

深圳市长方集团股份有限公司

2020 年财务决算报告

一、2020 年度公司整体经营情况

2020 年，深圳市长方集团股份有限公司（以下简称“长方集团”或“公司”）全年实现营业总收入为 130,285.75 万元，同比下降 19.43%；归属于上市公司股东的净利润为-3,784.45 万元，同比增长 91.19%。基本每股收益为-0.0479 元，同比增长 91.19%。

二、2020 年度公司财务报告审计情况

公司 2020 年度财务报表业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计验证，并于 2021 年 4 月 26 日出具了大华审字[2021]0010049 号标准无保留意见的审计报告。

三、2020 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	2020 年	2019 年	增减变动幅度 (%)
营业总收入	130,285.75	161,702.13	-19.43
归属于上市公司股东的净利润	-3,784.45	-42,945.78	91.19
经营活动产生的现金流量净额	14,674.19	12,318.89	19.12%
基本每股收益（元/股）	-0.0479	-0.5435	91.19
稀释每股收益（元/股）	-0.0479	-0.5435	91.19
加权平均净资产收益率（%）	-3.22	-30.55%	27.33
项目	本报告期末	本报告期末	增减变动幅度 (%)
总资产	273,872.84	325,902.67	-15.96
归属于上市公司股东的所有者权益	115,630.52	119,193.60	-2.99

股本	79,010.88	79,010.88	
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.46	1.51	-3.08

主要科目变动原因分析如下：

1、归属于上市公司股东的净利润较上期增长91.19%，主要系公司本期计提的资产减值损失及预计的信用减值损失较上期有大幅度的下降，同时，公司内部努力降本降费、提升组织效率，通过不断优化人员结构，提升人均产能，降低制造费用，降低了市场波动对公司盈利能力的影响所致；

2、基本每股收益较上期增长 91.19%，主要系报告期归属于上市公司股东的净利润增加所致；

3、加权平均净资产收益率较上期增长 91.19%，主要系报告期内归属于上市公司股东的净利润增加所致。

四、2020 年公司的资产、负债状况

1、资产负债表主要项目分析：

单位：万元

报表科目	2020/12/31	2019/12/31	同比变动
流动资产：	-	-	-
货币资金	24,039.44	39,132.62	-38.57%
应收票据	4,336.75	8,281.17	-47.63%
预付款项	374.64	729.59	-48.65%
其他应收款	1,175.03	1,852.77	-36.58%
其他流动资产	469.46	2,372.40	-80.21%
非流动资产：	-	-	-
投资性房地产	55,121.63	20,499.90	168.89%
固定资产	63,849.44	99,829.72	-36.04%
在建工程	1,031.73	9,232.69	-88.83%
无形资产	4,528.71	10,226.01	-55.71%

其他非流动资产	2,145.47	3,938.37	-45.52%
流动负债：	-	-	-
应付票据	5,946.57	29,617.77	-79.92%
应交税费	1,284.62	2,836.46	-54.71%
一年内到期的非流动负债	15,762.28	9,904.39	59.14%
非流动负债：	-	-	-
长期借款	17,139.95	28,979.95	-40.86%
长期应付款	2,298.58	5,958.73	-61.42%
非流动负债合计	24,789.53	40,386.67	-38.62%

主要变动科目原因分析如下：

- 1、货币资金较期初减少 38.57%，主要系报告期内取得银行贷款减少所致；
- 2、应收票据较期初减少 47.63%，主要系报告期内银行承兑汇票到期收款所致；
- 3、预付款项较期初减少 48.65%，主要系报告期内供应商已交付材料所致；
- 4、其他应收款较期初减少 36.58%，主要系报告期内收回出口退税款所致；
- 5、其他流动资产较期初减少 80.21%，主要系报告期内增值税留抵扣额减少所致；
- 6、投资性房地产较期初增长 168.89%，主要系报告期内公司拟出售惠州长方工业园所致；
- 7、固定资产减少 36.04%，主要系报告期内公司拟出售的惠州长方工业园的厂房建筑转为投资性房地产所致；
- 8、在建工程较期初减少 88.83%，主要系报告期内坪山长方大楼由在建工程转为固定资产所致；
- 9、无形资产较期初减少 55.71%，主要系报告期内公司拟出售的惠州长方工业园的土地使用权转为投资性房地产所致；
- 10、其他非流动资产较期初减少 45.52%，主要系报告期内收到工程发票转在建工程所致；
- 11、应付票据较期初减少 79.92%，主要系报告期内应付银行承兑汇票到期

兑付所致；

12、应交税费较期初减少 54.71%，主要系报告期内应交增值税及企业所得税减少所致；

13、一年内到期的非流动负债较期初增长 59.14%，主要系报告期内一年以内到期的银行贷款增加所致；

14、长期借款较期初减少 61.42%，主要系报告期内长期借款一年内到期转为一年内到期的非流动负债所致；

15、长期应付款期初减少-61.42%，主要系报告期内偿还到期融资租赁款所致。

2、利润表项目重大变动情况及原因分析：

单位：万元

	2020 年	2019 年	同比变动
一、营业总收入	130,285.75	161,702.13	2.71%
税金及附加	1,537.48	2,362.15	-34.91%
销售费用	3,350.16	6,174.02	-45.74%
财务费用	8,204.73	5,491.09	49.42%
投资收益（损失以“-”号填列）	0.03	40.78	-99.92%
信用减值损失	1,941.61	15,070.2	-112.88%
资产减值损失	-5,178.75	-41,479.43	-87.51%
资产处置收益	1,023.26	44.36	2206.80%
二、营业利润	-855.02	-46,724.34	98.17%
加：营业外收入	392.33	7.13	5404.39%
减：营业外支出	990.54	732.99	35.14%
三、利润总额	-1,453.24	-47,450.20	96.94%
减：所得税费用	2,327.59	-4,510.20	151.61%
四、净利润	-3,780.83	-42,940.00	91.20%
归属于母公司所有者的净利润	-3,784.45	-42,945.78	91.19%

少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	3.62	5.78	-37.41%
--------------------	------	------	---------

主要变动科目原因分析如下：

1、税金及附加较上期下降 34.91%，主要系报告期内受疫情影响，国家减免房产税及增值税附征所致；

2、销售费用较上期下降 45.74%，主要系报告期内受疫情影响，营业收入下降所致；

3、财务费用较上期增长 49.42%，主要系报告期内外币汇率变动所致；

4、投资收益较上期下降 99.92%，主要系报告期内收到的理财产品收益减少所致；

5、营业利润较上期增长 98.17%，主要系报告期内计提的商誉减值准备及资产减值准备减少所致；

6、营业外收入较上期增长 5404.39%，主要系报告期内预计负债转回所致；

7、营业外支出较上期增长 35.14%，主要系报告期内计提预计负债增加所致；

8、利润总额较上期增长 96.94%，主要系报告期内计提的商誉减值准备及资产减值准备减少所致；

9、所得税费用较上期增长 151.61%，主要系报告期内计提的商誉减值准备及资产减值准备减少所致；

10、净利润较上期增长 91.20%，主要系报告期内计提的商誉减值准备及资产减值准备减少所致。

3、现金流量表项目重大变动情况及原因分析：

单位：万元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
一、经营活动产生的现金流量：			
收到其他与经营活动有关的现金	40,294.17	2,323.21	1634.42%
支付其他与经营活动有关的现金	43,879.02	12,318.88	422.25%
二、投资活动产生的现金流量：			

取得投资收益收到的现金	0.03	0.14	-76.50%
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,606.35	41.10	11107.66%
收到其他与投资活动有关的现金	4,500.00	400.00	1025.00%
投资活动现金流入小计	9,106.38	441.24	1963.81%
投资支付的现金	568.12	23,025.20	-97.53%
投资活动现金流出小计	11,530.69	29,566.28	-61.00%
投资活动产生的现金流量净额	-2,424.31	-29,125.04	-91.68%
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	28,886.00	92,616.00	-68.81%
收到其他与筹资活动有关的现金	82,693.95	55,519.41	48.95%
筹资活动产生的现金流量净额	-16,502.55	17,230.76	-195.77%
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-378.78	146.22	-359.05%
五、现金及现金等价物净增加额	-4,631.45	570.81	-911.38%
六、期末现金及现金等价物余额	10,625.99	15,257.4	-30.36%

主要变动科目原因分析如下：

1、收到其他与经营活动有关的现金较上期增长 1634.42%，主要系报告期内收到的往来款增加所致；

2、支付其他与经营活动有关的现金较上期增长 422.25%，主要系报告期内支付的往来款增加所致；

3、取得投资收益收到的现金较上期减少 76.50%，主要系报告期内收到理财产品收益减少所致；

4、处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上期增长 11107.66%，主要系报告期内处置的非流动资产收到的款项增加所致；

5、收到其他与投资活动有关的现金较上期增长 1025.00%，主要系报告期内收到的惠州长方工业园的购买意向金所致；

6、购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上期减少 37.50%，

主要系报告期内支付的坪山长方大楼工程款减少所致；

7、投资支付的现金较上期减少 97.53%，主要系报告期内支付康铭盛少数股东股权对价款减少所致；

8、取得借款收到的现金较上期减少 68.81%，主要系报告期内取得的银行贷款减少所致；

11、收到其他与筹资活动有关的现金较上期增长 48.95%，主要系报告期内收到的票据保证金及往来款增加所致；

12、现金及现金等价物净增加额较上期减少 911.38%，主要系报告期内取得银行贷款减少所致。

深圳市长方集团股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 27 日