

公司代码：600692

公司简称：亚通股份

上海亚通股份有限公司
2021 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人梁峻、主管会计工作负责人朱刚及会计机构负责人（会计主管人员）王达保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,756,058,434.91	2,818,058,795.89	-2.20
归属于上市公司股东的净资产	884,649,138.73	880,816,311.40	0.44
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-36,729,201.85	-13,830,459.02	
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	189,887,672.00	29,005,588.28	554.66
归属于上市公司股东的净利润	3,832,827.33	-12,901,026.02	/
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,516,837.01	-14,313,071.40	
加权平均净资产收益率(%)	0.4342	-1.5844	/
基本每股收益	0.0109	-0.0367	/

(元/股)			
稀释每股收益 (元/股)	0.0109	-0.0367	/

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	37,909.97	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,018,629.03	新能源出租车补贴。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融		

负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,740,548.68	违约金、捐款等支出
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额		
合计	-684,009.68	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	26,729					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
崇明县国有资产监督管理委员会	114,341,751	32.51	96,753,547	未知	0	国有法人
顾鹤富	7,519,975	2.14	0	未知	0	境内自然人
王桂英	6,380,357	1.81	0	未知	0	境内自然人
张源	6,000,000	1.71	0	未知	0	境内自然人
凤鸣	2,660,000	0.76	0	未知	0	境内自然人
凌炜蕾	2,351,245	0.67	0	未知	0	境内自然人
杨爱玉	1,563,700	0.44	0	未知	0	境内自然人
钟晓贇	1,311,142	0.37	0	未知	0	境内自然人
罗昕蔚	1,182,206	0.34	0	未知	0	境内自然人
陈玲	1,158,305	0.33	0	未知	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件流通 股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
崇明县国有资产监督管理委员会	17,588,204	人民币普通股	17,588,204
顾鹤富	7,519,975	人民币普通股	7,519,975
王桂英	6,380,357	人民币普通股	6,380,357
张源	6,000,000	人民币普通股	6,000,000
凤鸣	2,660,000	人民币普通股	2,660,000
凌炜蕾	2,351,245	人民币普通股	2,351,245
杨爱玉	1,563,700	人民币普通股	1,563,700
钟晓贇	1,311,142	人民币普通股	1,311,142
罗昕蔚	1,182,206	人民币普通股	1,182,206
陈玲	1,158,305	人民币普通股	1,158,305
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知有关联关系或一致行动人关系		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

1. 资产负债表项目变动的情况及原因

单位：元 币种：人民币

序号	项目	期末余额	年初余额	变动比例 (%)	情况说明
1	货币资金	475,671,217.76	587,646,682.26	-19.05	主要系房地产业务投入增加及归还贷款现金减少所致
2	应收票据	6,628,528.99	3,245,090.21	104.26	主要系西盟物贸票据增加所致
3	应收账款	80,763,457.71	116,641,058.56	-30.76	主要系西盟物贸报告期收回应收款所致
4	预付款项	46,423,204.88	21,603,364.30	114.89	主要系齐闵房产及亚通旅游预付工程款增加所致
5	其他流动资产	13,848,677.32	6,477,665.36	113.79	主要系亚通置业进项税增加所致
6	在建工程	21,442,692.14	7,338,087.96	192.21	主要系环岛混凝土公司基础设施投入增加所致
7	短期借款	202,062,971.37	259,127,845.82	-22.02	主要系房地产业务及亚通通信减

2021年第一季度报告

					少流动资金贷款所致
8	预收款项	583,869.49	338,649.80	72.41	主要系西盟物贸收到的购货预付款增加所致
9	应付职工薪酬	2,866,345.64	13,047,596.20	-78.03	主要系支付了除公司高管外的员工年终奖所致
10	应交税费	14,505,701.36	45,254,309.00	-67.95	主要系房地产业务缴纳税款所致

2. 利润及利润分配表项目变动的情况及原因

单位：元 币种：人民币

序号	项目	2021年第一季度	2020年第一季度	变动比例(%)	情况说明
1	营业收入	189,887,672.00	29,005,588.28	554.66	主要系去年受疫情影响营收较低，今年营收恢复，同时城桥2#地块尚有部分房产交房，导致营收增长所致
2	营业成本	164,209,756.72	28,265,043.01	480.96	主要系收入增加，结转的成本也相应增加所致
3	税金及附加	3,479,553.23	93,197.00	3633.55	主要系房产交房实现销售后税金增加所致
4	销售费用	1,422,004.22	100,673.62	1312.49	主要系房产销售代理费增加所致
5	财务费用	1,202,913.00	3,928,740.83	-69.38	主要系贷款总额减少后利息费用减少所致
6	资产减值损失		286,026.21	-100.00	主要系去年善巨国际收回应收款后冲回坏账所致
7	资产处置收益	37,909.97	176,659.15	-78.54	主要系去年公司收到堡镇码头资产处置收益金额较大所致。
8	营业利润	7,722,486.69	-12,957,639.06	/	主要系房地产业务实现销售利润增加所致
9	营业外支出	1,741,360.74	30,918.40	5532.12	主要系因城桥2#地块延期交房支付违约款项所致
10	利润总额	5,981,938.01	-12,988,557.46	/	主要系房地产业务实现销售利润增加所致
11	净利润	4,155,042.16	-12,989,605.08	/	主要系房地产业务净利润增加所致

3. 现金流量表项目变动的情况及原因

单位：元 币种：人民币

序号	项目	2021年第一季度	2020年第一季度	变动比例(%)	情况说明
1	收到其他与经营活动有关的现金	52,345,928.76	83,436,360.45	-37.26	主要系报告期房产预收的定金减少所致

2	支付的各项税费	56,299,755.06	16,585,114.57	239.46	主要系房地产业务报告期支付税费增加所致
3	支付其他与经营活动有关的现金	37,584,279.10	26,984,603.23	39.28	主要系西盟物贸、亚通通信等支付招投标保证金增加所致
4	经营活动产生的现金流量净额	-36,729,201.85	-13,830,459.02	/	主要房地产业务现金流入同比减少所致
5	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	27,000.00	184,980.99	-85.40	主要系去年出售堡镇码头资产所致
6	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,810,213.56	617,167.90	2299.71	主要系报告期环岛混凝土公司基建及设备安装投入增加所致
7	投资活动产生的现金流量净额	-14,783,213.56	-432,186.91	/	主要系报告期环岛混凝土公司基建及设备安装投入增加所致
8	取得借款收到的现金	5,581,092.26	135,035,564.00	-95.87	主要系报告期贷款同比大幅减少所致
9	偿还债务支付的现金	60,800,000.00	201,934,427.04	-69.89	主要系报告期到期贷款归还同比减少所致
10	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,244,141.35	11,199,231.02	-53.17	主要系报告期贷款总额同比减少导致利息费用也同比减少所致
11	筹资活动现金流出小计	66,044,141.35	213,133,658.06	-69.01	主要系报告期归还贷款同比大幅减少所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海亚通股份有限公司
法定代表人	梁峻
日期	2021 年 4 月 26 日