

关于绿景控股股份有限公司非经营性

资金占用及其他关联资金往来情况

的专项报告

二〇二〇年度

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)
文件骑缝

财务报表审计报告



防伪编码: 31000006202160294U

被审计单位名称: 绿景控股股份有限公司

审计期间: 2020

报告文号: 信会师报字[2021]第ZB10615号

签字注册会计师: 王志勇

注师编号: 210700430009

签字注册会计师: 谢东阳

注师编号: 310000061925

事务所名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 021-23280000

事务所地址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



关于绿景控股股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2021]第 ZB10615 号

绿景控股股份有限公司全体股东：

我们审计了绿景控股股份有限公司(以下简称“绿景控股”)2020年度的财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表、2020年度合并及母公司利润表、合并及母公司所有者权益变动表、合并及母公司现金流量表和相关财务报表附注，并于2021年4月28日出具了报告号为信会师报字(2021)第 ZB10613 号的带“与持续经营相关的重大不确定性”段落的无保留意见审计报告。

绿景控股管理层根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56号,2017年修订)和《深圳证券交易所上市公司业务办理指南第2号——定期报告披露相关事宜》的相关规定编制了后附的2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、合法和完整是绿景控股管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计绿景控股2020年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解绿景控股2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



本报告仅供绿景控股为披露 2020 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二一年四月二十八日



**绿景控股股份有限公司 2020 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

| 单位：万元 | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|---------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------|--------|
| 非经营性资金占用 | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2020 年期初占用资金余额 | 2020 年度累计发生金额（不含利息） | 2020 年度占用资金的利息（如有） | 2020 年度偿还累计发生金额 | 2020 年期末占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
| 现大股东及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | - | - | - | | | | | | - | |
| 前大股东及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | - | - | - | | | | | | - | |
| 总计 | - | - | - | | | | | | - | |
| 其它关联资金往来 | 资金往来方名称 | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2020 年期初往来资金余额 | 2020 年度往来累计发生金额（不含利息） | 2020 年度往来资金的利息（如有） | 2020 年度偿还累计发生金额 | 2020 年期末往来资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质 |
| 大股东及其附属企业 | 广州市天誉科技创新投资有限公司 | 受同一控制人控制的公司 | 其他应收款 | 21.29 | | | | 21.29 | 房屋租赁押金 | 经营性往来 |
| 业 | 广州市天誉物业管理有限公司 | 受同一控制人控制的公司 | 其他应收款 | 0.80 | | | | 0.80 | 物业押金 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 广州市花都绿景房地产开发有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 148.80 | 102.26 | | 2.26 | 248.80 | 资金周转 | 非经营性往来 |
| | 广州市绿景股权投资 | 子公司 | 其他应收款 | 10.00 | 0.60 | | | 10.60 | 资金周转 | 非经营性往来 |

| 非经营性资金占用 | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2020年期初占用资金余额 | 2020年度占用累计发生金额(不含利息) | 2020年度占用资金的利息(如有) | 2020年度偿还累计发生金额 | 2020年期末占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
|--------------|----------------|---------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------|----------------|---------------|-----------|--------|
| | 管理有限公司 | | | | | | | | | |
| | 广州市明安医疗投资有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 20,649.13 | | | 4,780.00 | 15,869.13 | 资金周转 | 非经营性往来 |
| | 广州市恒远物业管理有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | | 154.53 | | | 154.53 | 资金周转 | 非经营性往来 |
| 关联自然人及其控制的法人 | | | | | | | | | | |
| 其他关联人及其附属企业 | 河北明智未来医疗科技有限公司 | 公司前董事控制的的公司 | 其他应收款 | 4,022.18 | 541.47 | | 123.01 | 4,440.64 | 股权转让款及违约金 | 非经营性往来 |
| 总计 | | | | 24,852.20 | 798.86 | - | 4,905.27 | 20,745.79 | | |

本表已于2021年4月28日获董事会批准。

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人（会计主管人员）：_____



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202009170032

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期 2011年01月24日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2011年01月24日至不约定期限

执行事务合伙人

朱建弟、杨志国

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验资；企业合并、分立、清算审计；企业资产评估、收购、兼并、重组、改制、破产清算、财务顾问、管理咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出报告使用，其他无效。



登记机关

2020年09月17日

证书序号: 0001247



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用，其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

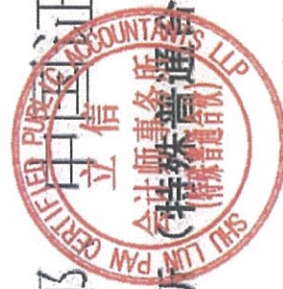


证书序号：000396

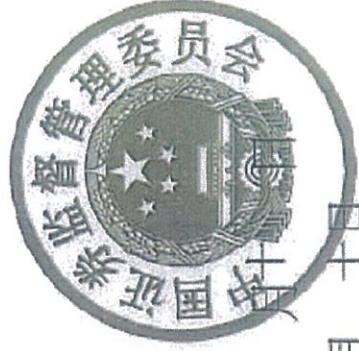
仅供出报告使用，其他无效

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部 中国证券监督管理委员会审查，批准
立信会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人：朱建弟



证书号：34

发证时间：二〇一二年七月十日

证书有效期至：二〇一三年七月十日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 210700430009
No. of Certificate
批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2000 年 05 月 31 日
Date of Issuance

2001 年 5 月 21 日



姓名: 王志明
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1968年05月07日
Date of birth
工作单位: 锦州盛泰打印复印有限公司
Working unit
身份证号码: 210702680507021
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 王志刚
证书编号: 210700430009



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



7

注意事项
NOTICE

1. 注册会计师执行业务，必须按照准则的要求，在业务报告上签字，并承担相应的法律责任。
2. 注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所执业。
3. 注册会计师不得在会计师事务所之外，以注册会计师的名义承接任何业务。
4. 注册会计师在执业过程中，应当遵守职业道德规范，不得有损害社会公众利益的行为。



姓名: 谢东阳
 Full name: 谢东阳
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1991-11-12
 Date of birth: 1991-11-12
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号码: 230802199111120110
 Identity card No.: 230802199111120110



批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2019 年 05 月 20 日
 Date of issuance: 2019 / 5 / 20

证书编号: 310000061925
 Certificate No.: 310000061925



本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

年 月 日