

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时34分02秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日14时33分53秒
查询编号：公开2019区号8200212071

权证号	B011690
不动产单元号	320582006087GB00026F00010040
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	
登记日期	
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B728室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	项目登记 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	66.55	办公		26	7

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
B011690	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时33分53秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时33分53秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时34分04秒
查询编号：公开2019区号8200212073

权证号	
不动产单元号	320582006087GB00026F00010031
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	
登记日期	
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B729室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	项目登记 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	85.38	办公		26	7

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
B011690	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时34分04秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时34分04秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日14时34分08秒

查询编号：公开2019区号8200212074

权证号	B011690
不动产单元号	3205820060092GB00026F00010033
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	
登记日期	
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B731室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	项目登记 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	74.48	办公		26	7

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
B011690	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时34分08秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时34分08秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时34分11秒
查询编号：公开2019区号8200212075

权证号	B011690
不动产单元号	320582006087GB0026F00010034
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	
登记日期	
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B732室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	项目登记 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	74.48	办公		26	7

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
B011690	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时34分11秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时34分11秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日09时48分29秒
查询编号：公开2019区号8200211873

权证号	张房权证杨字第0000340578号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010052
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582000247636
登记日期	2015-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B801室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	296.73	办公		26	8

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340578号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分29秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2017)张家港市不动 产证明第0012694号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	见抵押 合同第 二条	最高额抵 押	287	2017-06-06起 2020-06-05止	2017-06-12
-------------------------------	-------------------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	锁定, 需陶彦主任同意解锁	2019-05-17

经办时间: 2019年08月22日09时48分29秒

经办人: 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日09时48分32秒
查询编号：公开2019区号8200211874

权证号	张房权证杨字第0000340579号
不动产单元号	320582006087GB00028F00010050
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582000347636
登记日期	2015-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B805室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	355.23	办公		26	8

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340579号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分32秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2017)张家港市不动 产证明第0012684号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	见抵押 合同第 二条	最高额抵 押	343	2017-06-06起 2020-06-05止	2017-06-12
-------------------------------	-------------------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	锁定，需陶彦主任同意解锁	2019-05-17

经办时间： 2019年08月22日09时48分32秒

经办人： 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日09时48分33秒
查询编号：公开2019区号8200211875

权证号	张房权证杨字第0000340580号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010062
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582000247636
登记日期	2013-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1202室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	444.68	办公		26	12

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340580号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分33秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2017)张家港市不动 产证明第0012695号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	见抵押 合同第 二条	最高额抵 押	443	2017-06-06起 2020-06-05止	2017-06-12
-------------------------------	-------------------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	锁定, 需陶彦主任同意解锁	2019-05-17

经办时间: 2019年08月22日09时48分33秒

经办人: 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日09时48分34秒

查询编号：公开2019区号8200241876

权证号	张房权证杨字第0000340582号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010063
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582000247636
登记日期	2015-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1204室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	383.54	办公		26	12

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340582号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分34秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第8209526号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	全部	最高额抵 押	355.16	2018-12-11起 2021-12-10止	2018-12-18
-------------------------------	-------------------------------	----	-----------	--------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	解除锁定，需陶彦主任同意	2019-05-07

经办时间： 2019年08月22日09时48分34秒

经办人： 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时42分13秒
查询编号：公开2019区号8200212102

权证号	B011690
不动产单元号	320582006087GB00025F00010077
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	
登记日期	
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1402室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	项目登记 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	443.4	办公		26	14

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
B011690	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时42分13秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日 14时42分13秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日09时48分36秒
查询编号：公开2019区号8200211878

权证号	张房权证杨字第0000340583号
不动产单元号	320582006007GB00026F00010086
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582006247636
登记日期	2015-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1503室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	278.55	办公		26	15

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340583号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分36秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2017)张家港市不动 产证明第0012690号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	见抵押 合同第 二条	最高额抵 押	277	2017-06-06起 2020-06-05止	2017-06-12
-------------------------------	-------------------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	锁定, 需陶彦主任同意解锁	2019-05-17

经办时间: 2019年08月22日09时48分36秒

经办人: 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日09时48分35秒

查询编号：公开2019区号8200211877

权证号	张房权证杨字第0000340584号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010087
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582000247636
登记日期	2013-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1601室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	2026.83	办公		26	16

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340584号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分35秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第8201973号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	全部	最高额抵 押	1803.88	2018-09-18起 2021-09-17止	2018-09-25
-------------------------------	-------------------------------	----	-----------	---------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日09时48分35秒

经办人： 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日09时48分38秒
查询编号：公开2019区号8200211879

权证号	张房权证杨字第0000340585号
不动产单元号	320582006008GB00026F00010088
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582000247636
登记日期	2015-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1701室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	2030.33	办公		26	17

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340585号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分38秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2017)张家港市不动 产证明第0012687号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	见抵押 合同第 二条	最高额抵 押	2049	2017-06-06起 2020-06-05止	2017-06-12
-------------------------------	-------------------------------	------------------	-----------	------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	锁定，需陶彦主任同意解锁	2019-05-17

经办时间： 2019年08月22日09时48分38秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日09时48分39秒
查询编号：公开2019区号8200211880

权证号	张房权证杨字第0000340587号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010089
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582000247636
登记日期	2015-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1802室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	448.13	办公		26	18

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340587号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分39秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2017)张家港市不动 产证明第0012693号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	见抵押 合同第 二条	最高额抵 押	457	2017-06-06起 2020-06-05止	2017-06-12
-------------------------------	-------------------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	锁定, 需陶彦主任同意解锁	2019-05-17

经办时间: 2019年08月22日09时48分39秒

经办人: 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的:

使用权证信息

查询时间: 2019年08月22日09时48分41秒

查询编号: 公开2019区号8200211881

权证号	张房权证杨字第0000340588号
不动产单元号	320582006087030002610010094
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	3205820902247636
登记日期	2015-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦)B1803室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	263.41	办公		26	18

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340588号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2019年08月22日09时48分41秒

经办人: 曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第8201991号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	全部	最高额抵 押	239.7	2018-09-18起 2021-09-17止	2018-09-25
-------------------------------	-------------------------------	----	-----------	-------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日09时48分41秒

经办人： 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日09时48分41秒
查询编号：公开2019区号8200211882

权证号	张房权证杨字第0000340590号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010091
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582000247636
登记日期	2015-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1805室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	359.76	办公		26	18

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340590号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分41秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第8201944号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	全部	最高额抵 押	323.78	2018-09-18起 2021-09-17止	2018-09-25
-------------------------------	-------------------------------	----	-----------	--------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日09时48分41秒

经办人： 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日09时48分42秒
查询编号：公开2019区号8200211883

权证号	张房权证杨字第0000340591号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010093
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	1920582000247636
登记日期	2015-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1806室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	212.44	办公		26	18

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340591号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分42秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第8201941号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	全部	最高额抵 押	193.32	2018-09-18起 2021-09-17止	2018-09-25
-------------------------------	-------------------------------	----	-----------	--------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日09时48分42秒

经办人： 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日09时48分52秒
查询编号：公开2019区号8200211891

权证号	苏(2018)张家港市不动产权第0000826号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010095
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582000247636
登记日期	2018-01-05
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦)B1901室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2018年01月05日 换发 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	2035.85	办公	市场化商品房	26	19

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例
苏(2018)张家港市不动产权第0000826号	江苏爱康房地产开发有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分52秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001956号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	1851	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日09时48分52秒

经办人： 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的:

查询时间: 2019年08月22日14时40分09秒

使用权证信息

查询编号: 公开2019区号8200212092

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129258号
不动产单元号	320582006087GB00926F00010099
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200786587086A
登记日期	2017-12-26
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦)B2001室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间: 2017年12月26日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	352.57	办公	市场化商品房	26	20

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129258号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2019年08月22日14时40分09秒

经办人: 张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001965号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	330	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时40分09秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时40分12秒
查询编号：公开2019区号8200212093

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129215号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010096
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	913202007B5587086A
登记日期	2017-12-25
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦)B2002室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月25日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	448.43	办公	市场化商品房	26	20

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129215号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时40分12秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001968号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	420	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日 14时40分12秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日14时40分15秒
查询编号：公开2019区号8200212094

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129224号
不动产单元号	320582006087GB00626F00010100
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200785557086A
登记日期	2017-12-26
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦) B2003室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月26日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	255.67	办公	市场化商品房	26	20

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129224号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时40分15秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时40分15秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时40分17秒
查询编号：公开2019区号8200212095

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129231号
不动产单元号	320582006003GB00026F00010097
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320900785357086A
登记日期	2017-12-26
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦)B2004室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月26日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	418.82	办公	市场化商品房	26	20

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129231号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时40分17秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001975号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	392	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时40分17秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时40分19秒
查询编号：公开2019区号8200212096

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129213号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010098
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320506785557086A
登记日期	2017-12-25
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦)B2005室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月25日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	359.06	办公	市场化商品房	26	20

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129213号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时40分19秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日14时40分53秒

查询编号：公开2019区号8200212097

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129222号
不动产单元号	320582006087GB00028F00010102
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200788557086A
登记日期	2017-12-26
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B2101室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月26日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	2043.18	办公	市场化商品房	26	21

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129222号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时40分53秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001973号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	1875	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时40分53秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时41分03秒
查询编号：公开2019区号8200212098

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129211号
不动产单元号	320582096087GB00026E00010103
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200785557088A
登记日期	2017/12/25
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦) B2201室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月25日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	2047.53	办公	市场化商品房	26	22

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129211号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时41分03秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001963号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	2017	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日 14时41分03秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时41分06秒
查询编号：公开2019区号8200212099

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129226号
不动产单元号	320582006087GB00026E00010104
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200785557086A
登记日期	2017-12-26
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦) B2301室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月26日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	2052.33	办公	市场化商品房	26	23

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129226号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时41分06秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日09时48分42秒
查询编号：公开2019区号8200211883

权证号	张房权证杨字第0000340591号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010093
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	1920582000247636
登记日期	2015-06-08
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1806室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	212.44	办公		26	18

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	国有土地使用权	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
张房权证杨字第0000340591号	江苏爱康房地产开发有限公司		

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分42秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第8201941号	中国农业银 行股份有限 公司张家港 分行	全部	最高额抵 押	193.32	2018-09-18起 2021-09-17止	2018-09-25
-------------------------------	-------------------------------	----	-----------	--------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日09时48分42秒

经办人： 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日09时48分52秒
查询编号：公开2019区号8200211891

权证号	苏(2018)张家港市不动产权第0000826号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010095
使用权人	江苏爱康房地产开发有限公司
权利人证件号	320582000247636
登记日期	2018-01-05
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B1901室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2018年01月05日 换发 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	2035.85	办公	市场化商品房	26	19

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例
苏(2018)张家港市不动产权第0000826号	江苏爱康房地产开发有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日09时48分52秒

经办人：曹心诚

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001956号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	1851	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日09时48分52秒

经办人： 曹心诚

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的:

查询时间: 2019年08月22日14时40分09秒

使用权证信息

查询编号: 公开2019区号8200212092

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129258号
不动产单元号	320582006087GB00926F00010099
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200786587086A
登记日期	2017-12-26
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦)B2001室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间: 2017年12月26日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	352.57	办公	市场化商品房	26	20

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129258号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2019年08月22日14时40分09秒

经办人: 张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001965号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	330	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时40分09秒

经办人： 张添华

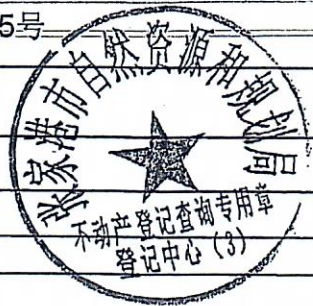
张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时40分12秒
查询编号：公开2019区号8200212093

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129215号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010096
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	913202007B5587086A
登记日期	2017-12-25
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦)B2002室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月25日 根据规划条件不得销售、不得转让



房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	448.43	办公	市场化商品房	26	20

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129215号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时40分12秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001968号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	420	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日 14时40分12秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日14时40分15秒
查询编号：公开2019区号8200212094

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129224号
不动产单元号	320582006087GB00626F00010100
使用权利人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200785557086A
登记日期	2017-12-26
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦) B2003室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月26日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	255.67	办公	市场化商品房	26	20

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129224号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时40分15秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时40分15秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时40分17秒
查询编号：公开2019区号8200212095

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129231号
不动产单元号	320582006003GB00026F00010097
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320900785357086A
登记日期	2017-12-26
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B2004室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月26日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	418.82	办公	市场化商品房	26	20

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129231号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时40分17秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001975号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	392	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	-----	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时40分17秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时40分19秒
查询编号：公开2019区号8200212096

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129213号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010098
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320500785557086A
登记日期	2017-12-25
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦)B2005室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月25日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	359.06	办公	市场化商品房	26	20

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129213号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时40分19秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息

查询时间：2019年08月22日14时40分53秒

查询编号：公开2019区号8200212097

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129222号
不动产单元号	320582006087GB00028F00010102
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200788557086A
登记日期	2017-12-26
坐落	杨舍镇滨河路5号（爱康大厦）B2101室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月26日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	2043.18	办公	市场化商品房	26	21

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129222号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时40分53秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001973号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	1875	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时40分53秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时41分03秒
查询编号：公开2019区号8200212098

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129211号
不动产单元号	320582096087GB00026E00010103
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200785557088A
登记日期	2017/12/25
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦) B2201室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月25日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	2047.53	办公	市场化商品房	26	22

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129211号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时41分03秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001963号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	2017	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日 14时41分03秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时41分06秒
查询编号：公开2019区号8200212099

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129226号
不动产单元号	320582006087GB00026E00010104
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200785557086A
登记日期	2017-12-26
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦) B2301室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月26日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	2052.33	办公	市场化商品房	26	23

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129226号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时41分06秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001962号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	1900	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时41分06秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录

查询目的：
使用权证信息查询时间：2019年08月22日14时41分07秒
查询编号：公开2019区号8200212100

权证号	苏(2017)张家港市不动产权第0129209号
不动产单元号	320582006087GB00026F00010106
使用权人	江苏爱康科技股份有限公司
权利人证件号	91320200785557088A
登记日期	2017-12-25
坐落	杨舍镇滨河路5号(爱康大厦)B2401室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	登记时间：2017年12月25日 根据规划条件不得销售、不得转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	1837.34	办公	市场化商品房	26	24

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
12727.1	2052-03-25止	出让	商服用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2017)张家港市不动产权第0129209号	江苏爱康科技股份有限公司	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间：2019年08月22日14时41分07秒

经办人：张添华

张家港市不动产登记中心

苏(2018)张家港市不动 产证明第0001971号	江苏省国际 信托有限责 任公司	见抵押 合同第 三条	最高额抵 押	1717	2018-01-22起 2021-01-22止	2018-01-24
-------------------------------	-----------------------	------------------	-----------	------	----------------------------	------------

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
曹心诚	根据规划条件不得销售、不得转让	2019-05-21

经办时间： 2019年08月22日14时41分07秒

经办人： 张添华

张家港市不动产登记中心

委托人承诺函

北京中威辰光资产评估有限公司：

因我公司股权收购江苏爱康房地产开发有限公司之经济行为事宜，我公司委托贵公司对该经济行为涉及的江苏爱康房地产开发有限公司股东全部权益于评估基准日的价值进行追溯性评估，评估基准日为2019年7月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1.评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准。
- 2.本公司及下属分支机构所提供的评估资料真实、完整、合法、准确。
- 3.纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。
- 4.不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。
- 5.本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

委托人：江苏爱康科技股份有限公司



法定代表人（签章）：



2021年04月02日

被评估单位承诺函

北京中威辰光资产评估有限公司：

因江苏爱康科技股份有限公司股权收购我公司之经济行为事宜，江苏爱康科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为涉及的我公司股东全部权益于评估基准日的价值进行追溯性评估，评估基准日为 2019 年 7 月 31 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1.评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准。
- 2.本公司及下属分支机构所提供的评估资料真实、完整、合法、准确。
- 3.本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项。
- 4.纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。
- 6.纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。
- 7.纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日发生影响评估行为及结果的重大事项，已全部如实告知资产评估机构，并提醒其在资产评估报告中披露。
- 8.不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。
- 9.本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司

法定代表人（签章）：



2021 年 04 月 02 日

北京市财政局

2017-0079 号

变更备案公告

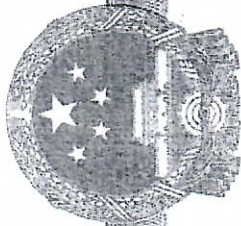
北京中威辰光资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）（十四）有关规定，北京中威辰光资产评估有限公司已交回原取得的资产评估资格证书。

特此公告。





统一社会信用代码

91110108784801542J

营业执照

(副本) (3-1)



名称 北京中威辰光资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张晓燕

经营范围

各类单项资产评估；企业整体资产评估；市场所需的其他资产评估或者项目评估；企业管理咨询；经济贸易咨询；税务咨询；企业策划。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 500万元

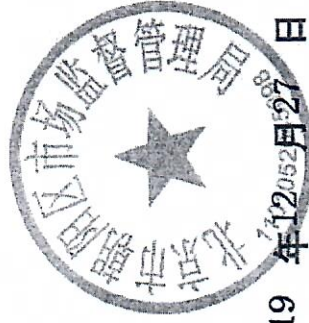
成立日期 2006年02月16日

营业期限 2006年02月16日至 2056年02月15日

住所 北京市朝阳区左家庄前街1号1号楼六层629室



登记机关



2019年12月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张晓燕

性别：女

登记编号：13050011

单位名称：北京中威辰光资产评估
有限公司



初次执业登记日期：2005-03-03

年检信息：通过（2020-06-16）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-06-24



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王怀强

性别：男

登记编号：11060042

单位名称：北京中威辰光资产评估
有限公司



初次执业登记日期：2006-06-09

年检信息：通过（2020-06-16）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-06-24

本报告依据中国资产评估准则编制

江苏爱康科技股份有限公司股权收购涉及的
江苏爱康房地产开发有限公司股东全部权益价值
追溯性项目资产评估明细表

中威评报字【2021】第 2006 号

北京中威辰光资产评估有限公司

二〇二一年四月七日

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位:江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A*100%
1	流动资产	2,442.24	2,285.59	-156.64	-6.41%
2	非流动资产	17,032.32	29,139.51	12,107.19	71.08%
3	其中:可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	债权投资				
6	其他债权投资				
7	长期应收款				
8	长期股权投资				
9	其他权益工具投资				
10	其他非流动金融资产				
11	投资性房地产	16,948.91	29,053.67	12,104.76	71.42%
12	固定资产	83.41	85.84	2.43	2.92%
13	在建工程				
14	生产性生物资产				
15	油气资产				
16	无形资产				
17	开发支出				
18	商誉				
19	长期待摊费用				
20	递延所得税资产				
21	其他非流动资产				
22	资产总计	19,474.56	31,425.10	11,950.55	61.36%
23	流动负债	20,572.16	20,572.16		
24	非流动负债				
25	负债合计	20,572.16	20,572.16		
26	净资产(所有者权益)	-1,097.60	10,852.94	11,950.55	-1088.78%

评估机构:北京中威辰光资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日:2019年7月31日

金额单位:人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
1	一、流动资产合计	24,422,373.97	22,855,924.64	-1,566,449.33	-6.41%
2	货币资金	3,524,061.98	3,524,061.98		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	8,300,136.27	8,300,136.27		
7	应收账款融资				
8	预付账款	12,610.00	12,610.00		
9	其他应收款	4,311,703.93	4,311,703.93		
10	存货	8,176,419.33	6,609,970.00	-1,566,449.33	-19.16%
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	97,442.46	97,442.46		
15	二、非流动资产合计	170,323,178.20	291,395,112.00	121,071,933.80	71.08%
16	可供出售金融资产				
17	持有至到期投资				
18	债权投资				
19	其他债权投资				
20	长期应收款				
21	长期股权投资				
22	其他权益工具投资				
23	其他非流动金融资产				
24	投资性房地产	169,489,121.78	290,536,730.00	121,047,608.22	71.42%
25	固定资产	834,056.42	858,382.00	24,325.58	2.92%
26	在建工程				
27	生产性生物资产				
28	油气资产				
29	无形资产				
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产				
34	其他非流动资产				
35	三、资产总计	194,745,552.17	314,251,036.64	119,505,484.47	61.36%



资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位:江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
36	四、流动负债合计	205,721,600.50	205,721,600.50		
37	短期借款				
38	交易性金融负债				
39	衍生金融负债				
40	应付票据				
41	应付账款	3,846,397.97	3,846,397.97		
42	预收款项	734,646.28	734,646.28		
43	合同负债				
44	应付职工薪酬	27,566.90	27,566.90		
45	应交税费	52,602.20	52,602.20		
46	其他应付款	201,060,387.15	201,060,387.15		
47	持有待售负债				
48	一年内到期的非流动负债				
49	其他流动负债				
50	五、非流动负债合计				
51	长期借款				
52	应付债券				
53	长期应付款				
54	租赁负债				
55	预计负债				
56	递延收益				
57	递延所得税负债				
58	其他非流动负债				
59	六、负债总计	205,721,600.50	205,721,600.50		
60	七、净资产(所有者权益)	-10,976,048.33	108,529,436.14	119,505,484.47	-1088.78%



流动资产评估汇总表

表3

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

总1页第1页

货币资金——银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币元

[illegible]

被评估单位填表人： 庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

总1页第1页

货币资金—其他货币资金评估明细表

表3-1-3

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

总1页第1页

应收帐款评估明细表

表3-5

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位:江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	帐龄	帐面余额	减值准备	帐面价值	评估价值	增减值	增值率(%)	备 注
	合 计	****	****	****	8,300,136.27	-	8,300,136.27	8,300,136.27	-		****
1	张家港市万盛达贸易有限公司	销售玻璃	2016年6月	3-5年	623,800.00		623,800.00	623,800.00	-		
2	江苏爱康实业集团有限公司	租赁费	2018年7月	1-2年	4,335.00		4,335.00	4,335.00	-		
3	江苏爱康绿色家园科技有限公司(10%)	租赁费、维修款	2017年10月	1-2年	1,869,595.93		1,869,595.93	1,869,595.93	-		
4	张家港卡乐纺贸易有限公司	车位租赁费	2017年2月	2-3年	400.00		400.00	400.00	-		
5	苏州爱康薄膜新材料有限公司	咨询费	2017年8月	1-2年	780,000.00		780,000.00	780,000.00	-		
6	苏州爱康光电科技有限公司	维修款	2018年8月	1年以内	8,405.00		8,405.00	8,405.00	-		
7	苏州爱康金属科技有限公司	维修款	2018年3月	1-2年	3,855.00		3,855.00	3,855.00	-		
8	江苏智鸿能源科技发展有限公司	装修款	2017年9月	1-2年	1,000.00		1,000.00	1,000.00	-		
9	江苏星秀影视文化传媒有限公司	租金	2018年8月	1年以内	35,964.00		35,964.00	35,964.00	-		
10	江苏爱康科技股份有限公司(股份本部)	咨询费、维修费	2018年3月	1-2年	1,237,360.00		1,237,360.00	1,237,360.00	-		
11	陈仲飞、陈勇	租金	2019年7月	1年以内	15,000.00		15,000.00	15,000.00	-		
12	张晓莲	宽带租赁费	2018年12月	1年以内	16,800.00		16,800.00	16,800.00	-		
13	苏州厨缘餐饮管理有限公司	租金	2019年7月	1年以内	18,333.33		18,333.33	18,333.33	-		
14	江苏聚超火网路科技有限公司	租金	2019年7月	1年以内	300,000.00		300,000.00	300,000.00	-		
15	上海爱康富罗纳投资管理有限公司	装修款	2017年9月	1-2年	77,165.00		77,165.00	77,165.00	-		
16	爱康富罗纳金融信息服务(上海)有限公司	租赁费	2017年9月	1-2年	41,565.00		41,565.00	41,565.00	-		
17	寻乌房地产开发有限公司	咨询费	2017年8月	1-2年	571,169.00		571,169.00	571,169.00	-		
18	江阴爱康投资有限公司	债权转让	2019年3月	1年以内	2,234,250.00		2,234,250.00	2,234,250.00	-		
19	江苏爱康能源研究院有限公司	宽带费	2019年3月	1年以内	3,300.00		3,300.00	3,300.00	-		
20	江西慧谷供应链管理有限公司	装修款	2019年4月	1年以内	562,400.00		562,400.00	562,400.00	-		
21	苏州慧诚电力检测有限公司	房租	2019年7月	1年以内	27,559.00		27,559.00	27,559.00	-		

被评估单位填表人: 庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

其他应收款评估明细表

表3-8

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

总1页第1页

存货——产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

表 3-9-5

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

总2页第1页

其他流动资产评估明细表

表3-13

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

非流动资产评估汇总表

表4

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司
 评估基准日：2019年7月31日
 金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	债权投资				
4-4	其他债权投资				
4-5	长期应收款				
4-6	长期股权投资				
4-7	其他权益工具投资				
4-8	其他非流动金融资产				
4-9	投资性房地产	169,489,121.78	290,536,730.00	121,047,608.22	71.42%
4-10	固定资产	834,056.42	858,382.00	24,325.58	2.92%
4-11	在建工程				
4-12	生产性生物资产				
4-13	油气资产				
4-14	无形资产				
4-15	开发支出				
4-16	商誉				
4-17	长期待摊费用				
4-18	递延所得税资产				
4-19	其他非流动资产				
	非流动资产合计	170,323,178.20	291,395,112.00	121,071,933.80	71.08%

被评估单位填表人：庞敏

填表日期：2021-03-29

评估人员：

投资性房地产——房屋评估明细表（采用成本模式计量）

表4-9

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司										评估基准日：2019年7月31日				金额单位：人民币元			
序号	权证编号+幢号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价（元/㎡）	帐面价值		评估价值		增值率（%）	评估单价（元/㎡）	备注		
									原值	净值	净值	净值					
	合 计	****	****	****	****	****	49,830.59		193,903,422.64	169,489,121.78	290,536,730.00				****		
1	张房权证杨字第0000340571号	爱康大厦	自建	框架	2015年1月	㎡			193,903,422.64	169,489,121.78	290,536,730.00	71.42%	-				
2	张房权证杨字第0000340571号	B101	自建	框架			488.43						-	自持			
3	张房权证杨字第0000340603号	M101	自建	框架			2,098.78						-	自持			
4	张房权证杨字第0000340604号	M102	自建	框架			87.37						-	自持			
5	张房权证杨字第0000340605号	M103	自建	框架			86.50						-	自持			
6	张房权证杨字第0000340606号	M104	自建	框架			177.98						-	自持			
7	张房权证杨字第0000340572号	B201	自建	框架			1,647.39						-	自持			
8	张房权证杨字第0000340607号	M201	自建	框架			3,119.16						-	自持			

被评估单位填表人：庞敏

填表日期：2021-03-29

评估人员：

投资性房地产——房屋评估明细表（采用成本模式计量）

表4-9

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位:江苏爱康房地产开发有限公司

序号	权证编号+幢号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价 (元/㎡)	帐面价值		评估价值		增值率(%)	评估单价 (元/㎡)	备注
									原值	净值	原值	净值			
9	张房权证杨字第0000340573号	B301	自建	框架			2,031.45							-	自持
10	张房权证杨字第0000340608号	M301	自建	框架			3,240.21							-	自持
11	张房权证杨字第0000340574号	B401	自建	框架			1,827.39							-	自持
12	张房权证杨字第0000340609号	M401	自建	框架			3,561.09							-	自持
13	张家港市不动产权第0123146号	B501	自建	框架			2,031.97							-	自持
14	张房权证杨字第0000340575号	B601	自建	框架			2,028.34							-	自持
15	张房权证杨字第0000340576号	B703	自建	框架			47.41							-	自持
16	张房权证杨字第0000340577号	B726	自建	框架			49.24							-	自持

金额单位:人民币元

被评估单位填表人: 庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

投资性房地产——房屋评估明细表（采用成本模式计量）

表4-9

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司										评估基准日：2019年7月31日				金额单位：人民币元		
序号	权证编号+ 幢号	房屋名称	来源（外购 、自建、自 用转入、存 货转入等）	结构	建成年月	计量 单位	建筑 面积	成本单价 (元/㎡)	帐面价值		评 估 价 值		增 值 率(%)	评估单价 (元/㎡)	备注	
									原值	净值	原 值	净 值				
17	张房权证 杨字第 000034057 8号	B801	自建	框架			296.73							-	自持	
18	张房权证 杨字第 000034057 9号	B805	自建	框架			355.23							-	自持	
19	张房权证 杨字第 000034058 0号	B1202	自建	框架			444.68							-	自持	
20	张房权证 杨字第 000034058 2号	B1204	自建	框架			383.54							-	自持	
21	张房权证 杨字第 000034058 3号	B1503	自建	框架			278.55							-	自持	
22	张房权证 杨字第 000034058 4号	B1601	自建	框架			2,026.83							-	自持	
23	张房权证 杨字第 000034058 5号	B1701	自建	框架			2,030.33							-	自持	
24	张房权证 杨字第 000034058 7号	B1802	自建	框架			448.13							-	可售	

被评估单位填表人：庞敏

填表日期：2021-03-29

评估人员：

投资性房地产——房屋评估明细表(采用成本模式计量)

表4-9

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

固定资产评估汇总表

表4-10

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位:江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币元

编号	科目名称	帐面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-10-1	固定资产-房屋建筑物								
4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-10-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	1,856,709.94	834,056.42	1,564,130.00	858,382.00	-292,579.94	24,325.58	-15.76%	2.92%
4-10-4	固定资产-机器设备	1,582,000.00	724,624.90	1,350,600.00	710,064.00	-231,400.00	-14,560.90	-14.63%	-2.01%
4-10-5	固定资产-车辆								
4-10-6	固定资产-电子设备	274,709.94	109,431.52	213,530.00	148,318.00	-61,179.94	38,886.48	-22.27%	35.53%
4-10-7	固定资产-土地								
4-10-8	固定资产清理								
	固定资产合计	1,856,709.94	834,056.42	1,564,130.00	858,382.00	-292,579.94	24,325.58	-15.76%	2.92%
	减: 固定资产减值准备								
	固定资产合计	1,856,709.94	834,056.42	1,564,130.00	858,382.00	-292,579.94	24,325.58	-15.76%	2.92%

被评估单位填表人: 庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位:江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置年月	启用年月	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率		
	****	合 计	****	****	53.00	****	****	****	274,709.94	109,431.52	213,530.00		35.5%	****
1	0001	笔记本电脑	E40	联想	1	台	2013年6月	2013年6月	3,780.00	189.00	200.00		5.82%	二手价
2	0002	笔记本电脑	THINKPAD X230S	联想	1	台	2013年8月	2013年8月	10,900.00	545.00	800.00		46.79%	二手价
3	0003	笔记本电脑	THINKPAD	联想	1	台	2013年8月	2013年8月	4,500.00	225.00	200.00		-11.11%	二手价
4	0005	液晶显示屏/电脑/支架	PN-LB702B	夏普	1	台	2013年11月	2013年11月	50,310.00	1,005.07	39,200.00	29%	1031.07%	
5	0006	笔记本电脑	S220	联想	1	台	2014年3月	2014年3月	4,480.00	224.00	300.00		33.93%	二手价
6	0010	笔记本电脑	E420	联想	1	台	2014年3月	2014年3月	2,642.88	132.14	300.00		127.03%	二手价
7	0011	打印机	PRO9000	佳能	1	台	2014年3月	2014年3月	1,560.49	78.02	100.00		28.17%	二手价
8	0012	笔记本电脑	S220	联想	1	台	2014年3月	2014年3月	4,577.06	228.85	300.00		31.09%	二手价
9	0013	台式电脑	联想	联想	1	台	2014年3月	2014年3月	370.24	18.51	30.00		62.06%	二手价
10	0015	台式电脑	M7160	联想	1	台	2014年3月	2014年3月	2,061.00	103.05	300.00		191.12%	二手价
11	0017	台式电脑	清华同方	清华同方	1	台	2016年12月	2016年12月	4,500.00	818.75	2,700.00	48%	58.29%	
12	0018	空调	KFR-LW/N3+3	奥克斯	1	台	2016年12月	2016年12月	5,399.00	982.43	4,400.00	68%	204.55%	
13	0029	台式电脑	联想	联想	1	台	2017年1月	2017年1月	3,200.00	666.80	2,100.00	49%	54.32%	
14	0030	网络交换机	2960	卡西欧	1	台	2017年10月	2017年10月	12,794.87	5,704.43	9,700.00	65%	10.53%	
15	032	笔记本电脑	E40	联想	1	台	2017年12月	2017年12月	6,409.40	3,195.74	4,900.00	68%	4.26%	
16	0019	燃气灶	定制	苏州工业园区厨中厨具有限公司	1	台	2016年12月	2016年12月	5,000.00	2,545.73	4,300.00	74%	24.99%	
17	0020	汤炉	WMT-DT15-H	威米特	1	台	2016年12月	2016年12月	8,000.00	4,073.33	7,000.00	74%	27.17%	
18	0021	蒸柜	G-90	广州市厨宝烘培机械设备有限公司	1	台	2016年12月	2016年12月	9,500.00	4,836.98	8,300.00	74%	26.98%	
19	0022	电烤箱	KA-10	广州市厨宝烘培机械设备有限公司	2	台	2016年12月	2016年12月	8,000.00	4,073.23	7,000.00	74%	27.17%	
20	0023	蒸饭车	定制	苏州工业园区厨中厨具有限公司	1	台	2016年12月	2016年12月	4,000.00	2,036.77	3,500.00	74%	27.16%	
21	0024	平冷工作台	定制	苏州工业园区厨中厨具有限公司	2	台	2016年12月	2016年12月	5,600.00	2,851.23	5,000.00	74%	29.77%	
22	0025	碗柜	定制	苏州工业园区厨中厨具有限公司	1	台	2016年12月	2016年12月	2,800.00	1,425.77	2,500.00	74%	29.75%	
23	0026	开水器	SKD-120	顺康达	1	台	2016年12月	2016年12月	2,000.00	1,018.23	1,800.00	74%	30.82%	
24	0027	风柜	定制	苏州工业园区厨中厨具有限公司	1	台	2016年12月	2016年12月	12,000.00	6,110.00	11,800.00	91%	75.74%	
25	0028	油烟净化器	定制	苏州工业园区厨中厨具有限公司	1	套	2016年12月	2016年12月	20,000.00	10,183.23	17,400.00	74%	26.44%	

被评估单位填表人: 庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

固定资产-电子设备评估明细表

表4-10-6

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

应付款评估明细表

表5-5

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位:江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备 注
	合 计	****	*****	3,846,397.97	3,846,397.97	*****
1	张家港市菱科冷却设备有限公司	2016年7月	冷却塔	0.40	0.40	
2	张家港市匠装饰有限公司	2019年1月	装修款	60,000.00	60,000.00	
3	江苏省中建设集团股份有限公司	2017年10月	工程款	414,615.18	414,615.18	
4	江苏镇江安装集团有限公司苏州第一分公司	2017年1月	工程款	269,280.54	269,280.54	
5	江阴市城市建设有限公司	2018年3月	照明工程款	1,055,484.00	1,055,484.00	
6	江阴市智博建筑安装工程有限公司	2019年3月	发光字	29,998.32	29,998.32	
7	无锡信义玻璃科技有限公司	2014年12月	工程款	22,769.10	22,769.10	
8	江苏鑫恒菱冷暖科技有限公司	2014年4月	管道阀门	15,471.46	15,471.46	
9	东玛建设集团有限公司	2019年4月	工程款	179,534.69	179,534.69	
10	苏州青山绿水贸易有限公司	2015年3月	食堂费用	3.00	3.00	
11	张家港金田安装工程有限公司	2019年1月	墙砖工程	9,300.56	9,300.56	
12	无锡东方新格环境设计装饰工程有限公司	2017年12月	22楼装修	1,784,573.44	1,784,573.44	
13	南通明建设备安装有限公司	2014年1月	光伏组件	475.00	475.00	
14	张家港市合丰建筑工程有限公司	2017年12月	电梯改造	4,892.28	4,892.28	

被评估单位填表人: 庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

预收帐款评估明细表

表5-6

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司
评估基准日：2019年7月31日
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备 注
	合 计	****	****	734,646.28	734,646.28	****
1	张家港保税区诚悦国际贸易有限公司	2017年10月	车位租金	900.00	900.00	
2	张家港市吉尔盛服饰有限公司	2019年2月	租金	40,000.00	40,000.00	
3	张家港市振方化工有限公司	2019年2月	房款	728.00	728.00	
4	杜兴（杨洁）	2019年7月	租金	1,933.40	1,933.40	
5	张剑波	2019年6月	租金	35,500.00	35,500.00	
6	江苏众诚智汇工程设计有限公司	2019年6月	租金	112,500.00	112,500.00	
7	马德林	2018年1月	租金	14,712.00	14,712.00	
8	沈小超	2018年11月	租金	34,166.67	34,166.67	
9	顾兰芬	2019年5月	租金	60,000.00	60,000.00	
10	吉健	2019年7月	租金	50,000.00	50,000.00	
11	卢翔	2019年7月	租金	200,000.00	200,000.00	
12	张家港珮绮生物科技有限公司	2019年7月	房租	4,127.04	4,127.04	
13	江苏国达线路成套有限公司张家港分公司	2019年7月	房租	4,285.71	4,285.71	
14	张家港市美旭酒店有限公司	2019年7月	房租	119,047.43	119,047.43	
15	苏州远海国际物流公司	2019年7月	房租	37,301.59	37,301.59	
16	江苏长圣医疗器械有限公司	2019年7月	房租	19,444.44	19,444.44	

被评估单位填表人：庞敏

填表日期：2021-03-29

评估人员：

应付职工薪酬评估明细表

表5-8

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位：江苏爱康房地产开发有限公司

金额单位:人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

总1页第1页

其他应付款评估明细表

表5-10

被评估单位:江苏爱康房地产开发有限公司						评估基准日:2019年7月31日		金额单位:人民币元	
序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备 注			
	合 计	****	*****	201,060,387.15	201,060,387.15	*****			
1	张家港市社会保险基金管理中心	2019年7月	社保	9,805.61	9,805.61				
2	江苏国泰国际集团华昇实业有限公司张家港国际贸易有限公司	2019年3月	租赁保证金	200,000.00	200,000.00				
3	中国移动通信集团江苏有限公司	2019年6月	宽带费	0.50	0.50				
4	张家港信嘉电子科技有限公司	2019年6月	砸鼓款	180.00	180.00				
5	苏州远海国际物流有限公司	2019年12月	租房押金	23,500.00	23,500.00				
6	苏州爱康能源工程技术有限公司	2018年10月	往来款	28,222,806.71	28,222,806.71				
7	苏州安飞士汽车租赁有限公司	2019年5月	租车费	1,336.01	1,336.01				
8	江苏希恩瑞特贸易有限公司	2018年6月	购房保证金	300,000.00	300,000.00				
9	江苏深度触网电子商务有限公司	2018年6月	租赁保证金	100,000.00	100,000.00				
10	江苏众诚智汇工程设计有限公司	2018年10月	租赁以及销售保证金	600,000.00	600,000.00				
11	经怀刚	2018年10月	(5-6楼)美旭酒店 租赁保证金	100,000.00	100,000.00				
12	曾在中	2018年11月	代收B2001、 B2002订金	200,000.00	200,000.00				
13	杜兴(杨洁)	2018年8月	租金2018.9-11	6,000.00	6,000.00				
14	江阴市华士蓝翔汽车服务部	2012年5月	洗车费	490.00	490.00				
15	江阴市城市建设有限公司	2016年12月	工程质保金	100,000.00	100,000.00				
16	江苏嘉菱电梯工程有限公司	2017年12月	电梯维修款	2,878.00	2,878.00				
17	杭州新创蓝驰信息技术有限公司	2019年6月	网签秘钥款	1,000.00	1,000.00				
18	张家港千禧装饰工程有限公司	2019年2月	瓷砖款	2,101.20	2,101.20				
19	陈勇	2019年3月	购房保证金	55,000.00	55,000.00				
20	江苏深度触网企业管理有限公司	2018年3月	6-8月房租	27,500.00	27,500.00				
21	江苏苏港食品有限公司	2018年3月	4-6月租金	12,500.00	12,500.00				
22	顾丛阳	2019年4月	购房保证金	580,000.00	580,000.00				
23	代扣代缴(社保)	2019年7月	社保	720.32	720.32				

被评估单位填表人: 庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员:

其他应付款评估明细表

表5-10

评估基准日:2019年7月31日

被评估单位:江苏爱康房地产开发有限公司				金额单位:人民币元		
序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备 注
	合 计	****	****	201,060,387.15	201,060,387.15	****
1	张家港市社会保险基金管理中心	2019年7月	社保	9,805.61	9,805.61	
2	江苏国泰国际集团华昇实业有限公司张家港国际贸易有限公司	2019年3月	租赁保证金	200,000.00	200,000.00	
3	中国移动通信集团江苏有限公司	2019年6月	宽带费	0.50	0.50	
4	张家港信嘉电子科技有限公司	2019年6月	砸鼓款	180.00	180.00	
5	苏州远海国际物流有限公司	2019年12月	租房押金	23,500.00	23,500.00	
6	苏州爱康能源工程技术股份有限公司	2018年10月	往来款	28,222,806.71	28,222,806.71	
7	苏州安飞士汽车租赁有限公司	2019年5月	租车费	1,336.01	1,336.01	
8	江苏希恩瑞特贸易有限公司	2018年6月	购房保证金	300,000.00	300,000.00	
9	江苏深度触网电子商务有限公司	2018年6月	租赁保证金	100,000.00	100,000.00	
10	江苏众诚智汇工程设计有限公司	2018年10月	租赁以及销售保证金	600,000.00	600,000.00	
11	经怀刚	2018年10月	(5-6楼)美旭酒店 租赁保证金	100,000.00	100,000.00	
12	曾在中	2018年11月	代收B2001、 B2002订金	200,000.00	200,000.00	
13	杜兴(杨洁)	2018年8月	租金2018.9-11	6,000.00	6,000.00	
14	江阴市华士蓝翔汽车服务部	2012年5月	洗车费	490.00	490.00	
15	江阴市城市建设有限公司	2016年12月	工程质保金	100,000.00	100,000.00	
16	江苏嘉菱电梯工程有限公司	2017年12月	电梯维修款	2,878.00	2,878.00	
17	杭州新创蓝驰信息技术有限公司	2019年6月	网签密钥款	1,000.00	1,000.00	
18	张家港千禧装饰工程有限公司	2019年2月	瓷砖款	2,101.20	2,101.20	
19	陈勇	2019年3月	购房保证金	55,000.00	55,000.00	
20	江苏深度触网企业管理有限公司	2018年3月	6-8月房租	27,500.00	27,500.00	
21	江苏苏港食品有限公司	2018年3月	4-6月租金	12,500.00	12,500.00	
22	顾丛阳	2019年4月	购房保证金	580,000.00	580,000.00	
23	代扣代缴(社保)	2019年7月	社保	720.32	720.32	

被评估单位填表人: 庞敏

填表日期: 2021-03-29

评估人员: