

# 名雕装饰股份 年度报告 2020



## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人蓝继晓、主管会计工作负责人黄立及会计机构负责人(会计主管人员)肖利红声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司所属住宅装饰业，面临房地产行业政策影响的风险，公司亦存在业务季节性波动的风险、劳动力及原材料成本上升导致的经营风险、募集资金投资项目实施风险等，特别是当前的疫情影响，敬请广大投资者注意投资风险，具体内容详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”的相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 133,340,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

## 目 录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要 .....	9
第四节 经营情况讨论与分析 .....	20
第五节 重要事项.....	39
第六节 股份变动及股东情况.....	68
第七节 优先股相关情况.....	74
第八节 可转换公司债券相关情况.....	75
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	76
第十节 公司治理.....	82
第十一节 公司债券相关情况 .....	89
第十二节 财务报告 .....	90
第十三节 备查文件目录.....	224

## 释 义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、名雕股份	指	深圳市名雕装饰股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
《企业会计准则》	指	财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南和其他相关规定
《公司章程》	指	《深圳市名雕装饰股份有限公司章程》，公司现行章程
报告期	指	2020 年 1 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
上年同期	指	2019 年 1 月 1 日-2019 年 12 月 31 日
中大户型住宅	指	按照行业惯例，90 平方米以上住宅为中大户型，90 平方米以下住宅为中小户型
家装、住宅装饰	指	对家庭住宅室内装饰的简称
公装	指	对公共建筑装饰的简称
精公装	指	公装业务中，强调个性化、对设计要求较高，且面积一般小于 3,000 m <sup>2</sup> 的房地产售楼处、会所、写字楼、餐饮店、专卖店等商业空间的装饰业务，又称精品公装
工业化生产	指	将传统装饰过程中需要在现场加工、生产完成的装饰部品部件转化为在工厂加工完成的生产方式
M-BOSS 系统	指	公司开发的覆盖从客户引流、设计报价、合同签章、电子支付、工程过程管控、供应链管理、工厂生产管理、智能财务、自动分账、售后服务、客户运营等智能化信息管理系统
CRM 系统	指	公司开发的一个集客户信息收录、管理、分析和深化运营的智能管理系统，贯通公司业务线上线下、内外部全员营销、售中售后即时反馈、支持专属客服的高效服务体系
TQM	指	Total Quality Management（全面质量管理/全面品质经营）的缩写。它指一个组织以质量为中心，以全员参与为基础，目的在于通过让顾客满意和本组织所有成员及社会受益而达到永续经营的管理途径
佰恩邦	指	公司研发的以产品包实现全屋整装定制品牌
名雕丹迪	指	全资子公司深圳市名雕丹迪设计有限公司，面向别墅客户的品牌
美家世邦	指	控股子公司深圳市美家世邦建材有限公司
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	名雕股份	股票代码	002830
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市名雕装饰股份有限公司		
公司的中文简称	名雕股份		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Mingdiao Decoration Co.,Ltd.		
公司的法定代表人	蓝继晓		
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 8 号 HALO 广场（笋岗 3 号仓库整栋）3 层 15-16 室		
注册地址的邮政编码	518000		
办公地址	深圳市宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2-36、37、38、39、40		
办公地址的邮政编码	518000		
公司网址	www.mingdiao.com.cn		
电子信箱	mingdiao Zhuangshi@yeah.net		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘灿星	
联系地址	深圳市宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2-36、37、38、39、40	
电话	0755-23348796	
传真	0755-23348796	
电子信箱	mingdiao Zhuangshi@yeah.net	

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	名雕股份证券部、深圳证券交易所

### 四、注册变更情况

组织机构代码	914403007152286075
--------	--------------------

公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	未发生变化
历次控股股东的变更情况（如有）	公司原实际控制人及一致行动人蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生的一致行动关系自 2019 年 12 月 12 日到期终止。一致行动关系终止后，蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生的持股比例分别计算，任意一人实际支配的上市公司股份表决权都无法满足对公司实际控制的要求，公司无实际控制人和控股股东。

## 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	福建省福州市鼓楼区湖东路 152 号中山大厦 B 座 7-9 楼
签字会计师姓名	林恒新、詹贤虎

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

## 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入（元）	867,205,584.01	898,142,578.62	-3.44%	763,949,608.26
归属于上市公司股东的净利润（元）	22,394,375.84	24,232,325.13	-7.58%	45,938,089.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	19,841,767.52	22,315,423.51	-11.08%	44,396,747.73
经营活动产生的现金流量净额（元）	179,841,720.07	146,356,846.51	22.88%	125,837,338.99
基本每股收益（元/股）	0.17	0.18	-5.56%	0.34
稀释每股收益（元/股）	0.17	0.18	-5.56%	0.34
加权平均净资产收益率	3.49%	3.80%	-0.31%	7.39%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产（元）	1,498,377,879.50	1,305,060,258.45	14.81%	1,208,512,723.37
归属于上市公司股东的净资产（元）	646,174,853.23	641,114,677.39	0.79%	638,216,752.26

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是  否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是  否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	93,369,310.74	184,673,648.10	265,708,245.56	323,454,379.61
归属于上市公司股东的净利润	-25,811,584.79	6,929,784.79	15,335,441.66	25,940,734.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-26,695,108.20	5,785,530.74	15,104,454.39	25,646,890.59
经营活动产生的现金流量净额	-105,375,748.35	185,265,616.75	112,222,071.55	-12,270,219.88

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-70,213.63	66,539.46	-3,547.61	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	608,479.10			
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,324,063.81	3,013,311.12	2,197,589.58	1.工业和信息化局 2020 年技改倍增专项资助计划质量品牌双提升类资助 80 万；2.

				罗湖区产业转型升级专项资金 57.82 万元；3.稳岗津贴 43.53 万元，4.稳增长奖励 20.79 万元，5.稳企援助 14.47 万元 6. 防疫补贴 13 万元，7.一次性就业补助金及专利申请资助经费 2.8 万元等。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	913,566.68	-521,981.89	-141,245.41	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-319,564.62			
减：所得税影响额	864,082.84	639,467.18	513,199.14	
少数股东权益影响额（税后）	39,640.18	1,499.89	-1,744.53	
合计	2,552,608.32	1,916,901.62	1,541,341.95	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

项目	涉及金额（元）	原因
投资收益	5,545,117.90	公司将日常盈余资金购买银行浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益



## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

#### 一、公司主营业务情况

公司是一家面向中高端客户的、产业链最完整的家装及家居综合服务提供商。多年来,公司致力于装饰业务一体化发展,始终以设计与品质为核心、以材料和工艺研发为驱动,以人才培养和信息化为支撑,为客户提供集原创设计、工程施工、辅材配送、木制品定制、主材及配饰选购、售后服务为一体的家居综合服务价值链。通过持续的精细化管理和运作,公司已逐步发展为在品牌知名度、专业能力、配套服务及运营管理等方面领先的一体化住宅装饰企业,市场渗透能力和影响力日益增强。公司秉持“与时俱进,开拓创新”的发展思路,将科技、智能、互联网思维融入家装,建立大数据资源库,推出了“云体验、云设计、云智控、云生态、云金融、云呼叫”的一体化•云家装体验式服务,客户使用移动智能终端即可通过APP客户端、PC客户端、微信和电商平台等入口,体验由VR、3D技术所展现的装饰全流程服务。

公司作为业内领先的一体化家居综合服务提供商,主要的业务有:住宅原创设计及工程施工、木制产品定制、主材软装配套服务,具体如下:

1、住宅原创设计及工程施工业务 公司多年来坚持原创设计为本,在吸收国内外先进设计理念的基础上进行创新,形成了以人为本的“时尚、合理、人性、先进、功能、健康、环保”独特的设计理念。公司在施工项目中严格执行“名雕TQM”质量管理体系,全方位保障每一项工程的出品与交付,确保设计方案能够完美呈现。



2、木制品定制化服务 木制品定制化生产是公司实现一体化家居综合服务战略中工厂化生产的重要组成部分，全资子公司东莞名启已推出“德拉尼”品牌，并开发出“北岛木歌”、“睿”、“漱石”三大系列，涵盖木门及门套、书柜、衣柜、背景墙和活动家具等多系列、多风格的定制家居产品，为公司整体定制家居奠定了工业化基础。



3、主材及配饰选购服务 公司通过美家世邦建材体验馆整合了建材行业内众多知名、优质品牌，产品及服务涵盖了大部分的装饰主材、软装配饰以及综合配套服务，实现客户追求美好生活的夙愿。

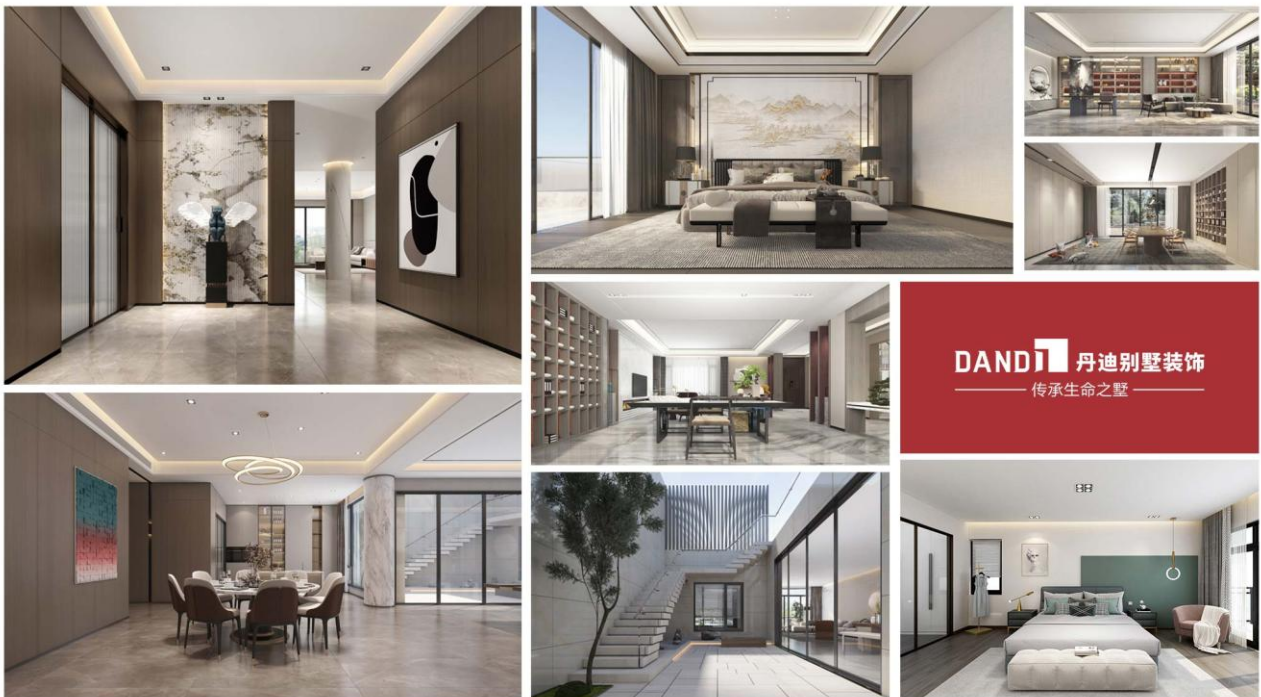


为更有针对性地满足不同消费人群对空间装饰的差异化需求，公司推行多品牌运营战略，主要有“名雕设计”、“名雕丹迪”、“名雕盛邦”、“佰恩邦”四个子品牌：

(1) 名雕设计：公司第一大子品牌，定位于为90平方米以上中大户型住宅提供装饰设计 & 施工等一体化服务。品牌创立十多年来，创造了大量备受业界和客户赞誉的经典案例，成功地将卓越的设计能力与对客户需求的精准把握相结合，令“名雕设计”成为住宅装饰行业的领先者。产品案例实景如下：

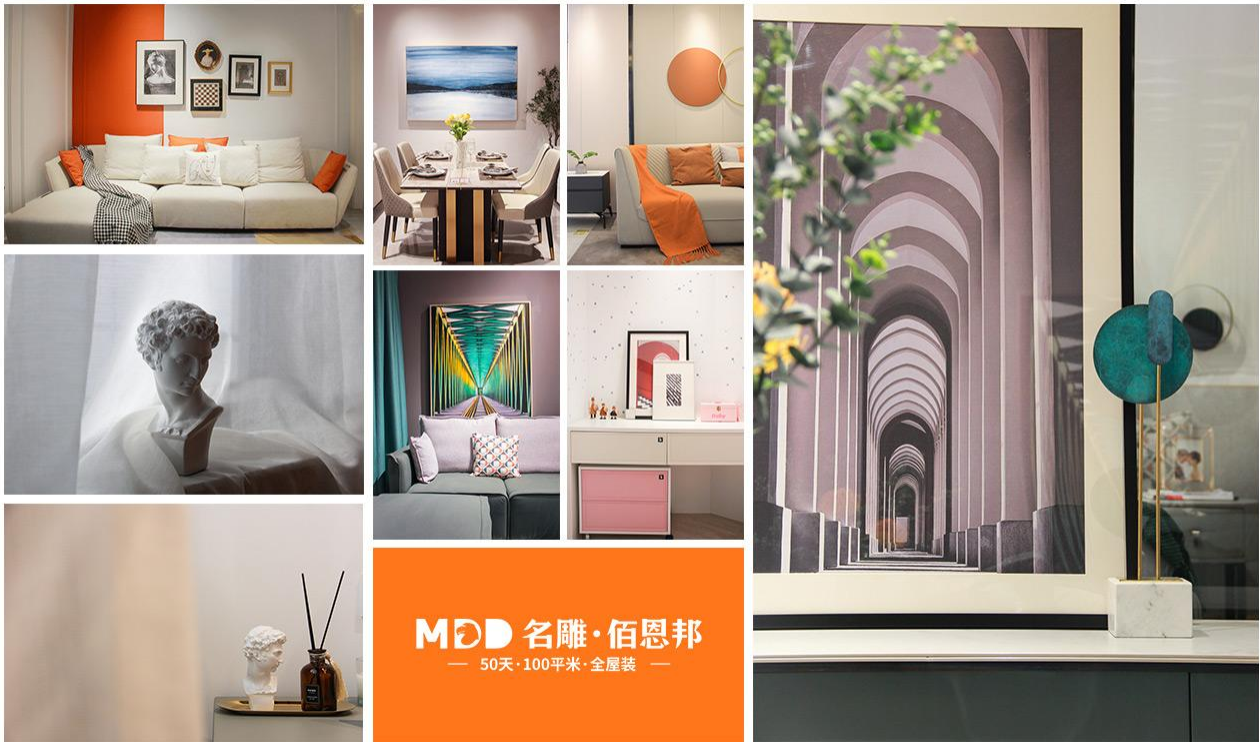


(2) 名雕丹迪：公司倾力打造的专门面向别墅、豪宅市场的高端品牌，凭借多年积累的设计优势，在行业内享有“别墅、豪宅设计专家”的美誉。产品案例实景如下：

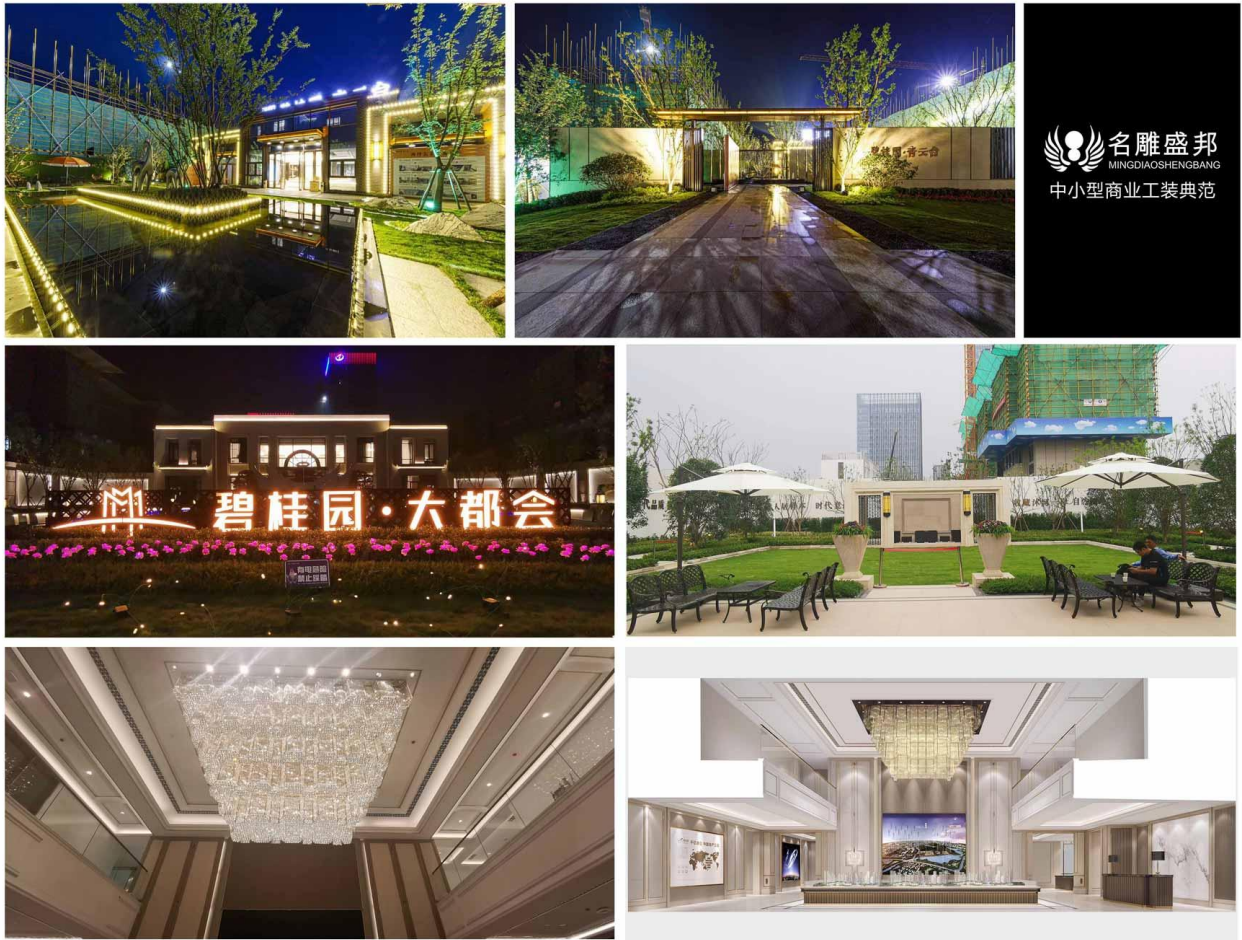


(3) 佰恩邦：公司聚焦精英家庭理想生活的整装定制品牌，整合装饰、主材、配饰、家具、电器等全方位规划设计，

通过以产品包实现定制化服务，聚焦100平米30万元级的精英客户。产品案例实景如下：



(4) 名雕盛邦：公司在住宅装饰领域经验积累的基础上延伸发展的精工装品牌，专门针对写字楼、地产商样板间、售楼处、豪华会所等中小型高端工装项目提供更有设计感的装饰服务。产品案例实景如下：



公司开创了“体验式营销+顾问式营销”和“直营分公司及其配套连锁式拓展市场”的营销模式、全流程设计管理模式、自我可复制的商业模式，具体情况如下：

#### （1）体验式营销+顾问式营销

区别与住宅装饰行业的传统模式是“先消费后获得服务”，公司构建了五重体验式营销体系，将施工、家具制作、辅材配送、主材选购等各个环节及整体装修质量全部透明化，向客户提供全程现场体验，并且通过虚拟现实技术，为用户提供720°全景体验模式，进一步提升客户对家装设计的体验感。

#### （2）直营分公司及其配套连锁式拓展市场

公司在发展过程中，一直采用直营连锁的模式进行区域性扩张，通过不断增设直营分公司营业网点的方式拓展市场。公司跨区域扩张主要采用新设直营分公司的方式并配套物流配送中心和高品质生活示范间。通过物流配送中心，将主要装饰辅材统一配送至每个直营分公司的工地现场；在直营分公司所在城市设立多套户型、装饰风格不同的高品质生活示范间，向客户全面、直观地展示公司在设计、工艺、材料、工程管理等方面的优势。

#### （3）全流程设计管理模式

公司倡导“以设计为导向”的全流程设计管理模式，在选择方案的时候充分考虑材质材料的选购、装饰配饰的搭配和施工工艺的考量，并要求设计师参与施工过程的各个阶段，使设计师成为整体装饰工程的规划者和监督者。全流程设计管理模式使得公司能够在满足客户对使用功能、感观功能需求的同时，使施工效果充分尊重原创设计，真正实现住宅装饰“以设计为导向”的装饰理念。

#### （4）可自我复制的商业模式

通过多年精细化管理和运作，公司深刻认识到，面对外部市场，能够快速复制的“家装产品化”模式将成为未来发展趋势，因此，公司不断加强在装饰材料与工艺研发、设计、材料配送、主材选购、木制品工厂化定制、一体化信息平台等方面的建设，通过自有平台实现各业务单元的套餐化；面对内部管理，对异地经营机构的管控能力，成为能否成功复制的核心，公司通过上述自有体系内的配套资源，减少门店独立完成的业务环节，降低了对个人技能的要求，并依托一体化信息平台加强管理，对各个业务节点拥有很强的控制力。目前公司已搭建完善的自有业务平台，并获得良好的运营效果；基于自身资金积累再投入，公司发展相对稳健，未来结合资本市场等多种融资渠道，公司能够将该商业模式迅速复制，步入快速增长的新阶段。

公司通过吸纳、整合国际环保理念和技术标准，结合自身十余年家装行业的经验积累与沉淀，通过持续研发和提升工程管理，形成了行业领先的“金钻工程”质量管理体系和工程智能现场管理系统，全方位、严格保障每一项工程的品质。公司拥有工艺与材料的78项国家专利、多项自主品牌产品等研发成果，是行业内鲜有的研发能力强、拥有较多自主知识产权的企业之一。公司拥有住宅装饰设计领域最高等级的资质《建筑装饰工程设计专项甲级》以及《建筑装修装饰工程专业承包壹级》资质。“名雕设计”被国家工商总局认定为“中国驰名商标”。公司在中国建筑装饰协会发布的“2015中国家居产业百强企业榜单”中，位列家居装饰类十强。此外，公司及下属公司曾获“全国住宅装饰装修行业知名品牌企业”、“全国住宅装饰装修行业百强企业”、“全国家居装饰优秀标兵企业”、“广东省守合同重信用企业”、“全国住宅装饰装修行业明星标杆企业”、“中国家居产业家装领军品牌”、“2017~2018年度深圳室内设计最具创意机构”等重量级奖项和荣誉，以及新浪家居、腾讯家居颁发的“年度影响力品牌”、“消费者喜爱品牌”等新媒体荣誉，标志着公司在全国家居装饰行业的重要地位。

## 二、公司所处的行业及市场情况

公司所属的行业为建筑装饰业细分的住宅装饰业。历经三十多年的发展，建筑装饰行业的市场规模持续扩大，其产值从2010年的2.10万亿元增加到2019年的4.60万亿元，市场规模持续扩大。其中住宅装饰行业产值从2010年的0.95万亿元增加到2019年的2.24万亿元，总规模扩大了1.29万亿元，增幅达1.36倍。

与万亿级的市场规模不同的是，中国住宅装饰业典型的“大市场、小企业”现状仍未改变，单个企业的市场集中度较低。随着市场经济的发展、住宅装饰消费需求的升级，促使住宅装饰行业从粗放到精细，通过制定技术标准、加强行业自律等举

措，真正涌现出一批资质高、规模大、具有一定影响力的大中型家装企业，从而带动整个行业朝着健康、持续、有序的市场环境发展，促进整个住宅装饰行业发展水平的提高。

住宅装饰业属于典型的房地产后周期行业，与房地产行业景气度相关，且住宅装饰的主要业务来自于新建毛坯房、改造性住房及精装后成品房三种类型。2019年初，多城调降人才落户门槛，呼和浩特、宁波等市更是出台人才购房补贴这类刺激性政策，2019年7月中央政治局会议明确提出：坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实房地产长效管理机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段。2020年，中央继续坚持“房住不炒、因城施策”的政策主基调，强化落实城市主体责任，实现稳地价、稳房价、稳预期的长期调控目标，促进房地产市场平稳健康发展。房地产调控政策的短期变化，对于房地产后周期行业的波动影响显而易见，因此住宅装饰业的业务亦有一定的波动风险。

### 三、公司的施工及质量控制情况

报告期内，公司持有住房和城乡建设部颁发的《建筑装饰工程设计专项甲级》资质，有效期至2022年1月14日，《建筑装修装饰工程专业承包壹级》资质，有效期至2021年12月26日。公司不断探索更适应行业经营特点的用工模式，在以自有工程项目人员实施的基础上，将施工作业中的部分砌筑、木工、水暖电安装等作业内容发包给劳务分包公司，由其按约定完成劳务作业内容。该等劳务分包公司均具备装修过程中所需工种的分包作业的专业资质，能够独立组织施工团队，按照施工图纸及公司制定的施工和验收标准完成相关的分包工作，公司在施工现场派遣项目管理人员，监督分包作业的工程进度及施工质量即可。

为更好保障广大客户的装修利益，维护行业信誉，公司在参考行业相关信息资料的基础上，总结、沉淀十余年精良的施工工艺、严格的验收标准、优秀的服务水平，率先在行业提炼出装饰工程质量验收的各项标准，推出行业内领先的一体化服务标准——“金钻工程”。公司的质量管控、工艺和材料应用均严格按照“金钻工程”的体系运作，确保公司的装饰工程具备钻石级的品质。公司主要的质量控制措施如下：

#### 1、材料采购控制

材料产品和工艺技术是工程施工最主要的两大体系，高品质、高环保的材料产品，是保障工程质量与环保的重要基础。为更好保障客户利益，公司成立了专业的、规模领先的材料采购和配送中心、研发中心，通过对外采购和研发各类高品质、高环保的材料产品，保证了装修辅材和名启木制品所用板材的绿色环保和优良品质。

#### 2、材料配送控制

在主要辅材方面，公司采取由配送中心统一采购、统一配送的体制，通过“名雕智装”系统实时管控配送全流程。

#### 3、施工节点控制



公司统一制定专业、全面、精细的验收标准和程序，形成了“十个分项、六大阶段”的施工质量控制和验收标准流程，客户通过“名雕智装”客户端可以清晰地了解施工步骤和质量状况，确保项目工程品质。“十个分项及验收标准”包括工程开工验收项目及标准、拆除和基础改造验收项目及标准、隔墙及水电类验收项目及标准、防水防潮验收项目及标准、天花及家俱地板验收项目及标准、木工和部分泥水项目验收及标准、乳胶漆打底验收项目及标准、油漆项目验收及标准、地面装饰及乳胶漆面漆和裱糊项目验收及标准、安装项目验收及标准。

#### 4、施工工艺控制

公司在施工工艺控制方面注重创新与效率，开创了业内先进的“名雕颜色工程”，对主要的施工工艺进行高效管控，杜绝偷换材料、偷工减料等现象，避免安全隐患。

#### 5、工程验收控制

公司制定了“十个分项行业高标准透明验收”，将验收过程向客户完全开放，让客户清楚明白地了解验收环节和验收标准。公司施工工程的所有验收节点均主动邀请客户现场参加，同时公司会通过“名雕智装”APP向客户提供由工程项目人员现场采集的验收图片及视频资料，将每个验收节点的验收标准和验收要点清晰直观地向客户展示，彻底杜绝偷工减料、工艺粗糙、模糊验收标准等侵害客户装修利益的行为。

#### 6、售后服务控制

公司拥有统一完善的售后服务体系和独立于一般工程业务的专业售后服务中心，坚持为客户提供全过程、全天候、全方位的“名雕24小时金牌服务”——接到客户需求信息后，24小时内上门提供服务。公司还制定了四级投诉响应机制，根据客户投诉的内容和严重程度，分四级采用相应的措施进行处理，从而实现快速响应和高效处理。

报告期内，公司不存在重大项目质量问题。

#### 四、其他需要说明的事项

报告期内，公司未完工项目金额合计108,481.40万元，累计确认收入34,075.12万元，未完工部分金额74,406.28万元。该等未完工项目合同履行正常，项目进展与合同约定基本保持一致，未出现重大变化。

报告期内已完工未结算项目均为已履行完毕的装饰装修施工合同，累计已发生成本为11,395.81万元、累计已确认毛利8,357.77万元、已办理结算的金额为19,753.58万元、已完工未结算的余额为3,085.36万元，公司不存在重大已完工未结算项目。

报告期内，公司未发生重大安全事故，亦未开展境外项目。

## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
在建工程	本报告期“清远德拉尼项目”在建工程增加
应收账款	本报告期公装项目应收账款根据合同条款性质重分类至合同资产
其他流动资产	待抵扣增值税进项税增加所致
债权投资	本报告期增加 1 年以上大额银行存单
交易性金融资产	本报告期购买银行理财产品增加所致
合同资产	本报告期公装项目应收账款根据合同条款性质重分类至合同资产

### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

### 1、品牌优势

公司自设立之初即深刻理解品牌对于家装企业的重要性,通过一个个精品项目逐步建立并扩大“名雕”品牌的影响力。“名雕设计”被国家工商总局认定为“中国驰名商标”,公司在中国建筑装饰协会发布的“2015中国家居产业百强企业榜单”中,位列家居装饰类十强。此外,公司曾获“全国住宅装饰装修行业知名品牌企业”、“全国住宅装饰装修行业百强企业”、“全国家居装饰优秀标兵企业”、“广东省守合同重信用企业”、“全国住宅装饰装修行业明星标杆企业”等众多殊荣,先后获得相关机构、知名媒体授予的数十项品牌方面的荣誉,体现了公司以品牌为代表的综合实力受到市场的广泛认可。

### 2、设计优势

公司多年来坚持原创设计为本,凭借“设计之都”的区位优势,在吸收国内外先进设计理念的基础上进行创新,形成了以人为本的“时尚、合理、人性、先进、功能、健康、环保”独特设计理念。公司在各类高规格设计赛事中荣获了“2013住宅装饰装修行业最佳设计机构”、“2013年度室内设计行业杰出贡献奖”、“亚太区室内设计大赛住宅组别优秀奖”、“IDCF2007年度国际室内文化节金奖”、“金外滩奖”最佳概念设计奖和最佳饰品搭配奖、“全国零碳家居设计大赛金奖”、“2010-2011年海峡两岸四地室内设计大赛设计师组方案类和工程组金奖”等近百项奖项。公司经典的四大设计风格如图所示:

### 3、材料及工程质量优势

公司通过吸纳、整合国际环保理念和技术标准，结合自身十余年家装行业的经验积累与沉淀，提炼出“名雕TQM”质量管理体系并在施工项目中严格执行，全方位、严格保障每一项工程的品质。凭借严格规范的工程管理、独特精良的施工工艺、品质优良的工程质量，公司连续十六年荣获代表深圳装饰行业工程类最高荣誉的“金鹏奖”桂冠。公司材料与工艺已形成78项国家专利技术，是行业内为数不多的研发能力强、拥有较多自主知识产权的企业。

#### 4、综合配套能力优势

公司为客户提供统一的材料采购和标准化的物流配送服务、优质的木制品定制服务、便捷的装饰材料选购服务，迅速拉开了与同行业竞争对手的差距，提升了整体服务质量；同时，公司在“一体化”服务过程中实施的标准化管管理，有利于公司将现有成功运作模式复制到全国范围，为公司实现扩张战略奠定坚实的基础。

#### 5、服务优势

为实现公司一贯坚持的“精品”服务意识，公司设立了客户服务中心和售后服务中心，通过分工协作，为客户提供包括售前、售中和售后服务的全过程、全天候、全方位的优质综合服务，成就放心无忧家装工程。

#### 6、一体化信息平台优势

公司各项业务环节通过M-BOSS系统进行管理，材料采购、配送、安装、工程施工、质量控制、售后服务等环节通过后台运作，直接对接公司各个相关部门或机构，真正实现沟通一步到位，设计、施工和配套服务之间的无缝衔接。通过信息化的管理手段，保证了工程质量标准化，又极大降低了客户的沟通成本，有效缩短了工期，真正让客户获得“省时、省力、省心”的装修服务体验。

#### 7、科技创新优势

公司将科技、智能、互联网思维融入家装服务过程，建立大数据资源库，推出了“云体验、云设计、云管控、云采购、云支付、云呼叫”的云家装体验式服务，将科技和互联网技术基因植入家装服务过程，客户使用移动智能终端即可通过APP客户端、PC客户端、微信公众平台、电商平台等入口，体验由VR、3D技术所展现的装饰全流程服务。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2020年，公司秉着诚信稳健的经营理念，坚守“客户满意”这一核心价值，为客户提供高品味、高品质的家居综合服务。

2020年，受疫情等影响，新开工不足，完工进度低于预期，成本及费用有所上升，因此经营整体平稳。报告期内，实现营业总收入86,720.56万元，比上年下降3.44%；实现归属于母公司净利润2,239.44万元，比上年下降7.58%。

报告期内，面对装饰行业的市场调整，公司侧重内部提升，从提供服务转型升级提供产品，深耕既有市场，不断新增客户服务内容，保障营收增长。主要经营工作如下：

生产经营方面，2020年上半年，受疫情影响，公司所在的业务区域均采取了不同程度的防疫措施，设计签单、工程施工均受到较大影响，董事会快速反应，通过各种防疫措施，保障了全体员工的生命健康，同时采取线上办公、线上培训、网络直播获客等形式，保证各项工作有序开展。

在设计方面，公司依托M-BOSS系统，将核心设计案例库、主材辅材软装资源库、智能报价系统整合至云设计平台，云设计的应用推广，如1分钟极速3D立体成像、VR全景体验设计效果，有效帮助客户多维度感知设计效果，满足客户个性化需求，大大提升公司的整体设计服务能力。

在客户服务方面，CRM客户管理系统落地实施，增强新客户开拓能力的同时，提升售前、售中、售后的精细化服务水平，提升公司销售数据的管理与整合能力，从而为客户提供高效、精准、周到的全流程装修服务。

在软装业务方面，深圳、东莞软装旗舰店相继投入运营，集结国际一线及国内知名品牌及厂商，产品覆盖家私、窗帘、灯饰、地毯、配饰等，为客户提供量身定制、个性化需求的全屋软装服务。

在设计研发方面，产品设计中心推出各种全屋功能方案，并融入供应链、材料、工艺优势，为客户提供更加个性化、智能化、多样化的全案整装服务；材料研发中心升级名雕物流配送中心的各项辅材，为工程质量保驾护航；工厂技术中心攻关装配式工艺，在全屋给排水方面实现多项突破，取得集成排水系统、热水循环系统、纳米抗菌给水系统等多项发明专利。

报告期内，公司的主要业务模式、市场竞争环境、施工作业模式、行业资质管理、质量控制体系等未发生变化，不存在重大项目质量问题，亦未发生安全生产事故。

## 二、主营业务分析

### 1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

### 2、收入与成本

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2020 年		2019 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	867,205,584.01	100%	898,142,578.62	100%	-3.44%
分行业					
住宅装饰设计及施工	492,915,758.45	56.84%	502,909,641.49	55.99%	-1.99%
公共建筑装饰设计及施工	73,842,427.62	8.51%	58,586,408.81	6.52%	26.04%
建筑材料及木制品销售	276,364,680.92	31.87%	312,618,305.90	34.81%	-11.60%
自有物业租赁收入	1,395,249.83	0.16%	3,600,909.76	0.40%	-61.25%
综合管理服务费收入	22,687,467.19	2.62%	20,427,312.66	2.27%	11.06%
分产品					
装饰施工收入	508,410,706.97	58.63%	528,976,071.04	58.90%	-3.89%
装饰设计收入	58,347,479.10	6.73%	32,519,979.26	3.62%	79.42%
建筑材料及木制品销售	276,364,680.92	31.87%	312,618,305.90	34.81%	-11.60%
自有物业租赁收入	1,395,249.83	0.16%	3,600,909.76	0.40%	-61.25%
综合管理服务费收入	22,687,467.19	2.62%	20,427,312.66	2.27%	11.06%
分地区					
深圳地区	573,479,856.83	66.13%	576,746,871.09	64.22%	-0.57%
珠三角地区(深圳地区除外)	250,745,954.62	28.91%	276,938,291.26	30.83%	-9.46%
其他地区	42,979,772.56	4.96%	44,457,416.27	4.95%	-3.32%

**(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况**

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
<b>分行业</b>						
住宅装饰设计 & 施工	492,915,758.45	325,259,696.33	34.01%	-1.99%	4.38%	-4.03%
建筑材料及木制品销售	276,364,680.92	235,741,388.38	14.70%	-11.60%	-12.44%	0.82%
<b>分产品</b>						
装饰施工收入	508,410,706.97	350,475,552.60	31.06%	-3.89%	2.44%	-4.26%
建筑材料及木制品销售	276,364,680.92	235,741,388.38	14.70%	-11.60%	-12.44%	0.82%
<b>分地区</b>						
深圳地区	573,479,856.83	424,468,069.31	25.98%	-0.57%	1.40%	-1.44%
珠三角地区（深圳地区除外）	250,745,954.62	174,272,712.72	30.50%	-9.46%	-6.94%	-1.88%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
住宅装饰设计 & 施工	492,915,758.45	325,259,696.33	34.01%
公共建筑装饰设计 & 施工	73,842,427.62	68,880,684.87	6.72%
建筑材料及木制品销售	276,364,680.92	235,741,388.38	14.70%
自有物业租赁收入	1,395,249.83	796,602.71	42.91%
综合管理服务收入	22,687,467.19	0.00	100.00%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

□ 是 √ 否

公司是否需开展境外项目

□ 是 √ 否

**(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入**

□ 是 √ 否

**(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况**

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	1,084,813,966.33	340,751,162.75	744,062,803.58

是否存在重大未完工项目

□ 适用 √ 不适用

其他说明

□ 适用 √ 不适用

单位：元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额

是否存在重大已完工未结算项目

□ 适用 √ 不适用

其他说明

□ 适用 √ 不适用

**(5) 营业成本构成**

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
住宅装饰设计 & 施工	住宅装饰设计 & 施工	325,259,696.33	51.57%	311,603,273.29	48.71%	4.38%
公共建筑装饰设计 & 施工	公共建筑装饰设计 & 施工	68,880,684.87	10.92%	55,530,932.84	8.68%	24.04%
建筑材料及木制品销售	建筑材料及木制品销售	235,741,388.38	37.38%	269,219,416.51	42.08%	-12.44%
自有物业租赁收入	自有物业租赁收入	796,602.71	0.13%	3,397,436.38	0.53%	-76.55%

单位：元

产品分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
装饰施工收入	装饰施工收入	350,475,552.60	55.57%	342,136,197.82	53.48%	2.44%
装饰设计收入	装饰设计收入	43,664,828.60	6.92%	24,998,008.31	3.91%	74.67%

建筑材料及木制品销售	建筑材料及木制品销售	235,741,388.38	37.38%	269,219,416.51	42.08%	-12.44%
自有物业租赁收入	自有物业租赁收入	796,602.71	0.13%	3,397,436.38	0.53%	-76.55%

说明

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求  
主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
住宅装饰设计与施工	材料成本	123,956,470.27	19.65%	124,921,752.26	19.53%	-0.77%
住宅装饰设计与施工	人工成本	201,303,226.06	31.92%	186,681,521.03	29.18%	7.83%
公共建筑装饰设计与施工	材料成本	30,217,956.45	4.79%	26,654,847.76	4.17%	13.37%
公共建筑装饰设计与施工	人工成本	38,662,728.42	6.13%	28,876,085.08	4.51%	33.89%
建筑材料及木制品销售	材料成本	22,673,441.32	3.60%	28,477,229.29	4.45%	-20.38%
建筑材料及木制品销售	主材成本	190,086,813.49	30.14%	219,185,368.15	34.26%	-13.28%
建筑材料及木制品销售	人工成本	10,616,762.52	1.68%	12,562,759.87	1.96%	-15.49%
建筑材料及木制品销售	制造费用	12,364,371.05	1.96%	8,994,059.20	1.41%	37.47%
自有物业租赁	折旧费	796,602.71	0.13%	3,397,436.38	0.53%	-76.55%

#### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是  否

公司本期新设全资子公司深圳市星居网联科技有限公司；本期注销全资子公司东莞市名雕装饰有限公司、长沙市拉克锐装饰设计工程有限公司、重庆市拉克锐装饰设计工程有限责任公司。

#### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用



**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	48,206,735.17
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	5.56%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	**公馆商墅室内精装修工程	17,291,452.86	1.99%
2	徐州**碧桂园精装修工程	11,961,034.42	1.38%
3	**公馆项目**栋室内精装修工程	6,915,803.65	0.80%
4	徐州**碧桂园**标段装修工程	6,393,622.56	0.74%
5	徐州**碧桂园**楼精装修工程	5,644,821.68	0.65%
合计	--	48,206,735.17	5.56%

主要客户其他情况说明

 适用  不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	131,450,846.93
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	32.38%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	广东**工程有限公司	40,366,972.48	9.94%
2	东莞市**木制品有限公司	37,114,695.59	9.14%
3	深圳市***家居有限公司	20,783,902.16	5.12%
4	深圳市****科技有限公司	18,534,202.14	4.57%
5	雷州市**木业有限公司	14,651,074.56	3.61%
合计	--	131,450,846.93	32.38%

主要供应商其他情况说明

 适用  不适用**3、费用**

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明

销售费用	123,086,842.11	128,153,829.07	-3.95%	
管理费用	90,445,363.42	92,533,226.61	-2.26%	
财务费用	-25,439,450.34	-21,245,329.79	-19.74%	购买银行结构性存款利息增加所致
研发费用	12,439,543.70	16,826,479.72	-26.07%	

#### 4、研发投入

适用  不适用

报告期内，设计研发中心继续围绕“家装工业化”的战略，通过技术研发创新来推动企业发展，在装配式工业化技术领域取得一系列重大突破，初步实现了室内装配式装修。装配式工法方面，成功研发了可视化健康集成排水系统；新材料方面，研发PE-RT给水管材料、轻质防渗漏回填产品。报告期内，公司获得专利授权30余件，参与《住宅装饰装修工程施工技术规范》、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》等行业标准的制定。

公司研发投入情况

	2020 年	2019 年	变动比例
研发人员数量（人）	140	160	-12.50%
研发人员数量占比	9.16%	8.94%	0.22%
研发投入金额（元）	12,439,543.70	16,826,479.72	-26.07%
研发投入占营业收入比例	1.43%	1.87%	-0.44%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

#### 5、现金流

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,159,000,225.15	1,065,635,344.97	8.76%
经营活动现金流出小计	979,158,505.08	919,278,498.46	6.51%
经营活动产生的现金流量净额	179,841,720.07	146,356,846.51	22.88%
投资活动现金流入小计	873,440,803.61	927,052,279.71	-5.78%
投资活动现金流出小计	1,245,546,910.78	1,272,717,154.22	-2.13%

投资活动产生的现金流量净额	-372,106,107.17	-345,664,874.51	-7.65%
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	0.00	100.00%
筹资活动现金流出小计	29,530,632.31	23,082,285.00	27.94%
筹资活动产生的现金流量净额	-19,530,632.31	-23,082,285.00	15.39%
现金及现金等价物净增加额	-211,795,019.41	-222,390,313.00	4.76%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，筹资活动现金流入较上年增加中国建设银行短期借款1,000万。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

差异的原因为：本年度合同预收款以及其他经营性应付项目增加所致。

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	3,656,203.15	10.31%	银行理财收益	否
资产减值	-2,463,837.76	-6.95%	存货减值	否
营业外收入	1,838,895.04	5.19%	政府补助及其他补助	否
其他收益	2,970,637.09	8.38%	政府补助及其他补助	否

### 四、资产及负债状况分析

#### 1、资产构成重大变动情况

公司 2020 年起首次执行新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

适用

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	457,886,072.84	30.56%	591,081,297.35	45.29%	-14.73%	

应收账款	1,040,026.28	0.07%	2,862,305.40	0.22%	-0.15%	
存货	21,540,983.40	1.44%	33,820,591.04	2.59%	-1.15%	
投资性房地产	8,589,740.45	0.57%	9,083,337.36	0.70%	-0.13%	
长期股权投资	1,645,371.28	0.11%	3,504,477.66	0.27%	-0.16%	
固定资产	131,432,723.38	8.77%	145,181,285.38	11.12%	-2.35%	
在建工程	53,817,732.36	3.59%	1,961,793.91	0.15%	3.44%	
长期借款	0.00					

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产(不含衍生金融资产)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	189,000,000.00
金融资产小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	189,000,000.00
上述合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	189,000,000.00
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

注释：报告期内，交易性金融资产为公司购买的银行理财产品。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,226,071.04	司法冻结
货币资金（其他货币资金）	1,000,000.00	保函保证金
货币资金（其他货币资金）	71,373,723.86	互联网平台交易保证金
固定资产	1,152,256.70	与政府合作的有限产权住房
债权投资	15,000,000.00	定期存款质押开银行承兑
合计	95,752,051.60	--

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
967,728.32	41,805,604.09	-97.69%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
清远市德拉尼家居有限公司	木制品、家居产品的研发、生产与销售	新设	316,506,400	100.00%	自有资金	无	2年	家具、饰品、木门及门套等	项目正在建设中，尚未完工投产	0.00	-832,467.31	否	2019年06月29日	http://www.cninfo.com.cn/
合计	--	--	316,506,400	--	--	--	--	--	--	0.00	-832,467.31	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

### 4、金融资产投资

#### （1）证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

## (2) 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

### (1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2016年12月	首次公开发行	22,941.18	96.77	17,499.6	0	715.79	3.12%	6,078.86	募集资金账户存储	0
合计	--	22,941.18	96.77	17,499.6	0	715.79	3.12%	6,078.86	--	0

#### 募集资金总体使用情况说明

2016年11月11日，中国证券监督管理委员会签发《关于核准深圳市名雕装饰股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可【2016】2628号），核准深圳市名雕装饰股份有限公司向社会公开发行人民币普通股1,667万股，每股发行价格为人民币16.53元，募集资金总额为27,555.51万元，扣除发行费用4,614.33万元后，实际募集资金净额为22,941.18万元，上述资金已于2016年12月7日到位，广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）于2016年12月7日对公司首次公开发行股票的资金到位情况进行了审验，并出具广会验字[2016]G16001830241号《深圳市名雕装饰股份有限公司验资报告》。上述募集资金已经全部存放于公司募集资金专户，2016年12月30日，公司连同保荐机构中国国际金融股份有限公司分别与中国光大银行股份有限公司深圳分行、平安银行股份有限公司深圳科技园支行、交通银行股份有限公司深圳东门支行、中国工商银行股份有限公司深圳蛇口支行签订了《募集资金三方监管协议》。公司于2017年4月7日召开的第三届董事会第十二次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，并于2017年4月7日经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“广会专字[2017]G17004860138号”鉴证报告予以鉴证：公司以募集资金置换已投入募集资金投资项目的自筹资金56,792,172.38元，其中名雕家居装饰营销网络建设项目9,275,030.98元，名启高品质集成家具生产建设项目37,740,919.07元，名雕设计研发中心整合升级项目9,776,222.33元。截至2017年6月，公司对预先投入募集资金投资项目的自筹资金已全部置换完毕。2018年4月20日召开的第四届董事会第三次会议、2018年5月14日召开的2017年度股东大会审议通过了《关于优化募集资金投资项目的议案》，同意公司对首次公开发行股票并上市的募集资金投资项目进行优化调整。“名雕家居装饰营销网络建设项目”变更实施地点，并将深圳旗舰店的实施主体由公司变更为控股子公司深圳市美家世邦建材有限公司，“名雕现代物流配送中心扩建项目”做结项处理，并将节余募集资金及利息共计716.72万元（实际金额以资金转出当日专户余额为准）转为名雕设计研发中心整合升级项目使用。2019年4月18日召开的第四届董事会第十次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目实施地点及项目延期的议案》，将“名雕家居装饰营销网络建设项目”中长沙旗舰店变更为深圳佰恩邦旗舰店，项目实施地点由长沙市天心区变更至深圳市南山区，并将项目延期至2019年12月31日。截至2020年12月31日止，本公司累计使用募集资金17,499.60万元，直接投入募集资金项目17,499.60万元，其中包括置换先期已投入募集资金项目的自筹资金5,679.22万元。截至2020年12月31日，募集资金账户余额为6,078.86万元（其中募集资金4,541.58万元，专户存储累计利息扣除手续费净额637.28万元，闲

置募集资金购买理财产品余额 900 万元)。

**(2) 募集资金承诺项目情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、名雕家居装饰营销网络建设项目	是	9,720.98	9,720.98	30.89	5,783.64	59.50%	2019年12月31日		不适用	否
2、名启高品质集成家具生产建设项目	否	8,786.26	8,786.26		7,224.23	82.22%	2018年12月31日	-154.73	否	否
3、名雕现代物流配送中心扩建项目	是	1,106.9	391.11		405.42	103.66%	2017年12月31日		不适用	否
4、名雕设计研发中心整合升级项目	是	3,327.04	4,042.83	65.88	4,086.31	101.08%	2018年12月31日		不适用	否
承诺投资项目小计	--	22,941.18	22,941.18	96.77	17,499.6	--	--	-154.73	--	--
超募资金投向										
不适用								0		
合计	--	22,941.18	22,941.18	96.77	17,499.6	--	--	-154.73	--	--

未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)

名启高品质集成家具生产建设项目投产后，新产品接单销售情况较好，但由于该项目尚未 100%达产，产能未完全释放，故暂未达到预期效益。管理层在 2021 年制定专项计划，协助东莞名启降低生产费用、提高交付效率，尽快达到预期收益目标。

名雕家居装饰营销网络建设项目主要用于建立高效的市场营销网络，提升公司的品牌形象和市场影响力；名雕现代物流配送中心扩建项目致力于为公司业务扩张提供物流保障，降低原料采购成本、保证辅材供应的质量和性能；名雕设计研发中心整合升级项目主要用于增强公司设计、工艺、材料及信息化等研发实力，上述项目不直接产生效益，不单独量化核算项目效益。

项目可行性发生重大变化的情况说明

无

超募资金的金额、用途及使用进展情况

不适用

<p>募集资金投资项目实施地点变更情况</p>	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>1、公司于 2017 年 4 月 7 日、2017 年度股东大会审议通过了《关于变更智能家居装饰营销网络建设项目、“名雕项目之设计研发中心建设”的实施地点。公告（公告编号：2017-012、2017-02</p> <p>2、公司于 2018 年 4 月 20 日召开年度股东大会审议通过《关于优化募集资金投资项目原拟在东莞辖区、惠州辖区的招标网（www.cninfo.com.cn）发布的相</p> <p>3、公司于 2019 年 4 月 18 日召开投资项目实施地点及项目延期的议案。圳佰恩邦旗舰店，项目实施地点由长沙（www.cninfo.com.cn）发布的相关公</p>
<p>募集资金投资项目实施方式调整情况</p>	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>公司于 2018 年 4 月 20 日召开的年度股东大会审议通过《关于优化募集资金项目-深圳旗舰店的实施主体由公司变更设计研发中心整合升级项目不变的基础商业智能分析系统三个模块，建设期（www.cninfo.com.cn）发布的相关公</p>
<p>募集资金投资项目先期投入及置换情况</p>	<p>适用</p> <p>公司于 2017 年 4 月 7 日召开的第三了《关于使用募集资金置换预先投入募（www.cninfo.com.cn）发布的相关公</p> <p>经广东正中珠江会计师事务所（特殊目情况的鉴证报告》（广会专字[2017]司以募集资金置换已投入募集资金投网络建设项目 9,275,030.98 元，名启高品心整合升级项目 9,776,222.33 元。截至已全部置换完毕。</p>
<p>用闲置募集资金暂时补充流动资金情况</p>	<p>不适用</p>
<p>项目实施出现募集资金结余的金额及原因</p>	<p>适用</p> <p>1、公司于 2018 年 4 月 20 日召开年度股东大会审议通过《关于优化募结项处理，将节余募集资金及募集资金</p>



	用。 原因：公司在该项目建设过程中，充分利用自有的厂区建筑及配套设施，不动资金、实施费用，有效节约了募集资金。 2、公司于 2020 年 4 月 23 日召开 2020 年 5 月 15 日召开的 2019 年度股东大会，审议通过《关于募投项目未达到预定可使用状态的公司募集资金按家具生产建设项目、“名雕设计研发中心”（以下简称“研发中心”）继续存放于公司原募集资金账户（利息）继续存放于公司原募集资金账户》的议案。 原因：上述募投项目均已达到预定可使用状态，根据《上市公司募集资金管理办法》的有关规定，合理的降低项目建设成本和节约募集资金，因此产生了节余。
尚未使用的募集资金用途及去向	公司尚未使用的节余募集资金按照《上市公司募集资金管理办法》的要求存储于银行募集资金专项账户。在任期内，公司使用总额度不超过人民币 5,972.6 万元，且不超过募集资金专户内机构发行的低风险、流动性好的保本型理财产品。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

### （3）募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市美家世邦建材有	子公司	建材销售	35,611,800.0	222,552,528.66	66,129,558.89	205,518,530.22	17,664,641.50	13,322,561.28

限公司			0					
-----	--	--	---	--	--	--	--	--

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
东莞市名雕装饰有限公司	注销全资子公司	无重大影响
长沙市拉克锐装饰设计工程有限公司	注销全资子公司	无重大影响
重庆市拉克锐装饰设计工程有限责任公司	注销全资子公司	无重大影响
深圳市星居网联科技有限公司	新设全资子公司	无重大影响

主要控股参股公司情况说明

美家世邦成立于2012年4月28日，为本公司控股子公司，法定代表人赵秋耿，注册资本及实收资本均为3,561.18万元人民币，注册地址为深圳市罗湖区宝安北路笋岗二区一号仓库1-6层（8-16）轴。美家世邦的经营范围为建筑装饰材料、家居装饰品的零售和批发；市场营销策划；国内贸易；货物进出口、技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询（不含证券咨询、人才中介服务和其它限制项目）；物业租赁；提供仓储服务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。美家世邦目前主要为住宅装饰客户提供主材、配饰等家居产品的选购服务，是公司“一站式服务”的重要组成部分。截至2020年12月31日，总资产22,255.25万元，净资产6,612.96万元，净利润1,332.26万元。

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### 一、行业的竞争格局及未来发展趋势

住宅装饰产业发展至今，长期以来面临无序竞争、标准混乱、质量不齐等种种问题，形成的“大市场、小企业”极度分散的行业格局仍未改变。近些年，公装上市公司不断切入家装业务，建材、地产、中介等行业巨头利用原有优势也布局家装业务，互联网装饰公司异军突起，在资本热潮的参与下，推动整个住宅装饰行业步入新的发展阶段。

2019年，房地产行业坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的基调，各大城市因城施策，限购限贷限售，推动发展共有产权住房，大力培育住房租赁市场等举措，对住宅装饰行业亦产生了深刻的影响。2020年，为了调整房市结构、防止房价上涨过快，国家采取了金融、税收、行政等一系列手段对房地产行业进行宏观调控。中央多次重申“房住不炒”，住房的投资属性被压缩后，居住属性凸显后，会进一步释放消费者的住宅装饰需求，从而对行业产生长期利好。

2020年11月18日，国务院常务会议部署提振大宗消费重点消费和促进释放农村消费潜力，会议提出实施扩大内需战略，

进一步促进大宗消费、重点消费，更大释放农村消费潜力，要求促进家电家具家装消费。2020年10月29日，十九届五中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》，在第五部分“形成强大国内市场，构建发展新格局”中提出“促进住房消费健康发展”。“十四五”时期，促进住房消费的重点在于健康发展，即满足居民基于家庭成员结构、收入增长的住房改善需求，更多的转向家居品质提升，以及智能家居、健康家居等，这些将成为住宅装饰行业未来一段时间的政策红利及发展主题。

在此大背景下，住宅装饰企业必须通过多样化、个性化、绿色化的高质量住宅装饰服务来满足市场需求，并创造性的引入互联网科技革命成果来改造行业、完善服务，同时也出现一些新的趋势：

#### 1、个性化、多样化、智能化的趋势持续增强，科技家装成共识

伴随中国经济总量的增加，居民可支配收入持续增长，消费者对于生活质量、居住环境的诉求更高，并且要求更多的展示自己的个性、体现自己的品味。住宅装饰企业在原有的个性化设计、节能环保、智能物联等理念基础上，将自然环境、人文环境和家居环境、身体健康和谐统一起来，实现人们对美好生活向往的需求。特别是随着5G通信技术的发展，将会创造出许多住宅装饰新的应用场景，开启科技家装新体验。

#### 2、数字化、工业化、装配式装修将引发效率革命

2018年是装配式装修的市场元年，2019年国家对于装配式建筑的政策指导逐步完善，各省市相继出台发展规划，装配式装修行业标准正在制定和落地执行，住宅装饰发展将迈入工业化、装配式的时代。2020年大环境的需求倒逼，加速了家装企业的数字化转型建设。未来，以标准化设计、工业化生产、专业化装配、数字化协同的产业局面将引发住宅装饰产业的效率革命，工业化装配式装修施工周期短、综合成本低、绿色环保等优势，将迎来万亿级市场，特别时数字化创新能力建设，将为家装企业提供强劲的增长动力。

#### 3、市场增长由新增住宅向存量住宅过渡

房地产市场经过多年的高速发展之后，2017年底以北上广深等一线核心城市为首的二手住宅成交规模超越新建住宅，标志着“存量房时代”真正到来。特别是一线城市和部分二线城市，房地产政策的收紧及新增住宅供给的控制，刚需群体只能通过存量住宅来满足基本需求。而且，中产群体消费观念及审美情趣的升级，主动进行住宅装修的更新改造意愿逐步显现。上述因素的叠加，使得存量住宅释放的装饰需求，将成为一个新的市场增长爆发点。据住房和城乡建设部2019年数据，全国老旧小区建筑面积约40亿平方米，直接装修市场规模达到12,600亿元。

#### 4、营销模式迭代升级，从线下转为全域营销

疫情促使线下社交保持距离成为一种常态，与此同时，移动互联成为日常生活的全链条。在此背景下，住宅装饰企业的营销方式正从过去的图文内容快速的向短视频、直播等互动式营销升级。未来，能够依托微信、支付宝生态圈，以小程序、

公众号、朋友圈、社群等流量入口进行精准营销并锁定客户群体，以精准的商业流量转换为销售业绩的家装企业，将会获得较好的发展契机。

## 二、公司的发展战略

公司以“引领家居潮流、提升生活品质”为使命，坚持“客户满意”的核心价值观，以住宅装饰产业为核心，紧扣家生活主题，通过个性化+全案装的核心业务，打造成为中国顶尖的一体化家居综合服务平台。未来3~5年，公司制定了三大战略方向：

工业化产品+装配式施工战略：以名启木制品为载体，在现有工业化产品定制的基础上，继续实践“家装工业化”，发力以标准化设计、工业化生产、装配式施工、信息化协同为核心的“产业化”布局。

信息化平台赋能战略：以现有的名雕智装系统为基础，搭建家装智能生态平台，向同行业开放标准化管控模式，实现流量入口、业务标准模式、生态服务模式的共建、共享、共赢。

高端大型生活体验中心战略：公司将加大家居生态链的部署与投入，继续以高端客户体验为核心，依托软装、配套硬装、家居用品、消费品，建设一个以家生活为主题的高端大型生活体验中心。

## 三、2021年度经营规划

1、2021年财务预算：综合考虑公司业务的发展情况，结合当前经济形势、行业现状与公司的经营能力，预计2021年实现收入95,300.00万元，同比增长9.89%，实现净利润 3,060.00万元，同比上升18.95%。（**特别提示：投资者应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异，该计划仅为公司2021年度经营的内部管理控制指标，并不构成公司对投资者的2021年度业绩承诺，能否实现取决于市场状况变化、公司全体员工的努力等多种因素影响，存在一定的不确定性，请投资者特别注意！**）

2、具体业务方面：在家装业务方面，深耕市场、提升一体化服务能力，将佰恩邦整装向全域落地推广，升级别墅产品线运营模式，提升软装业务的经营效率；在定制家居业务方面，加快研发成果转化，提高产能和效率；在管理运营方面，以M-BOSS系统、CRM系统为支撑，积极借助新媒体运营，打造线上线下全域营销生态。

## 四、公司面临的经营风险

### 1、疫情影响

当前，疫情对住宅装饰行业的影响较为直接，一方面，新客户装修意愿下降；另一方面，由于住宅小区疫情管控，已签约客户的施工进度缓慢。假如疫情延续更长的时间，可能对公司业绩产生较大不利影响。

鉴于一季度通常为住宅装饰装修行业的淡季，疫情使客户装饰装修的刚性需求并未消减，而是延期；叠加国家刺激消费的政策调控，将会迎来后发优势，客户会更加理解绿色环保、智能科技家居装饰的重要性，从而产生新的消费需求升级，预

期可能会产生二次装修市场或加大新房装修预算，将为公司业务带来新的增长契机。公司目前积极运用CRM系统，将签单业务转为线上运营，并辅以直播等新媒体工具，大大提升了客户运营效率；同时，公司充分发挥工程指挥中心的高效协调，以追赶全年工程进度目标。

## 2、房地产行业政策影响的风险

住宅装饰行业作为典型的房地产后周期行业，与房地产行业存在一定的关联性。2019年，房地产行业坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的基调，各大城市因城施策，限购限贷限售，推动发展共有产权住房，大力培育住房租赁市场等举措，对住宅装饰行业亦产生了深刻的影响。2020年，为了调整房市结构、防止房价上涨过快，国家采取了金融、税收、行政等一系列手段对房地产行业进行宏观调控。政策调控导致商品住宅的施工面积、竣工面积和成交量都出现了波动，带来住宅装饰需求在一定时期内相应波动的风险，可能造成公司业绩产生波动。

房地产市场的这些变化，一方面导致三、四线城市成为住宅装饰市场新的增量需求，另一方面一、二线城市存量二手住宅成交活跃，由交易导致的存量住宅二次装修也成为一个新的增长点。针对上述市场变化，公司在业务端积极布局三、四线城市，扩大业务覆盖范围，在产品端瞄准二次装修、棚户区改造、精装修市场等新业务机会，共同推动公司主营业务的可持续发展。

## 3、业务季节性波动的风险

公司的住宅装饰业务面向C端消费者，由于一季度有春节等重要传统节日，消费者大多不会选择在一季度进行装修洽谈或者开始实施装修计划，通常希望在春节前赶工完成住房装修或者等年后开工；另外，公司主要面向南方市场，从二、三月份开始，南方地区回南天和梅雨季节会陆续出现，空气湿度随之显著加大，对木工制作、油漆等工程施工存在一定的影响。因此，公司业务具有一定的季节性特征，通常上半年为淡季，下半年为旺季，但这种季节性特征随各年春节时间早晚、气候环境差异而在体现程度上略有不同。季节性波动的特征可能对公司施工调度、财务状况的持续稳定产生一定不利影响。

## 4、成本上升导致的经营风险

公司所属的住宅装饰行业，在人工成本方面，劳动力紧缺及人工工资上涨造成的费用，逐年上升的趋势在延续；在材料方面，原材料成本增加造成建材涨价、国内能源价格上行造成油漆化工等辅料涨价、金属原材料提价导致五金交电涨价、城市圈发展导致仓库及店面租金上涨等，从人工到材料的成本全面上涨，可能会造成公司主营业务成本增加、业绩下滑的风险。

公司虽然通过持续提升工程施工管理水平和工艺标准化来提高人员工作效率，通过扩大部品部件工厂化生产的规模和精细化的数据管理来降低对劳动力的依赖度，通过自有物流配送中心集中采购原材料缓解因装饰材料价格上涨所带来的影响，但是成本上升的经营和盈利压力仍然存在。

## 5、募集资金投资项目实施风险

募集资金投入到项目建成使用并产生效益需要一定周期，因此短期内公司的盈利水平可能会受到一定影响，净资产收益率、每股收益等财务指标可能会出现一定程度的下降。如项目在实施过程中受到行业政策变化、市场环境变化等因素的影响，则可能致使项目的实际盈利水平和开始盈利时间与公司预测出现差异。如果投资项目不能顺利实施，公司将会面临投资项目达不到预期收益的风险，将导致公司因折旧、摊销费大量增加产生利润下滑的风险。

公司将审慎、客观地评估募投项目，如出现实施风险，将根据实情作出相应调整并及时履行相应审议和披露义务。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年07月13日	公司会议室	实地调研	机构	东北证券	公司复工复产及订单情况	详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《名雕股份：2020年7月13日投资者关系活动记录表》（编号2020-001）

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况：

2019年5月15日召开的2018年度股东大会，审议通过了《2018年度利润分配预案》，批准公司2018年度利润分配方案为：以截至2018年12月31日的总股本13,334万股为基数，向全体股东派发现金股利2,133.44万元（含税），即向全体股东每10股派发现金股利1.60元（含税），2019年度不送股，不进行资本公积转增股本。

2020年4月23日，第四届董事会第十六次会议审议通过了《2019年度利润分配预案》，提议2019年度利润分配（预案）为：以截至2019年12月31日的总股本13,334万股为基数，向全体股东派发现金股利1,733.42万元（含税），即向全体股东每10股派发现金股利1.30元（含税），本年度不送股，不进行资本公积转增股本。

2021年4月28日，第五届董事会第二次会议审议通过了《2020年度利润分配预案》，提议2020年度利润分配（预案）为：以截至2020年12月31日的总股本13,334万股为基数，向全体股东派发现金股利1,600.08万元（含税），即向全体股东每10股派发现金股利1.20元（含税），本年度不送股，不进行资本公积转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并 报表中归属于 上市公司普通 股股东的净利 润	现金分红金额 占合并报表中 归属于上市公司 普通股股东的 净利润的比 率	以其他方式 (如回购股 份)现金分红的 金额	以其他方式现 金分红金额占 合并报表中归 属于上市公司 普通股股东的 净利润的比例	现金分红总额 (含其他方 式)	现金分红总额 (含其他方 式)占合并报 表中归属于上 市公司普通股 股东的净利润 的比率
2020年	16,000,800.00	22,394,375.84	71.45%	0.00	0.00%	16,000,800.00	71.45%
2019年	17,334,200.00	24,232,325.13	71.53%	0.00	0.00%	17,334,200.00	71.53%
2018年	21,334,400.00	45,938,089.68	46.44%	0.00	0.00%	21,334,400.00	46.44%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

## 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

√ 适用 □ 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	1.2
分配预案的股本基数 (股)	133,340,000
现金分红金额 (元) (含税)	16,000,800.00
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	16,000,800.00
可分配利润 (元)	233,890,250.00
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经华兴会计师事务所 (特殊普通合伙) 审计, 公司 (母公司) 2020 年度实现净利润 26,336,088.01 元, 根据《公司法》和《公司章程》的规定, 按 2020 年度母公司实现净利润的 10% 提取法定盈余公积金 2,633,608.80 元, 加年初未分配利润 227,521,970.79 元, 减去 2020 年派发现金股利 17,334,200.00 元, 至 2020 年 12 月 31 日, 实际可供分配利润为 233,890,250.00 元。经 2021 年 4 月 28 日召开的第五届董事会第二次会议审议通过, 2020 年度利润分配 (预案) 为: 以截至 2020 年 12 月 31 日的总股本 13,334 万股为基数, 向全体股东派发现金股利 1,600.08 万元 (含税), 即向全体股东每 10 股派发现金股利 1.20 元 (含税), 本年度不送股, 不进行资本公积转增股本。	

## 三、承诺事项履行情况

### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	蓝继晓、林金成、彭旭文	股份限售承诺	(1) 本人持有的公司股票扣除公开发售后 (如有) 的部分自公司股票上	2016 年 12 月 13 日	长期有效	正常履行中



		<p>市交易日起三十六个月内，本人不转让或者委托他人管理，也不由公司回购本人持有的股份。在上述锁定期届满后，本人在公司任职期间，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%。本人离职后六个月内，不转让本人所持有的公司股份；离职六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占本人所持有公司股份总数的比例不超过 50%。本人在锁定期满后的两年内，在符合相关法律法规以及不违反本人上述股份锁定承诺的前提下，每年转让公司的股份不超过上年末所持股份总数的 10%。（2）本</p>			
--	--	--	--	--	--

			<p>人在上述锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票的发价；公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发价，持有公司股票的锁定期限自动延长至少 6 个月；如遇除权除息事项，前述发价作相应调整。在承诺的持股锁定期满两年后减持的，减持价格在满足本人已作出的各项承诺的前提下根据减持当时的二级市场价格而定。在实施减持时，本人将提前三个交易日通过公司进行公告，未履行公告程序前不得减持。上述期间内，即使本人出</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			现职务变更或离职等情形，本人仍将履行相关承诺。			
	陈奕民	股份限售承诺	<p>本人持有的公司股票扣除公开发售后（如有）的部分自公司股票上市交易之日起十二个月内不转让或者委托他人管理，也不由公司回购本人持有的股份。在符合相关法律法规以及不违背本人就股份锁定所作出的有关承诺的前提下，本人将根据自身经济的实际状况和二级市场的交易表现，有计划地就所持股份进行减持，减持计划如下：</p> <p>（1）本人在锁定期满后的两年内，且符合相关法律法规及规范性文件要求的前提下，转让的股份可能达到上市时所持公司股份数量</p>	2016年12月13日	长期有效	正常履行中

			<p>的 100%，减持价格根据减持当时的二级市场价格而定，届时将根据自身经济的实际状况和二级市场的交易表现拟定具体的减持方案。(2) 如在所持公司股份锁定期届满两年后减持公司的股份，减持价格根据减持当时的二级市场价格而定。</p> <p>(3) 在实施减持时，本人将提前三个交易日通过公司进行公告，未履行公告程序前不得减持。(4) 本人将通过深圳证券交易所协议转让、大宗交易、竞价交易或其他方式依法减持所持公司的股份。</p>			
	范绍安;黄立;林列华;曾琳	股份限售承诺	<p>(1) 本人持有的公司股票扣除公开发售后(如有)的部分自公司股票上市交易之日</p>	2016 年 12 月 13 日	长期有效	正常履行中

		<p>起 36 个月内不转让或者委托他人管理，也不由公司回购本人持有的股份。在上述锁定期届满后，在本人于公司任职期间，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的百分之二十五；本人离职后六个月内，不转让本人所持有的公司股份；离职六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占本人所持有公司股份总数的比例不超过百分之五十。(2)本人在上述锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票的发行价；公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于</p>			
--	--	--	--	--	--

			<p>发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长至少 6 个月；如遇除权除息事项，前述发行价作相应调整。上述期间内，即使本人出现职务变更或离职等情形，本人仍将履行相关承诺。</p>			
	<p>蓝继晓;林金成;彭旭文;深圳市名雕装饰股份有限公司</p>	<p>股份回购承诺</p>	<p>1、本公司招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，本人/公司对其所载内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。 2、如本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人/公司将在前述情形被中国证监会认定之日起三</p>	<p>2016 年 12 月 13 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>正常履行中</p>

			<p>个交易日内召开董事会，讨论有关股份回购方案，并提交股东大会审议；本人/公司将按照董事会、股东大会审议通过并经相关主管部门批准或核准或备案的股份回购方案，启动股份回购措施，回购本公司首次公开发行的全部新股，回购价格为回购时的公司股票市场价格，但不低于本公司首次公开发行价格，如因中国证监会认定有关违法事实导致公司启动股份回购措施时公司股票已停牌，则回购价格为公司股票停牌前一个交易日平均交易价格（平均交易价格=当日总成交额/当日总成交量）。</p> <p>3、如本公司招股说明书有虚假记载、</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人/公司将依法赔偿投资者损失。公司将在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解或设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。</p>			
	<p>陈奕民;蓝继晓;林金成;彭旭文</p>	<p>关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>一、本人目前乃至将来不会以任何形式直接或间</p>	<p>2016年12月13日</p>	<p>长期有效</p>	<p>正常履行中</p>



		<p>接地从事、亦促使本人控制、与他人共同控制、具有重大影响的企业不会以任何形式直接或间接地从事任何与名雕股份及 / 或名雕股份的子公司、分公司、合营或联营公司构成或可能构成竞争或潜在竞争的业务或活动。</p> <p>二、如因国家法律修改或政策变动不可避免地使本人及 / 或本人控制、与他人共同控制、具有重大影响的企业与名雕股份及/或名雕股份的子公司、分公司、合营或联营公司构成或可能构成同业竞争时，就该等构成同业竞争之业务的受托管理（或承包经营、租赁经营）或收购，名雕股份在同等条件下享有优先权。三、本人</p>			
--	--	---	--	--	--

			<p>前述承诺是无条件且不可撤销的。本人违反前述承诺将对名雕股份、名雕股份其他股东或利益相关方因此所受到的损失作出全面、及时和足额的赔偿。上述承诺在承诺方作为发行人主要股东期间内持续有效，且不可撤销。</p>			
	<p>范绍安;黄立;赖伟娜;蓝继晓;林金成;林列华;彭旭文;深圳市名雕装饰股份有限公司;叶绍东;曾琳;张洁芬;刘灿星</p>	<p>IPO 稳定股价承诺</p>	<p>(一) 股价稳定措施的启动条件和法律程序: 公司股票自挂牌上市之日起三年内, 一旦出现连续 20 个交易日公司股票收盘价均低于公司上一个会计年度经审计的每股净资产时, 本公司将在五个交易日内召开董事会讨论稳定股价的具体方案, 明确该等具体方案的实施期间, 并提交股东大会审议, 在股东</p>	<p>2016 年 12 月 13 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>正常履行中</p>

		<p>大会审议通过该等方案后五个交易日内，由本公司及相关责任主体启动具体稳定股价方案的实施。（二）公司采取的股价稳定措施：</p> <p>1. 本公司将根据相关法律、法规的规定向社会公众股东回购公司部分股票，同时保证回购结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。2. 本公司回购股份的资金为自有资金，以市场价格回购，回购股份的方式为集中竞价交易方式、要约方式或证券监督管理部门认可的其他方式。公司用于回购股份的资金金额不高于回购股份事项发生时上一个会计年度经审计归属于母公司股东净利润</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>100%。如果公司股份已经          不满足启动          稳定公司股          价措施条件          的,公司可不          再实施向社          会公众股东          回购股份。3.          本公司将要          求实际控制          人及时任公          司董事(独立          董事除外)、          高级管理人          员的人员以          增持公司股          票的方式稳          定公司股价,          并明确增持          的金额和期          间。4. 本公司          将通过削减          开支、限制高          级管理人          员          领取薪酬、奖          金、津贴,暂          停股权激励          计划等方式          提升公司业          绩,稳定公司          股价。5. 法          律、行政法          规、规范性文          件规定以及          中国证监会          认可的其他          方式。(三)          公司实际控          制人、董事          (独立董事          除外)及高级          管理人          员采          取的股价稳</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>定措施：如公司已采取股价稳定措施并实施完毕后，公司股票收盘价仍低于每股净资产的，公司实际控制人、董事（独立董事除外）及高级管理人员将在符合相关法律法规要求的前提下采取以下稳定股价措施：</p> <p>1、按照公司关于稳定股价具体方案中确定的增持金额和期间，通过交易所集中竞价交易方式以市场价格增持公司股票，购买增持股票的总额不低于其本人上一年度从公司所获得的税后薪酬及税后现金分红金额的 20%，但不超过其本人上一年度从公司所获得的税后薪酬及税后现金分红金额的 50%。</p> <p>2、除因继承、被强制</p>			
--	--	--	--	--	--

			执行或上市公司重组等情形必须转股或触发前述股价稳定措施的停止条件外，在股东大会审议稳定股价具体方案及方案实施期间，本人不转让所持有的公司股份。3、法律、行政法规、规范性文件规定以及中国证监会认可的其他方式。			
	范绍安;黄立;赖伟娜;林列华;曾琳;张洁芬	其他承诺	公司的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，本人对其所载内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。如公司的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定	2016年12月13日	长期有效	正常履行中

			后,本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则,按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。赔偿范围包括股票投资损失及佣金和印花税等损失。			
	刘力平;全奋;章顺文	其他承诺	公司的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,本人对其所载内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。如招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,致使投资者在证券交易中遭受损失的,将依法赔偿投资者损失。	2016年12月13日	长期有效	正常履行中

	范绍安;黄立; 赖伟娜;蓝继 晓;林金成;林 列华;刘力平; 彭旭文;全奋; 曾琳;张洁芬; 章顺文	其他承诺	公司实际控 制人、董事、 高级管理人 员就有关公 司首次公开 发行股票摊 薄即期回报 采取填补措 施的事宜作 出如下承诺: 1、承诺不无 偿或以不公 平条件向其 他单位或者 个人输送利 益,也不采用 其他方式损 害公司利益; 2、承诺对个 人的职务消 费行为进行 约束;3、承 诺不动用公 司资产从事 与本人履行 职责无关的 投资、消费活 动;4、承诺 将积极促使 由董事会或 薪酬委员会 制定的薪酬 制度与公司 填补回报措 施的执行情 况相挂钩;5、 承诺如公司 未来制定、修 改股权激励 方案,本人将 积极促使未 来股权激励 方案的行权 条件与公司	2016年12月 13日	长期有效	正常履行中
--	--	------	---	-----------------	------	-------



		<p>填补回报措施的执行情况相挂钩；6、承诺本人将根据未来中国证监会、证券交易所等监管机构出台的相关规定，积极采取一切必要、合理措施，使上述公司填补回报措施能够得到有效的实施；此外，公司实际控制人还承诺：将不会越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。</p>			
	<p>范绍安;黄立;赖伟娜;蓝继晓;林金成;林列华;刘力平;彭旭文;全奋;深圳市名雕装饰股份有限公司;叶绍东;曾琳;张洁芬;章顺文;刘灿星</p>	<p>其他承诺</p> <p>公司及其控股股东、实际控制人、公司董事、监事、高级管理人员相关承诺的约束措施： （一）公司如果不能履行本招股书中前文列明的承诺，自愿接受如下约束措施：1、在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行的具体原因并向股东和</p>	<p>2016年12月13日</p>	<p>长期有效</p>	<p>正常履行中</p>

		<p>社会公众投资者道歉；2、对公司该等未履行承诺的行为负有个人责任的董事、监事、高级管理人员，将暂停发放其当年的奖金、津贴；3、不得批准未履行承诺的董事、监事、高级管理人员的主动离职申请，但可以进行职务变更；4、公司未履行招股说明书的公开承诺事项，给投资者造成损失的，依法赔偿投资者损失。</p> <p>（二）实际控制人、公司董事、监事、高级管理人员如若不能履行本招股书中前文列明的承诺，自愿接受如下约束措施：1、在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>投资者道歉； 2、可以职务变更但不得主动要求离职；3、暂停从公司领取薪酬或津贴； 4、如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，所获收益归公司所有，并在获得收益的五个工作日内将所获收益支付给公司指定账户； 5、本人未履行招股说明书的公开承诺事项，给投资者造成损失的，依法赔偿投资者损失。此外，公司实际控制人、担任公司董事、监事或高管的范绍安、林列华、黄立和曾琳四名股东还承诺，如若不能履行本招股书中列明的承诺，将暂停在公司领取股东分红直至承诺履行完毕，同时不得转让所持有的公司股份。因继</p>			
--	--	--	--	--	--

			<p>承、被强制执行、上市公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转股的情形除外。</p> <p>(三) 实际控制人、公司董事、高级管理人员如若不能履行关于公司填补即期回报措施的承诺, 自愿接受如下约束措施: 若本人承诺存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 本人将对公司或股东给予充分、及时而有效的补偿。本人若违反承诺或拒不履行承诺, 本人同意按照中国证监会和证券交易所等证券监管机构发布的有关规定、规则, 对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。</p>			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

## 四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

2017年7月，财政部颁布了修订的《企业会计准则第14号——收入》（财会〔2017〕22号），并要求境内上市的企业自2020年1月1日起施行新收入准则。本公司自规定之日起开始执行。

详见本报告“第十二节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 44、重要会计政策和会计估计变更”。

## 七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## 八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司本期新设全资子公司深圳市星居网联科技有限公司；本期注销全资子公司东莞市名雕装饰有限公司、长沙市拉克锐装饰设计工程有限公司、重庆市拉克锐装饰设计工程有限责任公司。

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	80
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	林恒新、詹贤虎
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	林恒新 5 年、詹贤虎 1 年

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

## 十、年度报告披露后面临退市情况

适用  不适用

## 十一、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十三、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

报告期内，公司及第一大股东蓝继晓先生不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十六、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十七、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

租赁情况说明：

报告期内，公司下属部分子公司、分公司的办公地点均通过租赁房产的形式开展业务。截至2020年12月31日，公司及下属子公司、分公司租赁房屋共计70处，面积合计35,332.0268平米，上述房产的租金均按照《租赁合同》约定的价格及方式支付。公司与出租方签订的《租赁合同》履行正常，未发生变化。

报告期内，公司将所属的浩铭财富广场A座9L、9K、9J出租，公司与承租方签订了《出租合同》，约定了租赁期限、租金等。上述租赁合同正常履行中。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用  不适用

公司报告期不存在担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	27,000	18,000	0
银行理财产品	募集资金	5,900	900	0
合计		32,900	18,900	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、日常经营重大合同

适用  不适用

## 5、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。



## 十八、社会责任情况

### 1、履行社会责任情况

公司作为住宅装饰产业的上市公司之一，在为广大消费者提供集原创设计、工程施工、辅材配送、木制品定制、主材及配饰选购、售后服务为一体的家居综合服务的同时，也勇于承担社会责任。

#### （1）公司注重保障股东权益

公司成立以来，依据《公司法》、《证券法》等相关法律、法规和规范性文件的要求，制定了《公司章程》，建立了由股东大会、董事会、监事会和高级管理人员组成的公司治理架构，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调和相互制衡机制，为公司稳健经营、维护股东权益提供了组织保证。同时，公司已连续9年实行连续、稳定的利润分配政策，积极对股东提供持续、合理的价值回报。

#### （2）公司注重保障客户、员工权益

公司倡导建设低碳健康的生活环境。通过不断研发创新型家居环保健康材料和工艺，大力发展节能环保家居空间，创造了许多可以学习和借鉴的减废模式，成为发展低碳环保的排头兵。定期在社区举办家居知识讲座，把“时尚、合理、人性、先进、功能、健康、环保”的理念传播和宣导到广大人民群众之中。同时，公司坚持“以人为本”的管理理念，为员工提供舒适、优越的办公环境，重视员工的职业健康，搭建员工发展、职业晋升平台，促进员工的全面发展。

#### （3）公司注重环境保护工作

公司的运营场所严格遵守国家关于环保的各项法规，建立ISO14001环境管理体系，持续改进环境绩效，按照“遵守安全环保法规，节约能源降低消耗；消除隐患保障安全，防治结合促进发展”的环境方针、职业健康安全方针，提高员工的环境保护意识，从源头上进行控制，节约资源、能源，降低消耗，减轻原辅材料在生产过程中对环境的污染，实现污染预防的承诺，同时降低生产成本。报告期内，公司无环境污染事故及环境违法事件等环境问题，无环境投诉及信访案件等。

#### （4）公司注重公益事业

公司于2014年即成立“名雕股份义工服务队”，在深圳市义工联的指导下，连续开展助学助老、环境保护、公益宣传活动等社会公益活动。公司于2017年8月筹备设立“名雕公益基金会”，在扶贫济困、灾害救助；助学建校、救孤助残；资助老年人白内障治疗等扶老、恤病、助医活动开展公益项目。2020年，名雕公益基金会采购医用口罩、消毒液、洗手液、体温枪等防控物资，支援奋战在一线社区人员、物业人员和民警，助力疫情防控工作；举办公益少儿绘画大展赛，为名雕爱心画室的孩子们提供了锻炼和展示自我的机会；全年继续对通江县唱歌小学捐赠爱心物资，资助贫困儿童成长。

## 2、履行精准扶贫社会责任情况

### (1) 精准扶贫规划

### (2) 年度精准扶贫概要

### (3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

### (4) 后续精准扶贫计划

## 3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

不适用

经公司核查，公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

公司所属建筑装饰业的室内设计装饰行业，主营业务不产生《重点排污单位名录管理规定》所规定的污染物。公司及子公司在未来的生产经营活动中，将认真执行《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规。

## 十九、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 二十、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	66,675,000	50.00%	0	0	0	0	0	66,675,000	50.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	66,675,000	50.00%	0	0	0	0	0	66,675,000	50.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	66,675,000	50.00%	0	0	0	0	0	66,675,000	50.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	66,665,000	50.00%	0	0	0	0	0	66,665,000	50.00%
1、人民币普通股	66,665,000	50.00%	0	0	0	0	0	66,665,000	50.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	133,340,000	100.00%	0	0	0	0	0	133,340,000	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,224	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	9,849	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量

蓝继晓	境内自然人	22.55%	30,073,000	0	22,554,750	7,518,250		
林金成	境内自然人	21.89%	29,188,500	0	21,891,375	7,297,125		
彭旭文	境内自然人	21.89%	29,188,500	0	21,891,375	7,297,125		
陈奕民	境内自然人	3.75%	5,000,000	0	0	5,000,000	质押	5,000,000
谢心	境内自然人	1.12%	1,500,000	0	0	1,500,000		
北京鼎运众弛投资管理有限公司—汇盈稳健三期私募证券投资基金	其他	0.65%	871,600	871,600	0	871,600		
张剑飞	境内自然人	0.47%	629,100	629,100	0	629,100		
蓝晓宁	境内自然人	0.47%	625,000	0	0	625,000		
彭有良	境内自然人	0.45%	600,000	0	0	600,000		
林列华	境内自然人	0.35%	462,000	-38,000	0	462,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	蓝晓宁先生系蓝继晓先生之弟，彭有良先生系彭旭文先生之兄，林列华先生系林金成先生之堂弟。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
蓝继晓	7,518,250	人民币普通股	7,518,250					
林金成	7,297,125	人民币普通股	7,297,125					
彭旭文	7,297,125	人民币普通股	7,297,125					
陈奕民	5,000,000	人民币普通股	5,000,000					
谢心	1,500,000	人民币普通股	1,500,000					
北京鼎运众弛投资管理有限公司—汇盈稳健三期私募证券投资基金	871,600	人民币普通股	871,600					
张剑飞	629,100	人民币普通股	629,100					
蓝晓宁	625,000	人民币普通股	625,000					

彭有良	600,000	人民币普通股	600,000
林列华	462,000	人民币普通股	462,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	蓝晓宁先生系蓝继晓先生之弟，彭有良先生系彭旭文先生之兄，林列华先生系林金成先生之堂弟。除此之外，公司未知前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	前 10 名普通股股东北京鼎运众弛投资管理有限公司—汇盈稳健三期私募证券投资基金，通过国融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有无限售流通股 871,600 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：无控股主体

控股股东类型：不存在

公司不存在控股股东情况的说明

公司于2019年12月12日收到公司实际控制人及一致行动人蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生的通知，各方于2019年12月12日共同签署《〈一致行动协议〉之终止协议》，协议约定各方自2019年12月13日起，一致行动关系到期终止。本次《一致行动协议》到期暨一致行动关系解除后，结合公司股权结构、董事会及高级管理人员构成情况的分析，公司不存在单一股东或股东及其一致行动人持股或实际支配持股比例达到50%或30%以上，亦不存在任何股东能够决定公司董事会半数以上成员选任，各主要股东所持有的股份表决权不足以单方面审议通过或否定股东大会决议，公司的实际控制人将由蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生变更为无实际控制人且无控股股东状态。

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：无实际控制人

实际控制人类型：不存在

公司不存在实际控制人情况的说明

公司于2019年12月12日收到公司实际控制人及一致行动人蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生的通知，各方于2019年12月12日共同签署《〈一致行动协议〉之终止协议》，协议约定各方自2019年12月13日起，一致行动关系到期终止。本次《一致行动协议》到期暨一致行动关系解除后，结合公司股权结构、董事会及高级管理人员构成情况的分析，公司不存在单一股东或股东及其一致行动人持股或实际支配持股比例达到50%或30%以上，亦不存在任何股东能够决定公司董事会半数以

上成员选任，各主要股东所持有的股份表决权不足以单方面审议通过或否定股东大会决议，公司的实际控制人将由蓝继晓先生、林金成先生、彭旭文先生变更为无实际控制人且无控股股东状态。

公司最终控制层面是否存在持股比例在 10% 以上的股东情况

是  否

自然人

最终控制层面持股情况

最终控制层面股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
蓝继晓	中国	否
林金成	中国	否
彭旭文	中国	否
主要职业及职务		

蓝继晓先生，中国国籍，无永久境外居留权，1972 年出生，本科学历，高级工程师、高级室内建筑师、二级建造师。曾任名雕有限执行董事、总经理；现任公司董事长、总经理，兼任广东省装饰行业协会副会长、深圳市家装家居行业协会副会长、中国建筑装饰协会住宅装饰装修和部品产业分会会长。

林金成先生，中国国籍，无永久境外居留权，1972 年出生，本科学历，高级工程师、高级室内建筑师、二级建造师；曾任深圳市专业工作联合会建筑业专家；现任公司副董事长、副总经理，名雕丹迪执行董事、总经理，兼任深圳市幸福娃电子商务有限公司董事。

彭旭文先生，中国国籍，无永久境外居留权，1976 年出生，本科学历，高级环境艺术设计工程师、二级建造师。曾任公司设计总监；现任公司董事、副总经理、设计总监，兼任深圳市室内建筑设计行业协会副会长。

过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况

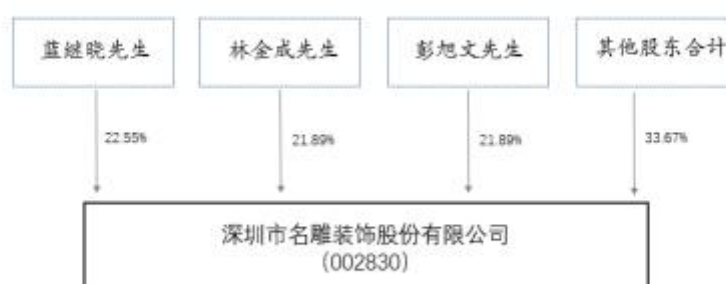
无

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用



**4、其他持股在 10%以上的法人股东**

适用  不适用

**5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况**

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 可转换公司债券相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

## 第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
蓝继晓	董事长、总经理	现任	男	49	2008年10月18日	2023年11月04日	30,073,000	0	0	0	30,073,000
林金成	副董事长、副总经理	现任	男	49	2008年10月18日	2023年11月04日	29,188,500	0	0	0	29,188,500
彭旭文	董事	现任	男	45	2008年10月18日	2023年11月04日	29,188,500	0	0	0	29,188,500
叶绍东	职工代表董事	现任	男	53	2020年11月04日	2023年11月04日	100,000	0	0	0	100,000
徐沛	独立董事	现任	男	49	2020年11月04日	2023年11月04日	0	0	0	0	0
蔡强	独立董事	现任	男	63	2020年11月04日	2023年11月04日	0	0	0	0	0
罗伟豪	独立董事	现任	男	49	2020年11月04日	2023年11月04日	0	0	0	0	0
叶荣	监事会主席	现任	男	51	2020年04月13日	2023年11月04日	0	0	0	0	0
肖雄	职工代表监事	现任	男	34	2020年11月04日	2023年11月04日	0	0	0	0	0
陈剑	监事	现任	男	36	2017年11月03日	2023年11月04日	0	0	0	0	0
全奋	独立董事	离任	男	45	2014年	2020年	0	0	0	0	0

					11月08日	11月04日						
刘力平	独立董事	离任	男	84	2014年11月08日	2020年11月04日	0	0	0	0	0	0
章顺文	独立董事	离任	男	55	2014年11月08日	2020年11月04日	0	0	0	0	0	0
范绍安	监事会主席	离任	男	49	2008年10月18日	2020年04月13日	250,000	0	0	0	250,000	
张洁芬	监事	离任	女	36	2014年03月20日	2020年11月04日	0	0	0	0	0	0
黄立	财务总监	现任	男	47	2011年11月28日	2023年11月04日	100,000	0	0	0	100,000	
刘灿星	副总经理、董事会秘书	现任	男	36	2017年11月08日	2023年11月04日	0	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	88,900,000	0	0	0	88,900,000	0

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
全奋	独立董事	任期满离任	2020年11月04日	公司第四届董事会任期于2020年11月4日届满。
章顺文	独立董事	任期满离任	2020年11月04日	公司第四届董事会任期于2020年11月4日届满。
刘力平	独立董事	任期满离任	2020年11月04日	公司第四届董事会任期于2020年11月4日届满。
范绍安	监事会主席	离任	2020年04月13日	范绍安先生因个人身体原因辞去监事会主席职务。
张洁芬	监事	任期满离任	2020年11月04日	公司第四届监事会任期于2020年11月4日届满。

### 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

蓝继晓先生，中国国籍，无永久境外居留权，1972年出生，本科学历，高级建筑工程师、高级室内建筑师、二级建造师。曾任名雕有限执行董事、总经理；现任公司董事长、总经理，兼任广东省装饰行业协会副会长、深圳市家装家居行业协会副会长、中国建筑装饰协会住宅装饰装修和部品产业分会会长。

林金成先生，中国国籍，无永久境外居留权，1972年出生，本科学历，高级建筑工程师、高级室内建筑师、二级建造师；曾任深圳市专业工作联合会建筑业专家；现任公司副董事长、副总经理，名雕丹迪执行董事、总经理，兼任深圳市幸福娃电子商务有限公司董事。

彭旭文先生，中国国籍，无永久境外居留权，1976年出生，本科学历，高级环境艺术设计工程师、二级建造师。曾任公司设计总监；现任公司董事、副总经理、设计总监，兼任深圳市室内建筑设计行业协会副会长。

叶绍东先生，中国国籍，无境外居留权，1968年出生，专科学历。曾任深圳市蛇口招商重工有限公司职员；2001年起，历任公司业务经理、分公司经理，现任公司盛邦工装事业部经理。

蔡强先生，中国国籍，无境外居留权，1958年出生，研究生学历，教授。曾任深圳大学艺术设计学院教授、副院长，现任深圳大学景观设计研究所所长，兼任广田集团（002482）独立董事。

罗伟豪先生，中国国籍，无境外居留权，1972年出生，本科学历，工程师。曾任深圳市格家美居网络有限公司及深圳市楠轩光电科技有限公司联合创始人，现任深圳市恒富国际船舶代理有限公司创始股东、董事。

徐沛先生，中国国籍，无境外居留权，1972年出生，经济学博士学历，注册会计师。曾任广东证券投行第一分部负责人、中信证券投行执行总经理、北京正安康健医药科技发展有限公司CEO，现任深圳市弘通股权投资基金管理有限公司合伙人、广东天图物流股份有限公司董事。

叶荣先生，中国国籍，无境外居留权，1970年12月出生，毕业于华中科技大学机电一体化技术专业。历任东莞名雕工程经理，现任公司研发经理。

陈剑先生，中国国籍，无境外居留权，1985年出生，本科学历。2013年3月至今，历任公司营运主管、总经理助理，现任公司工程总控中心经理。

肖雄先生，中国国籍，无境外居留权，1987年出生，本科学历。2014年3月至今任公司研发部主管。

黄立先生，中国国籍，无境外居留权，1974年出生，本科学历，经济学学士、会计师。曾任广东梅县审计师事务所职员；广东梅县梅雁经济发展总公司任会计助理；广东梅雁吉祥水电股份有限公司任会计助理、会计机构负责人、总会计师；2011

年11月起至今，任公司财务总监。

刘灿星先生，中国国籍，无境外居留权，1985年出生，本科学历，法学学士。2009年11月至2017年11月任公司证券事务代表；2017年11月至今任公司董事会秘书、副总经理。

在股东单位任职情况

适用  不适用

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
林金成	深圳市名雕丹迪设计有限公司	执行董事、总经理	2006年08月24日		否
林金成	深圳市幸福娃电子商务有限公司	董事	2014年12月01日		否
蔡强	深圳大学景观设计研究所	所长			否
蔡强	深圳广田集团股份有限公司	独立董事	2021年01月15日	2024年01月15日	是
罗伟豪	深圳市恒富国际船舶代理有限公司	董事			是
徐沛	深圳市弘通股权投资基金管理有限公司	合伙人			否
徐沛	广东天图物流股份有限公司	董事			否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

在公司任职的董事（除独立董事外）、监事、高级管理人员报酬情况严格按照其职务根据公司现行的薪酬制度领取薪酬。薪酬由基本薪酬、绩效薪酬构成，依经营业绩和绩效考核指标来确定数额后按月发放，并于年度终结后报公司董事会确定、提交股东大会审批。独立董事津贴按公司股东大会审议通过的方案发放。

截止报告期末，在公司领取报酬的公司董事、监事、高级管理人员共12人，2020年度实际支付报酬（含离任）共426.69万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
蓝继晓	董事长、总经理	男	49	现任	80	否
林金成	副董事长、副总经理	男	49	现任	80	否
彭旭文	董事	男	45	现任	80	否
叶绍东	职工代表董事	男	53	现任	26.16	否
蔡强	独立董事	男	63	现任	0.57	否
徐沛	独立董事	男	49	现任	0.57	否
罗伟豪	独立董事	男	49	现任	0.57	否
叶荣	监事会主席	男	51	现任	16.54	否
肖雄	职工代表监事	男	34	现任	0.8	否
陈剑	监事	男	36	现任	14.3	否
全奋	离任独立董事	男	45	离任	8.21	否
章顺文	离任独立董事	男	55	离任	8.21	否
刘力平	离任独立董事	男	84	离任	8.21	否
范绍安	离任监事会主席	男	49	离任	3.26	否
张洁芬	离任监事	女	36	离任	1.87	否
黄立	财务总监	男	47	现任	49.34	否
刘灿星	副总经理、董事会秘书	男	36	现任	48.08	否
合计	--	--	--	--	426.69	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	1,228
主要子公司在职员工的数量（人）	300
在职员工的数量合计（人）	1,528
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,528
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	



专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	174
销售人员	78
技术人员	128
财务人员	62
行政人员	139
设计人员	380
工程人员	567
合计	1,528
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上	478
专科	385
中专	331
高中及以下	334
合计	1,528

## 2、薪酬政策

公司根据员工岗位不同，建立了《营运服务中心薪酬制度》、《工程项目管理部薪酬管理制度》、《员工考勤管理制度》等规章制度保护员工的利益。员工依法享有“五险一金”、法定假日、年休假、产假等假期。公司定期了解内部员工的意见，不断地调整福利政策，通过有针对性地建立相应的福利政策和服务内容，保证提供给员工在业界有竞争力的福利，并使每一位员工都能切身感受到公司良好的福利政策和待遇，提高员工契合度。

## 3、培训计划

公司专注于住宅装饰产业，坚持“客户满意”的核心价值观，培训工作以公司发展战略为指导，分析内、外部环境，建立以新员工培训，关键岗位集训，不同岗位不同发展阶段的员工不同培训课程与培养方式，多层次、针对性且技能与综合素质兼具的培训体系，建立学习型组织，培养并不断提升公司员工的可持续成长能力。

## 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 第十节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

公司成立以来，依据《公司法》、《证券法》等相关法律、法规及规范性文件的要求，制定了《公司章程》，建立了由股东大会、董事会、监事会和高级管理人员组成的公司治理架构，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调相互制衡机制，为公司高效、稳健的经营发展提供了组织保证。公司股东大会、董事会、监事会及高级管理人员均根据《公司法》、《公司章程》等行使职权和履行义务。

#### 1、关于股东与股东大会

公司股东严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定按其所持股份享有平等地位，并承担相应义务。公司实际控制人能严格规范自己的行为，公司亦没有为控股股东提供担保或控股股东非经营性占用公司资金的行为。公司的治理结构能够保证所有股东，特别是中小股东享有平等地位，上市后公司努力为中小股东提供便利的表决方式，积极推行股东大会网络投票，确保中小股东合法行使权益，保证中小股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权。

报告期内的股东大会均由董事会召集召开，根据相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》等规定应由股东大会表决的事项均按照相应的权限审批后提交股东大会审议，不存在越权审批或先实施后审议的情况。

#### 2、关于董事和董事会

公司董事会设董事7名，其中独立董事3名、职工代表董事1名，目前公司董事会的人数及人员构成符合法律、法规的要求。各位董事能够依据《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等规则制度开展工作，出席公司董事会和股东大会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时积极参加相关培训，学习相关法律法规，不断提高履职能力。独立董事能够不受公司控股股东、实际控制人以及其它与公司存在利害关系的单位或个人的影响，独立履行职责，对公司的重大事项发表独立意见。

公司董事会下设战略与投资委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会，分别负责公司的发展战略、审计、董事和高级管理人员的提名、甄选、管理和考核等工作。

#### 3、关于监事和监事会

公司监事会由3名成员组成，其中职工代表监事1名，由职工代表大会选举产生。监事会的人数和构成符合法律法规及《公司章程》的规定与要求。公司监事会依照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及《监事会议事规则》的规定，认真履行自己的职责，对公司重大事项、财务状况以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，保证了公

司监事会的规范运作。

截至本报告期末，公司股东大会、董事会及各专门委员会、监事会均依法运作，各董事、监事和高级管理人员均勤勉尽责，未出现违法、违规现象，公司治理的实际状况符合《公司法》、《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等相关规定的要求。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面与股东之间相互独立，具有完整的业务体系及直接面向市场独立经营的能力，已达到监管对公司独立性的基本要求。具体情况如下：

### 1、资产完整情况

公司由名雕有限整体变更而来，原名雕有限的资产全部由公司承继，该等资产已办理完毕更名为公司的相关手续。公司设立及此后历次增资，股东的出资均已足额到位，且相关资产的权属变更手续已办理完毕。公司拥有自身独立完整的经营资产，与发起人资产产权明确、界线清晰。公司拥有完整的业务系统和配套设施，对与生产经营相关的资产均合法拥有所有权或使用权。截至目前，公司的资产未以任何形式被实际控制人及其控制的其他企业占用，公司亦不存在为实际控制人及其控制的企业、其他股东提供担保的情形。

### 2、人员独立情况

公司具有独立的劳动、人事、工资等管理体系及独立的员工队伍，员工工资发放、福利支出与股东单位和其他关联方严格分开。公司董事、监事及高级管理人员均严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定通过合法途径选举聘任，不存在实际控制人超越股东大会和董事会作出人事任命决定的情况。公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作并领取报酬，未在实际控制人及其控制的其他企业中担任任何其他职务。公司财务人员未在实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

### 3、财务独立情况

公司设立后，已依据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》的要求建立了一套独立、完整、规范的财务会计核算体系和财务管理制度，并建立健全了相应的内部控制制度，独立作出财务决策。公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员；公司开设了独立的银行账户，拥有独立的银行账号；公司作为独立的纳税人，依法独立纳税，不存在与控股股东混合纳税的情况；公司独立对外签订合同，不存在与实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。

#### 4、机构独立情况

公司根据《公司法》、《上市公司章程指引》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，按照法定程序制订了《公司章程》，建立了包括股东大会、董事会、监事会在内的法人治理结构，并设置了较为完善的组织机构，拥有完整的业务系统及配套部门。公司具有独立的生产经营和办公机构，完全独立于控股股东及实际控制人，不存在混合经营、合署办公的情况，控股股东、实际控制人及其他任何单位或个人均未干预公司的机构设置和生产经营活动。

#### 5、业务独立情况

公司从事的主要业务是为中高端客户提供集原创设计、工程施工、木制品定制、装饰材料选购为一体的家居综合服务。公司拥有独立完整的业务体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立承担责任与风险。公司的主要业务独立于控股股东及实际控制人，与公司实际控制人及其控制的其他企业之间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易而使公司经营自主权的完整性、独立性受到不利影响的情形。

### 三、同业竞争情况

适用  不适用

### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	66.75%	2020 年 04 月 13 日	2020 年 04 月 14 日	详见公司在巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> ）上披露的《2020 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-011）
2019 年度股东大会	年度股东大会	66.56%	2020 年 05 月 15 日	2020 年 05 月 16 日	详见公司在巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> ）上披露的《2019 年度股东大会决议公告》（公告编号：2020-031）
2020 年第二次临时股东大会	临时股东大会	67.31%	2020 年 11 月 04 日	2020 年 11 月 05 日	详见公司在巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> ）

					cn) 上披露的《2020年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2020-062)
--	--	--	--	--	--

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
徐沛	1	1	0	0	0	否	0
蔡强	1	1	0	0	0	否	0
罗伟豪	1	1	0	0	0	否	0
全奋	5	1	4	0	0	否	3
章顺文	5	2	3	0	0	否	3
刘力平	5	2	3	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

2020 年度, 公司未发生独立董事连续两次未亲自出席董事会的情况。

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内, 公司独立董事严格按照《公司法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司章程》和《独立董事工作制度》等有关法律、法规和部门规章的规定, 履职勤勉、忠实、尽责, 发表独立意见客观、公正, 有效维护公司整体利益和全体股东尤其是中小股东的合法权益。通过定期现场了解和听取

公司经营情况的汇报，对公司的重大决策提供专业性意见，对公司重大生产经营活动进行了有效监督，保证了公司决策的科学性。对公司发生的重大事项进行审核并发表了独立意见，在完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益上发挥了重要的作用。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

2020年，公司董事会专门委员会根据相应的实施细则，充分发挥自身作用，履行了相应的职责，运行情况如下：

### 1、提名委员会

2020年，提名委员会共召开3次会议，会议的召集、提案、出席、议事、表决及会议记录均按照《公司法》、《公司章程》的相关要求规范运作，认真履行职责，对现任公司董事、高管人员的任职情况进行严格审查，以及提名新一届董事会候选人。

### 2、审计委员会

2020年，审计委员会共召开6次会议，会议的召集、提案、出席、议事、表决及会议记录均按照《公司法》、《公司章程》的相关要求规范运作，审计委员会详细了解公司财务状况和经营情况，审议了公司的定期报告、内审部门日常审计、专项审计工作，审查了公司内部控制制度的制定及执行情况，对公司财务状况和经营情况实施了有效的指导和监督。

### 3、薪酬与考核委员会

2020年，薪酬与考核委员会共召开2次会议，会议的召集、提案、出席、议事、表决及会议记录均按照《公司法》、《公司章程》的相关要求规范运作，审议公司董事、监事、高级管理人员薪酬发放与制定情况。

### 4、战略与投资委员会

报告期内，战略委员会共召开1次会议，会议的召集、提案、出席、议事、表决及会议记录均按照《公司法》、《公司章程》的相关要求规范运作。同时战略与投资委员会结合国内外经济形势、市场动态和公司细分行业特点，对公司经营状况和发展前景进行了深入分析，从战略角度对公司拟作出的重大决策提出宝贵的意见和建议，保证了公司发展规划和战略决策的科学性，为公司持续、稳健发展提供战略层面的支持。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司对高管人员按市场化原则实施年度报酬，高管人员的薪酬由基本工资、年度绩效工资、奖金组成。报告期内，对高管人员的考核以公司经营关键指标和分管的工作设定相应的考核方案为依据，董事会提名与薪酬绩效考核委员会根据公司当年经济效益情况确定年度绩效工资总额，按照个人绩效考核结果确定报酬数额与奖惩方式。为充分发挥和调动公司高级管理人员的工作积极性和创造性，公司将结合实际情况，进一步完善董事、监事和高级管理人员的激励与约束机制，建立科学的董事、监事及高级管理人员绩效考核机制。

## 九、内部控制评价报告

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

### 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2021 年 04 月 30 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准		

公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：

1) 财务报告重大缺陷的迹象包括：

- ①公司控制环境无效；
- ②公司董事、监事和高级管理人员存在严重舞弊行为；
- ③注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，公司内部控制运行过程中未能发现该错报；
- ④公司更正已经公布的财务报告；
- ⑤公司审计委员会和内部审计部门对财务报告和内部控制监督无效。

2) 财务报告重要缺陷的迹象包括：

- ①公司未建立反舞弊机制；
- ②公司关键控制活动缺乏控制程序；
- ③公司未建立风险管理体系；
- ④公司会计信息系统存在重要缺陷。

3) 一般缺陷：指重大缺陷和重要缺陷之外

的其他内部控制缺陷。

非财务报告缺陷认定主要以缺陷对业务流程有效性的影响程度、发生的可能性作判定：

如果缺陷发生的可能性较小，会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标为一般缺陷；如果缺陷发生的可能性较高，会显著降低工作效率或效果、或显著加大效果的不确定性、或使之显著偏离预期目标为重要缺陷；如果缺陷发生的可能性高，会严重降低工作效率或效果、或严重加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重大缺陷。

定量标准

定量标准以营业收入、资产总额作为衡量指标：

内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以营业收入指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于营业收入的 0.5%，则认定为一般缺陷；如果超过营业收入的 0.5%但小于 1%，则认定为重要缺陷；如果超过营业收入的 1%，则认定为重大缺陷。

内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产管理相关的，以资产总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于资产总额的 0.5%，则认定为一般缺陷；如果超过资产总额的 0.5%但小于 1%认定为重要缺陷；如果超过资产总额 1%，则认定为重大缺陷。	非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准参照财务报告内部控制缺陷评价的定量标准执行。
财务报告重大缺陷数量（个）	0
非财务报告重大缺陷数量（个）	0
财务报告重要缺陷数量（个）	0
非财务报告重要缺陷数量（个）	0

## 十、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用



## 第十一节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十二节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2021 年 04 月 28 日
审计机构名称	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	华兴审字[2021]20000120015 号
注册会计师姓名	林恒新 詹贤虎

#### 审计报告正文

深圳市名雕装饰股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市名雕装饰股份有限公司（以下简称“公司”或“名雕股份”）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了名雕股份2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于名雕股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### 提供建筑装饰劳务收入确认

##### 1.事项描述

如财务报表“附注三、（三十二）”和“附注五、（二十九）”所述，名雕股份收入主要来自于建筑装饰劳务收入。建筑装饰劳务收入对财务报表整体具有重要性。名雕股份的建筑装饰业务，主要属于在某一时间段履行的履约义务，在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入。管理层根据装饰合同预算，对合同预计总收入、合同预计总成本做出合理估计以确认合同的履约进度，并于合同执行过程中持续进行评估和修订，这涉及管理层运用重大会计估计和判断。因此，我们将提供建

筑装饰劳务收入确认作为关键审计事项。

## 2. 审计应对

(1) 我们了解了项目管理流程，评价和测试了名雕股份与建筑装饰业务相关的合同收入、合同成本及合同履约进度计算流程相关的内部控制；

(2) 我们选取了建筑装饰合同样本，核对合同总收入，复核关键合同条款，同时，抽样检查了当期的合同结算资料，验证合同收入；

(3) 我们抽样检查了相关资料验证已发生的合同成本；

(4) 我们对合同成本执行了截止性测试程序，以确认合同成本是否被记录在恰当的会计期间；

(5) 我们评价了管理层在确定预计合同总成本时所采用的判断和估计以及投入法确认的合同收入，我们根据已发生成本和预计合同总成本重新计算履约进度；

(6) 我们对重大建筑装饰项目的合同收入、成本及毛利率执行了分析性复核程序；

(7) 我们选取了部分建筑装饰项目，对合同金额、工程形象进度及收款情况向业主执行函证程序。

## 四、其他信息

名雕股份管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括公司2020年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估名雕股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算名雕股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督名雕股份的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报

是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对名雕股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致名雕股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就名雕股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市名雕装饰股份有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------

流动资产：		
货币资金	457,886,072.84	591,081,297.35
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	189,000,000.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	1,040,026.28	4,571,049.11
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	5,772,291.92	7,457,624.44
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	7,430,237.66	7,482,264.32
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	21,540,983.40	33,820,591.04
合同资产	6,244,297.85	0.00
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	5,805,759.78	2,027,974.99
流动资产合计	694,719,669.73	646,440,801.25
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	509,554,774.90	370,000,000.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	1,645,371.28	3,504,477.66
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	8,589,740.45	9,083,337.36
固定资产	131,432,723.38	145,181,285.38
在建工程	53,817,732.36	1,961,793.91

生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	0.00	0.00
无形资产	46,942,459.08	48,303,317.89
开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	46,169,319.21	63,167,385.48
递延所得税资产	5,324,229.11	8,783,945.27
其他非流动资产	181,860.00	8,633,914.25
非流动资产合计	803,658,209.77	658,619,457.20
资产总计	1,498,377,879.50	1,305,060,258.45
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	60,841,999.47	48,033,378.21
预收款项	0.00	502,848,583.63
合同负债	598,868,516.68	0.00
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	29,892,555.55	23,191,026.56
应交税费	16,532,427.34	21,116,240.36
其他应付款	89,136,908.36	52,708,371.55
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	0.00	0.00

其他流动负债	39,817,782.27	0.00
流动负债合计	835,090,189.67	647,897,600.31
非流动负债：		
保险合同准备金	0.00	0.00
长期借款	0.00	0.00
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	0.00	0.00
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	276,972.41	276,972.41
递延收益	0.00	0.00
递延所得税负债	273,666.09	410,539.91
其他非流动负债	29,808.37	0.00
非流动负债合计	580,446.87	687,512.32
负债合计	835,670,636.54	648,585,112.63
所有者权益：		
股本	133,340,000.00	133,340,000.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	160,810,942.50	160,810,942.50
减：库存股	0.00	0.00
其他综合收益	0.00	0.00
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	44,798,994.44	42,165,385.64
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	307,224,916.29	304,798,349.25
归属于母公司所有者权益合计	646,174,853.23	641,114,677.39
少数股东权益	16,532,389.73	15,360,468.43
所有者权益合计	662,707,242.96	656,475,145.82
负债和所有者权益总计	1,498,377,879.50	1,305,060,258.45

法定代表人：蓝继晓

主管会计工作负责人：黄立

会计机构负责人：肖利红

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	336,837,069.21	351,042,732.40
交易性金融资产	120,000,000.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	933,063.68	2,547,837.26
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	3,152,193.63	4,623,502.26
其他应收款	117,427,590.26	140,795,754.26
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
存货	11,885,603.23	14,056,801.73
合同资产	6,244,297.85	0.00
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	1,533,023.52	603,777.74
流动资产合计	598,012,841.38	513,670,405.65
非流动资产：		
债权投资	398,173,048.94	300,000,000.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	105,960,064.54	118,897,268.62
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	8,120,313.36	9,083,337.36
固定资产	70,601,230.93	77,319,486.02
在建工程	0.00	533,364.60
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	0.00	0.00
无形资产	11,157,633.51	11,535,115.10



开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	33,915,547.82	40,975,829.28
递延所得税资产	1,465,064.73	7,835,697.49
其他非流动资产	111,660.00	3,553,880.00
非流动资产合计	629,504,563.83	569,733,978.47
资产总计	1,227,517,405.21	1,083,404,384.12
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	54,153,840.02	42,482,120.20
预收款项	0.00	312,115,485.19
合同负债	356,776,071.39	0.00
应付职工薪酬	25,215,830.11	17,860,876.92
应交税费	11,592,748.00	14,783,590.49
其他应付款	201,072,536.66	136,488,308.66
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
其他流动负债	10,137,553.81	0.00
流动负债合计	658,948,579.99	523,730,381.46
非流动负债：		
长期借款	0.00	0.00
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	0.00	0.00
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	276,972.41	276,972.41
递延收益	0.00	0.00

递延所得税负债	273,666.09	410,539.91
其他非流动负债	29,808.37	0.00
非流动负债合计	580,446.87	687,512.32
负债合计	659,529,026.86	524,417,893.78
所有者权益：		
股本	133,340,000.00	133,340,000.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	156,012,954.17	156,012,954.17
减：库存股	0.00	0.00
其他综合收益	0.00	0.00
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	44,745,174.18	42,111,565.38
未分配利润	233,890,250.00	227,521,970.79
所有者权益合计	567,988,378.35	558,986,490.34
负债和所有者权益总计	1,227,517,405.21	1,083,404,384.12

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	867,205,584.01	898,142,578.62
其中：营业收入	867,205,584.01	898,142,578.62
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	835,904,464.50	860,502,686.66
其中：营业成本	630,678,372.29	639,751,059.02
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任合同准备金	0.00	0.00
净额		

保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	4,693,793.32	4,483,422.03
销售费用	123,086,842.11	128,153,829.07
管理费用	90,445,363.42	92,533,226.61
研发费用	12,439,543.70	16,826,479.72
财务费用	-25,439,450.34	-21,245,329.79
其中：利息费用	37,713.29	0.00
利息收入	26,684,010.65	22,173,349.22
加：其他收益	2,970,637.09	269,158.48
投资收益（损失以“-”号填列）	3,656,203.15	2,157,160.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,888,914.75	-2,372,495.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-748,601.91	354,974.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,463,837.76	-1,379,024.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-70,213.63	331,724.96
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34,645,306.45	39,373,886.59
加：营业外收入	1,838,895.04	3,840,268.35
减：营业外支出	1,036,992.98	1,791,435.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	35,447,208.51	41,422,719.20
减：所得税费用	9,722,192.35	14,192,173.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,725,016.16	27,230,546.01
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,725,016.16	27,230,546.01

2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	22,394,375.84	24,232,325.13
2.少数股东损益	3,330,640.32	2,998,220.88
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	0.00	0.00
7.其他	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	25,725,016.16	27,230,546.01
归属于母公司所有者的综合收益总额	22,394,375.84	24,232,325.13

归属于少数股东的综合收益总额	3,330,640.32	2,998,220.88
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.17	0.18
（二）稀释每股收益	0.17	0.18

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：蓝继晓

主管会计工作负责人：黄立

会计机构负责人：肖利红

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	560,400,616.17	543,393,420.49
减：营业成本	389,908,438.49	363,363,535.69
税金及附加	2,730,116.93	2,601,769.03
销售费用	86,286,480.96	97,440,847.38
管理费用	67,451,888.04	69,909,207.78
研发费用	12,757,525.35	17,147,711.20
财务费用	-18,911,302.00	-16,417,898.64
其中：利息费用	37,333.33	0.00
利息收入	19,589,066.21	16,935,493.79
加：其他收益	2,564,865.59	245,948.83
投资收益（损失以“-”号填列）	12,608,318.67	27,095,318.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,888,914.75	-2,372,495.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-606,081.52	-669,447.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-944,269.25	-570,656.57

资产处置收益（损失以“-”号填列）	931.75	318,971.75
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	33,801,233.64	35,768,383.59
加：营业外收入	826,079.98	3,439,079.98
减：营业外支出	704,325.91	1,755,941.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	33,922,987.71	37,451,521.78
减：所得税费用	7,586,899.70	6,876,520.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,336,088.01	30,575,000.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,336,088.01	30,575,000.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	0.00	0.00

7.其他	0.00	0.00
六、综合收益总额	26,336,088.01	30,575,000.80
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,059,978,163.07	1,009,824,749.56
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	99,022,062.08	55,810,595.41
经营活动现金流入小计	1,159,000,225.15	1,065,635,344.97
购买商品、接受劳务支付的现金	570,706,976.11	601,341,382.74
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现	164,944,298.40	179,427,452.59

金		
支付的各项税费	37,314,427.36	37,699,418.29
支付其他与经营活动有关的现金	206,192,803.21	100,810,244.84
经营活动现金流出小计	979,158,505.08	919,278,498.46
经营活动产生的现金流量净额	179,841,720.07	146,356,846.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	6,163,215.68	4,529,655.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	96,220.20	2,522,624.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	867,181,367.73	920,000,000.00
投资活动现金流入小计	873,440,803.61	927,052,279.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	54,846,910.78	80,717,154.22
投资支付的现金	0.00	2,000,000.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,190,700,000.00	1,190,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,245,546,910.78	1,272,717,154.22
投资活动产生的现金流量净额	-372,106,107.17	-345,664,874.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	10,000,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	0.00
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,530,632.31	23,082,285.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,158,719.02	1,747,885.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00



筹资活动现金流出小计	29,530,632.31	23,082,285.00
筹资活动产生的现金流量净额	-19,530,632.31	-23,082,285.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-211,795,019.41	-222,390,313.00
加：期初现金及现金等价物余额	590,081,297.35	812,471,610.35
六、期末现金及现金等价物余额	378,286,277.94	590,081,297.35

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	627,920,608.94	593,984,779.93
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	23,934,690.17	20,845,676.29
经营活动现金流入小计	651,855,299.11	614,830,456.22
购买商品、接受劳务支付的现金	321,383,066.58	313,943,548.44
支付给职工以及为职工支付的现金	128,604,215.38	137,617,422.15
支付的各项税费	19,397,136.78	21,673,397.96
支付其他与经营活动有关的现金	74,399,828.68	258,877,675.80
经营活动现金流出小计	543,784,247.42	732,112,044.35
经营活动产生的现金流量净额	108,071,051.69	-117,281,588.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	9,014,432.60	0.00
取得投资收益收到的现金	12,483,781.73	61,608,680.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,832.07	2,497,647.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	739,181,367.73	690,000,000.00
投资活动现金流入小计	760,692,414.13	754,106,327.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,107,652.69	38,009,628.91
投资支付的现金	0.00	42,000,000.00

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,000,000.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	953,700,000.00	890,000,000.00
投资活动现金流出小计	959,807,652.69	970,009,628.91
投资活动产生的现金流量净额	-199,115,238.56	-215,903,301.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	10,000,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	169,143,846.64	0.00
筹资活动现金流入小计	179,143,846.64	0.00
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,371,533.33	21,334,400.00
支付其他与筹资活动有关的现金	82,159,860.67	0.00
筹资活动现金流出小计	109,531,394.00	21,334,400.00
筹资活动产生的现金流量净额	69,612,452.64	-21,334,400.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-21,431,734.23	-354,519,289.43
加：期初现金及现金等价物余额	350,042,732.40	704,562,021.83
六、期末现金及现金等价物余额	328,610,998.17	350,042,732.40

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度														少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计			
	优先 股	永续 债	其他													
一、上年期末余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	160,810,942.50	0.00	0.00	0.00	42,165,385.64	0.00	304,798,349.25	0.00	641,114,677.39	15,360,468.43	656,475,145.82	
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

差错更正															
同一控制下企业合并	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	133,340,000.00				160,810,942.50				42,165,385.64		304,798,349.25		641,114,677.39	15,360,468.43	656,475,145.82
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)									2,633,608.80		2,426,567.04		5,060,175.84	1,171,921.30	6,232,097.14
(一)综合收益总额											22,394,375.84		22,394,375.84	3,330,640.32	25,725,016.16
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配									2,633,608.80		-19,967,808.00		-17,334,200.00	-2,158,719.02	-19,492,919.02
1.提取盈余公积									2,633,608.80		-2,633,608.80		0.00	0.00	0.00
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-17,334,200.00		-17,334,200.00	-2,158,719.02	-19,492,919.02
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转															

增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	160,810,942.50	0.00	0.00	0.00	44,798,994.44	0.00	307,224,916.29	0.00	646,174,853.23	16,532,389.73	662,707,242.96	

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	160,810,942.50	0.00	0.00	0.00	39,107,885.56	0.00	304,957,924.20	0.00	638,216,752.26	14,110,132.55	652,326,884.81
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
同一控制下企业合并	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	160,810,942.50	0.00	0.00	0.00	39,107,885.56	0.00	304,957,924.20	0.00	638,216,752.26	14,110,132.55	652,326,884.81
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,057,500.08	0.00	-159,574.95	0.00	2,897,925.13	1,250,335.88	4,148,261.01
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,232,325.13	0.00	24,232,325.13	2,998,220.88	27,230,546.01
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,057,500.08	0.00	-24,391,900.08	0.00	-21,334,400.00	-1,747,885.00	-23,082,285.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,057,500.08	0.00	-3,057,500.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-21,334,400.00	0.00	-21,334,400.00	-1,747,885.00	-23,082,285.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	160,810,942.50	0.00	0.00	0.00	42,165,385.64	0.00	304,798,349.25	0.00	641,114,677.39	15,360,468.43	656,475,145.82	

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	156,012,954.17	0.00	0.00	0.00	42,111,565.38	227,521,970.79	0.00	558,986,490.34
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	156,012,954.17	0.00	0.00	0.00	42,111,565.38	227,521,970.79	0.00	558,986,490.34

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,633,608.80	6,368,279.21	0.00	9,001,888.01
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,336,088.01	0.00	26,336,088.01
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,633,608.80	-19,967,808.80	0.00	-17,334,200.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,633,608.80	-2,633,608.80	0.00	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-17,334,200.00	0.00	-17,334,200.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	156,012,954.17	0.00	0.00	0.00	44,745,174.18	233,890,250.00	0.00	567,988,378.35

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	156,012,954.17	0.00	0.00	0.00	39,054,065.30	221,338,870.07	0.00	549,745,889.54
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	156,012,954.17	0.00	0.00	0.00	39,054,065.30	221,338,870.07	0.00	549,745,889.54
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,057,500.08	6,183,100.72	0.00	9,240,600.80
(一)综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,575,000.80	0.00	30,575,000.80
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



入所有者权益的金额												
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,057,500.08	-24,391,900.08	0.00	-21,334,400.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,057,500.08	-3,057,500.08	0.00	0.00
2. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-21,334,400.00	0.00	-21,334,400.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六)其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	133,340,000.00	0.00	0.00	0.00	156,012,954.17	0.00	0.00	0.00	42,111,565.38	227,521,970.79	0.00	558,986,490.34

### 三、公司基本情况

#### (一) 公司概况

深圳市名雕装饰股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2016年11月11日，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2016]2628号”文核准，公司向社会公众发行人民币普通股（A股），成为中小板上市公司。公司在广东省深圳市工商行政管理局登记注册，企业法人统一社会信用代码914403007152286075。截至2020年12月31日，公司注册资本为人民币133,340,000.00元。

## （二）公司注册地址

深圳市罗湖区笋岗街道梨园路8号HALO广场(笋岗3号仓库整栋)3层15-16室。

## （三）公司总部地址

深圳市宝安中心区龙光世纪大厦A座二楼36-40号。

## （四）公司的业务性质

公司属建筑装饰行业

## （五）公司的主要经营活动

公司以住宅装饰业务为主业，为客户提供集原创设计、工程施工、辅材配送、木制品定制生产、主材及配饰选购、售后服务为一体的家居综合服务。

## （六）财务报告批准报出日

本财务报告业经公司董事会2021年4月28日批准对外报出。

## （七）合并财务报表范围

合并财务报表范围包含全资子公司深圳市名雕丹迪设计有限公司、东莞市名启木制品有限公司、东莞市易装建材有限公司、深圳市德拉尼家居科技有限公司、深圳市吉祥草科技有限公司、清远市德拉尼家居有限公司和深圳市星居网联科技有限公司以及控股子公司深圳市美家世邦建材有限公司共八家公司，本报告期公司的合并财务报表范围及其变化情况，详见“附注六、合并范围的变更”、“附注七、在其他主体中的权益”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会

《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

## 2、持续经营

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

### 1、遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

公司以12个月作为一个营业周期。

### 4、记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存收益。

3.企业合并中相关费用的处理：为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 1.合并报表编制范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2.合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司以及业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在期末资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合

并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存收益。

## (2) 处置子公司以及业务

### A. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

### B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1.共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2.合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 1.外币业务

发生外币业务时，外币金额按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账；折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

(1) 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(3) 对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益或

其他综合收益。

(4) 外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

## 2. 外币财务报表的折算

(1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2) 利润表中的收入和费用项目，采用即期汇率的近似汇率（资产负债表日期初、期末的平均汇率）折算。

(3) 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(4) 现金流量表采用即期汇率的近似汇率（资产负债表日期初、期末的平均汇率）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

## 10、金融工具

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

### 1. 金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第14号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的交易价格进行初始计量。

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的

金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## 2.金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### （2）其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## 3.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。



## 4.金融资产转移的确认依据和计量方法

## 金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产的控制	按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债
	未放弃对该金融资产的控制	
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的,应当将下列两项金额的差额计入当期损益:被转移金融资产在终止确认日的账面价值;因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形)之和。

(2) 转移金融资产的一部分,且该被转移部分整体满足终止确认条件的,应当将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下,所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:终止确认部分在终止确认日的账面价值;终止确认部分收到的对价(包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债),与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认所转移的金融资产整体,并将收到的对价确认为一项金融负债。

## 5.金融负债的终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,应当终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。如存在下列情况:

(1) 公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托,偿付债务的义务仍存在的,不应当终止确认该金融负债。

(2) 公司(借入方)与借出方之间签订协议,以承担新金融负债方式替换原金融负债(或其一部分),且合同条款实质上是不同的,公司应当终止确认原金融负债(或其一部分),同时确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的

差额，计入当期损益。

## 6.金融资产减值

### (1) 减值准备的确认方法

对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、长期应收款等，公司以预期信用损失为基础计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融资产的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

### (2) 已发生减值的金融资产

本公司对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- A. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### （3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

### （4）信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### （5）评估金融资产预期信用损失的方法

本公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险，如：应收合并范围内关联方款项；应收建筑装饰客户款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

### （6）金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，借记“信用减值损失”科目，根据金融资产的种类，贷记“坏账准备”“债权投资减值准备”“租赁应收款减值准备”等科目；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得，做相反的会计分录。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，应当根据批准的核销金额，借记“坏账准备”等科目，贷记相应的资产科目，如“应收账款”等。若核销金额大于已计提的损失准备，还应按其差额借记“信用减值损失”。

## 7. 财务担保合同

财务担保合同，是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

## 8. 衍生金融工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的衍生金融工具确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

## 9.金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；
- (2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 10.权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少股东权益。发放的股票股利不影响股东权益总额。

## 11、应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。本公司认为所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，也未计提损失准备。本公司持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	以承兑人的信用风险划分

## 12、应收账款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别：

项目	确定组合的依据
账龄组合	除已单独计提坏账准备的应收款项外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析确定坏账准备的计提比例
合并范围内关联方组合	按关联方是否纳入合并范围划分组合

本公司利用应收账款账龄为基础来评估各类应收账款的预期信用损失。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

### 13、应收款项融资

应收款项融资反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。会计处理方法参照本会计政策之第（十）项金融工具中划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关处理。

### 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息，确定预期信用损失。本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司以共同风险特征为依据，将其他应收款分为不同组别：

项目	确定组合的依据
其他应收款组合1	应收押金及保证金
其他应收款组合2	应收往来款
其他应收款组合3	应收备用金
其他应收款组合4	其他

### 15、存货

#### 1. 存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品（库存商品）、委托加工物资等。

#### 2. 存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用月末一次加权平均法核算。

#### 3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 4. 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

#### 5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(1) 存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(2) 存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备。

## 16、合同资产

### 1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

## 17、合同成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

## 18、持有待售资产

### 1. 划分为持有待售的依据

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

## 2. 持有待售的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

(2) 可收回金额。

## 19、债权投资

对于债权投资，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与行业前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本会计政策之第(十)项金融工具的规定。

## 20、其他债权投资

对于其他债权投资，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与行业前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本会计政策之第

(十) 项金融工具的规定。

## 21、长期应收款

无。

## 22、长期股权投资

### 1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业20%以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

### 2. 初始投资成本确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

A. 同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并，在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价



值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

### 3. 后续计量和损益确认方法

(1) 成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

(2) 权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投

资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时,公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下,公司按照本会计政策之第(二十四)项固定资产及折旧和第(三十)项无形资产的规定,对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置,或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损,应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 24、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产系使用寿命超过一个会计年度,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-20	5%	4.75%-19.00%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5	5%	19.00%

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司租赁资产符合下列一项或数项标准的,认定为融资租赁固定资产:(1)在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给承租人;(2)承租人有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值,因

而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的75%以上；（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。在租赁开始日，公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，融资租入固定资产的折旧政策与自有固定资产一致。

## 25、在建工程

在建工程以实际成本计价。其中为工程建设项目而发生的借款利息支出和外币折算差额按照《企业会计准则第17号——借款费用》的有关规定资本化或计入当期损益。在建工程在达到预计使用状态之日起不论工程是否办理竣工决算均转入固定资产，对于未办理竣工决算手续的待办理完毕后再作调整。

公司在年末对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则计提减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。存在以下一项或若干项情况时，计提在建工程减值准备：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新再开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

## 26、借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已发生；
- （3）为使资产达到预计可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售

状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

### 3. 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 27、生物资产

无。

## 28、油气资产

无。

## 29、使用权资产

无。

## 30、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产

确认时止，采用直线法分期平均摊销，计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、（三十一）“长期资产减值”。

## （2）内部研究开发支出会计政策

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

## 31、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组

组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

### 32、长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用,包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在相关项目的受益期内平均摊销。长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的,将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 33、合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### 34、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间,将应付的短期薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中,设定提存计划,是指向独立的基金缴存固定费用后,本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划;设定受益计划,是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### (1) 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A. 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B. 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C. 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第A和B项计入当期损益；第C项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## 35、租赁负债

无。

## 36、预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 37、股份支付

### 1. 股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### 2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

- （1）将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。



(2) 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

(3) 如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

### 38、优先股、永续债等其他金融工具

公司发行的金融工具按照金融工具准则和金融负债和权益工具的区分及相关会计处理规定进行初始确认和计量。其后，公司以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理。对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

### 39、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号—上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

#### 1. 收入的确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

(5) 客户已接受该商品。

## 2. 与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

### (1) 工程施工业务收入

该项业务属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本集团采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本集团根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### (2) 材料销售

履行了合同的履约义务，在取得客户交付确认单时确认收入。

## 40、政府补助

### 1. 政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补

助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

## 2. 政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

- (1) 公司能够满足政府补助所附条件；
- (2) 公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

## 3. 政府补助的计量

- (1) 政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；
- (2) 政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

## 4. 政府补助的会计处理方法

(1) 与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B. 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3) 对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(5) 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

- A. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
- B. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。
- C. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 41、递延所得税资产/递延所得税负债

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所

产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

#### 1. 递延所得税资产的确认

(1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

#### 2. 递延所得税负债的确认

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 42、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

#### (1) 承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 43、其他重要的会计政策和会计估计

无。

### 44、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
2017年7月，财政部颁布了修订的《企业会计准则第14号——收入》（财会〔2017〕22号），并要求境内上市的企业自2020年1月1日起施行新收入准则。本公司自规定之日起开始执行。	已经董事会审议批准	详见其他说明（1）

其他说明：

2017年7月5日，财政部颁布了修订的《企业会计准则第14号——收入》（财会〔2017〕22号），并要求境内上市的企业自2020年1月1日起施行新收入准则。新收入准则具体政策详见附注三、（三十二）。

公司自2020年1月1日起执行新收入准则，新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初（即2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。此项会计政策变更已经公司董事会审议通过，采用变更后会计政策编制的2020年度合并利润表及母公司利润表各项目、2020年度合并资产负债表及母公司资产负债表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，除部分财务报表科目重分类外，没有重大影响，相应财务报表项目变动详见附注三、（三十七）。

#### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

**(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况**

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	591,081,297.35	591,081,297.35	
结算备付金	0.00		
拆出资金	0.00		
交易性金融资产	0.00		
衍生金融资产	0.00		
应收票据	0.00		
应收账款	4,571,049.11	2,862,305.40	-1,708,743.71
应收款项融资	0.00		
预付款项	7,457,624.44	7,457,624.44	
应收保费	0.00		
应收分保账款	0.00		
应收分保合同准备金	0.00		
其他应收款	7,482,264.32	7,482,264.32	
其中：应收利息	0.00		
应收股利	0.00		
买入返售金融资产	0.00		
存货	33,820,591.04	33,820,591.04	
合同资产	0.00	1,708,743.71	1,708,743.71
持有待售资产	0.00		
一年内到期的非流动资产	0.00		
其他流动资产	2,027,974.99	2,027,974.99	
流动资产合计	646,440,801.25	646,440,801.25	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	370,000,000.00	370,000,000.00	
其他债权投资	0.00		

长期应收款	0.00		
长期股权投资	3,504,477.66	3,504,477.66	
其他权益工具投资	0.00		
其他非流动金融资产	0.00		
投资性房地产	9,083,337.36	9,083,337.36	
固定资产	145,181,285.38	145,181,285.38	
在建工程	1,961,793.91	1,961,793.91	
生产性生物资产	0.00		
油气资产	0.00		
使用权资产	0.00		
无形资产	48,303,317.89	48,303,317.89	
开发支出	0.00		
商誉	0.00		
长期待摊费用	63,167,385.48	63,167,385.48	
递延所得税资产	8,783,945.27	8,783,945.27	
其他非流动资产	8,633,914.25	8,633,914.25	
非流动资产合计	658,619,457.20	658,619,457.20	
资产总计	1,305,060,258.45	1,305,060,258.45	
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	48,033,378.21	48,033,378.21	
预收款项	502,848,583.63		-502,848,583.63
合同负债	0.00	473,773,452.14	473,773,452.14
卖出回购金融资产款	0.00		
吸收存款及同业存放	0.00		
代理买卖证券款	0.00		
代理承销证券款	0.00		
应付职工薪酬	23,191,026.56	23,191,026.56	
应交税费	21,116,240.36	21,116,240.36	

其他应付款	52,708,371.55	52,708,371.55	
其中：应付利息	0.00		
应付股利	0.00		
应付手续费及佣金	0.00		
应付分保账款	0.00		
持有待售负债	0.00		
一年内到期的非流动负债	0.00		
其他流动负债	0.00	29,075,131.49	29,075,131.49
流动负债合计	647,897,600.31	647,897,600.31	
非流动负债：			
保险合同准备金	0.00		
长期借款	0.00		
应付债券	0.00		
其中：优先股	0.00		
永续债	0.00		
租赁负债	0.00		
长期应付款	0.00		
长期应付职工薪酬	0.00		
预计负债	276,972.41	276,972.41	
递延收益	0.00		
递延所得税负债	410,539.91	410,539.91	
其他非流动负债	0.00		
非流动负债合计	687,512.32	687,512.32	
负债合计	648,585,112.63	648,585,112.63	
所有者权益：			
股本	133,340,000.00	133,340,000.00	
其他权益工具	0.00		
其中：优先股	0.00		
永续债	0.00		
资本公积	160,810,942.50	160,810,942.50	
减：库存股	0.00		
其他综合收益	0.00		
专项储备	0.00		



盈余公积	42,165,385.64	42,165,385.64	
一般风险准备	0.00		
未分配利润	304,798,349.25	304,798,349.25	
归属于母公司所有者权益合计	641,114,677.39	641,114,677.39	
少数股东权益	15,360,468.43	15,360,468.43	
所有者权益合计	656,475,145.82	656,475,145.82	
负债和所有者权益总计	1,305,060,258.45	1,305,060,258.45	

## 调整情况说明

在首次执行日，公司按照原收入准则的规定、新收入准则的规定进行分类和计量的账面价值及其影响数如下：

项目	按照原收入准则	按照新收入准则	影响金额（2020年1月1日）
应收账款	4,571,049.11	2,862,305.40	-1,708,743.71
合同资产		1,708,743.71	1,708,743.71
预收账款	502,848,583.63		-502,848,583.63
合同负债		473,773,452.14	473,773,452.14
其他流动负债		29,075,131.49	29,075,131.49

## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	351,042,732.40	351,042,732.40	
交易性金融资产	0.00		
衍生金融资产	0.00		
应收票据	0.00		
应收账款	2,547,837.26	839,093.55	-1,708,743.71
应收款项融资	0.00		
预付款项	4,623,502.26	4,623,502.26	
其他应收款	140,795,754.26	140,795,754.26	
其中：应收利息	0.00		
应收股利	0.00		
存货	14,056,801.73	14,056,801.73	
合同资产	0.00	1,708,743.71	1,708,743.71
持有待售资产	0.00		
一年内到期的非流动资产	0.00		

其他流动资产	603,777.74	603,777.74	
流动资产合计	513,670,405.65	513,670,405.65	
非流动资产：			
债权投资	300,000,000.00	300,000,000.00	
其他债权投资	0.00		
长期应收款	0.00		
长期股权投资	118,897,268.62	118,897,268.62	
其他权益工具投资	0.00		
其他非流动金融资产	0.00		
投资性房地产	9,083,337.36	9,083,337.36	
固定资产	77,319,486.02	77,319,486.02	
在建工程	533,364.60	533,364.60	
生产性生物资产	0.00		
油气资产	0.00		
使用权资产	0.00		
无形资产	11,535,115.10	11,535,115.10	
开发支出	0.00		
商誉	0.00		
长期待摊费用	40,975,829.28	40,975,829.28	
递延所得税资产	7,835,697.49	7,835,697.49	
其他非流动资产	3,553,880.00	3,553,880.00	
非流动资产合计	569,733,978.47	569,733,978.47	
资产总计	1,083,404,384.12	1,083,404,384.12	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	42,482,120.20	42,482,120.20	
预收款项	312,115,485.19		-312,115,485.19
合同负债	0.00	302,566,765.34	302,566,765.34
应付职工薪酬	17,860,876.92	17,860,876.92	
应交税费	14,783,590.49	14,783,590.49	
其他应付款	136,488,308.66	136,488,308.66	

其中：应付利息	0.00		
应付股利	0.00		
持有待售负债	0.00		
一年内到期的非流动 负债	0.00		
其他流动负债	0.00	9,548,719.85	9,548,719.85
流动负债合计	523,730,381.46	523,730,381.46	
非流动负债：			
长期借款	0.00		
应付债券	0.00		
其中：优先股	0.00		
永续债	0.00		
租赁负债	0.00		
长期应付款	0.00		
长期应付职工薪酬	0.00		
预计负债	276,972.41	276,972.41	
递延收益	0.00		
递延所得税负债	410,539.91	410,539.91	
其他非流动负债	0.00		
非流动负债合计	687,512.32	687,512.32	
负债合计	524,417,893.78	524,417,893.78	
所有者权益：			
股本	133,340,000.00	133,340,000.00	
其他权益工具	0.00		
其中：优先股	0.00		
永续债	0.00		
资本公积	156,012,954.17	156,012,954.17	
减：库存股	0.00		
其他综合收益	0.00		
专项储备	0.00		
盈余公积	42,111,565.38	42,111,565.38	
未分配利润	227,521,970.79	227,521,970.79	
所有者权益合计	558,986,490.34	558,986,490.34	
负债和所有者权益总计	1,083,404,384.12	1,083,404,384.12	

调整情况说明

在首次执行日，公司按照原收入准则的规定、新收入准则的规定进行分类和计量的账面价值及其影响数如下：

项目	按照原收入准则	按照新收入准则	影响金额（2020年1月1日）
应收账款	2,547,837.26	839,093.55	-1,708,743.71
合同资产		1,708,743.71	1,708,743.71
预收账款	312,115,485.19		-312,115,485.19
合同负债		312,115,485.19	302,566,765.34
其他流动负债			9,548,719.85

#### （4）2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

#### 45、其他

无。

### 六、税项

#### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	建筑装饰收入、综合管理服务收入、产品销售收入、设计收入、租金收入	13%、10%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应交增值税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%
教育费附加	应交增值税额	3%、2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率

#### 2、税收优惠

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号），自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。子公司深圳市星居网联科技有限公司2020年度的企业所得税适用税率为20%。

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	80,230.38	1,119,034.48
银行存款	385,432,118.60	588,962,262.87
其他货币资金	72,373,723.86	1,000,000.00
合计	457,886,072.84	591,081,297.35
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	79,599,794.90	1,000,000.00

其他说明

注：其他货币资金期末余额为72,373,723.86元，其中保函保证金1,000,000.00元、互联网平台交易保证金71,373,723.86元。

除其他货币资金中的存入银行的保证金外，期末本公司货币资金抵押、冻结金额详见附注五、（四十六）。

## 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	189,000,000.00	
其中：		
其中：银行理财产品	189,000,000.00	
其中：		
合计	189,000,000.00	

其他说明：

## 3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

其他说明：

#### 4、应收票据

##### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

##### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

 适用  不适用

##### (3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

## (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

## (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

## (6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

## 5、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	111,824.08	7.61%	111,824.08	100.00%						
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,358,106.87	92.39%	318,080.59	23.42%	1,040,026.28	3,523,555.67	100.00%	661,250.27	18.77%	2,862,305.40
其中：										
账龄组合	1,358,106.87	92.39%	318,080.59	23.42%	1,040,026.28	3,523,555.67	100.00%	661,250.27	18.77%	2,862,305.40

	6.87		59		.28	.67		7		0
合计	1,469,930.95	100.00%	429,904.67	29.25%	1,040,026.28	3,523,555.67	100.00%	661,250.27	18.77%	2,862,305.40

按单项计提坏账准备：应收账款

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
业主 1	26,509.00	26,509.00	100.00%	预计无法回收
业主 2	26,356.00	26,356.00	100.00%	预计无法回收
业主 3	13,972.00	13,972.00	100.00%	预计无法回收
业主 4	25,000.00	25,000.00	100.00%	预计无法回收
业主 5	17,600.08	17,600.08	100.00%	预计无法回收
业主 6	2,387.00	2,387.00	100.00%	预计无法回收
合计	111,824.08	111,824.08	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	684,710.79	34,235.56	5.00%
1—2 年（含 2 年）	411,127.12	82,225.42	20.00%
2—3 年（含 3 年）	121,298.70	60,649.35	50.00%
3 年以上	140,970.26	140,970.26	100.00%
合计	1,358,106.87	318,080.59	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

按账龄披露



单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	684,710.79
1 至 2 年	411,127.12
2 至 3 年	141,285.78
3 年以上	232,807.26
3 至 4 年	232,807.26
合计	1,469,930.95

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备金额	661,250.27		231,345.60			429,904.67
合计	661,250.27		231,345.60			429,904.67

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

## （3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

## （4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	133,805.79	9.10%	26,390.69

第二名	124,363.86	8.46%	6,218.19
第三名	120,000.00	8.16%	60,000.00
第四名	114,493.21	7.79%	5,724.66
第五名	97,894.40	6.66%	97,894.40
合计	590,557.26	40.17%	

#### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

截止期末，公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收款项。

#### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

截止期末，无因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

### 6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用  不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用  不适用

其他说明：

### 7、预付款项

#### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,557,330.03	78.95%	6,259,300.55	83.93%
1至2年	844,672.00	14.63%	1,198,323.89	16.07%
2至3年	370,289.89	6.42%		
合计	5,772,291.92	--	7,457,624.44	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末余额	其中：一年以上预付	账龄	未结算原因

		账款		
深圳市华翌科技有限公司	1,231,618.00	1,206,988.00	0-3年	商品尚未交付
合计	1,231,618.00	1,206,988.00		

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
第一名	1,231,618.00	21.34
第二名	863,440.00	14.96
第三名	534,591.00	9.26
第四名	470,723.10	8.15
第五名	451,607.00	7.82
合计	3,551,979.10	61.53

其他说明:

## 8、其他应收款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	
应收股利	0.00	
其他应收款	7,430,237.66	7,482,264.32
合计	7,430,237.66	7,482,264.32

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

## 2) 重要逾期利息

单位: 元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明:

## 3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

## (2) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
合计	0.00	

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

## 3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	8,463,761.31	8,007,212.81
往来款	2,178,692.00	1,920,962.00
备用金	593,384.07	418,441.01
其他	1,934,138.61	2,059,339.08
合计	13,169,975.99	12,405,954.90

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	

2020年1月1日余额	4,697,190.58	226,500.00		4,923,690.58
2020年1月1日余额在本期	—	—	—	—
--转入第三阶段	-163,899.76		163,899.76	
本期计提	753,447.51	226,500.00		979,947.51
本期转销			163,899.76	163,899.76
2020年12月31日余额	5,286,738.33	453,000.00		5,739,738.33

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	5,618,934.26
1至2年	1,834,694.07
2至3年	1,248,989.72
3年以上	4,467,357.94
3至4年	4,467,357.94
合计	13,169,975.99

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收坏账准备	4,923,690.58	979,947.51		163,899.76		5,739,738.33
合计	4,923,690.58	979,947.51		163,899.76		5,739,738.33

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
单位 1	78,750.00

单位 2	3,000.00
单位 3	9,670.96
单位 4	47,640.80
单位 5	9,900.00
单位 6	3,656.00
单位 7	1,500.00
单位 8	1,090.00
单位 9	900.00
单位 10	700.00
单位 11	700.00
单位 12	600.00
单位 13	600.00
单位 14	600.00
单位 15	600.00
单位 16	600.00
单位 17	540.00
单位 18	482.00
单位 19	450.00
单位 20	400.00
单位 21	400.00
单位 22	340.00
单位 23	300.00
单位 24	150.00
单位 25	150.00
单位 26	130.00
单位 27	50.00
合计	163,899.76

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

#### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	往来款	1,659,872.00	1 年以内	12.60%	82,993.60
第二名	押金及保证金	1,001,000.00	3 年以上	7.60%	1,001,000.00
第三名	押金及保证金	513,000.00	0-3 年	3.90%	274,300.00
第四名	往来款	453,000.00	3 年以上	3.44%	453,000.00
第五名	押金及保证金	431,100.00	1-2 年	3.27%	86,220.00
合计	--	4,057,972.00	--	30.81%	1,897,513.60

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

期末公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末公司不存在转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额的情形。

其他说明：

## 9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

是

### (1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	17,249,503.44	2,153,214.91	15,096,288.53	19,237,108.01		19,237,108.01
在产品	5,468,768.98		5,468,768.98	14,074,832.29	1,379,024.02	12,695,808.27

库存商品	975,925.89		975,925.89	695,026.66		695,026.66
低值易耗品				1,192,648.10		1,192,648.10
合计	23,694,198.31	2,153,214.91	21,540,983.40	35,199,615.06	1,379,024.02	33,820,591.04

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
------	------	--------	-------	------	----------	----------	------------	------	-----------	--------------	------

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
------	------	------	------	------	------	-----------	--------------

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
------	------	------	------	------

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
原材料		2,153,214.91				2,153,214.91	
在产品	1,379,024.02			1,379,024.02			
合计	1,379,024.02	2,153,214.91		1,379,024.02		2,153,214.91	--

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

## (3) 存货期末余额中利息资本化率的情况

## (4) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元



项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
------	------	------	------

## 10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未达到收款时点的资产	4,759,590.96	372,566.10	4,387,024.86	897,243.68	44,862.18	852,381.50
已竣工项目质保金	1,955,024.20	97,751.21	1,857,272.99	971,194.49	114,832.28	856,362.21
合计	6,714,615.16	470,317.31	6,244,297.85	1,868,438.17	159,694.46	1,708,743.71

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
已结算未达到收款时点的资产	44,862.18	327,703.92		
已竣工项目质保金	114,832.28		17,081.07	
合计	159,694.46	327,703.92	17,081.07	--

其他说明：

## 11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

## 12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

### 13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预交企业所得税	25,241.88	23,388.15
待抵扣增值税进项税	4,994,783.69	1,319,531.32
大额存单利息	785,734.21	685,055.52
合计	5,805,759.78	2,027,974.99

其他说明：

### 14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
1年以上大额存单	504,518,632.27		504,518,632.27	370,000,000.00		370,000,000.00
大额存单利息	5,036,142.63		5,036,142.63			
合计	509,554,774.90		509,554,774.90	370,000,000.00		370,000,000.00

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
兴业银行深圳前海分行大额存单	70,000,000.00	4.18%	4.18%	2022年07月01日				
浦发银行深圳沙井支行定期存款	10,000,000.00	3.50%	3.50%	2023年05月22日				
中国银行深圳东滨路支行大额存单	30,000,000.00	3.75%	3.75%	2022年12月18日				
中国银行深圳东滨路支行大额存单	5,000,000.00	3.58%	3.58%	2023年06月10日				
中国银行深圳东滨路支行大额存单	90,000,000.00	3.75%	3.75%	2022年12月18日				
中国民生银行2019年对	49,518,632.00	4.18%	4.18%	2022年07				

公大额存单专属第 131 期	27			月 01 日				
中国民生银行 2019 年对公大额存单专属第 131 期	50,000,000.00	4.18%	4.18%	2022 年 07 月 01 日				
中国民生银行 2019 年对公大额存单专属第 131 期	20,000,000.00	4.18%	4.18%	2022 年 07 月 02 日				
中国民生银行 2019 年对公大额存单专属第 131 期	20,000,000.00	4.18%	4.18%	2022 年 07 月 02 日				
中国民生银行 2019 年对公大额存单专属第 131 期	10,000,000.00	4.18%	4.18%	2022 年 07 月 02 日				
交通银行深圳宝安支行大额存单	100,000,000.00	4.18%	4.18%	2022 年 01 月 02 日				
兴业银行深圳前海分行大额存单	30,000,000.00	4.18%	4.18%	2022 年 07 月 01 日				
兴业银行深圳前海分行大额存单	20,000,000.00	4.18%	4.18%	2022 年 07 月 01 日				
合计	504,518,632.27	—	—	—		—	—	—

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

**15、其他债权投资**

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注

合计				0.00				—
----	--	--	--	------	--	--	--	---

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用  不适用

其他说明：

## 16、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
合计			0.00				--

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用  不适用

### (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

### (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										
长沙新宅 配建材有 限公司				-29,808.3 7					29,808.37	
湖南名峰 家居文化 产业有限 公司	3,504,477 .66			-1,859,10 6.38						1,645,371 .28
小计	3,504,477 .66			-1,888,91 4.75					29,808.37	1,645,371 .28
合计	3,504,477 .66			-1,888,91 4.75					29,808.37	1,645,371 .28

其他说明

## 18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转 入留存收益的金 额	指定为以公允价 值计量且其变动 计入其他综合收 益的原因	其他综合收益转 入留存收益的原 因

其他说明：

## 19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

其他说明：

**20、投资性房地产****(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	20,274,186.85			20,274,186.85
2.本期增加金额	618,813.63			618,813.63
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4)其他增加	618,813.63			618,813.63
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	20,893,000.48			20,893,000.48
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	11,190,849.49			11,190,849.49
2.本期增加金额	1,112,410.54			1,112,410.54
(1) 计提或摊销	993,849.43			993,849.43
(2) 其他增加	118,561.11			118,561.11
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	12,303,260.03			12,303,260.03
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				

(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	8,589,740.45			8,589,740.45
2.期初账面价值	9,083,337.36			9,083,337.36

### (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

### (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

报告期末公司投资性房地产不存在未办妥产权证书的情况。

## 21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	131,432,723.38	145,181,285.38
合计	131,432,723.38	145,181,285.38

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	169,451,523.59	14,408,821.51	5,835,518.27	20,298,525.10	209,994,388.47
2.本期增加金额		4,669.00	31,000.00	351,830.49	387,499.49
(1) 购置		4,669.00	31,000.00	351,830.49	387,499.49
(2) 在建工程					

转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	618,813.63	1,057,012.45	866,402.07	3,021,486.22	5,563,714.37
(1) 处置或报废		1,057,012.45	866,402.07	3,021,486.22	4,944,900.74
(2) 其他减少	618,813.63				618,813.63
4.期末余额	168,832,709.96	13,356,478.06	5,000,116.20	17,628,869.37	204,818,173.59
二、累计折旧					
1.期初余额	43,525,397.06	5,723,926.84	3,895,183.63	11,668,595.56	64,813,103.09
2.本期增加金额	8,346,860.06	1,255,324.42	665,000.08	2,882,625.96	13,149,810.52
(1) 计提	8,346,860.06	1,255,324.42	665,000.08	2,882,625.96	13,149,810.52
3.本期减少金额	118,561.11	939,688.68	771,978.59	2,747,235.02	4,577,463.40
(1) 处置或报废		939,688.68	771,978.59	2,747,235.02	4,458,902.29
(2) 其他减少	118,561.11				118,561.11
4.期末余额	51,753,696.01	6,039,562.58	3,788,205.12	11,803,986.50	73,385,450.21
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	117,079,013.95	7,316,915.48	1,211,911.08	5,824,882.87	131,432,723.38
2.期初账面价值	125,926,126.53	8,684,894.67	1,940,334.64	8,629,929.54	145,181,285.38

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元



项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

## (4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
莲馨家园 7 栋 17B.C.D	1,152,256.70	属于人才住房，无房产证
东莞名启 B 栋厂房	1,054,217.83	尚未办理
东莞名启 C 栋厂房	1,032,229.79	尚未办理
东莞名启 D 栋厂房	3,723,821.71	尚未办理
东莞名启发电房	235,827.78	尚未办理
合计	7,198,353.81	

其他说明

## (6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

## 22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	53,817,732.36	1,961,793.91
合计	53,817,732.36	1,961,793.91

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
梅溪广场分部装修				533,364.60		533,364.60
清远市名雕生态家居产业园	53,817,732.36		53,817,732.36	1,428,429.31		1,428,429.31
合计	53,817,732.36		53,817,732.36	1,961,793.91		1,961,793.91

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
梅溪广场分部装修	575,300.00	533,364.60			533,364.60		92.71%	100.00				其他
清远市名雕生态家居产业园	299,310,000.00	1,428,429.31	52,389,303.05			53,817,732.36	17.98%	17.98				其他
合计	299,885,300.00	1,961,793.91	52,389,303.05		533,364.60	53,817,732.36	--	--				--

## (3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

## (4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

**23、生产性生物资产****(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□ 适用 √ 不适用

**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□ 适用 √ 不适用

**24、油气资产**

□ 适用 √ 不适用

**25、使用权资产**

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明：

**26、无形资产****(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	39,836,478.46			25,422,727.23	65,259,205.69
2.本期增加金额				3,500,616.15	3,500,616.15
(1) 购置				3,500,616.15	3,500,616.15
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额				78,472.47	78,472.47
(1) 处置				78,472.47	78,472.47
4.期末余额	39,836,478.46			28,844,870.91	68,681,349.37

二、累计摊销					
1.期初余额	3,652,333.95			13,303,553.85	16,955,887.80
2.本期增加金额	1,172,278.20			3,689,196.76	4,861,474.96
(1) 计提	1,172,278.20			3,689,196.76	4,861,474.96
3.本期减少金额				78,472.47	78,472.47
(1) 处置				78,472.47	78,472.47
4.期末余额	4,824,612.15			16,914,278.14	21,738,890.29
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	35,011,866.31			11,930,592.77	46,942,459.08
2.期初账面价值	36,184,144.51			12,119,173.38	48,303,317.89

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

## 28、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

## 29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	48,555,411.59	4,560,710.67	17,138,713.67	244,065.25	35,733,343.34
深圳名启美家世邦展厅	9,863,873.30		5,078,602.20		4,785,271.10

东莞名启睿系列展厅	4,748,100.59	2,149,122.92	1,246,518.74		5,650,704.77
合计	63,167,385.48	6,709,833.59	23,463,834.61	244,065.25	46,169,319.21

其他说明

### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	6,169,590.59	1,542,397.65	5,416,865.89	1,354,216.48
存货跌价准备	2,153,214.91	538,303.70	1,379,024.02	344,756.01
合同资产减值准备	470,317.31	117,579.33	159,694.46	39,923.62
可弥补的亏损	12,226,821.24	3,056,705.33	3,147,136.60	786,784.15
股权投资损失			24,756,087.63	6,189,021.91
预计负债	276,972.41	69,243.10	276,972.41	69,243.10
合计	21,296,916.46	5,324,229.11	35,135,781.01	8,783,945.27

#### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产一次性税前扣除	1,094,664.34	273,666.09	1,642,159.64	410,539.91
合计	1,094,664.34	273,666.09	1,642,159.64	410,539.91

#### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		5,324,229.11		8,783,945.27
递延所得税负债		273,666.09		410,539.91

**(4) 未确认递延所得税资产明细**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
坏账准备	52.41	
可弥补的亏损	251,754.99	
合计	251,807.40	

**(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年			
2022 年			
2023 年			
2024 年			
2025 年	251,754.99		
合计	251,754.99	0.00	--

其他说明：

**31、其他非流动资产**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期资产预付款	181,860.00		181,860.00	8,633,914.25		8,633,914.25
合计	181,860.00		181,860.00	8,633,914.25		8,633,914.25

其他说明：

**32、短期借款****(1) 短期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期借款分类的说明：

**(2) 已逾期未偿还的短期借款情况**

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

**33、交易性金融负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

**34、衍生金融负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**35、应付票据**

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

**36、应付账款****(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	60,841,999.47	48,033,378.21
合计	60,841,999.47	48,033,378.21

**(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------



其他说明：

**37、预收款项****(1) 预收款项列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

**(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

**38、合同负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
装修工程款	438,618,462.03	324,564,977.84
产品销售款	160,250,054.65	149,208,474.30
合计	598,868,516.68	473,773,452.14

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

**39、应付职工薪酬****(1) 应付职工薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	23,191,026.56	169,549,841.27	162,848,312.28	29,892,555.55
二、离职后福利-设定提存计划		826,641.73	826,641.73	
合计	23,191,026.56	170,376,483.00	163,674,954.01	29,892,555.55

**(2) 短期薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	23,191,026.56	160,949,294.52	154,247,765.53	29,892,555.55
2、职工福利费		1,015,664.02	1,015,664.02	
3、社会保险费		2,521,651.47	2,521,651.47	
其中：医疗保险费		2,172,273.56	2,172,273.56	
工伤保险费		32,116.79	32,116.79	
生育保险费		317,261.12	317,261.12	
4、住房公积金		1,835,642.38	1,835,642.38	
5、工会经费和职工教育经费		422,615.77	422,615.77	
6、短期带薪缺勤		2,804,973.11	2,804,973.11	
合计	23,191,026.56	169,549,841.27	162,848,312.28	29,892,555.55

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		803,806.46	803,806.46	
2、失业保险费		22,835.27	22,835.27	
合计		826,641.73	826,641.73	

其他说明：

## 40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	10,433,015.98	10,991,982.51
企业所得税	3,579,693.51	5,895,760.57
个人所得税	990,688.43	2,260,032.82
城市维护建设税	790,023.12	1,067,975.80
教育费附加	341,411.85	491,704.34
地方教育费附加	227,638.41	254,315.35
印花税	128,175.70	143,251.97
房产税	40,583.06	
其他	1,197.28	11,217.00

合计	16,532,427.34	21,116,240.36
----	---------------	---------------

其他说明：

#### 41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	
应付股利	0.00	
其他应付款	89,136,908.36	52,708,371.55
合计	89,136,908.36	52,708,371.55

##### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

##### (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

##### (3) 其他应付款

###### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付费用	2,190,331.44	12,663.10
押金及保证金	9,824,237.65	7,873,059.31
代收货款	75,952,320.44	42,565,741.83

其他	1,170,018.83	2,256,907.31
合计	89,136,908.36	52,708,371.55

## 2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

## 42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

其他说明：

## 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

其他说明：

## 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	39,817,782.27	29,075,131.49
合计	39,817,782.27	29,075,131.49

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

其他说明：

## 45、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

## 46、应付债券

### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

## 47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

其他说明

## 48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

## (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## (2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

## 49、长期应付职工薪酬

## (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

## (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

## 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	276,972.41	276,972.41	计提的诉讼案件赔偿及诉讼费
合计	276,972.41	276,972.41	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
合计				0.00	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关

其他说明：

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
按权益法核算确认的投资损失	29,808.37	
合计	29,808.37	

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	133,340,000.00						133,340,000.00

其他说明：

## 54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
合计								0.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	160,810,942.50			160,810,942.50
合计	160,810,942.50			160,810,942.50

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计				0.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
其他综合收益合计								0.00

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：



## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计				0.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	42,165,385.64	2,633,608.80		44,798,994.44
合计	42,165,385.64	2,633,608.80		44,798,994.44

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	304,798,349.25	304,957,924.20
调整后期初未分配利润	304,798,349.25	304,957,924.20
加：本期归属于母公司所有者的净利润	22,394,375.84	24,232,325.13
减：提取法定盈余公积	2,633,608.80	3,057,500.08
应付普通股股利	17,334,200.00	21,334,400.00
期末未分配利润	307,224,916.29	304,798,349.25

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

## 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	843,122,866.99	629,881,769.58	874,114,356.20	636,353,622.64

其他业务	24,082,717.02	796,602.71	24,028,222.42	3,397,436.38
合计	867,205,584.01	630,678,372.29	898,142,578.62	639,751,059.02

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是  否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
其中：				
住宅装饰设计及施工	492,915,758.45			492,915,758.45
公共建筑装饰设计及施工	73,842,427.62			73,842,427.62
建筑材料及木制品销售	276,364,680.92			276,364,680.92
自有物业租赁收入	1,395,249.83			1,395,249.83
综合管理服务费收入	22,687,467.19			22,687,467.19
其中：				
深圳地区	573,479,856.83			573,479,856.83
珠三角地区（深圳地区除外）	250,745,954.62			250,745,954.62
其他地区	42,979,772.56			42,979,772.56
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
合计	867,205,584.01			867,205,584.01

与履约义务相关的信息：

（1）工程施工业务收入

公司按照履约进度，在合同期内确认收入。

（2）材料销售

公司在客户取得相关商品的控制权时完成履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 706,974,440.94 元，其中，600,928,274.80 元预计将于 2021 年度确认收入，70,697,444.09 元预计将于 2022 年度确认收入，35,348,722.05 元预计将于 2023

年度确认收入。

其他说明

截至 2020 年 12 月 31 日，公司工程施工业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应工程施工合同的进度相关，并将于相应工程施工合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,287,528.24	1,437,940.89
教育费附加	591,672.05	657,747.53
房产税	1,638,372.87	1,306,739.67
土地使用税	146,479.32	117,013.25
印花税	556,077.36	489,760.18
地方教育费附加	456,999.58	440,800.10
其他税费	16,663.90	33,420.41
合计	4,693,793.32	4,483,422.03

其他说明：

## 63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	37,473,692.88	52,399,081.39
办公及租赁费	39,559,430.61	39,716,204.19
广告宣传费	16,470,266.68	15,807,500.80
折旧摊销费	23,218,921.63	13,891,478.97
业务招待及差旅费	1,443,944.19	3,009,527.47
其他	4,920,586.12	3,330,036.25
合计	123,086,842.11	128,153,829.07

其他说明：

## 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	55,381,445.94	57,026,651.54
中介机构费用	4,647,368.49	5,908,975.70
办公及租赁费	7,604,565.68	10,378,871.83
折旧摊销费	11,153,678.26	9,604,977.63
差旅费	386,158.66	1,139,633.31
业务招待费	1,232,518.98	2,029,455.59
汽车费用	1,922,532.48	1,886,177.15
系统开发维护费	7,076,776.30	
其他	1,040,318.63	4,558,483.86
合计	90,445,363.42	92,533,226.61

其他说明：

## 65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,804,512.93	11,959,738.01
办公及租赁费	14,928.48	290,941.70
折旧摊销费	3,728,051.83	2,966,242.36
物料消耗	878,319.85	1,598,389.40
差旅费	12,835.36	11,168.25
其他	895.25	
合计	12,439,543.70	16,826,479.72

其他说明：

## 66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	37,713.29	
减：利息收入	26,684,010.65	22,173,349.22
手续费支出	1,206,847.02	928,019.43
合计	-25,439,450.34	-21,245,329.79

其他说明：

**67、其他收益**

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
个税扣缴手续费返还	245,994.18	60,075.17
减免税费	608,479.10	31,772.19
其他政府补助	2,116,163.81	177,311.12
合计	2,970,637.09	269,158.48

**68、投资收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,888,914.75	-2,372,495.21
银行短期理财产品投资收益	5,545,117.90	4,529,655.71
合计	3,656,203.15	2,157,160.50

其他说明：

**69、净敞口套期收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合计	0.00	0.00

其他说明：

**70、公允价值变动收益**

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
合计	0.00	0.00

其他说明：

**71、信用减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-979,947.51	-888,480.78
应收账款坏账损失	231,345.60	1,243,455.49

合计	-748,601.91	354,974.71
----	-------------	------------

其他说明：

## 72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-2,153,214.91	-1,379,024.02
十二、合同资产减值损失	-310,622.85	
合计	-2,463,837.76	-1,379,024.02

其他说明：

## 73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	3,485.07	331,724.96
非流动资产处置损失	-73,698.70	
合计	-70,213.63	331,724.96

## 74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	207,900.00	2,836,000.00	207,900.00
赔偿收入	3,500.00	3,300.00	3,500.00
注销子公司无需支付款项	610,800.05		610,800.05
其他收入	1,016,694.99	1,000,968.35	1,016,694.99
合计	1,838,895.04	3,840,268.35	1,838,895.04

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/ 与收益相关
罗湖区产业转型升级专项资金	深圳市罗湖区经济促进局	补助	奖励上市而给予的政府补助	是	是		2,636,000.00	与收益相关

深圳市南山区中小企业上规模奖励款	深圳市南山区经济促进局	奖励	奖励上市而给予的政府补助	是	是		200,000.00	与收益相关
东莞市工业和信息化局 2018 年新升规工业企业在 2019 年工业增加值增长超过 10% 补助款	东莞市工业和信息化局	补助	奖励上市而给予的政府补助	是	是	100,000.00		与收益相关
深圳市罗湖区工业和信 息化局-稳增长奖励	深圳市罗湖区工业和信 息化局	奖励	奖励上市而给予的政府 补助	是	是	107,900.00		与收益相关

其他说明：

## 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	100,000.00	310,000.00	100,000.00
非流动资产毁损报废损失	319,564.62	265,185.50	319,564.62
其中：固定资产报废损失	319,564.62	265,185.50	319,564.62
无形资产报废损失			
违约金、罚款及滞纳金	172,655.59	17,200.65	172,655.59
赔偿款		930,439.67	
无法收回款项	396,474.00		396,474.00
其他	48,298.77	268,609.92	48,298.77
合计	1,036,992.98	1,791,435.74	1,036,992.98

其他说明：

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

当期所得税费用	6,399,350.01	14,553,591.82
递延所得税费用	3,322,842.34	-361,418.63
合计	9,722,192.35	14,192,173.19

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	35,447,208.51
按法定/适用税率计算的所得税费用	8,861,802.13
调整以前期间所得税的影响	-959,905.86
非应税收入的影响	-751,277.21
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,854,314.08
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	62,951.85
母公司处置子公司股权投资的投资收益在合并层面冲回的影响	654,307.36
所得税费用	9,722,192.35

其他说明

## 77、其他综合收益

详见附注。

## 78、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	20,929,091.55	21,488,293.70
政府补助	2,932,542.91	2,953,235.95
个税扣缴手续费返还	245,994.18	60,075.17
保证金、押金及往来款	73,894,238.45	30,728,822.77
其他营业外收入	1,020,194.99	580,167.82
合计	99,022,062.08	55,810,595.41

收到的其他与经营活动有关的现金说明：



**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	89,256,657.27	91,574,530.80
保证金、押金及往来款	38,015,396.68	8,486,650.71
付现的营业外支出	320,954.36	749,063.33
诉讼冻结款	7,226,071.04	
互联网平台交易保证金	71,373,723.86	
合计	206,192,803.21	100,810,244.84

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	867,181,367.73	920,000,000.00
合计	867,181,367.73	920,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	1,190,700,000.00	1,190,000,000.00
合计	1,190,700,000.00	1,190,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

**(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合计	0.00	0.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

**(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

合计	0.00	0.00
----	------	------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

## 79、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	25,725,016.16	27,230,546.01
加：资产减值准备	3,212,439.67	1,024,049.31
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,143,659.95	13,817,735.54
使用权资产折旧	0.00	0.00
无形资产摊销	4,861,474.96	3,941,182.06
长期待摊费用摊销	23,463,834.61	14,407,771.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	70,213.63	-331,724.96
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	319,564.62	265,185.50
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	37,713.29	
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,656,203.15	-2,157,160.50
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	3,459,716.16	-224,699.94
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-136,873.82	-136,718.69
存货的减少（增加以“-”号填列）	11,749,482.00	1,390,565.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,001,112.47	48,370,591.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	187,192,589.36	38,759,524.08
其他	-78,599,794.90	
经营活动产生的现金流量净额	179,841,720.07	146,356,846.51
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	378,286,277.94	590,081,297.35
减：现金的期初余额	590,081,297.35	492,471,610.35
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		320,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	-211,795,019.41	-222,390,313.00

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

## (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	378,286,277.94	590,081,297.35
其中：库存现金	80,230.38	1,119,034.48
可随时用于支付的银行存款	378,206,047.56	588,962,262.87
三、期末现金及现金等价物余额	378,286,277.94	590,081,297.35

其他说明：

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,226,071.04	司法冻结
固定资产	1,152,256.70	与政府合作的有限产权住房
货币资金（其他货币资金）	1,000,000.00	保函保证金
债权投资	15,000,000.00	定期存款质押开银行承兑
货币资金（其他货币资金）	71,373,723.86	互联网平台交易保证金
合计	95,752,051.60	--

其他说明：

## 82、外币货币性项目

### （1）外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明:

(2) 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用  不适用

### 83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息:

### 84、政府补助

#### (1) 政府补助基本情况

单位: 元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
减免税费	608,479.10	其他收益	608,479.10
稳岗补贴	435,263.81	其他收益	435,263.81
东莞市工业和信息化局 2018 年新升规工业企业在 2019 年工业增加值增长超过 10% 补助款	100,000.00	营业外收入	100,000.00
深圳市罗湖区工业和信息化局-稳增长奖励	107,900.00	营业外收入	107,900.00
深圳市罗湖区工业和信息化局-防疫补贴	30,000.00	其他收益	30,000.00
深圳市罗湖区工业和信息化局-稳企援助补贴	100,000.00	其他收益	100,000.00
深圳市罗湖区工业和信息化局-稳企援助补贴	44,700.00	其他收益	44,700.00
吸纳建档立卡人员一次性就业补助金	20,000.00	其他收益	20,000.00
2019 年第五批产业转型升级专项资金项目	314,000.00	其他收益	314,000.00
专利申请资助经费	8,000.00	其他收益	8,000.00
2019 年技改倍增专项资金计划质量品牌双提升类资助项目款	800,000.00	其他收益	800,000.00
2019 年产业转型升级专项资金	194,200.00	其他收益	194,200.00

2020 年第三批产业转型升级专项资金项目	21,500.00	其他收益	21,500.00
2020 年产业转型升级专项资金科技创新项目	48,500.00	其他收益	48,500.00
产业转型升级资金-防疫补贴	100,000.00	其他收益	100,000.00
合计	2,932,542.91	其他收益	2,932,542.91

## (2) 政府补助退回情况

适用  不适用

其他说明：

## 85、其他

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

#### (2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

#### (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

**(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

**(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

**(6) 其他说明**

**2、同一控制下企业合并**

**(1) 本期发生的同一控制下企业合并**

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

**(2) 合并成本**

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

**(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

**3、反向购买**

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

#### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

公司本期新设全资子公司深圳市星居网联科技有限公司；本期注销全资子公司东莞市名雕装饰有限公司、长沙市拉克锐装饰设计工程有限公司、重庆市拉克锐装饰设计工程有限责任公司。

#### 6、其他

### 九、在其他主体中的权益

#### 1、在子公司中的权益

##### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市名雕丹迪设计有限公司	深圳	深圳市南山区大涌商务中心三期3栋6号楼18层A、B、I、G、H房	建筑装饰及设计	100.00%		同一控制下的企业合并
深圳市美家世邦建材有限公司	深圳	深圳市罗湖区宝安北路笋岗二区一号仓库1-6层(8-16)轴	商业	75.00%		新设
东莞市名启木制品有限公司	东莞	东莞市大岭山镇南区工业区	制造业	100.00%		新设
东莞市易装建材有限公司	东莞	东莞市大岭山镇南区工业区A栋厂房一层A区	商业	100.00%		新设
深圳市吉祥草科技有限公司	深圳	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前	批发和零售业	100.00%		新设



		海商务秘书有限公司)				
深圳市德拉尼家居科技有限公司	深圳	深圳市宝安区新安街道海旺社区N23区龙光世纪大厦1栋210	批发和零售业	100.00%		新设
清远市德拉尼家居有限公司	清远	清远市清新区禾云镇人民政府办公大楼二楼209室之一	制造业	100.00%		新设
深圳市星居网联科技有限公司	深圳	深圳市宝安区新安街道海旺社区N23区龙光世纪大厦1栋210	商业	100.00%		新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳市美家世邦建材有限公司	25.00%	3,330,640.32	2,158,719.03	16,532,389.73

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市美家世邦建材有限公司	105,545,535.42	117,006,993.24	222,552,528.66	156,422,969.77		156,422,969.77	168,628,551.80	81,195,247.62	249,823,799.42	188,381,925.71		188,381,925.71

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市美家世邦建材有限公司	205,518,530.22	13,322,561.28	13,322,561.28	53,598,162.51	228,980,519.17	11,992,883.48	11,992,883.48	37,823,574.77

其他说明：

**(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制****(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

其他说明：

**2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易****(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明****(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响**

单位：元

--	--

其他说明

**3、在合营安排或联营企业中的权益****(1) 重要的合营企业或联营企业**

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

**(2) 重要合营企业的主要财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

**(3) 重要联营企业的主要财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

**(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	1,645,371.28	3,504,477.66
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-1,876,856.29	-2,372,495.21
--综合收益总额	-1,876,856.29	-2,372,495.21

其他说明

## 不重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
长沙新宅配建材有限公司	长沙	长沙	商业	40.00		权益法
湖南名峰家居文化产业有限公司	长沙	长沙	商业	40.00		权益法

**(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明****(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

### (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

### (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

## 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

## 6、其他

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、应收账款、其他应收款、其他流动资产、债权投资、应付账款、其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述，本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

### 1. 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

本公司的金融工具导致的主要风险是市场风险、信用风险、流动风险。

#### (1) 市场风险

##### A、外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司无外币货币项目，因此汇率的变动不会对本公司造成风险。

##### B、其他价格风险

无。

#### (2) 信用风险

本公司由于行业的特殊性，往往采取预收款后施工的业务模式，对于个别先施工后收款例外情况，公司通过对已有客户的信用监控以及通过账龄分析来对应收账款进行持续监控，确保公司不致面临坏账风险，将公司的整体信用风险控制在可控

的范围内。

### (3) 流动风险

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(1) 债务工具投资			189,000,000.00	189,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			189,000,000.00	189,000,000.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

蓝继晓、林金成、彭旭文于2010年1月28日签署了《一致行动协议》，并约定协议有效期为协议签署日至公司在中国境内首次公开发行A股股票并上市之日起三十六个月届满，至2019年12月公司上市已满三十六个月，蓝继晓、林金成、彭旭文于2019年12月12日共同签署《〈一致行动协议〉之终止协议》，协议约定各方自2019年12月13日起，一致行动关系到期终止。截至2020年12月31日，公司无控股股东、实际控制人。

本企业最终控制方是。

其他说明：

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明

#### 5、关联交易情况

##### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

##### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

无

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

无

##### (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

无

**(4) 关联担保情况**

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

无

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

**(7) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	426.70	324.51

**(8) 其他关联交易****6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额



		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
--	--	------	------	------	------

**(2) 应付项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
		0.00	

**7、关联方承诺****8、其他****十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

□ 适用 √ 不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**

□ 适用 √ 不适用

**3、以现金结算的股份支付情况**

□ 适用 √ 不适用

**4、股份支付的修改、终止情况****5、其他****十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

资产负债表日存在的重要承诺

公司未履行完毕的重要办公场所租赁合同：

经营场所	出租人名称	租赁时间	租金/月
建材家居市场商业经营及办公	深圳市兴伟鹏运输有限公司	2012年1月1日-2021年12月31日	680,924.00
建材家居市场商业经营及办公	深圳市都市物流有限公司	2018年7月1日-2021年12月31日	60,457.00
商业经营及办公	上万上顺贸易（上海）有限公司	2020年12月25日-2022年1月31日	112,830.00
宝安分部	深圳市宝鸿林投资管理有限公司	2014年3月9日-2022年3月31日	52,010.67

财富港分部	深圳恒丰房地产有限公司	2019年10月8日-2024年10月17日	39,655.24
港湾分部	深圳市俊德威房地产开发有限公司	2020年3月17日-2021年3月16日	22,302.86
华商分部	杨文智	2018年5月26日-2023年5月25日	65,597.00
金城华府	张帆	2017年6月22日-2022年6月21日	33,846.03
南山分部	深圳市群利太贸易有限公司	2016年10月31日-2021年10月30日	61,382.26
墅派分部	深圳市珠江广场投资有限公司	2017年12月1日-2022年11月30日	34,517.48
香江分部	深圳市物资集团有限公司	2020年6月1日-2023年5月31日	52,177.14
紫薇分部	林邓云	2019年7月1日-2022年6月30日	36,139.00
佰恩邦分部	深圳科技工业园（集团）有限公司	2019年3月20日-2024年1月31日	196,375.43
岭南分部	陈宁海	2016年3月1日-2021年2月28日	21,235.00
新城分部	曾令爱	2019年5月8日-2022年5月7日	30,409.07
金宏利分部	广州市金宏利物业服务有限公司	2020年6月1日-2021年5月31日	50,191.75
九鼎分部	佛山市适意卫浴有限公司	2018年4月11日-2023年4月10日	22,032.00
承业分部	佛山市南海承业投资开发管理有限公司	2019年4月1日-2023年3月31日	19,506.96
萝岗分部	范莉罗伟佳	2017年1月1日-2021年12月31日	27,026.00
广州丹迪设计院	广州泓桥科技园管理有限公司	2019年1月1日-2023年12月31日	152,322.00
北滘分部	廖慧真	2017年9月1日-2021年10月31日	19,523.72
丹缙轩分部	黄思荣	2019年4月1日-2021年3月31日	18,370.00
凤凰城分部	吴柳春	2020年2月15日-2024年2月14日	18,813.00
天心分部	湖南鑫根科技开发有限公司	2017年3月2日-2025年3月1日	40,474.98
重庆名雕总部	重庆固地实业有限公司	2019年6月1日-2025年5月31日	62,700.00
梅溪广场分部	珠海信正集团有限公司	2019年9月30日-2024年9月30日	31,493.52
东明分部	中山市中仪花园房地产开发有限公司	2020年1月15日-2021年1月14日	16,817.00

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1、2013年9月26日，珠海\*\*企业发展有限公司与公司签订了合同金额为83.9884万元的《装饰装修工程施工合同》，委托公司就位于珠海市明月山溪\*幢\*\*\*号别墅进行装修。珠海\*\*企业发展有限公司于工程交付3个月后向公司反映别墅出现多处渗水的情况，公司对该项工程进行实地工程质量勘察，承诺对属于保修范围的工程进行维修施工，但双方协商无法达成一致。于是，珠海\*\*企业发展有限公司作为原告就建设工程合同起诉公司，双方就该项工程质量以及工程的返修、重做及重置费用产生分歧，原告请求公司赔偿180万元。2016年4月，广东省珠海市香洲区人民法院开庭审理了该案，案号为（2016）粤0402民初1164号，2019年5月13日，珠海市香洲区人民法院作出判决：1、公司支付原告装饰部分、安装部分、白蚁防治费合计人民币276,972.41元；2、驳回原告其他诉讼请求；原被告各自承担相关诉讼费用。公司及原告均对一审判决提出上诉，2019年10月10日广东省珠海市中级人民法院作出民事裁定书（2019）粤04民终2166号，裁定：1、撤销广东省珠海市香洲区人民

法院（2016）粤0402民初1164号民事判决；2、本案发回广东省珠海市香洲区人民法院重审。2019年11月25日珠海市香洲区人民法院重新立案，案号为（2019）粤0402民初16051号，2019年12月20日本案开庭，截止财务报告发出日，该案件尚在审理中。

2、2015年5月16日，罗\*\*与公司签订了合同金额为602,907.00元的《装饰装修工程施工合同》，委托公司就位于深圳市\*山\*海花园\*期\*栋\*C住宅进行装修。罗\*\*于工程例行装修检查时向公司反映住宅木板的床头背景夹板有虫子，公司更换了其中几块发霉生虫的木板，对该项工程委托第三方机构对住宅进行消杀，但消杀没有达到彻底消灭虫害的效果。双方对虫子产生的原因存在争议，经鉴定机构鉴定，未鉴定为公司原因。于是，罗\*\*作为原告就装饰装修工程合同起诉公司，双方就该项工程质量以及工程的返修、重做及重置费用产生分歧，原告请求公司赔偿3,759,071.04元。2021年1月8日，广东省深圳市南山区人民法院开庭审理了该案，案号为（2020）粤0305民初29385号，截止财务报告发出日，该案件尚正在审理中。

## （2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

### 2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	16,000,800.00
-----------	---------------

## 3、销售退回

## 4、其他资产负债表日后事项说明

## 十六、其他重要事项

## 1、前期会计差错更正

## (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数

## (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

## 2、债务重组

## 3、资产置换

## (1) 非货币性资产交换

## (2) 其他资产置换

## 4、年金计划

## 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所 有者的终止经营 利润

其他说明

## 6、分部信息

## (1) 报告分部的确定依据与会计政策

## (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计
----	--	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

公司不存在不同经济特征的多个经营分部，也没有依据内部组织结构、管理要求、内部报告制度等确定经营分部，因此，公司不存在需要披露的以经营分部为基础的报告分部信息。

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,177,561.36	100.00%	244,497.68	20.76%	933,063.68	1,327,959.28	100.00%	488,865.73	36.81%	839,093.55
其中：										
账龄组合	1,160,961.36	98.59%	244,497.68	21.06%	916,463.68	1,322,359.28	99.58%	488,865.73	36.97%	883,493.55
合并范围内关联方组合	16,600.00	1.41%			16,600.00	5,600.00	0.42%			5,600.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	1,177,561.36	100.00%	244,497.68	20.76%	933,063.68	1,327,959.28	100.00%	488,865.73	36.81%	839,093.55

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	672,402.85	33,620.16	5.00%
1—2 年（含 2 年）	346,289.55	69,257.91	20.00%
2—3 年（含 3 年）	1,298.70	649.35	50.00%
3 年以上	140,970.26	140,970.26	100.00%
3 年至 4 年	140,970.26	140,970.26	100.00%
4 年至 5 年			
5 年以上			
合计	1,160,961.36	244,497.68	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

√ 适用 □ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	683,402.85
1 至 2 年	351,889.55
2 至 3 年	1,298.70
3 年以上	140,970.26
3 至 4 年	140,970.26
合计	1,177,561.36

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备金额	488,865.73		244,368.05			244,497.68
合计	488,865.73		244,368.05			244,497.68

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

### (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

本期未发生应收账款核销的情形。

### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	133,805.79	11.36%	26,390.69
第二名	124,363.86	10.56%	6,218.19
第三名	114,493.21	9.72%	5,724.66
第四名	97,894.40	8.31%	97,894.40
第五名	76,594.64	6.50%	3,829.73
合计	547,151.90	46.45%	

### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

期末公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收款项。

### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末公司不存在转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额的情形。

其他说明：

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	
应收股利	0.00	
其他应收款	117,427,590.26	140,795,754.26
合计	117,427,590.26	140,795,754.26

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	

## 2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

## 3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

## (2) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
合计	0.00	

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据



## 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

其他说明:

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	6,883,158.09	6,119,422.01
往来款	453,000.00	1,900,062.00
备用金	421,371.77	342,219.65
内部往来	112,170,830.84	134,059,404.14
其他	1,734,054.68	1,759,022.01
合计	121,662,415.38	144,180,129.81

## 2) 坏账准备计提情况

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	3,157,875.55	226,500.00		3,384,375.55
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	623,949.57	226,500.00		850,449.57
2020 年 12 月 31 日余额	3,781,825.12	453,000.00		4,234,825.12

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	115,682,541.27
1 至 2 年	1,702,650.07
2 至 3 年	1,117,028.90
3 年以上	3,160,195.14

3至4年	3,160,195.14
合计	121,662,415.38

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收坏账准备	3,384,375.55	850,449.57				4,234,825.12
合计	3,384,375.55	850,449.57				4,234,825.12

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

本期未发生其他应收款核销的情形。

### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	内部单位往来	65,200,897.84	1年以内	53.59%	
第二名	内部单位往来	46,969,933.00	1年以内	38.61%	
第三名	押金及保证金	513,000.00	0-3年	0.42%	274,300.00
第四名	往来款	453,000.00	3年以上	0.37%	453,000.00
第五名	押金及保证金	431,100.00	1-2年	0.35%	86,220.00
合计	--	113,567,930.84	--	93.34%	813,520.00

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

期末公司不存在涉及政府补助的应收款项

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

期末公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末公司不存在转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额的情形。

其他说明：

无

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	104,314,693.26		104,314,693.26	142,425,672.75	27,032,881.79	115,392,790.96
对联营、合营企业投资	1,645,371.28		1,645,371.28	3,504,477.66		3,504,477.66
合计	105,960,064.54		105,960,064.54	145,930,150.41	27,032,881.79	118,897,268.62

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市名雕丹迪设计有限公司	2,605,843.26					2,605,843.26	
东莞市名雕装饰有限公司	6,540,322.92		6,540,322.92				
深圳市美家世邦建材有限公司	26,708,850.00					26,708,850.00	

重庆市拉克锐装饰设计工程有限责任公司	4,366,145.03		4,366,145.03						
长沙市拉克锐装饰设计工程有限责任公司	2,171,629.75		2,171,629.75						
东莞市名启木制品有限公司	20,000,000.00							20,000,000.00	
东莞市易装建材有限公司	3,000,000.00							3,000,000.00	
深圳市吉祥草科技有限公司	10,000,000.00							10,000,000.00	
深圳市德拉尼家居科技有限公司	10,000,000.00							10,000,000.00	
清远市德拉尼家居有限公司	30,000,000.00							30,000,000.00	
深圳市星居网联科技有限公司		2,000,000.00						2,000,000.00	
合计	115,392,790.96	2,000,000.00	13,078,097.70					104,314,693.26	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										
长沙新宅配建材有限公司				-29,808.37					29,808.37	
湖南名峰家居文化产业有限公司	3,504,477.66			-1,859,106.38					1,645,371.28	
小计	3,504,477								1,645,371	

	.66									.28
合计	3,504,477.66			-1,888,914.75						1,645,371.28

### (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	556,787,185.41	389,375,241.89	539,761,347.33	359,800,511.75
其他业务	3,613,430.76	533,196.60	3,632,073.16	3,563,023.94
合计	560,400,616.17	389,908,438.49	543,393,420.49	363,363,535.69

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				

与履约义务相关的信息：

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 663,592,106.88 元，其中，564,053,290.85 元预计将于 2021 年度确认收入，66,359,210.69 元预计将于 2022 年度确认收入，33,179,605.34 元预计将于 2023 年度确认收入。

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,888,914.75	-2,372,495.21

处置长期股权投资产生的投资收益	2,617,229.43	-79,248.48
子公司分回的现金股利	6,476,157.08	25,190,473.32
理财产品收益	5,403,846.91	4,356,589.03
合计	12,608,318.67	27,095,318.66

## 6、其他

### 十八、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-70,213.63	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	608,479.10	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,324,063.81	1.工业和信息化局 2019 年名雕股份企业品牌提升项目 80 万；2.罗湖区产业转型升级专项资金 57.82 万元；3.稳岗津贴 43.53 万元，4.稳增长奖励 20.79 万元，5.稳企援助 14.47 万元 6. 防疫补贴 13 万元，7.一次性就业补助金及专利申请资助经费 2.8 万元等。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	913,566.68	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-319,564.62	
减：所得税影响额	864,082.84	
少数股东权益影响额	39,640.18	
合计	2,552,608.32	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

#### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	3.49%	0.17	0.17

扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.16%	0.15	0.15
-------------------------	-------	------	------

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

### 4、其他

## 第十三节 备查文件目录

- 1、公司法定代表人签名的《2020年年度报告》全文；
- 2、公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 3、会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的《审计报告》原件；
- 4、报告期间在《证券时报》、《证券日报》及指定信息披露网站巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的所有公司文件的正本及公告的原稿。