



多喜爱集团股份有限公司

2020

ANNUAL REPORT

年 度 报 告



第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人沈德法、主管会计工作负责人沈德法及会计机构负责人(会计主管人员)潘黎莉声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

2019 年 12 月 17 日，中国证券监督管理委员会出具了《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》(证监许可(2019)2858 号)，核准本公司重大资产重组及向浙江国资公司等发行股份购买资产的交易。公司根据上述核准文件的要求积极推进本次交易的实施事宜。

(1) 置入资产交割情况。2019 年 12 月 26 日，本公司与浙建集团签署了《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团有限公司之吸收合并资产交割确认书》，以 2019 年 12 月 26 日作为置入资产的交割基准日，对于置入资产的交割安排、过渡期损益等事项进行了约定。2019 年 12 月 26 日，浙建集团 100%股权已登记至本公司名下，完成了工商登记变更手续。

(2) 主营业务变更情况。2020 年 1 月 21 日，公司第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》(公告编号：2020-021)，公司根据实际经营管理的需要，对公司的经营范围进行了变更，该事项已经公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过。

(3) 注册地址变更情况。2020 年 7 月 21 日，公司第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于拟变更注册地址的议案》，2020 年 12 月 30 日，公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，拟将第五条公司住所：湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号，邮政编码为:410000 修改为第五条 公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号十七层，邮政编码为:310012。该事项已经公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过，并于 2021 年 1 月 18 日取得了新营业执照。

(4) 业绩承诺情况。根据本公司与浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司签订的《盈利预测补偿协议》，浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司承诺浙建集团 2019 年、2020 年、2021 年扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润分别为 68,661.45 万元、78,420.51 万元、86,125.86 万元。

公司已在本报告中详细描述存在的宏观经济风险、市场风险、技术提升风险、知识产权风险、客户信用风险，敬请查阅第四节经营情况讨论与分析中关于公司未来发展的展望可能面对的风险因素部分的内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,081,340,098 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	7
第二节 公司简介和主要财务指标.....	7
第三节 公司业务概要.....	12
第四节 经营情况讨论与分析.....	15
第五节 重要事项.....	39
第六节 股份变动及股东情况.....	75
第七节 优先股相关情况.....	83
第八节 可转换公司债券相关情况.....	84
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	85
第十节 公司治理.....	91
第十一节 公司债券相关情况.....	96
第十二节 财务报告.....	102
第十三节 备查文件目录.....	246

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/上市公司/多喜爱	指	多喜爱集团股份有限公司
浙建集团	指	浙江省建设投资集团有限公司
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	现行有效的《多喜爱集团股份有限公司公司章程》
浙江省国资委	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
国资运营公司	指	浙江省国有资本运营有限公司
工银投资	指	工银金融资产投资有限公司
中国信达	指	中国信达资产管理股份有限公司
浙江建阳	指	浙江建阳投资股份有限公司
迪臣发展	指	迪臣发展国际集团投资有限公司
鸿运建筑	指	鸿运建筑有限公司
财务开发公司	指	浙江省财务开发公司
浙江建工/建工集团	指	浙江省建工集团有限责任公司
浙江一建	指	浙江省一建建设集团有限公司
浙江二建	指	浙江省二建建设集团有限公司
浙江三建	指	浙江省三建建设集团有限公司
大成建设	指	浙江省大成建设集团有限公司
浙建环保	指	浙江建投环保工程有限公司
浙江建机	指	浙江省建设机械集团有限公司
浙建实业	指	浙江浙建实业发展有限公司
武林建筑	指	浙江省武林建筑装饰集团有限公司
建工五建	指	浙江省建工集团有限责任公司第五建设公司
建材集团	指	浙江省建材集团有限公司
二建钢结构	指	浙江省二建钢结构有限公司
二建安装	指	浙江省二建建设集团安装有限公司
华营建筑	指	华营建筑有限公司
浙江天和	指	浙江省天和建设有限公司
基建投资	指	浙江基建投资管理有限公司

建宇物业	指	浙江建宇物业管理有限公司
建投发展	指	浙江建投发展房地产开发有限公司
浙江正中	指	浙江正中房地产开发有限责任公司
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
天健	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中证登	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
元/万元	指	人民币元/人民币万元
报告期、本报告期、本期	指	2020 年 1 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
上期	指	2019 年 1 月 1 日-2019 年 12 月 31 日
控股股东	指	浙江省国有资本运营有限公司
实际控制人	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
股东大会	指	多喜爱集团股份有限公司股东大会
董事会	指	多喜爱集团股份有限公司董事会
监事会	指	多喜爱集团股份有限公司监事会

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	多喜爱	股票代码	002761
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	多喜爱集团股份有限公司		
公司的中文简称	多喜爱		
公司的外文名称（如有）	Dohia Group Co.,Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Dohia		
公司的法定代表人	沈德法		
注册地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 17 层		
注册地址的邮政编码	310012		
办公地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号		
办公地址的邮政编码	310012		
公司网址	www.cnzgc.com		
电子信箱	zjtzq@cnzgc.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王莲军	张凯奇
联系地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号
电话	0571-88057132	0571-88057132
传真	0571-88052152	0571-88052152
电子信箱	zjtzq@cnzgc.com	zjtzq@cnzgc.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	公司证券部办公室

四、注册变更情况

组织机构代码	91430000796858896G
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	<p>2019 年 12 月 24 日公司收到中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），具体情况详见公司于 2019 年 12 月 25 日刊登在巨潮资讯网的《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易获得中国证监会核准批复的公告》（公告编号：2019-119），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司事项获无条件通过。公司营业范围由“床上用品、床垫、服装、窗帘及家用饰品的开发、生产与销售，国家法律、法规允许的纳米银抗菌剂、抗菌织物的研究、开发、生产、销售；宣传用品、展示用品、床上用品生产材料的销售；货物进出口、技术进出口（国家禁止和限制项目除外）；计算机软硬件技术开发技术推广、技术转让、技术咨询及相关应用软件开发服务；鞋、皮革类商品修理服务；日用百货、文化体育用品、化妆品、电子商品的批发与零售；企业管理咨询服务。”变更为“建设工程总承包，建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询，路桥工程、机场跑道、机械施工，设备安装，城乡规划编制服务，工程技术开发，建筑机械制造及设备租赁，建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务，工程技术培训及咨询业务，国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口，物业管理。（涉证商品凭证经营）。（最终以公司登记机关核定的经营范围为准）。</p>
历次控股股东的变更情况（如有）	<p>2019 年 12 月 24 日公司收到中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），具体情况详见公司于 2019 年 12 月 25 日刊登在巨潮资讯网的《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易获得中国证监会核准批复的公告》（公告编号：2019-119），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司事项获无条件通过，上市公司的控股股东变更为国资运营公司，上市公司的实际控制人变更为浙江省国资委。具体情况详见公司于 2019 年 12 月 28 日刊登在巨潮资讯网的《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易之资产交割情况的公告》。</p>

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	杭州市江干区钱江路 1366 号华润大厦 B 座
签字会计师姓名	王福康、陈晓冬

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

财务顾问名称	财务顾问办公地址	财务顾问主办人姓名	持续督导期间
中国国际金融股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层	张磊、胡霄俊	2019 年 12 月 17 日至 2022 年 12 月 31 日

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入（元）	79,549,653,110.03	75,649,475,026.19	5.16%	65,674,868,905.23
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,075,069,047.77	835,163,172.45	28.73%	819,968,854.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	921,303,987.68	807,237,719.49	14.13%	605,042,998.09
经营活动产生的现金流量净额（元）	721,435,461.18	-811,563,359.30	188.89%	-2,056,147,026.07
基本每股收益（元/股）	0.95	0.85	11.76%	0.85
稀释每股收益（元/股）	0.95	0.85	11.76%	0.85
加权平均净资产收益率	24.73%	16.25%	8.48%	19.49%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产（元）	86,780,759,638.82	79,323,965,003.99	9.40%	64,866,806,021.30
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,817,787,631.44	4,550,012,670.60	27.86%	5,356,575,327.76

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	16,192,815,329.64	20,950,897,875.68	22,226,808,865.92	20,179,131,038.79
归属于上市公司股东的净利润	176,954,320.13	321,852,529.72	281,987,501.06	294,274,696.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	162,750,022.44	286,209,001.81	272,915,877.64	199,429,085.79
经营活动产生的现金流量净额	-3,255,626,896.50	-1,355,840,295.81	269,422,823.03	5,063,479,830.46

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	23,936,958.23	59,791,202.02	25,180,408.31	土地补偿收入等资产处置收益
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免			776,678.98	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	71,135,530.53	43,495,186.12	38,180,313.70	三供一业财政拨款创新服务平台项目补助等政府补助

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	19,945,678.44	353,246.85		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			-4,853,860.69	
委托他人投资或管理资产的损益	8,187,465.83	9,488,460.83	13,082,961.43	
债务重组损益	9,538.81	1,241.31	61,673.50	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-18,085.47	10,540.08	1,332,850.29	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	39,026,489.49	6,476,847.38	71,450,828.79	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	63,540,298.93	-59,131,275.55	98,758,287.64	拆迁补偿收入、罚没收入、无需支付款项收入等
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,796,824.69	1,509,820.39	27,387,884.79	个税手续费返还
减：所得税影响额	52,580,051.54	34,126,195.69	55,178,895.99	
少数股东权益影响额（税后）	21,215,587.85	-56,379.22	1,253,274.07	
合计	153,765,060.09	27,925,452.96	214,925,856.68	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
煤山县自来水厂项目补偿款	1,603,000.00	计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

浙建集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。浙建集团已连续18年入选ENR“250家全球最大国际承包商”，十三五期间呈持续上升态势。浙建集团在改革创新中已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备、品牌优势突出、技术实力较强的大型省属国有建筑企业集团，走在浙江省乃至全国建筑业企业前列。浙建集团主营业务包含建筑施工业务、工业制造业务、工程服务业务、基础设施投资运营业务。

建筑施工：建筑施工业务是浙建集团主要业务板块及收入来源，包括房屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务。在71年的建筑行业经验中，浙建集团不仅承担了杭钢、衢化、镇海炼化等得大部分工业企业和城乡基础设施建设任务，还承担了浙江省对科威特、几内亚和塞拉利昂等国家多个经济援助项目。

工业制造：工业制造业务主要依托建筑施工业务充分发挥了产业链协同效应，主要业务包括建设工程机械、电力施工机械、环保机械、金属结构件以及起重智能监控系统的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。浙建集团在工业制造领域拥有起重设备安装工程专业承包壹级、预制构件、预拌混凝土等多项资质，主要产品包括钢结构、PC构件、地铁管片、混凝土、建筑应用的塔式起重机、施工电梯以及电力施工机械等。此外，浙建集团所属子公司浙江建机是浙江省塔式起重机制造龙头企业，连续10多年被认定为国家高新技术企业。浙江建机在电力抱杆施工机械上走在行业前列，自主研制了1500吨米世界高度最高、起重量最大的超大型电力抱杆。浙建集团系浙江省第一批建筑工业化示范企业，也是浙江省建筑工业化发展的主力军，现有浙北、浙南、浙西多个建筑工业化生产基地。随着近年来建筑施工业务的不断发展，浙建集团工业制造业务也将继续保持较快增长。

工程服务：工程服务业务主要包括建筑材料商贸物流、工程融资租赁、工程物业、工程咨询管理等，近年来服务业发展稳健，成为了新的利润增长点。

基础设施投资运营：基础设施投资运营业务主要涉及基础设施工程的投资、建设和运营。随着城市化进程的不断推进，基础设施投资运营业务发展空间广阔。未来，浙建集团将持续开拓城市轨道交通、地下空间开发、水利水电、环保等基建投资市场相关业务。

二、行业情况说明

建筑业是中国国民经济的重要支柱产业之一，市场规模庞大，企业数量众多。在我国，随着多种所有制建筑施工企业的发展，建筑行业整体市场化程度的提高，建筑业已处于完全竞争状态。从具备的资质和能力上看，中国建筑业企业主要分为总承包企业和专业承包企业，具备施工总承包资质的企业，可以承揽总承包覆盖范围内的专业工程；专业承包企业，仅承接施工总承包企业分包的专业工程和建设单位依法发包的专业工程。2020年，我国建筑业发展规模增速放缓，行业集中度持续提升。突如其来的新冠肺炎疫情使经济增长进一步承压，为稳定经济增长，国家已进一步明确基础设施建设仍是经济社会发展的重要支撑，未来将进一步加大云计算、大数据、人工智能、物联网、区块链、5G基站、大数据中心、光纤改造、宽带扩容、充电桩、对外开放平台、城市时空网络和信息服务平台等为代表的“新基建”的投入。未来，应将经营聚焦点关注于“两新一重”等重要行业和关键领域。

1.行业格局调整带来的机遇

建筑行业目前正迎来大企业时代，顶层企业在行业增速下降的大背景下，依然保持高速度增长，在新签合同、营业收入、利润等指标上依然能保持较快的增长速度。未来，拥有品牌、资金、人力、管理等优势的大型央企、优秀的省级建筑国有企业和少数大型民营企业将成为行业顶层企业，在行业竞争中占据更加有力的地位。

2.城市功能更新改造和乡村振兴带来的机遇

提高新型城镇化质量，对城市进行有机更新。大力拓展城际交通，优先发展城市公共交通，健全养老服务中心，更新城市停车场等设施。有序推进未来社区建设、“城中村”和老旧小区改造，完善配套设施。同时，加强城市排涝管网、地下综合管廊等建设，稳步提升城市基础设施水平。科学制定规划，全面推进乡村振兴。健全城乡融合发展和城乡要素平等交换和流动。推动农村各项事业全面发展，坚持完善乡村水、电、路、气、通信、广播电视、物流等基础设施，同时进一步完善农村生活垃圾处理和污水处理设施。未来，全国将新建改建乡村公路20万公里，进一步稳步开展乡村人居环境整治三年行动，推进乡村振兴发展，打造和谐美丽乡村。

3.建筑工业化等生产方式变革带来的机遇

国家全面深化改革的总目标对建筑行业提出了转型发展的新要求，建筑业的转型升级，必然带来行业生产方式的变革。在这个变革期，新型建筑工业化作为转型方向之一已经明确，将成为行业实现“蝶变”的机遇。向新型建筑工业化方向转型，须从两方面着力：一是要掌握工业化的建造技术；二是转变管理模式，由传统的管理模式向一体化、专业化、现代化管理模式转变；三是与智能化、数字化紧密结合。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	增长 2.24%，无重大变化。
固定资产	增长 14.29%，无重大变化。
无形资产	增长 2.69%，无重大变化。
在建工程	减少 39.98%，主要是浙西新型建筑工业化产业园部分项目等竣工交付转入固定资产和无形资产减少所致。
应收票据	增长 35.83%，主要系采用商业汇票结算规模增加所致。
应收款项融资	增长 43.07%，主要系采用银行承兑汇票结算规模增加所致。
预付账款	增长 39.09%，因业务规模扩大而增加采购量和分包成本所增加的预付账款所致。
存货	减少 91.22%，主要系会计政策变更，建造合同形成的未结算资产调整至合同资产所致。
长期应收款	减少 35.59%，主要系处于建设期的 PPP 项目，长期应收款调整至合同资产核算并列示于其他非流动资产所致。
其他非流动资产	增长 34082.12%，主要系处于建设期的 PPP 项目，长期应收款调整至合同资产核算并列示于该项目所致。
合同资产	2019 年未启用，期末金额为 0.00 元，2020 年末金额为 15,485,289,835.34 元，主要系会计政策变更，建造合同形成的未结算资产、未到期质保金调整至合同资产所致。
一年内到期的非流动资产	2019 年末金额为 0.00 元，2020 年末金额为 1,319,275,165.32 元，主要列示一年内到期的应收质保金以及已完工的 PPP 项目工程款，从合同资产和长期应收款转入。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

一是产业链完整、市场准入条件完备。浙建集团一直坚持建筑施工主业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，盖建筑产业上下游，包括设计采购、房建施工、设备安装、装饰装修、工业制造、运行维护等业务。拥有各类企业资质41类155多项，其中建筑工程施工总承包特级资质4项，公路工程施工总承包特级资质1项，市政公用工程施工总承包一级资质3项，机电工程施工总承包一级资质2项，工程设计各类甲级资质共14项，其中工程设计行业甲级资质3项，并拥有对外经营权和进出口权，现已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备的大型建筑企业集团。近年来，浙建集团牢牢把握建筑行业发展趋势，不断推进市场模式、业务模式和生产组织方式的改革创新，持续推进EPC、投融建一体化等新模式转换，大力推进建筑工业化，市场的准入条件进一步得到优化。

二是国企品牌本色、社会信誉良好。浙建集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，也是浙江省经营规模最大、综合实力最强的大型建筑企业集团，始终保持红色基因，始终走在全省乃至全国建筑企业前列。71年以来，浙建集团坚持履行国有企业政治责任、社会责任和经济责任，承建了国内外一大批具有代表性、标志性的精品力作，近年来集团紧跟国家宏观政策导向，依托国企品牌资源优势，积极参与新型城镇化、重大基础设施、保障性安居工程、“五水共治”、乡村振兴、美丽乡村、绿色建筑、建筑工业化、援疆援藏等建设工作，承担建设了G20峰会工程、浙江音乐学院、乌镇国际互联网大会永久会址、杭州火车东站、之江实验室、之江文化中心等重点重大项目，为浙江乃至全国经济社会发展作出了积极的贡献，被各级政府和社会各界赞誉为“浙建铁军”，荣获“全国五一劳动奖状”“全国文明单位”“全国优秀施工企业”“浙江省十佳国际投资企业”“浙江新型城市化十大杰出贡献企业”等多项荣誉称号。

三是经营布局广、市场基础扎实。浙建集团坚持“基地化、规模化、本土化”方针，推动政府市场、大业主市场和两外市场的“三大市场”经营战略，优化经营布局，生产经营业务遍布全国31个省市自治区以及阿尔及利亚、香港、日本、新加坡、马来西亚、柬埔寨、白俄罗斯、英国等全球10多个国家和地区，形成了国内8大区域市场和以阿尔及利亚为中心的北非市场、以香港为核心的东南亚市场，是浙江省建筑业“走出去”发展、走向世界参与国际建筑和贸易市场竞争的重要窗口。浙建集团已连续18年入选ENR“250家全球最大国际承包商”。

四是坚持改革创新、机制富有活力。浙建集团始终坚持改革不停步，切实把握“实施产权多元化、规范引入战略投资者、保障职工合法权益、加强国资监管和加强企业党建”等五个方面的省属企业改革要求，贯彻落实了党中央国务院关于推进供给侧结构性改革和市场化债转股工作的部署要求。1998年完成公司制改造，2009年完成了产权多元化改革，2016年完成股份制改造，2017年实施市场化债转股，成为省属国资控股，由央企、外资企业和经营团队参股的混合所有制省属国有企业。2019年12月，集团借壳多喜爱实现整体上市，法人治理结构和内控体系更加规范，企业发展活力不断释放，发展动力更加坚实、发展优势更加彰显。

五是人才基础扎实、技术实力较强。集团管理人员2万余人，其中各类专业技术人员1.6万余人，中高级职称近6000人，持有建造师执业资格3217人。包括全国人大代表、全国工会代表、全国共青团代表在内的17名“四代表一委员”，助推行业改革、政策出台和产业队伍培育。17人享受国务院特殊津贴，全国和省部级劳模134人，全国技术能手8名，省级技术能手17名，浙江工匠6人，浙江金蓝领16人，获评省级工作室8个，入选省“万人计划”2人，入选省“百千万”高技能领军人才28人。集团拥有1个博士后科研工作站、1家省级院士专家工作站、4家省级企业研究院、7家省级企业技术中心、2家国家级装配式产业基地、7家国家高新技术企业、2家省级工程研究中心。拥有5项国际领先技术、6项国际先进在内的核心技术255项，荣获全国科学大会奖2项，建设部科技进步奖8项，教育部科学技术进步奖1项，浙江省科学技术进步奖21项，浙江省建设科学技术奖27项，集团荣获鲁班奖53项、詹天佑土木工程大奖6项、国家优质工程奖75项，连续28年蝉联浙江省建设工程钱江杯桂冠。华能玉环电厂还入选新中国成立60周年“百项经典暨精品工程”。集团还荣获省部级优质工程541项，荣获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等技术成果530余项。近年来，浙建集团加快推进信息化建设，实行数字化改革、培育智慧工地、数字化工厂，努力打造成数据驱动的数字型企业。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

1、经营情况讨论与分析

2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，面对突如其来的疫情和严峻复杂的国内外形势，公司以党的十九届五中全会精神为指引，坚持疫情防控和复工复产两不误，紧抓发展战略机遇期，公司坚持稳中求进工作总基调，以党建为引领，以市场为导向，以体制机制改革为动力，强化企业管理，增强企业综合竞争力，走在全国建筑企业前列。公司在努力克服新冠疫情、经济下行和市场竞争加剧等因素带来的多重压力下，坚决贯彻落实‘两个不变’部署，提出“全年任务不减、目标不变、标准不降”工作要求，提升科技引领，强化业务联动，坚定信心，实干笃行，深入开展“三服务”专项行动，全面超额完成“十三五”目标任务，为“十四五”发展打下了坚实基础。

2020年在董事会的决策部署下，公司紧密围绕战略规划目标，坚持高质量发展要求，以提高公司价值为目标，以经营为龙头，积极拓展国内外新市场，发挥公司全产业链优势，顺应新模式发展趋势，落实新发展理念，构建发展新格局，增强发展新动能；公司围绕“两新一重”领域和重点市场开拓，取得了显著成效。实现了经营业绩稳步增长，财务指标持续向好。全面完成公司“十三五”战略目标。报告期内，公司实现营业收入7,954,965.31万元，同比增长5.16%；营业收入的增长主要是集团“两新一重”领域，“三大市场”（政府市场、大业主市场、两外市场）和EPC项目拓展初显成效；实现归属于上市公司股东的净利润107,506.90万元，同比增长28.73%，主要原因：一是公司在积极克服疫情带来影响的同时，通过一手抓市场开拓，一手抓现场管理，积极推行项目长负责制等措施，对项目成本费用控制取得一定成效；二是公司开展了项目工程款结算的催审催讨攻坚战，工程项目回款取得了明显成效，按规定计提的减值准备同比减少。三是营业外收支净额增加（拆迁补偿收入增加，“三供一业”费用减少）。

2、报告期内主要经营情况

报告期内，公司以市场为导向，加快推进企业转型升级，参与浙江省重大项目投资建设，掀起“走出去”发展新高潮，大力培育工程总承包；切实提高自主经营能力，严控经营源头风险。公司扎实推进数字化管控精细化管理，增强企业综合竞争力，打造企业数字化管控平台与工程研发创新平台；打造建筑工业化产业与项目精细化管理平台；打造业财一体化支撑平台。同时，公司扎实推进治理体系和治理能力建设，强化企业管理，继续深入完善上市公司治理体系，

2020年，公司经营管理亮点和成绩主要体现在以下几个方面：

一是坚决守牢抗疫防线。疫情防控工作领导小组常态化高效运行，境内外疫情防控守土尽责。科学统筹常态化疫情防控，实现全国1000多个在建项目安全平稳，公司全员包括境外14个国家和地区自派人员“零感染”。公司在武汉援建方舱医院2所，涌现出省抗击新冠肺炎疫情先进集体、全国建筑业抗疫突出贡献个人等各级荣誉称号24项。

二是服从服务重大决策部署。紧跟“一带一路”建设、长江经济带发展、长三角一体化发展等国家战略带来新机遇，与衢州市人民政府、杭州市钱塘区、兵团一师阿拉尔市等达成并深化战略合作，深耕市场拓展经营。新承接17个亚运项目和22个县（市、区）68个旧城改造和棚改项目。高效推进之江实验室等191项重点重大项目建设，支撑起20万建筑工人及身后数十万人口的稳定与发展。

三是推进改革改制重点任务落地。深入贯彻国企改革三年行动，完善中国特色现代化企业制度，推动国有企业混合所有制改革，新疆塔建三五九建工正式入列，成为公司首家省外一级子公司。全面开展“对标世界一流管理提升行动”，深化落实项目长制，大力推进项目模拟股份制改革，企业活力效率进一步得到提升。

四是“数字浙建”建设持续深入。浙西、浙南、浙北等装配式基地加快建设，获评浙江省数字化车间。我省第一条钢结构全过程机器人制造一次线落地，PC自动化生产线落地投产，1500吨米特大型电力抱杆产品再树全国电力施工机械领域新标杆，“品字标浙江制造”团体标准《双平臂落地抱杆》填补国内外该类产品标准空白。特大跨越输电铁塔组立专用设备列为浙江省装备制造业重点领域首台（套）产品。

五是强化科技赋能。下属5家单位通过国家高新技术企业认定。新增省工程研究中心、省级企业研究院、省级创新工作室等研究平台。研究成果“超远距离泵送混凝土技术”被鉴定为国内首创，达到国际先进水平。公司全年新增核心技术30项，其中国际领先2项，国际先进2项。获得浙江省建设科学技术奖4项、西藏自治区科学技术奖1项。

六是深化推进党的建设。坚持强化政治建设，夯实党建基础，打造省属企业基层党建治理样本，100%党员项目长兼任项目党支部第一书记，100%党员项目经理兼任项目党支部书记，以“双强双好”“四个一”示范创建为引领，创出省级“红色工地”8个、杭州市“最强党支部”9个，全年荣获全国“安康杯”竞赛活动优胜单位、全国优秀农民工、全国优秀共青团员等全国和省级荣誉59项。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2020年		2019年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	79,549,653,110.03	100%	75,649,475,026.19	100%	5.16%
分行业					
建筑施工业务	72,856,524,526.26	91.59%	68,992,811,874.16	91.20%	5.60%
工业制造业务	3,334,854,241.09	4.19%	3,254,667,916.52	4.30%	2.46%
工程相关其他业务	2,310,745,483.22	2.90%	2,039,000,725.36	2.70%	13.33%
其他主营业务	230,988,633.88	0.29%	648,187,124.37	0.86%	-64.36%
产品销售	493,119,495.10	0.62%	318,021,333.10	0.42%	55.06%
工程设计	65,848,970.49	0.08%	113,426,252.48	0.15%	-41.95%
租赁业务	63,888,918.81	0.08%	67,246,305.82	0.09%	-4.99%
管理服务费	28,590,715.53	0.04%	21,510,679.20	0.03%	32.91%
钢结构工程	44,677,173.84	0.06%	75,741,115.08	0.10%	-41.01%
加工服务	11,818,122.16	0.01%	18,440,615.94	0.02%	-35.91%
其他	108,596,829.65	0.14%	100,421,084.16	0.13%	8.14%
分产品					
建筑施工业务	72,856,524,526.26	91.59%	68,992,811,874.16	91.20%	5.60%
工业制造业务	3,334,854,241.09	4.19%	3,254,667,916.52	4.30%	2.46%
工程相关其他业务	2,310,745,483.22	2.90%	2,039,000,725.36	2.70%	13.33%
其他主营业务	230,988,633.88	0.29%	648,187,124.37	0.86%	-64.36%

产品销售	493,119,495.10	0.62%	318,021,333.10	0.42%	55.06%
工程设计	65,848,970.49	0.08%	113,426,252.48	0.15%	-41.95%
租赁业务	63,888,918.81	0.08%	67,246,305.82	0.09%	-4.99%
管理服务费	28,590,715.53	0.04%	21,510,679.20	0.03%	32.91%
钢结构工程	44,677,173.84	0.06%	75,741,115.08	0.10%	-41.01%
加工服务	11,818,122.16	0.01%	18,440,615.94	0.02%	-35.91%
其他	108,596,829.65	0.14%	100,421,084.16	0.13%	8.14%
分地区					
中国境内	74,504,119,693.73	93.66%	69,712,506,416.77	92.15%	6.87%
中国境外	5,045,533,416.30	6.34%	5,936,968,609.42	7.85%	-15.01%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑施工业务	72,856,524,526.26	69,366,612,982.34	4.79%	5.60%	5.27%	0.30%
分产品						
建筑施工业务	72,856,524,526.26	69,366,612,982.34	4.79%	5.60%	5.27%	0.30%
分地区						
中国境内	74,504,119,693.73	70,336,115,146.66	5.59%	18.05%	16.64%	1.13%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

报告期内完工（已竣工验收）项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
房建项目	703	54,381,507,735.29	已竣工验收	51,964,628,845.82	51,187,228,580.25	48,721,525,094.46
市政项目	42	3,747,434,294.53	已竣工验收	3,488,074,500.18	3,329,709,186.56	2,858,160,666.24
轨道交通项目	25	4,015,581,790.40	已竣工验收	3,546,545,595.94	3,729,584,425.93	3,581,409,400.16
PPP 项目	8	2,355,512,631.84	已竣工验收	2,149,360,570.36	2,334,786,586.06	1,991,599,950.97
安装项目	626	7,681,064,792.92	已竣工验收	7,229,509,621.93	7,681,064,792.92	7,006,322,091.51
重大项目	业务模式	特许经营（如适用）	运营期限（如适用）	收入来源及归属（如适用）	保底运营量（如适用）	投资收益的保障措施（如适用）

报告期内未完工项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
房建项目	1,498	238,329,398,838.20	107,007,941,293.52	124,235,804,600.81
市政项目	71	10,611,413,089.84	4,360,807,827.14	5,792,931,160.29
轨道交通项目	45	10,227,778,152.90	6,391,774,352.57	2,971,694,134.28
PPP 项目	32	17,143,779,275.66	3,711,385,936.67	9,386,816,460.48
安装项目	196	2,833,584,461.00	1,136,945,221.50	1,696,639,239.50

单位：元

项目名称	项目金额	业务模式	开工日期	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
------	------	------	------	----	-------	--------	--------	------	--------

□ 适用 √ 不适用

存货中已完工未结算项目的情况：

单位：元

累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
---------	---------	------	----------	-----------

单位：元

项目名称	合同金额	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
------	------	----------	-----------

其他说明

□ 适用 √ 不适用

公司是否开展境外项目

√ 是 □ 否

至2020年底，公司境外项目数量为87个，总合同金额（人民币）249.69亿元，主要分布在中国香港（149.95亿元）、阿尔及利亚（79.20亿元）、东南亚、中亚和英国等地区。

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑施工业务	人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费用	69,366,612,982.34	92.30%	65,894,908,186.73	92.20%	5.27%
工业制造业务	直接材料、直接人工、制造费用、辅助生产成本	2,939,977,555.51	3.91%	2,797,834,036.96	3.91%	5.08%
工程相关其他业务	人工工资、原材料、	1,979,328,863.26	2.63%	1,847,245,919.81	2.58%	7.15%
其他主营业务	土地成本、前期费用、工程成本	196,854,710.13	0.26%	339,568,476.61	0.48%	-42.03%
产品销售	原材料、燃料及动力、人工费、折旧费	457,967,533.20	0.61%	302,281,874.61	0.42%	51.50%
工程设计	直接人工费、直接材料费、其他直接费	61,235,660.49	0.08%	97,170,964.02	0.14%	-36.98%
租赁业务	折旧费、维修费、其他直接费	36,032,400.06	0.05%	29,621,375.10	0.04%	21.64%
管理服务费	直接人工费、直接材料费、其他直接费	11,735,545.23	0.02%	13,393,574.64	0.02%	-12.38%
钢结构工程	人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费用	40,918,411.69	0.05%	71,415,299.29	0.10%	-42.70%
加工服务	人工费、材料费、其他直接费	11,523,979.45	0.02%	17,039,098.82	0.02%	-32.37%
其他	人工费、材料费、其他直接费	54,809,816.11	0.07%	55,956,955.49	0.08%	-2.05%
合计		75,156,997,457.47	100.00%	71,466,435,762.08	100.00%	5.16%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

(一) 非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并

(1) 基本情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式
塔建三五九	2020年12月29日	187,921,910.00	66.00%	增资扩股

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
塔建三五九	2020年12月29日	取得实际控制权		

(2) 其他说明

2020年11月16日，浙建集团与新疆生产建设兵团第一师国有资产监督管理委员会、阿拉尔统众国有资产经营有限责任公司和新疆青松建材化工（集团）股份有限公司签订了《新疆塔建三五九建工有限责任公司增资扩股及股权转让协议》，并于2020年12月29日签订《新疆塔建三五九建工有限责任公司增资扩股及股权转让协议之补充协议》。浙建集团向塔建三五九单方增资，增资后浙建集团拥有塔建三五九66.00%的股权，并已于2020年12月29日一次性支付全部增资款18,792.19万元。塔建三五九于2021年3月19日完成股权工商变更登记手续

2. 合并成本及商誉

项 目	塔建三五九
合并成本	
现金	187,921,910.00
非现金资产的公允价值	
发行或承担的债务的公允价值	
发行的权益性证券的公允价值	
或有对价的公允价值	
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
合并成本合计	187,921,910.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	153,157,774.36
商誉	34,764,135.64

3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项 目	塔建三五九	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产	1,173,859,729.80	1,173,859,729.80
货币资金	327,687,285.22	327,687,285.22
应收款项	758,098,000.92	758,098,000.92

存货	1,044,127.56	1,044,127.56
固定资产	86,567,734.38	86,567,734.38
无形资产	462,581.72	462,581.72
负债	1,123,957,373.28	1,123,957,373.28
借款		
应付款项	1,123,957,373.28	1,123,957,373.28
递延所得税负债		
净资产	49,902,356.52	49,902,356.52
减：少数股东权益	5,767,032.64	5,767,032.64
取得的净资产	44,135,323.88	44,135,323.88

(二) 单次处置对子公司投资即丧失控制权

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
舟山一海	14,642,594.09	100.00	协议转让	2020.4	股权转让款支付时间	591,942.75
装饰集成	1.00	50.00	协议转让	2020.12	股权转让款支付时间	282,742.65

(续上表)

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转入投资损益的金额
舟山一海						
装饰集成	50.00	-282,741.65	1.00	282,742.65		

(三) 其他原因的合并范围变动

1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
杭州富瀚建设工程有限公司	新设	2020年10月20日	[注1]	100.00%
浙江甬富建设管理有限公司	新设	2020年1月19日	[注2]	67.74%
浙江建投交通构件制造有限公司	新设	2020年12月11日	[注3]	100.00%
浙江浙建建筑设计有限公司	新设	2020年6月16日	[注4]	51.00%
ZCIGC(RWANDA)CO.,LTD (以下简称浙建卢旺达)	新设	2020年1月7日	[注5]	100.00%

[注1]本期，浙建集团之子公司建工集团投资设立杭州富瀚建设工程有限公司，注册资本100.00万元，建工集团认缴注册资本的100.00%，杭州富瀚建设工程有限公司于2020年10月20日完成工商设立登记手续。截至2020年12月31日，建工集团尚未缴付出资

[注2]本期，浙建集团之子公司浙江二建与杭州富阳开发区建设投资集团有限公司共同出资设立浙江甬富建设管理有限公司，注册资本5,000.00万元，浙江二建认缴注册资本的90.00%，浙江甬富建设管理有限公司已于2020年1月19日完成工商设立登记手续。截至2020年12月31日，浙江二建已缴付出资4,500.00万元

[注3]本期，浙建集团之子公司大成建设投资设立浙江建投交通构件制造有限公司，注册资本2,500.00万元，大成建设认缴注册资本的100.00%，浙江建投交通构件制造有限公司于2020年12月11日完成工商设立登记。截至2020年12月31日，大成建设尚未缴付出资

[注4]本期，浙建集团与浙江武义城市建设投资集团有限公司共同出资设立浙江浙建建筑设计有限公司，注册资本500.00万元，浙建集团认缴注册资本的51.00%，浙江浙建建筑设计有限公司于2020年6月16日完成工商设立登记。截至2020年12月31日，浙建集团已缴付出资153.00万元

[注5]本期，浙建集团投资设立浙建卢旺达，浙建卢旺达于2020年1月7日完成工商设立登记。截至2020年12月31日，浙建集团尚未缴付出资

2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
浙江省建工集团广西有限公司	注销	2020年5月18日		
芜湖市雷霆建设有限公司	注销	2020年11月20日	2,156,356.10	89,109.34
浙江建设投资(新)有限公司	注销	2020年7月24日	-68,735,856.45	66,157,538.05

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	5,660,628,692.35
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	7.11%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前5大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户 1	1,982,556,078.37	2.49%
2	客户 2	1,387,669,063.89	1.74%
3	客户 3	922,862,552.91	1.16%
4	客户 4	779,232,845.16	0.98%
5	客户 5	588,308,152.02	0.74%
合计	--	5,660,628,692.35	7.11%

主要客户其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司前五名客户与公司不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方在前五名客户中没有直接或间接拥有权益。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	7,936,061,664.54
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	10.55%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商 1	2,577,448,689.64	3.43%
2	供应商 2	2,123,082,738.85	2.82%
3	供应商 3	1,358,391,470.83	1.81%
4	供应商 4	1,055,233,019.15	1.40%
5	供应商 5	821,905,746.07	1.09%
合计	--	7,936,061,664.54	10.55%

主要供应商其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司前五名供应商与公司不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方在前五名供应商中没有直接或间接拥有权益。

3、费用

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	31,302,771.37	52,333,371.98	-40.19%	主要为子公司建设机械本报告期起将记入销售费用中的运输装卸费调至合同履行成本，故销售费用同比下降。
管理费用	1,535,550,167.46	1,572,526,053.01	-2.35%	无重大变化。
财务费用	670,853,073.37	690,399,923.88	-2.83%	无重大变化。
研发费用	253,886,859.47	154,236,393.43	64.61%	公司加大研发投入而增加了直接投入、职工薪酬、折旧摊销等费用。

4、研发投入

适用 不适用

本年度所进行研发项目的目的--2020年公司项目研发围绕全面提升企业创新平台研发能力,增强企业核心竞争目标,专注于前瞻性、引领性课题研究,积极助推企业拓展转型升级和创新发展空间,开拓新的市场领域,加强行业引领能力。坚持以重大工程项目、生产基地为载体,持续推进绿色和智能建造技术、BIM与物联网智慧建造配套技术、钢结构、智慧工地新技术、数字化制造、轨道交通、幕墙装饰等先进技术和产品的研发。

研发项目进展—2020年公司完成建筑起重机械安全管理体制机制研究的建设部科研课题,完成2项绿色建造领域部级科研计划项目,完成3项“浙江省科技厅科研课题”(新产品试制计划项目),完成12项省建设科研项目。多项省级以上科研项目获得立项,其中1项教育部课题,7项浙江省科技厅科研课题,2020年集团在研的部级科学技术计划项目科研项目、省重点研发计划项目、省重大专项项目以及省级财政补助项目等省级以上科研项目90多项。

预计对公司未来发展的影响—未来集团科研项目研发将继续在核心业务、战略性业务上形成关键技术,建立企业竞争优势,推进智能建造、新型建筑工业化、智能制造、基于大数据的管理模式、BIM技术的研发与应用,提升自主创新能力,改进生产方式,提高生产效率,开创环境友好、资源集约、质量可靠的全新格局。

公司研发投入情况

	2020 年	2019 年	变动比例
研发人员数量(人)	3,709	3,694	0.41%
研发人员数量占比	18.05%	18.10%	-0.05%
研发投入金额(元)	253,886,859.47	154,236,393.43	64.61%
研发投入占营业收入比例	0.32%	0.20%	0.12%
研发投入资本化的金额(元)	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

2020年公司为了打造核心竞争力,发挥技术研发的前瞻性、引领性作用,助推企业拓展转型升级和创新发展空间,开拓新的市场领域,对战略性新兴产业发展的支撑,成功获批了1家省级院士专家工作站,1家省级企业研究院,1家省级工程研究中心,5家高新技术企业。集团及下属单位积极开展产学研合作,加速技术人才的引进和旧工艺旧设备的淘汰。坚持以重大工程项目、生产基地为载体,持续推进绿色和智能建造技术、BIM与物联网智慧建造配套技术、钢结构、智慧工地新技术、数字化制造、轨道交通、幕墙装饰等先进技术和产品的研发。“十四五”期间,集团将持续加大科技研发费用的投入,研发投入总额占营业收入的比重将逐年稳步增长。

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	88,908,438,445.42	74,504,774,458.70	19.33%
经营活动现金流出小计	88,187,002,984.24	75,316,337,818.00	17.09%
经营活动产生的现金流量净额	721,435,461.18	-811,563,359.30	188.89%
投资活动现金流入小计	1,595,705,089.41	1,457,376,766.96	9.49%
投资活动现金流出小计	1,871,722,925.05	3,490,655,312.28	-46.38%
投资活动产生的现金流量净额	-276,017,835.64	-2,033,278,545.32	86.42%
筹资活动现金流入小计	17,166,774,094.53	22,798,162,735.20	-24.70%
筹资活动现金流出小计	17,630,158,557.56	17,474,868,382.56	0.89%
筹资活动产生的现金流量净额	-463,384,463.03	5,323,294,352.64	-108.70%
现金及现金等价物净增加额	-32,465,100.00	2,475,605,997.72	-101.31%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因为本期建筑主业收入提升，项目收到工程回款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因为本期比上期减少投资活动流出所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因为本期比上期减少发行债券、短期借款等筹资活动流入所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内经营活动产生的现金净流量为721,435,461.18元，本年净利润为1,153,738,458.89元，产生较大差异的原因是近几年集团PPP业务处于投入期，而集团PPP业务的施工业务基本由集团下属子公司承建，因此合并现金流量表中反映为经营性现金流出。另外，2020年度公司经营性应收项目增加、合同资产增加、应付款项的增长，也造成报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在差异。

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	9,053,500.78	0.60%	借款利息收入、持有长期应收款期间取得的收益以及冲减银行承兑票据贴息、权益法核算的长期股权投资亏损所致。	否
公允价值变动损益	0.00	0.00%		否
资产减值	-12,212,008.65	-0.81%	商誉减值、存货跌价损失形成。	否
营业外收入	80,758,049.17	5.38%	拆迁补偿、罚没收入、无需支付款项收入形成。	否

营业外支出	19,955,500.35	1.33%	主要为三供一业支出等	否
-------	---------------	-------	------------	---

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

公司 2020 年起首次执行新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目适用

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	9,008,949,958.41	10.38%	9,266,657,827.93	11.68%	-1.30%	无重大变化
应收账款	27,488,432,376.16	31.68%	25,719,485,370.99	32.42%	-0.74%	无重大变化
存货	1,310,188,521.49	1.51%	1,300,885,219.29	1.64%	-0.13%	无重大变化
投资性房地产	308,328,719.48	0.36%	285,826,207.01	0.36%	0.00%	无重大变化
长期股权投资	347,578,833.98	0.40%	339,970,636.86	0.43%	-0.03%	无重大变化
固定资产	2,569,905,135.14	2.96%	2,248,613,289.26	2.83%	0.13%	无重大变化
在建工程	109,997,749.95	0.13%	183,275,177.14	0.23%	-0.10%	无重大变化
短期借款	5,700,763,657.79	6.57%	7,342,779,817.34	9.26%	-2.69%	无重大变化
长期借款	10,104,791,521.04	11.64%	9,457,969,691.98	11.92%	-0.28%	无重大变化
合同资产	15,485,289,835.34	17.84%	13,630,359,234.13	17.18%	0.66%	无重大变化
一年内到期的非流动资产	1,319,275,165.32	1.52%	589,969,216.91	0.74%	0.78%	无重大变化
长期应收款	9,552,824,651.79	11.01%	5,124,208,276.76	6.46%	4.55%	无重大变化
其他非流动资产	8,295,627,334.35	9.56%	10,673,928,385.82	13.46%	-3.90%	无重大变化
预收款项	21,314,144.00	0.02%	20,246,169.75	0.03%	-0.01%	无重大变化
合同负债	4,271,451,414.78	4.92%	2,539,228,223.17	3.20%	1.72%	无重大变化
其他流动负债	3,548,719,241.08	4.09%	2,038,661,546.01	2.57%	1.52%	无重大变化

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	190,576.34	12,022.78				202,599.12		0.00
4.其他权益工具投资	43,093,832.60		-1,937,138.51		8,017,200.00			49,173,894.09
金融资产小计	43,284,408.94	12,022.78	-1,937,138.51		8,017,200.00	202,599.12		49,173,894.09
应收款项融资	229,088,127.07						98,663,680.79	327,751,807.86
上述合计	272,372,536.01	12,022.78	-1,937,138.51		8,017,200.00	202,599.12	98,663,680.79	376,925,701.95
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

其他权益工具投资本期购买金额系本期建工集团对杭州水务、中电建华分别出资588.00万元、213.72万元。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

 是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

所有权或使用权受到限制的资产总额1,800,917万元，涉及以下几项资产：

货币资金54,537万元，其受限原因是保证金及涉诉冻结款项；应收票据116,334万元，其受限原因是用于借款及承兑质押；应收账款242,798万元，其受限原因是用于借款质押；应收款项融资1,565万元，其受限原因是用于票据质押；一年内到期的非流动资产68,253万元，其受限原因是用于借款质押；长期应收款618,922万元，其受限原因是用于借款质押；固定资产25,488万元，其受限原因是用于借款抵押；无形资产14,077万元，其受限原因是用于借款质押；其他非流动资产658,943万元，其受限原因是用于借款抵押。

五、投资状况分析

1、总体情况

 适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
4,396,485,547.00	5,873,331,455.61	-25.14%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
新疆塔建三五九建工有限责任公司	建筑施工	增资	187,921,910.00	66.00%	自有资金	阿拉尔统众国有资产经营有限责任公司等	长期	建筑产品	取得实际控制权	0.00	0.00	否		
合计	--	--	187,921,910.00	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期(如有)	披露索引(如有)
浙江师范大学行知学院迁建工程PPP项目	其他	否	公用事业	178,068,129.02	1,007,029,758.72	资本金及银行贷款			33,942,124.90	不适用		
浙西数据中心PPP项目	其他	否	公用事业	-2,002,837.59	82,129,449.79	资本金及银行贷款			2,656,106.85	不适用		
浙江师范大学行知学院迁建工程PPP项目	其他	否	公用	223,669,665.80	737,086,551.22	资本			4,273,979.36	不适		

知学院拆迁安置、教师宿舍(一期) PPP 项目			事业			金及银行贷款				用		
建德公用事业包 PPP 项目	其他	否	公用事业	63,103,533.88	368,695,993.32	资本金及银行贷款			-4,056,102.12	不适用		
常山县“国际慢城”一期通景路、府前路、文教路道路 PPP 项目	其他	否	基础设施	61,411,545.33	282,355,604.43	资本金及银行贷款			-5,094,725.25	不适用		
蒋村单元 D04、21 地块广场、社会停车场及配套服务设施 PPP 项目	其他	否	公用事业	56,883,536.96	116,915,701.27	资本金及银行贷款			793,537.99	不适用		
天台县福溪街道水南“城中村”改造二期 PPP 项目	其他	否	基础设施	134,504,791.16	372,094,664.37	资本金及银行贷款			-1,437,843.52	不适用		
“美丽新昌”小城镇环境综合整治工程(2 标段) PPP 项目	其他	否	基础设施	-14,787,035.19	154,854,610.88	资本金及银行贷款			7,047.56	不适用		
长兴太湖图影山湖花园及公共设施 PPP 项目	其他	否	基础设施	254,925,271.32	851,647,268.65	资本金及银行贷款			-3,132,293.00	不适用		
镇海区骆驼街道棚户区改造 PPP 项目	其他	否	基础设施	466,230,011.89	2,117,230,011.89	资本金及银行贷款			12,450,646.36	不适用		
浙江省宁波市宁波科学中学基础设施 PPP 项目	其他	否	公用事业	69,380,489.79	457,760,489.79	资本金及银行贷款			747,680.69	不适用		
翁牛特旗美丽村庄综合整治街巷硬化 PPP 项目	其他	否	基础设施	0.00	383,105,059.79	资本金及银行贷款			2,666,679.28	不适用		
翠苑单元西溪商	其他	否	基础	4,630,854.16	587,821,631.79	资本			-7,431,477.52	不适		

务城地区 FG04-R21/C2-02 地块农转非居民 拆迁安置房 PPP 项目			设施			金及 银行 贷款				用		
缙云县壶镇中 学、南顿小学、 体艺中心和中山 街地下空间四个 工程 PPP 项目	其他	否	公用 事业	98,249,889.97	346,366,618.37	资本 金及 银行 贷款			2,897,602.89	不适 用		
长兴县人民医院 改扩建工程二期 住院综合楼 PPP 项目	其他	否	公用 事业	68,566,317.88	183,810,109.74	资本 金及 银行 贷款			-851,638.71	不适 用		
G322（56 省道） 文成樟台至龙川 段改建工程 PPP 项目	其他	否	基础 设施	133,166,443.61	869,500,001.53	资本 金及 银行 贷款			19,965,146.53	不适 用		
河北怀安经济开 发区基础设施建 设 PPP 项目	其他	否	基础 设施	7,513,512.59	90,325,982.08	资本 金及 银行 贷款			-4,822,920.66	不适 用		
衢州绿色产业集 聚区龙游湖镇至 童家公路一期工 程 PPP 项目	其他	否	基础 设施	99,022,730.34	351,729,886.04	资本 金及 银行 贷款			3,290,326.67	不适 用		
中卫南站黄河大 桥工程 PPP 项目	其他	否	基础 设施	167,408,519.22	504,845,272.53	资本 金及 银行 贷款			-12,781,751.07	不适 用		
兰溪至江山公路 江山清湖至凤林 段公路工程 PPP 项目	其他	否	基础 设施	173,782,090.12	370,663,358.14	资本 金及 银行 贷款			-2,765,295.55	不适 用		
遂昌县大桥至洋 浩公路工程 PPP 项目	其他	否	基础 设施	85,757,001.93	269,919,146.44	资本 金及 银行 贷款			-1,965,866.46	不适 用		
嵊州市杨港路城 南段地下隧道工 程 PPP 项目	其他	否	基础 设施	16,749,386.94	209,108,000.55	资本 金及 银行			-2,541,609.74	不适 用		

						贷款						
丽水市区污水管网修复工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	16,121,584.04	76,401,354.41	资本金及银行贷款			-2,478,772.38	不适用		
(文成) 322 国道文成西坑至景宁交界段改建工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	19,094,560.97	39,640,024.80	资本金及银行贷款			-2,586,665.28	不适用		
楚门镇市政基础设施建设 PPP 项目	其他	否	基础设施	52,238,492.28	201,567,284.90	资本金及银行贷款			3,831,407.70	不适用		
苍山污水处理厂 PPP 项目	其他	否	基础设施	1,577,052.54	39,238,462.54	资本金及银行贷款			-2,292,899.35	不适用		
长兴湖滨路工程等 PPP 项目	其他	否	基础设施	-76,906,818.29	627,829,308.00	资本金及银行贷款			7,079,419.73	不适用		
新疆阿拉尔胡杨河整治工程、科技馆博物馆青少年宫 PPP 项目	其他	否	公用事业	37,499,175.30	389,808,956.67	资本金及银行贷款			56,258,989.81	不适用		
长兴县美丽城镇(标段三) PPP 项目	其他	否	基础设施	78,355,354.10	141,988,431.30	资本金及银行贷款			-924,548.96	不适用		
遂昌县小城镇环境综合整治(王村口镇、石练镇和大柘镇) PPP 项目	其他	否	基础设施	24,057,790.99	154,732,000.00	资本金及银行贷款			-155,628.17	不适用		
衢江区小城镇环境综合整治 PPP 项目	其他	否	基础设施	113,474,295.46	525,835,713.61	资本金及银行贷款			11,926,824.21	不适用		
安吉县递铺镇第三小学和昌硕文化中心二期(图	其他	否	公用事业	23,832,742.49	629,488,043.74	资本金及银行			-2,110,674.44	不适用		

书馆) PPP 项目						贷款						
美丽新昌小城镇综合整治 PPP 项目	其他	否	基础设施	-213,676,950.83	1,281,053,100.00	资本金及银行贷款			20,834,930.33	不适用		
永嘉县职业教育中心一期工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	195,971,100.94	506,999,956.23	资本金及银行贷款			-3,771,031.85	不适用		
绍兴新三江闸河道拓浚、文渊路南延一期、越城区育才学校工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	128,112,916.71	1,210,730,209.83	资本金及银行贷款			-4,753,546.81	不适用		
衢宁铁路庆元站站前广场工程、连接线工程及岱根溪段综合治理工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	240,408,538.90	328,740,885.10	资本金及银行贷款			-3,237,704.00	不适用		
绍兴市马山闸强排及配套河道工程、文渊路南延工程二期及配套工程等基础设施工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	223,752,413.73	633,888,501.26	资本金及银行贷款			-4,199,120.38	不适用		
合计	--	--	--	3,210,146,098.46	17,502,937,403.72	--	--	0.00	110,230,335.64	--	--	--

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	HK1398	工商银行	55,452.66	公允价值计量	106,716.65	4,461.94			113,447.50	113,447.50	0.00	交易性金融资产	自有资金

境内外股票	HK0939	建设银行	31,214.13	公允价值计量	83,859.69	7,560.84			89,151.62	89,151.62	0.00	交易性金融资产	自有资金
合计			86,666.79	--	190,576.34	12,022.78	0.00	0.00	202,599.12	202,599.12	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期													
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）													

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润（万元）	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施，如未按计划实施，应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引

浙江富建投资管理有限公司	舟山市一海置业有限公司	2020年04月30日	1,464.26	686.24	无重大影响	0.64%	按评估价出售	是	省国资公司下属公司	是	按计划实施		
广州海鸥住宅工业股份有限公司/海鸥(香港)住宅工业有限公司	浙江建工装饰集成科技有限公司	2020年12月31日	0	-36	无重大影响	-0.03%	按评估价出售	否	无	是	按计划实施		

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
浙江省建设投资集团有限公司	子公司	建筑工程	96,000.00	1,396,188.19	360,477.82	311,996.7	36,606.76	29,835.65
浙江省建工集团有限责任公司	子公司	建筑工程	100,000.00	3,161,512.76	123,715.61	2,831,636.23	20,739.27	19,644.63
浙江省一建建设集团有限公司	子公司	建筑业	115,015.02	809,217.96	126,508.55	892,677.52	18,601.7	14,164.4
浙江省二建建设集团有限公司	子公司	建筑工程	48,120.71	1,041,633.13	118,003.37	1,005,775.81	21,485.5	16,460.48
浙江省三建建设集团有限公司	子公司	建筑工程	68,039.34	1,063,323.06	97,438.59	1,023,007.14	19,307.53	14,619.25
浙江省工业设备安装集团有限公司	子公司	建筑安装	10,028.00	385,827.85	43,181.68	575,907.09	10,233.52	7,913.16
浙江省大成建设集团有限公司	子公司	建筑工程	50,000.00	736,337.43	55,255.89	459,783.64	4,873.77	5,946.32
浙江省建材集团有限公司	子公司	砼结构构件制造	10,000.00	173,459.7	13,595.1	159,844.14	3,946.09	4,128.83
浙江省建设工程机械集团有限公司	子公司	建筑机械制造	5,188.00	182,706.83	54,069.35	214,895.49	10,439.12	10,293.19

司								
浙江省武林建筑装饰集团有限公司	子公司	建筑装饰	20,000.00	156,228.3	15,731.64	212,992.89	5,946.47	4,493.93
浙江建设商贸物流有限公司	子公司	建材贸易	20,000.00	86,455.12	30,987.44	313,504.7	6,032.25	4,495.3
浙江建投环保工程有限公司	子公司	污水处理、环保工程安装服务、设计咨询	15,000.00	25,434.64	14,876.25	8,926.06	491.99	435.4
浙江浙建实业发展有限公司	子公司	销售及服务	2,000.00	10,838.03	3,215.83	19,859.02	702.42	529.89
中国浙江建设集团(香港)有限公司	子公司	建筑工程	17,673.60	248,591.95	21,649.99	405,170.76	2,375.87	1,361.84
苏州浙建地产	子公司	房产销售	1,600.00	21,338.43	20,094.21	4,132.88	1,626.35	1,913.12

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
舟山市一海置业有限公司	出售	对整体生产经营无重大影响
浙江建工装饰集成科技有限公司	出售	对整体生产经营无重大影响
新疆塔建三五九建工有限责任公司	购买	对整体生产经营无重大影响
杭州富瀚建设工程有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙江甬富建设管理有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙江建投交通构件制造有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
浙江浙建建筑设计有限公司	新设	对整体生产经营无重大影响
ZCIGC(RWANDA)CO.,LTD	新设	对整体生产经营无重大影响
浙江省建工集团广西有限公司	注销	对整体生产经营无重大影响
芜湖市雷霆建设有限公司	注销	对整体生产经营无重大影响
浙江建设投资(新)有限公司	注销	对整体生产经营无重大影响

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

九、公司未来发展的展望

(一) 行业竞争格局和发展趋势

建筑行业目前正迎来大企业发展时代，顶层企业在行业增速下降的大背景下，依然保持高速度增长。未来，拥有品牌、资金、人力、管理等优势的大型央企、优秀的省级建筑国有企业和少数大型民营企业将成为行业顶层企业，在行业竞争中占据更加有力的地位。国家全面深化改革的总目标对建筑行业提出了转型发展的新要求，建筑业的转型升级，必然带来行业生产方式的变革。在这个变革期，新型建筑工业化作为转型方向之一已经明确，将成为行业实现“蝶变”的机遇。向新型建筑工业化方向转型，须从三方面着力：**一是要掌握工业化的建造技术；二是转变管理模式**，由传统的管理模式向一体化、专业化、现代化管理模式转变；**三是与智能化、数字化紧密结合。**

（二）公司发展战略

2021年，公司将高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，认真贯彻党的十九届五中全会、省委十四届八次全会、中央和省委经济工作会议精神，紧扣高质量发展主题主线，坚持稳中求进工作总基调，着力提升改革争先、战略经营、治理管控、资源配置、科技研发、党建引领保障六大能力，以系统观念、系统方法不断提升主业核心竞争力，打造“重要窗口”一流企业，奋力开启“十四五”高质量发展新征程，根据集团总体发展战略，“十四五”期间，集团将深入聚焦建筑主业，重点发展的板块由原先的“建筑施工、投资运营、工业制造、海外发展和现代服务业”五大业务板块调整为“建筑施工、工程设计、建筑产业投资、建筑工业制造和建筑专业服务”五大业务板块。

1、建筑施工板块。以提升项目自主承接和营销能力、创新项目承包模式、实施项目全过程管控以及大力发展工程总承包等一体化能力为重点，夯实业务板块的稳健运行水平，进一步拓展盈利和发展空间。板块范围主要包括民用及公用房屋建筑施工、路桥、隧道、轨道交通、市政、工业设备安装、装饰装修等领域。

2、工程设计板块。以提升项目管控水平、项目承接品质及发展工程总承包为重点，打造工程设计综合甲级资质企业，全面提高各子业务板块盈利能力。

3、建筑产业投资板块。以投资带动施工，以投资来扩大产业格局。以投资带动建筑施工主业发展，提升整体竞争力。以投资带动战略性新兴产业的培育建设，延伸产业链，提升产业价值层次。以股权为纽带，通过并购、合资等手段，进入新市场、拓展新领域。主要包括服务于建筑施工主业的经营性业务投资和战略性新兴产业投资。服务于建筑施工主业的经营性业务投资主要涉及基础设施、民生和社会发展事业、未来社区、美丽乡村等领域，战略性新兴产业投资主要涉及工程设计、新型建材、智能建筑、节能环保等领域。

4、建筑工业制造板块。以集成制造、智能制造和绿色制造为导向，提升产品研发和设计能力，扩大品牌影响力，做大规模，提高各类产品的市场占有率。主要包括建筑部品制造、建筑机械设备制造、建筑材料制造、施工配套制造业等领域。

5、建筑专业服务板块。依托于集团施工主业规模，以提供工程建设全过程服务和支撑能力为方向，做大工程商贸、工程金融、工程物业和工程机械租赁等工程服务业，进一步实现提质增效，全面推进集团产业一体化发展进程。板块范围主要是围绕集团产业链，形成建筑服务业，主要包括金融、商贸、租赁、物业管理等领域。

“十四五”期间，公司将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，忠实践行“八八战略”、奋力打造“重要窗口”，落实政府部门决策部署，坚持党对国有企业的领导，坚持稳中求进工作总基调，坚持“五个转”发展理念，坚持“四个强企”“六个浙建”总体布局，聚焦聚力高质量发展、竞争力提升、现代化先行，以党建为引领，以市场为导向，以体制机制改革和科技创新为动力，以强化企业管理为基础，借力资本市场，依托数字赋能，加快产业变革，高质量推进建筑施工、工程设计、建筑产业投资、建筑工业制造和建筑专业服务五大业务板块，持续增强企业综合竞争力，继续走在全国建筑企业前列，领跑省级建工集团。

（三）2021年经营计划

2021年是具有特殊重要性的一年：是建党100周年，是“十四五”发展开局之年，集团将以高水平开局保“十四五”大局，以“全年红”引领未来五年稳健快速高质量发展具有十分重要的意义。

具体来说，要运用系统观念、系统方法不断提升主业核心竞争力，着力抓好如下几个方面工作：

1、抓好产业升级的关键点。加快产业模式转型。着力在投融建一体化、设计施工采购一体化的EPC工程总

承包以及从设计、生产、配送和安装的全生命周期装配能力等三个方面打造产业竞争力，形成投资、开发、设计、建设的一揽子、一站式工程解决方案，形成全过程工程咨询能力。深化大集团产业联动发展。优化大集团统领的经营责任体系，统一管理、统一对接、专班运作；优化大集团产业协同体系，建立大集团内部交易规则；优化大集团资源共享机制，实现技术共享、资金共享、人力共享，树立树牢“浙江建设看浙建”的良好品牌形象。

2、抓好产业升级的突破点。着力在产业投资和工程设计引领上实现新突破，做强工程设计，做优产业链投资，做大建筑产业。着力在基建领域实现新突破，推动市政、水利水电、新基建等工程领域有新提升，响应“新基建”号召，加快在我省“数字经济”中更有作为，逐步在基础设施多个领域形成规模和品牌。着力在战略性产业培育上实现新突破，加快绿色环保有新突破，新型建材加快培育，环保业务在水处理为主基础上，培育拓展固废处理和生态修复领域。培育发展工业智能制造、现代机械租赁等产业有新变革，形成规模和层次。着力在工程集采和贸易上实现新突破，搭建内部招标采购有新平台，统一标准、统一流程、统一表单，形成平台经济，提升工程贸易和采供业务的贡献度。

3、深化机制，发力市场。一是坚定“三化”经营方针和“三大市场”经营战略。坚持“本土化、规模化、基地化”经营方针，实施“三大市场”经营战略，紧跟中央和我省重大国家战略，聚焦京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展五大国家战略，重点就长三角一体化发展国家战略、浙江省“四大”建设、城市有机更新、基础设施建设、乡村振兴、生态修复等领域，在浙江省基建补短板领域特别是“十大千亿”工程和“百大百亿”工程，在数字经济一号工程的新基建建设中，打造高效参与我省重大项目投资建设的“浙建名片”

4、用好“四个关键字”推动走出去发展。1、做好“支、资、智、制”四篇文章。综合运用人才、资金、品牌、技术、文化等资源要素，加快“本土化、区域化、规模化”建设，形成较为成熟的本土化基地（分支）、本土化队伍（智力）、本土化资本（资本）和本土化关系（制度、党建），多措并举，增强市场的粘性，提升市场拓展能级。

本土化基地（支）：大力实施自主经营，建立由法人主导的市场拓展新模式。扩大省外经营格局，优化分公司经营分支布局，特别要发挥大集团产业链优势，加强资源辐射和传导，立足华东、华中、西北、西南等成熟市场，加快自主化、属地化分支机构建设，提升经营拓展能级和成效。

本土化队伍（智）：积极嫁接集团在规划设计、建筑工业化、BIM、工程管理等方面的技术和管理优势到经营一线，组建各类专家团队，建立针对不同类别项目的营销方案，大力开展技术营销，形成在加快进度、提升质量、绿色节能环保等方面的独特营销策略。

本土化资本（资）：积极发挥资金、投资等手段对经营的带动作用，充分利用战略合作、股权合作、项目合作等方式推动资本的本土化，提升省外市场项目承接的主动权。

本土化关系（制）：深化战略合作营销，聚焦地方政府和大投资商、大企业，通过合作协议、股权纽带等实现制度上的捆绑。实施价值共享营销，注重为业主提供“量身定制、互利共赢”的一揽子、一站式浙建方案，做实增值服务，实现价值上的捆绑。抓好发展共享机制，做好对“走出去”人员的激励和人事制度建设，让“两外市场”管理人员收入有保障、职级有提升、回来有安排。

5、用好海外走出去发展的金名片。深入建设总部引领、海外部牵头和各专业单位协同的大海外发展格局，创新合作“走出去”，着力拓展“一带一路”沿线新市场，推动实现施工总承包、专业承包向工程总承包转变，从“借船出海”向“驾船出海”转变，从单一的国际工程承包模式向多元的国际工程承包、国际贸易等“多条腿”走出去发展。海外部要着力提升服务区域市场的能力，培育海外专业人才，搭建走向海外的内陆基地。要借力上市公司平台，创新境外融资手段，实施收购兼并，优化产业结构，培育形成全牌照建筑公司，不断提升工程总承包实施能力，推动实现跨越式发展。要以三五九建工公司为依托，积极拓展中亚、南亚、中东甚至东欧等国际市场片区。浙建要从“借船出海”向“驾船出海”转变，增强和集团产业链企业的协同性，推动市场转型为综合工程承包市场。

（四）可能面对的风险

一、宏观经济政策风险

建筑行业与宏观经济运行情况及政策调整密切相关，公司主营业务业绩受国家宏观经济走势、产业发展政策、行业调控政策、基础建设投资规模、城市化进程等因素的影响重大。为此，公司将对宏观经济走势及国家相关政策的变化进行合理预期并相应调整经营策略，控制外部风险，尽量降低宏观经济下行或周期性波动及相关政策对公司经营的影响。

二、应收账款回收风险

建筑施工项目工期较长，工程付款与完工进度通常不能实现匹配；受经济下行压力影响，部分工程发包方付款意愿及付款能力不佳，导致公司应收账款回收不及时甚至发生坏账损失。为此，公司将继续密切关注应收账款的增减变动情况，通过加强合同管理，加强结算责任落实，增强催收清欠，强化应收账款整体性管控。

三、易涉诉风险

因建筑行业复杂性特点，公司在生产经营过程中可能发生发包方资金支付不及时、结算争议、工程质量争议等各类纠纷，在协商不得情况下，易发生诉讼、仲裁风险。为此，公司将通过信息化平台，积极跟进已发诉讼、仲裁案件进展，实现“大数据”管理，同时加大普法力度，将法务管理下沉至项目部，加强法务力量配备，不断完善法律风险管理体系。

四、市场竞争加剧的风险

建筑行业属于完全竞争性行业，市场竞争激烈，且国内建筑市场尚存在较多违法、违规的不良竞争现象，导致市场份额争取愈加不易。为此，公司将积极推进建筑信息化、工业化建设，优化建筑施工方案，加强建筑施工过程管理，强化工程施工质量，同时坚持国企社会责任，提升市场品牌影响力，不断增强市场竞争优势。

五、境外经营风险

受近年中美贸易冲突、全球疫情等国际因素影响，全球金融市场波动加剧，全球贸易经济受创，对公司境外拓展的主要国家及地区的业务经营造成一定风险；公司境外业务和资产受所在国法律和政策的管辖，不确定性因素较多，也加大了境外业务经营的风险。为此，公司将研判愈加错综复杂的国际形势，不断顺应国际市场新变化，积极妥善应对境外风险因素，争取境外市场的稳定拓展。

十、接待调研、沟通、采访等活动

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

公司重视对投资者的合理回报，《公司章程》中明晰了现金分红事项的标准和比例、决策程序和机制、利润分配的形式。公司严格执行《公司章程》以及股东大会决议，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事尽职尽责并发挥应有职责，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

- 1、公司 2018 年年度权益分派预案为：以公司现有总股本 204,000,000 股为基数，向全体股东每10股转增7股，同时每 10 股派 0.20 元人民币现金。
- 2、公司2019年年度权益分派预案为：以公司现有总股数1,081,340,098股为基数，向全体股东每10股派 2.00 元人民币现金。
- 3、公司2020年年度权益分派预案为：以公司现有总股数1,081,340,098股为基数，向全体股东送红股0股（含税），不以公积金转增股本。每10股派发现金红利2.00元（含税）。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2020 年	216,268,019.60	1,023,869,047.77	21.12%			216,268,019.60	21.12%
2019 年	216,268,019.60	783,963,172.45	27.59%			216,268,019.60	27.59%
2018 年	4,080,000.00	27,784,828.52	14.68%			4,080,000.00	14.68%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	2
分配预案的股本基数 (股)	1,081,340,098
现金分红金额 (元) (含税)	216,268,019.60
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	216,268,019.60
可分配利润 (元)	264,138,291.39
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
以公司现有总股数 1,081,340,098 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元 (含税), 不送红股, 不以资本公积金转增股本, 共计派发现金股利 216,268,019.60 元。该预案尚需提交 2020 年年度股东大会审议。	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺	浙江省国有资本运营有限公司	股份限售承诺	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不得以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内, 如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价, 或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的, 承诺人在本次交	2019 年 06 月 05 日	2023 年 4 月 24 日	正常履行

			<p>易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。</p> <p>2、承诺人在本次交易中自上市公司原控股股东陈军、黄娅妮处受让的多喜爱股份,自该等股份在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记至承诺人名下之日起 36 个月内不得转让。</p> <p>3、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦按照前述承诺执行,自股份登记之日起锁定,并与上述股份同时解锁。</p> <p>4、上述锁定期届满后,承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。</p> <p>5、上述股份锁定安排不影响本次交易利润补偿的实施,即承诺人需要进行利润补偿时,上市公司有权提前解除对承诺人相应数额股份的锁定,用以进行利润补偿。</p> <p>6、承诺人若违反上述承诺,导致上市公司权益受到损害的,将依法承担赔偿责任。</p>			
	迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	股份限售承诺	<p>1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内,如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的,承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。</p> <p>2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦按照前述承诺执行,自股份登记之日起锁定,并与上述股份同时解锁。</p> <p>3、上述锁定期届满后,承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。</p> <p>4、上述股份锁定安排不影响本次交易利润补偿的实施,即承诺人需要进行利润补偿时,上市公司有权提前解除对承诺人相应数额股份的锁定,用以进行利润补偿。</p> <p>5、承诺人若违反上述承诺,导致上市公司权益受到损害的,将依法承担赔偿责任。</p>	2019年06月05日	2023年4月24日	正常履行
	浙江省财务开发公司	股份限售承诺	<p>1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内,如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的,承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。</p> <p>2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦按照前述承诺执行,自股份登记之日起锁定,并与上述股份同时解锁。</p> <p>3、上述锁定期届满后,承诺人持有的上市公司股份</p>	2019年06月05日	2023年4月24日	正常履行

			按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。4、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。			
工银金融资产投资有限公司； 中国信达资产管理股份有限公司	股份限售承诺		1、承诺人基于本次交易而认购上市公司的股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 24 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。3、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。4、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。	2019 年 06 月 05 日	2022 年 4 月 24 日	正常履行
郭剑锋;潘黎莉; 沈德法;王莲军; 谢鹏;袁雄;张文	股份减持承诺		如本人在本次重组前持有上市公司的股份的，本人声明自本承诺函签署之日起至本次重大资产重组实施完毕期间无减持上市公司股份的计划，自本次重组复牌之日起至实施完毕期间不会减持上市公司股份。	2019 年 06 月 05 日	至本次重大资产重组实施完毕之日	正常履行
赵传淼	股份减持承诺		1、本人声明自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间不存在确定性的减持计划，但并不排除自本次重组复牌之日起至实施完毕期间可能存在减持上市公司股票的情形。如本人拟减持所持有上市公司股票的，本人将严格执行《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律法规关于股份减持的规定及要求。若中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所对减持事宜有新规定的，本人也将严格遵守相关规定。2、如违反上述承诺，本人减持股份的收益归上市公司所有，赔偿因此给上市公司造成的一切直接和间接损失，并承担相应的法律责任。	2019 年 06 月 05 日	至本次重大资产重组实施完毕之日	正常履行
浙江省建设投资集团有限公司	股份减持承诺		除本次重组涉及的本公司持有的上市公司股份注销情况外，本公司承诺自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间无减持上市公司股份的计划，自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间不会减持上市公司股份。	2019 年 06 月 05 日	至本次重大资产重组实施完毕之日	正常履行
浙江省建设投资集团有限公司	关于本次交易摊薄即期回报		1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。2、本承诺函出具后，若中国证券监督管理委员会等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足	2019 年 06 月 05 日	长期有效	正常履行

		采取填补措施的承诺	监管部门该等规定时,本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。3、若违反上述承诺,本公司同意接受监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则,对本公司作出相关处罚或采取相关管理措施。若本公司违反该等承诺给上市公司或者投资者造成损失的,本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。			
	浙江省建设投资集团有限公司	关于房地产业务专项核查的承诺	浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司目前持有的房地产项目在 2016 年 1 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日期间 (“报告期”), 不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为, 亦不存在因该等违反土地和房地产管理法律法规受到行政处罚或正在被 (立案) 调查的情形。若浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司因报告期内存在未披露的土地闲置等违法违规行为, 给上市公司或投资者造成损失的, 承诺人将根据相关法律、法规及证券监管部门的相关要求承担赔偿责任。	2019 年 06 月 05 日	长期有效	正常履行
	浙江省建设投资集团有限公司	关于守法及诚信情况的说明	1、浙建集团最近三年内不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。2、浙建集团最近十二个月内未受到证券交易所公开谴责, 亦不存在其他重大失信行为。	2019 年 06 月 05 日	长期有效	正常履行
	浙江省建设投资集团有限公司	关于瑕疵房产、土地的整改承诺	本公司正积极解决与推进整改本公司所存在的房产及土地瑕疵事项, 由于存在客观原因, 仍有一些尚未能解决的事项; 本公司承诺后续仍将继续推进解决, 该等瑕疵事项不会对本公司的生产经营造成不利影响, 亦不会对本次交易造成实质性障碍。	2019 年 06 月 05 日	长期有效	正常履行
	浙江省建设投资集团有限公司	关于剥离浙江建设融资租赁有限公司股权的承诺	1、本公司承诺将在 2019 年 12 月 31 日前对外转让直接及间接所持有的浙江建设融资租赁有限公司 (“浙建租赁”) 100% 股权 (“本次股权转让”)。浙建集团将根据相关国有资产交易相关规定和手续实施本次股权转让, 转让价格拟以届时经有国有资产监督管理机构备案的评估值为依据, 并不低于该评估值。2、浙建租赁 100% 股权将不会进入本次拟购买资产置入上市公司的范围。本公司完成剥离浙建租赁 100% 股权以前, 上市公司吸收合并浙建集团的交易将不会实施交割。3、截至本承诺函出具之日, 因浙建租赁的业务开展需要, 本公司或本公司下属企业向其提供了一定金额的借款从而形成了对浙建租赁的债权。本次交易完成后, 本公司将要求浙建租赁及时偿还相关债务。4、截至本承诺函出具之日, 因浙建租赁的业务开展需要, 本公司或本公司下属企业为浙建租赁的融资提供了相关担保。本次交易完成后, 本公司将协调股权受让方或其指定第三方承担该等担保责任。	2019 年 06 月 05 日	长期有效	正常履行

	浙建集团及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在泄露内幕信息或进行内幕交易的承诺	承诺人不存在泄露关于本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。承诺人若违反上述承诺,将承担因此而给上市公司造成的一切损失。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
	浙建集团及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的承诺	1、说明人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕消息以及利用该等信息进行内幕交易的情形,不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形,最近36个月不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。2、说明人不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。3、说明人若违反上述承诺,导致上市公司权益受到损害的,将依法承担赔偿责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
	浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于减少和规范关联交易的承诺函	1、本次交易完成后,本公司将继续严格按照法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司章程的有关规定,行使股东权利,在股东大会上对有关涉及本公司事项的关联交易进行表决时,履行回避表决义务。2、本次交易完成后,本公司及本公司直接或间接控制的除上市公司(包括上市公司控制的企业,下同)之外的其他企业(“本公司及其关联方”)将规范并尽量减少和避免与上市公司之间的关联交易;在进行确有必要且无法避免的关联交易时,将遵循公正、公平、公开的原则进行,交易价格按市场公认的合理价格确定,并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议,履行交易审批程序和信息披露义务,保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东,尤其是中小股东和非关联股东的合法权益。3、在本次交易完成后,本公司及其关联方将严格避免向上市公司进行资金拆借、占用上市公司资金或采取由上市公司代垫款、代偿债务等方式侵占上市公司资金。在任何情况下,不要求上市公司向本公司及其关联方违规提供任何形式的担保。4、本公司若违反上述承诺,导致上市公司权益受到损害的,本公司将依法承担赔偿责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
	浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于保持上市公司独立性的	(一)人员独立 1、保证上市公司(包括上市公司控制的企业,下同)的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在上市公司工作,不在本公司及本公司直接或间接控制或能够施加重大	2019年06月05日	长期有效	正常履行

		<p>承诺</p> <p>影响的除上市公司及其控股子公司之外的其他企业（“本公司及其关联方”）中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及其关联方中领取薪酬。2、保证上市公司财务人员独立，不在本公司及其关联方中兼职或领取薪酬。3、保证上市公司拥有独立完整的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系与本公司及其关联方完全独立。4、保证上市公司的董事、监事、高级管理人员均按照法定程序产生，本公司不干预上市公司股东大会和董事会行使职权决定人事任免。</p> <p>（二）资产独立 1、保证上市公司对其所有的资产拥有独立、完整的所有权，能够独立经营，独立于本公司及其关联方的业务体系和相关资产。2、除正常经营性往来外，保证不以上市公司的资产、权益或信誉为本公司及其关联方提供担保。3、除正常经营性往来外，保证本公司及其关联方不以任何方式违规占用上市公司的资金或资产。（三）财务独立 1、保证上市公司保持独立的财务部门和独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度。2、保证上市公司保持独立、规范的财务会计制度和对子公司、分公司的财务管理制度。3、保证上市公司在银行开具独立银行账户，不与本公司及其关联方共用相同银行账户。4、保证上市公司能够独立作出财务决策，本公司及其关联方不以任何方式违规干预上市公司的资金使用。（四）机构独立 1、保证上市公司保持健全的股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证上市公司股东大会、董事会、独立董事、监事会、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证上市公司保持独立、完整的组织机构，不与本公司及其关联方产生混合经营、合署办公的情形。（五）业务独立 1、保证上市公司拥有独立的经营管理系统，具备独立开展经营业务所需的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立、自主、持续经营的能力。2、除按照法定程序行使股东权利和履行相关职权外，保证不对上市公司的正常经营活动进行干预。3、保证尽量减少本公司及其关联方与上市公司的关联交易；对于确有必要且无法避免的关联交易，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，并保证在上市公司审议与本公司及其关联方的关联交易事项时履行回避表决的义务。4、保证本公司及其关联方避免从事与上市公司具有竞争关系的业务。5、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害</p>			
--	--	--	--	--	--

			的, 本公司将依法承担赔偿责任。			
浙江省国有资本运营有限公司	关于避免同业竞争的承诺	1、截至本承诺函出具之日, 本公司及本公司直接或间接控制的除浙建集团以外的其他企业 (“本公司及其关联企业”) 未从事与上市公司、浙建集团主营业务相同或相似的业务。2、本次交易完成后, 本公司及其关联企业将不从事与上市公司主营业务构成或可能构成同业竞争的活动。3、在本承诺有效期间, 如本公司从任何第三方获得的商业机会与上市公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争的, 则本公司将该等合作机会优先让予上市公司。若该等业务机会尚不具备转让给上市公司的条件, 或因其他原因导致上市公司暂无法取得上述业务机会, 上市公司有权要求采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。4、本承诺在本公司作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺, 如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的, 本公司将承担相应的赔偿责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行	
迪臣发展国际集团投资有限公司; 鸿运建筑有限公司; 浙江建阳投资股份有限公司	关于避免同业竞争的承诺	1、截至本承诺函出具之日, 本公司及本公司直接或间接控制的除浙建集团以外的其他企业 (“本公司及其关联企业”) 未从事与上市公司、浙建集团主营业务相同或相似的业务。2、本次交易完成后, 本公司及其关联企业将不从事与上市公司主营业务构成或可能构成同业竞争的活动。3、在本承诺有效期间, 如本公司从任何第三方获得的商业机会与上市公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争的, 则本公司将该等合作机会优先让予上市公司。若该等业务机会尚不具备转让给上市公司的条件, 或因其他原因导致上市公司暂无法取得上述业务机会, 上市公司有权要求采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。4、本承诺在本公司作为上市公司直接/间接控股股东的一致行动人期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺, 如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的, 本公司将承担相应的赔偿责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行	
浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动, 不侵占上市公司利益。2、本承诺函出具后, 若中国证券监督管理委员会等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足监管部门该等规定时, 本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。3、若违反上述承诺, 本公司同意接受监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则, 对本公司作出相关处罚或采取相关管理	2019年06月05日	长期有效	正常履行	

			措施。若本公司违反该等承诺给上市公司或者投资者造成损失的,本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。			
	浙江省国有资本运营有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司重组过程中相关事宜的承诺	<p>一、关于社会保险、住房公积金缴纳事宜的承诺事项如果浙建集团及其下属分、子公司自 2016 年 1 月 1 日至本次重组实施完成期间,因违反社会保险、住房公积金相关法律、法规的规定,被行政主管部门给予处罚或要求补缴相关费用,或被相关员工主张承担任何赔偿或补偿责任的,则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金或赔偿和补偿款项,均由承诺方承担和支付,或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿,以确保上市公司和浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。二、关于在本次重组完成前所持有、使用的瑕疵土地、房产事宜的承诺事项 1、如浙建集团及其下属分、子公司发生: 1) 自有瑕疵资产无法办理产权证书导致其无法继续使用的; 2) 自有瑕疵资产办理权属证书时被相关行政主管部门要求补缴任何费用的; 3) 因租赁期限内租赁瑕疵资产被相关部门收回、拆迁或被其他第三方主张他项权利等原因,导致其无法继续使用租赁瑕疵资产的,承诺方将向浙建集团及其下属分、子公司提供必要的协助,以保证浙建集团的持续稳定经营,由此给上市公司或浙建集团造成的实际经济损失,由承诺方向其全额补偿。2、如浙建集团及其下属分、子公司因房产、土地瑕疵事项,或因承租房产/土地未办理租赁备案登记受到相关主管部门行政处罚的,则就浙建集团及其下属分、子公司应承担的罚款或损失,由承诺方全额承担,以确保浙建集团和/或上市公司不会因此受到任何损失。三、关于债权人就上市公司承继和承接浙建集团全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利与义务事宜提出要求清偿或担保等的承诺事项 1、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定,在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团清偿债务的,承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供必要的资助,以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。2、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定,在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团提供担保的,承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供无条件的担保,以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。3、如果浙建集团因报告期内为生产经营需要发生的转贷行为导致其受到任何经济损失的,均由承诺方承担和支付。四、关于</p>	2019年06月05日	长期有效	正常履行

			历史沿革事宜的承诺事项如果浙建集团及其下属分、子公司因历史沿革事宜，被行政主管部门给予处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保上市公司和/或浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。			
	迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司社会保险、住房公积金缴纳事宜的承诺	如果浙建集团及其下属分、子公司自 2016 年 1 月 1 日至本次交易实施完成期间，因违反社会保险、住房公积金相关法律、法规的规定，被行政主管部门给予处罚或要求补缴相关费用，或被相关员工主张承担任何赔偿或补偿责任的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金或赔偿和补偿款项，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保上市公司和浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。	2019 年 06 月 05 日	长期有效	正常履行
	迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司土地、房产相关事宜的承诺	1、如浙建集团及其下属分、子公司发生：1) 自有瑕疵资产无法办理产权证书导致其无法继续使用的；2) 自有瑕疵资产办理权属证书时被相关行政主管部门要求补缴任何费用的；3) 因租赁期限内租赁瑕疵资产被相关部门收回、拆迁或被其他第三方主张他项权利等原因，导致其无法继续使用租赁瑕疵资产的，承诺方将向浙建集团及其下属分、子公司提供必要的协助，以保证浙建集团的持续稳定经营，由此给上市公司或浙建集团造成的实际经济损失，由承诺方向其全额补偿。2、如浙建集团及其下属分、子公司因房产、土地瑕疵事项，或因承租房产/土地未办理租赁备案登记受到相关主管部门行政处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司应承担的罚款或损失，由承诺方全额承担，以确保浙建集团和/或上市公司不会因此受到任何损失。	2019 年 06 月 05 日	长期有效	正常履行
	迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司债权人提出要求清偿或	1、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团清偿债务的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供必要的资助，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。2、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团提供担保的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供无条件的担保，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。3、如果浙建集	2019 年 06 月 05 日	长期有效	正常履行

	担保事宜的承诺	因报告期内为生产经营需要发生的转贷行为导致其受到任何经济损失的，均由承诺方承担和支付。			
迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司历史沿革事宜的承诺	如果浙建集团及其下属分、子公司因历史沿革事宜，被行政主管机关给予处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
浙江省国有资本运营有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于业绩承诺期内不质押股份的承诺	1.本公司在本次交易中因上市公司非公开发行股份而取得的上市公司股份，将优先用于履行业绩补偿承诺。2.在本公司因承诺浙建集团业绩而签署的《盈利预测补偿协议》全部履行完毕前，本公司将不以该等股份进行任何形式的质押融资行为，不通过质押股份等方式逃废补偿义务。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
浙江省国有资本运营有限公司、中国信达资产管理股份有限公司、工银金融资产投资有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司、浙江省财务开发公司	关于房地产业务专项核查的承诺	浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司目前持有的房地产项目在 2016 年 1 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日期间（“报告期”），不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，亦不存在因该等违反土地和房地产管理法律法规受到行政处罚或正在被（立案）调查的情形。若浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司因报告期内存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给上市公司或投资者造成损失的，本公司将根据相关法律、法规及证券监管部门的相关要求承担赔偿责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于不存在非经营性资金占用及违规担保的承诺	截至本承诺函出具之日直至本次交易实施完成之日，本公司及本公司关联人对浙建集团不存在任何非经营性资金占用的情形，亦不存在违规占用上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）资金、资产的情况，且浙建集团、上市公司均不存在为本公司及本公司关联人提供担保的情形。为维护上市公司独立性，本次交易完成后，本公司及本公司关联人将遵守相关规定，确保上市公司不会出现对本公司及本公司关联人违规提供担保的情形，也不会出现被本公司及本公	2019年06月05日	长期有效	正常履行

			司关联人违规占用资金、资产的情形。			
	工银金融资产投资有限公司; 中国信达资产管理股份有限公司	关于不存在非经营性资金占用及违规担保的承诺	1、截至本承诺函出具之日, 本公司及本公司关联人对浙建集团不存在任何非经营性资金占用的情形。本次交易完成后, 本公司及本公司关联人亦不会违规占用上市公司资金、资产。2、截至本承诺函出具之日, 浙建集团不存在为本公司及本公司关联人提供担保的情形。本次交易完成后, 本公司及本公司关联人亦不会要求上市公司为其提供担保。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	陈军、黄娅妮	股份减持承诺	在持有发行人的股份锁定期届满、没有延长锁定期的相关情形, 并符合相关法律法规及规范性文件要求的前提下, 将根据实际情况决定是否减持发行人股份以及减持时间; 锁定期届满后两年内, 减持发行人股份的减持价格将不低于发行价; 减持方式为竞价交易、大宗交易、协议转让等法律法规规定的交易方式。减持发行人股份时, 将提前三个交易日通过发行人予以公告。如未履行上述承诺出售股票, 本人将该部分出售股票所取得的收益 (如有), 上缴公司所有。	2015年06月10日	2020年12月30日	履行完毕
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

2、公司资产或项目存在盈利预测, 且报告期仍处在盈利预测期间, 公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事 (如有) 对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 公司自2020年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第14号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新

旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

(1) 执行新收入准则对公司2020年1月1日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2019年12月31日	新收入准则调整影响	2020年1月1日
应收账款	27,267,059,947.28	-1,547,574,576.29	25,719,485,370.99
存货	14,917,356,372.94	-13,616,471,153.65	1,300,885,219.29
合同资产		13,630,359,234.13	13,630,359,234.13
一年内到期的非流动资产		589,969,216.91	589,969,216.91
长期应收款	14,830,150,477.20	-9,705,942,200.44	5,124,208,276.76
其他非流动资产	24,268,906.48	10,649,659,479.34	10,673,928,385.82
预收款项	2,727,575,203.01	-2,707,329,033.26	20,246,169.75
合同负债		2,539,228,223.17	2,539,228,223.17
其他流动负债	1,870,560,735.92	168,100,810.09	2,038,661,546.01

(2) 对2020年1月1日之前发生的合同变更，公司采用简化处理方法，对所有合同根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。采用该简化方法对公司财务报表无重大影响。

2. 公司自2020年1月1日起执行财政部于2019年度颁布的《企业会计准则解释第13号》，该项会计政策变更采用未来适用法处理。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

(一) 非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并

(1) 基本情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式
塔建三五九	2020年12月29日	187,921,910.00	66.00%	增资扩股

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
塔建三五九	2020年12月29日	取得实际控制权		

(2) 其他说明

2020年11月16日，浙建集团与新疆生产建设兵团第一师国有资产监督管理委员会、阿拉尔统众国有资产经营有限责任公司和新疆青松建材化工（集团）股份有限公司签订了《新疆塔建三五九建工有限责任公司增资扩股及股权转让协议》，并于2020年12月29日签订《新疆塔建三五九建工有限责任公司增资扩股及股权转让协议之补充协议》。浙建集团向塔建三五九单方增资，增资后浙建集团拥有塔建三五九66.00%的股权，并已于2020年12月29日一次性支付全部增资款18,792.19万元。塔建三五九于2021年3月19日完成股权工商变更登记手续

2. 合并成本及商誉

项 目	塔建三五九
合并成本	
现金	187,921,910.00
非现金资产的公允价值	
发行或承担的债务的公允价值	
发行的权益性证券的公允价值	
或有对价的公允价值	
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
合并成本合计	187,921,910.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	153,157,774.36
商誉	34,764,135.64

3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项 目	塔建三五九	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产	1,173,859,729.80	1,173,859,729.80
货币资金	327,687,285.22	327,687,285.22
应收款项	758,098,000.92	758,098,000.92
存货	1,044,127.56	1,044,127.56
固定资产	86,567,734.38	86,567,734.38
无形资产	462,581.72	462,581.72
负债	1,123,957,373.28	1,123,957,373.28
借款		
应付款项	1,123,957,373.28	1,123,957,373.28
递延所得税负债		
净资产	49,902,356.52	49,902,356.52
减：少数股东权益	5,767,032.64	5,767,032.64
取得的净资产	44,135,323.88	44,135,323.88

(二) 单次处置对子公司投资即丧失控制权

子公司名称	股权处置 价款	股权处置 比例(%)	股权处置 方式	丧失控制 权的时点	丧失控制权时点 的确定依据	处置价款与处置投资 对应的合并财务报表 层面享有该子公司净 资产份额的差额

舟山一海	14,642,594.09	100.00	协议转让	2020.4	股权转让款支付 时间	591,942.75
装饰集成	1.00	50.00	协议转让	2020.12	股权转让款支付 时间	282,742.65

(续上表)

子公司名称	丧失控制权之日 剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日 剩余股权的账面 价值	丧失控制权之日 剩余股权的公允 价值	按照公允价值 重新计量剩余 股权产生的利 得或损失	丧失控制权之日 剩余股权公允 价值的确定 方法及主要假 设	与原子公司股权投 资相关的其他综合 收益、其他所有者 权益变动转入投资 损益的金额
舟山一海						
装饰集成	50.00	-282,741.65	1.00	282,742.65		

(三) 其他原因的合并范围变动

1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方 式	股权取得时点	出资额	出资比例
杭州富瀚建设工程有限公司	新设	2020年10月20日	[注1]	100.00%
浙江甬富建设管理有限公司	新设	2020年1月19日	[注2]	67.74%
浙江建投交通构件制造有限公司	新设	2020年12月11日	[注3]	100.00%
浙江浙建建筑设计有限公司	新设	2020年6月16日	[注4]	51.00%
ZCIGC(RWANDA)CO.,LTD (以下 简称浙建卢旺达)	新设	2020年1月7日	[注5]	100.00%

[注1]本期，浙建集团之子公司建工集团投资设立杭州富瀚建设工程有限公司，注册资本100.00 万元，建工集团认缴注册资本的100.00%，杭州富瀚建设工程有限公司于2020年10月20日完成工商设立登记手续。截至2020年12月31日，建工集团尚未缴付出资

[注2]本期，浙建集团之子公司浙江二建与杭州富阳开发区建设投资集团有限公司共同出资设立浙江甬富建设管理有限公司，注册资本5,000.00万元，浙江二建认缴注册资本的90.00%，浙江甬富建设管理有限公司已于2020年1月19日完成工商设立登记手续。截至2020年12月31日，浙江二建已缴付出资4,500.00万元

[注3]本期，浙建集团之子公司大成建设投资设立浙江建投交通构件制造有限公司，注册资本2,500.00 万元，大成建设认缴注册资本的100.00%，浙江建投交通构件制造有限公司于2020年12月11日完成工商设立登记。截至2020年12月31日，大成建设尚未缴付出资

[注4]本期，浙建集团与浙江武义城市建设投资集团有限公司共同出资设立浙江浙建建筑设计有限公司，注册资本500.00万元，浙建集团认缴注册资本的51.00%，浙江浙建建筑设计有限公司于2020年6月16日完成工商设立登记。截至2020年12月31日，浙建集团已缴付出资153.00万元

[注5]本期，浙建集团投资设立浙建卢旺达，浙建卢旺达于2020年1月7日完成工商设立登记。截至2020年12月31日，浙建集团尚未缴付出资

2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方 式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日 净利润
浙江省建工集团广西 有限公司	注销	2020年5月18日		

芜湖市雷霆建设有限公司	注销	2020年11月20日	2,156,356.10	89,109.34
浙江建设投资(新)有限公司	注销	2020年7月24日	-68,735,856.45	66,157,538.05

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	720
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3年
境内会计师事务所注册会计师姓名	王福康、陈晓冬
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	3年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁) 审理结果及	诉讼(仲裁)判决 执行情况	披露日期	披露索引

		负债		影响			
2016年1月22日,公司下属子公司浙江省建工集团有限责任公司(以下简称建工)就广州南沙商务机场项目的前期施工项目,与广州南沙商务机场有限公司(以下简称南沙公司)签订《前期工作合作协议书》,双方初步确定的项目前期合作内容为项目场地内的三通一平工作,待项目前期相关设计文件完成后,双方协商确定具体的前期施工范围;诚信保证金5000万元。协议签订后,建工于2016年1月29日向南沙公司缴纳了5000万元诚信保证金。此后,一直未能收到南沙公司的开工通知。经建工多方了解,案涉项目已没有进行实施的可能。建工多次向南沙公司要求退还保证金,但均被以各种理由推诿。因此,建工于2019年12月向广州市铁路运输中级法院起诉,要求南沙公司返还诚信保证金并赔偿利息损失;并起诉其股东要求承担相应责任。	5,894.58	否	该案已由广州市铁路运输中级法院立案受理,经建工申请财产保全,法院出具财产保全裁定,冻结南沙公司银行存款58945833元或保全等额的其他财务。本案将于2020年6月30日上午9:30在广州铁路运输中级法院第六法庭开庭。因南沙机场向法院提出管辖权异议,原定于6月30日的开庭取消,广州铁路法院裁定驳回管辖权异议申请,6月19日收到南沙机场向广东省高院递交的管辖权上诉状,8月10日收广东省高院驳回管辖权异议裁定。9月25日开庭,11月13日收一审判决书,判决确认案涉《前期工作合作协议书》于2020年9月25日解除;南沙机场向建工返还诚信保证金5000万元及利息,新碧航公司在2000万元范围内,仁和财富在1700万元范围内,南沙航空公司在1050万元范围内承担补充赔偿责任。2021年1月8日收到上诉材料,广州南沙商务机场有限公司、广州市新碧航产业投资有限公司就本案已提起上诉,目前等待二审法院安排开庭。	未结案	/	2020年08月31日	巨潮资讯网公司 2020年半年度报告
2019年5月22日,建工向余杭法院申请中友公司破产,余杭法院于2019年6月14日受理,并于同日指定了破产管理人。建工于2019年9月25日完成债权申报,申报金额共计51716.553598万元,第	51,716.55	否	2019年12月30日,余杭法院裁定宣告中友公司破产。目前,中友公司相关资产均已在淘宝网司法拍卖网成交,其中车辆2辆成交金额分别为4.9万元和11.8万元;红木家具成交金额为36.32万元;摩托车1辆成交金额为17.5万元;两块土地使用权、地上建筑物及办公设备等成交金	破产程序进行中	/	2020年08月31日	巨潮资讯网公司 2020年半年度报告

<p>一次根据法院生效判决申报债权金额为 25758.91332 万元，第二次针对项目续建部分申报债权金额为 25957.640278 万元。管理人于 2019 年 10 月 4 日向建工出具债权审查单，临时确定建工的债权额为 51716.553596 万元（其中 25957.65 万元为共益债权部分，该部分为余杭区政府为复建工程投入的资金，以浙江建工的名义申报债权，但最终资金归属于余杭区政府）。2019 年 10 月 15 日召开第一次债权人会议，对债务人财产管理及变价方案、债权人会议组织及表决规则、债权人委员会组成方案及议事规则等进行表决。后经审计，中友公司明显资不抵债。2019 年 12 月 30 日余杭法院裁定宣告中友公司破产。</p>			<p>额为 184581.0507 万元。上述资产处置金额合计 184651.5707 万元。省建工债权包括自建期债权和续建期债权两部分：自建期债权合计 2.53 亿元，其中优先债权 1.57 亿元，普通债权 0.96 亿元；续建期债权合计 2.53 亿元，其中优先债权 2.40 亿元，普通债权 0.13 亿元。根据第二次债权人会议表决通过的债权分配方案，普通债权首次清偿比例为 51.79%。我司已收到自建期债权所有分配款项 2.065 亿。</p>			
<p>建工中标成都尚岭置业有限公司（以下简称尚岭公司）的项目后，双方签订《建设工程施工合同》、《补充协议》。后，建工与尚岭公司、重庆金阳房地产开发有限公司（以下简称金阳开发公司）签订《担保协议书》，约定金阳开发公司对尚岭公司向建工履行义务提供连带担保责任。建工依约进场施工，施工期间，尚岭公司未按照合同约定支付工程进度款，致使工地缺乏</p>	6,510.37	否	<p>2019 年 12 月中旬，建工向法院提交了造价鉴定申请，现法院已通知于 2020 年 1 月 16 日选取鉴定机构，由于建工保全查封了尚岭置业案涉项目约 1100 套房产，购房人提出了执行异议，建工正在积极处理中。经重庆市南岸区人民法院确认，金阳开发公司破产管理人已经确定，现进入司法鉴定阶段。2021 年 3 月 15 日建工收到鉴定意见书。2021 年 3 月 26 日法院进行了第二次复庭，重庆银行作为有独立请求权的第三人参加了诉讼，主要是对鉴定结论等进行了质证，就建工是否享有优先权，优先权的顺位、</p>	未结案	未执行	<p>2020 年 08 月 31 日</p> <p>巨潮资讯网公司 2020 年半年度报告</p>

建设资金数次停工。 2015年7月9日, 建工与尚岭公司签订《补充协议(二)》, 对尚岭公司欠付的垫资款、进度款及资金占用费、违约金作了约定; 2016年8月4日, 双方又签订了《补充协议(三)》, 对复工安排、已完成的工程量及应付的工程进度款等作了约定。之后, 尚岭公司陆续支付了建工拖欠工程进度款、停工损失、资金占用费、违约金及复工后至竣工期间的工程进度款。			重庆银行能否作为有独立请求权的第三人, 金阳公司的担保责任是否成立等争议焦点进行了辩论。2021年4月23日即将进行第三次复庭。				
2016年11月至2019年1月期间, 建工陆续与儋州鑫海混凝土有限公司签订数份《商品混凝土采购合同》, 由鑫海公司向建工多个项目供应混凝土。后双方在应付、已付金额以及违约金等方面存在争议, 2019年7月, 鑫海公司起诉建工要求建工支付混凝土货款并支付违约金。建工对其中两份合同提出管辖异议, 2019年9月, 鑫海公司撤回在该两份合同项下的诉讼, 变更诉讼请求为要求建工支付混凝土货款5473.13036万元, 并支付违约金(2019年4月25日前产生的违约金2968.698748万元, 2019年4月25日后按合同约定计算违约金至全部清偿时止)。	4,197.14	已支付部分款项, 剩余未付款项已确认为应付债务。	2020.1.9 收一审判决书; 考虑到若诉讼周期过长且不被法院支持会增加违约金, 决定撤回上诉, 2020年4月25日收到裁定, 一审判决已生效。	一审判决建工于判决生效之日起十五日内支付鑫海公司混凝土货款4197.141706万元及违约金(违约金以4197.141706万元为基数, 按年利率24%标准自2019年5月25日计付至款项付清之日止)	已付清所有欠款, 本息合计5181.954449万元。	2020年08月31日	巨潮资讯网公司 2020年半年度报告
2010年8月, 公司下属子公司浙江省一建建设	16,451.48	否	调解结案 2017年12月, 安徽省	调解书明确: 被告于	该项目实际结算进度较《调解	2020年08月31	巨潮资讯网公司

<p>集团有限公司（以下简称一建）与被告淮北首府房地产开发有限公司就淮北首府小区项目签订建设工程施工合同（共三期）。合同签订后，一建积极履行施工义务；截止到起诉之日，被告仅支付 38369.3 万元工程款，虽经一建催促，被告仍无法付款，故一建以案涉已完工程送审价 5.4 亿元为依据，提起诉讼，要求被告支付工程进度款及逾期利息等共计 16451.48 万元。</p>			<p>高级法院出具调解书。</p>	<p>2017 年 12 月 31 日前支付工程款 1000 万元，双方在 2017 年 12 月 31 日前完成一期、二期、一期二标项目的决算及确认。并由被告按照合同约定支付工程款，2018 年 3 月前完成三期高层及别墅的决算及确认，并由被告于 2018 年 4 月底及 2018 年 8 月底之前分别支付 50% 的工程决算款等。</p>	<p>书》的约定滞后。2020 年 10 月确定案涉工程审定价为 48004.78 万元，已收工程款 46836.02 万元。</p>	<p>日</p>	<p>2020 年半年度报告</p>
<p>2005 年 11 月，一建与华越公司签订了浙江华越生产研发大楼工程（下称案涉工程）施工合同，合同造价 2750 万元，合同工期 540 日历天。案涉工程于 2006 年 2 月 16 日开工，2010 年 12 月主体结构验收通过，2012 年 3 月 28 日双方解除合同。</p>	<p>16,086.92</p>	<p>否</p>	<p>2020 年 9 月 29 日，我司收到一审判决书，判决驳回原告的全部诉讼请求，2020 年 10 月 26 日，收到华越公司上诉状，本案二审已于 2021 年 4 月 7 日开庭审理，待二审判决。</p>	<p>2020 年 4 月 20 日首次开庭，2020 年 6 月 29 日二次开庭，2020 年 7 月 7 日三次开庭，2020 年 9 月 29 日，一审判决驳回原告的全部诉讼请求。2020 年 10 月 26 日，收到华越公司上诉状，本案二审于 2021 年 4 月</p>	<p>/</p>	<p>2020 年 08 月 31 日</p>	<p>巨潮资讯网公司 2020 年半年度报告</p>

				7 日开庭审理，待二审判决。			
2012 年 5 月，公司下属子公司浙江省一建建设集团有限公司（以下简称一建）与被告淮北唯一置业有限公司就淮北金汇花园项目签订建设工程施工合同，合同暂定价 21000 万元，工期 480 天。合同签订后，一建积极履行施工义务，截止起诉之日，一建预估完成工程造价 25713.53 万元，但被告仅支付工程款 13165.67 万元，无故拖欠一建工程款 12547.86 万元，虽经一建催促，被告仍未付款，故一建起诉。	14,422.09	否	调解结案，2014 年 8 月，安徽省高级人民法院出具调解书。	调解书确认：被告拖欠一建工程款 12547.86 万元；以金汇花园 4#、14#、19#房产折价 15951.86 万元用于支付一建工程款；扣除欠付的工程款后，剩余 3404.0039 万元用于支付调解书签订后的工程款，多退少补。	调解书签订后，被告拒不履行调解书约定的义务；一建遂向法院申请强制执行，后一建得知，被告将 4#、14#房产出售小业主。因被告无可供执行财产，2018 年 5 月，法院裁定终结执行本案。案涉项目于 2019 年由淮北市政府接管，已经召开债权人沟通会并成立工作组，由政府工作组牵头，要求一建将工程未完部分做好，然后工作组会同被告相关人员偿还一建部分债务。	2020 年 08 月 31 日	巨潮资讯网公司 2020 年半年度报告
2013 年 7 月 22 日，二建与众安房产公司签订《建设工程总承包合同》，承包余姚众安时代广场一期工程。2014 年 2 月 17 日，建设单位主体变更为众安时代广场公司，原建设单位众安房产公司对工程款支付承担连带担保责任。项目于 2013 年 12 月 19 日开工，2017 年 12 月 12 日竣工验收合格，2018 年 8 月 10 日，二建提交了工程结算书及完整的结算资	12,393.59	否	二建于 2020 年 1 月 2 日向宁波市中级人民法院起诉，诉请金额共计 123935915 元。7 月 10 日经法院调解结案	确认被告余姚众安时代广场开发有限公司需支付原告浙江省二建建设集团有限公司 90629867 元，于 2020 年 7 月 12 日前支付 2768 万元，于 2020 年 7 月 31 日之前支付 3000 万元，于 8 月	被告资金状况良好，已支付全部款项。	2020 年 08 月 31 日	巨潮资讯网公司 2020 年半年度报告

<p>料。2019 年 1 月，杭州建友工程咨询有限公司审定本工程土建和水电安装结算造价为 587628541 元，二建据此向审价单位支付审计费用，但建设单位至今不肯认可结算金额，致使审价单位至今无法出具审价报告。根据审价机构的初步结论扣除尚未到期的部分保修金，建设单位尚欠二建工程款为 108848980 元。二建分公司多次发函，发送律师函，对方始终未确认审定价。现被告要求二建公司与众安集团公司预算部门对原审定造价（587628541 元）进行复核。2019 年 12 月 2 日，二建人员与建设单位再次就结算争议问题进行协商，并形成一份会议纪要。</p>				<p>31 日前支付 1650 万元，于 9 月 30 日前支付 16449867 元。</p>		
<p>2011 年 9 月 30 日，二建与被告签订了《建设工程施工合同》，合同工期为总日历天数为 540 天，合同价款暂定为 237708907 元。工程于 2011 年 11 月 19 日正式开工。二建施工的水泵房、室外建筑环境、室外安装、食堂、门卫、通廊工程等于 2014 年 12 月 16 日竣工验收合格；另二建施工的联合厂房一和联合厂房二、电机厂房及钣金厂房、物流中心、注塑厂房及模塑厂房等工程于 2015 年 1 月 29 日竣工验收合格。</p>	<p>2,455.63 否</p>		<p>2020 年 7 月初上交鉴定意见稿，鉴定机构正在鉴定中，法院根据鉴定报告再安排开庭。一审法院于 2021 年 3 月 29 日作出一审判决，现原被告向宁波中院上诉。</p>	<p>一审中，浙江二建已经申请工程造价、工期延误损失等的鉴定</p>	<p>2020 年 08 月 31 日</p>	<p>巨潮资讯网公司 2020 年半年度报告</p>

<p>2010年7月10日,心广与二建签订了《D2-4施工合同》,约定下浮9.5%。后同年8月24日签订了补充协议,约定二建全垫资不下浮。备案合同开工2010年7月,竣工2012年10月,九龙湖会议纪要各方同意竣工延期到2013年10月。2014年10月17日四方验收,《工程质量验收记录》业主签署意见是“工程质量以质监站验收意见为准”,质监站检查9项问题,后二建整改完毕,监理回复单上盖章确认,业主不予确认。2015年4月22日,四方重新验收,对检查11项问题,整改完毕提交业主,业主盖章确认,没填写意见。</p>	5,350.85	否	<p>心广公司于2020年9月向法院起诉二建,一审法院于2021年月作出驳回起诉裁定书,后心广上诉至宁波中院,法院驳回上诉,维持原裁定,现心广又向浙江高院申请再审。</p>	<p>二审裁定驳回上诉,维持原判决</p>		
<p>2016年至2018年期间,公司下属子公司浙江省三建建设集团有限公司(以下简称三建)与张耀忠、张慧萍因工程承接存在经济往来,张耀忠、张慧萍未能按时足额履行义务。因此,三建于2019年3月28日向杭州市上城区人民法院提起诉讼。2020年3月5日收到一审民事判决书,判决张耀忠支付本金7241.573134万元及利息2034.802118万元(暂计算至2019年6月26日),张慧萍对本金6106.555409万元及利息1870.769426万元(暂计算至2019年6月26日)承担连带清偿</p>	9,276.38	否	<p>2019年4月10日根据三建申请,杭州市上城区人民法院出具(2019)浙0102民初1626号民事裁定书,裁定执行冻结被申请人张耀忠、张慧萍银行存款99295954.08元,或查封、扣押其相应价值的财产。2020年3月4日杭州市上城区人民法院出具(2019)浙0102民初1626号民事判决书,被告提起上诉,2020年5月26日杭州市中级人民法院出具(2020)浙01民终3692号民事裁定书,该案按上诉人张耀忠、张慧萍自动撤回上诉处理。</p>	<p>一审判决张耀忠在指定时间内支付本金7241.573134万元及利息(暂计算至2019年6月26日为20348021.18元);张慧萍对本金6106.555409万元及利息(暂计算至2019年6月26日为1870.769426万元)承担连带清偿</p>	<p>2020年6月12日向杭州市上城区申请强制执行,执行案号为(2020)浙0102执1699号,2020年8月4日,张耀忠、张慧萍已被限制高消费。2021年3月5日执行回款1935869.31元,现该案已终结本次执行。</p>	<p>2020年08月31日</p> <p>巨潮资讯网公司 2020年半年度报告</p>

责任。				裁定撤回上诉。			
2013年3月,三建中标西溪阳光商业综合用房工程项目后,马仲光作为该项目经营管理目标责任人与三建签订《责任书》,由马仲光实施内部经济承包,由杭州华宇地基基础工程公司做该项目的桩基分包工程。后工程停工,最终引发建设单位起诉三建并由三建承担了违约赔偿。根据协议的有关约定,三建就涉案工程违约金及损失起诉马仲光、杭州华宇地基基础工程有限公司,要求被告承担赔偿责任并申请财产保全。2020年1月20日,被告杭州华宇地基基础工程有限公司向杭州市西湖区人民法院提起反诉。	5,155.84	否	2019年12月29日经三建申请,杭州市西湖区人民法院出具(2019)浙0106民初10571号民事裁定书,裁定执行冻结被申请人杭州华宇地基基础工程有限公司、马仲光银行存款4500万元,或查封、扣押其享有价值财产;因疫情原因,法院原定于2020年2月21日9时15份的开庭时间改期至2020年4月26日开庭审理。2020年6月2日杭州市西湖区人民法院出具(2019)浙0106民初10571号民事判决书,三建对于一审判决中在违约责任以及责任分担问题上不服,已上诉。2020年12月8日杭州市中级人民法院作出(2020)浙01民终6114号民事判决书,驳回上诉,维持原判。2020年12月15日杭州华宇地基基础工程有限公司向浙江省高级人民法院提起再审,案号(2021)浙民申1432号。	一审判决杭州华宇地基基础工程有限公司赔偿三建损失2775.4112万元及利息损失(以2775.4112万元为基础,按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率标准,自2019年12月17日计算至实际清偿之日);马仲光赔偿三建损失1466.1604万元及利息损失(以1466.1604万元为基础,按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率标准,自2019年12月17日计算至实际清偿之日)。二审判决驳回上诉,维持原判。	2020年12月22日向杭州市西湖区人民法院申请强制执行马仲光,执行案号(2020)浙0106执4884号,马仲光已履行完毕,该案已执行完毕,执行回款15256152.41元;2021年2月26日向杭州市西湖区人民法院申请强制执行杭州华宇地基基础工程有限公司,执行案号(2021)浙0106执1370号。	2020年08月31日	巨潮资讯网公司2020年半年度报告
2017年10月13日,马仲光向杭州市西湖区人民法院	2,217.12	已支付。支	2018年12月10日杭州市西湖区人民法院出具(2017)浙0106	再审审理中	二审判决生效后,三建已支付	2020年08月31	巨潮资讯网公司

<p>民法院起诉, 要求三建支付工程款 7713.05347 万元及利息; 2017 年 12 月 8 日, 我司提出反诉, 要求马仲光支付款项 5357.319779 万元及利息。2018 年 12 月 10 日, 杭州市西湖区人民法院作出一审判决, 判决三建支付马仲光工程款 593.0922 万元, 双方均不服一审判决内容, 分别向杭州市中级人民法院申请上诉。2019 年 11 月 29 日, 杭州市中级人民法院作出生效判决, 判决三建支付马仲光工程款 2217.117044 万元。</p>		<p>付本金冲减应付债务, 支付利息费用。</p>	<p>民初 9600 号民事判决书、2019 年 11 月 29 日杭州市中级人民法院出具 (2019) 浙 01 民终 530 号民事判决书, 三建已向浙江省高级人民法院提起再审, 法院于 2020 年 11 月 30 日立案, 案号 (2020) 浙民再 352 号, 2020 年 12 月 15 日开庭。</p>		<p>判决金额, 并就本案已向浙江省高级人民法院提起再审。同时向西湖区人民法院另案起诉马仲光、杭州华宇地基基础工程公司, 并申请财产保全, 冻结支付金额。</p>	<p>日</p>	<p>2020 年半年度报告</p>
<p>2008 年 7 月 18 日, 2011 年 5 月 23 日, 三建与杭州二轻房地产开发有限公司, 瑞安市东山街道下埠村股份经济合作社签订《建设工程施工合同》, 2016 年 8 月 26 日, 涉案工程均通过竣工验收, 2018 年 1 月 17 日, 经被告委托的浙江中正工程项目管理有限公司进行审定, 审定金额为 63437.898 万元。三建多次与两被告协商未果, 遂于 2018 年 9 月 10 日向温州市中级人民法院提起诉讼, 要求杭州市二轻房地产开发有限公司与瑞安市东山街道下埠村股份经济合作社共同偿付工程款 8112.563 万元及利息、违约金, 履约保证金 2942 万元及利息。在过程中被告陆续向三建支付工程款, 三建与二轻公司达</p>	<p>4,937.51 否</p>		<p>2018 年 8 月 23 日, 根据三建申请, 温州市中级人民法院出具 (2018) 浙 03 财保 19 号民事裁定书, 裁定冻结两被告合计 9991.99455 万元的财产; 2020 年 3 月 31 日温州市中级人民法院出具 (2018) 浙 03 民初 1380 号判决书。三建对于一审判决中关于工程进度款、结算款的逾期付款违约金的起算节点、质保金的违约金计算标准及部分工程款认定不服, 已上诉。2020 年 8 月 31 日, 浙江省高级人民法院作出 (2020) 浙民终 574 号民事判决书, 维持 (2018) 浙 03 民初 1380 号民事判决书第一项、第二项、第四项及诉讼费负担部分, 变更第三项支付工程保修金 21931707.37 及其逾期付款利息为支付工程保修金 14931707.37 及其逾期付款利息。</p>	<p>一审判决瑞安市东山街道下埠村股份经济合作社支付工程款的逾期付款违约金、履约保证金的逾期付款利息、工程保修金 21931707.37 元及其逾期付款利息。</p>	<p>二审判决后, 已于 2020 年 9 月 21 日向温州市中级人民法院申请强制执行, 执行案号为 (2020) 浙 03 执 1208 号, 2021 年 1 月 28 日该案已执行回款 100 万元, 现已查封被执行人名下房产, 等待查封房产的评估拍卖。</p>	<p>2020 年 08 月 31 日</p>	<p>巨潮资讯网公司 2020 年半年度报告</p>

<p>成和解协议，将诉讼请求变更为要求下埠村经济合作社支付工程款 2529.7525 万元及利息违约金。后三建又向法院就被告尚欠款项组成出具说明。2020 年 4 月 8 日收到一审判决书，判决下埠村支付工程款 2193.17 万元及逾期付款利息及违约金 750 万元（暂计至 2020 年 4 月 8 日）。</p>						
<p>2011 年 5 月 23 日，三建与被告二陕西林凯置业发展有限公司签订陈扬世纪城小区（陈扬新界）工程《建筑工程施工合同》，2012 年 10 月 16 日，被告二向三建发送《债权债务转让通知》，2012 年 11 月 15 日，三建与被告一咸阳凯创置业有限责任公司签订《建筑工程施工合同》，截至 2014 年 12 月 5 日，两被告共计支付三建工程款 31035 万元，代付款项 675 万元，尚欠工程款 23554.8021 万元。三建多次与两被告协商未果，遂于 2015 年 7 月 7 日向陕西省高级人民法院提起诉讼，要求两被告支付剩余工程款及利息。后凯创公司亦提起反诉。2019 年 12 月 27 日陕西省高级人民法院出具（2015）陕民一初字第 00030 号民事判决书，判决凯创公司支付工程款 13280.106844 万元及利息，凯创公司返还履约</p>	30,640.23	否	<p>2017 年 7 月 12 日，根据三建申请，陕西省高级人民法院出具（2015）陕民一初字第 00030 号民事裁定书，裁定冻结两被告名下 14000 万元的银行存款，368 套住宅房屋及土地。2019 年 12 月 27 日陕西省高级人民法院出具（2015）陕民一初字第 00030 号民事判决书。双方均不服一审判决，分别向最高人民法院提起上诉。2020 年 5 月 11 日最高院下达受理通知书，案号（2020）最高法民终 483 号。2020 年 12 月 30 日，最高人民法院作出民事判决，驳回上诉，维持原判。</p>	<p>一审判决凯创公司支付工程款 13280.106844 万元及利息，三建在 13280.106844 万元工程款范围内享有优先受偿权，凯创公司返还履约保证金 500 万元及利息。三建移交工程资料和开具发票。二审驳回上诉，维持原判。</p>	<p>二审判决后，已于 2021 年 2 月 1 日向陕西省高级人民法院申请强制执行。（诉讼过程中已财产保全：已向陕西高院申请冻结了凯创置业 3 个账户、林凯置业 1 个账户，共冻结 808 万元，查封凯创置业陈扬新界项目未出售房屋住宅和商铺共 394 套及其对应的土地。）</p>	<p>2020 年 08 月 31 日</p> <p>巨潮资讯网公司 2020 年半年度报告</p>

保证金 500 万元及利息。							
<p>2015 年 5 月 12 日，三建与被告浙江世纪联华物流配送有限公司签订《建设工程施工合同》，被告将其“浙江世纪联华物流配送有限公司新建大型现代超市物流配送中心”建设工程发包给三建进行施工。本工程中标合同价 36831 万元，于 2015 年 8 月 8 日开工，并于 2018 年 1 月 10 日竣工，合同工期 790 日历天，实际工期 886 日历天，延期 96 天。质量合格。工程结算于 2018 年 5 月 5 日送审，建设单位相关人员签字签收，未盖章。结算送审金额为 47150.4372 万元。根据合同约定，应于收到工程结算资料的 4 个月内完成审计并支付至结算价的 97%，但截止 2019 年 12 月 26 日建设单位仍未完成审计工作。经发函催告，建设单位出具一份结算初稿电子版，初稿审核金额为 34199.9038 万元。因差距甚大，多次与被告沟通无果，请求向绍兴市中级人民法院提起诉讼，要求建设单位浙江世纪联华物流配送有限公司按合同约定按照结算金额支付剩余工程款、利息和违约金共计 15926.586503 万元。</p>	14,185.97	否	<p>2020 年 12 月 15 日，绍兴市中级人民法院作出一审判决，我司不服该判决，于 2020 年 12 月 28 日日期上诉，浙江省高级人民法院已于 2021 年 2 月 5 日立案受理，暂未开庭审理。</p>	<p>一审判决 1、浙江世纪联华物流配送有限公司支付工程价 73566997.10 元及利息；2、我司对浙江世纪联华物流配送有限公司未予绍兴市杨汛桥联社村、和门程村的“浙江世纪联华物流配送有限公司新建大型现代超市物流配送中心”建设工程在工程款 73566997.10 元范围内享有就该工程折价或经拍卖的价款优先受偿的权利。</p>		2020 年 08 月 31 日	巨潮资讯网公司 2020 年半年度报告

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
宁波钢杰人力资源开发有限公司	联营企业	采购商品、接受劳务	劳务服务	市场价格	按实际工作量及预算单价确定	13,111.73	0.17%		否	现金、电汇、经确认的支票等	按实际工作量及预算单价确定	2020年4月30日	巨潮资讯网公司第2020-040号公告
杭州水务银湖制水有限公司	参股企业	出售商品和提供劳务	工程施工	市场价格	按实际工作量及预算单价确定	22,738	0.31%		否	现金、电汇、经确认的支票等	按实际工作量及预算单价确定	2020年4月30日	巨潮资讯网公司第2020-040号公告
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	联营企业	销售商品和提供劳务	工程施工	市场价格	按实际工作量及预算单价确定	16,690.51	0.23%		否	现金、电汇、经确认的支票等	按实际工作量及预算单价确定	2020年4月30日	巨潮资讯网公司第2020-040号公告
合计				--	--	52,540.24	--	0	--	--	--	--	--

大额销货退回的详细情况	否
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）	否
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）	否

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
新昌县浙建投资管理 有限公司		99,440	2018年12月26 日	61,942.17	连带责任保 证	10年2个月	否	是
长兴建图建设投资管 理有限公司		71,280	2019年02月01 日	44,900	连带责任保 证	13年8个月	否	是
浙江省建工集团有限 责任公司		50,000	2020年09月01 日	34,894.9	连带责任保 证	12个月	否	是
浙江省建工集团有限 责任公司		120,000	2019年12月20 日	95,173.07	连带责任保 证	24个月	否	是
浙江省建工集团有限 责任公司		70,000	2020年09月27 日	24,626.97	连带责任保 证	12个月	否	是
浙江省二建建设集团 有限公司		60,000	2018年09月05 日	7,156.86	连带责任保 证	24个月	否	是
公司担保总额（即前三大项的合计）								
其中：								

采用复合方式担保的具体情况说明

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、日常经营重大合同

适用 不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同总金额	合同履行的进度	本期及累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
浙江省建工集团有限责任公司	浙江大学创新创业研究院有限公司	浙江大学校友企业总部经济园二期 EPC 工程总承包项目	477,124.36 万元	4.73%	5,741.75 万元	4,873.8 万元
浙江省一建建设集团有限公司	传嘉科技(杭州)有限公司	阿里巴巴达摩院南湖园区一期二期三期项目	222,500 万元	前期准备	0	0

重大合同进展与合同约定出现重大差异且影响合同金额 30%以上

适用 不适用

5、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
----------	----------	------	--------	---------------------	---------------------	------------	-----------	------	----------	--------	------	-------------	------	------

浙江省建设投资集团有限公司	国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）	浙江省一建建设集团有限公司	2020年12月08日	67,144.1	105,184.84	坤元资产评估有限公司	2019年12月31日	公开市场挂牌	30,000	否	否	已完成增资	2020年12月10日	巨潮资讯网公司第2020-068号公告
浙江省建设投资集团有限公司、多喜爱集团股份有限公司	国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）	浙江省二建建设集团有限公司	2020年12月08日	63,539.91	110,143.9	坤元资产评估有限公司	2019年12月31日	公开市场挂牌	35,000	否	否	已履行完毕	2020年12月10日	巨潮资讯网公司第2020-068号公告
浙江省建设投资集团有限公司	国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）	浙江省三建建设集团有限公司	2020年12月08日	42,492	106,246.07	坤元资产评估有限公司	2019年12月31日	公开市场挂牌	35,000	否	否	已完成	2020年12月10日	巨潮资讯网公司第2020-068号公告

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

报告期，公司不断深化社会责任工作体系建设，积极推进社会责任管理，以为利益相关方创造价值为己任，积极推动企业的可持续发展。

（一）责任理念和体系

公司坚持履行好国有企业的政治、经济和社会三大责任，创精品工程，树百年品牌。履行好政治责任，发挥专业和服务优势，积极服务于省委省政府重大决策部署，小城镇环境综合整治、新型城市化、新农居改造、保障性安居工程、重点重大投资建设，积极参与浙江省援建和急难险重工作。履行好社会责任，勇于担当，善于担当，诚信经营，确保安全发展、绿色发展、和谐发展。履行好经济责任，加快转变发展方式，大胆创新创造，着力“强”和“大”的建设，确保规模和效益同步快速增长，并引领行业发展。

公司成立了以主要领导为负责人，两级领导班子为成员的社会责任工作委员会，工作体系覆盖总部和各成员单位，负责领导公司整体社会责任工作。社会责任委员会下设社会责任工作办公室，主要负责制定社会责任工作规划、管理制度，组织实施社会责任实践、对外开展社会责任交流，编制发布社会责任报告等。

（二）职工权益保护

一直以来，公司坚持以人为本，把“人才”视为最宝贵的财富，十分注重将人的全面发展作为企业发展的重要目标之一。

1.继续畅通包括建筑工人在内的广大职工参与企业管理的渠道，持续开展“建筑工人沟通日”13年，集团各级领导班子成员深入基层走访调研1000余次，着力解决项目生产管理中的难点、堵点和职工集中反映的迫切诉求。深入推进民主管理，重点深化职工代表提案制。

2.深入开展“春送希望、夏送清凉、秋送助学、冬送温暖”和“送安全、送法律、送健康、送欢乐”进工地的双“四送”活动。开展高温慰问、抗疫复工复产慰问和春节元旦慰问等14万多人次。

3.推动“五小”设施2.0版升级，试点打造了女职工宿舍“浙建馨舍”，补助建设了一批职工之家、职工书屋、妈咪小屋和工匠劳模工作室等，组织一线优秀职工、抗疫先进和重点重大工程职工参加疗休养活动，落实完成集团职工参保第七期全省产业工会大病医疗互助保障。

（三）社会公益事业

面对严峻的疫情挑战，公司坚决贯彻落实上级决策部署，勇担国企使命，共克抗疫时艰，践行责任守卫家园。

1.统筹抓好境内外疫情防控。浙建华中公司应急突击队在武汉援建方舱医院2所，全国1000多个在建项目安全平稳，包括湖北、温台地区员工在内的全国2万多名员工，以及境外14个国家和地区的自派人员“零感染”。涌现出全省抗击新冠肺炎疫情先进集体、全国建筑业抗疫突出贡献个人等各级荣誉称号24项。

2.高效推进之江实验室等191项重点重大项目建设，新承接17个亚运项目和22个县（市区）68个旧城改造和棚改项目。全力保持就业稳定，支撑起近20万建筑工人及身后数十万人口的民生底线，未出现因疫情而失业情况，未出现因疫情而引发负面舆情。

3.扎实推进产业工人队伍建设改革，深入实施“十百千万”浙建工匠培育工程，全年获评全国优秀农民工2人，“浙江建设工匠”3人，浙江金蓝领或全省技术能手十余人；省级创新工作室、省级技能大师工作室各1个。

4.高质量完成与云和县元和街道“消薄”结对任务，帮助四川省仪陇县立山镇6个村全部脱贫，公益捐赠资金200万元；积极通过政采平台开展消费扶贫。

2、履行精准扶贫社会责任情况

（1）精准扶贫规划

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻中央和省委省政府有关脱贫攻坚工作安排和部署，持续深化东西部扶贫协作工作，积极参与“千企结千村、消灭薄弱村”专项行动，进一步做好结对帮扶工作。通过产业项目帮扶、资金帮扶、人才帮扶、技术帮扶、消费帮扶等形式增强脱贫致富的内生动力和活力，巩固结对村脱贫成果，提升脱贫质量。

（2）年度精准扶贫概要

报告期内，公司切实履行国有企业“三大责任”，进一步加强东西部扶贫协作工作，与四川省仪陇县立山镇6个村重新签订《东西部扶贫协作帮扶资金捐赠协议》，再次捐赠扶贫资金120万元；与丽水市云和县元和街道6个村持续深入开展结对消薄，向其捐赠人民币80万元帮扶资金，捐赠6万元修缮党员活动室、近300册书籍为结对村民提供精神食粮。立足结对村实际和公司自身产业及专业优势，通过实施产业项目扶贫、消费帮扶促增收（线上线下消费扶贫产品100余万元）、参与社会慈善组织等行动措施，努力做好精准扶贫工作。

（3）精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中： 1.资金	万元	478.7

2.物资折款	万元	5.61
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
1.2 产业发展脱贫项目个数	个	3
1.3 产业发展脱贫项目投入金额	万元	80
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
其中： 4.1 资助贫困学生投入金额	万元	3.5
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
其中： 8.1 东西部扶贫协作投入金额	万元	120
8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	11
8.3 扶贫公益基金投入金额	万元	264.2
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

（4）后续精准扶贫计划

公司将继续关注扶贫项目实施进展，保持与结对帮扶相关方工作联系，掌握帮扶项目实施进度、帮扶资金的规范使用、帮扶成效的实时监督，确保充分发挥资金使用效益；并进一步发挥集团的产业优势、人才优势、技术优势、人力优势等，巩固脱贫成果，为可持续后续发展力提供支持。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

√ 是 □ 否

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
长兴建投环保科技有限公司	COD	直接排入河道	1	位于长兴县小浦港	≤50	GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A	11000 吨/天	15000 吨/天	无
	氨氮	直接排入河道	1		≤5				
	总磷	直接排入河道	1		≤0.5				
	总氮	直接排入河道	1		≤15				

		直接排入河道							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

防治污染设施的建设和运行情况

污水处理厂通过氧化沟生化处理后经二沉池沉淀，后经二级生化处理曝气生物滤池处理后进入高密度沉淀池沉，经深度处理和消毒后达标排放；2020年8月提标续建完成后，在厂区内工艺段的构筑物增加加盖设施以收集处理废气，防止污染大气，运行正常。

建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

煤山污水处理厂于2007年6月25日经长兴县环境保护局审批许可，审批文号：长环管（2007）362号。根据该工程环境影响报告书结论、专家组评审及复核意见、公众参与意见和相关部门预审的意见，同意在长兴县煤山镇新安村拟选址新建1.5万t/d污水处理工程。

突发环境事件应急预案

公司具备突发环境事件应急能力，2019年12月编制并发布的煤山污水处理厂突发环境事件应急预案。

环境自行监测方案

按照环保部《国家重点监控企业自行监测及信息公开办法（试行）》（环发【2013】81）相关要求，长兴建投环保科技有限公司公司已委托第三方检测浙江鸿博环境检测有限公司对煤山污水处理厂排放口水质每季度进行取样并检测污染源相关指标的所有数据，同时按自行监测要求对厂内的噪声及废气情况进行检测并出具检测报告，并及时在浙江省重点污染源监测数据管理系统上公开。

其他应当公开的环境信息

无

其他环保相关信息

无

十九、其他重大事项的说明

适用 不适用

多喜爱集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易（以下简称“本次交易”）事项获得中国证监会核准。公司根据上述核准文件的要求积极推进本次交易的实施事宜。

1、现金选择权事项

为充分保护多喜爱全体股东的利益，在本次交易过程中将由现金选择权提供方多喜爱的异议股东提供现金选择权。公司从2020年1月2日开始连续5个交易日在巨潮资讯网披露了《关于股票连续停牌直至现金选择权实施完毕的提示性公告》（公告编号：2019-133、2020-002、2020-006、2020-009、2020-012）、《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司现金选择权派发及实施的提示性公告》（公告编号：2019-134、2020-001、2020-005、2020-008、2020-011）、《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司的提示性公告》（公告编号：2019-135、2020-003、2020-007、2020-010、2020-013），公司股票于2020年1月9日开始停牌（公告编号：2020-015）。2020年1月22日，公司在巨潮资讯网披露了《关于现金选择权申报结果的公告》（公告编号：2020-019），公司股票复牌，至此，现金选择权事项实施完毕。

2、新增股份上市事项

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。上述所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市。

3、经营范围、注册资本、注册地址变更事项

2020年1月21日，公司第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》（公告编号：2020-021），公司根据实际经营管理的需要，对公司的经营范围进行了变更，该事项已经公司2020年第一次临时股东大会审议通过。

本次交易所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市，公司总股本增加至1,081,340,098股。2020年4月29日，公司第三届董事会第二十八次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》（公告编号：2020-034），公司根据实际情况，对公司的注册资本进行了变更，该事项已经公司2019年年度股东大会审议通过。

上述事项工商登记变更手续已完成办理，并于取得了由湖南省市场监督管理局换发的营业执照，具体情况详见《关于完成工商登记变更并换发营业执照的公告》（公告编号：2020-050）。

2020年7月21日，公司第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于拟变更注册地址的议案》，2020年12月30日，公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，拟将第五条 公司住所：湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号，邮政编码为:410000修改为第五条 公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号十七层，邮政编码为:310012。该事项已经公司2021年第一次临时股东大会审议通过，并于2021年1月18日取得了新营业执照。具体情况详见《关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2021-008）

二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

- 1、公司下属子公司浙江省建设投资集团有限公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准浙江省建设投资集团股份有限公司向合格投资者公开发行可续期公司债券的批复》（证监许可[2019]2713 号），详情请见公司于巨潮资讯网披露的2019-132号公告。
- 2、公司下属子公司浙江省建设投资集团有限公司按照中国证券监督管理委员会《关于核准浙江省建设投资集团股份有限公司向合格投资者公开发行可续期公司债券的批复》的要求，浙建集团 2020 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）发行规模为 10 亿元，发行价格为每张 100 元，采取网下面向机构投资者询价配售的方式发行。详情请见公司于2020年3月26日在巨潮资讯网披露的《关于下属子公司浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（疫情防控债）发行结果公告》。
- 3、2020年7月21日，公司第三届董事会第三十次会议、第三届监事会第二十一次会议，审议通过了《关于拟筹划对子公司以债转股方式进行增资的议案》，为降低公司资产负债率，减少财务费用并增强公司的盈利能力，公司拟选择浙江省一建建设集团有限公司（以下简称“浙江一建”）、浙江省二建建设集团有限公司（以下简称“浙江二建”）、浙江省三建建设集团有限公司（以下简称“浙江三建”）三家子公司同时作为债转股标的企业，引入债转股投资者，在标的企业层面实施债转股，详见公司《关于拟筹划对子公司以债转股方式进行增资的公告》（公告编号：2020-056）。2020年12月10日，公司披露了《关于子公司公开挂牌增资扩股引入投资者结果暨签署增资协议的公告》（公告编号：2020-068）。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,683,547	0.49%	838,002,098	0	0	-368,351	837,633,747	839,317,294	77.62%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	636,678,059	0	0	0	636,678,059	636,678,059	58.88%
3、其他内资持股	1,683,547	0.49%	67,108,013	0	0	-368,351	66,739,662	68,423,209	6.33%
其中：境内法人持股	0	0.00%	67,108,013	0	0	0	67,108,013	67,108,013	6.21%
境内自然人持股	1,683,547	0.49%	0	0	0	-368,351	-368,351	1,315,196	0.12%
4、外资持股	0	0.00%	134,216,026	0	0	0	134,216,026	134,216,026	12.41%
其中：境外法人持股	0	0.00%	134,216,026	0	0	0	134,216,026	134,216,026	12.41%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	345,116,453	99.51%	0	0	0	-103,093,649	-103,093,649	242,022,804	22.38%
1、人民币普通股	345,116,453	99.51%	0	0	0	-103,093,649	-103,093,649	242,022,804	22.38%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	346,800,000	100.00%	838,002,098	0	0	-103,462,000	734,540,098	1,081,340,098	100.00%

股份变动的理由

√ 适用 □ 不适用

（1）公司于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易（以下简称“本次交易”）事项获得中国证监会核准。公司根据上述核准文件的要求积极推进本次交易的实施事宜。

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。上述所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市。

（2）公司原董事、监事、高级管理人员陈军、黄娅妮、张海鹰、陈周盛、黎毅、张文、赵传森、文新、吴莹承诺：在

承诺期限届满后的任职期内，每年转让的公司股份不得超过本人所持公司股份的 25%，且在离职后的半年内不转让或者委托他人管理其所持的公司股份；也不由公司回购该部分股份；在申报离职 6 个月后的 12 个月内通过证券交易所挂牌交易出售公司股票数量占其所持有公司股票总数的比例不超过 50%。根据公司上市发行时及上市公司相关法规承诺，公司原董监高报告期内有限售条件股份的变动股数为368,351股。

报告期内有限售条件股份的变动股数合计为837,633,747股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

公司于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项获得中国证监会核准。

股份变动的过户情况

适用 不适用

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。新股发行与浙建集团持有的股份注销于2020年4月13日向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了相关手续，老股注销于新股上市日前完成，新增股份已于2020年4月24日正式上市。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响，详见“第二节 公司简介和主要财务指标之六、主要会计数据和财务指标”。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
浙江省国有资本运营有限公司	0	340,444,114	0	340,444,114	首发后限售股	2023年4月24日
中国信达资产管理股份有限公司	0	124,629,168	0	124,629,168	首发后限售股	2022年4月24日
工银金融资产投	0	124,629,168	0	124,629,168	首发后限售股	2022年4月24日

资有限公司							
浙江建阳投资股份有限公司	0	67,108,013	0	67,108,013	首发后限售股	2023 年 4 月 24 日	
迪臣發展國際集團投資有限公司	0	67,108,013	0	67,108,013	首发后限售股	2023 年 4 月 24 日	
鴻運建築有限公司	0	67,108,013	0	67,108,013	首发后限售股	2023 年 4 月 24 日	
浙江省财务开发有限责任公司	0	46,975,609	0	46,975,609	首发后限售股	2023 年 4 月 24 日	
张文	1,188,298	0	297,075	891,223	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行	
赵传森	297,146	0	21,750	275,396	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行	
吴莹	198,103	0	49,526	148,577	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行	
合计	1,683,547	838,002,098	368,351	839,317,294	--	--	

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								
普通股 A 股	2020 年 04 月 24 日	8.69	838,002,098	2020 年 04 月 24 日			公司在巨潮资讯网披露的《重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易实施情况暨新增股份上市公告书》	2020 年 04 月 22 日
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								
其他衍生证券类								

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

公司于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项获得中国证监会核准。

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。上述所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项获得中国证监会核准。

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。上述所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市。

3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,589	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	21,807	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	37.90%	409,856,084	340,444,114	340,444,114	69,411,970		
中国信达资产管理股份	国有法人	11.53%	124,629,168	124,629,168	124,629,168	0		

有限公司								
工银金融资产投资有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	124,629,168	124,629,168	0		
浙江建阳投资股份有限公司	境内非国有法人	6.21%	67,108,013	67,108,013	67,108,013	0		
迪臣發展國際集團投資有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013	67,108,013	0		
鴻運建築有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013	67,108,013	0		
江阴华中投资管理有限公司	境内非国有法人	4.49%	48,567,000	-9,059,600	0	48,567,000		
浙江省财务开发有限责任公司	国有法人	4.34%	46,975,609	46,975,609	46,975,609	0		
陕西省国际信托股份有限公司－陕国投·易泓 30 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.32%	3,500,000	3,500,000	0	3,500,000		
中国对外经济贸易信托有限公司－外贸信托－汇沣 12 号结构化证券投资集合资金信托计划	其他	0.18%	2,000,000	2,000,000	0	2,000,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江省国有资本运营有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣發展國際集團投資有限公司、鴻運建築有限公司、浙江省财务开发有限责任公司具有一致行动关系。除上述情况外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
浙江省国有资本运营有限公司	69,411,970	人民币普通股	69,411,970					
江阴华中投资管理有限公司	48,567,000	人民币普通股	48,567,000					
陕西省国际信托股份有限公司－陕国投·易泓 30 号证券投资集合资金信托计划	3,500,000	人民币普通股	3,500,000					
中国对外经济贸易信托有限公司－外贸信托－汇沣 12 号结构化证券投资集合资金信托计划	2,000,000	人民币普通股	2,000,000					
交通银行股份有限公司－广发中证建设工程指数型发起式证券投资基金	1,902,437	人民币普通股	1,902,437					

浙江同兴技术股份有限公司	1,000,000	人民币普通股	1,000,000
中国银行股份有限公司-信诚中证建设工程指数型证券投资基金(LOF)	792,200	人民币普通股	792,200
王晓光	600,000	人民币普通股	600,000
李津申	585,300	人民币普通股	585,300
刘丽	478,000	人民币普通股	478,000
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	本公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)(参见注 4)	前 10 名股东中:股东江阴华中投资管理有限公司通过投资者信用账户期末持股 48,567,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质:地方国有控股

控股股东类型:法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
浙江省国有资本运营有限公司	桑均尧	2007 年 02 月 15 日	91330000798592788H	投资与投资管理及相关咨询服务,资产管理与处置,股权管理,股权投资基金管理,金融信息服务。(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	持有物产中大(600704)1,320,343,025 股,占比 26.08%;持有哈药股份(600664)800,162 股,占比 0.03%;持有浙江交科(002061)32,180,589 股,占比 2.34%;持有浙江国资 ETF(515760)24,710,637 份额,占比 6.07%;通过多喜爱公司间接持有香港华营建筑(01582.HK)27.38%的股份。			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质:地方国资管理机构

实际控制人类型:法人

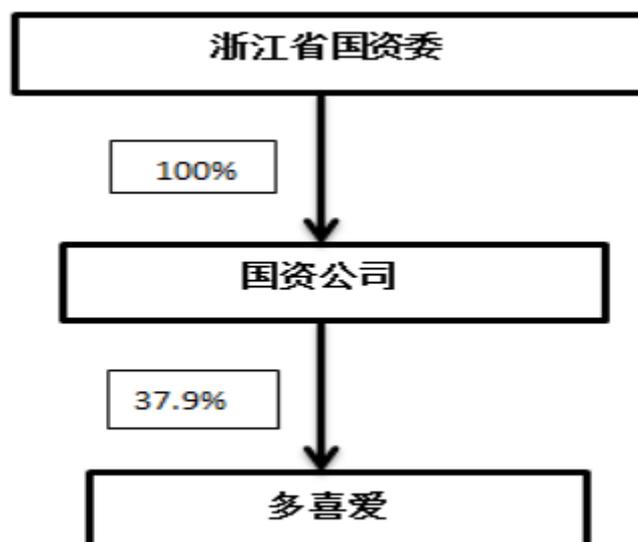
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
浙江省人民政府国有资产监督管理委员会	无		无	无
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	不适用			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
中国信达资产管理股份有限公司	张子艾	1999 年 04 月 19 日	3,816,453.5147 万元	(一) 收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产, 对不良资产进行管理、投资和处置; (二) 债权转股权, 对股权资产进行管理、投资和处置; (三) 破产管理; (四)

				对外投资；(五)买卖有价证券；(六)发行金融债券、同业拆借和向其他金融机构进行商业融资；(七)经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；(八)财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问；(九)资产及项目评估；(十)国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
工银金融资产投资有限公司	张正华	2017 年 09 月 26 日	1,200,000 万元	突出开展债转股及配套支持业务；依法依规面向合格社会投资者募集资金用于实施债转股；发行金融债券，专项用于债转股；经银监会批准的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
合计	--	--	--	--	--	--	0	0	0		0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
袁雄	独立董事	任期满离任	2020年10月30日	任期届满六年
张美华	独立董事	被选举	2021年01月15日	通过2021年第一次临时股东大会选举

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

董事：

1、沈德法先生：1965年出生，中国国籍，无境外永久居留权。本科学历，工商管理硕士，教授级高级工程师，高级经济师。第十三届全国人大代表、浙江省建筑业行业协会会长。1988年8月参加工作。历任浙江省第五建筑工程公司科员，分公司经理，总经理助理，总经理。浙江省建工集团副总经理，总经理，党委书记、董事长。浙江省建设投资集团有限公司副总经理。2015年2月任浙江省建设投资集团有限公司总经理。2015年8月任浙江省建设投资集团有限公司总经理，主持党委、董事会全面工作。2016年4月任浙江省建设投资集团股份有限公司党委书记、董事长。2019年12月起至今，担任多喜爱集团股份有限公司董事长。

2、陈桁先生：1965年10月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级管理人员工商管理硕士，高级工程师，正高级经济师。1985年10月参加工作，历任杭州市公路管理处副处长，浙江省交通投资集团有限公司发展研究部经理、团工委书记，浙江金丽温高速公路有限公司董事长、党委书记，浙江龙丽龙高速公路有限公司董事长；2008年11月至2017年5月，历任浙江省建设投资集团有限公司副总经理、总经理、董事、党委委员；2017年5月至今，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、总经理、党委副书记；2019年12月起至今，担任多喜爱集团股份有限公司董事。

3、陈光锋先生：1971年4月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中央党校经济管理专业研究生。1993年参加工作，历任杭州市第三建筑工程公司总经理秘书；《江南游》编辑；浙江省人事厅干部、外国专家局副局长、办公室主任科员；浙江省公共行政与人才科学研究所副所长；浙江省政府办公厅人事处助理调研员、副处长和调研员；浙江省政府公报室主任；浙江省政府办公厅人事处处长；2017年4月至今，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、党委副书记、工会主席；2019年12月起至今，担任多喜爱集团股份有限公司董事。

4、赵伟杰先生：1963年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权。大专学历，中央党校经济管理专业研究生，高级经济师。历任湖州市委办副科长、科长，中共湖州市委政策研究室副主任，中共湖州市委政研室副主任，湖州市经济体制改革委员会办公室主任、党组书记，湖州市政府国有资产监督管理委员会主任、党委书记，浙江省省属国有企业监事服务中心主任，浙江省人民政府国有资产监督管理委员会企业改革与发展处处长，浙江省长广（集团）有限责任公司副总经理、党委委员等

职；2014 年 12 月至 2017 年 4 月，担任浙江省建设投资集团有限公司副总经理、党委委员；2017 年 4 月至今，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、副总经理、党委委员；2019 年 12 月起至今，担任多喜爱集团股份有限公司董事。

5、郭剑锋先生（独立董事）：1970年7月出生，中国国籍，无境外居留权，本科学历。2010年8月至2013年11月，历任长沙开元仪器股份有限公司董事、副总经理、董事会秘书。现任开元仪器股份有限公司战略顾问，长沙博大科工股份有限公司独立董事，洛阳印通环保科技有限公司董事，长沙博容教育科技有限公司监事。

6、谢鹏先生（独立董事）：1980年5月出生，中国国籍，无境外居留权，法学学士。历任长沙市岳麓区人民法院代理审判员、湖南湘成律师事务所执行主任、中联重科股份有限公司诉讼律师、大区风控经理、混凝土机械国际管理公司法律事务室主任、风控中心主任、湖南联进律师事务所副主任，高级合伙人，律师等。现任北京市鑫诺（长沙）律师事务所副主任、高级合伙人、律师。

7、张美华女士（独立董事）：张美华女士（独立董事）：1964 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生，副教授，高级会计师，中共党员。曾任浙江财经学院财政系教师、财务教研室副主任、主任；先后担任浙江财经大学财务处副处长、处长、资产管理处处长、审计处处长；现为浙江财经大学会计学院专业教师，浙江美大实业股份有限公司独立董事，杭州顺网科技股份有限公司独立董事，杭州禾迈电力电子股份有限公司（拟上市）独立董事。

监事：

1、方霞蓓女士：1964 年 3 月生，中国国籍，无境外永久居留权，中央党校经济管理研究生，高级政工师。1983年12月至1996年3月，历任杭州钢铁厂团委副书记等职；1996年3月至2019年3月，历任杭州钢铁集团公司工会副主席、党委宣传部部长、党委委员、董事、工会主席等职；2019年4月至今，担任浙江省建设投资集团有限公司党委委员、监事会主席；2019年12月至今，担任多喜爱集团股份有限公司非职工代表监事。

2、关祐铭先生：1957年6月生，中国香港籍，拥有英国长期居留权，学士学位。1975年至1977年，任香港鸿运建筑公司平水员；1977年至1984年历任香港鸿运建筑有限公司助理管工、管工、地盘经理、工料测量；1988年至今任鸿运建筑有限公司董事总经理；2016年3月至今，任浙建集团监事；2019年12月至今，任多喜爱集团股份有限公司非职工代表监事。

3、施永斌女士：1969年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权。1991年8月参加工作。本科学历，高级政工师。于浙江省第四建筑工程公司、浙江省通力建设集团有限公司、浙江建工集团有限责任公司及浙江省建设投资集团有限公司任职。2011年5月起，历任浙江省建设投资集团有限公司纪委委员、党委工作部副主任、总部党委副书记、党委组织（人力资源）部副主任、工会副主席、总部党委书记、总部工会主席等。2019年2月任浙江省建设投资集团股份有限公司纪委委员、工会副主席、党群工作部主任、总部工会主席、职工监事。2019年12月至今，任多喜爱集团股份有限公司职工监事。

高级管理人员：

1、沈德法先生：简历请参见本节之“董事”之“1、沈德法”。

2、王莲军女士：1983年9月出生，中国国籍，无境外居留权，会计师，本科学历。2011年2月至2016年2月，任职公司财务部，历任公司财务主管、副经理、经理；2016年2月至2017年12月，担任公司证券事务部经理，证券事务代表。2017年12月起至今担任公司副总经理、董事会秘书。王莲军女士已取得深圳证券交易所颁发的董事会秘书资格证书，其任职资格符合《深圳证券交易所上市规则》和《公司章程》的有关规定。

3、潘黎莉女士：1987年1月生，中国国籍，本科学历，统计学、会计学专业。曾任天健会计师事务所（特殊普通合伙）高级项目经理，2014年5月至2019年5月10日，担任浙江省建设投资集团股份有限公司上市办财务主管，2019年5月至今任公司财务总监。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
关祐铭	鸿运建筑有限公司	董事、总经理	1988年01月01日		是
在股东单位任	1988年至今任鸿运建筑有限公司董事总经理				

职情况的说明	
--------	--

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
郭剑锋	开元教育科技集团股份有限公司	战略顾问	2019年04月22日		是
郭剑锋	洛阳印通环保科技有限公司	董事	2016年01月01日		否
郭剑锋	长沙博容教育科技有限公司	监事	2019年04月01日		否
郭剑锋	长沙博大科工股份有限公司	独立董事	2020年11月02日		是
谢鹏	北京市鑫诺（长沙）律师事务所	副主任	2018年09月03日		是
谢鹏	湖南慧盟重工科技有限公司	法律顾问	2018年01月01日		否
谢鹏	湖南慧能电子科技有限公司	法律顾问	2017年01月02日		否
谢鹏	湖南伊甸园房产制造有限公司	法律顾问	2018年01月01日		否
谢鹏	湖南尊飧农业科技有限公司	法律顾问	2020年01月01日		否
张美华	浙江财经大学	教师	2019年12月02日		是
张美华	浙江美大实业股份有限公司	独立董事	2019年12月02日	2022年11月01日	是
张美华	杭州顺网科技股份有限公司	独立董事	2020年05月01日	2023年04月03日	是
张美华	杭州禾迈电力电子有限公司	董事	2020年05月01日		否
关祐铭	运鹏有限公司	董事	1999年06月14日		否
关祐铭	东丽有限公司	董事	1997年06月03日		否
关祐铭	爱克福得有限公司	董事	2000年08月21日		否
关祐铭	铭昌有限公司	董事	2016年12月09日		否
关祐铭	城大协安混凝土有限公司	董事	2014年07月15日		否
关祐铭	城大混凝土有限公司	董事	2005年12月12日		否
关祐铭	金宝物流有限公司	董事	2015年12月17日		否
关祐铭	河云山贸易有限公司	董事	2007年09月04日		否
关祐铭	亨达混凝土有限公司	董事	2010年09月09日		否
关祐铭	协城控股有限公司	董事	2018年02月01日		否
关祐铭	香港沥青（环保）有限公司	董事	2007年12月07日		否
关祐铭	锦星集团有限公司	董事	2010年05月27日		否
关祐铭	海杰德投资（香港）有限公司	董事	2006年07月22日		否
关祐铭	鸿城控股有限公司	董事	2018年02月01日		否
关祐铭	鸿运地基工程有限公司	董事	1998年07月21日		否
关祐铭	鸿运浙江建设集团有限公司	董事	2003年01月10日		否

关祐铭	惠东宫田石矿（香港）有限公司	董事	2013年08月29日		否
关祐铭	开安集团国际有限公司	董事	2015年10月08日		否
关祐铭	嘉亨混凝土有限公司	董事	2016年02月29日		否
关祐铭	力生建材有限公司	董事	2011年06月16日		否
关祐铭	盈进国际投资有限公司	董事	2005年06月13日		否
关祐铭	永多来有限公司	董事	2013年08月15日		是
关祐铭	丰盛（香港）有机种植有限公司	董事	2007年09月04日		否
关祐铭	丰盛农产控股有限公司	董事	2007年08月22日		否
关祐铭	讯东工程有限公司	董事	2016年06月04日		否
关祐铭	海狮国际有限公司	董事	2005年12月12日		是
关祐铭	思义有限公司	董事	1988年10月10日		否
关祐铭	裕隆国际投资有限公司	董事	2005年06月20日		否
关祐铭	和正有限公司	董事	2004年11月22日		否
关祐铭	锦思有限公司	董事	2008年06月11日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事和高级管理人员报酬经公司董事会、股东大会审议确定。2020年度在本公司领取报酬的董事、监事及高级管理人员的年度报酬（包括基本工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费和各项保险费、公积金以及以其他形式从公司获得的税前实发报酬总额）均依据公司岗位职责、绩效考核以及行业相关岗位的薪酬水平制定的有关薪酬管理和等级标准相关规定进行发放。报告期内，公司董事、监事及高级管理人员的报酬已按月支付。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
沈德法	董事、董事长、总经理	男	56	现任	103.89	否
陈桁	董事	男	55	现任	103.77	否
陈光锋	董事	男	50	现任	84.62	否
赵伟杰	董事	男	57	现任	88.3	否
袁雄	独立董事	男	55	离任	10	否
郭剑锋	独立董事	男	50	现任	10	否
谢鹏	独立董事	男	40	现任	10	否

张美华	独立董事	女	56	现任	0	否
施永斌	监事	女	51	现任	57.42	否
方霞蓓	监事	女	56	现任	63.78	否
关祐铭	监事	男	62	现任	0	是
王莲军	董事会秘书、副总经理	女	37	现任	33	否
潘黎莉	财务总监	女	33	现任	28.06	否
合计	--	--	--	--	592.84	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	660
主要子公司在职员工的数量（人）	19,886
在职员工的数量合计（人）	20,546
当期领取薪酬员工总人数（人）	20,546
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	12,795
销售人员	473
技术人员	2,548
财务人员	1,205
行政人员	3,525
合计	20,546
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	427
本科	9,500
大专	5,286
中专以下	5,333
合计	20,546

2、薪酬政策

公司根据自身战略发展要求、行业特点和生产经营等情况建立薪酬管理制度：

第一、按照浙江省国资委工资总额管理要求，实行集团工资总额预算调控和管理。对预算执行情况进行动态监控和宏观调控，确保公司职工工资总额增长或下降与企业经济效益紧密结合、同向联动，实现年度工资总额预算目标。

第二、集团总部及二级单位建立有比较完善的薪酬分配制度，根据员工不同的工作岗位，推行灵活多样的薪酬分配方式，包括岗位绩效工资制、年薪制、其他分配机制等多种工资结构模式。

第三、为进一步发挥业绩考核的导向作用，公司对《所属子公司、事业部绩效管理办法》等薪酬与考核管理制度进行修订并实施，进一步完善了收入分配与薪酬管理体系。

3、培训计划

公司围绕人才队伍建设的需要，不断探索和创新员工培训工作，全面提高企业员工的能力和素质。2019年，公司聚焦培养企业管理人才、科技人才、项目管理人才、青年人才、技能人才，制定《2019年员工培训计划》，通过公司党校、培训中心、内部各类技能工种协会、网络学院等平台，提供具有差异性、针对性、多样性的培训，营造了良好学习型组织氛围，通过培训提高员工专业水平，提升员工整体素质。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第十节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》和中国证监会、深圳证券交易所颁布的其他相关法律法规的要求，持续深入开展公司治理活动，不断完善公司法人治理结构，建立健全内控制度体系，规范公司运作。截至2020年末，上市公司治理结构实际情况符合有关上市公司治理规范性文件的相关要求。

公司依法设立了股东大会、董事会和监事会，分别作为公司的权力机构、执行机构、监督机构，并根据权力机构、执行机构和监督机构相互独立、相互制衡、权责明确的原则，建立健全了公司的法人治理结构，实现规范运作。

1、公司股东大会是公司的最高权力机构，公司通过不断完善《公司章程》中关于股东大会及其议事规则的条款，确保股东尤其是中小股东充分行使其平等权利。

2、公司董事会是公司的执行机构，对股东大会负责。严格按照《公司章程》及《董事会议事规则》等制度，在规定的职责范围内行使经营决策权，并负责公司内部控制体系的建立和监督，建立和完善内部控制的政策和方案，监督内部控制的执行，对公司内部控制制度的制定和有效执行负责。董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会，并制订了相应的专业委员会工作细则，明确了各专业委员会的职责权限和工作程序。

3、公司监事会是公司的监督机构，严格按照《公司章程》及《监事会议事规则》等制度履行职责，对公司董事、总经理及其他高级管理人员的行为及各事业部、控股子公司的财务状况进行监督、检查，并向股东大会负责。

4、公司经营管理层负责内部控制制度的制定和有效执行，通过指挥、协调、管理、监督各职能部门、事业部及控股子公司行使经营管理权力，保证公司的正常经营运转。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

报告期内，浙建集团按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《浙建集团公司章程》的要求规范运作，在资产、人员、财务、机构和业务等方面均独立于控股股东及其控制的其他企业，具有完整的业务体系和面向市场独立持续经营的能力。

（一）资产完整情况

浙建集团合法拥有与生产经营相关的主要土地、厂房、机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权。浙建集团与控股股东及其控制的其他企业之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，不存在依靠控股股东及其控制的其他企业的生产经营场所进行生产经营的情况。报告期内，浙建集团没有以资产或信用为控股股东及其控制的其他企业的债务提供担保，浙建集团对所有资产拥有完全的控制权和支配权。

（二）人员独立情况

浙建集团拥有独立的人力资源部门，独立负责员工劳动、人事和工资管理；浙建集团依照国家及所在地区的企业劳动、人事和工资管理规定，制订了一整套完整独立的劳动、人事及工资管理制度。浙建集团总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员均不存在在控股股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，不存在在控股股东及其控制的其他企业领薪的情况。浙建集团的财务人员亦不存在在控股股东及其控制的其他企业中兼职的情况。

（三）财务独立情况

浙建集团设有独立的财务部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的财务核算体系，并符合《企业会计准则》等相关法规的要求，能够独立进行财务决策。浙建集团制定了规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度，建立了完善的内部控制体系，未与公司控股股东及其控制的其他企业共用银行账户。公司依法独立进行纳税申报，履行缴纳义务，不

存在与公司控股股东及其控制的其他企业混合纳税的情况。

（四）机构独立情况

根据《公司章程》，公司设有股东大会、董事会、监事会以及各级管理部门等机构，各机构独立于控股股东及其控制的其他企业运作，依法行使各自职权。浙建集团建立了较为高效完善的组织结构，拥有完整的采购、研发、生产、销售系统及配套服务部门，独立行使经营管理权，不存在与控股股东及其控制的其他企业混合经营、合署办公的情形，不存在控股股东及其控制的其他企业或个人干预公司机构设置的情况。

（五）业务独立情况

浙建集团主要从事建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，拥有开展业务所必需的独立完整的业务体系，具有面向市场自主经营业务的能力。浙建集团在业务经营上与控股股东及其控制的其他企业不存在同业竞争。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	20.42%	2020 年 02 月 17 日	2020 年 02 月 18 日	巨潮资讯网多喜爱第 2020-027 号公告
2019 年度股东大会	年度股东大会	84.06%	2020 年 06 月 08 日	2020 年 06 月 09 日	巨潮资讯网多喜爱第 2020-049 号公告

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
袁雄	8	7	1	0	0	否	2
郭剑锋	8	7	1	0	0	否	2
谢鹏	8	7	1	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司独立董事充分行使国家法规和《公司章程》赋予的职权，勤勉尽责，积极参加公司的董事会和股东大会。促进公司董事会决策及决策程序的科学化，推进公司内控制度建设，维护公司整体利益特别是中小股东的合法权益。在报告期内，独立董事根据《公司法》、《公司章程》等有关规定，对公司资产置换及发行股份的方式吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司后续事项；2020年度续聘审计机构；关联交易等事项发表了独立意见，公司管理层充分听取并采纳独立董事的专业意见。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

（一）报告期内，董事会战略与发展委员会召开了2次会议。具体情况如下：

- 1、2020年4月29日，董事会战略与发展委员会2020年第一次会议，审议通过了《关于预计2020年度投融资额度的议案》；
- 2、2020年7月21日，董事会战略与发展委员会2020年第二次会议，审议通过了《关于拟变更注册地址的议案》以及《关于拟筹划对子公司以债转股方式进行增资的议案》。

（二）董事会审计委员会召开了4次会议，对公司定期报告、内部控制建设等事项进行讨论。具体情况如下：

1、2020年4月29日，审计委员会第一次会议，审议通过了《关于审议公司2019年度报告及摘要的议案》、《关于2020年第一季度报告全文及正文的议案》、《关于续聘公司2020年度会计师事务所的议案》、《关于主要会计政策和会计估计变更的议案》以及《多喜爱集团股份有限公司审计部2019年度工作总结》，同意提交公司董事会审议。

2、2020年8月27日，审计委员会第二次会议，审议通过了《关于2020年半年度报告及摘要的议案》、《多喜爱集团股份有限公司审计部2020年上半年工作总结》。

3、2020年10月30日，审计委员会第三次会议，审议通过了《关于2020年第三季度报告全文及正文的议案》、《多喜爱集团股份有限公司审计部2020年第三季度工作总结》。

4、2020年12月24日，审计委员会第四次会议，审议通过了《多喜爱集团股份有限公司审计部2020年第四季度工作总结》。

（三）董事会提名委员会召开了1次会议，具体情况如下：

2020年12月24日，董事会提名委员会2020年第一次会议，审议通过了《关于选举公司第四届董事会非独立董事的议案》、《关于选举公司第四届董事会独立董事的议案》。

（四）董事会薪酬与考核委员会召开了1次会议。具体情况如下：

2020年4月29日，公司召开董事会薪酬与考核委员会2020年第一次会议，审议通过了《关于董事、监事及高级管理人员2019年薪酬执行情况与2020年薪酬预案的议案》。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司已经制定形成了比较完备的对高级管理人员的考评及激励的制度体系，并秉承持续改进的理念，不断探索和完善考评与激励机制，进一步完善股东和管理团队之间的利益共享和约束机制，实现公司与员工的共同发展。报告期内，公司通过优化绩效考核体系等方式调动管理层和业务骨干的积极性、创造性，促进公司的持续、稳定、健康发展。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2021 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	财务报告内部控制重大缺陷包括：a、公司控制环境无效；b、公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；c、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报；d、审计委员会和审计部门对公司的内部控制监督无效；财务报告内部控制的重要缺陷包括：a、未依照公认会计准则选择和控制措施；b、对于非常规和特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；c、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。财务报告内部控制的一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	非财务报告内部控制重大缺陷包括：a、缺乏民主决策程序；b、媒体频现负面新闻，涉及面广，且对企业声誉造成无法弥补的损害；c、公司重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；d、公司经营活动严重违反国家法律法规；e、中高级管理人员、核心技术人员、业务人员严重流失。非财务报告内部控制重要缺陷包括：a、公司组织架构、民主决策程序不完善；b、关键岗位业务人员严重流失；c、媒体出现负面新闻，波及局部区域；d、公司重要业务制度或系统存在缺陷；e、内部控制重要缺陷未得到整改。非财务报告内部控制一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。
定量标准	财务报告的定量标准如下：a、以涉及资产、负债的错报占总资产的比例衡量。重大缺	非财务报告内部控制缺陷的定量标准如下：重大缺陷：直接财产损失 ≥ 1000

	<p>陷：资产错报\geq资产总额 1%；重要缺陷：资产总额的 0.5%\leq错报$<$资产总额的 1%；一般缺陷：资产错报$<$资产总额的 0.5%；b、以涉及利润的错报占利润总额的比例衡量。重大缺陷：利润错报\geq利润总额的 10%重要缺陷：利润的总额 5%\leq错报$<$利润总额的 10%；一般缺陷：利润错报$<$利润总额的 5%。</p>	<p>万元；重要缺陷：500 万元\leq直接财产损失$<$1000 万元；一般缺陷：直接财产损失$<$500 万元。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

第十一节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
是

一、公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率	还本付息方式
浙江省建设投资集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19 浙建 01	149016.SZ	2019 年 12 月 23 日	2024 年 12 月 25 日	80,000	4.30%	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付
浙江省建设投资集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)	20 浙建 Y1	149068.SZ	2020 年 03 月 23 日		100,000	5.30%	按年付息，无固定到期期限
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	“19 浙建 01”和“20 浙建 Y1”两期债券仅面向合格机构投资者发行						
报告期内公司债券的付息兑付情况	2020 年 12 月 25 日，“19 浙建 01”按时足额完成年度付息； 2021 年 3 月 25 日，“20 浙建 Y1”按时足额完成年度付息；						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）。	19 浙建 01，期限 5 年，第 3 年末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，报告期末该期债券尚未到行权日。 20 浙建 Y1，期限 3+N 年，发行人存在续期选择权、递延支付利息权、赎回选择权和利率跳升机制。债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限期末及每一个周期末，发行人有权行使续期选择权，按约定的基础期限延长 1 个周期；发行人不行使续期选择权则全额到期兑付。						

二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人：							
名称	中国国际金融股份有限公司	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦2座27层及28层	联系人	吴思宇、张磊、陈江、刘蒙迪	联系人电话	010-6505 1166
报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构：							
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司		办公地址	上海市青浦区工业园区郑一工业区7号3幢1层C区113室			
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的，变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等（如适用）	发行人资信评级机构中诚信证券评估有限公司自2020年2月26日起终止证券市场资信评级业务，资信评级业务由唯一股东中诚信国际信用评级有限责任公司承继。此变更不会对投资者利益产生影响						

三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况及履行的程序	1、“19浙建01”募集资金全部用于偿还有息负债，不存在转借他人的情况，未用于弥补亏损和非生产性支出。截至2020年末，“19浙建01”净募集资金已使用完毕； 2、“20浙建Y1”募集资金10%用于公司湖北区域受疫情影响及防疫抗疫相关工程项目建设支出，促进相关工程项目早日复工复产，保障上下游企业的正常营运生产，其余用于偿还有息负债。不存在转借他人的情况，未用于弥补亏损和非生产性支出。
年末余额（万元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致

四、公司债券信息评级情况

2020年6月29日，中诚信国际信用评级有限责任公司分别出具了编号为[信评委函字(2020)跟踪1990号]的《浙江省建设投资集团有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)跟踪评级报告(2020)》和编号为[信评委函字(2020)跟踪1992号]的《浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)跟踪评级报告(2020)》，经审定，维持发行人主体信用等级为AA+，评级展望为稳定，维持两期债券信用等级均为AA+。该级别反映了受评主体及债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。

报告期内发行人不存在评级差异的情况。

评级机构的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将根据监管要求或约定在评级机构网站（www.ccxr.com.cn）和交易所网站予以公告，敬请投资者关注。

五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

（一）增信机制

“19浙建01”和“20浙建Y1”为无担保债券。报告期内，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)和浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)增信机制未发生变更。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施

报告期内，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)、浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)偿债计划及偿债保障措施未发生变更。公司将严格按照募集说明书约定的还本付息安排向债券持有人支付债券利息及兑付债券本金。

（三）专项偿债账户

公司已根据相关法律法规的规定，经过公司内部审批流程对募集资金专项账户开户银行进行遴选确认，开立了募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集资金专项账户开户银行为中国工商银行股份有限公司杭州武林支行，账户号码为1202021219900391490；浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）募集资金专项账户开户银行为杭州银行股份有限公司西城支行，账户号码为3301040160009024897。

公司已于2019年12月13日，与债券受托管理人中国国际金融股份有限公司、存放募集资金的商业银行中国工商银行股份有限公司杭州武林支行签订了《浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集资金三方监管协议》。

公司已于2020年3月23日，与债券受托管理人中国国际金融股份有限公司、存放募集资金的杭州银行股份有限公司西城支行签订了《浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）募集资金三方监管协议》。

“19浙建01”和“20浙建Y1”募集资金扣除发行费用后，由主承销商直接将款项划转至公司募集资金专项账户，募集资金的接收在专项账户内进行。

六、报告期内债券持有人会议的召开情况

报告期内，公司债券无债券持有人会议召开事项。

七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

公司债券存续期内，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)、浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)债券受托管理人中国国际金融股份有限公司严格按照《债券受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

1、报告期内年度受托管理报告出具情况

中金公司已于2020年6月29日公告“19浙建01”和“20浙建Y1”债项下《浙江省建设投资集团有限公司公司债券受托管理事务报告（2019年度）》，报告内容详见深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）。

2、报告期内临时受托管理报告出具情况

中国国际金融股份有限公司于2020年1月13日就浙江省建设投资集团股份有限公司更名为浙江省建设投资集团有限公司事项通过深圳证券交易所发布了《中国国际金融股份有限公司关于浙江省建设投资集团股份有限公司更名为浙江省建设投资

集团有限公司的重大受托管理事务临时报告》。

中国国际金融股份有限公司分别于2020年6月8日、2020年8月11日就浙江省建设投资集团股份有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的40%和60%发布了《中国国际金融股份有限公司关于浙江省建设投资集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的重大受托管理事务临时报告》。

中国国际金融股份有限公司于2021年3月5日就浙江省建设投资集团股份有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的20%发布了《中国国际金融股份有限公司关于浙江省建设投资集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的重大受托管理事务临时报告》。

上述临时受托管理报告内容详见深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）。

八、截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2020 年	2019 年	同期变动率
息税折旧摊销前利润	261,929.11	233,676.46	12.09%
流动比率	93.94%	95.68%	-1.74%
资产负债率	91.54%	92.46%	-0.92%
速动比率	69.32%	71.91%	-2.59%
EBITDA 全部债务比	3.30%	11.27%	-7.97%
利息保障倍数	2.31	2.1	10.00%
现金利息保障倍数	1.92	0.45	326.67%
EBITDA 利息保障倍数	2.64	2.47	6.88%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

√ 适用 □ 不适用

导致现金利息保障倍数同期变动率有326.67%的原因是，本期建筑主业收入提升，项目收到工程回款大幅度增加，从而导致经营活动产生的现金流量净额由去年的-8.12亿元上升为今年的7.21亿元。

九、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

截至本报告披露之日，公司其他债券和债务融资工具情况如下：

序号	债券名称	发行日期	发行金额 (亿元)	发行期限 (年)	发行利率 (%)	状态
1	浙江省建设投资集团有限公司2020年度第二期超短期融资券	2020-10-27	4.5	0.7397	2.50	尚在存续
2	浙江省建设投资集团有限公司2020年度第一期超短期融资券	2020-10-10	5	0.3288	2.00	已兑付
3	浙江省建设投资集团股份有限公司2017年度第	2017-07-27	8	3+N	6.4	已兑付

一期中期票据						
--------	--	--	--	--	--	--

发行人已于2020年7月31日支付浙江省建设投资集团股份有限公司2017年度第一期中期票据的本金及自2019年7月31日至2020年7月30日期间的利息。

发行人已于2021年2月9日支付浙江省建设投资集团有限公司2020年度第一期超短期融资券的本金及自2020年10月10日至2021年2月8日期间的利息。

十、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

本公司与银行等金融机构保持良好的长期合作关系，并获得较高的授信额度，间接债务融资能力较强。

截至2020年12月31日，公司共获得银行授信总额合计677.14亿元。其中，已使用银行授信额度257.4亿元，未使用银行授信余额419.74亿元。

报告期内，公司取得的各项银行借款不存在违约或延迟支付本息的情况。

十一、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，本公司在公司治理、内部控制等方面，均不存在违反《公司法》、《公司章程》规定的情况。同时，公司亦不存在违反募集说明书中约定或承诺的情况。

十二、报告期内发生的重大事项

多喜爱集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月24日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易（以下简称“本次交易”）事项获得中国证监会核准。公司根据上述核准文件的要求积极推进本次交易的实施事宜。

1、现金选择权事项

为充分保护多喜爱全体股东的利益，在本次交易过程中将由现金选择权提供方多喜爱的异议股东提供现金选择权。公司从2020年1月2日开始连续5个交易日在巨潮资讯网披露了《关于股票连续停牌直至现金选择权实施完毕的提示性公告》（公告编号：2019-133、2020-002、2020-006、2020-009、2020-012）、《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司现金选择权派发及实施的提示性公告》（公告编号：2019-134、2020-001、2020-005、2020-008、2020-011）、《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司的提示性公告》（公告编号：2019-135、2020-003、2020-007、2020-010、2020-013），公司股票于2020年1月9日开始停牌（公告编号：2020-015）。2020年1月22日，公司在巨潮资讯网披露了《关于现金选择权申报结果的公告》（公告编号：2020-019），公司股票复牌，至此，现金选择权事项实施完毕。

2、新增股份上市事项

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。上述所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市。

3、经营范围、注册资本、注册地址变更事项

2020年1月21日，公司第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》（公告编号：2020-021），

公司根据实际经营管理的需要，对公司的经营范围进行了变更，该事项已经公司2020年第一次临时股东大会审议通过。

本次交易所涉及的新增股份已于2020年4月24日上市，公司总股本增加至1,081,340,098股。2020年4月29日，公司第三届董事会第二十八次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》（公告编号：2020-034），公司根据实际情况，对公司的注册资本进行了变更，该事项已经公司2019年年度股东大会审议通过。

上述事项工商登记变更手续已完成办理，并于取得了由湖南省市场监督管理局换发的营业执照，具体情况详见《关于完成工商登记变更并换发营业执照的公告》（公告编号：2020-050）。

2020年7月21日，公司第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于拟变更注册地址的议案》，2020年12月30日，公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，拟将第五条 公司住所：湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号，邮政编码为:410000修改为第五条 公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号十七层，邮政编码为:310012。该事项已经公司2021年第一次临时股东大会审议通过，并于2021年1月18日取得了新营业执照。具体情况详见《关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2021-008）

十三、公司债券是否存在保证人

是 否

第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2021 年 04 月 27 日
审计机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天健审（2021）4888 号
注册会计师姓名	王福康、陈晓冬

审计报告正文

审 计 报 告

天健审（2021）4888 号

一、审计意见

我们审计了多喜爱集团股份有限公司（以下简称多喜爱集团公司）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了多喜爱集团公司2020年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于多喜爱集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建筑施工收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报告五、31及七、45与十五、1。

多喜爱集团公司的营业收入主要来自于建筑施工收入。2020年度，多喜爱集团公司营业收入金额为人民币795.50亿元，其中建筑施工业务的营业收入为人民币728.57亿元，占营业收入的91.59%。

由于营业收入是多喜爱集团公司关键业绩指标之一，可能存在多喜爱集团公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。管理层需要对建筑施工业务的合同总收入和预计总成本作出合理估计，对实际发生成本进行及时入账，根据

已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。同时，管理层在合同执行过程中持续评估和修订合同总收入和预计总成本，涉及管理层的重大判断和估计并对财务报表影响较为重大。因此，我们将建筑施工收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与建筑施工收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 检查预计总成本的编制、审核及变更的流程以及相关控制程序；
- (3) 检查主要的建筑施工合同，检查预计总收入，评价管理层对预计总收入的估计是否充分；
- (4) 抽查重要工程项目预算总成本的明细并评价预算总成本编制所基于的假设是否合理；
- (5) 选取样本，复核累计工程施工成本发生额并对本年度发生的工程施工成本进行测试；
- (6) 对预计总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等相关程序；
- (7) 检查在建工程项目是否存在合同总成本超过总收入情况并计提相关合同预计损失；
- (8) 选取样本，复核建筑施工项目履约进度计算表，重新计算并核实工程项目在资产负债表日的收入成本核算是否准确；
- (9) 抽取部分施工合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程履约进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- (10) 以抽样方式对资产负债表日的项目状态进行函证，其中包括：项目名称、合同总额、累计已收到的工程款项、累计已开具的建筑业发票金额等；
- (11) 检查与建筑施工收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报告五、10及七、4。

截至2020年12月31日，多喜爱集团公司应收账款账面余额为人民币293.74亿元，坏账准备为人民币18.85亿元，账面价值为人民币274.89亿元。

管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄、款项性质为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。

由于应收账款金额重大，且应收账款减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；
- (3) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

(4)对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5)对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

(6)检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

(7)检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(三) 应收PPP项目工程款减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报告五、10及七10、12、22。

截至2020年12月31日，多喜爱集团公司应收PPP项目工程款账面余额为人民币159.03亿元，账面价值为人民币159.03亿元，分别列示在一年内到期的非流动资产10.43亿元、长期应收款78.93亿元、其他非流动资产69.67亿元。

管理层根据各项应收PPP项目工程款的信用风险特征，以预期信用损失为基础计量，基于资产负债表日可获得的合理且有依据的信息、历史信用损失情况并考虑前瞻性信息等评估预期信用损失。由于应收PPP项目工程款金额重大，在确定预期信用损失时涉及管理层的重要会计估计和判断，我们将应收PPP项目工程款减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1)了解与应收PPP项目工程款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2)复核管理层对应收PPP项目工程款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收PPP项目工程款的信用风险特征；

(3)获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(4)检查与应收PPP项目工程款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估多喜爱集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现

实的选择。

多喜爱集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督多喜爱集团公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对多喜爱集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致多喜爱集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就多喜爱集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）
（项目合伙人）

中国注册会计师：王福康

中国 杭州

中国注册会计师：陈晓冬

二〇二一年四月二十七日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：多喜爱集团股份有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	9,008,949,958.41	9,266,657,827.93
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		190,576.34
衍生金融资产		
应收票据	4,373,108,899.79	3,219,635,628.71
应收账款	27,488,432,376.16	27,267,059,947.28
应收款项融资	327,751,807.86	229,088,127.07
预付款项	1,152,240,681.34	828,425,157.48
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,387,980,907.05	3,131,955,017.80
其中：应收利息	23,950,658.92	21,230,436.64
应收股利	15,894,777.29	38,146,429.06
买入返售金融资产		
存货	1,310,188,521.49	14,917,356,372.94
合同资产	15,485,289,835.34	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,319,275,165.32	
其他流动资产	1,245,954,646.33	1,186,457,745.34
流动资产合计	64,099,172,799.09	60,046,826,400.89
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		

长期应收款	9,552,824,651.79	14,830,150,477.20
长期股权投资	347,578,833.98	339,970,636.86
其他权益工具投资	49,173,894.09	43,093,832.60
其他非流动金融资产		
投资性房地产	308,328,719.48	285,826,207.01
固定资产	2,569,905,135.14	2,248,613,289.26
在建工程	109,997,749.95	183,275,177.14
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	658,096,731.41	640,836,747.64
开发支出		
商誉	196,114,898.24	177,758,077.33
长期待摊费用	74,721,293.06	70,828,060.40
递延所得税资产	519,217,598.24	432,517,191.18
其他非流动资产	8,295,627,334.35	24,268,906.48
非流动资产合计	22,681,586,839.73	19,277,138,603.10
资产总计	86,780,759,638.82	79,323,965,003.99
流动负债：		
短期借款	5,700,763,657.79	7,342,779,817.34
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,751,246,973.90	2,001,895,695.13
应付账款	35,183,256,602.30	32,622,948,719.43
预收款项	21,314,144.00	2,727,575,203.01
合同负债	4,271,451,414.78	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,822,066,123.69	7,646,640,796.40
应交税费	709,161,640.58	479,652,004.89
其他应付款	7,635,155,857.47	6,929,843,888.07

其中：应付利息		
应付股利	7,267,043.85	3,118,977.01
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,592,383,759.60	1,136,708,375.70
其他流动负债	3,548,719,241.08	1,870,560,735.92
流动负债合计	68,235,519,415.19	62,758,605,235.89
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	10,104,791,521.04	9,457,969,691.98
应付债券	800,573,333.36	800,573,333.33
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	162,497,217.33	181,817,666.84
长期应付职工薪酬		
预计负债	10,800,000.00	5,528,848.80
递延收益	117,880,742.34	128,367,553.97
递延所得税负债	10,945,795.11	10,721,731.10
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,207,488,609.18	10,584,978,826.02
负债合计	79,443,008,024.37	73,343,584,061.91
所有者权益：		
股本	1,213,824,531.00	1,213,824,531.00
其他权益工具	998,500,000.00	796,603,773.58
其中：优先股		
永续债	998,500,000.00	796,603,773.58
资本公积	776,099,306.35	513,330,816.30
减：库存股		
其他综合收益	-21,623,927.59	-14,111,002.02
专项储备	15,447,596.25	12,425,454.48
盈余公积	186,356,427.87	156,520,779.81
一般风险准备		
未分配利润	2,649,183,697.56	1,871,418,317.45

归属于母公司所有者权益合计	5,817,787,631.44	4,550,012,670.60
少数股东权益	1,519,963,983.01	1,430,368,271.48
所有者权益合计	7,337,751,614.45	5,980,380,942.08
负债和所有者权益总计	86,780,759,638.82	79,323,965,003.99

法定代表人：沈德法

主管会计工作负责人：沈德法

会计机构负责人：潘黎莉

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	543,911.26	132,597.72
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	5,234.19	2,589.00
其他应收款		
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,601,260.49	1,268,194.26
流动资产合计	3,150,405.94	1,403,380.98
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,727,768,547.74	6,727,768,547.74
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		

固定资产	11,413.94	
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,727,779,961.68	6,727,768,547.74
资产总计	6,730,930,367.62	6,729,171,928.72
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	194,000.00	27,000.00
应交税费		21,745.29
其他应付款	12,471,434.50	54,264,289.12
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	12,665,434.50	54,313,034.41
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	12,665,434.50	54,313,034.41
所有者权益：		
股本	1,081,340,098.00	1,081,340,098.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,311,862,547.74	5,311,862,547.74
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	60,923,995.99	34,956,590.15
未分配利润	264,138,291.39	246,699,658.42
所有者权益合计	6,718,264,933.12	6,674,858,894.31
负债和所有者权益总计	6,730,930,367.62	6,729,171,928.72

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	79,549,653,110.03	75,649,475,026.19
其中：营业收入	79,549,653,110.03	75,649,475,026.19
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	77,889,026,535.37	74,146,045,742.29
其中：营业成本	75,156,997,457.47	71,466,435,762.08
利息支出		
手续费及佣金支出		

退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	240,436,206.23	210,114,237.91
销售费用	31,302,771.37	52,333,371.98
管理费用	1,535,550,167.46	1,572,526,053.01
研发费用	253,886,859.47	154,236,393.43
财务费用	670,853,073.37	690,399,923.88
其中：利息费用	794,420,724.30	763,643,867.04
利息收入	167,198,457.48	129,938,272.69
加：其他收益	72,819,799.66	48,379,871.48
投资收益（损失以“-”号填列）	9,053,500.78	30,575,008.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,752,799.49	43,260,804.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-313,975,724.03	-352,539,151.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-12,212,008.65	-8,207,314.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	24,854,608.77	62,507,741.17
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,441,166,751.19	1,284,145,439.16
加：营业外收入	80,758,049.17	30,912,007.41
减：营业外支出	19,955,500.35	96,360,007.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,501,969,300.01	1,218,697,439.33
减：所得税费用	348,230,841.12	316,803,957.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,153,738,458.89	901,893,482.05
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,153,738,458.89	884,700,264.95
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,193,217.10
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	1,075,069,047.77	835,163,172.45
2.少数股东损益	78,669,411.12	66,730,309.60
六、其他综合收益的税后净额	-11,396,691.13	-5,242,238.94

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-7,512,925.57	-4,009,825.69
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-1,937,138.51	-999,600.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-1,937,138.51	-999,600.00
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-5,575,787.06	-3,010,225.69
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-5,575,787.06	-3,010,225.69
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-3,883,765.56	-1,232,413.25
七、综合收益总额	1,142,341,767.76	896,651,243.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,067,556,122.20	831,153,346.76
归属于少数股东的综合收益总额	74,785,645.56	65,497,896.35
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.95	0.85
（二）稀释每股收益	0.95	0.85

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：沈德法

主管会计工作负责人：沈德法

会计机构负责人：潘黎莉

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	0.00	248,468,147.91
减：营业成本	0.00	167,193,201.44
税金及附加	1,529,915.80	3,914,466.91
销售费用		47,997,550.54
管理费用	6,252,631.53	81,265,174.83
研发费用		7,156,545.05

财务费用	-34,599.06	2,166,055.10
其中：利息费用		2,163,486.11
利息收入	38,616.56	322,465.30
加：其他收益		941,067.80
投资收益（损失以“-”号填列）	268,416,000.00	15,729,409.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-682,413.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,424,241.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,229,638.27
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	260,668,051.73	-49,890,662.02
加：营业外收入	1,000.00	13,569.69
减：营业外支出	994,993.32	1,505.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	259,674,058.41	-49,878,598.23
减：所得税费用		3,031,055.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	259,674,058.41	-52,909,653.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	259,674,058.41	-52,909,653.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		

7.其他		
六、综合收益总额	259,674,058.41	-52,909,653.43
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	77,454,732,289.74	68,790,270,229.32
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	124,275,090.63	24,287,234.38
收到其他与经营活动有关的现金	11,329,431,065.05	5,690,216,995.00
经营活动现金流入小计	88,908,438,445.42	74,504,774,458.70
购买商品、接受劳务支付的现金	54,931,081,584.32	51,763,675,339.97
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	21,502,632,297.23	17,316,492,151.17
支付的各项税费	1,795,470,430.38	1,783,989,415.49
支付其他与经营活动有关的现金	9,957,818,672.31	4,452,180,911.37
经营活动现金流出小计	88,187,002,984.24	75,316,337,818.00

经营活动产生的现金流量净额	721,435,461.18	-811,563,359.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2.00	105,473,547.54
取得投资收益收到的现金	36,356,087.32	20,161,602.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	62,753,181.29	41,038,323.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	119,474,832.97	130,654,698.46
收到其他与投资活动有关的现金	1,377,120,985.83	1,160,048,594.29
投资活动现金流入小计	1,595,705,089.41	1,457,376,766.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	497,572,725.23	621,697,310.54
投资支付的现金	28,467,200.00	1,287,766,895.27
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		9,330,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,345,682,999.82	1,571,861,106.47
投资活动现金流出小计	1,871,722,925.05	3,490,655,312.28
投资活动产生的现金流量净额	-276,017,835.64	-2,033,278,545.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,007,470,000.00	160,365,509.69
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,007,470,000.00	160,365,509.69
取得借款收到的现金	12,102,220,589.46	16,318,210,493.98
收到其他与筹资活动有关的现金	4,057,083,505.07	6,319,586,731.53
筹资活动现金流入小计	17,166,774,094.53	22,798,162,735.20
偿还债务支付的现金	11,925,714,148.39	11,182,900,969.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,436,540,062.88	1,379,141,370.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	11,783,218.93	52,197,080.41
支付其他与筹资活动有关的现金	4,267,904,346.29	4,912,826,042.82
筹资活动现金流出小计	17,630,158,557.56	17,474,868,382.56
筹资活动产生的现金流量净额	-463,384,463.03	5,323,294,352.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-14,498,262.51	-2,846,450.30
五、现金及现金等价物净增加额	-32,465,100.00	2,475,605,997.72
加：期初现金及现金等价物余额	8,496,041,537.02	6,020,435,539.30
六、期末现金及现金等价物余额	8,463,576,437.02	8,496,041,537.02

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		280,219,221.58
收到的税费返还	412,718.58	
收到其他与经营活动有关的现金	11,563,192.55	44,080,560.64
经营活动现金流入小计	11,975,911.13	324,299,782.22
购买商品、接受劳务支付的现金		274,042,199.34
支付给职工以及为职工支付的现金	1,303,562.36	51,817,295.77
支付的各项税费	3,395,674.17	17,153,172.36
支付其他与经营活动有关的现金	58,994,763.75	66,842,846.35
经营活动现金流出小计	63,694,000.28	409,855,513.82
经营活动产生的现金流量净额	-51,718,089.15	-85,555,731.60
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	268,416,000.00	1,133,423.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		328,013.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		222,000,000.00
投资活动现金流入小计	268,416,000.00	223,461,436.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,577.71	5,875,164.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		164,000,000.00
投资活动现金流出小计	18,577.71	169,875,164.72
投资活动产生的现金流量净额	268,397,422.29	53,586,271.88
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		54,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	216,268,019.60	6,243,486.11
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	216,268,019.60	60,743,486.11

筹资活动产生的现金流量净额	-216,268,019.60	-60,743,486.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-277.12
五、现金及现金等价物净增加额	411,313.54	-92,713,222.95
加：期初现金及现金等价物余额	132,597.72	92,845,820.67
六、期末现金及现金等价物余额	543,911.26	132,597.72

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,213,824,531.00		796,603,773.58		513,330,816.30		-14,111,002.02	12,425,454.48	156,520,779.81		1,871,418,317.45		4,550,012,670.60	1,430,368,271.48	5,980,380,942.08
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,213,824,531.00		796,603,773.58		513,330,816.30		-14,111,002.02	12,425,454.48	156,520,779.81		1,871,418,317.45		4,550,012,670.60	1,430,368,271.48	5,980,380,942.08
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）			201,896,226.42		262,768,490.05		-7,512,925.57	3,022,141.77	29,835,648.06		777,765,380.11		1,267,774,960.84	89,595,711.53	1,357,370,672.37
（一）综合收益总额							-7,512,925.57				1,075,069,047.77		1,067,556,122.20	74,785,645.56	1,142,341,767.76

(二) 所有者投入和减少资本			201,896,226.42	266,164,716.47						468,060,942.89	26,593,284.90	494,654,227.79
1. 所有者投入的普通股				266,164,716.47						266,164,716.47	-58,694,716.47	207,470,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			201,896,226.42							201,896,226.42		201,896,226.42
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他											85,288,001.37	85,288,001.37
(三) 利润分配								29,835,648.06	-297,303,667.66	-267,468,019.60	-11,783,218.93	-279,251,238.53
1. 提取盈余公积								29,835,648.06	-29,835,648.06			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配									-216,268,019.60	-216,268,019.60	-11,783,218.93	-228,051,238.53
4. 其他									-51,200,000.00	-51,200,000.00		-51,200,000.00
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股												

本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
(五) 专项储备								3,022,141.77					3,022,141.77						3,022,141.77
1. 本期提取								681,427,723.36					681,427,723.36						681,427,723.36
2. 本期使用								-678,405,581.59					-678,405,581.59						-678,405,581.59
(六) 其他							-3,396,226.42						-3,396,226.42						-3,396,226.42
四、本期期末余额	1,213,824,531.00	998,500,000.00	776,099,306.35			-21,623,927.59	15,447,596.25	186,356,427.87	2,649,183,697.56				5,817,787,631.44	1,519,963,983.01					7,337,751,614.45

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度														少数股东权益	所有者权益合计			
	归属于母公司所有者权益												小计						
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他							
优先股		永续债	其他																

								备				
一、上年期末余额	960,000.00		796,603,773.58	2,087,185,902.97	-10,101,176.33	10,494,902.73	120,436,094.91		1,391,955,829.90	5,356,575,327.76	1,251,135,345.95	6,607,710,673.71
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	960,000.00		796,603,773.58	2,087,185,902.97	-10,101,176.33	10,494,902.73	120,436,094.91		1,391,955,829.90	5,356,575,327.76	1,251,135,345.95	6,607,710,673.71
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	253,824.53			-1,573,855,086.67	-4,009,825.69	1,930,551.75	36,084,684.90		479,462,487.55	-806,562,657.16	179,232,925.53	-627,329,731.63
（一）综合收益总额					-4,009,825.69				835,163,172.45	831,153,346.76	65,497,896.35	896,651,243.11
（二）所有者投入和减少资本	253,824.53			-1,573,855,086.67						-1,320,030,555.67	163,636,044.58	-1,156,394,511.09
1. 所有者投入的普通股											160,365,509.69	160,365,509.69
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计												

入所有者权益的金额													
4. 其他	253,824,531.00										-1,320,030,555.67	3,270,534.89	-1,316,760,020.78
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积											36,084,684.90	-355,700,684.90	-319,616,000.00
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收													

益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备						1,930,551.75			1,930,551.75			1,930,551.75
1. 本期提取						684,767,534.72			684,767,534.72			684,767,534.72
2. 本期使用						-682,836,982.97			-682,836,982.97			-682,836,982.97
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,213,824,531.00		796,603,773.58		513,330,816.30	-14,111,002.02	12,425,454.48	156,520,779.81	1,871,418,317.45	4,550,012,670.60	1,430,368,271.48	5,980,380,942.08

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				34,956,590.15	246,699,658.42		6,674,858,894.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				34,956,590.15	246,699,658.42		6,674,858,894.31

三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									25,967,405.84	17,438,632.97		43,406,038.81
(一) 综合收益总额										259,674,058.41		259,674,058.41
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									25,967,405.84	-242,235,425.44		-216,268,019.60
1. 提取盈余公积									25,967,405.84	-25,967,405.84		
2. 对所有者(或股东)的分配										-216,268,019.60		-216,268,019.60
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												

5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				60,923,995.99	264,138,291.39		6,718,264,933.12

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	204,000,000.00				158,745,064.74				34,956,590.15	303,689,311.85		701,390,966.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	204,000,000.00				158,745,064.74				34,956,590.15	303,689,311.85		701,390,966.74
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	877,340,098.00				5,153,117,483.00					-56,989,653.43		5,973,467,927.57
(一) 综合收益总额										-52,909,653.43		-52,909,653.43
(二) 所有者投入和	734,540,098.00				5,295,917,483.00							6,030,457,581.00

减少资本												
1. 所有者投入的普通股	734,540,098.00				5,295,917,483.00							6,030,457,581.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-4,080,000.00		-4,080,000.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-4,080,000.00		-4,080,000.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	142,800,000.00				-142,800,000.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	142,800,000.00				-142,800,000.00							
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												

(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				34,956,590.15	246,699,658.42		6,674,858,894.31

三、公司基本情况

多喜爱集团股份有限公司（以下简称本公司或公司）是由湖南多喜爱纺织科技有限公司（以下简称多喜爱纺织公司）整体变更而成立的股份有限公司。多喜爱纺织公司原名湖南多喜爱保健科技有限公司，系由自然人陈军和黄娅妮共同出资组建的有限责任公司，于2006年12月21日取得湖南省工商行政管理局核发的4300002008970号《企业法人营业执照》。2015年6月，本公司经中国证券监督管理委员会《证监许可[2015]960号文》核准，首次向社会公开发行3,000万股人民币普通股股票，并于2015年6月10日在深圳证券交易所挂牌交易。公司于2017年取得湖南省工商行政管理局核发的统一社会信用代码为91430000796858896G的营业执照。

根据公司第三届董事会第十五次会议、第三届董事会第十八次会议、第三届董事会第二十二次会议、第三届董事会第二十四次会议和2019年第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858号）核准，公司向浙江省建设投资集团有限公司（以下简称浙建集团）全体股东非公开发行人民币普通股838,002,098股（A股）（每股面值1元，发行价为8.69元/股），并对浙建集团进行吸收合并。鉴于浙建集团于本次被吸收合并前持有的本公司103,462,000股股份将于本次吸收合并后应予以注销，本公司本次吸收合并浙建集团实际新增股份数为734,540,098股。本次重组完成后公司股本增加至1,081,340,098股。

2019年12月26日，本公司与浙建集团签署了《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团有限公司之吸收合并资产交割确认书》。本次置出资产交割日为2019年12月26日，自交割日起，浙建集团的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利和义务将由本公司享有和承担。涉及需要办理权属变更登记手续而该等资产暂未办理形式上的权属变更登记手续的，相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均自吸收合并交割日起概括转移至本公司，而不论该等资产是否已实际过户登记至本公司名下。本次变更完成后，本公司持有浙建集团100.00%股权，公司最终控制方相应地变更为浙江省国有资本运营有限公司（以下简称浙江国资公司）与浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司构成的一致行动方。2020年4月23日，与重组交易相关的公司股份过户及公司新增股份登记手续全部完成。

浙建集团系根据浙江省人民政府《关于浙江省建筑工程集团总公司在企业改制中有关问题的批复》（浙政发[97]230号文）组建而成的浙江省政府直属国有独资公司，于1998年4月14日在浙江省工商行政管理局登记注册成立，取得注册号为14291279-3的企业法人营业执照。

公司现持有统一社会信用代码为91430000796858896G的营业执照，注册资本为人民币1,081,340,098.00元，折1,081,340,098股（每股面值1元），其中有限售条件股份839,317,294股，无限售条件流通股份242,022,804股。

公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路52号17层。

公司经营范围：建设工程总承包；建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询；路桥工程、机场跑道、机械施工、设备安装；城乡规划编制服务；工程技术开发；建筑机械制造及设备租赁；建筑构配件生产、销售；机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险化学品及监控品）、计算机及办公自动化设备的批发及进出口业务；工程技术培训及咨询业务（不含营利性职业资格及职业技能培训）；国际工程承包、劳务输出及所需设备、材料的出口；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

浙建集团经营范围：建设工程总承包，建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询，路桥工程、机场跑道、机械施工，设备安装，城乡规划编制服务，工程技术开发，建筑机械制造及设备租赁，建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务，工程技术培训及咨询业务，国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口，物业管理。（涉证商品凭证经营）

本财务报表业经公司2021年4月27日第四届董事会第二次会议批准对外报出。

本公司将浙建集团、浙江省建工集团有限责任公司（以下简称建工集团）、浙江省一建建设集团有限公司（以下简称浙江一建）、浙江省二建建设集团有限公司(以下简称浙江二建)、浙江省三建建设集团有限公司(以下简称浙江三建)和浙江省大成建设集团有限公司(以下简称大成建设)等127家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报告八和九之说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利

润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

10、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——履约保证金组合	款项性质	
其他应收款——合并范围内关联方往来组合	合并范围内关联方[注]	

[注]指本公司合并财务报表范围内关联方，下同

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款——合并范围内关联方往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——应收质保金	款项性质	
合同资产——建造合同形成的已完工未结算资产		
合同资产——未完工PPP项目工程款		
长期应收款——已完工PPP项目工程款		
长期应收款——融资租赁组合		
长期应收款——债权投资组合		

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	3
1-2年	10
2-3年	15
3-4年	20
4-5年	50
5年以上	100

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

11、应收票据

详见五、重要会计政策及会计估计——金融工具

12、应收账款

详见五、重要会计政策及会计估计——金融工具

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

13、应收款项融资

详见五、重要会计政策及会计估计——金融工具

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

详见五、重要会计政策及会计估计——金融工具

15、存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等、在开发过程中的开发成本，以及在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

(1) 发出材料、设备采用月末一次加权平均法。

(2) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(3) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。

(4) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

(5) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物按照一次转销法进行摊销；钢模板、木模板、脚手架等按预计使用次数或年限分次或分期进行摊销。

16、合同资产

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

17、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年,在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源;
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本,公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化,使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、长期应收款

详见五、重要会计政策及会计估计——金融工具

19、长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

21、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3%、5%	1.90%—4.85%
通用设备	年限平均法	3-10	3%、5%	9.50%—32.33%
专用设备	年限平均法	5-15	3%、5%	6.33%-19.40%
运输工具	年限平均法	5-10	3%、5%	9.50%—19.40%
临时设施	年限平均法	施工期		

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [通常占租赁资产使用寿命的 75% 以上 (含 75%)]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90% 以上 (含 90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90% 以上 (含 90%)]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

22、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

23、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40-50
软件	2-5
车位使用权	10
特许经营权	30
专利权	10
特许权[注]	工程项目预计施工年限

[注]系工程弃方统料采购权

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)

归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

25、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

26、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

27、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

28、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1)根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2)设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字

或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3)期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

29、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

30、优先股、永续债等其他金融工具

根据金融工具相关准则、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会〔2014〕13号）和《永续债相关会计处理的规定》（财会〔2019〕2号），对发行的永续债，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

31、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 建筑施工、安装业务

公司提供建筑施工、安装服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 建材、塔吊、钢结构销售

公司建材、塔吊、钢结构销售业务属于在某一时点履行的履约义务，收入在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户确认接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(3) PPP项目收入

建设、运营及移交合同项于建设阶段提供未实际建造服务，按净额法确认收入成本，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。

合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，于项目建造完成时，将合同资产转入金融资产核算；

合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。

并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用年限平均法摊销。于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

32、政府补助

1.政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2.与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3.与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4.与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

33、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

34、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

35、其他重要的会计政策和会计估计

1. 应付债券

应付债券价值应根据约定的未来应予偿还的本金和支付的所有利息之和的折现值来计量。折现采用的贴现率应当是债券发行日的市场利率。企业债券应按期计提利息；溢价或折价发行债券，其债券发行价格总额与债券面值总额的差额，应当在债券存续期间分期摊销。摊销方法可以采用实际利率法，也可以采用直线法。

2. 维修基金核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

3. 质量保证金核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

4. 安全生产费

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

5. 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

(3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

6. 终止经营

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

36、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
1. 公司自2020年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第14号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。	2020年4月29日召开第三届董事会第二十八次会议以及第三届监事会第二十次会议审议通过	
2. 公司自2020年1月1日起执行财政部于2019年度颁布的《企业会计准则解释第13号》,该项会计政策变更采用未来适用法处理。		

(1) 执行新收入准则对公司2020年1月1日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2019年12月31日	新收入准则调整影响	2020年1月1日
应收账款	27,267,059,947.28	-1,547,574,576.29	25,719,485,370.99
存货	14,917,356,372.94	-13,616,471,153.65	1,300,885,219.29
合同资产		13,630,359,234.13	13,630,359,234.13
一年内到期的非流动资产		589,969,216.91	589,969,216.91
长期应收款	14,830,150,477.20	-9,705,942,200.44	5,124,208,276.76
其他非流动资产	24,268,906.48	10,649,659,479.34	10,673,928,385.82
预收款项	2,727,575,203.01	-2,707,329,033.26	20,246,169.75
合同负债		2,539,228,223.17	2,539,228,223.17
其他流动负债	1,870,560,735.92	168,100,810.09	2,038,661,546.01

(2) 对2020年1月1日之前发生的合同变更,公司采用简化处理方法,对所有合同根据合同变更的最终安排,识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。采用该简化方法对公司财务报表无重大影响。

(2) 重要会计估计变更

□ 适用 √ 不适用

(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	9,266,657,827.93	9,266,657,827.93	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	190,576.34	190,576.34	
衍生金融资产			
应收票据	3,219,635,628.71	3,219,635,628.71	
应收账款	27,267,059,947.28	25,719,485,370.99	-1,547,574,576.29
应收款项融资	229,088,127.07	229,088,127.07	
预付款项	828,425,157.48	828,425,157.48	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	3,131,955,017.80	3,131,955,017.80	
其中：应收利息	21,230,436.64	21,230,436.64	
应收股利	38,146,429.06	38,146,429.06	
买入返售金融资产			
存货	14,917,356,372.94	1,300,885,219.29	-13,616,471,153.65
合同资产		13,630,359,234.13	13,630,359,234.13
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		589,969,216.91	589,969,216.91
其他流动资产	1,186,457,745.34	1,186,457,745.34	
流动资产合计	60,046,826,400.89	59,103,109,121.99	-943,717,278.90
非流动资产：			

发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	14,830,150,477.20	5,124,208,276.76	-9,705,942,200.44
长期股权投资	339,970,636.86	339,970,636.86	
其他权益工具投资	43,093,832.60	43,093,832.60	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	285,826,207.01	285,826,207.01	
固定资产	2,248,613,289.26	2,248,613,289.26	
在建工程	183,275,177.14	183,275,177.14	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	640,836,747.64	640,836,747.64	
开发支出			
商誉	177,758,077.33	177,758,077.33	
长期待摊费用	70,828,060.40	70,828,060.40	
递延所得税资产	432,517,191.18	432,517,191.18	
其他非流动资产	24,268,906.48	10,673,928,385.82	10,649,659,479.34
非流动资产合计	19,277,138,603.10	20,220,855,882.00	943,717,278.90
资产总计	79,323,965,003.99	79,323,965,003.99	
流动负债：			
短期借款	7,342,779,817.34	7,342,779,817.34	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	2,001,895,695.13	2,001,895,695.13	
应付账款	32,622,948,719.43	32,622,948,719.43	
预收款项	2,727,575,203.01	20,246,169.75	-2,707,329,033.26
合同负债		2,539,228,223.17	2,539,228,223.17
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			

代理承销证券款			
应付职工薪酬	7,646,640,796.40	7,646,640,796.40	
应交税费	479,652,004.89	479,652,004.89	
其他应付款	6,929,843,888.07	6,929,843,888.07	
其中：应付利息			
应付股利	3,118,977.01	3,118,977.01	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,136,708,375.70	1,136,708,375.70	
其他流动负债	1,870,560,735.92	2,038,661,546.01	168,100,810.09
流动负债合计	62,758,605,235.89	62,758,605,235.89	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	9,457,969,691.98	9,457,969,691.98	
应付债券	800,573,333.33	800,573,333.33	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	181,817,666.84	181,817,666.84	
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,528,848.80	5,528,848.80	
递延收益	128,367,553.97	128,367,553.97	
递延所得税负债	10,721,731.10	10,721,731.10	
其他非流动负债			
非流动负债合计	10,584,978,826.02	10,584,978,826.02	
负债合计	73,343,584,061.91	73,343,584,061.91	
所有者权益：			
股本	1,213,824,531.00	1,213,824,531.00	
其他权益工具	796,603,773.58	796,603,773.58	
其中：优先股			
永续债	796,603,773.58	796,603,773.58	
资本公积	513,330,816.30	513,330,816.30	
减：库存股			

其他综合收益	-14,111,002.02	-14,111,002.02	
专项储备	12,425,454.48	12,425,454.48	
盈余公积	156,520,779.81	156,520,779.81	
一般风险准备			
未分配利润	1,871,418,317.45	1,871,418,317.45	
归属于母公司所有者权益合计	4,550,012,670.60	4,550,012,670.60	
少数股东权益	1,430,368,271.48	1,430,368,271.48	
所有者权益合计	5,980,380,942.08	5,980,380,942.08	
负债和所有者权益总计	79,323,965,003.99	79,323,965,003.99	

调整情况说明

对2020年1月1日之前发生的合同变更，公司采用简化处理方法，对所有合同根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。采用该简化方法对公司财务报表无重大影响。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	132,597.72	132,597.72	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	2,589.00	2,589.00	
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,268,194.26	1,268,194.26	
流动资产合计	1,403,380.98	1,403,380.98	

非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6,727,768,547.74	6,727,768,547.74	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	6,727,768,547.74	6,727,768,547.74	
资产总计	6,729,171,928.72	6,729,171,928.72	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	27,000.00	27,000.00	
应交税费	21,745.29	21,745.29	
其他应付款	54,264,289.12	54,264,289.12	
其中：应付利息			
应付股利			

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	54,313,034.41	54,313,034.41	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	54,313,034.41	54,313,034.41	
所有者权益：			
股本	1,081,340,098.00	1,081,340,098.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5,311,862,547.74	5,311,862,547.74	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	34,956,590.15	34,956,590.15	
未分配利润	246,699,658.42	246,699,658.42	
所有者权益合计	6,674,858,894.31	6,674,858,894.31	
负债和所有者权益总计	6,729,171,928.72	6,729,171,928.72	

调整情况说明

(4) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

□ 适用 √ 不适用

37、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、11%、9%、6%、5%、3%、1%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%、3%
企业所得税	应纳税所得额	[注]存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按增值额与扣除项目金额的比率，实行四级超率累进税率（30%-60%）
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴； 从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	12%、1.2%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%、1.5%、1%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
浙江省建设工程机械集团有限公司	15%
浙江建投环保工程有限公司	15%
浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司	15%
苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	15%
浙江德清天和新型建材有限公司	20%
浙江天和建设运输有限公司	20%
浙江建工装饰材料有限公司	20%
浙江省二建建设集团装饰工程有限公司	20%
浙江省二建建设集团材料设备有限公司	20%
常山建投水务有限公司	20%
长兴建投水务有限公司	20%
浙江省建设机械钢结构有限公司	20%
浙江建机科技研发有限公司	20%

浙江建机工程机械股份有限公司	20%
浙江武弘建筑设计有限公司	20%
浙江建工建筑工程咨询有限公司	20%
浙江省建设集团（香港）控股有限公司及其子公司	16.50%
浙江建设投资(新)有限公司	17%
ZCIGC(RWANDA)CO.,LTD	30%
中国浙江建设集团日本株式会社	30%
日中建设实业有限公司	30%
浙江建设投资(尼)有限公司及其子公司	30%
杭州浙建工盈投资合伙企业（有限合伙）	[注 1]
西藏大成交通工程建设有限责任公司	[注 2]
浙江鹏成交通投资有限公司	[注 3]
张家口大成投资有限公司	[注 3]
龙游大成交通投资有限公司	[注 3]
遂昌大成交通投资有限公司	[注 3]
中卫南站黄河大桥建设投资管理有限公司	[注 3]
嵊州大成交通投资有限公司	[注 3]
江山大成交通投资有限公司	[注 3]
丽水大成交通投资有限公司	[注 3]
浙江旭成交通投资有限公司	[注 3]
遂昌县峡北公路建设管理有限公司	[注 3]
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

1. 根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火〔2016〕195号)有关规定,浙江省建设机械集团有限公司、浙江建投环保工程有限公司、浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司、苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司被认定为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》规定,2020年减按15%的税率征收企业所得税。

2. 根据财政部、国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13号规定,自2019年1月1日至2021年12月31日,年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。浙江德清天和新型建材有限公司、浙江天和建设运输有限公司、浙江建工装饰材料有限公司、浙江省二建建设集团装饰工程有限公司、浙江省二建建设集团材料设备有限公司、常山建投水务有限公司、长兴建投水务有限公司、浙江省建设机械钢结构有限公司、浙江建机科技研发有限公司、浙江建机工程机械股份有限公司、浙江武弘建筑设计有限公司、浙江建工建筑工程咨询有限公司符合小型微利企业标准,本期享受上述优惠政策。

3. 根据财政部、税务总局《关于延长小规模纳税人减免增值税政策执行期限的公告》(〔2020〕24

号)，自2020年3月1日至12月31日，除湖北省外，其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人，适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税。浙江建投环保工程有限公司、长兴建投水务有限公司、常山建投水务有限公司、浙江浙建建筑设计有限公司为小规模纳税人，符合上述优惠政策。

3、其他

[注1]合伙企业以每一个合伙人为纳税义务人。合伙企业合伙人是自然人的，按照5%-35%的五级超额累进税率缴纳个人所得税；合伙人是法人和其他组织的，按照25%或其他优惠税率缴纳企业所得税

[注2]西藏大成交通工程建设有限责任公司（以下简称西藏大成公司）系在西藏注册并经营的公司，根据西藏自治区人民政府下发的《关于印发西藏自治区企业招商引资优惠政策若干规定（试行）的通知》（藏政发〔2018〕25号），按15%的优惠税率计缴企业所得税，自2018年1月1日起至2021年12月31日止，免缴企业所得税中属于地方分享的部分。因此，西藏大成公司2020年度按9%的实际税率计缴企业所得税

[注3]浙江鹏成交通投资有限公司(以下简称鹏成交投公司)、张家口大成投资有限公司(以下简称张家口大成公司)、龙游大成交通投资有限公司(以下简称龙游大成公司)、遂昌大成交通投资有限公司(以下简称遂昌大成公司)、嵊州大成交通投资有限公司(以下简称嵊州大成公司)、江山大成交通投资有限公司(以下简称江山大成公司)、丽水大成交通投资有限公司(以下简称丽水大成公司)、浙江旭成交通投资有限公司(以下简称浙江旭成公司)、中卫南站黄河大桥建设投资管理有限公司(以下简称中卫南站公司)、遂昌县峡北公路建设管理有限公司(以下简称遂昌峡北公司)主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46号）和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》（国税发〔2009〕80号）的规定，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。遂昌大成公司、嵊州大成公司、江山大成公司、丽水大成公司、浙江旭成公司、中卫南站公司、遂昌峡北公司2020年尚未取得生产经营收入

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,670,438.75	2,920,118.62
银行存款	8,570,659,838.80	8,670,656,902.58
其他货币资金	436,619,680.86	593,080,806.73
合计	9,008,949,958.41	9,266,657,827.93
其中：存放在境外的款项总额	423,325,419.88	598,095,070.69

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末数	期初数
因诉讼而冻结的银行存款	249,921,143.51	274,772,131.81
担保保证金	98,038,378.05	65,829,459.26
保函保证金	52,247,278.74	106,518,885.41

银行承兑汇票保证金	49,637,661.91	202,784,230.16
民工工资保证金	46,184,783.99	55,960,407.00
信用证保证金	30,000,000.00	48,000,100.00
复耕保证金	14,682,769.27	6,327,900.84
职工住房基金	1,521,295.06	1,500,219.45
定期存款		3,000,000.00
其他	3,140,210.86	5,922,956.98
小计	545,373,521.39	770,616,290.91

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		190,576.34
其中：		
权益工具投资		190,576.34
其中：		
合计		190,576.34

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	4,373,108,899.79	3,219,635,628.71
合计	4,373,108,899.79	3,219,635,628.71

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	4,515,756,348.44	100.00%	142,647,448.65	3.16%	4,373,108,899.79	3,321,972,887.68	100.00%	102,337,258.97	3.08%	3,219,635,628.71
其中：										

商业承兑汇票	4,515,756,348.44	100.00%	142,647,448.65	3.16%	4,373,108,899.79	3,321,972,887.68	100.00%	102,337,258.97	3.08%	3,219,635,628.71
合计	4,515,756,348.44	100.00%	142,647,448.65	3.16%	4,373,108,899.79	3,321,972,887.68	100.00%	102,337,258.97	3.08%	3,219,635,628.71

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票组合	4,515,756,348.44	142,647,448.65	3.16%
合计	4,515,756,348.44	142,647,448.65	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	102,337,258.97	40,205,189.68			105,000.00	142,647,448.65
合计	102,337,258.97	40,205,189.68			105,000.00	142,647,448.65

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

 适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位: 元

项目	期末已质押金额

商业承兑票据	1,163,344,524.48
合计	1,163,344,524.48

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		1,095,714,773.52
合计		1,095,714,773.52

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	190,820,299.04	0.65%	138,656,200.31	72.66%	52,164,098.73	98,439,887.10	0.36%	98,439,887.10	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	29,182,822,616.02	99.35%	1,746,554,338.59	5.98%	27,436,268,277.43	27,225,389,849.76	99.64%	1,505,904,478.77	5.53%	25,719,485,370.99
其中：										
合计	29,373,642,915.06	100.00%	1,885,210,538.90	6.42%	27,488,432,376.16	27,323,829,736.86	100.00%	1,604,344,365.87	5.87%	25,719,485,370.99

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
宁波心广置业有限公司	50,064,129.73	5,000,000.00	9.99%	预计无法全部收回
浙江中宁硅业有限公司	24,179,526.38	24,179,526.38	100.00%	预计无法收回
安徽万信光电科技园开发有限公司	21,456,128.84	21,456,128.84	100.00%	预计无法收回
杭州世茂世纪置业有限	12,361,870.00	12,361,870.00	100.00%	预计无法收回

公司				
浙江省天正设计工程有限公司	7,943,130.00	3,971,565.00	50.00%	预计无法全部收回
永业建工集团有限公司	6,443,268.00	6,443,268.00	100.00%	预计无法收回
杭州长江汽车有限公司	6,256,808.00	3,128,404.00	50.00%	预计无法全部收回
建德市星辰金属制品有限公司	6,075,378.86	6,075,378.86	100.00%	预计无法收回
金厦建设集团有限公司	5,178,492.54	5,178,492.54	100.00%	预计无法收回
华丰建设股份有限公司	2,503,120.78	2,503,120.78	100.00%	预计无法收回
浙江万驰建设集团有限公司	2,183,186.38	2,183,186.38	100.00%	预计无法收回
苏州新锦发房地产有限公司	2,158,000.00	2,158,000.00	100.00%	预计无法收回
宁波高杨机械设备租赁有限公司	2,153,400.00	2,153,400.00	100.00%	预计无法收回
浙江龙舜建设集团有限公司	2,150,486.00	2,150,486.00	100.00%	预计无法收回
兴银建设有限公司	2,127,334.02	2,127,334.02	100.00%	预计无法收回
湖州利农金属材料有限公司	2,119,689.65	2,119,689.65	100.00%	预计无法收回
杭州东升铝幕墙装潢有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00%	预计无法收回
南昌城建集团有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00%	预计无法收回
福州市圆源工程设备有限公司	1,818,995.00	1,818,995.00	100.00%	预计无法收回
长沙明玺机电贸易有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00%	预计无法收回
泾县世家置业有限公司	1,555,956.41	1,555,956.41	100.00%	预计无法收回
湖州吴兴明盛建筑机械设备租赁站	1,493,000.00	1,493,000.00	100.00%	预计无法收回
苏州鼎基房地产开发有限公司	1,468,960.00	1,468,960.00	100.00%	预计无法收回
浙江申强建设有限公司	1,402,476.00	1,402,476.00	100.00%	预计无法收回
苏州世茂投资发展有限公司	1,300,252.00	1,300,252.00	100.00%	预计无法收回
苏州大学附属第一医院	1,095,200.00	1,095,200.00	100.00%	预计无法收回
苏州银庄置地有限公司	1,055,126.00	1,055,126.00	100.00%	预计无法收回

浙江大华建设集团有限 公司	973,129.00	973,129.00	100.00%	预计无法收回
天津市顺宏机械设备 租赁有限公司	920,000.00	920,000.00	100.00%	预计无法收回
杭州力展实业有限公司	804,000.00	804,000.00	100.00%	预计无法收回
临安汇锦金昕房地产有 限公司	650,000.00	650,000.00	100.00%	预计无法收回
南昌市第八建筑工程公 司	645,784.80	645,784.80	100.00%	预计无法收回
浙江光科建设工程有限 公司	623,734.27	623,734.27	100.00%	预计无法收回
杭州东升铝幕墙装璜有 限公司	610,353.44	610,353.44	100.00%	预计无法收回
陈国忠	600,000.00	600,000.00	100.00%	预计无法收回
其他	12,669,382.94	12,669,382.94	100.00%	预计无法收回
合计	190,820,299.04	138,656,200.31	--	--

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	24,750,056,230.11	742,501,686.94	3.00%
1-2 年	2,209,196,800.86	220,919,679.99	10.00%
2-3 年	1,057,242,852.88	158,586,427.94	15.00%
3-4 年	490,390,358.11	98,078,071.60	20.00%
4-5 年	298,935,803.96	149,467,902.02	50.00%
5 年以上	377,000,570.10	377,000,570.10	100.00%
合计	29,182,822,616.02	1,746,554,338.59	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	24,752,410,831.59
1 至 2 年	2,246,707,791.33
2 至 3 年	1,071,204,212.68
3 年以上	1,303,320,079.46
3 至 4 年	491,159,391.11
4 至 5 年	299,675,803.96
5 年以上	512,484,884.39
合计	29,373,642,915.06

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	98,439,887.10	6,726,834.27	-3,261,442.73		36,754,251.94	138,659,530.58
按组合计提坏账准备	1,505,904,478.77	273,206,548.53		-9,245,580.97	-23,314,438.01	1,746,551,008.32
合计	1,604,344,365.87	279,933,382.80	-3,261,442.73	-9,245,580.97	13,439,813.93	1,885,210,538.90

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
常熟华瑞置业有限公司	1,312,360.00	清算收回
中宇建设集团股份有限公司	923,031.63	清算收回
杭州东田巨城置业有限公司	238,311.10	清算收回
江苏思维特投资有限公司	129,600.00	清算收回
苏州苏合建筑设计顾问有限责任公司	126,400.00	清算收回
中衡设计集团股份有限公司	62,100.00	清算收回
其他零星	469,640.00	清算收回
合计	3,261,442.73	--

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
应收账款	9,245,580.97

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
Maxrise Construction Engineering Limited	工程款	7,271,365.08	无法收回	管理层审批	否
沈阳矿山机械有限公司	工程款	597,840.00	无法收回	管理层审批	否
Spring ENGINEERING PTE Limited	工程款	534,275.85	无法收回	管理层审批	否
WECON CONSTRUCTION PTE LTD	工程款	508,786.74	无法收回	管理层审批	否
其他零星	工程款	333,313.30	无法收回	管理层审批	否
合计	--	9,245,580.97	--	--	--

应收账款核销说明:

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
恒大集团有限公司	1,288,168,238.06	4.39%	38,954,855.21
杭州余杭创新投资有限公司	642,695,672.85	2.19%	19,280,870.18
Union Score Investments limited	405,560,564.56	1.38%	12,166,816.94
杭州市地铁集团有限责任公司	262,085,730.14	0.89%	7,862,571.91
浙江石油化工有限公司	260,702,348.66	0.89%	9,646,120.40
合计	2,859,212,554.27	9.74%	

5、应收款项融资

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	327,751,807.86	229,088,127.07
合计	327,751,807.86	229,088,127.07

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

(1)采用组合计提减值准备的应收款项融资

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
应收银行承兑汇票	327,751,807.86		
小计	327,751,807.86		

(2)本期无核销的应收款项融资。

(3)期末公司已质押的应收票据情况

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	15,650,000.00
小计	15,650,000.00

(4)期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项目	期末终止确认金额
银行承兑汇票	1,107,887,403.95
小计	1,107,887,403.95

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

(5) 期末公司无因出票人未履约而将应收票据转应收账款的情况。

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	992,911,578.92	86.17%	657,865,189.06	79.41%
1至2年	108,730,008.95	9.44%	99,139,907.43	11.97%
2至3年	13,940,485.99	1.21%	26,587,682.59	3.21%
3年以上	36,658,607.48	3.18%	44,832,378.40	5.41%
合计	1,152,402,515.82	--	828,425,157.48	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

单位名称	期末数	未结算的原因
浙江浙安建设劳务有限公司	19,901,788.55	尚未结算
山东省显通安装有限公司	11,623,098.58	尚未结算
西藏弘镛建材有限公司	9,711,648.00	尚未结算
小 计	41,236,535.13	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额 的比例(%)
EURL CONFIDENCE IMPORT	83,493,879.94	7.25
杭州地方铁路开发有限公司	56,610,000.00	4.91
杭州杭钢对外经济贸易有限公司	50,000,000.01	4.34
浙江浙安建设劳务有限公司	49,338,137.77	4.28
杭州特丰建筑劳务有限公司	37,399,887.05	3.24
小 计	276,841,904.77	24.02

其他说明:

7、其他应收款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	23,950,658.92	21,230,436.64
应收股利	15,894,777.29	38,146,429.06
其他应收款	2,348,135,470.84	3,072,578,152.10
合计	2,387,980,907.05	3,131,955,017.80

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
文成县交通运输局	23,950,658.92	21,146,301.34
其他		84,135.30
合计	23,950,658.92	21,230,436.64

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙江建设融资租赁有限公司	15,894,777.29	38,146,429.06
合计	15,894,777.29	38,146,429.06

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
浙江建设融资租赁有限公司	15,894,777.29	1-2 年	尚未支付	否
合计	15,894,777.29	--	--	--

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	982,738,070.98	1,312,785,275.50

押金保证金	527,408,034.54	641,406,952.68
应收暂付款	1,136,652,035.46	1,364,230,018.32
拆借款	117,855,616.53	31,668,381.93
备用金	5,219,167.57	7,972,908.71
其他	185,074,653.49	321,070,860.40
合计	2,954,947,578.57	3,679,134,397.54

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	35,366,204.91	34,631,992.73	536,558,047.80	606,556,245.44
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-6,253,569.20	6,253,569.20		
--转入第三阶段		-23,818,648.64	23,818,648.64	
本期计提	-6,770,393.00	3,778,317.40	22,622,681.98	19,630,966.38
本期转回			22,532,372.10	22,532,372.10
其他变动	3,157,268.01			3,157,268.01
2020 年 12 月 31 日余额	25,499,870.72	20,845,230.69	560,467,006.32	606,812,107.73

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,268,449,034.47
1 至 2 年	409,616,735.87
2 至 3 年	442,575,932.71
3 年以上	834,305,875.52
3 至 4 年	190,699,952.49
4 至 5 年	247,798,553.82
5 年以上	395,807,369.21
合计	2,954,947,578.57

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
南京宏齐利建筑设备安装有限公司等 87 户	22,512,372.10	催收回款
无锡市荣溢远金属材料有限公司	20,000.00	催收回款
合计	22,532,372.10	--

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
江西省东部实业有限责任公司	履约保证金	105,000,000.00	1 年以内	3.54%	
新疆塔里木建筑安装工程(集团)有限责任公司	拆借款	93,123,980.49	1 年以内	3.14%	2,793,719.41
西藏交通建设投资有限公司	押金保证金	89,159,491.58	2-3 年 78,014,647.94, 3-4 年 11,144,843.64	3.00%	13,931,165.92
西藏自治区交通运输厅	履约保证金、押金保证金	75,671,511.46	履约保证金 4-5 年 39,783,679.75, 押金保证金 2-3 年 35,489,632.71 元, 3-4 年 260,343.00 元, 4-5 年 137,856.00 元	2.55%	5,504,171.36
China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	应收暂付款	67,189,868.37	1 年以内	2.26%	2,015,696.05
合计	--	430,144,851.90	--	14.49%	24,244,752.74

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	654,285,441.31		654,285,441.31	505,727,201.61		505,727,201.61
库存商品	485,993,396.82	21,173,944.26	464,819,452.56	401,910,449.78	20,295,151.93	381,615,297.85
周转材料	36,574,051.91		36,574,051.91	56,912,978.75		56,912,978.75
发出商品	37,209,666.06		37,209,666.06	21,588,332.00		21,588,332.00
生产成本	68,670,975.42	118,187.55	68,552,787.87	64,333,985.09		64,333,985.09
开发产品	37,901,687.36		37,901,687.36	182,996,846.41		182,996,846.41
委托加工物资	10,845,434.42		10,845,434.42			
开发成本				87,710,577.58		87,710,577.58
合计	1,331,480,653.30	21,292,131.81	1,310,188,521.49	1,321,180,371.22	20,295,151.93	1,300,885,219.29

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	20,295,151.93	878,792.33				21,173,944.26
生产成本		118,187.55				118,187.55
合计	20,295,151.93	996,979.88				21,292,131.81
项目	确定可变现净值的具体依据			本期转回存货跌价 准备的原因	本期转销存货跌 价准备的原因	
库存商品	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值					
原材料	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值					
发出商品	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值					

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额中含借款费用资本化金额5,691,283.49元。

(5) 存货——开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
浙江大学舟山校区教师公寓[注]	2016年12月	125,224,820.82	65,969,161.67	191,193,982.49	
枫华紫园三期	2014年6月	28,373,394.47		18,877,034.33	9,496,360.14
尚品庭院	2009年11月	29,398,631.12		993,303.90	28,405,327.22
小 计		182,996,846.41	65,969,161.67	211,064,320.72	37,901,687.36

[注]本期开发产品因出售房产结转至成本而减少101,540,615.30元；本期因舟山一海不再纳入浙建集团合并财务报表范围而减少89,653,367.19元

(6) 存货——开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初数	期末数
浙江大学舟山校区教师公寓	2014.3	[注]	4.55亿元	87,710,577.58	
小 计				87,710,577.58	

[注]本期因舟山一海不再纳入浙建集团合并财务报表范围而转出开发成本。

9、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	20,237,356.34	607,120.70	19,630,235.64	14,317,608.74	429,528.26	13,888,080.48
建造合同形成的已完工未结算资产	15,537,512,781.65	71,853,181.95	15,465,659,599.70	13,707,294,866.04	90,823,712.39	13,616,471,153.65
合计	15,557,750,137.99	72,460,302.65	15,485,289,835.34	13,721,612,474.78	91,253,240.65	13,630,359,234.13

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
单项计提	10,629,694.84	13,232,674.66	2,469,025.07	预计不能收回。
按组合计提	177,592.44			质保金计提。
合计	10,807,287.28	13,232,674.66	2,469,025.07	--

其他说明：

(1) 明细情况

项目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
单项计提	90,823,712.39	10,629,694.84		13,232,674.66	2,469,025.07	13,898,525.55	71,853,181.95
按组合计提	429,528.26	177,592.44					607,120.70
小计	91,253,240.65	10,807,287.28		13,232,674.66	2,469,025.07	13,898,525.55	72,460,302.65

(2) 期末单项计提减值准备的合同资产

单位名称	账面余额	减值准备	计提比例(%)	计提理由
浙江国大集团有限责任公司	37,989,371.11	4,070,000.00	10.71	预计不能完全收回
舟山普陀文化发展有限公司	37,261,531.19	5,589,229.68	15.00	预计不能完全收回
浙江中友实业有限公司	36,117,598.18	1,083,527.95	3.00	预计不能完全收回
淮北唯一置业有限公司	31,350,625.00	3,135,062.50	10.00	预计不能完全收回
奥利屋房地产开发有限公司	22,998,239.57	22,998,239.57	100.00	款项预计无法收回
舟山市锦乐大酒店有限公司	19,211,968.59	2,881,795.29	15.00	预计不能完全收回
舟山市城市建设综合开发管理办公室（舟山市城市建设综合开发总公司）	18,313,265.22	2,746,989.78	15.00	预计不能完全收回
北山路84号国宾接待中心B区装饰项目	13,457,690.32	9,000,000.00	66.88	预计不能完全收回
舟山金宇船务发展有限公司	13,457,561.47	2,018,634.22	15.00	预计不能完全收回
杭州花家山庄3#楼改建精装修项目	11,241,910.08	8,469,958.76	75.34	预计不能完全收回

上海新峰投资有限公司	5,983,943.35	5,983,943.35	100.00	预计无法收回
浙江圣华建设集团有限公司	1,997,726.50	1,997,726.50	100.00	预计无法收回
浙江金成建设集团有限公司	597,399.28	597,399.28	100.00	预计无法收回
其他零星客商	5,260,653.63	1,280,675.07	24.34	预计不能完全收回
小 计	255,239,483.49	71,853,181.95	28.15	

(3) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
应收质保金	20,237,356.34	607,120.70	3.00
小 计	20,237,356.34	607,120.70	3.00

10、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收质保金	276,614,759.16	267,273,407.58
已完工 PPP 项目工程款	1,042,660,406.16	322,695,809.33
合计	1,319,275,165.32	589,969,216.91

11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税额	1,197,360,524.79	1,101,548,212.54
预交税金	12,599,170.68	36,451,948.13
预付保理费	35,082,252.45	48,457,584.67
待摊费用	912,698.41	
合计	1,245,954,646.33	1,186,457,745.34

其他说明：

12、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 代建款	1,527,526,890.49		1,527,526,890.49	1,292,502,963.82		1,292,502,963.82	
已完工 PPP 项目工程款	7,892,804,105.78		7,892,804,105.78	3,699,026,860.18		3,699,026,860.18	
国泰君安投资基金	132,493,655.52		132,493,655.52	132,678,452.76		132,678,452.76	
合计	9,552,824,651.79		9,552,824,651.79	5,124,208,276.76		5,124,208,276.76	--

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

长期应收款期末余额中6,189,219,287.26元用于借款质押。

13、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他			
一、合营企业												
浙江建投 发展房地 产开发有 限公司	32,345,06 7.62			-13,622,8 37.62							18,722,23 0.00	

(以下简称建投发展)											
装饰集成		13,200,00 0.00		-360,924. 93					-180,462. 46	13,019,53 7.53	
小计	32,345,06 7.62	13,200,00 0.00		-13,983,7 62.55					-180,462. 46	31,741,76 7.53	
二、联营企业											
浙江建投机械租赁有限公司 (以下简称建投机械租赁)	6,075,599 .03			-78,515.4 5						5,997,083 .58	
浙江基建投资管理有限公司 (以下简称基建投资)	12,688,28 9.42			2,635,027 .90			1,320,000 .00			14,003,31 7.32	
义乌浙建高新投资有限公司 (以下简称义乌浙建)	24,336,37 7.77			-1,376,78 3.74						22,959,59 4.03	
五矿财富投资管理有限公司	47,456,37 6.59			5,232,796 .65			4,145,453 .45			48,543,71 9.79	
台州市路桥龙飞投资管理合伙企业 (有限合伙)	100,905,8 28.64	7,250,000 .00		-157,670. 19						107,998,1 58.45	
台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	10,000,00 0.00									10,000,00 0.00	
浙江绿建											

房屋工程服务有限公司[注]										
台州东部建材科技有限公司	53,600,45 6.22			1,266,645 .56					54,867,10 1.78	
南昌城建构件有限公司（以下简称南昌城建）	24,749,96 2.64			31,760.47					24,781,72 3.11	
金华网新科技（以下简称金华网新科技）										
宁波钢杰人力资源开发有限公司（以下简称钢杰人力）	2,177,262 .09	800,000.0 0		696,964.5 2			1,054,696 .25		2,619,530 .36	
China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	25,635,41 6.84			-19,262.6 6				1,549,316 .15	24,066,83 8.03	
小计	307,625,5 69.24	8,050,000 .00		8,230,963 .06			6,520,149 .70	1,549,316 .15	315,837,0 66.45	
合计	339,970,6 36.86	21,250,00 0.00		-5,752,79 9.49			6,520,149 .70	1,368,853 .69	347,578,8 33.98	

其他说明

[注]2020年4月1日，浙江绿建房屋工程服务有限公司更名为杭州绿建房屋工程服务有限公司。2020年10月21日，浙江建工幕墙装饰有限公司(以下简称建工幕墙)与谢燕燕签订《杭州绿建房屋工程服务有限公司30.00%股权交易合同》，建工幕墙将其持有的全部浙江绿建房屋工程服务有限公司30.00%股权转让给谢燕燕，转让价款1.00元。截至2020年12月31日，建工幕墙已收到全部转让款1.00元，杭州绿建房屋工程服务有限公司已完成本次股权转让工商变更登记手续

14、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
浙江安吉甬安建设投资有限公司	14,400,000.00	14,400,000.00
杭州水务银湖制水有限公司	14,700,000.00	8,820,000.00
遂昌县交投客运建设投资有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
中电建华明（新昌）投资发展有限公司	6,411,400.00	4,274,200.00
亚迪机械租赁有限公司	3,662,494.09	5,599,632.60
武汉和庆金属制品有限公司[注 1]		
海杰德公司[注 2]		
合计	49,173,894.09	43,093,832.60

分项披露本期非交易性权益工具投资其他说明：

[注1]浙江省建材集团有限公司（以下简称建材集团）对武汉和庆金属制品有限公司投资成本999,600.00元，以前年度已确定公允价值调整-999,600.00元。

[注2]中国浙江建设集团（香港）有限公司（以下简称浙建香港）对海杰德公司投资成本19,043,655.34元，以前年度已计提减值准备19,043,655.34元。

15、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	304,260,073.71	51,197,620.42		355,457,694.13
2.本期增加金额	37,962,225.59	4,638,084.43		42,600,310.02
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 固定资产或无形资产转入	38,091,556.96	4,638,084.43		42,729,641.39
(5) 汇率变动	-129,331.37			-129,331.37
3.本期减少金额		2,155,995.47		2,155,995.47
(1) 处置		2,155,995.47		2,155,995.47
(2) 其他转出				

4.期末余额	342,222,299.30	53,679,709.38		395,902,008.68
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	57,020,488.48	12,610,998.64		69,631,487.12
2.本期增加金额	16,506,559.16	2,188,827.36		18,695,386.52
（1）计提或摊销	10,310,312.82	1,023,875.53		11,334,188.35
（2）固定资产或无形资产转入	6,199,683.14	1,164,951.83		7,364,634.97
（3）汇率变动	-3,436.80			-3,436.80
3.本期减少金额		753,584.44		753,584.44
（1）处置		753,584.44		753,584.44
（2）其他转出				
4.期末余额	73,527,047.64	14,046,241.56		87,573,289.20
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	268,695,251.66	39,633,467.82		308,328,719.48
2.期初账面价值	247,239,585.23	38,586,621.78		285,826,207.01

16、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,569,818,471.76	2,248,613,289.26
固定资产清理	86,663.38	
合计	2,569,905,135.14	2,248,613,289.26

（1）固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	临时设施	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,858,991,969.92	159,345,843.83	1,062,806,400.40	134,902,286.68	158,738,568.50	3,374,785,069.33
2.本期增加金额	292,177,449.63	21,016,356.05	230,715,064.76	17,792,555.03	63,299,409.18	625,000,834.65
(1) 购置	62,168,680.40	20,466,055.93	195,086,654.22	13,563,734.48	63,299,409.18	354,584,534.21
(2) 在建工程转入	147,318,751.49	701,438.89	28,556,873.92			176,577,064.30
(3) 企业合并增加	83,819,182.55	1,173,130.72	8,207,642.91	4,549,757.30		97,749,713.48
(4) 汇率变动	-1,129,164.81	-1,324,269.49	-1,136,106.29	-320,936.75		-3,910,477.34
3.本期减少金额	52,424,250.33	11,551,219.23	60,453,949.78	12,537,793.91	20,522,612.40	157,489,825.65
(1) 处置或报废	14,332,693.37	11,551,219.23	60,453,949.78	12,537,793.91	20,522,612.40	119,398,268.69
(2) 转出投资性房地产	38,091,556.96					38,091,556.96
4.期末余额	2,098,745,169.22	168,810,980.65	1,233,067,515.38	140,157,047.80	201,515,365.28	3,842,296,078.33
二、累计折旧						
1.期初余额	334,688,176.58	90,952,129.80	514,348,233.15	92,628,211.74	93,555,028.80	1,126,171,780.07
2.本期增加金额	62,803,493.65	20,866,556.40	99,299,466.97	13,505,681.29	56,195,737.89	252,670,936.20
(1) 计提	62,173,205.43	20,898,785.79	92,697,640.86	11,314,919.99	56,195,737.89	243,280,289.96
(2) 企业合并增加	861,777.30	634,813.15	7,259,085.59	2,426,303.06		11,181,979.10
(3) 汇率变动	-231,489.08	-667,042.54	-657,259.48	-235,541.76		-1,791,332.86
3.本期减少金额	11,646,520.20	10,369,438.90	54,602,392.85	10,693,572.76	19,053,184.99	106,365,109.70
(1) 处置或报废	5,446,837.06	10,369,438.90	54,602,392.85	10,693,572.76	19,053,184.99	100,165,426.56
(2) 转出投资性房地产	6,199,683.14					6,199,683.14
4.期末余额	385,845,150.03	101,449,247.30	559,045,307.27	95,440,320.27	130,697,581.70	1,272,477,606.57
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						

1.期末账面价值	1,712,900,019.19	67,361,733.35	674,022,208.11	44,716,727.53	70,817,783.58	2,569,818,471.76
2.期初账面价值	1,524,303,793.34	68,393,714.03	548,458,167.25	42,274,074.94	65,183,539.70	2,248,613,289.26

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
专用设备	274,112,360.28	106,320,673.28		167,791,687.00
合计	274,112,360.28	106,320,673.28		167,791,687.00

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	5,458,353.26
专用设备	254,955,293.57
合计	260,413,646.83

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
浙西新型建筑工业化产业园厂房	143,108,017.68	需等二期厂房完工后，一起验收办理产权证
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地一期厂房	84,849,469.53	需等二期厂房完工后，一起验收办理产权证
西溪诚品办公楼	63,125,905.08	产权转让方未按合同约定办理房屋产权证书转移
工业安装房屋及建筑物	23,450,536.72	系扩建房产，无房产证
建机集团房屋建筑物	21,101,426.70	正在办理
建工大厦	13,545,354.60	正在办理
建工集团钢结构厂房	8,117,429.13	正在办理
浙江一建房屋及建筑物	4,051,219.06	历史遗留问题
浙江二建房屋及建筑物	2,452,188.98	正在办理
小计	363,801,547.48	

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
废旧设备待处理	86,663.38	
合计	86,663.38	

其他说明

17、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	109,997,749.95	183,275,177.14
合计	109,997,749.95	183,275,177.14

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浙江一建办公楼和宿舍楼建造工程	47,964,811.00		47,964,811.00	47,964,811.00		47,964,811.00
年产 10000 套大型工程机械制造项目建设（二期项目建设）	21,234,796.41		21,234,796.41			
基于 BIM 和机器人的 H 形钢智能自动化生产线关键技术研究与应用	11,838,269.32		11,838,269.32	1,509,758.47		1,509,758.47
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地二期项目	9,526,296.92		9,526,296.92	592,042.32		592,042.32
龙游生产基地年产 1 万吨新型水性涂料生产线项目、年产 1 万吨腻子粉生产线技改项目	7,643,340.40		7,643,340.40			
浙西新型建筑工业化产业园				106,751,229.14		106,751,229.14
煤山污水厂续建及提标改造工程				9,747,690.79		9,747,690.79

煤山中水回用项目				6,093,538.85		6,093,538.85
煤山镇新增区域供水设施改造工程				4,683,139.98		4,683,139.98
零星工程	11,790,235.90		11,790,235.90	5,932,966.59		5,932,966.59
合计	109,997,749.95		109,997,749.95	183,275,177.14		183,275,177.14

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
浙江一建办公楼和宿舍楼建造工程	178,460,000.00	47,964,811.00				47,964,811.00	26.88%	26.88%				其他
年产10000套大型工程机械制造项目建设（二期项目建设）	114,280,400.00		21,234,796.41			21,234,796.41	18.00%	18.00%				其他
基于BIM和机器人的H型钢智能自动化生产线关键技术研究与应用	32,720,000.00	1,509,758.47	10,328,510.85			11,838,269.32						其他
浙西产业化PC构件龙游生产基地二	27,253,400.00	592,042.32	16,955,006.02	8,020,751.42		9,526,296.92	64.38%	64.38%	2,679,342.01	1,825,520.06	4.90%	其他

期项目												
龙游生产基地年产1万吨新型水性涂料生产线项目、年产1万吨腻子粉生产线技改项目	22,962,100.00		7,643,340.40			7,643,340.40	36.28%	36.28%				其他
浙西新型建筑工业化产业园	166,676,700.00	106,751,229.14	59,541,386.10	166,292,615.24			100.00%	100.00%	2,224,041.78	1,235,859.88	5.15%	其他
煤山污水处理厂续建及提标改造工程	26,000,000.00	9,747,690.79	16,252,309.21		26,000,000.00		100.00%	100.00%				其他
煤山中水回用项目	7,640,000.00	6,093,538.85	1,544,499.07		7,638,037.92		100.00%	100.00%				其他
煤山镇新增区域供水设施改造工程	9,600,000.00	4,683,139.98	4,916,860.02		9,600,000.00		100.00%	100.00%				其他
合计	585,592,600.00	177,342,210.55	138,416,708.08	174,313,366.66	43,238,037.92	98,207,514.05	--	--	4,903,383.79	3,061,379.94		--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

18、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	车位使用权	特许经营权	特许权	合计
一、账面原值								
1.期初余额	643,308,601.40	19,708.74		41,494,824.67	4,528,571.43	73,353,976.99	17,673,210.60	780,378,893.83
2.本期增加金额	30,252,734.06			10,321,110.79		44,815,090.93	8,417,742.40	93,806,678.18
（1）购置	30,252,734.06			8,088,460.36		1,577,053.01	8,417,742.40	48,335,989.83
（2）内部研发								
（3）企业合并增加				506,628.47				506,628.47
（4）在建工程转入				1,726,021.96		43,238,037.92		44,964,059.88
3.本期减少金额	28,536,119.25			245,424.83		13,047,544.04		41,829,088.12
（1）处置	23,898,034.82			245,424.83		13,047,544.04		37,191,003.69
（2）投资性房地产转出	4,638,084.43							4,638,084.43
4.期末余额	645,025,216.21	19,708.74		51,570,510.63	4,528,571.43	105,121,523.88	26,090,953.00	832,356,483.89
二、累计摊销								
1.期初余额	105,521,980.58	6,400.52		21,006,924.30	728,690.37	3,543,379.94	8,734,770.48	139,542,146.19
2.本期增加金额	14,228,729.17	7,631.28		9,555,509.47	452,857.08	3,159,843.21	11,225,962.88	38,630,533.09
（1）计提	14,228,729.17	7,631.28		9,511,462.72	452,857.08	3,159,843.21	11,225,962.88	38,586,486.34
（2）企业合并增加				44,046.75				44,046.75
3.本期减少金额	3,385,669.86			527,256.94				3,912,926.80
（1）处置	2,220,718.03			527,256.94				2,747,974.97
（2）投资性房地产转出	1,164,951.83							1,164,951.83
4.期末余额	116,365,039.89	14,031.80		30,035,176.83	1,181,547.45	6,703,223.15	19,960,733.36	174,259,752.48

三、减值准备								
1.期初余额								
2.本期增加金额								
(1) 计提								
3.本期减少金额								
(1) 处置								
4.期末余额								
四、账面价值								
1.期末账面价值	528,660,176.32	5,676.94		21,535,333.80	3,347,023.98	98,418,300.73	6,130,219.64	658,096,731.41
2.期初账面价值	537,786,620.82	13,308.22		20,487,900.37	3,799,881.06	69,810,597.05	8,938,440.12	640,836,747.64

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
宁波镇海区俞范东路 887-889 号土地	23,855,159.20	正在办理
宁波镇海城关后海塘	6,635,888.61	正在办理
小 计	30,491,047.81	

其他说明：

19、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的 事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置	其他	
苏州市天地民防 建筑设计研究院 有限公司	120,820,648.46					120,820,648.46
华营建筑有限公	58,674,005.32				3,547,425.91	55,126,579.41

司						
搭建三五九		34,764,135.64				34,764,135.64
浙江建工五建建设有限公司	9,330,000.00					9,330,000.00
浙江建工交通工程建设有限公司	3,900,000.00					3,900,000.00
浙江建工水利水电建设有限公司	3,548,625.16					3,548,625.16
浙江益坚基础设施建设有限公司	1,012,953.30					1,012,953.30
宁波市建设工程设计院有限公司	640,546.31					640,546.31
太仓中茵建设投资有限公司（以下简称太仓中茵）	639,706.33					639,706.33
江西天和建设有限公司	387,207.49					387,207.49
浙江亚克建筑门窗有限公司	132,281.83					132,281.83
合计	199,085,974.20	34,764,135.64			3,547,425.91	230,302,683.93

（2）商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	21,195,615.04	12,859,888.82				34,055,503.86
浙江亚克建筑门窗有限公司	132,281.83					132,281.83
合计	21,327,896.87	12,859,888.82				34,187,785.69

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

① 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司商誉

资产组或资产组组合的构成	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司的资产和负债
资产组或资产组组合的账面价值	24,892,455.40元

分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	公司持有苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司100%股权，分摊至其资产组的商誉价值为120,820,648.46元
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	145,713,103.86元
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

② 华营建筑有限公司商誉

资产组或资产组组合的构成	华营建筑有限公司的资产和负债
资产组或资产组组合的账面价值	485,977,834.30元
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	公司持有华营建筑有限公司72.23%股权，分摊至其资产组的商誉价值为76,246,997.80元
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	562,224,832.00元
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

③ 塔建三五九

资产组或资产组组合的构成	塔建三五九的资产和负债
资产组或资产组组合的账面价值	232,057,233.88元
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	公司持有塔建三五九66.00%股权，分摊至其资产组的商誉价值为52,672,932.79元
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	284,730,166.67元
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

2) 商誉减值测试的过程与方法、结论

① 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司商誉

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的五年期（2021年-2025年）现金流量预测为基础，其现金流量预测使用的折现率为13.30%，预测期以后的收益状况保持在2025年的水平不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计销售收入、预计毛利率及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的坤元资产评估有限公司出具的《评估报告》（坤元评报〔2021〕165号），截至2020年12月31日包含商誉的资产组可收回金额为111,657,600.00元，低于账面价值145,713,103.86元，按公司持股比例100%计算应确认商誉减值准备34,055,503.86元，公司累计已确认商誉减值准备21,195,615.04元，故本期应确认商誉减值损失12,859,888.82元。

② 华营建筑有限公司商誉

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的2021年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率12.00%，预测期以后的收益状况保持在2021年的水平不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计销售收入、预计毛利率、生产成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

华营建筑有限公司可收回金额的预计表明商誉并未出现减值损失。

③ 搭建三五九商誉

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的2021年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率13.80%，预测期以后的收益状况保持在2021年的水平不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计销售收入、预计毛利率、生产成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。根据搭建三五九编制的商誉减值测试表，包含商誉的资产组可收回金额为293,600,000.00元，高于账面价值284,730,166.67元，搭建三五九可收回金额的预计表明商誉并未出现减值损失。

商誉减值测试的影响

其他说明

20、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	48,011,954.92	27,240,208.81	20,334,860.89		54,917,302.84
租赁费	13,606,735.08	5,739,998.47	6,711,862.46		12,634,871.09
车位款	5,491,098.75	61,061.76	138,935.12		5,413,225.39
长期资产改造费	3,586,225.90	258,596.16	2,380,152.92		1,464,669.14
其他	132,045.75	293,526.65	134,347.80		291,224.60
合计	70,828,060.40	33,593,391.85	29,700,159.19		74,721,293.06

其他说明

21、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,024,966,428.86	494,559,954.17	1,663,313,254.92	415,627,716.81
可抵扣亏损	20,140,361.20	3,021,054.18	2,412,411.97	603,102.99
预计负债			128,848.80	32,212.20
递延收益	25,496,504.58	6,374,126.14	14,666,529.80	3,666,632.45
应付职工薪酬	18,810,115.75	4,702,528.94	8,870,000.00	2,217,500.00
未取得发票的成本	42,239,739.18	10,559,934.81	41,480,106.93	10,370,026.73

合计	2,131,653,149.57	519,217,598.24	1,730,871,152.42	432,517,191.18
----	------------------	----------------	------------------	----------------

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产净值及税务的资产净值的差异	7,724,322.00	1,274,513.13	6,366,358.31	1,050,449.12
未纳税的非货币性资产交换利得	38,685,127.92	9,671,281.98	38,685,127.92	9,671,281.98
合计	46,409,449.92	10,945,795.11	45,051,486.23	10,721,731.10

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		519,217,598.24		432,517,191.18
递延所得税负债		10,945,795.11		10,721,731.10

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	877,946,027.53	884,649,419.73
可抵扣亏损	495,396,866.17	500,060,467.46
合计	1,373,342,893.70	1,384,709,887.19

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		73,361,162.13	
2021 年	78,135,335.11	84,762,685.03	
2022 年	183,525,471.66	149,520,199.93	
2023 年	66,749,465.69	81,586,022.51	
2024 年	81,978,038.86	110,830,397.86	

2025 年	85,008,554.85		
合计	495,396,866.17	500,060,467.46	--

其他说明：

22、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,318,591,685.05	39,557,750.56	1,279,033,934.49	1,305,580,503.38	39,167,415.15	1,266,413,088.23
未完工 PPP 项目工程款	6,967,588,299.50		6,967,588,299.50	9,383,246,391.11		9,383,246,391.11
房产车位购置款	40,106,196.55		40,106,196.55	22,522,858.00		22,522,858.00
其他长期资产购置款	8,898,903.81		8,898,903.81	1,746,048.48		1,746,048.48
合计	8,335,185,084.91	39,557,750.56	8,295,627,334.35	10,713,095,800.97	39,167,415.15	10,673,928,385.82

其他说明：

合同资产

1) 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	1,318,591,685.05	39,557,750.56	1,279,033,934.49
未完工PPP项目工程款	6,967,588,299.50		6,967,588,299.50
小计	8,286,179,984.55	39,557,750.56	8,246,622,233.99

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	1,305,580,503.38	39,167,415.15	1,266,413,088.23
未完工PPP项目工程款	9,383,246,391.11		9,383,246,391.11
小计	10,688,826,894.49	39,167,415.15	10,649,659,479.34

2) 合同资产减值准备计提情况

① 明细情况

项目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
PPP单项计提							
按组合计提	39,167,415.15	3,134,701.94		2,744,366.53			39,557,750.56

小 计	39,167,415.15	3,134,701.94		2,744,366.53			39,557,750.56
-----	---------------	--------------	--	--------------	--	--	---------------

② 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
应收质保金	1,318,591,685.05	39,557,750.56	3.00
小 计	1,318,591,685.05	39,557,750.56	3.00

23、短期借款**(1) 短期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,446,594,964.27	2,221,001,176.78
抵押借款		28,500,000.00
保证借款	2,603,222,528.48	2,622,113,068.77
信用借款	1,641,170,452.10	2,434,000,000.00
抵押及保证借款		27,000,000.00
应付利息	9,775,712.94	10,165,571.79
合计	5,700,763,657.79	7,342,779,817.34

短期借款分类的说明：

24、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	315,878,038.01	131,043,625.34
银行承兑汇票	1,247,368,935.89	1,500,852,069.79
信用证	188,000,000.00	370,000,000.00
合计	1,751,246,973.90	2,001,895,695.13

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

25、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付货款	1,889,746,971.49	1,189,368,166.72
购买长期资产款	321,603,581.99	164,825,579.01
应付工程款	32,971,906,048.82	31,268,754,973.70
合计	35,183,256,602.30	32,622,948,719.43

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
那曲鸣德建材有限公司	66,000,000.00	尚未结算
浙江东南网架股份有限公司	64,216,580.00	尚未结算
上海宝冶集团有限公司	34,308,180.00	尚未结算
武汉烽火信息集成技术有限公司	30,000,000.00	尚未结算
黄海祥	28,069,692.70	尚未结算
宁波美亚混凝土制品有限公司	27,629,808.83	尚未结算
杭州晟霆建筑劳务有限公司	27,578,782.40	尚未结算
成都海钜贸易有限公司	26,639,335.95	尚未结算
宜昌市三维市政工程有限公司	25,946,146.14	尚未结算
嘉兴中正实业有限公司	25,332,386.94	尚未结算
杭州国成建设工程有限公司	25,199,210.59	尚未结算
江西省公路工程有限责任公司	23,581,191.14	尚未结算
杭萧钢构股份有限公司	22,809,767.81	尚未结算
庆元县顶峰混凝土有限公司	21,610,010.13	尚未结算
绍兴中亚工贸园有限公司	21,505,946.98	尚未结算
杭州市设备安装有限公司	21,208,744.70	尚未结算
发达控股集团有限公司	20,441,947.42	尚未结算
西藏弘镛建材有限公司	20,000,000.00	尚未结算
合计	532,077,731.73	--

其他说明：

26、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	4,176,804.02	1,677,001.43
1 年以上	17,137,339.98	18,569,168.32
合计	21,314,144.00	20,246,169.75

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
车位租赁款	14,954,671.26	按租赁期限分摊
合计	14,954,671.26	--

27、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	3,975,710,171.51	2,277,378,793.65
预收货款	292,545,232.22	257,058,953.33
预收售房款	3,196,011.05	4,790,476.19
合计	4,271,451,414.78	2,539,228,223.17

28、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,630,139,999.08	21,459,279,160.20	21,307,568,895.50	7,781,850,263.78
二、离职后福利-设定提存计划	16,500,797.32	223,011,327.06	199,296,264.47	40,215,859.91
三、辞退福利		126,584.38	126,584.38	
合计	7,646,640,796.40	21,682,417,071.64	21,506,991,744.35	7,822,066,123.69

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	189,033,175.45	2,483,211,441.82	2,383,530,914.11	288,713,703.16

2、职工福利费	276,011.37	78,313,794.22	78,460,492.05	129,313.54
3、社会保险费	6,877,486.29	157,333,079.45	156,084,537.07	8,126,028.67
其中：医疗保险费	4,172,828.38	121,764,059.21	120,263,683.52	5,673,204.07
工伤保险费	320,104.42	6,674,934.12	6,789,781.43	205,257.11
生育保险费	309,006.25	7,640,889.29	7,693,841.03	256,054.51
其他	2,075,547.24	21,253,196.83	21,337,231.09	1,991,512.98
4、住房公积金	8,779,070.49	148,069,412.56	150,427,728.76	6,420,754.29
5、工会经费和职工教育经费	17,399,373.01	48,085,790.75	47,035,519.09	18,449,644.67
劳动保护费		4,453,622.43	4,453,622.43	
劳务费	7,407,774,882.47	18,537,689,668.90	18,485,453,731.92	7,460,010,819.45
其他短期薪酬		2,122,350.07	2,122,350.07	
合计	7,630,139,999.08	21,459,279,160.20	21,307,568,895.50	7,781,850,263.78

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	5,590,129.16	147,180,499.96	146,115,029.32	6,655,599.80
2、失业保险费	244,784.38	5,446,860.08	5,427,599.52	264,044.94
3、企业年金缴费	10,665,883.78	70,383,967.02	47,753,635.63	33,296,215.17
合计	16,500,797.32	223,011,327.06	199,296,264.47	40,215,859.91

其他说明：

29、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	321,034,598.13	188,179,070.45
消费税	150,756.77	116,713.28
企业所得税	302,881,628.56	249,493,772.90
个人所得税	21,571,234.42	7,559,829.46
城市维护建设税	20,909,988.09	9,891,643.24
房产税	13,277,333.70	9,467,076.56
土地使用税	7,002,864.94	4,011,908.38
教育费附加	8,444,902.70	4,704,812.04

地方教育附加	5,217,890.88	2,767,861.34
地方水利建设基金	86,195.47	167,063.22
印花税	8,381,336.02	2,986,447.24
其他	202,910.90	305,806.78
合计	709,161,640.58	479,652,004.89

其他说明:

30、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	7,267,043.85	3,118,977.01
其他应付款	7,627,888,813.62	6,926,724,911.06
合计	7,635,155,857.47	6,929,843,888.07

(1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付子公司少数股东股利	7,267,043.85	3,118,977.01
合计	7,267,043.85	3,118,977.01

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

项目	未支付金额	未支付原因
杭州摩根泛美家具有限公司	584,824.15	[注]
子公司自然人股东	2,528,051.24	股东尚未登记领取
小计	3,112,875.39	

[注]根据杭州市江干区人民法院《协助执行通知书》((2015)杭江执民字第1483号)，杭州摩根泛美家具有限公司享有的本公司之子公司浙江省工业设备安装集团有限公司(以下简称工业安装)股权分红收益权被冻结。

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	2,723,090,841.60	2,176,098,402.28
借款及垫款	2,474,306,854.13	2,491,940,198.60

应付暂收款	1,171,175,390.75	1,074,325,705.80
其 他	1,259,315,727.14	1,184,360,604.38
合计	7,627,888,813.62	6,926,724,911.06

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
张贵福	119,050,000.00	押金尚未退回
章忠相	78,420,000.00	垫资款未偿还
郑昌云	56,662,302.34	垫资款未偿还
杨大民	43,805,268.35	押金及垫资款未偿还
陈涌	41,670,685.00	押金及垫资款未偿还
徐巍	38,060,000.00	押金及垫资款未偿还
王苗忠	30,000,000.00	押金及垫资款未偿还
吴忠市供热有限责任公司	23,600,000.00	往来款尚未结算
王前跃	23,578,408.96	押金及垫资款未偿还
楼可东	22,953,746.33	押金及垫资款未偿还
合计	477,800,410.98	--

其他说明

31、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,513,611,249.53	1,020,844,051.63
一年内到期的应付融资租赁款	76,138,607.22	111,640,693.08
一年内到期的长期借款利息	2,633,902.85	4,223,630.99
合计	1,592,383,759.60	1,136,708,375.70

其他说明：

32、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	2,593,749,097.90	2,038,661,546.01
超短期融资券	954,222,222.22	

其他	747,920.96	
合计	3,548,719,241.08	2,038,661,546.01

短期应付债券的增减变动:

单位: 元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
浙建集团2020年度第一期超短期融资券	500,000,000.00	2020/10/10	120天	500,000,000.00		500,000,000.00	2,222,222.22			502,222,222.22
浙建集团2020年度第二期超短期融资券	450,000,000.00	2020/10/27	270天	450,000,000.00		450,000,000.00	2,000,000.00			452,000,000.00
合计	--	--	--	950,000,000.00		950,000,000.00	4,222,222.22			954,222,222.22

其他说明:

33、长期借款

(1) 长期借款分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	8,377,832,577.34	6,567,797,904.49
抵押借款	162,456,109.88	449,465,095.50
保证借款	112,400,883.60	468,543,239.73
信用借款	780,560,000.00	1,467,870,000.00
担保及质押借款	656,620,000.00	490,000,000.00
长期借款利息	14,921,950.22	14,293,452.26
合计	10,104,791,521.04	9,457,969,691.98

长期借款分类的说明:

其他说明, 包括利率区间:

期末质押借款利率区间为4.39%-8.36%, 期末信用借款利率区间为4.35%-5.29%, 期末担保及质押借款利率区间为4.90%-5.88%, 期末保证借款利率区间为2.63%-6.55%, 期末抵押借款利率区间为2.60%-8.09%。

34、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
公司债	800,573,333.36	800,573,333.33
合计	800,573,333.36	800,573,333.33

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 浙建 01[注]	800,000,000.00	2019-12-25	5 年	800,000,000.00	800,573,333.33		34,400,000.03		34,400,000.00	800,573,333.36
合计	--	--	--	800,000,000.00	800,573,333.33		34,400,000.03		34,400,000.00	800,573,333.36

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

[注]2019年12月9日，浙建集团获准公开发行面值不超过20亿元（含20亿元）的公司债券，采用分期发行方式，2019年12月为首期发行期，发行规模8亿元，期限为5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，债券简称为19浙建01，债券代码149016.SZ。

35、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	40,934,561.94	81,736,454.12
专项应付款	121,562,655.39	100,081,212.72

合计	162,497,217.33	181,817,666.84
----	----------------	----------------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	39,462,030.83	86,520,130.69
未确认融资费用	-3,943,517.05	-10,199,724.73
改制提留各项费用	4,416,152.00	4,416,152.00
企业改制核销挂账	893,007.24	893,007.24
提留退休人员医药费	106,888.92	106,888.92
小 计	40,934,561.94	81,736,454.12

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
拆迁补偿	99,597,851.27		4,518,557.33	95,079,293.94	旧城改造房屋拆迁、子公司搬迁和萧山厂房拆迁补偿
财政扶持资金	317,000.00			317,000.00	
科技经费	166,361.45			166,361.45	
PPP 项目专项补助		26,000,000.00		26,000,000.00	PPP 项目补助款
合计	100,081,212.72	26,000,000.00	4,518,557.33	121,562,655.39	--

其他说明：

36、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	10,800,000.00	5,528,848.80	诉讼事项按照律师预估需承担责任确认的预计负债。
合计	10,800,000.00	5,528,848.80	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

37、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	115,947,238.89	1,100,000.00	10,903,101.93	106,144,136.96	
与收益相关的政府补助	12,420,315.08	5,726,972.00	6,410,681.70	11,736,605.38	
合计	128,367,553.97	6,826,972.00	17,313,783.63	117,880,742.34	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
土地补偿收益	72,718,995.90			1,767,018.54		-6,181,380.36	64,770,597.00	与资产相关
拆迁补偿收益	43,226,451.85			2,586,970.07			40,639,481.78	与资产相关
拆迁补偿收益	10,139,217.38	3,637,772.00		3,710,590.85			10,066,398.53	与收益相关
上城区第一批建筑业创新服务平台建设项目资助		1,100,000.00		366,666.67			733,333.33	与资产相关
增值税税控系统专业设备	1,791.14			1,066.29			724.85	与资产相关
西湖区院士工作站	674,995.08			227.52			674,767.56	与收益相关
基于 BIM 和机器人的 H 形钢智能自动化生产线关键技术研究与应用	1,602,125.35	1,200,000.00		2,560,663.33			241,462.02	与收益相关
基于 BIM 和物联网的装配式建筑建造过程关键技术研究示范	3,977.27						3,977.27	与收益相关
市政废水高效项目科研补助收入		889,200.00		139,200.00			750,000.00	与收益相关

小 计	128,367,553.97	6,826,972.00		11,132,403.27		-6,181,380.36	117,880,742.34	
-----	----------------	--------------	--	---------------	--	---------------	----------------	--

其他说明：

38、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股本	1,213,824,531.00						1,213,824,531.00
股份总数	1,081,340,098						1,081,340,098

其他说明：

1)股本

2019年12月17日经中国证券监督管理委员会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858号）批准，本公司向浙建集团全体股东非公开发行人民币普通股838,002,098股（A股），取得浙建集团100%股权。同时，浙建集团于本次被吸收合并前持有的本公司103,462,000股予以注销。该重大资产重组构成反向收购。

根据企业会计准则规定，反向收购后编制合并财务报表时，相关权益性工具的金额应当反映法律上子公司（即购买方浙建集团）合并前发行在外的股份面值以及假定在确定该项企业合并成本过程中新发行的权益性工具的金额。因此，期初股本金额按法律上子公司股本金额960,000,000.00元列示。根据持股比例推算，该项企业合并过程中需模拟发行的权益性工具金额为253,824,531.00元，期末合并财务报表股本金额为1,213,824,531.00元。

2) 股份总数

股份总数按法律上母公司发行在外的权益性证券的数量及其变化列示，本期未发生变动。

39、其他权益工具

（1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

根据浙江省人民政府国有资产监督管理委员会文件《浙江省国资委关于同意省建设集团公司注册发行公司债券的审核意见》（浙国资发函〔2019〕117号）和浙建集团股东大会决议，浙建集团于2020年3月发行“浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行永续期公司债券(第一期)(疫情防控债)”（简称20浙建Y1），面值100元，发行总额10亿元，票面利率5.3%，发行期限3+N年，由中国国际金融股份有限公司承销。

（2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债（17 浙江建投	8,000,000	796,603,773.58		3,396,226.42	8,000,000	800,000,000.00		

MTN001)								
永续期债			10,000,000	998,500,000.00			10,000,000	998,500,000.00
合计	8,000,000	796,603,773.58	10,000,000	1,001,896,226.42	8,000,000	800,000,000.00	10,000,000	998,500,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

40、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	255,487,397.65			255,487,397.65
其他资本公积	257,843,418.65	266,164,716.47	3,396,226.42	520,611,908.70
合计	513,330,816.30	266,164,716.47	3,396,226.42	776,099,306.35

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1)本期增加系本公司、浙建集团、浙江一建、浙江二建、浙江三建与国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）签订增资协议，约定由国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）单方向浙江一建、浙江二建、浙江三建分别增资300,000,000.00元、350,000,000.00元、350,000,000.00元。2020年12月14日，浙江一建、浙江二建、浙江三建分别收到国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）增资款300,000,000.00元、350,000,000.00元、350,000,000.00元，本公司按照增资后享有的浙江一建、浙江二建、浙江三建净资产份额，调整增加资本公积266,164,716.47元。

2)本期减少系2020年7月31日永续债（17浙江建投MTN001）到达赎回日期，赎回金额800,000,000.00元，与账面金额的差额3,396,226.42元冲减资本公积3,396,226.42元。

41、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-999,600.00	-1,937,138.51				-1,937,138.51		-2,936,738.51
其他权益工具投资公允价值变动	-999,600.00	-1,937,138.51				-1,937,138.51		-2,936,738.51

二、将重分类进损益的其他综合收益	-13,111,402.02	-5,575,787.06				-5,575,787.06		-18,687,189.08
外币财务报表折算差额	-13,111,402.02	-5,575,787.06				-5,575,787.06		-18,687,189.08
其他综合收益合计	-14,111,002.02	-7,512,925.57				-7,512,925.57		-21,623,927.59

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

42、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	12,425,454.48	681,427,723.36	678,405,581.59	15,447,596.25
合计	12,425,454.48	681,427,723.36	678,405,581.59	15,447,596.25

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

43、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	156,520,779.81	29,835,648.06		186,356,427.87
合计	156,520,779.81	29,835,648.06		186,356,427.87

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加系按本期浙建集团母公司净利润的10%计提法定盈余公积29,835,648.06元。

44、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整后期初未分配利润	1,871,418,317.45	1,391,955,829.90
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,075,069,047.77	835,163,172.45
减：提取法定盈余公积	29,835,648.06	36,084,684.90
应付普通股股利	216,268,019.60	268,416,000.00
其他减少	51,200,000.00	51,200,000.00
期末未分配利润	2,649,183,697.56	1,871,418,317.45

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。

4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。

5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

45、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	78,733,112,884.45	74,482,774,111.24	74,934,667,640.41	70,879,556,620.11
其他业务	816,540,225.58	674,223,346.23	714,807,385.78	586,879,141.97
合计	79,549,653,110.03	75,156,997,457.47	75,649,475,026.19	71,466,435,762.08

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	合计
商品类型	79,549,653,110.03		79,549,653,110.03
其中：			
建筑施工业务	72,856,524,526.26		72,856,524,526.26
工业制造业务	3,334,854,241.09		3,334,854,241.09
工程相关其他业务	2,310,745,483.22		2,310,745,483.22
其他	1,047,528,859.46		1,047,528,859.46
按经营地区分类	79,549,653,110.03		79,549,653,110.03
其中：			
中国境内	74,504,119,693.73		74,504,119,693.73
中国境外	5,045,533,416.30		5,045,533,416.30
其中：			

与履约义务相关的信息：

公司以施工业务为主业，施工工程总承包项目一般在取得施工许可证后开始施工，按合同约定工期完成施工，工程质量验收按国家验收标准执行。每月经发包方审核确认，按单位工程形象进度的70%—80%付款；竣工结算后付至95%—97%，剩余工程质量保证金在质保期到期后支付。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 144,083,885,595.36 元，其中，

72,041,942,797.68 元预计将于 2021 年度确认收入，43,225,165,678.61 元预计将于 2022 年度确认收入，28,816,777,119.07 元预计将于 2023 年度确认收入。

其他说明

46、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	400,077.42	124,169.94
城市维护建设税	85,487,306.65	69,479,640.40
教育费附加	39,150,891.77	32,439,555.52
资源税	1,368,715.00	87,018.41
房产税	22,012,446.68	23,039,839.20
土地使用税	7,636,575.56	7,872,534.08
印花税	44,905,459.73	33,257,955.52
地方教育附加	25,880,232.61	21,026,110.31
土地增值税		7,894,455.79
营业税	13,268,984.73	14,191,291.09
其他	325,516.08	701,667.65
合计	240,436,206.23	210,114,237.91

其他说明：

47、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
运输装卸费		19,283,609.98
职工薪酬	19,633,794.35	21,195,507.23
差旅费	4,475,178.07	5,114,545.78
销售服务费	1,296,680.85	2,970,654.95
办公费	696,401.75	1,126,649.20
业务招待费	405,025.61	193,337.18
广告费	185,938.75	66,352.99
折旧费	62,287.81	54,245.28
其他	4,547,464.18	2,328,469.39
合计	31,302,771.37	52,333,371.98

其他说明：

48、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,208,349,293.93	1,175,809,049.08
折旧、摊销	101,968,757.61	102,086,808.71
办公费	69,441,398.00	83,338,976.48
租赁费	47,129,603.15	47,898,763.14
中介、咨询费	38,629,862.20	61,977,179.91
差旅费	23,752,959.87	37,451,870.53
业务招待费	8,811,504.99	17,372,808.59
诉讼费	1,873,991.54	1,441,650.57
其他	35,592,796.17	45,148,946.00
合计	1,535,550,167.46	1,572,526,053.01

其他说明：

49、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	136,565,589.20	57,930,304.80
直接投入	93,944,398.27	80,516,768.97
委托开发费	11,569,968.48	2,609,407.02
折旧摊销费	3,349,981.37	8,265,026.73
其他	8,456,922.15	4,914,885.91
合计	253,886,859.47	154,236,393.43

其他说明：

50、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	794,420,724.30	763,643,867.04
减：利息收入	167,198,457.48	129,938,272.69
手续费	32,758,673.30	52,531,513.08
汇兑损益	7,347,806.78	-2,295,209.79
其他	3,524,326.47	6,458,026.24

合计	670,853,073.37	690,399,923.88
----	----------------	----------------

其他说明：

51、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	4,721,721.57	6,140,059.10
与收益相关的政府补助	66,301,253.40	39,271,377.02
代扣个人所得税手续费返还	1,796,824.69	2,363,250.30
增值税税费减免		605,185.06
合计	72,819,799.66	48,379,871.48

52、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,752,799.49	43,260,804.88
处置长期股权投资产生的投资收益	-578,491.75	570,825.78
债权投资在持有期间取得的利息收入	19,945,678.44	353,246.85
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	8,187,465.83	9,488,460.83
金融工具持有期间的投资收益	12,022.78	10,540.08
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
处置金融工具取得的投资收益	-30,108.25	
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
银行承兑票据贴现息	-12,845,487.63	-21,650,254.85
其他	115,220.85	-1,458,614.97
合计	9,053,500.78	30,575,008.60

其他说明：

53、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-313,975,724.03	-352,539,151.34

合计	-313,975,724.03	-352,539,151.34
----	-----------------	-----------------

其他说明：

54、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-996,979.88	-3,729,578.31
十一、商誉减值损失	-12,859,888.82	-4,477,736.34
十二、合同资产减值损失	2,425,387.38	
十三、其他	-780,527.33	
合计	-12,212,008.65	-8,207,314.65

其他说明：

55、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	21,822,281.63	57,951,267.67
无形资产处置收益	-1,428,437.83	4,556,473.50
投资性房地产处置收益	4,460,764.97	
合计	24,854,608.77	62,507,741.17

56、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
债务重组利得	9,538.81	1,241.31	9,538.81
拆迁补偿收入	42,684,588.35	6,212,911.93	42,684,588.35
无需支付款项	16,758,540.03	8,610,814.18	16,758,540.03
罚没及违约金收入	14,543,361.22	4,961,619.80	14,543,361.22
非流动资产处置利得	739,732.53	230,014.69	739,732.53
自然灾害保险赔偿收入	343,088.07	5,725,000.00	343,088.07
房改房出售款		933,271.89	
其他	5,679,200.16	4,237,133.61	5,679,200.16

合计	80,758,049.17	30,912,007.41	80,758,049.17
----	---------------	---------------	---------------

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
------	------	------	------	------------	--------	--------	--------	-------------

其他说明：

57、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	4,920,337.35	2,786,267.20	4,920,337.35
拆迁费	3,273,041.17	1,917,800.00	3,273,041.17
三供一业费用[注]	2,811,904.94	71,695,973.93	2,811,904.94
地方水利建设基金	2,408,130.13	3,030,600.66	
罚款支出	1,664,769.79	4,760,070.90	1,664,769.79
滞纳金	1,407,610.59	570,989.32	1,407,610.59
赔偿金、违约金	833,822.14	1,304,039.80	833,822.14
非流动资产毁损报废损失	1,078,891.32	3,517,379.62	1,078,891.32
自然灾害修复支出		5,252,293.59	
其他	1,556,992.92	1,524,592.22	1,754,307.93
合计	19,955,500.35	96,360,007.24	17,547,370.22

其他说明：

58、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	431,342,730.69	368,892,706.24
递延所得税费用	-83,111,889.57	-52,088,748.96
合计	348,230,841.12	316,803,957.28

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	1,501,969,300.01
按法定/适用税率计算的所得税费用	375,492,325.00
子公司适用不同税率的影响	-16,617,887.12
调整以前期间所得税的影响	7,387,802.17
非应税收入的影响	-4,091,679.66
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,188,694.36
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-30,054,069.45
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	45,011,024.93
研发费加计扣除的影响	-30,961,644.26
其他	-1,123,724.85
所得税费用	348,230,841.12

其他说明

59、其他综合收益

详见附注七、41 之说明。

60、现金流量表项目**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
大宗贸易收到的现金	5,947,977,780.09	1,779,611,359.78
收到各类保证金	2,638,512,876.27	2,034,308,757.58
往来款	2,458,784,588.65	1,663,479,946.51
利息收入	57,397,864.07	56,314,155.93
其他	226,757,955.97	156,502,775.20
合计	11,329,431,065.05	5,690,216,995.00

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
大宗贸易支付的现金	5,947,977,780.09	1,779,611,359.78
往来款	2,077,199,709.80	437,585,443.00
支付各类保证金	1,359,993,582.44	1,567,356,886.65
付现费用	415,163,646.83	459,530,840.50
其他	157,483,953.15	208,096,381.44
合计	9,957,818,672.31	4,452,180,911.37

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
拆借款及利息	637,087,248.78	75,027,514.62
收回 PPP、BT 等项目投资款	412,694,615.74	318,447,646.52
取得子公司支付的现金净额	324,178,653.22	
理财产品赎回	3,000,000.00	24,000,000.00
其他	160,468.09	5,513,600.00
收回融资租赁项目款		737,059,833.15
合计	1,377,120,985.83	1,160,048,594.29

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付 PPP、BT 等项目投资款	724,418,011.34	741,099,751.79
拆借款及利息	614,700,000.00	41,200,000.00
其他	6,564,988.48	1,032,681.67
支付融资租赁项目款		761,528,673.01
购买理财产品		27,000,000.00
合计	1,345,682,999.82	1,571,861,106.47

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到保理业务款	1,624,878,486.07	1,554,367,917.48
发行其他权益工具收到的现金	998,500,000.00	
收到超短期融资债	949,747,916.67	
收到票据贴现款	288,157,102.33	258,948,814.05
收到信用证贴现款	180,000,000.00	3,958,000,000.00
收到拆借款	15,800,000.00	548,270,000.00
合计	4,057,083,505.07	6,319,586,731.53

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付保理业务款	1,665,509,815.85	740,352,120.99
支付退伙款	800,000,000.00	
发行其他权益工具支付的现金	800,000,000.00	
支付信用证贴现款	370,000,000.00	3,673,000,000.00
支付票据贴现款	300,138,357.40	289,353,418.62
支付融资租赁款	177,625,202.40	11,758,407.36
支付拆借款及利息	154,630,970.64	198,362,095.85
合计	4,267,904,346.29	4,912,826,042.82

61、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	1,153,738,458.89	901,893,482.05
加：资产减值准备	326,187,732.68	360,746,465.99
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	253,590,602.78	224,674,070.78
使用权资产折旧		
无形资产摊销	39,610,361.87	33,078,082.93

长期待摊费用摊销	29,700,159.19	31,223,160.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-24,854,608.77	-62,507,741.17
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	339,158.79	3,287,364.93
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	962,116,047.40	822,042,297.69
投资损失（收益以“-”号填列）	-21,898,988.41	-52,225,263.45
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-83,335,953.58	-61,618,439.75
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	224,064.01	9,529,690.79
存货的减少（增加以“-”号填列）	-100,262,156.10	-2,124,116,669.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,267,495,578.00	-10,504,132,577.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,450,754,018.66	9,604,632,164.31
其他	3,022,141.77	1,930,551.75
经营活动产生的现金流量净额	721,435,461.18	-811,563,359.30
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	8,463,576,437.02	8,496,041,537.02
减：现金的期初余额	8,496,041,537.02	6,020,435,539.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-32,465,100.00	2,475,605,997.72

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	187,921,910.00
其中：	--
其中：搭建三五九	187,921,910.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	512,100,563.22
其中：	--
其中：搭建三五九	512,100,563.22

其中：	--
取得子公司支付的现金净额	-324,178,653.22

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	14,642,594.09
其中：	--
其中：舟山一海	14,642,594.09
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	10,347,090.86
其中：	--
其中：舟山一海	10,347,090.86
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	115,179,329.74
其中：	--
其中：浙江建设融资租赁有限公司	115,179,329.74
处置子公司收到的现金净额	119,474,832.97

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	8,463,576,437.02	8,496,041,537.02
其中：库存现金	1,670,438.75	2,920,118.62
可随时用于支付的银行存款	8,317,230,063.29	8,442,722,229.79
可随时用于支付的其他货币资金	144,675,934.98	50,399,188.61
三、期末现金及现金等价物余额	8,463,576,437.02	8,496,041,537.02

其他说明：

(5) 不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项目	本期数	上期数
背书转让的商业汇票金额	2,852,957,519.22	2,395,147,933.09
其中：支付货款	2,850,957,519.22	2,372,839,933.09
支付固定资产等长期资产购置款	2,000,000.00	22,308,000.00

62、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	545,373,521.39	保证金及涉诉冻结款项
应收票据	1,163,344,524.48	用于借款及承兑质押
固定资产	254,882,836.42	用于借款抵押
无形资产	140,765,891.06	用于借款抵押
应收账款	2,427,984,913.74	用于借款质押
应收款项融资	15,650,000.00	用于票据质押
一年内到期的非流动资产	682,531,847.88	用于借款质押
长期应收款	6,189,219,287.26	用于借款质押
其他非流动资产	6,589,425,400.89	用于借款质押
合计	18,009,178,223.12	--

63、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	21,626,784.61	6.5249	141,112,606.90
欧元	2,008,781.80	8.0250	16,120,473.95
港币	139,708,945.06	0.8416	117,584,636.52
新加坡元	95,188.93	4.9314	469,414.69
阿尔及利亚第纳尔	2,890,005,959.92	0.0494	142,690,917.28
日元	18,322,138.00	0.0632	1,157,959.12
卢旺达法郎	44,316,683.01	0.0066	294,307.09
尼日利亚奈拉	700,664.96	0.0172	12,076.45
英镑	377,493.60	8.8903	3,356,031.35
马来西亚林吉特	1,623,085.87	1.6173	2,625,016.78
澳门元	98,507.36	0.8171	80,490.36
澳元	6,303.68	5.0163	31,621.15
泰铢	3,168,262.86	0.2179	690,364.48
应收账款	--	--	

其中：美元			
欧元			
港币	1,612,173,416.48	0.8416	1,356,869,634.25
阿尔及利亚第纳尔	125,962,362.00	0.0494	6,219,255.33
日元	1,624,938.00	0.0632	102,696.08
卢旺达法郎	262,085,071.76	0.0066	1,740,506.96
英镑	1,365.63	8.8903	12,140.86
马来西亚林吉特	68,266,583.29	1.6173	110,407,545.15
短期借款		—	
其中：港币	150,160,000.00	0.8416	126,380,662.40
应付账款		—	
其中：港币	1,653,874,600.89	0.8416	1,391,967,019.09
新加坡元	8,637.31	4.9314	42,594.03
阿尔及利亚第纳尔	7,110,418,006.58	0.0494	351,069,195.60
日元	294,000.00	0.0632	18,580.80
卢旺达法郎	148,786,903.70	0.0066	988,093.83
英镑	27,673.99	8.8903	246,030.07
马来西亚林吉特	32,304,111.27	1.6173	52,245,439.16
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币	42,840,016.81	0.8416	36,055,871.75

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√适用 □ 不适用

境外经营实体	主要经营地	记账本位币	选择依据
浙江建设投资新加坡分公司	新加坡	新加坡元	企业主要的经营环境中所使用的货币是新加坡元
浙江省建设投资集团有限公司阿尔及利亚分公司	阿尔及利亚	阿尔及利亚第纳尔	企业主要的经营环境中所使用的货币是阿尔及利亚第纳尔
奥利屋国际房地产开发有限公司	尼日利亚	奈拉	企业主要的经营环境中所使用的货币是奈拉
浙江建设投资（尼）有限公司（单体）	尼日利亚	奈拉	企业主要的经营环境中所使用的货币是奈拉

浙江建设投资集团·日本株式会社	日本	日元	企业主要的经营环境中所使用的货币是日元
日中建設実業有限会社	日本	日元	企业主要的经营环境中所使用的货币是日元
浙江省建设集团（香港）控股有限公司	中国香港	港币	企业主要的经营环境中所使用的货币是港币
ZCIGC(RWANDA)CO.,LTD	卢旺达	卢旺达法郎	企业主要的经营环境中所使用的货币是卢旺达法郎

64、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	106,144,136.96	其他收益	4,721,721.57
与收益相关，且用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的政府补助	11,736,605.38	其他收益	6,410,681.70
与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助		其他收益	59,890,571.70
财政贴息	1,715,555.56	其他收益	1,715,555.56
合计	119,596,297.90		72,738,530.53

(2) 政府补助退回情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	原因
土地补偿款	6,181,380.36	因土地使用权被收回，退还相应地块项目政府补贴款

其他说明：

(1) 明细情况

1) 与资产相关的政府补助

总额法

项目	期初递延收益	本期新增补助	本期摊销	其他减少	期末递延收益	本期摊销列报项目
土地补偿款	6,290,207.46		108,827.10	6,181,380.36		其他收益
土地补偿收益	40,105,729.31		830,912.04		39,274,817.27	其他收益
拆迁补偿收益	12,220,618.20		1,655,830.67		10,564,787.53	其他收益
商务办公基地补	31,005,833.65		931,139.40		30,074,694.25	其他收益

助款						
钢结构制造项目 补助款	26,323,059.13		827,279.40		25,495,779.73	其他收益
上城区第一批建 筑业创新服务平 台建设项目资助		1,100,000.00	366,666.67		733,333.33	其他收益
税控系统设备	1,791.14		1,066.29		724.85	其他收益
小 计	115,947,238.89	1,100,000.00	4,721,721.57	6,181,380.36	106,144,136.96	

2) 与收益相关，且用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	期初 递延收益	本期 新增补助	本期结转	期末 递延收益	本期结转 列报项目	说明
基于BIM和物联网的装配式建筑建造过程关键技术研究与示范	3,977.27			3,977.27	其他收益	
基于BIM和机器人的H形钢智能自动化生产线关键技术研究与应用	1,602,125.35	1,200,000.00	2,560,663.33	241,462.02	其他收益	
院士工作站配套补贴经费	674,995.08		227.52	674,767.56	其他收益	西科协〔2018〕13号、杭财行〔2017〕45号
拆迁补偿收益	5,250,596.21		437,549.68	4,813,046.53	其他收益	
城中村改造过渡期安置补偿款	4,888,621.17		3,273,041.17	1,615,580.00	其他收益	
拆迁补偿款		3,637,772.00		3,637,772.00	其他收益	
市政废水高效项目科研补助收入		889,200.00	139,200.00	750,000.00	其他收益	
小 计	12,420,315.08	5,726,972.00	6,410,681.70	11,736,605.38		

3) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金额	列报项目	说明
三供一业财政拨款	16,060,000.00	其他收益	浙国资考核〔2020〕2号、浙国资考核〔2019〕20号
创新服务平台建设项目补助	10,650,000.00	其他收益	上财〔2020〕48号
2020年中央外经贸发展专项资金	2,456,000.00	其他收益	浙财企〔2020〕59号
社保费返还	2,153,526.44	其他收益	衢市人社便笺〔2020〕21号
2020年市科技型企业研发费用投入补助	2,000,000.00	其他收益	杭科资〔2020〕72号
稳岗补贴	1,920,285.60	其他收益	浙人社发〔2015〕30号
增值税进项税加计抵减	1,949,749.31	其他收益	财政部、税务总局、海关总署公告〔2019〕年第39号
稳岗补贴	1,872,452.16	其他收益	浙市监综〔2020〕9号

煤山县自来水厂项目补偿款	1,603,000.00	其他收益	根据《长兴县煤山镇污水处理厂TOT及自来水厂ROT项目特许经营合同》，收到煤山镇自来水厂运营补偿款，由煤山镇人民政府拨入
稳岗补贴	1,297,941.72	其他收益	关于实施企业稳岗扩岗专项支持计划的通知
房租补贴	1,176,696.82	其他收益	根据杭州市拱墅区人民政府上塘街道办事处《2019年度企业贡献奖励通知》，由杭州市拱墅区人民政府上塘街道办事处拨入
稳岗补贴	1,136,247.00	其他收益	杭人社发（2015）307号
2019年第二期华融黄公望金融小镇金融行业发展专项资金	1,081,170.00	其他收益	富发改金融办（2018）63号、富财企（2018）418号
鲲鹏计划奖励	1,000,000.00	其他收益	经信运行（2020）98号
企业稳岗返还补贴	971,767.00	其他收益	甬人社发（2019）26号
浙江省城乡新型建筑工业化以奖代补资金	745,000.00	其他收益	德建发（2019）36号
稳岗返还社保费	637,753.00	其他收益	浙人社发（2020）10号
以工代训补贴	636,000.00	其他收益	浙人社发（2020）36号
稳岗补贴	521,556.00	其他收益	人社部发（2014）76号
旧车淘汰补助	511,000.00	其他收益	杭环发（2017）41号
人才培育补贴	500,000.00	其他收益	由宁波市镇海区住房和建设交通局拨入
育儿假补贴、新加坡公民就业补贴	434,249.60	其他收益	
隔离生活疫情补助款	383,000.00	其他收益	浦就字（2020）7号
工业化专项补助资金	350,000.00	其他收益	西工业化办（2020）1号
领军型创新创业团队和领军人才资金扶持	300,000.00	其他收益	湖精英领办（2018）2号
中小企业补助款	300,000.00	其他收益	杭政办函（2018）64号
镇海质量奖	300,000.00	其他收益	镇市监（2020）16号
其他	6,943,177.05	其他收益	
小计	59,890,571.70		

4) 财政贴息

银行以优惠利率向公司提供贷款，且公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值的财政贴息

项目	借款金额	优惠利率	市场利率	财政贴息对本期利润总额的影响金额	借款费用列报项目	说明
财政贴息	200,000,000.00	2.35%	4.35%	1,715,555.56	财务费用	[注]
小计	200,000,000.00	2.35%	4.35%	1,715,555.56		

[注]根据《关于进一步加强西藏存贷款利率管理的意见(试行)》(拉银发〔2017〕126号)规定，收到政策性优惠贷款贴息1,715,555.56元

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额为72,738,530.53元。

(3) 本期退回的政府补助

项目	退回金额	退回原因
土地补偿款	6,181,380.36	因土地使用权被收回，退还相应地块项目政府补贴款

合 计	6,181,380.36	
-----	--------------	--

65、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
塔建三五九	2020年12月29日	187,921,910.00	66.00%	增资扩股	2020年12月29日	取得实际控制权		

其他说明：

2020年11月16日，浙建集团与新疆生产建设兵团第一师国有资产监督管理委员会、阿拉尔统众国有资产经营有限责任公司和新疆青松建材化工（集团）股份有限公司签订了《新疆塔建三五九建工有限责任公司增资扩股及股权转让协议》，并于2020年12月29日签订《新疆塔建三五九建工有限责任公司增资扩股及股权转让协议之补充协议》。浙建集团向塔建三五九单方增资，增资后浙建集团拥有塔建三五九66.00%的股权，并已于2020年12月29日一次性支付全部增资款18,792.19万元。塔建三五九于2021年3月19日完成股权工商变更登记手续。

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	塔建三五九
--现金	187,921,910.00
合并成本合计	187,921,910.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	153,157,774.36
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	34,764,135.64

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	塔建三五九	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	1,173,859,729.80	1,173,859,729.80
货币资金	327,687,285.22	327,687,285.22
应收款项	758,098,000.92	758,098,000.92
存货	1,044,127.56	1,044,127.56
固定资产	86,567,734.38	86,567,734.38
无形资产	462,581.72	462,581.72
负债：	1,123,957,373.28	1,123,957,373.28
应付款项	1,123,957,373.28	1,123,957,373.28
净资产	49,902,356.52	49,902,356.52
减：少数股东权益	5,767,032.64	5,767,032.64
取得的净资产	44,135,323.88	44,135,323.88

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

2、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
舟山一海	14,642,594.09	100.00%	协议转让	2020年04月30日	股权转让款支付时间	591,942.75						

装饰集成	1.00	50.00%	协议转让	2020年12月31日	股权转让款支付时间	282,742.65	50.00%	-282,741.65	1.00	282,742.65		
------	------	--------	------	-------------	-----------	------------	--------	-------------	------	------------	--	--

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

3、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
杭州富瀚建设工程有限公司	新设	2020年10月20日	[注1]	100.00%
浙江甬富建设管理有限公司	新设	2020年1月19日	[注2]	67.74%
浙江建投交通构件制造有限公司	新设	2020年12月11日	[注3]	100.00%
浙江浙建建筑设计有限公司	新设	2020年6月16日	[注4]	51.00%
ZCIGC(RWANDA)CO.,LTD (以下简称浙建卢旺达)	新设	2020年1月7日	[注5]	100.00%

[注1]本期，浙建集团之子公司建工集团投资设立杭州富瀚建设工程有限公司，注册资本100.00万元，建工集团认缴注册资本的100.00%，杭州富瀚建设工程有限公司于2020年10月20日完成工商设立登记手续。截至2020年12月31日，建工集团尚未缴付出资。

[注2]本期，浙建集团之子公司浙江二建与杭州富阳开发区建设投资集团有限公司共同出资设立浙江甬富建设管理有限公司，注册资本5,000.00万元，浙江二建认缴注册资本的90.00%，浙江甬富建设管理有限公司已于2020年1月19日完成工商设立登记手续。截至2020年12月31日，浙江二建已缴付出资4,500.00万元。

[注3]本期，浙建集团之子公司大成建设投资设立浙江建投交通构件制造有限公司，注册资本2,500.00万元，大成建设认缴注册资本的100.00%，浙江建投交通构件制造有限公司于2020年12月11日完成工商设立登记。截至2020年12月31日，大成建设尚未缴付出资。

[注4]本期，浙建集团与浙江武义城市建设投资集团有限公司共同出资设立浙江浙建建筑设计有限公司，注册资本500.00万元，浙建集团认缴注册资本的51.00%，浙江浙建建筑设计有限公司于2020年6月16日完成工商设立登记。截至2020年12月31日，浙建集团已缴付出资153.00万元。

[注5]本期，浙建集团投资设立浙建卢旺达，浙建卢旺达于2020年1月7日完成工商设立登记。截至2020年12月31日，浙建集团尚未缴付出资。

2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
浙江省建工集团广西有限公司	注销	2020年5月18日		
芜湖市雷霆建设有限公司	注销	2020年11月20日	2,156,356.10	89,109.34
浙江建设投资(新)有限公司	注销	2020年7月24日	-68,735,856.45	66,157,538.05

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
浙建集团	杭州市	杭州市	建筑施工	100.00%		非同一控制下企业合并
建工集团	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江一建	杭州市	杭州市	工程施工		86.95%	非同一控制下企业合并
浙江二建	宁波市	宁波市	工程施工		75.27%	非同一控制下企业合并
浙江三建	杭州市	杭州市	工程施工		75.22%	非同一控制下企业合并
大成建设	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
工业安装	杭州市	杭州市	工程施工		97.56%	非同一控制下企业合并
浙江省武林建筑装饰集团有限公司(以下简称武林建筑)[注 1]	杭州市	杭州市	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并
浙江省建设工程机械集团有限公司(以下简称建机集团)	杭州市	杭州市	机械制造		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江建设商贸物流有限公司(以下简称商贸物流)[注 2]	杭州市	杭州市	商品贸易		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江建工建筑工程咨询有限公司(以下简称工程咨询)	杭州市	杭州市	租赁和商务服务业		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江浙建实业发展有限公司(以下简称浙建实业)	杭州市	杭州市	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江省建设集团(香港)控股有限公司(以下简称浙建香港控股)	香港	香港	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
中国浙江建设集团日本株式会社(以下简称浙建株式)	日本	日本	房产租赁		100.00%	非同一控制下企业合并

会社)						
日中建设实业有限公司(以下简称日中实业)	日本	日本	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并
浙建尼日利亚 [注 3]	尼日利亚	尼日利亚	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
太仓中茵	太仓市	太仓市	工程施工		70.00%	非同一控制下企业合并
苏州浙建地产发展有限公司(以下简称苏州浙建地产)	苏州市	苏州市	房产开发		85.00%	非同一控制下企业合并
杭州浙建工盈投资合伙企业(有限合伙)(以下简称浙建工盈)	杭州市	杭州市	投资管理		66.67%	非同一控制下企业合并
阿拉尔浙建城市建设投资有限公司(以下简称阿拉尔浙建)	阿拉尔市	阿拉尔市	工程施工		60.00%	非同一控制下企业合并
浙江建投环保工程有限公司(以下简称建投环保)	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
长兴浙建城镇建设有限公司(以下简称长兴浙建城镇)	长兴县	长兴县	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
安吉浙建投资有限公司(以下简称安吉浙建)	安吉县	安吉县	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并
遂昌浙建投资有限公司(以下简称遂昌浙建)	遂昌县	遂昌县	工程施工		95.00%	非同一控制下企业合并
长兴浙永建设投资有限公司(以下简称长兴浙永)	长兴县	长兴县	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并
玉环市浙建城镇建设投资有限公司(以下简称玉环浙建)[注 4]	玉环市	玉环市	工程施工		94.10%	非同一控制下企业合并
长兴浙建投资有限公司(以下简称长兴浙建投资)	长兴县	长兴县	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
新昌县浙建投资管理有限公司(以下简称新昌浙建投资)[注 5]	新昌县	新昌县	工程施工		99.00%	非同一控制下企业合并
衢州市衢江区浙建投资管理有限公司(以下简称衢州浙建投资)	衢州市	衢州市	工程施工		70.00%	非同一控制下企业合并
绍兴市越城区浙建投资有限公司(以下简称绍兴浙建)	绍兴市	绍兴市	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并

投资)						
永嘉县浙建投资有限公司 (以下简称永嘉浙建投资) [注 6]	永嘉县	永嘉县	工程施工		95.00%	非同一控制下 企业合并
庆元县浙建项目管理有限 公司(以下简称庆元浙建) [注 7]	庆元县	庆元县	工程施工		100.00%	非同一控制下 企业合并
绍兴市越城区浙建建设项 目管理有限公司(以下简称 越城浙建)[注 8]	绍兴市	绍兴市	工程施工		90.00%	非同一控制下 企业合并
建材集团[注 9]	杭州市	杭州市	建材		100.00%	非同一控制下 企业合并
塔建三五九	阿拉尔	阿拉尔	工程施工		66.00%	非同一控制下 企业合并
浙江浙建建筑设计有限公 司(以下简称建筑设计)	武义县	武义县	建筑设计		51.00%	投资设立
ZCIGC(RWANDA)CO.,LTD (以下简称卢旺达公司)	卢旺达	卢旺达	工程施工		100.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

序号	企业名称	持股 比例(%)	享有的表决权 (%)	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	纳入合并 范围原因
1	浙建工盈		66.67	100,000.10		2	[注1]
2	翁牛特旗浙三建建设管 理有限公司	5.07	100.00	11,828.00	600.00	3	[注2]

[注1] 经2020年12月1日浙建工盈投资决策委员会决议,按合伙协议约定对账面资金进行分配,本期浙建集团收回全部投资款200,000.000.00元。目前,浙建工盈的投资委员会由3名委员组成,其中2名委员由浙建集团任命,浙建集团对其拥有实质控制权,故将其纳入浙建集团合并财务报表范围。

[注2]根据浙江三建与基建投资、翁牛特旗全宁城市发展投资有限公司签订的合作协议,浙江三建应在2022年5月30日平价回购基建投资持有翁牛特旗浙三建建设管理有限公司93.93%的股权,基建投资不参与分配该公司股息和红利,该公司董事会由3名董事组成,全部由浙江三建委派,同时浙江三建负责该公司的日常管理和项目建设。因此,浙江三建能够对该公司进行有效控制,故将其纳入浙建集团合并财务报表范围。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

[注1]浙建集团持有武林建筑60.00%的股权,浙江一建持有武林建筑30.00%的股权,本公司直接间接合计持有武林建筑90.00%的股权,拥有权益比例90.00%。

[注2] 浙建集团持有商贸物流51.00%的股权,建工集团持有商贸物流19.00%的股权,浙江一建、浙江二建和浙江三建各持有商贸物流10.00%的股权,本公司直接间接持有商贸物流100.00%的股权,拥有权益比例100.00%。

[注3]浙建集团持有浙建尼日利亚99.00%的股权，浙建香港控股子公司浙建香港持有浙建尼日利亚1.00%的股权，本公司直接间接合计持有浙建尼日利亚100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

[注4]浙建集团持有玉环浙建41.00%的股权，武林建筑持有玉环浙建59.00%的股权，本公司直接间接合计持有玉环浙建94.10%的股权，拥有权益比例94.10%。

[注5]浙建集团持有新昌浙建投资98.00%的股权，浙江一建持有新昌浙建投资1.00%的股权，本公司直接间接合计持有新昌浙建投资99.00%的股权，拥有权益比例99.00%。

[注6]浙建集团持有永嘉浙建投资76.00%的股权，建工集团持有永嘉浙建投资19.00%的股权，本公司直接间接合计持有永嘉浙建投资95.00%的股权，拥有权益比例95.00%。

[注7]浙建集团持有庆元浙建99.00%的股权，大成建设持有庆元浙建1.00%的股权，本公司直接间接合计持有庆元浙建100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

[注8]浙建集团持有越城浙建80.00%的股权，建工集团持有越城浙建9.00%的股权，建工集团子公司浙江建工水利水电建设有限公司持有越城浙建1.00%的股权，本公司直接间接合计持有越城浙建90.00%的股权，拥有权益比例90.00%。

[注9]浙建集团持有建材集团22.96%的股权，建工集团持有建材集团77.04%的股权，本公司直接间接合计持有建材集团100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江一建	13.05%	3,044,997.27		245,446,137.83
浙江二建	24.73%	7,933,027.94		275,047,864.11
浙江三建	24.78%	3,994,869.07		228,314,175.87
工业安装	2.44%	1,929,887.90	636,792.00	10,111,089.20
武林建筑	10.00%	4,493,927.00		15,731,643.68
苏州浙建地产	15.00%	2,869,677.08		30,141,316.45

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江一建	6,084,711,091.50	2,007,468,486.70	8,092,179,578.20	6,077,813,772.73	749,280,269.49	6,827,094,042.22	5,555,972,472.18	1,712,654,503.45	7,268,626,975.63	5,949,410,271.82	478,287,004.72	6,427,697,276.54
浙江二建	7,242,899,064.51	3,173,432,277.92	10,416,331,342.4	7,905,046,430.26	1,331,251,235.20	9,236,297,665.46	5,957,085,860.98	3,117,391,800.39	9,074,477,661.37	6,909,782,246.59	1,419,114,552.05	8,328,896,798.64

			3										
浙江三建	9,090,815,794.12	1,542,414,764.52	10,633,230,558.64	9,062,756,931.45	596,087,710.16	9,658,844,641.61	7,756,501,046.30	1,650,297,572.69	9,406,798,618.99	8,537,521,631.61	391,083,569.65	8,928,605,201.26	
工业安装	3,597,645,490.73	260,632,986.10	3,858,278,476.83	3,394,823,874.86	31,637,772.00	3,426,461,646.86	2,839,359,119.06	249,567,542.11	3,088,926,661.17	2,710,168,617.87		2,710,168,617.87	
武林建筑	1,408,735,078.09	153,547,918.26	1,562,282,996.35	1,404,966,559.60		1,404,966,559.60	1,274,323,206.44	141,748,392.15	1,416,071,598.59	1,303,694,431.83		1,303,694,431.83	
苏州浙建地产	213,320,920.37	63,362.35	213,384,282.72	12,442,173.16		12,442,173.16	201,848,028.52	61,957.04	201,909,985.56	20,099,056.55		20,099,056.55	

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江一建	8,926,775,197.04	141,644,036.89	141,644,036.89	91,114,124.90	7,956,760,155.19	77,138,155.56	77,138,155.56	94,499,960.45
浙江二建	10,057,758,052.58	164,604,842.67	164,604,842.67	666,303,596.23	8,857,209,852.60	107,244,978.16	107,244,978.16	197,653,940.73
浙江三建	10,230,071,392.56	146,192,499.30	146,192,499.30	299,307,150.08	8,723,619,438.43	82,092,829.91	82,092,829.91	86,591,156.65
工业安装	5,759,070,907.70	79,131,586.68	79,131,586.68	-59,578,302.35	4,932,577,854.32	41,763,429.89	41,763,429.89	36,199,353.93
武林建筑	2,129,928,870.53	44,939,269.99	44,939,269.99	64,274,643.54	1,992,558,521.55	26,186,098.86	26,186,098.86	101,739,206.34
苏州浙建地产	41,328,750.33	19,131,180.55	19,131,180.55	-111,572,760.41	70,760,682.50	23,496,972.71	23,496,972.71	12,404,689.50

其他说明：

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
建投发展	浙江省	浙江省	房地产业		50.00%	权益法核算
装饰集成	龙游县	龙游县	工程施工		50.00%	权益法核算
五矿财富投资管理有限公司	杭州市	杭州市	投资咨询		40.00%	权益法核算

台州东部建材	台州市	台州市	建材销售		42.50%	权益法核算
南昌城建	南昌市	南昌市	建材销售		40.00%	权益法核算
建投机械租赁	杭州市	杭州市	设备租赁		20.00%	权益法核算
基建投资	杭州市	杭州市	租赁和商务服务业		44.00%	权益法核算
China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	英国		建筑施工		51.00%	权益法核算
台州市路桥龙飞 投资管理合伙企业 (有限合伙)	台州市	台州市	租赁和商务服务业		30.43%	权益法核算
义乌浙建	义乌市	义乌市	租赁和商务服务业		49.00%	权益法核算
钢杰人力	宁波市	宁波市	租赁和商务服务业		40.00%	权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

根据2018年4月浙建香港与Westfields Construction Limited签订的联合体协议，双方共同组成一个新的联合体，浙建香港持股比例为51.00%，但表决权比例为50.00%，无法形成控制，故作为权益法下核算的长期股权投资。

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	建投发展	装饰集成	建投发展	装饰集成
流动资产	335,113,226.01	26,555,190.70	370,242,726.10	6,221,454.75
其中：现金和现金等价物	228,976,758.53	26,544,188.48	237,262,373.50	2,929,254.75
非流动资产	199,940.54		283,096.73	16,209,608.34
资产合计	335,313,166.55	26,555,190.70	370,525,822.83	22,431,063.09
流动负债	297,868,706.55	720,674.00	305,835,687.60	16,345,414.00
非流动负债				6,290,207.46
负债合计	297,868,706.55	720,674.00	305,835,687.60	22,635,621.46
归属于母公司股东权益	37,444,460.00	25,834,516.70	64,690,135.23	-204,558.37
按持股比例计算的净资产	18,722,230.00	12,917,258.35	32,345,067.62	-102,279.19

产份额				
调整事项		102,279.18		
对合营企业权益投资的账面价值	18,722,230.00	13,019,537.53	32,345,067.62	
营业收入	285,714.29		56,531,517.97	
财务费用	-5,158,023.54	-54,817.40	-6,173,902.88	-5,543.75
所得税费用			712,269.32	
净利润	-27,245,675.23	-360,924.93	4,969,289.65	-204,558.37
综合收益总额	-27,245,675.23	-360,924.93	4,969,289.65	-204,558.37

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额										期初余额/上期发生额							
	五矿 财富 投资 管理 有限 公司	台州 东部 建材	南昌 城建	建投 机械 租赁	基建 投资	China Zheji ang -West fields constr uctio n Limit ed Joint Ventu re	台州 市路 桥龙 飞投 资管 理合 伙企 业 (有 限合 伙)	义乌 浙建	钢杰 人力	五矿 财富 投资 管理 有限 公司	台州 东部 建材	南昌 城建	建投 机械 租赁	基建 投资	China Zheji ang -West fields constr uctio n Limit ed Joint Ventu re	台州 市路 桥龙 飞投 资管 理合 伙企 业 (有 限合 伙)	义乌 浙建	钢杰 人力
流动资产	105,559,701.85	553,902,521.57	271,688,636.18	67,007,224.28	33,838,414.57	197,948,241.46	12,069,604.02	2,922,701.92	25,766,423.02	55,477,036.94	179,190,215.16	282,430,233.63	52,729,967.89	40,734,300.29	193,556,661.83	4,775,653.31	9,530,898.69	36,225,306.58
非流动资产	154,949,881.81	473,182,236.28	37,286,076.18	6,999,192.86	5,900,000.00	255,422.58	212,000.00	76,080,697.13	222,550.75	137,030,120.80	440,348,897.86	42,296,776.57	9,193,388.69	2,455,520.02	338,918.85	212,000.00	70,799,560.83	347,779.62
资产合计	260,509,583.66	1,027,084,757.85	308,974,712.36	74,006,417.14	39,738,414.57	198,203,664.04	224,069,604.02	79,003,399.05	25,988,973.77	192,507,157.74	619,539,113.02	324,727,010.20	61,923,356.58	43,189,820.31	193,895,580.68	216,775,653.31	80,330,459.52	36,573,086.20
流动负债	139,150,285.28	547,910,693.33	242,730,333.33	43,887,357.35	7,912,693.35		562,491.32	32,147,084.35	20,444,998.35	73,866,216.35	191,845,396.74	258,596,741.71	31,411,719.27	14,352,798.35	136,325,053.35	400,000.00	30,664,382.35	31,057,382.35

	4.23	4.85	8.54	.23	39			.71	.11	.30	2.51	8.94	.43	.90	9.53		.43	.56	
非流动负债		350,075,000.00		133,642.00		59,782,220.99			26,728.46		301,575,000.00		133,642.00					72,548.42	
负债合计	139,150,284.23	897,985,694.85	242,730,338.54	44,020,999.23	7,912,693.39	59,782,220.99	562,491.32	32,147,084.71	20,471,726.57	73,866,216.30	493,420,392.51	258,596,748.94	31,545,361.43	14,352,798.90	136,325,059.53	400.00	30,664,382.43	31,129,930.98	
少数股东权益					17,822,503.86														
归属于母公司股东权益	121,359,299.43	129,099,063.00	66,244,373.82	29,985,417.91	31,825,721.18	138,421,443.05	223,507,112.70	46,856,314.34	5,517,247.20	118,640,941.44	126,118,720.51	66,130,261.26	30,377,995.15	28,837,021.41	57,570,521.15	216,775,253.31	49,666,077.09	5,443,155.22	
按持股比例计算的净资产份额	48,543,719.79	54,867,101.78	24,781,723.11	5,997,083.58	14,003,317.32	70,594,935.96	68,013,214.39	22,959,594.03	2,206,898.88	47,456,376.59	53,600,456.22	24,749,962.64	6,075,599.03	12,688,289.42	29,360,965.79	65,964,709.58	24,336,377.77	2,177,262.09	
调整事项						-46,528,097.93	39,984,944.06		412,631.48						-3,725,548.95	34,941,119.06			
对联营企业权益投资的账面价值	48,543,719.79	54,867,101.78	24,781,723.11	5,997,083.58	14,003,317.32	24,066,838.03	107,998,158.45	22,959,594.03	2,619,530.36	47,456,376.59	53,600,456.22	24,749,962.64	6,075,599.03	12,688,289.42	25,635,416.84	100,905,828.64	24,336,377.77	2,177,262.09	
营业收入	428,418,756.66	380,012,589.95	181,874,342.54	37,500,258.78	7,818,617.62	197,039,496.76			306,972,971.61	305,439,123.38	95,937,239.52	241,366,487.91	38,281,268.82	14,292,889.65	210,289,178.44				371,687,410.97
净利润	13,081,991.62	2,980,342.49	114,112.56	-392,577.24	5,988,699.77	-37,769.92	-518,140.61	-2,809,762.75	1,742,411.30	12,954,542.04	-2,719,545.60	8,885,244.50	594,035.53	6,020,654.47	-155,211.97	-318,114.38	-333,922.91	2,476,479.72	
综合收益总额	13,081,991.62	2,980,342.49	114,112.56	-392,577.24	5,988,699.77	-37,769.92	-518,140.61	-2,809,762.75	1,742,411.30	12,954,542.04	-2,719,545.60	8,885,244.50	594,035.53	6,020,654.47	-155,211.97	-318,114.38	-333,922.91	2,476,479.72	

本年度收到的来自联营企业的股利	4,145,453.45				1,320,000.00					1,054,696.25	3,952,170.15							3,080,000.00
-----------------	--------------	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--------------

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	10,000,000.00	10,000,000.00
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-332,870.87	

其他说明

十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法

律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2020年12月31日，本公司应收账款的9.74%(2019年12月31日：8.39%)源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	17,397,938,938.43	19,688,677,337.61	8,516,430,858.60	3,387,829,849.66	7,784,416,629.35
应付票据	1,751,246,973.90	1,751,246,973.90	1,751,246,973.90		
应付账款	35,183,256,602.30	35,183,256,602.30	35,183,256,602.30		
其他应付款	7,635,155,857.47	7,635,155,857.47	7,635,155,857.47		
应付债券	800,573,333.36	940,179,999.97	34,973,333.33	68,800,000.00	836,406,666.64
其他流动负债	954,222,222.22	954,222,222.22	954,222,222.22		
小 计	63,722,393,927.68	66,152,738,993.47	54,075,285,847.82	3,456,629,849.66	8,620,823,295.99

(续上表)

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上

银行借款	17,825,817,191.94	20,583,866,282.86	8,709,529,504.82	2,895,997,824.69	8,070,068,765.86
应付票据	2,001,895,695.13	2,001,895,695.13	2,001,895,695.13		
应付账款	32,622,948,719.43	32,622,948,719.43	32,622,948,719.43		
其他应付款	6,929,843,888.07	6,929,843,888.07	6,929,843,888.07		
应付债券	800,573,333.33	974,580,000.00	34,973,333.33	68,800,000.00	870,806,666.67
其他流动负债					
小计	60,181,078,827.90	63,113,134,585.49	50,299,191,140.78	2,964,797,824.69	8,940,875,432.53

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注七、63之说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(三) 其他权益工具投资			49,173,894.09	49,173,894.09
应收款项融资			327,751,807.86	327,751,807.86
持续以公允价值计量的资产总额			376,925,701.95	376,925,701.95
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1. 对于持有的应收银行承兑汇票，采用票面金额确定其公允价值。

2. 对于持有的权益工具投资，采用购买成本、按照持股比例享有的被投资单位净资产份额等合理方法作为公允价值的合理估计进行计量。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
浙江国资公司	浙江省杭州市	资产管理	1,000,000 万元	37.90%	37.90%

本企业的母公司情况的说明

国资公司是经浙江省人民政府批准设立，由浙江省人民政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责的国有独资公司。公司注册资本金100亿元，经营范围为投资与投资管理以及咨询服务、资产管理与处置、股权管理、股权投资基金管理以及金融信息服务等。

本企业最终控制方是浙江省人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

浙江国资公司持有本公司37.90%股份。2019年4月11日，浙江国资公司与浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司签订了《一致行动协议》，浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司承诺在本公司股东大会及董事会行使与浙江国资公司一致的表决权，上述5位股东一致表决权的行使对本公司股东大会、董事会的重大决策和公司生产经营活动能够形成控制。截至2020年12月31日，上述5位股东合计持有本公司60.87%股份。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
建投发展	本公司之合营企业
装饰集成	本公司之合营企业
飞龙湖建盛	本公司之联营企业
南昌城建	本公司之联营企业
台州东部建材	本公司之联营企业
建投机械租赁	本公司之联营企业
基建投资	本公司之联营企业
义乌浙建	本公司之联营企业
钢杰人力	本公司之联营企业
金华网新科技	本公司之联营企业

China Zhejiang - Westfields construction Limited Joint Venture	本公司之联营企业
--	----------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
浙江富建投资管理有限公司（以下简称富建投资）	浙江国资公司下属公司
浙江省浙建房地产集团有限公司（以下简称浙建房产）	浙江国资公司下属公司
杭州华凯房地产开发有限公司（以下简称华凯房产）	浙江国资公司下属公司
浙江铁建绿城房地产开发有限公司（以下简称铁建绿城）	浙建房产之联营企业
芜湖中睿置业有限公司（以下简称芜湖中睿）	富建投资之联营企业
浙江建工绿园置业有限公司（以下简称建工绿园）	浙江国资公司下属公司
太仓浙建地产发展有限公司（以下简称太仓浙建）	浙江国资公司下属公司
浙江富浙资产管理有限公司（以下简称富浙资产）	浙江国资公司下属公司
杭州西子实验学校	浙江国资公司下属公司
浙江省富浙融资租赁有限公司	浙江国资公司下属公司
杭州水务银湖制水有限公司	本公司子公司建工集团之参股企业
太仓国联置业有限公司	太仓浙建之联营企业
浙江建设融资租赁有限公司（以下简称建设租赁）[注]	本公司原子公司

其他说明

[注]2019年，根据浙国资产权(2019)46号《浙江省国资委关于同意协议转让浙江建设融资租赁有限公司100%股权的批复》，本公司和建机集团将其持有的建设租赁75.00%股权协议转让给幸福之江资本运营有限公司，浙建香港将其持有的建设租赁25.00%股权协议转让给富春有限公司，建设租赁100.00%股权作价人民币23,706.43万元。截至2019年12月31日，本公司、建机集团共已收到转让款人民币9,067.71万元，浙建香港已收到转让款港币3,361.70万元。截至2020年12月31日，已收到全额转让款，尚未完成工商变更手续。自2019年12月底起未来十二个月内，仍将建设租赁视同本公司的关联人，自2020年12月底起不再认定为关联方。

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
钢杰人力	劳务服务	131,117,257.98		否	33,085,008.25
建投机械租赁	机械租赁	16,032,584.55		否	

台州东部建材	建筑材料	7,966,537.67		否	
--------	------	--------------	--	---	--

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州水务银湖制水有限公司	工程施工	227,380,047.07	
金华网新科技	工程施工	166,905,122.21	197,798,023.18
飞龙湖建盛	工程施工	21,095,478.89	
杭州西子实验学校	工程施工	8,077,442.58	
芜湖中睿	工程施工		35,402,291.67
华凯房产	工程施工		7,863,750.44
铁建绿城	工程施工		3,357,040.77
台州东部建材	建筑材料	13,740,516.90	
浙江省富浙融资租赁有限公司	建筑装饰	2,836,704.54	25,891.61
浙建房产	建筑装饰	408,021.64	
建投发展	建筑装饰	164,147.83	1,748,498.23
浙江国资公司	建筑装饰		28,414.72
浙建房产	物资批发	60,853.86	50,367.01
义乌浙建	物资批发	42,133.72	9,738.59
南昌城建	建材销售	183,662.38	
建工绿园	建材销售		15,137.61
建投机械租赁	设备租赁、产品销售	12,793,366.99	884,955.75

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

关联方	关联交易内容	本期数	上期同期数
基建投资	支付咨询费	1,365,383.33	1,025,863.44
	收取物业管理费	50,960.38	50,960.38
	收取管理服务费	24,525.73	16,120.45
建工绿园	收取租赁及物管费	48,256.94	
	支付咨询费		1,300,000.00
浙建房产	收取物业管理费	263,733.96	263,733.96
	收取管理服务费	103,701.55	103,313.11

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

浙建房产	房产	2,132,306.55	2,132,306.56
基建投资	房产	412,018.03	412,018.03
建投机械租赁	专用设备		2,057,926.58

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
富浙资产	房产	5,883,590.50	5,801,060.50
建设租赁	专用设备	2,646,485.74	7,571,008.12
建投机械租赁	房屋及建筑物	1,210,946.67	
浙江国资公司	房产		1,554,325.90

关联租赁情况说明

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南昌城建	12,000,000.00	2020年05月25日	2021年05月24日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(4) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
基建投资	23,200,000.00	2016年12月16日	2022年05月30日	本期，浙江三建计提与基建投资的借款利息8,874,991.66元，支付借款利息8,874,991.66元
拆出				
义乌浙建	14,700,000.00	2020年01月01日	2020年08月20日	本期，浙建集团向义乌浙建结算资金占用收入1,081,838.32元

(5) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
富建投资	子公司股权	14,642,594.09	
浙江国资公司	房屋及建筑物		24,763,141.00
富浙资产	房屋及建筑物		1,767,590.92

(6) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
从本公司取得报酬	657,000.00	2,422,200.00
从浙建集团取得报酬	5,271,467.00	3,480,000.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	芜湖中睿	115,998,754.26	3,479,962.63	133,498,754.26	4,004,962.63
应收账款	金华网新科技	73,965,069.39	2,218,952.08	42,708,488.76	1,281,254.66
应收账款	飞龙湖建盛	57,887,099.87	1,736,613.00		
应收账款	太仓浙建	38,263,945.70	7,687,050.30	38,263,945.70	4,265,095.68
应收账款	建投机械租赁	21,735,507.42	1,266,607.30	3,197,264.94	106,826.07
应收账款	太仓国联置业有限公司	21,364,247.31	3,061,357.45	16,331,609.23	2,022,609.14
应收账款	杭州水务银湖制水有限公司	12,665,919.00	379,977.57		
应收账款	铁建绿城	5,143,114.48	322,444.61	13,641,976.48	738,060.47
应收账款	杭州西子实验学校	3,882,410.14	116,472.30		
应收账款	建投发展	180,001.03	36,000.21	180,001.03	27,000.15
应收账款	南昌城建	97,956.00	2,938.68		
应收账款	浙江省富浙融资租赁有限公司	24,938.88	748.17	18,175.00	545.25
应收账款	浙建房产			772,817.07	36,469.71

应收账款	义乌浙建			4,850.00	145.50
应收款项融资	建投机械租赁	300,000.00			
预付款项	钢杰人力	4,865,178.53		1,969,516.26	
预付款项	富浙资产	1,343,489.81		1,444,954.12	
应收股利	建设租赁			38,146,429.06	
其他应收款	China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	67,189,868.37	2,015,696.05	92,524,115.25	2,775,723.46
其他应收款	义乌浙建	15,115,846.66	453,475.40	14,700,000.00	441,000.00
其他应收款	建工绿园	10,450,863.40	404,893.49	1,714,431.14	105,479.43
其他应收款	南昌城建	6,427,769.15	627,317.75		
其他应收款	装饰集成	700,000.00	21,000.00		
其他应收款	建投发展	111,980.00	111,980.00	111,980.00	111,980.00
其他应收款	基建投资	23,000.00	3,450.00	23,000.00	2,300.00
其他应收款	建设租赁			11,044,217.08	1,640,627.47

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	钢杰人力	41,690,630.95	54,560,144.13
应付账款	建投机械租赁	14,288,467.86	
应付账款	台州东部建材	3,103,142.69	
其他应付款	基建投资	136,517,090.27	135,051,706.94
其他应付款	建工绿园	4,237,224.34	1,089,938.03
其他应付款	钢杰人力	709,000.00	709,000.00
其他应付款	建投机械租赁	70,000.00	
其他应付款	浙建房产	648.35	
其他应付款	建设租赁		25,297,609.16
其他应付款	浙江国资公司		741,798.91
长期应付款	建设租赁		67,181,375.13

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

1. 截至2020年12月31日，本公司及子公司向银行申请开立的尚处在有效期内的保函、信用证余额为9,648,822,851.80元。

2. 截至2020年12月31日，建工集团、建材集团供应商通过“建设银行网络供应链e网通业务”，向中国建设银行股份有限公司杭州文晖支行转让其持有的建工集团及建材集团应收账款获取转让款166,104,446.14元，应收账款到期时，建工集团、建材集团承诺无条件支付给中国建设银行股份有限公司杭州文晖支行。

3. 2019年4月，浙江一建与杭州市拱墅区城市建设发展中心和杭州上塘城市建设发展有限公司（以下简称甲方）签订了房屋土地征迁协议书，约定对公司位于上塘路483号的房产进行整体拆迁。协议约定，甲方对公司房产按照市场评估价值4,296.48万元采用产权调换方式补偿，补偿公司建筑面积2000m²办公用房和建筑面积3000m²住宅用房，同时约定公司一并购置另外建面约不少于8700m²的办公用房和90个车位，购置总价款暂定13,550.00万元，公司已支付500万元。公司已于2019年6月20日前腾空上述房屋土地并移交对应房屋所有权证和土地使用证原件。截至2020年12月31日，上述房产土建工程尚未全面动工。

4. 根据浙江省国土资源厅《关于浙江省开元安装集团有限公司改制中土地使用权处置的批复》（浙土资函[2008]114号）文件，工业安装位于杭州市、宁波市、衢州市、绍兴市、金华市和兰溪市的10宗总面积50,435.7平方米的国有作价入股土地采取补办出让方式予以处置，应补缴的出让金总额按评估价的20%计算，约为1,145.82万元。工业安装已于2010年、2011年累计缴纳了除宁波市以外的其他地区土地出让金11,387,706.09元。截至2020年12月31日，除宁波市以外其他地区土地均已办妥土地使用权证，宁波市1宗总面积2,019平方米的土地因已被政府规划为生态带，不能按照工业用途补办出让。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1.截至2020年12月31日，诉讼及仲裁事项情况如下：

单位：人民币万元

单 位	债权标的	债务标的
本公司		1,344.98
建工集团	26,241.36	20,266.38
浙江一建	2,776.06	21,014.41
浙江二建	3,355.54	3,828.32
浙江三建	28,779.81	7,267.92
工业安装	3,675.66	8,744.77
大成建设	300.69	5,065.94
建机集团	12,036.01	
武林建筑	1,416.90	248.94
商贸物流	7,660.47	
小 计	86,242.50	67,781.66

2. 各单位重大诉讼事项说明

(1) 建工集团主要诉讼及仲裁事项

1) 因成都尚岭置业有限公司、重庆金阳房地产开发有限公司未按合同要求支付工程款，建工集团向其提起诉讼，涉案金额6,510.37万元，此案件尚在二审审理中；

2) 因广州南沙商务机场有限公司未按合同要求返还诚信保证金，建工集团向其提起诉讼，涉案金额5,894.58万元，此案件尚在二审审理中；

3) 因汇通国基房地产开发有限责任公司、汇通国基房地产开发有限责任公司西安分公司未按合同要求支付工程款，建工集团向其提起诉讼，涉案金额3,123.16万元，此案件尚在一审审理中；

4) 因温州市人民医院未按合同要求支付工程款，建工集团向其提起诉讼，涉案金额2,686.02万元，此案件尚在一审审理中；

5) 因杭州市职工文化中心（筹）未按合同要求支付工程款，建工集团向其提起诉讼，涉案金额2,524.63万元，此案件尚在一审审理中；

6) 因浙江泛海建设投资有限公司未按合同要求支付工程款，建工集团向其提起诉讼，涉案金额2,228.74万元，此案件尚在一审审理中；

7) 亳州安信小额贷款有限责任公司起诉公司项目负责人陆云归还2,753.33万元借款及利息，并要求建工集团、龙云建设集团股份有限公司、安徽省奇云建筑材料有限责任公司对上述债务承担连带清偿责任。此案件一审判决陆云支付亳州安信小额贷款有限责任公司借款本金2,500.00万元，并支付借期内利息，陆云支付亳州安信小额贷款有限责任公司律师代理费25.00万元，建工集团、龙云建设集团股份有限公司、安徽省奇云建筑材料有限责任公司对上述债务承担连带清偿责任，此案件目前在重审中；

8) 潍坊中惠房地产开发有限公司起诉建工集团，要求支付工程款及其他损失共计2,136.21万元，此案件尚在重审中；

(2) 浙江一建主要诉讼及仲裁事项

浙江华越控制软件有限公司以浙江一建施工质量不合格及拒不配合竣工验收对其造成损失为由另行起诉要求赔付16,086.92万元，一审判决驳回原告请求，截至本财务报告报批日，该案件尚处于二审中。

(3) 浙江二建主要诉讼及仲裁事项

因宁波新乐电器有限公司未按合同要求支付工程款，浙江二建向其提起诉讼，涉案金额2,455.63万元，截至报告批准对外报出日此案仍在审理中。

(4) 浙江三建主要诉讼及仲裁事项

1) 因浙江世纪联华物流配送有限公司未按合同要求支付工程款，浙江三建向其提起诉讼，涉案金额14,185.97万元，此案尚在审理中。

2) 因杭州国际会议中心有限公司未按合同要求支付工程款，浙江三建向其提起诉讼，涉案金额6,952.38万元，此案尚在审理中。

3) 因临沂鹏兴置业有限责任公司未按合同要求支付工程款，浙江三建向其提起诉讼，涉案金额3,500.00万元，一审判决浙江三建胜诉，被告已经提起上诉，此案尚在二审审理中。

(5) 工业安装主要诉讼及仲裁事项

临洮县东莒太阳能科技有限责任公司起诉工业安装，要求工业安装支付工程款4,897.54万元；工业安装起诉临洮县东莒太阳能科技有限责任公司和山东东莒太阳能科技有限公司，要求对方支付工程款及利息合计3,675.66万元。截至2020年12月31日，上述案件尚在审理中。

(6) 大成建设主要诉讼及仲裁事项

嵊州市海浪交通路桥建设有限公司(以下简称嵊州海浪公司)与大成建设于2009年10月签订劳务施工合同，后因该施工合同发生合同纠纷，嵊州海浪公司向法院提起诉讼。

2020年9月15日，绍兴市中级人民法院作出《民事判决书》((2019)浙06民终3713号)，判令大成建设支付嵊州海浪公司工程款12,172,312.13元及利息，并于2020年11月24日扣划了本公司银行存款13,898,068.77元至绍兴市上虞区人民法院执行户。大成建设已向浙江省高级人民法院申请再审。截至本报告期末，上述诉讼尚在重审过程中，大成建设尚未对可能产生的赔偿款做出相关会计处理。

(7) 建机集团主要诉讼及仲裁事项

因宁波高杨机械设备租赁有限公司等31户客户未及时支付货款，公司已提起诉讼，并已就账面余额1,494.59万元全额计提坏账准备；因南京宏齐利建筑设备安装有限公司等79户客户未及时支付融资租赁代垫款，公司已提起诉讼，并已就账面余额10,541.42万元全额计提坏账准备。

(8) 武林建筑主要诉讼及仲裁事项

因和也健康科技有限公司未按合同要求支付工程款，公司向其提起诉讼，涉案金额1,057.70万元，截至报告批准对外报出日此案仍在审理中。

(9) 商贸物流主要诉讼及仲裁事项

因供应商无锡朋建金属材料有限公司和无锡市道恒科技有限公司，客户无锡市凌隆恒金属制品有限公司、无锡三点国际贸易有限公司、无锡市宝钜金属材料有限公司和无锡通邦金属材料有限公司未按照合同约定交货、付款，现供应商欠款3,762.56万元、客户欠款3,897.91万元。商贸物流向杭州市西湖区人民法院提起诉讼，杭州市西湖区人民法院认为该案极有可能是潘小涛等人与程杰、叶侦余相互勾结，虚假交易，从商贸物流骗取财物，故驳回公司的诉讼请求，并移交公安局调查。经公检机关的调查后，潘小涛已恢复人身自由，程杰、叶侦余已入刑。商贸物流正对已驳回的诉讼准备再诉。

3. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注十之说明。

(2) 公司及子公司为非关联方提供的担保事项

1) 保证

担保单位	被担保单位	贷款金融机构	担保借款金额	担保到期日	备注
浙建集团	建设租赁	中国银行股份有限公司开元支行	61,999,500.00	2021/5/20-2022/12/13	
		中国农业银行股份有限公司杭州中山支行	59,091,000.00	2022/11/5	
		北京银行股份有限公司平海支行	62,581,600.00	2025/1/20	
		杭州银行股份有限公司保俶支行	12,200.00	2021/5/19	
		中国民生银行股份有限公司城西支行	9,450,000.00	2021/11/29	
		上海银行股份有限公司杭州分行	86,344,500.00	2022/5/7	
建机集团	包红庆等68位自然人	浙江民泰商业银行股份有限公司杭州分行	21,346,790.24	2021/2/25-2022/11/25	[注]
小计			300,825,590.24		

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十四、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
会计政策变更	财政部于 2018 年度颁布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称新租赁准则）、2021 年 1 月发布了《企业会计准则解释第 14 号》（以下简称解释第 14 号），公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则、解释第 14 号。		
分配现金股利	2021 年 4 月 27 日，本公司第四届董事会第二次会议审议通过《关于公司 2020 年度利润分配预案的议案》，以公司现有总股本 1,081,340,098 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），分配现金股利金额为 216,268,019.60 元。最终利润分配方案以公司股东大会审议结果为准。	216,268,019.60	

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	216,268,019.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	216,268,019.60

3、其他资产负债表日后事项说明

(一) 2021年4月27日，本公司第四届董事会第二次会议审议通过《关于预计2021年度日常关联交易的议案》，2021年度内预计本公司与浙江国资公司下属公司发生日常性关联交易22,604.24万元，最终交易方案以公司股东大会审议结果为准。

(二) 经浙建工盈合伙人大会决议，一致决定注销浙建工盈，浙建工盈于2021年3月31日完成工商注销手续。

十五、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以产品分部为基础确定报告分部。分别对建筑施工业务、工业制造业务及工程相关其他业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

本公司以地区分部为基础确定报告分部，主营业务收入、主营业务成本按最终实现销售地进行划分，资产和负债按经营实体所在地进行划分。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	建筑施工业务	工业制造业务	工程相关其他业务	其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	74,752,937,034.31	3,971,359,407.27	4,920,207,401.01	230,988,633.88	-5,142,379,592.02	78,733,112,884.45
主营业务成本	71,289,043,280.43	3,574,923,140.81	4,583,867,173.47	196,854,710.13	-5,161,914,193.60	74,482,774,111.24
资产总额	89,837,642,541.28	4,104,328,933.22	12,663,584,912.43	728,191,410.08	-20,552,988,158.19	86,780,759,638.82
负债总额	79,509,649,594.77	3,550,136,537.47	8,169,959,423.39	72,938,931.04	-11,859,676,462.30	79,443,008,024.37

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74
合计	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
浙建集团	6,727,768,547.74					6,727,768,547.74	
合计	6,727,768,547.74					6,727,768,547.74	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

(3) 其他说明

2、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务			247,564,263.76	166,454,071.78
其他业务			903,884.15	739,129.66
合计			248,468,147.91	167,193,201.44

3、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	268,416,000.00	
股权转让收益		14,762,917.63
银行理财产品收益		966,491.55
合计	268,416,000.00	15,729,409.18

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	23,936,958.23	土地补偿收入等资产处置收益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	71,135,530.53	三供一业财政拨款创新服务平台项目补助等政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	19,945,678.44	
委托他人投资或管理资产的损益	8,187,465.83	
债务重组损益	9,538.81	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-18,085.47	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	39,026,489.49	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	63,540,298.93	拆迁补偿收入、罚没收入、无需支付款项收入等
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,796,824.69	个税手续费返还
减：所得税影响额	52,580,051.54	
少数股东权益影响额	21,215,587.85	
合计	153,765,060.09	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
煤山县自来水厂项目补偿款	1,603,000.00	计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	24.73%	0.95	0.95
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	21.02%	0.80	0.80

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十三节 备查文件目录

- (一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- (三) 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- (四) 在其他证券市场公布的年度报告。

多喜爱集团股份有限公司

法定代表人：沈德法

2021年4月27日