

证券代码：000735

证券简称：罗牛山

公告编号：2021-020

罗牛山股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	罗牛山	股票代码	000735
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张慧	王海玲	
办公地址	海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼	海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼	
传真	0898-68585243	0898-68585243	
电话	0898-68581213、0898-68585243	0898-68581213、0898-68585243	
电子信箱	zhanghui@luoniushan.com	wanghailing@luoniushan.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司主营业务未发生重大变化，主要业务集中在四大业务板块：大农业、冷链业务、房地产业务和教育业务，大农业板块为公司的核心业务和主要收入利润来源。

1、大农业

生猪养殖及屠宰加工业务主要产品为：商品猪、仔猪、种猪、热鲜猪肉、冷鲜猪肉、冷冻猪肉等。生猪养殖板块以“自繁自养”的规模化养殖为主、“公司+农户”契约化养殖为辅的经营模式；屠宰加工板块以白条猪肉加工为主。经过多年发展，公司已建立集良种繁育、商品猪养殖、饲料生产加工、生猪防疫、屠宰加工、冷链物流、环保利用、科研推广、食品检疫等体系建设为一体的生猪“全产业链”布局。

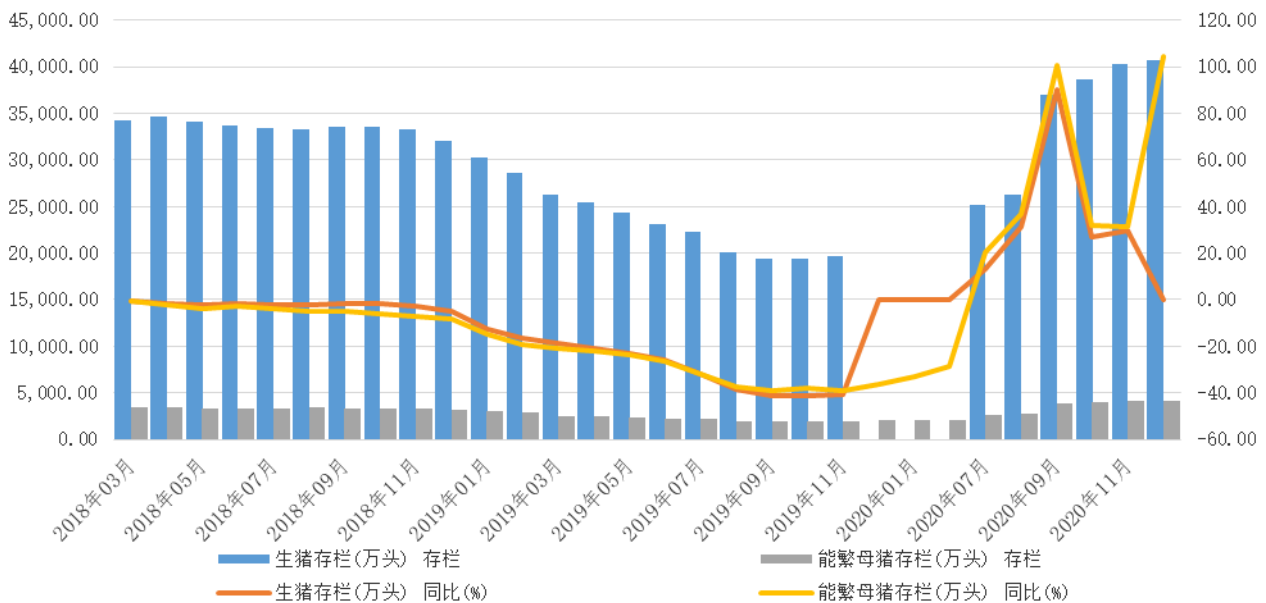
(1) 畜牧养殖

公司一直专注于大规模一体化现代生猪养殖模式，即通过自建生猪养殖场，运用自动化程度较高的现代化养殖设备和技术，对猪场进行封闭管理。公司近年来持续研究楼房养殖技术，报告期内在儋州、三亚、海口等多地试点新建公司第七代新型循环养殖基地项目，有效减少了生猪养殖用地需求总量，提高了土地利用效率。楼房养猪对节能减排、减少土地资源浪

费、促进养猪业转型升级具有重要意义。自繁自养模式为公司实现主营业务高质量快速发展的主要模式。“公司+农户”合作养殖是一种轻资产扩张模式，公司为农户提供仔猪、饲料、兽药、全程养殖技术指导和管控，公司负责生猪销售，并承担肥猪销售的市场风险，合作农户负责育肥阶段猪场的建设投资、生猪育肥饲养工作，不承担生猪养殖的市场风险。该模式的核心是融合了公司成熟的猪场管控技术优势、品牌优势、完整的产业链优势，助力乡村振兴和新农村建设。

受2018年8月非洲猪瘟疫情影响，全国能繁母猪存栏量在2019年12月下降为2045万头，生猪存栏下降为31041万头，在行业供需结构不平衡与行业集中度提升的大趋势和中共中央、国务院要求“坚持补栏增养和疫病防控相结合，推动生猪标准化规模养殖”的政策背景下，国家、各级地方政府通过一系列政策对生猪养殖产业高质量发展给予了全方位支持，国内能繁母猪存栏和生猪存栏有所恢复。据国家统计局数据显示，2020年末全国生猪存栏40,650万头，比上年末增加9,610万头，同比增长31.0%，恢复到2017年末的92.1%；比三季度末增加3,612万头，环比增长9.8%，生猪存栏连续5个季度环比增长。

全国生猪存栏和能繁母猪存栏情况



(2) 屠宰加工

公司建设的罗牛山农产品加工产业园为海南省规格最高、技术最先进的园区。其中：屠宰厂为海南省A级屠宰场，且被农业农村部认定为“全国生猪屠宰标准化示范厂”，是海南省唯一获此殊荣的屠宰企业”。公司屠宰业务以自营业务为主，同时提供生猪代宰服务，自营业务主要产品为热鲜猪肉、冷鲜猪肉、冷冻猪肉等。

我国屠宰加工企业主要分三类，一是纳入国家统计局统计范围的规模化屠宰企业，这些企业一般都是机械化、现代化的屠宰加工厂；二是由县级以上各级政府批准的定点屠宰企业，目前多为半机械化屠宰加工和手工屠宰加工企业；三是农民自宰自食和非法屠宰加工企业。目前，我国肉制品市场上仍存在数量众多的个体屠宰户和小作坊，行业内企业竞争激烈。随着在非洲猪瘟爆发，为更好防控非瘟疫情，“调猪向调肉”的政策转变已成为常态化，政府强制推行定点屠宰政策、技术设施标准、卫生防疫标准和环保要求，以及屠宰行业门槛的提升，未来屠宰行业有望迎来加速集中。

2、冷链业务

目前我国冷链物流行业处于快速增长期，但相比发达国家仍处于较低水平。据交通运输部资料，2015—2019年间，我国食品冷链物流需求总量由1.53亿吨增至2.33亿吨，年增长率超过10%；2019年，食品冷链物流总额约6万亿元，同比增长24.7%。明显超过社会物流总额增速（同期社会物流总额复合增长率为6%）。据中物联冷链委统计，2019年全国冷藏车保有量为21.47万台，同比增长19.3%，冷库容量达到6052.5万吨，同比增长15.6%。目前国内食品冷链的服务对象主要可分为蔬菜、水果、肉制品、水产品、液态奶、速冻食品等六大类。从产品需求分布和冷链渗透率来看，速冻产品和水产品的渗透率达到60%以上，而水果、蔬菜仅为19%和6%左右，发达国家如欧美、日本等过，食品冷链流通率高达95%-98%。2018年国内冷库总容量为5238万吨，折合人均冷库体积为0.1立方米，而美国为0.4立方米，日本为0.3立方米，分别是我国的4倍和3倍。

近年来政府对冷链物流高度重视，国家层面出台的各类冷链物流相关政策，从多维度指导推动冷链物流行业健康发展。其中，由国家卫生健康委员会和国家市场监督管理总局共同制定的《食品冷链物流卫生规范》已于2020年发布，是冷链物流行业第一个强制性标准。十四五规划也特别指出坚持自主可控、安全高效、分行业做好供应链战略设计和精准施策，推动全产业链优化升级。

公司全力打造的冷链产业园位于海口桂林洋开发区，由五座现代化多温层多功能仓储中心组成，园区以集采、仓储、分拣、加工、金融、配送为一体，构建全方位、立体化的食材供销平台，链接起供应商、服务商、消费者共赢的价值链条。产业园服务覆盖高品质多温层仓储，保税仓储，全岛共同配送，生鲜食材加工，进出岛农产品检测、展示，远洋食材供应等多个领域。公司在冷链物流、城市冷链配送和质量管理等方面已具备较强的第三方管理能力，冷链业务亦成为公司重要的战略发展布局之一，正在形成自己的经营特色。

3、房地产业务

房地产是国家宏观经济的重要组成部分，对经济及政策调控均十分敏感。2020年度，我国房地产调控政策继续坚持“房住不炒”定位不变，各地政府围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标，房地产市场面临的政策环境整体仍然偏紧，对涉房

企业的经营发展产生直接影响。2020年3月7日，海南省委办公厅、省政府办公厅印发了《关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任制的通知》，创新提出发展安居型商品住房，对在我省已拥有2套及以上住房的本省户籍和常住居民家庭（含夫妻双方及未成年子女），停止向其销售安居型商品住房和市场化商品住房，并规定新出让土地建设的商品住房实行现房销售制度。同时，由于行业竞争日趋激烈，购房者对于产品品质、增值服务等提出更高的要求。

公司房地产业务基于存量土地开发，产品以住宅为主，现有业务深耕海口市，目前在售、在建的项目有海口118项目C地块（璞域项目）、罗牛山广场一期和罗牛山广场二期（玖悦台项目），物业经营业务主要服务于公司存量房地产项目。房地产业务服务于公司整体战略，与公司现有大农业形成互补和平衡。公司将密切结合国家宏观经济形势、行业发展趋势及公司自身发展状况，理性投资，合理布局，优化产品结构，提升产品质量，确保公司房地产业务平稳发展。

4、教育业务

目前我国教育产业类型分为职业教育、基础教育、高等教育和成人教育四大教育类型。公司教育板块由海口景山学校、海南职业技术学院和海南高职院后勤实业有限公司组成，海口景山学校以开展基础教育为主，海南职业技术学院以开展专科职业教育为主。随着国务院将《民办教育促进法实施条例》列入2020年立法计划，待相关落地，与民办教育相关的扶持政策、设立审批制度、办学自主权规范等细则将悉数出台。海南职业技术学院依托母公司罗牛山股份有限公司在畜牧养殖、饲料研发、屠宰加工、冷链物流、工程管理和企业管理等方面的实践经验，开辟从产业端出发举办职业教育的新道路，以产业需求驱动应用型人才培养，突显罗牛山产业端与教育端联合的核心优势，为社会创造职业教育的产业价值与教育价值。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入	2,333,326,709.68	1,164,257,304.12	100.41%	1,121,254,823.29
归属于上市公司股东的净利润	102,080,480.96	30,038,263.61	239.83%	388,705,713.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	77,179,435.14	9,972,616.26	673.91%	-4,171,908.09
经营活动产生的现金流量净额	-268,175,458.95	-38,177,645.31	-602.44%	56,937,367.48
基本每股收益（元/股）	0.0886	0.0261	239.46%	0.3376
稀释每股收益（元/股）	0.0886	0.0261	239.46%	0.3376
加权平均净资产收益率	2.47%	0.75%	1.72%	10.35%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产	8,419,858,515.56	6,544,830,238.77	28.79%	6,315,251,499.88
归属于上市公司股东的净资产	4,179,911,951.74	4,086,148,177.54	2.52%	3,971,720,632.81

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	562,740,576.15	626,387,236.92	612,902,220.37	531,296,676.24
归属于上市公司股东的净利润	22,321,856.43	45,410,350.23	31,551,952.88	2,796,321.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,266,452.12	34,142,652.36	21,080,575.39	5,689,755.27
经营活动产生的现金流量净额	-89,312,695.59	-134,345,319.05	-68,402,077.15	23,884,632.84

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

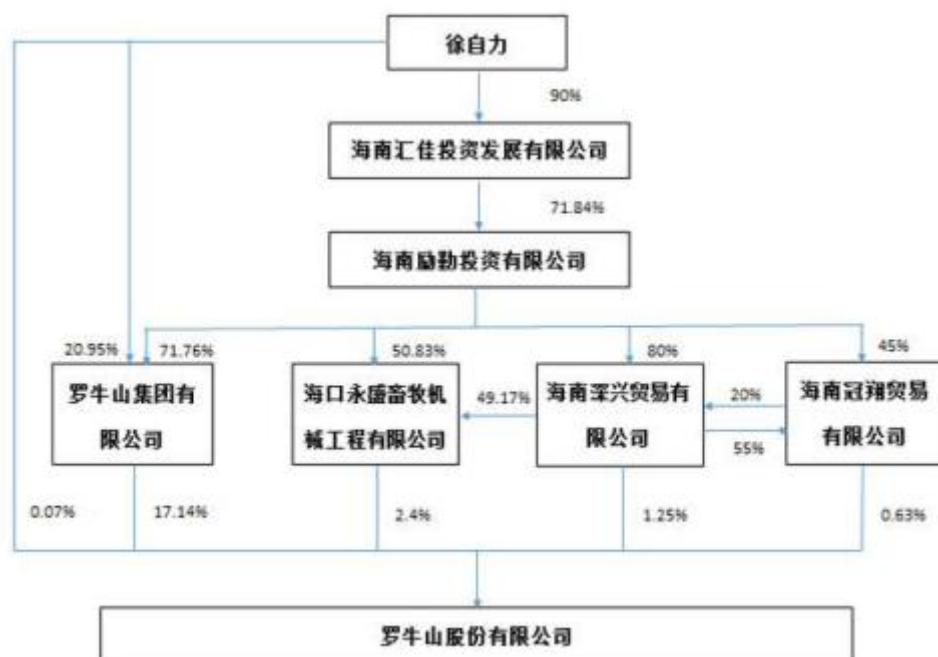
报告期末普通股股东总数	145,859	年度报告披露 日前一个月末 普通股股东总 数	144,229	报告期末表 决权恢复的 优先股股东 总数	0	年度报告披露 日前一个月末 表决权恢复的 优先股股东总 数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
罗牛山集团有限公司	境内非国有法人	17.14%	197,412,938		质押	156,205,000	
海口永盛畜牧机械工程 有限公司	境内非国有法人	2.40%	27,644,584		质押	27,640,000	
海南深兴贸易有限公司	境内非国有法人	1.25%	14,450,000				
海南冠翔贸易有限公司	境内非国有法人	0.63%	7,225,000				
#谭小燕	境内自然人	0.38%	4,413,300				
#宋朝辉	境内自然人	0.36%	4,118,100				
#梁永智	境内自然人	0.35%	4,083,200				
香港中央结算有限公司	境外法人	0.35%	4,030,097				
#谭小娟	境内自然人	0.34%	3,869,000				
刘淑珍	境内自然人	0.29%	3,348,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、截至报告期末，前 10 名股东中，罗牛山集团有限公司、海口永盛畜牧机械工程 有限公司、海南深兴贸易有限公司、海南冠翔贸易有限公司之间构成关联关 系。 2、公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司持 股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第1号——上市公司从事畜禽、水产养殖相关业务》的披露要求

2020年受新冠肺炎疫情影响，叠加国际复杂局势，农产品价格变化对企业的主营业务成本和利润均产生一定影响。6月1日，中共中央、国务院印发了《海南自由贸易港建设总体方案》，支持海南推进中国特色自由贸易港建设，分步骤、分阶段建立自由贸易港政策和制度体系。政策的落地为海南离岛免税市场的发展带来了巨大的红利，将进一步夯实建设海南国际旅游消费中心的基础，增强各界对海南自由贸易港建设的信心。报告期内，公司迎难而上，根据发展战略规划，在继续坚持“聚焦主营业务”的同时，共享共寻海南自贸港的市场潜力，迅速集中内部优势资源，努力降低疫情对公司经营产生的影响，实现公司业务增长，助力海南发展建设。

报告期内，公司实现营业收入23.33亿元，同比增长100.41%；实现营业利润9,860.18万元，同比增长65.42%；实现利润总额8,217.24万元，同比增长373.35%；实现归属于上市公司股东的净利润10,208.05万元，同比上涨239.83%；实现经营活动产生的现金流量净额-26,817.55万元，同比减少602.44%。

报告期内，公司开展的重点工作如下：

1、明确生猪运营标准化流程，高质量提升公司产能

2020年，非洲猪瘟生物防控持续进行叠加新冠肺炎疫情影响，全国生猪价格持续高位运行，非洲猪瘟疫情防控成为常态化工作，公司建立了兽医总监责任制，全面推动生物安全防控的同时，充分利用现有产能并布局快速扩大生猪养殖产能。畜牧板块于2020年完成了生猪运营体系建设初步方案，明确了体系目标，职责和标准流程，下一步将持续改进完善体系建设，进一步完善标准化的经营模式，达到降本增效的目的。公司全年共销售生猪15.39万头，同比下降21.14%，其中商品猪12.33万头，仔猪1.62万头，种猪1.44万头。为快速恢复产能，公司调整种猪选育率，增加母猪存栏量，公司目前种猪生产性能稳定，2020年度PSY较2019年度同比小幅上升。

报告期内，公司积极响应国家恢复生产保供的政策号召，坚持生猪全产业链一体化经营策略，通过新建、并购、改扩建原有猪场等多种方式，全面推动生猪拓展布局，加快猪场项目落地建设。养猪技术方面，公司摸索建设完成了楼房养殖项目，解决了楼房养猪的环保、通风、防疫等技术难题，目前，公司“儋州乐满20万头生态养殖基地项目”、“大致坡10万头生态养殖基地项目”和“红明10万头生态养殖基地项目”均已引种投产，未来将进一步提升公司生猪产能。同时，公司持续增加

项目储备，统筹其他新建猪场项目及配套设施建设和传统猪场的升级改造，实施标准化管理，保证工程质量，持续优化猪舍性能，为公司坚持“聚焦主业的战略”打下坚实的基础。

2、全面落实安全生产责任制

2020年度，公司围绕落实安全生产及环保责任制为核心，以推进年度重点工作计划为抓手，切实将“安全第一，预防为主，综合治理”的方针落到实处。遵循“谁主管、谁负责”、“分级管理、分线负责”的原则，督促各下属单位将安全生产责任目标分解至的部门、班组直至及关键岗位，并从公司到下属单位班组、岗位逐级签订安全生产目标责任书，确保将安全生产主体责任落实到管理基层、岗位一线。针对传统安全管理重大危险源的局限性，公司在各事业部推进企业安全风险分级管控与隐患排查治理机制建设。

3、集中优势助力海南自贸港建设

2020年初，新冠疫情一定程度上影响了公司产业园区的运营，随着各级政府政策红利的落地，在海南自贸港建设进入加速期的背景下，公司有节奏推行运营模式优化，持续提升服务客户能力和客户体验，细化产品和服务标准，牵引运营模式优化。2020年12月，罗牛山冷链物流园通过海关审批，正式获得公用型保税仓A型资质。园区在专注传统第三方物流仓储服务平台为基础，叠加了保税功能，在海南自由贸易港建设的大背景下，将为园区提升了整体综合服务能力。未来，公司将利用高标准的冷链服务体系，结合海南免税区优势，快速发展冷链仓储、物流、服务业务，利用目前冷链物流园的规模优势，不断强化服务运营能力，完成专业服务团队建设。

4、完善学习体系建设，做好企业人才储备

2020年，公司深入调研了解核心业务及公司人才梯队培养需求，紧贴公司业务发展战略，开展了一系列多层次、有针对性的企业文化融入、团队建设、后备人才及干部选拔培养等培训活动。为满足公司畜牧业务快速扩张的人才需求，公司商学院顺利开办罗牛山“牛将计划”现代化猪场场长班，根据楼房养殖建设需要进行配套的猪场场长素质需求，组织畜牧公司编制了生猪事业群教育培训手册，重点课程涵盖现代楼房养殖建设及验收标准、生猪疾病防治及生物安全体系和猪场团队建设等迫切问题，积极打造高素质、专业化的畜牧团队。另外，组织编制了《中高管培训手册》，旨在进一步提炼核心业务关键知识，让公司关键人才在短时间内系统、全面的了解公司概况，掌握现代企业管理体系、经营规则和科学的管理方法。公司对人才培养工作高度重视，在学习借鉴标杆企业大学先进经验并引入企业的基础上，不断创新具有公司特色的培训运营管理新模式，持续培养员工的忠诚度，构建高层次人才梯队，储备优秀后备干部，强力推动各项业务能持续稳定运作。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
生猪	551,137,045.37	236,738,932.40	50.48%	106.64%	52.27%	18.40%
肉制品	1,374,236,700.10	-8,348,027.70	1.62%	226.35%	241.27%	-4.30%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☐ 是 ☒ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6、面临退市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

(一) 会计政策变更

1. 执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”）。经本公司2020年4月29日第九届董事会第八次会议、第九届监事会第七次会议审议通过，本集团于2020年1月1日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2020年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。执行新收入准则对本集团的具体影响为将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收款项”项目变更为“合同负债”项目列报。

执行新收入准则对本集团的主要变化和影响如下：

本集团将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收款项”项目变更为“合同负债”项目列报。

①对2020年1月1日财务报表的影响

报表项目	2019年12月31日（变更前）金额		2020年1月1日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收款项	106,457,180.23	18,140,810.00		
合同负债			105,140,307.65	17,276,961.91
其他流动负债			1,316,872.58	863,848.09

②对2020年12月31日/2020年度的影响

a、对2020年12月31日资产负债表的影响

报表项目	2020年12月31日 新收入准则下金额		2020年12月31日 旧收入准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收款项			80,888,242.13	12,919,702.00
合同负债	79,591,908.50	12,077,575.73		
其他流动负债	1,296,333.63	842,126.27		

b、对2020年度利润表的影响

执行新收入准则对2020年度利润表无影响。

(二) 会计估计变更

本集团在报告期内无会计估计变更事项。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

①非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本（元）	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
贵州农友科技开发有限公司	2020.3.1	20,610,000.00	100.00	现金收购	2020.3.1	取得控制权	25,414,767.81	-11,388,814.74

②处置子公司

子公司名称	股权处置价款 (元)	股权处置 比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权 的时点	丧失控制权时点的 确定依据	处置价款与处置投资对应 的合并报表层面享有该子 公司净资产份额的差额
海南罗环生物科技 有限公司	918,000.00	60%	出售	2020.3.1	控制权的转移	-102,244.35

(续)

子公司名称	丧失控制权之 日剩余股权的 比例 (%)	丧失控制权之 日剩余股权的 账面价值	丧失控制权之 日剩余股权的 公允价值	按照公允价值 重新计量剩余 股权产生的利 得或损失	丧失控制权之日剩余 股权公允价值的确定 方法及主要假设	与原子公司股权投资 相关的其他综合收益 转入投资损益的金额
海南罗环生物科技 有限公司	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

③其他原因的合并范围变动

(1) 新设子公司

名称	新纳入合并范围的时间	年末净资产	合并日至年末净 利润
儋州青牧原实业有限公司	2020.3.9	64,278,024.17	-735,144.64
广东罗牛山种猪育种有限公司 (注)	2020.4.28		
贵州罗牛山台农畜牧有限公司	2020.8.10	1,000,583.43	583.43
定安罗牛山农业科技开发有限公司 (注)	2020.8.10		
海南华晟幸福实业有限公司 (注)	2020.8.14		
海南华光天盛实业有限公司 (注)	2020.8.21		
东方罗牛山畜牧有限公司	2020.10.16	1,660,711.36	-10,734.64
琼中罗牛山农业科技有限公司 (注)	2020.12.14		

注：上述5家子公司截止本报告出具日，尚未建账。

(2) 清算子公司

公司子公司临高罗富食品有限公司于2020年8月6日注销，该公司设立后未建账。

罗牛山股份有限公司

董 事 会

2021 年 4 月 28 日