

证券代码：300383

证券简称：光环新网

## 北京光环新网科技股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	社会公众投资者
时间	2021年4月27日 15:00-17:00
地点	网络远程
上市公司接待人员姓名	董事长耿殿根先生、总裁杨宇航先生、董事会秘书高宏女士、独立董事郭莉莉女士、财务总监张利军先生、保荐代表人毕岩君先生

	序号	问题	回复
<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>1、</p>	<p>公司有哪些数据中心资源优势？</p>	<p>公司继续推进全国 IDC 业务战略布局，围绕京津冀、长三角等战略发展重点区域积极拓展，在河北、天津、上海、杭州、长沙地区均有在建和拟建数据中心项目，规划机柜数量达 5.6 万个，全部在建项目达产后公司将拥有超过 10 万个机柜的服务能力。目前公司拥有绝大部分数据中心是在公司自有土地上实施建设的，有效保障了数据中心运营的持续性和稳定性。随着全国范围内在建数据中心项目逐步推进，公司数据中心资源优势突显。同时公司将严格把控每一个数据中心的建设质量和运维品质，努力提升绿色运营能力，降低能耗，打造高品质绿色数据中心，不断夯实 IDC 业务，保持资源优势。</p>

	2、	<p>贵公司的数据中心业务开展情况如何？</p>	<p>公司各数据中心项目建设、运营工作进展顺利，已投产数据中心持续为用户提供优质、稳定、高效的服务，公司持续推进全国 IDC 发展战略，数据中心项目分布于京津冀、长三角以及华中地区，IDC 业务辐射范围逐步扩大，数据中心资源储备持续增加，IDC 业务竞争力进一步增强。</p>
	3、	<p>公司新签约订单价格有变化吗？</p>	<p>近期签约的价格基本平稳。某些地区价格竞争激烈，可能出现部分客户价格激烈，但是行业都在维护价格，整体价格稳定。</p>
	4、	<p>上海新增 3 万个指标啥时候发放？公司项目是否满足指标？</p>	<p>据我们了解，上一期没有使用完，所以这次没有申请，指标到期不用就要收回。什么时候发放还没有最后定下来，政府还在出相关指导性政策，正在征求意见，也在对前面两批发放的能耗指标做清理，可能会收回</p>

			再进行发放。
	5、	公司 IDC 业务毛利率明显高于同行业公司，请问是什么原因呢？	公司的主要数据中心均为自有土地及房产，折旧摊销成本低于向第三方租赁厂房，公司金融类用户的数据中心租赁单价较高，对综合毛利率有一定的提升，同时公司根据机柜销售实际签约情况，精准把控数据中心模块化建设和投产进度，保持了数据中心的高上架率，降低了机柜空置对公司利润的影响。
	6、	云厂商自建 IDC 这块的趋势是怎么样？云厂商做批发的价格压制情况？	大用户开始自建，是趋势，国际上都是这样的，主要是为了他业务的发展可以按需发展，可以合理布局。在一些核心的地区，资源稀缺的地区，做一些分布式部署，解决响应速度和时间，这是我们可以提供服务的范围。
	7、	政府对 IDC 产业监管的政策持	目前公司各在建、拟建项目均已取得能耗指标，各地

		续收紧，公司有什么应对措施？	<p>数据中心设计 PUE 值均符合相关产业政策的要求，公司采用标准化、模块化的建设理念，并对数据中心能耗进行精细化成本管理，在数据中心运营中，公司不断总结经验、研发新技术，提高电能使用效率、降低项目运营能耗成本。目前公司已投入运营的数据中心年均 PUE 值均低于原设计指标。</p>
	8、	<p>您好，国家的碳中和、碳达峰的战略目标，就贵公司判断来说，对于整个 IDC 行业来说是利好还是利空呢？</p>	<p>你好。最直接影响就是能耗指标的审定越来越严格，还有推动新技术的发展，促使数据中心更多使用清洁能源和技术，小和乱的数据中心会越来越少。对公司来说应该是利好的政策。</p>
	9、	<p>贵公司运营的亚马逊云的业务进展如何？</p>	<p>公司作为亚马逊云科技北京区域运营商和多年的战略合作伙伴，基于亚马逊云科技技术和自身高性能、高标准的基础设施，构建和完善亚马逊云科技本地化</p>

			<p>业务支撑体系。由公司运营的亚马逊云科技服务业务进展顺利。推动中国区域业务的发展，亚马逊云科技明确中国是其全球发展布局中最重要的国家之一，并将继续植根中国，加大投入，为客户提供更好的基础设施。由公司运营的亚马逊云科技(北京)区域将在2021年早些时候正式发布第三个可用区，为客户带来更加灵活、可靠、可用性更强的基础设施服务。</p>
	10、	<p>公司在目前在建的数据中心有哪些，项目进展如何？</p>	<p>房山一期项目3机房与客户达成合作意向，预计2021年该项目可具备全部投产能力；房山二期项目已完成数据中心楼宇主体建设，机电设计同步启动。燕郊三四期项目部分机房楼宇主体结构已封顶，并与客户达成了定制意向，预计2021年度开始陆续投放机柜。</p> <p>上海嘉定二期项目土建主体已完工，可进一步开展机</p>

			<p>电安装工作，项目电力供应已全部到位，并已与客户达成初步意向，预计年内将开始陆续投产。长沙一期项目已完成立项备案，并取得能耗指标批复及环评批复，目前项目已形成初步设计方案，预计在2021年下半年开工建设。天津宝坻项目已完成立项备案等前期建设手续，并取得能耗指标批复，公司计划年内先行启动一期项目，规划建设5,000个5KW的2N标准机柜。为进一步拓展长三角地区业务范围，公司计划在浙江杭州地区投建数据中心项目，规划建设10,000个5KW的2N标准机柜，目前项目已完成立项备案，并取得能耗指标批复及环评批复。</p>
	11、	<p>请问董事长，公司跟亚马逊合作这么紧密，有没有考虑定增引进</p>	<p>目前国内电信法规要求，对于数据中心和云计算业务都还没有对外资开放。</p>

		亚马逊作为战略合作伙伴？	
12、		“十四五”期间 PUE 值需降至 1.3 以下！公司 puE 值目前什么情况？	公司会根据各地政府的要求，将节能减排、绿色环保放在重点考虑。目前公司新建项目都满足当地政府对新建数据中心 PUE 值的要求。
13、		请问现在上架率为什么没有上去，是需求不够吗？数据中心行业发展目前是什么阶段，是否会供大于求？谢谢！	每个机房的上架率，收到客户签约进度、客户自身业务发展情况等多种因素。从长期来看，中国数字化发展趋势确定，对于数据采集、存储、计算的需求都还在不断增加的过程中。
14、		一季报固定资产减少 2.15 亿是什么原因呢？	您好，2021 年 3 月 31 日固定资产较 2020 年 12 月 31 日固定资产减少 2.14 亿元，其中计提折旧 1.2 亿元、因为执行新租赁准则调整到使用权资产 1.1 亿元，固定资产增加 0.16 亿。
15、		请问 REITS 进展如何？预计何	你好。公司公募 REITs 项目已完成了北京市发改委

		时能获得发改委审批	的试点申报和评审流程,北京市发改委已出具无异议专项意见,并将本项目推荐至国家发改委。目前,REITs项目仍处于国家发改委的评审过程中,尚需完成政府主管部门相关审批许可程序。
	16、	无双科技的盈利情况如何?	您好,2020年度无双科技营业收入为334,758万元,净利润为8700万元。
	17、	请问董事长能否将增发改成配股,让全体股东受益,如股东不愿参与配股,该部分股份可以通过增发方式解决?	公司通过增发的方式进行融资,已经获得交易所和证监会的批复,根据法规要求,没有办法修改增发方案。
	18、	定增和 reits 预计哪个会先落地,公司计划优先推动哪个?	公司公募 REITs 项目已完成了北京市发改委的试点申报和评审流程,北京市发改委已出具无异议专项意见,并将本项目推荐至国家发改委。目前,REITs 项

			目仍处于国家发改委的评审过程中,尚需完成政府主管部门相关审批许可程序。时间上的不确定性较大。公司定增已经获得了批复,将会在批复有效期 12 个月内发行。
	19、	请问今年与亚马逊的第三个服务区什么时候公布?	亚马逊云科技(北京 region)的第三个可用区发布预计年内实现。
	20、	请问无双科技一季度收入下滑较多,是公司主动减少低利润客户业务所致么?	您好,无双科技 1 季度收入较上年同期下降,是因为上年同期的部分客户在 21 年停止了广告投放计划。
	21、	请问阿里、华为、腾讯都是公司的客户么?未来有没有成为战投的可能呢?	你好,公司和国内多家知名大型云计算服务商都有合作,未来公司将继续保持与各大云服务商的密切联系,探讨业务发展的各种可能。
	22、	耿总你好。因疫情影响的机柜上	你好。受疫情影响,例如旅游等相关行业因自身业务

		<p>柜率大概占比多少，截止目前恢复情况如何？在推动上柜率方面公司有何举措？目前公司主要客户集中在哪些行业？</p>	<p>萎缩导致对数据中心需求削减，对公司业绩有轻微影响，但影响不是很大。</p> <p>公司根据市场需求变化趋势，加大了对于数据中心批发客户的市场开拓。逐渐由零售模式转向零售和批发双轮驱动的业务模式。目前公司主要客户有政企客户、互联网客户、金融客户和云计算客户等。</p>
	<p>23、</p>	<p>请问老杨，公司在您的代理下有什么发展潜力，未来公司决策主要受什么影响？</p>	<p>在云计算业务方面，公司运营的亚马逊云科技中国（北京）区域云服务进展顺利，可为用户提供涵盖计算、存储、数据库、联网、分析、机器人、机器学习与人工智能、物联网、移动、安全、混合云、虚拟现实与增强现实、媒体，以及应用开发、部署与管理等方面全功能的服务。基于光环新网的运营和亚马逊科技的全球技术，国内外的开发者、初创公司、本土</p>

			<p>企业、政府机构、公益组织等可利用亚马逊云科技中国（北京）区域的云平台部署技术应用，客户通过使用亚马逊云科技服务可降低成本，提高敏捷性并加速创新。</p> <p>公司同步致力于不断开拓基于亚马逊云科技服务的各项增值服务。子公司光环有云持续为用户提供以亚马逊公有云为核心的咨询、部署、迁移、运维托管等基于云计算的增值服务，光环有云作为为亚马逊云科技核心级咨询合作伙伴，致力为广大企业客户打造领先的、适合中国市场需求基于亚马逊公有云技术的云服务产品和服务，并以专业的培训、咨询服务和整体的 DevOps 体系帮助客户无缝地构建和使用基于亚马逊公有云技术的云服务产品和混合云资源，加速</p>
--	--	--	---

			<p>客户向云端迁移，实现企业的数字化转型。</p> <p>子公司光环云数据专注于亚马逊云科技服务在中国的市场推广与销售、完善和提升网络交付与服务能力、丰富亚马逊云科技服务应用市场，以建设和运营光环云网为基础，通过光环云赋能平台，为广大用户、渠道与生态合作伙伴提供一站式、端到端、全周期云服务的推广、交付与客户支持，为中国企业全面实现云转型升级、供给侧改革和双创事业提供下一代 IT 基础设施。</p> <p>子公司无双科技提供搜索广告的数据监测、效果评估、智能投放的 SaaS 服务，是一个解决网络营销需求的全平台，专注于通过大数据分析帮助广告主进行精准定向投放并不断提升广告投放效率，帮助客户提</p>
--	--	--	---

			<p>升搜索营销领域的竞争力,使得客户的搜索投放涉及更多元化的形式和更完善的多媒体组合、获得更全面的提升效果。无双科技凭借与国内主流搜索引擎媒体的长期稳定合作关系,深入理解媒体运作方式及流量特点,挖掘广告投放的最佳位置、时点及方式,为客户最大限度的提升互联网广告投放效果,提供高价值的互联网营销综合服务。</p> <p>公司将持续推进云计算业务拓展,努力打造更为便捷、高效、安全、可信赖的企业级云服务,为广大客户提供高标准、高性能、全连接的云计算综合解决方案,携手各方用户和合作伙伴,共同推动中国云计算发展。</p> <p>未来公司发展主要收到政府政策、竞争环境和公司自</p>
--	--	--	---

			身的能力提升等多个因素的影响。
	24、	我已持股多年，公司从北京出发，再布局上海。之后开发湖南、杭州这些二线城市。为何没有布局发展更迅速的广州深圳这些一线地区？	感谢您的建议，大湾区是国家重点经济发展区域，也是公司的一个战略发展区域，截至目前公司在大湾区尚未确定项目，未来如有确定的项目落地公司将及时履行信息披露义务。
	25、	您好，请问2021年一季度计提折旧较去年同期大幅增加，甚至超过去年上半年。请问如此计提的合理性及依据？谢谢。	您好，2021年3月31日固定资产较2020年12月31日固定资产减少2.14亿元，其中计提折旧1.2亿元、因为执行新租赁准则调整到使用权资产1.1亿元，固定资产增加0.16亿。
	26、	请问老耿，你们推出定增每两年一次，分红每年才几分，你们这种只索取不股全体股东利益的	请投资者理解，数据中心业务是重资产业务，公司目前还处于发展期，仅仅靠自有资金滚动无法完成新项目的投入，重资产在业务发展阶段，都是依靠融资做

		行为，让股东会上怎么投票？用脚吗？	大规模，而不是在发展阶段做大规模的分红。
	27、	耿总您好，进入4月以来，上海和北京陆续发布了加强数据中心能耗监管的文件，请问您如何看待这个政策趋势对行业，对公司的影响？	随着国家的碳中和、碳达峰的战略目标的部署，各地政府都加强了对于数据中心能耗指标审批的要求，趋势肯定是越来越紧。重点城市的能耗指标将会越来越稀缺。此外，公司也会加强数据中心节能减排技术的应用，满足政府、社会的发展要求，为碳达峰、碳中和的战略目标做出自己的贡献。
	28、	贵司是否考虑引进腾讯，阿里，百度等互联网公司作为战略投资者？	谢谢投资者建议，公司会持续寻找战略投资者，帮助公司持续长久发展。
	29、	今年可上架机柜数有多少？	公司在建的房山二期项目、燕郊三四期项目、嘉定二期项目预计今年可以开始陆续投放市场，并将根据市

			场情况逐步释放。
	30、	<p>公司定增方案是在一年前推出的，这说明公司的一些项目是有资金需求紧迫性的，鉴于目前已经获批，为何不及早实施呢，目前的障碍是和客户价格没有谈好还公司基于目前项目建设没有这么迫切的原因？</p>	<p>你好。公司已获得中国证监会作出的同意注册的批复，批复自同意注册之日起 12 个月内有效，公司将在有效期内择期完成发行工作。</p>
	31、	<p>贵公司可以说是站在了大数据云计算时代的风口之上，可惜看看宝信软件，贵公司又属于完美错过，绑定 AWS 这步着实不香啊。希望公司借定增与腾讯美团</p>	<p>谢谢 投资者的建议，公司会加强与大客户的合作，并为客户提供优质的服务。</p>

		展开深入合作吧，或许后面能搬回一城。	
	32、	一季度经营活动产生的现金流量净额增长迅速 42.68%，这是一个积极的信号，请问公司预计未来经营活动产生的现金流量净额会继续保持增长吗？	您好，公司未来将积极推进各项主营业务的平稳增长，加快客户应收款项的回款，使公司拥有健康平稳的经营活动现金流量。
	33、	请问公司杭州 天津项目的资金从何而来，看到这俩公司不在这次定增募资使用范围之内。	你好，杭州和天津项目资金来源为自筹资金、银行贷款以及通过其他融资方式所获得的资金等。截至年报披露日公司及子公司已获得的尚在有效期内的和申请中的授信额度为 78 亿，项目建设将根据市场需求以模块建设方式分期推进。同时公司也会积极推进定增工作，缓解资金压力，保证公司在建项目的顺利实

			施。
34、	公司定增方面的情况进展到什么程度了		你好。公司已获得中国证监会作出的同意注册的批复，批复自同意注册之日起 12 个月内有效，公司将在有效期内择期完成发行工作。
35、	2021Q1 无双科技的收入同比下降是否会触发无双科技的减值？		您好，根据 2020 年 12 月 31 日为基准日的评估报告，无双科技与商誉相关的资产组预计可收回金额为 135,700.00 万元，高于相关的资产组公允价值和商誉的合计数 131,471.93 万元，未发生减值，故期末未计提减值准备。未来如无双科技业绩出现下滑，将有商誉减值风险。
36、	你们一直在说公司定向增发会择机进行。择机标准是什么？是股价继续下跌多少？		公司非公开发行事项已获得证监会同意注册的批复，公司将在批复有效期内择期完成发行工作。因前期涉及年报静默期要求，尚无开展。将会根据与投资者沟

			通情况和市场情况择机发行。
	37、	最近股价下跌这么多，是否有隐瞒的利空消息没有发布	你好。股价是受多方因素影响的，目前公司经营正常，基本面良好。不存在隐瞒的利空消息。
	38、	耿总你好，公司数据中心项目陆续投产后，公司在碳中和方面有何举措？	你好。公司所从事的数据中心业务是数字经济体系的基础设施，也是高耗能行业之一，公司将会积极响应中央号召，在数据中心用能和环保两方面规划和实施“碳达峰、碳中和”目标。在数据中心节能优化方面，公司仔细研判政府对节能工作的管理要求，持续对基础设施进行节能改造优化。将日常的运维管理与节能管理深度融合，通过采用内部挖潜力、外部挖资源的方式开展数据中心的绿色节能工作。公司始终在数据中心技术创新、节能优化领域不断探索，采用分布式供电实现机房单元灵活快速布置，应用新技术实现热

			<p>通道封闭、热泵余热回收，通过冷热电三联供等方式实现能源的梯级利用，利用物联网 IOT 技术实施海量数据采集并建立运营数据仓库，采用人工智能技术进行节能平台建模，从数据中心运营的多个方面进行优化调整，提升数据中心的用能效率。</p>
	39、	定增咋样了	<p>公司在 2021 年 3 月 5 日公告，已获得中国证监会作出的同意注册的批复，批复自同意注册之日起 12 个月内有效，公司将在有效期内择期完成发行工作。</p>
	40、	<p>无双科技营收占比较高，但利润率一直无法得到提升。对于无双科技的定位，和未来的发展方向公司有哪些考虑。</p>	<p>无双科技的业务特性导致其毛利率比较低，目前无双科技的业务比较稳定。未来在条件合适的情况下公司将考虑进行相关业务剥离，使公司可以集中精力发展主营 IDC 业务。</p>
	41、	战略投资者引入情况如何，有什么	<p>公司在积极的与多方接触，寻找对于公司长期发展有</p>

		么方向	帮助的合作伙伴和战略投资者，如达成相关合作，将会按照信披要求及时进行披露。
	42、	一个定增搞了一年多还没定下来，你们是真需要钱还是假需要钱	公司在 2021 年 3 月 5 日已获得中国证监会作出的同意注册的批复，批复自同意注册之日起 12 个月内有效，公司将在有效期内择期完成发行工作。
	43、	公司公募 REITs 项目的价格会不会偏低估了	目前公司公告的中金云网 REITs 项目的估值，仅为第三方评估机构对于项目涉及的数据中心不动产的初步评估价值，最终公募 REITs 的发行方式、发行价格、交易结构尚未确定。
	44、	请问公司增发事项现在进行到什么阶段了？	公司非公开发行事项已获得证监会同意注册的批复，公司将在批复有效期内择期完成发行工作。
	45、	定增进展如何	公司已获得证监会同意注册的批复，将在批复有效期内择期完成发行工作。

	46、 2021Q1 无双科技收入同比下降 是否会触发无双科技的减值？		您好 ,根据 2020 年 12 月 31 日为基准日的评估报告 , 无双科技与商誉相关的资产组预计可收回金额为 135,700.00 万元 , 高于相关的资产组公允价值和商 誉的合计数 131,471.93 万元 , 未发生减值 , 故期末 未计提减值准备。未来如无双科技业绩出现下滑 , 将 有商誉减值风险。
	47、 公司股价天天跌 , 是否有应披 露 , 但未披露的重大事项 ?		公司不存在应披露未披露事项。
	48、 增发什么时候实施		你好。在 2021 年 3 月 5 日公司已公告 , 获得中国证 监会作出的同意注册的批复 , 批复自同意注册之日起 12 个月内有效 , 公司将在有效期内择期完成发行工 作。
	49、 请问定增何时能落地 ?		公司在 2021 年 3 月 5 日公告 , 已获得中国证监会作

			出的同意注册的批复，批复自同意注册之日起 12 个月内有效，公司将在有效期内择期完成发行工作。
	50、	公司定增什么时候完成。	你好。公司已获得中国证监会作出的同意注册的批复，批复自同意注册之日起 12 个月内有效，公司将在有效期内择期完成发行工作。
	51、	请问机柜 2020 年增加了多少	你好。2020 年光环新网进一步夯实自身在核心区域的优势，获得了包括天津、长沙等地在内的数据中心资源，目前整体整体运营的机架数约 4 万架，储备的机柜数超 10 万架，预计在未来的 5 年内逐步释放产能。
	52、	亚马逊“侵害商标权纠纷”法律诉讼会不会影响贵公司运营的亚马逊云业务？	公司将积极配合亚马逊通应对本诉讼。亚马逊授权公司在运营亚马逊云科技服务期间使用其相关商标，商标中的一切权利均属于亚马逊独家所有。“AWS”商标

			系亚马逊享有的知识产权，公司作为授权使用方，即使最终法院在本案中判处公司和亚马逊通进行损害赔偿，公司实际需要单独承担赔偿责任的可能性很小。
	53、	公司股价一直下跌，请问有股权激励和回购计划吗？	你好。股价是受多方因素影响的，目前公司经营正常，基本面良好。公司会根据经营情况和市场情况，在适当时机推出相应的激励计划。
	54、	目前公司是否存在未披露的消息 否则如何解释公司股价长期下跌	公司不存在应披露未披露事项。
	55、	请问公司批发型客户及零售商客户各占比多少？	我们预计 60%左右是批发，零售总量不会特别多。
	56、	来自亚马逊云的营收比例大概	您好，公司2020年度亚马逊云服务收入约 18.6 亿元，

		<p>是多少？利润率大概是多少呢？</p>	<p>毛利率在 10%左右。</p>
	57、	<p>请问 REITS 进展如何？</p>	<p>你好。公司公募 REITs 项目已完成了北京市发改委的试点申报和评审流程，北京市发改委已出具无异议专项意见，并将本项目推荐至国家发改委。目前，REITs 项目仍处于国家发改委的评审过程中，尚需完成政府主管部门相关审批许可程序。</p>
	58、	<p>公司机柜建设为啥这么慢呢？ 除了收购的中金云网，按照现在 4 万机柜，只有一半是自建的？ 希望能加快节奏</p>	<p>你好。公司正在根据客户需求，积极推进在手项目建设。其中房山二期项目已完成数据中心楼宇主体建设，机电设计同步启动。燕郊三四期项目部分机房楼宇主体结构已封顶，并与客户达成了定制意向，预计 2021 年度开始陆续投放机柜。上海嘉定二期项目土建主体已完工，可进一步开展机电安装工作，项目电</p>

			<p>力供应已全部到位，并已与客户达成初步意向，预计年内将开始陆续投产。长沙一期项目已完成立项备案，并取得能耗指标批复及环评批复，目前项目已形成初步设计方案，预计在 2021 年下半年开工建设。</p> <p>天津宝坻项目已完成立项备案等前期建设手续，并取得能耗指标批复，公司计划年内先行启动一期项目。</p> <p>为进一步拓展长三角地区业务范围，公司计划在浙江杭州地区投建数据中心项目，规划建设 10,000 个 5KW 的 2N 标准机柜，目前项目已完成立项备案，并取得能耗指标批复及环评批复。</p>
	59、	请问 REITS 进展如何？	<p>公司公募 REITs 项目已完成了北京市发改委的试点申报和评审流程，北京市发改委已出具无异议专项意见，并将本项目推荐至国家发改委。目前 REITs 项</p>

			<p>目仍处于国家发改委的评审过程中。</p>
	60、	在建的数据中心项目主体到什么进度了？	<p>房山一期项目3机房与客户达成合作意向,预计2021年该项目可具备全部投产能力;房山二期项目已完成数据中心楼宇主体建设,机电设计同步启动。燕郊三四期项目部分机房楼宇主体结构已封顶,并与客户达成了定制意向,预计2021年度开始陆续投放机柜。</p> <p>上海嘉定二期项目土建主体已完工,可进一步开展机电安装工作,项目电力供应已全部到位,并已与客户达成初步意向,预计年内将开始陆续投产。长沙一期项目已完成立项备案,并取得能耗指标批复及环评批复,目前项目已形成初步设计方案,预计在2021年下半年开工建设。天津宝坻项目已完成立项备案等前期建设手续,并取得能耗指标批复,公司计划年内先</p>

			<p>行启动一期项目，规划建设 5,000 个 5KW 的 2N 标准机柜。为进一步拓展长三角地区业务范围，公司计划在浙江杭州地区投建数据中心项目，规划建设 10,000 个 5KW 的 2N 标准机柜，目前项目已完成立项备案，并取得能耗指标批复及环评批复。</p>
	<p>61、</p>	<p>请问你们认为今年云计算业务有什么增长趋势？</p>	<p>云方面的业务，实际上是做整个公有云辅助的业务，包括迁移开发等业务，目前看来我们已经开始服务于国际上大的公司，如果使用亚马逊的云，我们都在为他提供售后服务，服务的量越来越大。像有云，目前我们马上正在开始提供服务的像奔驰、宝马已经开始陆续为他们提供服务，从业务增长来看，这两年增速还是比较快的，这个市场在逐步成熟。无双科技，因为数字营销这个，今年主要方向是保持利润为主要原</p>

		<p>则，对客户进行一些挑选，在收入规模上，会有一些增长，但不会让规模增长太大。</p>
	<p>62、 请问公司定增进展如何，有预计的落地时间吗？</p>	<p>你好，公司于2020年启动向特定对象发行股票事项，于今年3月初获得中国证监会作出的同意注册的批复，批复自同意注册之日起12个月内有效，公司将在有效期内择期完成发行工作，后续进展情公司将及时披露。</p>
	<p>63、 当前国家鼓励大力发展“新基建”，公司有什么举措？</p>	<p>公司积极响应国家政策号召，拟将持有并运营的中金云网数据中心作为公募REITs底层资产，进行基础设施公募REITs的申报发行工作，希望通过开展基础设施公募REITs优化公司资本结构和现金流状况，提升行业知名度，并利用发行REITs获得的资金加快新基础设施项目的建设，聚焦于其他高速成长期数</p>

			<p>据中心的培育工作,提升并购外部成长期数据中心的能力,进一步扩大市场份额,也可逐步实现轻重资产的分离与平衡,提高上市公司资本运营能力。</p>
	<p>64、</p>	<p>光环有云(北京)网络服务有限公司2020年亏损金额较大,对归母净利润影响也较大,上市公司对该公司的持股比例仅20%,为何能够将其作为子公司并表?</p>	<p>公司与共青城聚汇祥德投资管理合伙企业(有限合伙)签署了《关于投资光环有云(北京)网络服务有限公司相关事宜之一致行动协议》,约定:自本次投资完成之日起,在决定标的公司有关经营发展、且需经标的公司股东会审议批准的重大事项时,共青城聚汇祥德投资管理合伙企业(有限合伙)将跟随公司行使股东权利,与公司保持一致。特别是行使股东会召集权、提案权、表决权时采取一致行动;双方在光环有云召开股东会审议协议约定的重大事项前须进行充分沟通协商,最终按照公司决定的意见在股东会上</p>

		<p>对该等事项行使表决权。公司通过上述协议拥有对光环有云（北京）网络服务有限公司的表决权比例为60%。公司在光环有云（北京）网络服务有限公司的5名董事中占有3名成员，综上所述，公司对光环有云（北京）网络服务有限公司具有实质控制权。因此将光环有云纳入合并报表范围。</p>
65、	<p>公司2022与2023年计划的新上架机柜数量预测情况如何？</p>	<p>公司在建的房山二期项目、燕郊三四期项目、嘉定二期项目预计今年可以开始陆续投放市场，长沙项目、杭州项目和天津项目将根据市场需求情况在未来2-3年内逐步开始释放产能。上述项目规划的机柜总量为5.6万个，公司将根据市场需求情况有序投放机柜。</p>
66、	<p>2021年1季度的收入下降是否完全由无双科技导致？其他业</p>	<p>2021年1季度主要是因为无双科技收入下降所致，公司其他业务运营平稳。</p>

		务线是否出现收入同比下降？	
	67、	东直门机房如果改为网络核心节点机房，会对收入造成多大影响？	对公司收入没有什么影响。
	68、	无双科技在评估中，预测的未来收入与利润增长情况如何，考虑到2021年1季度收入同比降低，具体预测的依据是什么？	无双科技基于过去的业绩、公司对市场发展的预期进行预测未来的收入和利润增长情况，将2021年至2025年确定为明确的预测期，2026年后为永续预测期，永续期增长率参照近十年平均CPI水平取2.6%。
	69、	中金云网已经进入稳定运营期，为何2020年会出现收入下降，但为何又能保持净利润不变？	中金云网2020年主要收入是IDC业务，较2019年相比其他毛利较低的业务开展较少，所以导致2020年收入有所下降而净利润受影响较小。
	70、	燕郊一二期从2015与2017年就开始投运，为何目前上架率仍	燕郊一二期项目是主要是公司运营亚马逊云服务的自用机房，公司会根据AWS业务需要情况上架，预

		<p>只有 70%？三四期最新的规划 机柜总数是多少？</p>	<p>留可扩展空间。三四期项目规划机柜总数是 16000 个。</p>
	71、	<p>无双科技的减值测试中，仅评估 值略微超过账面值，未来无双科 技是否可能计提减值？</p>	<p>根据评估报告，无双科技与商誉相关的资产组预计可 收回金额为 135,700.00 万元，高于相关的资产组公 允价值和商誉的合计数 131,471.93 万元，未发生减 值，故期末未计提减值准备。未来如无双科技业绩出 现下滑，将有商誉减值风险。</p>
附件清单（如有）			
日期	2021 年 4 月 27 日		