北京华联商厦股份有限公司

关于 2020 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、计提资产减值准备情况概述

1、本次计提资产减值准备的原因

为真实反映截止 2020 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营情况，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，对 2020 年末公司及控股子公司各类资产进行了全面清查，对相关资产出现的减值迹象进行了充分评估和分析，本着谨慎性原则，对可能发生资产减值损失的资产计提减值准备。

2、本次计提减值准备的资产范围、总金额、拟计入的报告期间

公司本次计提信用减值的资产为应收账款、其他应收款；计提资产减值准备的资产范围为存货、长期股权投资和在建工程，计提减值准备总金额为 4,541,232.92 元，计入报告期间为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

公司计提 2020 年度各项资产减值准备的具体情况如下：

序号	资产项目	2020 年度计提减值金额 (元)	占 2020 年度归属于上市公司股东的净利润比例
1	应收账款	1,876,581.38	8.17%
2	其他应收款	-62,503,305.64	-272.08%
4	存货	60,666,220.13	264.08%
5	长期股权投资	1,184,861.14	5.16%
7	在建工程	3,316,875.91	14.44%
	合计	4,541,232.92	19.77%

因其他应收款计提的坏账准备绝对金额和存货计提的资产减值准备占公司 2020 年度经审计的归属于上市公司股东净利润的比例均超过 30%，且绝对值超过 1000 万元，进一步列表说明如下：

(1) 其他应收款

资产名称	其他应收款
账面余值	68,690,538.31
资产可收回金额	32,327,755.43
资产可收回金额的计算过程	公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，对划分为组合的其他应收款，公司通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》
本期计提金额	-62,503,305.64
计提原因	根据2020年12月31日重新计量的预期信用损失，本期应转回其他应收款计提的坏账准备

(2) 存货

资产名称	存货
账面余值	878,598,254.94
资产可收回金额	780,476,729.00
资产可收回金额的计算过程	存货中开发在建项目，采用收益法和假设开发法计算项目可收回金额，对出租的房地产采用收益法进行评估，即预计评估对象未来的正常净收益，选用适当的还原利率将其折现到评估基准后累加，以此估算评估对象的价值；对出售的土地，按照建设完成后的价值，扣除取得的土地的税费、开发建设成本、费用及开发利润等得出可收回金额。经计算，存货中开发成本的可变现净值为776,659,300.06元；存货中库存商品依据市价扣除相关费用后净额为3,817,428.94元。故存货的整体可收回金额为780,476,729.00元，低于账面金额60,666,220.13元。
计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第1号—存货》
本期计提金额	60,666,220.13
计提原因	资产负债表日，存货账面成本高于其可收回金额，计提存货跌价准备

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司2020年度计提各项资产减值准备总金额为4,541,232.92元，将减少公司2020年度合并净利润4,541,232.92元，相应减少2020年末公司合并所有者权益4,541,232.92元。

四、其他说明

1、根据《深圳证券交易所上市公司业务办理指南第2号——定期报告披露相关事宜》等相关法律法规的规定，公司本次计提资产减值准备事项无需提交董事会审议。

2、公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司相关信息均以在上述指定信息披露媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者关注并注意投资风险。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2021年4月29日