,983.00	102,810,400,956.48	70,597,314,559.75	1,323,803,818.75	71,921,118,378.50	64,799,570,023.94	504,244,815.82	65,303,814,839.76
绿地城市建设发展(集团)有限公司	20,827,777,927.97	485,748,160.05	21,313,526,088.02	18,760,759,866.54	121,552,878.55	18,882,312,745.09	11,410,837,276.84	492,650,842.06	11,903,488,118.90	9,377,269,699.74	520,363,213.45	9,897,632,913.19
西安建工集团有限公司	61,736,358,936.17	6,558,010,951.95	68,294,369,888.12	52,034,101,205.32	2,438,560,349.66	54,472,661,554.98	40,037,418,700.98	6,095,344,015.91	46,132,762,716.89	34,760,584,154.10	1,842,584,503.30	36,603,168,657.40
江苏省建筑工程集团有限公司	66,150,079,145.43	2,626,373,369.08	68,776,452,514.51	58,510,199,953.62	2,023,433,617.86	60,533,633,571.48	54,128,989,099.57	2,412,506,294.37	56,541,495,393.94	48,107,108,738.85	2,558,844,675.82	50,665,953,414.67

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	1,475,394,801.36	168,502,462.23	168,502,462.23	-487,178,663.40	2,418,415,491.24	231,278,373.45	231,278,373.45	447,411,837.96
山东绿地泉控股集团股份有限公司	6,523,972,998.95	720,145,551.64	720,145,551.64	218,434,939.91	6,968,896,912.97	584,643,544.20	584,643,544.20	812,484,157.29
佛山市南海区万瑞投资有限公司	323,294,813.88	-123,761,100.66	-123,761,100.66	-162,184,397.78	2,672,555,212.14	495,736,383.20	495,736,383.20	-127,228,733.84
绿地香港控股有限公司	33,914,358,664.66	2,685,269,095.64	2,668,880,001.26	-1,964,003,005.24	17,432,715,984.18	3,829,153,997.52	3,829,153,997.52	7,626,311,194.27
广西建工集团有限责任公司	12,443,762,878.98	476,245,395.23	481,636,402.07	6,661,096,463.54				
贵州建工集团有限公司	85,386,557,561.65	934,400,697.60	934,400,697.60	2,450,794,541.67	73,027,663,096.03	837,241,651.65	837,241,651.65	319,582,393.47
绿地城市建设发展(集团)有限公司	25,904,207,243.73	273,907,389.14	272,649,079.44	50,371,588.06	40,217,681,412.83	285,588,809.36	286,263,690.17	362,294,185.01
西安建工集团有限公司	40,387,408,138.73	999,879,364.21	997,127,609.40	124,286,069.19	30,190,020,267.75	702,152,264.81	702,152,264.81	69,174,200.03
江苏省建筑工程集团有限公司	54,660,529,696.52	885,664,108.96	870,492,527.74	442,275,663.09	46,622,305,440.38	563,714,839.77	537,648,944.98	-4,153,678,201.67

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

2020年7月，子公司绿地集团重庆置业有限公司与重庆绿地申港房地产开发有限公司原股东重庆宝地实业发展有限公司签订的股权交易合同，绿地集团重庆置业有限公司以现金340,000,000.00元收购重庆绿地申港房地产开发有限公司原股东重庆宝地实业发展有限公司持有的重庆绿地申港房地产开发有限公司40%股权，收购后，绿地集团重庆置业有限公司持有重庆绿地申港房地产开发有限公司100%股权，收购对价与净资产的差额为99,070,478.36元，因该公司资本公积不足冲减，故调整未分配利润-99,070,478.36元；

2020年5月，子公司绿地集团南京宝地置业有限公司与南京金马交通枢纽开发有限责任公司原股东南京万科企业有限公司签订的股权转让协议，绿地集团南京宝地置业有限公司以现金104,490,670.15元收购南京金马交通枢纽开发有限责任公司原股东南京万科企业有限公司持有的南京金马交通枢纽开发有限责任公司30%股权；2020年6月，南京宝地置业有限公司与南京万科企业有限公司进行交割，收购后，绿地集团南京宝地置业有限公司持有南京金马交通枢纽开发有限责任公司80%股权，收购对价与净资产份额之间的差额为44,212,369.12元，因该公司资本公积不足冲减，故调整未分配利润-44,212,369.12元。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	重庆绿地申港房地产开发有限公司	南京金马交通枢纽开发有限责任公司
购买成本/处置对价	340,000,000.00	104,490,670.15
—现金	340,000,000.00	104,490,670.15
—非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	340,000,000.00	104,490,670.15
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	240,929,521.64	60,278,301.03
差额	99,070,478.36	44,212,369.12
其中：调整资本公积		
调整盈余公积		
调整未分配利润	-99,070,478.36	-44,212,369.12

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33.00	权益法
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		50.00	权益法
绿地集团成都中新置业有限公司	成都	成都	房地产开发		50.00	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50.00	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50.00	权益法
深圳市绿信科技集团有限公司	深圳	深圳	互联网		50.00	权益法
GreenlandandLaosInvestmentLimited("Laos")	日本	日本	房地产开发		65.00	权益法
盈满企业有限公司 (ForeverRich)	苏州	苏州	房地产开发		50.00	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50.00	权益法
北京远腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	权益法
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	河南	河南	房地产开发		50.00	权益法
苏州绿游置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		51.00	权益法
杭州金翰控股集团有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50.00	权益法
南京华侨城置地有限公司	南京	南京	房地产		33.00	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.90	权益法
中国绿地博大绿泽集团有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计建设		29.66	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22.00	权益法
中民外滩房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50.00	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	媒体		39.00	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49.00	权益法
重庆协信远创实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		19.99	
上海绿地恒滨置业有限公司	上海	上海	房地产开发		29.23	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

	期末余额/本期发生额				期初余额/上期发生额			
	上海久青置业有限公司	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	绿地集团成都申新置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司	上海久青置业有限公司	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	绿地集团成都申新置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司
流动资产	1,227,988,768.85	766,754,676.29	888,675,015.60	736,791,046.93	2,126,572,874.40	836,357,061.40	1,491,949,718.81	743,203,920.92
其中: 现金和现金等价物	232,490,425.14	136,045,705.95	52,562,150.21	23,117,991.13	247,631,777.31	210,168,629.55	95,680,435.56	9,585,500.15
非流动资产	28,205,361.14	44,890.48	1,569.31	13,963,605.56	8,826,869.64	3,882,229.96	4,259.47	5,365,486.91
资产合计	1,256,194,129.99	766,799,566.77	888,676,584.91	750,754,652.49	2,135,399,744.04	840,239,291.36	1,491,953,978.28	748,569,407.83
流动负债	512,314,360.75	221,903,088.72	340,062,689.15	207,366,833.42	1,612,744,976.72	239,556,140.51	985,639,380.37	211,883,030.02
非流动负债								503,561.70
负债合计	512,314,360.75	221,903,088.72	340,062,689.15	207,366,833.42	1,612,744,976.72	239,556,140.51	985,639,380.37	212,386,591.72
少数股东权益								
归属于母公司股东权益	743,879,769.24	544,896,478.05	548,613,895.76	543,387,819.07	522,654,767.32	600,683,150.85	506,314,597.91	536,182,816.11
按持股比例计算的净资产份额	245,480,323.85	272,448,239.04	274,306,947.86	271,693,909.54	172,476,073.22	300,341,575.44	253,157,298.93	268,091,408.06
调整事项	157,148,363.10			-14,295,378.07	157,148,363.10			16,216,818.74
--商誉	157,148,363.10				157,148,363.10			
--内部交易未实现利润								
--其他				-14,295,378.07				16,216,818.74
对合营企业权益投资的账面价值	402,628,686.95	272,448,239.04	274,306,947.86	257,398,531.47	329,624,436.32	300,341,575.44	253,157,298.93	284,308,226.80
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值								
营业收入	1,471,292,323.85	20,490,769.83	985,577,921.10			1,099,493,613.74		62,827,955.24
财务费用	8,487,914.49	2,092,872.48	-240,920.51	-7,846.54	-322,570.97	-2,018,911.32	-79,682.49	-203,108.67
所得税费用	67,639,125.59				-4,702,047.75	79,100,752.19	-7,575,396.37	-464,337.63
净利润	213,300,316.07	-55,786,672.80	42,299,297.85	-78,779.36	-14,342,462.57	209,389,068.91	-20,958,034.86	26,455,712.99
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	213,300,316.07	-55,786,672.80	42,299,297.85	-78,779.36	-14,342,462.57	209,389,068.91	-20,958,034.86	26,455,712.99
本年度收到的来自合营企业的股利								

	期末余额/本期发生额					期初余额/上期发生额	
	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	苏州绿游置业有限公司	杭州金翰投资有限公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	郑州航空港区绿地航程置业有限公司
流动资产	3,323,987,332.31	3,595,215,744.80	2,037,470,721.68	1,489,019,615.27	5,590,995,790.41	2,753,730,037.88	1,036,653,205.48
其中：现金和现金等价物	108,090,507.98	278,157,681.76		19,185,706.57	1,645,637,704.21	340,792,932.54	
非流动资产	6,793,534.33	5,059,395.20	323,930,736.24	337,524.26	1,832,500,101.01	3,187,204.61	246,788,445.40
资产合计	3,330,780,866.64	3,600,275,140.00	2,361,401,457.92	1,489,357,139.53	7,423,495,891.42	2,756,917,242.49	1,283,441,650.88
流动负债	1,352,429,207.01	2,005,492,401.11	1,688,060,951.97	90,931,377.29	6,348,216,809.30	1,091,284,856.21	1,248,516,672.90
非流动负债	2,003,144,166.68		175,000,000.00		1,198,000,000.00	1,680,000,000.00	
负债合计	3,355,573,373.69	2,005,492,401.11	1,863,060,951.97	90,931,377.29	7,546,216,809.30	2,771,284,856.21	1,248,516,672.90
少数股东权益					-2,861,278.83		
归属于母公司股东权益	-24,792,507.05	1,594,782,738.89	498,340,505.95	1,398,425,762.24	-119,859,639.05	-14,367,613.72	34,924,977.98
按持股比例计算的净资产份额	-12,396,253.53	797,391,369.44	249,170,252.96	713,197,138.74	-59,929,819.53	-7,183,806.87	17,462,488.98
调整事项	610,411,997.38				1,600,130,077.29	605,199,550.72	-
--商誉							
--内部交易未实现利润							
--其他	610,411,997.38				1,600,130,077.29	605,199,550.72	
对合营企业权益投资的账面价值	598,015,743.85	797,391,369.44	249,170,252.96	713,197,138.74	1,540,200,257.76	598,015,743.85	17,462,488.98
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值							
营业收入				-	29,199,023.46		
财务费用	-689,311.27	-599,245.19	-49,199.30	-19,890.38	106,812,899.30	-214,361.75	-171,318.99
所得税费用		897,162.39	-8,203,667.71				-2,198,221.57
净利润	-14,225,423.12	-2,815,982.68	-26,584,472.03	-3,642,277.76	97,279,089.65	-14,560,885.04	-13,801,558.87
终止经营的净利润							
其他综合收益							
综合收益总额	-14,225,423.12	-2,815,982.68	-26,584,472.03	-3,642,277.76	97,279,089.65	-14,560,885.04	-13,801,558.87
本年度收到的来自合营企业的股利							

	期末余额/本期发生额				期初余额/上期发生额			
	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司	GreenlandandLa oxInvestmentLimi ted("Laox")	盈满企业有限公司 (ForeverRich)	广州市晖邦置 业有限公司	深圳市绿信科技集 团有限公司	GreenlandandLa oxInvestmentLimi ted("Laox")	盈满企业有限 公司 (ForeverRich)
流动资产	3,519,294,086.13	1,162,018,408.26	34,837,407.19	2,356,851,562.25	4,058,738,291.12	1,055,498,747.85	35,524,116.06	3,810,404,362.43
其中：现金和现金等价物	333,921,029.23	269,387,334.74	34,837,407.19	310,542,053.06	319,421,550.30	279,573,499.26		1,016,528,872.68
非流动资产	27,095,763.44	987,239,755.13	381,448,081.00	1,018,582,778.61	153,520,653.83	1,050,123,635.18	405,985,411.81	824,230,125.58
资产合计	3,546,389,849.57	2,149,258,163.39	416,285,488.19	3,375,434,340.86	4,212,258,944.95	2,105,622,383.03	441,509,527.87	4,634,634,488.01
流动负债	568,755,403.16	432,487,628.40	6,480.63	1,283,802,211.90	1,365,600,492.74	224,544,081.14	13,795.01	3,476,537,881.42
非流动负债	0	7,002,567.00		47,759,679.01	48,000,000.00	36,746,621.00		
负债合计	568,755,403.16	439,490,195.40	6,480.63	1,331,561,890.91	1,413,600,492.74	261,290,702.14	13,795.01	3,476,537,881.42
少数股东权益		-7,757.00				-9,953,697.05		
归属于母公司股东权益	2,977,634,446.41	1,709,775,724.99	416,279,007.56	2,043,872,449.95	2,798,658,452.21	1,854,285,377.94	441,495,732.86	1,158,096,606.59
按持股比例计算的净资产份额	1,488,817,223.21	854,887,862.50	270,581,354.91	1,021,936,224.98	1,399,329,226.11	927,142,688.97	286,972,226.36	579,048,303.30
调整事项	13,266,828.10	467,558,894.80	31,725,586.38	-64,255,688.61	6,502.47	467,558,894.81	14,381,287.17	
--商誉		467,558,894.80				467,558,894.81		
--内部交易未实现利润								
--其他	13,266,828.10		31,725,586.38	-64,255,688.61	6,502.47		14,381,287.17	
对合营企业权益投资的账面价值	1,502,084,051.31	1,322,446,757.30	302,306,941.29	957,680,536.37	1,399,335,728.58	1,394,701,583.78	301,353,513.53	579,048,303.30
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值								
营业收入	939,644,285.72	142,068,718.12		2,708,421,701.73	5,763,403,888.63	543,277,470.55	16,528,805.59	98,724,683.18
财务费用	802,498.98	5,647,333.62	-1,532,794.81	-58,038,589.61	8,531,723.30	-1,488,995.27		65,025,212.96
所得税费用	68,503,299.75	3,446,417.27	65,982.88	295,703,055.36	424,731,884.52	3,640,101.85		-10,237,914.37
净利润	205,496,645.47	-141,593,724.38	1,466,811.93	885,775,843.36	1,272,534,652.34	-225,271,599.19	13,490,264.02	27,925,999.17
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	205,496,645.47	-141,593,724.38	1,466,811.93	885,775,843.36	1,272,534,652.34	-225,271,599.19	13,490,264.02	27,925,999.17
本年度收到的来自合营企业的股利								

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额				期初余额/上期发生额			
	南京华侨城置地有限公司	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	上海万九绿合置业有限公司	南京华侨城置地有限公司	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	上海万九绿合置业有限公司
流动资产	13,493,714,831.25	804,527,374.40	2,316,809,000.00	5,836,943,633.22	14,725,630,464.29	18,056,711.10	2,607,375,302.00	5,426,759,551.22
其中：现金和现金等价物	1,269,602,248.50	14,000.00	309,292,000.00	69,606,210.83	3,345,552,587.96	14,000.00	500,827,956.00	1,145,899.33
非流动资产	305,801,574.37	4,941,823,472.52	1,135,962,000.00	99,796.53	76,971,480.80	5,173,112,788.44	1,190,124,511.00	115,410.11
资产合计	13,799,516,405.62	5,746,350,846.92	3,452,771,000.00	5,837,043,429.75	14,802,601,945.09	5,191,169,499.54	3,797,499,813.00	5,426,874,961.33
流动负债	8,941,716,363.12	382,328,169.36	2,152,338,000.00	938,327,886.62	12,797,727,651.81	240,598,333.02	2,217,416,965.00	2,149,463,341.64
非流动负债	507,280,000.00	464,808,227.05	276,426,000.00	1,204,306,015.50		520,201,772.31	545,888,795.00	
负债合计	9,448,996,363.12	847,136,396.41	2,428,764,000.00	2,142,633,902.12	12,797,727,651.81	760,800,105.33	2,763,305,760.00	2,149,463,341.64
少数股东权益			28,076,000.00				125,121,132.00	
归属于母公司股东权益	4,350,520,042.50	4,899,214,450.51	995,931,000.00	3,694,409,527.63	2,004,874,293.28	4,430,369,394.21	909,072,921.00	3,277,411,619.69
按持股比例计算的净资产份额	1,435,671,614.03	974,943,675.65	306,997,298.60	812,770,096.08	661,608,516.78	881,643,509.45	272,540,061.72	721,030,556.33
调整事项		393,834,686.64	532,999,946.90			393,834,686.64	604,764,811.97	
--商誉		393,834,686.64	601,233,616.72			393,834,686.64	601,233,616.72	
--内部交易未实现利润								
--其他			-68,233,669.82				3,531,195.25	
对联营企业权益投资的账面价值	1,435,671,614.03	1,368,778,362.29	839,997,245.50	812,770,096.08	661,608,516.78	1,275,478,196.09	877,304,873.69	721,030,556.33
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入	12,539,713,879.84	1,139,266,486.66	676,161,000.00	352,876,240.01	6,661,110,332.56	1,133,243,248.68	957,938,096.03	679,930,643.56
财务费用	-24,653,001.42			-614,747.80	-6,511,153.01		-30,438,812.13	-602,793.68
所得税费用	912,247,313.78	207,072,049.74	15,512,000.00	42,206,866.82	490,377,892.50	208,794,492.83	-8,416,671.16	75,030,297.61
净利润	2,735,798,896.63	641,067,668.21	78,534,000.00	126,406,657.94	1,435,987,156.37	638,271,163.09	83,449,895.31	224,957,415.61
终止经营的净利润								
其他综合收益		7,736,020.12				2,180,288.13		
综合收益总额	2,735,798,896.63	648,803,688.33	78,534,000.00	126,406,657.94	1,435,987,156.37	640,451,451.22	83,449,895.31	224,957,415.61
本年度收到的来自联营企业的股利						56,715,000.00		

	期末余额/本期发生额				期初余额/上期发生额		
	中民外滩房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司	上海绿地恒滨置业有限公司	中民外滩房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司
流动资产	16,928,944,713.36	4,005,935,820.14	4,757,233,271.04	2,016,122,844.53	20,933,078,108.59	4,154,704,952.04	4,117,914,756.77
其中：现金和现金等价物	475,976,102.36	1,507,080,953.80	119,916,097.99	3,292,206.43	10,616,782.31	2,029,656,547.52	192,062,694.64
非流动资产	30,843,818,792.39	7,539,208,814.15	1,305,089.95	2,860,750,325.77	28,831,810,928.73	7,338,408,705.56	1,057,742.99
资产合计	47,772,763,505.75	11,545,144,634.29	4,758,538,360.99	4,876,873,170.30	49,764,889,037.32	11,493,113,657.60	4,118,972,499.76
流动负债	21,166,412,062.63	5,231,162,358.25	2,915,510,979.21	451,033,830.08	26,322,562,498.13	5,383,059,220.76	2,133,558,759.27
非流动负债	15,818,031,803.25	2,909,252,730.51	707,500,000.00		13,163,560,550.31	2,632,073,698.29	876,500,000.00
负债合计	36,984,443,865.88	8,140,415,088.76	3,623,010,979.21	451,033,830.08	39,486,123,048.44	8,015,132,919.05	3,010,058,759.27
少数股东权益		1,717,377,317.01				1,811,266,502.94	
归属于母公司股东权益	10,788,319,639.87	1,687,352,228.52	1,135,527,381.78	4,425,839,340.22	10,278,765,988.88	1,666,714,235.61	1,108,913,740.49
按持股比例计算的净资产份额	5,394,159,819.94	658,067,369.12	556,408,417.07	2,358,066,395.01	5,139,382,994.44	650,018,551.89	543,367,732.84
调整事项	-3,751,454,180.05	287,599,528.80	16,336,111.36	-626,830,630.43	-4,232,883,288.22	277,084,971.93	16,336,111.36
--商誉		277,084,971.93				277,084,971.93	
--内部交易未实现利润	-145,142,018.61				-442,784,587.24		
--其他	-3,606,312,161.44	10,514,556.87	16,336,111.36	-626,830,630.43	-3,790,098,700.98		16,336,111.36
对联营企业权益投资的账面价值	1,642,705,639.89	945,666,897.92	572,744,528.43	1,731,235,764.58	906,499,706.22	927,103,523.82	559,703,844.20
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值							
营业收入	7,815,245,770.72	2,117,953,762.69	324,335,261.04	512,490,500.03		1,970,632,015.05	732,051,889.44
财务费用	292,638,802.79	249,242,994.72	858.8	-12,441.35	-418,696.35	248,629,561.84	1,291,306.17
所得税费用	170,650,999.30	50,264,354.27	4,184,420.52	7,403,386.99	4,701,307.50	24,291,649.57	19,803,498.32
净利润	509,553,650.99	-187,980,779.47	12,553,261.53	20,920,436.18	9,036,748.84	27,253,827.81	59,410,494.97
终止经营的净利润							
其他综合收益		-1,051,452.88					
综合收益总额	509,553,650.99	-189,032,232.35	12,553,261.53	20,920,436.18	9,036,748.84	27,253,827.81	59,410,494.97
本年度收到的来自联营企业的股利			4,453,059.31			24,023,675.56	32,263,020.97

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,181,385,364.80	754,095,010.54
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	74,942,804.93	36,941,545.04
--其他综合收益		
--综合收益总额	74,942,804.93	36,941,545.04
联营企业：		
投资账面价值合计	6,294,524,838.70	3,354,375,821.69
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	367,485,458.53	862,890,948.67
--其他综合收益	-49,284.13	
--综合收益总额	367,436,174.40	862,890,948.67

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期 累计的损失	本期末确认的损失 (或本期分享的净利 润)	本期末累积未确认 的损失
上海云峰(集团)有限公司		-183,528,813.88	- 1,810,160,302.53
长沙上城置业有限公司		-20,529,511.44	-84,876,570.57
上海绿地奉瑞置业有限公司		-2,464,770.49	-5,188,785.07
上海绿地南坤置业有限公司		-13,162,731.98	-16,893,403.68
北海融都置业有限公司		7,177,515.93	-10,000,000.00
仁寿大都融创鸿宜房地产开发 有限公司		-8,908,433.45	-51,711,751.95
成都融创大都裕祥房地 产开发有限公司		-8,948,942.20	-53,582,488.23

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

（1）外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元、港币、澳元、韩币、加拿大元、英镑等进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于资产负债表日，本公司外币货币性项目详见附注五。该等外币货币性项目产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。

外汇风险敏感性分析：汇率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项目	汇率变动	对股东权益的影响
外币货币性项目	对人民币升值 5%	-2,434,299,655.77
外币货币性项目	对人民币贬值 5%	2,434,299,655.77

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项目	利率变动	对股东权益的影响
借款及应付债券	上升 50 个基点	-1,560,622,761.14
借款及应付债券	下降 50 个基点	1,560,622,761.14

(3) 其他价格风险

本公司持有的部分金融工具投资在资产负债表日以公允价值计量, 详见附注十一。因此, 本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、信用风险

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保。本公司以预期信用损失为基础, 对相关资产进行信用风险管理。具体政策详见附注五。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	1年以内	1至2年	2至3年	3至4年	4至5年	5年以上
短期借款	31,874,052,392.41					
拆入资金	30,047,666.66					
一年内到期的非流动负债（借款及应付债券）	71,671,606,379.96					
其他流动负债（短期应付债券）	1,528,709,444.44					
长期借款		69,285,927,155.01	50,448,455,019.70	14,263,214,719.54	9,459,809,420.52	24,282,203,119.06
应付债券		16,119,145,401.36	14,961,671,631.33	6,529,610,751.66	1,670,099,125.62	
合计	105,104,415,883.47	85,405,072,556.37	65,410,126,651.03	20,792,825,471.20	11,129,908,546.14	24,282,203,119.06

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	6,968,013,658.59	3,429,511,350.06	2,541,111,589.28	12,938,636,597.93
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	6,968,013,658.59	3,429,511,350.06	2,541,111,589.28	12,938,636,597.93
（1）债务工具投资	68,044,823.94		2,481,177,732.04	2,549,222,555.98
（2）权益工具投资	6,899,968,834.65	3,429,511,350.06	59,933,857.24	10,389,414,041.95
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资	5,772,814,304.62			5,772,814,304.62
（三）其他权益工具投资	480,582,060.81		1,934,027,901.85	2,414,609,962.66
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）其他非流动金融资产		2,258,680,840.90	615,540,929.71	2,874,221,770.61

持续以公允价值计量的资产总额	13,221,410,024.02	5,688,192,190.96	5,090,680,420.84	24,000,282,635.82
----------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

公司持有的持续第一层次公允价值计量项目主要为二级市场股票及有公开市场的私募基金，其中：股票期末公允价值根据资产负债表日收盘价确认，有公开市场的私募基金根据基金每份市值确认。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司持有的持续第二层次公允价值计量项目主要为私募基金及流动性受限的二级市场投资，私募基金主要募集目的为投资二级市场股票以及一级市场股权投资，私募基金根据所投资的股票给予的估值确认。具体估值根据股票状态区分停牌与非停牌，非停牌股票按资产负债表日收盘价确认，停牌的股票按指数变动估值，均扣除私募相关费用。一级市场股权投资及二级市场流动性受限股权投资根据基金公司以及专业咨询评估机构提供估值报告确认。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司持有的持续第三层次公允价值计量项目主要为不具有控制、共同控制和重大影响，且不存在活跃市场的权益性投资。其公允价值根据近期交易价格（初始确认一般按成本价格）确认。如果近期交易价格不能作为公允价值，则根据实际情况、市场交易情况、被投资单所处的发展阶段以及其他可获取信，采用市场法、收益法和成本法等一种或多种估值技术，选取当期情况下最能代表公允价值金额作为公允价值。对不重大的投资，初始确认时以成本作为公允价值最佳估值，后续经营发生重大变化，近期没有融资行为，难以采用市场法、成本法、收益法等估值方法或采用这些方法需要花费较大成本，则根据实际情况考虑采用净资产账面价值为基础估值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

适用 不适用

本公司无母公司及最终控制人。

2、本企业的子公司情况

适用 不适用

详见附注“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
BoomRichInvestmentsLimited	子公司少数股东
CGCorporationCompanyLimited（泰中产业园投资有限公司）	合营公司
DYNAMICCITYENTERPRISESLIMITED	子公司少数股东
GreatChinaPropertiesHoldingsLimited	子公司少数股东
GREENLANDDANGABAYQBOXHOTELMANAGEMENTSDNBHD	与子公司少数股东存在同一控制
GREENLANDDANGABAYQUBESERVICEAPARTMENTMANAGEMENTSDNBHD	与子公司少数股东存在同一控制
GSSINDUSTRIES (M) SDNBHD	子公司少数股东
PrestigeGloryEnterprisesLtd	子公司少数股东
StarwalyProperties(Group)Ptylimited	子公司少数股东
SuperTalentResourceLimited 超智资源有限公司	子公司少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
保利置业集团（上海）投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
北海融都置业有限公司	合营公司
北京艾可申文化传播有限责任公司	子公司少数股东
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
北京复鑫置业有限公司	合营公司
北京锦昊万华置业有限公司	联营公司
北京科净源科技股份有限公司	子公司少数股东
北京万科东地房地产开发有限公司	联营公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京伟特房地产开发有限公司	其他关联方
北京旭兴隆置业有限公司	子公司少数股东
北京银泰置地商业有限公司	子公司少数股东
北京远腾置业有限公司	合营公司
北京卓信瑞通投资有限公司	联营公司
本溪华夏（集团）有限公司	子公司少数股东
碧桂园地产集团有限公司	子公司少数股东
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
博大绿泽生态建设集团有限公司	子公司少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
常州环龙实业投资发展有限公司	子公司少数股东
常州绿地云峰置业有限公司	联营公司
陈学方	子公司少数股东
成都工投园区建设投资有限公司	子公司少数股东
成都红星美凯龙置业有限公司	子公司少数股东
成都绿霖教育投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	合营公司
城发集团（青岛）资产管理有限公司	子公司少数股东
慈溪中琅置业有限公司	子公司少数股东
达州市金地实业发展集团有限公司	子公司少数股东
大万控股集团有限公司	子公司少数股东
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	其他关联方
德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
东方航空物流股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空云南有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东
东航技术应用研发中心有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航实业集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航天合汽车运输服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东原房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
杜云	子公司少数股东
佛山市彩管置业有限公司	联营公司
佛山市建设开发投资有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
复地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
固安县方洲房地产开发有限公司	子公司少数股东
广东空港置业有限公司	子公司少数股东
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东
广西地产（集团）有限公司	子公司少数股东
广西横县国泰投资发展有限责任公司	子公司少数股东
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	其他关联方
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	联营公司
广西绿地金耀置业有限公司	联营公司
广西锐邦实业有限公司	子公司少数股东
广西新海湾城建投资有限公司	联营公司
广西玉林通和投资有限公司	联营公司
广西玉林通兴投资有限公司	联营公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广西玉林通洲物流有限公司	联营公司
广西悦绿健康产业发展有限公司	联营公司
广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会	子公司少数股东
广州东寰投资集团有限公司	子公司少数股东
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
广州绿地白云置业有限公司	合营公司
广州市东寰房地产有限公司	子公司少数股东
广州市晖邦置业有限公司	合营公司
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
广州市天建房地产开发有限公司	子公司少数股东
广州越鸿房地产开发有限公司	合营公司
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	联营公司
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	子公司少数股东
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	合营公司
杭州安满贸易有限公司	子公司少数股东
杭州滨梵企业管理有限公司	联营公司
杭州合景房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州金辰置业有限公司	合营企业子公司
杭州金翰控股集团有限公司	合营公司
杭州金虹置业有限公司	合营企业子公司
杭州临安融成置业有限公司	合营企业子公司
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	子公司少数股东
杭州御杭管理咨询有限公司	合营公司
合肥琅溪置业有限公司	联营公司
合肥旭荣置业有限公司	子公司少数股东
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南德郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南东龙控股有限公司	子公司少数股东
河南高速房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南高速公路发展有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南淮信高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南路港综合运输有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省弘阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南嵩阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南宛龙高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南禹州至登封高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南郑阳高速公路建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中天高新智能科技股份有限公司	子公司少数股东
河南中原高速公路股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
菏泽城建置业有限公司	子公司少数股东
菏泽绿地承裕置业有限公司	联营公司
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
弘阳置地（集团）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖北铁投开发集团有限公司	子公司少数股东
湖南绿地天成置业有限公司	联营企业子公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
湖南梦想置业开发有限公司	子公司少数股东
湖南岳常高速公路开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州富力房地产开发有限公司	子公司少数股东
湖州极富房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州南浔金象地产控股有限公司	子公司少数股东
华润置地（苏州）开发有限公司	合营企业子公司
淮安市九峰置业有限公司	联营公司
黄壮强	子公司少数股东
济宁市瑞华市政园林工程有限公司	子公司少数股东
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	联营公司
江苏港龙地产集团有限公司	子公司少数股东
江苏恒富建设工程有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏华远投资集团有限公司	子公司少数股东
江苏交工投资有限公司	子公司少数股东
江苏京冠置业有限公司	子公司少数股东
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
江苏天成设备安装有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏中南建设集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东
江西省省属国有企业资产经营（控股）有限公司	子公司少数股东
金地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
金茂投资管理（天津）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
巨鹏投资建设有限公司	联营公司
莱州市锦阳置业有限公司	子公司少数股东
廊坊灏腾企业管理有限公司	子公司少数股东
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
乐昌市小洞马颈水电站	其他关联方
乐山嘉恩投资有限公司	子公司少数股东
李泉	子公司少数股东
柳州翰博房地产开发有限公司	合营企业子公司
柳州融峰房地产开发有限公司	联营企业子公司
柳州市城市投资建设发展有限公司	子公司少数股东
柳州市静脉基础设施建设有限公司	合营企业子公司
柳州双都置业有限公司	合营公司
泸州两江新城建设投资有限公司	子公司少数股东
泸州医诚建设项目工程有限公司	联营公司
绿地城市建设发展集团有限公司 28 个自然人少数股东	子公司少数股东
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	联营公司
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	联营公司
绿地集团成都申新置业有限公司	合营公司
绿地科创产业园管理（徐州）有限公司	联营公司
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	合营公司
绿地联行信息科技有限责任公司	合营企业子公司
梅溪湖投资（长沙）有限公司	子公司少数股东
茗淳健康管理（上海）有限公司	子公司少数股东
铭源投资集团有限公司	其他关联方
南昌中天置业投资有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南京地铁资源开发有限责任公司	子公司少数股东
南京弘巽房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京红太阳商业大世界有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京华侨城置地有限公司	联营公司
南京梁硕置业有限公司	子公司少数股东
南京平弘房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司	子公司少数股东
南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	子公司少数股东
南京万科企业有限公司	子公司少数股东
南京兴昌置业发展有限公司	联营公司
南京中北盛业房地产开发有限公司	子公司少数股东
南宁翰树置业有限公司	合营企业子公司
南宁市恒祺皮业有限公司	子公司少数股东
南通富利腾房地产开发有限公司	联营公司
南通中南新世界中心开发有限公司	子公司少数股东
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	合营公司
宁波京都房地产开发有限公司	合营企业子公司
宁波君傲置业有限公司	子公司少数股东
宁波启耀企业管理中心(有限合伙)	子公司少数股东
宁波润泰企业管理中心(有限合伙)	子公司少数股东
宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	联营公司
启东江洲生态科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东玖亿商业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
青岛德铭建设发展有限公司	子公司少数股东
青岛中久元实业有限公司	子公司少数股东
衢州融成房地产开发有限公司	合营企业子公司
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	子公司少数股东
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	合营公司
融信(福建)投资集团有限公司	子公司少数股东
山东德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东
山西陆合煤化集团有限公司	联营企业子公司
陕西西建新城工程项目管理有限公司	联营公司
上海翱弈企业发展有限公司	股东控制公司
上海邦倬商业经营管理有限公司	子公司少数股东
上海保利物业酒店管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海碧沔投资管理有限公司	联营公司
上海碧罗房地产开发有限公司	联营企业子公司
上海东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东方航空食品有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海东航美心食品有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东美在线旅行社有限公司	合营公司
上海复客科技集团有限公司	子公司少数股东
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
上海格林兰投资企业（有限合伙）	股东
上海国际医学中心有限公司	子公司少数股东
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
上海海运（集团）公司船舶污水处理厂	与子公司少数股东存在同一控制
上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	子公司少数股东
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海虹口商业（集团）有限公司	子公司少数股东
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营公司
上海江瀚房地产开发经营有限公司	联营公司
上海金茂投资管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海金桥房地产发展有限公司	子公司少数股东
上海晶服资产管理有限公司	联营企业子公司
上海九济航运有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
上海久青置业有限公司	合营公司
上海玖开投资管理有限公司	联营公司
上海恺畅房地产开发有限公司	联营公司
上海恺崇房地产开发有限公司	联营公司
上海恺日房地产开发有限公司	联营公司
上海恺熠置业有限公司	联营公司
上海康乾辉盛体育发展有限公司	子公司少数股东
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东
上海律棣资产管理有限公司	联营企业子公司
上海绿地奉瑞置业有限公司	联营公司
上海绿地海运有限公司	其他关联方
上海绿地恒滨置业有限公司	其他关联方
上海绿地吉客智能科技有限公司	合营企业子公司
上海绿地南坤置业有限公司	联营公司
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
上海绿地途乐汽车销售有限公司	合营公司
上海绿地欣业资产管理有限公司	联营公司
上海城隅置业有限公司	联营公司
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
上海绿新物业服务服务有限公司	其他关联方
上海鹏塔网络科技有限公司	合营公司
上海前智投资有限公司	子公司少数股东
上海青腾房地产有限公司	联营公司
上海如一物业管理有限公司	联营公司
上海森锐投资管理有限公司	联营公司
上海市北高新股份有限公司	子公司少数股东
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海市五角场云通置业有限公司	联营公司
上海顺畅置业有限公司	其他关联方
上海速永投资管理有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海隧道工程有限公司	子公司少数股东
上海彤熹投资合伙企业	其他关联方
上海万九绿合置业有限公司	联营公司
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海象屿物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海新华发行集团有限公司	联营公司
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他关联方
上海旭祥置业有限公司	子公司少数股东
上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东
上海翼沃投资管理有限公司	子公司少数股东
上海瀛通绿地置业发展有限公司	其他关联方
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	其他关联方
上海友迅投资管理有限公司	子公司少数股东
上海云峰（集团）有限公司	联营公司
上海云峰建设有限公司	联营企业子公司
上海臻亦利房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海振峰房地产开发有限公司	联营企业子公司
上海中油浦东石油销售有限公司	合营公司
深兰科技（上海）有限公司	子公司少数股东
深圳前海联奇在线信息技术服务有限公司	合营企业子公司
深圳市汇银集团控股有限公司	子公司少数股东
沈阳爱世纪工程建设有限公司	子公司少数股东
沈阳房产投资经营管理有限公司	子公司少数股东
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	联营企业子公司
四川大都文林房地产开发有限责任公司	联营企业子公司
四川福仁缘农业开发有限公司	子公司少数股东
四川翰景置业有限公司	合营企业子公司
四川量典置业有限公司	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
四川瑞岸实业有限公司	子公司少数股东
四川新希望房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州安泰成长投资发展有限公司	子公司少数股东
苏州昌拓商务咨询有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州恒兴隆房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州环秀湖旅游发展有限公司	联营公司
苏州辉煜置业有限公司	联营公司
苏州绿建住工科技有限公司	联营企业子公司
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
苏州万科企业有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
苏州中海海隆房地产有限公司	子公司少数股东
随州市城市投资集团有限公司	子公司少数股东
遂宁广利工业发展有限公司	子公司少数股东
太仓市国发置业有限公司	子公司少数股东
太仓市水处理有限责任公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	联营公司
太仓远汇置业有限公司	联营公司
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
太原龙城绿地植物园有限公司	其他关联方
泰安康翼健康科技有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
天津北辰科技园区总公司	其他关联方
天津建达房地产开发有限公司	联营公司
天津三建建筑工程有限公司	联营公司
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
天津泰达建设集团有限公司	子公司少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
无锡地铁集团有限公司	子公司少数股东
无锡迎碧房地产开发有限公司	联营公司
芜湖晋智房地产开发有限公司	子公司少数股东
梧州市苍海建设开发有限公司	子公司少数股东
五矿地产湖南开发有限公司	子公司少数股东
武汉新绿文旅有限公司	联营公司
武汉新区产业投资发展有限公司	子公司少数股东
西安建工坤元置业有限公司	其他关联方
西安建工绿色建筑集成有限公司	其他关联方
湘潭九华建设置业有限公司	子公司少数股东
新沂市交通投资有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
旭富有限公司(BVI)	子公司少数股东
旭辉集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
旭辉控股(集团)有限公司	子公司少数股东
雅戈尔康旅控股有限公司	子公司少数股东
雅戈尔置业控股有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
盐城世纪新城地产开发有限公司	子公司少数股东
延边空港投资合伙企业(有限合伙)	与子公司少数股东存在同一控制
延边杉港投资合伙企业(有限合伙)	与子公司少数股东存在同一控制
扬州大医精诚健康养生发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
扬州绿峰房地产开发有限公司	联营公司
姚涌	其他关联方
义乌金启置业有限公司	合营企业子公司
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	其他关联方
鹰潭市城建综合开发有限责任公司	子公司少数股东
鹰翔控股集团有限公司	子公司少数股东
盈满企业有限公司(ForeverRich)	合营公司
远洋地产有限公司	子公司少数股东
远洋国际建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
远洋控股集团(中国)有限公司	子公司少数股东
云南雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
湛江市华信房地产开发有限公司	子公司少数股东
张国艳	其他关联方
张家港绿地城际置业有限公司	合营公司
长沙上城置业有限公司	合营公司
浙江大喜农业开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	子公司少数股东
浙江余慈建设集团有限公司	子公司少数股东
镇江华建置业有限公司	子公司少数股东
郑红藕	其他关联方
郑州航空港区航程置业有限公司	子公司少数股东
郑州航空港兴港置地有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
郑州锦泽房地产开发有限公司	子公司少数股东
郑州思华企业管理咨询中心（有限合伙）	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
中国电建地产集团有限公司	子公司少数股东
中国东方航空股份有限公司	子公司少数股东
中国东方航空集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国建筑第七工程局有限公司	子公司少数股东
中海南航建设开发有限公司	子公司少数股东
中节能国环新型材料有限公司	其他关联方
中开万和控股有限公司	子公司少数股东
中民外滩房地产开发有限公司	联营公司
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
重庆宝地实业发展有限公司	子公司少数股东
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
重庆市中科大业建筑科技有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业（集团）有限公司	子公司少数股东
舟山融恒置业有限公司	合营企业子公司
舟山融金置业有限公司	合营企业子公司
舟山融熙置业有限公司	合营企业子公司
株洲市清水塘投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨市璟立房地产有限公司	子公司少数股东
邹平县城投信达能源科技有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中国东方航空股份有限公司	接受劳务	33,933,515.54	147,710,823.00
东航天合汽车运输服务有限公司	接受劳务	504,560.00	
上海东方飞行培训有限公司	接受劳务	50,440.00	
上海隧道工程有限公司	接受劳务		671,467,104.53

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
盐城世纪新城地产开发有限公司	提供劳务	872,265,060.74	
重庆广沃商贸有限公司	提供劳务	137,000,000.00	
上海虹口商业（集团）有限公司	销售商品	102,813,685.68	
广西地产（集团）有限公司	提供劳务	85,009,901.91	
广东空港置业有限公司	提供劳务	57,000,000.00	
广州中资国华投资有限公司	提供劳务	35,717,686.19	
广州市东寰房地产有限公司	提供劳务	7,000,000.00	
上海青腾房地产有限公司	提供劳务	6,509,433.98	
上海东方飞行培训有限公司	提供劳务	3,816,573.30	
东方航空物流股份有限公司	提供劳务	3,170,908.00	
太仓远汇置业有限公司	提供劳务	2,358,490.57	
广西悦绿健康产业发展有限公司	提供劳务	2,268,010.07	
东航技术应用研发中心有限公司	提供劳务	2,134,144.02	
上海国际医学中心有限公司	提供劳务	332,099.00	
中国东方航空股份有限公司	提供劳务	53,486.00	16,590,062.70
上海九济航运有限公司	销售商品	52,884.96	
佛山市万科置业有限公司	提供劳务	40,000.00	
中国东方航空集团有限公司	提供劳务	30,165.00	
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	销售商品	29,086.73	
南京华侨城置地有限公司	销售商品	15,823.01	
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	销售商品	12,623.02	
太原龙城绿地植物园有限公司	销售商品	2,858.40	12,932.74
GreatChinaPropertiesHoldingsLimited	提供劳务	2,815.28	
长沙上城置业有限公司	销售商品	1,688.50	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

本公司无重大关联租赁交易。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	15,052,658.50			
佛山市彩管置业有限公司	14,000.00	2018.12.25	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	10,657.50	2019.04.30	2022.04.30	否
佛山市彩管置业有限公司	17,150.00	2020.01.08	2023.01.07	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2027.06.20	否
中民外滩房地产开发有限公司	86,000.00	2019.06.27	2022.01.16	否
中民外滩房地产开发有限公司	120,000.00	2020.12.08	2023.12.08	否
苏州绿建住工科技有限公司	82,000.00	2020.03.20	2025.12.30	否
柳州市静脉基础设施建设有限公司	11,530.00	2019.11.22	2030.09.01	否
舟山融熙置业有限公司	16,285.50	2019.12.12	2022.06.10	否
舟山融恒置业有限公司	3,300.00	2019.03.29	2021.08.24	否
衢州融成房地产开发有限公司	13,860.00	2019.10.12	2021.09.24	否
杭州金虹置业有限公司	4,500.00	2020.02.28	2023.02.20	否
四川翰景置业有限公司	15,300.00	2020.03.26	2022.04.23	否
杭州临安融成置业有限公司	33,250.00	2018.09.19	2021.09.11	否
杭州金辰置业有限公司	46,200.00	2019.11.07	2022.11.07	否
义乌金启置业有限公司	6,750.00	2020.09.15	2023.08.10	否
义乌金启置业有限公司	8,625.00	2020.10.28	2023.10.27	否
柳州翰博房地产开发有限公司	12,163.80	2019.09.29	2022.09.09	否
杭州金翰控股集团有限公司	30,000.00	2019.12.16	2022.12.15	否
舟山融金置业有限公司	20,460.00	2020.07.15	2023.01.06	否
南宁翰树置业有限公司	29,900.00	2020.03.24	2023.03.24	否
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	9,701.40	2019.11.26	2021.11.04	否
四川大都文林房地产开发有限责任公司	4,913.40	2019.09.19	2021.10.01	否
北海融都置业有限公司	5,162.79	2020.08.31	2023.02.26	否
柳州融峰房地产开发有限公司	2,785.35	2020.07.31	2024.07.30	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海格林兰投资企业（有限合伙）	2,310,964,632.58	2017/1/24	2020/1/23	利率 5.30%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	2,000,000,000.00	2018/4/10	2020/4/9	利率 8.35%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	85,000,000.00	2020/11/12	2020/12/29	利率 5.70%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	105,000,000.00	2020/11/12	2021/11/11	利率 5.70%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	500,000,000.00	2020/9/15	2021/9/14	利率 6.50%
苏州昌拓商务咨询有限公司	49,702,009.00	2017/12/22	2022/1/21	利率 4.7850%
苏州恒兴隆房地产开发有限公司	22,187,844.56	2017/12/22	2021/1/21	利率 4.7850%
南京华侨城置地有限公司	84,659,019.74			
广州开发区投资控股有限公司	63,249,440.00			
金茂投资管理（天津）有限公司	1,183,398,667.00			
广东正域投资集团有限公司	4,100,000.00			
华润置地（苏州）开发有限公司	2,500,000.00			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	55,000,000.00			
上海金茂投资管理集团有限公司	696,000,000.00			
启东玖亿商业管理有限公司	17,222,082.43			
杭州金翰控股集团有限公司	600,000,000.00			
邹平县城投信达能源科技有限公司	499,528,000.00			
北京万科东地房地产开发有限公司	17,500,000.00			
广西地产（集团）有限公司	459,416,425.05			
南昌中天置业投资有限公司	441,014,579.61			
广州绿地白云置业有限公司	366,367,777.75			
江西省省属国有企业资产经营（控股）有限公司	420,000.00			
无锡地铁集团有限公司	300,000,000.00			
南京平弘房地产开发有限公司	300,000,000.00			
城发集团（青岛）资产管理有限公司	28,295,076.57			
湖北铁投开发集团有限公司	263,802,300.00			
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	261,937,729.00			
成都绿霖教育投资合伙企业（有限合伙）	195,915,500.00			
镇江华建置业有限公司	195,571,863.00			

固安县方洲房地产开发有限公司	190,469,397.66		
扬州绿峰房地产开发有限公司	127,278.56		
达州市金地实业发展集团有限公司	146,298,200.00		
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	145,663,750.00		
旭辉集团股份有限公司	143,597,625.16		
遂宁广利工业发展有限公司	1,915,500.00		
沈阳房产投资经营管理有限公司	163,867.46		
SuperTalentResourceLimited 超智资源有限公司	90,055,480.00		
云南雅居乐房地产开发有限公司	88,574,494.23		
株洲市清水塘投资集团有限公司	86,490,000.00		
上海绿地能源集团实业发展有限公司	2,000,000.00		
GreatChinaPropertiesHoldingsLimited	65,228,783.28		
雅戈尔康旅控股有限公司	45,500,000.00		
上海绿地吉客智能科技有限公司	498,199.91		
大万控股集团有限公司	26,772,644.04		
上海久青置业有限公司	47,059,215.60		
宁波润泰企业管理中心（有限合伙）	45,493,734.00		
山东五征集团有限公司	41,096,250.00		
上海九济航运有限公司	40,000,000.00		
德迈国际产业集团有限公司	39,869,999.99		
湘潭九华建设置业有限公司	37,906,844.01		
湖南梦想置业开发有限公司	37,906,844.01		
淮安市九峰置业有限公司	35,843,544.45		
宁波启耀企业管理中心（有限合伙）	34,366,402.00		
宁波万恒怡和企业管理合伙企业（有限合伙）	33,874,200.00		
宁波君傲置业有限公司	9,000,000.00		
五矿地产湖南开发有限公司	28,000,000.00		
廊坊灏腾企业管理有限公司	27,715,618.66		
广西锐邦实业有限公司	23,574,431.39		
常州环龙实业投资发展有限公司	22,813,543.58		
广西悦绿健康产业发展有限公司	21,160,811.32		
鹰翔控股集团有限公司	17,053,597.17		
上海富林投资有限公司	14,496,148.64		
中海南航建设开发有限公司	25,000.00		
浙江余慈建设集团有限公司	5,925,872.50		
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	9,206,187.00		
杜云	8,361,978.63		
河南德郑高速公路有限公司	4,400,000.00		
广西横县国泰投资发展有限责任公司	7,000,000.00		
上海邦倬商业经营管理有限公司	5,078,500.00		
青岛中久元实业有限公司	4,490,000.00		

上海翼沃投资管理有限公司	3,985,636.00			
四川福仁缘农业开发有限公司	3,750,000.00			
湛江市华信房地产开发有限公司	3,192,300.00			
博大绿泽生态建设集团有限公司	2,400,000.00			
无锡迎碧房地产开发有限公司	2,450,000.00			
苏州安泰成长投资发展有限公司	894,279.21			
黄壮强	2,128,200.00			
李泉	1,773,500.00			
湖州南浔金象地产控股有限公司	1,560,000.00			
上海森锐投资管理有限公司	1,500,000.00			
湖州极富房地产开发有限公司	720,000.00			
张国艳	1,200,000.00			
上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	1,045,754.04			
远洋地产有限公司	1,000,000.00			
浙江大喜农业开发有限公司	363,000.00			
启东江洲生态科技发展有限公司	323,150.00			
北京艾可申文化传播有限责任公司	279,935.00			
济宁市瑞华市政园林工程有限公司	250,000.00			
广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会	135,200.00			
中国建筑第七工程局有限公司	87,978.36			
上海国际医学中心有限公司	31,020.00			
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	10,000.00			
上海象屿物业管理有限公司	5,985.58			
上海隧道工程有限公司	900			
上海翱弈企业发展有限公司	0.26			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
佛山市万科置业有限公司	60,000.00			
重庆广沃商贸有限公司	117,000,000.00			
杭州金翰控股集团有限公司	800,000,000.00			
上海绿地奉瑞置业有限公司	41,570,081.72			
保利置业集团(上海)投资有限公司	300,000,000.00			
陕西西建新城工程项目管理有限公司	667,598,845.80			
广西新海湾城建投资有限公司	635,414,806.59			
弘阳置地(集团)有限公司	626,164,241.16			
广西地产(集团)有限公司	6,607,480.38			
郑州锦泽房地产开发有限公司	227,120,000.00			
北京远腾置业有限公司	492,421,093.76			
武汉新区产业投资发展有限公司	256,147,080.11			
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	1,000.00			
四川量典置业有限公司	133,810,202.81			
武汉新绿文旅有限公司	423,021,830.00			

长沙上城置业有限公司	25,935,756.98			
上海象屿投资有限公司	178,870,000.00			
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	327,743,596.05			
国科健康科技小镇(青岛)有限公司	96,600,000.00			
泸州两江新城建设投资有限公司	125,761,176.47			
北京伟特房地产开发有限公司	240,483,227.13			
太仓市水处理有限责任公司	144,889,031.62			
江苏交工投资有限公司	189,688,840.50			
四川大都文林房地产开发有限责任公司	170,089,341.76			
柳州融峰房地产开发有限公司	165,908,558.00			
上海市北高新股份有限公司	162,000,000.00			
北海融都置业有限公司	143,337,550.01			
天津盛耀置业有限公司	137,230,610.00			
上海市锦绿建筑工程有限公司	81,959,682.00			
郑州思华企业管理咨询中心(有限合伙)	129,889,970.28			
梧州市苍海建设开发有限公司	11,400,000.00			
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	64,797,440.64			
莱州市锦阳置业有限公司	120,000,000.00			
复地(集团)股份有限公司	118,391,376.30			
上海旭祥置业有限公司	39,122,079.85			
江苏京冠置业有限公司	108,800,000.00			
南京中北盛业房地产开发有限公司	13,385,231.72			
柳州双都置业有限公司	106,820,164.32			
江西金开正合实业有限公司	100,657,726.00			
亳州建投房地产开发有限公司	100,449,755.50			
南京兴昌置业发展有限公司	1,450,000.00			
四川融创基业房地产开发有限公司	2,882,097.05			
上海临江控股(集团)有限公司	4,000,000.00			
盐城世纪新城地产开发有限公司	84,772,000.40			
芜湖晋智房地产开发有限公司	14,594,000.00			
广州东寰投资集团有限公司	70,391,347.10			
贵州建地宏达投资管理中心(有限合伙)	67,580,165.92			
南通中南新世界中心开发有限公司	65,148,588.88			
南京梁硕置业有限公司	8,900,000.00			
中国电建地产集团有限公司	39,863,000.00			
上海前智投资有限公司	48,000,000.00			
上海友迅投资管理有限公司	48,000,000.00			
上海顺畅置业有限公司	40,396,000.00			
上海彤熹投资合伙企业	43,078,322.17			
廊坊灏腾企业管理有限公司	38,935,071.66			
太原龙城绿地植物园有限公司	36,247,083.86			
梅溪湖投资(长沙)有限公司	28,847,462.17			
固安县方洲房地产开发有限公司	25,000,000.00			
诸暨市璟立房地产有限公司	25,000,000.00			

宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	23,339,736.42			
杭州安满贸易有限公司	17,755,755.29			
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	16,449,035.97			
上海新绿复兴城市开发有限公司	3,000,000.00			
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	15,325,631.26			
杭州滨梵企业管理有限公司	13,502,393.30			
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	3,241,643.85			
北京银泰置地商业有限公司	9,247,789.22			
菏泽绿地承裕置业有限公司	3,150,000.00			
泸州医诚建设项目工程有限公司	8,484,200.00			
绿地集团成都申新置业有限公司	646,373.01			
张家港绿地城际置业有限公司	6,851,000.00			
浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	2,222,200.00			
上海保利物业酒店管理集团有限公司	5,010,870.00			
GSSINDUSTRIES(M)SDNBHD	4,908,225.77			
河南高速公路发展有限责任公司	3,976,301.82			
青岛德铭建设发展有限公司	3,430,000.00			
南宁市恒祺皮业有限公司	2,000,000.00			
深圳前海联奇在线信息技术服务有限公司	1,617,865.96			
上海康乾辉盛体育发展有限公司	1,050,000.00			
中国建筑第七工程局有限公司	755,061.61			
天津三建建筑工程有限公司	700,000.00			
上海鹏塔网络科技有限公司	284,136.36			
河南中原高速公路股份有限公司	425,039.24			
中国东方航空股份有限公司	68,315.00			
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	300,000.00			
上海国际医学中心有限公司	278,256.00			
上海复客科技集团有限公司	199,600.00			
贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	168,279.47			
广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会	31,399.97			
本溪华夏(集团)有限公司	22,469.04			
南京地铁资源开发有限责任公司	18,012.61			
GREENLANDDANGABAYQUBESERVICAPARTMENTMANAGEMENTSDNBHD	15,492.28			
GREENLANDDANGABAYQBOXHOTELMANAGEMENTSDNBHD	14,845.48			
CGCorporationCompanyLimited(泰中产业园投资有限公司)	5,241.60			
延边空港投资合伙企业(有限合伙)	91,825,000.00			
延边杉港投资合伙企业(有限合伙)	110,000,000.00			

扬州大医精诚健康养生发展有限公司	550,000.00		
江苏华远投资集团有限公司	3,950,000.00		
江苏天成设备安装有限公司	98,457.33		

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

本公司无重大关联方资产转让、债务重组交易。

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,394.57	6,191.38

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	河南高速公路发展有限责任公司	296,825,518.32		60,248,065.43	3,151,355.31
应收账款	河南中原高速公路股份有限公司	63,044,510.83		415,806,262.27	27,734,755.49
应收账款	柳州市城市投资建设发展有限公司	56,309,208.41			
应收账款	河南嵩阳高速公路有限公司	52,317,145.97		53,037,184.61	8,035,691.06
应收账款	博大绿泽生态建设集团有限公司	9,777,299.43			
应收账款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	4,976,521.00			
应收账款	南京华侨城置地有限公司	4,685,484.46	144,252.38	2,214,400.00	
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司	3,876,484.10	5,000.00	2,043,600.00	750
应收账款	长沙上城置业有限公司	3,461,885.90		5,035,953.73	
应收账款	广西悦绿健康产业发展有限公司	2,268,010.07			
应收账款	深兰科技（上海）有限公司	1,395,200.00	432,512.00	1,397,200.00	195,608.00
应收账款	上海东方飞行培训有限公司	507,545.48		363,460.00	
应收账款	东航技术应用研发中心有限公司	456,498.50		380,000.00	
应收账款	中国东方航空股份有限公司	332,406.00		3,291,930.00	
应收账款	上海绿地恒滨置业有限公司	311,296.58			
应收账款	扬州绿峰房地产开发有限公司	309,768.14			
应收账款	上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	207,744.34			
应收账款	广西绿地金耀置业有限公司	70,000.00	14,000.00	1,105,029.92	2,100.00
应收账款	河南宛龙高速公路有限公司			418,868,735.84	12,566,062.08
应收账款	河南淮信高速公路有限公司			168,273,764.00	5,048,212.92
应收账款	河南德郑高速公路有限公司			46,137,003.00	7,417,883.30
应收账款	河南郑阳高速公路建设有限公司			24,459,576.20	3,424,340.67
应收账款	上海东美在线旅行社有限公司			8,253,824.28	
应收账款	南京峰霄置业有限公司			4,831,876.22	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	河南省弘阳高速公路有限公司			4,736,209.00	142,086.27
应收账款	常州绿地云峰置业有限公司			1,021,373.00	
应收账款	西安建工坤元置业有限公司			920,000.00	340,400.00
应收账款	东方航空云南有限公司			608,330.00	
应收账款	广州市晖邦置业有限公司			420,341.38	
应收账款	上海振峰房地产开发有限公司			100,000.00	
应收账款	湖南绿地天成置业有限公司			99,973.00	
应收账款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司			2,000.00	
	应收账款合计	501,132,527.53	595,764.38	1,223,656,091.88	68,059,245.10
预付款项	中国东方航空股份有限公司	7,059,681.67		3,717,871.70	
预付款项	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	1,242,333.33			
预付款项	国科健康科技小镇（青岛）有限公司			10,000,000.00	
预付款项	河南中天高新智能科技股份有限公司			54,429.00	
预付款项	沈阳爱世纪工程建设有限公司			11,222,343.00	
预付款项	河北九仓房地产开发有限公司			800,000.00	
	预付款项合计	8,302,015.00		25,794,643.70	
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	2,262,557,800.00	12,962,082.33	2,268,557,800.00	9,664,056.23
其他应收款	中民外滩房地产开发有限公司	1,461,262,511.47	12,870,247.01	13,224,178,335.80	132,060,180.74
其他应收款	上海云峰（集团）有限公司及其子公司	1,887,852,718.11	404,460,907.95	1,887,852,718.11	404,460,907.95
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,401,641,755.49	98,082,087.77	1,961,641,755.49	98,082,087.77
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	1,329,936,964.45	7,619,143.44	1,354,611,076.61	
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,028,543,865.86	5,892,477.21	1,028,483,865.86	
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	982,644,916.04	35,145,198.03	865,644,916.04	28,621,337.25
其他应收款	维奥斐国际有限公司	825,401,052.71	69,418,944.97	841,852,398.92	35,078,882.37
其他应收款	杭州金翰控股集团有限公司	800,000,000.00	8,000,000.00		
其他应收款	广州市天建房地产开发有限公司	736,778,000.00		781,078,000.00	
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司	714,670,583.26	30,444,550.00	673,100,501.54	6,088,910.00
其他应收款	保利置业集团（上海）投资有限公司	700,000,000.00	4,000,000.00	400,000,000.00	4,000,000.00
其他应收款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	667,598,845.80			
其他应收款	广西新海湾城建投资有限公司	635,414,806.59	6,354,148.07		
其他应收款	弘阳置地（集团）有限公司	632,746,992.16	6,327,469.92	6,582,751.00	65,827.51
其他应收款	广西地产（集团）有限公司	597,462,153.23	21,368,782.71	590,854,672.85	19,535,782.56
其他应收款	郑州锦泽房地产开发有限公司	562,727,500.00	15,211,575.00	335,607,500.00	3,356,075.00
其他应收款	启东玖亿商业管理有限公司	559,751,941.00		587,936,800.00	
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	515,399,024.00	10,169,951.20	571,399,024.00	9,599,711.73
其他应收款	北京远腾置业有限公司	492,421,093.76			
其他应收款	四川新希望房地产开发有限公司	482,248,030.90	31,071,540.15	594,930,144.18	21,905,851.36
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司	474,704,909.11		218,557,829.00	2,185,578.29
其他应收款	融信（福建）投资集团有限公司	459,945,000.00	20,975,050.00	459,945,000.00	20,975,050.00
其他应收款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	451,977,900.00		451,976,900.00	
其他应收款	四川量典置业有限公司	433,217,314.48		299,407,111.67	2,994,071.12
其他应收款	武汉新绿文旅有限公司	423,021,830.00			
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	413,832,095.01	144,885.70	413,832,095.01	194,885.70
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	409,033,035.48	14,629,442.23	641,076,562.75	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	405,398,154.41	19,523,098.89	440,398,154.41	4,403,981.54
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	402,635,550.64	11,659,353.83	748,409,974.15	36,768,240.18
其他应收款	长沙上城置业有限公司	357,795,285.73	3,650,029.45	331,859,528.75	4,808,027.80
其他应收款	上海象屿投资有限公司	345,000,000.00	3,450,000.00	166,130,000.00	1,661,300.00
其他应收款	广东空港置业有限公司	332,392,392.46	1,904,259.66	425,392,392.46	
其他应收款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	327,743,596.05	3,277,435.96		
其他应收款	郑州航空港区航程置业有限公司	320,200,000.01		321,084,129.91	3,210,841.30
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	295,670,865.00	10,574,940.08	328,670,865.00	
其他应收款	国科健康科技小镇（青岛）有限公司	279,100,000.00	9,125,000.00	182,500,000.00	1,825,000.00
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	261,900,254.27	7,023,624.84	702,362,484.31	7,023,624.84
其他应收款	泸州两江新城建设投资有限公司	260,161,176.47		134,400,000.00	
其他应收款	天津泰达建设集团有限公司	242,444,761.73	36,938,952.35	242,444,761.73	8,272,238.09
其他应收款	北京伟特房地产开发有限公司	240,483,227.13	12,036,823.62		
其他应收款	太仓市国发置业有限公司	231,200,000.00	11,560,000.00	231,200,000.00	9,005,628.14
其他应收款	郑州航空港区兴港置地有限公司	230,400,000.00	7,949,699.82	258,400,000.00	2,584,000.00
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	227,822,253.40	16,790,736.45	285,822,253.40	
其他应收款	太仓市水处理有限责任公司	202,689,031.62	13,775,147.24	57,800,000.00	1,844,371.86
其他应收款	江苏交工投资有限公司	189,688,840.50			
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	173,944,000.00	6,507,600.00	280,704,000.00	2,369,120.00
其他应收款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	170,089,341.76	1,700,893.42		
其他应收款	柳州融峰房地产开发有限公司	165,908,558.00	1,659,085.58		
其他应收款	上海市北高新股份有限公司	162,000,000.00	13,000,000.00		
其他应收款	杭州御杭管理咨询有限公司	152,080,500.00	15,208,050.00	153,424,650.00	7,604,025.00
其他应收款	北海融都置业有限公司	143,337,550.01	1,433,375.50		
其他应收款	天津盛耀置业有限公司	137,230,610.00			
其他应收款	上海海运（集团）公司船舶污水处理厂	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25	68,424,255.13
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	130,758,682.00		48,799,000.00	
其他应收款	郑州思华企业管理咨询中心（有限合伙）	129,889,970.28	6,211,260.27		
其他应收款	梧州市苍海建设开发有限公司	124,557,249.00		113,157,249.00	
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	120,931,503.64	5,054,936.85	56,134,063.00	
其他应收款	莱州市锦阳置业有限公司	120,000,000.00	6,000,000.00		
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	118,804,644.60	11,880,464.46	118,804,644.60	11,785,232.23
其他应收款	复地（集团）股份有限公司	118,391,376.30			
其他应收款	上海旭祥置业有限公司	116,298,362.35	3,858,814.13	77,176,282.50	3,858,814.13
其他应收款	盈满企业有限公司（ForeverRich）	110,923,296.74	3,967,273.60	118,595,396.51	3,921,190.75
其他应收款	延边杉港投资合伙企业（有限合伙）	110,000,000.00	1,100,000.00		
其他应收款	江苏京冠置业有限公司	108,800,000.00	1,088,000.00		
其他应收款	南京中北盛业房地产开发有限公司	107,823,493.75	1,078,234.94	94,438,262.03	944,382.62
其他应收款	柳州双都置业有限公司	106,820,164.32	1,068,201.64		
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	106,720,000.00	611,393.63	106,720,000.00	
其他应收款	江西金开正合实业有限公司	100,657,726.00			
其他应收款	亳州建投房地产开发有限公司	100,449,755.50			
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	99,200,088.34	992,000.88	97,750,088.34	1,377,500.88
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	98,265,072.51	4,913,253.63	104,605,072.51	5,232,253.63

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	96,610,919.20	553,479.20	189,490,919.20	
其他应收款	鑫控集团有限公司	96,000,000.00	9,600,000.00	116,000,000.00	5,800,000.00
其他应收款	四川融创基业房地产开发有限公司	93,933,842.64		91,051,745.59	
其他应收款	延边空港投资合伙企业（有限合伙）	91,825,000.00	918,250.00		
其他应收款	上海临江控股（集团）有限公司	90,598,214.19	5,119,910.71	86,598,214.19	4,329,910.71
其他应收款	山东五征集团有限公司	86,489,887.06		90,865,064.90	
其他应收款	盐城世纪新城地产开发有限公司	84,772,000.40	3,031,948.46		
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	78,830,720.35		78,980,720.35	
其他应收款	江苏华远投资集团有限公司	76,967,593.11	769,675.93		
其他应收款	上海律棣资产管理有限公司	75,431,000.00	2,697,859.00	139,931,000.00	4,626,622.61
其他应收款	金地（集团）股份有限公司	72,260,270.65		72,260,270.65	
其他应收款	芜湖晋智房地产开发有限公司	71,818,586.00		57,224,586.00	
其他应收款	广州东寰投资集团有限公司	70,391,347.10	2,517,611.19		
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	70,000,000.00	3,500,000.00	70,000,000.00	700,000.00
其他应收款	贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	67,580,165.92			
其他应收款	重庆远林实业（集团）有限公司	67,549,100.00	3,377,455.00	67,549,100.00	675,491.00
其他应收款	南通中南新世界中心开发有限公司	66,549,154.63	665,491.55	1,400,565.75	
其他应收款	GreatChinaPropertiesHoldingsLimited	65,185,018.00	2,331,402.04	69,378,161.00	2,293,891.76
其他应收款	江苏港龙地产集团有限公司	62,460,717.99		82,256,933.03	
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	62,256,933.03		67,256,933.03	
其他应收款	南京梁硕置业有限公司	61,818,586.00		52,918,586.00	
其他应收款	苏州环秀湖旅游发展有限公司	58,900,000.00	2,945,000.00	58,900,000.00	589,000.00
其他应收款	山东中齐房地产开发有限公司	58,599,741.96	2,929,987.10	58,599,741.96	585,997.42
其他应收款	中国电建地产集团有限公司	58,243,000.00	1,317,630.00	18,380,000.00	
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	55,000,000.00	5,500,000.00	55,000,000.00	5,500,000.00
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	52,516,513.05	3,584,651.31	52,516,513.05	3,631,651.31
其他应收款	上海海创海运有限公司	51,802,135.34	931,974.32	63,776,710.34	1,913,301.31
其他应收款	南京红太阳商业大世界有限公司	49,209,483.94	2,460,474.20	49,209,483.94	492,094.84
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	48,324,836.00	1,728,382.15	110,324,836.00	3,647,736.25
其他应收款	上海前智投资有限公司	48,000,000.00	2,200,000.00		
其他应收款	上海友迅投资管理有限公司	48,000,000.00	4,100,000.00		
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	46,804,369.72	2,340,218.49	66,100,000.00	705,000.00
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	44,920,950.00	4,039,600.00	4,524,950.00	
其他应收款	上海彤熹投资合伙企业	43,078,322.17			
其他应收款	苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	43,040,151.12	2,152,007.56	62,840,151.12	3,142,007.56
其他应收款	廊坊灏腾企业管理有限公司	38,935,071.66			
其他应收款	扬州大医精诚健康养生发展有限公司	37,450,000.00	1,850,500.00		
其他应收款	太原龙城绿地植物园有限公司	36,351,814.50	365,236.53	104,730.64	
其他应收款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	36,234,948.70		36,234,948.70	
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	34,120,318.15	3,184,031.82	228,940,318.15	11,339,015.91
其他应收款	菏泽市城投置业有限责任公司	32,930,662.00	1,646,533.10	32,930,662.00	329,306.62
其他应收款	上海瀛通绿地置业发展有限公司			29,000,000.00	2,900,000.00
其他应收款	梅溪湖投资（长沙）有限公司	28,847,462.17			
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司	25,129,129.42	2,085,412.94	25,129,129.42	914,456.47
其他应收款	固安县方洲房地产开发有限公司	25,000,000.00			
其他应收款	诸暨市璟立房地产有限公司	25,000,000.00			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	河南东龙控股有限公司	24,250,000.00	764,500.00	225,550,000.00	16,155,500.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	23,850,000.00	2,385,000.00	23,850,000.00	1,192,500.00
其他应收款	宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	23,339,736.42			
其他应收款	博大绿泽生态建设集团有限公司	23,046,310.57		34,730,000.00	
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	20,000,000.00	715,318.37	189,459,548.03	6,264,214.71
其他应收款	杭州安满贸易有限公司	17,755,755.29			
其他应收款	四川大都仁城房地产开发有限责任公司	16,449,035.97	164,490.36		
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司	16,303,280.00	1,360,328.00	13,303,280.00	1,330,328.00
其他应收款	中节能国环新型材料有限公司	16,181,923.55	14,451,393.15	16,181,923.55	
其他应收款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	15,325,631.26			
其他应收款	广西悦绿健康产业发展有限公司	15,317,665.00		141,981,102.73	4,240,365.57
其他应收款	东原房地产开发集团有限公司	15,000,000.00	1,500,000.00	15,000,000.00	1,500,000.00
其他应收款	杭州滨梵企业管理有限公司	13,502,393.30			
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司	9,415,454.28	94,154.54	6,173,810.43	61,738.10
其他应收款	北京银泰置地商业有限公司	9,247,789.22			
其他应收款	菏泽绿地承裕置业有限公司	9,042,784.00	326,139.20	5,892,784.00	154,079.20
其他应收款	泸州医诚建设项目工程有限公司	8,484,200.00			
其他应收款	巨鹏投资建设有限公司	8,002,824.29		10,273,846.12	
其他应收款	绿地集团成都申新置业有限公司	7,364,358.89	342,363.02	6,717,985.88	
其他应收款	张家港绿地城际置业有限公司	6,851,000.00	68,510.00		
其他应收款	浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	6,848,370.00		4,626,170.00	
其他应收款	上海保利物业酒店管理集团有限公司	5,010,870.00	301,087.00		
其他应收款	GSSINDUSTRIES(M)SDNBHD	4,908,225.77	243,700.05		
其他应收款	南京弘阳业茂房地产开发有限公司	4,337,853.39	216,892.67	4,337,853.39	43,378.53
其他应收款	河南高速公路发展有限责任公司	3,976,301.82	10,200.00		
其他应收款	青岛德铭建设发展有限公司	3,430,000.00			
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	331,697.59
其他应收款	北京复鑫置业有限公司	3,300,000.00	33,000.00	3,300,000.00	33,000.00
其他应收款	茗淳健康管理(上海)有限公司	3,300,000.00	118,027.53	3,300,000.00	109,109.88
其他应收款	重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00	324,150.00	3,241,500.00	
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	2,740,225.71	98,006.69	10,345,882.00	342,072.10
其他应收款	绿地红城(遵义)投资开发有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00	20,000.00
其他应收款	南宁市恒祺皮业有限公司	2,000,000.00	100,000.00		
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	1,927,085.40	68,923.98	114,038,197.74	910,024.82
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00		1,680,000.00	
其他应收款	深圳前海联奇在线信息技术服务有限公司	1,617,865.96	67,626.80		
其他应收款	上海绿地恒滨置业有限公司	1,228,791.10		417,005,169.64	
其他应收款	上海康乾辉盛体育发展有限公司	1,050,000.00	10,500.00		
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	932,245.82	46,612.29	932,245.82	9,322.46
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	908,156.00	45,407.80	908,156.00	9,081.56
其他应收款	中国建筑第七工程局有限公司	755,061.61	7,550.62		
其他应收款	天津三建建筑工程有限公司	700,000.00	30,717.89		
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	612,970.00	73,578.75	328,833.64	
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司	519,838.00	18,592.48	79,276,445.19	2,621,164.67
其他应收款	河南中原高速公路股份有限公司	475,039.24	45,003.93	50,000.00	2,500.00

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司	400,000.00		400,000.00	
其他应收款	中国东方航空股份有限公司	388,315.00	266.07	320,000.00	
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司	310,295.06	11,097.99	74,930,040.03	2,477,456.87
其他应收款	犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	300,000.00			
其他应收款	上海国际医学中心有限公司	278,256.00	9,952.08		
其他应收款	上海复客科技集团有限公司	199,600.00			
其他应收款	贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	168,279.47			
其他应收款	绿地联行信息科技有限公司	132,000.00	24,763.20	132,000.00	
其他应收款	江苏天成设备安装有限公司	101,750.48	1,149.23		
其他应收款	广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会	31,399.97	314.00		
其他应收款	本溪华夏(集团)有限公司	22,469.04	2,246.90		
其他应收款	南京地铁资源开发有限责任公司	18,012.61	900.63		
其他应收款	GREENLANDDANGABAYQUBESERVI CEAPARTMENTMANAGEMENTSDNB HD	15,492.28			
其他应收款	GREENLANDDANGABAYQBOXHOTEL MANAGEMENTSDNBHD	14,845.48			
其他应收款	BoomRichInvestmentsLimited	12,013.57	130.56	12,786.36	422.76
其他应收款	CGCorporationCompanyLimited(泰中 产业园投资有限公司)	5,241.60	52.42		
其他应收款	南京峰霄置业有限公司			3,590,507,702.73	426.46
其他应收款	合肥旭荣置业有限公司			571,828,920.00	34,132,892.00
其他应收款	上海碧泮投资管理有限公司			346,131,750.00	17,306,587.50
其他应收款	上海速永投资管理有限公司			222,900,000.00	20,715,000.00
其他应收款	太仓远汇置业有限公司			187,773,547.36	6,608,603.32
其他应收款	苏州万科企业有限公司			174,000,000.00	8,700,000.00
其他应收款	广州市东寰房地产有限公司			116,800,052.55	
其他应收款	无锡迎碧房地产开发有限公司			108,934,350.00	
其他应收款	乐山嘉恩投资有限公司			100,856,162.01	1,567,356.36
其他应收款	上海久青置业有限公司			96,282,384.40	
其他应收款	上海富林投资有限公司			68,810,728.36	
其他应收款	上海绿地能源集团实业发展有限公司			55,587,438.56	55,587,438.56
其他应收款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司			38,979,954.00	1,948,997.70
其他应收款	上海绿地海运有限公司			26,822,063.08	26,822,063.08
其他应收款	西安建工坤元置业有限公司			26,000,000.00	
其他应收款	上海隧道工程有限公司			20,665,773.72	206,657.74
其他应收款	五矿地产湖南开发有限公司			15,942,630.16	159,426.30
其他应收款	DYNAMICCITYENTERPRISESLIMITED			10,423,926.97	344,652.55
其他应收款	安徽天速投资有限公司			10,000,000.00	
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司			7,000,000.00	700,000.00
其他应收款	广西绿地金耀置业有限公司			5,798,374.15	26,568.19
其他应收款	湖南岳常高速公路开发有限公司			4,899,491.00	244,974.55
其他应收款	佛山市彩管置业有限公司			3,335,549.47	
其他应收款	西安建工绿色建筑集成有限公司			2,600,000.00	
其他应收款	南京华侨城置地有限公司			1,165,967.12	50,608.11
其他应收款	重庆宝地实业发展有限公司			1,013,648.95	17,045.03
其他应收款	上海绿新物业服务服务有限公司			199,257.00	
其他应收款	PrestigeGloryEnterprisesLtd			8,524.24	68.02
	其他应收款合计	33,763,961,938.14	1,313,428,003.05	46,337,679,228.95	1,252,856,029.76
合同资产	河南高速公路发展有限责任公司	443,704,827.48		1,504,899,992.55	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	河南中原高速公路股份有限公司	37,462,538.00		79,538,807.64	
合同资产	中国东方航空股份有限公司	644,015.00			
	合同资产合计	481,811,380.48		1,584,438,800.19	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海隧道工程有限公司	528,754,360.61	
应付账款	博大绿泽生态建设集团有限公司	100,208,082.24	80,814,530.85
应付账款	上海云峰建设有限公司	53,501,747.76	
应付账款	北京科净源科技股份有限公司	20,309,111.50	
应付账款	天津泰达建设集团有限公司	20,000,000.00	
应付账款	广西横县国泰投资发展有限责任公司	15,287,544.39	
应付账款	中国东方航空股份有限公司	1,880,976.00	1,858,704.00
应付账款	GSSINDUSTRIES(M)SDNBHD	1,735,561.05	
应付账款	重庆恒全实业有限公司	1,008,668.00	1,008,668.00
应付账款	深兰科技(上海)有限公司	208,221.48	194,421.48
应付账款	天津三建建筑工程有限公司	71,789.06	
应付账款	上海东方航空食品有限公司	65,500.00	
应付账款	中国东方航空集团有限公司	24,476.00	
应付账款	上海东航美心食品有限公司	9,000.00	
应付账款	南京华侨城置地有限公司		8,259,360.44
应付账款	远洋国际建设有限公司		14,920,917.21
应付账款	上海中油浦东石油销售有限公司		826,800.00
应付账款	上海云峰(集团)有限公司		2,416,948.11
应付账款	上海九济航运有限公司		1,445,000.00
	应付账款合计	743,065,038.09	111,745,350.09
合同负债	武汉新区产业投资发展有限公司	304,770,270.48	114,047,807.73
合同负债	河南高速公路发展有限责任公司	230,282,864.43	
合同负债	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	168,317,433.87	
合同负债	河南中原高速公路股份有限公司	10,064,877.53	
合同负债	长沙上城置业有限公司	132,544.70	
合同负债	上海虹口商业(集团)有限公司		98,051,780.96
合同负债	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司		6,626,263.00
	合同负债合计	713,567,991.01	218,725,851.69
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,457,428,600.55	1,457,509,232.74
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	1,387,895,299.29	1,659,391,528.86
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	1,242,984,871.49	1,158,325,851.75
其他应付款	广州开发区投资控股有限公司	1,212,314,754.69	1,149,065,314.69
其他应付款	金茂投资管理(天津)有限公司	1,183,398,667.00	
其他应付款	旭辉控股(集团)有限公司	1,119,377,683.06	1,179,808,594.19
其他应付款	旭富有限公司(BVI)	920,413,122.63	984,074,242.69
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	849,241,381.38	845,141,381.38
其他应付款	华润置地(苏州)开发有限公司	734,700,000.00	732,200,000.00
其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	698,055,000.00	643,055,000.00
其他应付款	上海金茂投资管理集团有限公司	696,000,000.00	
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	654,234,829.70	637,012,747.27
其他应付款	上海格林兰投资企业(有限合伙)	605,000,000.00	4,310,964,632.58
其他应付款	杭州金翰控股集团有限公司	600,000,000.00	
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	563,109,942.60	563,109,942.60
其他应付款	邹平县城投信达能源科技有限公司	499,528,000.00	
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	478,047,804.79	460,547,804.79

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	广西地产(集团)有限公司	459,416,425.05	
其他应付款	南昌中天置业投资有限公司	441,014,579.61	
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	399,085,037.39	399,085,037.39
其他应付款	智城房地产开发有限公司	374,584,847.40	405,584,847.40
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	370,000,000.00	470,000,000.00
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	366,367,777.75	
其他应付款	杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00	333,835,000.00
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	319,405,000.00	372,261,390.00
其他应付款	江西省省属国有企业资产经营(控股)有限公司	312,798,815.00	312,378,815.00
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司	301,462,466.37	326,634,753.80
其他应付款	无锡地铁集团有限公司	300,000,000.00	
其他应付款	南京平弘房地产开发有限公司	300,000,000.00	
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	277,064,342.38	277,829,306.60
其他应付款	雅戈尔置业控股有限公司	270,300,000.00	270,300,000.00
其他应付款	城发集团(青岛)资产管理有限公司	265,939,052.59	237,643,976.02
其他应付款	湖州富力房地产开发有限公司	265,320,744.76	295,320,744.76
其他应付款	湖北铁投开发集团有限公司	263,802,300.00	
其他应付款	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	261,937,729.00	
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	261,627,527.77	261,627,527.77
其他应付款	苏州辉煜置业有限公司	216,900,000.00	316,900,000.00
其他应付款	成都绿霖教育投资合伙企业(有限合伙)	195,915,500.00	
其他应付款	镇江华建置业有限公司	195,571,863.00	
其他应付款	中国电建地产集团有限公司	192,613,062.98	193,149,917.97
其他应付款	固安县方洲房地产开发有限公司	190,469,397.66	
其他应付款	钟永森	174,725,142.27	185,964,649.91
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,200,000.00	156,072,721.44
其他应付款	达州市金地实业发展集团有限公司	146,298,200.00	
其他应付款	杭州亦盛企业管理咨询有限公司	145,663,750.00	
其他应付款	旭辉集团股份有限公司	143,597,625.16	
其他应付款	天津北辰科技园区总公司	140,000,000.00	140,000,000.00
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	127,321,636.05	156,721,636.05
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	121,459,822.22	160,258,822.22
其他应付款	河南高速房地产开发有限公司	118,226,000.00	203,126,000.00
其他应付款	遂宁广利工业发展有限公司	114,005,483.83	112,089,983.83
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	101,749,903.30	591,749,893.30
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	沈阳房产投资经营管理有限公司	99,533,780.76	99,369,913.30
其他应付款	SuperTalentResourceLimited超智资源有限公司	90,055,480.00	
其他应付款	云南雅居乐房地产开发有限公司	88,574,494.23	
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	86,716,785.28	318,377,035.28
其他应付款	株洲市清水塘投资集团有限公司	86,490,000.00	
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	74,506,474.40	95,506,474.40
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	74,030,000.00	72,030,000.00
其他应付款	上海云峰建设有限公司	69,000,000.00	69,000,000.00
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司	68,699,544.00	75,699,544.00
其他应付款	GreatChinaPropertiesHoldingsLimited	65,228,783.28	
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	62,963,350.00	293,963,350.00
其他应付款	姚涌	59,811,583.29	63,948,499.95
其他应付款	铭源投资集团有限公司	57,989,275.98	61,719,541.35
其他应付款	新沂市交通投资有限公司	57,980,074.08	123,200,000.00
其他应付款	四川量典置业有限公司	55,971,000.00	59,584,764.57
其他应付款	雅戈尔康旅控股有限公司	52,443,612.50	6,943,612.50
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司	50,980,199.54	50,980,199.54
其他应付款	苏州昌拓商务咨询有限公司	50,934,916.04	68,300,003.37
其他应付款	上海绿地吉客智能科技有限公司	50,382,267.20	49,884,067.29

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	苏州恒兴隆房地产开发有限公司	50,244,689.72	68,271,422.79
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	48,949,005.95	54,500,000.00
其他应付款	随州市城市投资集团有限公司	48,470,206.00	83,470,206.00
其他应付款	大万控股集团有限公司	48,270,634.04	21,497,990.00
其他应付款	上海久青置业有限公司	47,059,215.60	
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	46,678,028.04	46,678,028.04
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	46,354,841.56	145,354,841.56
其他应付款	四川瑞岸实业有限公司	45,610,000.00	45,610,000.00
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	45,562,970.86	188,597,970.86
其他应付款	宁波润泰企业管理中心(有限合伙)	45,493,734.00	
其他应付款	山东五征集团有限公司	41,096,250.00	
其他应付款	上海九济物流有限公司	40,106,919.19	44,106,919.19
其他应付款	上海九济航运有限公司	40,000,000.00	
其他应付款	德迈国际产业集团有限公司	39,869,999.99	
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	39,480,000.00	39,480,000.00
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	38,853,696.67	42,000,000.00
其他应付款	湘潭九华建设置业有限公司	37,906,844.01	
其他应付款	湖南梦想置业开发有限公司	37,906,844.01	
其他应付款	淮南市九峰置业有限公司	35,843,544.45	
其他应付款	宁波启耀企业管理中心(有限合伙)	34,366,402.00	
其他应付款	宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)	33,874,200.00	
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	31,920,000.00	767,721,441.00
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	31,600,000.00	31,600,000.00
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	宁波君傲置业有限公司	30,522,639.00	21,522,639.00
其他应付款	南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司	28,178,243.37	28,413,298.11
其他应付款	五矿地产湖南开发有限公司	28,000,000.00	
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	27,795,000.00	55,295,000.00
其他应付款	廊坊灏腾企业管理有限公司	27,715,618.66	
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	25,345,350.23	46,005,350.23
其他应付款	广西锐邦实业有限公司	23,574,431.39	
其他应付款	上海绿地云峰置业有限公司	23,332,800.00	23,332,800.00
其他应付款	常州环龙实业投资发展有限公司	22,813,543.58	
其他应付款	东航天合汽车运输服务有限公司	22,050,000.00	24,500,000.00
其他应付款	广西悦绿健康产业发展有限公司	21,160,811.32	
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司	17,053,597.17	
其他应付款	上海富林投资有限公司	16,397,481.64	1,901,333.00
其他应付款	中海南航建设开发有限公司	15,778,059.65	15,753,059.65
其他应付款	浙江余慈建设集团有限公司	11,949,635.04	6,023,762.54
其他应付款	维奥斐国际有限公司	11,435,714.96	12,174,244.82
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	9,215,171.06	8,984.06
其他应付款	杜云	8,361,978.63	
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	8,070,000.00	8,070,000.00
其他应付款	河南德郑高速公路有限公司	7,000,000.00	2,600,000.00
其他应付款	广西横县国泰投资发展有限责任公司	7,000,000.00	
其他应付款	丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	5,728,314.26	5,728,314.26
其他应付款	上海绿地欣业资产管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
其他应付款	上海邦倬商业经营管理有限公司	5,078,500.00	
其他应付款	东航实业集团有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
其他应付款	青岛中久元实业有限公司	4,490,000.00	
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	3,985,636.00	
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	江苏恒富建设工程有限公司	3,782,762.61	
其他应付款	四川福仁缘农业开发有限公司	3,750,000.00	
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	3,669,037.00	3,670,021.00
其他应付款	湛江市华信房地产开发有限公司	3,192,300.00	
其他应付款	上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	3,011,940.36	3,011,940.36
其他应付款	博大绿泽生态建设集团有限公司	2,900,000.00	500,000.00
其他应付款	无锡迎碧房地产开发有限公司	2,450,000.00	
其他应付款	上海虹口商业(集团)有限公司	2,271,584.54	2,271,584.54
其他应付款	苏州安泰成长投资发展有限公司	2,264,297.68	1,370,018.47
其他应付款	南京弘阳物业管理有限公司	2,195,684.91	2,195,684.91
其他应付款	黄壮强	2,128,200.00	
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	李泉	1,773,500.00	
其他应付款	重庆市中科大业建筑科技有限公司	1,631,042.89	1,631,042.89
其他应付款	湖州南浔金象地产控股有限公司	1,560,000.00	
其他应付款	南京弘巽房地产开发有限公司	1,537,632.93	1,537,632.93
其他应付款	上海森锐投资管理有限公司	1,500,000.00	
其他应付款	河南中原高速公路股份有限公司	1,489,101.72	4,854,575.72
其他应付款	湖州极富房地产开发有限公司	1,216,768.00	496,768.00
其他应付款	张国艳	1,200,000.00	
其他应付款	河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85	1,122,990.85
其他应付款	上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	1,045,754.04	
其他应付款	上海律棣资产管理有限公司	1,040,990.69	1,500,000.00
其他应付款	鹰潭市城建综合开发有限责任公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	远洋地产有限公司	1,000,000.00	
其他应付款	河南高速公路发展有限责任公司	967,104.37	967,104.37
其他应付款	诸暨弘阳房地产开发有限公司	848,500.00	848,500.00
其他应付款	广东空港置业有限公司	743,125.00	743,125.00
其他应付款	郑红藕	711,376.00	711,376.00
其他应付款	苏州中海海隆房地产有限公司	409,386.08	455,063.25
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	382,256.77	412,008.70
其他应付款	浙江大喜农业开发有限公司	363,000.00	
其他应付款	启东江洲生态科技发展有限公司	323,150.00	
其他应付款	北京艾可申文化传播有限责任公司	279,935.00	
其他应付款	河南路港综合运输有限公司	271,641.40	271,641.40
其他应付款	上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70	251,866.70
其他应付款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司	250,000.00	
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会	135,200.00	
其他应付款	中国建筑第七工程局有限公司	87,978.36	
其他应付款	南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	45,674.36	45,674.36
其他应付款	StarwalyProperties(Group)Ptylimited	32,624.50	1,157,800.00
其他应付款	上海国际医学中心有限公司	31,020.00	
其他应付款	广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	10,000.00	
其他应付款	上海象屿物业管理有限公司	5,985.58	
其他应付款	上海隧道工程有限公司	900	
其他应付款	江苏天成设备安装有限公司	3.54	
其他应付款	上海翱奔企业发展有限公司	0.26	
其他应付款	远洋控股集团(中国)有限公司		614,482,945.58
其他应付款	河北九仓房地产开发有限公司		519,696,354.28
其他应付款	上海恺畅房地产开发有限公司		234,200,000.00
其他应付款	广西绿地金耀置业有限公司		200,305,597.42
其他应付款	乐山嘉恩投资有限公司		189,348,745.49
其他应付款	江西金开正合实业有限公司		161,175,996.00
其他应付款	天津三建建筑工程有限公司		160,000,000.00

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	弘阳置地（集团）有限公司		142,895,877.83
其他应付款	慈溪中琅置业有限公司		140,717,898.00
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司		73,599,914.90
其他应付款	南通中南新世界中心开发有限公司		72,814,963.50
其他应付款	南京万科企业有限公司		70,206,693.24
其他应付款	菏泽城建置业有限公司		52,278,719.60
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司		44,362,468.42
其他应付款	泰安康翼健康科技有限公司		42,192,500.00
其他应付款	陈学方		23,740,646.31
其他应付款	复地（集团）股份有限公司		21,608,623.70
其他应付款	杭州安满贸易有限公司		20,039,520.30
其他应付款	山东德迈国际产业集团有限公司		11,773,333.33
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司		10,437,250.15
其他应付款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）		7,410,000.00
其他应付款	上海市五角场云通置业有限公司		7,200,000.00
其他应付款	江苏中南建设集团股份有限公司		5,447,451.39
其他应付款	佛山市万科置业有限公司		4,540,000.00
其他应付款	保利置业集团（上海）投资有限公司		3,000,000.00
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司		2,883,760.00
其他应付款	南京地铁资源开发有限责任公司		2,079,914.23
其他应付款	绿地城市建设发展集团有限公司28个自然人少数股东		1,013,884.24
其他应付款	太原龙城绿地植物园有限公司		782,104.27
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司		655,344.39
其他应付款	中国东方航空股份有限公司		535,923.34
其他应付款	绿地科创产业园管理（徐州）有限公司		97,087.38
其他应付款	南京峰霄置业有限公司		90,188.83
其他应付款	中开万和控股有限公司		54,500.00
其他应付款	上海云峰（集团）有限公司		20,000.00
	其他应付款合计	26,482,018,823.11	28,401,063,878.85

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

□适用 √不适用

十四、承诺及或有事项**1、重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

项目	期末余额	期初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—大额发包合同	26,089,565,000.00	11,821,276,292.66
合计	26,089,565,000.00	11,821,276,292.66

(2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项目	期末余额	期初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
资产负债表日后第1年	204,987,309.86	125,792,201.19
资产负债表日后第2年至第5年	759,299,687.71	551,019,347.06
5年以后年度	555,636,379.93	669,603,200.34
合计	1,519,923,377.50	1,346,414,748.59

(3) 其他重大承诺事项

1、本公司全资子公司绿地控股集团有限公司对2018年10月发行设立的中信建投-绿地控股资产支持专项计划优先级资产支持证券（募集金额10亿元）的本息偿付提供差额支付、流动性支持和购回承诺。该计划存续期为自专项计划设立日至2030年4月20日（如该日为非工作日则顺延至该日后第一个工作日），可根据约定提前终止。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
中国华源集团有限公司	5,000.00	2004-03-19	2005-11-01	否
万载瑞辰房地产开发有限公司	9,954.12	2020-01-13	2022-01-08	否
南京石城文化艺术交流有限公司	5,000.00	2019-07-29	2021-06-21	否

关联担保情况，具体请参见附注十二、5 中的披露。

本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2020 年 12 月 31 日，绿地控股集团股份有限公司及其下属公司存在尚未了结的、较为重要的诉讼、仲裁事项如下：

1、绿地集团芜湖置业有限公司诉芜湖镜湖建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2017 年 11 月 28 日，镜湖建投公司向芜湖市中级人民法院提起诉讼，依据《镜湖新城代建房建设合同》的约定，要求代建房地块超合同约定面积的 26000 平方米产权归属其所有，并就前期代芜湖公司垫付工程款产生的资金占用费 2.22 亿元要求芜湖公司立即支付。针对该案，芜湖公司就本案向镜湖建投公司提起反诉要求其按照 3000 元每平方的价格支付 2.6 万方面积的代建房款及逾期付款违约金。芜湖市中院于 2019 年 1 月作出一审判决，支持镜湖区建投关于资金占用费的主张，同时支持芜湖公司要求镜湖区建投就超面积部分按 3000 元每平方回购的反诉请求，但未支持逾期付款违约金；其后芜湖公司提出上诉，安徽省高院于 2019 年 6 月作出二审裁定，以事实理由不清为由撤销芜湖中院一审判决并发回重审；芜湖中院于 2020 年 11 月作出发回重审的一审判决，与第一次一审判决内容一致；后芜湖公司再次上诉。

截至报告之日，本案件正在二审审理过程中。

2、黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司施工合同纠纷案

2011 年 8 月，绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司（以下简称“绿洋公司”）在哈尔滨平房区哈南工业新区开发建设“绿地世纪城”住宅小区工程项目。黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司（以下简称“鸿晖公司”）参加工程投标活动，并与绿洋公司分别签订相关协议。双方因工程款

结算及支付存在争议，鸿晖公司起诉绿洋公司要求支付工程款 106,852,606.93 元，并支付欠款利息 6,571,435.33 元。一审法院驳回原告请求。鸿晖公司上诉至最高院。最高院认为上诉人鸿晖公司的诉请是要求绿洋公司支付拖欠工程款，原审没有对双方之间是否拖欠工程款做出认定，属于认定基本事实不清，裁定发回重审。2019 年 7 月鸿晖公司申请对其施工阶段工程进行造价鉴定。

截止报告之日，该案还在重审过程中。

3、沈阳尊荣置业发展有限公司诉沈阳辰宇建设集团有限公司施工合同纠纷案件

沈阳尊荣置业发展有限公司与沈阳辰宇建设集团有限公司于 2011 年 9 月签订世纪风景汇 A、B 两座的施工合同。在沈阳辰宇建设集团有限公司完成施工后，双方因施工过程中的设计、装修以及备案等问题产生争议。沈阳尊荣置业发展有限公司于 2018 年 7 月向法院提起诉讼，要求沈阳辰宇建设集团有限公司支付逾期竣工违约金、工程款及利息、工程质保金等诉讼请求总计为 18927.12 万元。沈阳辰宇公司同时向法院提出反诉，要求沈阳尊荣置业发展有限公司支付各项赔偿款共计 7447.784235 万元。2019 年 11 月 22 日，一审法院作出判决，判令辰宇公司向尊荣公司支付 1000 万元，及利息、交付备案要求的各项竣工验收合格资料等，并向尊荣公司开具 6500 万元工程款发票，驳回其他主诉、反诉诉讼请求。目前辰宇公司已提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

4、张新文、芦小明诉长沙市建筑工程有限责任公司、长沙绿地星城置业有限公司施工合同纠纷案

长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司签订《建设施工合同》及《补充协议》，约定由长沙市建筑工程有限责任公司承包长沙绿地星城置业有限公司长沙绿地香树花城项目一期一标建筑安装工程，合同暂定总金额 159,319,700 元。2017 年 12 月长沙市建筑工程有限责任公司递交了结算资料，申请结算金额为 213,228,923.33 元，较合同金额增加 53,909,223.33 元，长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司对该结算金额存在分歧，结算款项未进行支付。实际施工人张新文、芦小明申请仲裁，要求长沙市建筑工程有限责任公司支付工程款 220,008,640.71 元，并要求长沙绿地星城置业有限公司承担连带责任。鉴于长沙绿地星城置业有限公司与实际施工人张新文、芦小明没有任何合同关系，也没有仲裁协议，长沙绿地星城置业有限公司作为原告向长沙市中级人民法院主动提起诉讼，要求法院判决确认《建设施工合同》中的仲裁条款无效。2020 年 7 月 20 日，长沙中院作出裁定，驳回长沙绿地星城置业有限公司诉请。2020 年 11 月 30 日本案已在长沙市仲裁委开庭审理。

截止报告之日，该案还在仲裁之中。

5、天津天房鼎信建设发展有限公司诉天津市建工工程总承包有限公司、天津市建筑构件工程有限公司等侵权责任纠纷案件

天津天房鼎信建设发展有限公司与被告天津建工总包、志成公司、杰美佳业公司、建筑构件公司、天宏公司、禄鑫源公司、硕隆公司签订了预拌混凝土买卖合同，工程建设过程中，经天津市建设工程质量安全监督管理总队抽查，发现项目现场回弹混凝土强度不符合设计要求。天津天房鼎信建设发展有限公司根据检测报告及专家组的意见，决定将涉案项目地下基础垫层以上建筑全部拆除，并向已经签署购房合同的买房人支付了补偿金。由此天津天房鼎信建设发展有限公司要求混凝土供应单位、检测单位、劳务分包单位、监理单位按照比例承担侵权责任，赔偿因混凝土强度不满足设计要求而给原告造成的项目退房业主解除购房合同补偿金和购房业主继续履行购房合同补偿金损失及检测费、公证费和服务费损失 58,580,550 元及 25,105,950 元，合计 83,686,500 元。一审法院分别于 2019 年 3 月 18 日、2019 年 3 月 29 日、2019 年 7 月 12 日、2019 年 10 月 21 日组织了四次庭审。

截止报告之日，该案还在一审审理之中。

6、威海经济技术开发区长峰房地产开发有限公司诉本溪华夏房地产综合开发有限责任公司、任美萍合资、合作合同纠纷案件

原告威海长峰房地产于 2008 年 11 月 29 日与本溪华夏房地产综合开发有限责任公司、任美萍等签订合同书，转让威海长峰馨安苑项目部分楼，认为华夏房地产及任美萍一直存在欠付费用，遂于 2019 年 9 月 30 日向法院提起诉讼，要求判令支付欠款本金及利息 5634.00048 万元。一审法院于 2020 年 10 月 12 日作出判决，判令由被告任美萍向威海经济技术开发区长峰房地产开发有限公司承担责任，本溪华夏房地产综合开发有限责任公司不承担责任。一审判决后被告任美萍不服，已向山东省高级人民法院提起上诉。

截止报告之日，该案在二审审理中。

7、上海铭源投资管理有限公司诉绿地集团扬州铭源置业有限公司、上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司股权盈余分配案件

上海铭源投资有限公司持有绿地集团扬州铭源置业有限公司 30% 股权，在与绿地集团扬州铭源置业有限公司其他股东上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司就绿地集团扬州铭源置业有限公司盈余分配不能达成一致，遂向法院提起诉讼，要求按其持股比例分配盈余约人民币 1.4 亿元，上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司承担赔偿责任。

截止报告之日，该案还在一审审理之中。

8、浦项置业（北京）有限公司诉绿地控股集团有限公司合同纠纷案件

申请人浦项置业（北京）有限公司与被申请人绿地控股集团有限公司与案外人浦项建设株式会社于 2012 年 8 月 29 日签订《合作开发基本框架协议》，约定共同合作开发 1008-629 地块。合作过程中，案外人浦项建设株式会社通过增资方式取得申请人的股权，增资用于清偿被申请人为申请人垫付的土地款等费用。申请人主张土地总价款的分摊方式发生变更，1008-629 地块分摊的土地款减少 32,814,064.3 元，该款项被冲抵至其他地块，故要求被申请人返还相关款项。双方协商难以达成一致，申请人于 2016 年起诉至北京市第三中级人民法院，该案于 2019 年 7 月经北京市高级人民法院终审判决驳回申请人全部诉讼请求结案，现申请人于 2019 年 9 月 20 日向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁申请，要求绿地控股集团支付 6721.571159 万元费用，并承担全部仲裁费用。

截止报告之日，该案还在仲裁裁决之中。

9、东亚联合控股（集团）有限公司诉开封绿地置业有限公司、河南老街坊置业有限公司建设工程合同纠纷案件

2015 年 7 月，原告与被告开封绿地置业有限公司签订《施工总承包合同》。合同签订后，原告对约定工程项目先后进行施工，双方在工程款的结算方面存在争议，原告向法院提起诉讼，要求支付工程款及利息合计 8782.92682 万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

10、沈阳新天地供热有限公司诉沈阳绿地置业有限公司建设工程合同纠纷案件

原告沈阳新天地供热有限公司与被告沈阳绿地置业有限公司双方就供热工程签订《辽宁省国际会议中心供热工程协议书》，合同履行后，工程涉及项目有部分区域停缓建，无法确定施工面积，尚未结算。双方无法达成一致意见，原告沈阳新天地供热有限公司向法院提起诉讼，要求被告沈阳绿地置业有限公司支付工程款及利息合计 5634.78481 万元。一审法院于 2020 年 11 月 9 日作出判决，判定被告沈阳绿地置业有限公司向原告沈阳新天地供热有限公司支付工程款 3705.67 万元及相应利息。被告沈阳绿地置业有限公司不服该判决，已向辽宁省高院提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

11、西安碧江置业有限公司诉绿地集团西安盛都置业有限公司、绿地集团西安置业有限公司合资合作开发房地产纠纷案件

2017 年 8 月绿地集团西安盛都置业有限公司与西安碧江置业有限公司签订合作协议，约定绿地集团西安盛都置业有限公司转让绿榕置业 50% 股权。其后，双方未能就股权转让具体金额达

成一致，碧江置业逐起诉至法院要求绿地集团西安盛都置业有限公司进行股权变更，原告诉请股权价值约 27456.5 万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

12、上海大田供应链发展有限公司诉上海良玉贸易发展有限公司民间借贷争议案件

2014 年 5 月 30 日，申请人上海大田供应链发展有限公司与被申请人上海良玉贸易发展有限公司及案外人上海蒲衡国际贸易发展有限公司签订了《三方协议》。基于《三方协议》，大田供应链与良玉贸易签订了 6 份《采购订单》，并由大田供应链向良玉贸易支付了货款计人民币 3680 万元，但蒲衡贸易在约定期限内并未向大田供应链支付同等金额的货款，也未交付货物。申请人大田供应链于 2019 年 10 月提请仲裁，要求良玉贸易偿还本金、利息及违约金合计 6544.1 万元。

截止报告之日，该案还在仲裁裁决之中。

13、开平住宅建筑工程集团有限公司诉河南广海房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案。

原告开平住宅建筑工程集团有限公司与河南广海房地产开发有限公司签署《地块二期施工总承包合同》，双方一直未能就工程结算款项达成一致意见，不能确定最终工程款，原告遂于 2020 年向法院提起诉讼，要求河南广海房地产开发有限公司支付工程款 90130340.53 及相应利息暂计 17629494.41 元，合计 107759834.94 元。2020 年 10 月 21 日，一审法院作出判决，判令河南广海房地产开发有限公司向开平住宅建筑工程集团有限公司支付 4589.926252 万元工程款及相应利息。河南广海房地产开发有限公司不服一审判决，已向河南省高院提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

14、利海生态旅游开发股份有限公司诉河南广海房地产开发有限公司、河南瑞海房地产开发有限公司、河南绿地中心置业有限公司、河南老街坊置业有限公司、广东宇胜置地集团有限公司合同纠纷案

2016 年 2 月 4 日，原告利海生态旅游开发股份有限公司与广东宇胜置地集团有限公司、中融信托、河南老街坊置业有限公司、河南广海房地产开发有限公司等共同签订了《股权转让协议》，在协议履行过程中，各方于 2017 年 3 月 12 日签订《备忘录》及《支付约定》。原告认为五被告未能按照协议约定足额支付补偿款，违背了相关协议约定，向法院提起诉讼，要求五被告共同返还 12800 万并承担逾期利息的违约责任，合计 58584.02 万元。河南老街坊、河南广海已向法院提出了管辖权异议申请。

截止报告之日，该案还在审理之中。

15、北京建工集团有限责任公司诉绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

北京建工集团有限公司与绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司就“佛山绿地大良云近东项目工程”签订《施工总承包工程合同》，后双方不能就二期标段复工达成一致，双方签订了《佛山绿地大良云近东项目施工总承包工程解除协议》，双方在工程款结算方面存在争议，北京建工集团有限公司向法院提起诉讼，要求绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司支付工程款及利息合计11119.367303万元。绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司同时向法院提出反诉，要求原告承担对已支付款项开具增值税发票的税金243.778869万元。

截至报告之日，本案件还在审理之中。

16、中宏建设集团有限公司诉绿地控股集团武汉汉南置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

中宏建设集团有限公司与绿地控股集团武汉汉南置业有限公司于2016年6月28日签订《湖北省建设工程施工合同》，约定将武汉绿地汉南新城欧洲风情小镇一期项目及七区项目交由中宏建设集团有限公司承建。项目竣工验收后，双方在工程款支付方面存在争议。中宏建设集团有限公司于2020年7月17日向法院提起诉讼，要求绿地控股集团武汉汉南置业有限公司支付工程款及利息合计12891万元。

截至报告之日，本案件还在审理之中。

17、通州建总集团有限公司诉武汉申智成置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

2016年8月1日，通州建总集团有限公司与武汉申智成置业有限公司签订了关于香树花城地块的《建设工程施工合同》。合同履行过程中，双方在工程费用审计方面存在争议，通州建总集团有限公司认为武汉申智成置业有限公司未足额支付工程款，故于2020年8月27日向武汉仲裁委员会申请仲裁，要求武汉申智成置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司支付工程款及相应利息合计12581.02056万元。

截至报告之日，本案件还在仲裁之中。

18、武汉正煊节投置业合伙企业（有限合伙）诉武汉申智成置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司合同纠纷案

武汉正煊节投置业合伙企业（有限合伙）于2017年12月28日与武汉申智成置业有限公司签订了《定制开发合同》。合同签订后，双方在履行过程中，武汉正煊节投置业合伙企业（有限合伙）认为武汉申智成置业有限公司存在拖欠应退款项且预售证取得时间与合同约定不符等情

况，致使其巨大损失，于 2020 年 7 月 1 日向法院起诉，要求武汉申智成置业有限公司及绿地地产集团武汉置业有限公司赔偿损失及违约金合计 25911.071843 万元。

截至报告之日，本案件还在审理之中。

19、邓一宝诉广西建工第一建筑工程集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司第六分公司建设工程施工合同纠纷案

因百色城东客运站项目建设工程合同纠纷，邓一宝起诉广西建工第一建筑工程集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司第六分公司，要求两被告向原告支付工程款、违约金及利息等，涉案标的 19922.39 万元。

截至报告之日，本案件还在一审审理之中。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	每 10 股派发现金股利 2.50 元并送红股 0.5 股
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为五个行业分部，分别为房地产以及相关行业，大基建行业，消费及生产性服务业产业和金融投资产业。每个报告分部为单独的行业分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

另外，本公司确定了七个地区分部，分别为华东地区，华北地区，华南地区，东北地区，西北地区，西南地区，港澳台及海外。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。这些信息的编制基础如下：

分部资产包括企业在分部的经营中使用的、可直接归属于该分部的资产，以及能够以合理的基础分配给该分部的资产，未分配项目主要包括集团总部资产。

分部负债，是指分部经营活动形成的可归属于该分部的负债，包括归属于各分部的应付款项、预收款项和银行借款等，未分配项目主要包括集团总部负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的成本和费用，包括主营业务成本和其他业务成本，销售费用，管理费用，财务费用和资产减值损失，包括投资收益和公允价值变动收益。未分配项目主要为总部的收入和支出。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

(1) 行业分部

单位：元币种：人民币

项目	房地产以及相关行业	消费及生产性服务业产业	金融投资产业	大基建行业	其他业务	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	195,919,944,153.10	58,700,817,531.33	552,275,278.05	234,481,209,017.74	7,193,832,942.65	367,929,778.19	41,154,015,105.66	456,061,993,595.40
分部费用	174,906,166,333.53	56,398,873,715.37	732,273,899.41	229,493,625,492.00	450,551,992.13	236,789,164.75	34,967,787,245.28	427,250,493,351.91
分部利润	31,976,266,138.90	2,723,628,716.36	2,818,128,677.03	4,232,160,794.96	6,812,593,209.06	6,132,730,724.51	23,059,411,676.93	31,636,096,583.89
资产总额	2,291,471,899,863.39	51,552,108,217.00	47,657,599,468.50	472,440,249,066.49	12,252,526,229.31	82,698,367,317.24	1,560,736,463,756.46	1,397,336,286,405.47
负债总额	2,069,002,538,744.60	49,828,038,090.69	27,646,720,868.72	425,740,300,910.86	9,326,692,118.19	7,149,861,405.07	1,346,631,743,109.26	1,242,062,409,028.87

注：房地产以及相关行业包括房地产及其附属行业。

大基建行业包括建筑行业、城建公司等。

消费及生产性服务业产业包括汽车、商业、酒店、旅游、能源、物业。

(2) 地区分部

项目	华东地区	华中地区	华北地区	华南地区	东北地区	西北地区	西南地区	港澳台及国外	未分配项目	抵消	合计
分部收入	217,302,174,723.42	38,304,986,722.99	26,840,914,756.22	34,952,939,397.76	8,836,172,870.38	53,262,633,046.51	105,058,163,082.76	11,931,558,512.06	750,649,880.13	41,178,199,396.83	456,061,993,595.40
分部费用	202,976,707,412.21	32,372,382,944.04	23,228,301,272.81	30,467,356,040.97	8,436,077,336.63	49,439,892,975.30	101,416,349,673.85	13,811,177,431.34	64,469,472.46	34,962,221,207.70	427,250,493,351.91
分部利润	34,673,295,714.33	5,863,534,615.91	3,446,155,029.10	4,163,726,926.20	19,156,133.87	3,663,745,512.92	3,260,479,669.98	-1,051,097,317.67	686,180,407.67	23,089,080,108.42	31,636,096,583.89
分部资产	1,658,789,876,258.38	204,851,885,473.39	158,132,845,651.88	299,447,372,876.10	64,042,308,461.55	164,394,622,766.43	214,771,011,496.15	198,031,053,544.97		1,565,124,690,123.38	1,397,336,286,405.47
分部负债	1,399,655,766,078.28	180,879,039,723.32	128,448,311,610.64	293,071,698,179.95	60,314,221,847.63	147,265,779,839.18	197,339,684,262.75	186,107,876,963.30		1,351,019,969,476.18	1,242,062,409,028.87

注：华东地区包含上海、江苏、安徽、浙江、福建、山东、江西。

华中地区包含河南、湖北、湖南。

华北地区包含北京、天津、河北、山西、内蒙古。

华南地区包含广东、广西、海南。

东北地区包含辽宁、吉林、黑龙江。

西北地区包含宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃。

西南地区包含重庆、云南、贵州、四川、西藏。

港澳台及海外包括香港、韩国、美国、澳洲等。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 其他应收款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15	77,056,539,800.00		77,056,539,800.00
对联营、合营企业投资						
合计	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15	77,056,539,800.00		77,056,539,800.00

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	76,432,050,000.00			76,432,050,000.00		
上海绿地商业(集团)有限公司	624,489,800.00			624,489,800.00		
上海绿地酒店旅游(集团)有限公司		76,859,500.15		76,859,500.15		
合计	77,056,539,800.00	76,859,500.15		77,133,399,300.15		

(2). 对联营、合营企业投资

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

(2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	6,000,000,000.00	5,000,000,000.00
合计	6,000,000,000.00	5,000,000,000.00

6、其他

适用 不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	22,952,419.46	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	767,447,867.49	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-10,693,016.37	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	47,488,957.25	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-61,132,666.35	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-21,582,052.92	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,311,448,505.85	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,132,610,359.91	主要为处置长期股权投资产生的投资收益
所得税影响额	104,457,378.81	
少数股东权益影响额	-33,983,684.01	
合计	636,117,057.42	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、交易性金融负债取得的投资收益	2,814,681,763.03	本公司子公司绿地金融控股有限公司，以金融业务为主要经营业务，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、交易性金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益
		基本每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	18.57	1.23
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.78	1.18

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的年度报告正本。
备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正本。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 23 日

修订信息

适用 不适用