

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告



重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人吴水根、主管会计工作负责人吴水燕及会计机构负责人（会计主管人员）徐慧珍声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司为保证可转债的顺利推进，同时兼顾公司发展和股东利益，公司拟定2020年度利润分配预案为：公司计划2020年度不派发现金红利，不送红股，也不实施资本公积转增股本。本次利润分配尚需提交公司2020年年度股东大会审议通过。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

详见“第四节经营情况讨论与分析”、三、公司关于公司未来发展的讨论与分析、（四）可能面对的风险。

十一、其他

适用 不适用



目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	23
第五节	重要事项.....	42
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	59
第七节	优先股相关情况.....	64
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	65
第九节	公司治理.....	72
第十节	公司债券相关情况.....	75
第十一节	财务报告.....	76
第十二节	备查文件目录.....	218

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《江山欧派门业股份有限公司章程》
江山欧派、欧派门业、欧派木门、公司、本公司	指	江山欧派门业股份有限公司
欧派装饰、欧派装饰公司	指	江山欧派装饰工程有限公司
欧罗拉、欧罗拉公司	指	江山欧罗拉家居有限公司
欧派木制品、木制品公司	指	江山欧派木制品有限公司
花木匠、花木匠公司	指	江山花木匠家居有限公司
欧派进出口公司、进出口公司	指	江山欧派进出口有限责任公司
劳务服务公司、欧派劳务公司	指	江山欧派劳务服务有限公司
全屋定制公司、欧派全屋定制公司	指	江山欧派全屋定制有限公司
杭州贸易、杭州贸易公司、贸易服务公司	指	杭州欧派贸易服务有限公司
重庆欧派、重庆欧派公司	指	重庆江山欧派门业有限公司
欧派工程、欧派工程公司、工程材料公司	指	江山欧派工程材料有限公司
武汉快装、武汉快装公司、武汉欧派公司	指	武汉欧派快装科技有限公司
欧派安防、欧派安防公司	指	江山欧派安防科技有限公司
河南恒大欧派、河南恒大欧派公司、河南欧派公司	指	河南恒大欧派门业有限责任公司
河南恒大家居公司	指	河南恒大家居产业园有限公司
亚美利加	指	上海亚美利加实业有限公司
杭州利城启赋	指	杭州利城启赋投资合伙企业（有限合伙）
周原九鼎	指	苏州周原九鼎投资中心（有限合伙）
泰合鼎银	指	苏州泰合鼎银投资中心（有限合伙）
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2020 年 1-12 月

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	江山欧派门业股份有限公司
公司的中文简称	江山欧派
公司的外文名称	Jiangshan Oupai Door Industry Co., Ltd
公司的外文名称缩写	Jiangshan Oupai
公司的法定代表人	吴水根

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑宏有	
联系地址	浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号	
电话	0570-4729200	
传真	0570-4690830	
电子信箱	Securities@oupaigroup.com	

三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号
公司注册地址的邮政编码	324100
公司办公地址	浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号
公司办公地址的邮政编码	324100
公司网址	http://www.oupaigroup.com/
电子信箱	Securities@oupaigroup.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报、证券时报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn/
公司年度报告备置地点	浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	江山欧派	603208	欧派股份

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	杭州市钱江路 1366 号华润大厦 B 座
	签字会计师姓名	严善明、修鸿儒

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
营业收入	3,011,514,955.50	2,026,631,378.18	48.60	1,282,874,712.32
归属于上市公司股东的净利润	425,791,296.42	261,285,123.87	62.96	152,701,512.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	393,302,304.66	228,893,628.33	71.83	123,268,859.57
经营活动产生的现金流量净额	239,260,506.25	323,665,793.38	-26.08	204,498,503.81
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期末增减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	1,648,443,097.36	1,312,008,891.06	25.64	1,097,597,082.57
总资产	3,911,582,986.45	2,861,984,208.20	36.67	2,152,068,292.97

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
基本每股收益(元/股)	4.05	2.49	62.65	1.45
稀释每股收益(元/股)	4.05	2.49	62.65	1.45
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	3.74	2.18	71.56	1.17
加权平均净资产收益率(%)	28.72	21.76	增加6.96个百分点	14.71
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	26.53	19.06	增加7.47个百分点	11.88



说明：公司于 2020 年 6 月 4 日实施了 2019 年度权益方配方案，以资本公积金每 10 股转增 3 股。按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》、《企业会计准则第 34 号——每股收益》的规定，对 2018 年、2019 年基本每股收益和稀释每股收益进行了调整。

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

营业收入和归属上市公司股东的净利润增长，主要是来自工程客户渠道销售规模的增长。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2020 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	300,835,097.43	761,129,479.70	960,415,979.68	989,134,398.69
归属于上市公司股东的净利润	37,427,697.22	97,565,709.88	177,358,719.17	113,439,170.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	18,761,071.73	94,565,471.19	170,129,783.38	109,845,978.36
经营活动产生的现金流量净额	-238,392,049.29	124,937,143.02	202,619,552.91	150,095,859.61

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注 (如适用)	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	-2,052,312.79		-5,993,067.38	-693,408.59
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减				



免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	38,189,002.47		40,912,684.37	19,906,464.21
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	2,518,874.03		5,327,068.17	16,451,593.09
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	254,962.92		-2,336,123.74	-446,743.13



其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-532,191.87		-61,745.24	-768,881.16
所得税影响额	-5,889,343.00		-5,457,320.64	-5,016,371.46
合计	32,488,991.76		32,391,495.54	29,432,652.96

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
应收款项融资	49,822,024.83	105,967,265.40	-2,775,592.47	-2,775,592.47
其他权益工具投资	10,000,000.00	20,000,000.00	-10,000,000.00	
合计	59,822,024.83	125,967,265.40	-12,775,592.47	-2,775,592.47

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 主要业务

江山欧派是一家集研发、生产、销售、服务于一体的专业制门企业，根据《上市公司行业分类指引》，公司所处行业属于家具制造业（代码：C21），门类产品线布局丰富。目前，公司拥有多个生产基地，包括浙江江山生产基地、河南兰考生产基地、重庆永川生产基地，占地面积千余亩。公司目前主要产品为实木复合门、夹板模压门，并逐步延伸到入户门、防火门、柜类等新产品。

公司生产的主要产品如下图所示：

类别	产品图片
----	------

夹板模压门



实木复合门



柜类
产品

（二）经营模式

报告期内，公司采购、生产、销售等经营模式未发生重大变化。具体情况如下：

1、采购模式

公司建立了严格的供应商管理制度，公司采购部负责原材料、辅料、外购半成品供应商的开发、筛选和管理工作，公司初选供应商时，由采购部门会同研究开发部门、质量检测部门对供应商进行综合考评，根据公司制定的标准筛选合格的供应商。

采购部门根据物料特点和供应商实际情况，确定各物料的采购周期和最小采购批量；同时，结合生产管理部下达的物料需求计划，编制采购计划，向供应商下达采购订单，并跟进采购订单的执行情况。采购部还定期对供应商进行综合评审，主要从提供产品的质量、到货时间及价格情况等方面进行综合考评。通过评审的，保留供应商资格，并对供应商进行等级排名；未通过评审的，取消供应商资格。

具体来看，公司的材料采购主要有两种模式（内容）：一是直接从合格原材料供应商处采购原材料，自行组织生产；二是在严格控制产品质量的前提下，主要向江山当地的部分木门生产企业采购半成品（部件），再对外购半成品（部件）进行加工，并最终形成产品对外销售。

2、生产模式

公司采用自主生产模式，针对不同的客户（渠道），在生产上主要采用两种模式：

一是针对内销的经销商客户，由于该渠道销售的产品主要直接面对终端消费者，产品的个性化特点更加鲜明，产品订单表现为小批量、多品种、多款式的特点。因此，在生产上，公司根据该渠道的订单特点，采用小批量定制化生产方式。

二是针对工程客户（渠道）和外贸客户（渠道），虽然产品订单也具有明显的个性化特点，但就单笔订单而言，产品数量相对较大。因此，在生产上，公司采用的是较大批量的生产方式，同时针对产品的差异化特点，辅以小批量的定制化加工生产。

公司生产管理部门根据销售部门提供的订单情况在公司内部组织生产。每月月初，生产管理部门根据客户的订单情况和公司生产能力现状，制定月度生产计划，并根据月度生产计划及合同签订情况，负责生产滚动计划的拟定，组织各车间进行生产。生产管理部门根据信息化系统及时了解各车间生产进度，对生产异常和计划滞后情况及时作出分析调整。同时，生产管理部门每周都会与销售部门召开一次产销沟通协调会，根据沟通情况及时调整生产滚动计划。

3、销售模式（渠道）

公司产品销售主要通过四个渠道实现：经销商渠道、工程客户渠道、外贸公司渠道和出口渠道。

（1）经销商渠道

1) 经销商渠道的盈利模式

公司通过经销商将产品销售给终端消费者，赚取的是产品利润。

2) 经销商渠道结算方式

公司对经销商基本采用“款到发货”和“下单前付全款”的结算方式。

（2）工程客户渠道

工程渠道收入是报告期内公司主营业务收入的主要来源。

1) 工程渠道的客户种类

公司对工程客户的销售采用直销和通过工程服务商销售两种方式。

公司工程客户大体上可分为两类：一类是公司直接服务的规模较大的房地产开发商和装修装饰企业即直营工程客户，合作方式为战略集采模式，直接与公司签订战略合作协议；一类是通过工程服务商开发的规模较小的房地产开发商和装修装饰企业，工程服务商作为工程项目履约负责人，负责产品运输、安装和售后等服务。

2) 工程渠道盈利模式

针对直营工程客户，公司的盈利来源主要为产品利润和服务利润；针对工程服务商开发的工程客户，盈利来源主要为公司产品利润。

3) 工程渠道结算方式

在货款结算方式上，针对工程客户基本按合同约定的进度收款。

（3）外贸公司渠道

外贸公司渠道的主要客户类型为外贸公司，主要合作模式为公司产品出售给外贸公司，再由外贸公司出口；公司针对外贸公司基本采用先款后货的结算方式。

（4）出口渠道

出口渠道产品主要销往国外建材超市、房地产开发商等，公司针对出口客户基本采用先款后货的结算方式。

（三）行业情况说明

1、木门行业发展情况

（1）木门行业发展历程

① 2000 年-2004 年：初期发展阶段

在 2000 年之前，我国木门产业是以传统的木工制造、即装修工匠现场打制为主；当时由于建筑房门洞口尺寸非标准化，因此规模化、机械化、工厂化生产时期尚未到来。

中国木门的真正产业化始于 21 世纪初，随着中国城镇化建设的推进与消费者家装观念的改变，木门以手工打制生产起步逐步发展为具有一定规模的产业。

② 2005 年-2009 年：市场爆发式增长

2005 年以来，随着房地产市场的增长，中国木门行业步入旺盛发展的“黄金周期”，在经历了手工打制到小作坊制作后，越来越多的木门企业进入了规模化生产的阶段，木门行业在建材装饰业中的地位开始显现，也吸引了许多其他行业企业与资金进入。这个阶段，已出现大厂家开始打破区域限制，跨地域发展，其他相关行业企业也凭借资金优势进入木门行业。

③ 2010 年至今：白热化竞争阶段

目前在全国形成了珠三角、长三角、东北地区、环渤海地区、西南地区和西北地区等六大生产基地。规模以上企业超过 3,000 家。我国已经成为了世界最大的木门生产基地、出口基地和消费市场；但是国内作坊式中小企业仍然居多，产业区域特征明显，尚未出现全国性领导品牌。与此同时，受到房产调控政策以及环保政策的限制，中小企业的生存压力越来越大，许多小型木门生产企业达不到行业标准，这为木门行业提供了行业整合的机遇。这个阶段，机械化程度高、规模大、工厂化生产的大型品牌木门企业出现，并引领行业由产品价格的竞争向品牌质量、优质服务的竞争过渡。

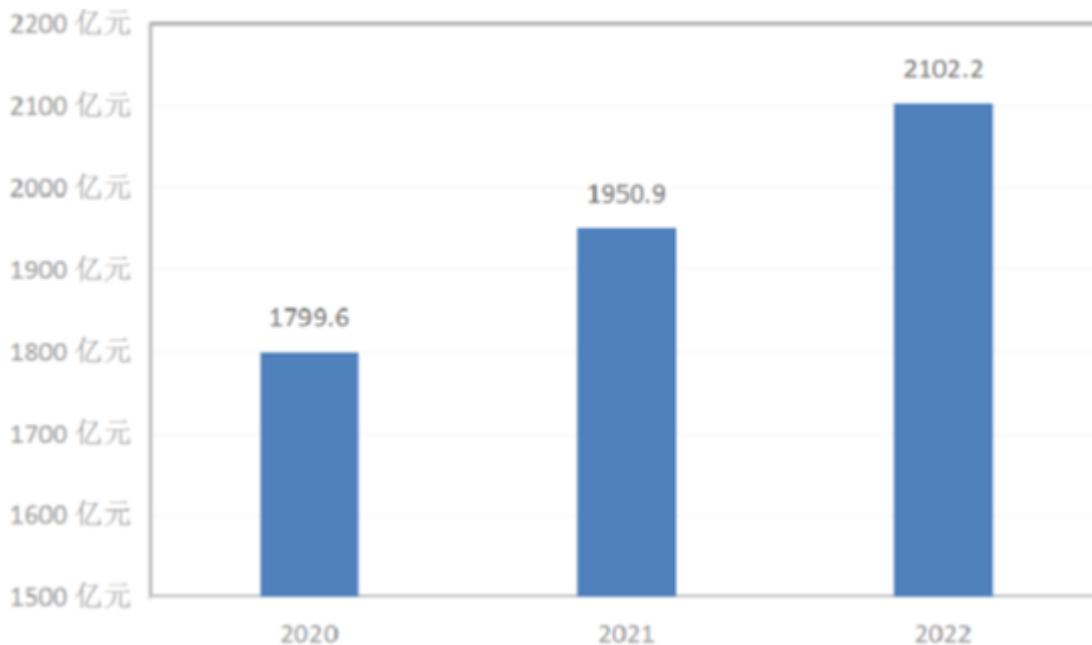
（2）全球木门行业发展概况

近年来，全球木门行业保持持续较快发展。整体来看，全球木门市场需求未来几年仍将持续发展，木门行业将呈现多元化的发展格局，产品更加丰富，产业和品牌聚集度将进一步提高，区域特色进一步凸显，产品贸易快速增长。其中，中国生产的木门产量位居世界第一，同时也是世界上最大的木门消费市场。

（3）我国木门行业发展概况

近年来，随着我国居民消费水平的提高和城镇化步伐的加快，为木门行业提供了极大的发展空间，与批量需求相适应，我国木门改变了“木匠上门”手工制作的传统和产品单一实用的形象，迅速转入规模化定制设计、大规模工业化生产和产品由实用向装饰、环保综合发展的全新阶段。我国木门行业起步较晚，但近年来发展非常迅速。2011 年以来，受国内房地产市场调控的影响，木门行业增速有所放缓，但仍保持稳健发展的趋势，据《中国木材与木制品流通行业年鉴》统计，2018 年全国木门行业总产值达到 1,470 亿元，与 2017 年基本持平，规模以上企业超过 3,000 家。据不完全统计，2020 年全国木门产品总产值达到 1,570 亿元，较去年略有增长，同比增长 2.61%。我国已经成为了世界最大的木门生产基地、出口基地和消费市场。未来木门行业发展前景仍将持续向好，预计年均总体需求量有望超过 2 亿套。根据《中国木门行业发展白皮书》预测，2020-2022 年全国木门行业销售收入将分别达到 1,799.60 亿元、1,950.90 亿元和 2,102.20 亿元。

2020-2022 年全国木门行业（预测）销售收入情况



资料来源：中国木材与木制品流通协会木门窗专业委员会，《中国木门行业发展白皮书》

2、推动我国木门行业高速发展的因素

(1) 宏观经济的持续增长和人均收入的提高是促进行业发展的基本因素

从宏观经济环境来看，国民经济的持续增长是木门行业发展的根本动力。2010 年以来，随着全球经济复苏，我国国民经济企稳回升。预计未来几年内国内经济增速仍将维持 6% 左右的较高增长态势。



资料来源：国家统计局

随着国民经济持续向好，我国人均可支配收入快速攀升，构成了木门行业发展的基本因素。2011 年至 2020 年，中国城镇居民人均可支配收入由 21,810 元上升至 43,834 元，较去年同比增长 3.5%，具体如下：

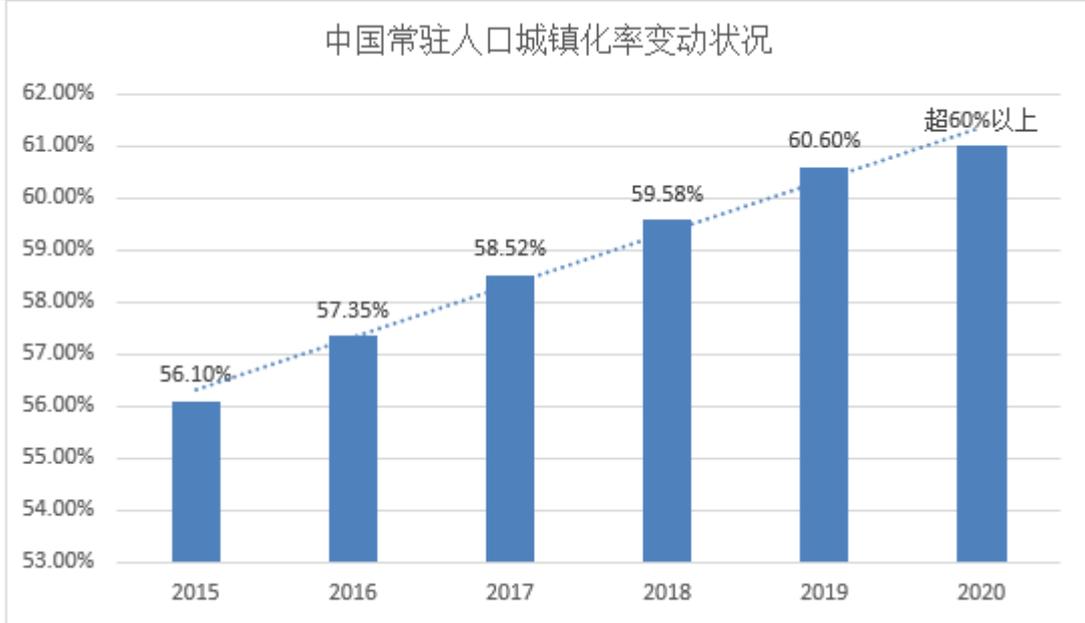


资料来源：国家统计局

(2) 城镇化率的提高是促进木门行业迅猛发展的直接动力

我国城镇化率的持续快速发展是促进木门行业发展的直接动力。截至 2020 年底，我国常住人口城镇化率提高到 60%以上、户籍人口城镇化率提高到 45.4%。国家发改委制定的《2020 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》提出，加快实施以促进人的城镇化为核心、提高质量为导向的新型城镇化战略，提高农业转移人口市民化质量，增强中心城市和城市群综合承载、资源优化配置能力，推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，促进大中小城市和小城镇协调发展，提升城市治理水平，推进城乡融合发展，实现 1 亿非户籍人口在城市落户目标和国家新型城镇化规划圆满收官，为全面建成小康社会提供有力支撑。

我国城镇化率的提高将推动城镇住房的需求，进而推动对木门的需求。

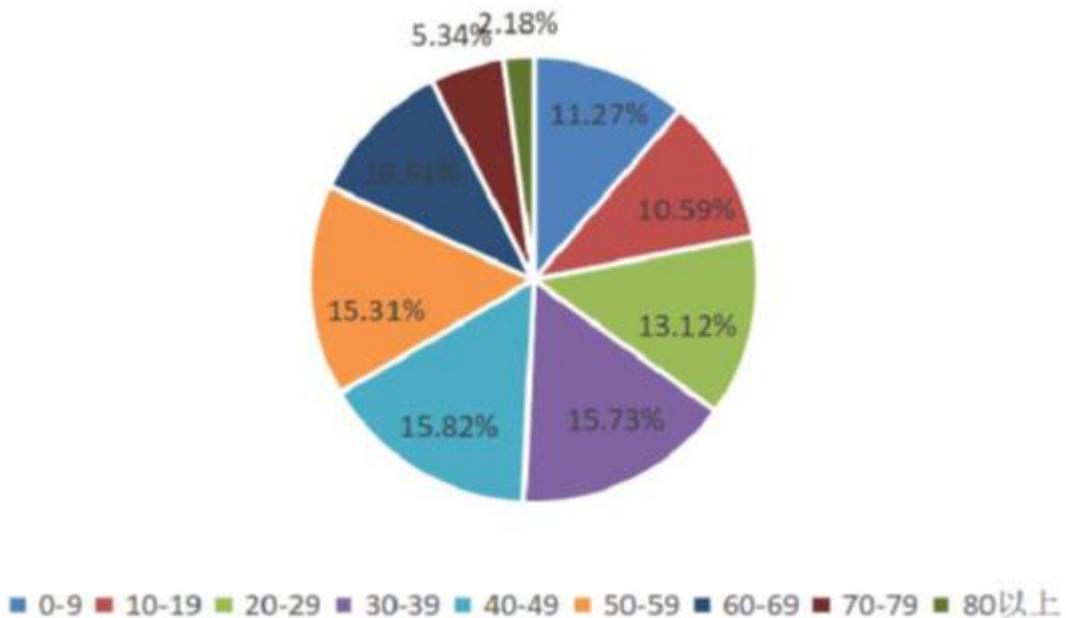


资料来源：国家统计局

(3) 人口年龄结构推动了木门行业的进一步发展

根据 Wind 中国宏观数据库，我国人口年龄结构中，属于适婚适育年龄范围的 20 至 49 岁人群占比接近总人口的一半，为 44.67%，且 0 至 19 岁人群占比亦高达 21.86%。大量上述年龄段的人口占比将使我国目前及未来较长一段时间内均处于婚育适龄人口高峰期，其作为购房需求主力军，在带动房地产市场发展的同时，亦将持续推动木门行业的进一步发展。

2019 年中国人口的年龄结构



资料来源：Wind 中国宏观数据库

(4) 房地产市场为行业持续提供发展动力

近年来，我国房地产和建筑行业不断发展，尤其是住宅商品房销售面积的持续稳步增长，为推动木门行业的发展提供了长期动力。2015 年至 2020 年，我国住宅商品房销售面积情况如下：



资料来源：国家统计局

(5) 全装修是行业重要的成长点

根据住建部印发的《建筑业发展“十三五”规划》，明确提出“到 2020 年，城镇绿色建筑占新建建筑比重达到 50%，新开工全装修成品住宅面积达到 30%，绿色建材应用比例达到 40%，装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到 15%”的发展目标。在该规划倡导下，地方各级政府陆续出台了相应鼓励支持全装修相关政策，由此为行业带来了大量的大宗工程业务，成为行业重要的增长点。

3、公司的行业地位和市场份额情况

江山欧派于 2017 年 2 月 10 日在上交所主板上市，是国内首家木门上市公司。公司属于家具制造业，位于房地产产业链上游，在木门行业市场占有率约 2%，行业发展空间广阔。

公司以“打造世界一流制门企业，争创中国木门第一品牌”为企业目标，自成立以来一直根植于木门领域，逐步成长为国内木门行业的知名品牌企业，是目前国内木门行业的主要生产商。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、营销优势

近年来，公司不断拓展国内市场，积极拓展覆盖全国的经销商网络，并进入工程业务领域。目前公司已形成经销商渠道、工程客户渠道、外贸公司渠道和出口渠道等多渠道营销模式。多元化的营销渠道为公司积累了丰富的客户资源，是公司迅速成长的最重要的核心竞争优势。

(1) 公司已建成全国营销网络，核心经销商稳定

1) 全国营销网络布局

截至报告期末，公司已建立形成覆盖全国 31 个省区的销售网络，成为国内销售网络覆盖范围较广的木门企业。

在建立一系列高效的经销商管理制度的基础上，通过经销商加盟协议和市场管理协议，对全国直管经销商进行考核与激励。同时，公司还对经销商建立有系统的培训体系，开展基于经销商、金牌店长、优秀店员的三级营销培训体系，该培训体系的建设为公司零售市场的进一步拓展和营销网络的进一步布局提供了有力保障。

2) 核心经销商稳定

公司的核心经销商与公司合作多年，深根于当地木门市场，促成了公司品牌深入推广，实现了公司与经销商的双赢。报告期内，虽然公司在持续推动经销商管理体系的改革，但核心经销商队伍稳定。稳定、优质的经销商队伍促成了公司内销市场的增长，也为公司未来持续增长提供了渠道保障。

(2) 工程业务开拓

随着住宅精装修政策的不断推进，木门行业的工程业务需求量及其比重也呈稳步上升态势。工程业务模式的服务对象主要是房地产商和装饰装修公司，其需求量大，有助于企业实现木门的规模化和标准化生产。

公司已经拥有成熟的工程业务团队和工程服务团队，为工程客户提供优质的产品和全流程全方位的极致服务。

截至报告期末，公司已与恒大地产、万科地产、保利地产、旭辉地产、中海地产、新城控股地产等国内主要地产公司建立了战略合作关系，并连续荣获中国房地产业协会颁发的“中国房地产开发企业 500 强首选供应商·木门类”的荣誉。

2、规模化生产优势



目前国内门洞尺寸尚未形成统一标准，国内木门市场仍以定制木门为主，即使工程客户，其产品需求也体现出一定的定制化特点。木门产品的定制化特点和较高的服务要求，导致木门企业的产能利用率普遍较低。因此，在订单较多时，木门定制化的生产特点对企业在短期内大批量快速供货的能力提出了很高要求。在内销市场上，能够规模化生产、短期内快速供货已成为木门企业的核心竞争优势。

定制门是指客户订单中各自独有的尺寸、款式和花色等均不相同的木门，在生产工艺上，公司以相同部件标准化生产和定制部件柔性化生产相结合的方式生产。对于标准部件（如门芯板、门套、线条等）的设计与工艺，公司以标准工艺手册形式下发车间，产品规格与标准工艺设计一一对应，预先置入生产设备进行生产。由于工程客户和外贸客户要求的木门产品尺寸、款式、花色较为一致，公司专门建立了为工程客户和外贸客户供货的生产线，可以在短期内大批量生产标准部件。

定制门“多品种、多批次、高品质、短交期”的生产组织形式，要求企业在产品设计、生产、运输配送和销售过程必须具备快速反应能力。公司的信息系统建立有一整套的接单、设计、生产、发货的标准流程，能够让公司在行业内以较快的周期为消费者生产出定制的木门，建立“快交准交”的定制门市场竞争优势。

公司与德国 HOMAG（豪迈）、意大利 MAKOR 等国际一流装备制造企业合作，引进了包括电子开料锯、CNC 加工中心、电脑镂刻中心、自动化滚涂等数控自动化流水线，已经建成国内木门行业先进的规模化、自动化、智能化木门生产线，确保了木门的制造品质和加工精度，提高了产能，缩短了生产和交货周期。目前，公司针对工程客户定制产品的规模化生产及短期内大批量供货能力优势明显，为恒大地产、万科地产等长期战略合作客户提供了产能保。

3、品牌优势

公司以“打造世界一流制门企业，争创中国木门第一品牌”为企业目标，产品款式新颖、系列丰富，依托强大的研发设计能力，公司近年来每年均推出多款新产品，可以覆盖从低端到高端不同偏好消费者的需求。凭借良好的产品品质，公司树立了良好的品牌形象，获得了众多消费者的认同。

欧派品牌，是公司木门产品的最主要品牌，经过十余年的品牌创建，欧派品牌已成为国内知名的室内木门品牌。公司获得了“中国木门领军企业”、“中国购房者首选家居品牌”、“中华人民共和国信用等级 AAA 级信用企业”、“2020 中国房地产开发企业 500 强首选供应商·木门类”、“2020 年中国房地产供应链上市公司投资潜力 10 强”、“2020 年工程木门示范品牌”、“2020 房企信赖十大家居品牌·门窗类”、“2020 消费者信赖十大家居品牌·门窗类”、“中国林草产业 5A 级诚信企业”、“2019 中国房地产产业链战略诚信创新企业”、“浙江制造认证证书”等多项殊荣。

公司聘请著名影星为公司代言，“幸福家·欧派门”的企业核心理念深入广大消费者，为公司品牌的永续经营和销售的持续增长提供了强力支撑。



4、技术与研发优势

(1) 技术优势

公司是浙江制造标准 T/ZZB0180-2017《实木复合烤漆门》主编单位，是中华人民共和国建筑工业行业标准 JG/T419-2014《免漆饰面门》标准的参编单位，《免漆饰面门》行业标准为我国免漆饰面木门行业提供了生产技术依据和产品质量保证，该标准填补了我国免漆饰面木门行业的空白，达到国内领先水平。

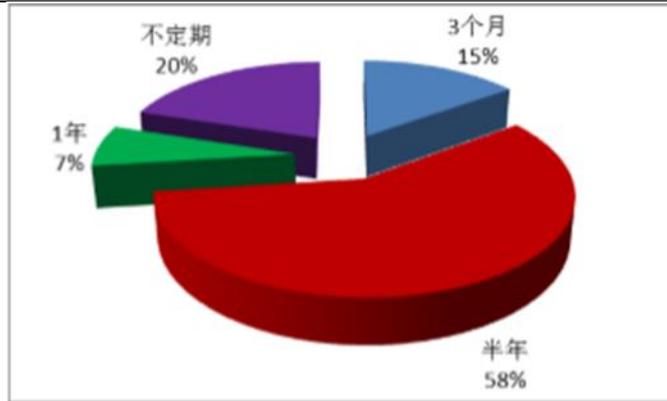
(2) 研发优势

公司是木门行业国家高新技术企业，始终重视木门产品设计，不断进行产品款式、材质、工艺的更新换代。截至报告期末，公司拥有各项专利共 175 项。

1) 产品设计与开发优势

随着消费者对木门产品的设计风格偏好趋于多样化，对于木门企业也提出了更高的产品设计与开发要求。未来木门产品在风格、外观设计、色彩图案效果等方面，需更趋向多样化、艺术化、时尚化，并突出节能环保，产品的更新周期需进一步加快。

木门经销商产品更新周期



资料来源：搜房家居研究中心

公司拥有专业的设计团队，通过对新产品上市销售数据、消费者意见及相关媒体的信息搜集，积极研究、分析及运用，不断推出美观性与实用性俱佳的产品，确保欧派木门产品的材质、外观、花纹、色彩等设计与消费者多样化个性化需求同步。

2) 生产工艺及环保技术创新

公司主要生产设备使用德国 HOMAG（豪迈）、意大利 MAKOR 等国际先进装备，结合 ERP 系统，公司建立了数控自动化流水线，实现定制木门产品的批量化大生产，确保产品尺寸高精度、生产高效率。公司引进先进的中央除尘系统，并安装有火星探测器，对生产流程进行全过程控制，确保生产环境清洁、安全。

公司一直注重产品的环保性，与西北农林科技大学、浙江农林大学等林业知名高校合作成立了“木门研发中心”和“产学研基地”，在技术研发、原材料采购、设备引进上投入大量人力物力提升产品环保水平。公司研发部下设材料和产品的物理实验室和化学实验室，实验室引进了先进的检测设备，制定严格的检验检测标准，对原材料与产品进行检验，保证原材料优质环保。公司各类人造板均采用精选的 E1 级环保材料，保证各类产品优质环保。

5、信息化优势

公司高度重视信息化建设，公司的信息化建设贯穿于产品设计、物料采购、存货仓储、产品生产、产品销售和售后服务全流程，协调整合研发、生产、采购、销售各环节中的信息流、物流与资金流，提高了公司的经营管理效率和市场快速反应能力。

公司已引入规范化产品研发体系 PLM，全面升级面向工程端客户全流程管理系统 LTC 和面向新零售端客户订单管理系统 OMS，同时深化集团 ERP 应用，加强供应商全程协同 SRM，提升车间精益化生产 MES，进一步完善 CRM（400 呼叫中心及售后服务）系统。通过信息化管理手段，建立高效、畅通的信息沟通机制，使设计、采购、生产和销售等环节实现更直接更有效的沟通。

6、地处“木门之都”的产业集群优势



长三角地区是目前国内最重要的木门生产基地之一，而浙江省江山市更是长三角地区的木门生产企业集中地，依托周边丰富的林业资源和区位优势，江山木业得以发展壮大。2008 年，江山市被中国木材流通委员会授予“中国木门之都”的美誉。

江山地区木门行业产业链完整成熟，除了拥有大量木材供应商等主要原材料厂家外，下游配套服务产业也比较发达，实现了木门行业上下游高效对接。同时，木门生产中产生的废料、边角料的处理也是江山市的优势产业，目前已形成了专业、环保、成本低、效率高的废料处理产业，为木门企业发展解决了后顾之忧。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

（一）概述

江山欧派是一家集设计、研发、生产、销售、服务于一体的专业制门企业，位于中国木门之都—江山，公司目前主要产品为实木复合门、夹板模压门，并逐步延伸到入户门、防火门、柜类等新产品。

2020 年，经过公司全员努力，实现了当年整体经营目标，业绩安全、持续、稳健的增长。本报告期，公司实现营业收入 301,151.50 万元，较上年同期增加 48.60%；实现归属于母公司所有者的净利润 42,579.13 万元，较上年同期增加 62.96%。

（二）2020 年主要工作

2020 年，公司根据年度经营目标，主要开展了以下几方面工作：

1、生产基地，公司江山莲华山工业园 120 万套木门项目已投产、重庆欧派生产基地（租赁）木门项目投产；河南兰考生产基地产能逐步提高，防火门产线项目和重庆江山欧派年产 120 万套木门项目正在基建中。

2、采购方面，加大了对国内外供应商的开拓力度，完善了供应链网格布局，提高了采购效率，培养了优秀的战略供应商，完善了部分采购运行制度，提高了原材料采购的交期和品质，提高了供应链核心竞争力。

3、生产方面，对生产设备进行智能化、自动化改造，优化门扇工艺、线条工艺和油漆工艺，提升生产效率，进一步缩短产品交期，在保证质量的前提下满足客户快速交付的需求。

4、研发方面，通过材料研发、工艺研发、产品研发促进产品升级，引领行业技术优势，构建产品技术竞争力。

5、销售方面，继续推进全渠道营销策略，贴近业务，贴近客户，贴近一线。加强多品类销售，深化渠道建设。经销商渠道下沉；工程客户渠道聚焦大客户，维护现有优质战略大客户的同



时，持续开拓实力强、信誉好、履约能力强的战略大客户；发展工程服务商渠道，提升工程服务商的收入份额。

6、人力方面，人才是第一生产力，紧跟公司战略，实施精兵强将战略，加强校企合作，建立训战结合的培训体系，为员工提供技术学习平台，拓宽培训渠道，打造一支适应企业发展的工匠队伍；加强人才梯队培养与梯队建设，建立科学的淘汰机制。

7、安全方面，安全是企业生存和发展的前提，公司围绕“安全、持续、快速发展”的经营宗旨，依法、依规加强生产安全、资金安全和用人安全。生产安全方面，组建安全生产委员会及安全生产管理网络，强化日常巡查、专业检查，推进安全生产标准化管理，制定安全生产责任制。资金安全方面，对应收款项进行专项管理并实施严格的考核制度，每月对应收款项进行专项分析和跟进。用人安全方面，依法依规招人，选择认同企业文化和公司战略的能人。

二、报告期内主要经营情况

报告期，公司实现营业收入 301,151.50 万元，较上年同期增长 48.60%；实现归属于母公司所有者的净利润 42,579.13 万元，较上年同期增加 62.96%。净利润增长主要来源于工程渠道收入的增长。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,011,514,955.50	2,026,631,378.18	48.60
营业成本	2,041,695,220.61	1,373,691,497.81	48.63
销售费用	177,631,294.18	174,429,353.17	1.84
管理费用	86,337,350.24	73,558,160.61	17.37
研发费用	93,665,321.13	78,090,818.43	19.94
财务费用	7,471,258.02	-1,921,582.08	不适用
经营活动产生的现金流量净额	239,260,506.25	323,665,793.38	-26.08
投资活动产生的现金流量净额	-292,829,793.06	-362,883,206.64	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	70,610,531.69	-5,488,954.79	不适用

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

(1) 营业收入同比增长 48.60%，主要原因是报告期国内工程客户渠道业务收入较上年同期增长所致；

(2) 营业成本同比增加 48.63%，主要原因是公司本期营业收入增长，营业成本同比增长所致。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家具制造业	2,854,352,439.68	1,918,299,309.55	32.79	49.99	48.91	增加 0.48 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
夹板模压门	1,790,742,465.20	1,193,525,345.69	33.35	59.39	60.15	减少 0.32 个百分点
实木复合门	788,019,956.83	534,832,771.23	32.13	15.71	14.63	增加 0.64 个百分点
柜类产品	222,706,389.37	153,583,880.59	31.04	238.03	200.71	增加 8.56 个百分点
其他产品	52,883,628.28	36,357,312.04	31.25	62.12	43.45	增加 8.95 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
内销	2,783,325,707.94	1,860,201,431.21	33.17	51.41	50.41	增加 0.45 个百分点
外销	71,026,731.74	58,097,878.34	18.20	9.64	12.80	减少 2.30 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明
无

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减	销售量比上年增减	库存量比上年增减



					(%)	(%)	(%)
夹板模压门	套	1,837,107.00	2,379,466.00	534,301.00	22.17	50.03	-8.34
实木复合门	套	635,307.00	697,950.00	62,586.00	15.71	11.54	8.25

产销量情况说明

无

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家具制造业	材料	1,365,801,269.14	71.20	928,047,540.44	72.04	47.17	
家具制造业	人工	239,940,294.42	12.51	175,866,958.37	13.65	36.43	
家具制造业	费用	312,557,745.98	16.29	184,339,403.18	14.31	69.56	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
夹板模压门		1,193,525,345.69		745,257,529.07		60.15	
其中	材料	835,973,991.38	70.04	549,673,908.99	73.75	52.09	
	人工	163,751,979.05	13.72	99,604,928.75	13.37	64.40	
	费用	193,799,375.26	16.24	95,978,691.33	12.88	101.92	
实木复合门		534,832,771.23		466,577,733.48		14.63	
其中	材料	368,000,031.89	68.81	312,992,301.18	67.09	17.57	
	人工	64,879,313.24	12.13	72,524,475.66	15.54	-10.54	
	费用	101,953,426.10	19.06	81,060,956.64	17.37	25.77	
柜类产品		153,583,880.59		51,074,445.24		200.71	
其中	材料	125,469,933.84	81.69	40,037,136.06	78.39	213.38	
	人工	11,309,002.13	7.36	3,737,553.96	7.32	202.58	
	费用	16,804,944.62	10.94	7,299,755.22	14.29	130.21	
其他产品		36,357,312.04		25,344,194.21		43.45	
其中	材料	36,357,312.04	100.00	25,344,194.21	100.00	43.45	
	人工						
	费用						

成本分析其他情况说明

无

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 70,158.4 万元，占年度销售总额 24.58%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 30,578.92 万元，占年度采购总额 20.51%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

3. 费用

□适用 √不适用

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	93,665,321.13
本期资本化研发投入	
研发投入合计	93,665,321.13
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.11
公司研发人员的数量	
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	
研发投入资本化的比重 (%)	

(2). 情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

项目名称	2020 年	2019 年	增减金额	增减比例 (%)
经营活动现金流入小计	2,652,891,861.49	2,387,854,758.15	265,037,103.34	11.10%
经营活动现金流出小计	2,413,631,355.24	2,064,188,964.77	349,442,390.47	16.93%
经营活动产生的现金流量净额	239,260,506.25	323,665,793.38	-84,405,287.13	-26.08%
投资活动现金流入小计	561,458,858.49	573,450,670.70	-11,991,812.21	-2.09%
投资活动现金流出小计	854,288,651.55	936,333,877.34	-82,045,225.79	-8.76%
投资活动产生的现金流量净额	-	-	70,053,413.58	不适用
筹资活动现金流入小计	258,457,758.66	58,325,183.96	200,132,574.70	343.13%
筹资活动现金流出小计	187,847,226.97	63,814,138.75	124,033,088.22	194.37%



筹资活动产生的现金流量净额	70,610,531.69	-	5,488,954.79	76,099,486.48	不适用
---------------	---------------	---	--------------	---------------	-----

- (1) 经营活动现金流入小计同比增加 11.10%，主要系本期销售回款及收回保证金存款增加所致；
(2) 经营活动现金流出小计同比增加 16.93%，主要系本期支付材料款增加所致；
(3) 投资活动现金流入小计同比减少 2.09%，主要系本期赎回理财减少所致；
(4) 投资活动现金流出小计同比减少 8.76%，主要系本期购买理财减少所致；
(5) 筹资活动现金流入小计同比增加 343.13%，主要系本期收到的承兑汇票贴现款增加所致；
(6) 筹资活动现金流出小计同比增加 194.37%，主要系本期偿还银行借款及支付股利增加所致；

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	840,706,160.81	21.49	285,261,025.74	9.97	194.71	主要系本期应收账款票据结算方式增加所致
应收款项融资	100,422,942.27	2.57	47,053,294.17	1.64	113.42	主要系本期工程客户保理回款方式应收账款增加所致
其他应收款	10,564,884.14	0.27	4,252,680.49	0.15	148.43	主要系本期押金保证金增加所致
合同资产	46,838,055.24	1.20			不适用	主要系本期根据新金融工具准则，将合同资产单独列示所致
其他流动资产	11,482,124.50	0.29	36,799,249.75	1.29	-68.80	主要系本期无预缴企业所得税转列至其他流动资产及待抵扣增值税进项税减少所致
在建工程	68,832,620.54	1.76	140,296,783.24	4.90	-50.94	主要系本期江山莲华山年产 120 万套木门项目基建工程转固所致
无形资产	264,879,296.11	6.77	167,112,674.03	5.84	58.50	主要系本期新增莲华山 1#地块、重庆生产基地的土地使用权所致
递延所得税资产	55,427,620.02	1.42	26,234,853.34	0.92	111.27	主要系本期资产减值准备及递延收益增加所致



短期借款	52,877,775.00	1.35			不适用	主要系本期收到银行短期借款及票据贴现增加所致
应付票据	848,034,249.00	21.68	509,138,553.36	17.79	66.56	主要系本期材料款应付票据增加所致
预收款项			280,527,786.68	9.80	不适用	主要系本期根据新收入准则，将“预收账款”调整至“合同负债”、“其他流动负债”列报所致
合同负债	188,073,037.37	4.81			不适用	主要系本期根据新收入准则，将“预收账款”调整至“合同负债”、“其他流动负债”列报所致
应交税费	138,793,078.64	3.55	19,817,480.63	0.69	600.36	主要系本期应交增值税及企业所得税增加所致
其他应付款	140,716,002.11	3.60	87,892,688.11	3.07	60.10	主要系本期收到押金保证金增加所致
其他流动负债	54,887,381.56	1.40	5,246,741.91	0.18	946.12	主要系本期背书未终止确认的商业承兑汇票增加所致
递延收益	223,283,520.55	5.71	144,559,954.38	5.05	54.46	主要系本期收到与资产相关的政府补助增加所致
递延所得税负债	25,384,467.33	0.65	8,141,495.65	0.28	211.79	主要系本期固定资产折旧对应确认的递延所得税负债增加所致
实收资本	105,060,879.00	2.69	80,816,061.00	2.82	30.00	主要系本期公司资本公积转增股本所致
其他综合收益	-8,500,000.00	-0.22			不适用	主要系本期对上海亚美利加权益工具投资计提减值所致
盈余公积	123,215,570.39	3.15	89,910,749.32	3.14	37.04	主要系本期提取盈余公积所致
未分配利润	935,361,973.05	23.91	623,691,558.70	21.79	49.97	主要系本期销售收入增加，实现利润增加所致
少数股东权益	160,762,053.40	4.11	78,457,304.94	2.74	104.90	主要系本期新增欧派安防少数股东权益及河南恒大公司本期盈利所致

其他说明

无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

(一) 行业主管部门与管理体制

木门行业属于木质家具制造业的细分行业，市场化程度较高，政府部门仅对本行业实行宏观政策指导，由行业协会实施自律管理，企业的生产经营完全按照市场化方式进行：

1、行业主管部门：国家林业和草原局，主要为我国木门行业提供政策指导、法律监管；

2、行业的技术监管部门：国家质量监督检验检疫总局和国家林业局，分别负责木门产品质量监督和产品技术标准的制定；

3、行业内部管理体系：中国木材与木制品流通协会木门窗专业委员会，主要负责对行业及市场进行研究，研究制定相关行业标准并提交有关国家管理部门，对会员企业提供公共服务，进行行业自律管理以及代表行业会员向国家有关部门提出产业发展意见和建议。

(二) 行业的主要法律法规和政策

1、国家林业发展“十三五”规划

因地制宜发展林下经济，培育新兴产业，加快传统木材加工业转型升级，打造制浆造纸、家具制造等林产品深加工产业集群。依托沿海口岸辐射和临港工业能力，建设一批国家进口木材资源储备加工交易基地和地板、家具、木结构建筑等木竹加工产业集群。优化人造板、家具、木浆造纸、林业装备制造和林业循环经济等产业布局，依托资源禀赋和口岸，打造一批精深加工产业集群，发挥重点产业聚集效应和区域产业竞争优势。推进林浆纸一体化、林板一体化建设，延长产业链和价值链，引导人造板、家具、木浆造纸、林化产品等产业集聚发展，培育 30 个具有国际影响力的示范产业集群，淘汰落后产能 80%以上。

2、产业结构调整指导目录(2019 年本)

2019 年，国家发改委颁布了《产业结构调整指导目录（2019 年本）》，其中“木、竹、草（包括秸秆）人造板及其复合材料技术开发及应用”、“木材及木（竹）质材料节能、节材、环保加工技术开发与利用”属于该目录中鼓励类项目。

3、中国家具行业“十三五”发展规划

“十三五”期间，国家制定和实施的各项宏观政策和顶层规划将打造活力十足的经济布局与对外开放局面，为各行各业营造更好的发展环境，创造更多的发展机遇。“互联网+”、“双创”、“中国制造 2025”等战略将催生中国工业的深刻变革。“新型城镇化建设”规划等战略将进一步扩大城镇消费群体、优化消费结构、释放消费潜力，发挥我国的人口红利和人才红利，带来城市基础设施、公共服务设施和住宅建设等巨大投资需求，带来持续的发展动力和新一轮的消费增长。二孩政策的全面开放将在一定时期内促进儿童家具的发展，并在长远的未来为家具行业提供持续的市场需求和发展动力。

4、建筑业发展“十三五”规划

2017 年，住建部编制并印发了《建筑业发展“十三五”规划》，提出的发展目标中包括“建筑节能及绿色建筑发展目标”：城镇新建民用建筑全部达到节能标准要求，能效水平比 2015 年提升 20%。到 2020 年，城镇绿色建筑占新建建筑比重达到 50%，新开工全装修成品住宅面积达到 30%，绿色建材应用比例达到 40%。装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到 15%。

**家具制造行业经营性信息分析****1 报告期内实体门店情况**

√适用 □不适用

门店类型	上年末数量 (家)	本年度新开 (家)	本年度关闭 (家)	本年末数量 (家)
经销店	602	68	0	670

说明：以上经销店为欧派标准门店。

2 报告期内各产品类型的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本比上 年增减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
夹板模压门	179,074.25	119,352.53	33.35	59.39	60.15	-0.32
实木复合门	78,802.00	53,483.28	32.13	15.71	14.63	0.64
柜类产品	22,270.64	15,358.39	31.04	238.03	200.71	8.56
其他产品	5,288.36	3,635.73	31.25	62.12	43.45	8.95

3 报告期内各产品类型的产销情况

√适用 □不适用

产品类型	自产产品 (万件)	外包生产 (万件)	外购成品 (万件)	其他来源 (万件)	销售数量 (万件)	销售比上年 增减 (%)
夹板模压门	183.71		51.19		237.95	50.03
实木复合门	63.53		7.11		69.80	11.54

4 报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本比上 年增 减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
欧派	263,106.15	176,426.77	32.94	43.55	42.96	0.27
欧罗拉	58.45	44.77	23.40	-86.45	-85.62	-4.42
花木匠	22,270.64	15,358.39	31.04	238.03	200.71	8.56

5 报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本比上 年增 减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
门店合计	24,703.22	18,727.81	24.19	12.95	3.94	6.57
直营店						
经销店	24,703.22	18,727.81	24.19	12.95	3.94	6.57



大宗业务	260,732.02	173,102.12	33.61	54.80	56.22	-0.60
线上销售						
其他						
合计	285,435.24	191,829.93	32.79	49.99	48.91	0.48

(五) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、2020年1月，公司投资成立全资子公司重庆江山欧派门业有限公司，注册资本1,000万元，报告期内，公司投入注册资本1,000万元。

2、2020年1月，公司投资成立全资子公司江山欧派全屋定制有限公司，注册资本200万元，截至报告期末，公司尚未出资。

3、2020年2月，公司投资成立全资子公司杭州欧派贸易服务有限公司，注册资本50万元，截至报告期末，公司尚未出资；

4、2020年9月，公司第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司拟对外投资并签订增资协议的议案》，拟以现金及土地使用权对江山华飞安防科技有限公司进行增资，增资总额为人民币19,244万元，增资完成后公司持有华飞安防科技公司72.00%的股权。公司名称由“江山华飞安防科技有限公司”变更为“江山欧派安防科技有限公司”，注册资本20,559万元。欧派安防公司于2020年9月29日完成工商变更。截至2020年12月31日，公司实际货币出资7,820.00万元。期后2021年2月土地作价出资5,355.16万元。截至本年报披露日，已累计出资13,175.16万元。

5、报告期内，公司向全资子公司江山欧派劳务服务有限公司投入注册资本200万元。

6、报告期内，公司向全资子公司江山欧派木制品有限公司投入注册资本4,800万元。

7、2020年1月，公司向杭州利城启赋股权投资合伙企业（有限合伙）出资1,000万元，合伙企业的目标认缴出资总额为不超过人民币叁亿伍仟万元（RMB 350,000,000元）。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

**(3) 以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允 价值计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公允 价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 应收款项融资			100,422,942.27	100,422,942.27
2. 其他权益工具投资			10,000,000.00	10,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			110,422,942.27	110,422,942.27

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	主要业务	注册资本 (万元)	持股比 例	总资产(万 元)	净资产 (万元)	净利润(万 元)
欧派装饰 公司	木质门加 工、销售	2,000.00	100%	15,078.10	1,084.41	379.57
欧派木制 品公司	木质门加工	5,000.00	100%	77,226.96	9,217.53	3,801.18
河南恒大 欧派公司	木质门加工	18,000.00	60%	38,383.39	23,067.11	3,831.53
花木匠公 司	木质门、橱 衣柜加工	5,000.00	100%	19,828.71	3,632.26	2,499.47
欧派安防 公司	门类产品生 产销售	20,559.00	72%	13,823.77	13,038.00	-538.00

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析**(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

1、行业格局**(1) 竞争激烈但单个企业规模偏小，行业集中度低**

木门企业的生产经营大多属于定制化生产，在发展到一定规模后，生产和产能的瓶颈往往是制约企业进一步发展壮大的重要因素。目前行业普遍存在着企业规模偏小、生产效率不高、产品



质量不够稳定等特点。木门行业标准的滞后和定制化生产制约了行业企业的进一步做大做强，行业集中度不高，整个行业内区域性品牌比较多，缺少全国性的强势品牌。

随着行业内领先企业的规模不断扩大，未来将产生一批规模大、机械化程度高的大型木门生产企业，木门行业领军企业的市场占有率将得到提高，行业集中度得到加强。此外，随着大型木门企业的营销网络逐步完善，其品牌化运作能力增强，将带动木门行业进一步成熟，在未来的几年内，有望出现全国乃至世界知名的木门品牌。

（2）区域竞争明显

我国木门企业分布呈现较为明显的区域性特征，全国形成了珠三角、长三角、东北地区、环渤海地区和西南地区等五大生产基地。

木门尤其是中高端木门本身存在属性差异，适应不同的气候环境，这就造成对木门的生产和工艺的差别，如南方空气中的含水率和使用环境跟北方存在一定区别，导致木门企业分布在南北市场差异。目前，木门企业规模和品牌尚未达到能在全中国范围内进行全面竞争的程度，木门行业尚未出现具有明显竞争优势的全国性龙头企业。

借助资本市场的力量异地设厂或并购其他区域的木门企业，从而利用其完善的本地生产、销售网络实现规模快速扩张，成为木门企业快速做大的重要选择。

（3）行业间竞争

在装修工程中，室内木门的采购方式通常有两种：一是装饰公司和现场木工手工打制；另一种是向木门厂家采购定制木门。消费者在装修时首先接触的是装饰公司的设计师，而木工活是装饰公司家装工程利润的主要来源，消费者在实施房屋装修的过程中很大一部分会成为装饰公司手工门的客户，而非定制木门厂商的客户。此外，由于我国建筑房门洞口尺寸非标准化，也导致了相当一部分市场份额仍然处在装饰公司和现场木工手中。因此，除了同行业竞争对手，木门厂商也面临着与装饰公司和现场木工的竞争。

经过近几年的市场培育和消费者对木门产品认知的加深及住宅标准化进程的加速，未来大部分建筑、门洞尺寸有望趋向统一规范，规模化、标准化、自动化和环保化成为木门企业的发展方向。

（4）木门行业标准滞后，行业竞争有待规范

由于木门行业发展时间较短，行业标准的制定始终滞后于行业发展。木门行业标准滞后的现状在很大程度上阻碍了木门企业的大规模投入和大批量生产，也造成目前中小企业数目众多、作坊式生产的行业特征。此外，由于缺乏技术与产品创新，木门行业的产品同质化问题较为突出，价格战是行业内同档次产品竞争的主要手段。随着木门行业逐步走向成熟，品牌木门企业将从创新设计着手，突出具有差异化竞争优势的木门产品。



未来中小木门生产企业将为大型企业并购整合或在激烈的市场竞争中逐步淘汰，行业生产资源将进一步集中到规模化、机械化生产的大企业中，而国家建设门洞尺寸的逐步统一和木质门国家标准建设的进一步完善将为规模化量产提供支持。

2、行业趋势

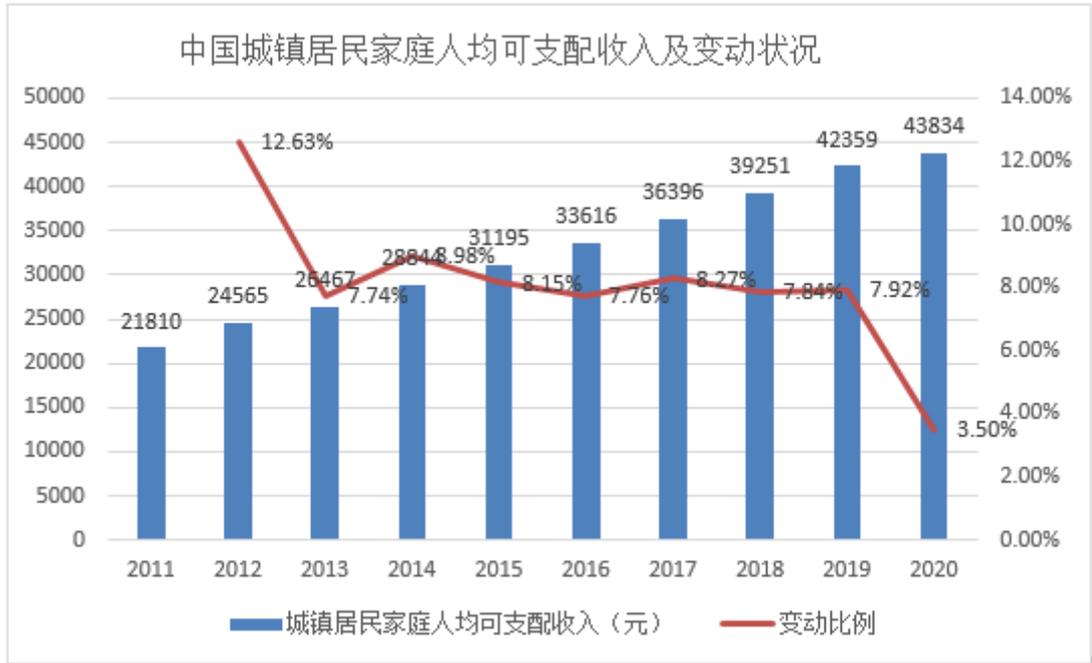
(1) 宏观经济的持续增长和人均收入的提高是促进行业发展的基本因素

从宏观经济环境来看，国民经济的持续增长是木门行业发展的根本动力。2010 年以来，随着全球经济复苏，我国国民经济企稳回升。预计未来几年内国内经济增速仍将维持 6%左右的较高高速增长态势。



资料来源：国家统计局

随着国民经济持续向好，我国人均可支配收入快速攀升，构成了木门行业发展的基本因素。2011 年至 2020 年，中国城镇居民人均可支配收入由 21,810 元上升至 43,834 元，较去年同比增长 3.5%，具体如下：

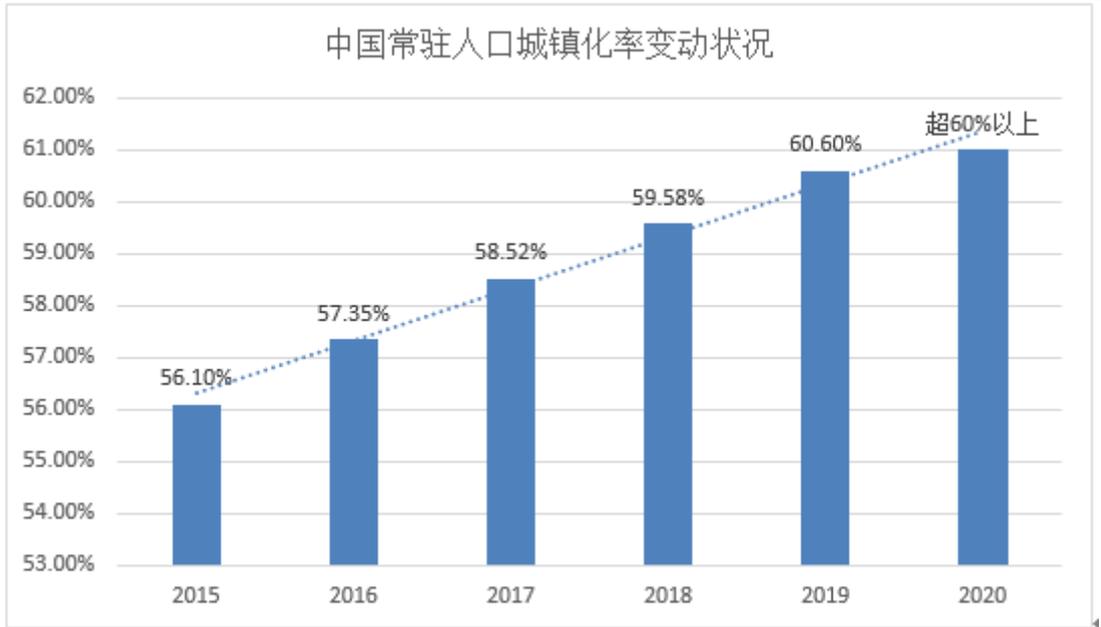


资料来源：国家统计局

(2) 城镇化率的提高是促进木门行业迅猛发展的直接动力

我国城镇化率的持续快速发展是促进木门行业发展的直接动力。截至 2020 年底，我国常住人口城镇化率提高到 60%以上、户籍人口城镇化率提高到 45.4%。国家发改委制定的《2020 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》提出，加快实施以促进人的城镇化为核心、提高质量为导向的新型城镇化战略，提高农业转移人口市民化质量，增强中心城市和城市群综合承载、资源优化配置能力，推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，促进大中小城市和小城镇协调发展，提升城市治理水平，推进城乡融合发展，实现 1 亿非户籍人口在城市落户目标和国家新型城镇化规划圆满收官，为全面建成小康社会提供有力支撑。

我国城镇化率的提高将推动城镇住房的需求，进而推动对木门的需求。

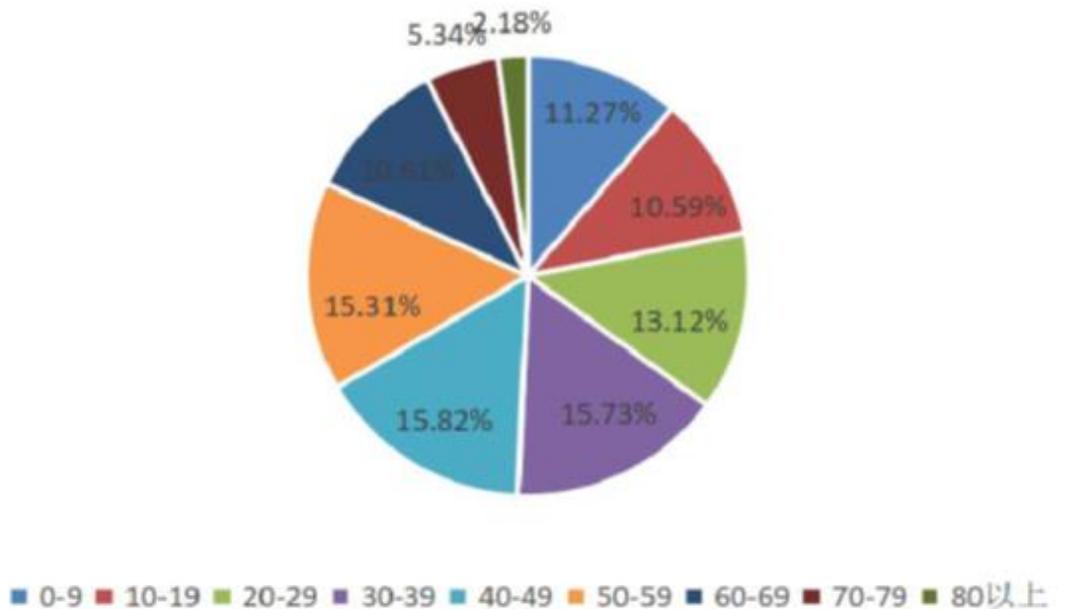


资料来源：国家统计局

(3) 人口年龄结构推动了木门行业的进一步发展

根据 Wind 中国宏观数据库，我国人口年龄结构中，属于适婚适育年龄范围的 20 至 49 岁人群占比接近总人口的一半，为 44.67%，且 0 至 19 岁人群占比亦高达 21.86%。大量上述年龄段的人口占比将使我国目前及未来较长一段时间内均处于婚育适龄人口高峰期，其作为购房需求主力军，在带动房地产市场发展的同时，亦将持续推动木门行业的进一步发展。

2019 年中国人口的年龄结构





资料来源：Wind 中国宏观数据库

(4) 房地产市场为行业持续提供发展动力

近年来，我国房地产和建筑行业不断发展，尤其是住宅商品房销售面积的持续稳步增长，为推动木门行业的发展提供了长期动力。2015 年至 2020 年，我国住宅商品房销售面积情况如下：



资料来源：国家统计局

(5) 全装修是行业重要的成长点

根据住建部印发的《建筑业发展“十三五”规划》，明确提出“到 2020 年，城镇绿色建筑占新建建筑比重达到 50%，新开工全装修成品住宅面积达到 30%，绿色建材应用比例达到 40%，装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到 15%”的发展目标。在该规划倡导下，地方各级政府陆续出台了相应鼓励支持全装修相关政策，由此为行业带来了大量的大宗工程业务，成为行业重要的增长点。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司秉承“打造世界一流制门企业，争创中国木门第一品牌”的经营理念，专注于木门产品的研发、设计、生产和销售，坚持“专业化、品牌化、标准化、规模化”的发展策略，通过不断的研发、设计和管理创新，持续打造品牌、产品和人才的提升和培育机制，形成品牌卓越、产品丰富和管理高效的竞争优势，实现健康可持续发展，成为全球木门制造专家。



(三) 经营计划

√适用 □不适用

2021 年，公司主要经营计划如下：

1、持续推进在建项目的建设，提升已投产项目的产能。

2、布局全国供应链，细化区域供应链，降低物流成本：优化核心材料战略供应商，不断开拓新的优质供应商；以贴近市场为原则，打造区域供应链；加强与技术部门沟通，优化材料；进一步优化采购流程。

3、贴近一线、贴近客户，不断革新生产工艺，保持生产竞争力；生产系统、质量管控信息化，提高产品流速，满足柔性化生产需求；通过信息交互实现联机扫码加工；产线整合，实现工序连线一体化；打通产品前、中、后端全流程生产服务链，提效保质。全面提高生产线自动化水平，实现从生产到仓储全流程数据信息化管理。

4、推进全渠道营销。经销商渠道加大招商力度，培育优质经销商或服务商；工程客户渠道，维护现有优质战略大客户，继续开拓实力强、信誉好、履约能力强的工程客户，木门产品作为引领、其他产品跟进，持续巩固中国房地产开发企业 500 强首选木门供应商的品牌优势；发展工程服务商渠道，提升工程服务商的收入份额；外贸公司渠道和出口渠道，做强大客户业务，聚焦目标客户、目标市场，继续推进多品类产品销售。

5、人才是第一生产力，人力资本是最大的资本。本着人人都是人才的宗旨，不用国家法律不允许的人，不用没有基本职业操守的人，不用不认同企业文化的人，不用不会进步的人。实施既赛马又相马的用人策略，最终实现能者上，庸者让。2021 年，按照战略需求进行社招和校招；加强用人考核和绩效管理，实施目标管理考核，绩效管理注重过程管理，注重绩效沟通和绩效反馈；考核目标为实现“同心同德”和“合伙共享”，员工目标与公司目标一致，员工收益与公司收益成正比，员工薪酬上不封顶，最大限度地发挥员工的能动性。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

(一) 市场竞争加剧的风险

随着我国城镇化步伐的加快和居民收入水平逐步提高，木门产品作为一种建材装饰类终端消费产品，市场潜力大，但行业内参与市场竞争的企业众多，市场集中度较低，行业竞争较为激烈。从建材装饰行业的发展经验来看，随着市场竞争的日益加剧，市场整合不可避免，缺乏核心竞争力的厂商将逐步退出木门市场，市场份额将向实力较强的企业集中。公司面临木门行业竞争日益激烈的风险。



此外，一些多元化经营的建材装饰类企业已经开始或计划涉足木门行业，这将给木门行业带来新的、多层次的市场竞争。这些企业如果在原有品牌延伸、木门产品开拓、渠道网络建设上取得突破，会使公司面临市场竞争进一步加剧的风险。

（二）经销商管理风险

经销商模式是公司内销市场采用的重要销售模式。产品销售给经销商后，由经销商自建专卖店或发展二级经销商面向终端消费者。该模式有利于公司借助经销商完善国内市场网点布局，节约投资资金，分散营销网络建设投资的风险，促进了公司业务快速成长。截至报告期末，公司已形成了覆盖全国 31 个省区的销售网络格局。

由于经销商数量多，地域分布广，增加了公司对销售渠道管理的难度，如果部分经销商违反公司规定，将对公司的品牌和市场开拓产生不利影响；此外，如果公司管理及服务水平的提升无法跟上经销商业发展的速度，则可能出现对部分经销商服务滞后，也将对公司品牌形象和经营业绩造成不利影响。

（三）本公司品牌、注册商标被侵权、侵害的风险

消费者在选择木门产品时，除产品质量外，还依赖于产品品牌美誉度和完善的营销售后服务体系。因此，本公司的品牌“欧派 OUPAI”木门以及以“欧派 OUPAI”为主的注册商标是本公司最重要的无形资产之一。如果公司的上述注册商标受到他人侵权，他人的侵权行为将对公司的品牌及生产经营产生不利影响。

报告期内，公司存在授权第三方使用公司的商标生产、销售相应品牌产品的情况，如果该企业因产品质量问题等原因导致消费者对其投诉，则对公司“欧派”品牌造成间接伤害，进而影响公司整体的品牌形象。

此外，目前国内以“欧派”两字作为商品品牌的企业众多，如在橱柜行业的欧派家居集团股份有限公司、电动车领域的无锡市圣宝车辆制造有限公司生产的欧派牌电动车等。不排除因他人经营等活动可能致使发行人所有的“欧派”商标之品牌价值遭受损害，从而对发行人产品销售产生负面影响。

（四）房地产行业波动的风险

木门行业作为建材装饰行业的重要组成部分，内需市场主要来源于消费者对木门产品的存量更新需求和增量置业需求，其中增量置业需求与房地产行业具有明显的关联度。报告期内，公司部分下游大客户为房地产开发商，因此，房地产行业的波动也将通过产业传导影响到木门行业发展，从而影响公司的经营业绩。



未来，如果房地产行业出现大幅波动，将会影响到广大购房者的置业需求，从而降低对木门产品的需求；此外，房地产开发商也存在因行业波动而减少、推迟建设项目的情形，从而也将影响公司经营业绩。

（五）原材料价格上涨和人力成本上升的风险

公司原材料采购的主要类别有板材、PVC 皮、木皮、油漆、五金配件等，各类别的原材料品种、规格繁多，各品种、规格原材料采购价格波动各异，但总体上看，近年来，公司主要原材料采购单价呈持续上涨趋势。此外，公司生产所需的原材料大部分属于林业资源类产品，随着国家不断加强对林业资源的保护，未来上述主要林业资源类的原材料价格仍有可能保持持续上涨态势，从而对公司经营业绩产生不利影响。

报告期内，公司人力资源成本逐年上升。未来，随着公司业务的持续扩张和国民经济发展水平的持续增长，公司人力资源成本仍将保持持续上升的态势，从而影响公司经营业绩水平。

（五）其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

（一）现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、根据《公司章程》规定，公司的利润分配政策制定主要内容如下：

（1）公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性并兼顾公司的可持续发展，公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围；

（2）公司的利润分配方案由董事会根据公司业务发展情况、经营业绩拟定并提请股东大会审议批准。公司可以采取现金或股票等方式分配利润，但在具备现金分红条件下，应当优先采用现金分红进行利润分配；在不违反中国证监会、证券交易所有关规定的前提下，公司可以进行中期现金分红，中期现金分红无须审计。

（3）公司每年分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的百分之二十，具体比例由董事会根据公司实际情况制定后提交股东大会审议通过。公司在确定以现金分配利润的具体金额时，应充分考虑未来经营活动和投资活动的影响以及公司现金存量情况，并充分关注社会资金成本、银行信贷和债权融资环境，以确保分配方案符合全体股东的整体利益。



(4) 如以现金方式分配利润后仍有可供分配的利润且董事会认为以股票方式分配利润符合全体股东的整体利益时，公司以股票方式分配利润；公司在确定以股票方式分配利润的具体金额时，应充分考虑以股票方式分配利润后的总股本是否与公司目前的经营规模相适应，并考虑对未来债权融资成本的影响，以确保分配方案符合全体股东的整体利益。

(5) 存在股东违规占用公司资金情况的，公司在进行利润分配时，应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

2、利润分配政策的执行情况

2019 年 5 月 6 日，公司 2018 年年度股东大会审议通过了《2018 年度利润分配预案》，公司拟以利润分配股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 5.80 元（含税），合计派发 46,873,315.38 元。报告期内公司已履行完毕以上利润分配方案。

2020 年 5 月 11 日，公司 2019 年年度股东大会审议通过了《2019 年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，公司拟以利润分配股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 10 元（含税），合计派发 80,816,061.00 元。同时，公司拟以资本公积金向利润分配股权登记日登记在册的全体股东每 10 股转增 3 股。报告期内公司已履行完毕以上利润分配方案。

2021 年 4 月 26 日，公司第九届董事会第九次会议审议通过了《关于 2020 年度拟不进行利润分配的议案》，为保证公司可转债的顺利推进，公司董事会拟定 2020 年度不进行利润分配。本议案尚需提交公司 2020 年年度股东大会审议通过后方可实施。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2020 年	0	0	0	0	425,791,296.42	0
2019 年	0	10.00	3	80,816,061.00	261,285,123.87	30.93
2018 年	0	5.80	0	46,873,315.38	152,701,512.53	30.70

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润	未分配利润的用途和使用计划
-----------------------	---------------



为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的原因	
为保证公司可转债的顺利推进，公司董事会拟定 2020 年度不进行利润分配。	公司将一如既往地重视以现金分红等形式对投资者进行回报，严格按照相关法律法规和《公司章程》的规定，综合考虑与利润分配相关的各种因素，在确保公司持续、健康、稳定发展的前提下，公司将秉承着与投资者共享公司发展成果的理念，重视对投资者的合理投资回报，积极履行利润分配义务，择机实施利润分配方案。

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺								
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺								
与重大资产重组相关的承诺								
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	吴水根	除在公司首次公开发行股票上市时将持有的部分股份公开发售（如有）外，自公司首次公开发行股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司本次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份。	2017 年 2 月 10 日到 2020 年 2 月 9 日	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	王忠、吴水燕	除在公司首次公开发行股票上市时将持有的部分股份公开发售（如有）外，自公司首次公开发行股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本次发行前本人已持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	2017 年 2 月 10 日到 2020 年 2 月 9 日	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	吴水根、王	1、本人所持公司股自锁定期满后的二十四个月内减持的，合计减持数量不超过公司本次公开发行后总股本的 4%，减持价格（因派发现金股	2020 年 2 月 10	是	是	不适用	不适用



		忠、吴水燕	利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照上海证券交易所的有关规定作复权处理）不低于公司首次公开发行股票时的发行价；2、在前款二十四个月期限届满后，本人减持公司股份时，将以不低于公司最近一个会计年度经审计的除权后每股净资产的价格进行减持；3、本人减持公司股份时，将提前三个交易日通过公司予以公告，并按相关法律、法规、规范性文件及上海证券交易所规则要求及时履行信息披露义务；4、如通过非二级市场集中竞价交易的方式直接或间接出售公司股份，本人不将所持公司股份（包括通过其他方式控制的股份）转让给与公司从事相同、相似业务或其他与公司存在竞争关系的第三方。如拟进行该等转让，将事先向公司董事会报告，在董事会决议同意该等转让后，方可转让。5、约束措施：（1）若因本人未履行上述承诺，造成投资者和公司损失的，本人将依法赔偿损失；（2）若本人未履行上述承诺事项，本人将及时进行公告并向投资者道歉，并将在公司定期报告中披露本人关于上述承诺的履行情况以及未履行承诺时的补救及改正情况；（3）若本人未履行上述承诺事项，本人持有的公司股份的锁定期限将自动延长 6 个月。	日到长期				
与首次公开发行相关的承诺	其他	周原九鼎、泰合鼎银	1、本企业所持公司股票自公司股票上市之日起十二个月锁定期满后的二十四个月内，本企业拟减持所持公司全部股票；2、本企业减持公司股票时，减持价格不低于公司最近一个会计年度经审计的除权后每股净资产；3、本企业减持公司股份时，将提前三个交易日通过公司予以公告，并按相关法律、法规、规范性文件及上海证券交易所规则要求及时履行信息披露义务；4、约束措施：（1）若因本企业未履行上述承诺，造成投资者和公司损失的，本企业将依法赔偿损失；（2）若本企业未履行上述承诺事项，本企业将及时进行公告并向投资者道歉，并将在公司定期报告中披露本企业关于上述承诺的履行情况以及未履行承诺时的补救及改正情况；（3）若本企业未履行上述承诺事项，本企业持有的公司股份的锁定期限将自动延长 6 个月。	2018 年 2 月 10 日到 2020 年 2 月 9 日	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	吴水根、王忠、吴水燕	公司上市后 6 个月内，如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人直接或间接持有公司股票的锁定期限自动延长 6 个月（若上述期间公司发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）；除前述锁定期外，在本人担任公司董事、监事或高级管理人员的期间，每年转让的股份不超过本人直接或	任职期间及离职后 6 个月内	是	是	不适用	不适用



			间接持有的公司股份数的 25%；在离任后的 6 个月内，不转让本人所直接或间接持有的公司股份。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司	如公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司董事会将在证券监管部门或司法机关依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内，制订股份回购方案并提交公司股东大会审议批准，公司将依法回购首次公开发行的全部新股（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括首次公开发行的全部新股及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整），回购价格为届时二级市场交易价格与发行价格的孰高者。本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司将依法赔偿投资者损失。	长期	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人吴水根	公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将在证券监管部门或司法机关依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内，督促公司依法回购首次公开发行的全部新股（包括首次公开发行的全部新股及因送股、资本公积金转增股本等形成的该等新股之派生股份），以及，本人将依法购回首次公开发行股票时本人公开发售的股份（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，购回的股份包括原限售股份及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整），回购价格为届时二级市场交易价格与发行价格的孰高者。本人和相关各方应在公司本次公开发行股票的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏被证券监管部门或司法机关认定的当日就该等事项进行公告，并在前述公告后每 5 个交易日定期公告相应的回购新股、购回股份、赔偿损失的方案的制订和进展情况。本人同意接受以下约束措施：如本人未按已作出的承诺购回已转让的原限售股份，或者本人未按已作出的承诺依法赔偿投资者损失的，本人将在中国证券监督管理委员会指定信息披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因，且公司有权按照本人对投资者的应赔偿金额相应扣减其应向本人派发的分红并直接支付给投资者，作为本人对投资者的赔偿。	长期	是	是	不适用	不适用



与首次公开发行相关的承诺	其他	董事、监事、高级管理人员	公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，全体董事、监事、高级管理人员将依法赔偿投资者损失。董事、监事、高级管理人员不因职务变更、离职等原因而抗辩或拒绝履行上述承诺。若未履行上述承诺，接受如下约束措施：如本人未按承诺依法赔偿投资者损失，公司有权按照本人对投资者的应赔偿金额相应扣减应支付给本人的税后工资、奖金、津贴等报酬并直接支付给投资者，作为本人对投资者的赔偿。	长期	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	实际控制人吴水根	本人承诺，未以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。本人承诺，将不以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业目前及将来的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。本人承诺，若欧派门业进一步拓展其产品和业务范围，本人将不以任何方式（包括但不限于单独经营、合资经营、拥有公司或企业的股份或权益等）直接或间接从事或参与任何与欧派门业拓展后的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。若本人及本人控制的其他公司或企业已经从事的业务或活动与欧派门业拓展后的主营业务产生竞争，本人及本人控制的其他公司或企业将按照如下方式退出与欧派门业的竞争：（1）停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；（2）停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；（3）将相竞争的业务纳入到欧派门业来经营；（4）将相竞争的业务转让给无关联的第三方。本人承诺，本人或本人控制的欧派门业不曾、不会也无必要与何利明或其控制的王牌门业发生任何形式的交易；在欧派门业的日常经营中，本人或本人控制的欧派门业不会通过任何方式直接或间接的与何利明或其控制的王牌门业进行利益的交换、利益的输出或输入行为；欧派门业将继续保持其在各方面的独立性，包括与何利明或其控制的王牌门业相独立。如若本人违反上述承诺或利用控制权促使欧派门业违反上述承诺，则由此导致欧派门业遭受的经济损失，将由本人在该等损失经依法认定后的十日内及时向欧派门业作出足额赔偿或补偿。	长期	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	王忠、吴水燕	承诺未以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。承诺将不以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业目前及将来的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。承诺若欧派门业进一步拓展其产品和业务范围，本人将不以任何方式（包括但不限于单独经营、合资经营、拥有公司或企业的股份或权益等）	长期	是	是	不适用	不适用



			直接或间接从事或参与任何与欧派门业拓展后的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。若本人及本人控制的其他公司或企业已经从事的业务或活动与欧派门业拓展后的主营业务产生竞争，本人及本人控制的其他公司或企业将按照如下方式退出与欧派门业的竞争： (1) 停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；(2) 停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；(3) 将相竞争的业务纳入到欧派门业来经营；(4) 将相竞争的业务转让给无关联的第三方。如本承诺函被证明是不真实的或未被遵守，承诺将向欧派门业赔偿由此引致的一切直接或间接损失。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人	公司董事、高级管理人员对公司填补回报措施能够得到切实履行作出的承诺如下：(一) 承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。(二) 承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。(三) 承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。(四) 承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。(五) 承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。(公司目前并无拟公布的公司股权激励事项，此后如若适用，将按此承诺履行)此外，公司控股股东、实际控制人明确承诺，不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。	长期	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司	自公司股票上市之日起 36 个月内，公司股票出现持续 20 个交易日成交均价低于最近一期经审计的每股净资产（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年度末经审计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整，下同）时，公司将自稳定股价方案公告之日起 90 个自然日内通过上海证券交易所集中竞价的交易方式回购公司社会公众股份，回购价格不高于公司最近一期经审计的每股净资产，回购股份数量不超过公司股份总数的 2%，回购后公司的股权分布应当符合上市条件，回购行为及信息披露、回购后的股份处置应当符合《公司法》、《证券法》及其他相关法律、行政法规的规定。	2017 年 2 月 10 日到 2020 年 2 月 9 日	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司控股股东、实际控制人吴水根及其存在关联关	自公司股票上市之日起 36 个月内，公司股票出现持续 20 个交易日成交均价低于最近一期经审计的每股净资产（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年度末经审计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整，下同）时，本公司控股股东、实际控制人吴水根及其存在关联关系的公司股东王忠、吴水燕，将自稳定股价方案公告之日	2017 年 2 月 10 日到 2020 年 2 月 9 日	是	是	不适用	不适用



		系的公司 王忠、 吴水燕	起 90 个自然日内通过上海证券交易所集中竞价交易方式增持本公司社会公众股份，增持价格不高于本公司最近一期经审计的每股净资产，增持股份数量不超过公司股份总数的 0.5%，增持计划完成后的 6 个月内将不出售所增持的股份，增持后本公司的股权分布应当符合上市条件，增持股份行为及信息披露应当符合《公司法》、《证券法》及其他相关法律、行政法规的规定。					
	其他	董事 (独立 董事除 外)、 高级管 理人员	自公司股票上市之日起 36 个月内，公司股票出现持续 20 个交易日成交均价低于最近一期经审计的每股净资产（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年度末经审计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整，下同）时，本公司董事（独立董事除外）、高级管理人员将自稳定股价方案公告之日起 90 个自然日内通过上海证券交易所集中竞价交易方式增持本公司社会公众股份，增持价格不高于本公司最近一期经审计的每股净资产，用于增持公司股份的资金不少于其本人上一年度自本公司领取的现金薪酬的三分之一、不超过二分之一，增持计划完成后的 6 个月内将不出售所增持的股份，增持后本公司的股权分布应当符合上市条件，增持股份行为及信息披露应当符合《公司法》、《证券法》及其他相关法律、行政法规的规定。未来如公司新聘董事（独立董事除外）、高级管理人员，需待拟聘任人员作出接受公司股价稳定措施及相关具体方案约束的承诺后，本公司方可聘任。	2017 年 2 月 10 日到 2020 年 2 月 9 日	是	是	不适 用	不适 用
与再融资相关的承诺								
与股权激励相关的承诺								
其他对公司中小股东所作承诺								
其他承诺								

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**适用 不适用**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**适用 不适用**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**适用 不适用

1. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下:

项 目	资产负债表		
	2019 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2020 年 1 月 1 日
应收账款	393,719,614.56	-25,245,446.18	368,474,168.38
合同资产		25,245,446.18	25,245,446.18
预收款项	280,527,786.68	-280,527,786.68	
合同负债		271,290,536.78	271,290,536.78
其他流动负债	5,246,741.91	9,237,249.90	14,483,991.81

2. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2019 年度颁布的《企业会计准则解释第 13 号》,该项会计政策变更采用未来适用法处理。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明适用 不适用**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**适用 不适用**(四) 其他说明**适用 不适用**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位:万元 币种:人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)



境内会计师事务所报酬	110
境内会计师事务所审计年限	8
境外会计师事务所名称	
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	20
财务顾问		
保荐人		

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司 2019 年度股东大会审议通过了《关于续聘 2020 年度会计师事务所的议案》，续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。



十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用



(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司于 2019 年 10 月 25 日召开第三届董事会第十四次会议，审议通过了《关于向控股子公司提供财务资助暨关联交易的议案》，同意向河南恒大欧派公司提供余额不超过 5,400 万元人民币的财务资助，使用期限自公司第一笔资金拨付之日起一年。河南恒大欧派公司已于 2020 年 10 月 28 日归还了 5,400 万元人民币的财务资助。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计						769,300,000							
报告期末对子公司担保余额合计（B）						769,300,000							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）						769,300,000							
担保总额占公司净资产的比例（%）						46.67							
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）													
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													
上述三项担保金额合计（C+D+E）													
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明						<p>公司分别于2020年4月16日、2020年5月11日召开第三届董事会第十六次会议和2019年年度股东大会，审议通过《关于公司及子公司2020年度向银行等机构申请综合授信额度及担保事宜的议案》；公司预计为控股子公司河南恒大欧派公司，全资子公司花木匠公司、欧派木制品公司、欧派装饰工程公司、欧罗拉公司、欧派进出口公司、重庆欧派公司向银行等机构申请授信提供总额不超过130,000万元的担保。公司分别于2020年11月23日、2020年12月9日召开第四届董事会第七次会议和2020年第五次临时股东大会，审议通过《关于追加为控股子公司2020年度向银行等机构申请综合授信提供担保的议案》，同意公司对子公司向银行等机构申请综合授信提供的担保总额度不超过160,000万元。2020年度，上述担保全部为公司为子公司向银行等机构申请综合授信而提供的担保，并提供连带责任保证。</p>							



(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	25,000	0	0

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
交通银行衢州江山支行	1、银行理财产品	5,000	2020/1/9	2020/2/10	自有资金		到期结算收益	3.61%		15.82	已收回	是	是	0
北京银行衢州江山支行	2、银行理财产品	5,000	2020/1/10	2020/3/10	自有资金		到期结算收益	3.80%		31.23	已收回	是	是	0
浙商银行衢州江山支行	3、银行理财产品	247.24375	2020/1/8	2020/4/15	自有资金		到期结算收益	4.095149%		2.76	已收回	是	是	0
浙商银行衢州	4、银行理财产品	4,746	2020/1/8	2020/4/17	自有资金		到期结算	4.096081%		54.00	已收回	是	是	0



江山支行						收益								
工商银行衢州江山市支行	5、银行理财产品	5,000	2020/5/14	2020/9/22	自有资金	随时结算收益	2.706500%		48.57	已收回	是	是	0	
建设银行江山支行	6、银行理财产品	5,000	2020/8/13	2020/9/22	自有资金	随时结算收益	2.861435%		15.90	已收回	是	是	0	
浙商银行衢州江山支行	7、银行理财产品	10,000	2020/10/27	2020/12/1	自有资金	到期结算收益	3.43%		32.89	已收回	是	是	0	
工商银行衢州江山市支行	8、银行理财产品	3,000	2020/10/27	2020/11/19	自有资金	随时结算收益	2.710907%			已收回	是	是	0	
工商银行衢州江山市支行	9、银行理财产品	8,000	2020/10/27	2020/12/23	自有资金	随时结算收益	2.710907%			已收回	是	是	0	
工商银行衢州江山市支行	10、银行理财产品	4,000	2020/10/27	2020/12/23	自有资金	随时结算收益	2.674372%		16.71	已收回	是	是	0	

(1) 以上委托理财表格中第 8 笔到第 9 笔理财实际获得收益合并计算为人民币 38.99 万元。

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

**其他情况**适用 不适用**(2) 单项委托贷款情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(3) 委托贷款减值准备**适用 不适用**3. 其他情况**适用 不适用**(四) 其他重大合同**适用 不适用

2017年3月30日，公司披露了《江山欧派关于签订〈战略合作框架协议〉的公告》（公告编号：2017-021），江山欧派与广州恒大材料设备有限公司（以下简称“广州恒大”）在广东省广州市以书面方式签署《战略合作框架协议》（以下简称“本协议”），本协议已经公司第二届董事会第十六次会议审议通过。广州恒大承诺在2017-2019年期间向江山欧派采购总额不少于10亿元，2017-2021年广州恒大意向采购总金额约20亿元。

2017-2020年，江山欧派与广州恒大发生销售额182,135.86万元（含税）。注：本销售额含恒大、恒大子公司及恒大采购平台向江山欧派采购的金额。

十六、其他重大事项的说明适用 不适用**十七、积极履行社会责任的工作情况****(一) 上市公司扶贫工作情况**适用 不适用**1. 精准扶贫规划**适用 不适用**2. 年度精准扶贫概要**适用 不适用

报告期内，公司积极响应并参与扶贫工作。2020年，公司通过江山市慈善总会分别向沐川县及沐川县高笋乡龙河村村民委员会捐赠，用于沐川县结对贫困村以及全县扶贫帮扶。

3. 精准扶贫成效适用 不适用



4. 后续精准扶贫计划

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司作为国内木门行业首家上市企业，在自身发展的同时，不忘担当社会责任。公司坚持在力所能及的范围内热心参与各项公益慈善事业，积极配合政府举措，在新农村建设、扶贫帮困、支教助学等方面捐款捐物，不断向社会奉献爱心。

2020 年，面对新冠肺炎疫情，公司心系社会，在了解到江山抗击疫情一线物资紧缺的情况后，公司主动担当，迅速通过各种渠道采购了防护服，第一时间捐赠给“江山市人民医院”，助力奋战在一线的英雄们，为抗击疫情尽一份绵薄之力。

以爱心回馈社会，以慈善帮扶弱者。公司将不忘初心，始终忠于国家与社会，聚焦主业、加快发展，积蓄回报国家、服务社会的更大能量，以慈行善举为公益事业的发展作出更大贡献。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

经公司核查，报告期内公司及其下属子公司均不属于重点排污单位。公司及其下属子公司在生产过程中一直认真做好环境保护工作，以“节能、降耗、减污、增效”为目标，在日常生产经营中均严格遵守《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国环境噪声污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染防治法》等国家环境保护相关法律、法规的规定，注重环境保护设施的建设和维护，规范环境保护管理制度，采用先进、经济、可靠的污染治理措施，确保污染物达标排放，报告期内未发生受到环境保护部门重大处罚的情形。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用



十八、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	80,816,061	100			24,244,818		24,244,818	105,060,879	100
1、人民币普通股	80,816,061	100			24,244,818		24,244,818	105,060,879	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	80,816,061	100			24,244,818		24,244,818	105,060,879	100

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

经公司 2019 年年度股东大会审议通过，2019 年度利润分配及资本公积金转增股本方案为：以方案实施前的公司总股本 80,816,061 股为基数，每 10 股派发现金红利 10.00 元（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股，并于报告期内已实施完毕。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

报告期内，公司实施了 2019 年度利润分配及资本公积金转增股本方案，以资本公积金每 10 股转增 3 股。按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》《企业会计准则第 34 号——每股收益》的规定，在计算每股收益时根据股份变动的对股本总额进行加权平均，并按公积金转增比例对以前年度的每股收益进行同步调整。具体数据详见“第二节公司简介和主要财务指标之近三年主要会计数据和财务指标”。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
吴水根	23,500,000	23,500,000	0	0	首次公开发行股份限售承诺	2020年2月10日
王忠	18,500,000	18,500,000	0	0	首次公开发行股份限售承诺	2020年2月10日
吴水燕	8,000,000	8,000,000	0	0	首次公开发行股份限售承诺	2020年2月10日
合计	50,000,000	50,000,000	0	0	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用



报告期内，公司总股本由 80,816,061 股增加至 105,060,879 股，股本增加 24,244,818 股，均为资本公积金转增股本引起的股本增加，系股东权益内部划转。以上股本变动对公司资产和负债结构的变动的的影响不重大。

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	5,938
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	7,136
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售 条件 股份 数量	质押或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
吴水根	7,050,000	30,550,000	29.08	0	无	0	境内 自然 人
王忠	5,550,000	24,050,000	22.89	0	无	0	境内 自然 人
吴水燕	2,400,000	10,400,000	9.90	0	质 押	2,300,000	境内 自然 人
中国银行股份有限公司一 长城成长先锋混合型证券 投资基金	1,899,882	1,899,882	1.81	0	无	0	其他
中国工商银行一汇添富均 衡增长混合型证券投资基 金	1,607,634	1,607,634	1.53	0	无	0	其他



中国工商银行股份有限公司—汇添富外延增长主题股票型证券投资基金	757,792	1,571,566	1.50	0	无	0	其他
上海盘京投资管理中心（有限合伙）—盛信 2 期私募证券投资基金	304,406	1,112,806	1.06	0	无	0	其他
中国建设银行股份有限公司—汇添富消费行业混合型证券投资基金	1,100,060	1,100,060	1.05	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—汇添富民营活力混合型证券投资基金	20,378	1,078,787	1.03	0	无	0	其他
中国银行股份有限公司—长城环保主题灵活配置混合型证券投资基金	769,990	999,990	0.95	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
吴水根	30,550,000	人民币普通股	30,550,000
王忠	24,050,000	人民币普通股	24,050,000
吴水燕	10,400,000	人民币普通股	10,400,000
中国银行股份有限公司—长城成长先锋混合型证券投资基金	1,899,882	人民币普通股	1,899,882
中国工商银行—汇添富均衡增长混合型证券投资基金	1,607,634	人民币普通股	1,607,634
中国工商银行股份有限公司—汇添富外延增长主题股票型证券投资基金	1,571,566	人民币普通股	1,571,566
上海盘京投资管理中心（有限合伙）—盛信 2 期私募证券投资基金	1,112,806	人民币普通股	1,112,806
中国建设银行股份有限公司—汇添富消费行业混合型证券投资基金	1,100,060	人民币普通股	1,100,060
中国工商银行股份有限公司—汇添富民营活力混合型证券投资基金	1,078,787	人民币普通股	1,078,787
中国银行股份有限公司—长城环保主题灵活配置混合型证券投资基金	999,990	人民币普通股	999,990
上述股东关联关系或一致行动的说明	王忠系吴水根之大妹夫，吴水燕系吴水根之二妹。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
 适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况**(一) 控股股东情况****1 法人**

□适用 √不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	吴水根
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	江山欧派

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

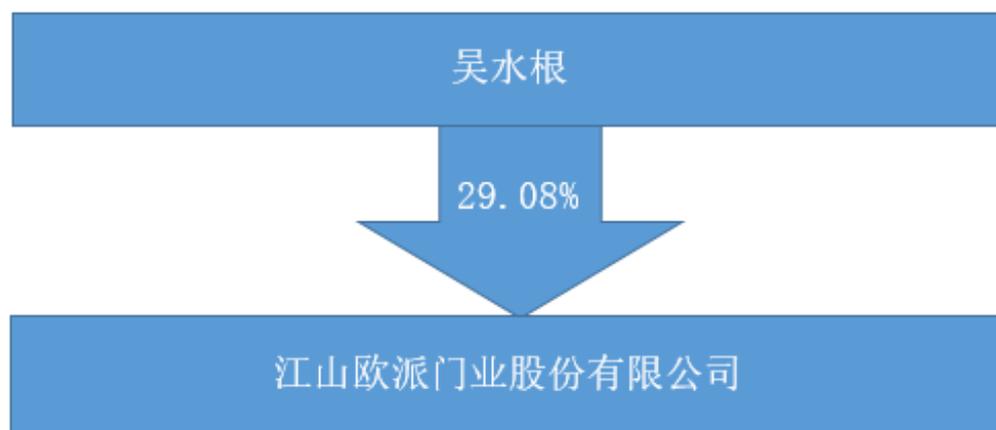
□适用 √不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

**(二) 实际控制人情况****1 法人**

□适用 √不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	吴水根
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	江山欧派董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

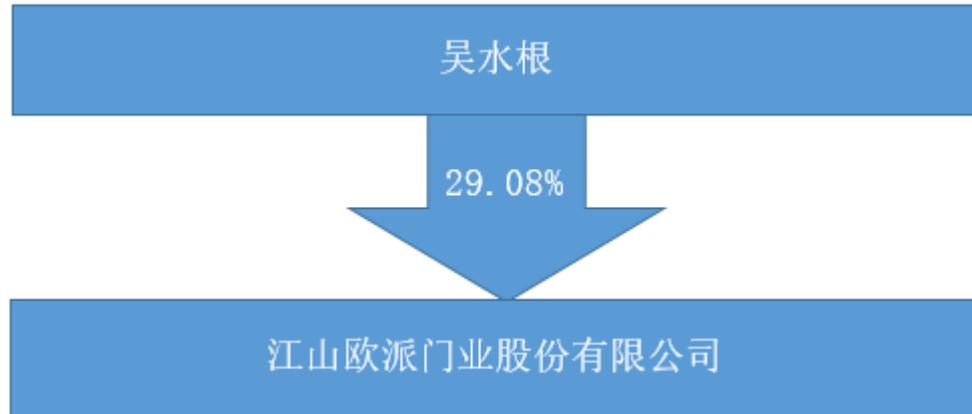
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用



第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
吴水根	董事长	男	49	2020-08-24	2023-08-23	23,500,000	30,550,000	7,050,000	资本公积金转增股本	102.00	否
王忠	董事、副董事长、总经理	男	49	2020-08-24	2023-08-23	18,500,000	24,050,000	5,550,000	资本公积金转增股本	102.00	否
吴水燕	董事、副总经理、财务负责人	女	41	2020-08-24	2023-08-23	8,000,000	10,400,000	2,400,000	资本公积金转增股本	90.00	否
胡云辉	董事、董事长助理	男	48	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	84.00	否
王宏淼	独立董事	男	48	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	6.00	否
马文莉	独立董事	女	48	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	6.00	否
何礼平	独立董事	男	52	2020-09-25	2023-08-23	0	0	0	不适用	1.62	否
徐丽婷	监事会主席	女	31	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	13.55	否



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

王国良	职工监事	男	49	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	8.70	否
王建平	监事	男	36	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	9.61	否
刘佶南	副总经理	男	50	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	90.00	否
汪志明	副总经理	男	40	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	80.00	否
冯毅	副总经理	男	53	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	78.00	否
陆建辉	副总经理	男	41	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	78.00	否
郑宏有	董事会秘书	男	36	2020-08-24	2023-08-23	0	0	0	不适用	59.52	否
方玉意 (离任)	副总经理	男	43	2017-08-26	2020-03-20	0	0	0	不适用	9.00	否
张文标 (离任)	独立董事	男	53	2017-08-26	2020-08-24	0	0	0	不适用	3.89	否
于红卫 (离任)	独立董事	男	52	2020-08-24	2020-09-25	0	0	0	不适用	0.53	否
合计	/	/	/	/	/	50,000,000	65,000,000	15,000,000	/	822.42	/

姓名	主要工作经历
吴水根	1993年至2004年经商，2004年至2006年，吴水根与王忠等人合作经营江山市欧派装饰材料厂，2006年7月创办江山欧派门业有限公司。现任中国木材与木制品流通协会木门专业委员会理事会副会长，江山市林业产业联合会副会长。2011年获得江山市第一届科技型企业家称号。现任公司董事长。
王忠	1994年至1997年就职于江山红枫建材有限公司负责公司销售工作，1998年到2004年经商，2004年至2006年，王忠与吴水根等人合作经营江山市欧派装饰材料厂，2006年7月与吴水根等人一起创办江山欧派门业有限公司。现任公司董事、副董事长、总经理。
吴水燕	2000年至2001年任宁波雅戈尔服饰有限公司财务经理助理，2002年至2006年先后任宁波波导股份有限公司审计专员、京津大区财务



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

	专员、华北大区财务专员、温州分公司财务总监。2006 年 7 月与吴水根、王忠等人一起创办江山欧派门业有限公司。现任公司董事、副总经理、财务负责人。
胡云辉	曾任江山市国税局党组成员、副局长，衢州市国税局柯城分局局长，衢州市柯城区国税局党组书记、局长。2017 年 4 月加入江山欧派门业股份有限公司，现任公司董事、董事长助理。
王宏淼	曾为中国社会科学院经济研究所博士后，美国哈佛大学费正清中心访问学者。现为中国社会科学院经济研究所研究员，研究生院经济系教授，兼任中国社会科学院上市公司研究中心副主任。现任公司独立董事。
马文莉	曾在宁波波导股份有限公司、宁波滕头集团有限公司、宁波现代萨际通移动电话有限公司任职，承担财务、内部审计等工作。历任宁波波导股份有限公司大区财务总监、财务部会计处处长，宁波滕头集团有限公司财务经理，宁波现代萨际通移动电话有限公司财务经理等职务。现任公司独立董事。
何礼平	1994 年 7 月至今任职于浙江农林大学，现任浙江农林大学园林学院副教授，系园林学院建筑系建筑学科负责人，主要研究方向：人居环境；园林建筑设计；建筑历史与文化。现任公司独立董事。
徐丽婷	2011 年加入江山欧派门业股份有限公司，历任薪资福利专员、薪资福利主管、人事管理处经理。现任职于公司总经办，负责制度稽查工作。
王国良	2007 年加入江山欧派门业股份有限公司，历任平面设计专员、工业工程处经理、内贸图纸 BOM 主管。现任职于公司内销事业部，负责技术服务工作。
王建平	2008 年加入江山欧派门业股份有限公司，曾任服务处维护主管、IT 处经理。现任职于公司信息工程部，负责用户运维工作。
刘佶南	1995 年至 1997 年任青岛中大股份公司工程师，1998 年至 2011 年先后任青岛海尔集团项目科长、物流处处长、制造部部长、工程部部长，2011 年 11 月起任公司副总经理。现任公司副总经理。
汪志明	2005 年至 2009 年任青岛海尔厨房设施事业部质量部经理，2009 年 7 月至 2011 年 9 月先后任江山欧派门业有限公司质量部部长、采购部部长。现任公司副总经理。
冯毅	1986 年至 1998 年任陕西航空宏峰精密机械工具公司精密设备组组长，1998 年至 2000 年任陕西精高集团上海鑫佳木业有限公司设备动力部经理，2002 年至 2004 年任陕西精高集团西安岩林门窗工业有限公司副总经理，2004 年至 2007 年任浙江金迪控股集团浙江金迪门业有限公司总工程师，2007-2008 年任浙江金迪控股集团浙江金迪木塑有限公司总经理，2008 年 10 月至今任公司技品中心总监、研发负责人。现任公司副总经理。
陆建辉	2003 年至 2004 年任东芝信息有限公司解析主管，2005 年至 2006 年任江山奇龙化工建材有限公司车间主任，2006 年至 2009 年任江山欧派门业有限公司制造部经理，2009 年至 2012 年任江山润安门业有限公司副总经理，2012 年起任公司烤漆事业部负责人。现任公司副总经理。
郑宏有	2012 年加入江山欧派门业股份有限公司，历任证券事务处经理、审计部部长、证券事务代表，现任公司董事会秘书。拥有上海证券交易所和深圳证券交易所董事会秘书资格证书。
方玉意	2000年7月至2003年5月任宁波永德会计师事务所审计员、项目经理，2003年5月至2010年11月先后任宁波波导股份有限公司财务部副经



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

	理、证券事务代表，2010年11月至2011年9月任江山欧派门业有限公司财务部部长，2011年10月至2020年3月20日任公司副总经理、财务负责人。截至本报告披露日，方玉意先生已离职。
张文标	曾任丽水市青田县县长助理、浙江农林大学工程学院副院长、国家木质资源综合利用工程技术研究中心副主任。截至本报告披露日，张文标先生已离任。
于红卫	曾为浙江省科技特派员，加拿大林产工业创新研究院访问学者。现为浙江农林大学工程学院木材科学与工程学科副教授。截至本报告披露日，于红卫先生已离任。

其它情况说明

适用 不适用

1、公司于 2020 年 3 月 20 日在上海证券交易所网站披露《江山欧派关于更换公司财务负责人的公告》（公告编号：2020-011），经公司第三届董事会第十五次会议审议，聘任吴水燕女士为公司财务负责人，原财务负责人方玉意先生离职。

2、公司于 2020 年 9 月 4 日在上海证券交易所网站披露《江山欧派关于独立董事辞职的公告》（公告编号：2020-060），独立董事于红卫先生由于个人工作原因辞去公司独立董事一职，同时一并辞去其在公司第四届董事会提名委员会及战略委员会中担任的职务。

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
吴水根	江山欧派安防科技有限公司	董事		
王忠	江山欧派装饰工程有限公司	执行董事、经理		
王忠	江山欧罗拉家居有限公司	执行董事		



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

王忠	江山欧派木制品有限公司	经理		
王忠	江山欧派安防科技有限公司	董事长		
吴水燕	江山欧派安防科技有限公司	董事		
王宏淼	中国社会科学院经济研究所、社科院 大学经济学院、上市公司研究中心	研究员、教授、副主任		
何礼平	浙江农林大学园林学院	副教授		
马文莉	宁波滕头典当有限公司	监事		
刘佶南	河南恒大欧派门业有限责任公司	董事		
汪志明	江山花木匠家居有限公司	执行董事、经理		
陆建辉	江山欧派木制品有限公司	执行董事		
陆建辉	江山欧派安防科技有限公司	经理		
陆建辉	河南恒大欧派门业有限责任公司	董事		
冯毅	河南恒大欧派门业有限责任公司	董事长		
徐丽婷	江山欧派安防科技有限公司	监事		
王建平	江山花木匠家居有限公司	监事		
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的薪酬标准由公司股东大会审议确定，高级管理人员绩效报酬由董事会决议确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	参考行业以及地区平均水平，结合公司实际经营情况和业绩考核情况，确定董事、监事和高级管理人员的报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	根据董事、监事和高级管理人员报酬的决策程序和确定依据支付，不存在应付未付董事、监事和高级管理人员报酬情形。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	822.42 万元



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
吴水燕	财务负责人	聘任	董事会聘任
何礼平	独立董事	选举	董事会换届
冯毅	副总经理	聘任	新增
陆建辉	副总经理	聘任	新增
方玉意	副总经理、财务负责人	离任	辞职
张文标	独立董事	离任	任期届满
于红卫	独立董事	离任	辞职

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,044
主要子公司在职员工的数量	3,583
在职员工的数量合计	4,627
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	61
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2,416
销售人员	586
技术人员	489
财务人员	56
行政人员	1,080
合计	4,627
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	24
大学（含大专）	1,559
高中（中专及职高）	1,139
高中以下	1,905
合计	4,627

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司员工工资根据《薪酬管理规定》《绩效考核管理办法》和《年薪制人员绩效考核管理制度》等制度确定，在综合评价员工绩效的基础上，结合员工的基本工资，计算出每位员工的薪酬总额，通过薪酬和绩效管理相结合，提高员工的工作热情，实施优胜劣汰、能者上、庸者让的用人机制。

(三) 培训计划

适用 不适用

根据公司战略发展，公司不断完善人才培养体系，建立人才库，培养人才梯队，建立了欧派云学院，采取线上、线下培训相结合的模式。计划成立“江山欧派鲁班学校”，系统性培养技工人才；取得企业技能人才培养基地资质，形成员工培、育、学、用培训体系。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用



七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司严格按照《公司法》《证券法》和中国证监会有关法律法规的要求，不断完善公司的法人治理结构，公司股东大会、董事会、监事会、独立董事和管理层均严格按照内控制度的要求规范运行，切实维护公司和股东的合法权益。

(1) 股东大会：公司股东大会按照《公司法》《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》《股东大会议事规则》的规定，审议股东大会职权范围内的事项，维护公司股东的合法权益，对募投项目变更、利润分配、对外投资等重大事项进行了审议并做出有效决议。

(2) 董事会：公司董事会按照《公司法》《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》《董事会议事规则》的规定，对公司内部机构的设置、基本制度的制定、募投项目变更等事项进行审议并作出有效决议；同时，对需要股东大会审议的事项及时提交股东大会审议，切实发挥了董事会的作用。

(3) 监事会：公司监事会按照《公司法》《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》《监事会议事规则》的规定，对公司财务工作、公司董事及高级管理人员的工作、公司重大生产经营决策等重大事项实施了有效监督，充分发挥了监事会的监督作用。

(4) 独立董事：公司独立董事自任职以来，均依据《公司法》《证券法》《公司章程》《独立董事制度》等法律法规和公司规定的要求，积极参与公司决策，发挥了在财务、法律、战略等方面的专业特长，维护了全体股东的利益，促使公司治理结构不断完善。公司独立董事未对各次董事会会议的有关决策提出异议。

(5) 专门委员会：报告期内，公司董事会各专门委员会对公司财务状况、重大战略决策、薪酬制定等事项进行了审议，其设立和运行有效提升了董事会运行的效率、决策的科学性及监督的有效性，促进了公司治理结构的完善。

报告期内，股东大会、董事会、监事会、管理层等相关机构和人员，均按照《公司法》《公司章程》和公司规章制度，履行决策程序、实施内控管理，有效地保证了公司治理的规范运作。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异：如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

**二、股东大会情况简介**

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2020 年第一次临时股东大会	2020 年 4 月 8 日	www. sse. com. cn	2020 年 4 月 9 日 2
2019 年年度股东大会	2020 年 5 月 11 日	www. sse. com. cn	2020 年 5 月 12 日
2020 年第二次临时股东大会	2020 年 8 月 24 日	www. sse. com. cn	2020 年 8 月 25 日
2020 年第三次临时股东大会	2020 年 9 月 25 日	www. sse. com. cn	2020 年 9 月 26 日
2020 年第四次临时股东大会	2020 年 10 月 28 日	www. sse. com. cn	2020 年 10 月 29 日
2020 年第五次临时股东大会	2020 年 12 月 9 日	www. sse. com. cn	2020 年 12 月 10 日

股东大会情况说明

√适用 □不适用

公司股东大会均采取现场投票和网络投票相结合的表决方式，股东大会的召集、召开和决策程序符合《公司法》《公司章程》等相关规定。在上表所列股东大会中，所审议议案均全部审议通过，公司及时披露了相关股东大会决议公告。

三、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东大会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
吴水根	否	12	12	0	0	0	否	6
王忠	否	12	12	0	0	0	否	6
吴水燕	否	12	12	0	0	0	否	6
胡云辉	否	12	12	0	0	0	否	6
张文标	是	5	5	5	0	0	否	1
王宏淼	是	12	12	12	0	0	否	0
马文莉	是	12	12	12	0	0	否	0
于红卫	是	3	3	3	0	0	否	0
何礼平	是	4	4	4	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	12

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会和薪酬与考核委员会根据同行业的年薪平均水平以及公司当年的业绩完成情况对公司高级管理人员进行考核并确定薪酬。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《江山欧派 2020 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《江山欧派 2020 年内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见



十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

天健审〔2021〕【4558】号

江山欧派门业股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江山欧派门业股份有限公司（以下简称江山欧派公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江山欧派公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江山欧派公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）应收票据、应收账款、应收融资款及合同资产等应收款项的可收回性

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（九）“金融工具”、附注五（一）2“应收票据”、附注五（一）3“应收账款”和附注五（一）4“应收款项融资”和附注五（一）8“合同资产”



截至 2020 年 12 月 31 日，江山欧派公司应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产账面余额合计 160,363.26 万元，坏账准备合计为人民币 11,717.44 万元，账面价值合计为人民币 148,645.82 万元，占资产总额 38.00%。

江山欧派公司管理层（以下简称管理层）在对根据各项应收款项的信用风险特征，以单项应收款项或应收款项组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收款项，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收款项，管理层以账龄、票据类型为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。

由于应收款项金额重大，管理层在确定应收款项可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，我们将应收款项的可收回性确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收款项的可收回性，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解江山欧派公司应收款项的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收款项的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 复核管理层对应收款项进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收款项的信用风险特征；

(4) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收款项，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及前瞻性估计，评价管理层编制的应收账款账龄与违约损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

(5) 查阅分析期末主要客户应收款项形成的主要原因，抽查主要客户相关信息，评估其信用风险特征及偿债能力，选取样本获取管理层对预计未来可收回金额作出估计的依据，分析其合理性；

(6) 对主要客户应收款项实施函证程序，并关注回函情况；

(7) 检查与终止确认应收账款相关的合同，确认其是否满足收取该金融资产现金流量的合同权利已终止、或该金融资产所有权上几乎所有风险和报酬已转移条件；

(8) 对应收票据实施监盘程序，并关注期后托收、背书、贴现等情况；

(9) 检查主要客户应收款项期后回款情况，记录期后已收回的应收款项金额，对已收回金额较大的款项检查至支持性文件，如核对收款凭证等；

(10) 检查与应收款项减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



(二) 收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十）“收入”及五（二）1“营业收入/营业成本”。

江山欧派公司的营业收入主要来自于木门制品的生产销售。2020 年度，江山欧派公司营业收入金额为人民币 301,151.50 万元，较 2019 年度增长 48.60%。

由于营业收入是江山欧派公司关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 对营业收入及毛利率按月度、产品等实施实质性分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 结合应收账款函证，以抽样方式向主要客户函证本期销售额；

(5) 以抽样方式检查与收入确认相关的支持性文件包括出库单、发货单、安装记录及验收单等；

(6) 对资产负债表日前后确认的营业收入实施截止测试，评价营业收入是否在恰当期间确认；

(7) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估江山欧派公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

江山欧派公司治理层（以下简称治理层）负责监督江山欧派公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对江山欧派公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江山欧派公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就江山欧派公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：严善明

（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：修鸿儒

二〇二一年四月二十六日

二、财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		643,681,550.05	598,912,897.49
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		840,706,160.81	285,261,025.74
应收账款		498,491,037.66	393,719,614.56
应收款项融资		100,422,942.27	47,053,294.17
预付款项		29,072,883.07	32,180,413.65
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		10,564,884.14	4,252,680.49
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		400,416,686.18	390,668,513.80
合同资产		46,838,055.24	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,482,124.50	36,799,249.75
流动资产合计		2,581,676,323.92	1,788,847,689.65
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产			



投资性房地产			
固定资产		906,439,897.25	704,674,195.44
在建工程		68,832,620.54	140,296,783.24
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		264,879,296.11	167,112,674.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		55,427,620.02	26,234,853.34
其他非流动资产		24,327,228.61	24,818,012.50
非流动资产合计		1,329,906,662.53	1,073,136,518.55
资产总计		3,911,582,986.45	2,861,984,208.20
流动负债：			
短期借款		52,877,775.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		848,034,249.00	509,138,553.36
应付账款		264,479,382.89	245,594,853.08
预收款项			280,527,786.68
合同负债		188,073,037.37	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		72,285,812.71	59,646,449.78
应交税费		138,793,078.64	19,817,480.63
其他应付款		140,716,002.11	87,892,688.11
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,265,590.38	24,785,268.43
其他流动负债		54,887,381.56	5,246,741.91
流动负债合计		1,791,412,309.66	1,232,649,821.98
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		62,297,538.15	86,166,740.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		223,283,520.55	144,559,954.38
递延所得税负债		25,384,467.33	8,141,495.65
其他非流动负债			
非流动负债合计		310,965,526.03	238,868,190.22
负债合计		2,102,377,835.69	1,471,518,012.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		105,060,879.00	80,816,061.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		493,304,674.92	517,590,522.04
减：库存股			
其他综合收益		-8,500,000.00	
专项储备			
盈余公积		123,215,570.39	89,910,749.32
一般风险准备			
未分配利润		935,361,973.05	623,691,558.70
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,648,443,097.36	1,312,008,891.06
少数股东权益		160,762,053.40	78,457,304.94
所有者权益（或股东权益）合计		1,809,205,150.76	1,390,466,196.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,911,582,986.45	2,861,984,208.20

法定代表人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		493,497,228.74	464,126,247.33
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		241,778,444.03	278,632,555.96
应收账款		420,951,056.52	288,348,600.12
应收款项融资		90,419,717.50	47,053,294.17
预付款项		21,583,215.71	89,637,066.31
其他应收款		244,883,352.59	50,985,606.68
其中：应收利息			
应收股利			
存货		266,335,343.06	319,600,816.43



合同资产		46,838,055.24	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			11,399,360.52
流动资产合计		1,826,286,413.39	1,549,783,547.52
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		265,200,000.00	129,201,000.00
其他权益工具投资		10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		645,776,963.28	445,005,798.08
在建工程		42,699,598.02	109,053,522.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		200,894,978.30	150,795,489.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		39,125,285.23	25,159,971.31
其他非流动资产		16,695,652.95	23,624,360.51
非流动资产合计		1,220,392,477.78	892,840,141.91
资产总计		3,046,678,891.17	2,442,623,689.43
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		504,042,986.00	450,883,259.36
应付账款		224,337,838.57	175,560,806.02
预收款项			256,185,484.10
合同负债		154,157,848.52	
应付职工薪酬		37,818,217.12	40,963,169.06
应交税费		86,962,390.76	17,832,541.77
其他应付款		305,584,561.81	78,033,846.27
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		8,982,459.94	
流动负债合计		1,321,886,302.72	1,019,459,106.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		173,932,178.24	129,742,251.63
递延所得税负债		19,728,042.43	6,022,113.16
其他非流动负债			
非流动负债合计		193,660,220.67	135,764,364.79
负债合计		1,515,546,523.39	1,155,223,471.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		105,060,879.00	80,816,061.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		493,345,704.04	517,590,522.04
减：库存股			
其他综合收益		-8,500,000.00	
专项储备			
盈余公积		123,215,570.39	89,910,749.32
未分配利润		818,010,214.35	599,082,885.70
所有者权益（或股东权益）合计		1,531,132,367.78	1,287,400,218.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,046,678,891.17	2,442,623,689.43

法定代表人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

合并利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		3,011,514,955.50	2,026,631,378.18
其中：营业收入		3,011,514,955.50	2,026,631,378.18
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,426,420,486.44	1,712,426,250.48
其中：营业成本		2,041,695,220.61	1,373,691,497.81
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			



税金及附加		19,620,042.26	14,578,002.54
销售费用		177,631,294.18	174,429,353.17
管理费用		86,337,350.24	73,558,160.61
研发费用		93,665,321.13	78,090,818.43
财务费用		7,471,258.02	-1,921,582.08
其中：利息费用		8,192,285.88	4,709,171.01
利息收入		4,674,322.07	6,407,838.85
加：其他收益		38,365,373.50	39,751,384.37
投资收益（损失以“-”号填列）		-23,387,057.10	-20,432,768.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-496,827.78
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-74,255,360.44	-18,018,554.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-7,232,428.21	-4,344,365.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-234,769.76	-1,211,207.18
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		518,350,227.05	309,949,616.44
加：营业外收入		1,328,951.87	1,350,470.68
减：营业外支出		2,807,752.84	7,307,154.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		516,871,426.08	303,992,932.50
减：所得税费用		77,560,478.77	35,126,143.77
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		439,310,947.31	268,866,788.73
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		439,310,947.31	268,866,788.73
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		425,791,296.42	261,285,123.87
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		13,519,650.89	7,581,664.86
六、其他综合收益的税后净额		-8,500,000.00	
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-8,500,000.00	



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-8,500,000.00	
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-8,500,000.00	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		430,810,947.31	268,866,788.73
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		417,291,296.42	261,285,123.87
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		13,519,650.89	7,581,664.86
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		4.05	2.49
(二) 稀释每股收益(元/股)		4.05	2.49

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

母公司利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入		2,198,515,680.29	1,762,057,823.32
减：营业成本		1,483,904,122.65	1,198,052,489.51
税金及附加		12,027,392.48	10,464,938.58
销售费用		132,478,571.94	154,741,234.08
管理费用		66,938,020.73	66,461,433.29
研发费用		75,621,956.66	61,972,168.36
财务费用		307,143.67	-6,903,676.40



其中：利息费用		2,095,186.81	
利息收入		4,093,396.44	6,246,735.18
加：其他收益		33,020,179.52	34,224,970.27
投资收益（损失以“－”号填列）		-22,853,967.48	-19,644,448.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-46,287,156.86	-14,733,558.73
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-4,356,072.38	-3,417,728.55
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-196,679.26	-1,211,207.18
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		386,564,775.70	272,487,263.66
加：营业外收入		1,292,216.99	742,836.77
减：营业外支出		2,778,365.53	6,088,630.73
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		385,078,627.16	267,141,469.70
减：所得税费用		52,030,416.44	33,769,784.75
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		333,048,210.72	233,371,684.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		333,048,210.72	233,371,684.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-8,500,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-8,500,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-8,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		324,548,210.72	233,371,684.95
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

合并现金流量表
2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,237,656,654.06	2,123,416,979.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,708,344.50	2,933,838.70
收到其他与经营活动有关的现金		413,526,862.93	261,503,940.15
经营活动现金流入小计		2,652,891,861.49	2,387,854,758.15
购买商品、接受劳务支付的现金		1,580,318,778.76	1,270,376,093.96
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			



拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		357,800,086.12	276,445,967.23
支付的各项税费		94,929,719.05	144,542,546.96
支付其他与经营活动有关的现金		380,582,771.31	372,824,356.62
经营活动现金流出小计		2,413,631,355.24	2,064,188,964.77
经营活动产生的现金流量净额		239,260,506.25	323,665,793.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,447,546.96	1,123,602.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		560,011,311.53	572,327,068.17
投资活动现金流入小计		561,458,858.49	573,450,670.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		343,201,677.66	369,333,877.34
投资支付的现金		10,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		501,086,973.89	567,000,000.00
投资活动现金流出小计		854,288,651.55	936,333,877.34
投资活动产生的现金流量净额		-292,829,793.06	-362,883,206.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			2,799,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,799,000.00
取得借款收到的现金		92,078,468.00	55,526,183.96
收到其他与筹资活动有关的现金		166,379,290.66	
筹资活动现金流入小计		258,457,758.66	58,325,183.96
偿还债务支付的现金		97,739,068.64	12,309,534.34
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		87,177,459.26	51,504,604.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			



支付其他与筹资活动有关的现金		2,930,699.07	
筹资活动现金流出小计		187,847,226.97	63,814,138.75
筹资活动产生的现金流量净额		70,610,531.69	-5,488,954.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,747,886.00	1,124,755.76
五、现金及现金等价物净增加额		14,293,358.88	-43,581,612.29
加：期初现金及现金等价物余额		483,671,600.21	527,253,212.50
六、期末现金及现金等价物余额		497,964,959.09	483,671,600.21

法定代表人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

母公司现金流量表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,894,859,149.26	1,921,739,614.92
收到的税费返还		1,183,314.45	2,933,838.70
收到其他与经营活动有关的现金		697,910,814.66	225,826,544.31
经营活动现金流入小计		2,593,953,278.37	2,150,499,997.93
购买商品、接受劳务支付的现金		1,377,381,632.01	1,359,355,139.59
支付给职工及为职工支付的现金		146,177,898.88	120,699,537.20
支付的各项税费		52,010,366.12	120,373,041.03
支付其他与经营活动有关的现金		686,700,779.97	279,757,862.72
经营活动现金流出小计		2,262,270,676.98	1,880,185,580.54
经营活动产生的现金流量净额		331,682,601.39	270,314,417.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,443,221.96	1,123,602.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		575,349.72	
收到其他与投资活动有关的现金		520,293,754.86	597,827,068.17



投资活动现金流入小计		522,312,326.54	598,950,670.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		256,526,085.73	276,213,998.66
投资支付的现金		148,800,000.00	5,201,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		463,932,437.50	664,000,000.00
投资活动现金流出小计		869,258,523.23	945,414,998.66
投资活动产生的现金流量净额		-346,946,196.69	-346,464,327.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		70,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		125,179,983.66	
筹资活动现金流入小计		195,179,983.66	
偿还债务支付的现金		70,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,665,394.33	46,873,315.38
支付其他与筹资活动有关的现金		1,695,853.48	0.00
筹资活动现金流出小计		153,361,247.81	46,873,315.38
筹资活动产生的现金流量净额		41,818,735.85	-46,873,315.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,807,151.67	1,126,580.17
五、现金及现金等价物净增加额		24,747,988.88	-121,896,645.78
加：期初现金及现金等价物余额		388,907,870.80	510,804,516.58
六、期末现金及现金等价物余额		413,655,859.68	388,907,870.80

法定代表人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍



合并所有者权益变动表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	80,816,061.00				517,590,522.04				89,910,749.32		623,691,558.70		1,312,008,891.06	78,457,304.94	1,390,466,196.00
加：会计政策变更															
前期差错更正															
一控制下企业合并															
其他															
二、本年	80,816,061.00				517,590,522.04				89,910,749.32		623,691,558.70		1,312,008,891.06	78,457,304.94	1,390,466,196.00



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

期初余额														
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	24,244,818.00				-24,285,847.12	-8,500,000.00		33,304,821.07		311,670,414.35		336,434,206.30	82,304,748.46	418,738,954.76
（一）综合收益总额						-8,500,000.00				425,791,296.42		417,291,296.42	13,519,650.89	430,810,947.31
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者														



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

(四) 所有者权益内部结转	24,244,818.00				-24,244,818.00									
1. 资本公积转增资本(或股本)	24,244,818.00				-24,244,818.00									
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

		优先股	永续债	其他		库存股	综合收益	储备		风险准备					
一、上年年末余额	80,816,061.00				517,590,522.04				66,573,580.82		432,616,918.71		1,097,597,082.57	68,076,640.08	1,165,673,722.65
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	80,816,061.00				517,590,522.04				66,573,580.82		432,616,918.71		1,097,597,082.57	68,076,640.08	1,165,673,722.65
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									23,337,168.50		191,074,639.99		214,411,808.49	10,380,664.86	224,792,473.35
（一）综合收益总额											261,285,123.87		261,285,123.87	7,581,664.86	268,866,788.73
（二）所有者														2,799,000.00	2,799,000.00



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	80,816,061.00				517,590,522.04			89,910,749.32	623,691,558.70		1,312,008,891.06	78,457,304.94	1,390,466,196.00

法定代表人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

母公司所有者权益变动表
2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	80,816,061.00				517,590,522.04				89,910,749.32	599,082,885.70	1,287,400,218.06
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	80,816,061.00				517,590,522.04				89,910,749.32	599,082,885.70	1,287,400,218.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	24,244,818.00				-24,244,818.00		-8,500,000.00		33,304,821.07	218,927,328.65	243,732,149.72



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

(一) 综合收益总额											- 8,500,0 00.00							333,048, 210.72	324,548,2 10.72	
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																		33,304, 821.07	- 114,120, 882.07	- 80,816, 061.00
1. 提取盈余公积																		33,304, 821.07	- 33,304, 821.07	
2. 对所有者(或股东)的分配																			- 80,816, 061.00	- 80,816, 061.00
3. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转	24,244,8 18.00																			
1. 资本公积转增资本(或股本)	24,244,8 18.00																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	105,060,879.00				493,345,704.04		-8,500,000.00		123,215,570.39	818,010,214.35	1,531,132,367.78

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	80,816,061.00				517,590,522.04				66,573,580.82	435,921,684.63	1,100,901,848.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	80,816,061.00				517,590,522.04				66,573,580.82	435,921,684.63	1,100,901,848.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									23,337,168.50	163,161,201.07	186,498,369.57
(一) 综合收益总额										233,371,684.95	233,371,684.95
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

4. 其他											
(三) 利润分配									23,337,168.50	-	-
1. 提取盈余公积									23,337,168.50	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										70,210,483.88	46,873,315.38
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	80,816,061.00				517,590,522.04				89,910,749.32	599,082,885.70	1,287,400,218.06

法定代表人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

江山欧派门业股份有限公司（以下简称公司或本公司），前身为江山欧派门业有限公司，江山欧派门业有限公司原系由吴水根、王忠和吴水燕等 13 位自然人共同投资设立，于 2006 年 7 月 31 日在江山市工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省江山市。公司现持有统一社会信用代码为 91330800792060211R(1/1) 号的营业执照，注册资本为 10,506.0879 万元，股份总数 105,060,879 股（每股面值 1 元）。截至 2020 年 12 月 31 日，无限售条件的流通股份 A 股 105,060,879 股。公司股票已于 2017 年 2 月 10 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属于家具制造业。经营范围：铝木复合门窗、木制门、装饰材料的设计、研发、加工、安装、销售，家具的设计、研发、销售，防火门、防火窗、防火卷帘的设计、研发、生产、销售、安装，锁具、五金配件的销售、安装，金属门、卫浴产品、建筑材料的销售，室内外装饰工程的设计、施工，货物进出口（法律法规限制的除外，应当取得许可证的凭许可证经营）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）主要产品为木门。

本财务报表业经公司 2021 年 4 月 26 日第四届董事会第九次会议批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司将河南恒大欧派门业有限责任公司（以下简称河南欧派公司）等 12 家子公司纳入本期合并财务报表范围，具体情况如下：

子公司全称	简称	子公司全称	简称
河南恒大欧派门业有限责任公司	河南欧派公司	江山欧派装饰工程有限公司	欧派装饰公司
江山欧罗拉家居有限公司	欧罗拉公司	江山欧派木制品有限公司	欧派木制品公司
江山花木匠家居有限公司	花木匠公司	江山欧派进出口有限责任公司	欧派进出口公司
江山欧派工程材料有限公司	工程材料公司	江山欧派劳务服务有限公司	劳务服务公司
重庆江山欧派门业有限公司	重庆欧派公司	杭州欧派贸易服务有限公司	欧派贸易公司
江山欧派全屋定制有限公司	全屋定制公司	江山欧派安防科技有限公司	欧派安防公司

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 不适用

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

10. 金融工具

适用 不适用

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风

险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

（1）金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或



不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制按原应收账款账龄连续计算的应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款/应收款项融资账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收款项融资-账龄组合		
合同资产-账龄组合		

2) 应收账款/应收款项融资——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	预期信用损失率(%)
1 年以内 (含, 下同)	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	30.00
3-4 年	50.00
4-5 年	70.00
5 年以上	100.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

15. 存货

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营

过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的,与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;以债务重组方式取得的,按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本;以非货币性资产交换取得的,按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额,计入当期损益。对于剩余股权,对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的,转为权益法核算;不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的,按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权,且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(资本溢价),资本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

22. 投资性房地产

不适用

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	4%	4.80%
通用设备	年限平均法	3-5	4%	19.20-32.00%
专用设备	年限平均法	10	4%	9.60%
运输工具	年限平均法	5	4%	19.20%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

25. 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
办公软件	5
专利权	20
土地使用权	50

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司销售木门等产品，属于在某一时点履行履约义务，各类业务收入确认具体方法如下。

(1) 经销商收入：依据公司与经销商签订的经销加盟合同相关约定，本公司商品一经发出，即与经销商形成购销关系，经销商取得产品的所有权、处置权、收益权，公司在发出商品已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入；

(2) 工程类客户收入：不包安装的货物销售在客户确认收到货物，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入；包含安装的货物销售在产品安装完成，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入；

(3) 出口收入：出口商品销售在取得出口货物的装船提单，已收取价款或取得收款权力且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。	董事会	详见表下“其他说明”

其他说明

1. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下:

项 目	资产负债表		
	2019 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2020 年 1 月 1 日
应收账款	393,719,614.56	-25,245,446.18	368,474,168.38
合同资产		25,245,446.18	25,245,446.18
预收款项	280,527,786.68	-280,527,786.68	
合同负债		271,290,536.78	271,290,536.78
其他流动负债	5,246,741.91	9,237,249.90	14,483,991.81

2. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2019 年度颁布的《企业会计准则解释第 13 号》,该项会计政策变更采用未来适用法处理。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	598,912,897.49	598,912,897.49	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	285,261,025.74	285,261,025.74	
应收账款	393,719,614.56	368,474,168.38	-25,245,446.18
应收款项融资	47,053,294.17	47,053,294.17	
预付款项	32,180,413.65	32,180,413.65	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4,252,680.49	4,252,680.49	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	390,668,513.80	390,668,513.80	
合同资产		25,245,446.18	25,245,446.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	36,799,249.75	36,799,249.75	
流动资产合计	1,788,847,689.65	1,788,847,689.65	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	704,674,195.44	704,674,195.44	
在建工程	140,296,783.24	140,296,783.24	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	167,112,674.03	167,112,674.03	
开发支出			



商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	26,234,853.34	26,234,853.34	
其他非流动资产	24,818,012.50	24,818,012.50	
非流动资产合计	1,073,136,518.55	1,073,136,518.55	
资产总计	2,861,984,208.20	2,861,984,208.20	
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	509,138,553.36	509,138,553.36	
应付账款	245,594,853.08	245,594,853.08	
预收款项	280,527,786.68		-280,527,786.68
合同负债		271,290,536.78	271,290,536.78
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	59,646,449.78	59,646,449.78	
应交税费	19,817,480.63	19,817,480.63	
其他应付款	87,892,688.11	87,892,688.11	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	24,785,268.43	24,785,268.43	
其他流动负债	5,246,741.91	14,483,991.81	9,237,249.90
流动负债合计	1,232,649,821.98	1,232,649,821.98	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	86,166,740.19	86,166,740.19	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	144,559,954.38	144,559,954.38	



递延所得税负债	8,141,495.65	8,141,495.65	
其他非流动负债			
非流动负债合计	238,868,190.22	238,868,190.22	
负债合计	1,471,518,012.20	1,471,518,012.20	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	80,816,061.00	80,816,061.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	517,590,522.04	517,590,522.04	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	89,910,749.32	89,910,749.32	
一般风险准备			
未分配利润	623,691,558.70	623,691,558.70	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,312,008,891.06	1,312,008,891.06	
少数股东权益	78,457,304.94	78,457,304.94	
所有者权益（或股东权益）合计	1,390,466,196.00	1,390,466,196.00	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,861,984,208.20	2,861,984,208.20	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称新收入准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	464,126,247.33	464,126,247.33	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	278,632,555.96	278,632,555.96	
应收账款	288,348,600.12	263,103,153.94	-25,245,446.18
应收款项融资	47,053,294.17	47,053,294.17	
预付款项	89,637,066.31	89,637,066.31	



其他应收款	50,985,606.68	50,985,606.68	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	319,600,816.43	319,600,816.43	
合同资产		25,245,446.18	25,245,446.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	11,399,360.52	11,399,360.52	
流动资产合计	1,549,783,547.52	1,549,783,547.52	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	129,201,000.00	129,201,000.00	
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	445,005,798.08	445,005,798.08	
在建工程	109,053,522.36	109,053,522.36	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	150,795,489.65	150,795,489.65	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	25,159,971.31	25,159,971.31	
其他非流动资产	23,624,360.51	23,624,360.51	
非流动资产合计	892,840,141.91	892,840,141.91	
资产总计	2,442,623,689.43	2,442,623,689.43	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	450,883,259.36	450,883,259.36	
应付账款	175,560,806.02	175,560,806.02	
预收款项	256,185,484.10		-256,185,484.10
合同负债		249,748,676.11	249,748,676.11
应付职工薪酬	40,963,169.06	40,963,169.06	
应交税费	17,832,541.77	17,832,541.77	
其他应付款	78,033,846.27	78,033,846.27	
其中：应付利息			



应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		6,436,807.99	6,436,807.99
流动负债合计	1,019,459,106.58	1,019,459,106.58	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	129,742,251.63	129,742,251.63	
递延所得税负债	6,022,113.16	6,022,113.16	
其他非流动负债			
非流动负债合计	135,764,364.79	135,764,364.79	
负债合计	1,155,223,471.37	1,155,223,471.37	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	80,816,061.00	80,816,061.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	517,590,522.04	517,590,522.04	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	89,910,749.32	89,910,749.32	
未分配利润	599,082,885.70	599,082,885.70	
所有者权益（或股东权益）合计	1,287,400,218.06	1,287,400,218.06	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,442,623,689.43	2,442,623,689.43	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称新收入准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

**(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明**

√适用 □不适用

1. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称新收入准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2019 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2020 年 1 月 1 日
应收账款	393,719,614.56	-25,245,446.18	368,474,168.38
合同资产		25,245,446.18	25,245,446.18
预收款项	280,527,786.68	-280,527,786.68	
合同负债		271,290,536.78	271,290,536.78
其他流动负债	5,246,741.91	9,237,249.90	14,483,991.81

2. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2019 年度颁布的《企业会计准则解释第 13 号》，该项会计政策变更采用未来适用法处理。

45. 其他

□适用 √不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物或和提供应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除后 30%余值 1.2%计缴；从	1.2%、12%

	租计征的，按租金收入的 12% 计缴	
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

[注]本公司及子公司花木匠公司、河南欧派公司、欧派进出口公司、工程材料公司、劳务服务公司、全屋定制公司、欧派安防公司按应缴流转税税额的 5% 计缴，子公司欧派装饰公司、欧罗拉公司、欧派贸易公司、重庆欧派公司按应缴流转税税额的 7% 计缴，子公司木制品公司 2020 年 1-7 月按应缴流转税税额的 7% 计缴，2020 年 8-12 月按应缴流转税税额的 5% 计缴

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
本公司、河南欧派公司、重庆欧派公司	15%
欧罗拉公司、欧派进出口公司、工程材料公司、劳务服务公司、欧派贸易公司、全屋定制公司、欧派安防公司	20% [注]
花木匠公司、木制品公司、欧派装饰公司	25%

[注]根据财税〔2019〕13 号，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税

2. 税收优惠

√适用 □不适用

1. 根据《关于浙江省 2020 年高新技术企业备案的复函》（国科火字〔2020〕251 号），公司于 2020 年 12 月通过高新技术企业认定，有效期三年。企业所得税优惠期为 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。本公司 2020 年度企业所得税按 15% 计缴。

2. 根据《关于认定河南省 2019 年度第一批高新技术企业的通知》（豫科〔2020〕10 号），河南欧派公司于 2019 年 10 月通过高新技术企业认定，有效期三年。企业所得税优惠期为 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。子公司河南欧派公司 2020 年企业所得税按 15% 税率计缴。

3. 根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58 号），自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。重庆欧派公司符合财税〔2011〕58 号文件，故 2020 年按 15% 的税率计缴企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	82,060.50	149,054.32
银行存款	497,882,898.59	483,522,545.89
其他货币资金	145,716,590.96	115,241,297.28
合计	643,681,550.05	598,912,897.49
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

其他货币资金余额中有 145,716,590.96 元系为开具银行承兑汇票、信用证等保证金存款。

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	5,981,871.56	7,670,312.03
商业承兑票据	834,724,289.25	277,590,713.71
合计	840,706,160.81	285,261,025.74

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	13,698,951.65	
商业承兑票据		47,435,033.02
合计	13,698,951.65	47,435,033.02

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	15,153,548.91	1.67	12,122,839.13	80.00	3,030,709.78					
其中：										
商业承兑汇票	15,153,548.91	1.67	12,122,839.13	80.00	3,030,709.78					
按组合计提坏账准备	891,058,479.55	98.33	53,383,028.52	5.99	837,675,451.03	299,871,063.31	10.00	14,610,037.57	4.87	285,261,025.74
其中：										



其中：	5,981,871.56	0.66			5,981,871.56	7,670,312.03	2.56			7,670,312.03
银行承兑汇票										
商业承兑汇票	885,076,607.99	97.67	53,383,028.52	6.03	831,693,579.47	292,200,751.28	97.44	14,610,037.57	5.00	277,590,713.71
合计	906,212,028.46	/	65,505,867.65	/	840,706,160.81	299,871,063.31	/	14,610,037.57	/	285,261,025.74

[注]其中期末应收恒大集团商业承兑汇票余额 76,973.30 万元

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
商业承兑汇票				
华夏幸福基业股份有限公司（包含关联公司）	15,153,548.91	12,122,839.13	80.00	因华夏幸福出现债务问题，期末对其应收款项按照 80%计提坏账准备
合计	15,153,548.91	12,122,839.13	80.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：商业承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票组合	885,076,607.99	53,383,028.52	6.03
合计	885,076,607.99	53,383,028.52	6.03

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	14,610,037.57	50,895,830.08			65,505,867.65
合计	14,610,037.57	50,895,830.08			65,505,867.65

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	477,436,227.54
1 至 2 年	40,709,929.40
2 至 3 年	14,755,312.27
3 年以上	
3 至 4 年	7,910,066.44
4 至 5 年	410,262.42



5 年以上	249,690.14
合计	541,471,488.21

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	8,233,430.87	1.52	6,586,744.70	80.00	1,646,686.17					
其中：										
按组合计提坏账准备	533,238,057.34	98.48	36,393,705.85	6.83	496,844,351.49	392,728,961.17	100.00	24,254,792.79	6.18	368,474,168.38
其中：										
合计	541,471,488.21	/	42,980,450.55	/	498,491,037.66	392,728,961.17	/	24,254,792.79	/	368,474,168.38

[注]期初数与上年年末数（2019 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三(二十六)1

之说明

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
华夏幸福基业股份有限公司 (包含关联公司)	8,233,430.87	6,586,744.70	80.00	因华夏幸福出现债务危机,期末对其应收款项按照 80%计提坏账准备
合计	8,233,430.87	6,586,744.70	80.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

无

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 应收账款

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	533,238,057.34	36,393,705.85	6.83
合计	533,238,057.34	36,393,705.85	6.83

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	



单项计提坏账准备		6,586,744.70				6,586,744.70
按组合计提坏账准备	24,254,792.79	13,571,494.80		1,423,712.72	8,869.02	36,393,705.85
合计	24,254,792.79	20,158,239.50		1,423,712.72	8,869.02	42,980,450.55

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,423,712.72

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
单位一	48,306,783.80	8.92	2,415,339.19
单位二	31,916,849.23	5.89	1,595,842.46
单位三	27,569,558.79	5.09	1,378,477.94
单位四	13,883,257.94	2.56	694,162.90
单位五	12,216,841.91	2.26	610,842.10
小计	133,893,291.67	24.72	6,694,664.59

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收账款	100,422,942.27	47,053,294.17
合计	100,422,942.27	47,053,294.17

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

项目	期末数						期初数					
	初始成本	利息调整	应计利息	公允价值变动	账面价值	减值准备	初始成本	利息调整	应计利息	公允价值变动	账面价值	减值准备
应收账款	105,967,265.40			-5,544,323.13	100,422,942.27	5,544,323.13	49,822,024.83			-2,768,730.66	47,053,294.17	2,768,730.66
合计	105,967,265.40			-5,544,323.13	100,422,942.27	5,544,323.13	49,822,024.83			-2,768,730.66	47,053,294.17	2,768,730.66

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

采用组合计提减值准备的应收款项融资

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
应收账款组合	105,967,265.40	5,544,323.13	5.23
小计	105,967,265.40	5,544,323.13	5.23

应收款项融资减值准备

项 目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销	其他	
按组合计提	2,768,730.66	2,775,592.47					5,544,323.13
小 计	2,768,730.66	2,775,592.47					5,544,323.13

因金融资产转移而终止确认的应收账款情况

项 目	终止确认金额	与终止确认相关的损失	金融资产转移方式
应收账款	553,327,033.07	25,645,780.96	应收账款无追索权保理
小 计	553,327,033.07	25,645,780.96	

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	28,752,367.03	98.90	32,068,274.58	99.65
1至2年	251,491.23	0.87	84,675.39	0.26
2至3年	41,561.13	0.14	27,463.68	0.09
3年以上	27,463.68	0.09		
合计	29,072,883.07	100.00	32,180,413.65	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

预付款项金额前5名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
单位一	20,000,000.00	68.79
单位二	927,992.65	3.19
单位三	623,853.23	2.15

单位四	432,432.00	1.49
单位五	412,698.45	1.42
小 计	22,396,976.33	77.04

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	10,564,884.14	4,252,680.49
合计	10,564,884.14	4,252,680.49

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	9,646,921.20
1 至 2 年	1,229,387.00
2 至 3 年	40,000.00
3 年以上	
3 至 4 年	304,070.73
4 至 5 年	379,417.87
5 年以上	
合计	11,599,796.80

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	6,787,090.74	2,668,987.24
应收暂付款	1,648,427.67	1,070,044.33
出口退税款	1,596,140.96	
其他	1,568,137.43	1,128,611.84
合计	11,599,796.80	4,867,643.41

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	170,004.73	35,595.00	409,363.19	614,962.92
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-61,469.35	61,469.35		
--转入第三阶段		-4,000.00	4,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	376,310.70	33,123.00	16,264.69	425,698.39
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-2,500.00	-3,248.65		-5,748.65
2020年12月31日余额	482,346.08	122,938.70	429,627.88	1,034,912.66

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	614,962.92	425,698.39			-5,748.65	1,034,912.66
合计	614,962.92	425,698.39			-5,748.65	1,034,912.66

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位一	押金保证金	2,360,000.00	1年以内	20.35	118,000.00
单位二	押金保证金、其他	1,598,137.43	[注]	13.78	81,406.87
单位三	出口退税款	1,596,140.96	1年以内	13.76	79,807.05
单位四	应收暂付款	425,000.00	1年以内	3.66	21,250.00
单位五	押金保证金	200,000.00	1年以内	1.72	10,000.00
合计	/	6,179,278.39	/	53.27	310,463.92

[注]1,568,137.43 为一年以内，30,000.00 元为 1-2 年

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、 存货**(1). 存货分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	78,123,171.05	1,908,737.22	76,214,433.83	57,517,206.51	1,427,151.53	56,090,054.98
在产品	25,562,969.43		25,562,969.43	16,598,871.25		16,598,871.25
库存商品	100,333,710.43	5,841,370.32	94,492,340.11	76,736,576.62	3,323,553.58	73,413,023.04
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
发出商品	197,687,911.30		197,687,911.30	244,566,564.53		244,566,564.53
委托加工物资	6,459,031.51		6,459,031.51			
合计	408,166,793.72	7,750,107.54	400,416,686.18	395,419,218.91	4,750,705.11	390,668,513.80

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,427,151.53	1,202,466.07		720,880.38		1,908,737.22
在产品						
库存商品	3,323,553.58	4,509,501.88		1,991,685.14		5,841,370.32
周转材料						



消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	4,750,705.11	5,711,967.95		2,712,565.52		7,750,107.54

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明□适用 不适用**(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明**□适用 不适用

其他说明

□适用 不适用**10、合同资产****(1). 合同资产情况** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	49,981,774.25	3,143,719.01	46,838,055.24	26,868,704.93	1,623,258.75	25,245,446.18
合计	49,981,774.25	3,143,719.01	46,838,055.24	26,868,704.93	1,623,258.75	25,245,446.18

[注]期初数与上年年末数（2019 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三(二十六)1

之说明

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因□适用 不适用**(3). 本期合同资产计提减值准备情况** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
按组合计提	1,520,460.26			

合计	1,520,460.26			/
----	--------------	--	--	---

2) 采用组合计提减值准备的合同资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
账龄组合	49,981,774.25	3,143,719.01	6.29
小计	49,981,774.25	3,143,719.01	6.29

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣增值税进项税	11,482,124.50	24,387,009.25
预缴企业所得税		12,412,240.50
合计	11,482,124.50	36,799,249.75

其他说明

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款□适用 不适用**(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**□适用 不适用

其他说明

□适用 不适用**17、长期股权投资**□适用 不适用**18、其他权益工具投资****(1). 其他权益工具投资情况** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海亚美利加实业有限公司		10,000,000.00
杭州利城启赋股权投资合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

1) 上海亚美利加实业有限公司

企业持有该项权益工具的目的为非交易性，故将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。自公司投资上海亚美利加实业有限公司以来该公司持续亏损，本期对其全额计提减值准备。

2) 杭州利城启赋股权投资合伙企业（有限合伙）

企业持有该项权益工具的目的为非交易性，故将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(2). 非交易性权益工具投资的情况□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**19、其他非流动金融资产**□适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式
不适用

21、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	906,439,897.25	704,674,195.44
固定资产清理		
合计	906,439,897.25	704,674,195.44

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	通用设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	488,953,990.09	349,967,631.09	18,839,787.60	17,309,528.47	875,070,937.25
2. 本期增加金额	129,341,395.96	137,136,296.39	9,567,102.92	6,076,209.11	282,121,004.38
(1) 购置	2,860,388.16	18,002,225.42	9,567,102.92	6,076,209.11	36,505,925.61
(2) 在建工程转入	126,481,007.80	119,134,070.97			245,615,078.77
(3) 企业合并增加					



3. 本期减少金额	9,017,789.03	5,377,581.37	941,229.06	563,394.77	15,899,994.23
(1) 处置或报废		5,377,581.37	941,229.06	472,274.10	6,791,084.53
2) 其他减少	9,017,789.03			91,120.67	9,108,909.70
4. 期末余额	609,277,597.02	481,726,346.11	27,465,661.46	22,822,342.81	1,141,291,947.40
二、累计折旧					
1. 期初余额	63,159,796.72	85,365,878.71	10,392,321.62	11,478,744.76	170,396,741.81
2. 本期增加金额	26,059,241.93	36,859,319.76	2,825,045.73	3,331,264.05	69,074,871.47
(1) 计提	26,059,241.93	36,859,319.76	2,825,045.73	3,331,264.05	69,074,871.47
3. 本期减少金额		3,238,402.86	902,649.70	478,510.57	4,619,563.13
(1) 处置或报废		3,238,402.86	902,649.70	450,526.25	4,591,578.81
2) 其他减少				27,984.32	27,984.32
4. 期末余额	89,219,038.65	118,986,795.61	12,314,717.65	14,331,498.24	234,852,050.15
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					



3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	520,058,558.37	362,739,550.50	15,150,943.81	8,490,844.57	906,439,897.25
2. 期初账面价值	425,794,193.37	264,601,752.38	8,447,465.98	5,830,783.71	704,674,195.44

[注]上表中房屋及建筑物本期减少金额 9,017,789.03 元系子公司河南欧派公司根据工程决算调整原暂估金额。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	68,832,620.54	140,296,783.24
工程物资		
合计	68,832,620.54	140,296,783.24

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
年产 120 万套木门项目	13,486,725.67		13,486,725.67	98,185,734.31		98,185,734.31
兰考年产 60 万套实木复合门项目	1,341,970.63		1,341,970.63	1,982,675.97		1,982,675.97
设备安装工程	13,748,248.41		13,748,248.41	39,182,226.19		39,182,226.19
欧派新区宿舍项目	17,451,541.12		17,451,541.12			
防火门产线项目	22,718,096.97		22,718,096.97			
重庆 120 万套木门项目	86,037.74		86,037.74			
零星工程				946,146.77		946,146.77
合计	68,832,620.54		68,832,620.54	140,296,783.24		140,296,783.24

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
年产 120 万套木门项目	42,929 万元	98,185,734.31	93,269,944.00	177,968,952.64		13,486,725.67	57.41	65				自筹
兰考年产 60 万套实木复合门项目	28,943 万元	1,982,675.97	1,196,843.95	1,837,549.29		1,341,970.63	91.76	100	1,179,251.31			自筹



设备安装工程		39,182,226.19	40,374,599.06	65,808,576.84		13,748,248.41						自筹
欧派新区宿舍项目			17,451,541.12			17,451,541.12						自筹
防火门产线项目	37,345万元		22,718,096.97			22,718,096.97	6.95	1.0				自筹
重庆120万套木门项目	63,491万元		86,037.74			86,037.74						自筹、募投
零星工程		946,146.77			946,146.77							自筹
合计	1,727,08万元	140,296,783.24	175,097,062.84	245,615,078.77	946,146.77	68,832,620.54	/	/	1,179,251.31		/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	177,782,956.72	370,000.00		8,378,007.64		186,530,964.36
2. 本期增加金额	90,047,831.11			2,022,533.33	12,440,000.00	104,510,364.44



(1) 购置	90,047,831.1 1			2,022,533.3 3		92,070,364.4 4
(2) 内部研发						
(3) 企业合并 增加					12,440,000. 00	12,440,000.0 0
3. 本 期减少金 额				97,087.38		97,087.38
(1) 处置						
(2) 其他减 少				97,087.38		97,087.38
4. 期末 余额	267,830,787. 83	370,000.0 0		10,303,453. 59	12,440,000. 00	290,944,241. 42
二、累计 摊销						
1. 期 初余额	14,937,324.8 8	56,734.58		4,424,230.8 7		19,418,290.3 3
2. 本 期增加金 额	4,381,437.44	25,650.84		1,632,129.7 8	622,000.00	6,661,218.06
(1) 计提	4,381,437.44	25,650.84		1,632,129.7 8	622,000.00	6,661,218.06
3. 本 期减少金 额				14,563.08		14,563.08
(1) 处置						
(2) 其他减 少				14,563.08		14,563.08
4. 期 末余额	19,318,762.3 2	82,385.42		6,041,797.5 7	622,000.00	26,064,945.3 1



三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1)						
计提						
3. 本期减少金额						
(1)						
处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	248,512,025.51	287,614.58		4,261,656.02	11,818,000.00	264,879,296.11
2. 期初账面价值	162,845,631.84	313,265.42		3,953,776.77		167,112,674.03

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉**(1). 商誉账面原值**

□适用 √不适用

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

□适用 √不适用

30、递延所得税资产/ 递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	124,866,435.37	22,558,364.23	47,340,485.16	7,058,720.13
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
递延收益	208,734,976.45	31,369,255.79	127,399,919.28	19,176,133.21
其他权益工具投资公允价值变动	10,000,000.00	1,500,000.00		
合计	343,601,411.82	55,427,620.02	174,740,404.44	26,234,853.34

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
税务与会计折旧差异	158,804,954.75	25,384,467.33	52,595,009.01	8,141,495.65
合计	158,804,954.75	25,384,467.33	52,595,009.01	8,141,495.65

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,092,945.17	1,282,002.64
可抵扣亏损	11,777,056.69	9,246,835.30
合计	12,870,001.86	10,528,837.94

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年		6,130,856.68	
2024 年	149,850.71	3,115,978.62	
2025 年	11,627,205.98		
合计	11,777,056.69	9,246,835.30	/

其他说明：

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付设备、工程款	24,327,228.61		24,327,228.61	24,818,012.50		24,818,012.50
合计	24,327,228.61		24,327,228.61	24,818,012.50		24,818,012.50

其他说明：

无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	11,678,468.00	
信用借款	41,199,307.00	
合计	52,877,775.00	

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	4,740,000.00	
银行承兑汇票	843,294,249.00	509,138,553.36
合计	848,034,249.00	509,138,553.36

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料款	233,564,556.78	188,482,042.91
工程设备款	30,914,826.11	57,112,810.17
合计	264,479,382.89	245,594,853.08

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收款项	188,073,037.37	271,290,536.78
合计	188,073,037.37	271,290,536.78

[注] 期初数与上年年末数（2019 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三（二十五）1 之说明。

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	59,646,449.78	364,261,164.32	351,621,801.39	72,285,812.71
二、离职后福利-设定提存计划		6,414,331.10	6,414,331.10	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	59,646,449.78	370,675,495.42	358,036,132.49	72,285,812.71

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	59,646,449.78	345,261,830.49	332,622,467.56	72,285,812.71
二、职工福利费		5,271,741.67	5,271,741.67	
三、社会保险费		8,147,316.32	8,147,316.32	
其中：医疗保险费		7,647,480.66	7,647,480.66	
工伤保险费		448,942.71	448,942.71	
生育保险费		50,892.95	50,892.95	
四、住房公积金		3,081,357.51	3,081,357.51	
五、工会经费和职工教育经费		2,498,918.33	2,498,918.33	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	59,646,449.78	364,261,164.32	351,621,801.39	72,285,812.71

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		6,184,382.15	6,184,382.15	
2、失业保险费		229,948.95	229,948.95	
3、企业年金缴费				
合计		6,414,331.10	6,414,331.10	

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	75,525,725.55	15,870,613.38
消费税		
营业税		
企业所得税	54,711,798.54	34,340.46
个人所得税	286,109.03	178,698.77
城市维护建设税	1,824,931.37	815,621.89
教育费附加	1,092,045.10	484,449.33
地方教育附加	728,029.95	322,966.21
房产税	4,215,553.95	1,868,699.84
土地使用税	295,359.95	196,030.50
印花税	101,008.20	33,543.25
环保税	12,517.00	12,517.00
合计	138,793,078.64	19,817,480.63

其他说明：

无

41、 其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	140,716,002.11	87,892,688.11
合计	140,716,002.11	87,892,688.11

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(1). 分类列示

□适用 √不适用

应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	111,342,257.36	63,297,301.75
其他	29,373,744.75	24,595,386.36
合计	140,716,002.11	87,892,688.11

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	31,265,590.38	24,785,268.43
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债		
合计	31,265,590.38	24,785,268.43

其他说明：

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
未终止确认已背书转让的商业承兑汇票	47,435,033.02	5,246,741.91
待转销项税额	7,452,348.54	9,237,249.9
合计	54,887,381.56	14,483,991.81

[注]期初数与上年年末数（2019 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三(二十六)1 之说明

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

期初数与上年年末数（2019 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三(二十五)1 之说明。

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	22,400,066.68	26,320,000.00
保证借款	39,897,471.47	59,846,740.19
信用借款		
合计	62,297,538.15	86,166,740.19

长期借款分类的说明:

无

其他说明,包括利率区间:

适用 不适用

长期借款利率区间为 4.845%-4.998%。

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	144,559,954.38	87,320,000.00	8,596,433.83	223,283,520.55	政府补贴
合计	144,559,954.38	87,320,000.00	8,596,433.83	223,283,520.55	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期 计入 营业 外收 入金 额	本期计入 其他收益 金额	其他 变动	期末余额	与资 产相 关/与 收益 相关
甬衢资源与产业 合作项目补助	987,568.60			848,382.60		139,186.00	与资 产相 关
环保型 EPC 生态 门项目补助	2,016,217.00			1,008,108.00		1,008,109.00	与资 产相 关
基础设施配套补 助	131,390,794.50	87,320,000.00		5,380,182.90		213,330,611.60	与资 产相 关
烤漆 A/B 型门套 智能自动化生产 线项目	900,000.00			150,000.00		750,000.00	与资 产相 关
木门家具行业机 器换人专项补助	1,909,559.93			318,260.04		1,591,299.89	与资 产相 关



工业政策财政补助	7,355,814.35			891,500.29		6,464,314.06	与资产相关
小 计	144,559,954.38	87,320,000.00		8,596,433.83		223,283,520.55	

[注]政府补助本期计入当期损益情况详见本财务报表附注五（四）3 之说明

其他说明：

适用 不适用

根据浙江省江山经济开发区管理委员会下发的市江经开（2020）48 号，公司于 2020 年收到基础设施配套补助 51,960,000.00 元，上述补助与资产相关，自该资产交付使用起按预计使用年限平均分摊转入当期损益。

重庆欧派公司于 2020 年收到产业发展补助资金 35,360,000.00 元用于基础设施建设，上述补助与资产相关，自该资产交付使用起按预计使用年限平均分摊转入当期损益。

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	80,816,061			24,244,818		24,244,818	105,060,879

其他说明：

根据 2020 年 5 月 11 日公司 2019 年度股东大会决议和修改后公司章程规定，公司申请新增的注册资本为人民币 24,244,818.00 元，以 2019 年 12 月 31 日总股份 80,816,061 股为基数，按每 10 股转增 3 股的比例，以资本公积 24,244,818.00 元向全体股东转增股份总额 24,244,818 股，每股面值 1 元。本次增资后公司注册资本为 105,060,879.00 元（股份总数 105,060,879 股）。上述注册资本实收情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2020 年 6 月 4 日出具《验资报告》（天健验（2020）171 号）。本公司已于 2020 年 6 月 5 日办妥了工商变更登记手续。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	517,590,522.04		24,285,847.12	493,304,674.92
其他资本公积				
合计	517,590,522.04		24,285,847.12	493,304,674.92

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1) 报告期内股本溢价减少 24,244,818.00 元详见本财务报表附注五(一)27 股本变动之说明。

2) 本期以 600,000.00 元收购子公司工程材料公司 30.00%的少数股权，将支付对价与按新增持股比例计算享有的净资产份额的差额减少资本公积 41,029.12 元。

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生金额	期末



	期 初 余 额	本期所得 税前发生 额	减： 前期 计入 其他 综合 收益 当期 转入 损益	减：前 期计 入 其他 综合 收益 当期 转入 留存 收益	减：所得 税费用	税后归属于 母公司	税 后 归 属 于 少 数 股 东	余 额
一、不能重 分类进损益 的其他综合 收益		- 10,000,0 00.00			- 1,500,000 .00	- 8,500,000.0 0		- 8,500,000.0 0
其中：重新 计量设定受 益计划变动 额								
权益法下 不能转损益 的其他综合 收益								
其他权益 工具投资公 允价值变动		- 10,000,0 00.00			- 1,500,000 .00	- 8,500,000.0 0		- 8,500,000.0 0
企业自身 信用风险公 允价值变动								
二、将重分 类进损益的 其他综合收 益								
其中：权益 法下可转损 益的其他综 合收益								
其他债权 投资公允价 值变动								
金融资产 重分类计入								



其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计		- 10,000,000.00			- 1,500,000.00	- 8,500,000.00	- 8,500,000.00

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：
无

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	89,910,749.32	33,304,821.07		123,215,570.39
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	89,910,749.32	33,304,821.07		123,215,570.39

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期法定盈余公积增加系根据 2021年4月26日公司董事会第四届董事会第九次会议通过的 2020年度利润分配预案，按母公司2020年度母公司实现净利润提取 10%的法定盈余公积。

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	623,691,558.70	432,616,918.71
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	623,691,558.70	432,616,918.71
加：本期归属于母公司所有者的净利润	425,791,296.42	261,285,123.87
减：提取法定盈余公积	33,304,821.07	23,337,168.50
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	80,816,061.00	46,873,315.38
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	935,361,973.05	623,691,558.70

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,854,352,439.68	1,918,299,309.55	1,903,039,105.98	1,288,253,902.00
其他业务	157,162,515.82	123,395,911.06	123,592,272.20	85,437,595.81
合计	3,011,514,955.50	2,041,695,220.61	2,026,631,378.18	1,373,691,497.81

(2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

合同产生的收入说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	6,444,832.39	5,205,003.68
教育费附加	3,709,930.04	3,018,717.11
资源税		
房产税	5,147,725.98	2,846,157.66
土地使用税	883,451.45	784,528.74
车船使用税		
印花税	910,650.85	661,049.25
地方教育附加	2,473,286.57	2,012,478.10
环保税等	50,164.98	50,068.00
合计	19,620,042.26	14,578,002.54

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	96,892,405.89	65,484,116.74
差旅费	12,568,665.89	11,664,686.09
广告宣传费	10,686,846.59	14,995,709.91
运杂费		43,039,691.49
售后服务费	31,399,105.35	14,513,001.46
其他	26,084,270.46	24,732,147.48
合计	177,631,294.18	174,429,353.17

其他说明：

2020 年度执行新收入准则，对为履行合同发生的运输费计入营业成本，本期计入营业成本的运杂费为 4,290.47 万元。

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	45,857,560.15	35,990,400.95
资产折旧及摊销	14,026,739.81	11,363,422.69
办公经费	16,073,439.12	13,193,530.07
其他	10,379,611.16	13,010,806.90
合计	86,337,350.24	73,558,160.61

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,508,041.84	22,961,489.09
材料及动力	54,432,060.23	45,184,600.85
资产折旧及摊销费	2,322,906.85	3,708,271.37
委托外部研究开发费用	2,766,813.40	5,268,666.37
其他	635,498.81	967,790.75
合计	93,665,321.13	78,090,818.43

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	8,192,285.88	4,709,171.01
减：利息收入	-4,674,322.07	-6,407,838.85
汇兑损益	2,555,892.34	-1,124,755.76
其他	1,397,401.87	901,841.52
合计	7,471,258.02	-1,921,582.08

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助[注]	8,596,433.83	6,440,066.27
与收益相关的政府补助[注]	29,592,568.64	33,129,064.77
代扣个人所得税手续费返还	176,371.03	182,253.33
合计	38,365,373.50	39,751,384.37

其他说明：

本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)3之说明

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财产品收益	2,518,874.03	5,327,068.17
处置金融工具取得的投资收益	-25,645,780.96	-25,759,836.56
处置长期股权投资取得的投资收益	-260,150.17	
合计	-23,387,057.10	-20,432,768.39

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失		
其他应收款坏账损失		
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
坏账损失	-74,255,360.44	-18,018,554.72
合计	-74,255,360.44	-18,018,554.72

其他说明：

无

72、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-7,232,428.21	-4,344,365.34
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		



六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-7,232,428.21	-4,344,365.34

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	-234,769.76	-1,211,207.18
合计	-234,769.76	-1,211,207.18

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		1,161,300.00	
其他	1,328,951.87	189,170.68	1,328,951.87

合计	1,328,951.87	1,350,470.68	1,328,951.87

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,557,392.86	4,781,860.20	1,557,392.86
其中：固定资产处置损失	1,557,392.86	4,781,860.20	1,557,392.86
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	870,000.00	710,000.00	870,000.00
其他	380,359.98	1,815,294.42	380,359.98
合计	2,807,752.84	7,307,154.62	2,807,752.84

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	88,010,273.77	33,007,031.88
递延所得税费用	-10,449,795.00	2,119,111.89

合计	77,560,478.77	35,126,143.77

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	516,871,426.08
按法定/适用税率计算的所得税费用	77,530,713.89
子公司适用不同税率的影响	11,112,025.25
调整以前期间所得税的影响	208,214.63
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	330,571.07
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,524,862.34
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	434,163.02
研发费用加计扣除	-10,530,346.75
所得税费用	77,560,478.77

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

□适用 √不适用

78、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	116,912,568.64	40,232,775.70
收回保证金存款	246,856,798.53	182,636,041.70
收到其他经营性往来款	42,759,607.10	31,910,628.55
其他	6,997,888.66	6,724,494.20
合计	413,526,862.93	261,503,940.15

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付经营性期间费用	102,000,319.12	134,699,939.08
支付保证金存款	277,332,092.21	232,509,287.27
其他	1,250,359.98	5,615,130.27
合计	380,582,771.31	372,824,356.62

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品本金及收益	502,451,311.53	572,327,068.17
取得子公司货币资金净增加额	57,560,000.00	
合计	560,011,311.53	572,327,068.17

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	499,932,437.50	567,000,000.00
转让子公司股权货币资金净减少额	1,154,536.39	
合计	501,086,973.89	567,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的承兑汇票贴现款	166,379,290.66	

合计	166,379,290.66	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

截至 2020 年 12 月 31 日，上述已贴现的承兑汇票中已到期的金额 125,179,983.66 元。

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
承兑汇票贴现利息	1,880,699.07	
购买少数股东股权	600,000.00	
支付发行费用	450,000.00	
合计	2,930,699.07	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	439,310,947.31	268,866,788.73
加：资产减值准备	81,487,788.65	22,362,920.06
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	69,074,871.47	51,273,718.35
使用权资产摊销		
无形资产摊销	6,661,218.06	4,847,646.80
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	234,769.76	1,211,207.18
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	1,557,392.86	4,781,860.20
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	10,113,332.63	3,584,415.25



投资损失（收益以“-”号填列）	23,387,057.10	20,432,768.39
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-27,692,766.68	-3,233,169.43
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	17,242,971.68	5,352,281.32
存货的减少（增加以“-”号填列）	-16,055,976.70	-164,603,659.79
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,005,384,988.95	-373,232,013.86
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	639,323,889.06	482,021,030.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	239,260,506.25	323,665,793.38
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	497,964,959.09	483,671,600.21
减：现金的期初余额	483,671,600.21	527,253,212.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	14,293,358.88	-43,581,612.29

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	78,200,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	135,760,000.00
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-57,560,000.00

其他说明：
无

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	575,349.72
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,729,886.11
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-1,154,536.39

其他说明：
无

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	497,964,959.09	483,671,600.21
其中：库存现金	82,060.50	149,054.32
可随时用于支付的银行存款	497,882,898.59	483,522,545.89
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	497,964,959.09	483,671,600.21
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

不属于现金及现金等价物的货币资金情况

项 目	期末数	期初数
不属于现金及现金等价物的保证金存款	145,716,590.96	115,241,297.28
小 计	145,716,590.96	115,241,297.28

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	145,716,590.96	开具银行承兑汇票、保函 保证金存款及信用证
应收票据		
存货		
固定资产	233,591,945.58	抵押
无形资产	84,915,198.27	抵押
合计	464,223,734.81	/

其他说明：

无

82、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
货币资金	-	-	30,183,740.76
其中：美元	4,625,931.45	6.5249	30,183,740.12
欧元	0.08	8.0250	0.64
港币			
应收账款	-	-	



其中：美元	691,852.76	6.5249	4,514,270.07
欧元			
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
甬衢资源与产业合作项目补助		其他收益	848,382.60
环保型 EPC 生态门项目补助		其他收益	1,008,108.00
基础设施配套补助	87,320,000.00	递延收益、其他收益	5,380,182.90
烤漆 A/B 型门套智能化生产线项目		其他收益	150,000.00
木门家具行业机器换人专项补助		其他收益	318,260.04
工业政策补助		其他收益	891,500.29
工业政策财政补助资金	13,809,520.00	其他收益	13,809,520.00
社保费返还	2,992,935.01	其他收益	2,992,935.01
研发补助资金	7,679,489.00	其他收益	7,679,489.00
经济政策补助	1,782,300.00	其他收益	1,782,300.00
以工代训补贴款	832,300.00	其他收益	832,300.00
智能制造提质扩面项	540,700.00	其他收益	540,700.00



目补助			
知识产权资金补助	424,000.00	其他收益	424,000.00
企业招工扶持补助	406,774.63	其他收益	406,774.63
品牌和标准化奖励资金	300,000.00	其他收益	300,000.00
智能制造补助	294,700.00	其他收益	294,700.00
复工专项奖励奖金	263,350.00	其他收益	263,350.00
其他政府补助	266,500.00	其他收益	266,500.00
合计	116,912,568.64		38,189,002.47

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

85、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
欧派安防公司	2020年9月29日	192,440,000.00	72	现金、土地出资	2020年9月29日	取得控制权	0.00	-5,380,004.10

其他说明：

无

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



合并成本	欧派安防公司
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	192,440,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	192,440,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

无

大额商誉形成的主要原因：

无

其他说明：

根据出资协议，应以现金出资 138,888,418.70 元，以土地作价出资 53,551,581.30 元，合计投资成本为 19,244.00 万元。详见本财务报表附注十三其他重要事项（三）之说明。

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	欧派安防公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	250,000,000.00	250,000,000.00
货币资金	57,560,000.00	57,560,000.00
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
应收本公司投资款	192,440,000.00	192,440,000.00
负债：		
借款		



应付款项		
递延所得税 负债		
净资产	250,000,000.00	250,000,000.00
减：少数股 东权益	70,000,000.00	70,000,000.00
取得的净资 产	180,000,000.00	180,000,000.00

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
武汉欧派公司	575,349.72	56.02	转让	2020 年 7 月	股权转让	-260,150.17	-	-	-	-	-	-

其他说明:

□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动 (如, 新设子公司、清算子公司等) 及其相关情况:

√适用 □不适用



公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
全屋定制公司	新设	2020 年 1 月	[注]	100.00%
重庆欧派公司	新设	2020 年 1 月	10,000,000.00	100.00%
欧派贸易公司	新设	2020 年 2 月	[注]	100.00%

[注]截至 2020 年 12 月 31 日，公司尚未出资

6、其他

适用 不适用

**九、在其他主体中的权益****1、在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
欧派装饰公司	江山市	江山市	设计、施工、生产	100		投资设立
欧罗拉公司	江山市	江山市	生产、销售	100		投资设立
欧派木制品公司	江山市	江山市	生产、安装、销售	100		投资设立
河南欧派公司	河南兰考	河南兰考	生产、安装、销售	60		投资设立
花木匠公司	江山市	江山市	生产、安装、销售	100		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
河南欧派公司	40.00%	15,326,121.58		92,268,454.55

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用



(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
河南欧派公司	145,377,914.77	238,455,981.14	383,833,895.91	75,716,857.70	77,445,901.85	153,162,759.55	245,659,936.63	266,696,196.88	512,356,133.51	218,188,539.67	101,811,761.42	320,000,301.09

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
河南欧派公司	325,959,106.34	38,315,303.94	38,315,303.94	50,998,864.74	422,536,671.95	22,164,232.22	22,164,232.22	-27,963,548.43

其他说明:

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用



子公司名称	变动时间	变动前持股比例	变动后持股比例
工程材料公司	2020 年 8 月	70.00%	100.00%

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	工程材料公司
购买成本/处置对价	600,000.00
— 现金	600,000.00
— 非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	600,000.00
减: 按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	558,970.88
差额	41,029.12
其中: 调整资本公积	41,029.12
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

□适用 √不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

□适用 √不适用

4、 重要的共同经营

□适用 √不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡, 将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平, 使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标, 本公司风险



管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常经营活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

（1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

（2）违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五（一）2、五（一）3、五（一）4、五（一）6 之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度



本公司的信用风险主要来自货币资金、理财产品和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 货币资金

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2020 年 12 月 31 日，本公司具有特定信用风险集中，本公司的应收账款的 24.72% (2019 年 12 月 31 日：47.83%) 源于余额前五名客户。本公司对应收款项余额未持有任担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	146,440,903.53	154,123,156.27	85,423,239.84	68,699,916.43	
应付票据	848,034,249.00	848,034,249.00	848,034,249.00		
应付账款	264,479,382.89	264,479,382.89	264,479,382.89		
其他应付款	140,716,002.11	140,716,002.11	140,716,002.11		
其他流动负债	47,435,033.02	47,435,033.02	47,435,033.02		
小 计	1,447,105,570.55	1,454,787,823.29	1,386,087,906.85	68,699,916.43	

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	110,952,008.62	123,029,446.19	25,673,439.29	68,448,683.78	28,907,323.12
应付票据	509,138,553.36	509,138,553.36	509,138,553.36		



应付账款	245,594,853.08	245,594,853.08	245,594,853.08		
其他应付款	87,892,688.11	87,892,688.11	87,892,688.11		
其他流动负债	5,246,741.91	5,246,741.91	5,246,741.91		
小计	958,824,845.08	970,902,282.65	873,546,275.75	68,448,683.78	28,907,323.12

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2020年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款本金人民币14,632.45万元(2019年12月31日：银行借款本金人民币11,078.58万元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。本公司期末外币货币性资产和负债情况见本财务报表附注五（四）2之说明。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				



(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资			100,422,942.27	100,422,942.27
(三) 其他权益工具投资			10,000,000.00	10,000,000.00
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			110,422,942.27	110,422,942.27
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

1. 对于持有的应收账款，采用账面金额确定其公允价值；

2. 因被投资企业上海亚美利加实业有限公司连续亏损，故本期对其全额计提减值准备

3. 因被投资企业杭州利城启赋股权投资合伙企业（有限合伙）的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司的子公司情况详见本财务报表附注之相关说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注



适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
河南恒大家居产业园有限公司	其他

其他说明

河南恒大欧派公司系江山欧派与河南恒大家居产业园有限公司共同投资的公司，公司持有河南恒大欧派公司 60%的股权，河南恒大家居产业园有限公司持有河南恒大欧派公司 40%的股权。河南恒大家居公司作为持股 10%以上的股东，根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》，成为公司的关联方。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	822.42	735.16

(8). 其他关联交易适用 不适用**6、 关联方应收应付款项****(1). 应收项目**适用 不适用**(2). 应付项目**适用 不适用**7、 关联方承诺**适用 不适用**8、 其他**适用 不适用**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**适用 不适用**2、 以权益结算的股份支付情况**适用 不适用**3、 以现金结算的股份支付情况**适用 不适用

**4、 股份支付的修改、终止情况**适用 不适用**5、 其他**适用 不适用**十四、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**适用 不适用**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**适用 不适用**3、 其他**适用 不适用**十五、 资产负债表日后事项****1、 重要的非调整事项**适用 不适用**2、 利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0
经审议批准宣告发放的利润或股利	0

3、 销售退回适用 不适用**4、 其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用

发行可转债事项

根据 2020 年 12 月 9 日第五次临时股东大会审议通过的《关于公司公开发行可转换公司债券方案的议案》。公司本次拟公开发行可转换为 A 股股票的可转换公司债券，募集资金总额不超过人民币 60,000 万元（含 60,000 万元），具体发行数额提交公司股东大会授权公司董事会在上述额度范围内确定。每张债券面值为人民币 100 元，期限为自发行之日起 6 年，债券利率根据国家政策、市场状况和公司具体情况与保荐机构（主承销商）协商确定，还本付息方式为每年付息一次的付息方式，到期归还本金和最后一年利息，转股期限为自发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止。



2021 年 3 月 8 日，公司第四届董事会第八次会议审议通过了《公司公开发行可转换公司债券预案（修订稿）的议案》，本次拟发行可转换公司债券募集资金总额调整为不超过人民币 58,300 万元（含 58,300 万元），本次募集资金扣除发行费用后用于重庆欧派年产 120 万套木门项目（项目建设 42,000.00 万元，补充流动资金 16,300.00 万元）。

2021 年 3 月 22 日，公司本次公开发行可转换公司债券的申请获得中国证监会发行审核委员会审核通过。并与 2021 年 4 月 16 日取得证监会核准批复（证监许可【2021】1184 号）

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以产品分部为基础确定报告分部。

本公司以产品分部为基础确定报告分部，资产和负债因各产品分部之间共同使用而未进行分割。

**(2). 报告分部的财务信息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	夹板模压门	实木复合门	柜类产品	其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	1,790,742,465.20	788,019,956.83	222,706,389.37	52,883,628.28		2,854,352,439.68
主营业务成本	1,193,525,345.69	534,832,771.23	153,583,880.59	36,357,312.04		1,918,299,309.55

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

√适用 □不适用

(1) 截至 2020 年 12 月 31 日，公司股东股权质押情况如下：

股东名称	期末持股数量(股)	持股比例(%)	质押数量(股)	质押占持股比例(%)	质押占股本比例(%)
吴水燕	10,400,000	9.90	2,300,000	22.12	2.19

(2) 投资欧派安防事项

江山华飞安防科技有限公司原系由南昌市慧星股权投资合伙企业（有限合伙）、自然人郑堃于 2020 年 8 月 20 日成立的有限责任公司，原注册资本及实收资本为 5,756.00 万元，其中南昌市慧星股权投资合伙企业（有限合伙）出资 5,140.00 万元，郑堃出资 616.00 万元。

根据 2020 年 9 月 21 日第四届董事会第三次会议审议通过的《关于公司拟对外投资并签订增资协议的议案》。公司与江山华飞安防科技有限公司、南昌市慧星股权投资合伙企业（有限合伙）、郑堃签署《关于江山华飞安防科技有限公司之增资协议》，公司以现金出资 13,888.84 万元，以土地作价出资 5,355.16 万元（出让宗地编号：莲华山工业园区 EN1#区块）对江山华飞安防科技有限公司进行增资，增资总额为人民币 19,244 万元，其中计入注册资本 14,803 万元，计入资本公积 4,441 万元。增资完成后江山华飞安防科技有限公司注册资本为 20,559.00



万元，其中公司持有 72.00% 股权。该公司于 2020 年 9 月 29 日完成工商变更。截至 2020 年 12 月 31 日，公司实际货币出资 7,820.00 万元。期后 2021 年 2 月土地作价出资 5,355.16 万元。截至本财务报表报出日，已累计出资 13,175.16 万元。

(3) 应收账款保理业务

根据 2020 年 5 月 11 日召开的 2019 年年度股东大会通过的《关于公司及子公司 2020 年度开展无追索权应收账款保理业务的议案》，同意公司及子公司根据实际经营需要，2020 年度拟与银行、商业保理公司等开展无追索权应收账款保理业务，保理金额总计不超过 13 亿元，公司及子公司可在该额度内于公司 2020 年年度股东大会召开之日前办理具体保理业务。截至 2020 年 12 月 31 日，公司及子公司已开展无追索权保理业务本金 55,332.70 万元，发生保理费用 2,564.58 万元。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	396,220,206.32
1 至 2 年	40,282,417.21
2 至 3 年	14,755,312.27
3 年以上	
3 至 4 年	7,910,066.44
4 至 5 年	410,262.42
5 年以上	249,690.14
合计	459,827,954.80

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面



	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
按单项计提坏账准备	8,233,430.87	1.79	6,586,744.70	80.00	1,646,686.17					
其中:										
按组合计提坏账准备	451,594,523.93	98.21	32,290,153.58	7.15	419,304,370.35	281,812,103.87	100	18,708,949.93	6.64	263,103,153.94
其中:										
合计	459,827,954.80	/	38,876,898.28	/	420,951,056.52	281,812,103.87	/	18,708,949.93	/	263,103,153.94

[注]期初数与上年年末数(2019年12月31日)差异详见本财务报表附注三(二十六)1

之说明

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
华夏幸福基业股份有限公司(包含关联公司)	8,233,430.87	6,586,744.70	80.00	因华夏幸福出现债务危机,期末对其应收款项按照80%计提坏账准备
合计	8,233,430.87	6,586,744.70	80.00	/



按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按账龄分析法计提坏账准备的应收账款。

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	389,105,328.36	19,455,266.42	5.00
1-2 年	39,163,864.30	3,916,386.43	10.00
2-3 年	14,755,312.27	4,426,593.68	30.00
3-4 年	7,910,066.44	3,955,033.22	50.00
4-5 年	410,262.42	287,183.69	70.00
5 年以上	249,690.14	249,690.14	100.00
合计	451,594,523.93	32,290,153.58	7.15

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备		6,586,744.70				6,586,744.70
按组合计提坏账准备	18,708,949.93	15,004,916.37		1,423,712.72		32,290,153.58
合计	18,708,949.93	21,591,661.07		1,423,712.72		38,876,898.28

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4). 本期实际核销的应收账款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,423,712.72

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
单位一	31,916,849.23	6.94	1,595,842.46
单位二	27,569,558.79	6.00	1,378,477.94
单位三	16,501,016.34	3.59	891,287.20
单位四	10,103,928.35	2.20	505,196.42
单位五	7,982,327.41	1.74	399,116.37
小 计	94,073,680.12	20.47	4,769,920.39

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	244,883,352.59	50,985,606.68
合计	244,883,352.59	50,985,606.68

其他说明:

适用 不适用**应收利息****(1). 应收利息分类**适用 不适用**(2). 重要逾期利息**适用 不适用**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**应收股利****(1). 应收股利**适用 不适用**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**适用 不适用**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	256,892,060.50
1 至 2 年	617,816.00
2 至 3 年	20,000.00
3 年以上	
3 至 4 年	304,070.73
4 至 5 年	379,417.87
5 年以上	



合计	258,213,365.10
----	----------------

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	253,254,079.72	50,000,000.00
押金保证金	3,669,090.74	2,376,550.74
应收暂付款	1,290,194.64	553,458.40
其他		1,128,611.84
合计	258,213,365.10	54,058,620.98

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	2,631,051.11	32,600.00	409,363.19	3,073,014.30
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-30,890.80	30,890.80		
--转入第三阶段		-2,000.00	2,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	10,244,442.72	290.80	12,264.69	10,256,998.21
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	12,844,603.03	61,781.60	423,627.88	13,330,012.51

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------



		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他变 动	
按组合计 提坏账准 备	3,073,014.30	10,256,998.21				13,330,012.51
合计	3,073,014.30	10,256,998.21				13,330,012.51

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性 质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
单位一	子公司往 来款	253,254,079.72	1年以内	98.08	12,662,703.99
单位二	应收暂付 款	505,980.58	1年以内	0.20	25,299.03
单位三	应收暂付 款	425,000.00	1年以内	0.15	21,250.00
单位四	押金保证 金	200,000.00	1-2年	0.08	140,000.00
单位五	押金保证 金	200,000.00	4-5年	0.08	20,000.00
合计	/	254,585,060.30	/	98.59	12,869,253.02

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**3、长期股权投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	265,200,000.00		265,200,000.00	129,201,000.00		129,201,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	265,200,000.00		265,200,000.00	129,201,000.00		129,201,000.00

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
欧派装饰公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
欧罗拉公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
欧派木制品公司	2,000,000.00	48,000,000.00		50,000,000.00		
河南欧派公司	108,000,000.00			108,000,000.00		
花木匠公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
欧派进出口公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
武汉欧派公司	2,801,000.00		2,801,000.00			
工程材料公司	1,400,000.00	600,000.00		2,000,000.00		
劳务服务公司		2,000,000.00		2,000,000.00		
重庆欧派公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
欧派安防公司		78,200,000.00		78,200,000.00		



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年年度报告

合计	129,201,000.00	138,800,000.00	2,801,000.00	265,200,000.00		
----	----------------	----------------	--------------	----------------	--	--

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

无

4、 营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,955,067,739.89	1,351,547,711.07	1,607,680,060.03	1,089,897,473.88
其他业务	243,447,940.40	132,356,411.58	154,377,763.29	108,155,015.63
合计	2,198,515,680.29	1,483,904,122.65	1,762,057,823.32	1,198,052,489.51

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		



债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
处置金融工具取得的投资收益	-22,980,134.56	-24,971,516.22
理财产品收益	2,351,817.36	5,327,068.17
处置子公司取得的投资收益	-2,225,650.28	
合计	-22,853,967.48	-19,644,448.05

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-2,052,312.79	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	38,189,002.47	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	2,518,874.03	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		



同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	254,962.92	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-5,889,343.00	
少数股东权益影响额	-532,191.87	
合计	32,488,991.76	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	28.72	4.05	4.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	26.53	3.74	3.74

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：吴水根

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 28 日

修订信息

适用 不适用