

证券代码：000679

证券简称：大连友谊

公告编号：2021-019

大连友谊(集团)股份有限公司 2021 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人熊强、主管会计工作负责人姜广威及会计机构负责人(会计主管人员)阎旭升声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 营业收入（元） | 46,801,301.83 | 103,817,339.32 | -54.92% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | -11,273,656.45 | -68,467,657.08 | 83.53% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -11,420,574.12 | -68,491,249.18 | 83.33% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | 7,158,626.79 | -6,709,160.87 | 206.70% |
| 基本每股收益（元/股） | -0.03 | -0.19 | 84.21% |
| 稀释每股收益（元/股） | -0.03 | -0.19 | 84.21% |
| 加权平均净资产收益率 | -1.79% | -11.89% | 10.10% |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元） | 1,327,221,846.77 | 1,344,177,161.27 | -1.26% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 624,554,770.39 | 635,828,426.84 | -1.77% |

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 年初至报告期期末金额 | 说明 |
|---|------------|----|
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 17,931.36 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 178,747.62 | |
| 减：所得税影响额 | 49,169.74 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 591.57 | |
| 合计 | 146,917.67 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 16,511 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0 | | | |
|-------------------|-------------|-----------------------|-------------|--------------|---------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 武信投资控股（深圳）股份有限公司 | 境内非国有法人 | 28.06% | 100,000,000 | 0 | 冻结 | 100,000,000 |
| 大连友谊集团有限公司 | 境内非国有法人 | 3.34% | 11,907,894 | 0 | | |
| 柏云禄 | 境内自然人 | 1.39% | 4,952,272 | 0 | | |
| 宋淑艳 | 境内自然人 | 0.79% | 2,805,350 | 0 | | |
| 乔宏 | 境内自然人 | 0.68% | 2,430,557 | 0 | | |
| 曲俊锋 | 境内自然人 | 0.56% | 1,996,100 | 0 | | |
| 张伟萍 | 境内自然人 | 0.48% | 1,712,770 | 0 | | |
| 王诞 | 境内自然人 | 0.43% | 1,539,800 | 0 | | |
| 陈秋萍 | 境内自然人 | 0.41% | 1,464,600 | 0 | | |
| 谭俊霞 | 境内自然人 | 0.40% | 1,412,120 | 0 | | |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | |
| 武信投资控股（深圳）股份有限公司 | 100,000,000 | 人民币普通股 | 100,000,000 | | | |
| 大连友谊集团有限公司 | 11,907,894 | 人民币普通股 | 11,907,894 | | | |
| 柏云禄 | 4,952,272 | 人民币普通股 | 4,952,272 | | | |
| 宋淑艳 | 2,805,350 | 人民币普通股 | 2,805,350 | | | |
| 乔宏 | 2,430,557 | 人民币普通股 | 2,430,557 | | | |
| 曲俊锋 | 1,996,100 | 人民币普通股 | 1,996,100 | | | |
| 张伟萍 | 1,712,770 | 人民币普通股 | 1,712,770 | | | |
| 王诞 | 1,539,800 | 人民币普通股 | 1,539,800 | | | |
| 陈秋萍 | 1,464,600 | 人民币普通股 | 1,464,600 | | | |

| | | | |
|--------------------------|--|--------|-----------|
| 谭俊霞 | 1,412,120 | 人民币普通股 | 1,412,120 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 除公司股东陈秋萍与公司实际控制人陈志祥之间存在关联关系，陈秋萍为陈志祥之一致行动人外，公司控股股东武信投资控股（深圳）股份有限公司与其他前 10 名股东及其他前 10 名无限售条件股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知以上无限售条件股东与上述前十名股东之间是否存在关联关系，也未知以上无限售条件股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 | | |
| 前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有） | 无。 | | |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、营业收入同比减少54.92%，主要为本期合并范围减少及执行新收入准则调整所致。
- 2、财务费用同比减少89.37%，主要为公司有息负债大幅减少所致。
- 3、资产减值损失同比减少117.42%，主要为预付账款减少相应计提的坏账准备减少所致。
- 4、净利润同比增加78.92%，主要为同期公司处置了部分子公司股权及债权，改善了资产质量与财务状况，有息债务规模与财务费用大幅减少。
- 5、货币资金比期初增加21.40%，主要为本期收回对外借款所致。
- 6、应收账款比期初减少61.93%，主要为收回部分应收账款所致。
- 7、预付款项比期初减少95.52%，主要为本期预付电费及预付货款减少所致。
- 8、其他流动资产比期初减少38.46%，主要为本期收回对外借款所致。
- 9、使用权资产比期初增加100.00%，主要为本期执行新租赁准则所致。
- 10、租赁负债比期初增加100.00%，主要为本期执行新租赁准则所致。
- 11、应付职工薪酬比期初减少94.00%，主要为公司上年末计提年终奖本期发放所致。
- 12、长期应付款比期初减少35.66%，主要为按期偿还融资租赁款所致。
- 13、经营活动产生的现金流量净额同比增加206.70%，主要为本期合并范围减少，从而支付其他与经营活动有关的现金减少所致。
- 14、投资活动产生的现金流量净额同比增加4423.97%，主要本期收回对外借款所致。
- 15、筹资活动产生的现金流量净额同比减少368.77%，主要由于本期对外借款金额减少导致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

（一）战略合作及对外提供财务资助

公司于2020年12月17日召开的第九届董事会第六次会议，审议通过了《关于对外提供财务资助》的议案。基于公司主营业务发展的需要，公司与佰昌集团有限公司签署了《战略合作协议》，未来将与佰昌集团有限公司在房地产业务上进行战略合作，公司以自有资金向其提供6,000万元财务资助，期限不超过三个月，财务资助利率8%/年，用于其房地产项目开发，其控股股东武汉佰昌控股有限公司提供连带责任担保。截至目前，公司已如期收回上述款项全部本息。

（二）向关联方借款暨关联交易的议案

公司于2021年3月29日召开的第九届董事会第七次会议，及2021年4月20日召开的2020年年度股东大会，审议通过了《关于向关联方借款暨关联交易的议案》。为满足公司主营业务发展资金需求，经与武汉信用投资集团股份有限公司协商，拟对两笔本金合计22,000万元的存量借款分别进行续期至2021年12月31日，年利率8.6%。

（三）房屋租赁暨关联交易

公司于2021年3月29日召开的第九届董事会第七次会议，审议通过了《关于房屋租赁暨关联交易的议案》。公司为满足所属大连友谊商城本店业务经营需要，公司于2018年1月1日持续承租大连友谊集团有限公司（以下简称“友谊集团”）所有的大连市中山区人民路8号7、8、9楼房屋及其附属资产，建筑面积合计6,767.83平方米，期限三年，租金标准为2.25元/平米/天，年租金为5,558,080.39元。现该租赁合同已经到期，根据公司目前经营情况，公司拟继续按照原有租赁合同标准承租上述房屋，即：承租友谊集团所有的大连市中山区人民路8号7、8、9楼房屋及其附属资产，建筑面积合计6,767.83平方米，期限三年，

租金标准为2.25元/平米/天，年租金为5,558,080.39元。鉴于：友谊集团副董事长、总裁杜善津先生过去十二个月内曾任公司董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，本次交易构成关联交易。

| 重要事项概述 | 披露日期 | 临时报告披露网站查询索引 |
|---------------|-------------|--------------------------|
| 战略合作及对外提供财务资助 | 2020年12月18日 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn） |
| 向关联方借款暨关联交易 | 2021年03月31日 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn） |
| | 2021年04月21日 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn） |
| 房屋租赁暨关联交易 | 2021年03月31日 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn） |

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

六、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

大连友谊（集团）股份有限公司

董事长：熊强

2021年4月28日