



深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2020 年年度报告

2021 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人胡正富、主管会计工作负责人王偿和及会计机构负责人(会计主管人员)朱晶晶声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2020 年末总股本 378292000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.8 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要	9
第四节 经营情况讨论与分析	13
第五节 重要事项.....	30
第六节 股份变动及股东情况	47
第七节 优先股相关情况	54
第八节 可转换公司债券相关情况.....	55
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	56
第十节 公司治理.....	65
第十一节 公司债券相关情况	72
第十二节 财务报告	73
第十三节 备查文件目录	215

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、瑞和股份	指	本公司、公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
控股股东、实际控制人	指	李介平先生
瑞展实业	指	深圳市瑞展实业发展有限公司
产业园、瑞和产业园	指	深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
公司的中文简称	瑞和股份		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN RUIHE CONSTRUCTION DECORATION CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	Ruihe Decoration		
公司的法定代表人	胡正富		
注册地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦		
注册地址的邮政编码	518001		
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦		
办公地址的邮政编码	518001		
公司网址	www.sz-ruihe.com		
电子信箱	ruihe@sz-ruihe.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈延	
联系地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦	
电话	0755-83764513	
传真	0755-33916666-8922	
电子信箱	zqb@sz-ruihe.com	

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦 公司证券事务部

四、注册变更情况

组织机构代码	61884258-4
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
签字会计师姓名	任晓英、范丽华

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入（元）	3,763,882,372.44	3,817,998,179.36	-1.42%	3,613,862,347.42
归属于上市公司股东的净利润（元）	147,864,814.14	156,185,147.87	-5.33%	147,713,262.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	139,221,781.71	147,370,370.62	-5.53%	160,578,306.98
经营活动产生的现金流量净额（元）	-78,636,162.48	-45,902,441.65	-71.31%	-247,475,542.82
基本每股收益（元/股）	0.40	0.43	-6.98%	0.41
稀释每股收益（元/股）	0.40	0.42	-4.76%	0.41
加权平均净资产收益率	6.15%	6.98%	-0.83%	6.92%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产（元）	6,354,774,421.15	5,864,510,237.10	8.36%	5,272,116,154.26
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,494,969,388.27	2,317,366,597.43	7.66%	2,187,815,552.94

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	434,308,710.85	997,689,914.71	1,122,378,592.39	1,209,505,154.49
归属于上市公司股东的净利润	1,908,760.34	49,901,316.07	70,976,290.98	25,078,446.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-372,214.95	48,580,717.69	70,296,867.38	20,716,411.59
经营活动产生的现金流量净额	-175,112,734.15	-13,810,869.88	13,535,016.33	96,752,425.22

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-60,963.24		-410,027.45	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,679,338.08	10,285,000.00	7,009,959.50	
委托他人投资或管理资产的损益		436,005.33		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金			-17,130,957.00	

融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,031,619.49	-348,443.34	-1,230,648.55	
减：所得税影响额	996,899.40	1,557,784.74	1,103,371.44	
少数股东权益影响额（税后）	10,062.50			
合计	8,643,032.43	8,814,777.25	-12,865,044.94	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

报告期内，公司主要从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏电站运营、光伏项目施工安装等。公司具备建筑装饰设计施工、建筑幕墙设计施工、消防设施设计施工、建筑工程施工总承包、市政工程施工总承包、机电、电子与智能化、钢结构、古建筑、城市道路照明、承装（修、试）电力设施、医疗器械经营、展览陈列工程设计与施工一体化、特种工程专业承包资质（结构补强）等资质，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。

（一）报告期内公司主要业务，经营模式及变化情况

公司长期专注于装饰主业，提出了“科技领先、工艺领先、供应链领先、管理领先、综合服务领先、设计领先”等六大领先的战略构想，坚持走可持续发展的道路；公司采用“营销、设计、工管、预算、集采”五位一体的经营管理模式；建立了完善的6S管理体系，实现信息化、科学化、高效化管理；持续打造以BIM+装配式建筑相结合的数字化精致建造技术开发，以人的健康为本，开发健康人居环境技术，领先部署研发战略，大力开展高新技术开发应用。公司在经营实力、设计施工能力、品牌知名度等都获得了业界内和社会上的高度认可，一直致力于打造精品工程，与时俱进，以时代发展为导向，引领企业逐步走向新的高度。报告期内，公司主营业务未发生重大变化，施行自主承揽业务、自主组织施工设计，各项经营模式未发生重大变化。

公司自2015年进入光伏产业发展以来，通过五年的运营，在光伏业务领域积累了丰富的资源和经验取得了阶段性成果，并具备了大型地面电站、分布式光伏EPC工程业务承接能力。同时，公司整合了光伏系统+幕墙+钢结构+BIM技术，打造自有BIPV系统方案，并运用到投资光伏项目中。公司形成装饰建筑+光伏业务结构，瑞和BIPV重要应用场景—光伏幕墙，BIPV研究中心致力于幕墙结构与BIM技术应用与发。伴随我国经济复苏，建筑市场发展提速，以近能耗、超低能耗为标志的建筑能源转型提速，必将带动BIPV市场快速发展。在建筑与光伏行业的交叉领域，需要建筑与光伏行业深度融合。公司一直在研究探索以光伏发电结合建筑装饰业务协同发展之路。

（二）装饰行业发展概况

建筑装饰业为我国建筑行业二级分类中的一个分支，根据建筑物使用性质不同又可以进一步细分为建筑幕墙（外装）、公共建筑装修（内装）、住宅装修。建筑装饰行业按照装饰建筑物使用性质的不同，可以分为公共建筑装饰业和住宅装饰业。建筑装饰行业上游行业为建筑装饰材料行业；下游客户为高端星级酒店、政府机构、大型企事业单位、金融机构、大型优质房地产商及家庭住宅等。产业链之间存在较为明显的关联效应。

近年来，我国建筑装饰行业市场需求在不断增长，品质和数量都在不断提升，受益于城镇化进程的推进，建筑装饰行业发展迅速，经营规模、管理水平和经济效益均得到了较快发展。随着我国经济的发展和人们生活水平的提升，预计建筑装饰行业市场整体规模仍将保持增长。

国内基础设施不断完善，城镇化程度不断提高，建筑装饰业在经历快速增长后，增速开始逐步放缓。我国建筑装饰行业格局为“大行业、小公司”，竞争激烈，行业集中度较低。但近年出现行业的集中度向头部企业靠拢的迹象，建筑装饰行业内领军企业市场规模占比不断增加。随着未来进一步整合，行业集中度提升或将有所加快，细分行业龙头的资金及项目成本管理优势将愈发明显，行业内部将出现明显分化的趋势。随着我国改革的持续深化，经济结构不断优化调整，技术革新在工程施工设计领域中的深度应用和创新，据行业内资深专业媒体预计，建筑装饰行业未来发展的“产品化”、“节能化”、“绿色化”、“信息化”等

趋势将逐渐明朗。

（三）公司所处的装饰行业地位

公司多年来在行业成绩卓越，连续入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十。公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国展览馆协会会员单位、广东省建筑业协会副会长单位、广东省企业家协会副会长单位、深圳市企业联合会及深圳市企业家协会副会长单位、深圳市洁净行业协会会员证书第三届副会长单位。报告期内，公司荣获国家知识产权优势企业、广东省知识产权示范企业，深圳知名品牌、深圳“老字号”企业、深圳市民营领军骨干企业、AAA级资信等级证书、广东省守合同重信用企业、中国建筑装饰协会设计机构五十强、中国建筑装饰协会幕墙百强企业。

（四）公司应对装饰行业趋势及外部因素等采取的措施

公司高度重视企业的可持续发展，在符合公司主业发展的战略方针的宗旨下，投入大量人力和物力资源建设企业工程技术中心，结合国家大力支持“装配式绿色建筑和建筑产业化”的政策大环境，在“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”等高新技术领域下功夫，建设装配式装修BIM技术中心、装配式装修和室内环境健康评价实验室，打造具有前瞻性的技术创新平台，不断开拓创新，推动行业技术创新和可持续发展。

公司一方面以装配式装修BIM技术中心推动BIM+装配式装修结合的数字化精致建造技术开发和产业化应用，提高施工效率和管理效率，降低工程成本，提高工程质量。另一方面与科研院校合作，以室内健康评价实验室作为创新平台，创新开发以人的健康为核心的室内环境健康保障技术，开发绿色健康室内工程产品，满足市场对室内健康环境的普遍性需求，提高产品的健康附加值，同时全面布局知识产权，提升知识产权保护能力，大幅提升公司的长期竞争力，保障公司健康可持续发展。

多年来，公司取得显著的技术成果，公司累计获得专利171项（发明专利20项），软件著作权3项，取得省级工法11项，已发布主编及参编的标准15项。公司将专利技术转化为实用工程技术，荣获各类科技创新成果103项，广东省高新技术产品6项，各类科学技术奖及科技创新重点计划29项，所应用的工程项目获得鲁班奖12项，科技示范工程138项；通过《企业知识产权管理体系》认证，获得《知识产权管理体系认证证书》，被评为广东省知识产权示范企业、国家知识产权优势企业，这都标志着公司在知识产权规范管理、运用及风险防范等方面迈上新台阶。通过重视利用知识产权提升公司的核心竞争力，为公司的可持续发展保驾护航。

（五）公司质量控制体系及措施

1、质量控制体系

公司通过了ISO9001国际质量管理体系认证，严格以国家行业相关规范为质量标准，根据CB/T19001-2016《质量管理体系要求》和GB/T50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》，建立并运行了涵盖设计、施工、验收等环节在内的全面质量管理体系，通过加大质量管理投入、定期开展质量控制活动、强化监督考核等多种途径，不断提升质量管理水平。公司坚持质量管理，制定了如《建筑材料、构配件和设备采购管理》、《施工质量检查与验收》等系列的质量管理体系手册，对施工材料、施工工程、工程资料等关键环节加以控制。

2、质量控制的主要措施

（1）施工操作者的要求

公司根据企业内部的施工标准，严格按照相关规定，要求施工操作人员具备相关资质，合理安排施工工序和施工计划。

（2）施工技术的质量控制措施

施工技术的先进性、合理性决定了施工质量的优劣。从施工开始阶段公司专业技术人员即会同施工班组先对图纸进行深化、熟悉、了解并针对相关问题提出解决方案；在工程施工过程中充分运用公司的先进技术对存在的施工问题进行攻关；在施工完成后，通过售后服务对客户提出的问题进行处理。

（3）施工材料的质量控制措施

公司规定采购材料必须在合格供应商范围内采购，确保采购材料的质量。产品加工过程中严格要求不

合格的产品不能进入下道工序。产品出厂前应进行全面检查，不合格的产品严禁出厂。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无
固定资产	无
无形资产	无
在建工程	主要系瑞和展厅装修已完成验收转入长期待摊费用

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

公司是我国公共建筑装饰行业龙头企业之一，也是建筑装饰行业中高等级资质最完备的企业之一，连续多年入选中国建筑装饰行业百强企业综合实力评价前十名，中国建筑装饰协会副会长单位，公司先后承接了全国各地数千项建筑装饰重点工程项目。报告期内，公司所拥有的领先品牌优势、技术研发优势、售后服务优势及本土化优势，保障了公司业务的稳定性和盈利能力的连续性，各项研发、生产、营销、管理方面的综合竞争力得到进一步提升。

（一）雄厚的品牌优势

公司高度重视品牌自建设，是首批全国建筑装饰行业AAA级信用企业，广东省市场监督管理局认定的“守合同重信用”企业，“国家级高新技术企业”，在证券时报举办的最受尊敬40家上市公司及人物活动中被评为深圳特区40周年“最具潜力50家上市公司之一”，公司在行业内良好声誉及品牌优势构建了在行业竞争中的软实力与竞争门槛，确立了公司在行业中的领军地位，使企业的经营实力、设计施工能力等获得了业界和社会的高度认可，从而大大提升了企业的核心竞争力。

（二）技术研发实力

公司高度重视企业的可持续发展，基于“装配式绿色建筑和建筑产业化”的政策大环境，在“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”等高新技术领域进行技术创新。在符合公司主业发展的战略方针的宗旨下，投入大量人力和物力资源建设企业工程技术中心，在（BIM）技术、装配式技术、精细化施工、室内绿色健康系统、建筑光伏一体化、信息化管理技术等方面继续开展科技创新活动，自主创新和产学研合作多措并举，以技术创新提升公司的技术实力，公司在2020年成功通过第三次高新技术企业认证，公司将持续加大研发投入，用高新技术提升企业核心竞争力，不断描绘企业高质量发展新篇章。

（三）持续提高的信息化项目管理能力

公司推行实施新一代ERP信息化项目管理系统，该平台以云技术作为信息数据的支撑，根据多年累积的管理经验、系统互联、数据共享促进了跨区域协作，打通了企业上下游供应链，实现了企业内部资源和

相关外部资源的整合，从应对行业痛点需求出发，打通人力资源（HR）、协同办公（OA）、客户管理（CRM）、项目管理（PM）、财务管理（NC）以及决策支持（BI）等系统资源，各系统间共享基础数据，以共享组织人员为核心，构建整个系统的权限架构体系，基于整体的组织权限架构，构建整体的应用，通过流程作为血脉来带动所有的应用的运转，从而为企业、不同角色用户提供强大的协同管理的应用；该ERP管理平台精确建筑工程的实际业务场景，实现全局整合，并结合云技术解决方案，实现对施工现场的移动化质量安全检查、整改一致闭环；可随时随地帮助企业实时掌握施工进度和控制项目成本，提升项目施工水平；致力于打造数据仓库理念，应用BIM工具实现数据可视化应用，可实时了解公司各项经营管理数据，助力高层决策更及时，更准确，是企业经营管理不可或缺的助手。

（四）综合性集采平台优势

公司吸引了丰富的战略供应商资源，合作供应商产品几近涵盖所有装饰材料。通过规模化采购，获得优惠的采购价格，降低采购成本与工程成本，提高公司效益。材料集中采购，与市场知名、规模型厂家建立直接合作关系，减少中间环节，对合作供应商进行资质审查及资信调查，使采购质量得到事前控制。通过材料集中采购，严把原材料关。合作过程中，要求供应商选用绿色、健康、环保型原材料，并对原材料选用过程进行监督。定期更新集采平台网站新闻信息、大宗主材价格动态，将战略供应商信息及价格信息在集采平台上发布，让总部、分支机构、各项目组通过平台获取采购资源，发挥规模化集中采购优势。未来目标是将公司集采平台建设成行业领先、集材料招标、建材商城、价格系统、供应链为一体的综合性集采平台。

（五）持续凝聚的职业管理团队

公司推行持续从市场引进职业经理人，包括管理团队、施工项目经理、设计研发人员和营销人员。人才是企业极其重要的资源。经过多年的发展，公司已汇聚了大批成熟的管理人才和专业技术人才，拥有了一大批国内乃至全球顶级的设计大师，设计师团队人数与竞争力在行业内也是步步为营，设计驱动施工优势明显。公司培训体系健全，培训覆盖面广泛，按照内部培训和外部培训两大方向，管理类、技能类、证书类三大类别以及高层、中层、基层三类对象等进行针对性培训。公司坚持推行产、学、研工作的深入开展，促进公司和高校间的技术资源整合、科技成果转化和技术人才培养，为公司未来发展奠定了坚实的人才基础。坚持员工分享公司成长利益的激励机制，并结合上市公司的优势，推行对高级管理人员、中层骨干及核心技术人员的股权激励制度，能有效调动员工工作的积极性。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

突如其来的新冠疫情，注定2020将会是不平凡的一年，是挑战与机遇并存的一年。国际贸易争端及国内对房地产的持续调控给企业发展带来极大不确定性，给公司的经营也带来了一定的挑战，但与此同时，国家更大的宏观政策力度、宽松的财政货币政策、加强传统基础设施和新型基础设施投资等政策都为企业发展带来机遇。

面对机遇与挑战，公司管理层在董事会的带领下，迅速反应，调整经营策略，在稳扎稳打的经营基础上、充分把握国家加大新基建发展趋势、紧抓粤港澳大湾区与深圳建设中国特色社会主义先行示范区的历史机遇，积极推进其他业务板块的发掘，利用公司绿色光伏板块的有利优势，持续推动业务结构调整，在大力推动建筑装饰板块以外，加大对绿色光伏板块发掘及投入力度（光伏BIPV、BAPV、大型地面电站、分布光伏EPC等），为客户提供光伏建筑一体化解决方案，并初步构建起具备瑞和特色的、不同于其他建筑装饰企业的差异化竞争的光伏施工模式，加强公司建筑装饰业务与光伏施工业务之间的业务结合和整体协同。

报告期内，公司共实现营业收入3,763,882,372.44元，同比下降1.42%；全年实现归属于上市公司股东的净利润147,864,814.14元，比上年同期下降5.33%；总资产为6,354,774,421.15元，同比增长8.36%；加权平均净资产收益率为6.15%，同比下降0.83%。

1、加强抗疫稳部署，防控保障促生产

2020年，我们经历了极为不寻常的一年，举国上下都在为坚决打赢这场没有硝烟的疫情阻击战齐心协力，共克时艰。公司迅速成立了疫情防控工作小组并统筹分工，对所有员工做好彻底的排查统计工作，将公司全员的健康安全放在首位，坚决服从大局，加强自身防御。

由于疫情来势迅猛，叠加春节假期、疫情停工、上下游产业链企业均受较大影响等多重因素，公司及客户复工复产延迟，影响了公司正常的生产经营活动。鉴于上述情况，公司在加强抗疫稳部署的同时，紧急制定并启动了疫情防控预案，统筹协调各方力量，有序开展公司各项生产经营工作，抓防控保生产成为2020年工作的重中之重。在经营营销方面，公司营销业务部门随即调整工作方法和营销方案，迎难而上，奋起直追，全体瑞和人相信，公司上下团结一心，众志成城，终将战胜疫情，用瑞和人的拼搏和热情装点缤纷生活，成就辉煌梦想。

2、股权激励首期条件成就，员工骨干凝心聚力

公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划，根据公司层面业绩指标考核条件，2019年年度报告披露后，公司已达到本次业绩指标考核条件。董事会认为公司《2019年限制性股票激励计划（草案）》规定的2019年限制性股票激励计划首次授予的限制性股票第一个解除限售期解除限售条件已经成就。草案规定，本次可解除限售数量占首次授予的限制性股票数量比例为40%。根据公司股东大会对董事会的授权，董事会已按照激励计划的相关规定办理首次授予第一个解除限售期的相关解除限售事宜，并于2020年6月8日解除限售股份上市流通。

这是公司自2011年上市以来首次推行股权激励，此举进一步完善公司法人治理结构，健全中长期激励和约束机制，实现公司和股东价值最大化，促进经营业绩平稳健康提升。实施限制性股票激励计划有严格的约束条款，是约束与激励并存的中长期绩效管理计划。公司本次股权激励方案第一个解除限售期解除限售条件的成就，有效绑定中高层管理人员及核心技术(业务)人员利益，充分调动了员工积极性，助力企业的长久发展。

3、深化技术研发，推动高效、绿色协调发展。

公司高度重视企业的可持续发展，基于“装配式绿色建筑和建筑产业化”的政策大环境，在“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”等高新技术领域进行技术创新。公司在2020年再次成功通过第三次高新技术企业认证。截止报告期末，公司累计获得专利171项（发明专利20项），软件著作权3项，取得省级工法11项，已发布主编及参编的标准15项。公司将专利技术转化为实用工程技术，荣获各类科技创新成果103项，广东省高新技术产品6项，各类科学技术奖及科技创新重点计划29项，所应用的工程项目获得鲁班奖12项，科技示范工程138项，获得客户好评与嘉奖。

以“装配式装修/BIM技术中心”推动BIM+装配式装修结合的数字化精致建造技术开发和产业化应用，大幅提高施工效率和管理效率，降低工程成本，提高工程质量。公司自2019年起承担了深圳市“十三五”建筑领域科技重点计划项目“建筑装饰工程装配式部品部件BIM参数化数据库”的开发研究，2020年公司按照进度计划开展相关研发工作，完成了课题研究；以室内健康评价实验室作为创新平台，与中国建筑材料科学研究总院合作开发“基于BIM技术的室内空气质量预评估系统”课题，参编国家标准《室内绿色装饰装修选材评价体系》于2020年10月11日发布，开发绿色选材软件，控制室内污染源。

以技术创新加强的技术实力，提升技术创新能力、技术创新水平及科技成果转化能力，带动工程施工向高效智能、现代精细、节能环保和健康绿色方向发展。

4、光伏电站稳健运营，光伏施工稳步推进

公司自进入光伏产业发展以来，通过多年运营，公司在光伏业务领域取得了阶段性成果，并具备了大型地面电站、分布式光伏EPC工程业务承接能力。公司已在集中式电站开发、分布式光伏施工、屋顶光伏施工等项目上有成功的经验。目前公司运营与信义光能合资建设的安徽金寨六安100兆瓦光伏电站（公司占50%权益）、独立经营的江西信丰30兆瓦光伏电站已经持续给公司带来利润和现金流，项目运营稳健。公司还通过有效的资源整合、较成熟的系统解决方案与施工能力，为客户提供光伏建筑一体化解决方案，构建起具备瑞和特色的、不同于其他建筑装饰企业的差异化竞争的光伏施工模式。公司整合了光伏系统+幕墙+钢结构+BIM技术，打造自有BIPV系统方案，并运用到投资光伏项目中。公司形成装饰建筑+光伏业务结构，瑞和BIPV重要应用场景—光伏幕墙，BIPV研究中心致力于幕墙结构与BIM技术应用与发。通过可视化、信息化的BIM技术，保证光伏发电的顺利实施与推进，有效助力屋顶分布式光伏发电、建筑光伏一体化数据及设计标准研究。将BIM技术应用于光伏建筑一体化工程施工领域并设计开发相应的工程现场管理系统，有效的提高了工程施工的进度、安全、质量、技术和综合管理水平。同时，BIM模型可为电站规划、建设、运行、检修业务数据的传递与共享提供载体，为电站全生命周期业务管理提供可靠支撑。

5、ERP管理有序推行，项目管控提质增效

公司推行实施新一代ERP信息化项目管理系统，该平台以云技术作为信息数据的支撑，根据多年累积的管理经验、系统互联、数据共享促进了跨区域协作，打通了企业上下游供应链，实现了企业内部资源和相关外部资源的整合，从应对行业痛点需求出发，打通人力资源（HR）、协同办公（OA）、客户管理（CRM）、项目管理（PM）、财务管理（NC）以及决策支持（BI）等系统资源，各系统间共享基础数据，以共享组织人员为核心，构建整个系统的权限架构体系，基于整体的组织权限架构，构建整体的应用，通过流程作为血脉来带动所有的应用的运转，突破了时间、地域限制，形成了一个由市场、设计、施工、质安、财务、材料、技术研发等管理角色组成的协同工作平台，形成了以项目为中心的一体化管理格局，为公司的发展提质增效。

从而为企业、不同角色用户提供强大的协同管理的应用；致力于打造数据仓库理念，应用BIM工具实现数据可视化应用，可实时了解公司各项经营管理数据，助力高层决策更及时，更准确，是企业经营管理不可或缺的助手。

2020年公司颁布了ERP系统相关管理制度，定义了ERP小组成员人选，明确了小组成员在ERP实施过程中职责，为ERP实施进程中的各中心部门间的配合提供了制度支持；通过定期举行ERP问卷调查，及时收集汇总大家的意见，作为系统优化的重要参考依据。

6、全面强化安全生产，防微杜渐

安全生产是建筑装饰企业的头等大事，直接关系到企业的长治久安，各项目工地今年以来持续而全面的做好在建项目的指导、标识统一和质量安全管理等，严格遵守安全生产法律法规，认真落实安全生产管理制度，彻底排查各类隐患，狠抓安全生产责任落实，切实堵塞安全漏洞，确保各项目的人身财产安全。安全生产责任到人，落实安全生产责任制，完善安全监管体制，做到一级抓一级，层层抓落实，全面彻底排查化解安全隐患，加强安全生产能力建设。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2020 年		2019 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	3,763,882,372.44	100%	3,817,998,179.36	100%	-1.42%
分行业					
装饰业务	3,548,906,335.88	94.29%	3,566,906,486.72	93.42%	-0.50%
设计业务	69,533,444.26	1.85%	92,289,483.84	2.42%	-24.66%
其他业务收入	14,410,520.97	0.38%	15,214,387.28	0.40%	-5.28%
光伏收入	131,032,071.33	3.48%	143,587,821.52	3.76%	-8.74%
分产品					
公共装修	1,482,598,140.63	39.39%	1,733,612,283.52	45.40%	-14.48%
住宅装修	2,066,308,195.25	54.90%	1,833,294,203.20	48.02%	12.71%
装饰设计	69,533,444.26	1.85%	92,289,483.84	2.42%	-24.66%
其他业务收入	14,410,520.97	0.38%	15,214,387.28	0.40%	-5.28%
光伏收入	131,032,071.33	3.48%	143,587,821.52	3.76%	-8.74%
分地区					
东北	522,274,036.76	13.88%	509,298,041.43	13.34%	2.55%
华北	156,688,980.67	4.16%	227,750,069.81	5.96%	-31.20%
华东	1,149,500,920.34	30.54%	1,075,466,061.53	28.17%	6.88%
华南	1,349,666,649.43	35.86%	1,438,539,578.24	37.68%	-6.18%
华中	243,279,870.90	6.46%	229,665,722.14	6.02%	5.93%

西北	103,690,824.80	2.76%	173,504,466.53	4.54%	-40.24%
西南	238,781,089.54	6.34%	163,774,239.68	4.29%	45.80%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
装饰业务	3,548,906,335.88	3,058,734,037.60	13.81%	-0.50%	-0.18%	-0.28%
光伏业务收入	131,032,071.33	53,578,109.67	59.11%	-8.74%	34.80%	-13.21%
分产品						
公共装修	1,482,598,140.63	1,276,786,422.96	13.88%	-14.48%	-14.50%	0.02%
住宅装修	2,066,308,195.25	1,781,947,614.64	13.76%	12.71%	13.44%	-0.55%
光伏业务收入	131,032,071.33	53,578,109.67	59.11%	-8.74%	34.80%	-13.21%
分地区						
东北	522,274,036.76	453,327,184.73	13.20%	2.55%	4.54%	-1.65%
华东	1,149,500,920.34	932,759,559.46	18.86%	6.88%	10.81%	-2.87%
华南	1,349,666,649.43	1,164,767,810.83	13.70%	-6.18%	-5.79%	-0.36%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
公共装修	1,482,598,140.63	1,276,786,422.96	13.88%
住宅装修	2,066,308,195.25	1,781,947,614.64	13.76%
光伏业务收入	131,032,071.33	53,578,109.67	59.11%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	6,667,844,282.75	2,253,141,235.48	4,414,703,047.27

是否存在重大未完工项目

□ 适用 √ 不适用

其他说明

□ 适用 √ 不适用

单位：元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
已完工未结算项目	2,134,492,092.93	244,925,787.99		2,105,209,349.78	274,208,531.14

是否存在重大已完工未结算项目

□ 适用 √ 不适用

其他说明

□ 适用 √ 不适用

(5) 营业成本构成

产品分类

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
公共装修	材料	862,469,228.71	27.03%	1,000,471,192.10	31.26%	-13.79%
公共装修	人工费	364,522,523.75	11.42%	433,039,218.38	13.53%	-15.82%
公共装修	费用	49,794,670.50	1.56%	59,862,467.33	1.87%	-16.82%
住宅装修	材料	1,203,670,470.83	37.72%	1,052,535,218.18	32.88%	14.36%
住宅装修	人工费	508,752,793.27	15.94%	455,434,010.83	14.23%	11.71%
住宅装修	费用	69,524,350.54	2.18%	62,890,152.76	1.96%	10.55%
设计业务	人工费	50,671,242.90	1.59%	64,185,516.80	2.01%	-21.06%
设计业务	费用	8,767,165.19	0.27%	14,812,042.34	0.46%	-40.81%

说明

无

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
材料	公共装修	862,469,228.71	27.03%	1,000,471,192.10	31.26%	-13.79%
人工费	公共装修	364,522,523.75	11.42%	433,039,218.38	13.53%	-15.82%
费用	公共装修	49,794,670.50	1.56%	59,862,467.33	1.87%	-16.82%
材料	住宅装修	1,203,670,470.83	37.72%	1,052,535,218.18	32.88%	14.36%
人工费	住宅装修	508,752,793.27	15.94%	455,434,010.83	14.23%	11.71%
费用	住宅装修	69,524,350.54	2.18%	62,890,152.76	1.96%	10.55%
人工费	设计业务	50,671,242.90	1.59%	64,185,516.80	2.01%	-21.06%
费用	设计业务	8,767,165.19	0.27%	14,812,042.34	0.46%	-40.81%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,871,807,339.25
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	49.73%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	1,438,522,876.02	38.22%
2	第二名	113,965,669.12	3.03%
3	第三名	110,683,558.85	2.94%
4	第四名	110,112,940.68	2.93%
5	第五名	98,522,294.58	2.62%
合计	--	1,871,807,339.25	49.73%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	229,125,166.62
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	12.61%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	160,936,854.70	8.86%
2	第二名	21,896,226.53	1.21%
3	第三名	20,802,360.12	1.14%
4	第四名	13,824,420.08	0.76%
5	第五名	11,665,305.19	0.64%
合计	--	229,125,166.62	12.61%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	21,035,923.04	23,820,888.26	-11.69%	
管理费用	78,050,796.88	80,598,439.26	-3.16%	
财务费用	44,698,639.92	45,085,560.40	-0.86%	
研发费用	122,691,311.17	124,663,792.35	-1.58%	

4、研发投入

适用 不适用

公司高度重视企业的可持续发展，在符合公司主业发展的战略方针的宗旨下，投入大量人力和物力资源建设企业工程技术中心，每年从营收中提取不少于3%的经费用于研究开发。

在建筑信息模型（BIM）技术、装配式技术、精细化施工、室内绿色健康系统、建筑光伏一体化、信息化管理技术等方面开展科技创新活动，自主创新和产学研合作多措并举，以技术创新提升公司的技术实力。

公司投入人力物力资源建设“企业工程技术中心”，包括装配式装修/BIM技术中心、装配式装修和室内环境健康评价实验室，打造具有前瞻性的技术创新平台，提升了技术创新能力和技术创新水平，提升科技成果转化能力。

一方面以“装配式装修/BIM技术中心”推动BIM+装配式装修结合的数字化精致建造技术开发和产业化应用，大幅提高施工效率和管理效率，降低工程成本，提高工程质量。公司自2019年起承担了深圳市“十三五”建筑领域科技重点计划项目“建筑装饰工程装配式部品部件BIM参数化数据库”的开发研究，2020

年，公司按照进度计划开展相关研发工作，完成了课题研究。按不同材料、功能、应用范围，主导开发装配式装修部品部件技术、装配式标准连接件和安装构造技术、安装辅助工具（设备）技术、智能化集成应用技术等装配式装饰装修施工工艺技术和绿色施工技术应用。在生产工厂化、施工装配化、建造精致化等方面进行创新开发，大幅降低施工现场作业量，降低能耗、降低施工过程的污染物排放。同时降低工人劳动强度，提高职业健康安全管理水平，带动绿色施工向高效、智能、现代、精细、节能和环境保护方向发展。

另一方面公司以室内健康评价实验室作为创新平台，与中国建筑材料科学研究总院合作开发“基于BIM技术的室内空气质量预评估系统”课题，参编国家标准《室内绿色装饰装修选材评价体系》于2020年10月11日发布，开发绿色选材软件，控制室内污染源。创新开发以人的健康为核心的室内环境健康保障技术，开发绿色健康室内工程产品，满足市场对室内健康环境的普遍需求，提高产品的健康附加值，全方位研究材料领域的新技术新产品与室内装饰设计融合，推动室内健康环保，为市场提供健康舒适的室内环境，造福大众健康。并形成“绿色建筑BIM+装配式多元化室内创意设计技术开发及产业化”的设计技术创新。

公司研发投入情况

	2020 年	2019 年	变动比例
研发人员数量（人）	120	115	4.35%
研发人员数量占比	18.63%	16.45%	2.18%
研发投入金额（元）	122,691,311.17	124,663,792.35	-1.58%
研发投入占营业收入比例	3.26%	3.27%	-0.01%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	3,180,529,120.20	3,077,009,349.27	3.36%
经营活动现金流出小计	3,259,165,282.68	3,122,911,790.92	4.36%
经营活动产生的现金流量净额	-78,636,162.48	-45,902,441.65	-71.31%
投资活动现金流入小计	17,774.00	438,505.33	-95.95%
投资活动现金流出小计	11,527,007.60	25,237,254.39	-54.33%
投资活动产生的现金流量净额	-11,509,233.60	-24,798,749.06	53.59%

筹资活动现金流入小计	1,042,261,022.50	1,064,623,012.82	-2.10%
筹资活动现金流出小计	1,040,458,971.39	1,095,726,527.56	-5.04%
筹资活动产生的现金流量净额	1,802,051.11	-31,103,514.74	105.79%
现金及现金等价物净增加额	-88,343,344.97	-101,804,705.45	13.22%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、经营活动产生的现金流量净额本期较上期降幅71.31%，主要系本期支付材料款及劳务费较上期增加所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额本期较上期涨幅53.59%，主要系本期购建固定资产较上期减少所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额本期较上期涨幅105.79%，主要系本期新增借款较上期有所增加及本期偿还债务较上期有所减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

三、非主营业务分析

□ 适用 √ 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

公司 2020 年起首次执行新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

适用

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	366,521,766.75	5.77%	420,026,884.22	7.16%	-1.39%	
应收账款	435,313,687.23	6.85%	391,386,976.57	6.67%	0.18%	
存货	274,208,531.14	4.32%	273,986,421.55	4.67%	-0.35%	
投资性房地产	229,858,631.21	3.62%	242,658,568.73	4.14%	-0.52%	
固定资产	721,714,469.57	11.36%	766,607,469.88	13.07%	-1.71%	
在建工程	7,913,605.79	0.12%	19,317,253.52	0.33%	-0.21%	
短期借款	882,191,923.0	13.88%	793,216,312.82	13.53%	0.35%	

		3				
长期借款			50,000,000.00	0.85%	-0.85%	
合同资产	2,604,048,630.82	40.98%	2,250,048,107.67	38.37%	2.61%	
一年内到期的非流动负债	32,500,000.00	0.51%			0.51%	

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项 目	2020年12月31日账面价值	受限原因
货币资金	41,629,860.09	为本公司办理银行承兑汇票支付保证金
货币资金	4,440,450.98	为本公司办理保函支付保证金
货币资金	11,381,182.74	因合同纠纷被法院冻结
货币资金	5,625,885.39	农民工专户资金
投资性房地产	2,423,375.82	为本公司取得授信提供抵押担保
应收账款	4,554,010.80	为本公司借款质押产生
合计	70,054,765.82	/

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
439,416.42	20,714,366.67	-97.88%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2016 年	非公开发行股票	82,657.5	939.81	83,545.93	895.87	28,750.9	34.78%	0	公司募集资金已使用完毕,募集资金账户已全部注销完毕。	0
合计	--	82,657.5	939.81	83,545.93	895.87	28,750.9	34.78%	0	--	0

募集资金总体使用情况说明

2016 年非公开发行股票：经中国证券监督管理委员会证监许可（2016）986 号文核准，本公司由主承销商东兴证券股份有限公司采用网下询价配售方式，向社会公众非公开发行人民币普通股（A 股）股票 2,500 万股（每股面值为人民币 1 元），发行价为每股人民币 34.00 元，共计募集资金 85,000.00 万元，扣除承销和保荐费用共计人民币 2,140.00 万元后，净募集资金共计人民币 82,860.00 万元，已由主承销商东兴证券股份有限公司于 2016 年 6 月 29 日汇入本公司募集资金监管账户。另减除审计验资费、律师费、信息披露费等其他发行费用 202.50 万元后，公司本次募集资金净额为人民币 82,657.50 万元。

本报告期共使用募集资金 939.81 万元，具体为：1、使用募集资金 43.94 万元投入定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目；2、使用募集资金投资项目结项后的节余募集资金 895.87 万元（含利息）永久补充流动资金；截止到 2020 年 12 月 31 日，公司募集资金已使用完毕，募集资金账户已全部注销完毕。

--

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1.金寨县白塔畈信义100MWp 光伏并网电站项目	否	40,000	40,000		39,036.01	97.59%	2017年06月01日	2,715.32	是	否
2.定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目	是	30,500	1,510.6	43.94	1,529.59	101.26%	2020年12月01日		不适用	是
3.光伏建筑一体化研发中心项目	否	5,800	5,800	0	5,769.43	99.47%	2018年07月01日		不适用	否
4.补充流动资金	否	8,700	37,210.9	895.87	37,210.9				不适用	否
承诺投资项目小计	--	85,000	84,521.5	939.81	83,545.93	--	--	2,715.32	--	--
超募资金投向										
-										
合计	--	85,000	84,521.5	939.81	83,545.93	--	--	2,715.32	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	1、定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目已实现部分功能，但由于受到整体市场环境及房地产行业政策调整、市场竞争格局和激烈程度、细分市场整体运营规模和发展趋势发生变化等多重因素影响，该项目已结项但未达到预期效益和生产规模。2、光伏建筑一体化研发中心项目：该项目效益主要体现在总效益上，无法单独核算。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	鉴于公司运营实际情况及“定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目”的未来盈利能力、市场竞争格局和激烈程度、细分市场整体运营规模和发展趋势发生变化等多重因素，该募投项目中的“O2O 平台建设”若继续实施将无法达到预期效益和生产规模。									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实	不适用									

施方式调整情况	
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2016年8月4日，经本公司第三届董事会2016年第六次会议审议通过，本公司以募集资金置换募集资金到位前本公司预先投入募集资金项目的自有资金27,500.00万元。募集资金到位前本公司对募集资金项目预先投入情况，业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了鉴证，并出具瑞华核字[2016]48300015号《关于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告》。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 根据公司于2016年11月8日召开的第三届董事会2016年第十次会议及第三届监事会2016年第十次会议，审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，公司拟使用闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限自公司第三届董事会2016年第十次会议批准之日起不超过十二个月，使用期限届满之前，公司将及时把资金归还至募集资金专项账户。公司于2017年9月4日将上述暂时补充流动资金的募集资金全部归还至募集资金专户，使用期限未超过12个月。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	公司募集资金已使用完毕，募集资金账户已全部注销完毕。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

（3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	子公司	房屋租赁	40,003,514.00	241,312,788.94	986,498.90	8,708,152.55	-8,568,334.45	-8,568,334.45
深圳航空大酒店	子公司	旅业，出租写字楼	12,240,000.00	5,304,490.36	5,194,681.58	4,152,154.92	1,407,663.93	1,055,747.95
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	子公司	投资、咨询	1,000,000.00	3,283,321.66	-43,745,941.03	0.00	-350,427.55	2,649,572.45
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	子公司	投资、研发及销售	5,000,000.00	364,375,492.68	107,265,492.68	0.00	-1,256.58	-1,402.84
瑞信新能源（信丰）有限公司	子公司	电站建设、新能源开发	2,100,000.00	192,851,771.28	75,930,869.19	32,493,402.44	11,712,304.01	11,526,944.04
信义光能（六安）有限公司	子公司	光伏电站	250,000,000.00	684,134,747.55	618,799,048.54	98,538,668.89	62,041,838.02	54,306,486.32
深圳瑞信资产管理有限公司	子公司	投资管理	1,000,000.00	827.78	-5,005,370.22	0.00	-897.34	-897.34
深圳瑞庆资产管理有限公司	子公司	投资管理	1,000,000.00	827.75	-5,370.25	0.00	-897.36	-897.36
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	子公司	文化产业投资	5,000,000.00		-1,028.00	0.00	0.00	0.00
深圳前海瑞信新能源投资有限公司	子公司	新能源技术开发	5,000,000.00	7,848.00	-2,152.00	0.00	0.00	0.00
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	子公司	软装工程	10,000,000.00	13,805,792.73	8,098,682.48	1,076,173.11	-861,550.40	-746,511.80

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

瑞和股份面对市场变革和企业升级这一新时代，时刻保持竞争意识。公司将长期专注于主营业务，拓展新的业绩增长点，坚持走可持续发展的道路。为了达成发展战略，根据董事会的战略部署和要求，结合公司的经营现状，公司未来将主要围绕以下方面开展工作：

1、增强董事会的决策职能、战略引领功能、优化管理层考核：继续建立健全科学的董事会授权管理体系和运作机制，把工作重心放在加强公司治理、战略决策、内控与风险管理、资源调配等方面。加强对国内外经济形势、市场环境、行业政策的研究，提高发展战略决策的前瞻性和科学性，引领企业深化改革，加快主业升级，寻求新的经济增长。健全经营层工作绩效和薪酬考核评价机制，发挥激励约束的导向作用，严格执行各项考核制度，尤其是各项业绩考核制度。

2、加大业务拓展，确保完成经营目标任务；继续实施品牌战略，发展优质客户。当前国际内外形势面临很多不确定因素，国内经济结构将继续调控、改革，装饰行业产业链上各企业也面临诸多挑战，市场瞬息万变，竞争将更加残酷，未来，公司需严格执行董事会的经营战略方针，专注主业，加大业务拓展，充分把握国家加大新基建发展趋势、紧抓粤港澳大湾区与深圳建设中国特色社会主义先行示范区的历史机遇，不断开拓发展空间，获取更大的经济效益，确保完成业绩。经营业绩的扩展有赖于企业品牌的提升，而质量是品牌的生命，是品牌的基本立足点，在提升业绩的同时要创造更多优质的“精品工程、样板工程、标杆工程”，持续打造“百年瑞和”品牌。进一步提升瑞和品牌的知名度和美誉度，发展有实力、讲信誉的优质客户，建立长远的合作关系，达到双向共赢。

3、光伏产业与时俱进，推进光伏建筑一体化业务。国家政策方面，随我国经济复苏，政府工作报告将“扎实做好碳达峰、碳中和各项工作”作为2021年重点任务之一，也随着“2030年碳达峰、2060年碳中和”具体时间目标确定，国家光伏建筑政策出台与扶持力度必将不断加大，光伏与建筑的结合，未来必定是一片潜力巨大的新蓝海；公司策略方面，公司持续研究探索光伏发电、建筑装饰两者如何协同发展，公司将在继续做好现有光伏电站的运维管理工作，努力保持该业务盈利能力的稳定性的基础上，继续稳健发展光伏电站的投资运营业务，以国内市场自主或联合开发为主，坚持加大平价上网项目开发力度；积极开展分布式建筑屋顶光伏和建筑光伏一体化业务，聚焦工商业屋顶项目及绿色建筑项目；市场营销方面，公司充分研究国内外光伏市场的客户群体和经营方向，坚持强强联合、共赢合作战略，不断与国内外相关产业上下游企业联合，共同开拓合作领域，推行优质资源互补的合作模式，为未来业务的发展铺平道路；技术研发方面，充分依托公司各方资源，开展深汕瑞和产业园与光伏应用示范的融合建设，将深汕瑞和产业园区打造成为公司光伏应用示范及技术研发基地，推动产业园区绿色发展，开展智能光伏建筑及城镇应用示范区，为公司光伏业务发展奠定场景应用展示及技术研发基础；项目实施方面，公司自进入2015年进入光伏产业以来，在整合市场资源、产业供应链、成本分析与项目施工、并网、运维上积累了丰富的经验，建立光伏系统成本分析数据模型，具备快速成本分析与投资回报分析的能力，为客户决策提供项目依据，也为公司开展相关业务，奠定坚实基础；

4、持续提高技术研发创新能力，大力推进装配式建筑、BIM技术的深化研发与应用。

公司高度重视企业的可持续发展，基于“装配式绿色建筑和建筑产业化”的政策大环境，在符合公司主业发展的战略方针的宗旨下，投入大量人力、物力建设“企业工程技术中心（装配式装修/BIM技术中心、装配式装修和室内环境健康评价实验室）”，打造具有前瞻性的技术创新平台，在“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”、“信息模型（BIM）技术”、“装配式技术”、“精细化施工”、“精细化施工室内绿色健康系统”、“建筑光伏一体化”、“信息化管理技术”等方面开展科技创新活动，自主创新和产学研合作多措并举，以技术创新加强公司的技术实力，提升技术创新能力、技术创新水平及科技成果转化能力，带动工程施工向高效智能、现代精细、节能环保和健康绿色方向发展。公司将持续加大研发投入，用高新技术提升企业核心竞争力，不断描绘企业高质量发展新篇章。

5、注重投资者关系管理，维护投资者利益。在公司法、证券法、监管规则、公司章程规范的约束下，

做好三会运作、信息披露、重大决策、募投项目等基础工作，严格按照《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等规范性文件要求，真实、准确、及时、完整地披露有关信息；公司指定巨潮资讯网为信息披露的指定网站，《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》为信息披露的指定报刊，确保公司所有投资者公平地享有知情权；公司严格按照规定对公司相关信息进行公开披露，在严格遵守信息披露规定的基础上，公司适度增加自愿性披露，帮助投资者加深对公司业务的了解，宣贯公司价值；加强投资者关系管理，建立外部信息反馈机制，定期通过投资者热线、互动易以及邮件，定期举行业绩说明会及投资者网络见面会等活动，保持与投资者的有效沟通与良性互动；收集投资者的问题及建议，反馈给公司管理层，确保管理层了解投资者的关注；利用上市公司的平台优势、融资功能，吸引更多的战略投资者、价值投资者基于公司未来的发展前景，成为公司的长期股东，助力公司做大做强，实现公司与股东的双赢，提升公司在资本市场的形象和地位。

6、瑞和家居融合发力；由于消费升级，家装市场呈现出越来越多的高端家装需求。人们对居住环境的品质也提出了更高要求，更高档次、更个性化的消费需求，配套服务的标准也在不断提升，瑞和家居将专注为高级精英阶层提供高品质住宅装饰服务，致力于打造高端人群专属生活方式，由房到家，以营造人文居住环境、居住文化及生活居住成长空间为使命的一站式家居整体解决方案。首倡第三种交付概念，以科技为助力，采用VR体验+BIM设计+ERP全生产过程管理的方式，改变了家装低效生产低品质交付的困局。科技化，信息化的设计施工技术保障了瑞和家居高端家装与众不同的卓越品质。同时，瑞和家居借助自身深厚的BIM研发底蕴和专利技术，率先将装配式技术引入家装行业，这将大幅提升整个行业的施工效率和施工品质。

7、全面强化落实安全生产责任制；安全生产是建筑装饰企业的头等大事，直接关系到企业的长治久安，各工地全面做好在建项目的指导、标识统一和质量安全管理等，彻底排查各类隐患，狠抓安全生产责任落实，切实堵塞安全漏洞，确保各项目的人身财产安全。安全生产责任到人，落实安全生产责任制，完善安全监管体制，做到一级抓一级，层层抓落实，全面彻底排查化解安全隐患，加强安全生产能力建设。

8、加强公司内控管理，全面提升服务品质；强化风险控制，加大应收账款的催收力度及结算工作。公司要大力完善内部管理体系，不断推进和优化管理制度，做到制度管人、流程管事，确保公司各项制度流程的落地，同时完善企业内部责任制。公司各分管领导通过做好归口管理，优化自身部门的制度，在日常管理过程中以制度化规范工作，以程序化提高效率。夯实企业发展基础，推动企业运作模式的升级，紧紧围绕管理与服务两大核心开展工作。增加危机意识，加大应收账款的催收力度，抓紧结算回收资金。降低资产负债率，优化财务状况，实现公司良性发展。

9、加强人力资源建设，提升公司文化建设；企业文化是企业持续发展的精髓，更是企业健康发展的基础，公司要生存与发展，必须拥有一支综合素质优良的员工队伍，通过不断创新完善选才、育才、用才、留才的有效机制，建立充满活力的用人机制，真正做到人尽其才，才尽其用。积极的引进人才，重视人才，用好人才，留住人才，让员工获得发展，共同进步，共享成果。

（二）可能面对的风险

1、房地产行业政策调控带来的风险：建筑装饰行业与固定资产投资、房地产行业存在一定的关联性。近年来，为了保持房地产健康稳定发展，国家采取了金融、税收、行政等一系列手段对房地产行业进行宏观调控，未来房地产调控政策的变化将对住宅精装修业务需求产生影响。

2、经营管理风险：公司通过多年的持续发展和规范运行，已建立了较稳定的经营管理体系和内控制度。随着公司业务不断拓展和规模扩大，公司业务规模将继续稳步提升，公司经营活动、组织架构和管理体系亦将趋于复杂，对公司的战略规划、组织机构、内部控制、运营管理、财务管理等方面提出更高要求，将使公司面临管理模式、人才储备、技术创新、市场开拓等方面的挑战。针对业务扩张带来的管理风险，公司在管理制度建设和管理人才引进等方面积极应对。

3、应收账款风险：建筑装饰行业应收账款高企历来是普遍而突出的问题。公司在项目的选择上会更

加谨慎，综合考虑对方资金实力、信用水平等因素，加大与优质企业合作的比重，以降低应收账款违约风险。

4、市场竞争风险：目前，国内从事建筑装修装饰企业数量较多，行业集中度不高，业内竞争激烈。若公司不能在未来竞争中占据有利地位，则可能对整体收益带来不利影响。公司将采取一系列措施强化竞争优势，巩固优势地位，不仅保证业务量的绝对增长，也要保证市场份额的相对提升。同时，在适当的机会寻求适合瑞和的创新发展的道路，以保持在施工质量、项目管控、研发创新、品牌知名度和营销渠道等方面的优势，提升核心竞争力，不断做强做大。

十、接待调研、沟通、采访等活动

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

2020年4月27日，公司召开2019年度董事会会议，审议并通过2019年年度利润分配及资本公积转增股本方案：拟以2019年末总股本3.7863亿股为基数，向全体股东每10股派现金红利0.6元（含税）。除上述现金分红外，公司本次分配不送红股，不实施资本公积金转增股本。本次权益分派方案于2020年7月10日实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	报告期内，现金分红政策没有进行调整或变更。

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

一、2019年4月25日，公司召开第四届董事会2019年第五次会议，审议并通过2018年年度利润分配及资本公积转增股本方案：公司拟以2018年度利润分配方案未来实施时股权登记日的股本总额为股本基数，向全体股东每10股派现金红利0.6元（含税）。除上述现金分红外，公司本次分配不送红股，不实施资本公积金转增股本。本次权益分派方案于2019年7月10日实施完毕。

二、2020年4月27日，公司召开2019年度董事会会议，审议并通过2019年年度利润分配及资本公积转增股本方案：拟以2019年末总股本3.7863亿股为基数，向全体股东每10股派现金红利0.6元（含税）。除上述现金分红外，公司本次分配不送红股，不实施资本公积金转增股本。本次权益分派方案于2020年7月10日实施完毕。

三、2021年4月27日，公司召开2020年度董事会会议，审议并通过2020年年度利润分配及资本公积转增股本方案：拟以2020年末总股本3.78292亿股为基数，向全体股东每10股派现金红利0.8元（含税）。除上述现金分红外，公司本次分配不送红股，不实施资本公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并 报表中归属于 上市公司普通 股股东的净利 润	现金分红金额 占合并报表中 归属于上市公司 普通股股东的 净利润的比 率	以其他方式 (如回购股 份)现金分红 的金额	以其他方式现 金分红金额占 合并报表中归 属于上市公司 普通股股东的 净利润的比例	现金分红总额 (含其他方 式)	现金分红总额 (含其他方 式)占合并报 表中归属于上 市公司普通股 股东的净利润 的比率
2020年	30,263,360.00	147,864,814.14	20.47%	0.00	0.00%	30,263,360.00	20.47%

2019 年	22,717,800.00	156,185,147.87	14.55%	0.00	0.00%	22,717,800.00	14.55%
2018 年	22,717,800.00	147,713,262.04	15.38%	0.00	0.00%	22,717,800.00	15.38%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0.8
分配预案的股本基数 (股)	378292000
现金分红金额 (元) (含税)	30,263,360.00
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	30,263,360.00
可分配利润 (元)	696,236,014.02
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	4.35%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
2021 年 4 月 27 日, 公司召开 2020 年度董事会会议, 审议并通过 2020 年年度利润分配及资本公积转增股本方案: 拟以 2020 年末总股本 3.78292 亿股为基数, 向全体股东每 10 股派现金红利 0.8 元 (含税)。除上述现金分红外, 公司本次分配不送红股, 不实施资本公积金转增股本。	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	李介平;深圳市瑞展实业发展有限公	关于同业竞争方面以及其他方面的	李介平以书面形式向本公司出具了	2011 年 09 月 29 日	持续	履行

	司	承诺	<p>有法律约束力的《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺内容如下：“1、本人保证，截至本承诺函出具之日，除投资瑞和装饰外，本人未投资于任何与瑞和装饰具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；除瑞和装饰外，本人未经营也未为他人经营与瑞和装饰相同或类似的业务。本人及本人控制的其他企业与瑞和装饰之间不存在同业竞争。2、本人承诺在本人作为瑞和装饰控股股东或实际控制人、董事长、总经理期间，本人及本人控制的其他企业，将不以任何形式从事与瑞和装饰现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活</p>			
--	---	----	---	--	--	--

			<p>动，包括不以新设、投资、收购、兼并中国境内或境外与瑞和装饰现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与瑞和装饰发生任何形式的同业竞争。</p> <p>3、本人承诺不向其他业务与瑞和装饰相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。</p> <p>4、本人承诺不利用本人对瑞和装饰的控制关系或其他关系，进行损害瑞和装饰及瑞和装饰其他股东利益的活动。</p> <p>5、本人保证严格履行上述承诺，如出现因本人及本人控制的其他企业违反上述承诺而导</p>			
--	--	--	--	--	--	--

		<p>致瑞和装饰的权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任”。瑞展实业以书面形式向本公司出具了有法律约束力的《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺内容如下：“1、本公司保证，截至本承诺函出具之日，除投资瑞和装饰外本公司未投资于任何与瑞和装饰具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；除瑞和装饰外，本公司未经营，也未为他人经营与瑞和装饰相同或类似的业务。本公司及本公司控制的其他企业与瑞和装饰之间不存在同业竞争。2、本公司承诺在本公司作为瑞和装饰股东期间，本公司及本公司控</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>制的其他企业，将不以任何形式从事与瑞和装饰现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活动，包括不以新设、投资、收购、兼并中国境内或境外与瑞和装饰现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与瑞和装饰发生任何形式的同业竞争。</p> <p>3、本公司承诺不向其他业务与瑞和装饰相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。</p> <p>4、本公司承诺不利用本公司对瑞和装饰的投资关系或其他关系，进行损害瑞和装饰及瑞和装饰其他股东利</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>益的活动。5、 本公司保证严格履行上述承诺，如出现因本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺而导致瑞和装饰的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任”。公司控股股东及实际控制人李介平承诺：“如果由于香港华兴对瑞和有限的出资存在法律瑕疵，公司被国家有关部门认定已经享受的税收优惠条件不成立，需要补缴在中外合资经营企业期间享受的税收优惠金额及相关费用，本人自愿承担需补缴的全部所得税款及相关费用；如因上述税收优惠问题造成公司任何其他经济损失，将由本人承担。”公司控股</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>股东及实际控制人李介平承诺：“如果公司、所属分公司及瑞和产业园被要求按相关规定为员工补缴住房公积金，本人将全额承担该部分补缴的损失，保证公司不因此遭受任何损失”。</p> <p>公司控股股东及实际控制人李介平出具承诺：“如根据国家法律、法规、税收征管规定或税收征管机关的要求，本人须就瑞和有限公司以净资产折股、整体变更设立瑞和股份公司之事宜缴纳相关的个人所得税，本人将自行履行纳税义务，自行承担由此引起的全部滞纳金或罚款；如因此导致瑞和股份公司承担责任或遭受损失，本人将及时、足额地向瑞</p>			
--	--	--	--	--	--

			和股份公司赔偿其所发生的与此有关的所有损失。如因瑞和股份公司的其他自然人发起人股东未缴纳瑞和股份公司整体变更设立相关的个人所得税导致瑞和股份公司承担责任或遭受损失，本人承诺及时、足额地代上述其他股东向瑞和股份公司赔偿其所发生的与此有关的所有损失，代偿后本人将自行向相关其他股东追偿”。			
	控股股东及实际控制人李介平及其控制的深圳市瑞展实业发展有限公司	关于非公开发行股票摊薄即期回报对公司主要财务指标影响及采取措施方面的承诺	承诺不越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。	2016年07月19日	持续	履行
	控股股东及实际控制人李介平	关于非公开发行股票摊薄即期回报对公司主要财务指标影响及采取措施方面的承	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；	2016年07月19日	持续	履行

		诺	2、承诺勤勉尽责，严格按照公司内控管理要求，避免不必要的职务消费行为，并积极配合审计部等相关部门的日常检查工作；3、承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；4、若本人所适用薪酬考核方法与公司为本次融资所做填补回报措施的执行情况相挂钩，本人承诺将严格遵守；5、若公司后续推出公司股权激励政策，本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

（1）重要会计政策变更

2017年7月5日，财政部发布了《企业会计准则第14号—收入》（财会【2017】22号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。本公司于2020年1月1日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注五、39。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。

2019年12月10日，财政部发布了《企业会计准则解释第13号》。本公司于2020年1月1日执行该解释，对以前年度不进行追溯。

上述会计政策的累积影响数如下：

因执行新收入准则，本公司合并财务报表相应调整2020年1月1日合同负债72,284,582.46元、其他流动负债6,608,946.62元、预收款项-78,893,529.08元、应收账款-2,250,048,107.67元、合同资产2,250,048,107.67元。本公司母公司财务报表相应调整2020年1月1日合同负债69,701,227.44元、其他流动负债6,273,110.47元、预收款项-75,974,337.91元、合同资产2,250,048,107.67元、应收账款-2,250,048,107.67元。

上述会计政策变更经本公司于2020年4月27日召开的第四届董事会2020年第2次会议批准。

（2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

（3）首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
----	-------------	-----------	-----

流动资产:			
应收账款	2,641,435,084.24	391,386,976.57	-2,250,048,107.67
合同资产	不适用	2,250,048,107.67	2,250,048,107.67
流动负债:			
预收款项	78,893,529.08		-78,893,529.08
合同负债	不适用	72,284,582.46	72,284,582.46
其他流动负债		6,608,946.62	6,608,946.62

母公司资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
应收账款	2,453,393,778.52	203,345,670.85	-2,250,048,107.67
合同资产	不适用	2,250,048,107.67	2,250,048,107.67
流动负债:			
预收款项	75,974,337.91		-75,974,337.91
合同负债	不适用	69,701,227.44	69,701,227.44
其他流动负债		6,273,110.47	6,273,110.47

注1、合同资产、应收账款

于2020年1月1日,本公司将尚未完成的合同中不满足无条件收款权的应收账款2,250,048,107.67元重分类为合同资产。

注2、合同负债、预收款项、其他流动负债

于2020年1月1日,本公司根据工程项目履约进度确认的已办理结算价款超过收入金额78,893,529.08元由预收款项重分类至合同负债,并将相关的增值税销项税额重分类至其他流动负债。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	90
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	任晓英、范丽华
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1

当期是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

公司原审计机构为天健会计师事务所（特殊普通合伙），在执业过程中坚持独立审计原则，勤勉尽职，公允独立地发表审计意见，客观、公正、准确地反映公司财务报表及内部控制情况，切实履行了审计机构的职责，从专业角度维护了公司及股东的合法权益。公司考虑具体情况及未来业务发展需求，拟终止与天健会计师事务所（特殊普通合伙）的合作。由公司审计委员会提议，公司董事会审议通过，聘任具备证券、期货业务资格的容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2020年度财务审计机构，并提请股东大会授权公司董事会根据审计机构的工作量和市场价格，与容诚所协商确定具体报酬。2020年11月13日，公司召开2020年第二次临时股东大会审议通过《关于更换会计师事务所的议案》。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司的全资子公司深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	5,328	否	已采取财产保全，一审审理中，	尚未判决	尚未执行	2019年07月20日	2019-046

作为诉讼原告起诉上海一起装网络科技有限公司等六名被告合同纠纷			未开庭。				
公司起诉深圳曼彻斯通城堡外籍人员子女学校有限公司等三名被告工程建设合同纠纷	3,462.63	否	公司于2021年01月09日公告了《关于公司相关诉讼事项进展的公告》公告编号：2021-001	尚未判决	尚未执行	2020年05月06日	2020-023

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划，本次授予的限制性股票的上市日为2019年6月6日。本次股权激励计划最终授予的激励对象共计72人，包括：公司董事、高级管理人员；公司核心管理人员；公司核心技术（业务）人员等。授予价格为3.59元/股，认购数量合计1613万股。2020年6月8日，本次股权激励计划第一期解除限售股份已上市流通。上述情况详见公告：2020-014《关于2019年限制性股票激励计划首次授予第一个解除限售期解除限售条件成就的公告》、2020-015《关于回购注销部分限制性股票的公告》、2020-016《关于2019年限制性股票激励计划预留权益失效的公告》、2020-026《关于回购注销部分限制性股票通知债权人的公告》、2020-027《关于2019年限制性股票激励计划首次授予第一个解除限售期解除限售股份上市流通的提示性公告》、2020-049《关于回购注销部分限制性股票完成的公告》等。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、日常经营重大合同

适用 不适用

5、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

不适用

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

(2) 年度精准扶贫概要

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划**3、环境保护相关的情况**

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

十九、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

二十、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	74,334,531	19.63%				-5,880,562	-5,880,562	68,453,969	18.10%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	74,184,531	19.59%				-5,820,562	-5,820,562	68,363,969	18.07%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	74,184,531	19.59%				-5,820,562	-5,820,562	68,363,969	18.07%
4、外资持股	150,000	0.04%				-60,000	-60,000	90,000	0.02%
其中：境外法人持股									
境外自然人持股	150,000	0.04%				-60,000	-60,000	90,000	0.02%
二、无限售条件股份	304,295,469	80.37%				5,542,562	5,542,562	309,838,031	81.90%
1、人民币普通股	304,295,469	80.37%				5,542,562	5,542,562	309,838,031	81.90%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	378,630,000	100.00%				-338,000	-338,000	378,292,000	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、部分高管锁定股根据年度解除限售；
- 2、首次授予第一个解除限售期解除限售股份上市流通；
- 3、回购注销部分限制性股票完成。

股份变动的批准情况

适用 不适用

报告期内，经董事会、监事会、股东大会审议通过，启动首次授予第一个解除限售期解除限售股份上市流通、回购注销部分限制性股票。

股份变动的过户情况

适用 不适用

1、回购注销部分限制性股票。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

指标	2020年1-12月	2020年1-12月	2019年1-12月	2019年1-12月
	按原股本计算	按新股本计算	按原股本计算	按新股本计算
基本每股收益	0.39	0.40	0.41	0.41
稀释每股收益	0.39	0.40	0.41	0.41
归属于公司普通股股东的每股净资产	6.59	6.60	6.12	6.13

本报告期，回购因离职及个人绩效考核未达到100%解除限售条件的8名激励对象持有的已获授但需要回购注销的限制性股票合计 33.80万股，截止2020年12月31日公司总股本为37829.2万股，上表中“按原股本计算”是指按照截止2019年12月31日公司总股本37863万股计算，“按新股本计算”是指公司最新总股本37829.2万股计算。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
胡正富	1,300,000		429,000	871,000	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
于波	900,000		360,000	540,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条

						件达成后，分三年按比例解禁。
陈任远	750,000		260,000	502,500	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
陈水良	650,000		247,500	390,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。
丁武	600,000		240,000	360,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。
张钳	600,000		240,000	360,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。
杨斌	700,000		175,000	525,000	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
李远飞	600,000		150,000	450,000	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
林望春	350,000		140,000	210,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。

朱晶晶	250,000		100,000	150,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。
合计	6,700,000	0	2,341,500	4,358,500	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

公司 2019 年限制性股票激励计划中首次授予的 2 名原激励对象因个人原因离职、6 名激励对象第一个解除限售期个人绩效考核未达到 100%解除限售条件，根据公司《2019 年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，需回购注销上述 8 人已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 33.8 万股，回购价格 3.52 元/股。公司总股本将由 37863 万股减至 37829.2 万股。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,203	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	21,698	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
李介平	境内自然人	20.17%	76,305,925		57,229,444	19,076,481		
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.50%	73,770,075		0	73,770,075	质押	14,400,000
广州市裕煌贸易	境内非国有法人	5.00%	18,911,400		0	18,911,400		

有限公司			0		0		
李琦	境内自然人	3.30%	12,500,000		0	12,500,000	
方凯燕	境内自然人	1.65%	6,250,000		0	6,250,000	
戴勇宣	境内自然人	1.08%	4,075,642		0	4,075,642	
元沅（深圳）资产管理有限公司一元沅价值成长3号私募投资基金	其他	0.94%	3,568,600		0	3,568,600	
邓本军	境内自然人	0.54%	2,045,552		1,534,164	511,388	
陈平	境内自然人	0.36%	11,361,000			11,361,000	
胡正富	境内自然人	0.32%	1,196,000		871,000	325,000	
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
深圳市瑞展实业发展有限公司	73,770,075	人民币普通股	73,770,075				
李介平	19,076,481	人民币普通股	19,076,481				
广州市裕煌贸易有限公司	18,911,400	人民币普通股	18,911,400				
李琦	12,500,000	人民币普通股	1,250,000				
方凯燕	6,250,000	人民币普通股	6,250,000				
戴勇宣	4,075,642	人民币普通股	4,075,642				
元沅（深圳）资产管理有限公司一元沅价值成长3号私募投资基金	3,568,600	人民币普通股	3,568,600				
陈平	1,361,000	人民币普通股	1,200,000				
高灿灿	1,067,000	人民币普通股	1,067,000				
赵志刚	1,051,100	人民币普通股	1,051,100				
前 10 名无限售流通股股东之间，以	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，						

及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	上述公司股东中，广州市裕煌贸易有限公司通过投资者信用证券账户持有 15,149,700 股，合计持有 18,911,400 股；李琦通过投资者信用证券账户持有 12,500,000 股，合计持有 12,500,000 股；元沅（深圳）资产管理有限公司一元沅价值成长 3 号私募投资基金通过投资者信用证券账户持有 3,568,600 股，合计持有 3,568,600 股；赵志刚通过投资者信用证券账户持有 181,700 股，合计持有 1,051,100 股；

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李介平	中国	否
主要职业及职务	李介平自 1992 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及其前身瑞和有限，历任公司董事长、总经理，现任公司董事长。	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

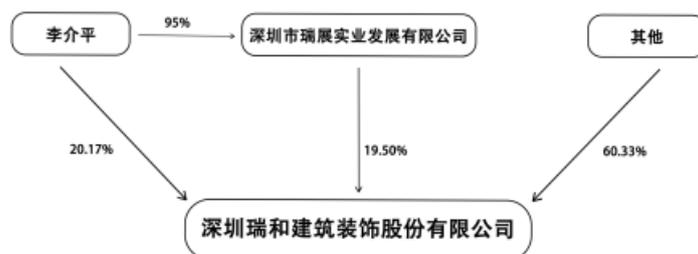
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李介平	本人	中国	否
主要职业及职务	李介平自 1992 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及其前身瑞和有限，历任公司董事长、总经理，现任公司董事长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
深圳市瑞展实业发展有限公司	李介平	2002 年 06 月 08 日	2000 万	投资兴办企业（具体项目另行申办）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
李介平	董事长	现任	男	58	2019年01月25日	2022年01月25日	76,305,925				76,305,925
胡正富	董事、总裁	现任	男	57	2019年01月25日	2022年01月25日	1,300,000			-104,000	1,196,000
邓本军	董事、副总裁	现任	男	57	2019年01月25日	2022年01月25日	2,045,552				2,045,552
陈如刚	董事、副总裁	现任	男	54	2019年01月25日	2022年01月25日	505,655		-20,000		485,655
李冬阳	董事、执行总裁	现任	男	35	2019年01月25日	2022年01月25日	0				0
李远飞	董事	现任	男	44	2019年01月25日	2022年01月25日	600,000				600,000
刘平春	独立董事	现任	男	66	2019年01月25日	2022年01月25日					
庄志伟	独立董事	现任	男	57	2019年01月25日	2022年01月25日					
孙进山	独立董事	现任	男	57	2019年01月25日	2022年01月25日					
张映莉	监事会主席、职工监事	现任	女	58	2019年01月25日	2022年01月25日	45,160				45,160
张馨龙	监事	现任	男	47	2019年	2022年					

					01月25日	01月25日					
党哲	监事	现任	女	38	2020年07月30日	2022年01月25日					
王明刚	常务副总裁	现任	男	52	2019年01月25日	2022年01月25日	200,000				200,000
陈任远	副总裁	现任	男	43	2019年01月25日	2022年01月25日	750,000			-60,000	690,000
杨斌	副总裁	现任	男	53	2019年01月25日	2022年01月25日	700,000				700,000
周强	副总裁	现任	男	52	2019年01月25日	2022年01月25日	250,000			-20,000	230,000
陈佳	副总裁	现任	男	40	2019年01月25日	2022年01月25日	200,000				200,000
陈延	副总裁、 董事会秘书	现任	男	38	2019年04月25日	2022年01月25日					
王偿和	财务负责人	现任	男	35	2020年02月28日	2022年01月25日	250,000				250,000
黄昊	副总经理	离任	男	43	2019年01月25日	2020年04月21日	100,000			-100,000	0
吴理让	监事	离任	男	49	2019年01月25日	2020年07月01日	3,750				3,750
合计	--	--	--	--	--	--	83,256,042	0	-20,000	-284,000	82,952,042

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
黄昊	副总经理	解聘	2020年04月21日	因个人原因申请辞职

			日	
吴理让	监事	解聘	2020年07月01日	因个人原因申请辞职

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

非独立董事

- 1、李介平，男，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，经济师及高级室内建筑师。曾任深圳装饰工程工业总公司展销部经理；自1992年在瑞和有限任职，一直担任公司董事长兼总经理；现任本公司董事长、中国建筑装饰协会副会长。李介平先生通过直接和间接持股实际控制公司，为本公司的实际控制人。
- 2、胡正富，男，1964年生，中国国籍，无永久境外居留权，中共党员，毕业于中南财经大学会计专业，获得中国人民大学工商管理MBA、软件工程硕士、建筑装饰施工高级工程师。曾荣获中国（行业）品牌十大创新人物、创建鲁班奖先进个人、深圳市五一劳动模范、深圳市优秀工会之友、深圳市建设系统关心支持工会工作好领导等称号。2010年起任职深装总建设集团股份有限公司董事长，现任中国建筑装饰协会副会长，中国建筑装饰研究院副院长、广东省湖北商会常务副会长、深职院客座教授，福田区第七届人大代表。2018年11月加入深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事、总裁。
- 3、邓本军，男，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级工程师。深圳市建筑装饰行业专家库专家、广东省建筑装饰行业专家库专家、全国装饰行业协会专家库专家；作为技术负责人，其负责的深圳市市民中心工程荣获 2007 年度“鲁班奖”、中国平安全国后援中心工程荣获 2008 年度“鲁班奖”、深圳特美思酒店工程荣获 2009 度“鲁班奖”及“全国建筑工程装饰奖”。曾任深圳中航装饰公司副总工程师；自 2004 年任职于瑞和有限、瑞和股份；现任本公司董事、副总裁。
- 4、陈如刚，男，1967年出生，本科学历，会计师。2005年5月至今，任职于本公司。历任本公司财务部副经理、内审负责人、财务负责人。现任本公司董事、副总裁。
- 5、李冬阳，男，1986 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，硕士学历。2013年任职于深圳四季酒店，2014年至2017任职于深圳市净车雷仕投资有限公司，2017年6月至今就职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事、执行总裁。
- 6、李远飞，男，1977年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历。2013 年12月至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事。

独立董事

- 1、刘平春先生，中国国籍，1955年生，大学本科，高级政工师。深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第四届董事会独立董事。曾任深圳华侨城股份有限公司董事、总裁、董事长，华侨城集团公司党委常委、副总裁，中国国旅股份有限公司董事，中国旅游协会副会长、中国旅游景区协会会长、深圳旅游协会会长、中国上市公司协会副会长、暨南大学深圳旅游学院院长，暨南大学兼职教授。现任深圳广田集团股份有限公司独立董事、阳光新业地产股份有限公司独立董事。
- 2、庄志伟，男，1964年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历，高级工程师。具备独立董事资格。深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第四届董事会独立董事。曾任深圳市华辉工程有限公司总经理、董事长。现任深圳市装饰行业协会常务副会长、华南装饰集团公司独立董事、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司独立董事、深圳市科源建设集团股份有限公司独立董事。
- 3、孙进山先生，1964年出生，中国国籍，无境外居留权，本科学历，中国注册会计师非执业会员，现任职于深圳技师学院。2007年4月至2013年9月任深圳达实智能股份有限公司独立董事；2012年11月至2016年10月，任深圳和而泰智能控制股份有限公司独立董事；2010年10月至2016年11月任惠州硕贝德无线科技股份有限公司独立董事；2012年6月至2015年2月，任上海亚泽金属屋面系统股份有限公司独立董事；2012年

1月至2017年9月，任新疆麦趣尔集团股份有限公司独立董事；2015年2月至今任深圳瑞和建筑装饰股份有限公司独立董事；2016年11月至今任惠州硕贝德无线科技股份有限公司董事；2017年3月至今任深圳劲嘉集团股份有限公司独立董事；2017年3月至今任深圳市菲菱科思斯通信技术股份有限公司独立董事。2017年3月至今担任公司独立董事

监事

- 1、张映莉，女，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历，助理经济师。曾任深圳三洲实业股份有限公司人事部经理；自1998年任职于瑞和有限；现任本公司监事会主席、职工代表监事。
- 2、党哲，女，1983年1月出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，会计师。2014年11月至2019年3月，就职于前海中金集团，任财务经理。2019年6月至2020年6月，在瑞和股份任成本部经理。现任本公司监事。
- 3、张馨龙，男，1974年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，工程师。2003年5月至今，任职于本公司。现任本公司监事、营销一公司负责人。

高管

- 1、王明刚，男，1969年出生，中国国籍，无永久境外居留权，毕业于复旦大学，硕士研究生学历。2009年至2014年任中国建筑装饰工程有限公司副总经理兼华东分公司总经理，2014年至2017任中国建筑装饰集团有限公司（国内）党委书记、总经理。王明刚先生具有一级建造师资格，高级工程师技术职称。2018年5月加入深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司常务副总裁。
- 2、陈任远，男，1978年出生，中国国籍，无永久境外居留权，硕士学历。2003年至今就职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司副总裁。
- 3、杨斌，男，1968年出生，中国国籍，无永久境外居留权，大专学历。1999年至今就职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司副总裁。
- 4、周强，男，1969年出生，中国籍，无永久境外居留权，硕士学历，政工师。2008年至2013年就职于深圳松日集团任人力资源总监；2013年至2015年就职于深圳中洲集团有限公司任集团办公室总经理；2015年至2016年就职于深圳志健集团有限公司任管理办总经理；2016年10月至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司副总裁。
- 5、陈佳，男，1981年出生，中国籍，大专学历，中级建筑装饰设计工程师、中国杰出青年室内建筑师。2003年至今，在瑞和股份任职。现任本公司副总裁。
- 6、陈延，男，1983年生，中国国籍，汉族，无永久境外居留权，毕业于江西财经学院九江分院注册会计师专业，获得江南大学会计学学士、重庆大学硕士研究生，已取得深圳证券交易所颁发的《董事会秘书资格证书》。2010年3月至2019年3月，任深装总建设集团股份有限公司财务经理、投融资部门负责人。2019年4月加入深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事会秘书、副总裁。
- 7、王偿和，男，1986年出生，中国籍，无永久境外居留权，大学本科学历，非执业注册会计师。2009年3月至2013年6月任职于深圳市永明会计师事务所有限责任公司担任审计项目经理，2013年7月入职于本公司，历任本公司外派财务经理、会计核算部副经理、资金管理部经理、财务中心副总经理、财务副总监。现任本公司财务负责人。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否
--------	--------	-------	--------	--------	---------

		担任的职务			领取报酬津贴
李介平	深圳市瑞展实业发展有限公司	执行董事			否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
李介平	深圳市玛雅城俱乐部酒店有限公司	执行董事			否
胡正富	深装总艾美精装（深圳）科技有限公司	法定代表人、董事长			
胡正富	深圳市精准贸易有限公司	法定代表人、执行董事、总经理			
陈如刚	上海瑞和家世界网络科技有限公司	董事	2015年12月30日		否
陈如刚	深圳前海瑞信新能源投资有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2017年03月14日		否
陈如刚	深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	法定代表人、总经理、执行董事	2016年11月15日		否
陈如刚	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	董事	2015年04月24日		否
陈如刚	深圳瑞庆资产管理有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2017年04月12日		否
陈如刚	深圳瑞信资产管理有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2017年04月13日		否
李冬阳	深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	执行董事、经理	2018年04月13日	2020年03月17日	否
陈任远	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	董事长、总经理	2017年09月07日		否
陈任远	苏州瑞和家科技有限公司	执行董事、总经理	2017年01月05日		否
陈任远	深圳瑞和家居装饰科技有限公司	执行董事、总经理	2018年09月13日		否
张映莉	深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展	监事			否

	有限公司				
张映莉	瑞信新能源（信丰）有限公司	监事	2017年03月31日		否
张映莉	深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	监事	2016年11月15日		否
张映莉	深圳前海瑞信新能源投资有限公司	监事	2017年03月14日		否
张映莉	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	监事	2015年04月24日		否
张馨龙	深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	监事	2014年12月05日		否
张馨龙	信丰瑞和建筑设计研究院有限公司	监事	2015年10月22日		否
刘平春	深圳广田集团股份有限公司	独立董事	2017年08月18日	2024年01月15日	是
刘平春	阳光新业地产股份有限公司	独立董事	2020年05月29日		是
庄志伟	深圳市装饰行业协会	常务副会长			是
庄志伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	独立董事	2017年08月31日		是
庄志伟	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	独立董事	2019年01月25日		是
庄志伟	深圳市科源建设集团股份有限公司	独立董事	2019年04月10日		是
孙进山	深圳技师学院	职员	1997年02月10日		是
孙进山	惠州硕贝德无线科技股份有限公司	董事	2016年11月22日		是
孙进山	深圳劲嘉集团股份有限公司	独立董事	2017年03月10日		是
孙进山	深圳市菲菱科思通信技术股份有限公司	独立董事	2017年03月03日	2020年04月03日	是
孙进山	深圳市三态电子商务股份有限公司	独立董事	2020年08月01日		

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

为适应上市公司发展的需要，充分调动经营管理层的积极性和创造性，促进公司稳健、快速发展，结合上市公司的净资产规模和经营业绩状况，并与个人绩效考核结果挂钩，公司拟定了2020年度董事、监事、高级管理人员的基本薪酬方案及奖惩方案，并经过公司董事会薪酬与考核委员会、董事会审议。公司第四届董事会2021年第二次会议、第四届监事会2021年第二次会议审议通过《关于公司2020年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》、《关于公司2020年度监事薪酬的议案》。

经公司考核，报告期内，公司董事、监事、高管最终实际报酬情况如下：

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
李介平	董事长	男	58	现任	84.6	否
胡正富	董事、总裁	男	57	现任	81.67	否
邓本军	董事、副总裁	男	58	现任	38.58	否
陈如刚	董事、副总裁	男	54	现任	50.2	否
李冬阳	董事、执行总裁	男	35	现任	42.16	否
李远飞	董事	男	44	现任	9.91	否
刘平春	独立董事	男	66	现任	12	否
庄志伟	独立董事	男	57	现任	7.2	否
孙进山	独立董事	男	57	现任	7.2	否
张映莉	监事会主席、职工监事	女	58	现任	28.28	否
党哲	监事	女	38	现任	17.52	否
张馨龙	监事	男	47	现任	7.36	否
王明刚	常务副总裁	男	52	现任	57.7	否
陈任远	副总裁	男	43	现任	30.15	否
杨斌	副总裁	男	53	现任	46.91	否
周强	副总裁	男	52	现任	40.2	否
陈佳	副总裁	男	40	现任	24.06	否
陈延	副总裁、董事会秘书	男	38	现任	30.03	否
王偿和	财务负责人	男	35	现任	28.39	否
吴理让	监事	男	49	离任	12.26	否
合计	--	--	--	--	656.38	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
胡正富	董事、总裁				5.79	1,300,000	416,000	0	3.59	871,000
邓本军	董事、副总裁				5.79	850,000	340,000	0	3.59	1,534,164
陈如刚	董事、副总裁				5.79	450,000	180,000	0	3.59	379,241
李远飞	董事				5.79	600,000	240,000	0	3.59	450,000
陈任远	副总裁				5.79	750,000	240,000	0	3.59	502,500
杨斌	副总裁				5.79	700,000	280,000	0	3.59	525,000
周强	副总裁				5.79	250,000	80,000	0	3.59	167,500
黄昊	副总经理				5.79	100,000	0	0	3.59	0
陈佳	副总裁				5.79	200,000	80,000	0	3.59	150,000
王明刚	常务副总裁				5.79	200,000	80,000	0	3.59	150,000
王偿和	财务负责人				5.79	250,000	100,000	0	3.59	187,500
合计	--	0	0	--	--	5,650,000	2,036,000	0	--	4,916,905
备注(如有)	无									

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量(人)	647
主要子公司在职员工的数量(人)	0
在职员工的数量合计(人)	647
当期领取薪酬员工总人数(人)	647
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数(人)	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数(人)
生产人员	382

销售人员	22
技术人员	147
财务人员	32
行政人员	64
合计	647
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士以上	15
本科	267
大专	253
大专以下	112
合计	647

2、薪酬政策

公司根据既定的经营理念和管理模式，遵循国家及各级政府有关劳动人事管理政策，制定了各项人事及薪酬管理制度以及股权激励制度，明确公司与员工的权利与义务。

公司为正式员工提供了劳动保障计划，包括基本养老保险、工伤保险、生育保险、医疗保险、失业保险、住房公积金等福利。

公司薪酬主要以业绩、贡献、能力为主要导向，并根据市场实际情况适时调整公司员工薪资水平，以实现薪酬战略对公司员工的有效激励，将员工工资与其岗位职责、工作绩效紧密挂钩，鼓励员工长期服务企业，共同致力于企业的可持续发展，共享企业发展成果。

3、培训计划

公司将企业战略经营目标与员工的职业发展需要相结合制定培训计划，从公司实际经营出发，采取内训为主，外训为辅的培训方式，制定出高、中级管理人员及基层员工等不同层次的培训方案。定期组织公司市场营销、财务、工程管理、设计、证券、法务等各岗位员工积极参加岗位所需技术职业资格的学习及考核，积极参与行业协会、企业、培训机构组织的各种交流活动。培训内容包括职称类培训、执业资格类培训、学历培训、工程方面的岗位证书及特殊工种培训等。通过培训各级管理人员及员工，提高业务能力和管理水平，既促进了公司整体战略目标的实施，又满足了员工个人能力和职业发展的需求。

4、劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	318,834
劳务外包支付的报酬总额（元）	969,255,466.11

第十节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关法律法规的要求，不断建立健全公司内部控制制度，完善公司治理结构，规范公司三会运作，严格履行信息披露义务，积极开展投资者关系管理工作，提升公司治理水平。截至报告期末，公司治理实际情况符合证监会、深交所发布的有关上市公司治理的规范性文件要求，符合公司已建立制度的规定。

公司不存在因部分改制、行业特性、国家政策或收购兼并等原因导致的同业竞争问题。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》等规范性文件执行股东大会的召集、召开、表决等程序，确保平等对待所有股东，特别是保证中小股东享有平等地位，充分行使自己的权力，有效地保证了中小股东的权益。

（二）关于公司与控股股东

报告期内，公司拥有独立的业务和经营自主能力，与控股股东在资产、业务、人员、机构以及财务等方面均相互独立。公司董事会、监事会及其他内部机构独立运作，控股股东对公司依法通过股东大会行使权利，未有超越股东大会直接或间接干预公司决策和经营活动的行为。公司不存在控股股东占用公司资金的现象。

（三）关于董事与董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》及《上市公司股东大会规则》等相关法律法规选举产生董事人选，董事会人数及人员构成符合法律法规的要求。公司董事会严格按照《公司章程》、《独立董事工作制度》及《董事会议事规则》、《中小企业板块上市公司规范运作指引》等相关规定召集召开董事会，各董事认真出席董事会，认真审议各项议案，履行职责，勤勉尽责。独立董事独立履行职责，维护公司整体利益，尤其关注中小股东的合法权益不受损害，对重要及重大事项发表独立意见。

为了完善公司治理结构，公司董事会根据《上市公司治理准则》设立了战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会和审计委员会四个专门委员会，为董事会的决策提供了科学和专业的意见和参考。

（四）关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》等有关规定选举产生监事，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。公司监事能够按照《监事会议事规则》等的要求，认真履行职责，对公司重大事项、关联交易、财务状况等各方面以及对公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性予以监督，维护公司及股东的合法权益。

（五）关于绩效评价和激励约束机制

公司逐步建立并不断完善董事、监事和高级管理人员的绩效评价体系和激励约束机制，报告期内，公司推出限制性股票的股权激励计划。公司董事、监事及高级管理人员的聘任及薪酬情况公开、透明，符合法律、法规的规定。

（六）关于信息披露与透明度

公司董事会秘书、证券事务部负责信息披露工作及投资者关系管理工作，严格按照证监会、深交所的要求，认真按照定期报告的编制规定，配合公司财务部门，及时、准确地完成了公司的2019年年报、2020年第一季度报告、半年度报告及第三季度报告的编制及报送工作，并且严格做好了披露前的保密工作。按照《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，对于公司的日常信息、重大信息、重要事件在经公司董事会或股东大会审议通过后及时进行了真实、准确、完整、及时、公平地披露，不存在严重的信息披露不规范、

不及时的情况。同时，按照《投资者关系管理制度》的要求，规范投资者接待程序，接待股东来访和咨询，确保公司所有股东能够平等地获得公司信息。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能保证独立性，能保持自主经营能力，主要体现在：

（一）业务方面 公司主营业务突出，具有独立完善的业务及自主经营能力。具备独立完整的经营及对外业务开展能力，拥有独立的经营场所，独立对外签订合同，不存在对控股股东、实际控制人及其他关联方的业务依赖。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。

（二）人员独立情况 公司已建立起了一套完整、独立的人事管理体系。公司人事及工资管理与股东完全严格分离，建立了员工聘用、考评、晋升等完整的劳动用工制度，公司与所有员工已签订了《劳动合同》，公司的劳动、人事及工资管理完全独立。公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在公司工作并领取报酬，也没有在与本公司业务相同或相似、或存在其他利益冲突的企业任职或领取薪酬。

（三）资产完整情况 公司拥有独立办公经营场所、拥有独立的土地使用权、房屋所有权等资产，拥有独立的生产系统、采购销售系统及其配套设施。公司资产独立、完整，公司与控股股东之间产权关系明确，公司对所属资产拥有完整的所有权，不存在实际控制人或控股股东占用的情况。

（四）机构独立情况 公司建立了健全的法人治理结构，最高权力机构为股东大会，股东大会下设董事会、监事会，日常经营管理由总经理负责。公司具有独立设立、调整各职能部门的权力，不存在被控股股东及主要股东进行任何形式干预的情形。

（五）财务独立情况 公司设立了独立的财务部门，拥有专职的财务人员，按照《会计法》和《企业会计准则》等有关法规规定，建立了独立的会计核算体系与财务管理制度，独立作出财务决策。公司独立在银行开户，依法独立纳税。公司不存在实际控制人或控股股东占用公司资金及干预公司资金使用的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年度股东大会	年度股东大会	39.66%	2020 年 05 月 19 日	2020 年 05 月 20 日	2020-025
2020 年第一次临时	临时股东大会	41.18%	2020 年 07 月 30 日	2020 年 07 月 31 日	2020-039

股东大会					
2020 年第二次临时股东大会	临时股东大会	41.11%	2020 年 11 月 13 日	2020 年 11 月 14 日	2020-059

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
刘平春	7	1	6	0	0	否	0
孙进山	7	3	4	0	0	否	2
庄志伟	7	1	6	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事勤勉尽责，时刻关注外部经济形势及市场变化对公司经营状况的影响，关注传媒、网络有关公司的相关报道，及时获悉公司各重大事项的进展情况，定期审阅公司提供的信息报告，掌握公司的运行动态，在掌握实际情况的基础上提出相关意见与建议，充分发挥专业知识，积极有效地履行了独立董事的职责，维护了公司和中小股东的合法权益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设四个专门委员会，分别是审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、战略委员会。2020年度，专门委员会会议情况如下：

1、审计委员会：审计委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事孙进山担任主任委员。审计委员会本着勤勉尽职的原则，认真履行职责，召开了5次会议，三名董事积极参加了上述会议。

2020年度，审计委员会主要开展了以下工作：

- (1) 审阅公司编制的财务会计报表及定期报告；
- (2) 对公司内部审计计划及报告进行审核；
- (3) 对聘用年度审计机构进行审核；
- (4) 持续关注公司募集资金存放与使用情况；
- (5) 提请公司管理层密切关注应收账款风险管理；

2、薪酬与考核委员会：薪酬与考核委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事庄志伟担任主任委员。

2020年度薪酬与考核委员会会议1次，审议了《关于公司2019年股权激励计划首次授予限制性股票第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》、《关于公司回购注销部分限制性股票的议案》、《关于2019年限制性股票激励计划预留权益失效的议案》、《关于公司2019年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》，并对2020年董事及高级管理人员薪酬方案作了充分讨论。

3、提名委员会：提名委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事刘平春担任主任委员。2020年度，提名委员会认真履行职责，共召开会议1次，审议了《关于审核公司财务负责人候选人任职资格的议案》，对公司董事、高级管理人员进行资格审查并进行提名，为董事、公司高级管理人员的聘任，提供了专业的建议和意见。

4、战略委员会：战略委员会成员由五名董事组成，由董事长李介平担任主任委员。

2020年度，战略委员会认真履行职责，共召开了1次会议，审议了有关议案，为公司发展提出了有效建议和意见。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

1、为适应上市公司发展的需要，充分调动经营管理层的积极性和创造性，促进公司稳健、快速发展，结合上市公司的净资产规模和经营业绩状况，并与个人绩效考核结果挂钩，公司拟订了2019年度董事、监事、高级管理人员的基本薪酬方案及奖惩方案。2020年，公司召开2019年年度董事会、2019年年度股东大会会议审议通过《关于公司2019年度董事、高级管理人员薪酬的议案》、《关于公司2019年度监事薪酬的议案》，对2019年度董事、监事、高级管理人员的薪酬进行了确认；

报告期内，限制性股票激励计划首次授予第一个解除限售期解除限售股份上市流通，解除限售的限制性股票数量为619.20万股，占目前公司总股本的1.6354%，申请解除限售的激励对象人数为70人。这是公司自上市以来首次推行股权激励，彰显了公司及员工对未来发展的信心，此举能进一步完善公司法人治理结构，健全中长期激励和约束机制，实现公司和股东价值最大化，促进经营业绩平稳健康提升。实施限制性股票激励计划有严格的约束条款，是约束与激励并存的中长期绩效管理计划。公司本次股权激励方案有效绑定中高层管理人员及核心技术(业务)人员利益，充分调动了员工积极性，助力企业的长久发展。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2021 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	详见巨潮资讯网	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>发生以下情形（包括但不限于），认定为财务报告重大缺陷：</p> <p>（1）公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；</p> <p>（2）公司更正已公布的财务报告；</p> <p>（3）注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当年财务报告中的重大错报；</p> <p>（4）审计委员会和审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>出现以下情形的（包括但不限于），认定为“重要缺陷”，以及存在“重大缺陷”的强烈迹象：</p> <p>（1）未依照企业会计准则选择和应用会计政策；</p> <p>（2）未建立反舞弊程序和控制措施；</p> <p>（3）对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；</p> <p>（4）对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>出现以下情形的，可认定为重大缺陷，其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷：</p> <p>（1）缺乏民主决策程序、决策程序不科学，出现重大失误，给公司造成重大财产损失；</p> <p>（2）严重违反国家法律法规；</p> <p>（3）缺乏重要的业务管理制度或制度运行系统性失效；</p> <p>（4）公司的重大或重要内控缺陷不能得到及时整改；</p> <p>（5）公司持续或大量出现重要内控缺陷。</p>

定量标准	<p>(1) 定量标准以利润总额、资产总额作为衡量指标。</p> <p>① 内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以利润总额衡量，公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：</p> <p>公司层级 公司合并财务报表（包含漏报）</p> <p>重大缺陷 错报金额\geq利润总额的 5%</p> <p>重要缺陷 利润总额的 3%\leq错报金额$<$利润总额的 5%</p> <p>一般缺陷 错报金额$<$利润总额的 3%</p> <p>② 内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产总额相关的，以资产总额衡量，公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：</p> <p>公司层级 公司合并财务报表（包含漏报）</p> <p>重大缺陷 错报金额\geq资产总额的 3%</p> <p>重要缺陷 资产总额的 1%\leq错报金额$<$资产总额的 3%</p> <p>一般缺陷 错报金额$<$资产总额的 1%</p>	<p>公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：</p> <p>直接或潜在负面影响或造成直接财产损失达到或超过归属上市公司股东的净利润的 3%，该缺陷为重大缺陷。直接或潜在负面影响或造成直接财产损失达到或超过归属上市公司股东的净利润的 1%且不超过 3%，该缺陷为重要缺陷。直接或潜在负面影响或造成直接财产损失不超过归属上市公司股东的净利润的 1%，该缺陷为一般缺陷。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制审计报告

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，瑞和股份公司于 2020 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2021 年 04 月 29 日
内部控制审计报告全文披露索引	详见巨潮资讯网
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十一节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留意见
审计报告签署日期	2021 年 04 月 27 日
审计机构名称	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告文号	容诚审字[2021]518Z0330 号
注册会计师姓名	任晓英、范丽华

审计报告正文

审计报告

容诚审字[2021]518Z0330号

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称瑞和股份公司）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了瑞和股份公司2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于瑞和股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 建筑装饰工程业务收入确认

1、事项描述

参见财务报表附注五、39，附注七、61。

瑞和股份公司营业收入主要来自于建筑装饰工程业务及光伏发电业务收入，2020年度，瑞和股份公司营业收入金额为3,763,882,372.44元，其中建筑装饰工程业务的营业收入为人民币3,618,439,780.14元，占营业收入的96.14%。

瑞和股份公司对于提供建筑装饰服务根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度按照已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。履约进度按照已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。已完工作量的确认和计量涉及到甲方或第三方监理机构的审核，双方可能存在对工作量认定的差异以及对差异处理方式的不同。

由于营业收入是瑞和股份公司关键业绩指标之一，可能存在瑞和股份公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将建筑装饰工程业务收入确认作为关键审计事项。

2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）选取建造合同样本，检查预算总收入、预算总成本及所依据的建造合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；

（3）针对预计总收入、履约进度、毛利率等存在异常情况的重要项目，通过分析、询问、检查、函证等程序进一步核实；

（4）选取建造合同样本，重新计算项目实际已发生成本占预算总成本比例，与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）比较并分析存在的差异是否合理；

（5）选取建造合同样本，执行项目现场查看程序，通过观察、询问、检查等程序，核实项目形象进度；

（6）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

1. 应收账款与合同资产减值

1、事项描述

参见财务报表附注会计政策五、10金融工具和合并财务报表项目注释七、5以及七、10的披露。

管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款以及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款以及合同资产，管理层以逾期天数、账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款与合同资产逾期天数、账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的减值准备。

由于应收账款与合同资产金额重大，且应收账款与合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款与合同资产减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款与合同资产减值实施的相关程序主要包括：

（1）了解与应收账款与合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核管理层对应收账款与合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款与合同资产的信用风险特征；

(3) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的逾期天数、账龄与预期信用损失率对照表的合理性；复核管理层使用数据（包括逾期损失率）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

(4) 检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款与合同资产减值准备的合理性；

(5) 检查与应收账款与合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

瑞和股份公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括瑞和股份公司2020年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估瑞和股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算瑞和股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督瑞和股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对瑞和股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如

果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致瑞和股份公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就瑞和股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

容诚会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师（项目合伙人）：任晓英

中国注册会计师：范丽华

中国 北京

2021年 4月27日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	366,521,766.75	420,026,884.22
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,395,098,756.76	1,158,828,376.58
应收账款	435,313,687.23	2,641,435,084.24
应收款项融资		
预付款项	8,287,951.45	16,389,542.49
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	63,825,381.56	71,964,921.85
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	274,208,531.14	273,986,421.55
合同资产	2,604,048,630.82	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	11,388,508.46	27,691,406.98
流动资产合计	5,158,693,214.17	4,610,322,637.91
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	229,858,631.21	242,658,568.73
固定资产	721,714,469.57	766,607,469.88
在建工程	7,913,605.79	19,317,253.52
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	16,154,190.31	16,086,699.50
开发支出		
商誉	8,319,943.54	12,110,173.61
长期待摊费用	112,400,905.69	110,704,850.25
递延所得税资产	99,719,460.87	86,702,583.70
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,196,081,206.98	1,254,187,599.19
资产总计	6,354,774,421.15	5,864,510,237.10
流动负债：		
短期借款	882,191,923.03	793,216,312.82
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	267,166,413.00	265,418,346.00
应付账款	1,964,109,817.52	1,722,523,182.30
预收款项		78,893,529.08
合同负债	77,131,355.83	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,312,842.65	4,364,603.27

应交税费	179,730,499.74	168,223,530.59
其他应付款	137,462,080.76	182,257,854.49
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	32,500,000.00	
其他流动负债	5,800,576.08	
流动负债合计	3,550,405,508.61	3,214,897,358.55
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		50,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		50,000,000.00
负债合计	3,550,405,508.61	3,264,897,358.55
所有者权益：		
股本	378,292,000.00	378,630,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,229,381,161.89	1,211,032,806.35
减：库存股	33,312,000.00	57,906,700.00
其他综合收益		
专项储备	60,677,470.71	50,826,749.55

盈余公积	99,544,068.22	86,562,061.04
一般风险准备		
未分配利润	760,386,687.45	648,221,680.49
归属于母公司所有者权益合计	2,494,969,388.27	2,317,366,597.43
少数股东权益	309,399,524.27	282,246,281.12
所有者权益合计	2,804,368,912.54	2,599,612,878.55
负债和所有者权益总计	6,354,774,421.15	5,864,510,237.10

法定代表人：胡正富

主管会计工作负责人：王偲和

会计机构负责人：朱晶晶

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	333,713,531.33	385,082,712.62
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,395,098,756.76	1,158,828,376.58
应收账款	210,128,456.28	2,453,393,778.52
应收款项融资		
预付款项	8,287,951.45	16,074,917.49
其他应收款	660,723,862.69	723,389,081.35
其中：应收利息		
应收股利		
存货	271,512,070.19	273,280,594.77
合同资产	2,609,114,347.66	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,488,578,976.36	5,010,049,461.33
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	189,500,000.00	189,500,000.00

其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,175,308.69	4,663,638.73
固定资产	14,647,390.43	15,255,583.30
在建工程	226,026.01	12,201,329.62
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	4,375,794.42	3,810,757.29
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	112,400,905.69	110,704,850.25
递延所得税资产	104,332,254.73	91,396,221.67
其他非流动资产		
非流动资产合计	429,657,679.97	427,532,380.86
资产总计	5,918,236,656.33	5,437,581,842.19
流动负债：		
短期借款	882,191,923.03	793,216,312.82
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	267,166,413.00	265,418,346.00
应付账款	1,933,478,263.46	1,691,760,593.70
预收款项		75,974,337.91
合同负债	71,940,112.94	
应付职工薪酬	3,821,842.38	3,753,283.57
应交税费	175,656,705.11	163,420,589.84
其他应付款	115,503,444.96	122,777,712.05
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	32,500,000.00	
其他流动负债	5,159,236.61	
流动负债合计	3,487,417,941.49	3,116,321,175.89
非流动负债：		

长期借款		50,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		50,000,000.00
负债合计	3,487,417,941.49	3,166,321,175.89
所有者权益：		
股本	378,292,000.00	378,630,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,229,381,161.89	1,211,032,806.35
减：库存股	33,312,000.00	57,906,700.00
其他综合收益		
专项储备	60,677,470.71	50,826,749.55
盈余公积	99,544,068.22	86,562,061.04
未分配利润	696,236,014.02	602,115,749.36
所有者权益合计	2,430,818,714.84	2,271,260,666.30
负债和所有者权益总计	5,918,236,656.33	5,437,581,842.19

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	3,763,882,372.44	3,817,998,179.36
其中：营业收入	3,763,882,372.44	3,817,998,179.36
利息收入		
已赚保费		

手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,468,662,347.94	3,485,568,263.26
其中：营业成本	3,190,806,034.33	3,200,833,695.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金 净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	11,379,642.60	10,565,887.93
销售费用	21,035,923.04	23,820,888.26
管理费用	78,050,796.88	80,598,439.26
研发费用	122,691,311.17	124,663,792.35
财务费用	44,698,639.92	45,085,560.40
其中：利息费用	44,765,999.10	44,508,727.56
利息收入	2,545,322.22	2,765,911.86
加：其他收益	5,679,338.08	10,285,000.00
投资收益（损失以“-”号填 列）	-8,537,690.75	-4,892,368.04
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		
以摊余成本计量的金融资产 终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	-99,178,188.88	-92,341,352.77
资产减值损失（损失以“-”号填 列）	3,162,032.49	-20,563,018.73
资产处置收益（损失以“-”号填 列）	-22,639.50	

三、营业利润（亏损以“－”号填列）	196,322,875.94	224,918,176.56
加：营业外收入	3,031,796.46	103,982.30
减：营业外支出	38,500.71	452,425.64
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	199,316,171.69	224,569,733.22
减：所得税费用	24,298,114.40	39,648,852.45
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	175,018,057.29	184,920,880.77
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	175,018,057.29	184,920,880.77
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	147,864,814.14	156,185,147.87
2.少数股东损益	27,153,243.15	28,735,732.90
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		

6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	175,018,057.29	184,920,880.77
归属于母公司所有者的综合收益总额	147,864,814.14	156,185,147.87
归属于少数股东的综合收益总额	27,153,243.15	28,735,732.90
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.40	0.43
（二）稀释每股收益	0.40	0.42

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：胡正富

主管会计工作负责人：王偿和

会计机构负责人：朱晶晶

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	3,623,961,152.88	3,664,433,853.48
减：营业成本	3,122,883,904.34	3,146,051,501.98
税金及附加	11,018,644.26	10,115,585.76
销售费用	20,821,482.46	23,630,471.28
管理费用	63,933,625.31	66,453,081.13
研发费用	122,691,311.17	124,663,792.35
财务费用	44,796,813.74	45,227,020.33
其中：利息费用	44,765,999.10	44,508,727.56
利息收入	2,420,470.11	2,604,386.71
加：其他收益	5,679,144.42	10,235,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-8,537,690.75	-4,892,368.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以		

“—”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-95,483,702.80	-88,146,652.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	6,822,326.90	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-22,639.50	
二、营业利润 (亏损以“—”号填列)	146,272,809.87	165,488,379.88
加: 营业外收入	8,000.00	100,000.00
减: 营业外支出	38,500.71	322,425.64
三、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	146,242,309.16	165,265,954.24
减: 所得税费用	16,422,237.32	21,343,561.72
四、净利润 (净亏损以“—”号填列)	129,820,071.84	143,922,392.52
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	129,820,071.84	143,922,392.52
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	129,820,071.84	143,922,392.52
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,168,272,663.44	3,063,714,382.23
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		140,072.88
收到其他与经营活动有关的现金	12,256,456.76	13,154,894.16
经营活动现金流入小计	3,180,529,120.20	3,077,009,349.27
购买商品、接受劳务支付的现金	3,000,761,679.36	2,843,072,495.01
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加		

额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	54,022,708.68	53,008,101.51
支付的各项税费	120,857,333.32	130,355,268.10
支付其他与经营活动有关的现金	83,523,561.32	96,475,926.30
经营活动现金流出小计	3,259,165,282.68	3,122,911,790.92
经营活动产生的现金流量净额	-78,636,162.48	-45,902,441.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		436,005.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,774.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	17,774.00	438,505.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,527,007.60	25,237,254.39
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	11,527,007.60	25,237,254.39
投资活动产生的现金流量净额	-11,509,233.60	-24,798,749.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		57,906,700.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,042,261,022.50	1,006,716,312.82
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,042,261,022.50	1,064,623,012.82

偿还债务支付的现金	970,785,412.29	1,028,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	68,483,799.10	67,226,527.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,189,760.00	
筹资活动现金流出小计	1,040,458,971.39	1,095,726,527.56
筹资活动产生的现金流量净额	1,802,051.11	-31,103,514.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-88,343,344.97	-101,804,705.45
加：期初现金及现金等价物余额	391,787,732.52	493,592,437.97
六、期末现金及现金等价物余额	303,444,387.55	391,787,732.52

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,037,165,505.36	2,930,324,835.03
收到的税费返还		140,072.88
收到其他与经营活动有关的现金	78,603,436.51	70,750,334.74
经营活动现金流入小计	3,115,768,941.87	3,001,215,242.65
购买商品、接受劳务支付的现金	2,985,151,052.14	2,831,519,472.82
支付给职工以及为职工支付的现金	47,929,084.33	47,288,428.84
支付的各项税费	110,920,043.25	121,032,289.22
支付其他与经营活动有关的现金	57,087,291.31	49,340,035.49
经营活动现金流出小计	3,201,087,471.03	3,049,180,226.37
经营活动产生的现金流量净额	-85,318,529.16	-47,964,983.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		436,005.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,774.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到		

的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	17,774.00	438,505.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,708,704.74	10,504,478.93
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,708,704.74	10,504,478.93
投资活动产生的现金流量净额	-2,690,930.74	-10,065,973.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		57,906,700.00
取得借款收到的现金	1,042,261,022.50	1,006,716,312.82
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,042,261,022.50	1,064,623,012.82
偿还债务支付的现金	970,785,412.29	1,028,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	68,483,799.10	67,226,527.56
支付其他与筹资活动有关的现金	1,189,760.00	
筹资活动现金流出小计	1,040,458,971.39	1,095,726,527.56
筹资活动产生的现金流量净额	1,802,051.11	-31,103,514.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-86,207,408.79	-89,134,472.06
加：期初现金及现金等价物余额	356,843,560.92	445,978,032.98
六、期末现金及现金等价物余额	270,636,152.13	356,843,560.92

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计		
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计	
	优先	永续	其他													

		股	债												
一、上年期末余额	378,630,000.00				1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04		648,221,680.49		2,317,366,597.43	282,246,281.12	2,599,612,878.55
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	378,630,000.00				1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04		648,221,680.49		2,317,366,597.43	282,246,281.12	2,599,612,878.55
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	-338,000.00				18,348,355.54	-24,594,700.00		9,850,721.16	12,982,007.18		112,165,006.96		177,602,790.84	27,153,243.15	204,756,033.99
(一)综合收益总额											147,864,814.14		147,864,814.14	27,153,243.15	175,018,057.29
(二)所有者投入和减少资本	-338,000.00				18,348,355.54	-24,594,700.00							42,605,055.54		42,605,055.54
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					19,200,115.54	-24,594,700.00							43,794,815.54		43,794,815.54
4. 其他	-338,000.00				-851,760.00								-1,189,760.00		-1,189,760.00
(三)利润分配									12,982,007.18		-35,699,807.18		-22,717,800.00		-22,717,800.00
1. 提取盈余公积									12,982,007.18		-12,982,007.18				

									8	18				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-22,717,800.00		-22,717,800.00	-22,717,800.00	
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备								9,850,721.16				9,850,721.16	9,850,721.16	
1. 本期提取								84,347,009.37				84,347,009.37	84,347,009.37	
2. 本期使用								74,496,288.21				74,496,288.21	74,496,288.21	
(六)其他														
四、本期期末余额	378,292.00				1,229,381.16	33,312,000.00		60,677,470.71	99,544,068.22		760,386,687.45	2,494,969,388.27	309,399,524.27	2,804,368,912.54

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度												
----	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	75,914,406.47		562,847,833.99		2,187,815,552.94	253,510,548.22	2,441,326,101.16
加：会计政策变更									-3,744,584.68		-33,701,262.12		-37,445,846.80		-37,445,846.80
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	72,169,821.79		529,146,571.87		2,150,369,706.14	253,510,548.22	2,403,880,254.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	16,130,000.00				64,215,322.24	57,906,700.00		11,090,921.18	14,392,239.25		119,075,108.62		166,996,891.29	28,735,732.90	195,732,624.19
（一）综合收益总额											156,185,147.87		156,185,147.87	28,735,732.90	184,920,880.77
（二）所有者投入和减少资本	16,130,000.00				64,215,322.24	57,906,700.00							22,438,622.24		22,438,622.24
1. 所有者投入的普通股	16,130,000.00				41,776,700.00								57,906,700.00		57,906,700.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					22,438,622.24	57,906,700.00							-35,468,077.76		-35,468,077.76
4. 其他															

(三) 利润分配								14,392,239.25		-37,110,039.25		-22,717,800.00		-22,717,800.00
1. 提取盈余公积								14,392,239.25		-14,392,239.25				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-22,717,800.00		-22,717,800.00		-22,717,800.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备								11,090,921.18				11,090,921.18		11,090,921.18
1. 本期提取								104,620,757.81				104,620,757.81		104,620,757.81
2. 本期使用								93,529,836.63				93,529,836.63		93,529,836.63
(六) 其他														

四、本期期末余额	378,630,000.00			1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04		648,221,680.49		2,317,366,597.43	282,246,281.12	2,599,612,878.55
----------	----------------	--	--	------------------	---------------	--	---------------	---------------	--	----------------	--	------------------	----------------	------------------

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	378,630,000.00				1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04	602,115,749.36		2,271,260,666.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	378,630,000.00				1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04	602,115,749.36		2,271,260,666.30
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-338,000.00				18,348,355.54	-24,594,700.00		9,850,721.16	12,982,007.18	94,120,264.66		159,558,048.54
（一）综合收益总额										129,820,071.84		129,820,071.84
（二）所有者投入和减少资本	-338,000.00				18,348,355.54	-24,594,700.00						42,605,055.54
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					19,200,115.54	-24,594,700.00						43,794,815.54
4. 其他	-338,000.00				-851,760.00							-1,189,760.00

	0.00				.00							.00
(三) 利润分配								12,982,007.18	-35,699,807.18			-22,717,800.00
1. 提取盈余公积								12,982,007.18	-12,982,007.18			
2. 对所有者(或股东)的分配									-22,717,800.00			-22,717,800.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备								9,850,721.16				9,850,721.16
1. 本期提取								84,347,009.37				84,347,009.37
2. 本期使用								74,496,288.21				74,496,288.21
(六) 其他												
四、本期期末余额	378,292,000.00			1,229,381,161.89	33,312,000.00		60,677,470.71	99,544,068.22	696,236,014.02			2,430,818,714.84

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度
----	----------

	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	75,914,406.47	529,004,658.21		2,153,972,377.16
加：会计政策变更									-3,744,584.68	-33,701,262.12		-37,445,846.80
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	72,169,821.79	495,303,396.09		2,116,526,530.36
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	16,130,000.00				64,215,322.24	57,906,700.00		11,090,921.18	14,392,239.25	106,812,353.27		154,734,135.94
(一)综合收益总额										143,922,392.52		143,922,392.52
(二)所有者投入和减少资本	16,130,000.00				64,215,322.24	57,906,700.00						22,438,622.24
1. 所有者投入的普通股	16,130,000.00				41,776,700.00							57,906,700.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					22,438,622.24	57,906,700.00						-35,468,077.76
4. 其他												
(三)利润分配									14,392,239.25	-37,110,039.25		-22,717,800.00
1. 提取盈余公积									14,392,239.25	-14,392,239.25		
2. 对所有者(或股东)的分配										-22,717,800.00		-22,717,800.00
3. 其他												

(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备								11,090,921.18				11,090,921.18
1. 本期提取								104,620,757.81				104,620,757.81
2. 本期使用								93,529,836.63				93,529,836.63
(六)其他												
四、本期期末余额	378,630,000.00				1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04	602,115,749.36		2,271,260,666.30

三、公司基本情况

1. 公司概况

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，由深圳市瑞展实业发展有限公司、广州市裕煌贸易有限公司和李介平等48位自然人作为发起人发起设立，于2009年12月22日登记注册，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为914403006188425849的营业执照，注册资本378,292,000元，股份总数378,292,000股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份：A股68,453,969股，无限售条件的流通股份A股309,838,031股。公司股票已于2011年9月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属建筑装饰行业。主要经营活动为从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏发电等。产品主要有：酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及装饰工程。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于2021年4月27日决议批准报出。

1. 合并财务报表范围及变化

(1) 本报告期末纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
1	深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	深汕产业园	100.00	
2	深圳航空大酒店	航空大酒店	100.00	
3	深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	瑞和恒星	100.00	
4	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	创客公社	100.00	
5	瑞信新能源（信丰）有限公司	瑞信信丰		100.00
6	深圳瑞信资产管理有限公司	瑞信资产	100.00	
7	深圳瑞庆资产管理有限公司	瑞庆资产	100.00	
8	深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	瑞和文化产业	100.00	
9	深圳前海瑞信新能源投资有限公司	瑞信新能源	100.00	
10	信义光能（六安）有限公司	信义光能		50.00
11	深圳瑞和家居装饰科技有限公司	瑞和家居	100.00	

上述子公司具体情况详见本附注九“在其他主体中的权益”；

(2) 本报告期内合并财务报表范围变化

本公司报告期内合并范围未发生变化。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本公司正常营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见“附注五、6（6）”。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负

债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见“附注五、6（6）”。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

（3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

- ①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(4) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净

利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤ 因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处

理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合

同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同

权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合1 商业承兑汇票（应收中国恒大集团）

应收票据组合2 商业承兑汇票（应收其他公司）

应收票据组合3 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合1 账龄组合

应收账款组合2 光伏发电补贴组合

应收账款组合3 逾期天数组合

应收账款组合4 应收合并范围内关联方组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 应收利息

其他应收款组合2 应收股利

其他应收款组合3 账龄组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合1 工程施工项目

合同资产组合2 未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计

量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、应收票据

详见第十二节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

12、应收账款

详见第十二节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

13、应收款项融资

详见第十二节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

详见第十二节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

15、存货

（1）存货的分类

存货为合同履约成本，包括施工过程中的未完工程施工成本或者提供劳务过程中耗用的材料和物料。

（2）发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

16、合同资产

自2020年1月1日起适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、10。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

17、合同成本

自2020年1月1日起适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

- ①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

1、企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

2、除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注五、31。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

（1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注五、31。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限(年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋、建筑物	20	5.00	4.75

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。②该固定资产的成本能够可靠地计量。固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
太阳能电站	年限平均法	20	5%	4.75%
运输设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19.00%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

25、在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按

实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

26、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

30、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

- ①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	法定使用权
计算机软件	10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(2) 内部研究开发支出会计政策

(1) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(2) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

31、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

32、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项 目	摊销年限
房屋更新改造支出	3-20

33、合同负债

详见第十二节、五重要会计政策及会计估计 16、合同资产

34、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划

净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A. 服务成本；
- B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

36、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

37、股份支付

(1) 股份支付的种类

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

(4) 股份支付计划实施的会计处理

以现金结算的股份支付

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

以权益结算的股份支付

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

(5) 股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

(6) 股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具(因未满足可行权条件而被取消的除外)，本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

38、优先股、永续债等其他金融工具

39、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

自 2020 年 1 月 1 日起适用

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最

佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入

的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2) 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

① 建筑施工服务

建筑施工服务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据经甲方或者监理方审核工程进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

② 光伏发电业务

光伏电站实现并网发电后，公司每月月底按照电力公司提供的电费结算单中确认的抄表电量及电价（含电价补贴）确认收入。

以下收入会计政策适用于2019年度及以前

(1) 销售商品收入

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(2) 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

1. 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
1. 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

1. 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

2. 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计，但预计合同成本能够收回时，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；预计合同成本不可能收回时，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本超过合同总收入的，则将预计损失确认为当期费用。

本公司收入确认的具体方法如下：

①建筑装饰工程施工

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

②建筑装饰工程设计

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按照设计合同规定的重要节点对账开票确认收入。

③光伏发电业务

光伏电站实现并网发电后，公司每月月底按照电力公司提供的电费结算单中确认的抄表电量及电价（含电价补贴）确认收入。

40、政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额1元计量。

(3) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

43、其他重要的会计政策和会计估计

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
--------------	------	----

2017年7月5日，财政部发布了《企业会计准则第14号—收入》（财会【2017】22号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。本公司于2020年1月1日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注五、39。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初(即2020年1月1日)留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。

2019年12月10日，财政部发布了《企业会计准则解释第13号》。本公司于2020年1月1日执行该解释，对以前年度不进行追溯。

上述会计政策的累积影响数如下：

因执行新收入准则，本公司合并财务报表相应调整2020年1月1日合同负债72,284,582.46元、其他流动负债6,608,946.62元、预收款项-78,893,529.08元、应收账款-2,250,048,107.67元、合同资产2,250,048,107.67元。本公司母公司财务报表相应调整2020年1月1日合同负债69,701,227.44元、其他流动负债6,273,110.47元、预收款项-75,974,337.91元、合同资产2,250,048,107.67元、应收账款-2,250,048,107.67元。

上述会计政策变更经本公司于2020年4月27日召开的第四届董事会2020年第2次会议批准。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	420,026,884.22	420,026,884.22	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,158,828,376.58	1,158,828,376.58	
应收账款	2,641,435,084.24	391,386,976.57	-2,250,048,107.67
应收款项融资			
预付款项	16,389,542.49	16,389,542.49	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	71,964,921.85	71,964,921.85	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	273,986,421.55	273,986,421.55	
合同资产		2,250,048,107.67	2,250,048,107.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动			

资产			
其他流动资产	27,691,406.98	27,691,406.98	
流动资产合计	4,610,322,637.91	4,610,322,637.91	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	242,658,568.73	242,658,568.73	
固定资产	766,607,469.88	766,607,469.88	
在建工程	19,317,253.52	19,317,253.52	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	16,086,699.50	16,086,699.50	
开发支出			
商誉	12,110,173.61	12,110,173.61	
长期待摊费用	110,704,850.25	110,704,850.25	
递延所得税资产	86,702,583.70	86,702,583.70	
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,254,187,599.19	1,254,187,599.19	
资产总计	5,864,510,237.10	5,864,510,237.10	
流动负债：			
短期借款	793,216,312.82	793,216,312.82	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	265,418,346.00	265,418,346.00	
应付账款	1,722,523,182.30	1,722,523,182.30	
预收款项	78,893,529.08		-78,893,529.08

合同负债		72,284,582.46	72,284,582.46
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	4,364,603.27	4,364,603.27	
应交税费	168,223,530.59	168,223,530.59	
其他应付款	182,257,854.49	182,257,854.49	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		6,608,946.62	6,608,946.62
流动负债合计	3,214,897,358.55	3,214,897,358.55	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	50,000,000.00	50,000,000.00	
负债合计	3,264,897,358.55	3,264,897,358.55	
所有者权益：			
股本	378,630,000.00	378,630,000.00	

其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,211,032,806.35	1,211,032,806.35	
减：库存股	57,906,700.00	57,906,700.00	
其他综合收益			
专项储备	50,826,749.55	50,826,749.55	
盈余公积	86,562,061.04	86,562,061.04	
一般风险准备			
未分配利润	648,221,680.49	648,221,680.49	
归属于母公司所有者权益合计	2,317,366,597.43	2,317,366,597.43	
少数股东权益	282,246,281.12	282,246,281.12	
所有者权益合计	2,599,612,878.55	2,599,612,878.55	
负债和所有者权益总计	5,864,510,237.10	5,864,510,237.10	

调整情况说明

注1、合同资产、应收账款

于2020年1月1日，本公司将尚未完成的合同中不满足无条件收款权的应收账款2,250,048,107.67元重分类为合同资产。

注2、合同负债、预收款项、其他流动负债

于2020年1月1日，本公司根据工程项目履约进度确认的已办理结算价款超过收入金额78,893,529.08元由预收款项重分类至合同负债，并将相关的增值税销项税额重分类至其他流动负债。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	385,082,712.62	385,082,712.62	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,158,828,376.58	1,158,828,376.58	
应收账款	2,453,393,778.52	203,345,670.85	-2,250,048,107.67
应收款项融资			
预付款项	16,074,917.49	16,074,917.49	
其他应收款	723,389,081.35	723,389,081.35	

其中：应收利息			
应收股利			
存货	273,280,594.77	273,280,594.77	
合同资产		2,250,048,107.67	2,250,048,107.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	5,010,049,461.33	5,010,049,461.33	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	189,500,000.00	189,500,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	4,663,638.73	4,663,638.73	
固定资产	15,255,583.30	15,255,583.30	
在建工程	12,201,329.62	12,201,329.62	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	3,810,757.29	3,810,757.29	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	110,704,850.25	110,704,850.25	
递延所得税资产	91,396,221.67	91,396,221.67	
其他非流动资产			
非流动资产合计	427,532,380.86	427,532,380.86	
资产总计	5,437,581,842.19	5,437,581,842.19	
流动负债：			
短期借款	793,216,312.82	793,216,312.82	
交易性金融负债			
衍生金融负债			

应付票据	265,418,346.00	265,418,346.00	
应付账款	1,691,760,593.70	1,691,760,593.70	
预收款项	75,974,337.91		-75,974,337.91
合同负债		69,701,227.44	69,701,227.44
应付职工薪酬	3,753,283.57	3,753,283.57	
应交税费	163,420,589.84	163,420,589.84	
其他应付款	122,777,712.05	122,777,712.05	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		6,273,110.47	6,273,110.47
流动负债合计	3,116,321,175.89	3,116,321,175.89	
非流动负债：			
长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	50,000,000.00	50,000,000.00	
负债合计	3,166,321,175.89	3,166,321,175.89	
所有者权益：			
股本	378,630,000.00	378,630,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,211,032,806.35	1,211,032,806.35	

减：库存股	57,906,700.00	57,906,700.00	
其他综合收益			
专项储备	50,826,749.55	50,826,749.55	
盈余公积	86,562,061.04	86,562,061.04	
未分配利润	602,115,749.36	602,115,749.36	
所有者权益合计	2,271,260,666.30	2,271,260,666.30	
负债和所有者权益总计	5,437,581,842.19	5,437,581,842.19	

调整情况说明

(4) 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、3%、6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、12.5%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	15.00%
瑞信新能源（信丰）有限公司	12.50%
信义光能（六安）有限公司	12.50%
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	25.00%
深圳航空大酒店	25.00%
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	25.00%
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	25.00%

深圳瑞信资产管理有限公司	25.00%
深圳瑞庆资产管理有限公司	25.00%
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	25.00%
深圳前海瑞信新能源投资有限公司	25.00%
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	25.00%

2、税收优惠

(1) 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

2020年12月11日，本公司取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局颁发的编号为GR202044200155的高新技术企业证书，认定为国家级高新技术企业，有效期为三年，2020-2022年度享受高新技术企业减按15%征收企业所得税的税收优惠。

(2) 本公司之子公司瑞信新能源（信丰）有限公司及信义光能（六安）有限公司主营“电站建设、新能源开发（光伏发电）业务”，根据《企业所得税法》第二十七条第二款、《企业所得税法实施条例》第八十七条及财政部、国家税务总局、国家发展和改革委员会发布的《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》（财税〔2008〕116号）的相关规定，上述公司目前从事前款规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。瑞信新能源（信丰）有限公司与信义光能（六安）有限公司符合《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》中“由政府投资主管部门核准的太阳能发电新建项目”条件的要求，分别于2016年10月、2016年5月在当地国家税务局办理了备案手续，从2016年起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	65,193.42	99,181.87
银行存款	320,386,262.26	391,688,550.65
其他货币资金	46,070,311.07	28,239,151.70
合计	366,521,766.75	420,026,884.22
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	63,077,379.20	29,096,583.10

其他说明

期末银行存款存在11,381,182.74元系公司被法院冻结资金，存在5,625,885.39元系存入农民工工资专户资

金；期末其他货币资金中46,070,311.07元系公司开立商业汇票以及保函等存入的保证金；除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项；上述资金不作为现金及现金等价物。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,411,088.80	3,129,445.00
商业承兑票据	1,393,687,667.96	1,155,698,931.58
合计	1,395,098,756.76	1,158,828,376.58

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,434,848,732.36	100.00%	39,749,975.60	2.77%	1,395,098,756.76	1,169,822,924.50	100.00%	10,994,547.92	0.94%	1,158,828,376.58
其中：										
银行承兑汇票	1,411,088.80	0.10%	0.00		1,411,088.80	3,129,445.00	0.27%			3,129,445.00

商业承兑汇票	1,433,437,643.56	99.90%	39,749,975.60	2.77%	1,393,687,667.96	1,166,693,479.50	99.73%	10,994,547.92	0.94%	1,155,698,931.58
合计	1,434,848,732.36	100.00%	39,749,975.60	2.77%	1,395,098,756.76	1,169,822,924.50	100.00%	10,994,547.92	0.94%	1,158,828,376.58

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 39,749,975.60

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1.银行承兑汇票组合	1,411,088.80		
2.商业承兑汇票组合	1,433,437,643.56	39,749,975.60	2.77%
其中: 应收中国恒大集团的商业承兑汇票	1,308,052,714.50	33,355,344.22	2.55%
应收其他客户的商业承兑汇票	125,384,929.06	6,394,631.38	5.10%
合计	1,434,848,732.36	39,749,975.60	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用 不适用**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	10,994,547.92	28,755,427.68				39,749,975.60
合计	10,994,547.92	28,755,427.68				39,749,975.60

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□ 适用 √ 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	400,000.00	
商业承兑票据	79,096,030.86	
合计	79,496,030.86	

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	130,557,347.12
合计	130,557,347.12

其他说明

期末因出票方未履约而转入应收账款的票据金额130,557,347.12元，截至2021年2月28日前出票方已全额履约，相应的货款已收回。

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款**(1) 应收账款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	60,634,578.01	7.60%	60,634,578.01	100.00%		63,822,502.39	9.29%	46,801,795.22	73.33%	17,020,707.17
其中：										
单项计提坏账准备	60,634,578.01	7.60%	60,634,578.01	100.00%		63,822,502.39	9.29%	46,801,795.22	73.33%	17,020,707.17
按组合计提坏账准备的应收账款	736,894,856.15	92.40%	301,581,168.92	40.93%	435,313,687.23	623,479,892.30	90.71%	249,113,622.90	39.96%	374,366,269.40
其中：										
1.光伏发电补贴组合	222,001,114.19	27.84%			222,001,114.19	189,898,296.46	27.63%			189,898,296.46
2.账龄组合	18,219,629.52	2.28%	2,168,735.27	11.90%	16,050,894.25	25,066,871.52	3.65%	1,959,147.33	7.82%	23,107,724.19
3.逾期天数组合	496,674,112.44	62.28%	299,412,433.65	60.28%	197,261,678.79	408,514,724.32	59.43%	247,154,475.57	60.50%	161,360,248.75
合计	797,529,434.16	100.00%	362,215,746.93	45.42%	435,313,687.23	687,302,394.69	100.00%	295,915,418.12	43.05%	391,386,976.57

按单项计提坏账准备：60,634,578.01

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一	29,781,088.04	29,781,088.04	100.00%	预计难以收回
客户二	17,132,858.32	17,132,858.32	100.00%	已诉讼，预计难以收回
客户三	9,545,640.09	9,545,640.09	100.00%	已诉讼，预计难以收回
客户四	3,071,141.56	3,071,141.56	100.00%	已诉讼，预计难以收回
客户五	1,103,850.00	1,103,850.00	100.00%	对方正在破产重整，预计难以收回
合计	60,634,578.01	60,634,578.01	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：362,215,746.93

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1.光伏发电补贴组合	222,001,114.19		
2.账龄组合	18,219,629.52	2,168,735.27	11.90%
3.逾期天数组合	496,674,112.44	299,412,433.65	60.28%
合计	797,529,434.16	362,215,746.93	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：2,168,735.27

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	12,226,247.57	611,312.38	5.00%
1-2 年	2,212,410.64	221,241.06	10.00%
2-3 年	2,771,519.19	831,455.76	30.00%
3 年以上	1,009,452.12	504,726.07	50.00%
合计	18,219,629.52	2,168,735.27	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：299,412,433.65

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收进度款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	9,498,567.51	1,258,291.75	13.25%
逾期 1-2 年	1,135,044.92	266,451.71	23.47%
逾期 2-3 年	688,643.32	217,253.17	31.55%
逾期 3-4 年	13,254,988.10	6,081,399.53	45.88%
逾期 4-5 年	19,690,710.45	10,806,732.15	54.88%
逾期 5 年以上	105,040,795.37	78,599,406.75	74.83%
小计	149,308,749.67	97,229,535.06	65.12%
应收结算款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	95,837,068.21	35,775,774.45	37.33%
逾期 1-2 年	30,283,507.47	13,237,446.51	43.71%
逾期 2-3 年	67,134,553.65	34,991,796.09	52.12%

逾期 3-4 年	44,925,964.16	26,490,298.95	58.96%
逾期 4-5 年	9,754,773.45	6,657,546.51	68.25%
逾期 5 年以上	32,872,836.93	25,609,818.86	77.91%
小计	280,808,703.87	142,762,681.37	50.84%
应收质保金款项			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	740,641.51	319,718.67	43.17%
逾期 1-2 年	3,302,427.07	1,922,203.03	58.21%
逾期 2-3 年	18,945,079.09	15,252,920.55	80.51%
逾期 3-4 年	19,739,957.96	18,229,247.22	92.35%
逾期 4-5 年	9,612,016.23	9,479,590.71	98.62%
逾期 5 年以上	14,216,537.04	14,216,537.04	100.00%
小计	66,556,658.90	59,420,217.22	89.28%
合计	496,674,112.44	299,412,433.65	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	319,591,307.00
1 至 2 年	56,645,722.09
2 至 3 年	95,793,144.56
3 年以上	325,499,260.51
3 至 4 年	79,082,223.38
4 至 5 年	58,289,166.36
5 年以上	188,127,870.77
合计	797,529,434.16

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	46,801,795.22	13,832,782.79				60,634,578.01
按组合计提坏账准备	249,113,622.90	52,467,546.02				301,581,168.92
合计	295,915,418.12	66,300,328.81				362,215,746.93

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	167,500,233.00	21.00%	
第二名	54,500,881.19	6.83%	
第三名	29,781,088.04	3.73%	29,781,088.04
第四名	20,145,011.50	2.53%	8,138,023.58
第五名	17,847,987.42	2.24%	12,262,959.89
合计	289,775,201.15	36.33%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款保理	整体转移终止确认	86,250,929.64	8,136,502.49
合计		86,250,929.64	8,136,502.49

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

7、预付款项**(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	8,287,951.45	100.00%	16,389,542.49	100.00%
合计	8,287,951.45	--	16,389,542.49	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 6,045,895.77 元，占预付款项年末余额合计数的比例 72.95%。

其他说明：

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	63,825,381.56	71,964,921.85
合计	63,825,381.56	71,964,921.85

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

 适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

 适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	3,533,952.53	6,192,002.26
备用金	4,996,302.19	8,909,037.52
保证金	68,484,878.85	71,273,550.95
往来款项	16,978,435.69	11,636,086.43
合计	93,993,569.26	98,010,677.16

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	1,677,381.36	1,072,910.10	23,295,463.85	26,045,755.31
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	-603,053.48	514,527.49	4,210,958.38	4,122,432.39
2020 年 12 月 31 日余额	1,074,327.88	1,587,437.59	27,506,422.23	30,168,187.70

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	22,868,320.49
1 至 2 年	15,874,375.93
2 至 3 年	7,503,884.40
3 年以上	47,746,988.44
3 至 4 年	47,584,298.06
4 至 5 年	100,190.38
5 年以上	62,500.00
合计	93,993,569.26

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	1,034,262.69	347,500.00				1,381,762.69
按组合计提坏账准备	25,011,492.62	3,774,932.39				28,786,425.01
合计	26,045,755.31	4,122,432.39				30,168,187.70

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	保证金	15,000,000.00	3 年以上	15.96%	7,500,000.00
第二名	往来款	5,000,000.00	1 年以内	5.32%	250,000.00
第二名	往来款	7,000,000.00	1-2 年	7.45%	700,000.00
第三名	保证金	7,648,128.00	3 年以上	8.14%	3,824,064.00
第四名	保证金	2,000,000.00	3 年以上	2.13%	1,000,000.00
第五名	保证金	1,700,000.00	3 年以上	1.81%	850,000.00
合计	--	38,348,128.00	--	40.81%	14,124,064.00

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
合同履约成本	274,208,531.14		274,208,531.14			
建造合同形成的 已完工未结算资 产				273,986,421.55		273,986,421.55
合计	274,208,531.14		274,208,531.14	273,986,421.55		273,986,421.55

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	2,749,987,268.98	193,465,184.74	2,556,522,084.24	2,439,649,518.52	209,652,656.95	2,229,996,861.57
未到期的质保金	72,547,320.85	25,020,774.27	47,526,546.58	35,836,810.72	15,785,564.62	20,051,246.10
合计	2,822,534,589.83	218,485,959.01	2,604,048,630.82	2,475,486,329.24	225,438,221.57	2,250,048,107.67

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备		6,952,262.56		
合计		6,952,262.56		--

其他说明：

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额	期初余额

	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
--	----	------	------	-----	----	------	------	-----

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	9,537,187.97	25,948,223.37
预交企业所得税	21,131.25	146.26
预付土地流转费	1,830,189.24	1,743,037.35
合计	11,388,508.46	27,691,406.98

其他说明：

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-----------------	----

							准备	
--	--	--	--	--	--	--	----	--

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
上海瑞和家世界网络科技有限公司											5,061,508.43
小计											5,061,508.43
二、联营企业											
深圳市时代商家杂志有限公司											2,712,390.09
小计											2,712,390.09
合计											7,773,898.52

其他说明

18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	272,000,778.65			272,000,778.65
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	272,000,778.65			272,000,778.65
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	29,342,209.92			29,342,209.92
2.本期增加金额	12,799,937.52			12,799,937.52
(1) 计提或摊销	12,799,937.52			12,799,937.52
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	42,142,147.44			42,142,147.44
三、减值准备				
1.期初余额				

2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	229,858,631.21			229,858,631.21
2.期初账面价值	242,658,568.73			242,658,568.73

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
深圳市百货广场大厦地下层商场 01G35-2 号商铺	1,886,066.00	以抵债方式取得，产权证书正在办理中
产业园宿舍楼、厂房、专家楼	225,683,322.52	自行建造取得，2018 年完工，产权证书正在办理中
合计	227,569,388.52	

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	721,714,469.57	766,607,469.88
合计	721,714,469.57	766,607,469.88

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	太阳能电站	办公设备	合计

一、账面原值：					
1.期初余额	160,434,134.16	9,925,559.74	779,024,940.71	4,711,200.19	954,095,834.80
2.本期增加金额		1,396,902.65	816,269.34	262,397.00	2,475,568.99
(1) 购置		1,396,902.65	816,269.34	262,397.00	2,475,568.99
(2) 在建工程 转入					
(3) 企业合并 增加					
3.本期减少金额		241,800.00		331,940.60	573,740.60
(1) 处置或报 废		241,800.00		331,940.60	573,740.60
4.期末余额	160,434,134.16	11,080,662.39	779,841,210.05	4,641,656.59	955,997,663.19
二、累计折旧					
1.期初余额	50,673,857.04	6,300,283.72	127,539,107.96	2,975,116.20	187,488,364.92
2.本期增加金额	8,941,339.36	886,982.50	37,009,584.01	455,817.49	47,293,723.36
(1) 计提	8,941,339.36	886,982.50	37,009,584.01	455,817.49	47,293,723.36
3.本期减少金额		204,160.50		294,734.16	498,894.66
(1) 处置或报 废		204,160.50		294,734.16	498,894.66
4.期末余额	59,615,196.40	6,983,105.72	164,548,691.97	3,136,199.53	234,283,193.62
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报 废					
4.期末余额					
四、账面价值					

1.期末账面价值	100,818,937.76	4,097,556.67	615,292,518.08	1,505,457.06	721,714,469.57
2.期初账面价值	109,760,277.12	3,625,276.02	651,485,832.75	1,736,083.99	766,607,469.88

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
青岛香港中路 69 号	3,828,500.00	通过以资抵债方式取得，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 11-A	631,361.84	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 12-A	631,361.84	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 13-A	631,361.84	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 15-A	631,361.84	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 16-A	638,104.26	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 17-A	638,104.26	购买人才住房，无房产证
连馨花园南地块第 7 栋 23-H	427,917.86	购买人才住房，无房产证
连馨花园南地块第 7 栋 24-H	427,917.86	购买人才住房，无房产证
连馨花园南地块第 7 栋 25-H	427,917.86	购买人才住房，无房产证
小 计	8,913,909.46	

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	7,913,605.79	19,317,253.52
合计	7,913,605.79	19,317,253.52

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
瑞和家居绿色健康系统展厅项目				11,227,348.96		11,227,348.96
ERP 软件款				973,980.66		973,980.66
产业园房屋装修	7,687,579.78		7,687,579.78	7,115,923.90		7,115,923.90
其他装修	226,026.01		226,026.01			
合计	7,913,605.79		7,913,605.79	19,317,253.52		19,317,253.52

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
瑞和家居绿色健康系统展厅项目	11,290,928.77	11,227,348.96	223,349.25	11,450,698.21								募股资金
产业园办公楼装修	8,010,807.94	7,115,923.90	571,655.88			7,687,579.78	95.97%	95.97%				其他
合计	19,301,736.71	18,343,272.86	795,005.13	11,450,698.21		7,687,579.78	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产** 适用 不适用**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产** 适用 不适用**24、油气资产** 适用 不适用**25、使用权资产**

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明：

26、无形资产**(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	16,504,887.30			6,338,566.49	22,843,453.79

2.本期增加金额				1,203,538.19	1,203,538.19
(1) 购置				229,557.53	229,557.53
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 在建工程转入				973,980.66	973,980.66
3.本期减少金额				6,120.00	6,120.00
(1) 处置				6,120.00	6,120.00
4.期末余额	16,504,887.30			7,535,984.68	24,040,871.98
二、累计摊销					
1.期初余额	4,231,320.09			2,525,434.20	6,756,754.29
2.本期增加金额	496,796.32			635,359.76	1,132,156.08
(1) 计提	496,796.32			635,359.76	1,132,156.08
3.本期减少金额				2,228.70	2,228.70
(1) 处置				2,228.70	2,228.70
4.期末余额	4,728,116.41			3,158,565.26	7,886,681.67
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					

1.期末账面价值	11,776,770.89			4,377,419.42	16,154,190.31
2.期初账面价值	12,273,567.21			3,813,132.29	16,086,699.50

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
信义光能（六安）有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00
合计	50,000,000.00					50,000,000.00

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		

信义光能（六安）有限公司	37,889,826.39	3,790,230.07				41,680,056.46
合计	37,889,826.39	3,790,230.07				41,680,056.46

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

资产组或资产组组合的构成	信义光能（六安）有限公司
资产组或资产组组合的账面价值	663,046,218.74
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	独立产生现金流分摊
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	687,266,565.96
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的2020年度现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率12.32%（2019年度：14.13%），预测期以后的现金流量根据上网电量及电价预测推断得出。

减值测试中采用的其他关键数据包括：上网电价、上网电量、运维成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的《评估报告》（北方亚事评报字[2021]第01-371号），包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为67,968.61万元，低于账面价值68,726.66万元，本期应确认商誉减值损失758.05万元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失379.02万元。

商誉减值测试的影响

其他说明

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋更新改造支出	110,704,850.25	197,966.25	8,818,089.94		102,084,726.56
瑞和家居绿色健康系统展厅项目		11,450,698.21	1,134,519.08		10,316,179.13
合计	110,704,850.25	11,648,664.46	9,952,609.02		112,400,905.69

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	218,485,959.01	32,772,893.85		
可抵扣亏损	139,224.86	34,806.22	1,639,256.55	409,814.14
股份支付	15,644,444.44	2,346,666.67	18,065,600.02	2,709,840.00
信用减值准备	430,516,063.25	64,565,094.13	557,289,211.38	83,582,929.56
合计	664,785,691.56	99,719,460.87	576,994,067.95	86,702,583.70

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		99,719,460.87		86,702,583.70

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,758,683.85	8,878,630.06
可抵扣亏损	29,231,487.39	20,351,188.85
合计	35,990,171.24	29,229,818.91

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年	2,286,662.05	2,286,662.05	

2022 年	3,663,347.34	3,663,347.34	
2023 年	4,960,036.60	4,960,036.60	
2024 年	9,439,394.74	9,441,142.86	
2025 年	8,882,046.66		
合计	29,231,487.39	20,351,188.85	--

其他说明：

31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	4,191,923.03	6,716,312.82
抵押借款	250,000,000.00	180,000,000.00
保证借款	628,000,000.00	606,500,000.00
合计	882,191,923.03	793,216,312.82

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	90,000,000.00	60,000,000.00
银行承兑汇票	177,166,413.00	205,418,346.00
合计	267,166,413.00	265,418,346.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	1,936,588,974.83	1,696,106,117.28
应付长期资产款	27,520,842.69	26,281,604.97
应付其他款项		135,460.05
合计	1,964,109,817.52	1,722,523,182.30

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

期末无账龄超过1年的重要应付账款

37、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	77,131,355.83	72,284,582.46
合计	77,131,355.83	72,284,582.46

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,364,603.27	50,271,987.24	50,323,747.86	4,312,842.65
二、离职后福利-设定提存计划		3,806,108.57	3,806,108.57	
合计	4,364,603.27	54,078,095.81	54,129,856.43	4,312,842.65

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,364,603.27	43,842,423.58	43,894,184.20	4,312,842.65
2、职工福利费		2,716,235.19	2,716,235.19	
3、社会保险费		1,648,770.17	1,648,770.17	
其中：医疗保险费		1,422,530.22	1,422,530.22	
工伤保险费		80,159.09	80,159.09	
生育保险费		146,080.86	146,080.86	

4、住房公积金		1,921,401.42	1,921,401.42	
5、工会经费和职工教育经费		143,156.88	143,156.88	
合计	4,364,603.27	50,271,987.24	50,323,747.86	4,312,842.65

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		3,711,040.68	3,711,040.68	
2、失业保险费		95,067.89	95,067.89	
合计		3,806,108.57	3,806,108.57	

其他说明：

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	157,672,574.67	142,707,690.80
企业所得税	19,001,111.92	23,436,213.26
个人所得税	1,124,130.81	997,832.06
城市维护建设税	211,735.94	307,112.76
教育费附加	661,734.51	709,641.37
其他	1,059,211.89	65,040.34
合计	179,730,499.74	168,223,530.59

其他说明：

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	137,462,080.76	182,257,854.49
合计	137,462,080.76	182,257,854.49

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务	33,312,000.00	57,906,700.00
押金及保证金	42,557,217.22	48,175,679.21
往来款	61,592,863.54	76,175,475.28
合计	137,462,080.76	182,257,854.49

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

期末无账龄超过1年的重要其他应付款

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	32,500,000.00	

合计	32,500,000.00	
----	---------------	--

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	5,800,576.08	6,608,946.62
合计	5,800,576.08	6,608,946.62

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款		50,000,000.00
合计		50,000,000.00

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
合计	--	--	--							

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因

其他说明：

49、长期应付职工薪酬**(1) 长期应付职工薪酬表**

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期计入其 他收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	378,630,000.00				-338,000.00	-338,000.00	378,292,000.00

其他说明：

2020年4月27日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司回购注销部分限制性股票的议案》，回购因离职及个人绩效考核未达到100%解除限售条件的8名激励对象持有的已获授但需要回购注销的限制性股票合计 33.80万股、回购价格3.52元/每股，限制性股票回购减少股本338,000.00元，减少资本公积-资本溢价（股本溢价）851,760.00元；详见第十二节（十三）之说明。

54、其他权益工具

（1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

（2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,188,594,184.11	19,380,960.00	851,760.00	1,207,123,384.11
其他资本公积	22,438,622.24	19,200,115.54	19,380,960.00	22,257,777.78
合计	1,211,032,806.35	38,581,075.54	20,232,720.00	1,229,381,161.89

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（1）本期资本公积-资本溢价（股本溢价）变动的原因：1）2020年4月27日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司回购注销部分限制性股票的议案》，回购因离职及个人绩效考核未达到100%解除限售条件的8名激励对象持有的已获授但需要回购注销的限制性股票合计33.80万股、回购价格3.52元/每股，限制性股票回购减少股本338,000.00元，减少资本公积-资本溢价（股本溢价）851,760.00元；2020年4月27日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司2019年股权激励计划首次授予限制性股票第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，本次符合解除限售条件的激励对象共计70人，解除限售的限制性股票数量为619.20万股，解除限售的限制性股票解禁前确认的股权激励费用，从资本公积-其他资本公积转入资本公积-资本溢价（股本溢价）金额19,380,960.00元。

(2) 本期资本公积-其他资本公积变动的原因: 1) 本期其他资本公积增加系实施股权激励等待期内确认股份支付费用所致, 详见第十二节(十三)之说明; 2) 本期其他资本公积减少系限制性股票解除限售, 解除限售的限制性股票解禁前确认的股权奖励费用, 从资本公积-其他资本公积转入资本公积-资本溢价(股本溢价)金额19,380,960.00元。

56、库存股

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购义务	57,906,700.00		24,594,700.00	33,312,000.00
合计	57,906,700.00		24,594,700.00	33,312,000.00

其他说明, 包括本期增减变动情况、变动原因说明:

本期库存股减少详见第十二节(十三)之说明。

57、其他综合收益

单位: 元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减: 所得税费用	税后归属于母公司	

其他说明, 包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整:

58、专项储备

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	50,826,749.55	84,347,009.37	74,496,288.21	60,677,470.71
合计	50,826,749.55	84,347,009.37	74,496,288.21	60,677,470.71

其他说明, 包括本期增减变动情况、变动原因说明:

59、盈余公积

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	86,562,061.04	12,982,007.18		99,544,068.22
合计	86,562,061.04	12,982,007.18		99,544,068.22

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积增加系本公司按《公司法》及本公司章程有关规定，按本期净利润10%提取法定盈余公积金。

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	648,221,680.49	562,847,833.99
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-33,701,262.12
调整后期初未分配利润	648,221,680.49	529,146,571.87
加：本期归属于母公司所有者的净利润	147,864,814.14	156,185,147.87
减：提取法定盈余公积	12,982,007.18	14,392,239.25
应付普通股股利	22,717,800.00	22,717,800.00
期末未分配利润	760,386,687.45	648,221,680.49

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,618,439,780.14	3,118,172,445.69	3,659,195,970.56	3,143,229,818.73
其他业务	145,442,592.30	72,633,588.64	158,802,208.80	57,603,876.33
合计	3,763,882,372.44	3,190,806,034.33	3,817,998,179.36	3,200,833,695.06

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	建筑装饰	光伏发电	合计
其中：					
公共装修			1,482,598,140.63		1,482,598,140.63
住宅装修			2,066,308,195.25		2,066,308,195.25

装饰设计			69,533,444.26		69,533,444.26
其他业务			14,410,520.97		14,410,520.97
光伏业务收入				131,032,071.33	131,032,071.33
其中:					
东北			522,274,036.76		522,274,036.76
华北			156,688,980.67		156,688,980.67
华东			1,018,468,849.01	131,032,071.33	1,149,500,920.34
华南			1,349,666,649.43		1,349,666,649.43
华中			243,279,870.90		243,279,870.90
西北			103,690,824.80		103,690,824.80
西南			238,781,089.54		238,781,089.54
其中:					

与履约义务相关的信息:

本公司提供的建筑装饰服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2020年12月31日，本公司部分建筑装饰业务尚在履行过程中，公司作为交易的主要责任人非代理人。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 4,063,039,992.04 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,251,016.35	4,894,382.56
教育费附加	3,891,603.02	3,574,681.84
房产税	191,121.62	254,828.81
土地使用税	121,715.52	163,633.75
印花税	1,552,497.48	1,288,308.00
其他税费	371,688.61	390,052.97
合计	11,379,642.60	10,565,887.93

其他说明:

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,655,048.09	16,744,366.91
差旅费	1,773,092.20	3,258,059.90
广告宣传费	691,874.20	29,926.46
招待费	671,089.82	1,225,855.66
其他	1,244,818.73	2,562,679.33
合计	21,035,923.04	23,820,888.26

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股份激励费用	19,200,115.54	22,438,622.24
职工薪酬	24,242,985.58	25,404,552.29
折旧及摊销费	10,137,719.77	9,813,334.76
咨询费以及中介服务费	3,567,013.98	3,691,920.99
长期待摊费用	7,708,696.77	5,983,765.99
办公及维修服务费	1,929,674.17	2,269,335.68
差旅及汽车费	3,424,627.81	3,387,510.10
业务招待费	2,043,839.11	2,046,673.55
水电费	1,224,507.23	1,012,022.64
财产保险费	526,141.91	414,221.47
其他	4,045,475.01	4,136,479.55
合计	78,050,796.88	80,598,439.26

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料费用	73,049,236.51	74,534,479.41
人工费用	40,419,629.86	40,720,247.12
设计费用	4,181,849.87	4,445,414.40

折旧摊销费用	3,382,356.35	3,332,251.25
其他	1,658,238.58	1,631,400.17
合计	122,691,311.17	124,663,792.35

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	44,765,999.10	44,508,727.56
减：利息收入	2,545,322.22	2,765,911.86
汇兑损失		16,941.22
手续费及其他	2,477,963.04	3,325,803.48
合计	44,698,639.92	45,085,560.40

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	5,679,338.08	10,285,000.00
合计	5,679,338.08	10,285,000.00

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置其他债权投资取得的投资收益	-8,537,690.75	-5,328,373.37
理财产品收益		436,005.33
合计	-8,537,690.75	-4,892,368.04

其他说明：

69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-28,755,427.68	-8,043,357.03
应收账款坏账损失	-66,300,328.81	-76,965,664.04
其他应收款坏账损失	-4,122,432.39	-7,332,331.70
合计	-99,178,188.88	-92,341,352.77

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、商誉减值损失	-3,790,230.07	-20,563,018.73
十二、合同资产减值损失	6,952,262.56	
合计	3,162,032.49	-20,563,018.73

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	-22,639.50	
合计	-22,639.50	

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
----	-------	-------	-------------------

赔偿收入及其他	3,031,796.46	103,982.30	3,031,796.46
合计	3,031,796.46	103,982.30	3,031,796.46

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
------	------	------	------	------------	--------	--------	--------	-------------

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠		230,000.00	
非流动资产毁损报废损失	38,323.74	104,445.61	38,323.74
罚款及赔款支出	176.97	113,300.12	176.97
其他		4,679.91	
合计	38,500.71	452,425.64	38,500.71

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	37,314,991.57	49,849,460.28
递延所得税费用	-13,016,877.17	-10,200,607.83
合计	24,298,114.40	39,648,852.45

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	199,316,171.69
按法定/适用税率计算的所得税费用	29,897,425.75
子公司适用不同税率的影响	-2,310,416.83
调整以前期间所得税的影响	-1,282,959.09

不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,344,478.16
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-663,351.24
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,234,710.05
研发费用加计扣除	-6,921,772.40
所得税费用	24,298,114.40

其他说明

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	6,679,338.08	10,285,000.00
利息收入	2,545,322.22	2,765,911.86
赔款收入	3,023,796.46	103,982.30
其他营业外收入	8,000.00	
合计	12,256,456.76	13,154,894.16

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
管理与研发费用	23,825,207.69	22,787,766.06
销售费用	6,458,640.95	6,282,994.19
支付关联单位往来款	27,847,500.00	48,534,262.69
保证金及押金支出	21,621,259.27	5,041,636.95
支付的外部单位往来款	1,292,813.40	10,155,482.90
捐赠支出		230,000.00
手续费	2,477,963.04	3,325,803.48
罚款支出	176.97	7,349.71
其他营业外支出		110,630.32

合计	83,523,561.32	96,475,926.30
----	---------------	---------------

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
限制性股票回购支出	1,189,760.00	
合计	1,189,760.00	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	175,018,057.29	184,920,880.77
加：资产减值准备	96,016,156.39	112,904,371.50
固定资产折旧、油气资产折耗、 生产性生物资产折旧	60,093,660.88	59,622,109.08

使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,132,156.08	1,103,401.18
长期待摊费用摊销	9,952,609.02	8,227,678.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	22,639.50	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	38,323.74	104,445.61
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	45,765,999.10	44,508,727.56
投资损失（收益以“-”号填列）		-436,005.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-13,016,877.17	-8,588,675.53
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-1,611,932.30
存货的减少（增加以“-”号填列）	-222,109.59	-23,516,246.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-731,268,422.02	-861,557,527.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	248,780,807.60	404,886,788.73
其他	29,050,836.70	33,529,543.42
经营活动产生的现金流量净额	-78,636,162.48	-45,902,441.65
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	303,444,387.55	391,787,732.52
减：现金的期初余额	391,787,732.52	493,592,437.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-88,343,344.97	-101,804,705.45

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	303,444,387.55	391,787,732.52
其中：库存现金	65,193.42	99,181.87
可随时用于支付的银行存款	303,379,194.13	391,688,550.65
三、期末现金及现金等价物余额	303,444,387.55	391,787,732.52

其他说明：

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	63,077,379.20	为本公司办理银行承兑汇票支付、保函支付保证金、农民工专户及部分因合同纠纷法院冻结
投资性房地产	2,423,375.82	为本公司取得授信提供抵押担保
应收账款	4,554,010.80	为本公司借款质押产生

合计	70,054,765.82	--
----	---------------	----

其他说明：

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	2.40	6.52	15.66
欧元			
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
深圳市产业链薄弱环节投资项目奖励资金	2,700,000.00	其他收益	2,700,000.00
深圳市知识产权专项资金补助	155,000.00	其他收益	155,000.00
深圳市罗湖区新型冠状病毒肺炎疫情防控补助	9,315.00	其他收益	9,315.00
科技研发资金补助	1,326,000.00	其他收益	1,326,000.00
深圳市罗湖区产业转型升级专项资金	904,000.00	其他收益	904,000.00
疫情贷款贴息	1,000,000.00	财务费用	1,000,000.00
循环经济与节能减排专项资金	180,000.00	其他收益	180,000.00
其他	405,023.08	其他收益	405,023.08
合计	6,679,338.08		6,679,338.08

(2) 政府补助退回情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
--	---------	---------

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

 是 否**(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明****(6) 其他说明****2、同一控制下企业合并****(1) 本期发生的同一控制下企业合并**

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
------	--

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	深圳	深圳	房屋租赁	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳航空大酒店	深圳	深圳	旅业，出租写字楼	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳市瑞和恒星	深圳	深圳	投资、研发及销	100.00%		设立

科技发展有限公司			售			
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	深圳	深圳	投资、咨询	100.00%		设立
瑞信新能源（信丰）有限公司	赣州	赣州	电站建设、新能源开发		100.00%	设立
深圳瑞信资产管理有限公司	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00%		设立
深圳瑞庆资产管理有限公司	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00%		设立
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	深圳	深圳	文化产业、教育产业投资	100.00%		设立
深圳前海瑞信新能源投资有限公司	深圳	深圳	新能源开发	100.00%		设立
信义光能（六安）有限公司	六安	六安	电站建设、新能源开发		50.00%	非同一控制下企业合并
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	深圳	深圳	建筑装修装饰	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
信义光能（六安）有限公司	50.00%	27,153,243.15		309,399,524.27

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
信义光能（六安）有限公司	194,802,023.20	489,332,724.35	684,134,747.55	65,335,699.01		65,335,699.01	167,717,453.60	518,937,370.87	686,654,824.47	122,162,262.25		122,162,262.25

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
信义光能（六安）有限公司	98,538,668.89	54,306,486.32	54,306,486.32	9,634,796.34	102,141,262.34	57,471,465.79	57,471,465.79	-7,345,571.20

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明****(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响**

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益**(1) 重要的合营企业或联营企业**

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款、，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(1) 信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定

信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

（2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的36.33%（比较期：12.04%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的40.81%（比较：39.22%）。

2、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充

裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截止2020年12月31日，本公司金融负债到期期限如下：

项目名称	2020年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
短期借款	882,191,923.03			
应付票据	267,166,413.00			
应付账款	1,964,109,817.52			
其他应付款	137,462,080.76			
一年内到期的非流动负债	32,500,000.00			
合计	3,283,430,234.31			

(续上表)

项目名称	2019年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
短期借款	793,216,312.82			
应付票据	265,418,346.00			
应付账款	1,722,523,182.30			
其他应付款	182,257,854.49			
长期借款		50,000,000.00		
合计	2,963,415,695.61	50,000,000.00		

1. 市场风险

(1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与美元计价的货币资金有关，本公司的其他主要业务以人民币计价结算。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本章节附注七、82之说明。

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
李介平				38.70%	38.70%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是李介平。

其他说明：

本公司的最终控制方为自然人李介平；本公司的控股股东及实际控制人为自然人李介平，直接持有本公司股权比例20.17%，间接持有本公司股权比例18.53%，合计持有公司股权比例38.70%。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九-1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九-3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市瑞和物业管理有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
深圳市瑞展实业发展有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
上海瑞和家世界网络科技有限公司	本公司之联营公司
南京瑞和家网络科技有限公司	本公司之联营公司上海瑞和家世界网络科技有限公司之全资子公司
信义光伏产业(安徽)控股有限公司	与合并范围内控股子公司信义光能（六安）有限公司之少数股东智日发展有限公司最终控制方均为信义光能控股有限公司（00968.HK）

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳市瑞展实业发展有限公司	房屋及建筑物	50,137.32	50,137.32

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李介平	40,000,000.00	2020年06月29日	2021年06月29日	否
李介平	50,000,000.00	2020年09月02日	2021年09月02日	否
李介平	40,000,000.00	2020年08月14日	2021年08月14日	否
李介平	50,000,000.00	2020年08月25日	2021年08月24日	否
李介平	20,000,000.00	2020年02月28日	2021年02月28日	否
李介平	50,000,000.00	2020年10月30日	2021年10月30日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	30,000,000.00	2020年03月10日	2021年03月10日	否

李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	50,000,000.00	2020年03月12日	2021年03月12日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	50,000,000.00	2020年03月17日	2021年03月17日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	50,000,000.00	2020年04月02日	2021年04月02日	否
李介平	100,000,000.00	2020年05月13日	2021年05月13日	否
李介平	50,000,000.00	2020年12月03日	2021年12月03日	否
李介平	20,000,000.00	2020年12月23日	2021年12月23日	否
李介平	100,000,000.00	2020年02月18日	2021年02月18日	否
李介平	100,000,000.00	2020年09月07日	2021年09月07日	否
李介平	120,000,000.00	2020年01月04日	2021年01月03日	否
李介平	20,000,000.00	2020年12月30日	2021年12月30日	否
李介平	100,000,000.00	2020年06月19日	2021年06月19日	否
李介平	50,000,000.00	2019年02月03日	2021年02月01日	否
李介平	40,000,000.00	2020年06月29日	2021年06月29日	否
李介平	50,000,000.00	2020年09月02日	2021年09月02日	否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,563,780.00	6,126,960.00

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海瑞和家世界网络科技有限公司	1,381,762.69	1,381,762.69	1,034,262.69	1,034,262.69

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	信义光伏产业(安徽)控股有限公司	30,000,000.00	57,500,000.00
其他应付款	上海瑞和家世界网络科技有限公司	1,992,216.44	1,992,216.44
其他应付款	深圳市瑞展实业发展有限公司	7,936.00	7,936.00
其他应付款	南京瑞和家网络科技有限公司	1,247,057.34	1,247,057.34

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	6,192,000.00
公司本期失效的各项权益工具总额	338,000.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	无
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	授予价每股 3.59 元，授予 960 万股限制性股票；合

	同期限为自限制性股票授权日（2019年5月13日）起三年
--	------------------------------

其他说明

2019年3月13日，公司召开2019年第二次临时股东大会，审议通过了《深圳瑞和建筑装饰股份有限公司2019年限制性股票激励计划（草案）》及其相关议案。

2019年5月13日，公司召开第四届董事会第六次会议，审议通过了《关于调整2019年限制性股票激励计划授予数量和激励对象名单的议案》、《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，确定公司限制性股票激励计划的授予日为2019年5月13日，向符合条件的74名激励对象授予1,668万股限制性股票。在资金缴纳、股份登记的过程中，由于5名激励对象因个人原因自愿全部或部分放弃认购授予的限制性股票，涉及股份合计55万股。因此，本次实际授予的限制性股票数量从1,668万股调整为1,613万股。

2020年4月27日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司回购注销部分限制性股票的议案》，回购因离职及个人绩效考核未达到100%解除限售条件的8名激励对象持有的已获授但需要回购注销的限制性股票合计33.80万股；2020年4月27日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司2019年股权激励计划首次授予限制性股票第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，本次符合解除限售条件的激励对象共计70人，解除限售的限制性股票数量为619.20万股。截至2020年12月31日，尚未解除限售的限制性股票数量960.00万股，依据限制性股票议案条款计算每股回购价格3.47元，期末应确认的库存股金额3,331.20万元。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日公司股票收盘价
可行权权益工具数量的确定依据	公司在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	41,638,737.78
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	19,200,115.54

其他说明

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至2020年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项：

保函种类	保函金额	担保方
履约保函	46,816,134.78	李介平
投标保函	15,598,663.20	李介平
预付款保函	14,030,571.52	李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司
合计	76,445,369.50	

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	30,263,360.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	30,263,360.00

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所 有者的终止经营 利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计
----	--	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

本公司不存在多种经营或跨地区经营，故无报告分部。本公司按业务类型/地区分类的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

(1) 主营业务（分产品）

行业（或业务）名称	2020年度		2019年度	
	收入	成本	收入	成本
建筑装饰业务	3,548,906,335.88	3,058,734,037.60	3,566,906,486.72	3,064,232,259.59
设计业务	69,533,444.26	59,438,408.09	92,289,483.84	78,997,559.14
合计	3,618,439,780.14	3,118,172,445.69	3,659,195,970.56	3,143,229,818.73

(2) 主营业务（分地区）

地区名称	2020年度		2019年度	
	收入	成本	收入	成本
国内地区	3,618,439,780.14	3,118,172,445.69	3,625,540,998.80	3,113,449,509.16
海外地区			33,654,971.76	29,780,309.57
合计	3,618,439,780.14	3,118,172,445.69	3,659,195,970.56	3,143,229,818.73

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准	60,634,5	10.61%	60,634,5	100.00%		63,822,50	12.79%	46,801,79	73.33%	17,020,707.

备的应收账款	78.01		78.01			2.39		5.22		17
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	511,062,360.24	89.39%	300,933,903.96	58.88%	210,128,456.28	435,166,262.48	87.21%	248,841,298.80	57.18%	186,324,963.68
其中:										
合计	571,696,938.25	100.00%	361,568,481.97	63.24%	210,128,456.28	498,988,764.87	100.00%	295,643,094.02	59.25%	203,345,670.85

按单项计提坏账准备: 60,634,578.01

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一	29,781,088.04	29,781,088.04	100.00%	预计难以收回
客户二	17,132,858.32	17,132,858.32	100.00%	已诉讼, 预计难以收回
客户三	9,545,640.09	9,545,640.09	100.00%	已诉讼, 预计难以收回
客户四	3,071,141.56	3,071,141.56	100.00%	已诉讼, 预计难以收回
客户五	1,103,850.00	1,103,850.00	100.00%	对方正在破产重整, 预计难以收回
合计	60,634,578.01	60,634,578.01	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 300,933,903.96

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	14,388,247.80	1,521,470.31	10.57%
逾期天数组合	496,674,112.44	299,412,433.65	60.28%
合计	511,062,360.24	300,933,903.96	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备: 1,521,470.31

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	10,217,649.35	510,882.47	5.00%
1-2年	2,212,410.64	221,241.06	10.00%

2-3 年	948,735.69	284,620.71	30.00%
3 年以上	1,009,452.12	504,726.07	50.00%
合计	14,388,247.80	1,521,470.31	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：299,412,433.65

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收进度款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	9,498,567.51	1,258,291.75	13.25%
逾期 1-2 年	1,135,044.92	266,451.71	23.47%
逾期 2-3 年	688,643.32	217,253.17	31.55%
逾期 3-4 年	13,254,988.10	6,081,399.53	45.88%
逾期 4-5 年	19,690,710.45	10,806,732.15	54.88%
逾期 5 年以上	105,040,795.37	78,599,406.75	74.83%
小计	149,308,749.67	97,229,535.06	65.12%
应收结算款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	95,837,068.21	35,775,774.45	37.33%
逾期 1-2 年	30,283,507.47	13,237,446.51	43.71%
逾期 2-3 年	67,134,553.65	34,991,796.09	52.12%
逾期 3-4 年	44,925,964.16	26,490,298.95	58.96%
逾期 4-5 年	9,754,773.45	6,657,546.51	68.25%
逾期 5 年以上	32,872,836.93	25,609,818.86	77.91%
小计	280,808,703.87	142,762,681.37	50.84%
应收质保金款项			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内	740,641.51	319,718.67	43.17%
逾期 1-2 年	3,302,427.07	1,922,203.03	58.21%
逾期 2-3 年	18,945,079.09	15,252,920.55	80.51%
逾期 3-4 年	19,739,957.96	18,229,247.22	92.35%
逾期 4-5 年	9,612,016.23	9,479,590.71	98.62%
逾期 5 年以上	14,216,537.04	14,216,537.04	100.00%

小计	66,556,658.90	59,420,217.22	89.28%
合计	496,674,112.44	299,412,433.65	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、10。

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	116,293,926.58
1 至 2 年	35,933,390.10
2 至 3 年	93,970,361.06
3 年以上	325,499,260.51
3 至 4 年	79,082,223.38
4 至 5 年	58,289,166.36
5 年以上	188,127,870.77
合计	571,696,938.25

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准	46,801,795.22	13,832,782.79				60,634,578.01
按组合计提坏账	248,841,298.80	52,092,605.16				300,933,903.96
合计	295,643,094.02	65,925,387.95				361,568,481.97

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	29,781,088.04	5.21%	29,781,088.04
第二名	20,145,011.50	3.52%	8,138,023.58
第三名	17,847,987.42	3.12%	12,262,959.89
第四名	17,132,858.32	3.00%	17,132,858.32
第五名	15,368,806.03	2.69%	12,158,563.87
合计	100,275,751.31	17.54%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款保理	整体转移终止确认	86,250,929.64	8,136,502.49
合计		86,250,929.64	8,136,502.49

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	660,723,862.69	723,389,081.35

合计	660,723,862.69	723,389,081.35
----	----------------	----------------

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况 适用 不适用**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况 适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收合并范围内往来	628,832,442.11	686,267,439.55
保证金	68,454,878.85	71,243,550.95
应收个人社保	5,633.03	6,232.03
押金	3,476,452.53	6,134,502.26
其他款项	19,924,024.30	18,904,037.52
合计	720,693,430.82	782,555,762.31

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	35,990,253.35	1,033,769.13	22,142,658.48	59,166,680.96
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	-3,478,598.94	552,356.04	3,729,130.07	802,887.17
2020 年 12 月 31 日余额	32,511,654.41	1,586,125.17	25,871,788.55	59,969,568.13

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	650,233,088.22
1 至 2 年	15,861,251.74
2 至 3 年	7,138,784.40
3 年以上	47,460,306.46
3 至 4 年	47,460,306.46
合计	720,693,430.82

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

按组合计提坏账准备	59,166,680.96	802,887.17				59,969,568.13
合计	59,166,680.96	802,887.17				59,969,568.13

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	应收合并范围内往来款	257,110,000.00	1 年以内	35.68%	12,855,500.00
第二名	应收合并范围内往来款	217,311,570.36	1 年以内	30.15%	10,865,578.52
第三名	应收合并范围内往来款	102,684,411.32	1 年以内	14.25%	5,134,220.57
第四名	应收合并范围内往来款	46,703,036.43	1 年以内	6.48%	2,335,151.82
第五名	保证金	15,000,000.00	3 年以上	2.08%	7,500,000.00
合计	--	638,809,018.11	--	88.64%	38,690,450.91

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	189,500,000.00		189,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00
合计	189,500,000.00		189,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	39,500,000.00					39,500,000.00	
深圳航空大酒店	140,000,000.00					140,000,000.00	
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
合计	189,500,000.00					189,500,000.00	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,617,966,064.64	3,117,706,977.37	3,658,710,970.56	3,142,832,543.29
其他业务	5,995,088.24	5,176,926.97	5,722,882.92	3,218,958.69
合计	3,623,961,152.88	3,122,883,904.34	3,664,433,853.48	3,146,051,501.98

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	建筑装饰	合计
其中：				
公共装修			1,482,598,140.63	1,482,598,140.63
住宅装修			2,065,834,479.75	2,065,834,479.75
装饰设计			69,533,444.26	69,533,444.26
其他业务			5,995,088.24	5,995,088.24
其中：				
东北			522,274,036.76	522,274,036.76
华北			156,688,980.67	156,688,980.67
华东			1,018,468,849.01	1,018,468,849.01
华南			1,340,777,501.20	1,340,777,501.20
华中			243,279,870.90	243,279,870.90
西北			103,690,824.80	103,690,824.80
西南			238,781,089.54	238,781,089.54
其中：				

与履约义务相关的信息：

本公司提供的建筑装饰服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2020年12月31日，本公司部分建筑装饰业务尚在履行过程中，公司作为交易的主要责任人非代理人。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 4,063,039,992.04 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置金融工具取得的投资收益	-8,537,690.75	-5,328,373.37
理财产品收益		436,005.33
合计	-8,537,690.75	-4,892,368.04

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-60,963.24	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,679,338.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,031,619.49	
减：所得税影响额	996,899.40	
少数股东权益影响额	10,062.50	
合计	8,643,032.43	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	6.15%	0.40	0.40

扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.79%	0.38	0.38
-------------------------	-------	------	------

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十三节 备查文件目录

- 一、载有公司董事长签名的2020年年度报告全文；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 四、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原件；
- 五、其他相关资料。

以上文件置备于公司证券事务部备查。