

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-017

绿地控股集团股份有限公司 关于 2021 年度担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：公司下属子公司及参股公司
- 担保金额：2021 年度预计新增不超过 1463.28 亿元的担保额度
- 对外担保逾期的累计数量：5,000 万元

一、担保情况概述

为满足经营和发展需要，2021 年度公司预计新增不超过 1463.28 亿元的担保额度，具体包括：

- 1、公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 1400 亿元的担保额度；
- 2、公司及下属子公司预计为参股公司提供总额不超过 63.28 亿元的担保额度。

上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过，同时公司将提请股东大会授权公司管理层在股东大会批准上述担保事项的前提下审批具体的担保事宜，并根据实际经营需要在总担保额度范围内适度调整各下属子公司间、参股公司间的担保额度（含授权期限内新增公司）。

二、被担保人基本情况

1、被担保人包括公司下属子公司及参股公司。担保情形包括公司为下属子公司提供担保，下属子公司互相之间提供担保，以及公司及下属子公司为参股公司提供担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形。

2021 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

2、公司及下属子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及下属子公司原则上按持股比例对参股公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将要求被担保参股公司的其他股东提供同等担保，或向公司提供反担保或其他增信措施。

三、董事会意见

2021 年度担保计划是根据公司 2020 年度担保情况及 2021 年度经营计划制定的，是为了满足公司日常经营和发展需要，被担保人为公司下属子公司及参股企业，总体风险可控，同意本次担保事项。

四、独立董事意见

公司独立董事陈晓漫、郑成良、华民、卢伯卿就本次担保事项出具了书面意见，主要内容为：

1、本次担保事项的审议及决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；

2、本次担保事项是为了满足公司经营过程中的融资需求，被担保人为公司下属子公司及参股企业，风险可控，未发现其中存在损害中小股东和本公司利益的情形。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

1、对外担保累计金额

截至 2020 年 12 月末，公司及子公司担保余额为 1576.39 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 185.95%，其中公司及子公司之间的担保余额为 1505.27 亿元人民币，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 177.56%。

2、逾期担保

截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021年4月27日

附表：2021 年度预计新增担保事项及被担保人情况

被担保人名称	2021 年担保 额度（万元）	公司持股 比例	住所	法定 代表人	注册资本 （万元）	主营业务范围	主要财务数据（万元） 2020 年末或 2020 年度
公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 1400 亿元的担保额度							
绿地香港投资集团有限公司	130,000.00	100%	FLAT/RM 503C-D 5/F HARBOUR CRYSTAL CENTRE 100 GRANVILLE ROAD TST EAST, HONG KONG	吴正奎 (董事)	100 万美元	海外投资管理、咨询，海 外实业投资，房地产投资， 酒店管理及其相关业务	总资产 6232651.44 万元，总负债 6890956.03 万元，净资产-658304.59 万元，营业收入 444134.90 万元，净利润-188604.5 万元。
绿地全球投资有限 公司	650,000.00	100%	Kingston Chambers, PO Box 173, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	吴正奎 (董事)	5 万美元	咨询服务	总资产 3223108.23 万元，总负债 4008863.44 万元，净资产-785755.22 万元，营业收入 0 万 元，净利润-221058.66 万元。
格隆希玛国际有限 公司	130,000.00	100%	Rooms 503C-D, 5# Floor, Harbour Crystal Centre, 100 Granville Road, Tsimshatsui East, Hong Kong	吴正奎 (董事)	250 万美元	房地产投资，咨询服务	总资产 17247743.81 万元，总负债 15326399.48 万元，净资产 1921344.33 万元，营业收入 3393996.82 万元，净利润 253727.92 万元。
上海宽视置业有限 公司	100,000.00	100%	上海市浦东新区龙东大道 6111 号 1-2 幢	徐崢嵘	2,000.00	房地产开发、经营、工程 前期及相关配套服务	总资产 238624.10 万元，总负债 243070.68 万 元，净资产-4446.57 万元，营业收入 0 万元， 净利润-3063.48 万元。
上海徐汇绿地商业 管理有限公司	201,000.00	100%	上海市徐汇区龙华中路 600 号 2006 室	王志华	200.00	企业管理咨询，物业管理， 投资管理咨询，商务信息 咨询等	总资产 31328.71 万元，总负债 26648.58 万元， 净资产 4680.13 万元，营业收入 15485.53 万元， 净利润 1014.46 万元。
绿地控股集团宁波 绿地置业有限公司	110,000.00	100%	宁波市江北区西草马路 121 弄 57 号 128 室	潘春军	89,660.00	房地产开发	总资产 479197.24 万元，总负债 392683.72 万 元，净资产 86513.52 万元，营业收入 25553.62 万元，净利润 290.95 万元。
上海绿地江桥置业 有限公司	50,000.00	100%	上海市嘉定区金沙江西路 1555 弄 15 号 402 室	杨崇	42,652.63	房地产开发经营	总资产 181111.34 万元，总负债 145312.08 万 元，净资产 35799.26 万元，营业收入 0 万元， 净利润-2228.51 万元。

上海绿地盛海置业有限公司	20,000.00	100%	上海市杨浦区爱国路 276、280、290、300 号	陆孜浩	15,060.00	房地产开发经营	总资产 37489.68 万元，总负债 22800.5 万元，净资产 14689.12 万元，营业收入 0 万元，净利润-109.2 万元。
张家港乾晟城际置业有限公司	135,000.00	100%	张家港市塘桥镇南京路 525 号	陈增荣	2,000.00	房地产开发经营	总资产 34054.49 万元，总负债 32054.6 万元，净资产 1999.89 万元，营业收入 0 万元，净利润-0.1 万元。
昆山乾锦置业有限公司	75,000.00	100%	昆山市张浦镇亲和路 16 号	陈增荣	75,000.00	房地产开发经营	总资产 146842.52 万元，总负债 72281.13 万元，净资产 74561.39 万元，营业收入 0 万元，净利润-438.61 万元。
昆山乾辉置业有限公司	44,000.00	100%	昆山市张浦镇亲和路 16 号	陈增荣	62,842.00	房地产开发经营	总资产 132659.43 万元，总负债 69854.81 万元，净资产 62804.62 万元，营业收入 0 万元，净利润-37.38 万元。
张家港绿豪置业有限公司	30,000.00	100%	张家港市锦丰镇华昌路东侧、大南路北侧沙洲大厦	陆欣	55,405.00	房地产开发经营	总资产 204413.95 万元，总负债 150313.12 万元，净资产 54100.83 万元，营业收入 0 万元，净利润-1254.26 万元。
上海绿地海珀置业有限公司	150,000.00	100%	上海市黄浦区龙华东路 810 号	徐荣璞	263,158.00	一般项目：停车场服务，物业管理；许可项目：货物进出口，技术进出口	总资产 2430571.62 万元，总负债 2063867.21 万元，净资产 366704.41 万元，营业收入 579275.15 万元，净利润 78386.94 万元。
北京绿地京瑞房地产开发有限公司	100,000.00	100%	北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路 38 号 6 幢 4 层 404-18	王政	83,000.00	房地产开发，物业管理，销售商品房	总资产 228336.26 万元，总负债 146950.96 万元，净资产 81385.30 万元，营业收入 0 万元，净利润-1182.89 万元。
北京绿地京翰房地产开发有限公司	100,000.00	100%	北京市大兴区黄村镇观音寺南里海北路 1 号 1-2 层 1-5	徐群	179,000.00	房地产开发，物业管理，销售商品房	总资产 511547.82 万元，总负债 332399.60 万元，净资产 179148.22 万元，营业收入 28616.30 万元，净利润 295.52 万元。
廊坊绿地通达房地产开发有限公司	30,000.00	100%	廊坊市广阳区第八大街西区 9-1-1103	曹玉霞	1,000.00	房地产开发经营，土地整理	总资产 29260.23 万元，总负债 29280.00 万元，净资产-19.77 万元，营业收入 0 万元，净利润-19.77 万元。

绿地集团北京京浩置业有限公司	40,000.00	100%	北京市海淀区北安河路 22 号	王春波	199,789.00	房地产开发, 物业管理, 销售自行开发的商品房	总资产 367767.09 万元, 总负债 141636.76 万元, 净资产 226130.33 万元, 营业收入 128185.45 万元, 净利润 26967.05 万元。
宁波杭州湾新区博海置业有限公司	8,000.00	100%	浙江省宁波杭州湾新区兴慈一路 290 号 3 号楼 101-12 室	姜威	2,000.00	房地产开发经营	总资产 178552.52 万元, 总负债 179262.44 万元, 净资产-709.92 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-696.87 万元。
宁波杭州湾新区慧海置业有限公司	35,000.00	100%	浙江省宁波杭州湾新区兴慈一路 290 号 3 号楼 101-8 市	姜威	1,000.00	房地产开发经营	总资产 69484.36 万元, 总负债 69550.71 万元, 净资产-66.35 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-77.37 万元。
宁波杭州湾新区观海置业有限公司	65,000.00	100%	浙江省宁波杭州湾新区兴慈一路 290 号 3 号楼 101-9 室	姜威	2,000.00	房地产开发经营	总资产 158035.73 万元, 总负债 158236.47 万元, 净资产-200.74 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-194.11 万元。
宿迁锦创置业有限公司	5,000.00	100%	宿迁市宿城区富康大道向南与上海路交界处城际空间站	高亚社	2,000.00	房地产开发、经营, 房屋租赁, 房地产信息咨询服务。	总资产 346952.14 万元, 总负债 348827.76 万元, 净资产-1875.62 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-2527.07 万元。
南京峰晖置业有限公司	50,000.00	100%	南京市江宁开发区苏源大道 19 号九龙湖国际企业总部园 B2 座五层东区	李宝森	174,200.00	房地产开发与经营、房屋租赁、房地产经纪、物业管理、停车场管理服务。	总资产 262113.72 万元, 总负债 151308.85 万元, 净资产 110804.87 万元, 营业收入 36692.71 万元, 净利润-43702.47 万元。
徐州淮展置业有限公司	5,000.00	100%	徐州市云龙区绿地商务城 (B7-3 地块) officeC 号楼 1-1418	卜凡童	2,000.00	房地产开发、销售; 物业管理服务; 房屋租赁等。	总资产 741401.32 万元, 总负债 743709.95 万元, 净资产-2308.67 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-4094.06 万元。
徐州市绿泉置业有限公司	40,000.00	100%	徐州市贾汪区大吴街道徐州双楼物流园区商务办公楼	卜凡童	22,000.00	房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁服务。	总资产 284617.44 万元, 总负债 266195.19 万元, 净资产 18422.25 万元, 营业收入 1.43 万元, 净利润-2402.84 万元。
南昌绿地申博置业有限公司	8,000.00	100%	江西省南昌市红谷滩新区北龙蟠街 300 号附 1 号绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块 4-1#商业办公楼三层 301 室	李景斌	21,000.00	房地产开发、销售	总资产 1716699.41 万元, 总负债 1490420.73 万元, 净资产 226278.68 万元, 营业收入 239522.95 万元, 净利润 47211 万元。

萍乡绿地申飞置业有限公司	1,000.00	100%	江西省萍乡市萍乡经济技术开发区经贸大厦 20 楼	武敏刚	1,000.00	房地产开发经营；自有房屋销售及租赁服务。	总资产 362096.16 万元，总负债 365451.32 万元，净资产-3355.16 万元，营业收入 25887.26 万元，净利润 36.33 万元。
上饶市绿地申飞置业有限公司	15,000.00	100%	江西省上饶市经济技术开发区凤凰西大道 132 号	李景斌	1,000.00	房地产经营、开发	总资产 182004.32 万元，总负债 187531.7 万元，净资产-5527.38 万元，营业收入 219.83 万元，净利润-3586.18 万元。
靖安绿地申飞置业有限公司	6,000.00	100%	江西省宜春市靖安县香田乡教育路 99 号	李景斌	1,000.00	房地产开发与销售；自有房屋租赁	总资产 89472.11 万元，总负债 91031.82 万元，净资产-1559.72 万元，营业收入 11.02 万元，净利润-1959.60 万元。
南昌绿地会展置业有限公司	20,000.00	100%	江西省南昌市红谷滩区北龙蟠街 300 号附 1 号绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块 4-1#商业办公楼三层 305 室	李景斌	1,000.00	房地产开发、销售	总资产 194755.73 万元，总负债 221358.95 万元，净资产-26603.22 万元，营业收入 476.19 万元，净利润-6053.92 万元。
赣州绿地置业有限公司	30,000.00	100%	江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区博罗洲路与赣丰路交汇处、绿地国际博览城 5 栋	李景斌	37,000.00	房地产开发与销售；自有房屋租赁	总资产 66325.09 万元，总负债 62258.52 万元，净资产 40665.72 万元，营业收入 112774.13 万元，净利润 15544.83 万元。
南昌绿地昌南置业有限公司	7,000.00	100%	江西省南昌市南昌县东新乡东祥路 3 号	李景斌	1,000.00	房地产开发、销售	总资产 143487.09 万元，总负债 144403.86 万元，净资产-916.77 万元，营业收入 0 万元，净利润-1673.42 万元。
鹰潭绿地置业有限公司	17,000.00	100%	江西省鹰潭市月湖区鹰雄大道 777 号绿地月湖国际星城 A1 栋 01 单元商 101 室	李景斌	5,000.00	房地产开发、销售、咨询；自有房屋租赁	总资产 267080.49 万元，总负债 277406.54 万元，净资产-10326.06 万元，营业收入 5045.33 万元，净利润-1266.18 万元。
赣州申虔置业有限公司	54,000.00	100%	江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区振兴大道南侧、机场大道东侧	李景斌	18,100.00	房地产开发与销售；自有房地产经营活动	总资产 91219.29 万元，总负债 73904.81 万元，净资产 173144.48 万元，营业收入 9.64 万元，净利润-785.53 万元。
赣州申腾置业有限公司	39,000.00	100%	江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区振兴大道南侧、机场大道东侧	李景斌	1,000.00	房地产开发与销售；自有房地产经营活动	总资产 64175.28 万元，总负债 63548.54 万元，净资产 625.74 万元，营业收入 0.7 万元，净利润-374.27 万元。

绿地集团安庆紫峰置业有限公司	18,000.00	100%	安徽省安庆市经开区滨江新区高新技术中小企业孵化中心 B4 幢	杨敏	2,000.00	房地产开发经营业务	总资产 216405.20 万元,总负债 219991.01 万元,净资产-3585.81 万元,营业收入 0 万元,净利润-3585.81 万元。
绿地集团池州置业有限公司	15,000.00	100%	安徽省池州经济技术开发区管委会附属二号楼四层 401 室	杨敏	1,000.00	房地产开发经营业务	总资产 118491.76 万元,总负债 121579.96 万元,净资产-3088.20 万元,营业收入 53917.55 万元,净利润-474.76 万元。
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	116,000.00	100%	安徽省合肥市包河区金寨路国元·名都花园 1#楼 101 室	向先发	52,631.58	房地产开发(凭资质证经营)、销售;物业管理;房屋租赁。	总资产 114821.85 万元,总负债 1028073.81 万元,净资产为 120144.68 万元,营业收入 7777.78 万元,净利润-10959.63 万元。
太原绿地东社房地产开发有限公司	40,000.00	100%	太原市万柏林区新晋祠路一段 86 号 2 号楼 5 层	李昱	1,000.00	房地产开发	总资产 35017.20 万元,总负债 34056.02 万元,净资产 961.18 万元,营业收入 0 万元,净利润 38.82 万元。
绿地集团咸阳置业有限公司	36,000.00	100%	陕西省咸阳市秦都区马庄镇中韩产业园孵化中心 B 座办公楼 201 室	安宝峰	95,800.00	房地产开发、销售	总资产 502,544.85 万元,总负债 415,227.79 万元,净资产 87,317.06 万元,营业收入 0 万元,净利润-5,164.17 万元。
绿地集团西安嘉业置业有限公司	120,000.00	100%	西安市港务区秦汉大道绿地国港城项目 S-02-A 室	李蓟	1,000.00	房地产开发、销售	总资产 83269.66 万元,总负债 82328.14 万元,净资产 941.51 万元,营业收入 0 万元,净利润-40.50 万元。
绿地集团西安嘉荣置业有限公司	100,000.00	100%	西安市港务区秦汉大道绿地璀璨天城售楼部	安宝峰	1,000.00	房地产开发、销售	总资产 28691.31 万元,总负债 27695.00 万元,净资产 996.31 万元,营业收入 0 万元,净利润-1.36 万元。
海东绿地置业有限公司	45,000.00	100%	海东市工业园区中关村东路 8 号创业大厦 A 座 113 室	巴黎	34,500.00	房地产开发、销售、房地产咨询服务、中介和租赁。	总资产 280720.44 万元,总负债 250270.54 万元,净资产 30449.91 万元,营业收入 0 万元,净利润-3425.77 万元。
绿地集团西宁置业有限公司	50,000.00	100%	西宁市城西区昆仑大道西段 3 号	巴黎	105,900.00	房地产开发、销售、房地产咨询服务、中介和租赁。	总资产 507205.81 万元,总负债 371822.42 万元,净资产 135383.40 万元,营业收入 12993.45 万元,净利润 2054.20 万元。

兰州新区绿地环湖置业有限公司	40,000.00	100%	兰州新区	巴黎	51,000.00	房地产开发	总资产 157178 万元，总负债 107037 万元，净资产 50141 万元，营业收入 0 万元，净利润-837 万元。
兰州绿地路陆港置业有限公司	50,000.00	100%	兰州西固区	李蓟	1,000.00	房地产开发	总资产 989.67 万元，总负债 0 万元，净资产 989.67 万元，营业收入 0 万元，净利润-10.32 万元。
绿地集团呼和浩特置业有限公司	102,000.00	100%	呼和浩特市赛罕区敕勒川大街 15 号	李煜	45,000.00	房地产开发经营	总资产 462865.15 万元，总负债 315120.57 万元，净资产 147744.58 万元，营业收入 124872.31 万元，净利润 14696.51 万元。
太原绿地新晖房地产开发有限公司	50,000.00	100%	山西省太原市小店区嘉节南街 97 号 1002	李昱	162,000.00	房地产开发	总资产 932418.03 万元，总负债 778778.96 万元，净资产 153639.08 万元，营业收入 0 万元，净利润-4561.46 万元。
绿地集团成都申航房地产开发有限公司	50,000.00	100%	四川省成都市双流县西航港街道大件路 289 号	范文军	1,053.00	房地产开发经营	总资产 83173.76 万元，总负债 83425.36 万元，净资产-251.60 万元，营业收入 6515.18 万元，净利润-119.62 万元。
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	50,000.00	100%	成都市锦江区喜树街 816 号 1 层	范文军	140,722.00	房地产开发经营	总资产 680375.72 万元，总负债 412088.02 万元，净资产 268287.7 万元，营业收入 55291.91 万元，净利润-570.73 万元。
绿地集团德阳置业有限公司	25,000.00	100%	四川省德阳市涪江路延伸段水库社区	王小均	57,790.00	房地产开发经营	总资产 367697.12 万元，总负债 302722.65 万元，净资产 64974.47 万元，营业收入 90913.07 万元，净利润 11711.97 万元。
绿地集团重庆申万房地产开发有限公司	161,000.00	100%	重庆市万州区塘坊街 208 号天城镇政府社保所四楼	金健	94,737.00	房地产开发经营	总资产 576879.21 万元，总负债 487663.28 万元，净资产 89215.93 万元，营业收入 105153.60 万元，净利润 3521.72 万元。
重庆绿地西投置业有限公司	80,000.00	100%	重庆市九龙坡区华玉路 501 号 1 幢附 9 号	金健	1,000.00	房地产开发经营	总资产 115740.76 万元，总负债 114771.01 万元，净资产 969.75 万元，营业收入 0 万元，净利润-30.24 万元。

绿地集团贵州双龙产业发展有限公司	75,000.00	100%	贵州双龙航空港经济区机场路9号太升国际A2栋14层1402-345	王瑞	1,000.00	房地产开发经营	暂无
绿地集团重庆置业有限公司	80,000.00	100%	重庆市江北区鸿恩二路53号	孙志文	5,264.00	房地产开发经营	总资产1696828.35万元，总负债1673262.97万元，净资产23565.38万元，营业收入475857.78万元，净利润14761.64万元。
贵阳绿湖房地产开发有限公司	30,000.00	100%	贵阳市白云区云环路107号综合楼负1-4层1号	王瑞	1,053.00	房地产开发经营	总资产28444.03万元，总负债29121.24万元，净资产-677.21万元，营业收入260万元，净利润-210.00万元。
绿地集团（贵阳绿强）房地产开发有限公司	7,000.00	100%	贵阳市白云区绿地伊顿公馆商铺B5-1-9	王瑞	55,545.00	房地产开发经营	总资产211439.55万元，总负债162986.75万元，净资产48452.80万元，营业收入12978.65万元，净利润-3253.91万元。
商丘绿东文化发展有限公司	30,000.00	100%	商丘市示范区归德路应天公园商务中心区管委会二楼206室	李青	21,560.00	文化项目开发；图书馆、会展场馆、体育场馆建设；会议及会展服务	总资产17506万元，总负债17653，净资产-147万元，营业收入0元，净利润-147万元。
驻马店绿峰置业有限公司	35,000.00	100%	驻马店市城乡一体化示范区华尔大厦19号楼2007	方东兴	32,000.00	房地产开发、租赁	总资产220880万元，总负债192736万元，净资产28144万元，营业收入0万元，净利润-2881万元。
绿地北展济南置业有限公司	50,000.00	100%	济南市济阳区崔寨街道中心大街1号楼崔寨商务中心503室	黄平	137,008.00	房地产开发、经营	总资产745041.69万元，总负债642516.21万元，净资产102525.48万元，营业收入0万元，净利润-7154.51万元。
绿地（临沂）地产开发有限公司	23,000.00	100%	山东省临沂市兰山区广州路与孝河路交汇鲁商中心B03栋19层	刘茹涛	1,000.00	房地产开发经营	2021年新成立公司
德州绿地新里置业有限公司	10,000.00	100%	山东省德州市经济技术开发区袁桥镇尚德十一路与崇德六大道交汇处绿地城际空间站售楼处办公室3楼303室	胡斌	41,000.00	房地产开发经营	总资产229658.45万元，总负债192467.69万元，净资产37190.75万元，营业收入0万元，净利润-1601.48万元。

绿地地产济南滨河置业有限公司	6,000.00	100%	济南市天桥区济泺路 57 号	黄平	88,421.05	房地产开发、经营、物业管理	总资产 644672.49 万元，总负债 567905.57 万元，净资产 76766.92 万元，营业收入 7.61 万元，净利润-705.62 万元。
绿地地产（济南）有限公司	129,000.00	100%	济南市槐荫区济兗路 462 号 218 房间	黄平	170,736.84	房地产开发、经营、物业管理	总资产 1383006.54 万元，总负债 1169356.99 万元，净资产 213649.55 万元，营业收入 130777.68 万元，净利润 23272.31 万元。
绿地海筑（青岛）置业有限公司	3,000.00	100%	山东省青岛市黄岛区平湖路 87 号 1、2 栋	张昊	76,000.00	房地产开发、经营	总资产 326876.83 万元，总负债 255827.22 万元，净资产 71049.61 万元，营业收入 0 万元，净利润-3914.32 万元。
绿地国贸哈尔滨房地产开发有限公司	120,000.00	100%	哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 14 号楼（明月街 192 号）电子商务大厦 717-81 室	王力南	13,572.40	房地产开发及商品房销售	总资产 723979.68 万元，总负债 596529.19 万元，净资产 127450.49 万元，营业收入 0 万元，净利润-7211.78 万元。
大连绿地新城置业有限公司	35,000.00	100%	辽宁省大连市经济技术开发区小窑湾国际商务区 42 号路西侧 1 号	徐伟	32,000.00	房地产开发及商品房销售	总资产 525713 万元，总负债 348609 万元，净资产 177104 万元，营业收入 52902 万元，净利润-20165 万元。
哈尔滨绿地海域房地产开发有限公司	21,000.00	100%	哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 14 号楼（明月街 192 号）电子商务大厦 408-98 室	王力南	1,000.00	房地产开发及商品房销售	总资产 53332.72 万元，总负债 53332.88 万元，净资产-0.15 万元，营业收入 0 万元，净利润-0.15 万元。
武汉申绿国展实业有限公司	145,000.00	100%	武汉市黄陂区盘龙城经济开发区	陆建锋	100,000.00	房地产开发；房屋销售；文化艺术交流策划咨询；会展服务；房地产咨询等。	总资产 243388.36 万元，总负债 243694.93 万元，净资产-306.58 万元，营业收入 0 万元，净利润-306.58 万元。
武汉新高兴谷置业有限公司	80,000.00	100%	武汉市东湖新技术开发区高新大道 788 号十五冶办公楼 13 栋 1301 室	于志兴	51,300.00	房地产开发；房屋销售；房地产咨询服务；装饰工程施工；物业管理服务等。	总资产 904371.66 万元，总负债 833397.99 万元，净资产 70973.67 万元，营业收入 117528.76 万元，净利润 24667.66 万元。
武汉聚益置业有限公司	80,000.00	100%	武汉市洪山区青菱都市工业园南郊路 8 号德成国际文化创意软件园 D2-29 栋 4 层 401 号	于志兴	85,000.00	房地产开发；商品房销售等	总资产 390217.41 万元，总负债 306804.23 万元，净资产 83413.17 万元，营业收入 0 万元，净利润-1583.92 万元。

武汉新正兴源置业有限公司	190,000.00	100%	武汉市江汉区江汉经济开发区 0601 地块智慧大厦 3 层	陆建锋	25,000.00	房地产开发；商品房销售等	总资产 362845.12 万元，总负债 341530.50 万元，净资产 21314.62 万元，营业收入 0.97 万元，净利润-1597.97 万元。
长沙绿地智芯置业有限公司	274,000.00	100%	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道看云路 465 号嘉顺苑小区商业 3 栋 2 楼	黄薪	1,000.00	房地产开发经营	总资产 442111 万元，总负债 441334 万元，净资产 777 万元，营业收入 0 万元，净利润-222 万元。
衡阳绿地高铁新城置业有限公司	27,000.00	100%	湖南省衡阳市珠晖区酃湖乡光明村燎原村民组 13 号	黄薪	1,000.00	房地产开发经营	总资产 246550 万元，总负债 250485 万元，净资产-3935 万元，营业收入 0 万元，净利润-3161 万元。
海南先和汇实业有限公司	14,000.00	100%	海南省海口市龙华区金濂路 1-3 号	黄高山	12,000.00	房地产开发经营、市场营销策划、建筑工程施工	总资产 138691.67 万元，总负债 129642.67 万元，净资产 9049.00 万元，营业收入 194.13 万元，净利润-1673.38 万元。
绿地（悉尼）Bathurst 街开发有限公司	100,000.00	100%	澳大利亚，悉尼，Market 街 31 号，23 楼	Xiaohua Luo	12963.66 万澳元	酒店经营及管理；房地产开发-住宅与商铺	总资产 400672.11 万元，总负债 350470.51 万元，净资产 50201.61 万元，营业收入 0 万元，净利润 2071.72 万元。
绿地湖滨开发有限合伙企业	240,000.00	100%	207 Queens Quay West, Toronto, ON, M5J 1A7	曹远	0.05 万加元	房地产业	总资产 388317.36 万元，总负债 340103.38 万元，净资产 48213.98 万元，营业收入 199030.29 万元，净利润 14528.04 万元。
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司及下属子公司	71,000.00	100%	上海市青浦区诸光路 1588 弄 1 号 145-148 室	薛迎杰	115,264.00	货物或技术进出口、报关业务、电子产品、化妆品、日用百货、珠宝首饰、仓储服务、非居住房地产租赁等	总资产 1113603.41 万元，总负债 1065181.71 万元，净资产 48421.70 万元，营业收入 687379.52 万元，净利润 3616.44 万元。
上海绿地酒店旅游（集团）有限公司及其下属子公司	33,000.00	100%	青浦区重固镇外青松公路 4825 号 A-22	李瑞忠	15,070.48	旅游咨询、实业投资、投资管理、酒店管理	总资产 331892.34 万元，总负债 269742.22 万元，净资产 62150.12 万元，营业收入 124631.65 万元，净利润 3745.16 万元。
绿地金融投资控股集团有限公司及其下属子公司	503,000.00	100%	上海市崇明县潘园公路 1800 号 2 号楼 888 室（上海泰和经济开发区）	耿靖	900,000.00	金融资产投资，资产管理，投资管理，商务咨询与服务	总资产 3130102.04 万元，总负债 1042401.02 万元，净资产 2087701.02 万元，营业收入 137864.53 万元，净利润 308761.59 万元。

绿地康养健康产业集团有限公司及其下属子公司	45,000.00	100%	上海市青浦区重固镇新丹路 558 号 2 幢 5 层 509 室	吴静	15,368.42	健康咨询服务, 营销策划等	总资产 72051.39 万元, 总负债 58748.35 万元, 净资产 13303.04 万元, 营业收入 8492.74 万元, 净利润-7.18 万元。
绿地城市投资集团有限公司及其下属子公司	818,000.00	100%	上海市徐汇区云锦路 500 号	吴卫东	950,000.00	实业投资, 基础设施建设及管理。	总资产 7004606.11 万元, 总负债 5836170.01 万元, 净资产 1168436.10 万元, 营业收入 4004948.17 万元, 净利润 113836.75 万元。
上海绿地建筑材料集团有限公司及其下属子公司	60,000.00	100%	上海市黄浦区龙华东路 647 号 1201 室	顾雪全	100,000.00	建材销售	总资产 879628 万元, 总负债 680531 万元, 净资产 199096 万元, 营业收入 557231 万元, 净利润 48163 万元。
其他全资子公司(附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司)	335,000.00						
全资子公司小计	7,317,000.00						
绿地(苏州)高科技产业有限公司	70,000.00	60%	苏州市吴江区黎里镇莘塔申龙路 55 号	陆孜浩	100,000.00	房地产开发经营	2021 年新成立公司
湖州申浚置业有限公司	86,000.00	99%	浙江省湖州市南浔区南浔镇年丰路 1388 号 10 层-6	林斌	1,000.00	房地产开发及经营	总资产 39558.25 万元, 总负债 39558.92 万元, 净资产-0.67 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-0.67 万元。
湖州申虹置业有限公司	100,000.00	99%	浙江省湖州市南浔区南浔镇年丰路 1388 号 10 层-7	林斌	1,000.00	房地产开发及经营	总资产 29464.98 万元, 总负债 29464.98 万元, 净资产 0 万元, 营业收入 0 万元, 净利润 0 万元。
南京康颐健康发展有限公司	60,000.00	67%	南京市溧水区晶桥镇(原南京福星钒合金有限公司办公用房)	李宝森	10,000.00	房地产开发经营、健康咨询服务、住房租赁、物业管理等	总资产 25121.5 万元, 总负债 15121.55 万元, 净资产 9999.96 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-0.04 万元。
南京峰霄置业有限公司	150,000.00	60%	南京市江北新区天浦路 1 号	许光华	10,000.00	房地产开发与经营、房屋租赁、房地产经纪、物业管理、停车场管理服务。	总资产 1268961.75 万元, 总负债 1221116.78 万元, 净资产 47844.97 万元, 营业收入 345431.34 万元, 净利润 45404.51 万元。

南昌申晟置业有限公司	155,000.00	60%	江西省南昌市新建区璜溪大道19号十楼1022室	李景斌	150,000.00	房地产开发经营	总资产62724.04万元，总负债150.2万元，净资产62573.84万元，营业收入0万元，净利润-26.16万元。
南昌市虚拟现实科创城建设有限公司	139,000.00	70%	江西省南昌市红谷滩新区北龙蟠街300-3号办公楼4楼401-406室	李景斌	300,000.00	房地产开发经营	总资产180817.53万元，总负债181571.27万元，净资产-753.74万元，营业收入0万元，净利润-2324.93万元。
绿地集团亳州置业有限公司	25,000.00	85%	安徽省亳州市经开区养生大道与漆园路交口创客空间二期六楼	束永柱	1,000.00	房地产开发经营业务	总资产584056.89万元，总负债600701.83万元，净资产-16644.94万元，营业收入0万元，净利润-10369.30万元。
绿地集团（宜宾市叙州区）房地产开发有限公司	13,000.00	65%	四川省宜宾市叙州区金沙江南路3号1701-1705号	潘俊宇	50,000.00	房地产开发经营	总资产71261.89万元，总负债71268.03万元，净资产-6.14万元，营业收入0万元，净利润-6.14万元。
绿地集团宜宾置业有限公司	28,000.00	75%	四川省宜宾市翠屏区清华街8号2楼201号	潘俊宇	50,000.00	房地产开发经营	总资产539548.39万元，总负债476562.55万元，净资产62985.84万元，营业收入80852.95万元，净利润17378.11万元。
绿地集团自贡置业有限公司	26,000.00	80%	自贡市沿滩区高新工业园区金川路15号服务中心综合楼3-2号300房间	杨杰	1,000.00	房地产开发经营	总资产259655.25万元，总负债263154.45万元，净资产-3499.2万元，营业收入0万元，净利润-2586.44万元。
绿地集团遂宁置业有限公司	28,000.00	55%	四川省遂宁市经济技术开发区玉龙路电子检测中心一层	王瑞	10,000.00	房地产开发经营	总资产282154.41万元，总负债285529.67万元，净资产-3375.26万元，营业收入0万元，净利润-2689.32万元。
绿地集团德阳旌开置业有限公司	71,000.00	71%	四川省德阳市旌阳区渭河路延伸段水库社区	王小均	1,408.45	房地产开发经营	总资产33483.35万元，总负债33093.11万元，净资产390.24万元，营业收入0万元，净利润-18.21万元。
河南绿地商城置业有限公司	50,000.00	80%	郑州市管城区航海东路正商国际广场A座502、602室	方东兴	134,700.00	房地产开发、租赁	总资产858495万元，总负债704587万元，净资产153908万元，营业收入29476万元，净利润2011万元。

株洲绿地清水塘置业有限公司	30,000.00	70%	湖南省株洲市石峰区响石岭丁山路清水塘投资集团办公楼 301 室	黄薪	10,000.00	房地产开发经营	总资产 61233 万元，总负债 41695 万元，净资产 19537 万元，营业收入 0 万元，净利润 9537 万元。
福建绿翼发展有限公司	50,000.00	80%	福建省泉州市南安市石井镇鳌峰小区 1 号	黄高山	25,000.00	房地产开发经营、市场营销策划、建筑工程施工	总资产 207007.16 万元，总负债 183315.56 万元，净资产 23691.60 万元，营业收入 0 万元，净利润-1308.40 万元。
梧州市苍海朗润地产有限公司	3,000.00	70%	梧州市龙圩区龙圩镇苍海旅游集散中心	黄高山	68,513.69	房地产开发经营、市场营销策划、建筑工程施工	总资产 120427.04 万元，总负债 55326.76 万元，净资产 65100.28 万元，营业收入 0 万元，净利润-573.13 万元。
广西颖置投资发展有限公司	80,000.00	59%	中国（广西）自由贸易试验区南宁片区金海路 20 号南宁综合保税区商务中心 1 号楼 4 层 409-2-06 号	张琪	5,000.00	房地产开发	总资产 54829 万元，总负债 54879 万元，净资产-49.8 万元，营业收入 0 万元，净利润-49.8 万元。
盐城绿跃房地产开发有限公司	105,000.00	59%	盐城市亭湖区文港南路 71 号 107 室 (5)	李鹏	2,000.00	房地产开发	项目公司 2021 年新成立，暂无财务数据
苏州绿泓置业有限公司	50,000.00	59%	苏州市吴江区汾湖镇	李永强	2,000.00	房地产开发	总资产 114613 万元，总负债 113119 万元，净资产 1494 万元，营业收入 0 万元，净利润-506 万元。
苏州绿港置业有限公司	180,000.00	59%	苏州市吴江经济技术开发区三兴路 1260 号	李永强	2,000.00	房地产开发	总资产 344497 万元，总负债 345724 万元，净资产-1226 万元，营业收入 0 万元，净利润-3226 万元。
苏州绿运置业有限公司	61,000.00	59%	苏州市吴江区苏州河路 18 号太湖新城科创园 3 号楼 1 楼管理服务办公室 102 室	李永强	5,000.00	房地产开发	总资产 191948 万元，总负债 189040 万元，净资产 2908 万元，营业收入 0 万元，净利润-2091 万元。
苏州绿瀚置业有限公司	210,000.00	59%	苏州市吴江经济技术开发区运动大道 997 号东方海悦花园 4 幢一楼	李永强	3,000.00	房地产开发	总资产 303082 万元，总负债 300428 万元，净资产 2654 万元，营业收入 0 万元，净利润-345 万元

昆明绿地滇池置业有限公司	51,000.00	59%	云南省昆明市滇池国家旅游度假区怡景园度假酒店培训中心附楼 1606 室	张益华	5,000.00	房地产开发经营	总资产 465731 万元，总负债 422630 万元，净资产 43101 万元，营业收入 93584 万元，净利润 2241 万元。
昆明绿地滇海置业有限公司	30,000.00	59%	云南省昆明市滇池国家旅游度假区怡景园度假酒店培训中心附楼 1606 室	张益华	10,000 万美元	房地产开发经营	总资产 228462 万元，总负债 162283 万元，净资产 66179 万元，营业收入 0 万元，净利润-142 万元。
广州森桦房地产开发有限公司	140,000.00	59%	广州市白云区云城西路 882 号 603 房自编之一	杨建	1,000.00	房地产经纪；房地产评估；房地产开发经营	项目公司 2021 年新成立，暂无财务数据
广州市泰伟房地产开发有限公司	73,000.00	59%	广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 631-5 房	杨建	165,180.00	房地产业	总资产 371009.44 万元，总负债 257726.84 万元，净资产 113282.6 万元，营业收入 0 万元，净利润-39768.26 万元。
深圳市深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司	5,000.00	59%	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创文路交汇处往东北方向 50 米处 A2 栋三楼 306 室	姜忠民	32,000.00	房地产开发经营	总资产 98737.32 万元，总负债 65839.28 万元，净资产 32898.03 万元，营业收入 0 万元，净利润-665.64 万元。
揭阳绿昊房地产开发有限公司	36,000.00	59%	揭阳空港经济区渔十六路北侧 1 号京冈街道办事处办公楼	姜忠民	1,000.00	房地产开发经营	总资产 198805.81 万元，总负债 170883.12 万元，净资产 27922.69 万元，营业收入 0 万元，净利润-9233.6 万元。
深圳钰铸龙投资有限公司	60,000.00	40%	深圳市光明区光明街道光明社区新地中央办公楼 2401	姜忠民	70,000.00	投资建筑工程项目；房地产开发	总资产 346701.2 万元，总负债 285840.16 万元，净资产 60861.04 万元，营业收入 0 万元，净利润-6711.07 万元。
佛山市高明绿瑞置业有限公司	14,000.00	41%	佛山市高明区荷城街道高明大道东	杜福根	1,000.00	房地产开发经营	总资产 94637 万元，总负债 95980 万元，净资产-1342 万元，营业收入 0 万元，净利润-1085 万元。
江门市绿睿房地产开发有限公司	70,000.00	59%	鹤山市沙坪鹤山大道	杜福根	86,731.00	房地产开发经营	总资产 218087 万元，总负债 138491 万元，净资产 79595 万元，营业收入 0 万元，净利润-589 万元。

肇庆亨昌实业投资有限公司	14,000.00	41%	肇庆市高要区回龙镇清湖大井管理区大土“大星岗”	顾敏琦	30,000.00	房地产开发经营	总资产 150477 万元，总负债 139525 万元，净资产 10951 万元，营业收入 22810 万元，净利润-1129 万元。
湛江市领航房地产开发有限公司	70,000.00	53%	湛江市坡头区灯塔路 18 号财政局办公楼副楼 202 房	谢雨	5,200.00	房地产开发经营	总资产 81419 万元，总负债 75928 万元，净资产 1891 万元，营业收入 0 万元，净利润-1991 万元。
淄博承铎置业有限公司	35,000.00	57%	淄博市周村区方达电子商务园二期建设项目综合运营中心 C 幢 1 单元 1 层 010120 号	唐培刚	1,960.78	房地产开发经营、房屋租赁	总资产 13335.34 万元，总负债 13501.86 万元，净资产-166.52 万元，营业收入 0 万元，净利润-166.52 万元。
上海航空国际旅游（集团）有限公司及其下属子公司	5,000.00	65%	上海市浦东国际机场大道 100 号	张蕴	14,311.43	旅游业务，旅游服务咨询，会展会务服务，跨省市客运等	总资产 76247 万元，总负债 51187 万元，净资产 25060 万元，营业收入 58138 万元，净利润-4264 万元。
绿地汽车服务（集团）有限公司及其下属子公司	35,000.00	80%	上海市静安区中华新路 496 号	陆鸿文	35,000.00	汽车销售，汽车、摩托车配件等	总资产 295710 万元，总负债 248026 万元，净资产 47684 万元，营业收入 907180 万元，净利润 4020 万元。
广西建工集团有限责任公司及其下属子公司	2,876,000.00	51%	南宁市平乐大道 19 号广西建工大厦	金宁运	496,936.47	各类建设工程总承包和专业承包、国内外市政公用建筑安置等	总资产 15165316.47 万元，总负债 13478628.37 万元，净资产 1686686.26 万元，营业收入 12097055.87 万元，净利润 155301.49 万元。
绿地城市建设发展集团有限公司及其下属子公司	3,000.00	49%	上海市虹口区水电路 180 号	谈德勤	100,000.00	建筑装修装饰工程专业施工，实业投资，投资管理，资产管理	总资产 2137226.20 万元，总负债 1889691.83 万元，净资产 247534.36 万元，营业收入 2590420.72 万元，净利润 27700.86 万元。
贵州建工集团有限责任公司及其下属子公司	148,000.00	51%	贵州省贵阳市云岩区延安中路 81 号	陈世华	167,941.00	各类建设工程总承包和专业承包，建筑科研、设计、咨询等	总资产 11407115.29 万元，总负债 10255676.91 万元，净资产 1151438.38 万元，营业收入 8538655.76 万元，净利润 93753.09 万元。
江苏省建筑工程集团有限公司及其下属子公司	359,000.00	50%	南京市建邺区云龙山路 99 号	陈正华	125,658.00	建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包等。	总资产 7015218.21 万元，总负债 6087201.44 万元，净资产 928016.77 万元，营业收入 5466052.97 万元，净利润 74537.62 万元。

天津市建工集团 (控股)有限公司 及其下属子公司	238,000.00	55%	天津市新技术产业园华苑产业区开 华道1号	曲华林	86,710.87	建筑施工	总资产 2183843.41 万元, 总负债 1925356.97 万元, 净资产 258486.44 万元, 营业收入 1308098.51 万元, 净利润 26931.91 万元。
西安建工集团有限 公司及其下属子公 司	574,000.00	51%	陕西省西安市高新区太白南路22号	卫勃	44,118.00	建筑施工	总资产 6967342 万元, 总负债 5572055 万元, 净资产 1395287 万元, 营业收入 4063654 万元, 净利润 102443 万元。
其他非全资子公司 (附表未列举的其 他公司、新设或新 收购的公司)	77,000.00						
非全资子公司小计	6,683,000.00						
公司及下属子公司预计为参股公司提供总额不超过 63.28 亿元的担保额度							
苏州绿地风清置业 有限公司	85,000.00	51%	苏州市吴江区松陵镇滨湖新区B2地 块一期	陈增荣	126,500.00	房地产开发经营	总资产 188240.24 万元, 总负债 62190.42 万元, 净资产 126049.81 万元, 营业收入 0 万元, 净 利润-450.19 万元。
杭州绿临房地产开 发有限公司	20,000.00	50%	浙江省杭州市临安区锦城街道钱王 街 549 号 1 幢 401 室	姜威	1,000.00	房地产开发经营	总资产 43629.57 万元, 总负债 43638.41 万元, 净资产-8.84 万元, 营业收入 0 万元, 净利润 -8.84 万元。
赣州申荣置业有限 公司	29,100.00	30%	江西省赣州市赣州经济技术开发区 凤岗片区振兴大道南侧、机场大道 东侧	李景斌	18,100.00	房地产开发与销售	总资产 30132.37 万元, 总负债 29219.42 万元, 净资产 912.75 万元, 营业收入 0 万元, 净利润 -87.25 万元。
苏州绿游置业有限 公司	96,000.00	30%	苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区(太 湖新城)苏州河路 18 号太湖新城科创园 3 号楼 1 楼管理服务办公室 102 室	李永强	140,206.00	房地产开发	总资产 148935 万元, 总负债 9093 万元, 净资 产 139842 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-364 万元。
贵港大龙置业有限 公司	15,000.00	20%	贵港市中山路与浔州路交汇处东北 角	胡朝春	1,000.00	房地产开发经营; 住宅室 内装饰装修	总资产 98968 万元、总负债 98389 万元, 净资 产 579 万元, 营业收入 289 万元, 净利润-420 万元。

柳州双都置业有限公司	10,200.00	20%	柳州市鹿寨县鹿寨镇飞鹿大道59号	邓少新	1,000.00	房地产开发经营	总资产22071.97万元,总负债21175.22万元,净资产896.74万元,营业收入0万元,净利润-103.26万元。
杭州金翰控股集团有限公司	100,000.00	50%	杭州市余杭区余杭街道上和路竹翠轩111号	蒋信山	10,000.00	房地产开发经营	总资产1309531.01万元,总负债1243418.69万元,净资产66112.32万元,营业收入564113.02万元,净利润56486.86万元。
河南申郑建设开发有限公司	20,000.00	49%	河南省郑州市二七区侯寨乡侯寨村249号	王健	20,000.00	城市基础设施及配套工程的建设及运营;重点区域和旧屋区综合开发(含商业地产和保障类房产)	总资产87316.18万元,总负债87315.41万元,净资产0.77万元,营业收入8952.53万元,净利润0.77万元。
其他参股公司(附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司)	257,500.00						
参股公司小计	632,800.00						