

证券代码：300335

证券简称：迪森股份

公告编号：2021-024

债券代码：123023

债券简称：迪森转债

广州迪森热能技术股份有限公司

关于公司向银行申请项目贷款并提供抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、抵押担保情况概述

广州迪森热能技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年4月25日召开第七届董事会第十六次会议、第七届监事会第十二次会议，审议通过了《关于公司向银行申请项目贷款并提供抵押担保的议案》。为了公司“迪森孵化园项目”建设（备案项目编号：2019-440112-75-03-027043）资金需求，董事会同意公司向中国工商银行股份有限公司广州经济技术开发区支行申请金额不超过人民币22,000万元，期限不超过15年，公司提供名下相对应项目土地抵押（位于广州市开发区东区东众路42号，土地使用权证：粤(2019)广州市不动产权第06203643），项目建成后追加本项目形成的建筑物不动产抵押。

上述融资额度以银行实际审批为准，具体融资金额将视实际的资金需求确定。在上述融资额度范围内，由公司向中国工商银行股份有限公司广州经济技术开发区支行提供连带责任保证担保。董事会提请股东大会同意授权董事长办理上述融资额度与担保相关的事宜，并签署上述融资有关的各项法律文件。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，本议案无需提交公司股东大会审议。

二、资产抵押主要内容

公司以名下的国有建设用地使用权以及项目建成后追加本项目形成的建筑物不动产抵押向中国工商银行股份有限公司广州经济技术开发区支行申请项目融资并提供抵押担保，抵押财产详细信息如下：

- 1、土地使用权证号：粤（2019）广州市不动产权第 06203643
- 2、土地坐落：广州市开发区东区东众路 42 号
- 3、土地面积：10,316.49 平方米
- 4、担保期限：15 年，起算日以公司后续签订的担保协议生效之日起计算。
- 5、担保金额：不超过人民币 22,000 万元。
- 6、担保协议签订情况：本次担保事项暂未签订协议，经公司董事会审议通过，担保协议在实际发生时具体签署。

三、对公司的影响及存在的风险

公司本次向银行申请项目贷款并以自有资产提供抵押担保，是因公司孵化园项目的资金需要，符合公司战略发展安排。公司经营状况稳定，资信情况良好，财务风险可控，不会造成公司的正常运作和业务发展不良影响，不存在损害公司及股东利益的情形。不会损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益。

四、备查文件

- 1、与会董事签字盖章的第七届董事会第十六次会议决议。
- 特此公告。

广州迪森热能技术股份有限公司董事会

2021 年 4 月 25 日